



Viviendas en el espacio 2.0

Casas aterrazadas en hileras escalonadas

Universidad Torcuato Di Tella

Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos

Tesis Proyectual 2014

Proyecto Buenos Aires

Dirección: Ciro Najle

Coordinación: Anna Font

Tutor: Sebastián Adamo

Alumno: Guillermo Aporszegi

Viviendas en el espacio 2.0

Casas aterrazadas en hileras escalonadas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Universidad Torcuato Di Tella
Rector: Ernesto Schargrotsky
Vicerrector: Catalina Smulovitz

Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Decano: Ciro Najle

Carrera de Grado de Arquitectura
Director: Sergio Forster

Tesis Proyectual
Director: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutores: Sebastián Adamo, Nicolás D'Angelo, Marcelo Faiden, Anna Font, Sergio Forster, Diego Petrate
Seminarios y Workshops: Axel Cherniavsky, Alberto Delorenzini, Iván Valdez, Julián Varas

Título de la tesis
Subtítulo de la tesis
Alumno: Nombre alumno
Ilustración de tapa:

Universidad Torcuato Di Tella
Campus Alcorta
Avenida Figueroa Alcorta 7350
Sáenz Valiente 1010
Ciudad de Buenos Aires
Argentina

INDICE

Programa: Proyecto Buenos Aires	009
Prefacio: La subdivisión como una respuesta a la densificación	018
Tipología: Casa en hilera	
Introducción	025
Caso 01: Cordoba 3512	027
Caso 02: Chile 645	039
Caso 03: Carlos Calvo 3762	049
Caso 04: Castro 851	061
Caso 05: Cabildo 3072	071
Caso 06: Marmol 645	081
Conclusiones	093
Hipótesis: Del patio horizontal al aire y luz vertical	
Introducción	097
Pacios	099
Aire y luz	109
Balcones	119
Conclusiones	129
Sistema: subdivision en hilera	
Introducción	133
Definición de variables	134
Secuencia de casos	137
Construcción de casos y primitivo promedio	145
Secuencia de casos según <i>construcción de casos</i>	151
Primitivo promedio	159
Variabilidad del primitivo promedio según los casos	164
Superposición por variable de la <i>variabilidad del primitivo promedio según los casos</i>	169
Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales	187
Superposición por variable de la <i>variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales</i>	193
Cuantificación de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales	211
Evaluaciones de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales	217
Cuantificación de las evaluaciones de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales	253
Prototipo: Denso en hilera	
Introducción	291
Primitivo genérico	293
Cuantificación del primitivo genérico	297
Construcción del prototipo	303
Evaluaciones de la construcción del prototipo	309
Secuencia de variables según valor seleccionado para la <i>construcción del prototipo</i>	315
Prototipo	333
Conclusiones	337
Diferenciación: Escalonado en hilera	
Introducción	341
Variabilidad de locales de primera según cantidad de personas	343
Variabilidad de locales de segunda según cantidad de personas	353
Serie de evaluaciones y respuestas a las evaluaciones del prototipo	361
Conclusiones	379
Proyecto: Casas aterrazadas en hileras escalonadas	
Introducción	383
Plantas	384
Vistas	389
Axonometrías	394
Perspectivas	398
Conclusiones	411
Maqueta: Fotos de maqueta	
Planta	414
Perspectivas aéreas a 45º	416
Vistas frontales	424
Perspectivas parciales	432
Tesis: Viviendas en el espacio 2.0, casas aterrazadas en hileras escalonadas	437
Bibliografía	441
Agradecimientos	443

PROGRAMA

Proyecto Buenos Aires

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutores: Sebastián Adamo, Nicolás D'Angelo, Marcelo Faiden, Anna Font, Sergio Forster, Diego Petrate
Seminarios y Workshops: Axel Cherniavsky, Alberto Delorenzini, Iván Valdez, Julián Varas

Tesis Proyectual

Tesis Proyectual no es la ilustración proyectual de un concepto, idea, tema, o razón. Tesis proyectual es la construcción de un problema arquitectónico con dos caras, una hacia adentro del conocimiento disciplinar establecido, otra hacia afuera como una dimensión que trasciende lo real pero que esta constituida desde su interior. En el primer caso, se trata de definir el estatuto de la idea misma de proyecto como forma autoconsciente y consistente (en qué consiste, de qué esta hecho, cual es su lógica interna) mientras éste se despliega. En el segundo, de repensar la idea de práctica (qué hace o es capaz de hacer un objeto de arquitectura sobre su medio, cuales son sus potencias y sus límites), construyendo futuros mediante la revisión de lo asumido como real en el presente. Tesis proyectual (y la idea de proyecto de arquitectura en general) resulta de ese encuentro de tendencias en principio divergentes y contradictorias, donde mientras una procura definirse, la otra procura transformar. El proyecto de arquitectura es a la vez medio y vector de cambio, y pensarlo como tesis es pensar esa doble condición a cada paso, mientras se despliega y a través de lo que se construye.

Infraestructura

La materia Tesis Proyectual se propone entonces, más que demandar certezas a priori, proveer las condiciones para que estas dos dimensiones se nutran y prosperen de un modo interesantemente incierto. No se trata de exigir arbitrariamente el planteo de intenciones abstractas como si sacudiendo una supuesta subjetividad o actitud crítica que se sabe de antemano vacía e intrascendente, y de la que no pueden obtenerse sino ilusiones o falsedades conceptuales, sino de impulsar, mediante métodos constituidos para el efecto, durante y por medio del proyecto, y explicitados como tales, según una atención paciente sobre las tendencias embebidas pero reprimidas de lo real y según la construcción de modelos a partir de dichas tendencias, para, mediante ese material, intuir, de manera metodológicamente precisa, como es posible transformar la realidad desde dentro de su propio proceso. Es en esa atención minuciosa y mediante esa construcción sistemática donde reside la transformación doble del afuera y el adentro del proyecto. Una Tesis proyectual debe, en definitiva, proveer infraestructura a la posibilidad de simultáneamente engendrar ambas transformaciones.

Investigación

La idea de investigación que se asume como condición del proyecto de Arquitectura que se piensa a sí mismo a cada paso como proceso objetivable, puede remitirse al concepto deleuziano de pre-filosofía (apropiado aquí como pre-arquitectura), donde 'el plano de inmanencia (de construcción de conceptos, i.e. proyectos) tiene que ser considerado pre-filosófico pre-arquitectónico.' (...) 'Pre-filosófico Pre-arquitectónico no significa nada que preexista, sino algo que no existe allende la filosofía arquitectura, aunque ésta lo suponga. Son sus condiciones internas. Tal vez lo filosófico arquitectónico esté más en el meollo de la filosofía arquitectura que la propia filosofía arquitectura.' Investigación en arquitectura es la actividad que se encarga de nutrir, dotar de consistencia, y finalmente constituir ese plano mientras el proyecto se despliega, ya que 'el concepto proyecto es el inicio de la filosofía arquitectura (según la instauración clásica de la idea de proyecto como realidad que le es propia a la arquitectura y la diferencia de la edilia), pero el plano es su instauración.' Investigación arquitectónica 'no consiste en un programa, un propósito, un objetivo o un medio. Se trata de un plano de inmanencia que constituye el suelo absoluto de la filosofía arquitectura, su Tierra, su fundación, sobre la que crea sus conceptos.'

(Super) Real

La materia Tesis Proyectual entenderá lo real en este contexto, ni como una pre-existencia naturalizada ni como una idea ilusoria, sino como material de trabajo y como tendencia de la que constituir planos a la vez internos (transformadores de lo disciplinar) y externos (transformadores del medio). Procuraremos establecer un campo de atención preciso sobre dinámicas de formación de la ciudad, normativas y tipologías edilicias, fenómenos aparentemente menores, categorizaciones asumidas como naturales, para, desde su análisis técnicamente explícito, engendrar desde dentro su transformación. Esta idea se apoyará en una actitud profundamente humilde respecto de la realidad, desde la que primero se aprende, según una perspectiva amorosa, agresiva, casi humorística, basada en una igualmente profunda suspensión del juicio, para desde allí detectar desviaciones, inconsistencias, umbrales, agentes de diferenciación, y finalmente potencias embebidas, que ya no requerirán ser impuestas desde fuera como idealizaciones. Se seguirán líneas de diferenciación de lo real, se las expandirá mediante la saturación de su lógica, y se producirá cualidad mediante la cantidad y singularidad desde lo genérico. Se utilizará la tradición tipológica de los edificios, la normativa urbana y los protocolos organizativos como mecanismos generativos.

Genéricos Singulares

La idea de generalidad en arquitectura, desde el clasicismo ortodoxo hasta el movimiento moderno, pasando por el enciclopedismo, ha sido históricamente impulsada por la búsqueda de construir modelos cuyas características puedan resultar objetivables y reproducibles a partir de la repetición, es decir, mecanismos capaces de trascender las cuestiones particulares (situaciones, programas, usuarios, incluso autores) mediante lo común. Esta búsqueda, asumida como inherente a la producción de conocimiento en nuestra cultura, procura la instrumentalización del material histórico en vistas a su utilización racional, es decir, a un uso estratégico homogeneizador por una u otra forma de poder establecido. Sin devenir una nostalgia de tiempos perdidos, o un romanticismo, también instrumental, acerca de la obstinación, tan ideológica como cualquier otra, por la idea de libre albedrío, de subjetividad indeterminada o de creatividad emancipada, la noción de 'genérico singular' atenta desde dentro con esta idea mientras la procura, asumiendo un rol radicalmente operativo en principio, a la vez que socavándola desde su interior y volviéndose irreductible a su objetivación. Tal será la búsqueda: constituir métodos rigurosamente creativos, donde la diferencia y la novedad genuinas emergen de la repetición de lo mismo.

Proyecto Buenos Aires

Buenos Aires funcionará como un laboratorio de investigación, a la vez material y objeto de cambio. Se configurará un master plan colectivo para la ciudad, revisando la idea moderna misma de master plan sin el terror crítico a su ideología, sino actuando como si la ciudad ya fuera el resultado de un plan (un plano de consistencia por venir) y fuera la tarea del arquitecto construirlo, sistematizarlo y agudizarlo (mientras lo configura). La pro-actividad del pensamiento arquitectónico no será entonces reprimida por la crítica al proyecto, ni fundada en lineamientos estratégicos a priori, articulados técnicamente. Precisamente, se intentará operar desde el reverso de esta oposición, según la construcción de instrumentos dúctiles, técnicamente precisos y efectivamente potentes. Estos instrumentos, que llamaremos prototipos diferenciales, serán constituidos desde lo real y para generar su transformación desde dentro. Se dotará al proyecto de la doble capacidad de auto-transformación y de proyección agresiva, como si (y solo como si) operando de abajo hacia arriba: Buenos Aires no será fondo pasivo de un plan abstracto general, ni realidad compleja in-transformable, sino máquina pre-arquitectónica.

Máquinas Abstractas y Prototipos Diferenciales

Se desarrollará de este modo la idea de master plan como máquina abstracta o plano de consistencia pre-arquitectónico, donde la organización a escala urbana, más que resultar de planes o programas prescriptivos de integración según sistemas cerrados de control (o cualquiera de sus variantes inmatrimales o indirectas), nutrirá planos de consistencia mediante el reconocimiento, la sistematización y la aceleración abierta de potenciales arquitectónicos ya embebidos en tipologías existentes, coordinándolos en una multiplicidad de prototipos diferenciales. Los atributos internos de estos prototipos diferenciales, si bien serán estipulados y controlados según variables precisas, funcionarán como una sistemática de la diferenciación, donde la normativa, en lugar de sistematizar la repetición de lo mismo más allá de condiciones específicas,

procurará regular la adaptación consistente de los sistemas a la contingencia. Los proyectos propondrán la creación de 'sistemas de reglas de variación,' basando su carácter afirmativo en modos precisos de adaptación, según los cuales lo singular podrá entenderse como parte de un conocimiento objetivable y evaluable en diversos planos, desde operativos hasta discursivos.

Tipo y Diferencia

Como punto de partida de la investigación, se construirá colectivamente una tipología de modelos representativos de la arquitectura de la ciudad contemporánea, haciendo foco en las tendencias tipológicas de la ciudad de Buenos Aires que particularmente contienen hoy particular vitalidad como modelos. Se desarrollarán bases de datos y relevamientos según el espectro de investigación en la que se inscriba la línea de trabajo según las directivas generales de tesis. Se asumirá que la tipología construida como base de investigación contiene una inteligencia resultante de la sedimentación de respuestas a problemas urbanos en una normatividad implícita o explícita. Se relevará una serie de casos dentro de dichas líneas según dibujos normalizados, y se las organizará en matrices basadas en la clasificación de edificios según la estructura arquitectónica de los proyectos analizados (series de características organizativas comunes a una serie de casos, que los hace parte de una familia precisa y consistente). De esta base se analizarán los atributos comunes en las organizaciones analizadas, así como sus variaciones de grado, sus rangos de variación y sus cambios de clase.

Prototipo y Campo

Desde ese sustrato tipológico, se sistematizará un primitivo genérico mediante el que el proyecto, en tanto prototipo diferencial, trascenderá los límites de la tipología desde sus propios condicionamientos, estableciendo variaciones consistentes y desarrollando singularidades (cambios de clase, saltos organizativos) desde dentro de la diferenciación (cambios de grado y variaciones continuas) de su generalidad. De la sistematización de estas variaciones se desarrollarán normativas nuevas, cuya sistemática regulará su pertinencia a situaciones particulares de la ciudad, constituyendo de ese modo modalidades de adaptación del proyecto a sus condiciones, de un modo generalizable e integrado a su orden. En paralelo los proyectos definirán las condiciones de su campo de aplicación, consistentes en matrices urbanas construidas desde el mapeo de condiciones. Prototipo y campo estarán coordinados según reglas causa-efecto que relacionarán, a modo de estímulos y respuestas, las variables del tipo con las variables del campo, configurando así la consistencia diagramática de las máquinas abstractas (a diferencia de los programas estratégicos de un master plan).

Diagrama y Diferenciación

En síntesis, del relevamiento de lo existente según un registro casuístico tipificado se abstraerán tendencias y regulaciones generales hechas de variables y variaciones, y se construirá, a partir de ellas, una tipología sistemáticamente adaptativa, cuyos atributos se sistematizarán con el fin de constituir modalidades organizativas nuevas, que resulten de la diferenciación. Basado en procesos existentes, pero trascendiéndolos desde el desarrollo de sus potencias, el proyecto de tesis puede entenderse así como un proceso aparentemente simple de amplificación de lo real. Se utilizará la dialéctica entre tipo y diagrama para construir los medios de esta amplificación, trascendiendo las limitaciones de su oposición hacia una condición de síntesis operativa-discursiva, donde el primero asuma el peso histórico y disciplinar de la práctica (su efecto cultural) mientras el segundo su capacidad prospectiva y especulativa (su potencia transformadora). La noción de prototipo diferencial tiene el doble propósito de expandir la efectividad del arquitecto en la cultura contemporánea construyendo síntesis en un campo disciplinar desgarrado por las irreconciliables diferencias entre el modelo crítico y el post-crítico.

Linajes y Manuales

Los proyectos o prototipos diferenciales, constituidos como sistemas en este sentido abierto, sistematizarán la diferencia interna y la adaptación (problemática) a la contingencia mediante el desarrollo de manuales operativos, de los que el proyecto en sitio en el sentido tradicional será una versión particular que singularice al sistema. Una nueva idea de manual se derivará de esta búsqueda, una donde lo típico estará constituido no por generalidades esenciales sino por linajes genealógicos de diferencias artificialmente creadas (es decir, diferenciadas) desde la norma. Los proyectos intentarán constituir entonces manuales de sus sistemas operativos. Clasificarán matrices organizativas, modalidades

de diferenciación, grados y rangos de variación, umbrales de cambio de clase, y singularidades emergentes de procesos no-lineales. De este modo racionalizarán, por así decirlo, su modo de configurar organizaciones irreductibles. Resistirán, por lo tanto, su propio sistema de racionalización mientras lo constituyen. Su positividad será disparada hasta extremos de radicalidad, irreductibles a sus propias premisas. Tesis, en este sentido, no demostrará la verificación lineal de una hipótesis, tanto como que usará esa ilusión de verificación como el vehículo para constituir novedad desde dentro de la sistemática y singularidad desde dentro de la razón. La demostración funcionará entonces según un doble sentido que integrará la linealidad y la alteración.

Objetivos

A la vez realistas e imposibles, positivas y auto-críticas, racionales e irracionales, generales y singulares, instrumentales y transformadoras, las tesis definirán las condiciones y premisas de un polo para constituir el otro, su marco de afirmatividad a la vez que su espectro de imposibilidad, su aparente voluntad de articulación a la vez que su oculto ímpetu de transformación, y los hábiles modos de cinismo para oscilar entre uno y otro (cinismos que aparecerán como obviedades) serán sus objetivos.

Operatividad

Las clases se desarrollarán según dos modalidades: una formal y una informal. La formal estará estructurada según el horario regular de los días lunes y jueves de 2:30 pm a 7:00 pm, incluyendo seminarios los días lunes o jueves en dicho horario, y correcciones con el director, consultorías y conversaciones con invitados especiales en los días alternativos, todas ellas en dicho horario. La modalidad informal consistirá en el encuentro de los alumnos con los tutores a cargo, quienes establecerán un ritmo y modo de crítica acorde a sus procedimientos particulares. Los encuentros con tutores tendrán lugar durante un mínimo de una hora por semana por alumno, tiempo que puede incrementarse según el tutor defina necesario. El director participará de las actividades de corrección transversalmente, y se estimulará la participación de tutores, profesores de seminarios y consultores en los encuentros alternativos a sus rutinas. Una serie de jurados transversales, a principios de cada mes, funcionarán como instancia de coordinación de los avances en los contenidos de las investigaciones proyectuales, en la que se procurará la presencia del equipo completo. De estos jurados habrá dos por semestre (uno en medio, uno al final) de evaluación de los trabajos. La coordinación guiará la transversalidad de las actividades.

Rutinas

La operatividad se desarrollará sobre la base de cuatro asunciones. En primer lugar, y en el contexto del ritmo irregular de encuentros entre alumnos y tutores, se promoverá la presencia de los alumnos en el espacio del taller durante toda la semana (salvo horarios de cursada de otras materias), instaurando un modo de trabajo dinámico donde los proyectos se influyan mutuamente en términos técnicos y temáticos. La idea es que en cualquier momento cualquier miembro del equipo puede visitar el taller y encontrar alumnos para la crítica. En segundo lugar, los tutores son responsables del control del trabajo conjuntamente con los alumnos a cargo, y llevan control del avance y su adecuación a las etapas y al éxito final de los proyectos. Serán los tutores quienes manejen el ritmo de desarrollo del proyecto, y el desenvolvimiento de la investigación hacia ese fin. En tercer lugar, se promoverá la asistencia de todos los alumnos en los seminarios y en las reuniones y jurados regulares. En cuarto lugar, se procurará la asistencia y participación activa a conferencias y actividades culturales del CEAC, y su incorporación como material de proyecto. Y en quinto, se estimulará que los alumnos tomen, de ser posible, todos los cursos de campo menor, diseñados para servir de apoyo a los procedimientos proyectuales desde un manejo avanzado de los medios digitales.

Espectro 01 Mobiliario y Equipamiento Urbano / Microsistemas

El mobiliario urbano posee un contenido propio, cuyas características son únicas y no extensibles a otros modos de práctica de la arquitectura, ya que surge de la combinación de elementos y determinaciones provenientes de la arquitectura, el diseño, la escultura, el paisaje, el ambiente, la sociología, la ingeniería de materiales, la ingeniería estructural, la geografía, la economía, la ecología, la semántica y la comunicación, así como de los estudios culturales y ambientales, de la producción masiva, del prototipeado, y de las patentes y la propiedad intelectual. Estos aspectos distinguen a este material y provee a la arquitectura de oportunidades de proyecto que le son exclusivas y altamente inusuales.

Espectro 02 Unidades espaciales / Unidades Embebidas, Unidades Exentas

Una unidad espacial es una entidad unitaria, singular e irreductible, sin subdivisiones internas, en la que los sistemas de discontinuidad y diferencia cualitativa están concentrados, dirigidos y operados únicamente como límites hacia un exterior, también entendido como totalidad 'otra', en la que se haya inscripta bajo unas determinadas condiciones de pertenencia y discernibilidad. No es necesario que la forma de su ocupación interior obedezca a un único tipo o esquema de organización, sino que sólo debe estar sujeta a una única regla: lo que la ocupa debe formar una unidad producto de una combinación de presencias de entidades animadas y/o inanimadas 'cómplices' y participando de un fin único y común.

Espectro 03 Casas y conjuntos de vivienda de baja densidad / La Casa Urbana

La casa, entendida como plataforma de investigación proyectual, ha brindado innumerables aportes que contribuyeron a la evolución del conocimiento colectivo de nuestra disciplina. Quizás por el estrecho vínculo que genera con las personas que la habitan, la vivienda individual se ha consolidado como un campo fértil donde ensayar nuevas miradas sobre los individuos y los grupos de convivencia y la relación de estos con su hábitat y con su tiempo. Por otro lado, si tomamos distancia de lo que es relativo a lo estrictamente disciplinar, la casa se sostiene a lo largo del tiempo como el espacio donde las personas encuentran ocasión de plasmar sus anhelos y proyecciones particulares. El hogar ha sido, y sigue siendo hoy, el ámbito donde las personas manifiestan al extremo su autonomía, una esfera cuyos límites definen, o dejan de definir, los parámetros de nuestro dominio.

Espectro 04 Edificios de mediana densidad y complejidad / Propiedad Relacional

Buenos Aires es mayormente plana. Construida sobre una topografía muy suave, con oscilaciones prolongadas, prácticamente imperceptibles en casi toda su superficie, cuenta con una gran cantidad de árboles que, gracias al suelo y al clima de la zona, llegan a ser mucho más altos que las oscilaciones de su topografía. Los edificios, junto a los árboles, son los únicos elementos verticales que emergen desde el suelo de la ciudad. Suelo, árboles y edificios: no existen postales de Buenos Aires en la cual no estén presentes estos tres elementos, además del cielo. Describir la ciudad según estos cuatro términos nos permitirá posicionarnos sobre una superficie que en principio aparece como segregada y saturada de intereses, para abordar un ámbito de proyecto mayor, cuyo potencial extensivo aún no ha sido suficientemente explorado.

Espectro 05 Complejos de alta densidad y complejidad / El Afuera de la Grilla

En Buenos Aires los proyectos de gran escala son lo excepcional. Construida sobre una extensa grilla que ha cubierto el territorio reproduciéndose indefinidamente, la ciudad es el campo de repetición y variación de lo pequeño. En este espacio ubicuo de manzanas subdivididas hasta el límite de lo pequeño, lo grande es sinónimo de lo radicalmente diferente. Si la grilla es la integración, lo predecible, la permanencia y lo constante, lo que está por fuera es su contracara: lo discontinuo, lo ajeno, lo incompleto, lo provisorio. Si la grilla es la afirmación de un orden que define claramente lo público y lo privado, donde ésta no está aparece rápidamente el caos y el desorden, la ambigüedad, la construcción de lo informal, la segregación y los guetos, los enclaves, lo anti-urbano. Pero el afuera de la grilla también es, potencialmente, el espacio de lo nuevo, el contrapeso necesario y el complemento. Es el espacio de lo experimental y de lo utópico.

Espectro 06 Parques e infraestructura / Parqueologías

Los parques y plazas de Buenos Aires, salvo casos particulares, no fueron, en su mayoría, planificadas desde un principio, como parte de un plan que las incluía. Tienen, en cambio, su origen en terrenos baldíos, en espacios que se usaban en la época de la colonia como altos de carretas, como mercados, como quintas, como mataderos, como hornos de ladrillo, como corrales o como basurales, operando dentro y fuera de la cuadrícula planificada. Esta particularidad de la planificación de espacios verdes de la ciudad es central, ya que estos espacios contienen las cualidades de sus territorios de origen, y a su vez se han visto transformados o amoldados en su encuentro con los condicionamientos de la retícula española y con las determinaciones de los accidentes geográficos naturales en los que se hospedaron.

Seminario 01 Seminario de Estética / Estética y Filosofía del Arte

El objetivo del seminario es exponer la obra de arte como un proceso en el cual ninguno de los momentos que la integran puede ocupar la posición de primero subordinando a los restantes. Los momentos a considerar son tres: mimesis, construcción y expresión, cada uno de los cuales será expuesto tanto por sí mismo como por medio de los otros, en los que se continúa y se extingue. El programa se propone que los alumnos accedan a la comprensión y a la discusión de los principales problemas filosóficos del arte del presente, con especial atención en aquellos que atañen a la producción del taller de tesis. Se seguirá la modalidad de seminario, con lectura, exposición y discusión de textos en clase, incluyendo lecturas de Theodor Adorno, Walter Benjamin, Arthur Danto, Martin Heidegger, Christoph Menke y Martin Seel.

Seminario 02 Seminario de Filosofía / Creación y método en las filosofías de Henri Bergson y Gilles Deleuze

La filosofía francesa del siglo XX parece haber teorizado buena parte del material conceptual con el que trabajan hoy las ciencias humanas y las artes: una ontología depurada de la noción de fundamento, una lógica organizada a partir del principio de diferencia, una concepción actual de la dimensión no material de lo real y una comprensión no teleológica de la historia. No lo ha hecho sin embargo desde el lugar de una ciencia madre, de un saber absoluto o de una ontología fundamental, sino según su propia lógica, gracias a una interacción o colaboración entre disciplinas. En el presente seminario se explorará uno de los posibles orígenes de esta tradición, el vitalismo de Henri Bergson, y uno de sus exponentes contemporáneos, la filosofía de Gilles Deleuze.

Seminario 03 Seminario de Filosofía / Creación de conceptos

El presente seminario constituye la continuación del seminario dictado durante el primer semestre que, de corte teórico, expuso las problemáticas bergsonianas y deleuzianas más relevantes para la arquitectura contemporánea. En esta segunda mitad de año, se pretende realizar un trabajo eminentemente práctico de modo de poner en funcionamiento las herramientas presentadas en el primer semestre desde un punto de vista teórico. En términos deleuzianos, dicho trabajo está orientado a que los alumnos puedan construir los conceptos filosóficos relativos a sus proyectos arquitectónicos.

Seminario 04 Seminario de Arquitectura / Tesis Artefacto

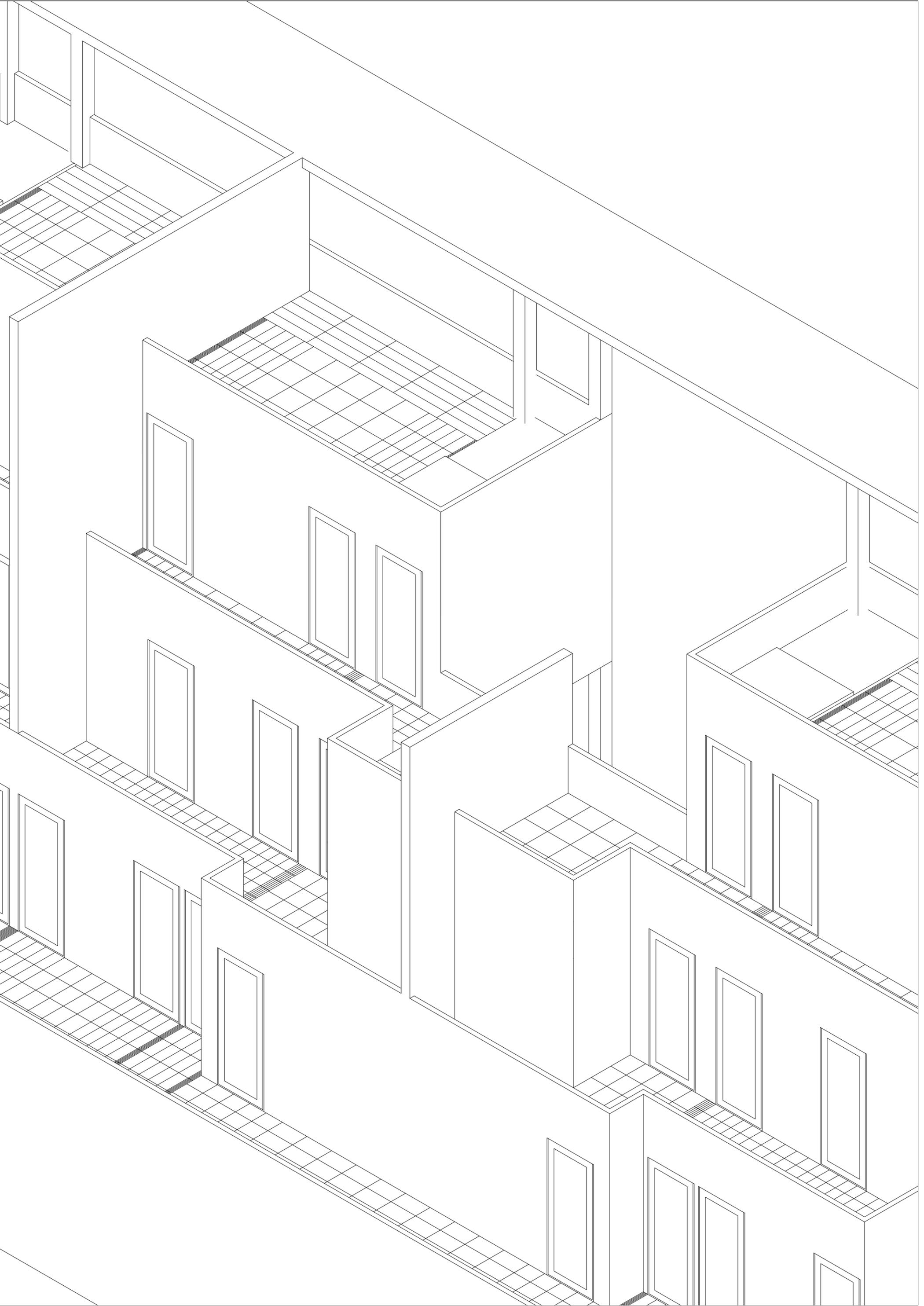
Una tesis de arquitectura no es otra cosa que una manipulación (lúdica, deliberada, perversa) de la relación entre proyecto y discurso, siendo su objetivo que cada uno funcione como el campo en que el otro se carga de potencial, y que juntos colaboren en la ampliación de las posibilidades abiertas a la disciplina. Una tesis de arquitectura es autónoma pero sólo para definir con libertad sus compromisos, métodos y alineamientos. Expone al proyecto como forma de conocimiento singular, confrontándolo a la ausencia de necesidades y a la necesidad de su construcción como artefacto cultural. El seminario explora tesis de arquitectura del siglo XX focalizándose en sus dimensiones objetuales y discursivas. El carácter de estas tesis tiene que ver con su modo particular de poner en relación esas dimensiones, tanto como con sus ideales, motivaciones y sensibilidades.

Workshop 01 Workshop de Grasshopper / Modelo Asociativo

El orkshop tiene un doble objetivo, por un lado focalizarse en la construcción y aprehendizaje del conocimiento que está intrínsecamente relacionado al proceso de diseño y las aproximaciones al diseño asociativo en arquitectura. A la vez el trabajo en Grasshopper permitirá desarrollar una definición capaz de indexar todas las variables presentes en los catálogos trabajados generando a su vez un catálogo de outputs "pre-hechos" que en el futuro a mediano plazo nos permitirán manipular o ajustar ágilmente el sistema.



Axonometria sudoeste



Planta construcccion caso 02 Chile 645

PREFACIO

La subdivisión como una respuesta a la densificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

PREFACIO

La subdivisión como una respuesta a la densificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

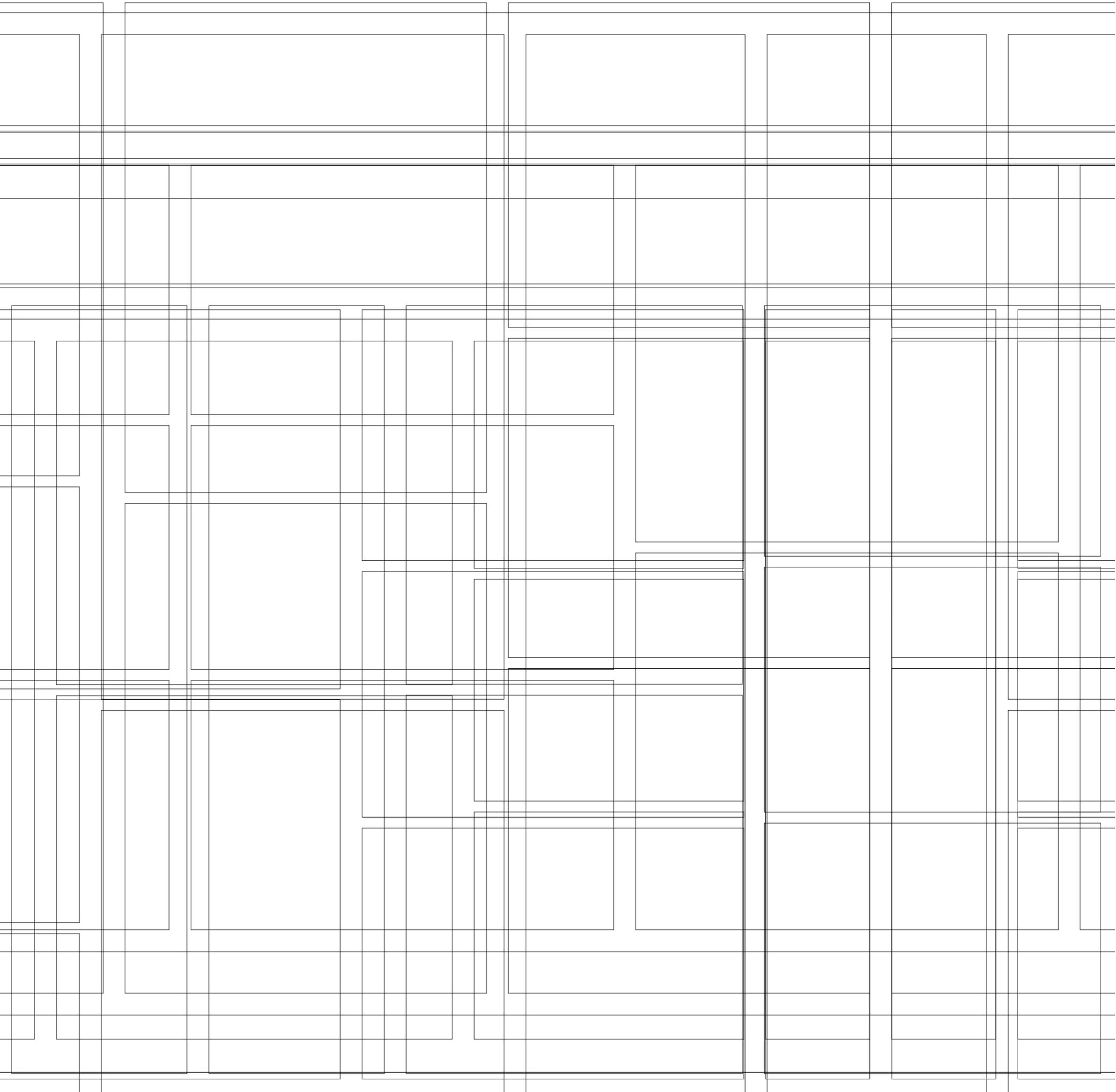
La división del lote

En la Ciudad de Buenos Aires, se puede identificar una tendencia a la división de lote, como respuesta a un aumento poblacional. Si se toma una serie de planos de la Ciudad de Buenos Aires, incluso anteriores a su creación, se puede reconocer una tendencia a dividir y subdividir el lote que contiene las unidades de vivienda.

Tomando planos de la época colonial de la zona que hoy entendemos como Ciudad de Buenos Aires, se puede identificar la división de la planicie alrededor de la desembocadura del río de la Plata en manzanas de 120 metros de lado conteniendo una unidad de vivienda cada una. Ante un aumento poblacional, estas manzanas de 120 metros de lados, sufrieron un proceso de subdivisión en cuartos creando lotes de 60 metros de lados con una unidad de vivienda cada uno y cuatro unidades de vivienda por manzana.

Este proceso de subdivisión, fue tomando cada vez mayor lugar hasta el punto donde esta respuesta ante el crecimiento poblacional de la ciudad llevó a la división del lote a lo largo de la cuadra creando el lote "genérico" de 8,66 metros. En este punto la subdivisión a lo ancho de los lotes llega a un punto de saturación y da lugar a la división a lo largo del lote y en este punto los lotes comenzaron a contener a más de una unidad de vivienda. Una vez saturada la división del lote hacia el centro de la manzana, la ciudad respondió dividiendo en altura repitiendo pisos en vertical.

En paralelo a esta tendencia de la Ciudad de Buenos Aires, se le puede asociar a una tipología que poblaba a cada uno de estos lotes. De esta manera se puede reconocer a la casa de patio romana, como aquella que tomaba los lotes de 60 metros de lados, la tipología casa chorizo se la asocia con los lotes de 8,66 metros de ancho con una sola vivienda por lote, la casa en hilera coincidía con los lotes subdivididos a lo largo y los edificios de en altura con la división en vertical del lote.



Axonometria caso 01. Cordoba 3512

TIPOLOGÍA

Casa en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

INTRODUCCIÓN

Casa en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

La Casa en Hilera

La tipología casa en hilera, surge en la ciudad de Buenos Aires a inicios del siglo XX. Surgió como una respuesta especulativa de los dueños de lotes ante el crecimiento de la población. Los lotes que antes contenían a una sola unidad de vivienda fueron subdivididos a lo largo para que puedan contener a mas unidades de vivienda y de esa manera sacarle mas rédito al lote.

La tipología se la puede describir como una sucesión de unidades de viviendas que están alineadas consecutivamente de frente a fondo del lote donde en la mayorías de las casas en hilera la unidad del frente recibe un cambio de función y se transforma en un local comercial, separando a las viviendas de la calle.

Las unidades de viviendas están articuladas por patios, logrando que cada una de estas tenga una orientación hacia uno de estos patios y la otra orientación hacia el muro que divide una unidad de la otra. Cada unidad se divide en dos zonas, la orientada a los patios forma los locales de primera como estares, comedores y dormitorios y la zona orientada hacia la otra vivienda forma los locales de segunda como la cocina, baño secundario y baño principal.

La circulación horizontal, paralela a una de las medianeras, atraviesa a todo el lote vinculando a las unidades de vivienda con la vereda.

CASO 01: Cordoba 3512

Casa en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Cordoba 3510

El caso 01, se encuentra ubicado en la calle Córdoba al 3510 en el barrio de Palermo de la Ciudad de Buenos Aires. El edificio está emplazado en un lote de 14,10 metros de ancho por 42,50 metros de largo, contiene 7 unidades de viviendas, 3 en el piso inferior y 4 en el superior y un local comercial que da a la calle. Las unidades de vivienda del piso inferior ventilan a un patio de 2,20 metros de ancho y las unidades superiores ventilan a un aire y luz formado por los mismos patios. Cada unidad de vivienda está formada por 3 locales de primera y 3 locales de segunda más un patio de servicio.

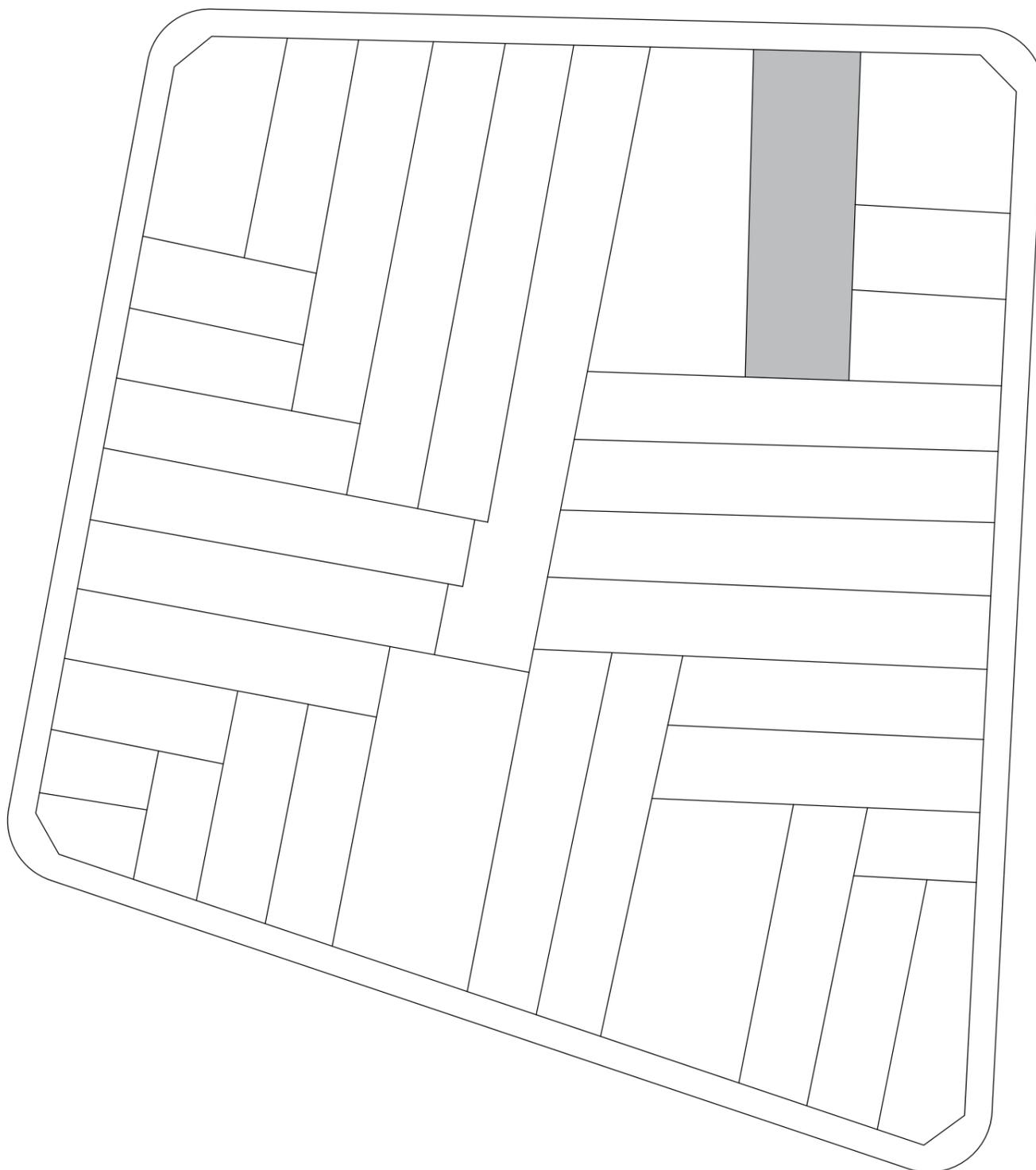
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Foto exterior de época.

Tipología

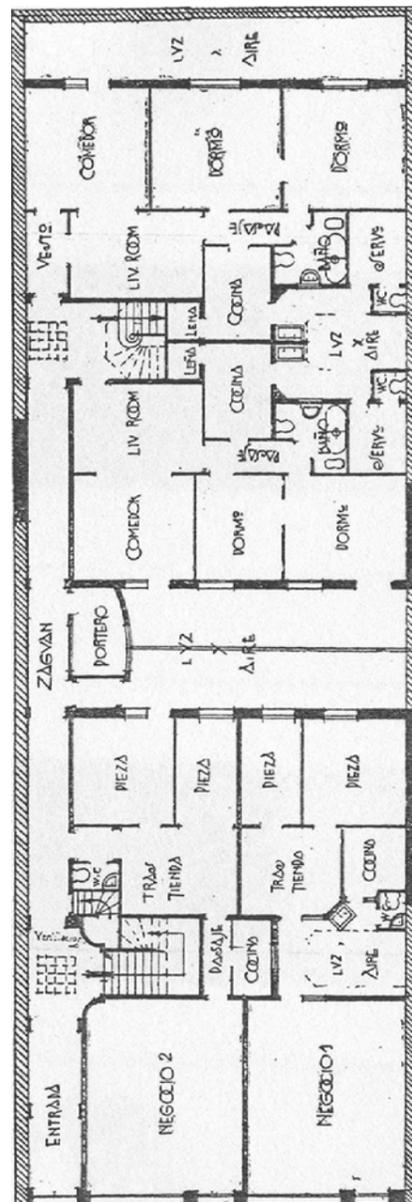
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Implantación

Tipología

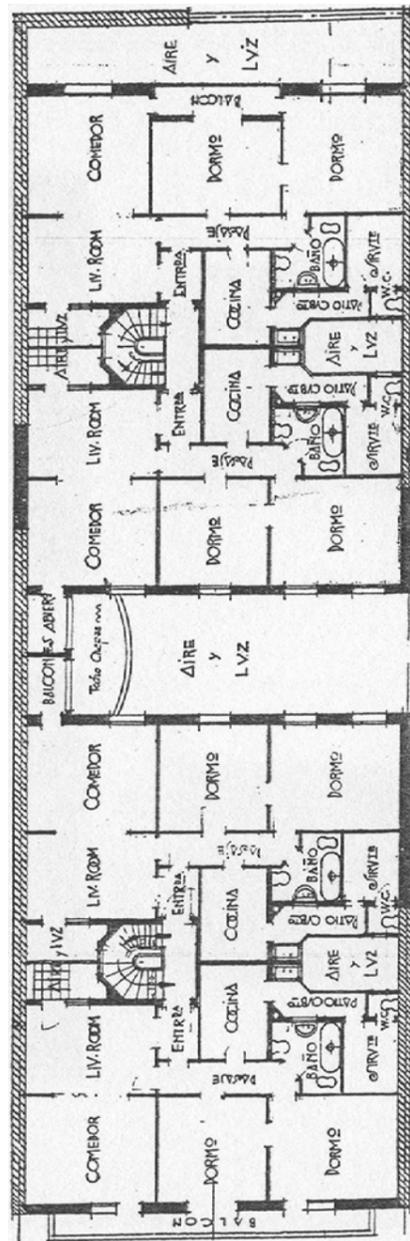
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta Baja

Tipología

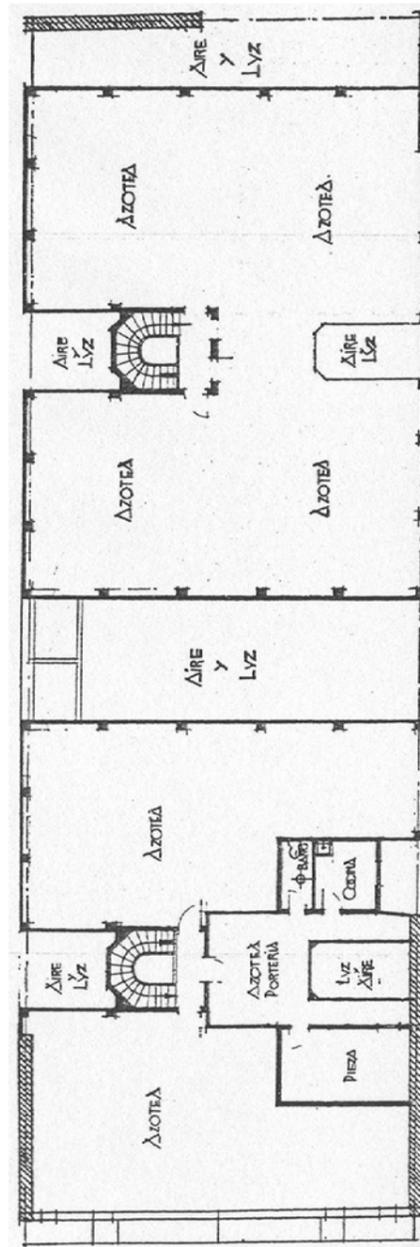
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta primer piso

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



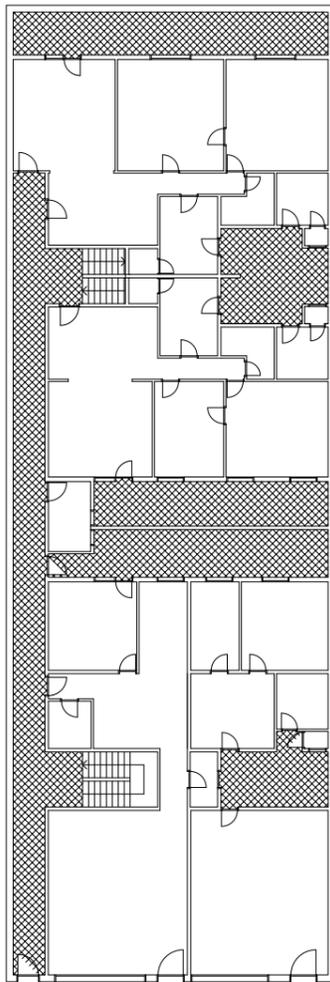
Planta segundo piso

Tipología



Artelista

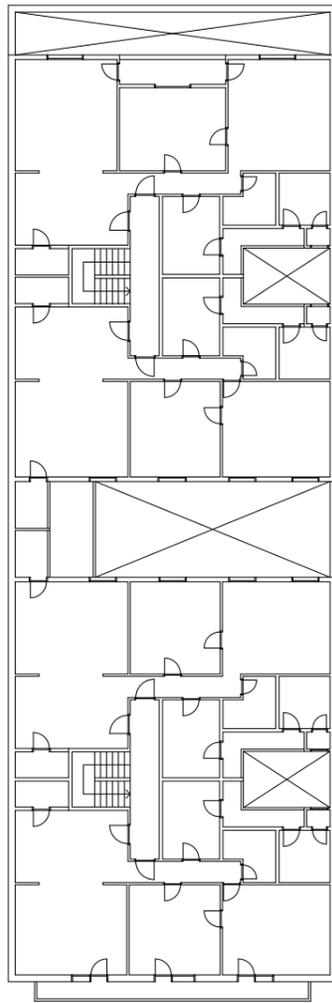
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta baja

Tipología

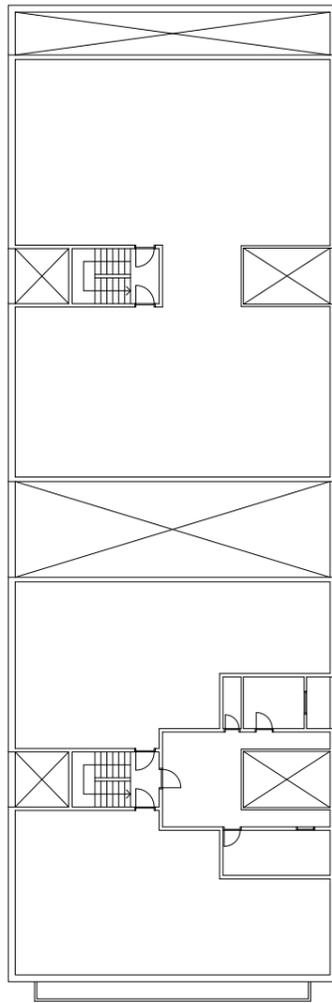
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta primer piso

Tipología

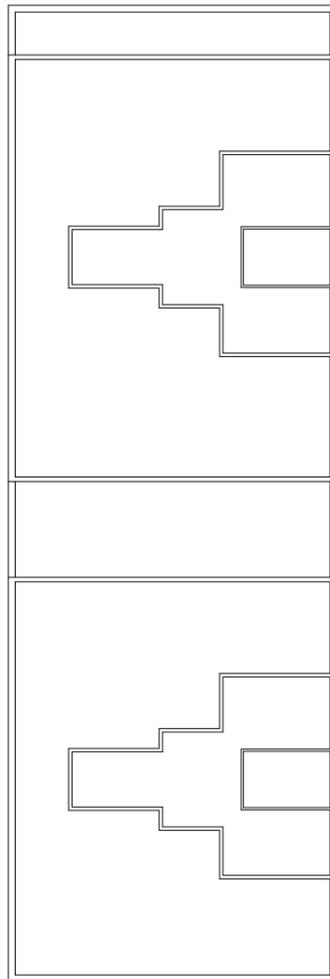
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta segundo piso

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta de techos

Tipología

CASO 02: Chile 645

Casa en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Chile 645

El caso 02, se encuentra ubicado en la calle Chile al 645 en el barrio de San Telmo de la Ciudad de Buenos Aires. El edificio está emplazado en un lote de 8,00 metros de ancho por 57,40 metros de largo, contiene 12 unidades de vivienda, 6 en el piso inferior y 6 en el piso superior. Las unidades de vivienda del piso inferior ventilan a un patio de 1,95 metros de ancho y las unidades superiores ventilan a un aire y luz formado por los mismos patios. Cada unidad de vivienda está formada por 2 locales de primera y 2 locales de segunda con patio de servicio, a excepción de las 2 unidades de vivienda que dan al frente del lote que poseen 3 locales de primera.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología

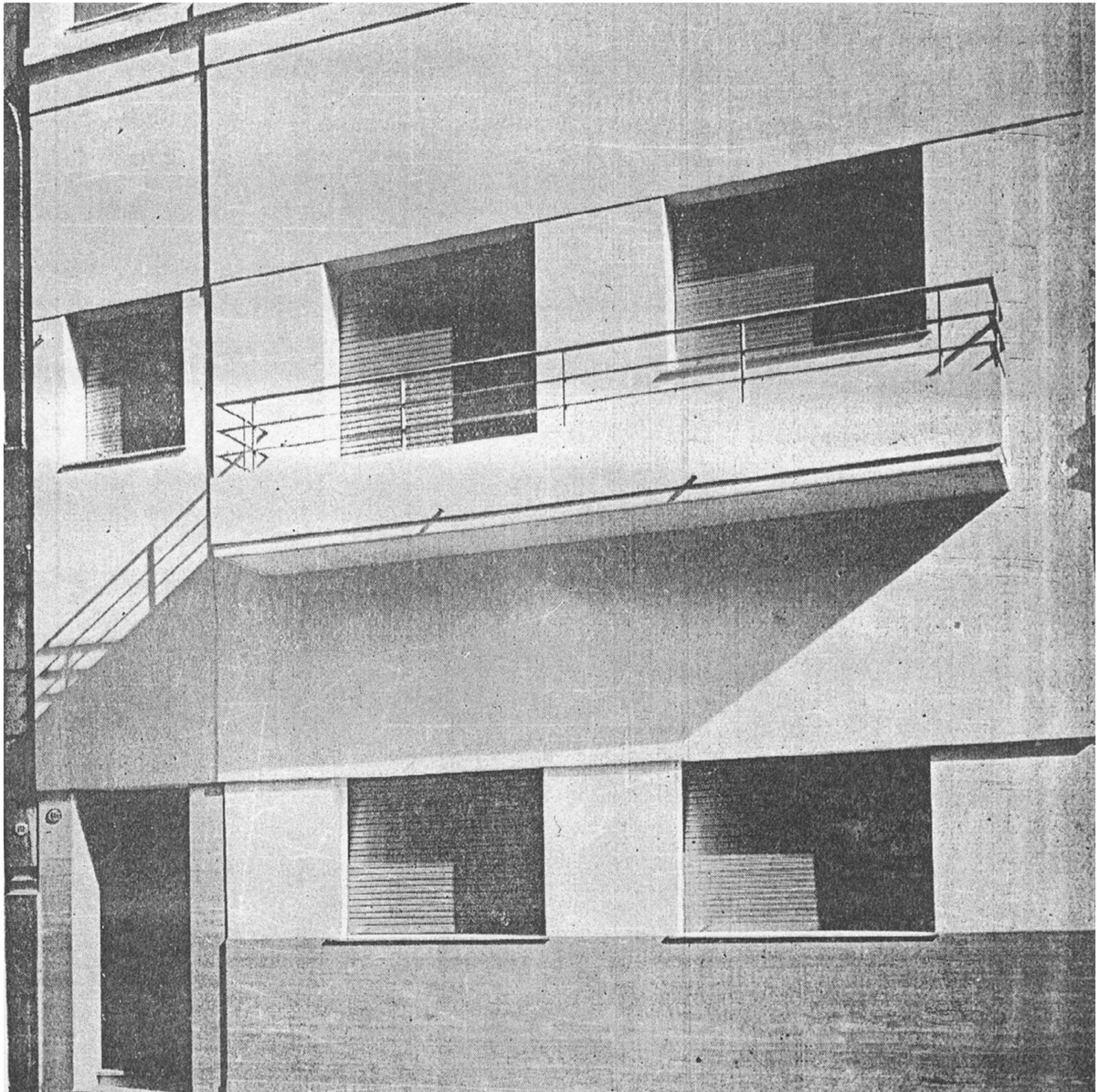
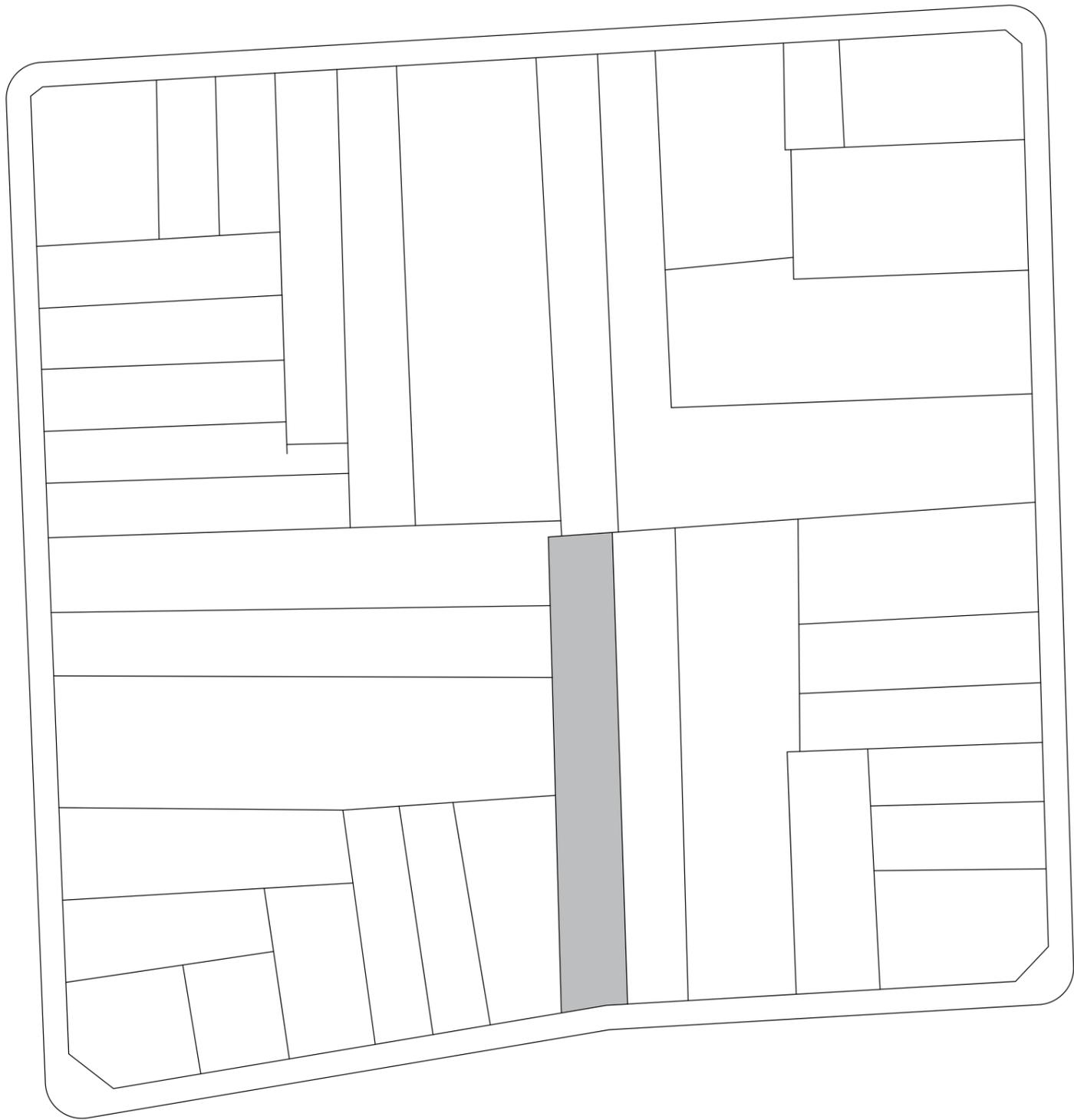


Foto exterior de época,

Tipología

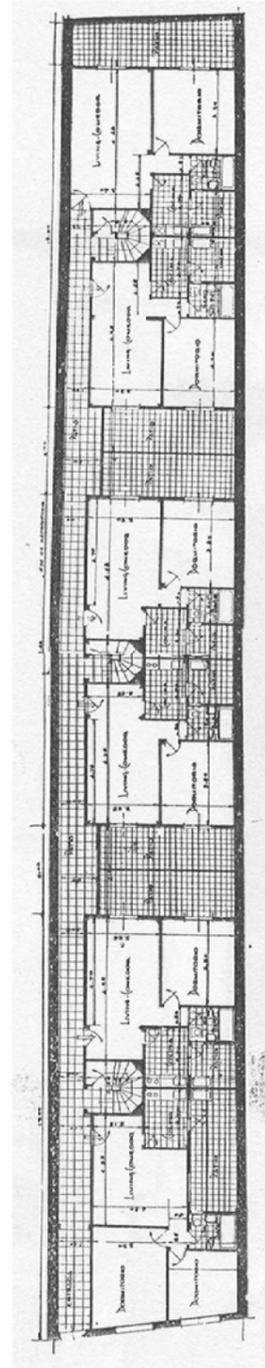
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Implantación

Tipología

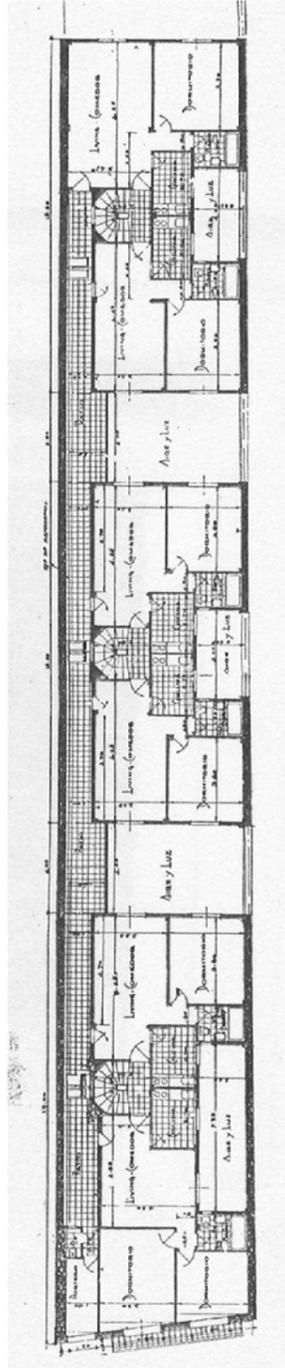
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta Baja

Tipología

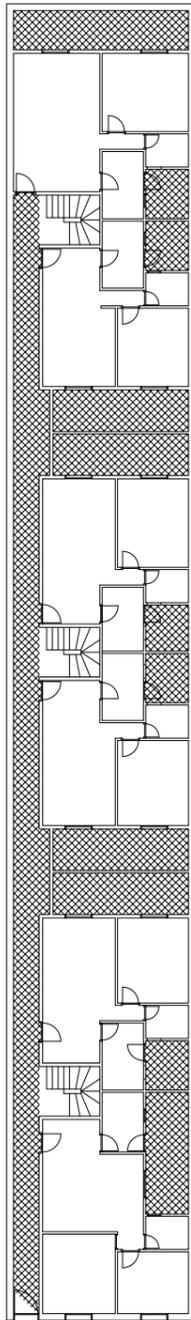
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta primer piso

Tipología

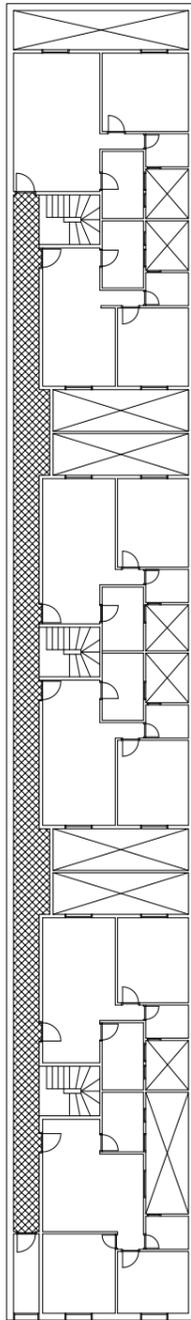
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta baja

Tipología

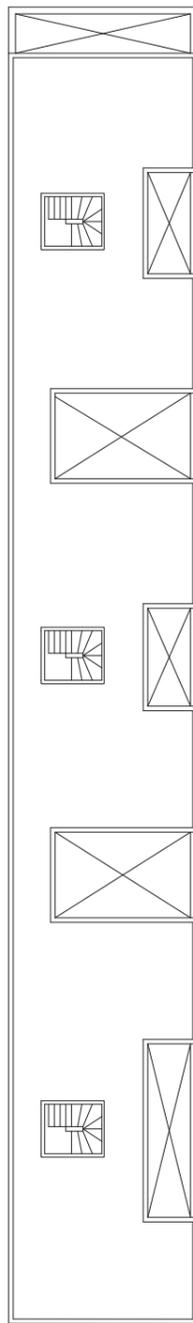
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta primer piso

Tipología

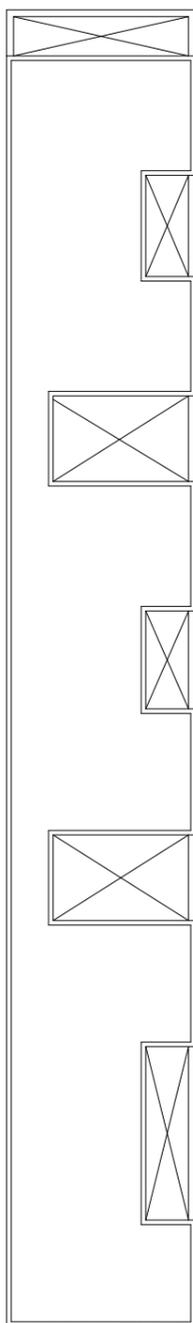
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta segundo piso

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta de techos

Tipología

CASO 03: Carlos Calvo 3762

Casa en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Carlos Calvo 3762

El caso 03, se encuentra ubicado en la calle Carlos Calvo al 3762 en el barrio de San Cristóbal de la Ciudad de Buenos Aires. El edificio está emplazado en un lote de 8,66 metros de ancho por 43,10 metros de largo, contiene 7 unidades de vivienda, 4 en el piso inferior y 3 en el piso superior y un local comercial que da a la calle. Las unidades de vivienda del piso inferior ventilan a un patio de 1.80 metros de ancho y las unidades superiores ventilan a un aire y luz formado por los mismos patios. Cada unidad de vivienda está formada por 2 locales de primera y 3 locales de segunda.

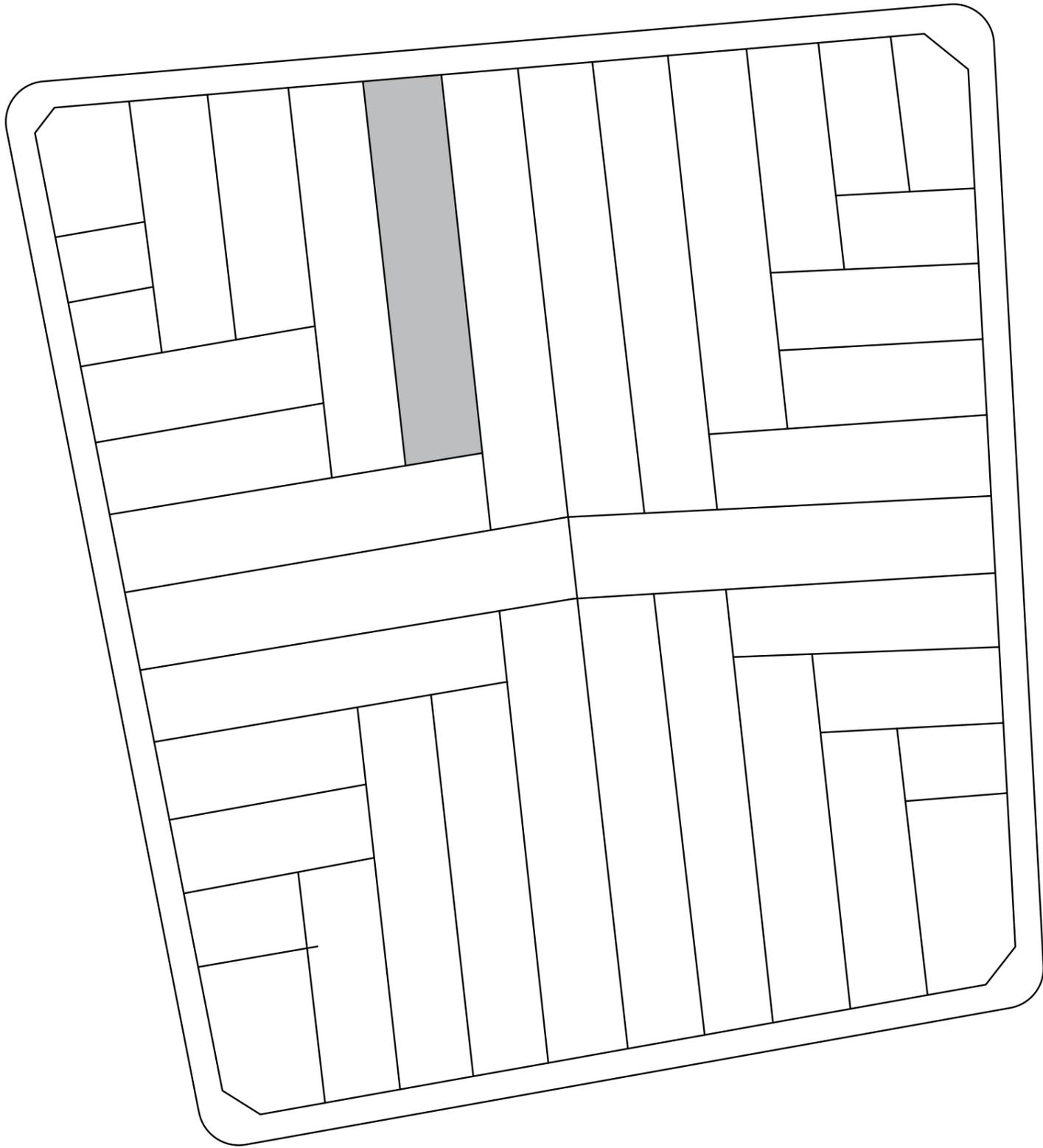
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Foto exterior de época,

Tipología

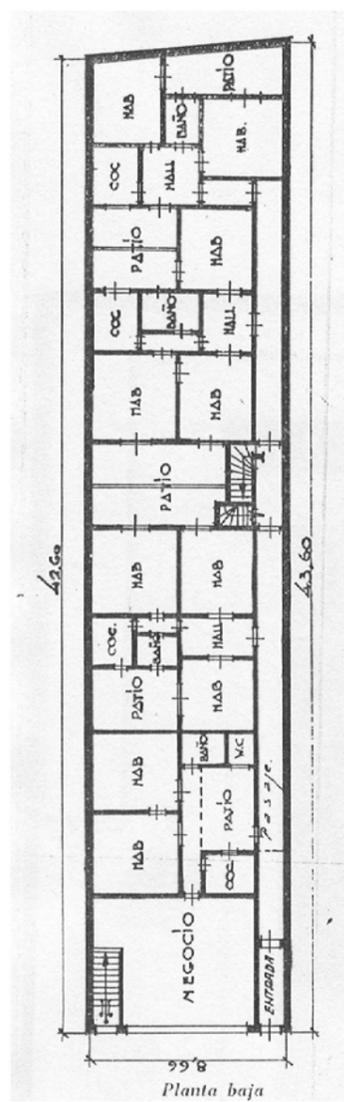
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Implantación

Tipología

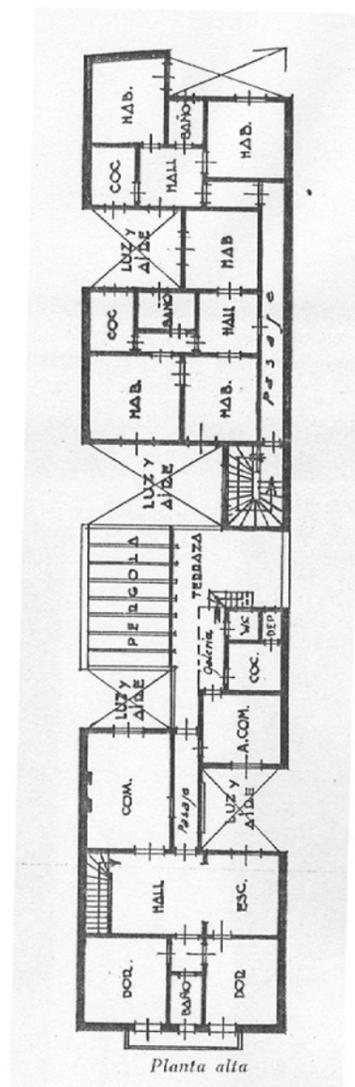
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta Baja

Tipología

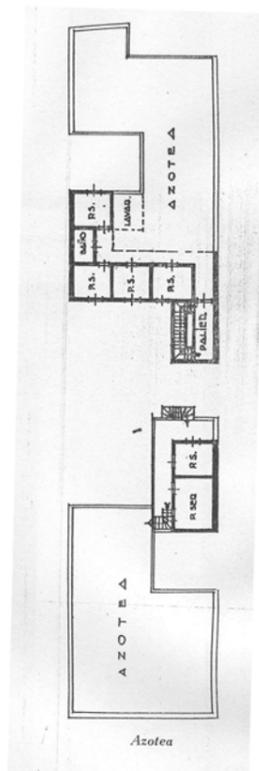
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta primer piso

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología

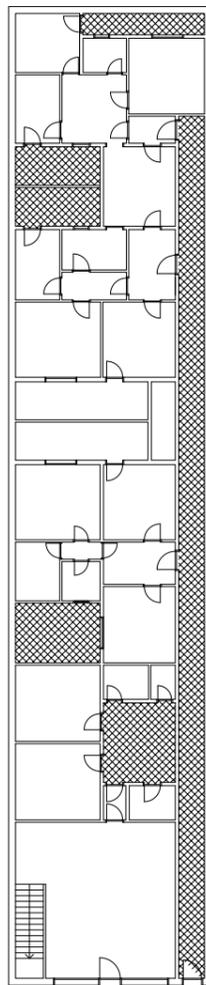


Planta segundo piso

Tipología



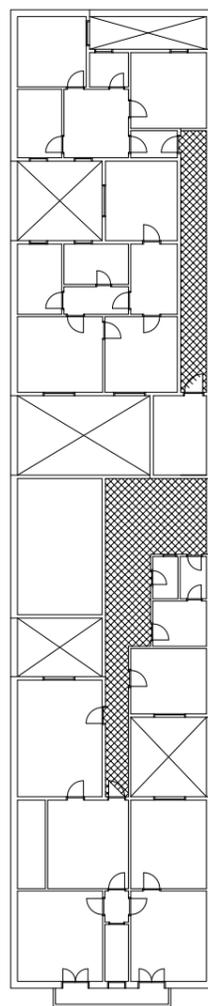
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta baja

Tipología

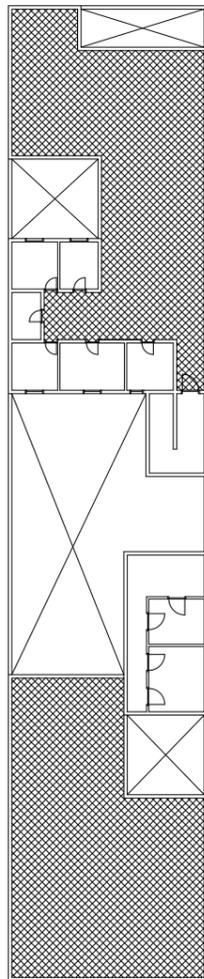
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta primer piso

Tipología

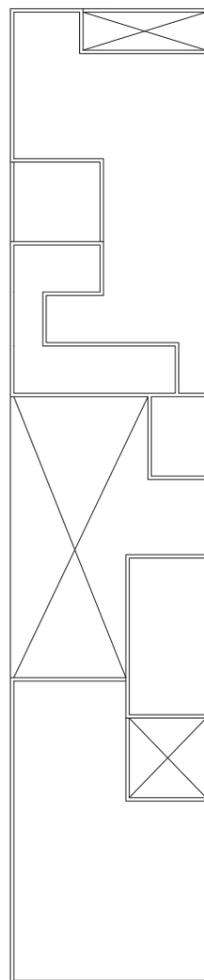
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta segundo piso

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta de techos

Tipología

CASO 04: Castro 851

Casa en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Castro 851

El caso 04, se encuentra ubicado en la calle Castro al 851 en el barrio de Caballito de la Ciudad de Buenos Aires. El edificio esta emplazado en un lote de 8,66 metros de ancho por 38,66 metros de largo, contiene 8 unidades de vivienda, 4 en el piso inferior y 4 en el piso superior. Las unidades del piso inferior ventilan a un patio de 1,15 metros y las unidades del piso superior ventilan a un aire y luz formado por los mismos patios. Cada unidad de vivienda esta formada por 2 locales de primera y 3 locales de segunda.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología

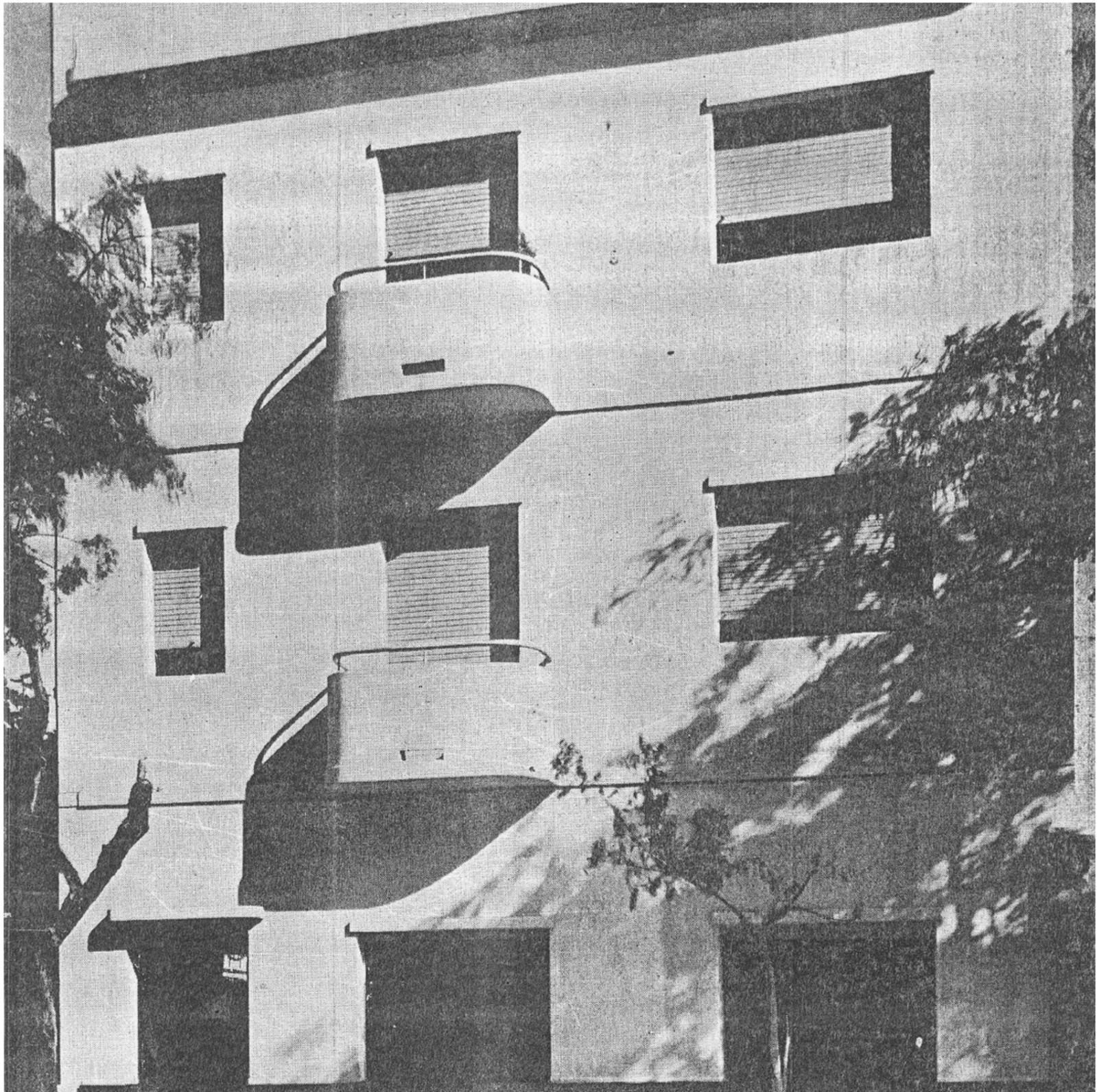
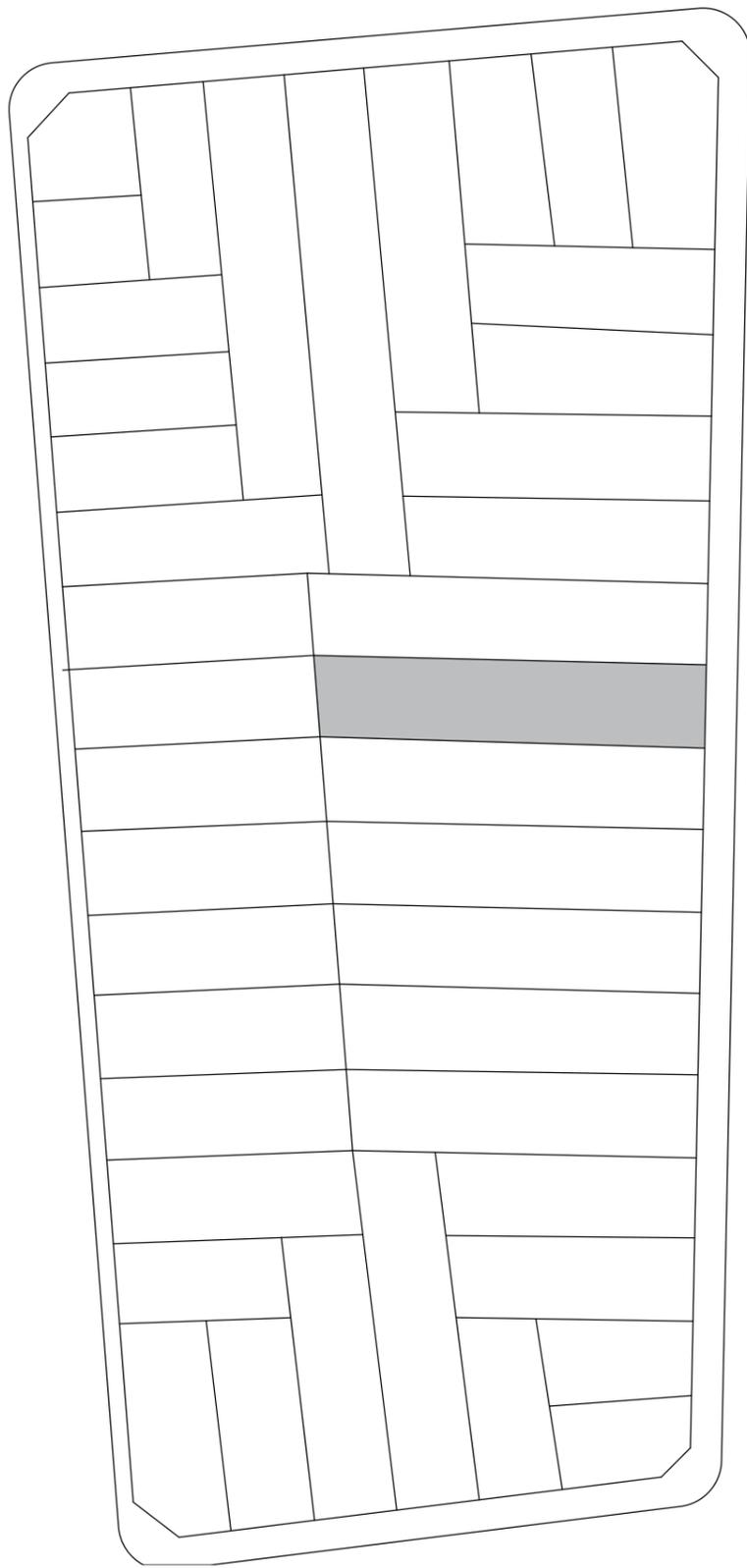


Foto exterior de época,

Tipología

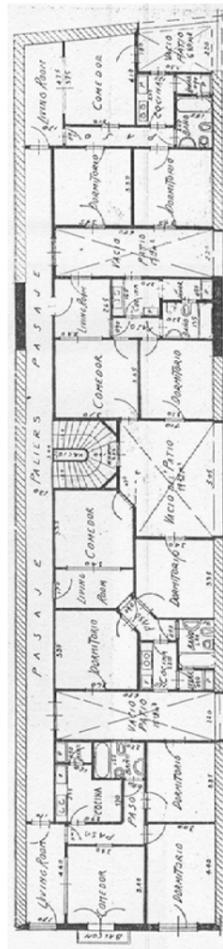
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Implantación

Tipología

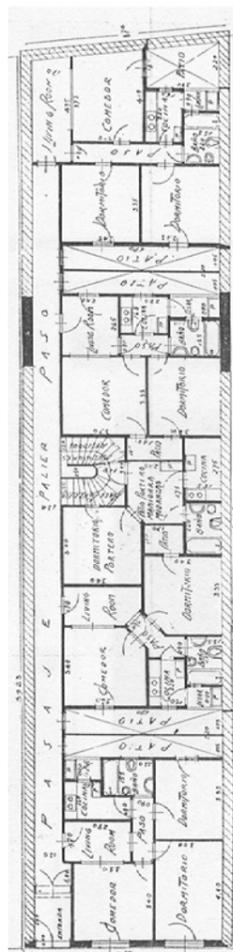
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta Baja

Tipología

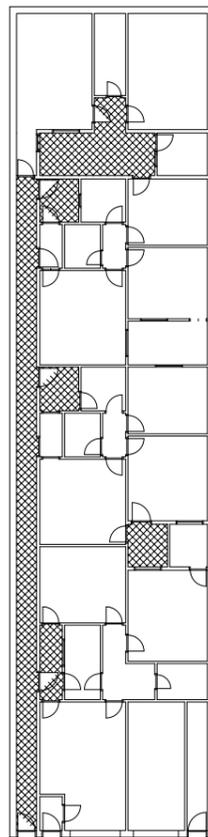
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta primer piso

Tipología

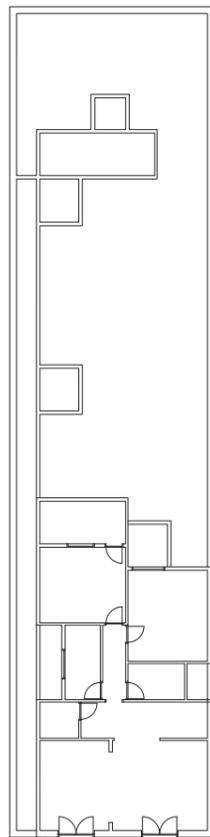
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta baja

Tipología

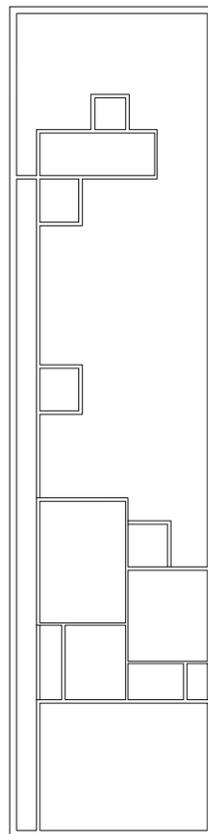
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta primer piso

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta de techos

Tipología



CASO 05: Cabildo 3072

Casa en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Cabildo 3072

El caso 05, se encuentra ubicado en la avenida Cabildo al 3072 en el barrio de Nuñez de la Ciudad de Buenos Aires. El edificio está emplazado en un lote de 8,66 metros de ancho por 54,23 metros de largo, contiene 11 unidades de vivienda, 5 en el piso inferior y 6 en el piso superior y un local comercial que da a la calle. Las unidades del piso inferior ventilan a un patio de 1.80 metros de ancho y las unidades del piso superior ventilan a un aire y luz formado por los mismos patios. Cada unidades de vivienda está formada por dos locales de primera y 3 locales de segunda.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Foto exterior de época,

Tipología

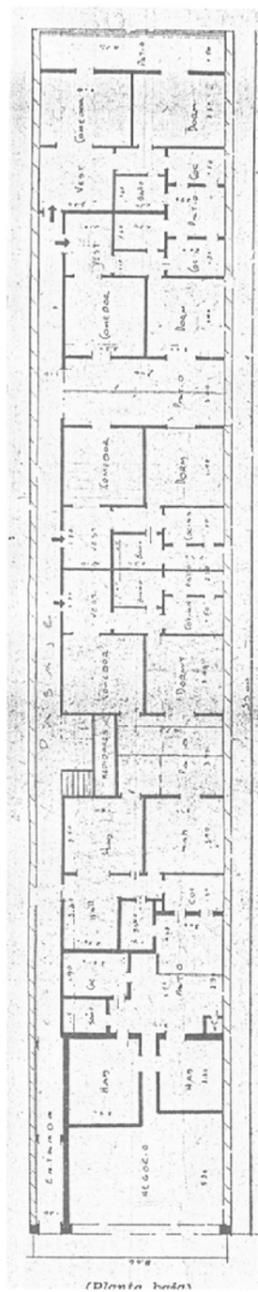
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Implantación

Tipología

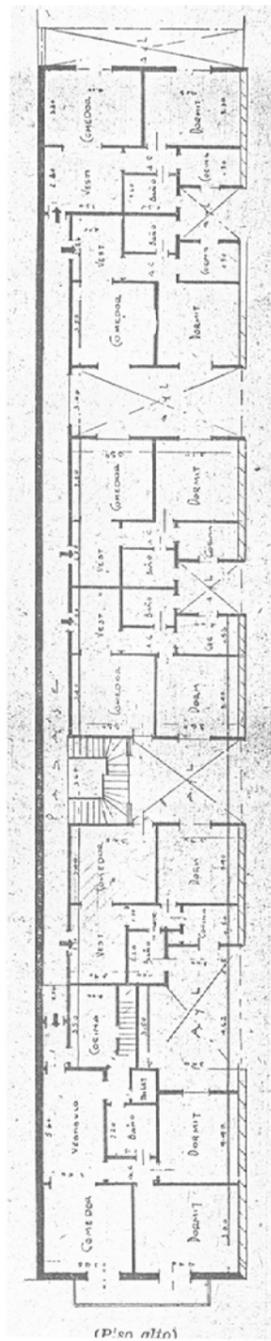
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta Baja

Tipología

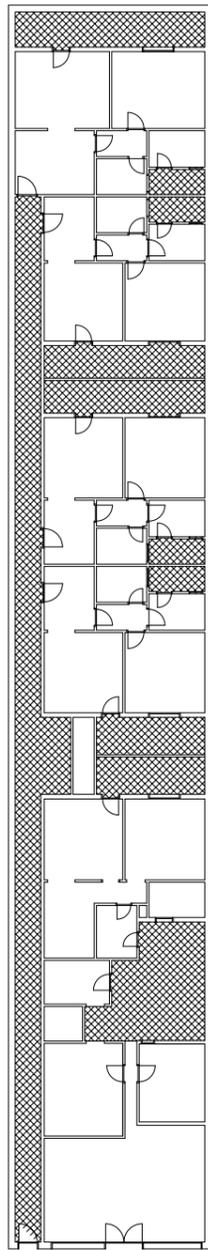
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta primer piso

Tipología

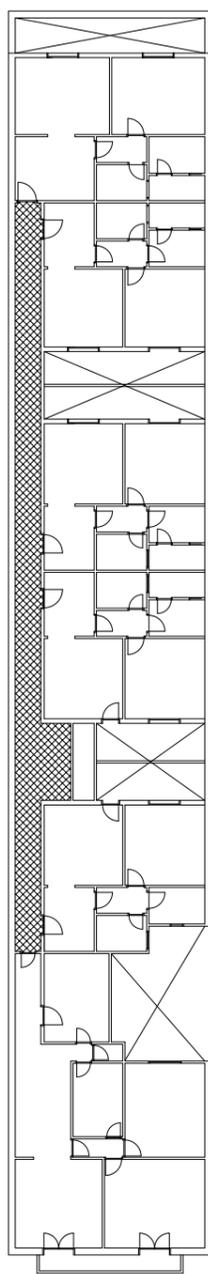
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta baja

Tipología

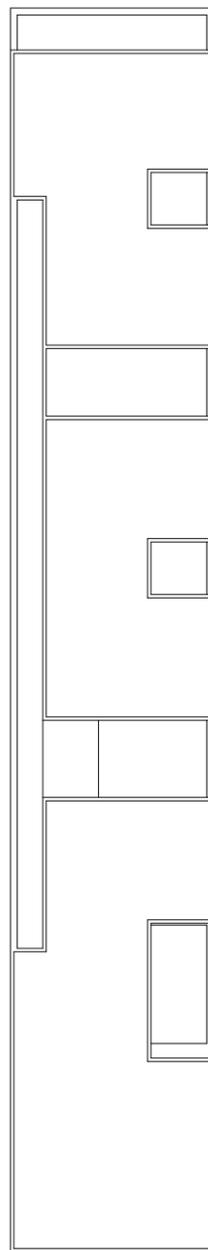
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta primer piso

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta de techos

Tipología



CASO 06: Marmol 645

Casa en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Marmol 645

El caso 06, se encuentra ubicado en la calle Marmol al 645 en el barrio de Versalle de la Ciudad de Buenos Aires. El edificio esta emplazado en un lote de 11,53 metros de ancho por 52,76 metros de largo, contiene 7 unidades de vivienda, 6 en el piso inferior y 2 en el piso superior. Las unidades del piso inferior ventilan a un patio de 1,80 metros de ancho y las unidades del piso superior ventilan a un aire y luz formado por los mismo patios. Cada unidad de vivienda esta formada por dos locales de primera y 3 locales de segunda, a excepción de las dos unidades de vivienda que dan al frente que tienen 3 locales de primera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología

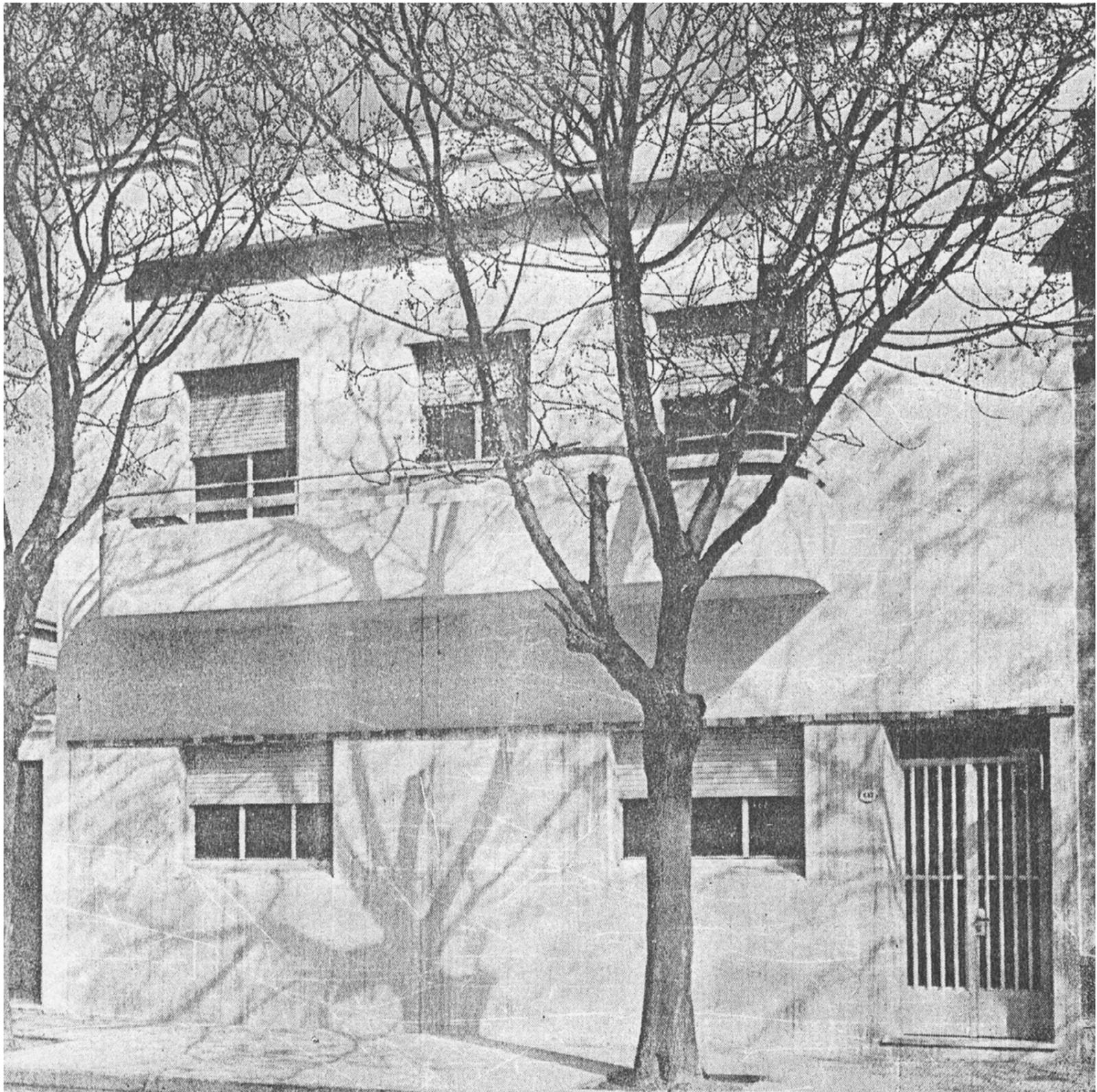
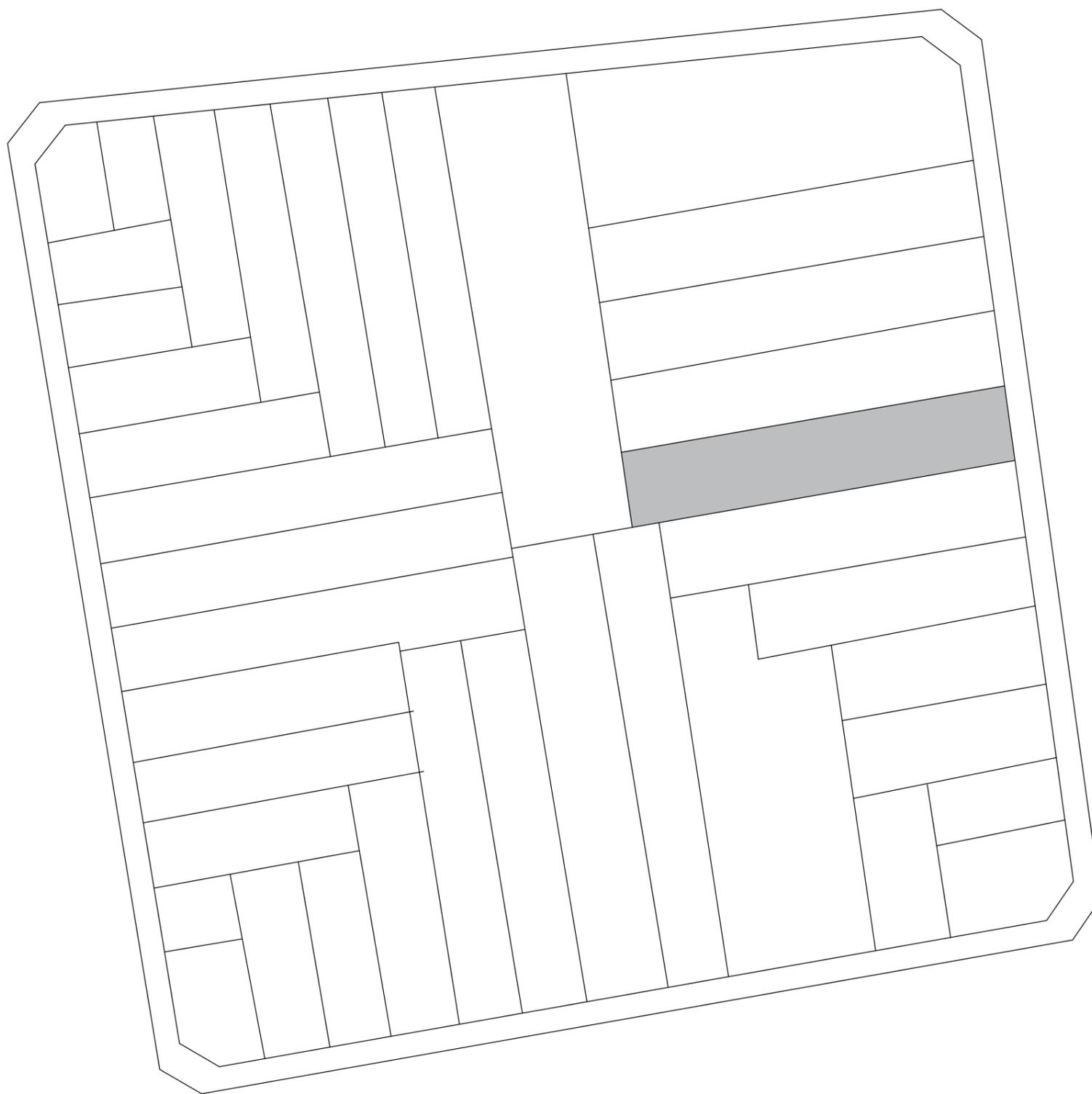


Foto exterior de época,

Tipología

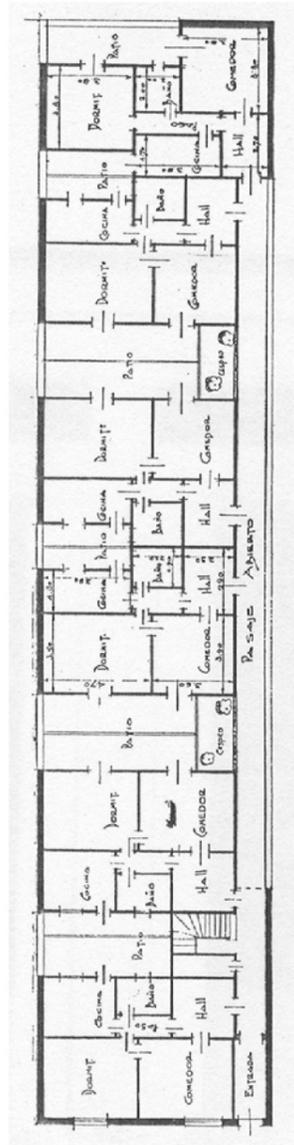
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Implantación

Tipología

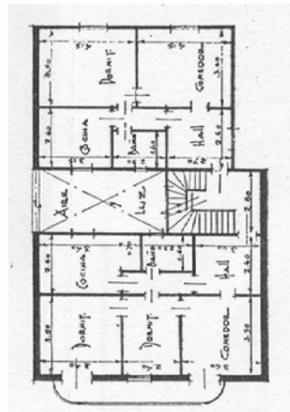
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta Baja

Tipología

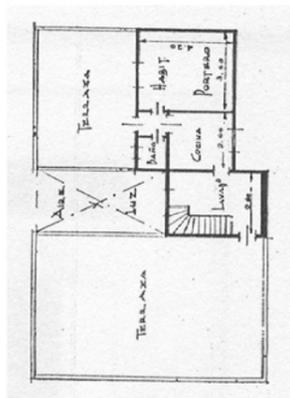
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Planta primer piso

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



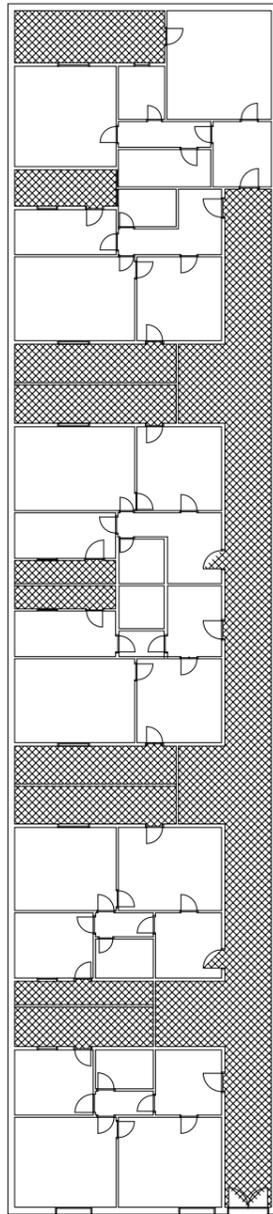
Planta segundo piso

Tipología



Jesús Fdez.

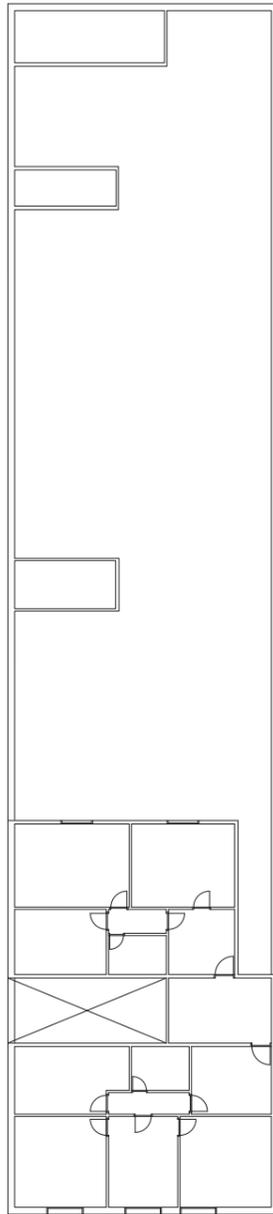
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta baja

Tipología

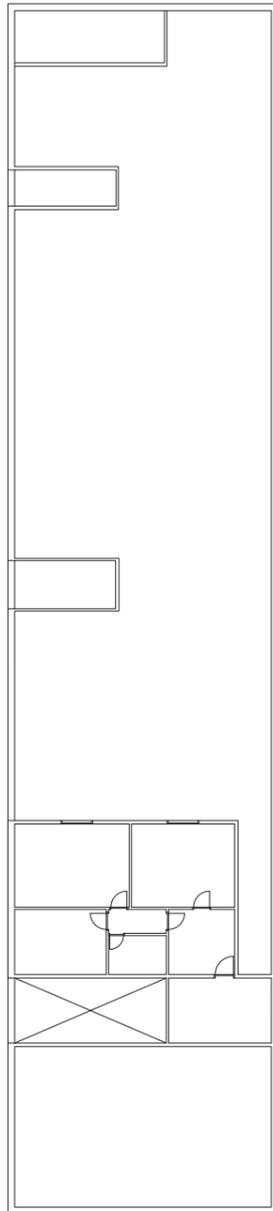
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta primer piso

Tipología

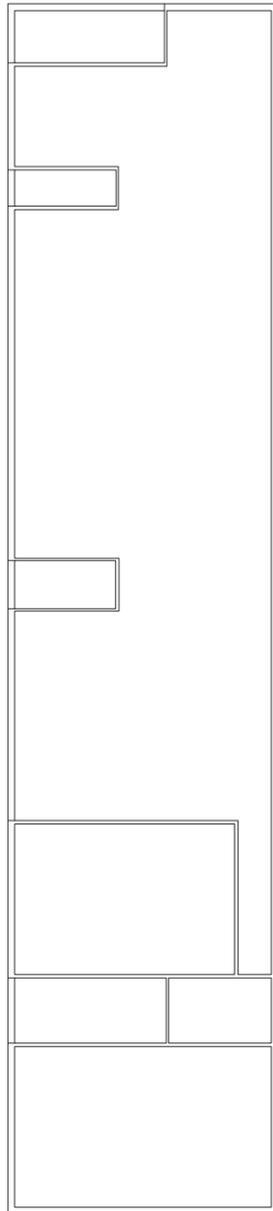
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta segundo piso

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Tipología



Redibujo planta de techos

Tipología

CONCLUSIONES

Casa en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Casa en hilera

La tipología casa en hilera, toma al lote en el punto donde se subdivide a lo largo logrando contener mas de una unidad de vivienda. La cantidad de viviendas que contiene depende directamente del largo del lote, ya que la medidas de las viviendas varia muy poco en medidas, de la misma manera que los patios donde el ancho no varia mucho en su medida. De esta manera se puede entender que el largo del lote, define la cantidad de ejes de patios a lo largo del lote, y estos determinan las zonas cubiertas del lote dando lugar a las unidades de vivienda.

La circulación horizontal tiene un ancho que tampoco varia mucho a través de los casos y no se relaciona con la medida del ancho del lote, sino que depende del ancho de paso para llegar a las viviendas.

La zona de comercio tiene la medida la misma medida de unas de las unidades en el lote, pero siempre esta ubicada hacia el frente del lote.

Por ultimo, en los casos que presentan mas de un nivel, el nivel superior es una repetición del nivel inferior con la diferencia que la unidad del frente deja de ser un local comercial y pasa a ser una vivienda.

Planta caso 03 Carlos Calvo 3762

HIPÓTESIS

Del patio horizontal al aire luz vertical

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

INTRODUCCIÓN

Del patio horizontal al aire luz vertical

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

La vivienda como suma de zona cubierta y descubierta

La vivienda se la puede definir como una relación entre la zona cubierta y la zona descubierta, entendiendo por zona cubierta la superficie que contiene los locales de primera y segunda, y la zona descubierta comprende los patios de las viviendas.

Definida la vivienda de esta forma se puede observar como en la Ciudad de Buenos Aires, en ese proceso donde se puede identificar tendencias a la división del lote para responder al aumento poblacional, la relación entre zona cubierta y zona descubierta varia. Esta variación cambia esa relación entre la zona cubierta y zona descubierta de la vivienda, entonces este capitulo va a estudiar ese cambio, catalogando en tres series de ocho casos, donde se toma las zonas descubiertas de casas del densidad media en baja altura, luego una mayor densidad y altura y por ultimo una alta densidad en alta altura.

Patios

Del patio horizontal al aire luz vertical

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Patios

Se define patio a la zona descubiertas de las unidades de vivienda de baja altura, donde la zona descubierta tiene una relación directa con el suelo y con el cielo. Estos casos de densidad media y baja altura, integran en la misma zona descubierta a los patios que separan a una unidad de otra y la circulación horizontal que une a una unidad con otra. De esta manera la zona descubierta de este tipo de densidad y altura, forma un patio horizontal que corre a través de las viviendas del lote.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto circulación horizontal con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto circulación horizontal con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto circulación horizontal con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto circulación horizontal con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto circulación horizontal con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto circulación horizontal con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto circulación horizontal con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto circulación horizontal con patio

Hipótesis

Aire y luz

Del patio horizontal al aire luz vertical

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Aire y luz

Se domina aire y luz, a la extrusión en vertical del patio causada por la aplicación de pisos en vertical. En este punto la zona descubierta de la vivienda deja de tener una relación directa con el suelo y el cielo, donde solo la vivienda inferior tiene contacto con el suelo y la vivienda superior tiene contacto con el cielo. Por motivo de la altura final de la apilación de las viviendas este patio se transforma en un lugar con menos luz que en los patios de baja altura, y transforma a ese patio horizontal en un patio vertical, que no atraviesa a la unidades a lo largo del lote sino que se extruye hacia arriba reduciendo la privacidad entre viviendas.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto aire y luz con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto aire y luz con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto aire y luz con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto aire y luz con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto aire y luz con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis

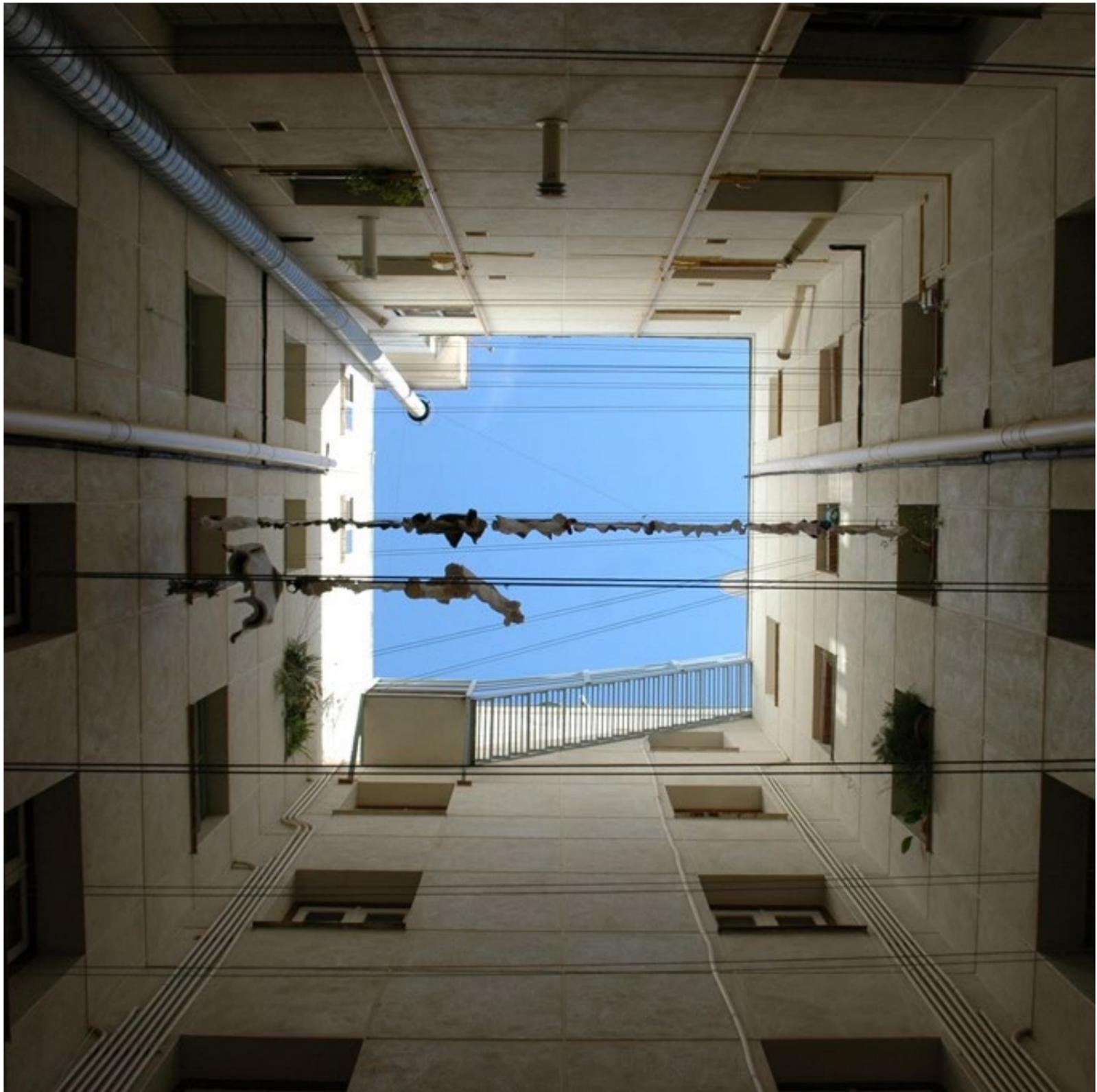


Foto aire y luz con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto aire y luz con patio

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto aire y luz con patio

Hipótesis

Balcones

Del patio horizontal al aire luz vertical

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Balcones

Se denomina balcón a la expansión de la zona cubierta transformándola en zona descubierta. Estas zonas descubiertas de las viviendas son reducidas a una superficie mínima de una persona, cambiando total mente esta horizontalidad de las plantas con patios de baja altura ya que estos balcones tienen medidas mínimas y no son capaces de lograr esa horizontalidad de las plantas de viviendas.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis

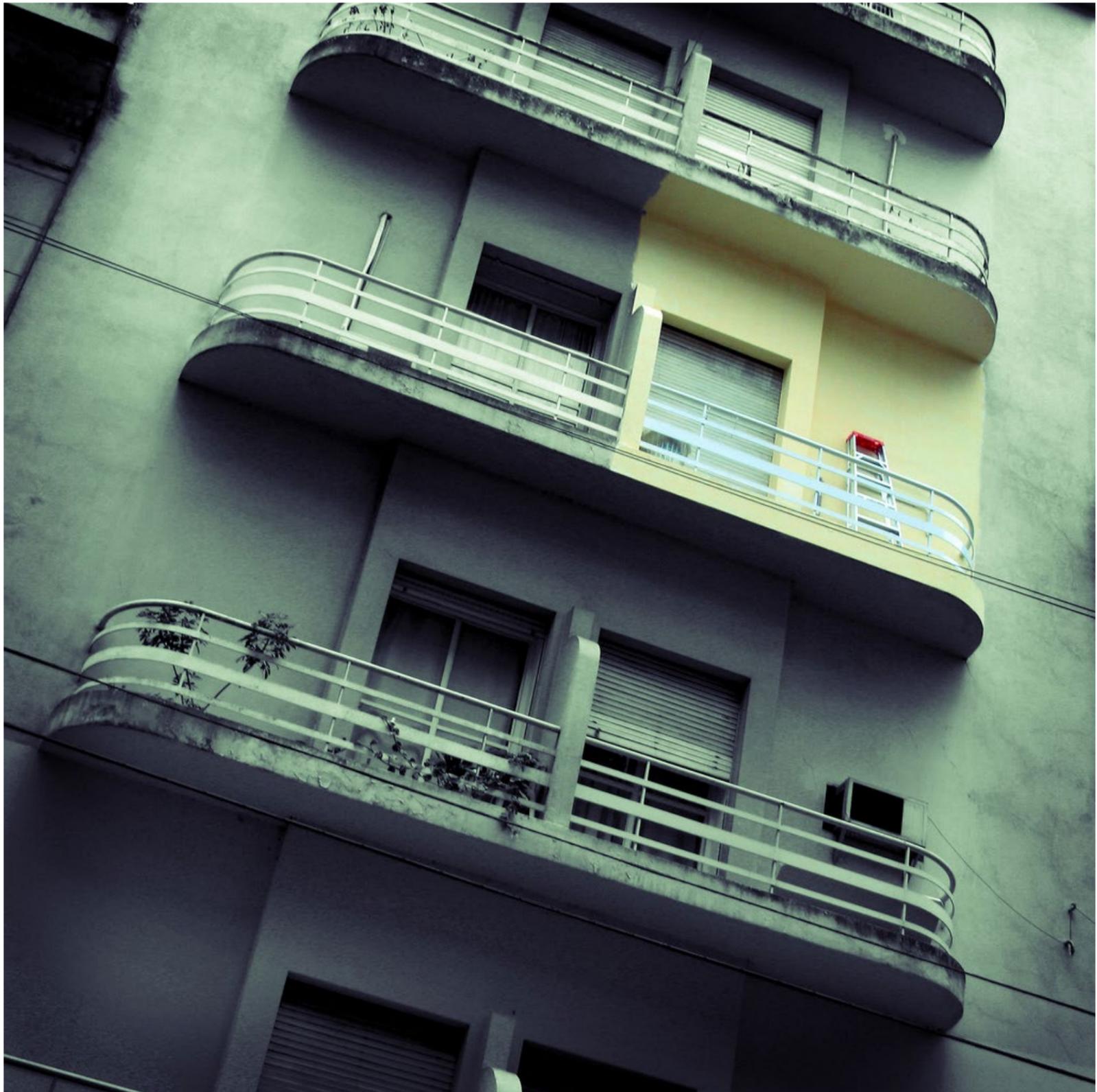


Foto balcon

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto balcon

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto balcon

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis

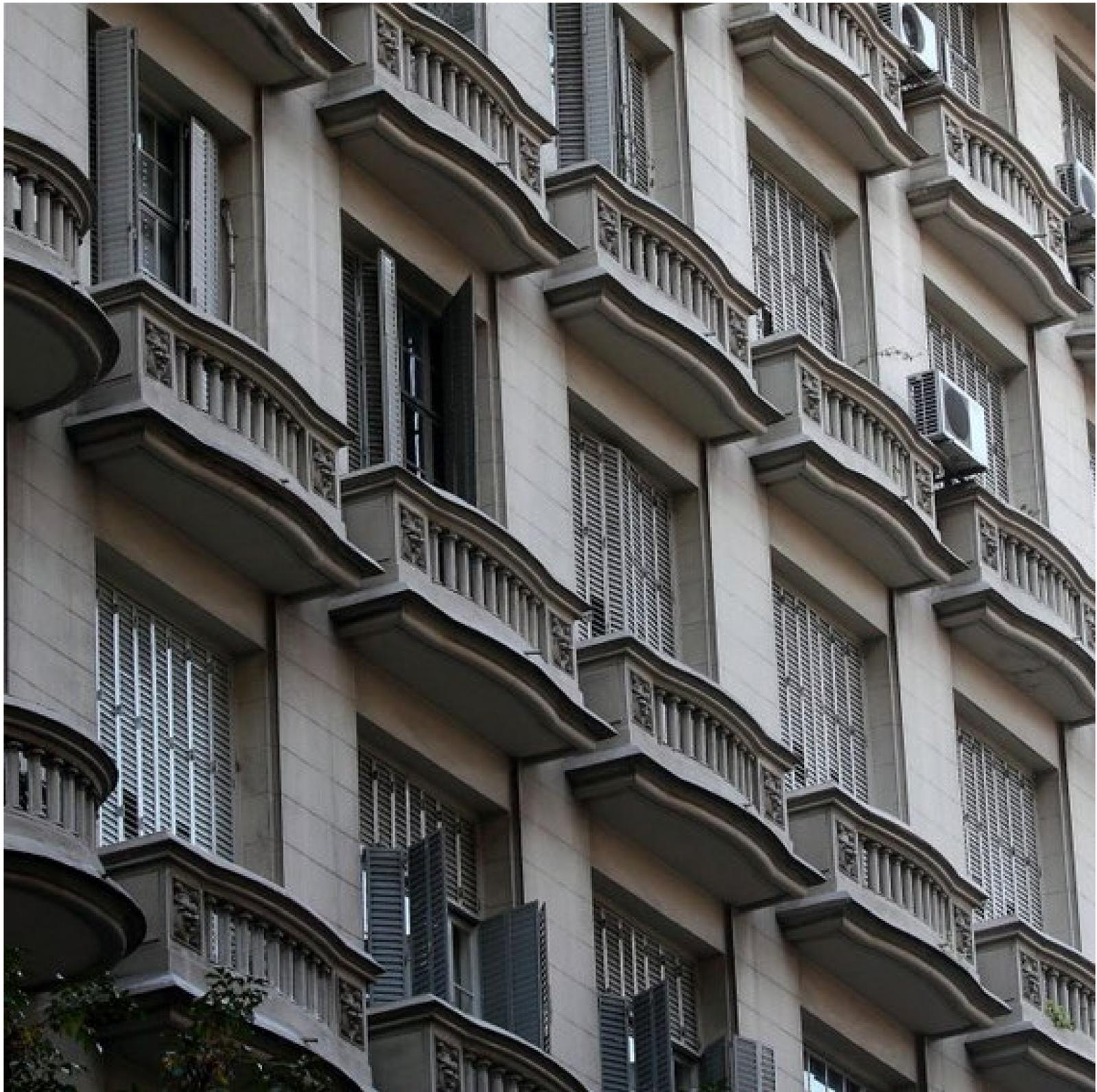


Foto balcon

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto balcon

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto balcon

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis



Foto balcon

Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Hipótesis

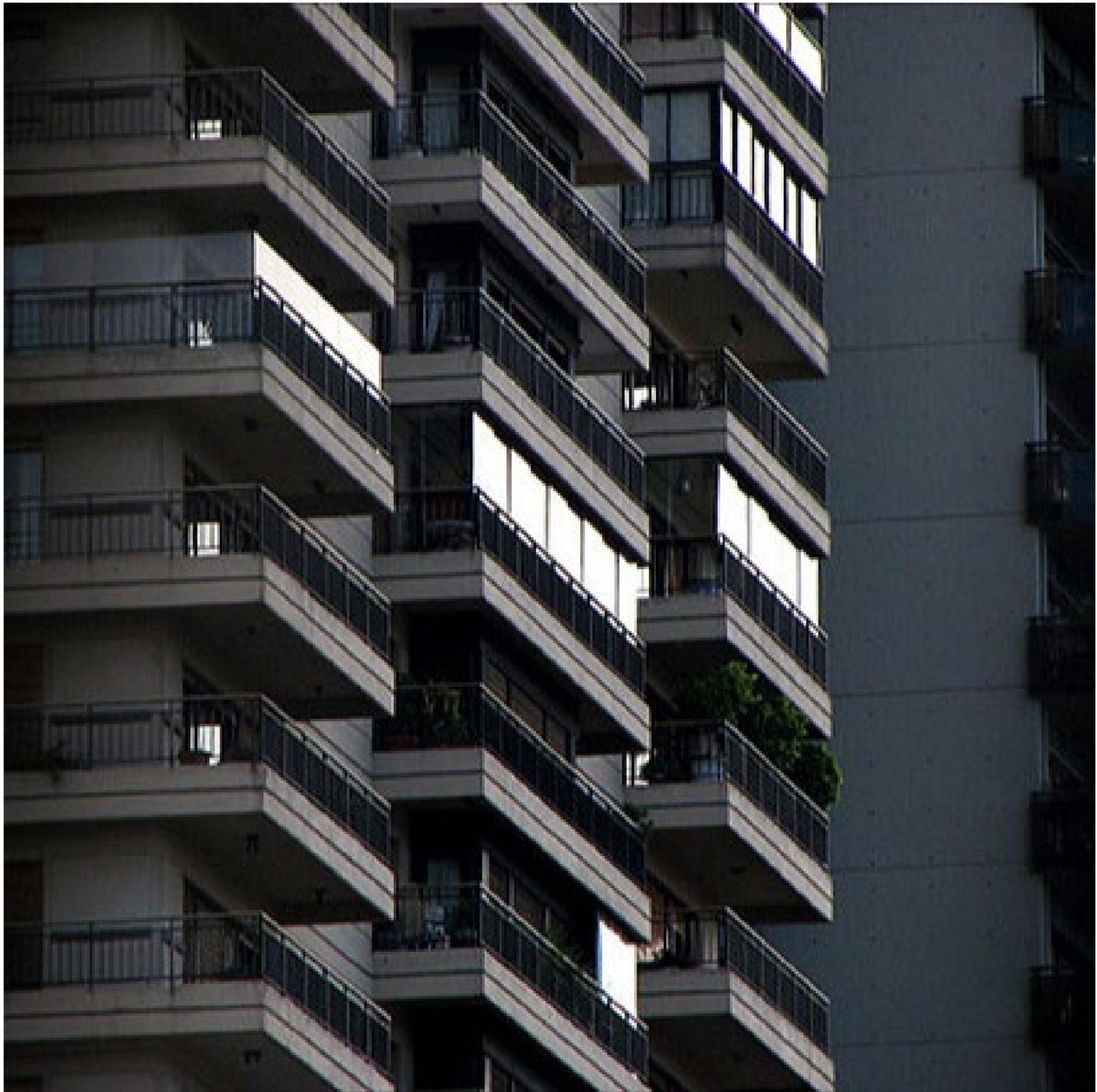


Foto balcon

Hipótesis

CONCLUSIONES

Del patio horizontal al aire luz vertical

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Del patio al aire y luz

Se puede asociar a esa tendencia de división del lote de la Ciudad de Buenos Aires, a una tendencia que cambia la relación de cubierto y descubierto de las unidades de vivienda. Al mismo tiempo que para densificar la ciudad, se divide y subdivide al lote, la relación entre cubierto y descubierto varía reduciendo la zona descubierta de las unidades. Esta reducción de las zonas descubiertas, transforma a esa horizontalidad de los patios de baja altura a una verticalidad de los aire y luz extruidos en vertical. Esto modifica a la unidad de vivienda donde ahora no tiene ese patio con relación con el suelo y el cielo que le da una horizontalidad que contrasta la densidad del lote.

Planta primitivo promedio

SISTEMA

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciró Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

INTRODUCCIÓN

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Subdivisión en hilera

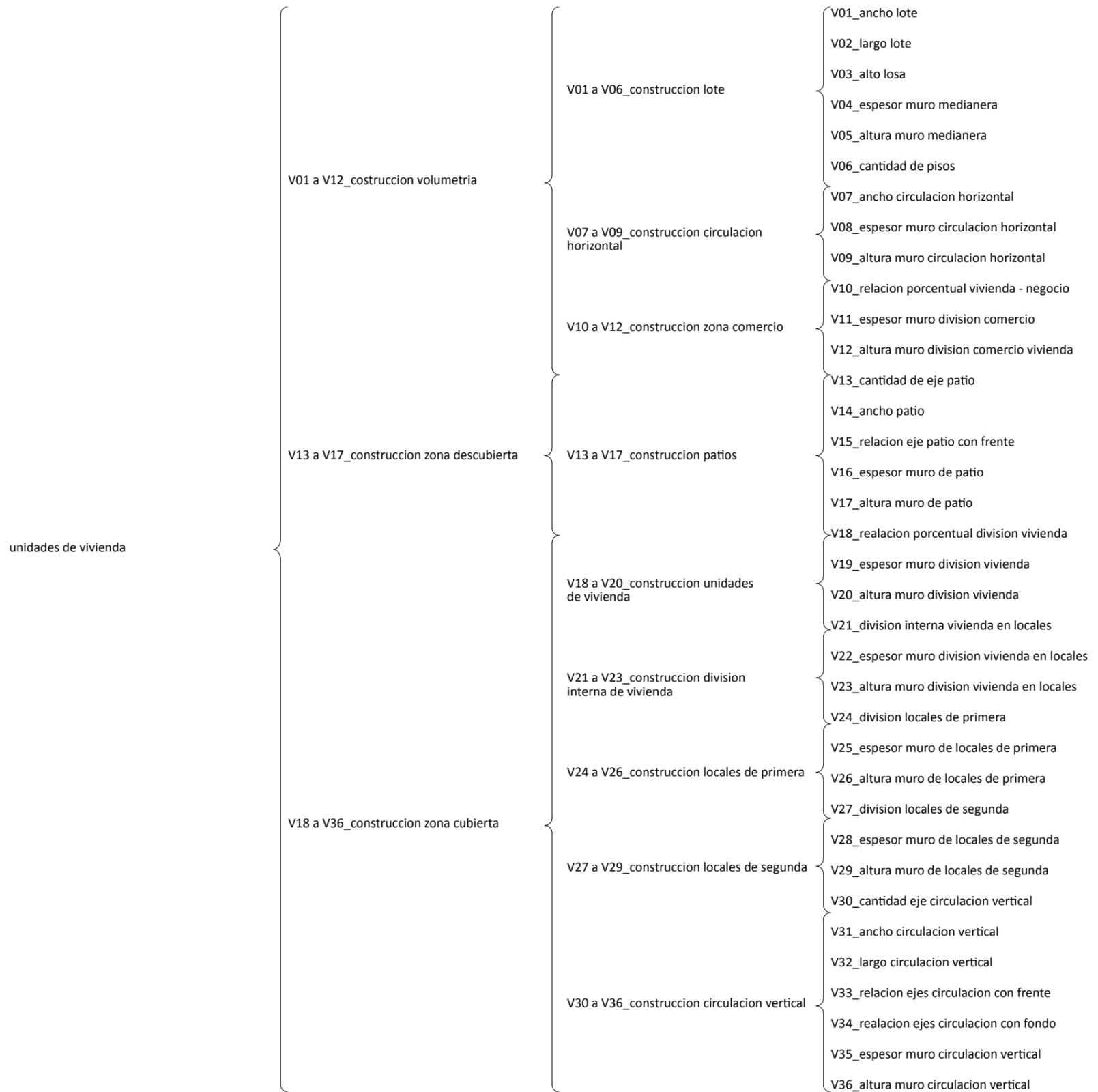
El sistema de subdivisión en hilera, trabaja desde afuera hacia dentro, de manera que toma una totalidad la divide y genera nuevas totalidades perceptibles a una división. De esta manera se pueden organizar a las variables desde las generales que forman al lote, luego las que dividen al lote en zona pública de circulación horizontal y la zona privada.

Dentro de esta zona privada, se divide en zona comercial y zona de vivienda, dando lugar a la zona más privada que contiene a la superficie de vivienda. Esta zona de vivienda, es dividida por los ejes de patos con sus respectivos anchos que forman las zonas descubiertas de las viviendas y define la zona cubierta de las mismas.

La zona cubierta de las viviendas es dividida en locales de primer y segunda, y luego estas zonas de locales de primera y segunda es nuevamente dividida aumentando o reduciendo la cantidad de locales dentro de la zona cubierta de la vivienda.

Por último está el grupo de variables que agrega circulaciones verticales en caso de que el lote tenga más de un piso de viviendas.

Todos estos grupos de variables que no son más que una división de una totalidad en nuevas totalidades, tienen adosadas un set de variables normativas que define el espesor y altura de los ejes formando los muros que dividen las distintas zonas.



Variables: estructura

Sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema

Determina la distancia entre las medianeras en contacto con los lotes vecinos

Determina la distancia entre el frente y el fondo del lote

Determina el espesor del la losa

Determina el espesor del muro que delimita el límite del terreno

Determina la altura del muro que delimita el límite del terreno

Determina la cantidad de pisos que va a tener el lote

Determina el ancho de la circulación horizontal que atraviesa el lote, midiendo desde la medianera al frente de la zona privada

Determina el espesor del muro que divide la circulación horizontal de la zona privada del lote

Determina la altura del muro que divide la circulación horizontal de la zona privada del lote

Determina la relación porcentual entre vivienda y comercio del lote

Determina el espesor del muro que divide la zona de comercio de la zona de viviendas

Determina la altura del muro que divide la zona de comercio de la zona de viviendas

Determina la cantidad de patios que forman la zona descubierta del lote

Determina la medida del ancho de los patios

Determina como es la relación porcentual entre la zona cubierta y la zona descubierta del lote

Determina el espesor del muro que divide la zona cubierta de la zona descubierta del lote

Determina la altura del muro que divide la zona cubierta de la zona descubierta del lote

Determina como es la relación porcentual de la zona de viviendas en unidades

Determina el espesor del muro que divide una unidad de otra

Determina la altura del muro que divide una unidad de otra

Determina la relación porcentual de locales de 1ra y 2da dentro de la unidad de vivienda

Determina el espesor del muro que divide el interior de las unidades

Determina la altura del muro que divide el interior de las unidades

Determina la cantidad de locales de 1ra de cada unidad

Determina el espesor del muro que divide locales de 1ra

Determina la altura del muro que divide locales de 1ra

Determina la cantidad de locales de 2da de cada unidad

Determina el espesor del muro que divide locales de 2da

Determina la altura del muro que divide locales de 2da

Determina la cantidad de ejes circulatorios verticales

Determina la medida del ancho de la circulación vertical

Determina la medida del largo de la circulación vertical

Determina como es la relación porcentual de división entre los núcleos de circulación vertical

Determina el espesor de los muros de los núcleos de circulación vertical

Determina la altura de los muros de los núcleos de circulación vertical

Variables: definición, restricción

Sistema

SECUENCIA DE CASOS

Subdivisión en hilera

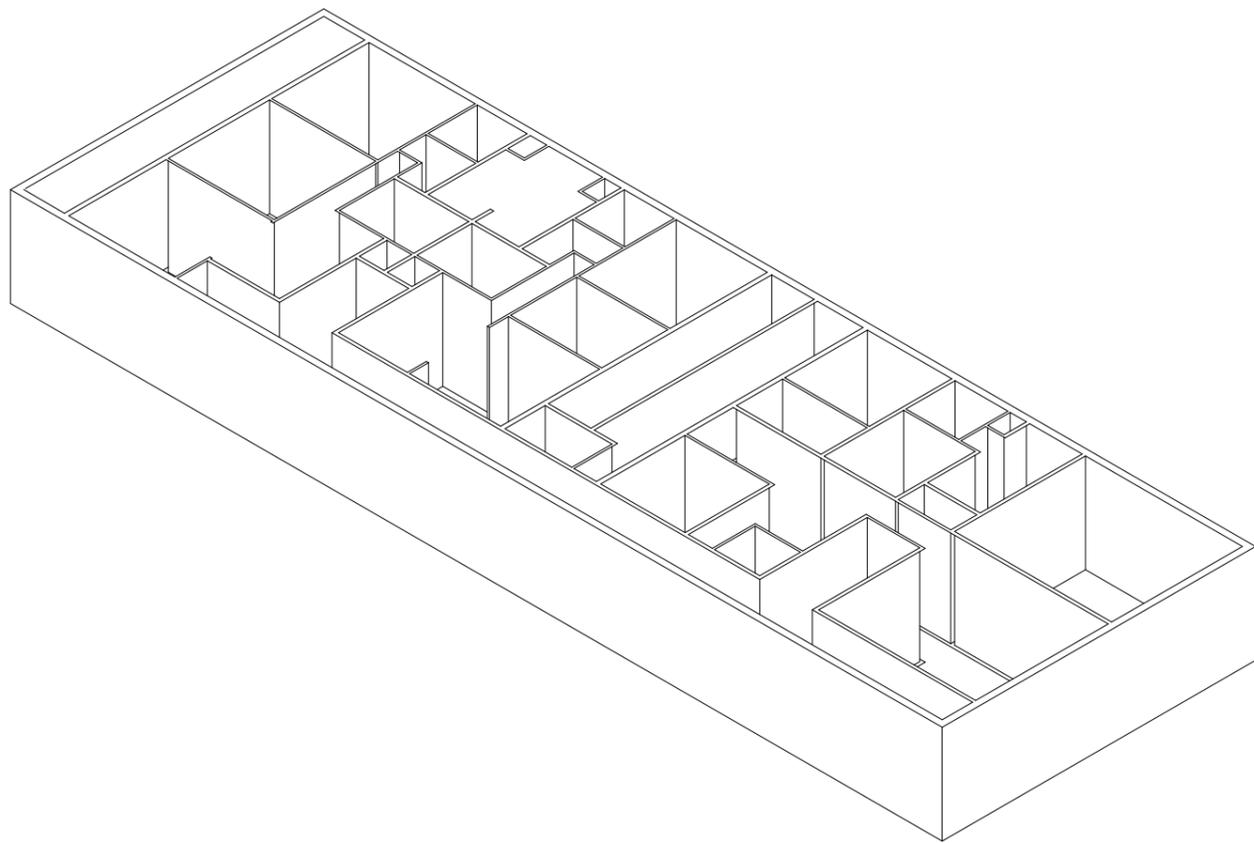
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Secuencia de casos

El estudio de seis casos tiene el fin de desarrollar ese sistema que reconstruye y sistematiza la tipología, al mismo tiempo que estudia tendencias y comportamientos entre las distintas zonas identificando posibles problemas a potenciar en las unidades de vivienda.

La secuencia de casos comprende el dibujo de una axonometría de la planta de vivienda de cada caso, como primer paso en la construcción del sistema.

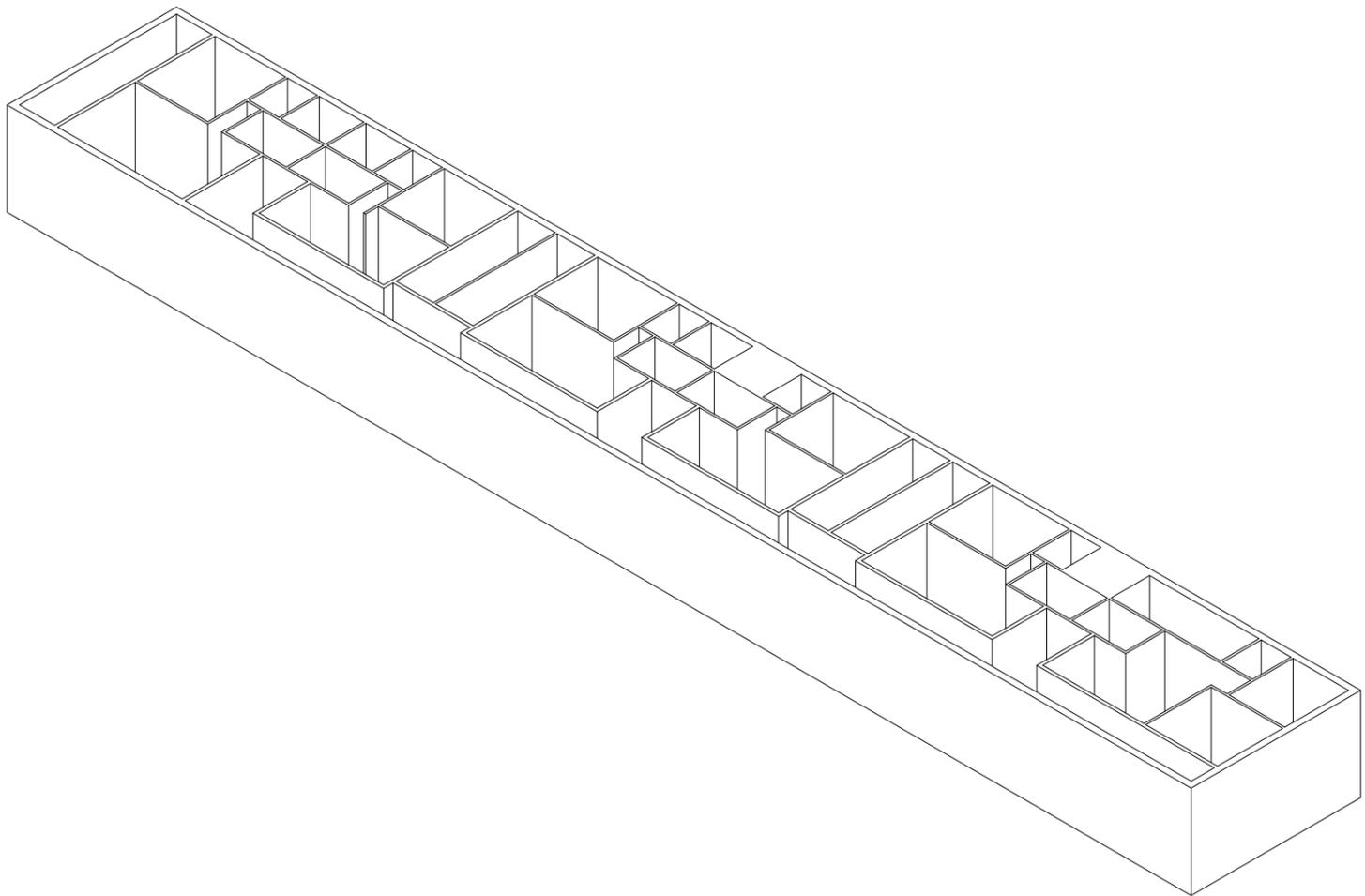
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Axonometric redibujo Caso 01

Sistema

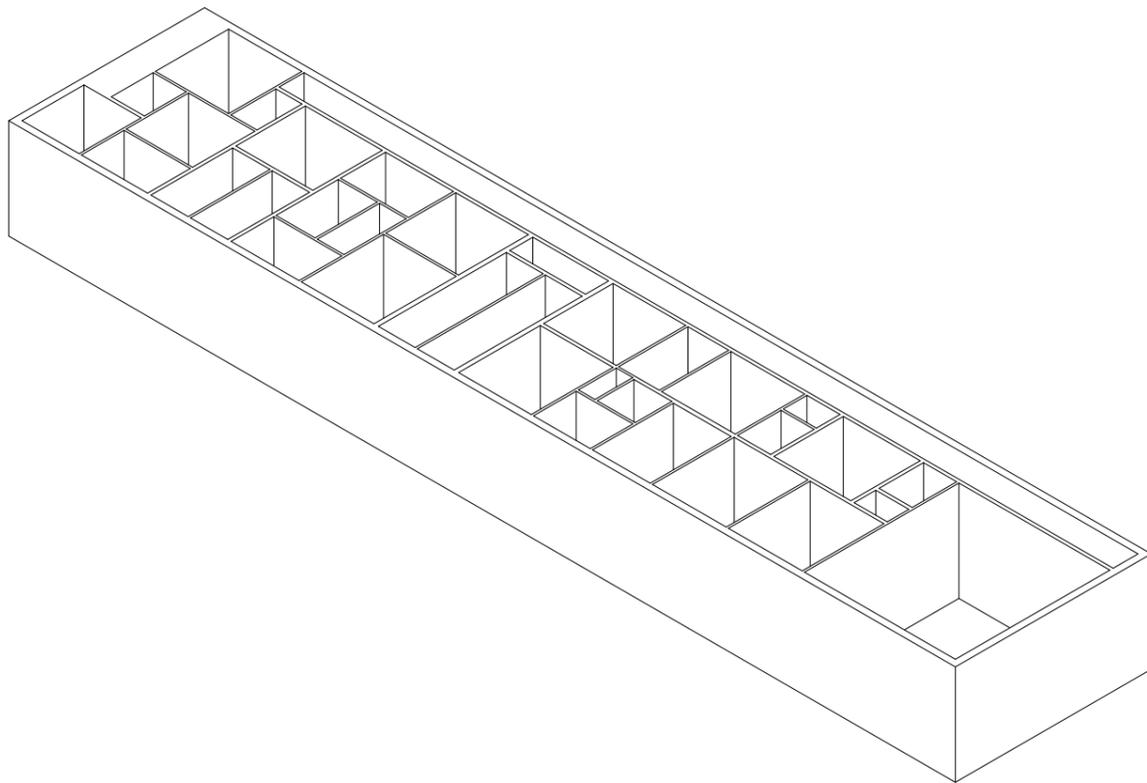
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Axonometria redibujo caso 02

Sistema

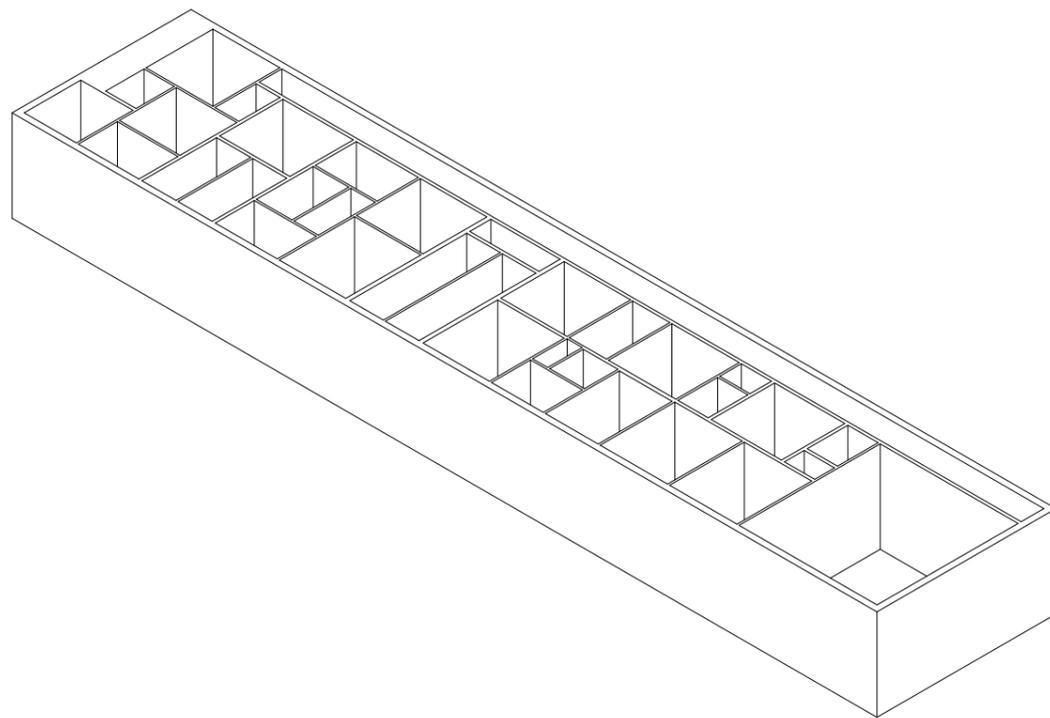
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Axonometria redibujo caso 03

Sistema

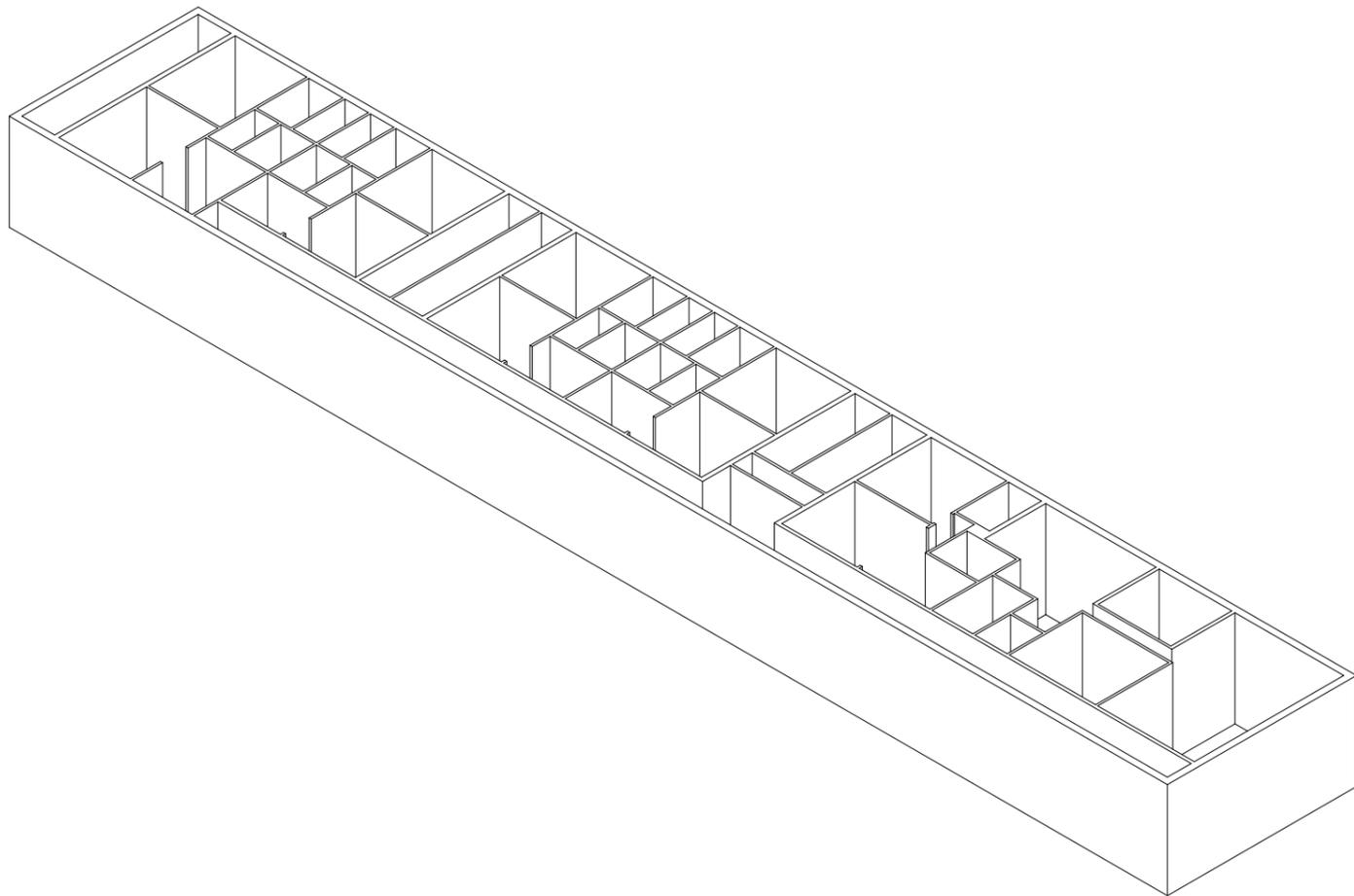
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Axonometria redibujo caso 04

Sistema

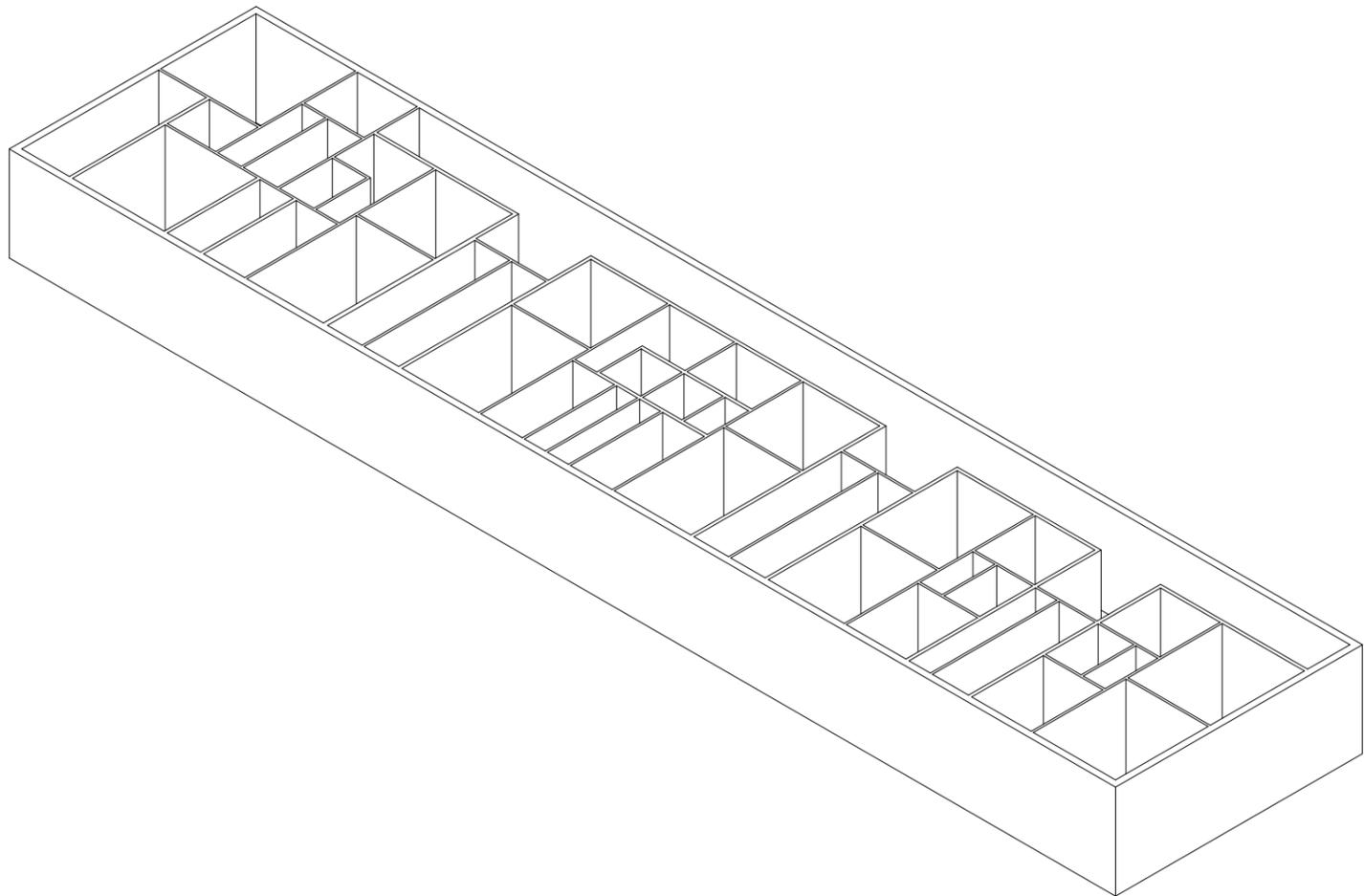
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Axonometria redibjo caso 05

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Axonometria redibujo caso 06

Tipología

CONSTRUCCIÓN DE CASOS Y PRIMITIVO PROMEDIO

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

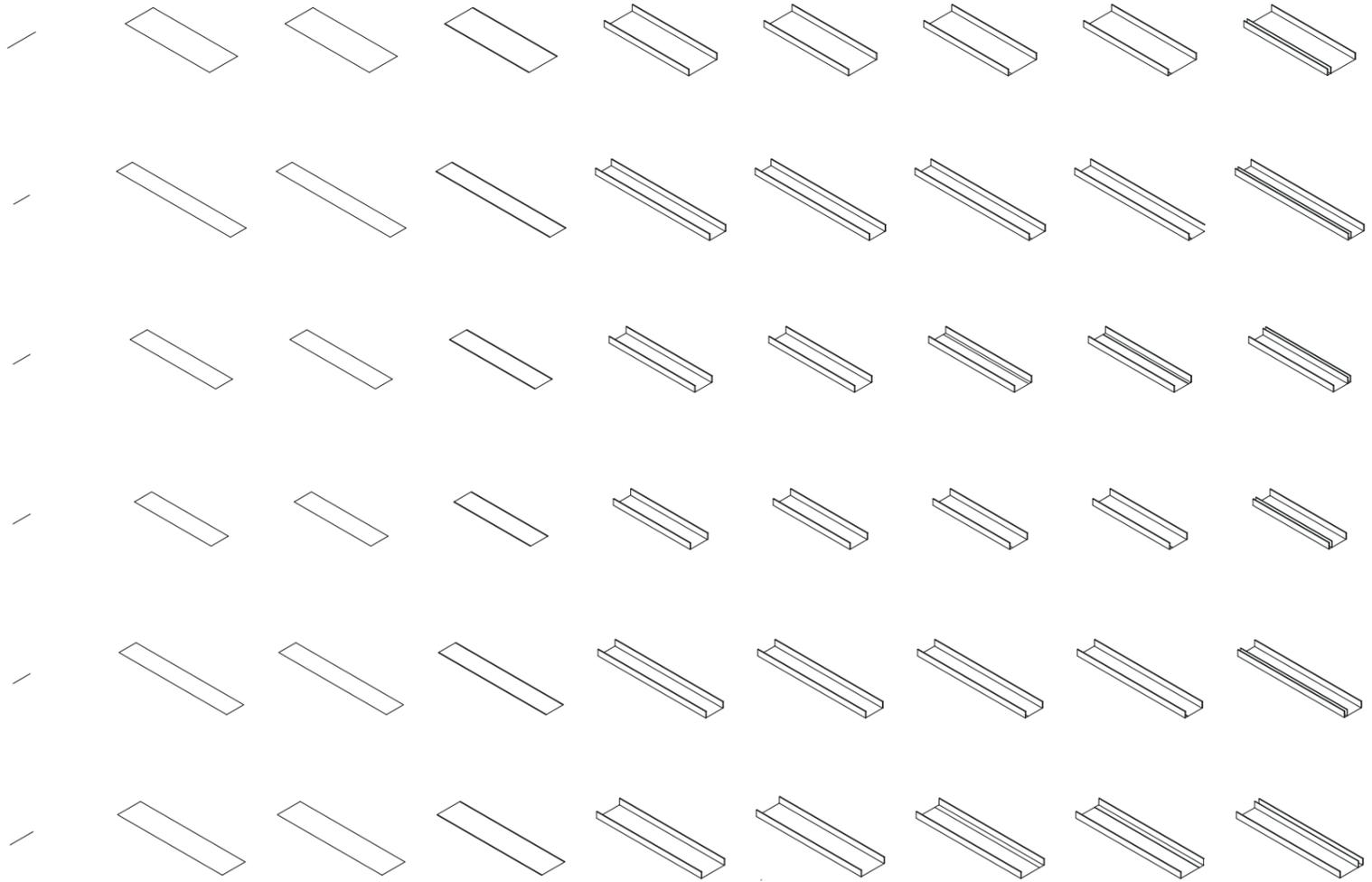
Construcción

El estudio de seis casos tiene el fin de desarrollar ese sistema que reconstruye y sistematiza la tipología, al mismo tiempo que estudia tendencias y comportamientos entre las distintas zonas identificando posibles problemas a potenciar en las unidades de vivienda.

Por ese motivo, se construye una sistema capaz de reconstruir los casos a través de variables anterior mente explicadas, de manera tal de reconstruir los seis casos y un primitivo promedio.

El primitivo promedio no es mas una caso promedio, donde todas las variables están en valor promedio de los casos recopilados. Dentro de este primitivo promedio se puede ver la capacidad que tiene el sistema de responder comprimiendo o descomprimiendo las unidades de vivienda antes variaciones de las variables.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



v01_ancho lote

v02_largo lote

V03_alto losa

V04_espesor muro
medianera

V05_altura muro
medianera

V06_cantidad pisos

V07_ancho circula-
cion horizontal

V08_espesor muro
circulacion horizontal

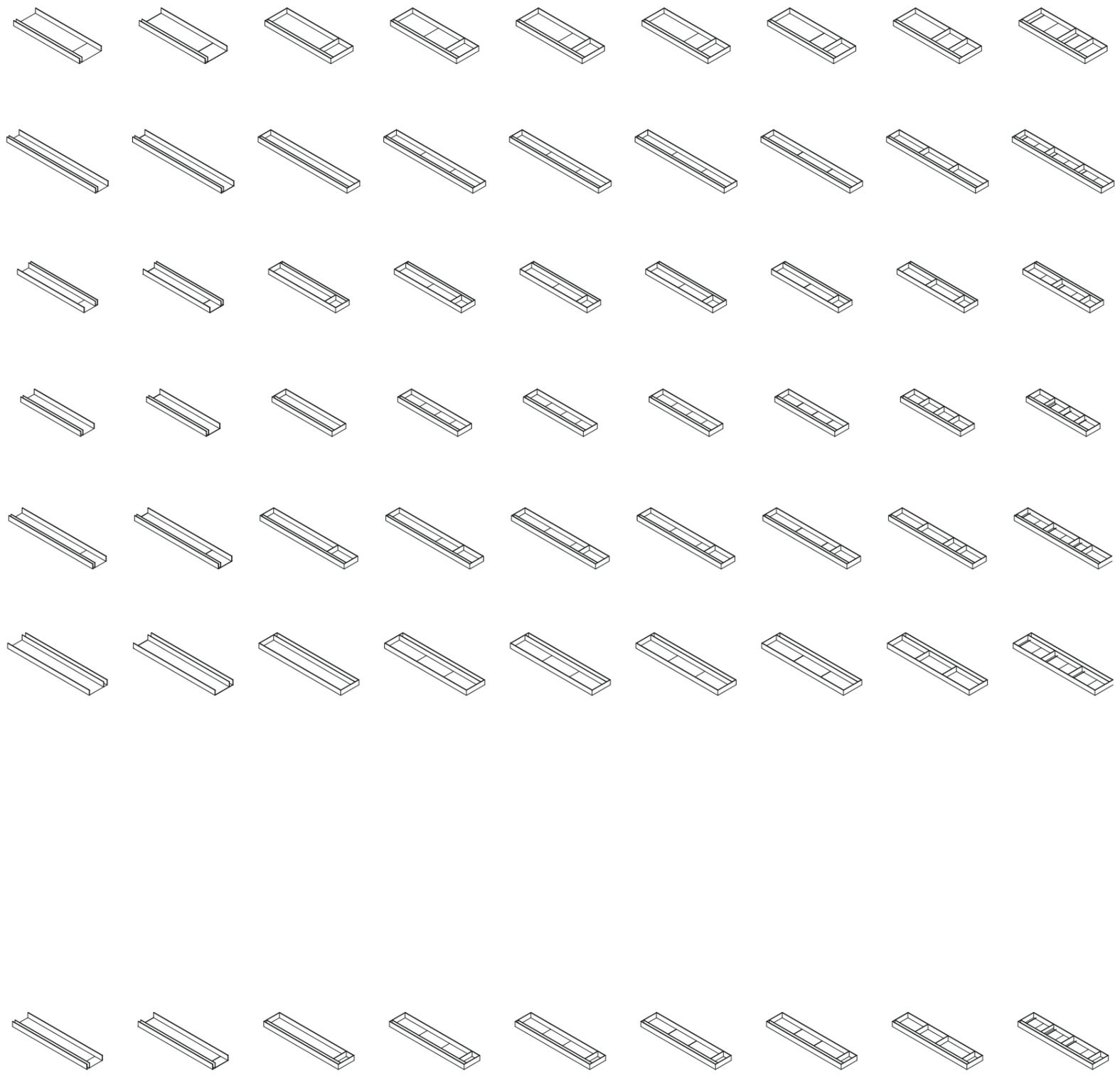
V09_altura muro cir-
culacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

Construccion de casos

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36

Construccion de casos

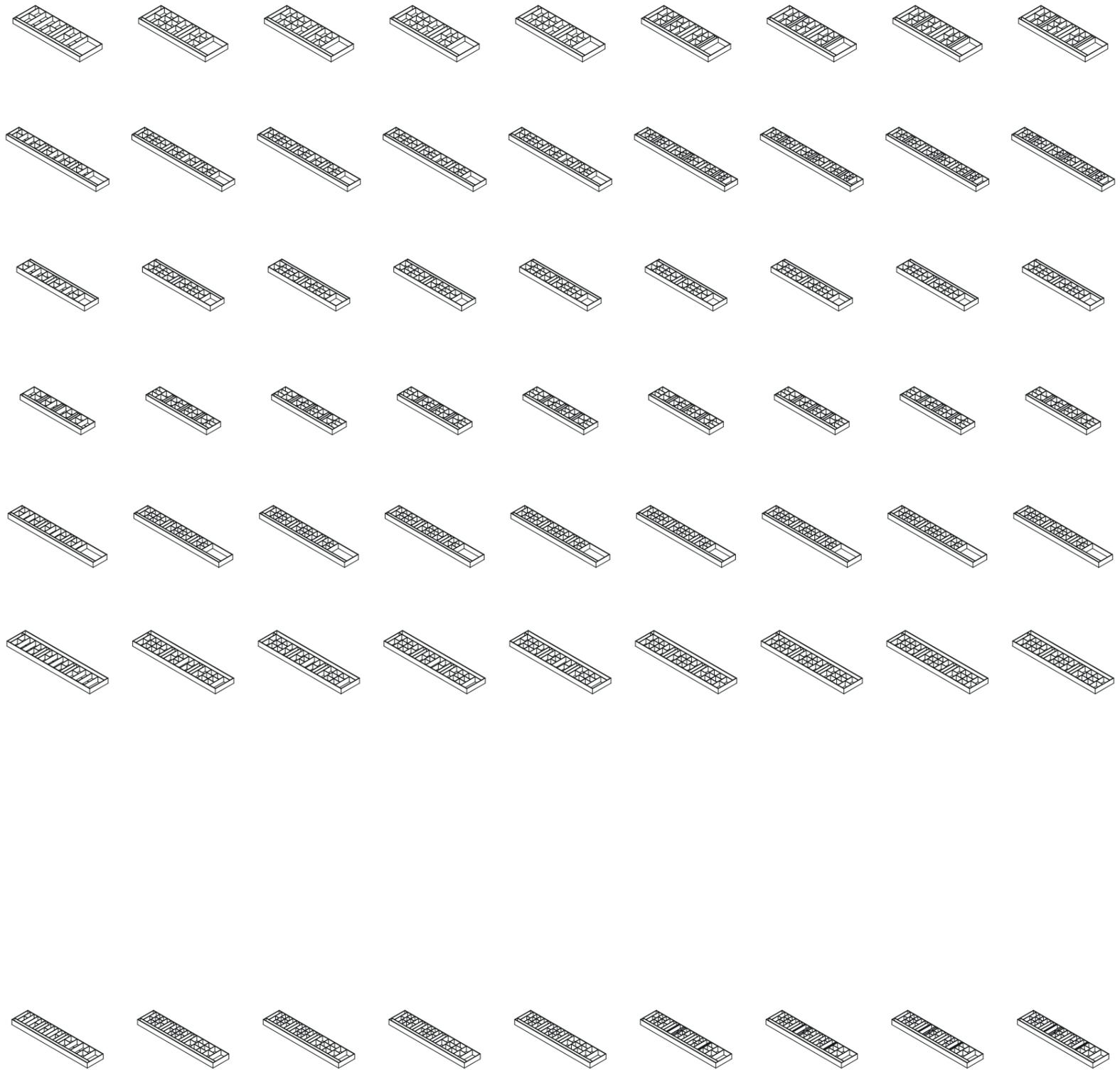
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29

Construccion de casos

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro circulacion vertical	V35_altura muro circulacion vertical
---	---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	---	--	---------------------------------------	--------------------------------------

Consturccion de casos

SECUENCIA CONSTRUCCIÓN DE CASOS

Subdivisión en hilera

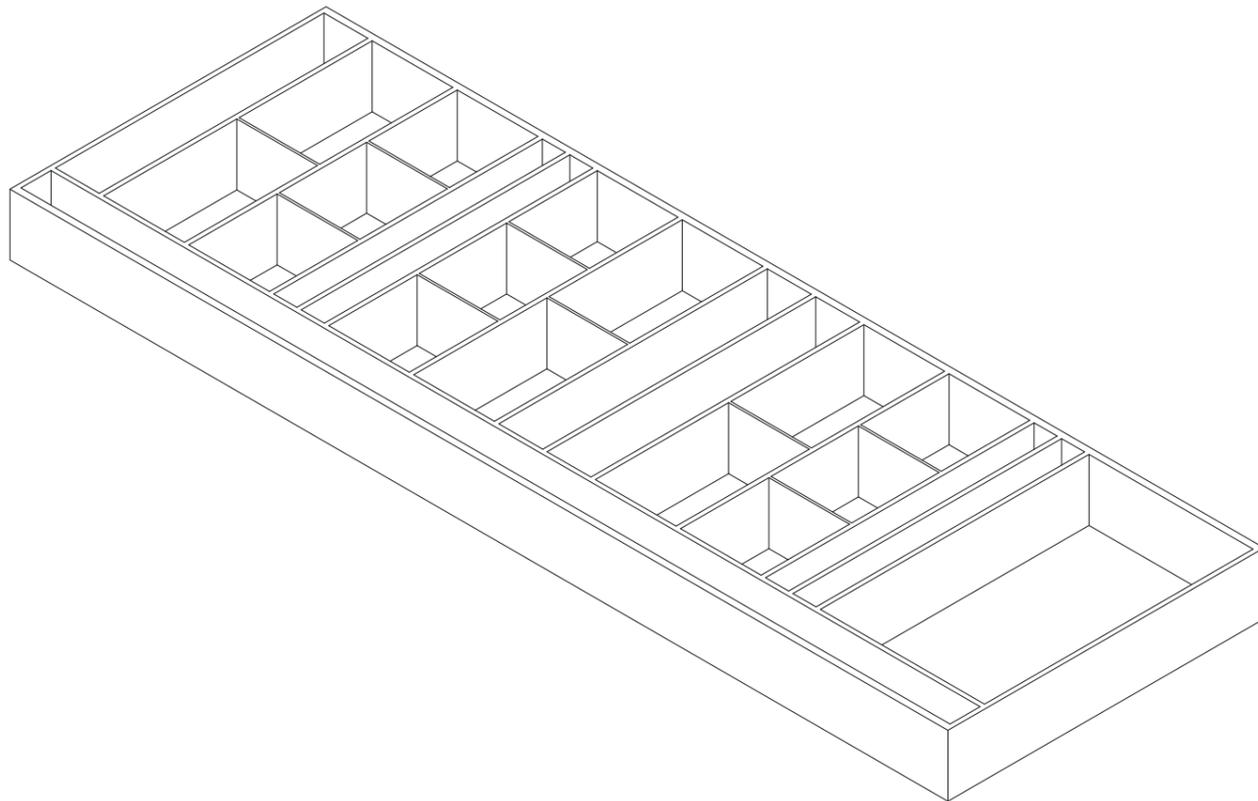
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Secuencia de casos

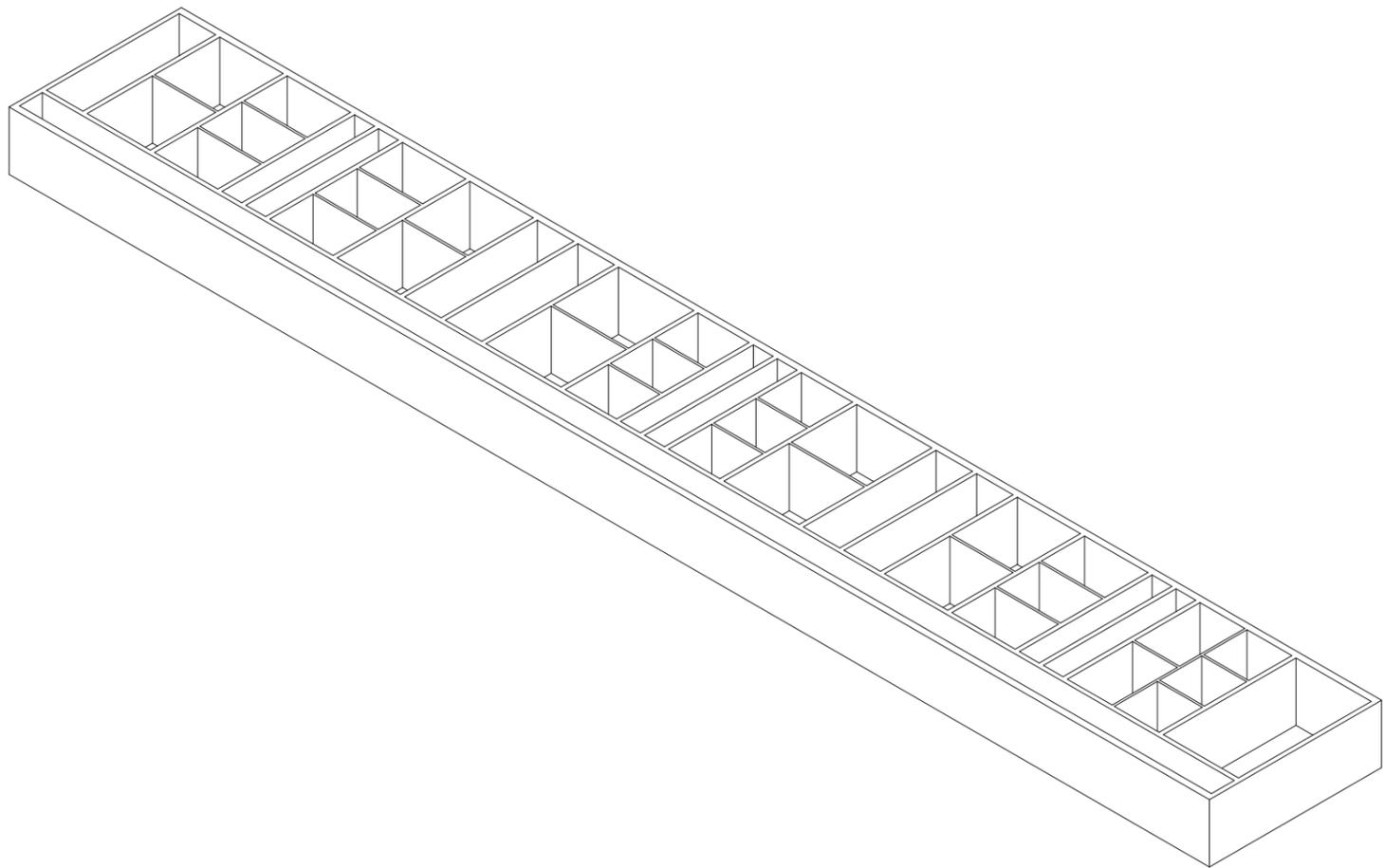
El estudio de seis casos tiene el fin de desarrollar ese sistema que reconstruye y sistematiza la tipología, al mismo tiempo que estudia tendencias y comportamientos entre las distintas zonas identificando posibles problemas a potenciar en las unidades de vivienda.

La secuencia de construcción casos comprende el dibujo de una axonometría de la planta reconstruida de cada caso, para entender como trabaja el sistema de variables explicado anteriormente.

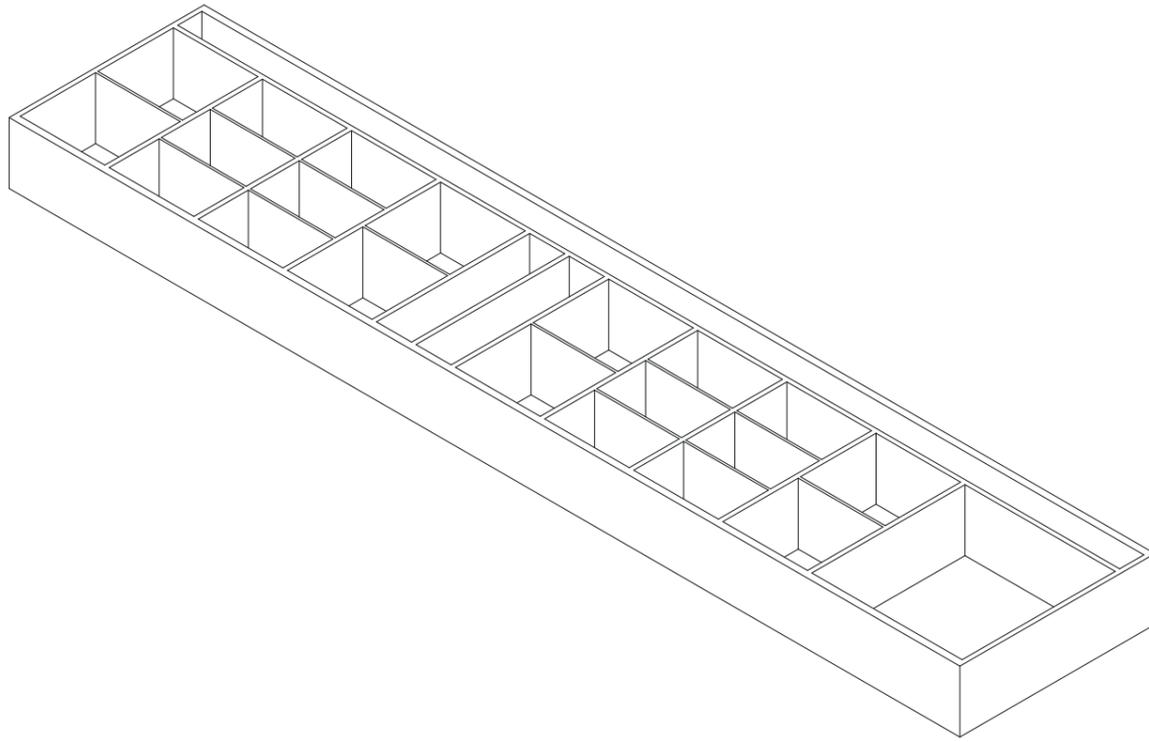
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



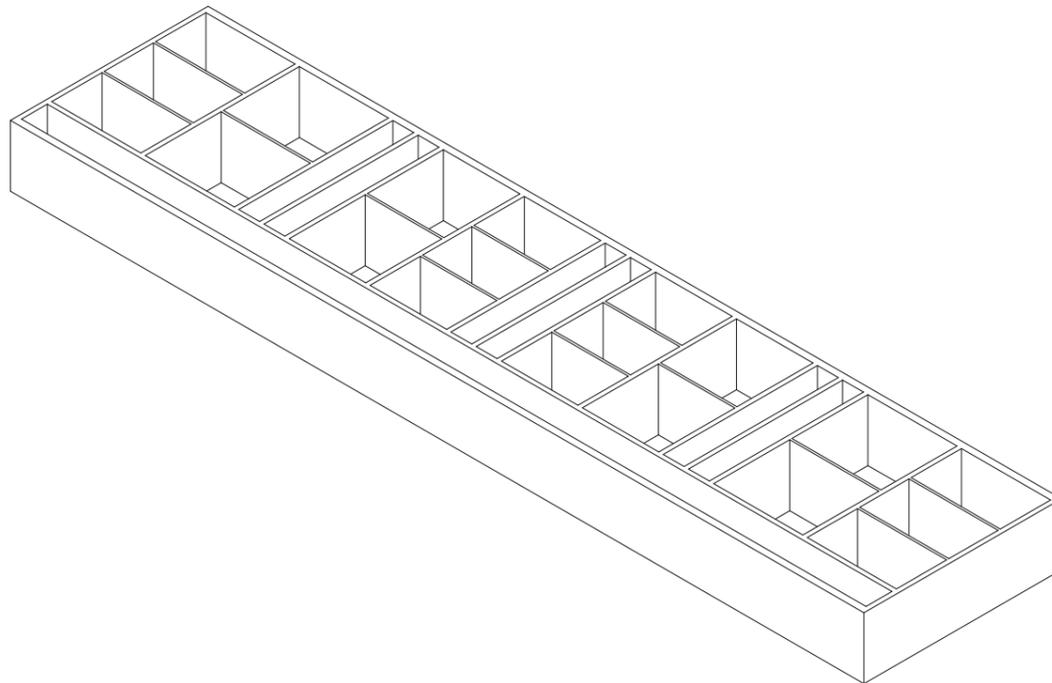
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Caption

Tipología

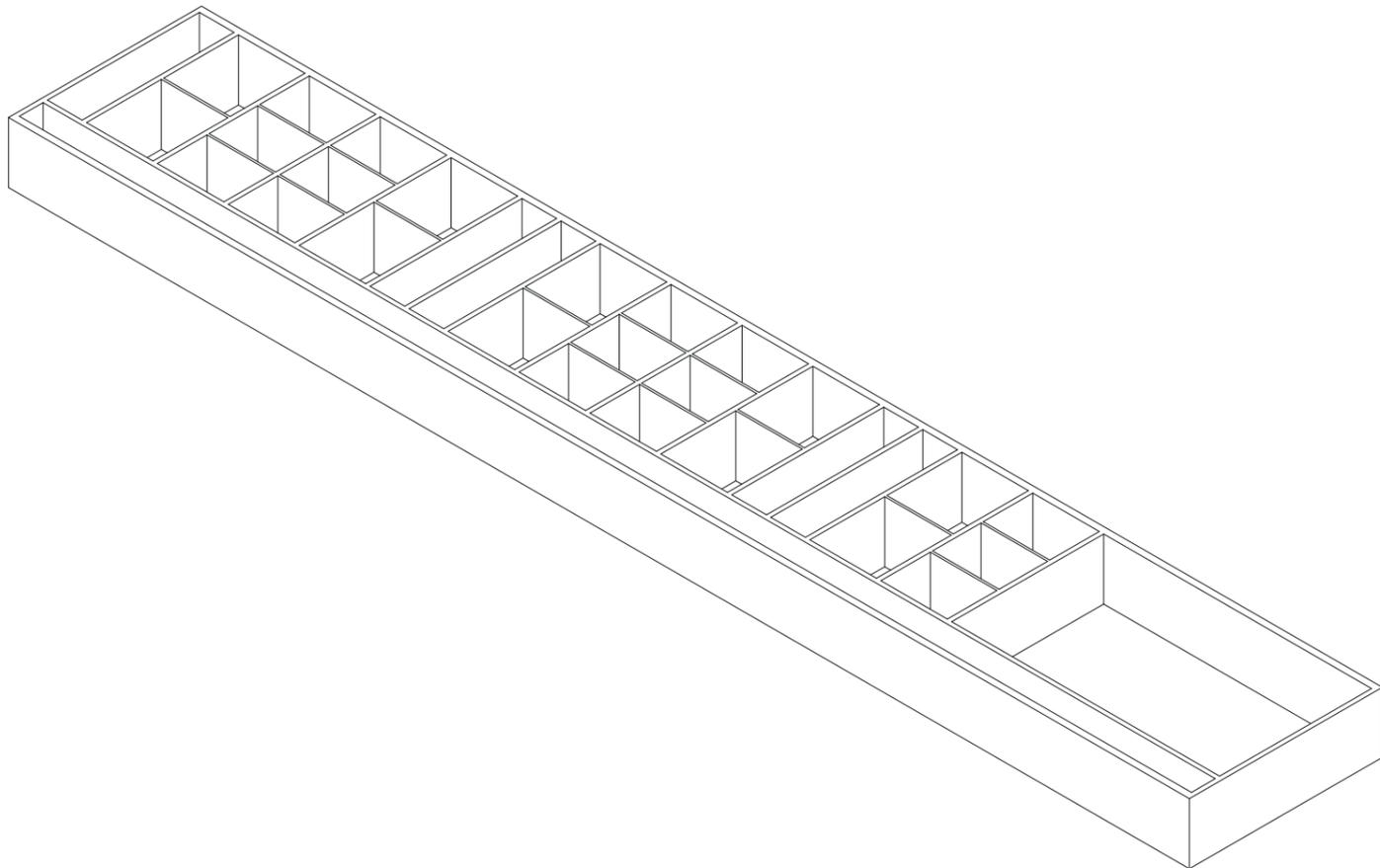
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Caption

Tipología

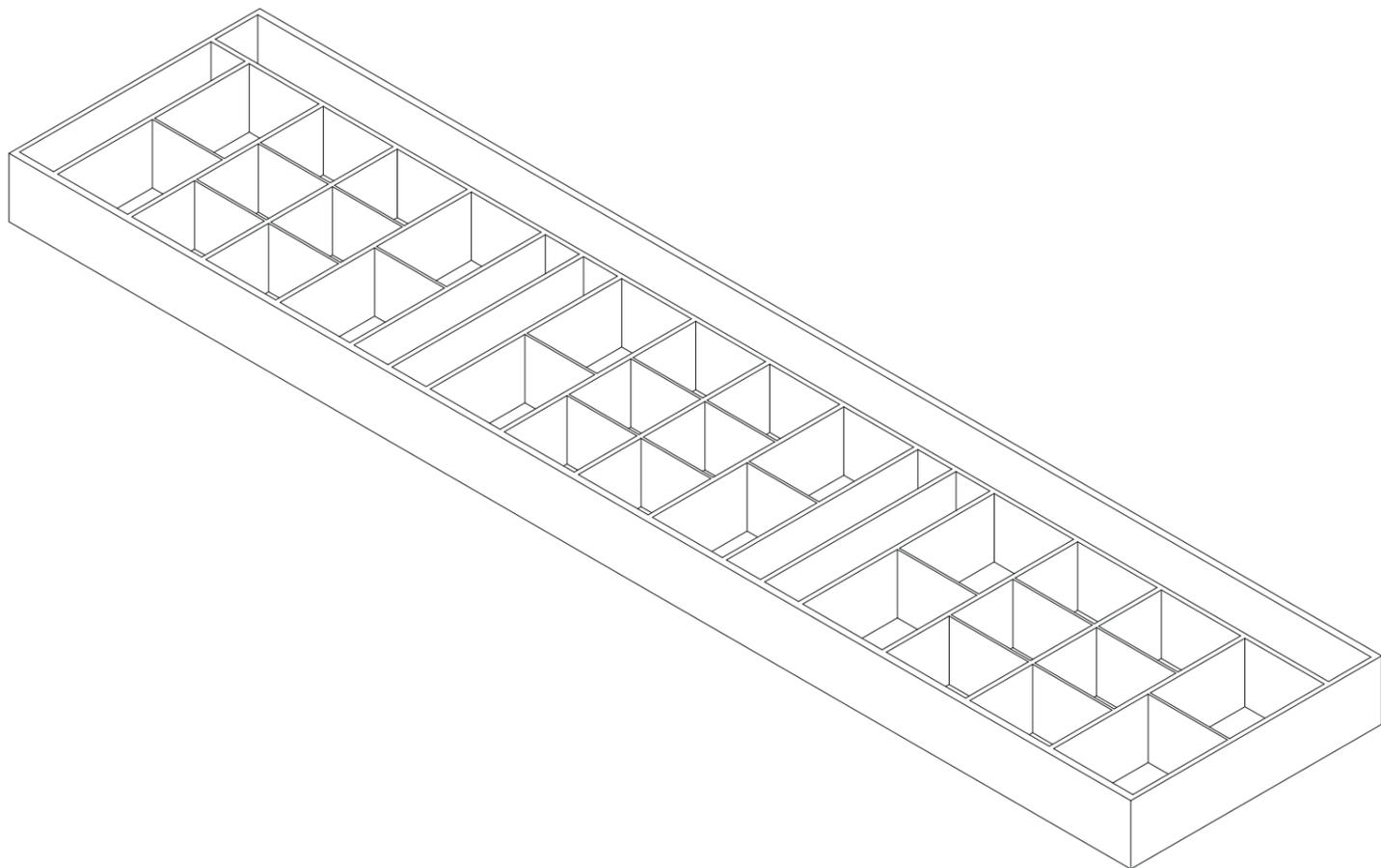
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Caption

Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Caption

Tipología

PRIMITIVO PROMEDIO

Subdivisión en hilera

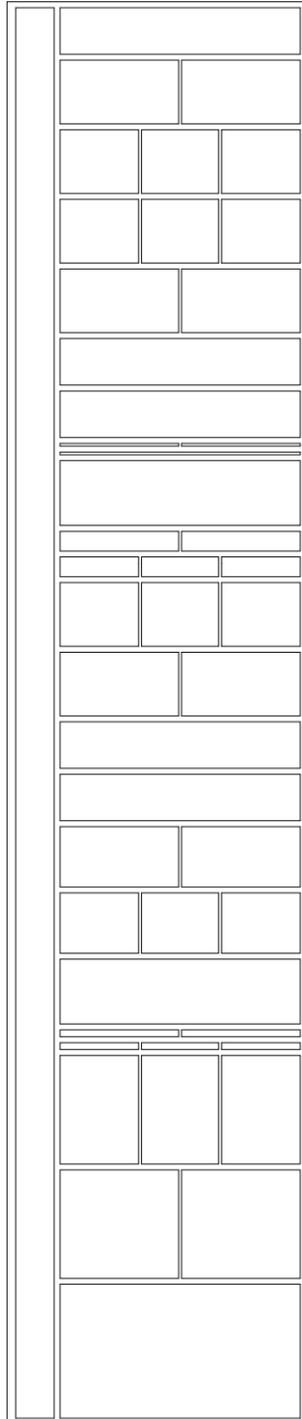
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Primitivo promedio

El primitivo promedio no es otra cosa que un caso donde las variables del sistema están en estado promedio según los valores de los casos. Tiene la función de entender como opera el sistema de subdivisión en hilera, que trabaja desde afuera hacia adentro definiendo totalidades y dividiéndolas en nuevas totalidades susceptibles a ser divididas.

De esta manera, el sistema trabaja comprimiendo o descomprimiendo las unidades de vivienda, esto se puede ver en el primitivo promedio como tiene zonas cubiertas de viviendas de distintas superficies, algunas mas comprimidas y otras menos.

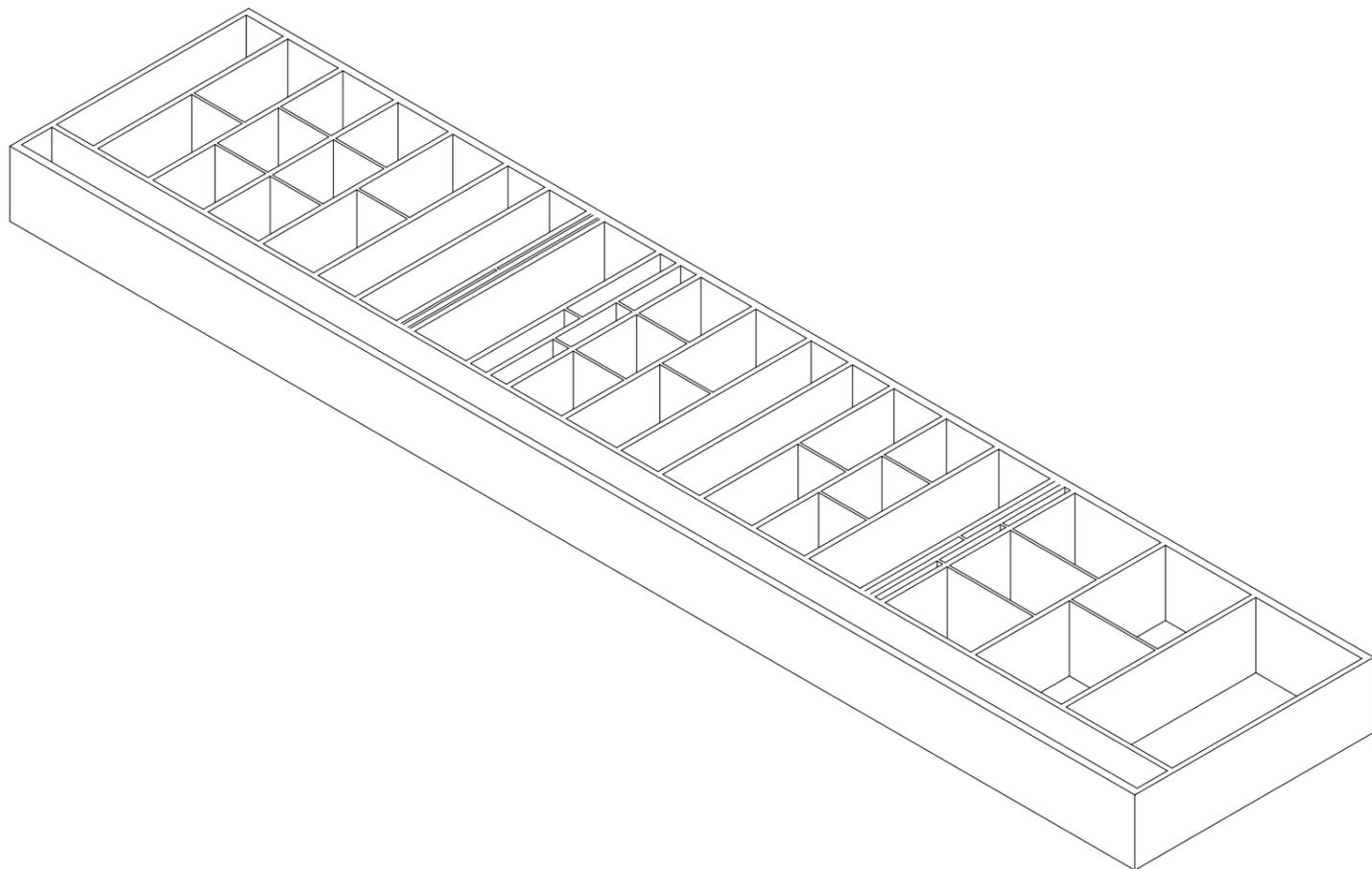
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Planta primitivo promedio

Sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Axonometrica primitivo promedio

Sistema

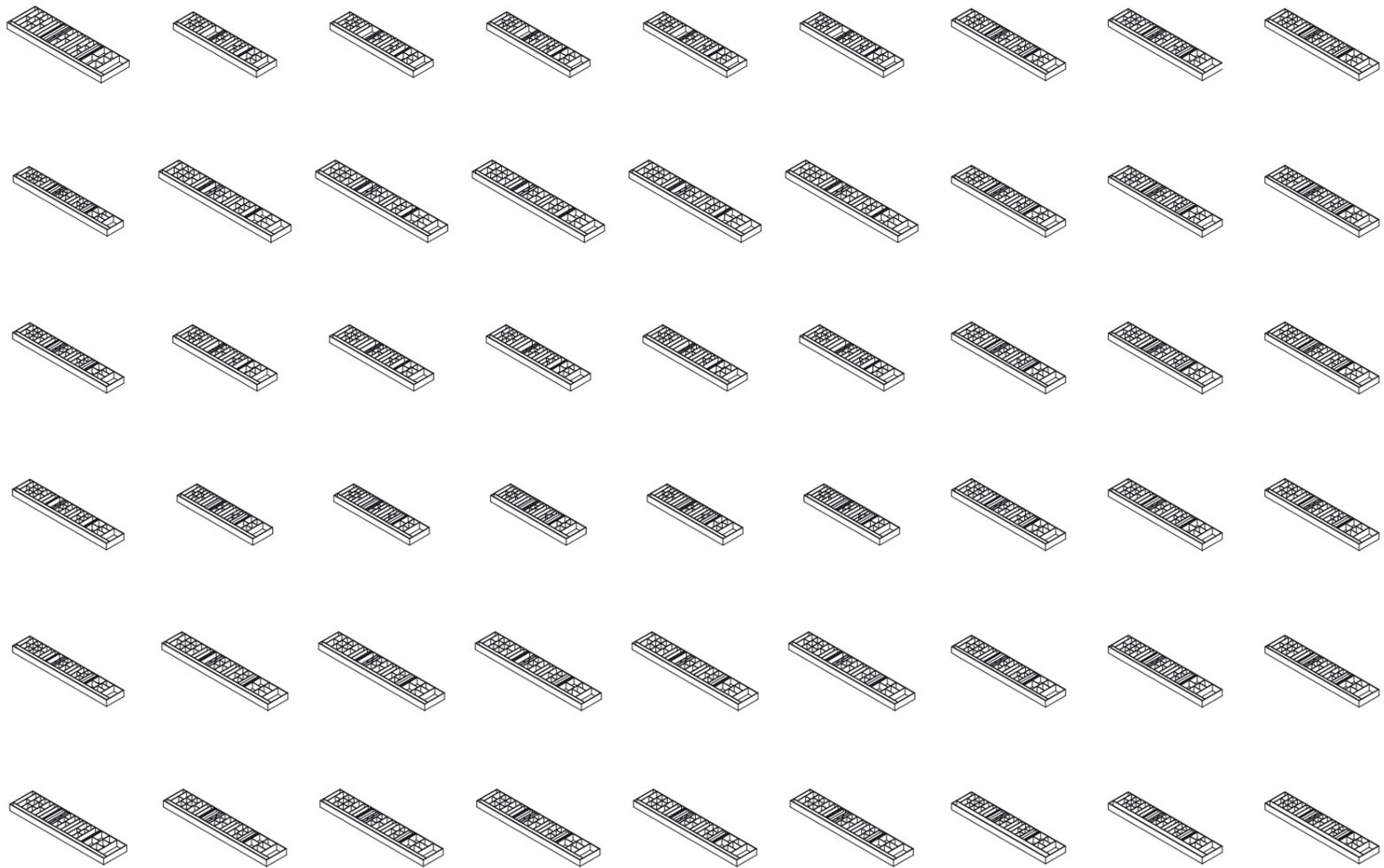
VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN LOS CASOS

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Variabilidad del primitivo promedio, comprende la variabilidad de cada variable por separado del primitivo promedio según la cuantificación de los casos recopilados. De esta manera se estudia comportamientos y como trabaja el sistema de variables de la subdivisión en hilera.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



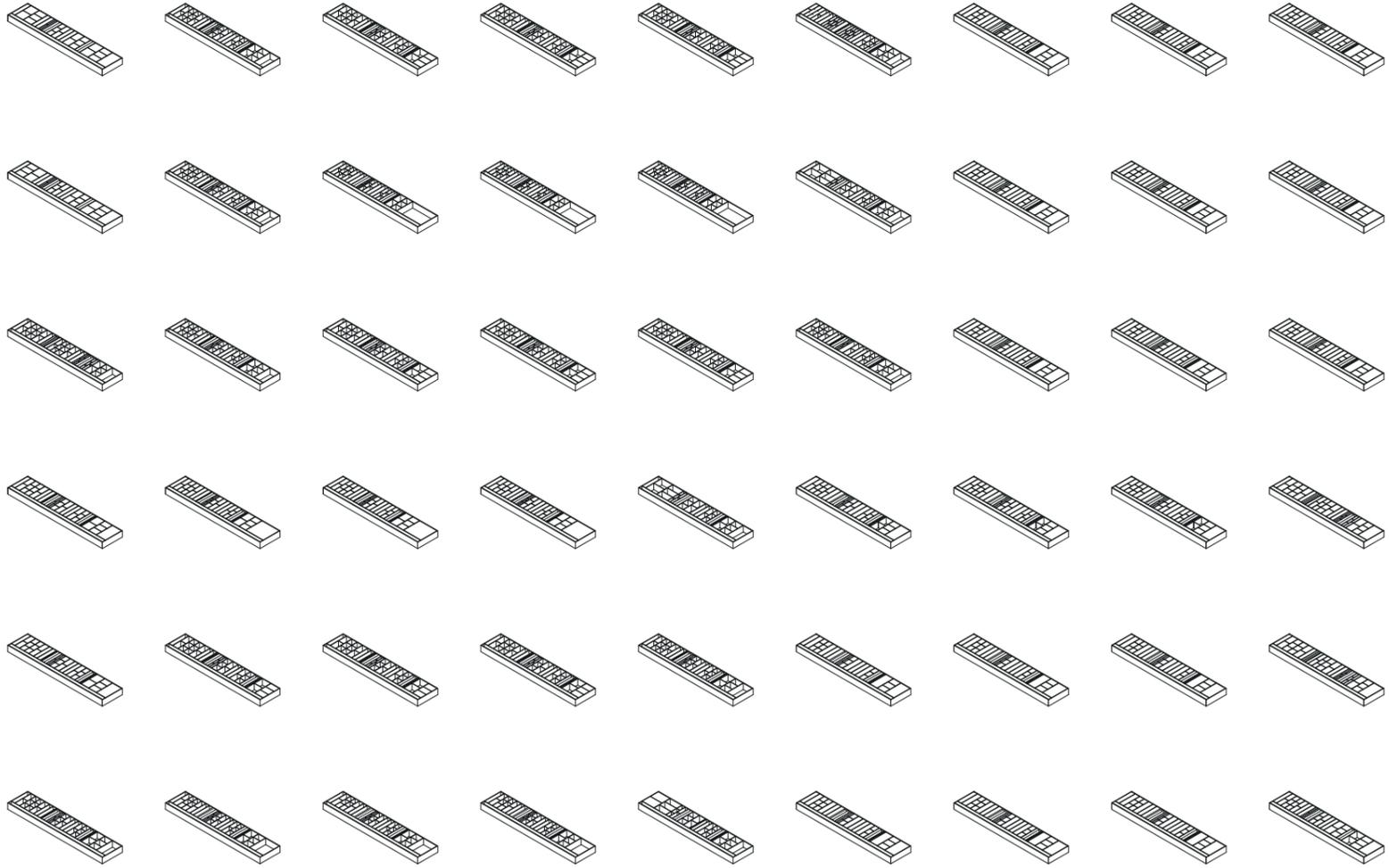
v01_ancho lote v02_largo lote v03_alto losa v04_espesor muro medianera v05_altura muro medianera v06_cantidad pisos v07_ancho circulacion horizontal v08_espesor muro circulacion horizontal v09_altura muro circulacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

Variabilidad primitivo promedio segun los casos

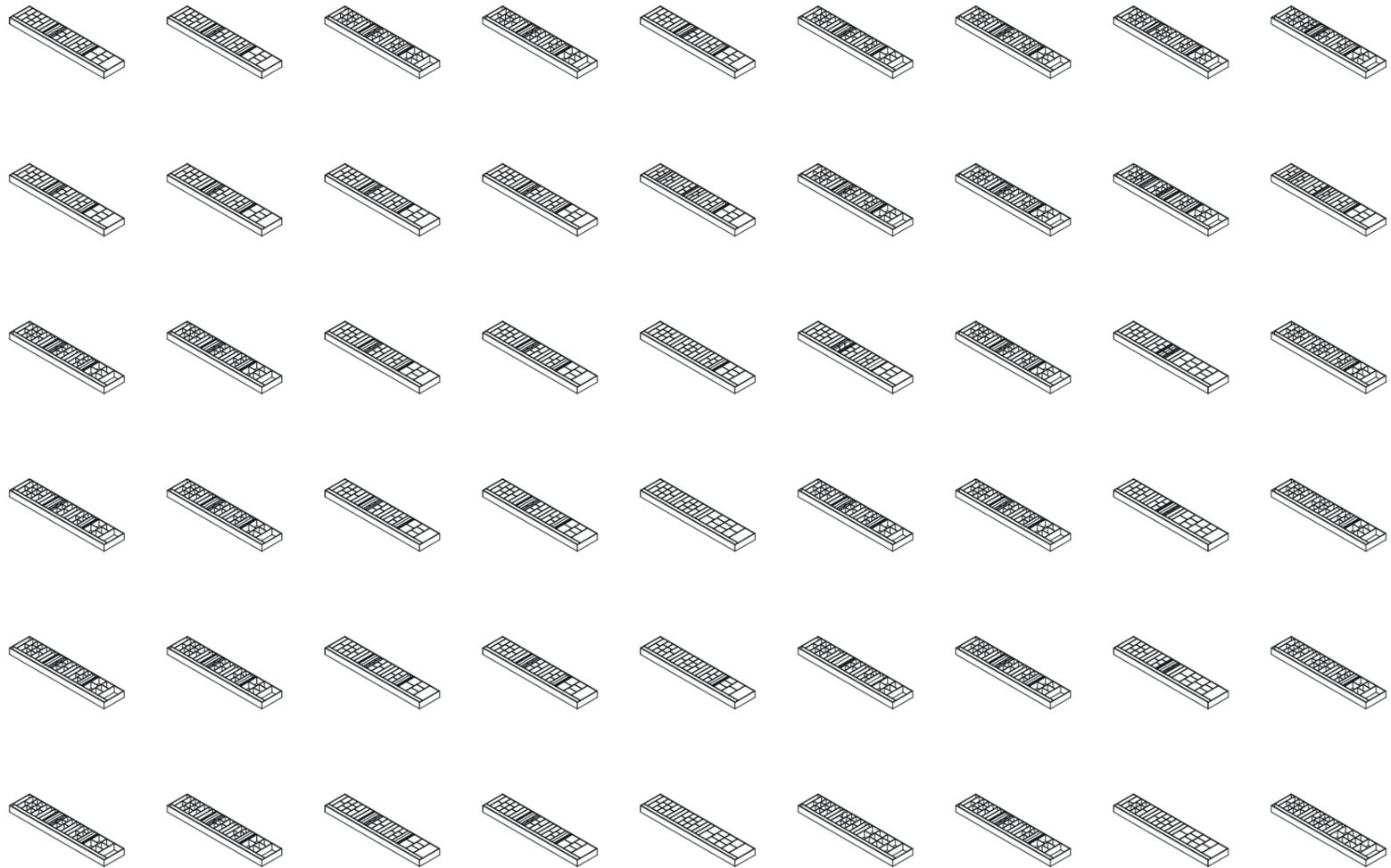
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36

Variabilidad primitivo promedio segun los casos

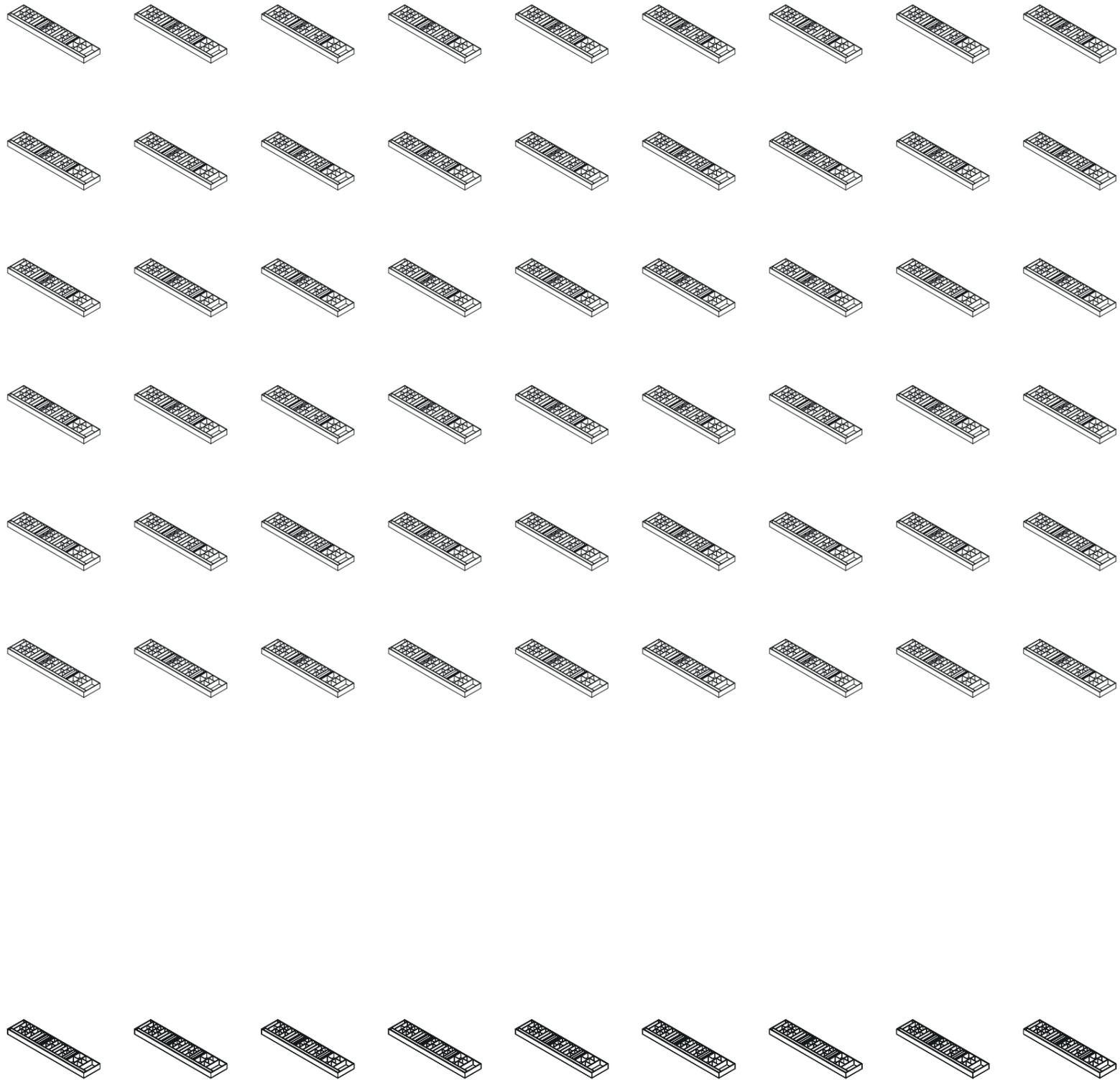
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna	vivienda	meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29

Variabilidad primitivo promedio segun los casos

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro circulacion vertical	V35_altura muro circulacion vertical
---	---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	---	--	---------------------------------------	--------------------------------------

Variabilidad primitivo promedio segun los casos

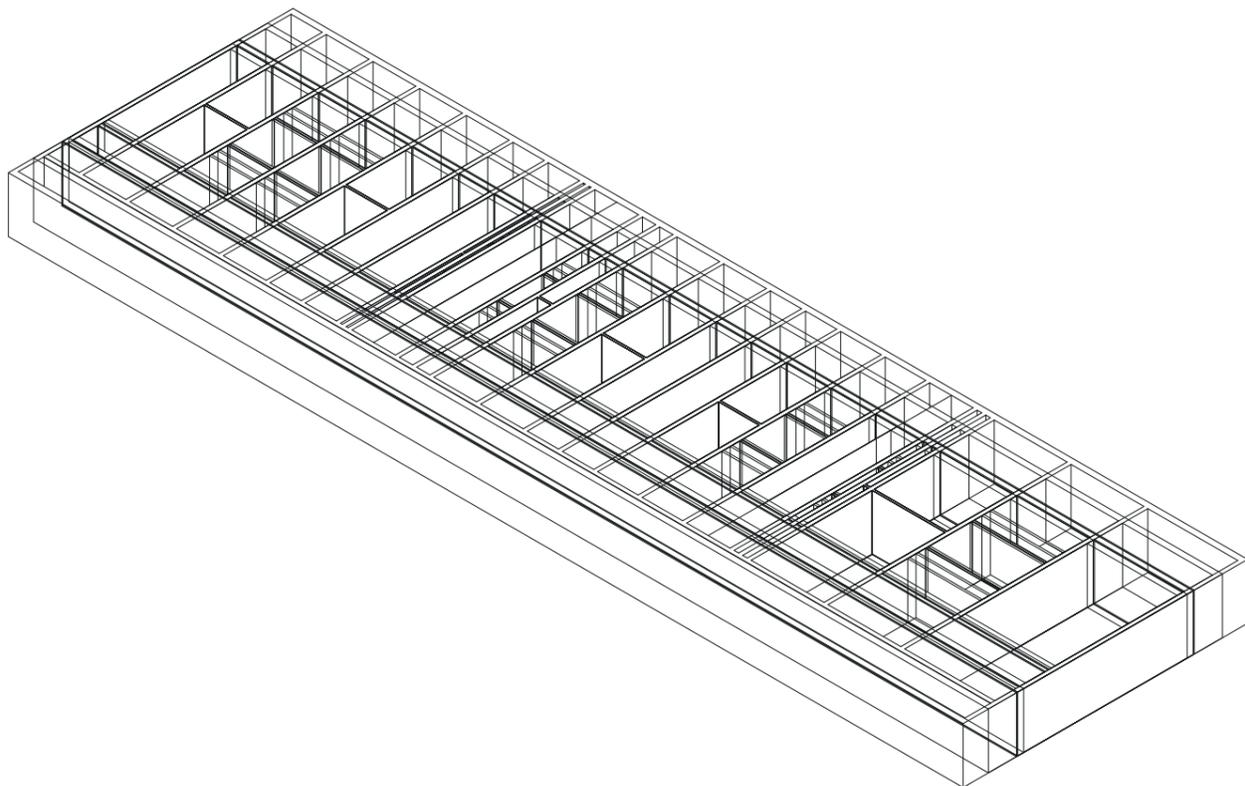
SUPERPOSICIÓN POR VARIABLE DE LA VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN LOS CASOS

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

La superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio, es un dibujo donde toda la están superpuestos la variabilidad según los casos de cada variable por separado. De esta manear se estudia comportamientos y como trabaja el sistema de variables de la subdivisión en hilera.

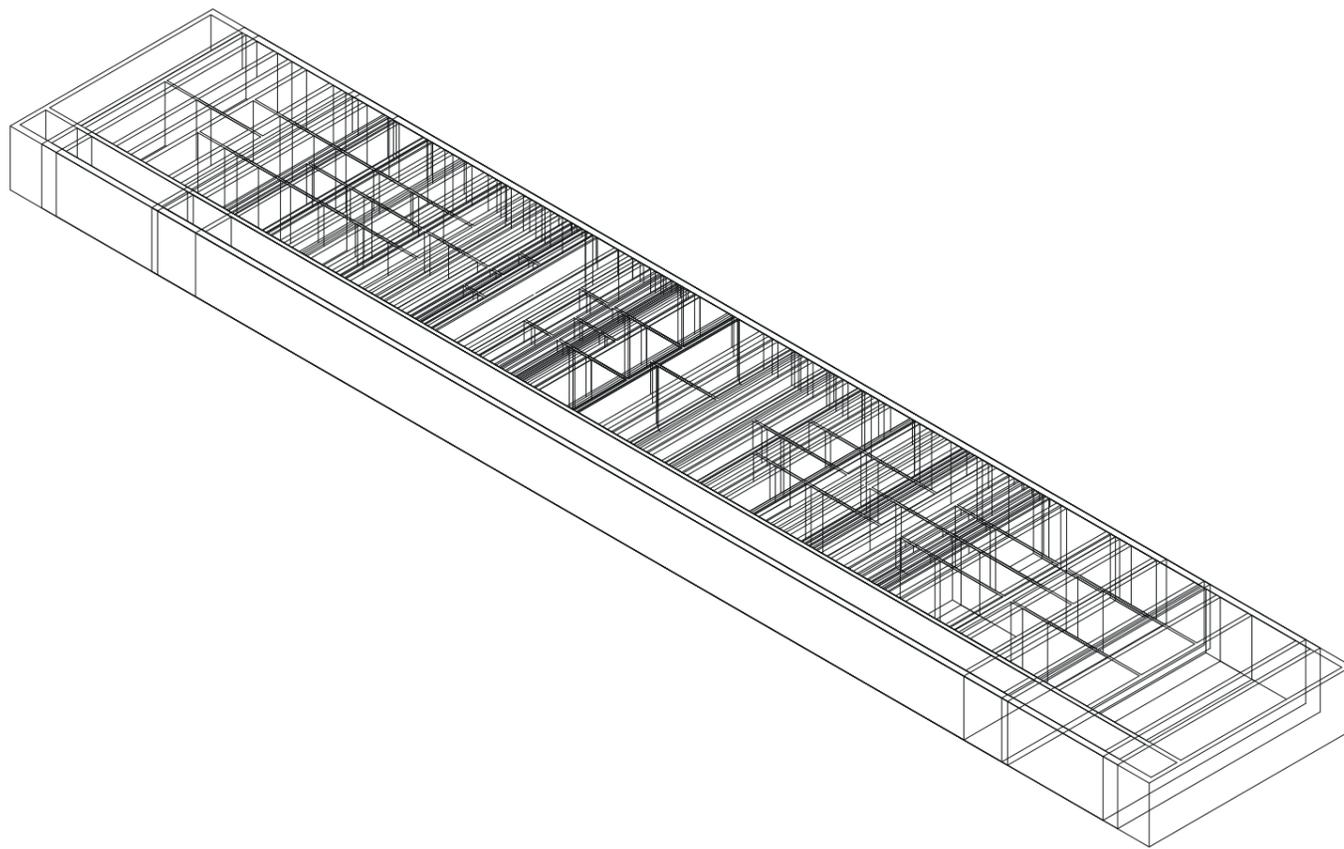
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable ancho lote

Sistema

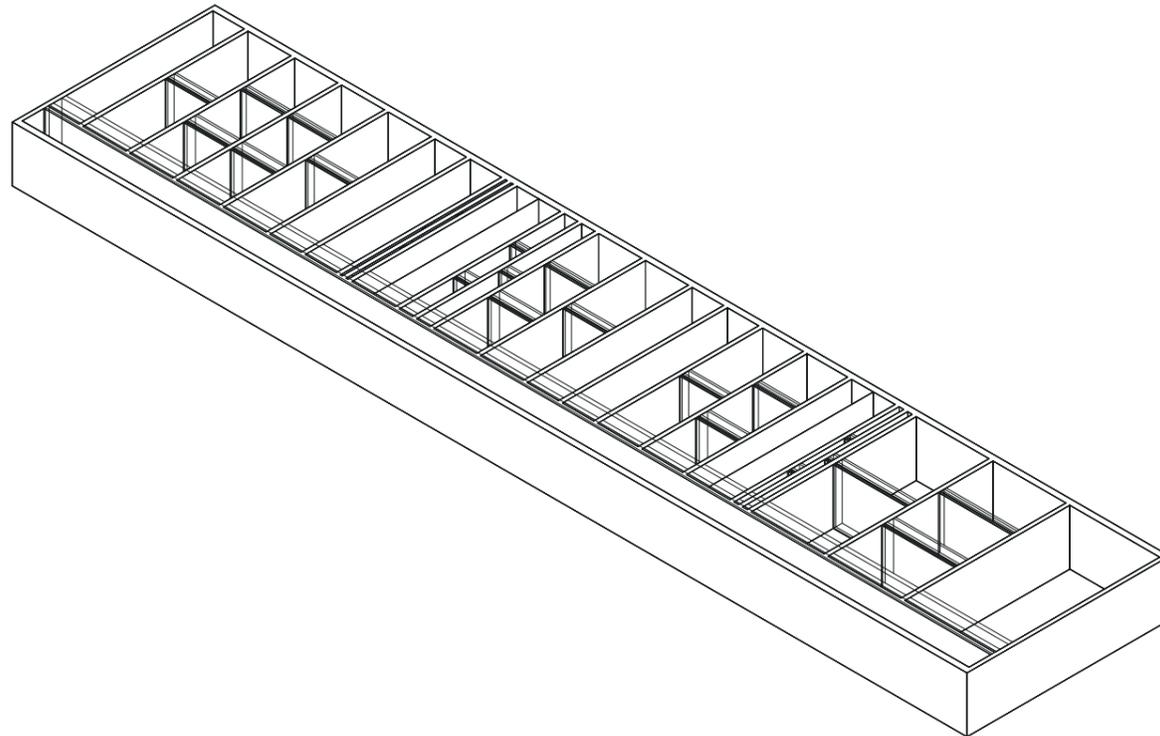
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable largo lote

Sistema

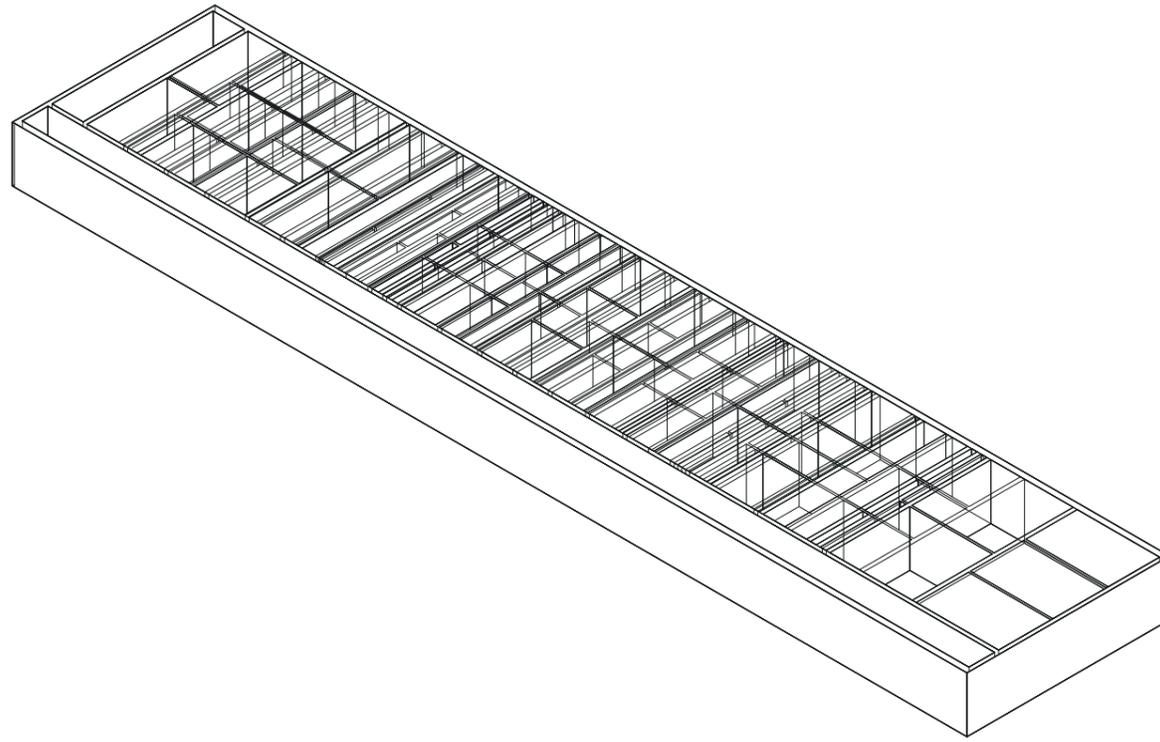
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable ancho circulación horizontal

Sistema

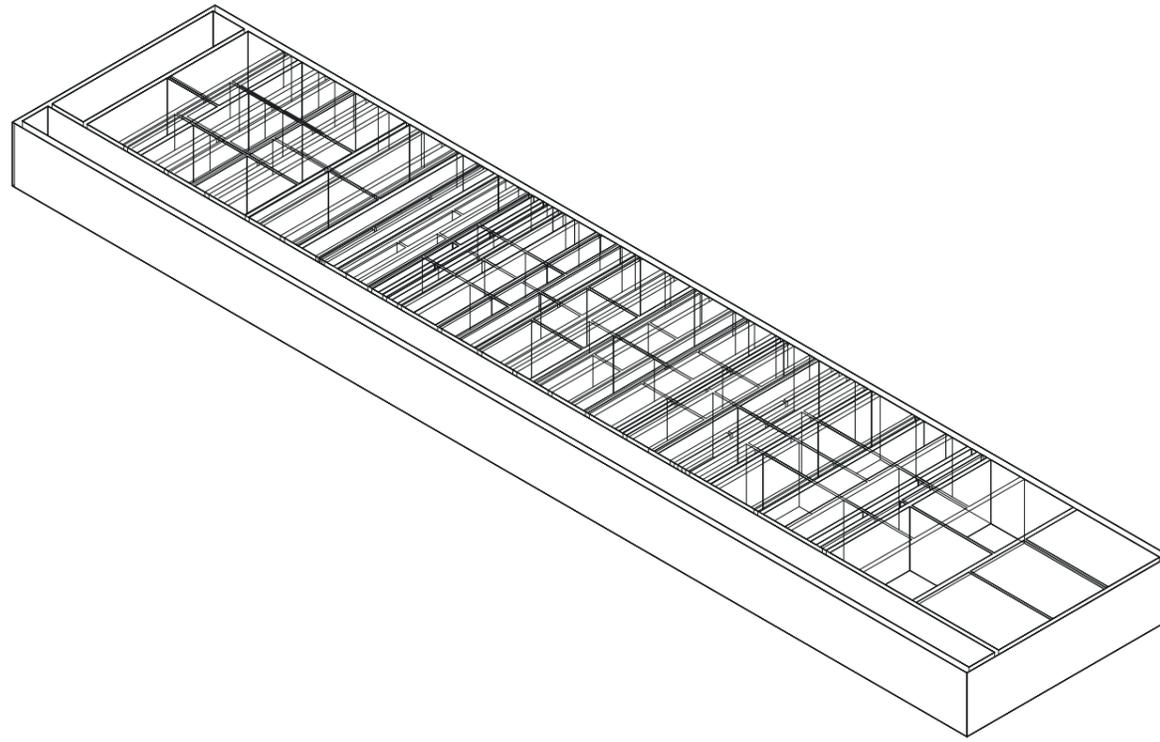
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable relacion porcentual comercio vivienda

Sistema

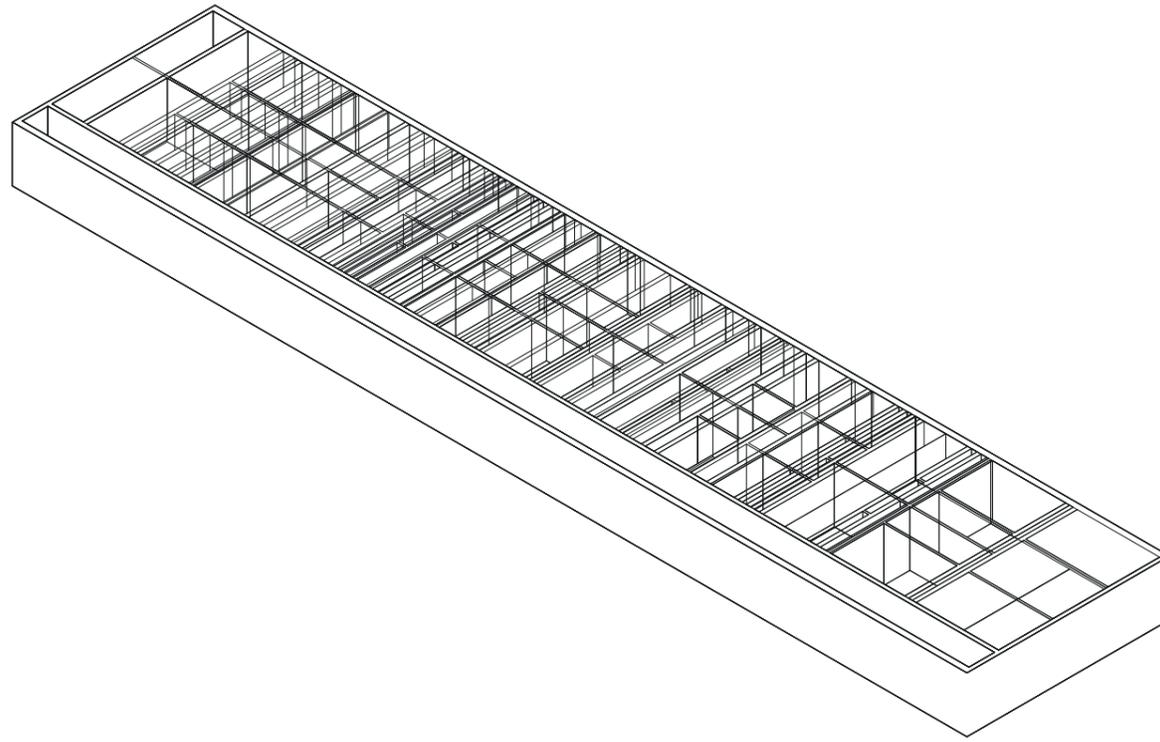
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable cantidad eje patio

Sistema

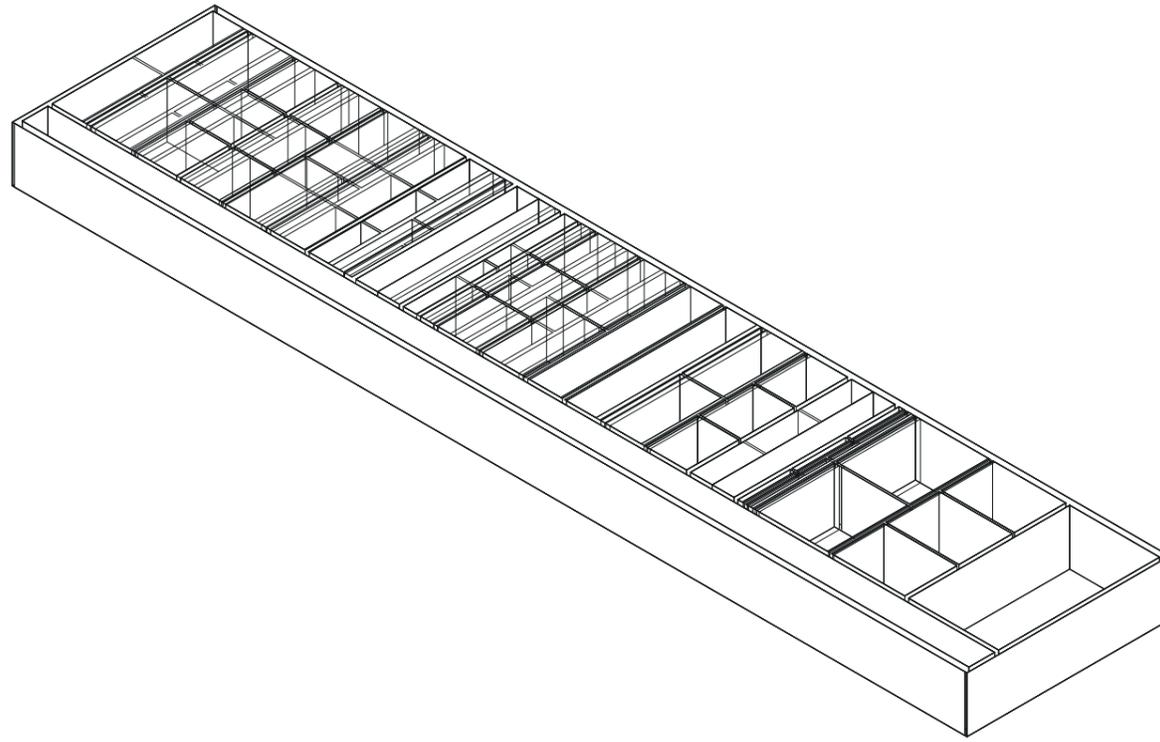
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable ancho patio

Sistema

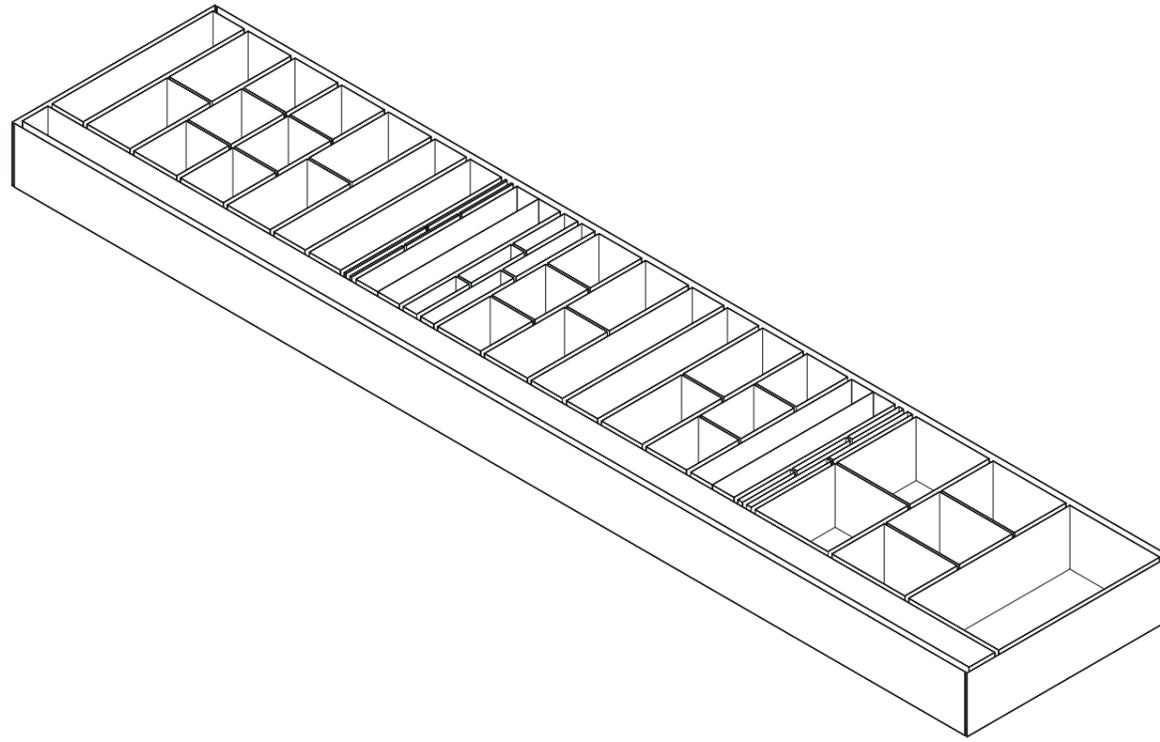
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable relacion eje patio con frente

Sistema

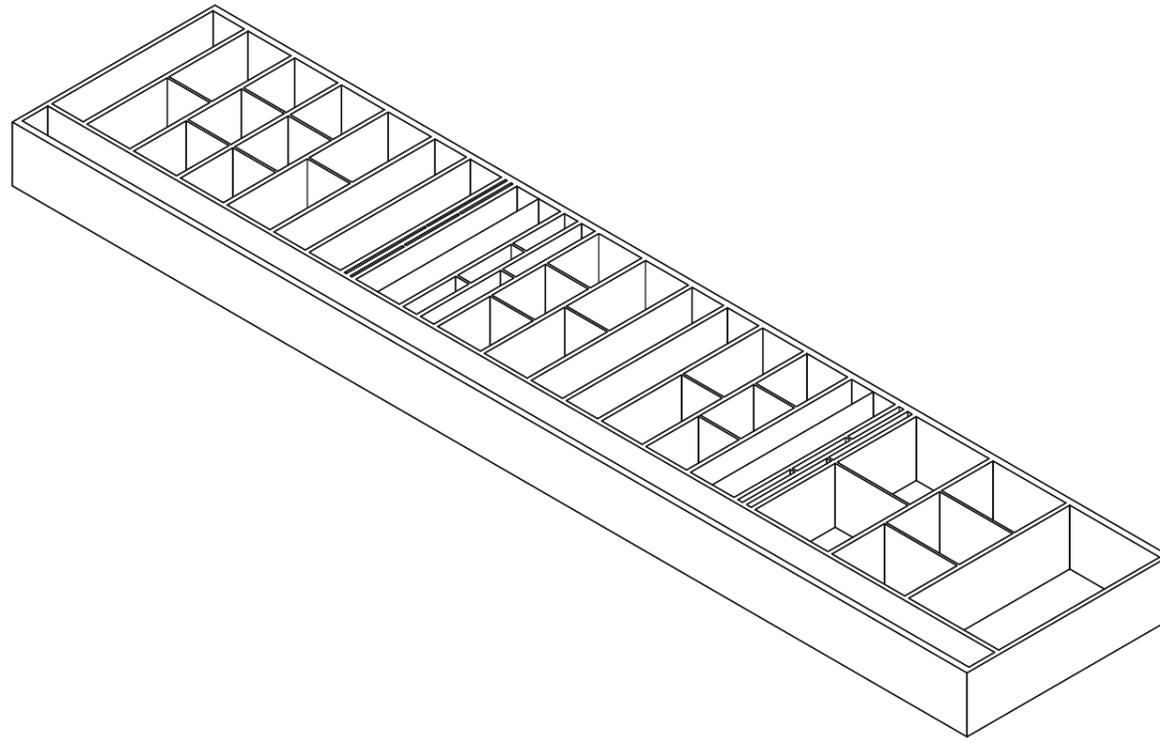
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable division vivienda

Sistema

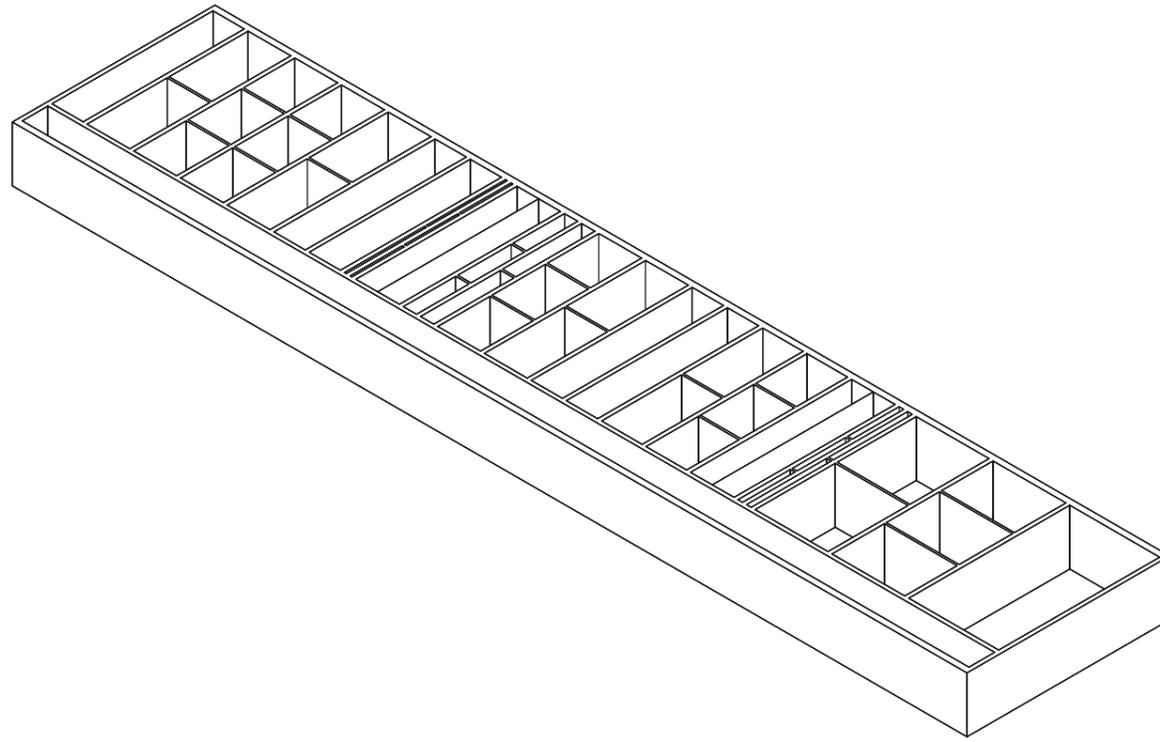
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable division interna vivienda vivienda

Sistema

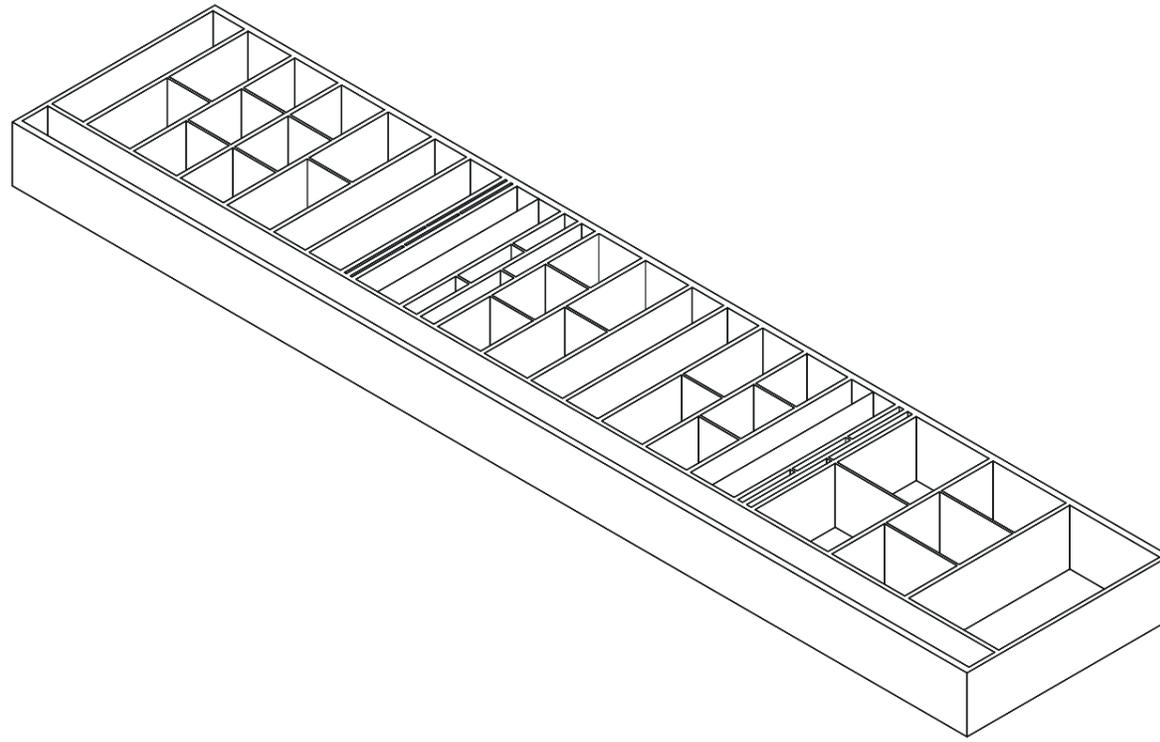
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable division locales de primera

Sistema

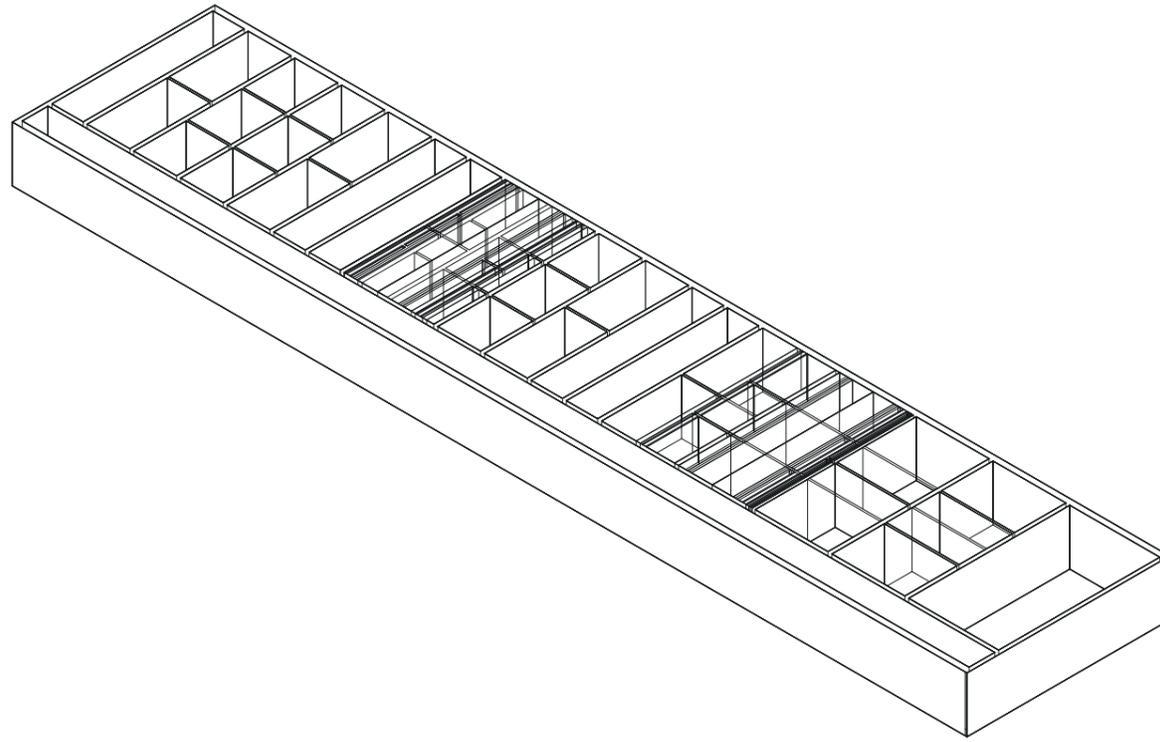
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



division locales de segunda

Sistema

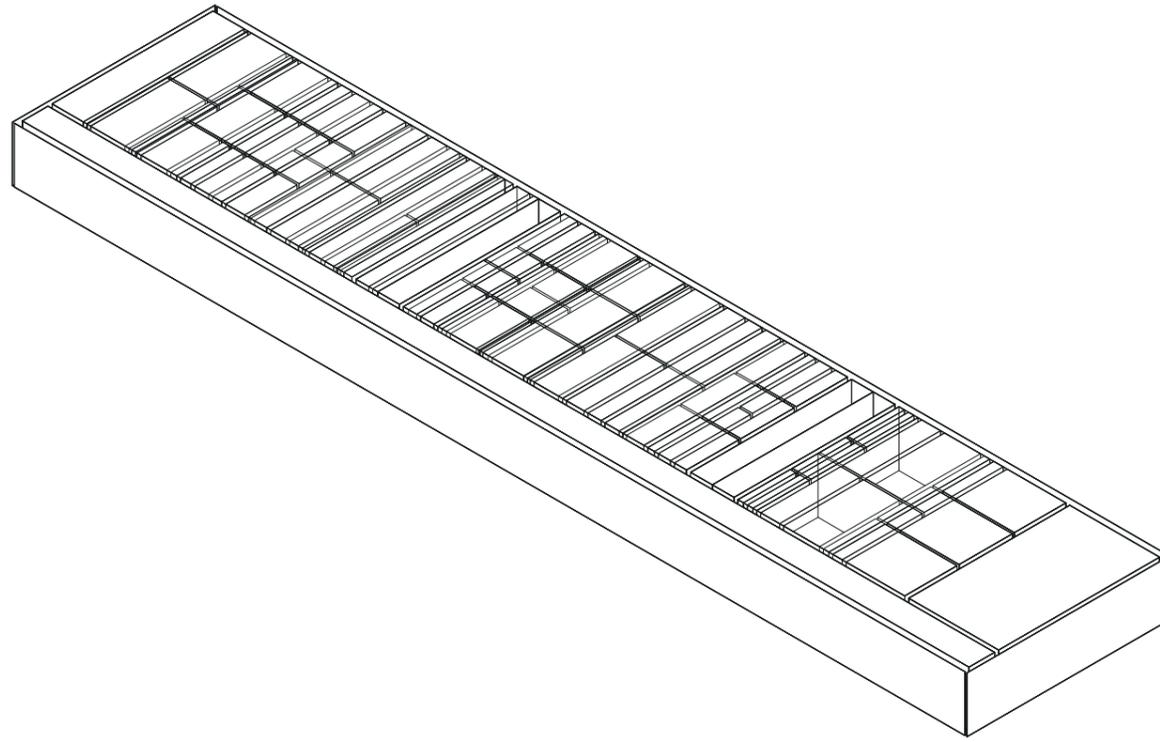
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable cantidad de eje circulación vertical

Sistema

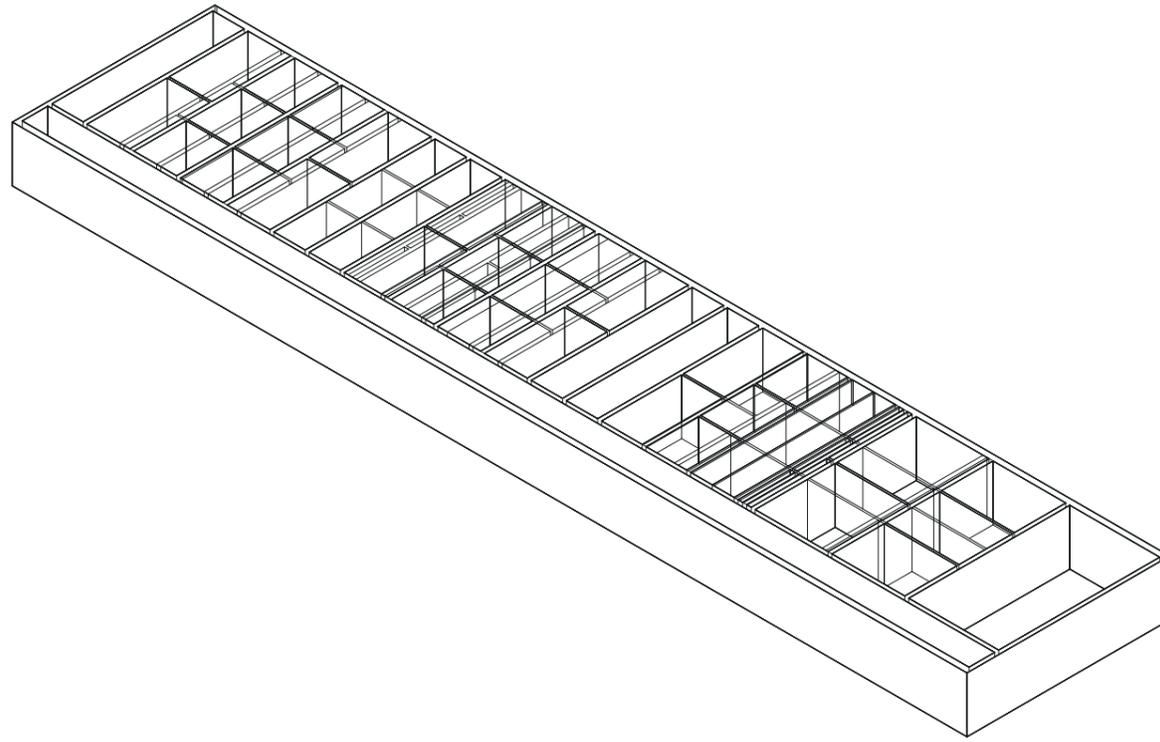
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable relacion eje circulacion vertical fondo

Sistema

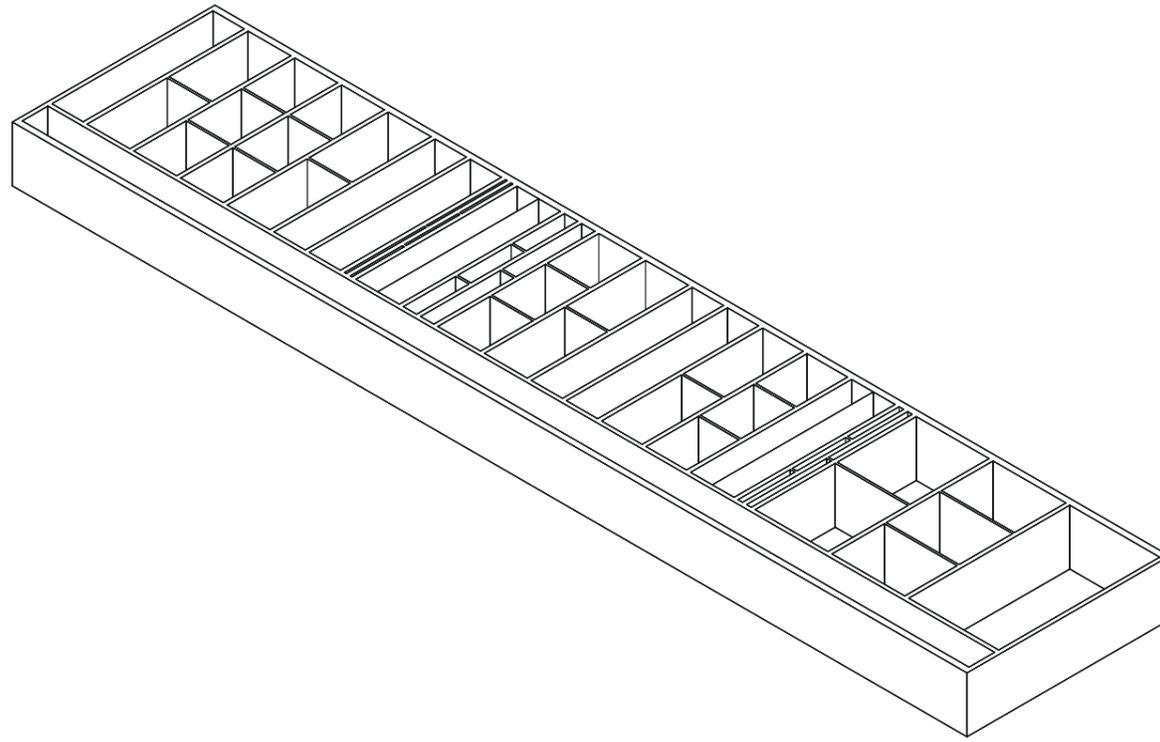
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, relacion eje frente

Sistema

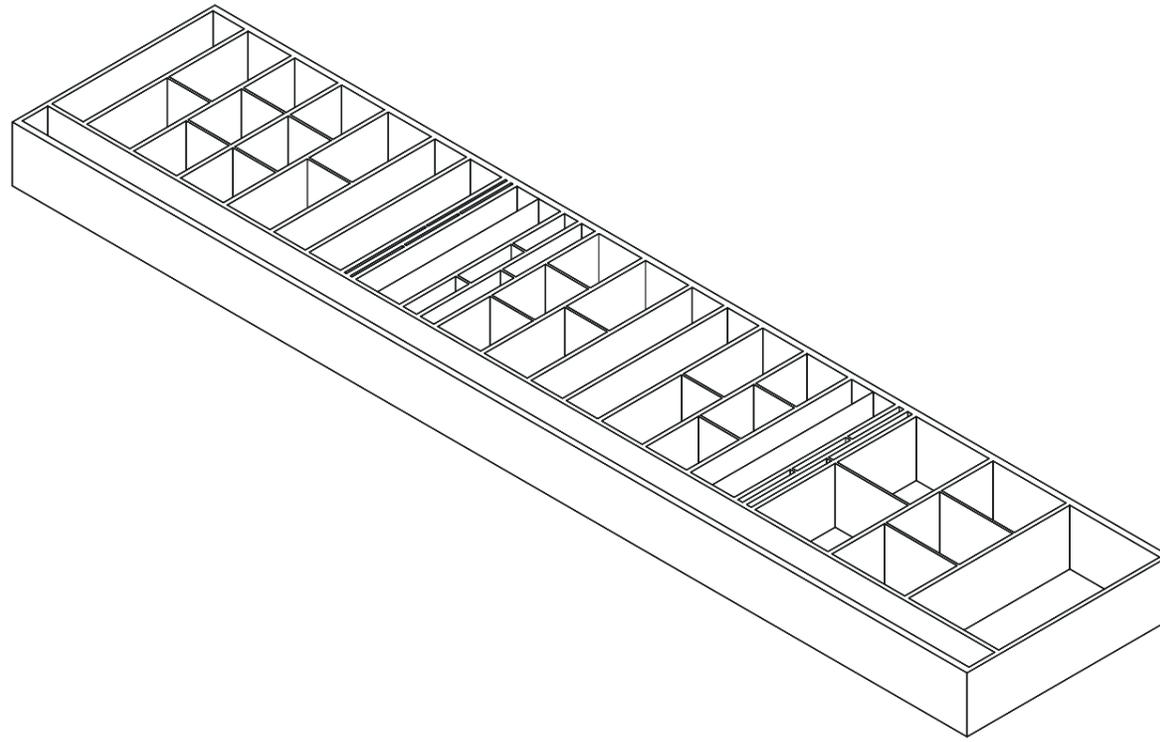
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable ancho circulación vertical

Sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable largo circulación vertical

Sistema

VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN RANGOS LINEALES

Subdivisión en hilera

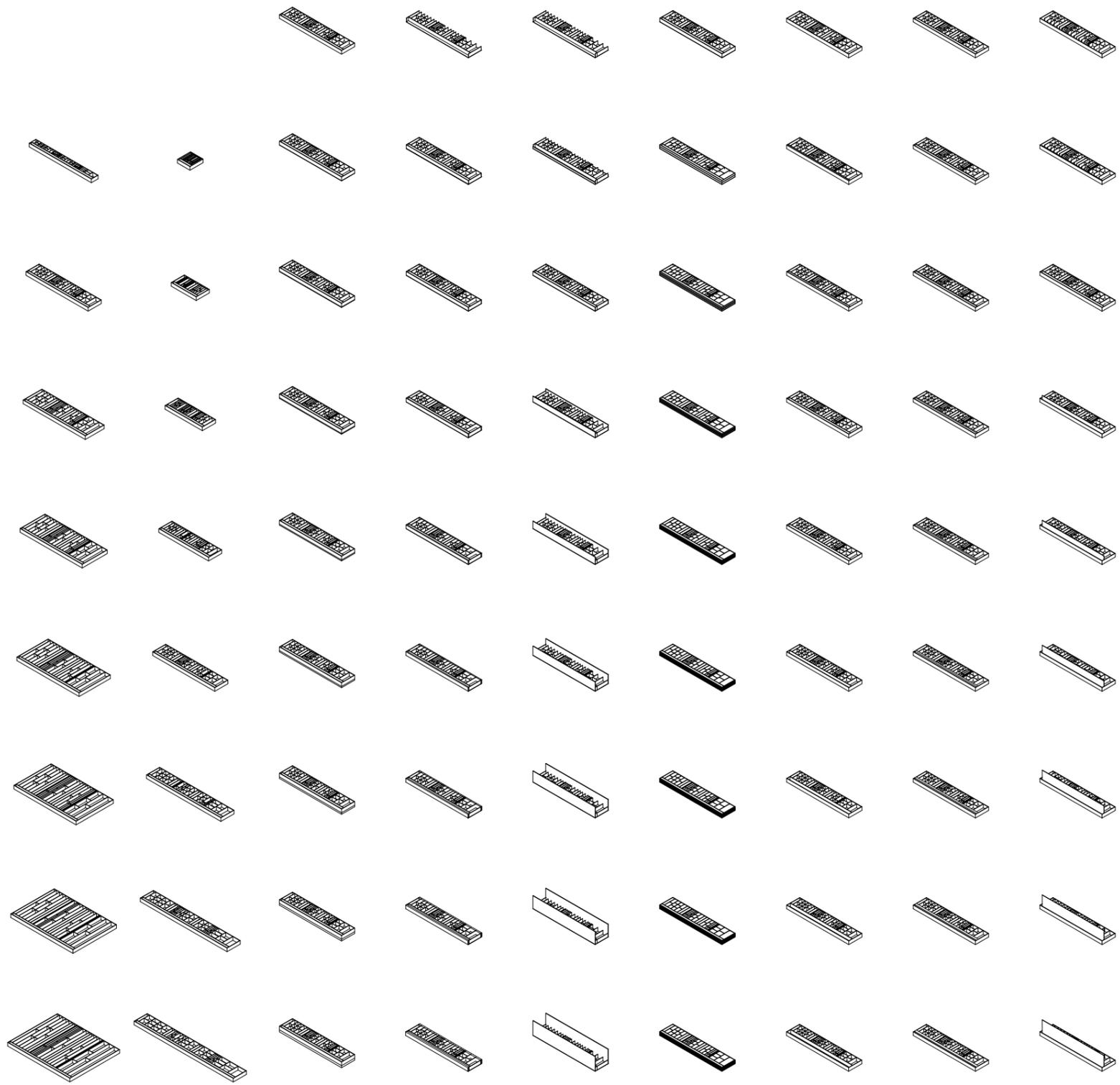
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Variabilidad según rangos lineales

La variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales, permite testear y entender como opera el sistema de variables de la subdivisión en hilera pero ahora no según cuantificaciones de los casos sino de rangos lineales definidos para cada variable por separado.

De esta manera se puede problematizar algunos problemas identificados y corregir otros problemas causados por la cuantificación promedio de las variables.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



v01_ancho lote

v02_largo lote

V03_alto losa

V04_espesor muro
medianera

V05_altura muro
medianera

V06_cantidad pisos

V07_ancho circula-
cion horizontal

V08_espesor muro
circulacion horizontal

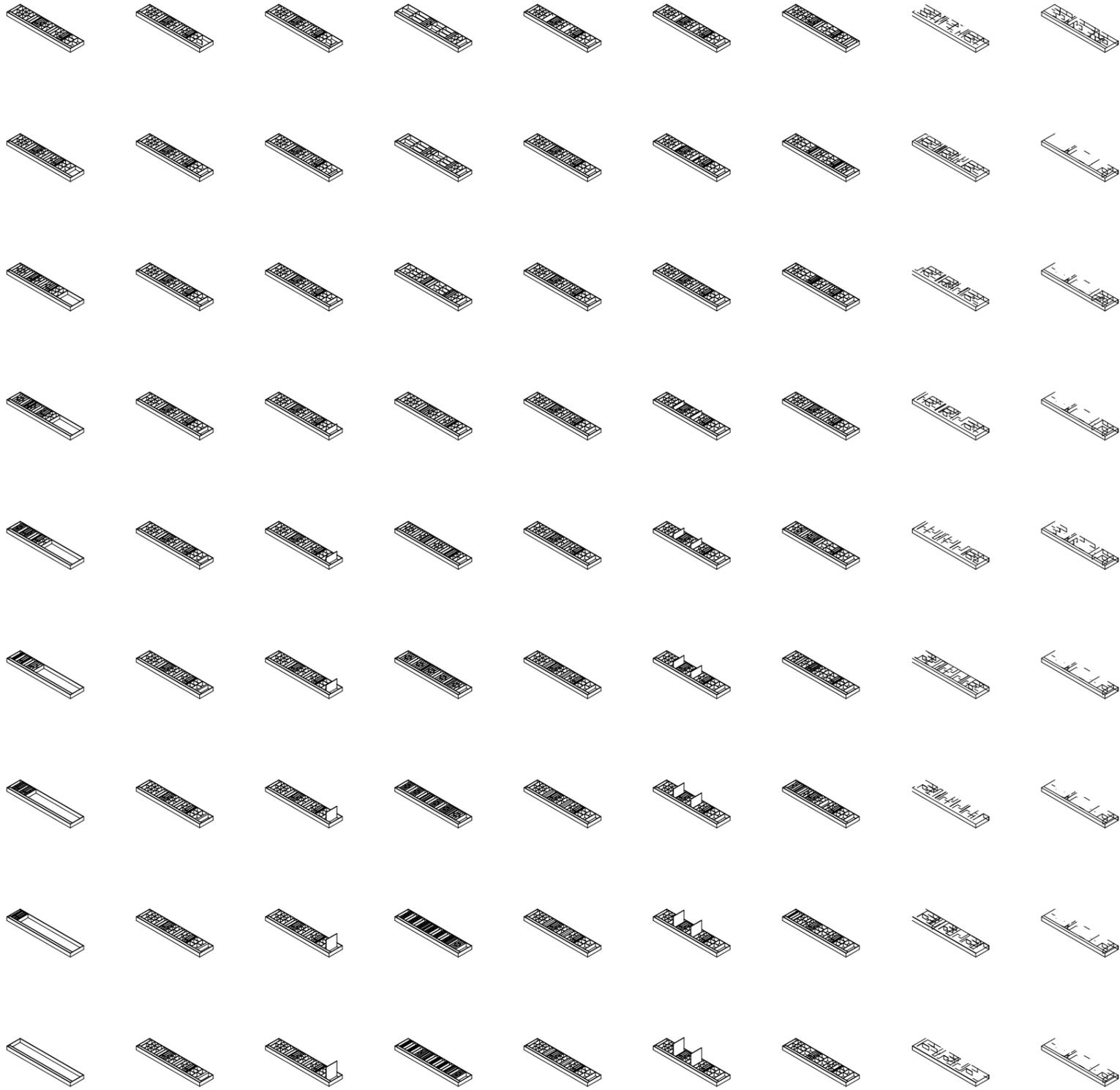
V09_altura muro cir-
culacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

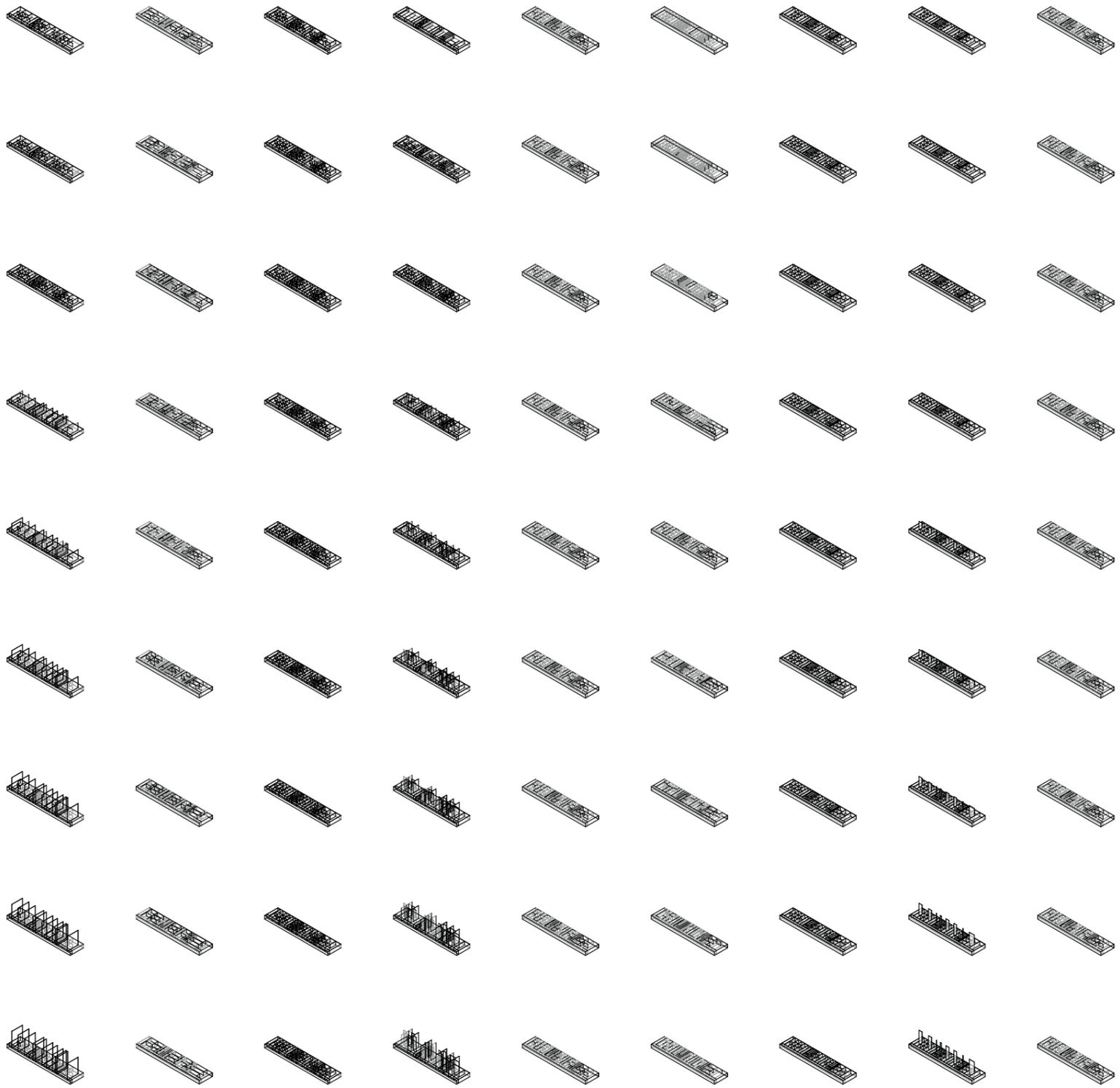
variabilidad primitivo promedio segun rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
meta03_						meta03_		meta03_v18 a v36
variabilidad primitivo promedio segun rangos lineales								

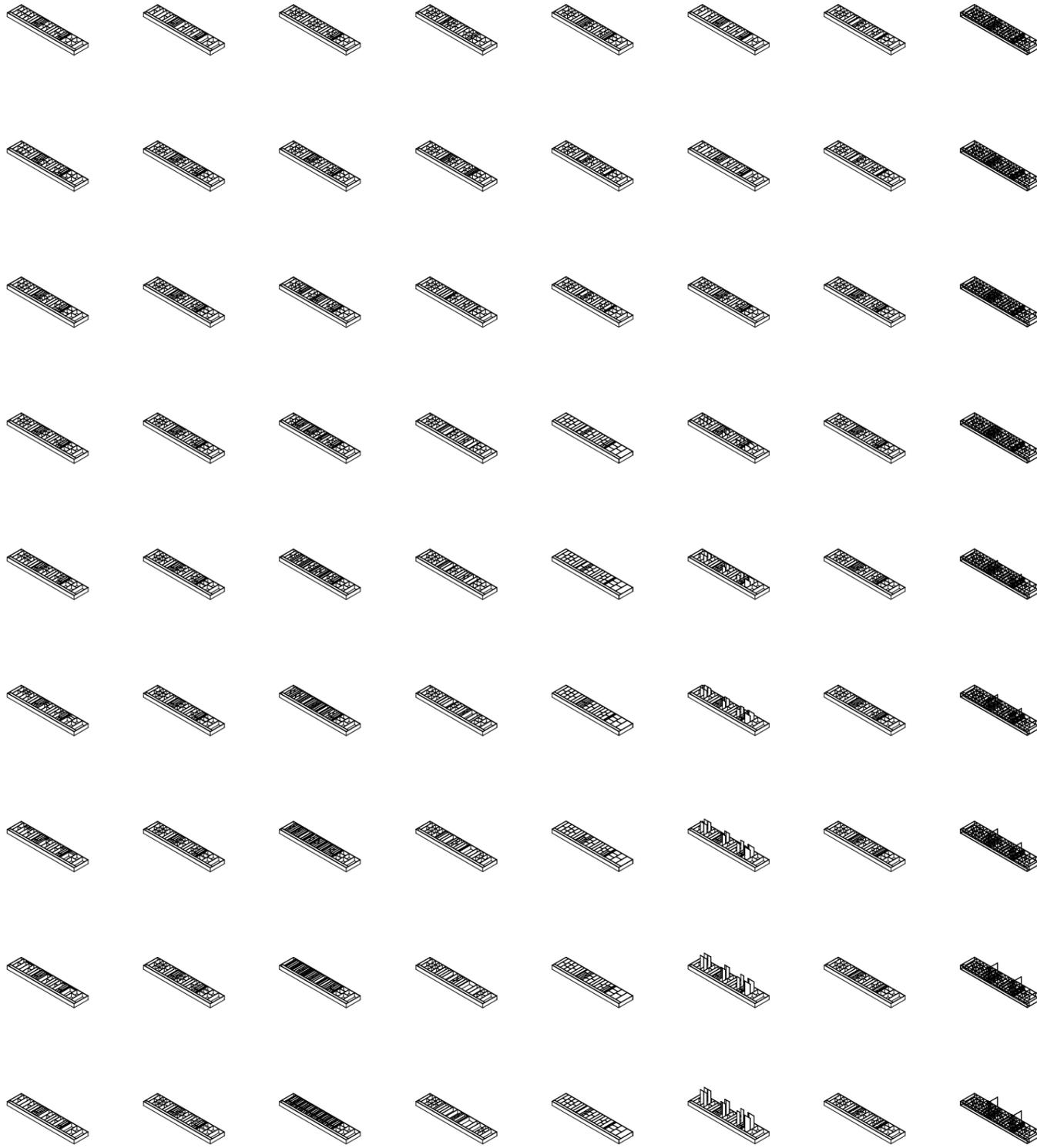
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29

variabilidad primitivo promedio segun rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro circulacion vertical	V35_altura muro circulacion vertical
---	---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	---	--	---------------------------------------	--------------------------------------

variabilidad primitivo promedio segun rangos lineales

SUPERPOSICIÓN POR VARIABLE DE LA VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN RANGOS LINEALES

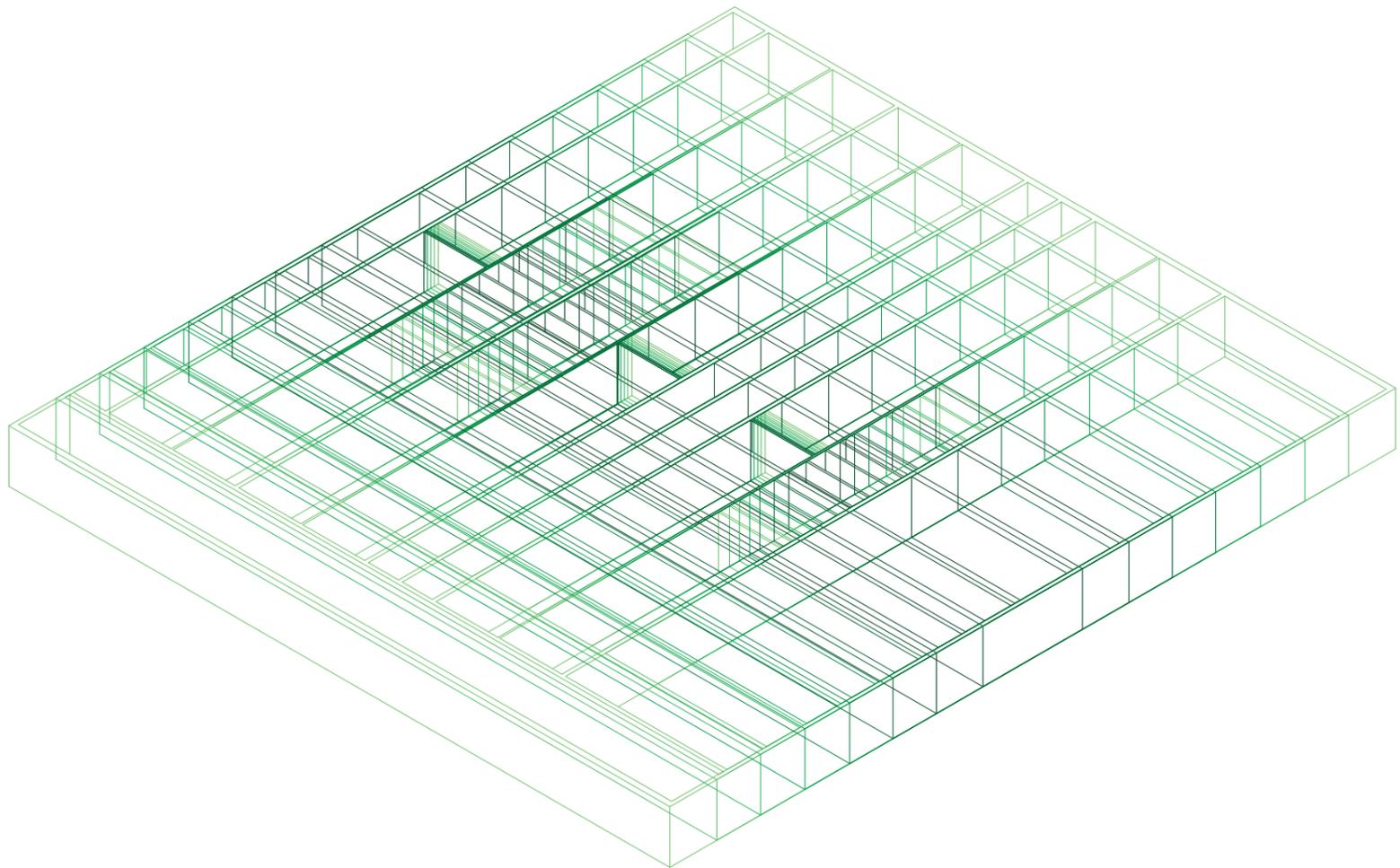
Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

La superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio, es un dibujo donde toda la están superpuestos la variabilidad según los casos de cada variable por separado. De esta manera se estudia comportamientos y como trabaja el sistema de variables de la subdivisión en hilera.

Los dibujos varían según el rango lineal de cada variable, donde cada valor recibe una variación de saturación para identificar el comportamiento.

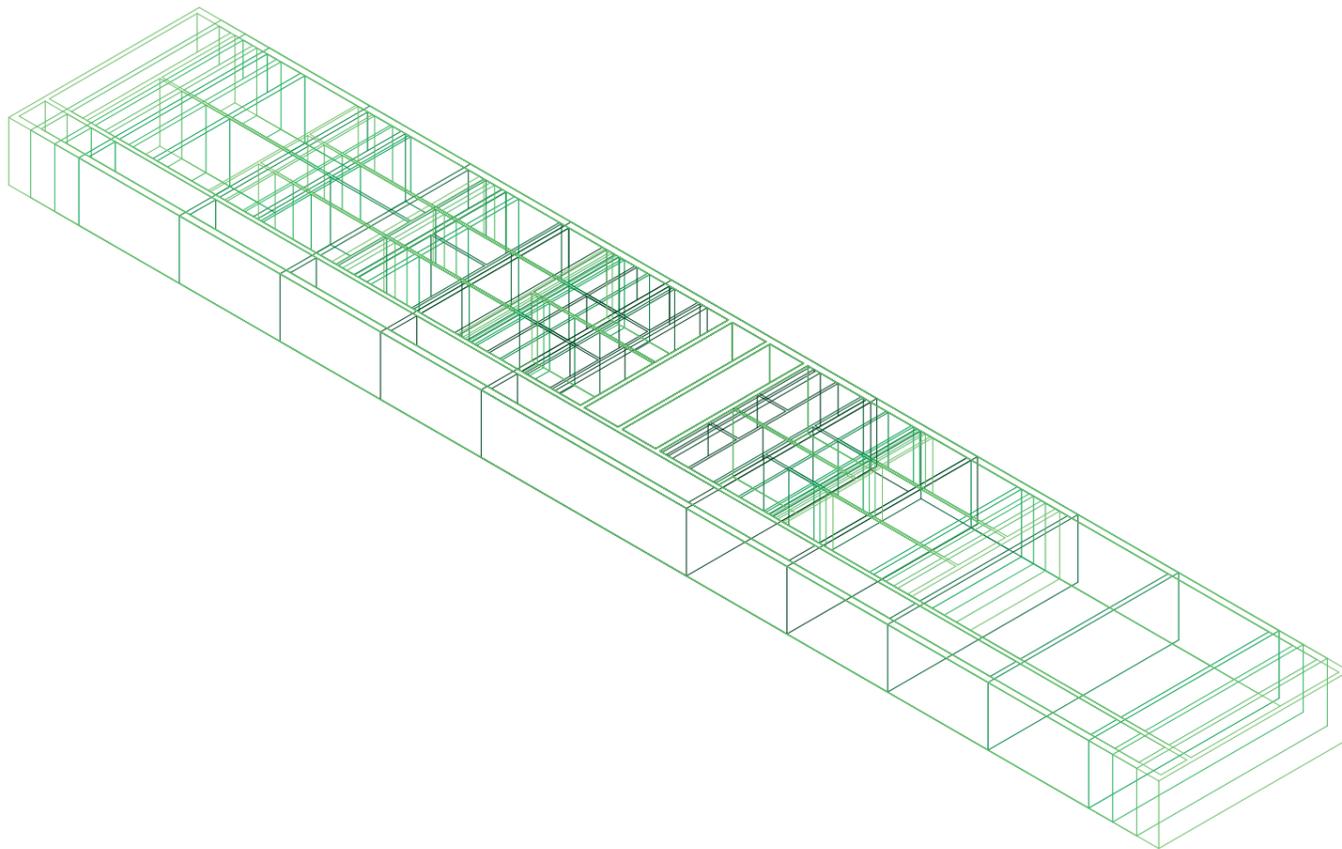
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable ancho lote

Sistema

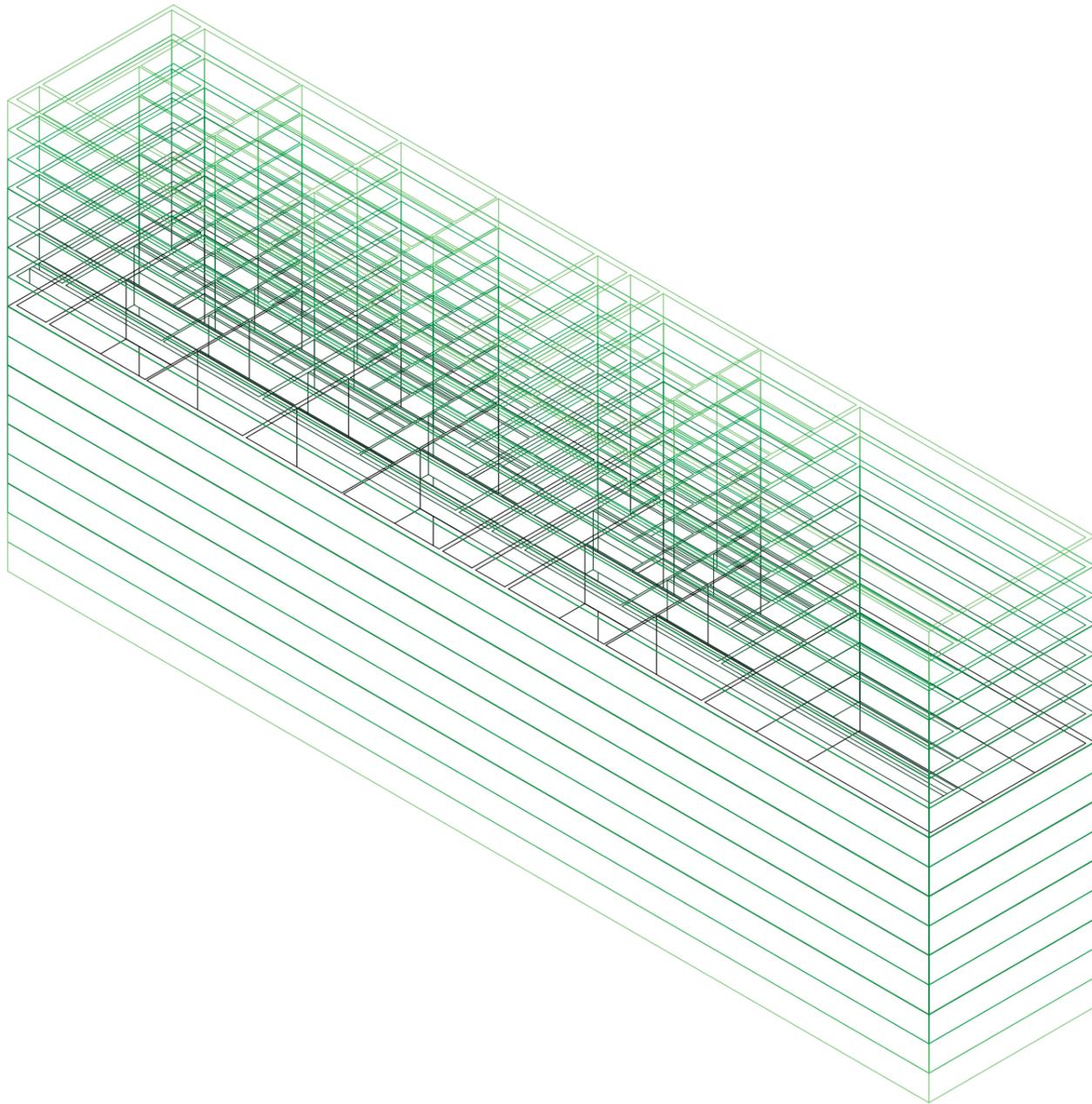
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable algo lote

Sistema

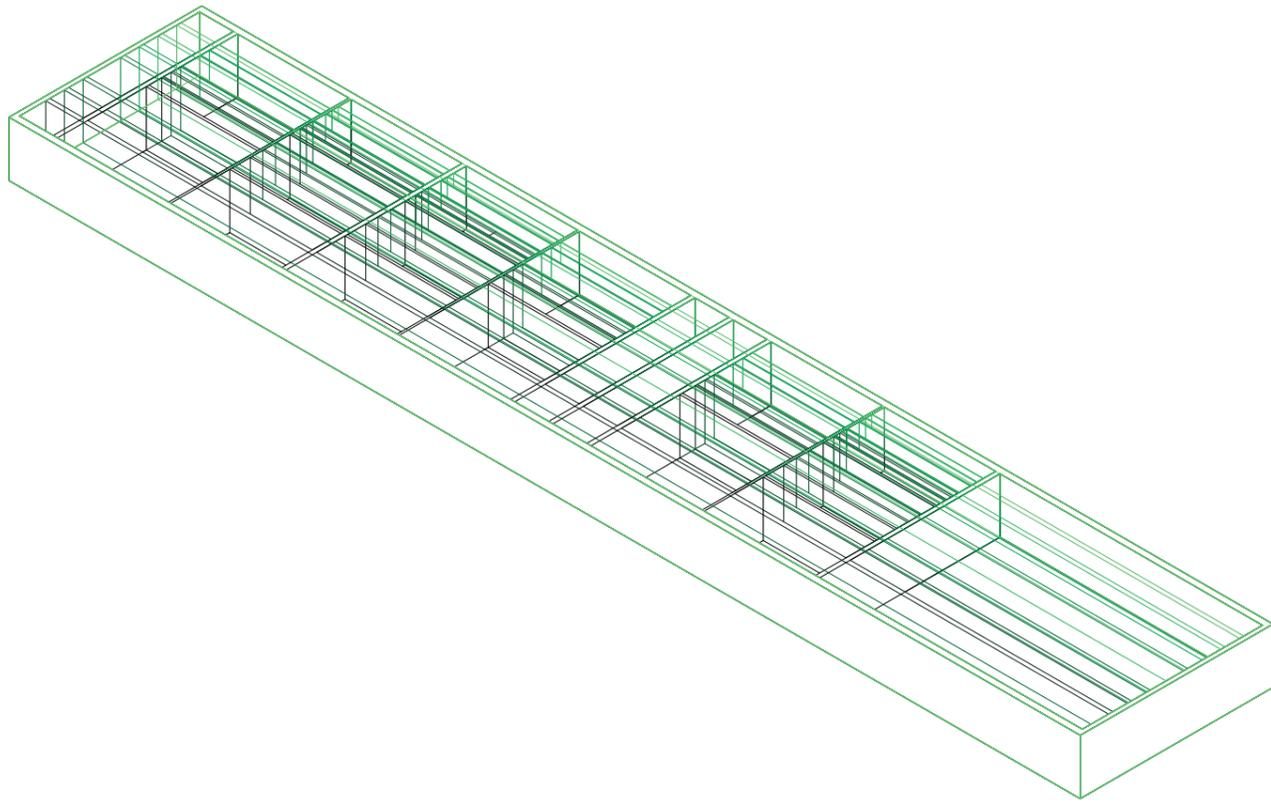
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable cantidad de pisos

Sistema

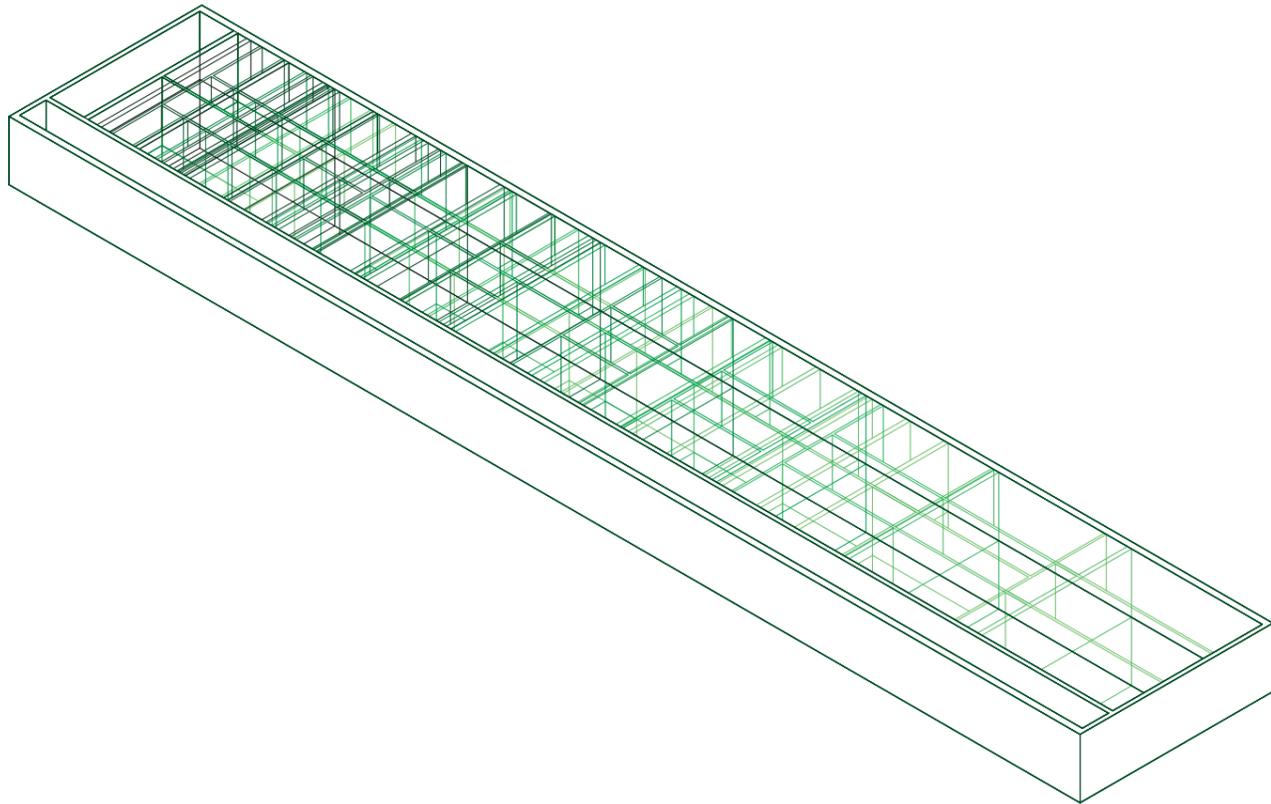
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable ancho circulación horizontal

Sistema

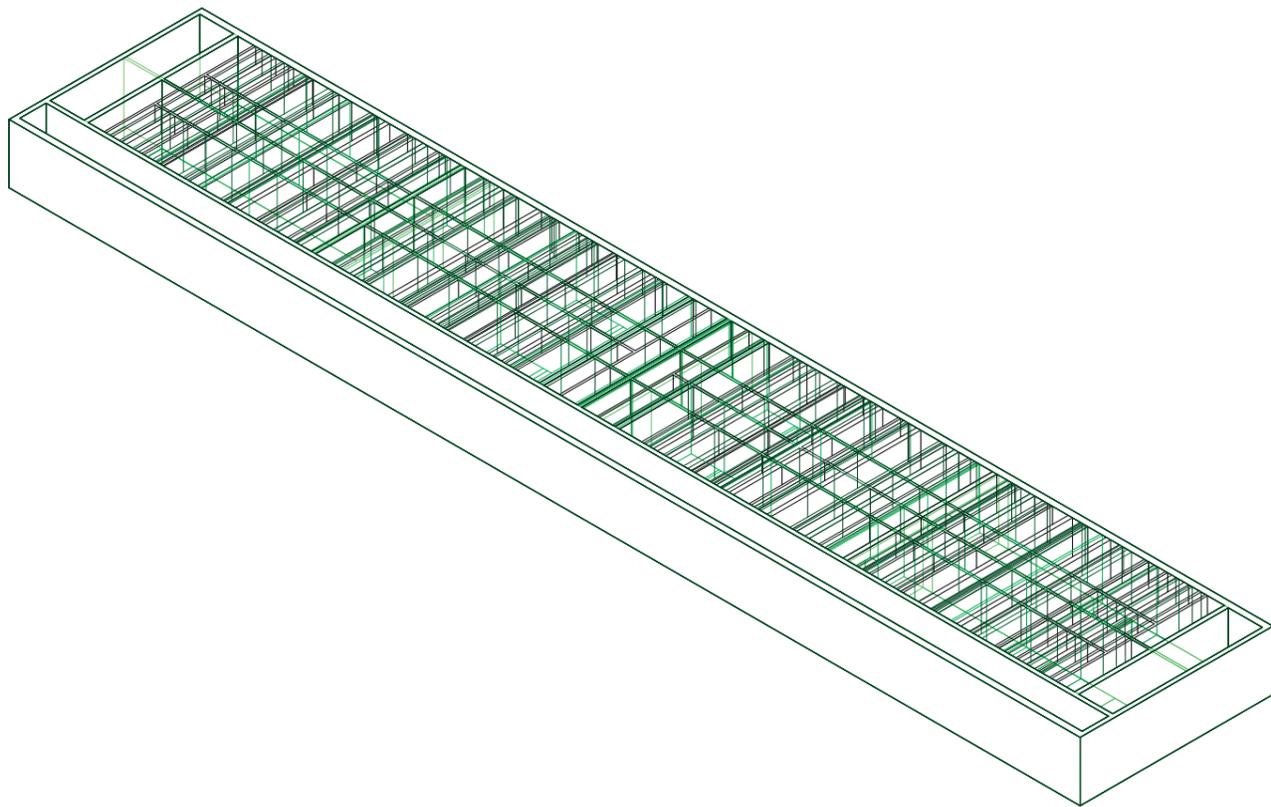
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable relacion porcentual vivienda comercio

Sistema

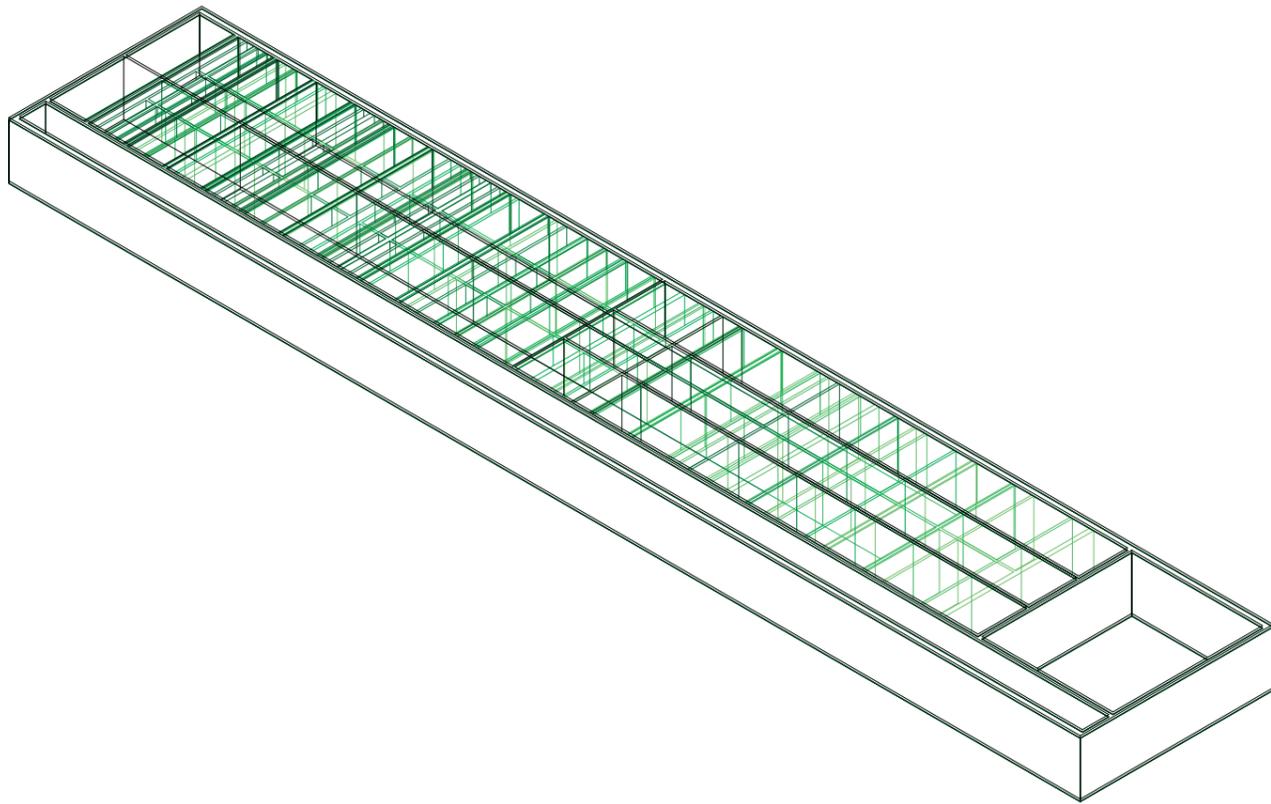
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable cantidad de eje patio

Sistema

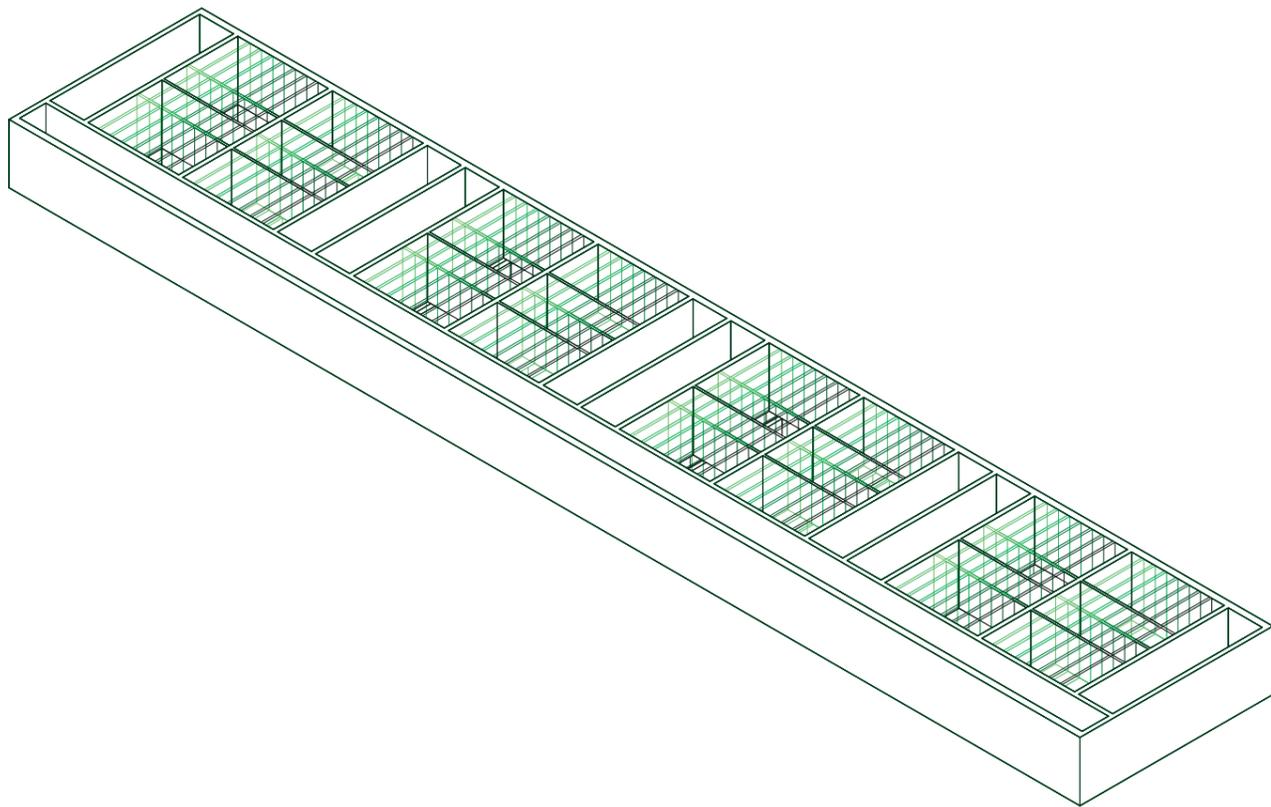
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable ancho patio

Sistema

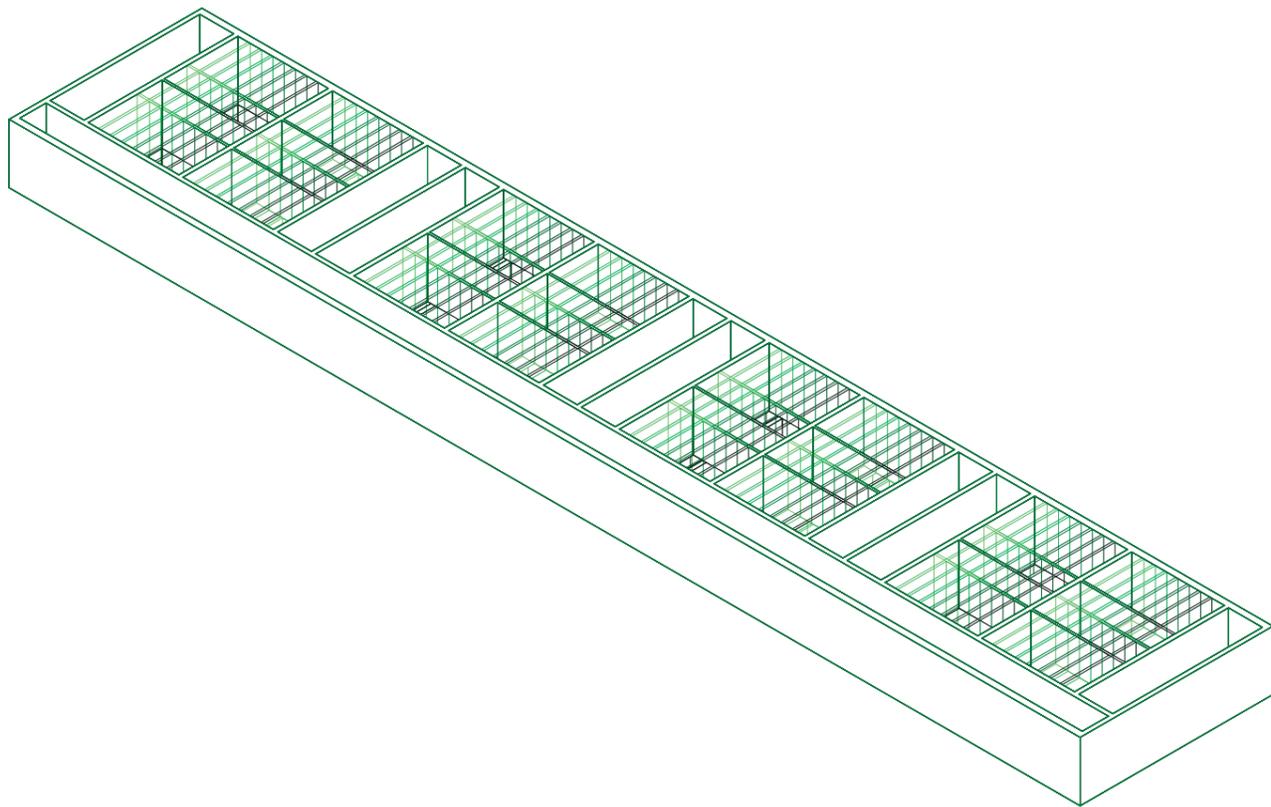
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable division zona vivienda

Sistema

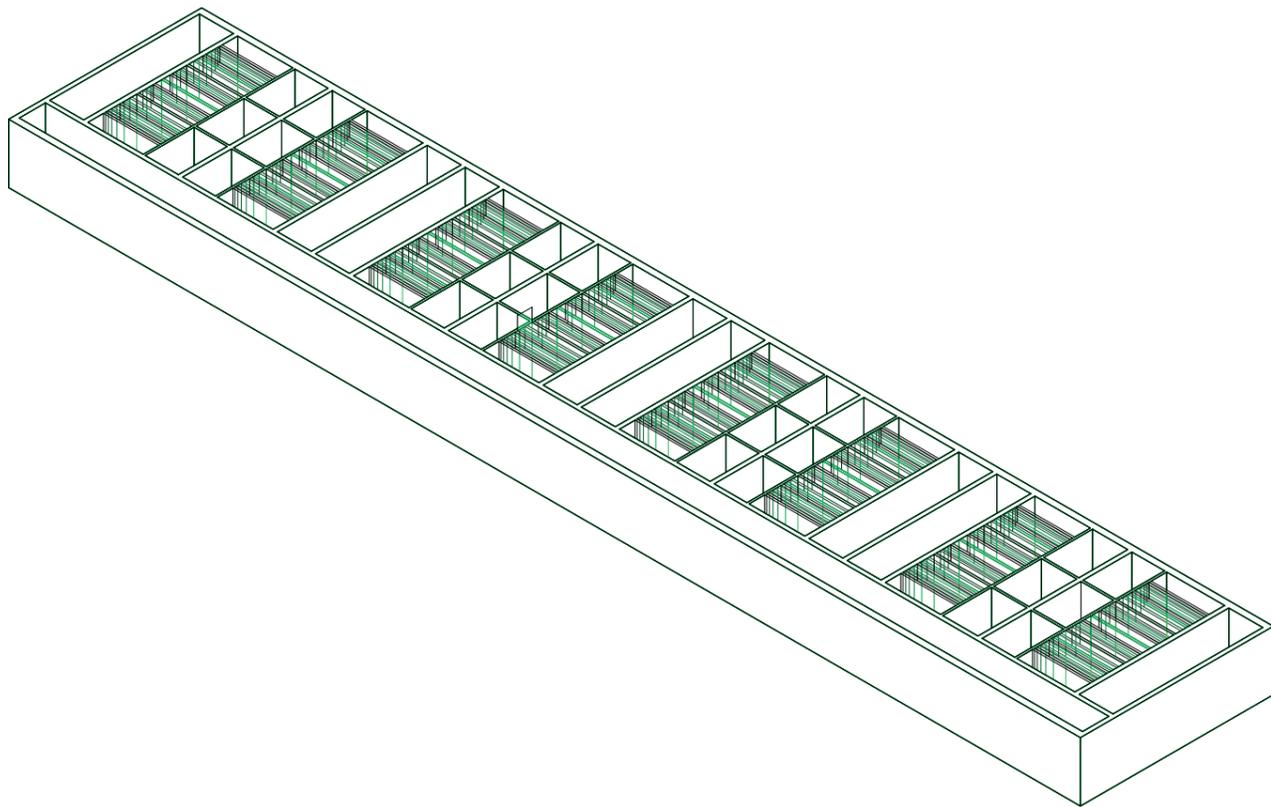
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable division interna vivienda

Sistema

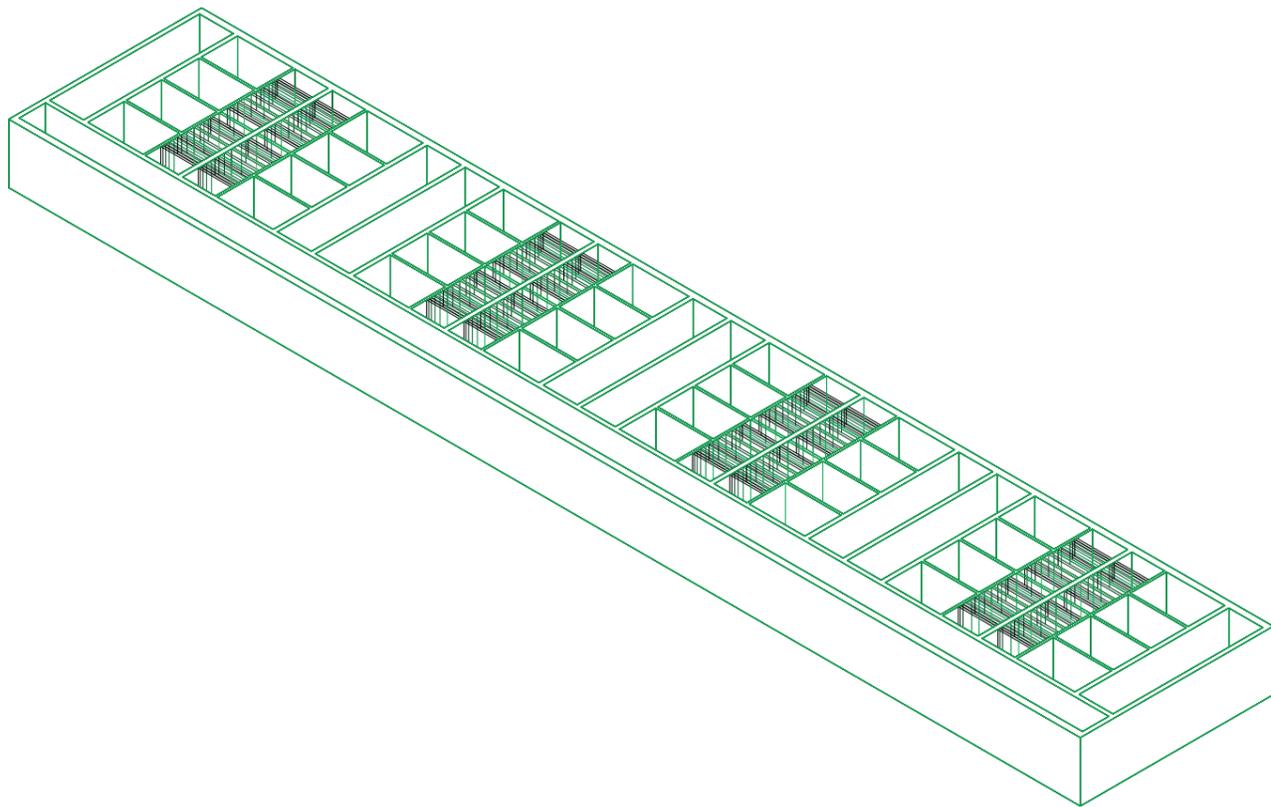
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable división locales de primera

Sistema

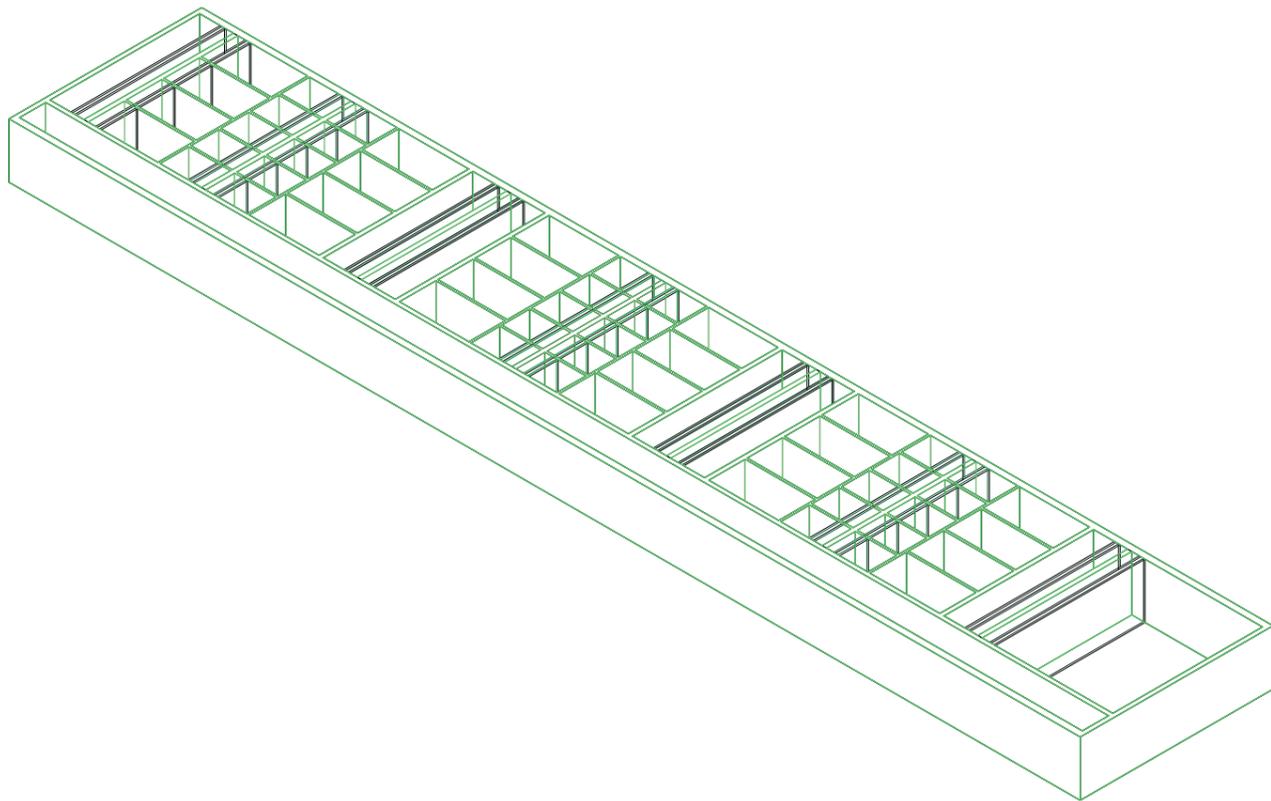
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable division locales de segunda

Sistema

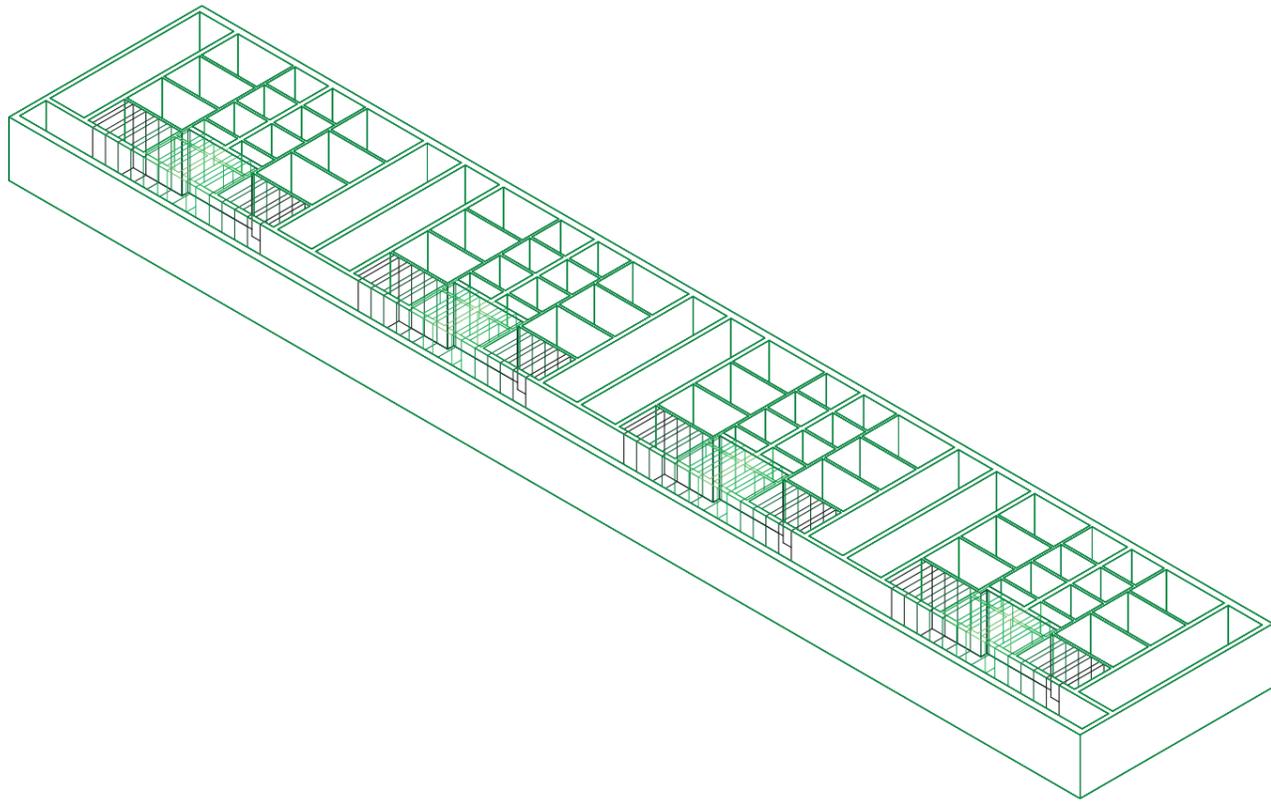
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable cantidad de eje circulación vertical

Sistema

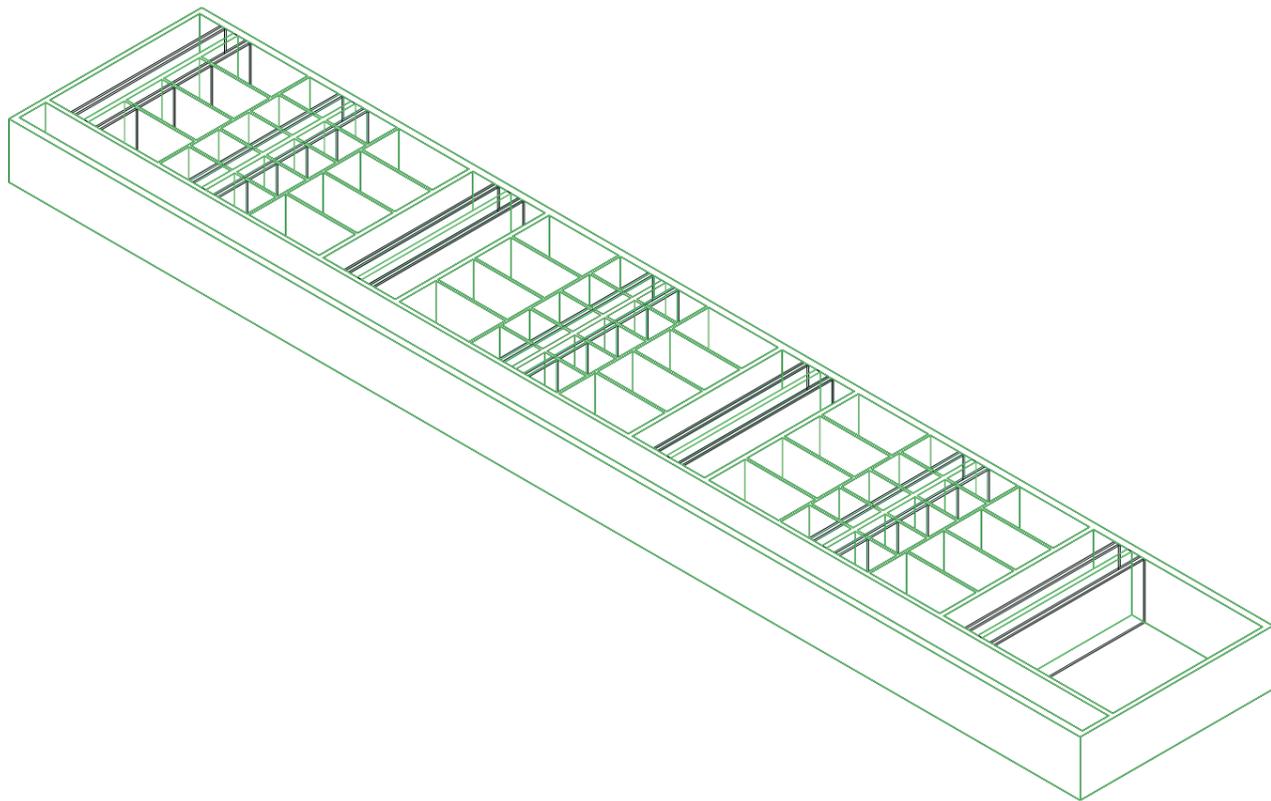
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable ancho circulación vertical

Sistema

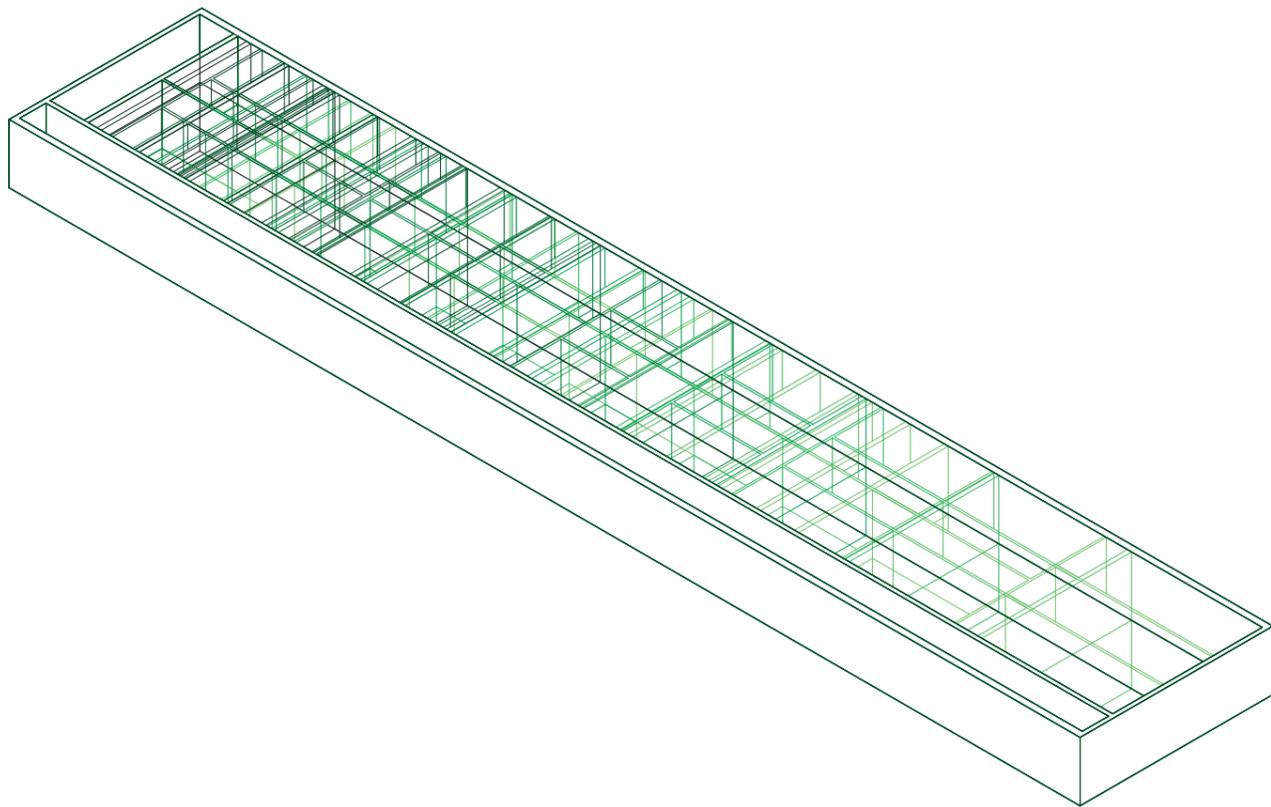
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable largo circulación vertical

Sistema

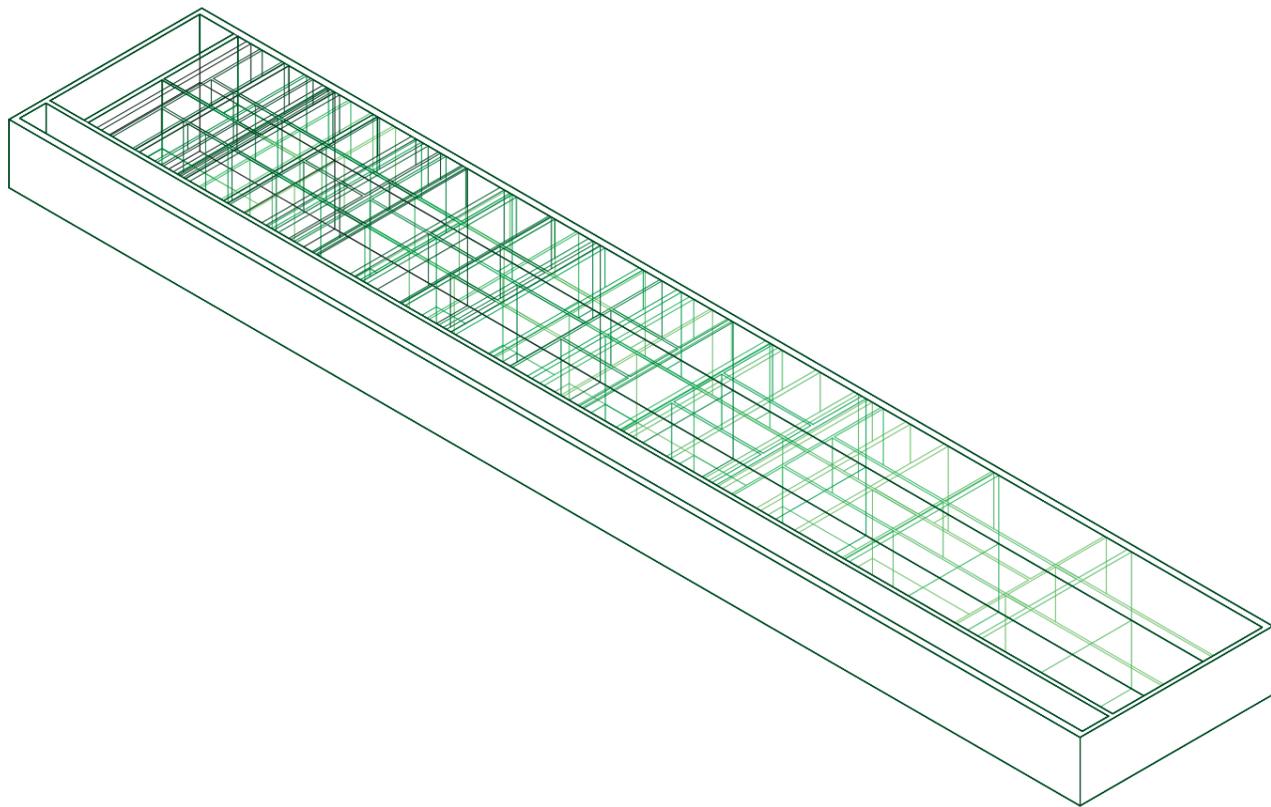
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable relación eje circulación con frente

Sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Sistema



Variabilidad primitivo promedio, variable eje circulación con fondo

Sistema

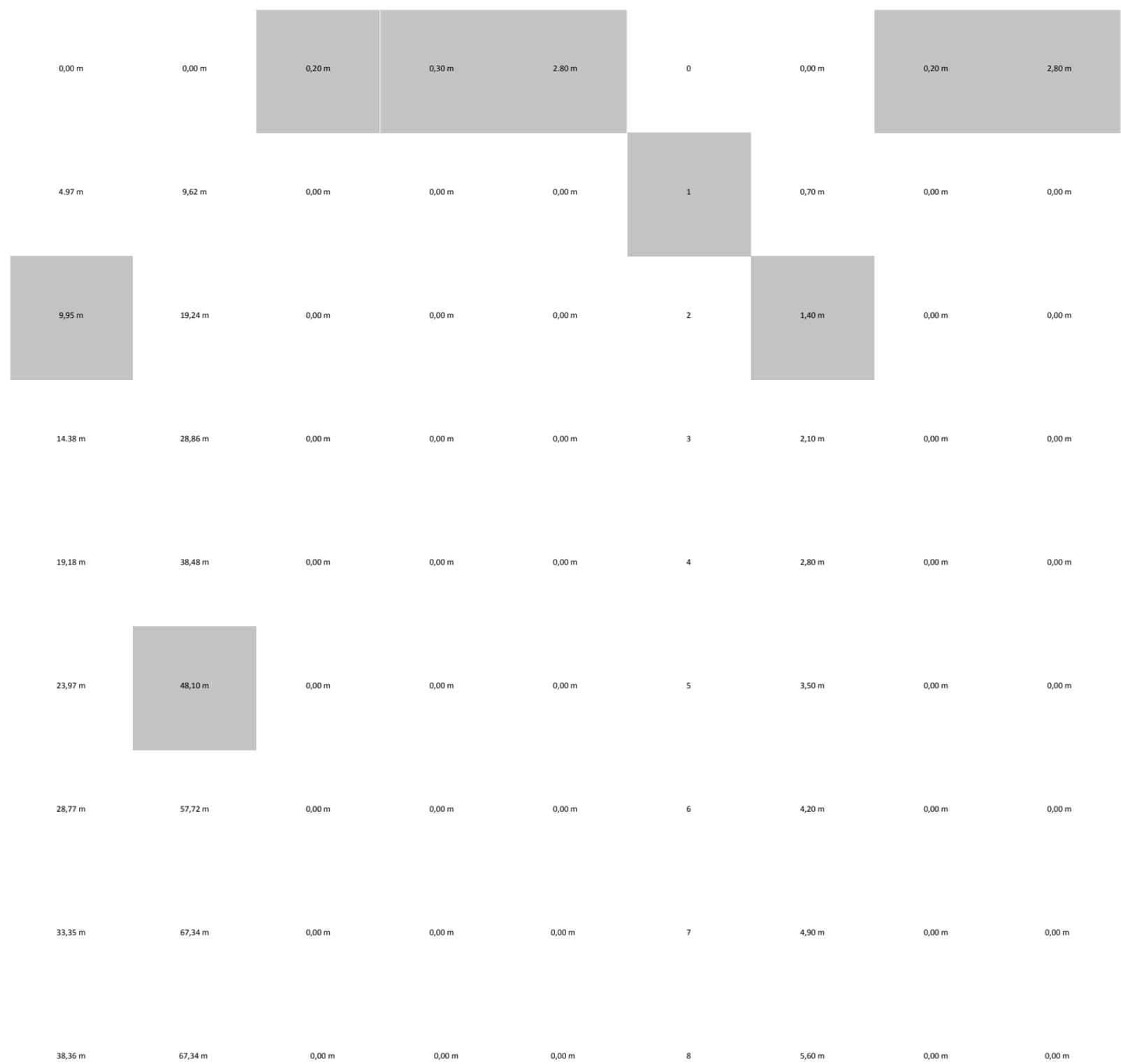
CUANTIFICACIÓN DE LA VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN RANGOS LINEALES

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

La cuantificación de la variabilidad del primitivo promedio, permite encontrar patrones en los valores numéricos que generan los casos variados al mismo tiempo que permiten ver los valores numéricos del rango lineal y la identificación del valor promedio de cada variable.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



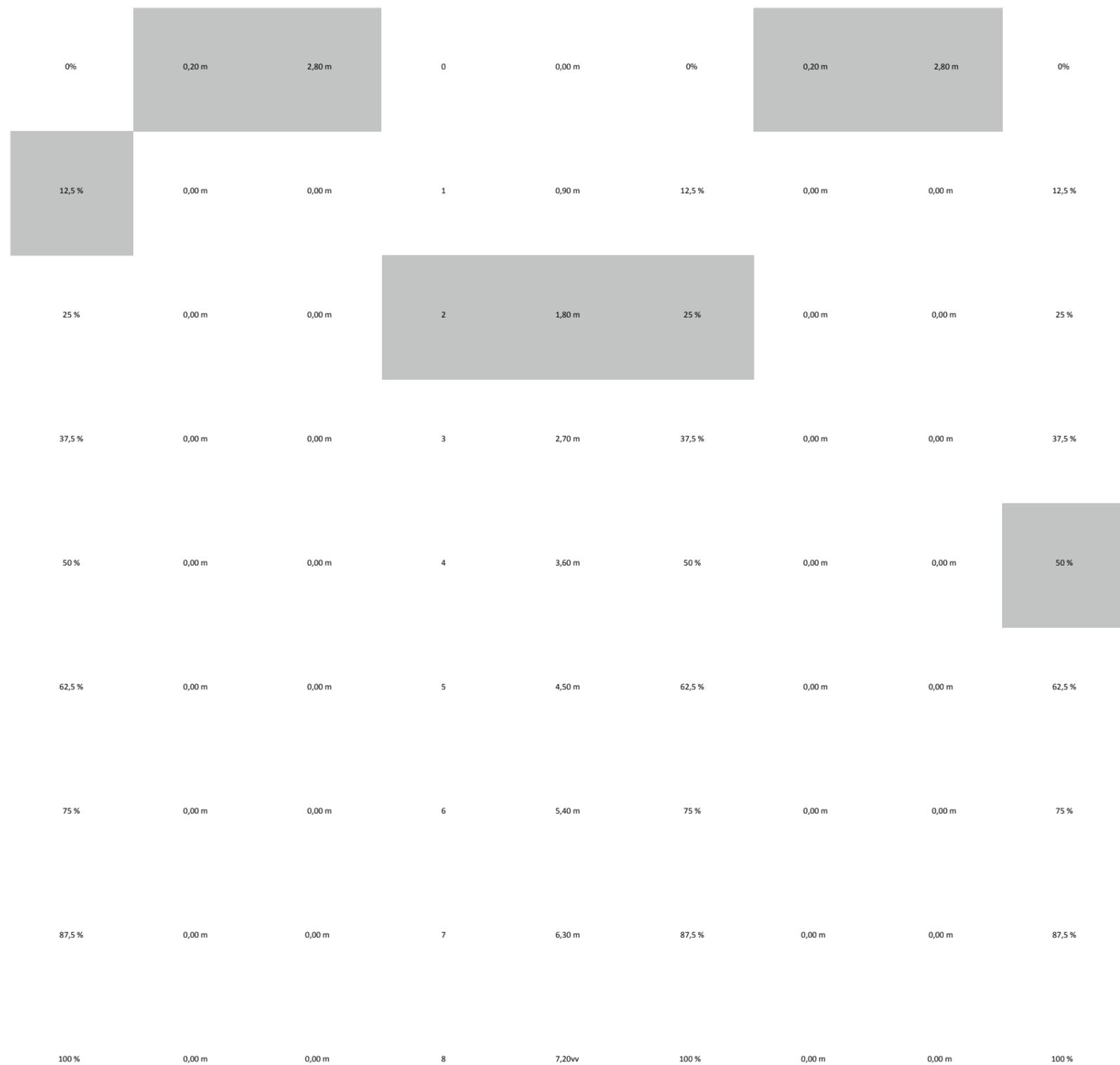
v01_ancho lote	v02_largo lote	V03_alto losa	V04_espesor muro medianera	V05_altura muro medianera	V06_cantidad pisos	V07_ancho circulacion horizontal	V08_espesor muro circulacion horizontal	V09_altura muro circulacion horizontal
----------------	----------------	---------------	----------------------------	---------------------------	--------------------	----------------------------------	---	--

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

cuantificacion generico

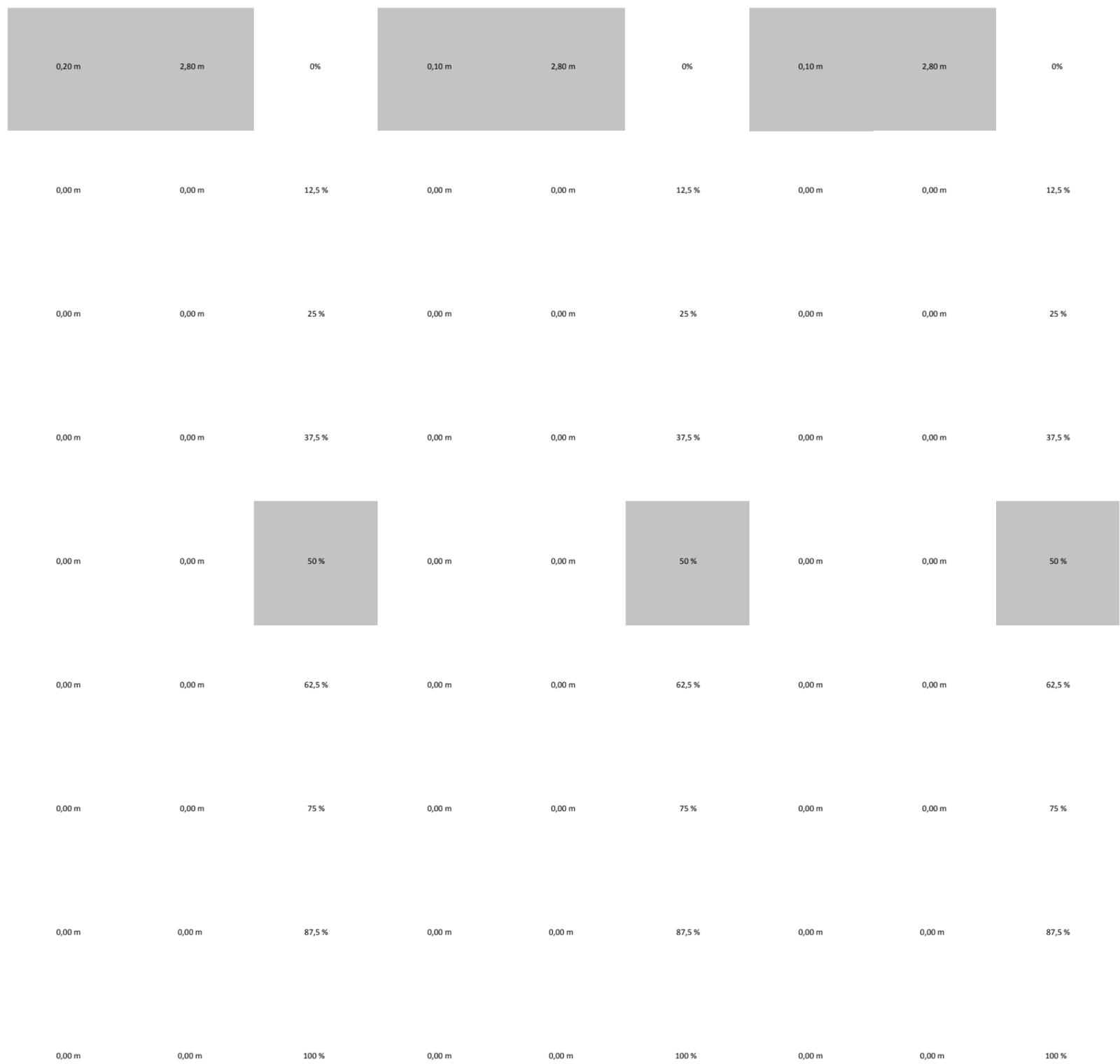
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta	meta04_v13 a v17 construccion patios					meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36

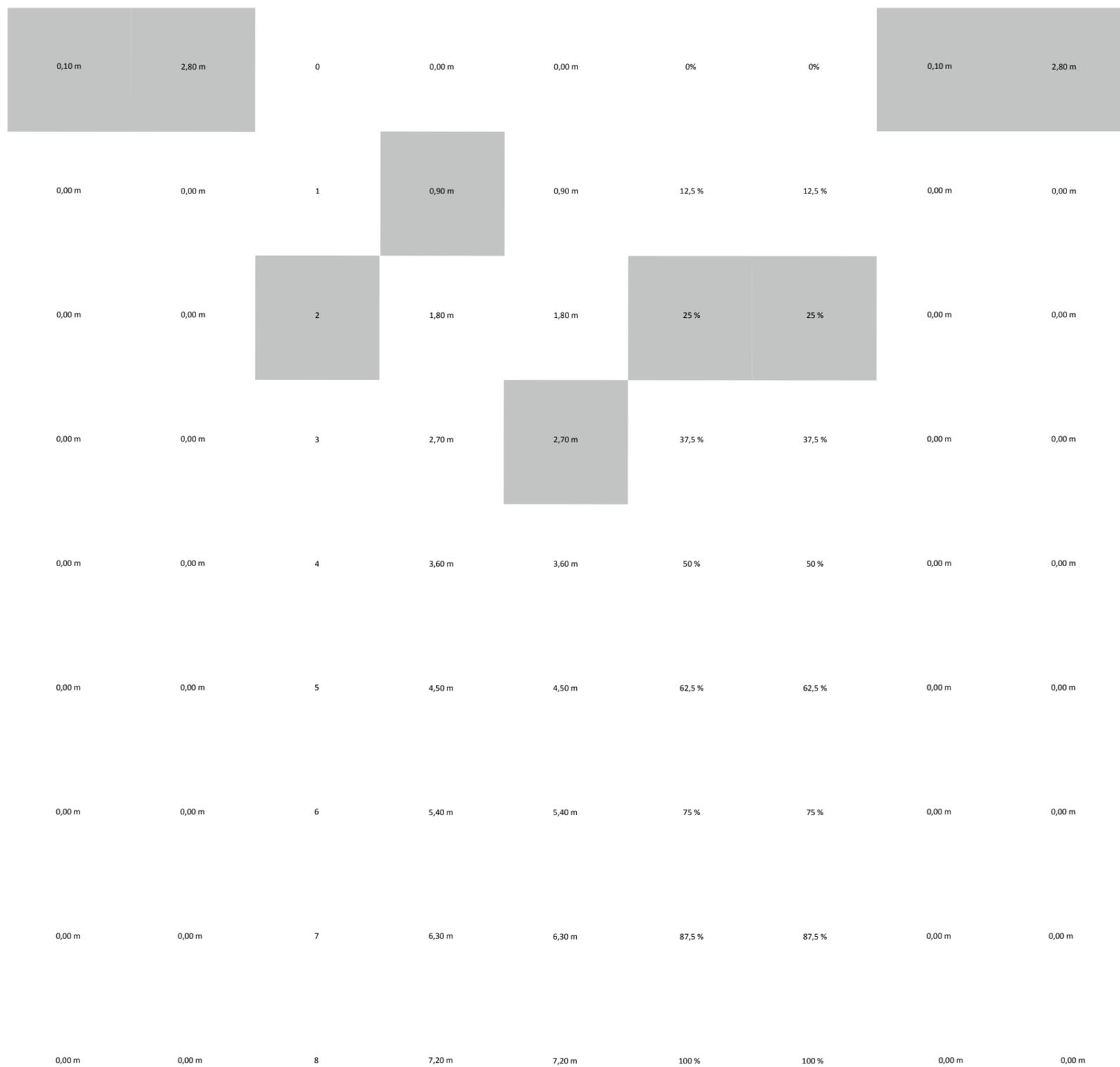
cuantificacion generico

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
cuantificacion generico								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro de circulacion vertical	V35_altura muro de circulacion vertical
---	---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	---	--	--	---

cuantificacion generico

EVALUACIONES SUPERFICIE CUBIERTA DE VIVIENDA

Subdivisión en hilera

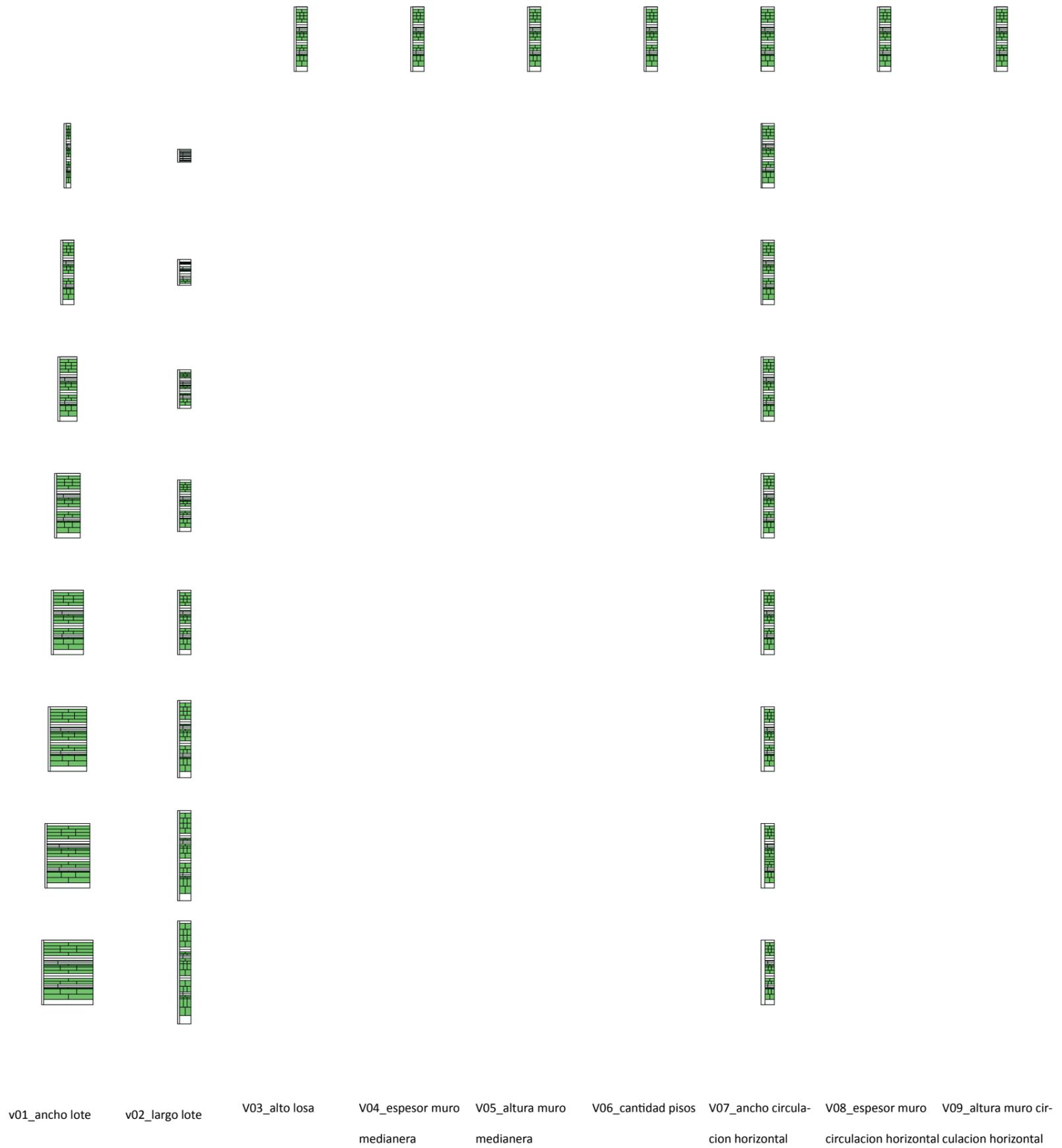
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Evaluaciones superficie cubierta de vivienda

La unidad de vivienda es entendida como una relación entre la zona cubierta y la zona descubierta y el sistema de variables de la división en hilera opera densificando comprimiendo y descomprimiendo las unidades de vivienda.

El fin de evaluar las superficies cubiertas de vivienda, busca entender el comportamiento de variación de la superficie cubierta en el sistema de variables.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema

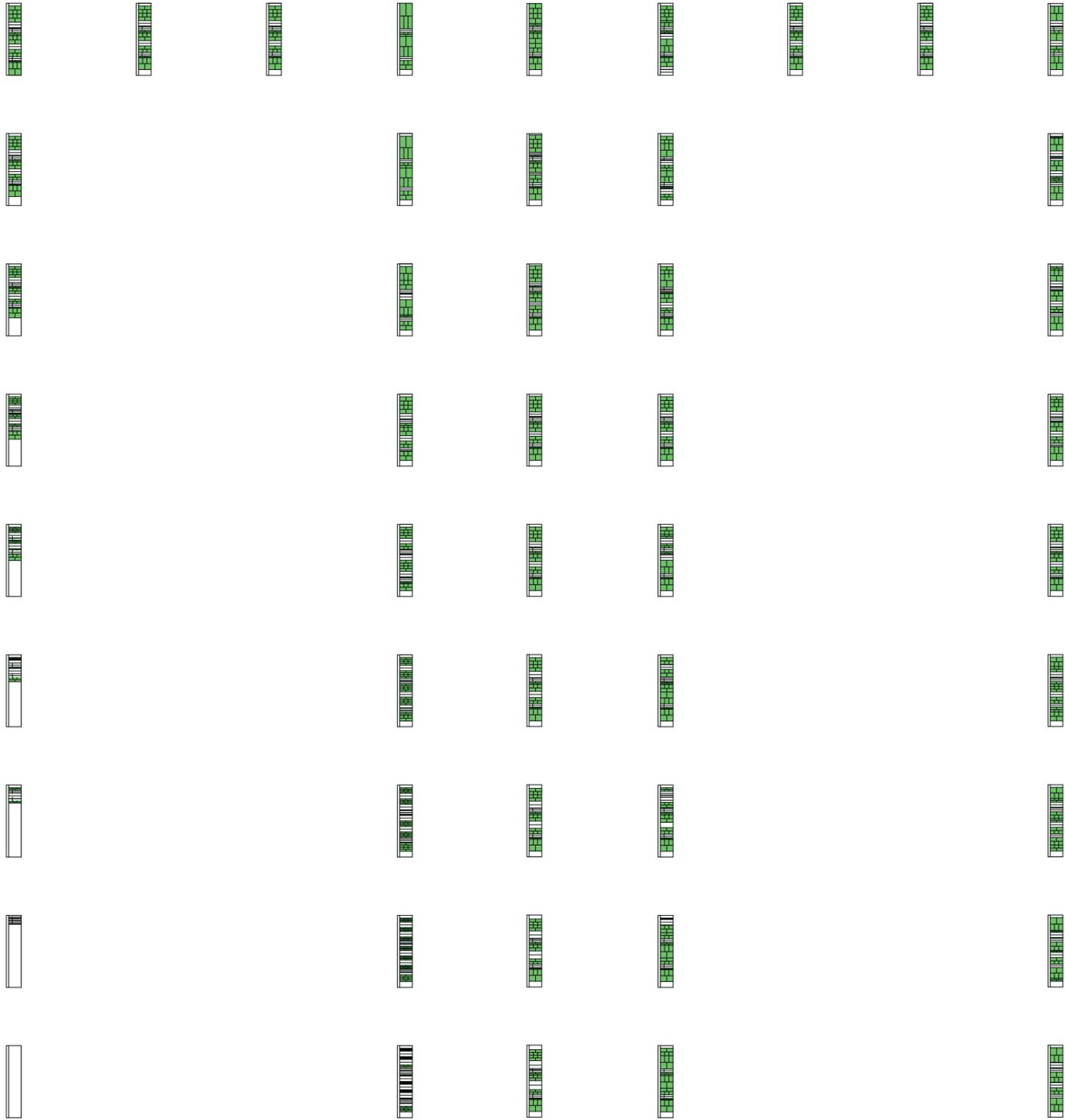


meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

evaluacion superficie cubierta

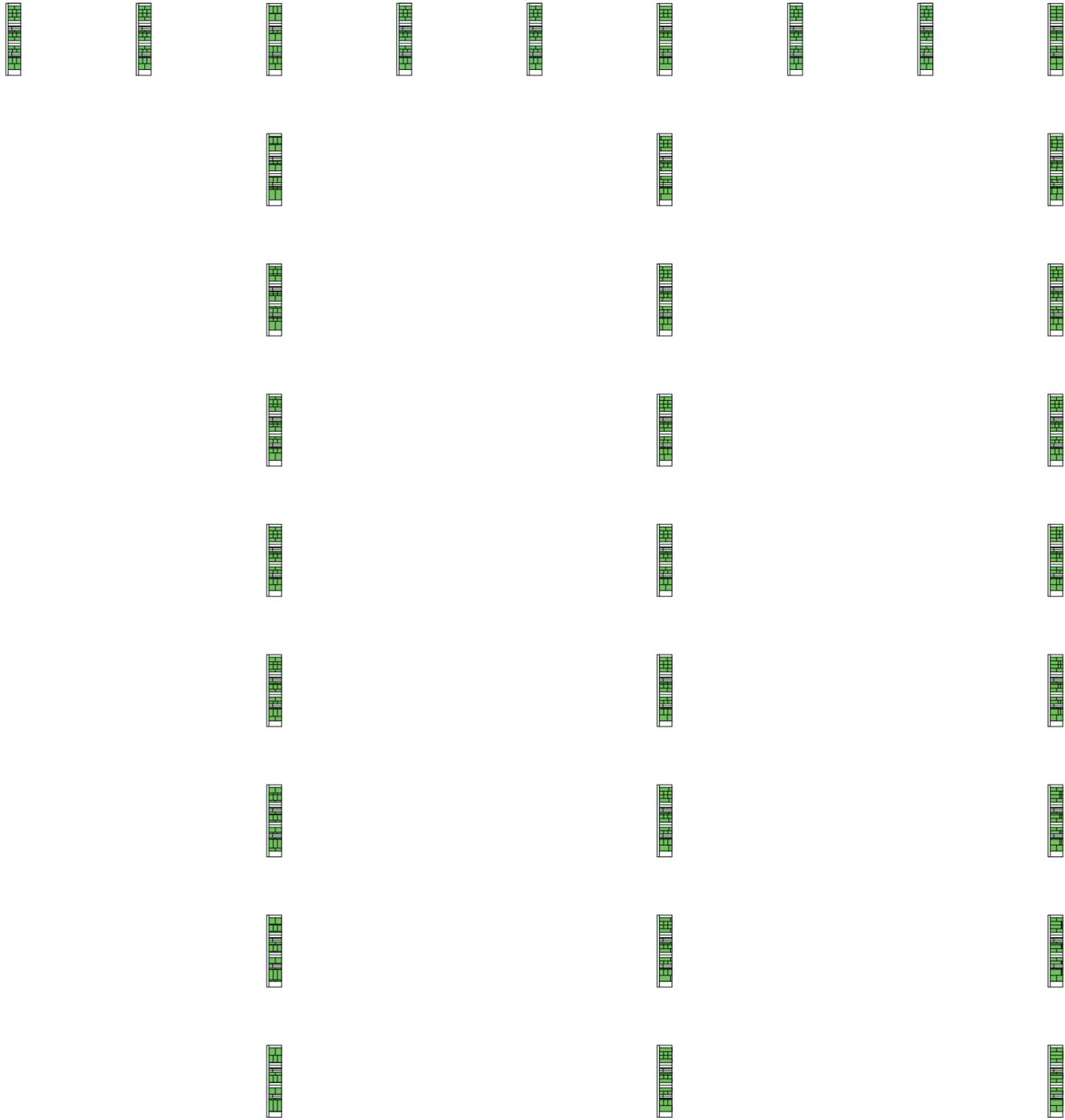
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36

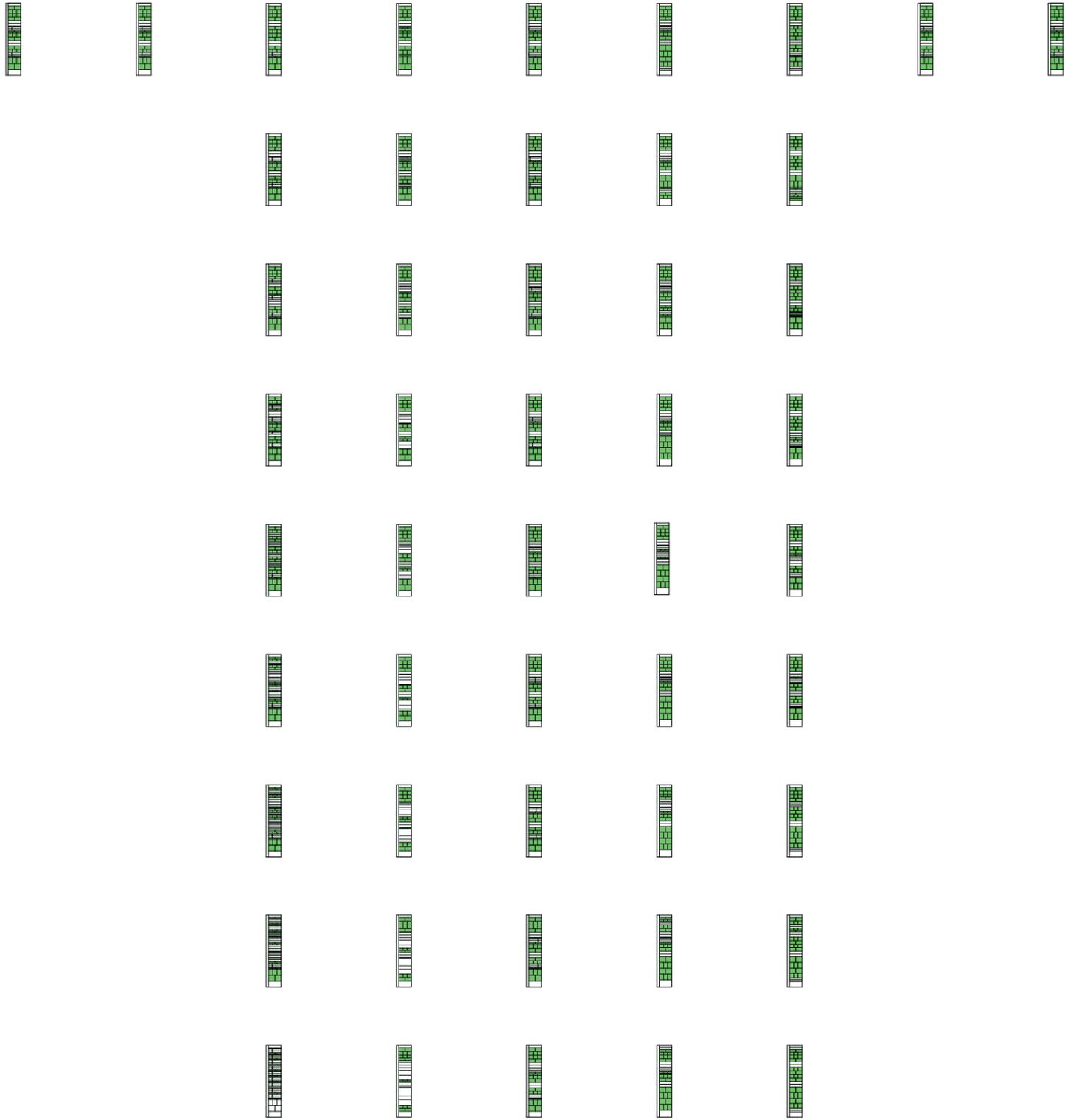
evaluacion superficie cubierta

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
evaluacion superficie cubierta								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro	V29_altura muro de	V30_cantidad de ejes	V31_ancho circula-	V32_largo circulacion	V33_relacion ejes	V33_relacion ejes	V34_espesor muro	V35_altura muro
de locales de se-	locales de segunda	de circulacion vertical	cion vertical	vertical	circulacion vertical	circulacion vertical	circulacion vertical	circulacion vertical
gunda					frente	fondo		
construccion locales de segunda		meta09_v30 a v36	construccion	circulacion vertical				

evaluacion superficie cubierta

EVALUACIONES SUPERFICIE DESCUBIERTA DE VIVIENDA

Subdivisión en hilera

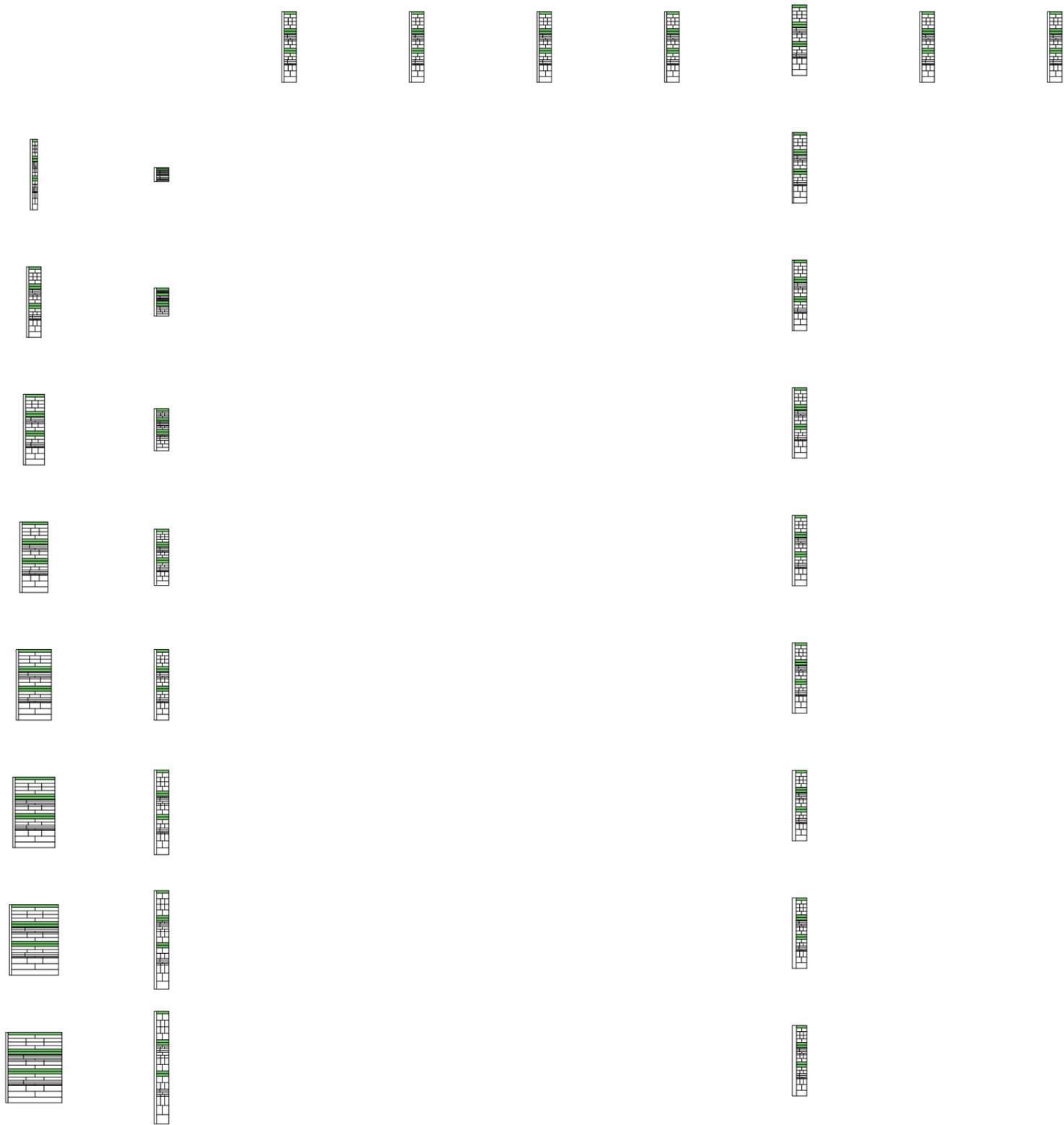
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Evaluaciones superficie descubierta de vivienda

La unidad de vivienda es entendida como una relación entre la zona cubierta y la zona descubierta y el sistema de variables de la división en hilera opera densificando comprimiendo y descomprimiendo las unidades de vivienda.

El fin de evaluar las superficies descubiertas de vivienda, busca entender el comportamiento de variación de la superficie cubierta en el sistema de variables.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



v01_ancho lote

v02_largo lote

V03_alto losa

V04_espesor muro
medianera

V05_altura muro
medianera

V06_cantidad pisos

V07_ancho circula-
cion horizontal

V08_espesor muro
circulacion horizontal

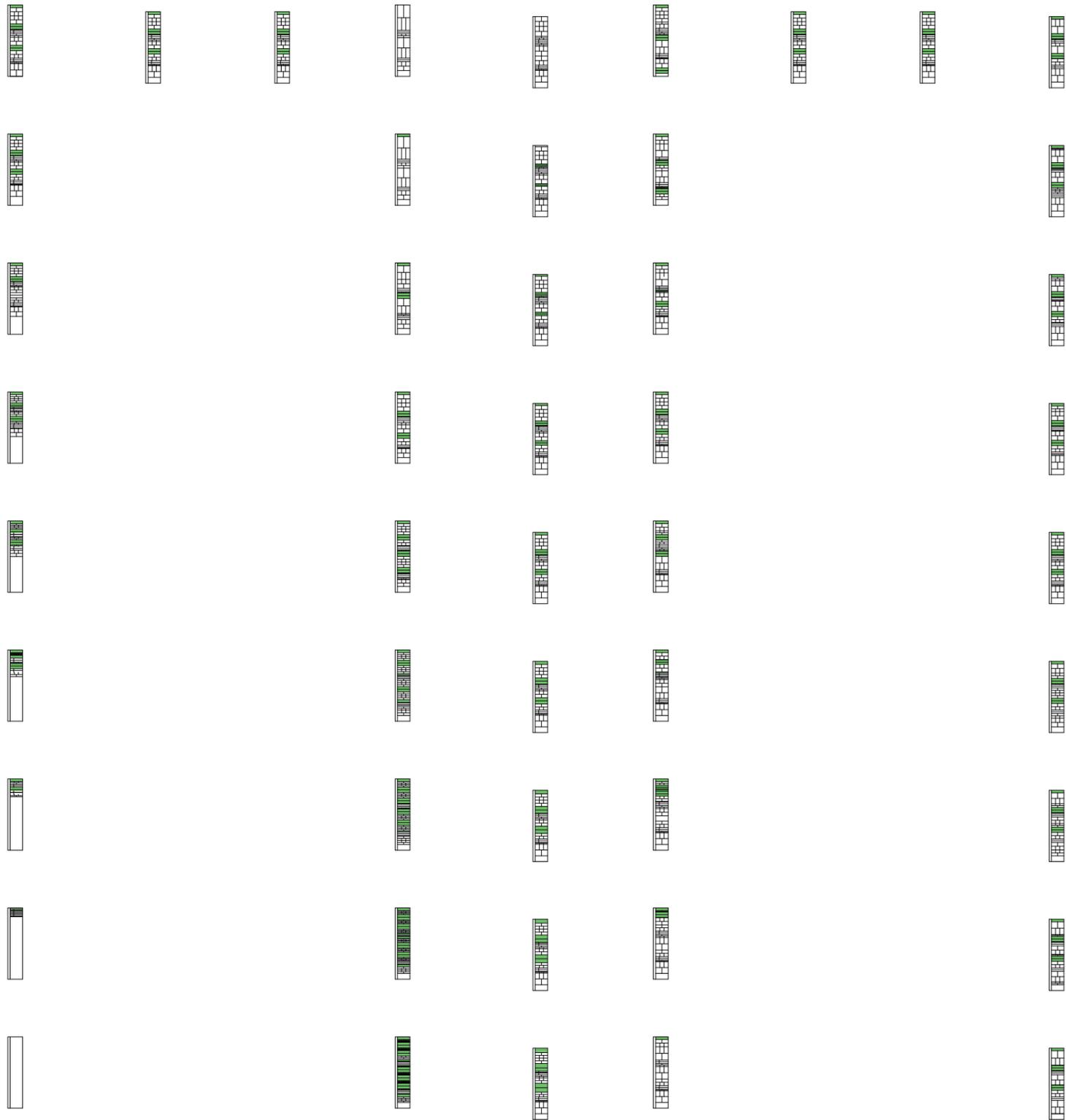
V09_altura muro cir-
culacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

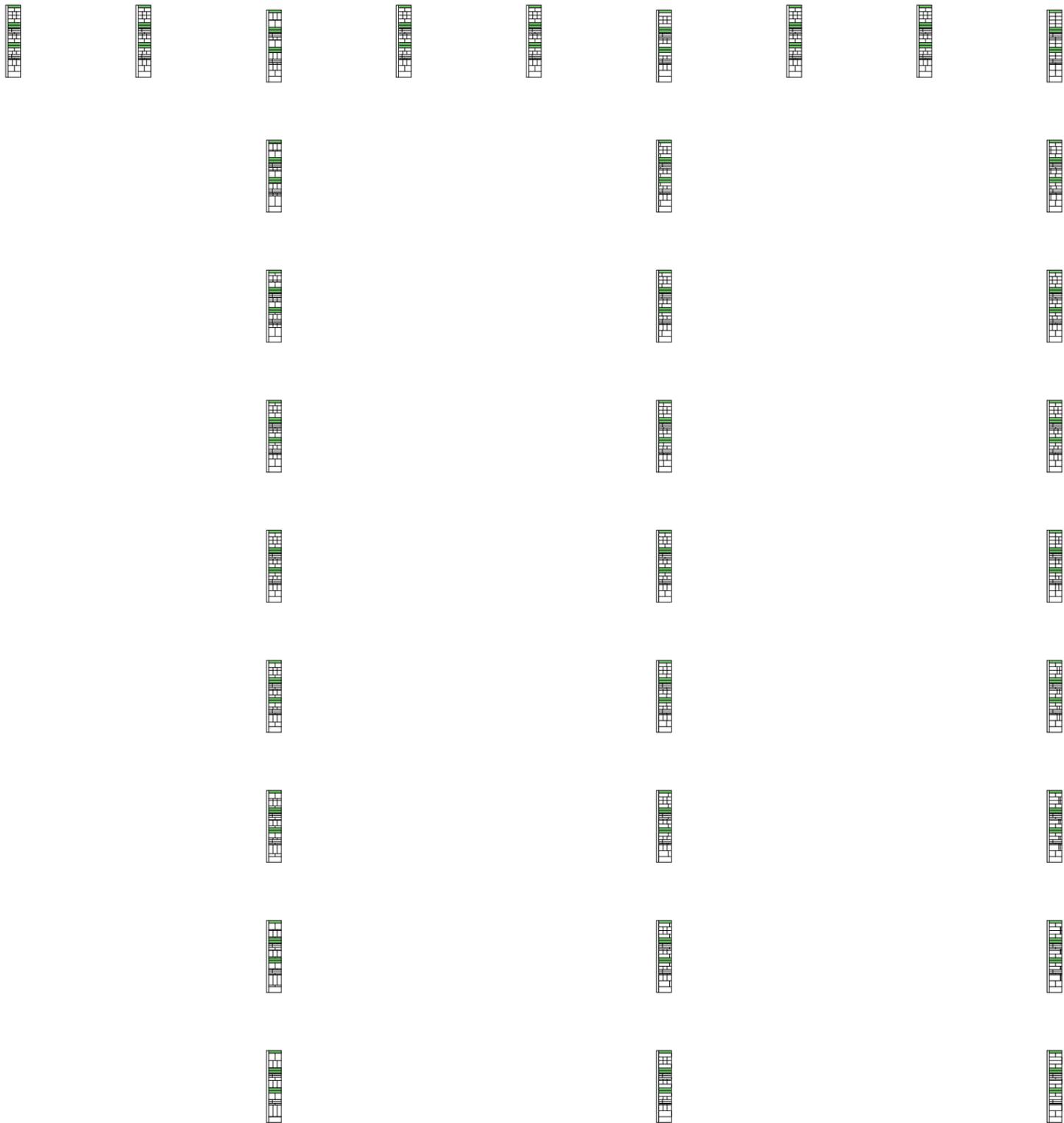
evaluacion superficie descubierta

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



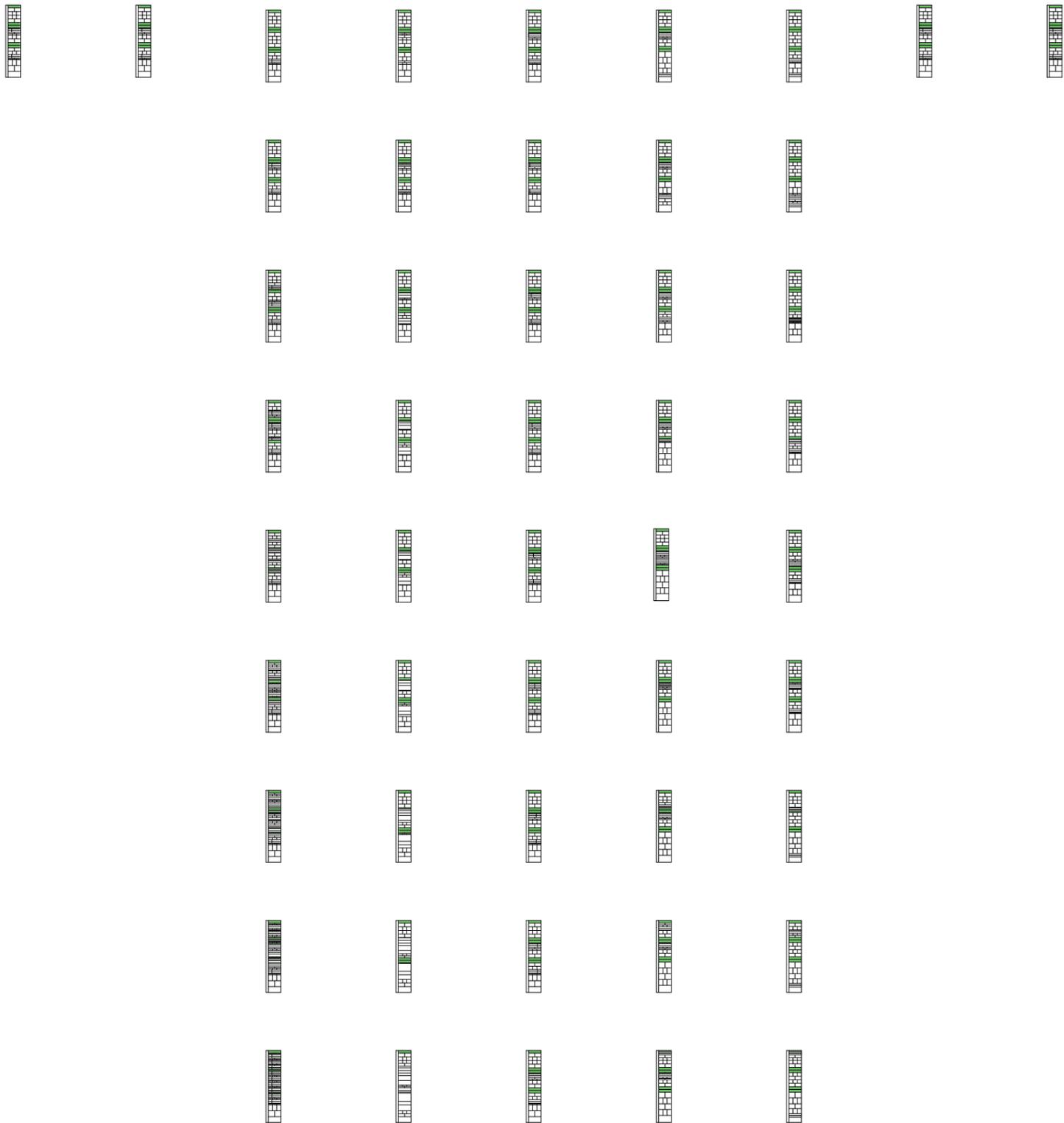
V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36
evaluacion superficie descubierta								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna	vivienda	meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
evaluacion superficie descubierta								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro de circulacion vertical	V35_altura muro de circulacion vertical
---	---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	---	--	--	---

evaluacion superficie descubierta

EVALUACIONES CONTIGUIDAD VIVIENDA Y MEDIANERAS

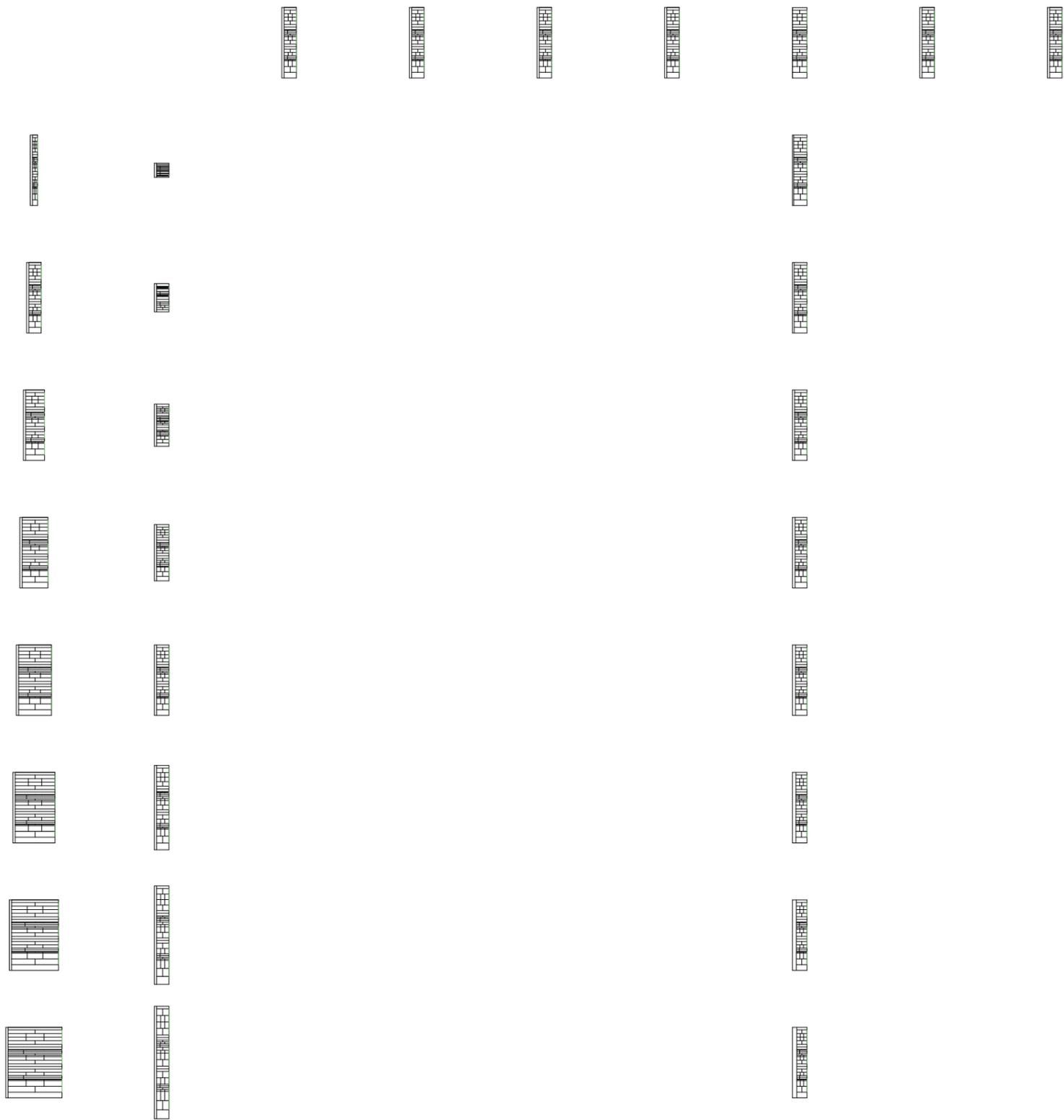
Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Contigüidad de viviendas

La unidad de vivienda esta en contacto con distintas zonas, la cuantificación en metros lineales es una forma de cuantificar el contacto entre la vivienda y las distintas zonas.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



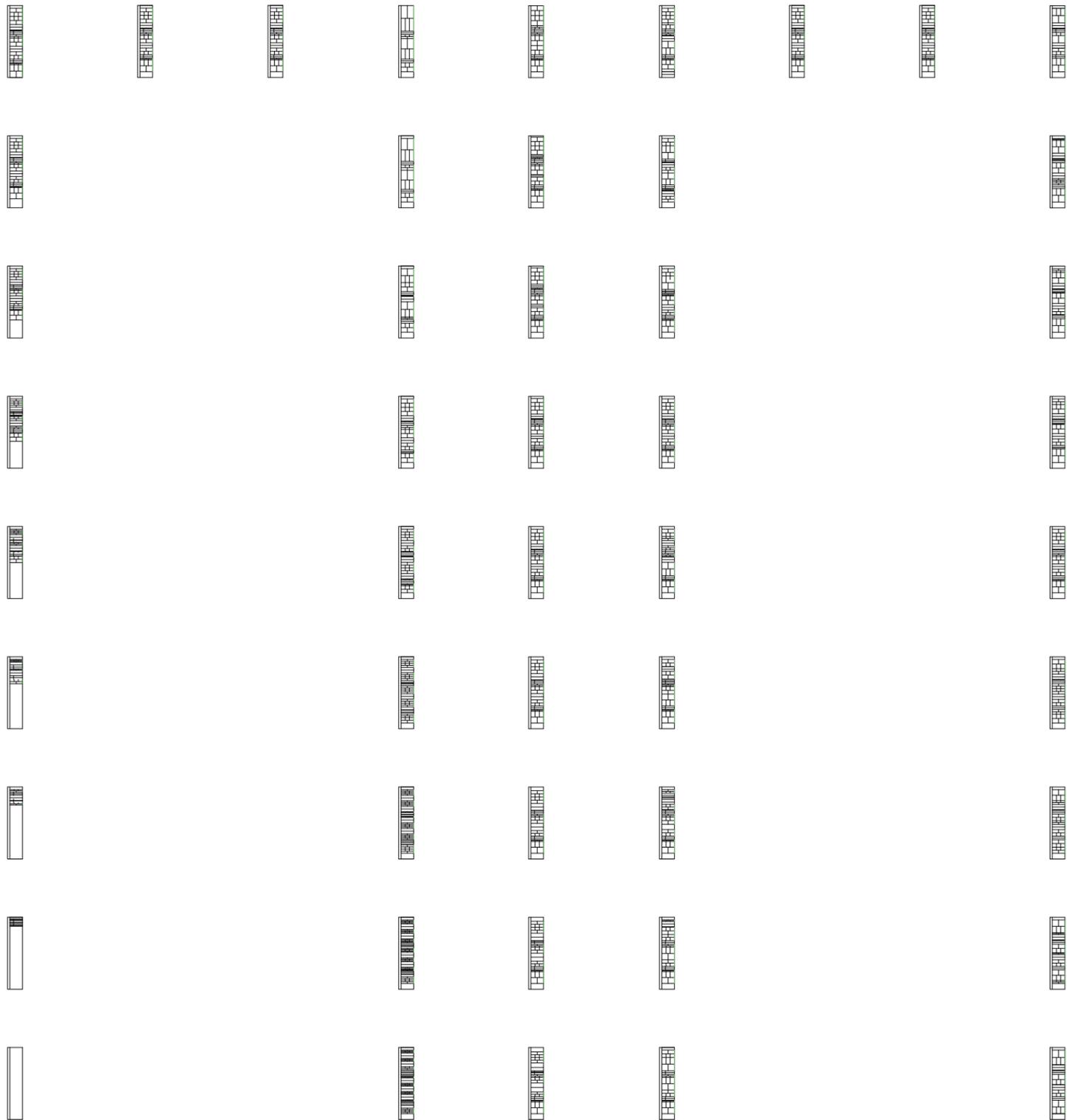
v01_ancho lote v02_largo lote V03_alto losa V04_espesor muro medianera V05_altura muro medianera V06_cantidad pisos V07_ancho circulacion horizontal V08_espesor muro circulacion horizontal V09_altura muro circulacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

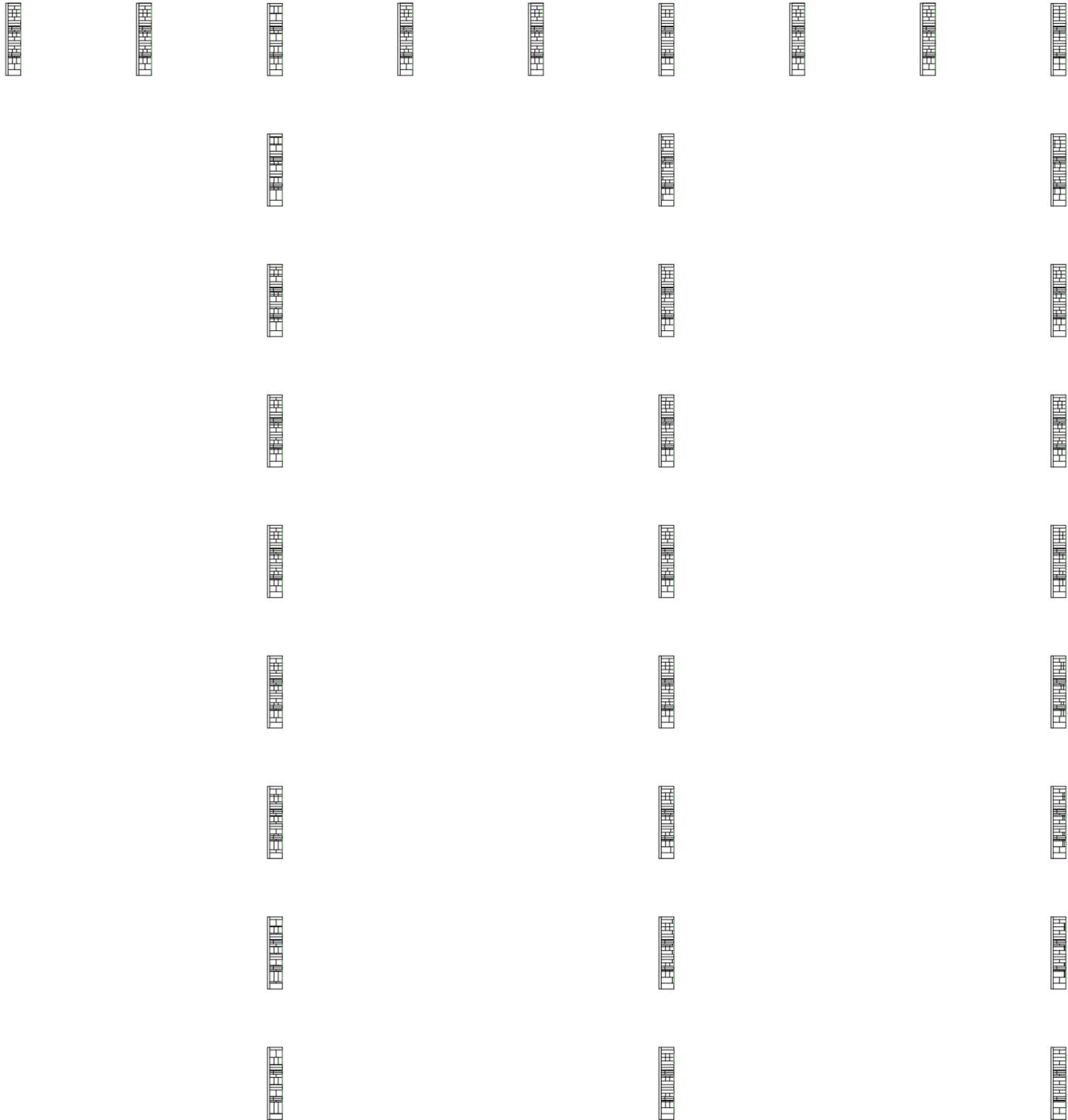
evaluacion contiguidad vivienda y medianera

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



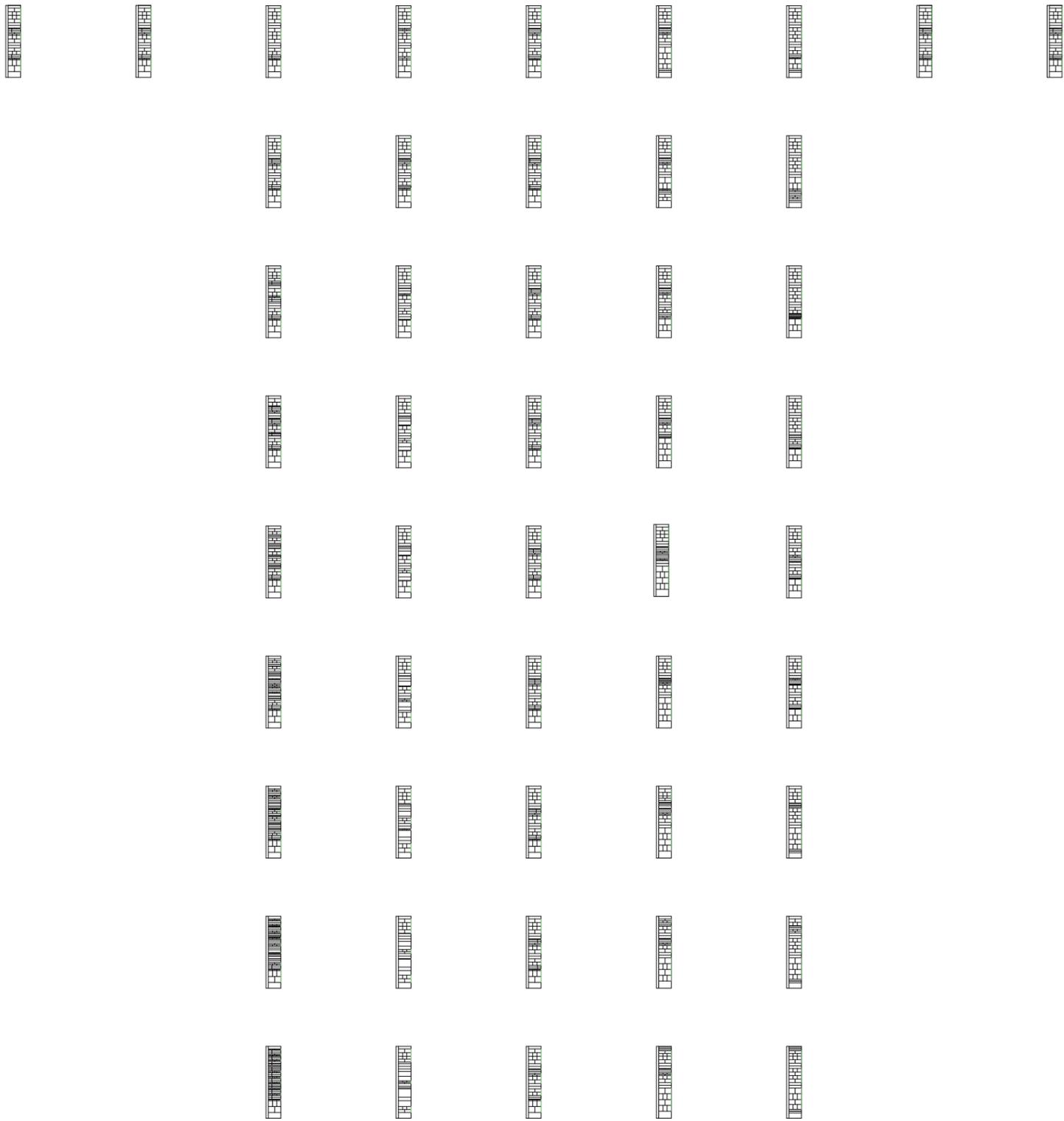
V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36
evaluacion contiguidad vivienda y medianera								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
evaluacion contiguidad	vivienda y medianera							

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion
 V29_altura muro de locales de segunda
 V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36
 V31_ancho circulacion vertical
 V32_largo circulacion vertical
 V33_relacion ejes circulacion vertical frente
 V33_relacion ejes circulacion vertical fondo
 V34_espesor muro de circulacion vertical
 V35_altura muro de circulacion vertical

evaluacion contiguidad vivienda y medianera

EVALUACIONES CONTIGUIDADES VIVIENDA Y CIRCULACIÓN

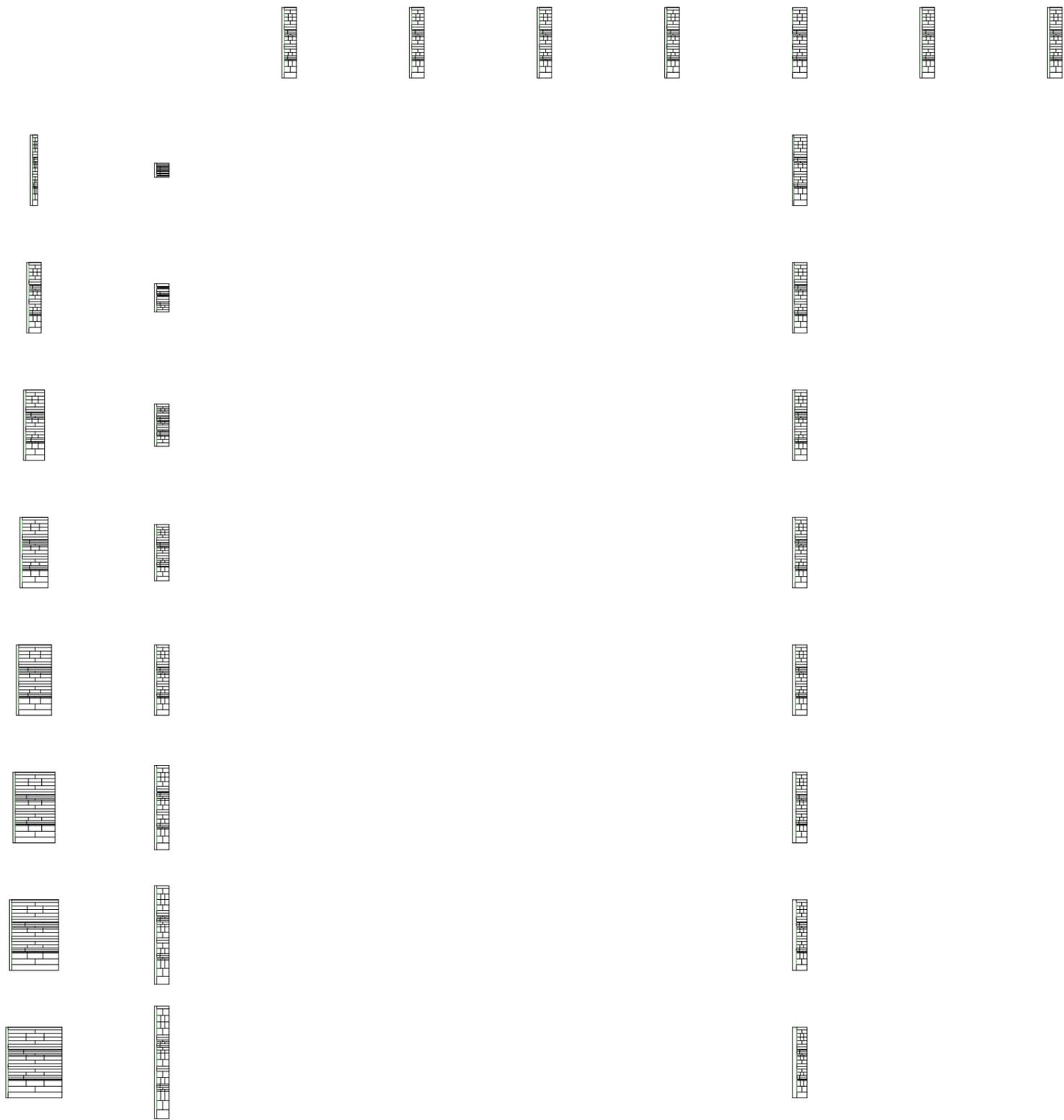
Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Contigüidad de viviendas

La unidad de vivienda esta en contacto con distintas zonas, la cuantificación en metros lineales es una forma de cuantificar el contacto entre la vivienda y las distintas zonas.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



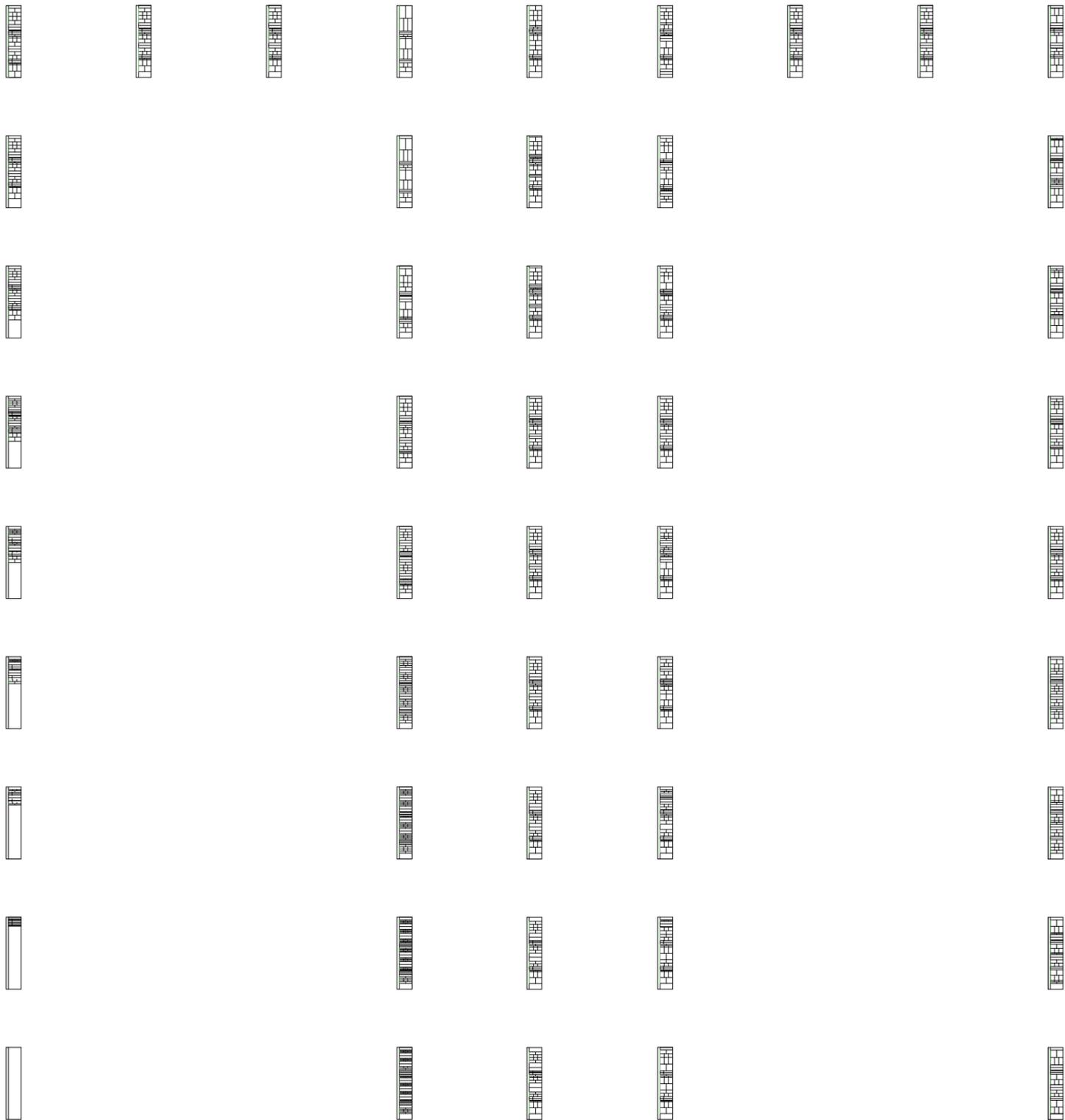
v01_ancho lote v02_largo lote V03_alto losa V04_espesor muro medianera V05_altura muro medianera V06_cantidad pisos V07_ancho circulacion horizontal V08_espesor muro circulacion horizontal V09_altura muro circulacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

evaluacion contiguidad vivienda y circulacion

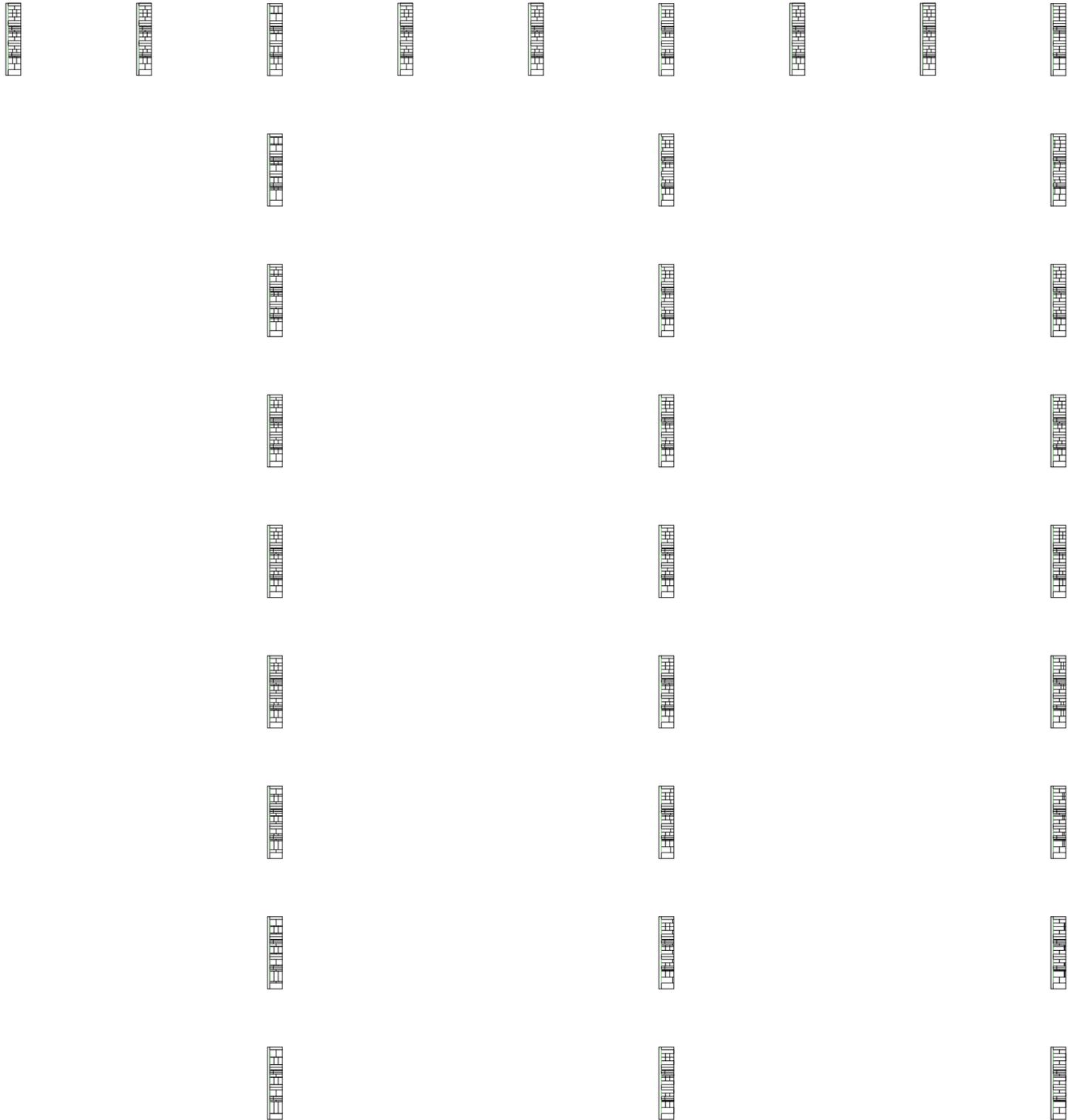
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36

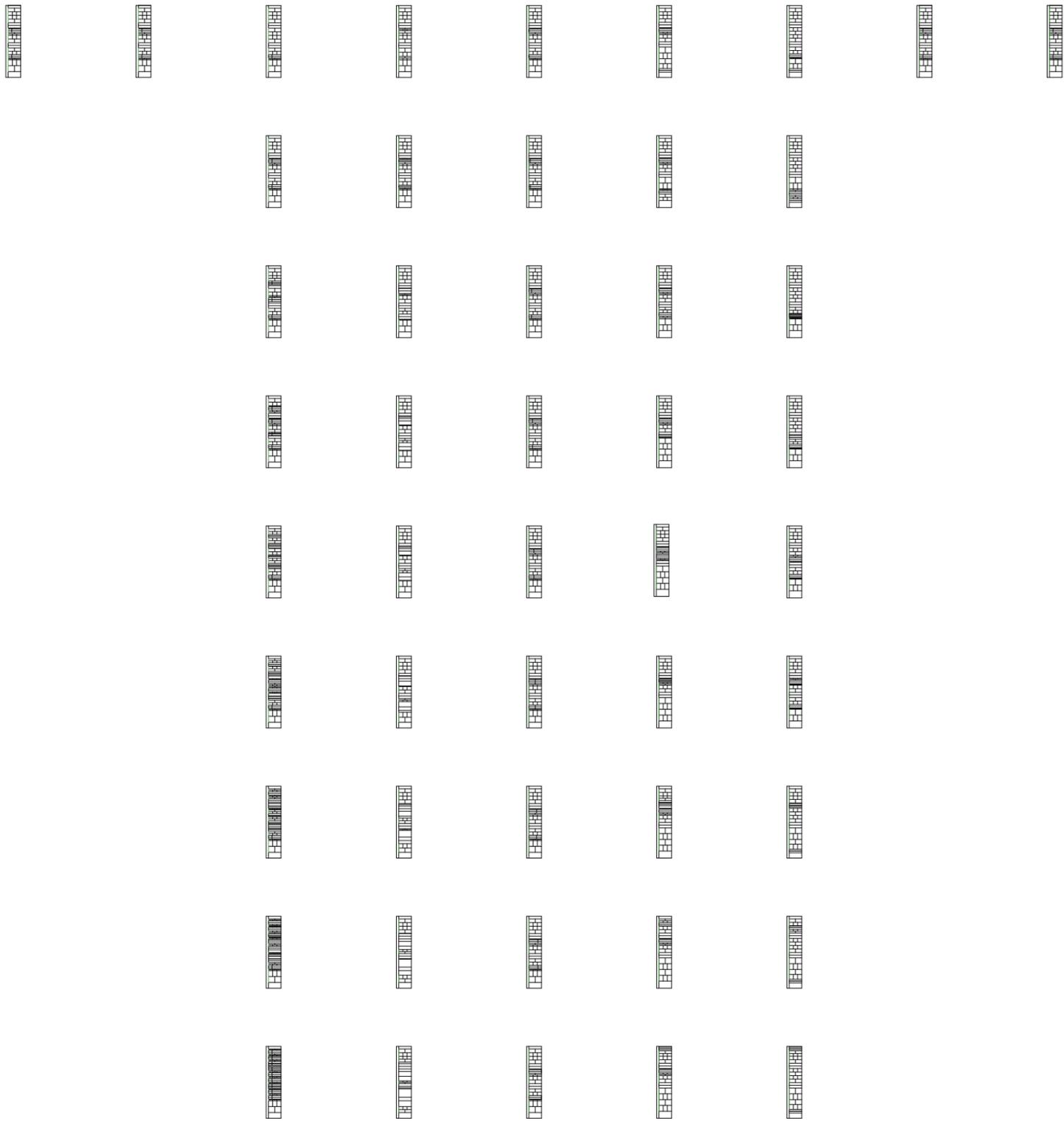
evaluacion contiguidad vivienda y circulacion

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna	vivienda	meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
evaluacion contiguidad	vivienda y circulacion							

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion
 V29_altura muro de locales de segunda
 V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36
 V31_ancho circulacion vertical
 V32_largo circulacion vertical
 V33_relacion ejes circulacion vertical frente
 V33_relacion ejes circulacion vertical fondo
 V34_espesor muro de circulacion vertical
 V35_altura muro de circulacion vertical

evaluacion contiguidad vivienda y circulacion

EVALUACIONES CONTIGUIDADES VIVIENDA Y VIVIENDA

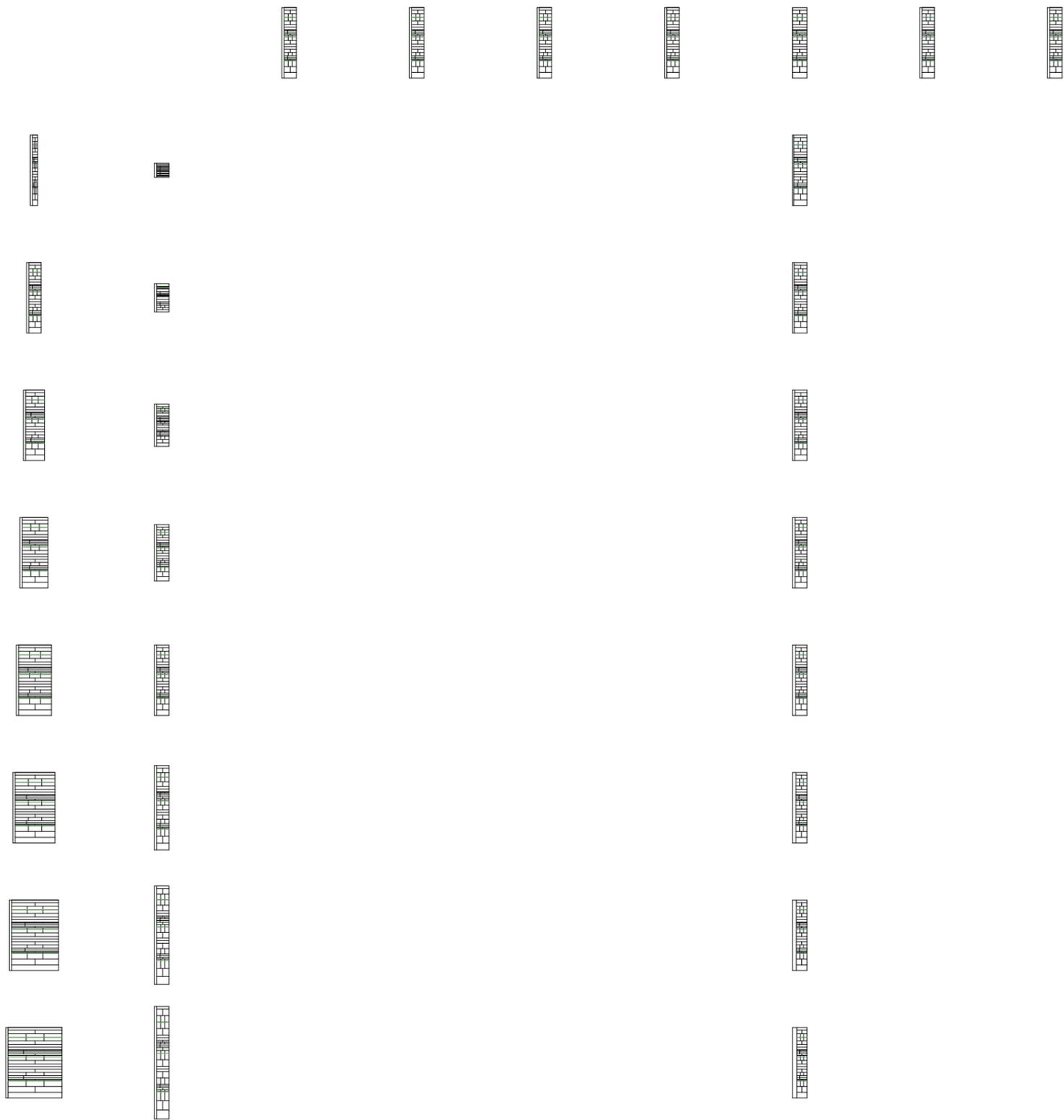
Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Contigüidad de viviendas

La unidad de vivienda esta en contacto con distintas zonas, la cuantificación en metros lineales es una forma de cuantificar el contacto entre la vivienda y las distintas zonas.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



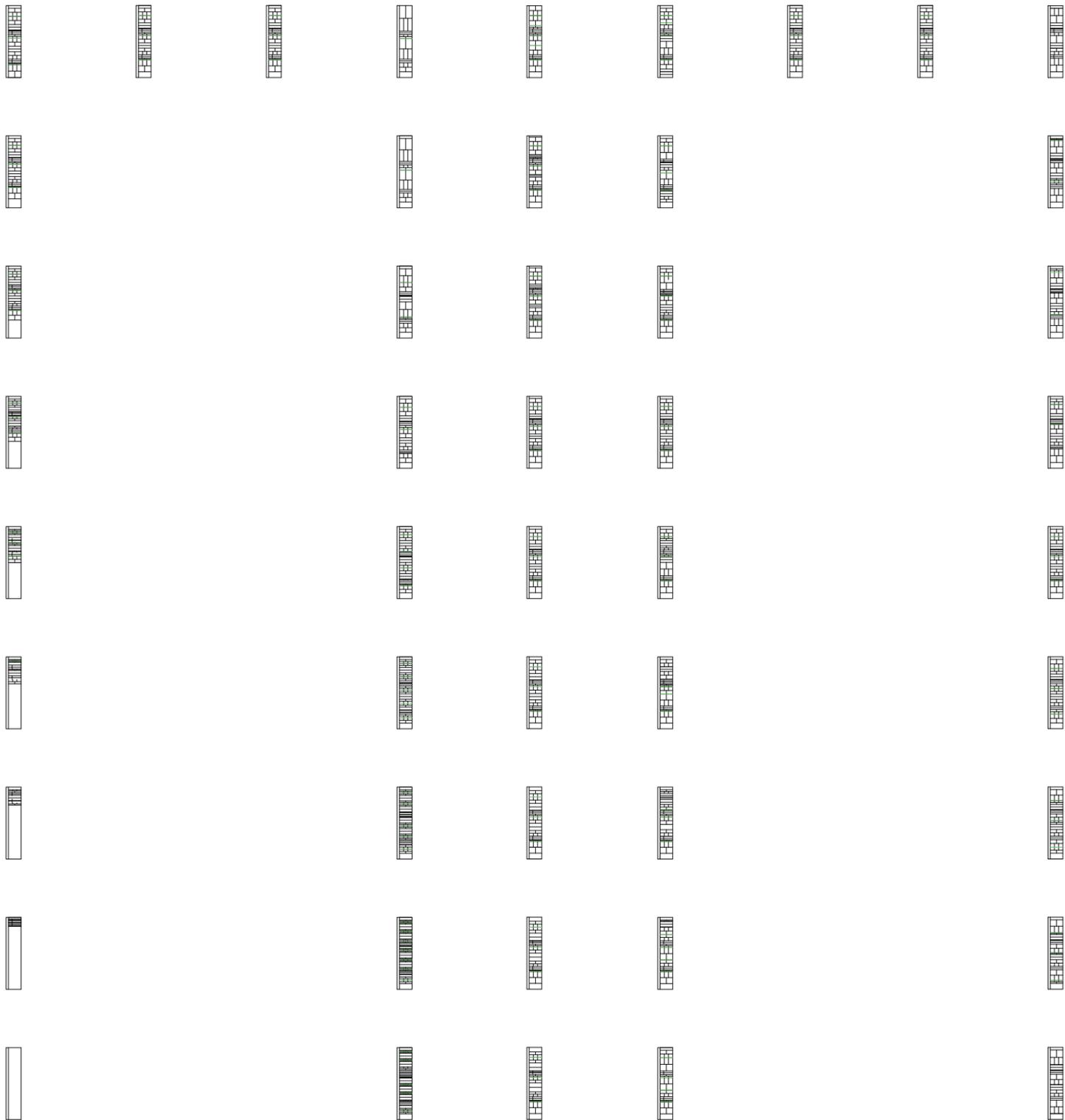
v01_ancho lote v02_largo lote V03_alto losa V04_espesor muro medianera V05_altura muro medianera V06_cantidad pisos V07_ancho circulacion horizontal V08_espesor muro circulacion horizontal V09_altura muro circulacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

evaluacion contiguidad vivienda y vivienda

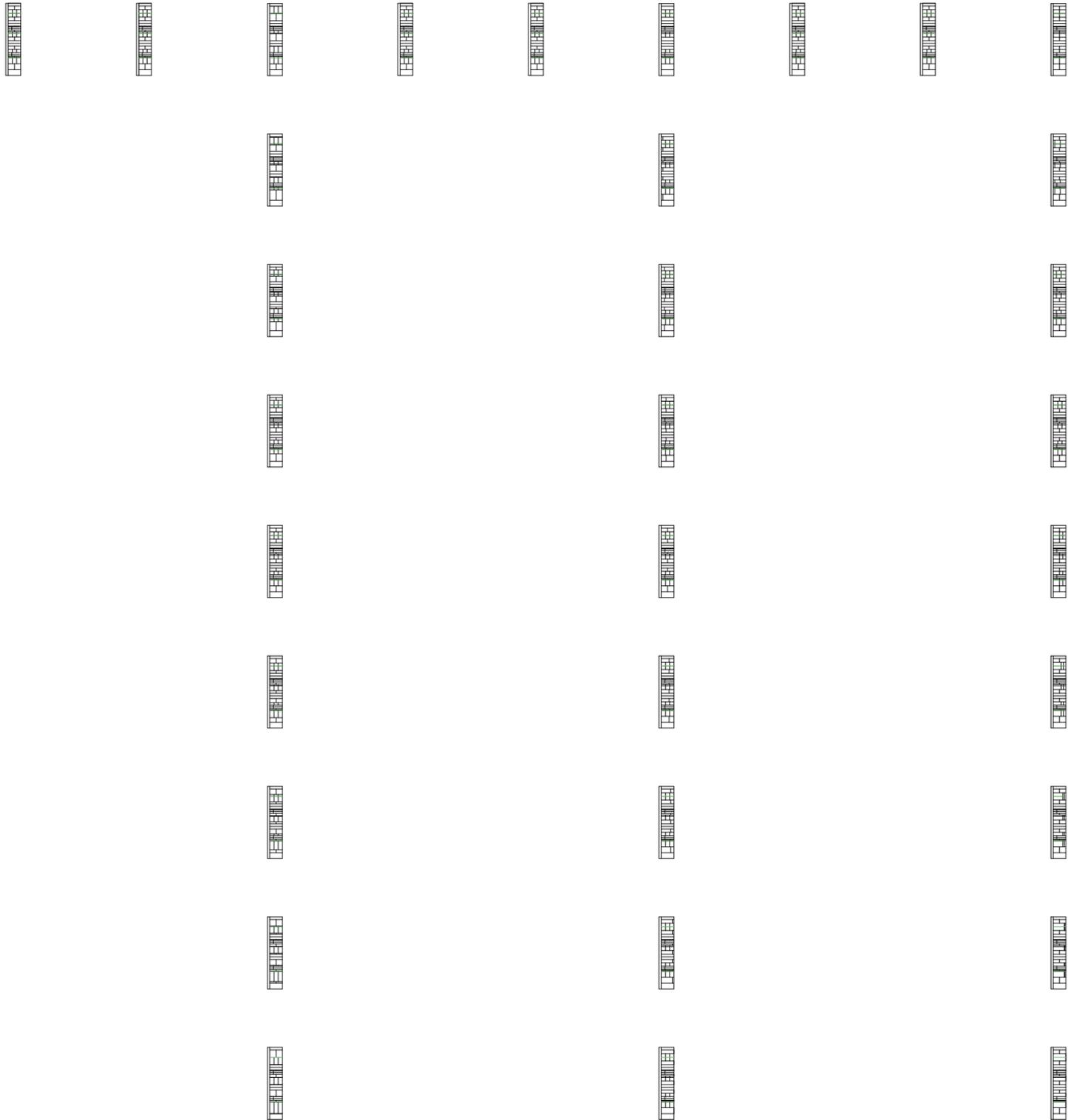
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36

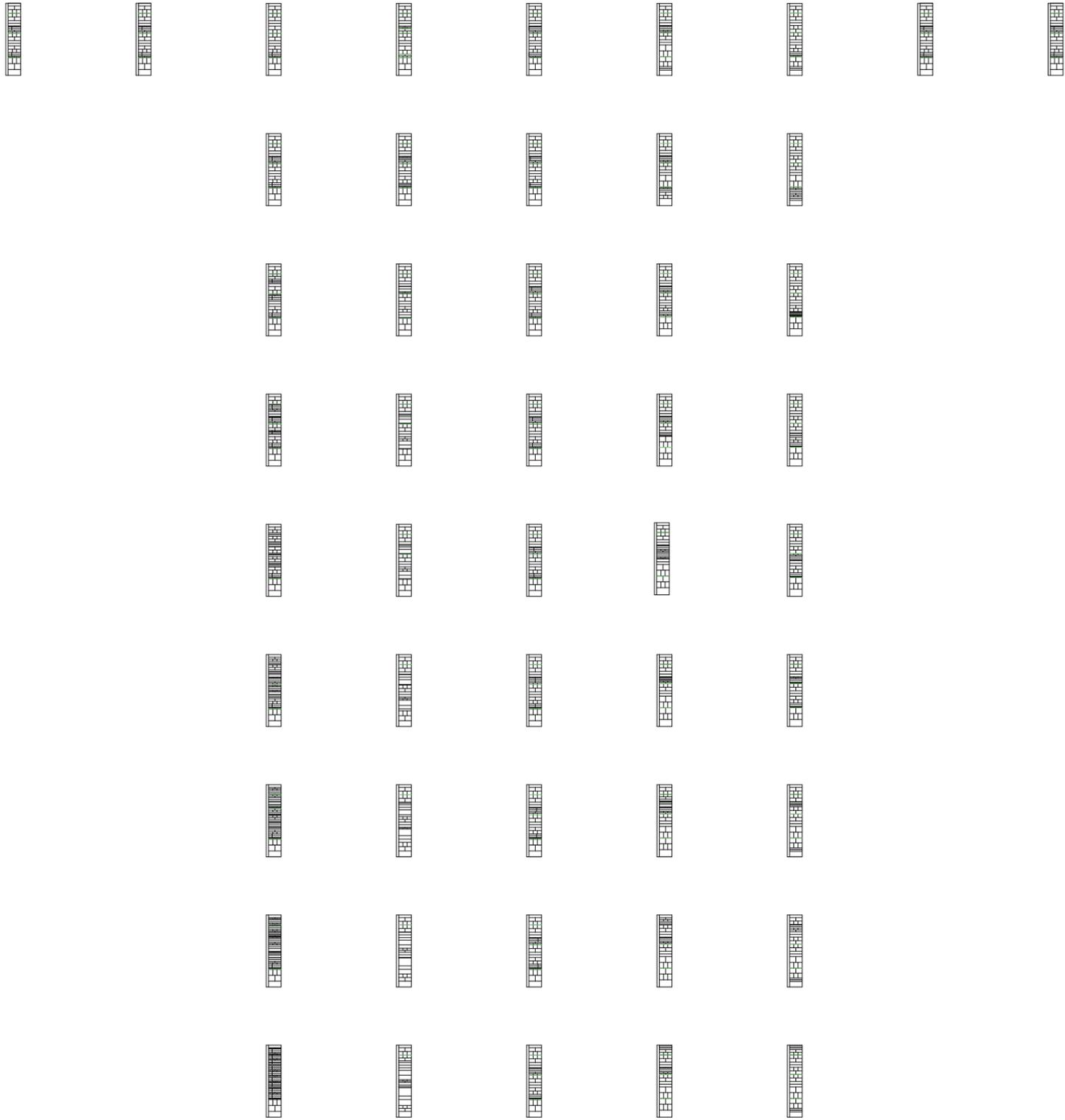
evaluacion contiguidad vivienda y vivienda

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
evaluacion contiguidad vivienda y vivienda								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion
 V29_altura muro de locales de segunda
 V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36
 V31_ancho circulacion vertical
 V32_largo circulacion vertical
 V33_relacion ejes circulacion vertical frente
 V33_relacion ejes circulacion vertical fondo
 V34_espesor muro de circulacion vertical
 V35_altura muro de circulacion vertical

evaluacion contiguidad vivienda y vivienda

EVALUACIONES CONTIGUIDADES VIVIENDA Y PATIO

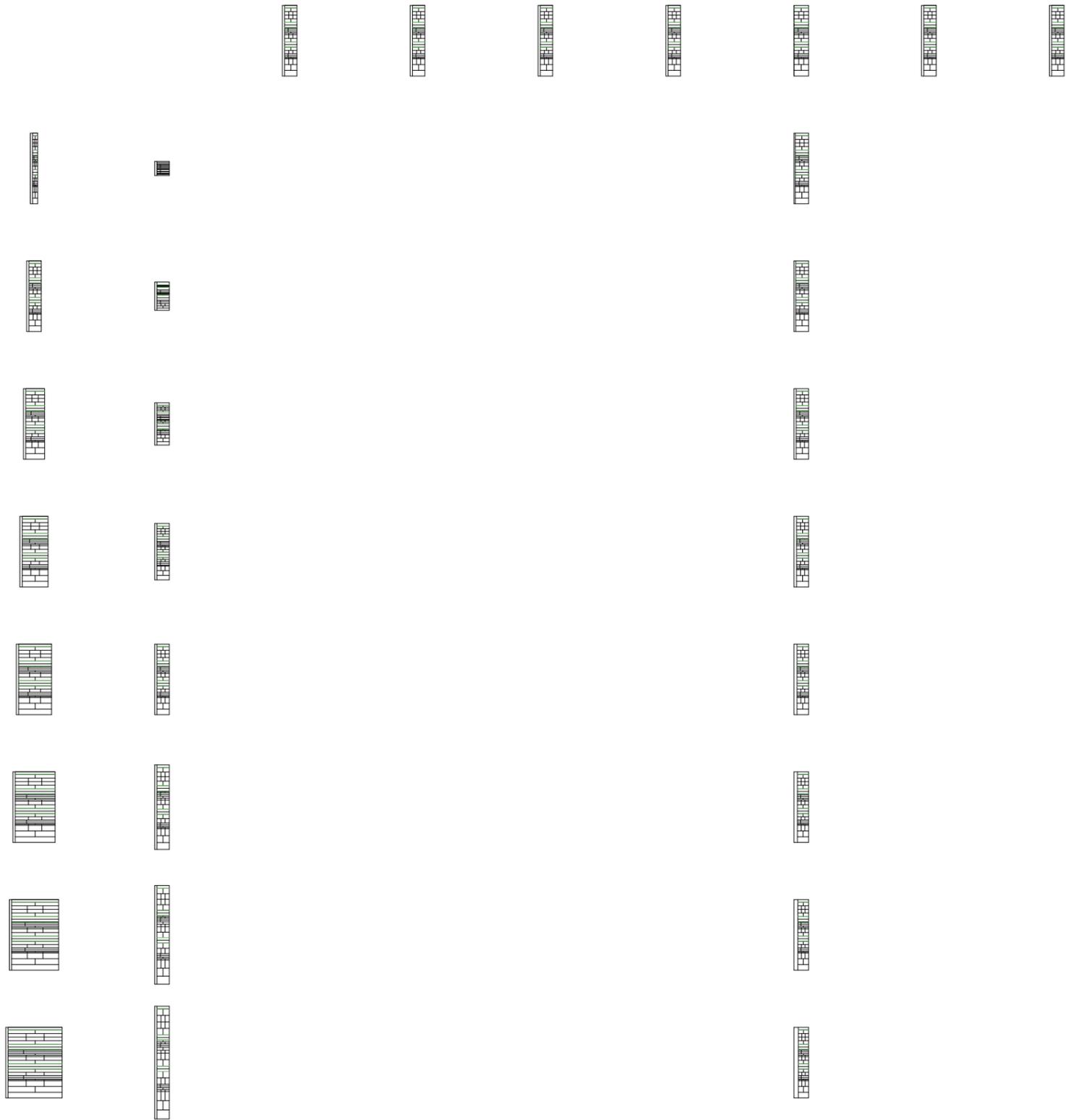
Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Contigüidad de viviendas

La unidad de vivienda esta en contacto con distintas zonas, la cuantificación en metros lineales es una forma de cuantificar el contacto entre la vivienda y las distintas zonas.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



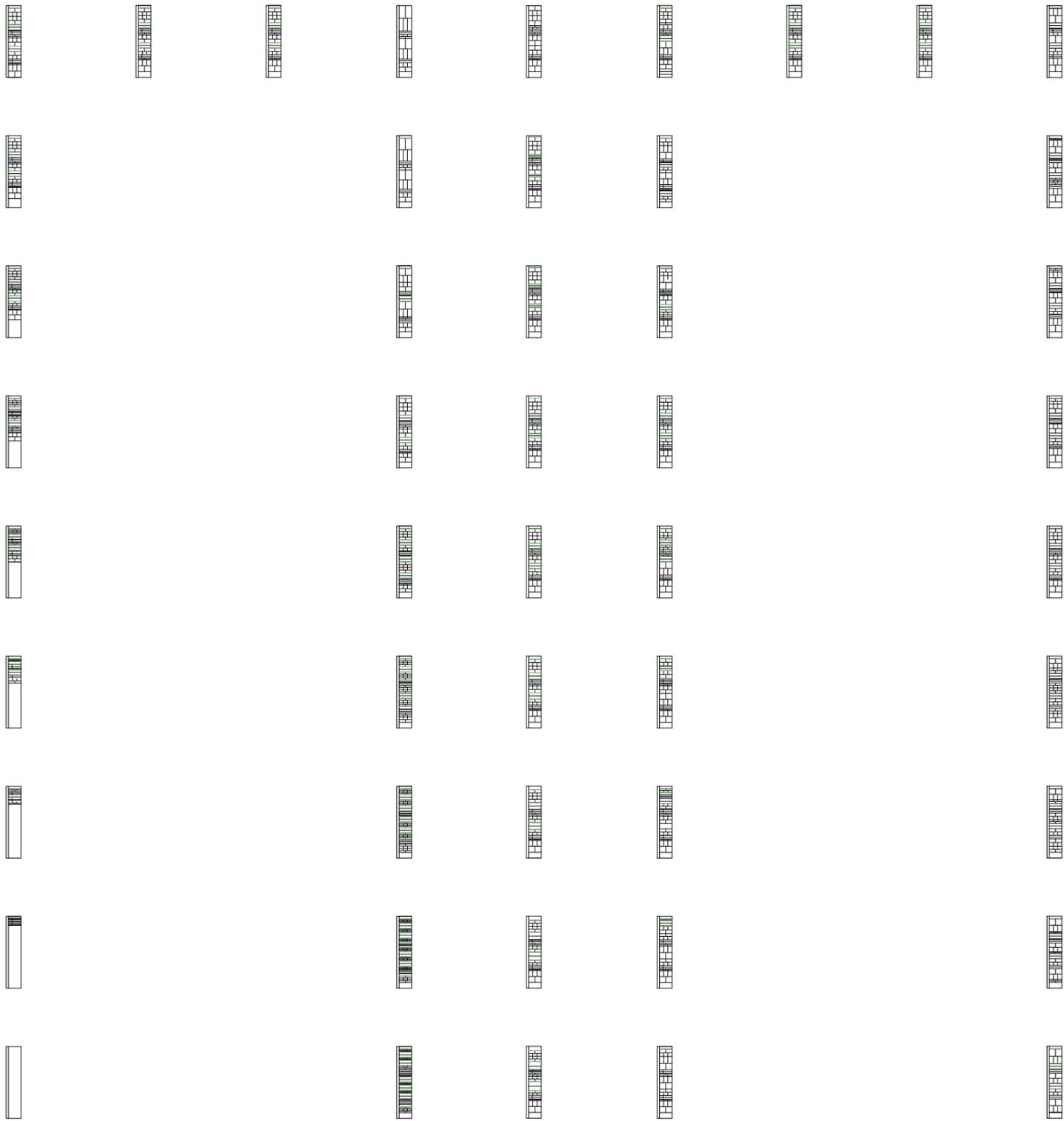
v01_ancho lote v02_largo lote V03_alto losa V04_espesor muro medianera V05_altura muro medianera V06_cantidad pisos V07_ancho circulacion horizontal V08_espesor muro circulacion horizontal V09_altura muro circulacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

evaluacion contiguidad vivienda y patio

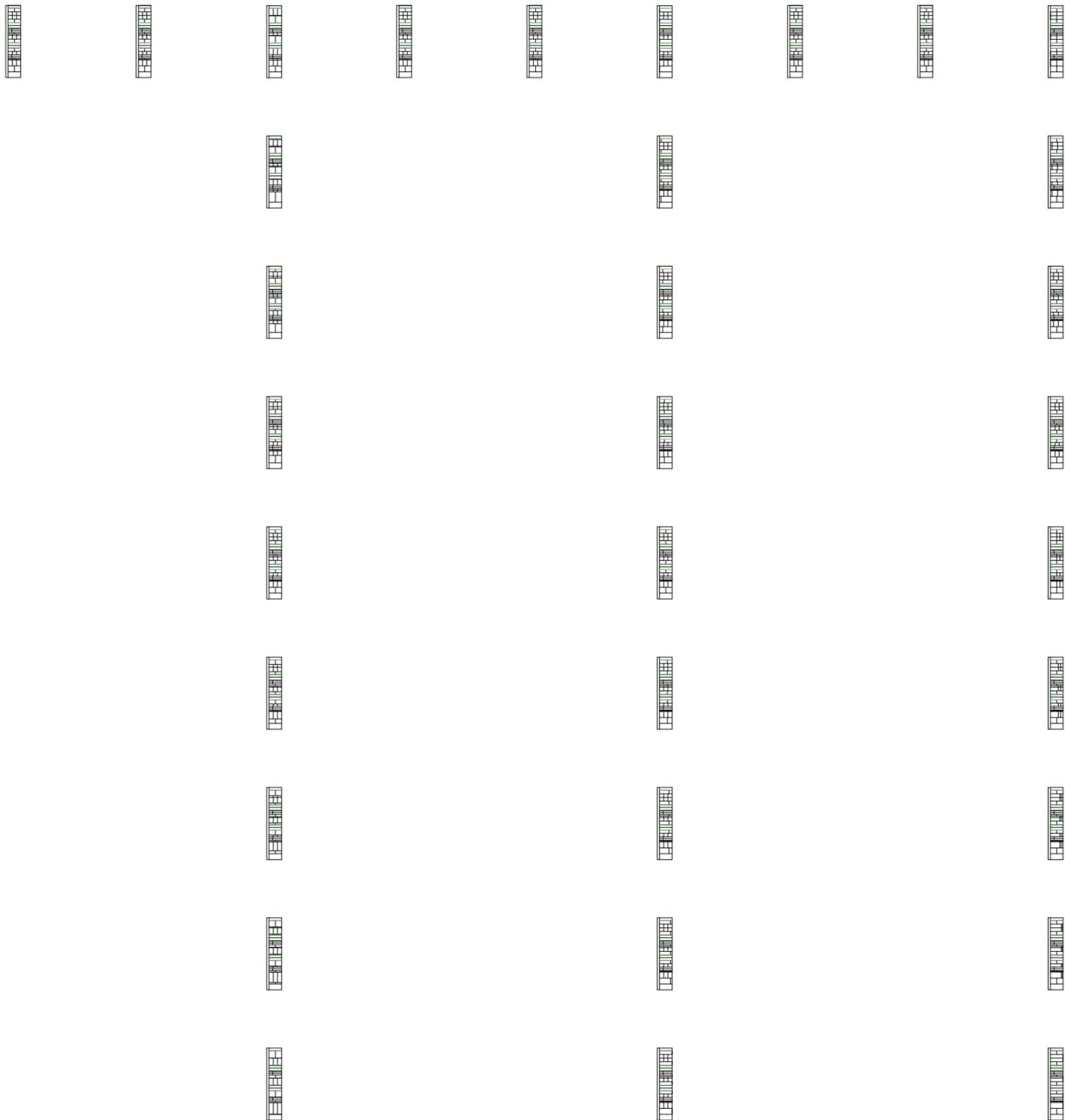
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36

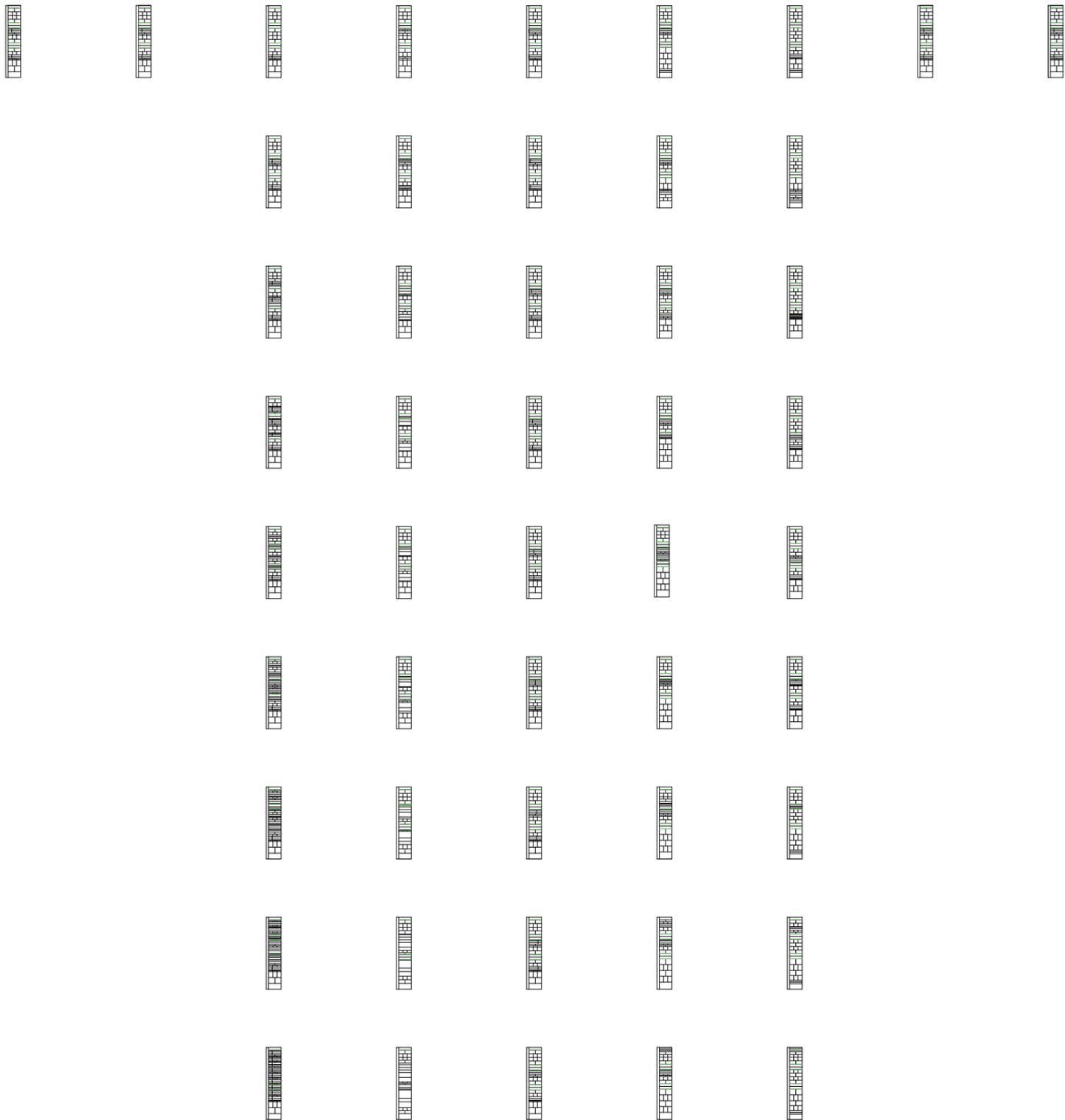
evaluacion contiguidad vivienda y patio

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
evaluacion contiguidad vivienda y patio								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion
 V29_altura muro de locales de segunda
 V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36
 V31_ancho circulacion vertical
 V32_largo circulacion vertical
 V33_relacion ejes circulacion vertical frente
 V33_relacion ejes circulacion vertical fondo
 V34_espesor muro de circulacion vertical
 V35_altura muro de circulacion vertical

evaluacion contiguidad vivienda y patio

CUANTIFICACIÓN DE LAS EVALUACIONES SUPERFICIE CUBIERTA DE VIVIENDA

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Cuantificación de la evaluación

La cuantificación de la evaluación esta construida de manera que cada variación según rangos lineales es evaluada, y la manera de leer esta evaluación es por cantidad de unidades evaluadas y por el tamaño de estas unidades evaluadas.

La cantidad se identifica con la subdivisión de cada cuadro en partes, donde cada parte es una unidad evaluada y el rango de color identifica la dimensión de esa evaluación donde cuando mas grande es un color mas oscuro.

La evaluación de superficie cubierta de vivienda permite entender como el sistema formas mas o menos unidades de vivienda y estas son de mayor o menor superficie.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



v01_ancho lote v02_largo lote V03_alto losa V04_espesor muro medianera V05_altura muro medianera V06_cantidad pisos V07_ancho circulacion horizontal V08_espesor muro circulacion horizontal V09_altura muro circulacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

cuantificacion

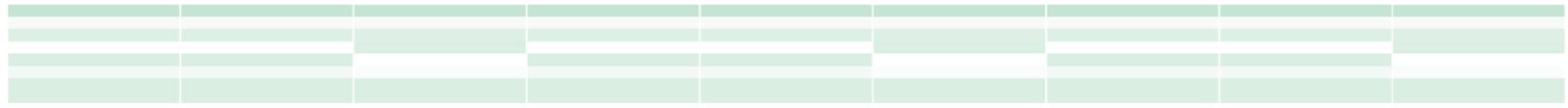
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division comercio		division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20 meta03_v18 a v36

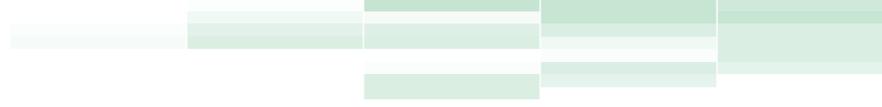
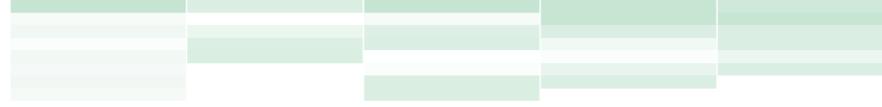
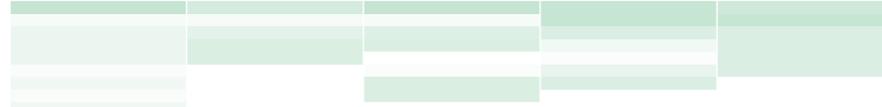
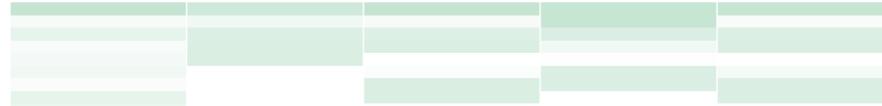
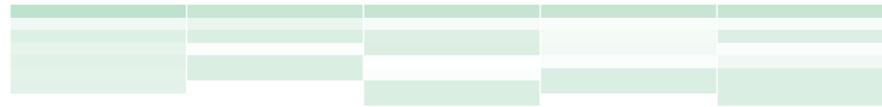
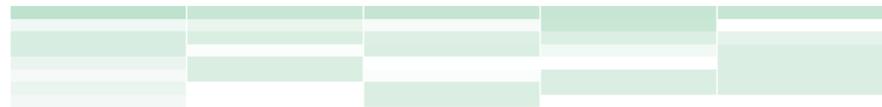
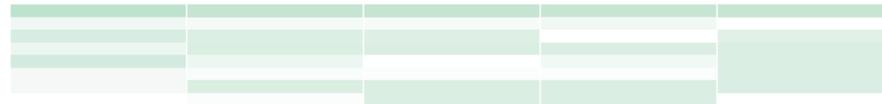
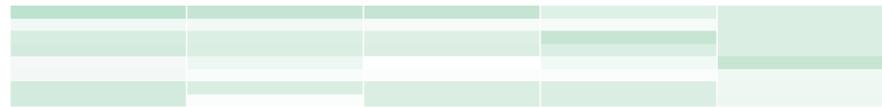
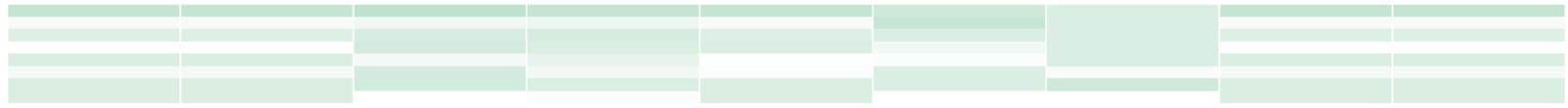
cuantificacion

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro circulacion vertical	V35_altura muro circulacion vertical
---	---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	---	--	---------------------------------------	--------------------------------------

cuantificacion

CUANTIFICACIÓN DE LAS EVALUACIONES SUPERFICIE DESCUBIERTA DE VIVIENDA

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

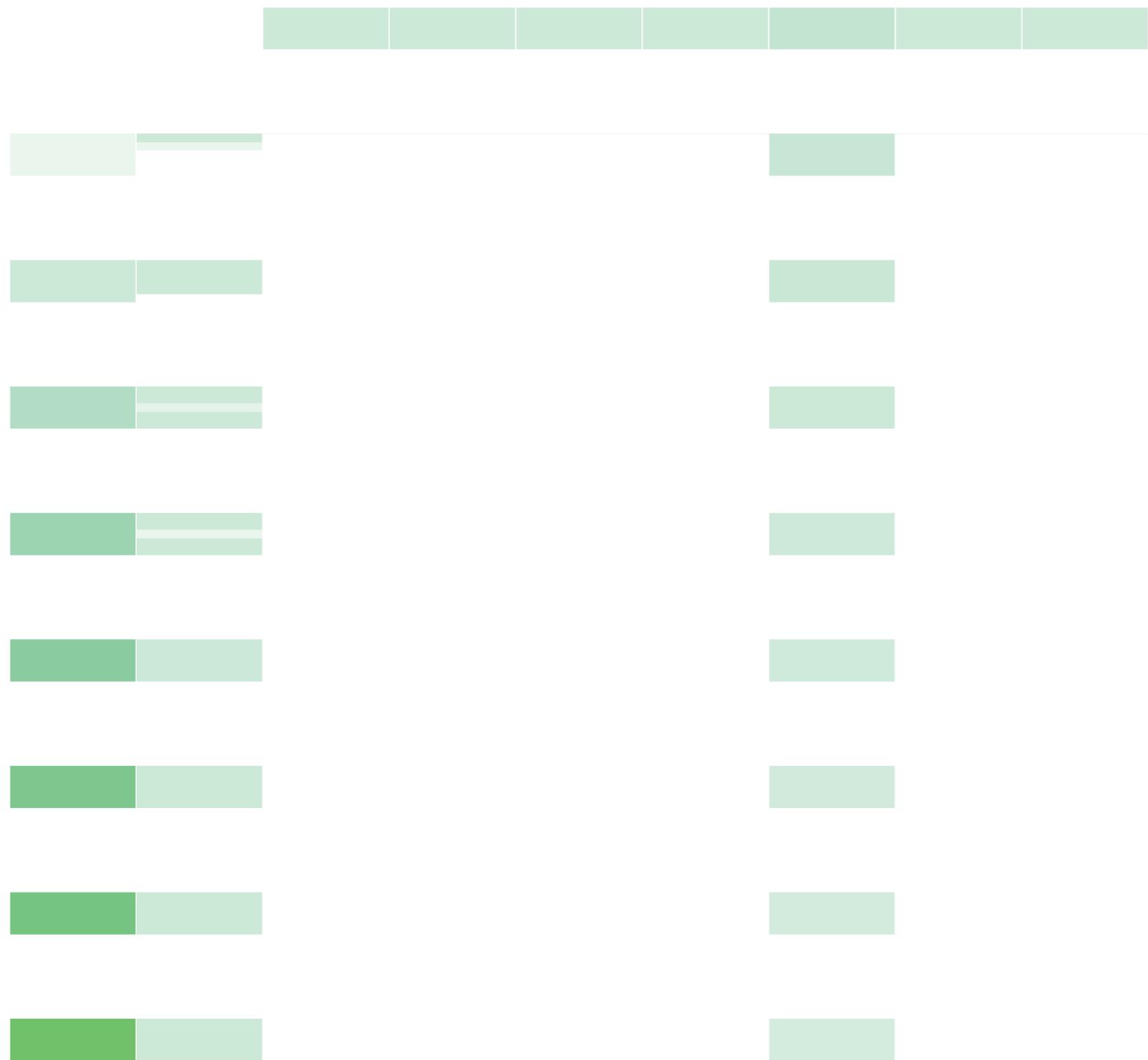
Cuantificación de la evaluación

La cuantificación de la evaluación esta construida de manera que cada variación según rangos lineales es evaluada, y la manera de leer esta evaluación es por cantidad de unidades evaluadas y por el tamaño de estas unidades evaluadas.

La cantidad se identifica con la subdivisión de cada cuadro en partes, donde cada parte es una unidad evaluada y el rango de color identifica la dimensión de esa evaluación donde cuando mas grande es un color mas oscuro.

La evaluación de superficie descubierta de vivienda permite entender como el sistema formas mas o menos unidades de vivienda y estas son de mayor o menor superficie.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



v01_ancho lote	v02_largo lote	V03_alto losa	V04_espesor muro medianera	V05_altura muro medianera	V06_cantidad pisos	V07_ancho circulacion horizontal	V08_espesor muro circulacion horizontal	V09_altura muro circulacion horizontal
----------------	----------------	---------------	----------------------------	---------------------------	--------------------	----------------------------------	---	--

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

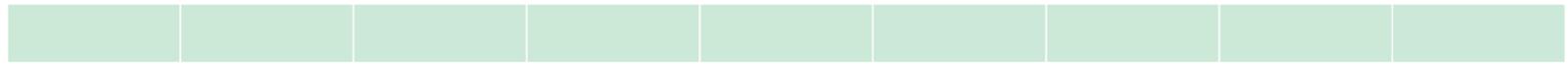
cuantificacion

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna	vivienda	meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro circulacion vertical	V35_altura muro circulacion vertical
		meta09_v30 a v36	construccion	circulacion vertical				

cuantificacion

CUANTIFICACIÓN DE LAS EVALUACIONES CONTIGUIDADES VIVIENDA Y MEDIANERA

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

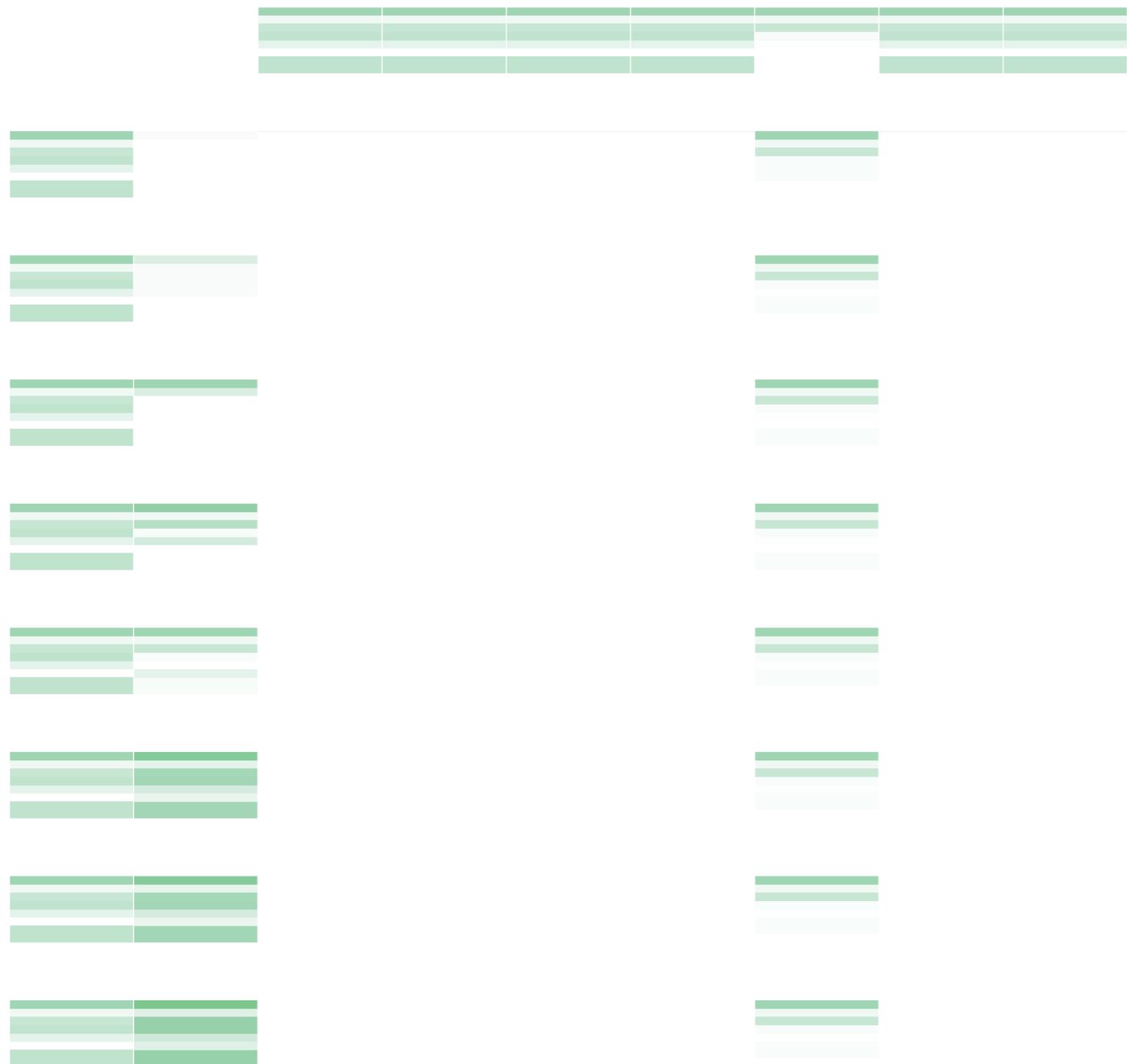
Cuantificación de la evaluación

La cuantificación de la evaluación esta construida de manera que cada variación según rangos lineales es evaluada, y la manera de leer esta evaluación es por cantidad de unidades evaluadas y por el tamaño de estas unidades evaluadas.

La cantidad se identifica con la subdivisión de cada cuadro en partes, donde cada parte es una unidad evaluada y el rango de color identifica la dimensión de esa evaluación donde cuando mas grande es un color mas oscuro.

La evaluación de contigüidad de vivienda permite entender como la unidad esta en mas o menos contacto con la zona contigua.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



v01_ancho lote	v02_largo lote	V03_alto losa	V04_espesor muro medianera	V05_altura muro medianera	V06_cantidad pisos	V07_ancho circulacion horizontal	V08_espesor muro circulacion horizontal	V09_altura muro circulacion horizontal
----------------	----------------	---------------	----------------------------	---------------------------	--------------------	----------------------------------	---	--

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

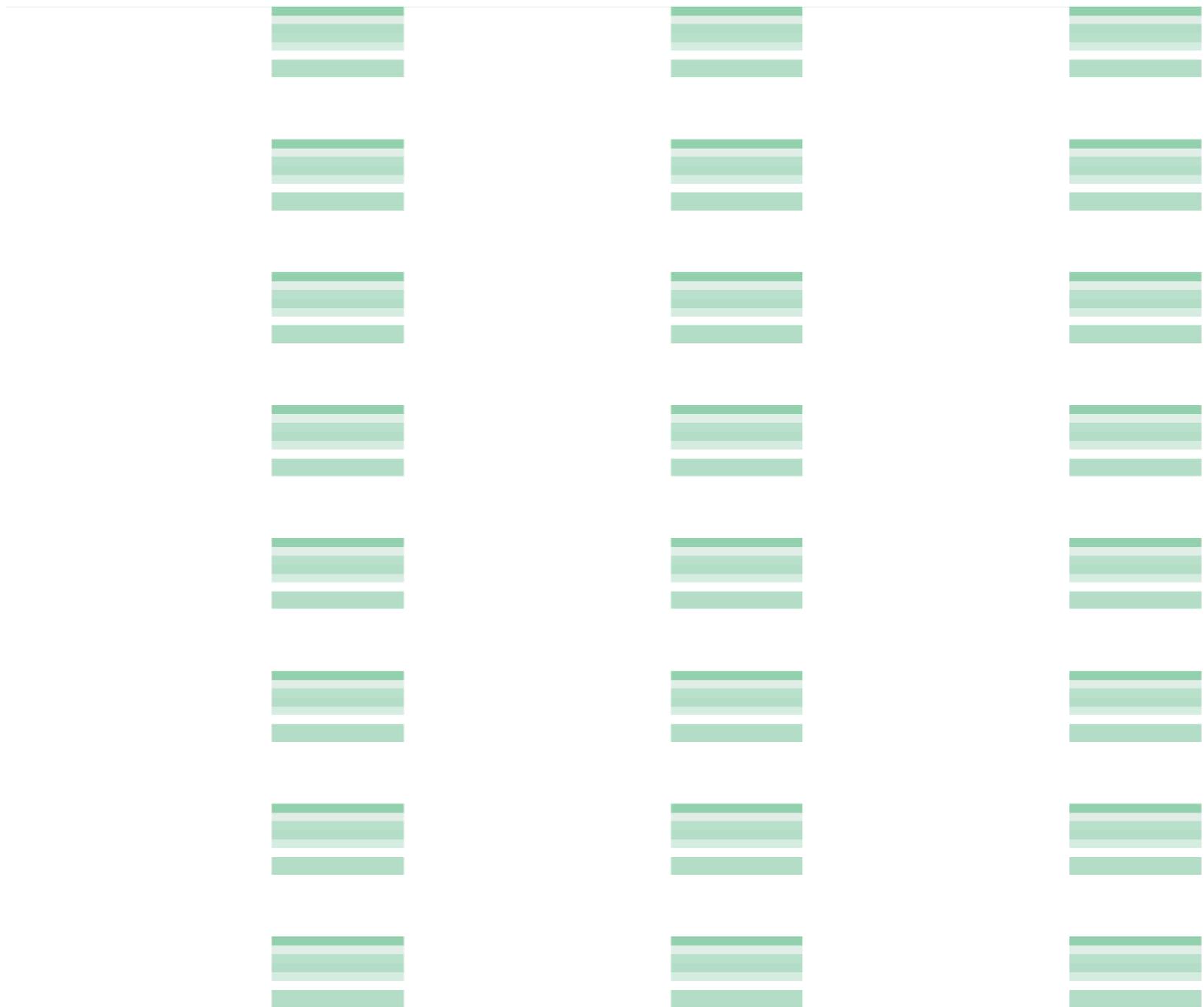
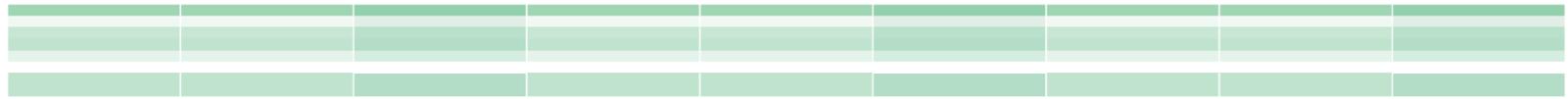
cuantificacion

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20 meta03_v18 a v36
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro circulacion vertical	V35_altura muro circulacion vertical
---	---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	---	--	---------------------------------------	--------------------------------------

cuantificacion

CUANTIFICACIÓN DE LAS EVALUACIONES CONTIGUIDADES VIVIENDA Y CIRCULACIÓN

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

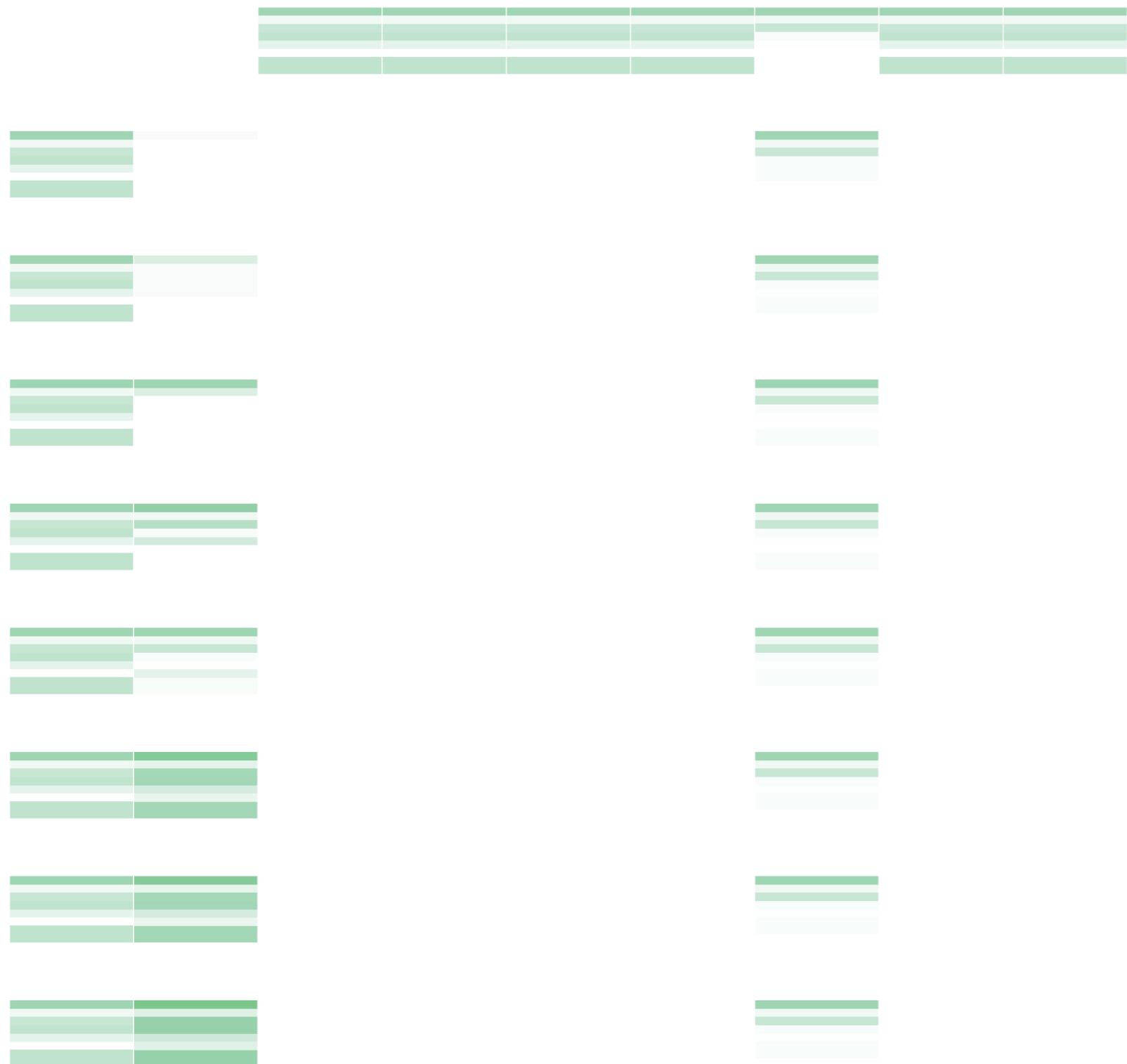
Cuantificación de la evaluación

La cuantificación de la evaluación está construida de manera que cada variación según rangos lineales es evaluada, y la manera de leer esta evaluación es por cantidad de unidades evaluadas y por el tamaño de estas unidades evaluadas.

La cantidad se identifica con la subdivisión de cada cuadro en partes, donde cada parte es una unidad evaluada y el rango de color identifica la dimensión de esa evaluación donde cuando más grande es un color más oscuro.

La evaluación de contigüidad de vivienda permite entender como la unidad está en más o menos contacto con la zona contigua.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



v01_ancho lote v02_largo lote v03_alto losa v04_espesor muro medianera v05_altura muro medianera v06_cantidad pisos v07_ancho circulacion horizontal v08_espesor muro circulacion horizontal v09_altura muro circulacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

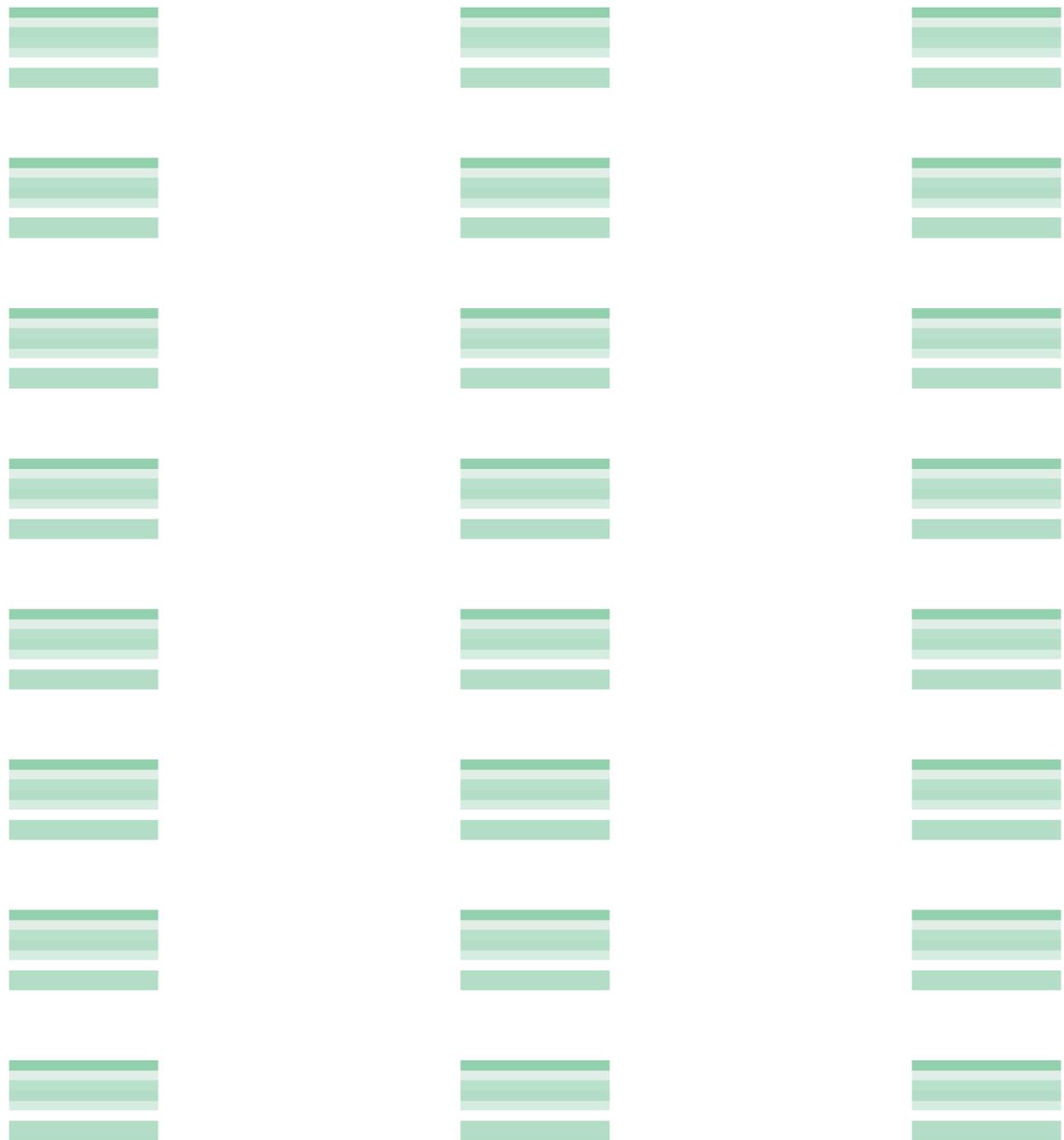
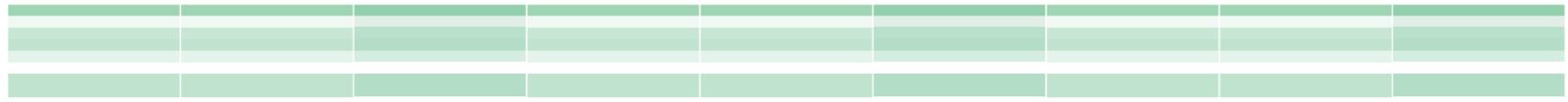
cuantificacion

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20 meta03_v18 a v36
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro circulacion vertical	V35_altura muro circulacion vertical
		meta09_v30 a v36	construccion	circulacion vertical				

cuantificacion

CUANTIFICACIÓN DE LAS EVALUACIONES CONTIGUIDADES VIVIENDA Y VIVIENDA

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

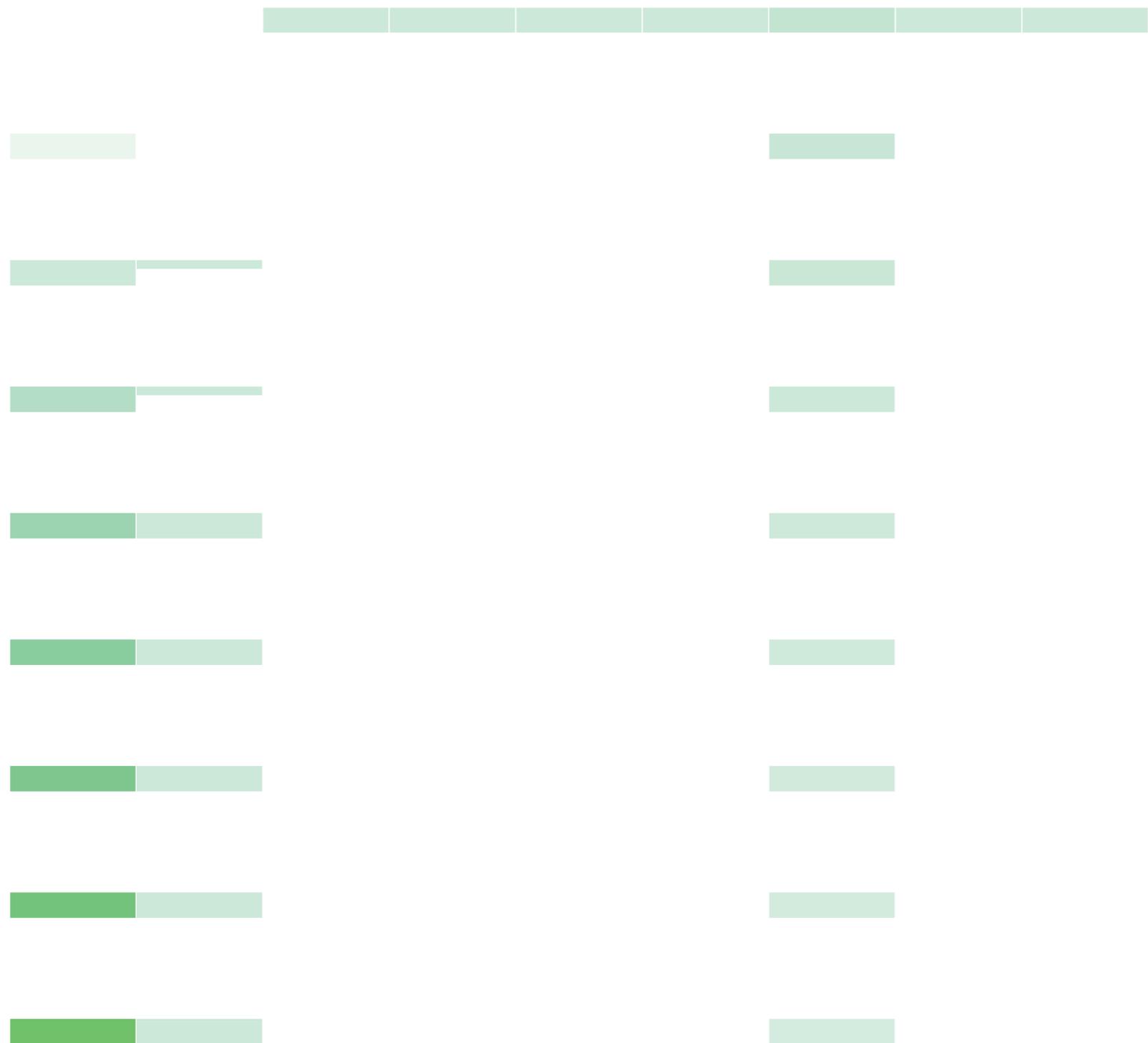
Cuantificación de la evaluación

La cuantificación de la evaluación está construida de manera que cada variación según rangos lineales es evaluada, y la manera de leer esta evaluación es por cantidad de unidades evaluadas y por el tamaño de estas unidades evaluadas.

La cantidad se identifica con la subdivisión de cada cuadro en partes, donde cada parte es una unidad evaluada y el rango de color identifica la dimensión de esa evaluación donde cuando más grande es un color más oscuro.

La evaluación de contigüidad de vivienda permite entender como la unidad está en más o menos contacto con la zona contigua.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



v01_ancho lote	v02_largo lote	V03_alto losa	V04_espesor muro medianera	V05_altura muro medianera	V06_cantidad pisos	V07_ancho circulacion horizontal	V08_espesor muro circulacion horizontal	V09_altura muro circulacion horizontal
----------------	----------------	---------------	----------------------------	---------------------------	--------------------	----------------------------------	---	--

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

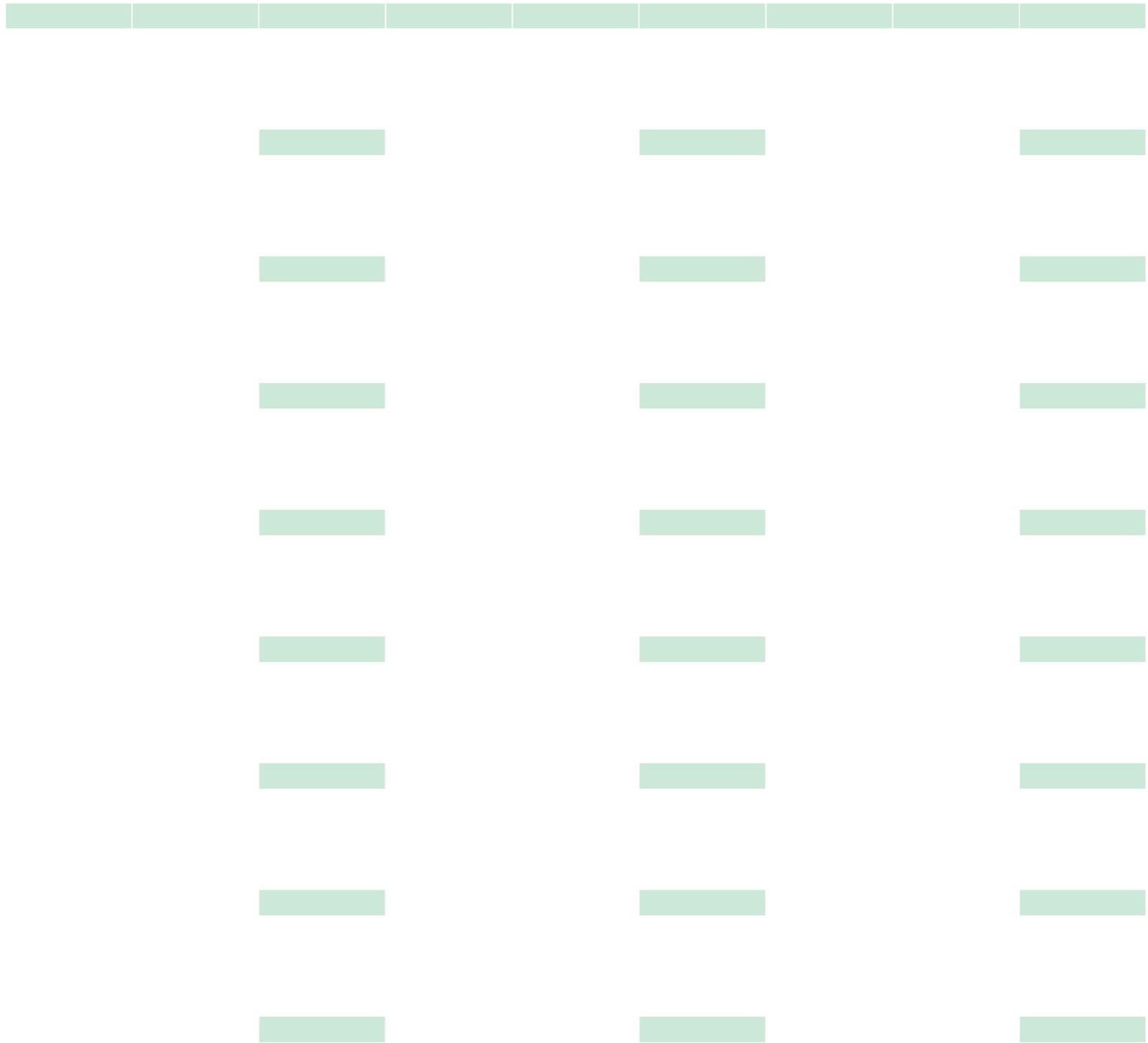
cuantificacion

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20 meta03_v18 a v36
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna	vivienda	meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro	V29_altura muro de	V30_cantidad de ejes	V31_ancho circula-	V32_largo circulacion	V33_relacion ejes	V33_relacion ejes	V34_espesor muro	V35_altura muro
de locales de se-	locales de segunda	de circulacion vertical	cion vertical	vertical	circulacion vertical	circulacion vertical	circulacion vertical	circulacion vertical
gunda					frente	fondo		
construccion locales de segunda		meta09_v30 a v36	construccion	circulacion vertical				

cuantificacion

CUANTIFICACIÓN DE LAS EVALUACIONES CONTIGUIDADES VIVIENDA Y PATIO

Subdivisión en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

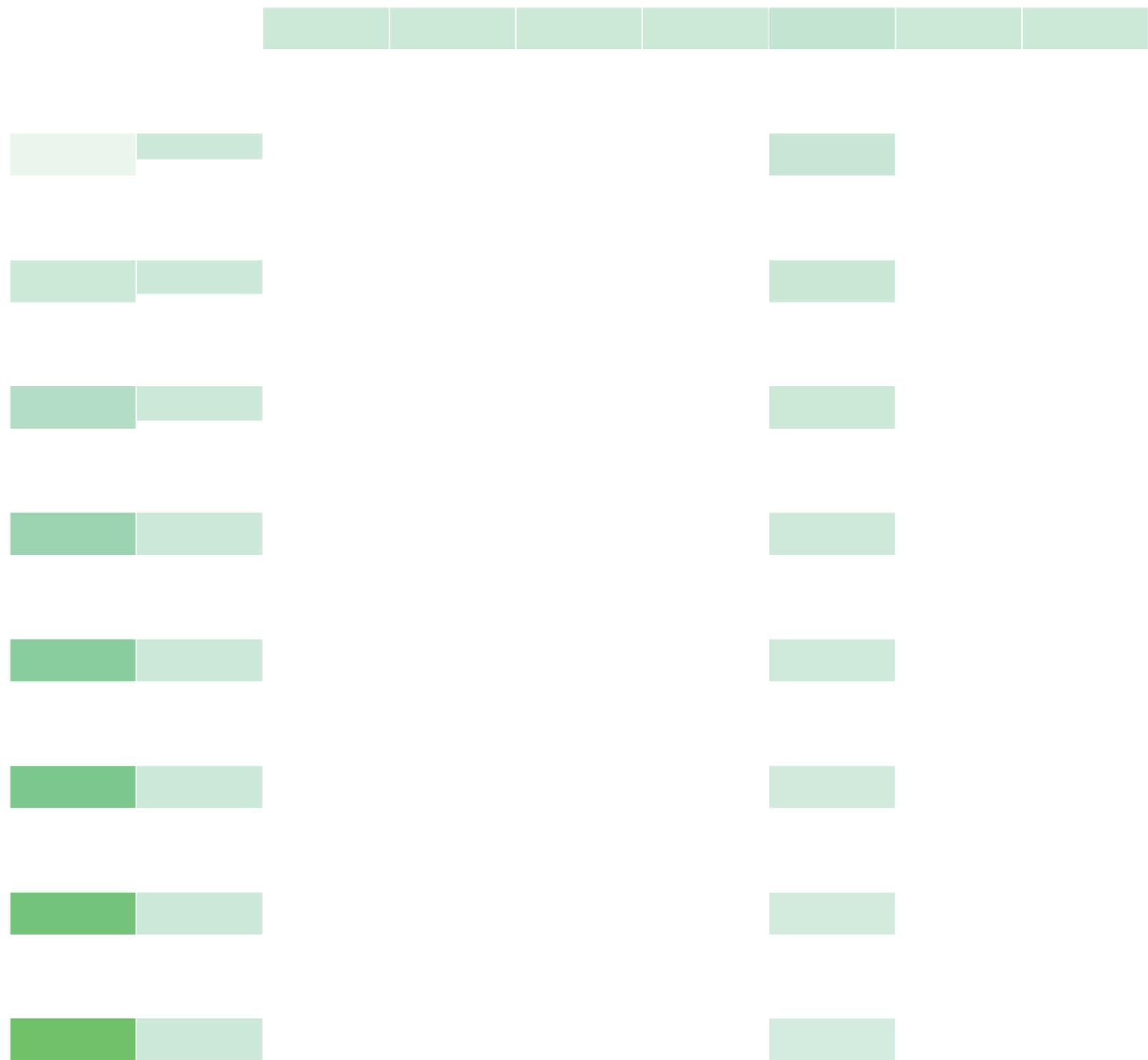
Cuantificación de la evaluación

La cuantificación de la evaluación está construida de manera que cada variación según rangos lineales es evaluada, y la manera de leer esta evaluación es por cantidad de unidades evaluadas y por el tamaño de estas unidades evaluadas.

La cantidad se identifica con la subdivisión de cada cuadro en partes, donde cada parte es una unidad evaluada y el rango de color identifica la dimensión de esa evaluación donde cuando más grande es un color más oscuro.

La evaluación de contigüidad de vivienda permite entender como la unidad está en más o menos contacto con la zona contigua.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



v01_ancho lote	v02_largo lote	V03_alto losa	V04_espesor muro medianera	V05_altura muro medianera	V06_cantidad pisos	V07_ancho circula- cion horizontal	V08_espesor muro circulacion horizontal	V09_altura muro cir- culacion horizontal
----------------	----------------	---------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------	---------------------------------------	--	---

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

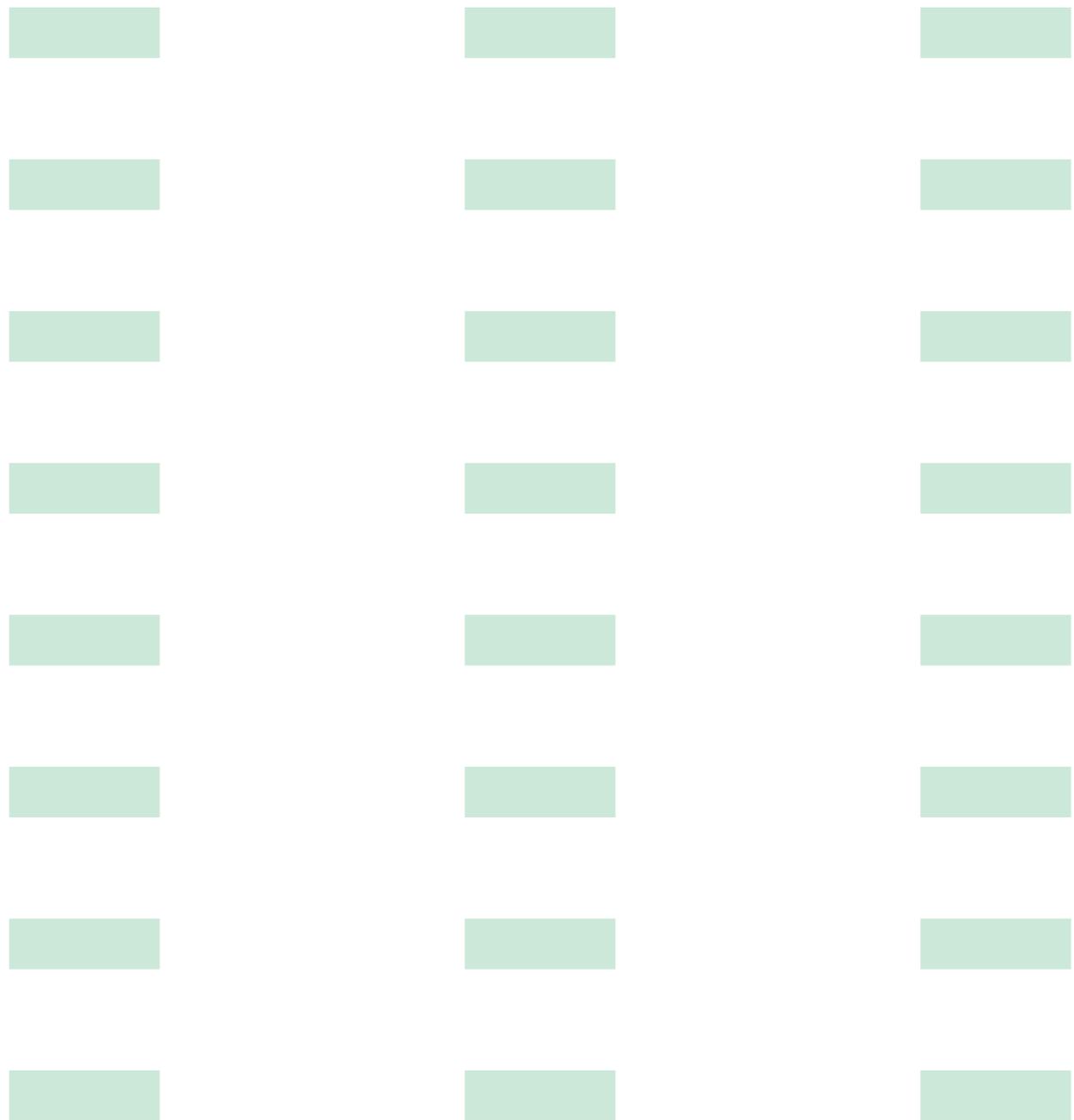
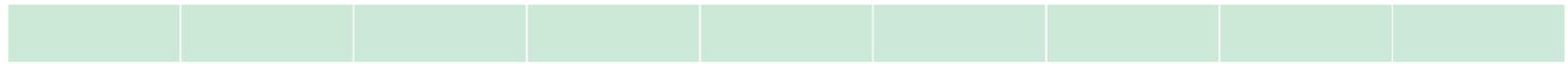
cuantificacion

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



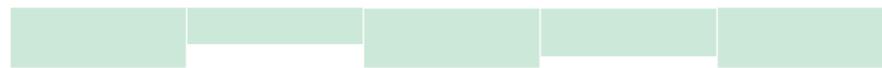
V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna	vivienda	meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
cuantificacion								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Sistema



V28_espesor muro	V29_altura muro de	V30_cantidad de ejes	V31_ancho circula-	V32_largo circulacion	V33_relacion ejes	V33_relacion ejes	V34_espesor muro	V35_altura muro
de locales de se-	locales de segunda	de circulacion vertical	cion vertical	vertical	circulacion vertical	circulacion vertical	circulacion vertical	circulacion vertical
gunda					frente	fondo		
construccion locales de segunda		meta09_v30 a v36	construccion	circulacion vertical				

cuantificacion

Planta prototipo

PROTOTIPO

Denso en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

INTRODUCCIÓN

Denso en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

La construcción del prototipo según el sistema de variables de la división en hilera, tiene la búsqueda de construir el prototipo mas denso en un lote, de 8,66 metros de ancho por 50 metros de largo. De manera de construir este prototipo se va a ajustar al primitivo promedio para eliminar algunos errores causados por el valor promedio de las variables.

La búsqueda es de densificar el lote hasta el limite tipológico como base de trabajo para problematizar a las unidades de vivienda, definidas como la relación entre la zona descubierta y cubierta.

PRIMITIVO GENÉRICO

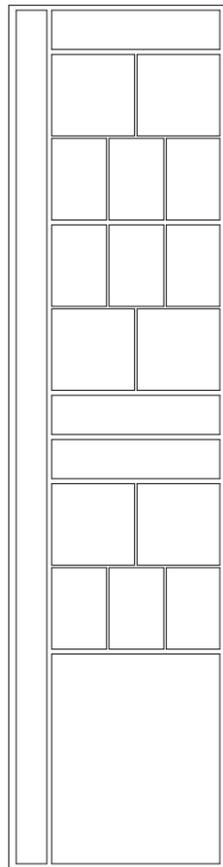
Denso en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Primitivo genérico

El primitivo genérico, es el primer paso de la construcción del prototipo denso en hilera ya que corrige errores del estado promedio del valor de las variables. Esto es debido a que algunas superficies de las cubiertas de las viviendas tienen dimensiones inferiores a las tipológicas. De este modo, se crea un primitivo genérico, como el caso más genérico de la tipología.

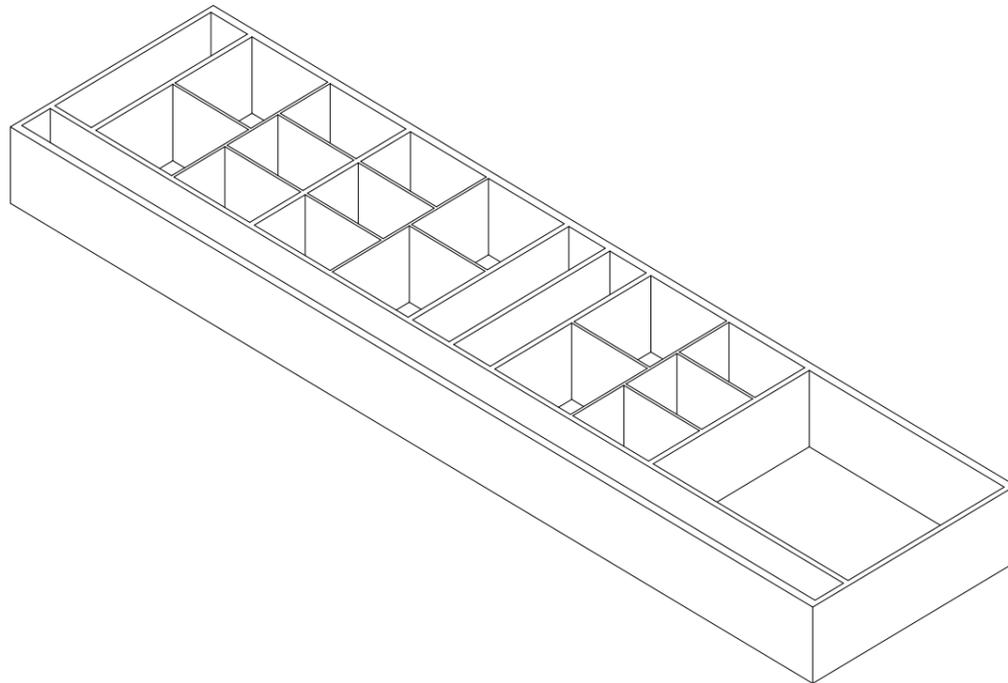
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



planta primitivo generico

Prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



axonometrica primitivo generico

Prototipo

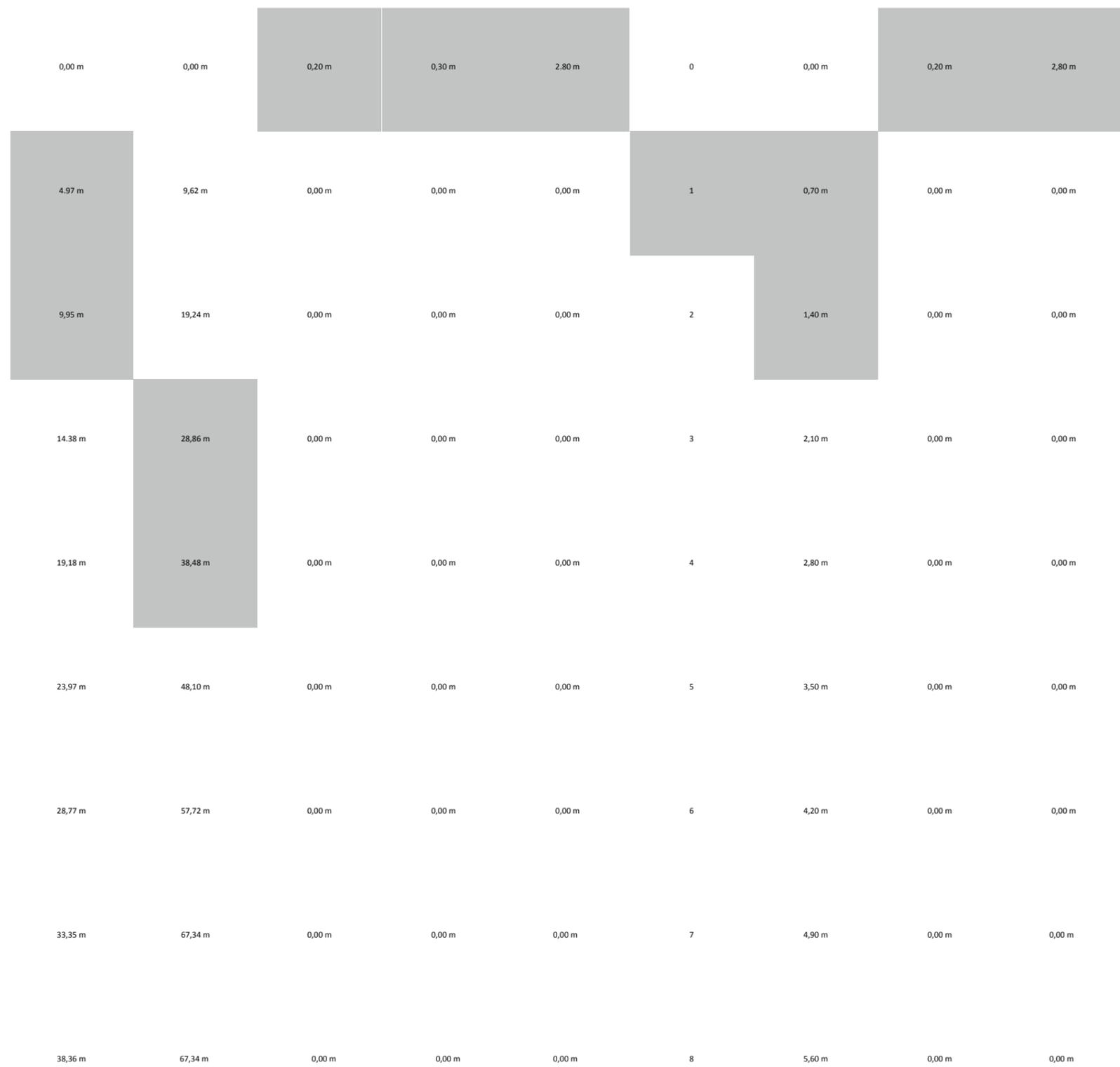
CUANTIFICACIÓN DEL PRIMITIVO GENÉRICO

Denso en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

La cuantificación del primitivo genérico, permite encontrar patrones en los valores numéricos que generan lo generan y comparar las variaciones con el primitivo promedio.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



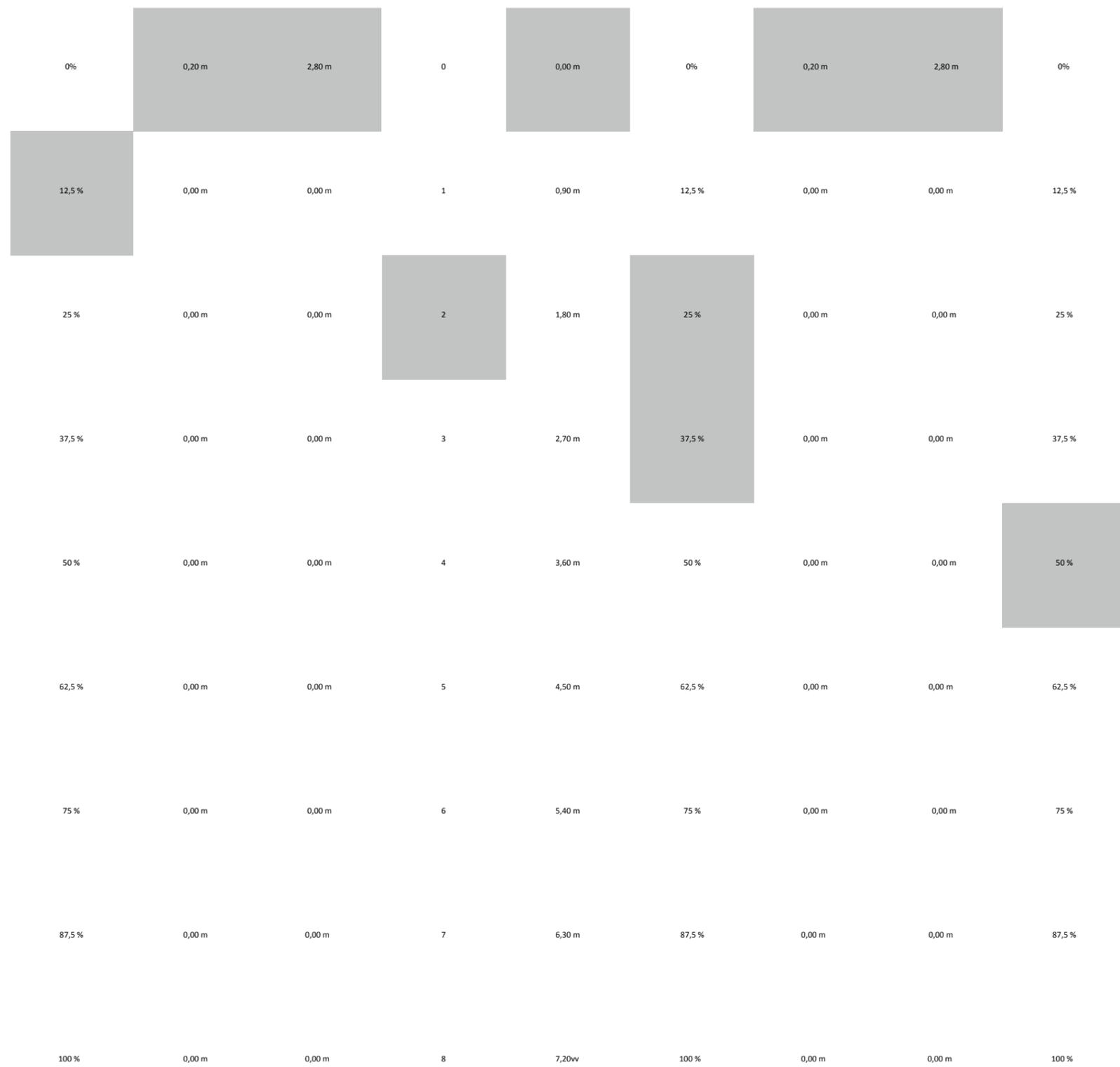
v01_ancho lote v02_largo lote V03_alto losa V04_espesor muro medianera V05_altura muro medianera V06_cantidad pisos V07_ancho circulacion horizontal V08_espesor muro circulacion horizontal V09_altura muro circulacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

cuantificacion primitivo generico

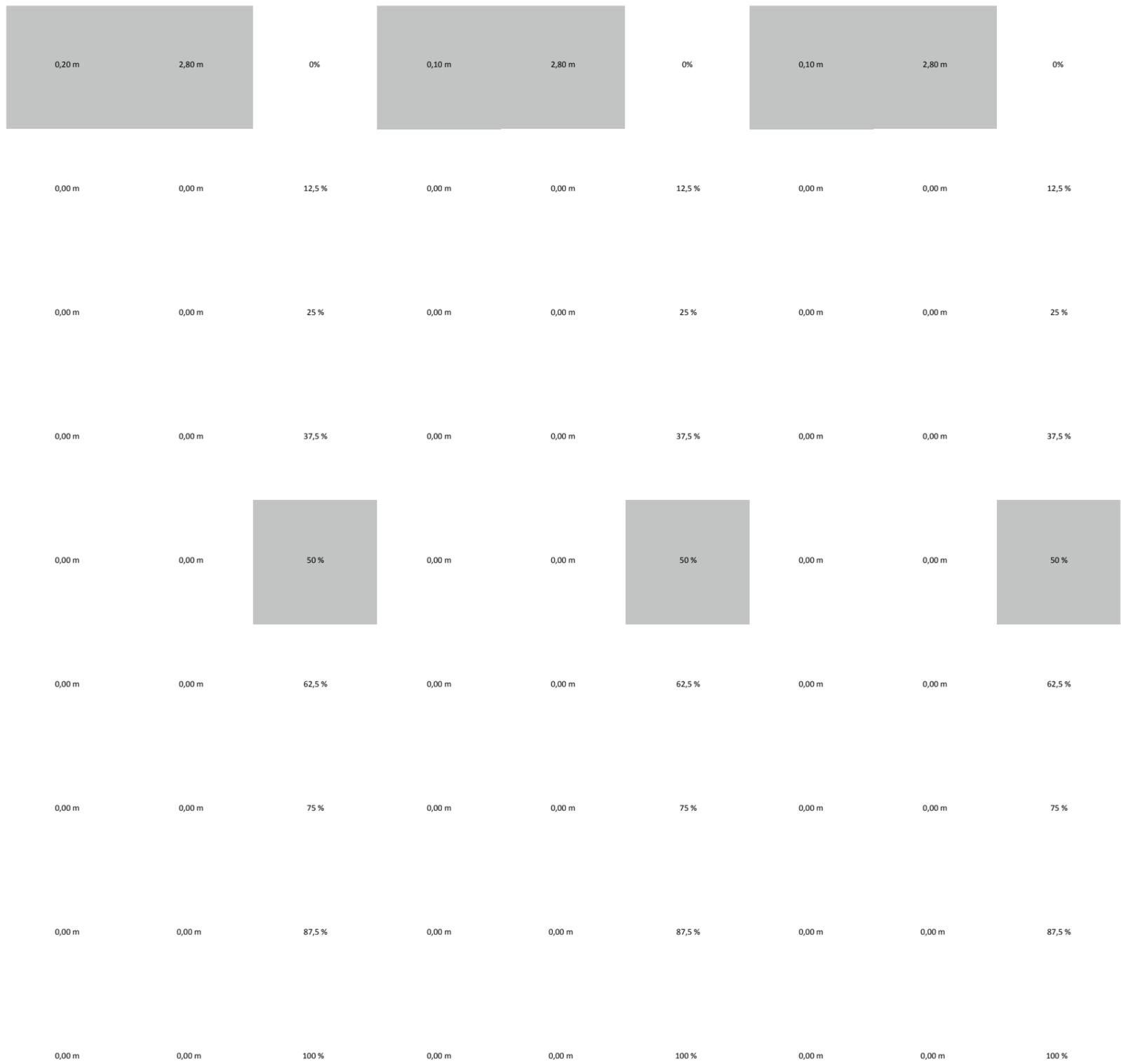
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta	meta04_v13 a v17 construccion patios					meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36

cuantificacion primitivo generico

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
cuantificacion primitivo generico								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo

0,10 m	2,80 m	0	0,00 m	0,00 m	0%	0%	0,10 m	2,80 m
--------	--------	---	--------	--------	----	----	--------	--------

0,00 m	0,00 m	1	0,90 m	0,90 m	12,5 %	12,5 %	0,00 m	0,00 m
0,00 m	0,00 m	2	1,80 m	1,80 m	25 %	25 %	0,00 m	0,00 m
0,00 m	0,00 m	3	2,70 m	2,70 m	37,5 %	37,5 %	0,00 m	0,00 m
0,00 m	0,00 m	4	3,60 m	3,60 m	50 %	50 %	0,00 m	0,00 m
0,00 m	0,00 m	5	4,50 m	4,50 m	62,5 %	62,5 %	0,00 m	0,00 m
0,00 m	0,00 m	6	5,40 m	5,40 m	75 %	75 %	0,00 m	0,00 m
0,00 m	0,00 m	7	6,30 m	6,30 m	87,5 %	87,5 %	0,00 m	0,00 m
0,00 m	0,00 m	8	7,20 m	7,20 m	100 %	100 %	0,00 m	0,00 m

V28_espesor muro de locales de segunda construccion
 V29_altura muro de locales de segunda
 V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36
 V31_ancho circulacion vertical
 V32_largo circulacion vertical
 V33_relacion ejes circulacion vertical frente
 V33_relacion ejes circulacion vertical fondo
 V34_espesor muro de circulacion vertical
 V35_altura muro de circulacion vertical

cuantificacion primitivo generico

CONSTRUCCIÓN DEL PROTOTIPO

Denso en hilera

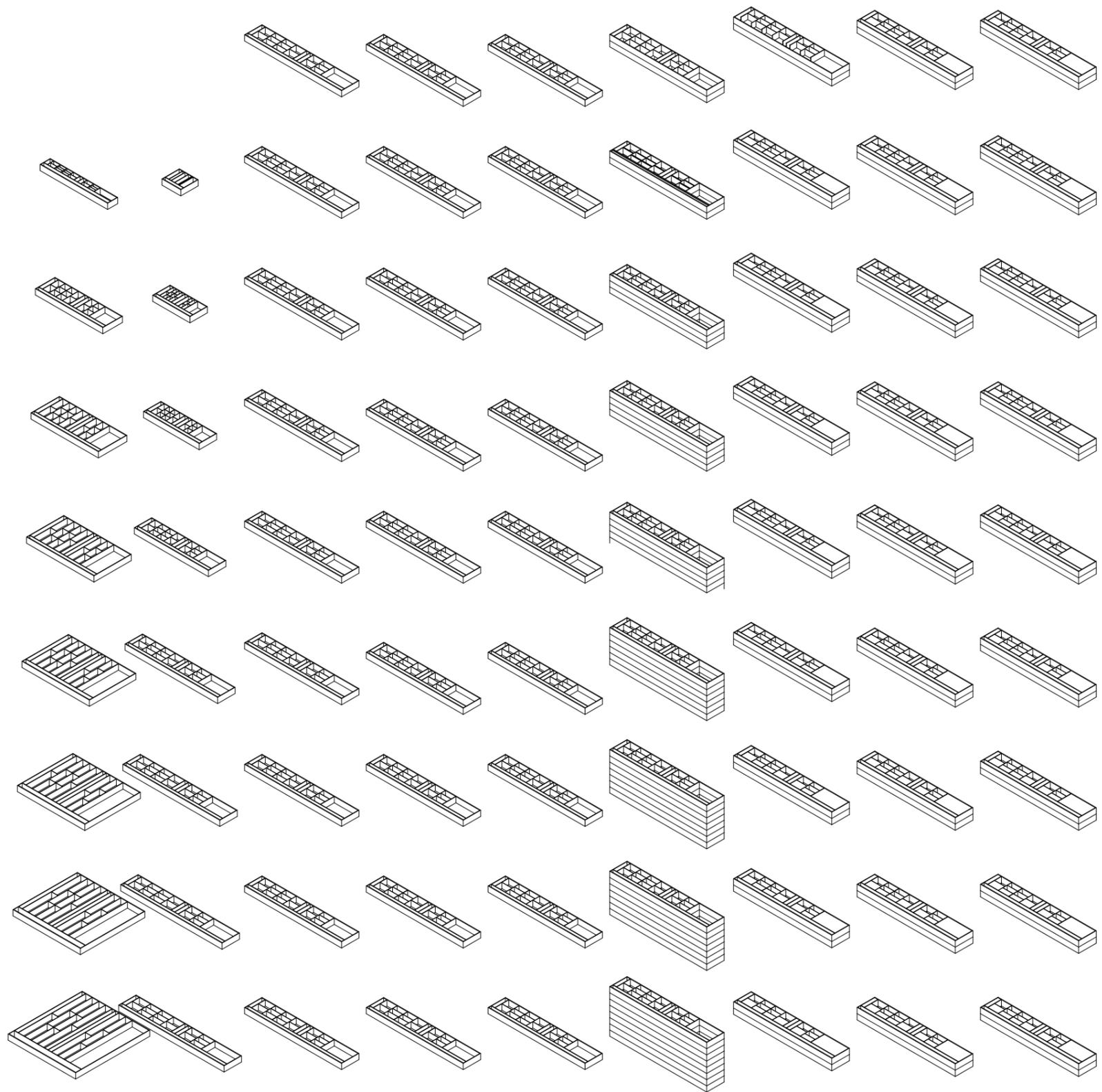
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Denso en hilera

La construcción del prototipo, tiene la intención de generar el caso mas denso en un lote de 8,66 metros de ancho por 50 metros de largo, dentro de los límites tipológicos. De esta manera se busca problematizar a las unidades de viviendas en términos de la relación entre zona cubierta y zona descubierta de cada una de ellas.

Por ese motivo, dentro del catalogo de construcción del prototipo, cada columna varia al primitivo genérico según rangos lineales y la selección se sitúa en el valor que construya la mayor densidad del mismo. De manera de conseguir el prototipo denso en hilera, algunas variables como la circulación o el ancho de patios, son seleccionadas en grado 0, de manera de construir el denso en hilera, con la unidades de vivienda de superficie cubierta mas densa.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



v01_ancho lote

v02_largo lote

V03_alto losa

V04_espesor muro
medianera

V05_altura muro
medianera

V06_cantidad pisos

V07_ancho circula-
cion horizontal

V08_espesor muro
circulacion horizontal

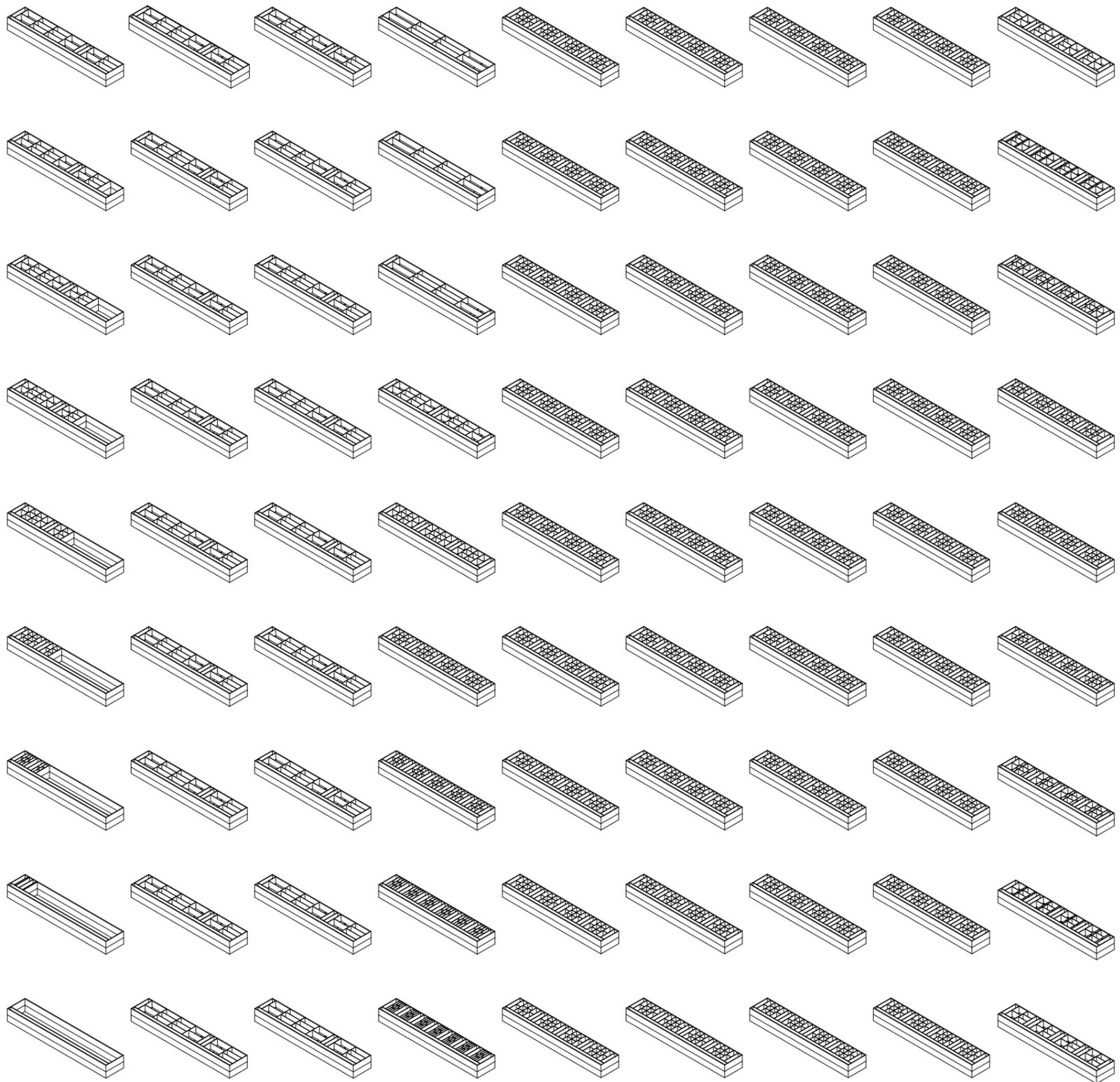
V09_altura muro cir-
culacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

construccion prototipo

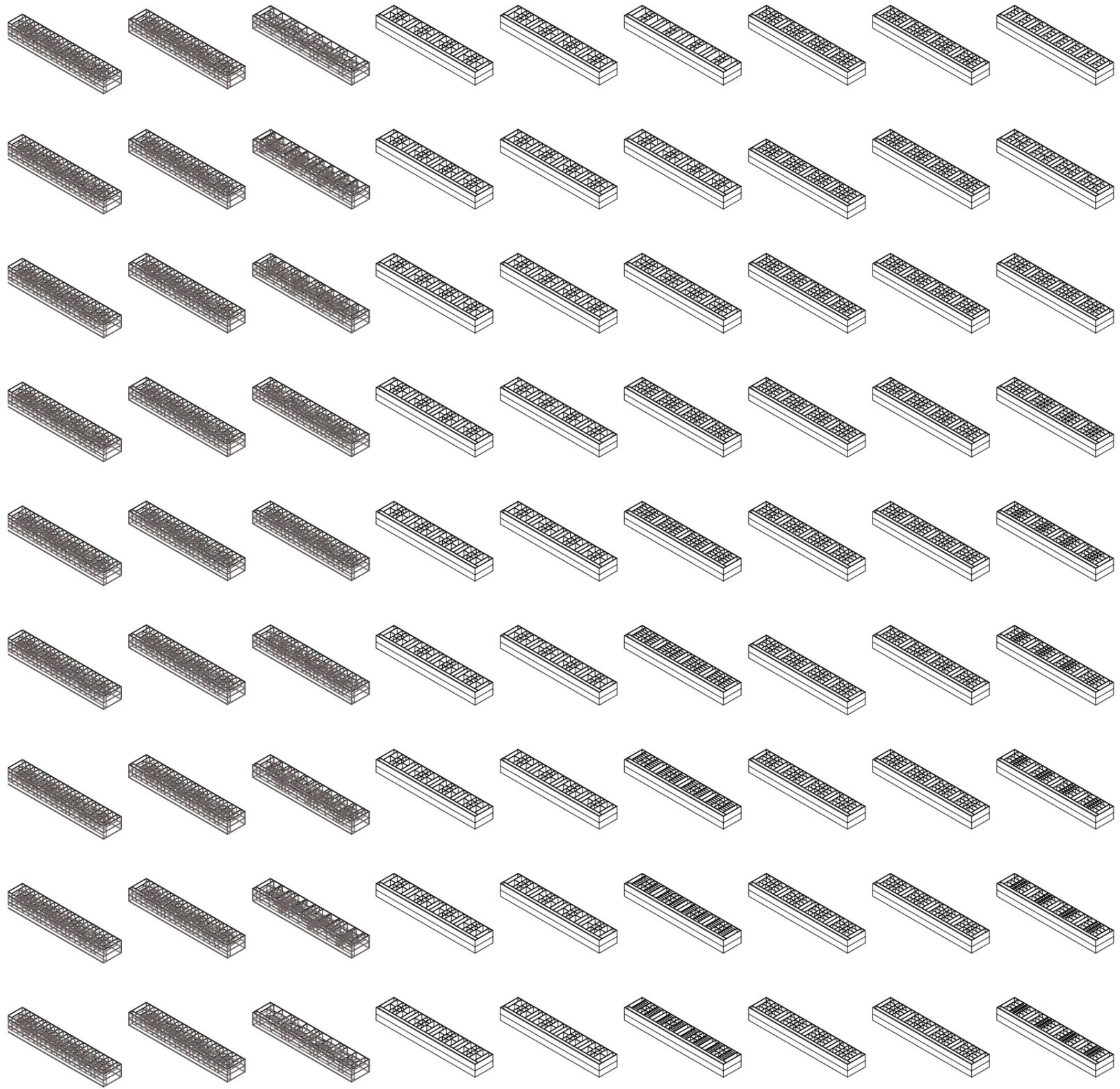
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36

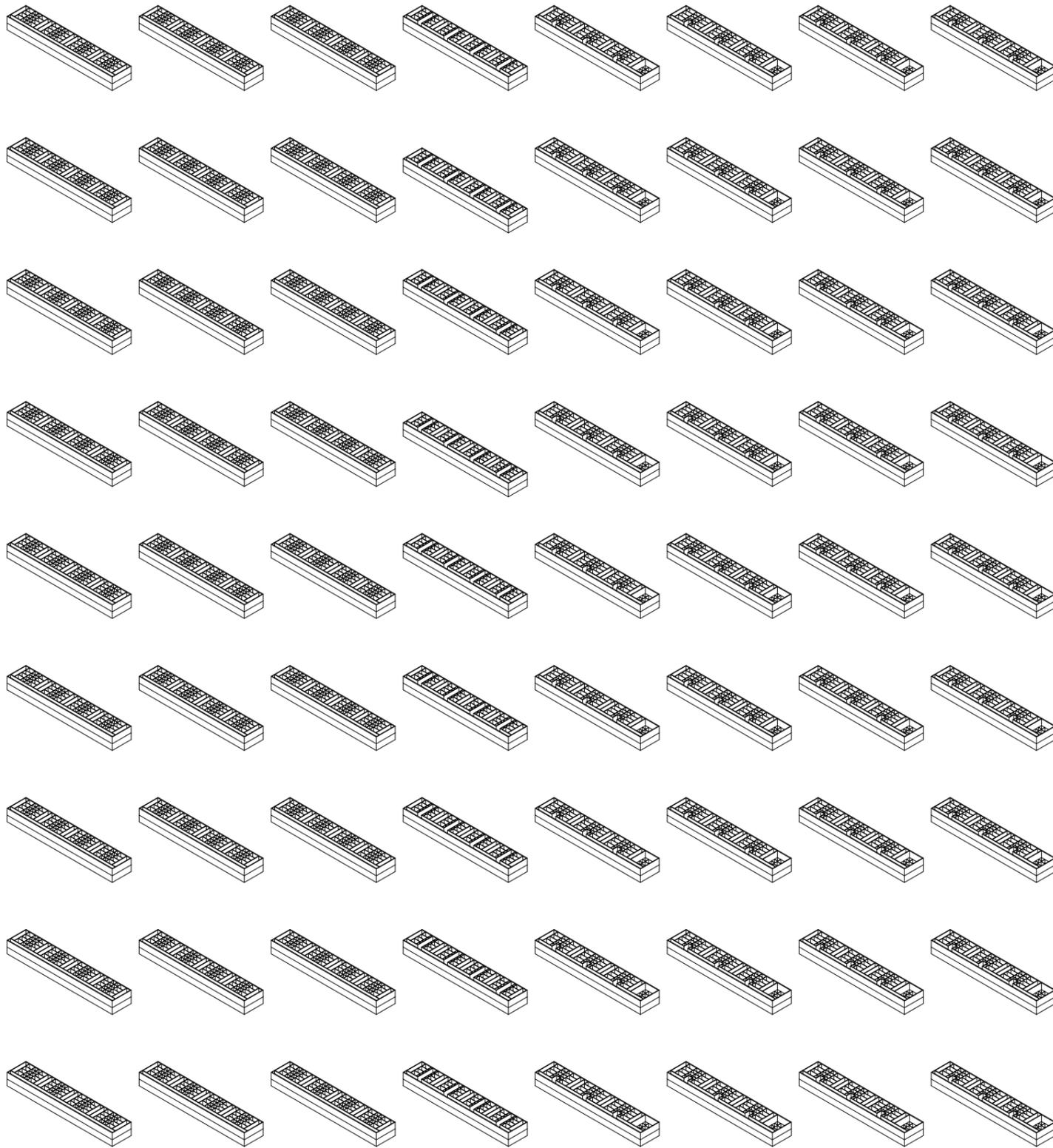
construccion prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
construccion prototipo								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro circulacion vertical	V35_altura muro circulacion vertical
		meta09_v30 a v36	construccion	circulacion vertical				

construccion prototipo

EVALUACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROTOTIPO

Denso en hilera

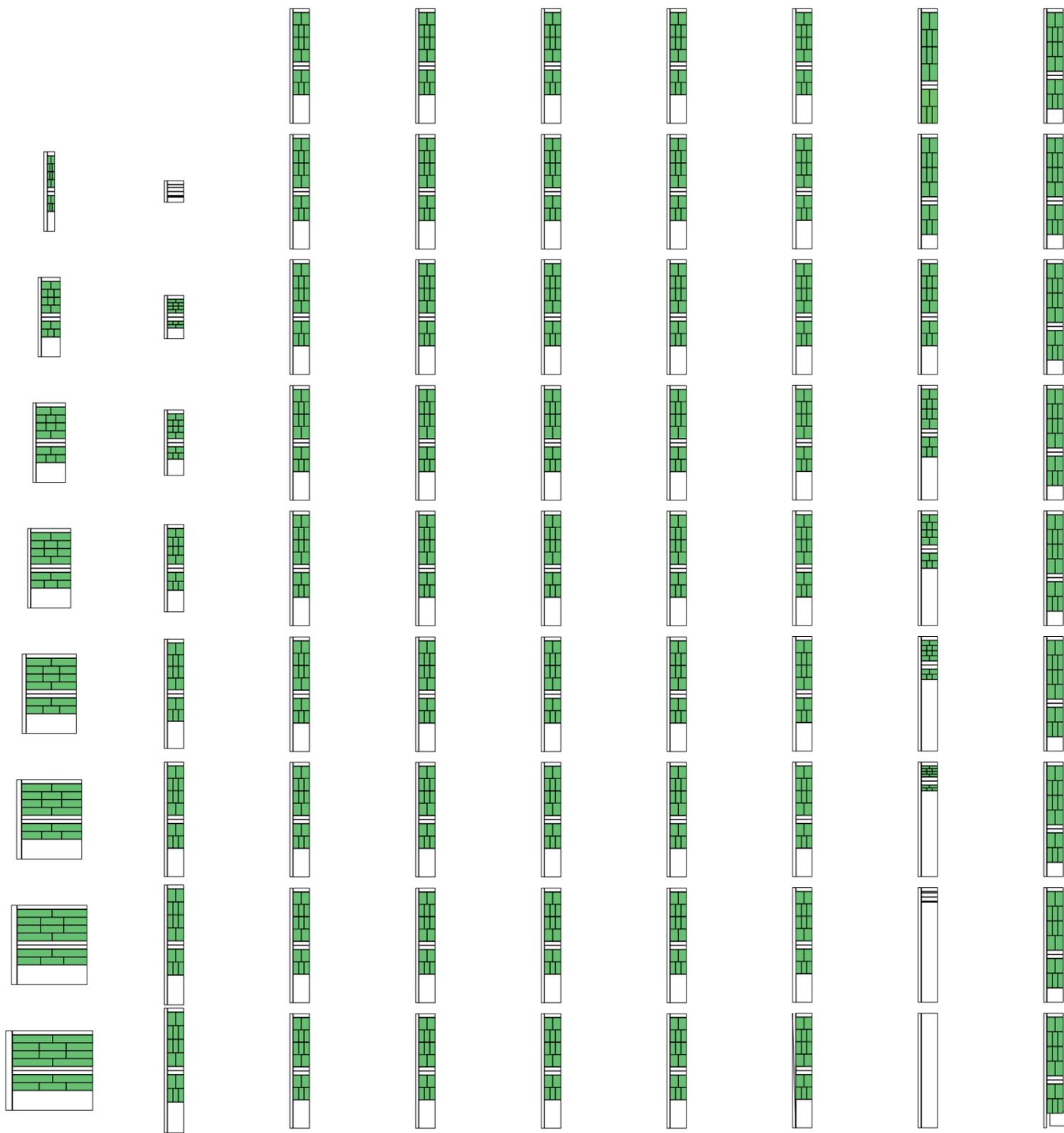
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Evaluaciones del denso en hilera

Las evaluaciones que se realizan a cada variación del primitivo genérico, es la medición de la superficie de zona cubierta de las unidades de vivienda, de manera de cuantificar las dimensiones de las unidades y definir las mas comprimidas dentro del limite de la tipología.

Identificando las superficies mas comprimidas, permite poblar al prototipo con la mayor cantidad de unidades de viviendas, logrando así la construcción del prototipo denso en hilera.

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



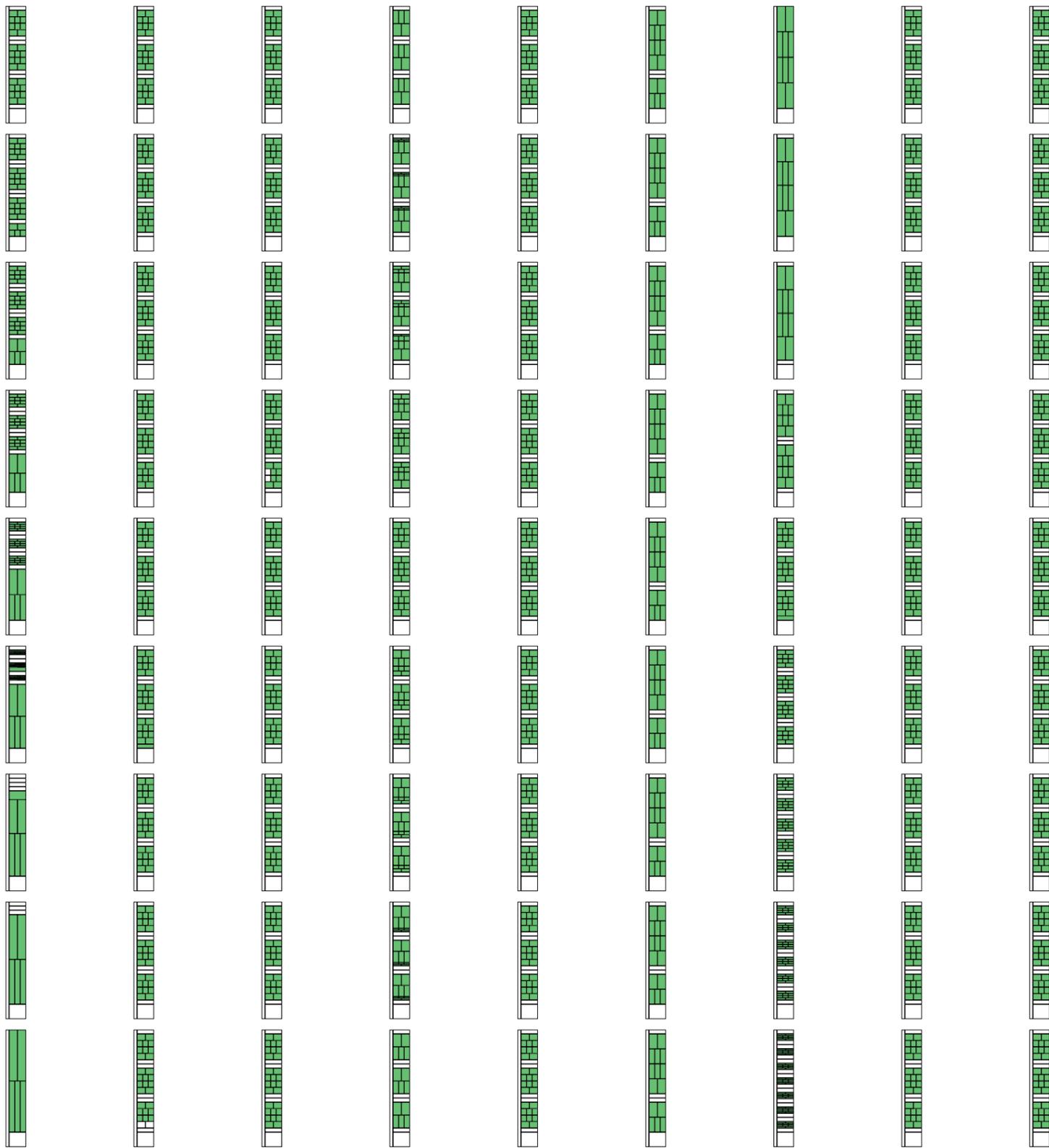
v01_ancho lote v02_largo lote V03_alto losa V04_espesor muro medianera V05_altura muro medianera V06_cantidad pisos V07_ancho circulacion horizontal V08_espesor muro circulacion horizontal V09_altura muro circulacion horizontal

meta01_v01 a v06 construccion lote
 meta01_v01 a v12 construccion volumetria

meta02_v07 a v09 construccion circulacion horizontal

evaluaciones prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



V10_relacion	V11_espesor muro	V12_altura muro	V13_cantidad de eje	V14_ancho patio	V15_relacion eje	V16_espesor muro	V17_altura muro	V18_realacion
porcentual vivienda - division	comercio	division comercio	patio		patio con frente	patio	patio	porcentual division
negocio		vivienda						viviendax
meta03_v10 a v12 construccion zona de comercio		meta02_v13 a v17 construccion zona descubierta		meta04_v13 a v17 construccion patios				meta05_v18 a v20
								meta03_v18 a v36

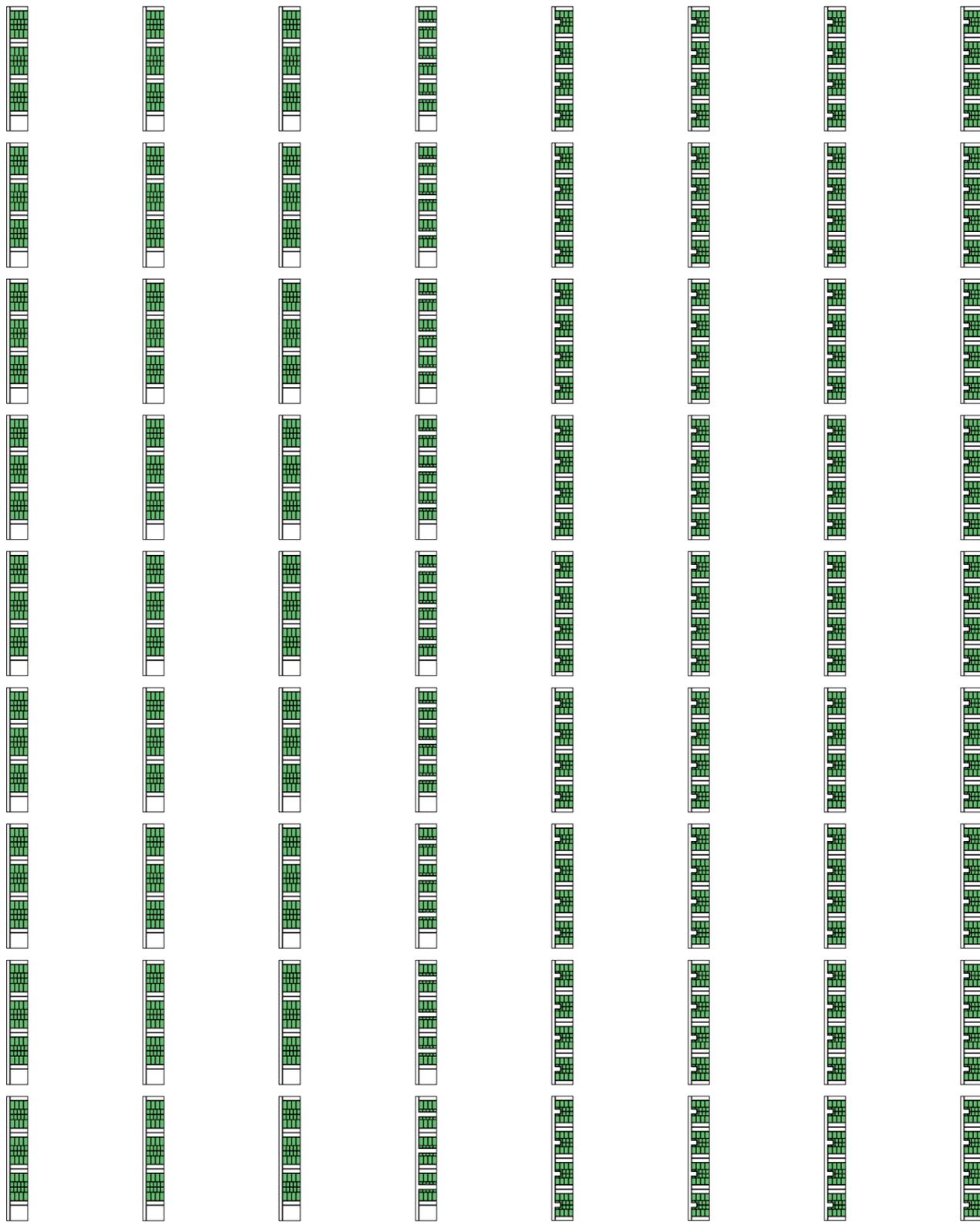
evaluaciones prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



V19_espesor muro	V20_altura muro	V21_division interna	V22_espesor muro	V23_altura muro	V24_division locales	V25_espesor muro	V26_altura muro de	V27_division locales
division vivienda	division vivienda	vivienda en locales	division vivienda en	division vivienda en	de primera	de locales de primera	locales de primera	de segunda
			locales	locales				
construccion unidades de vivienda	construccion zona cubierta	meta06_v21 a v23	construccion interna vivienda		meta07_v24 a v26	construccion locales de primera		meta08_v27 a v29
evaluaciones prototipo								

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Prototipo



V28_espesor muro de locales de segunda construccion	V29_altura muro de locales de segunda	V30_cantidad de ejes de circulacion vertical meta09_v30 a v36	V31_ancho circulacion vertical	V32_largo circulacion vertical	V33_relacion ejes circulacion vertical frente	V33_relacion ejes circulacion vertical fondo	V34_espesor muro circulacion vertical	V35_altura muro circulacion vertical
---	---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	---	--	---------------------------------------	--------------------------------------

evaluaciones prototipo

SECUENCIA DE VARIABLES SEGÚN VALOR SELECCIONADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROTOTIPO

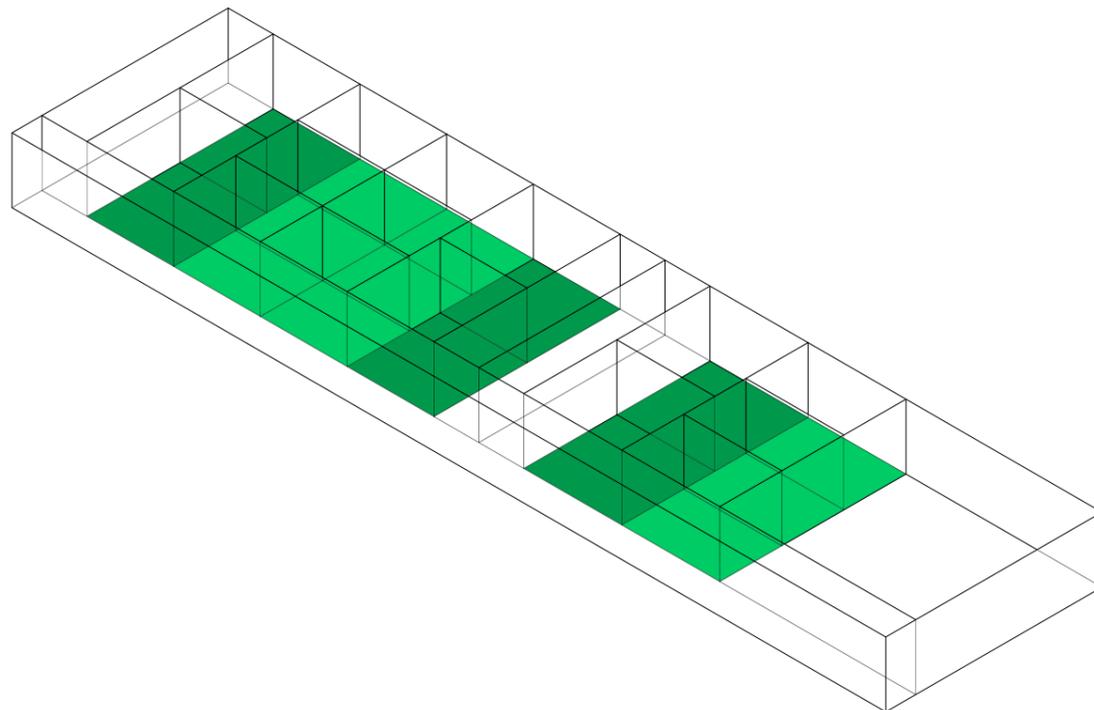
Denso en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Secuencia de variables

La secuencia de variables de la construcción del prototipo, permite entender y analizar cada una de las selecciones que construye al prototipo denso en hilera, y su evaluación de la superficie cubierta de la unidad de vivienda.

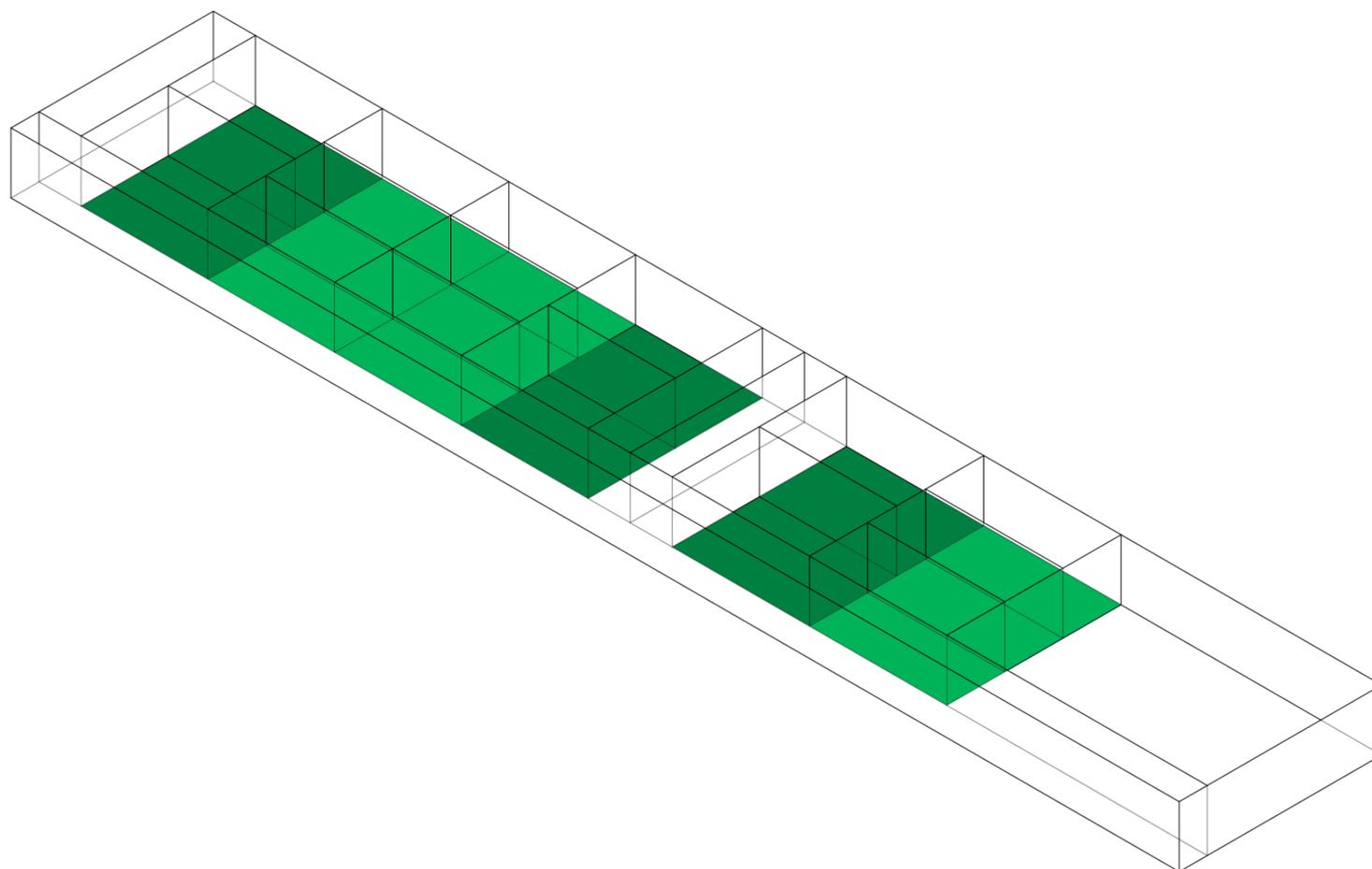
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



variable ancho lote

Prototipo

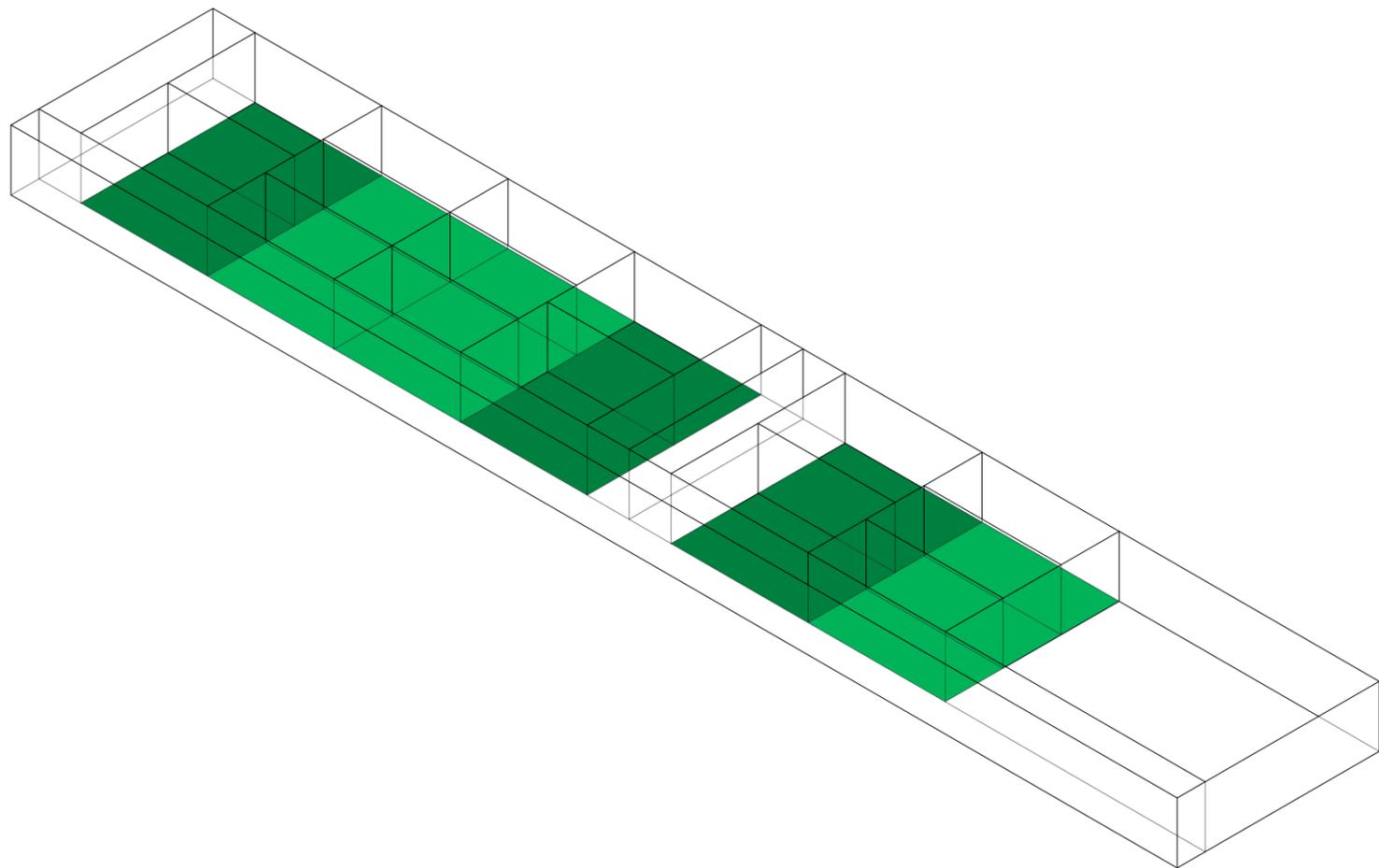
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



variable largo lote

Prototipo

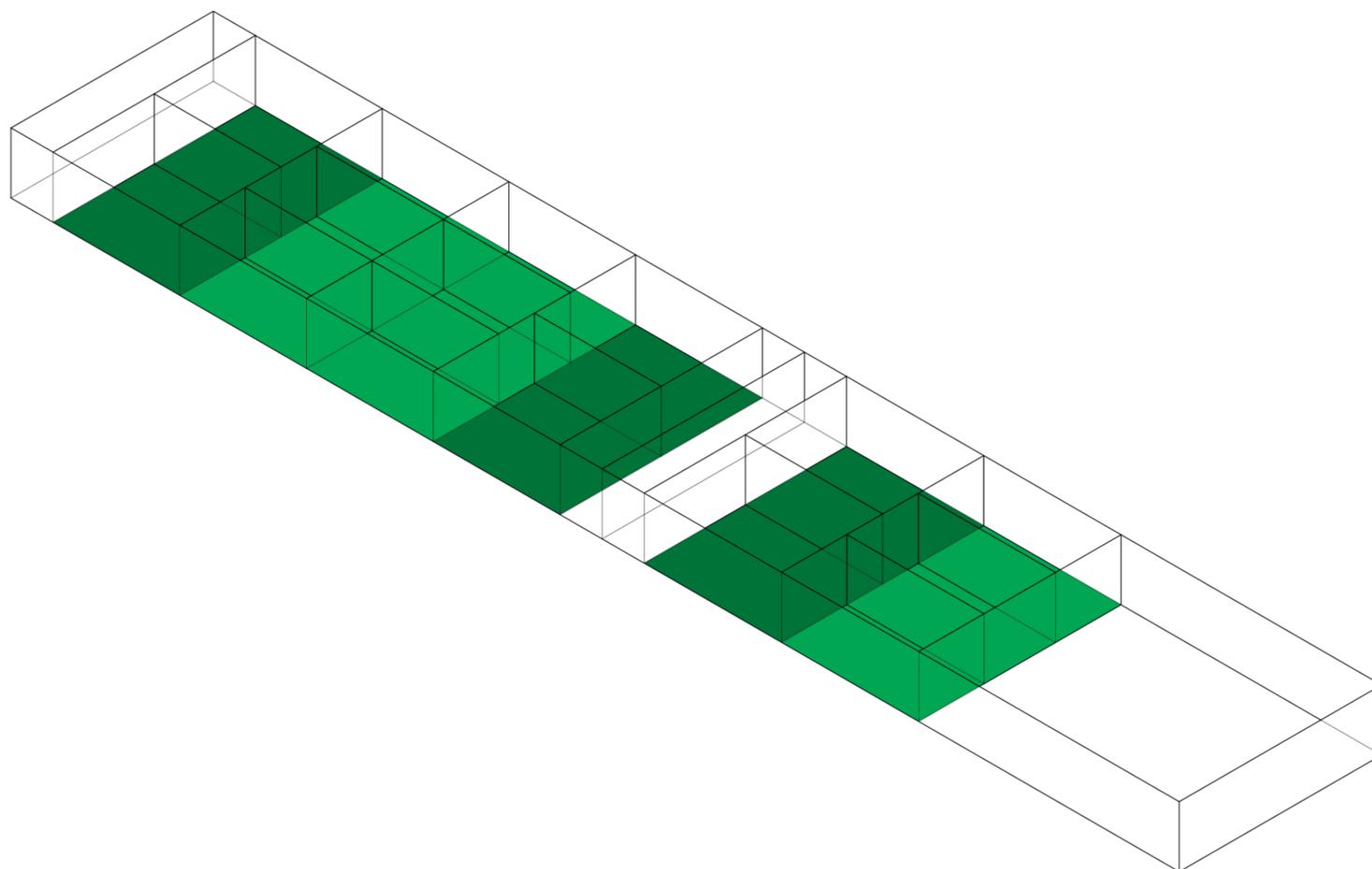
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable cantidad de pisos

Prototipo

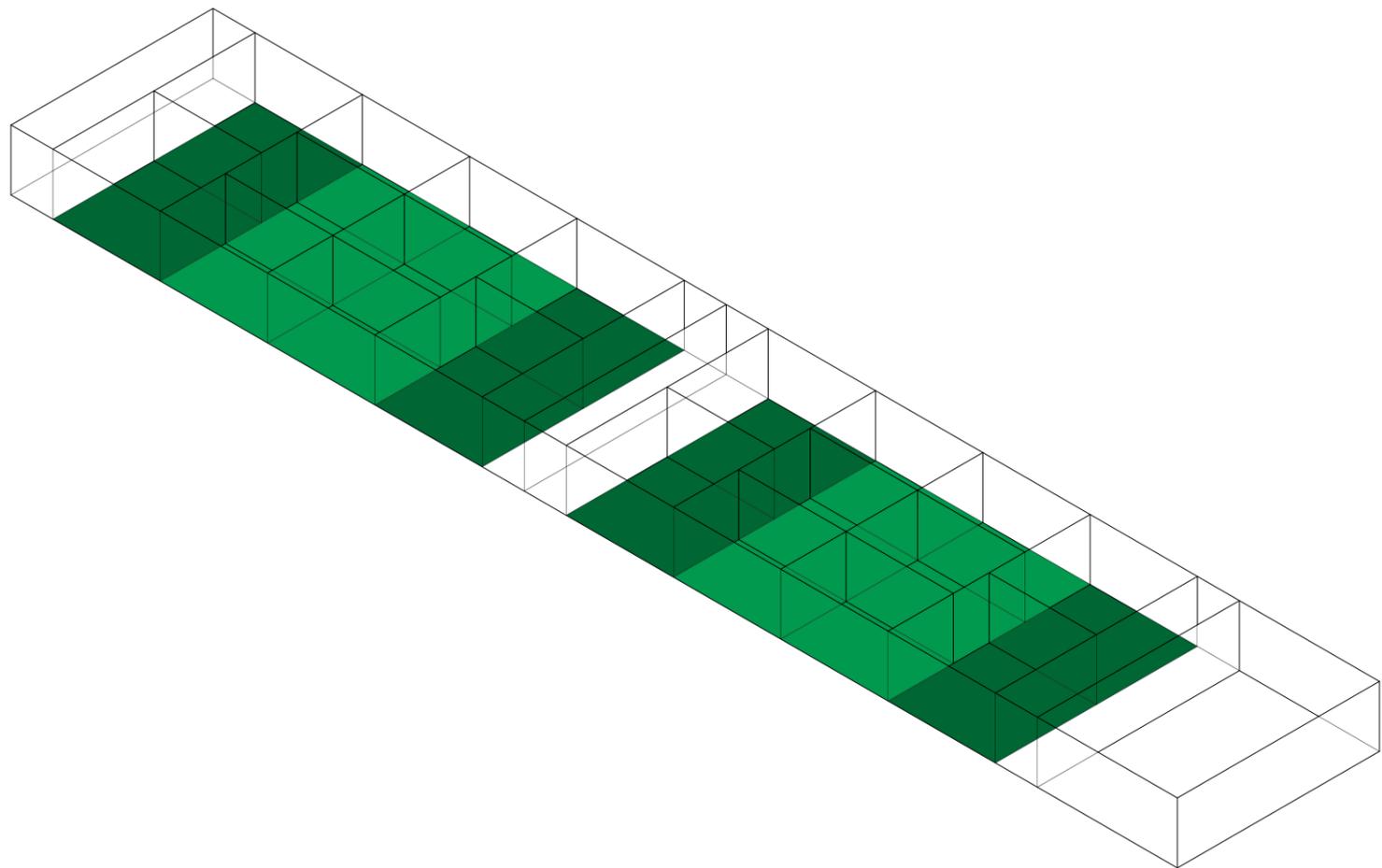
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable ancho circulación horizontal

Prototipo

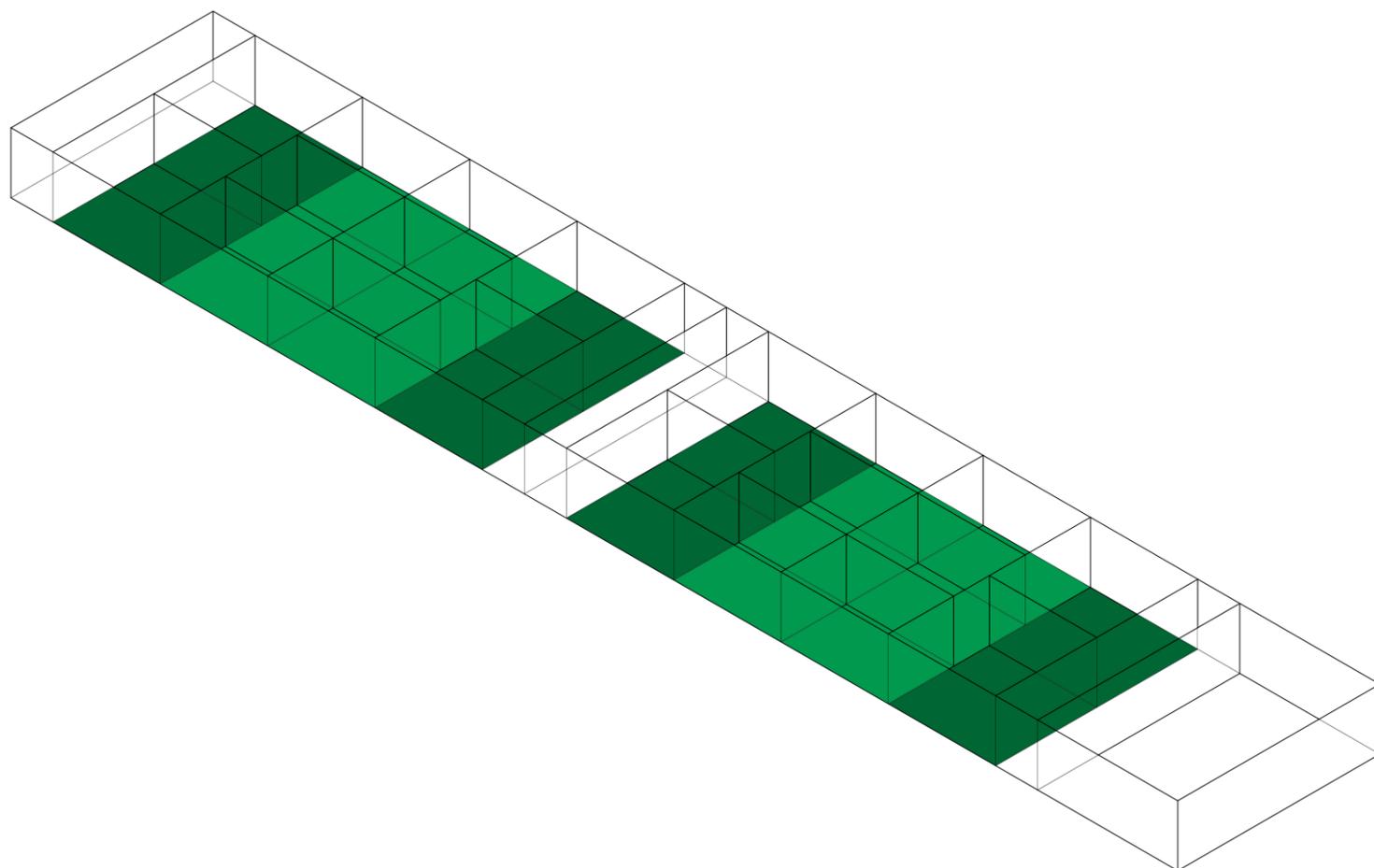
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable relacion porcentual vivienda negocio

Prototipo

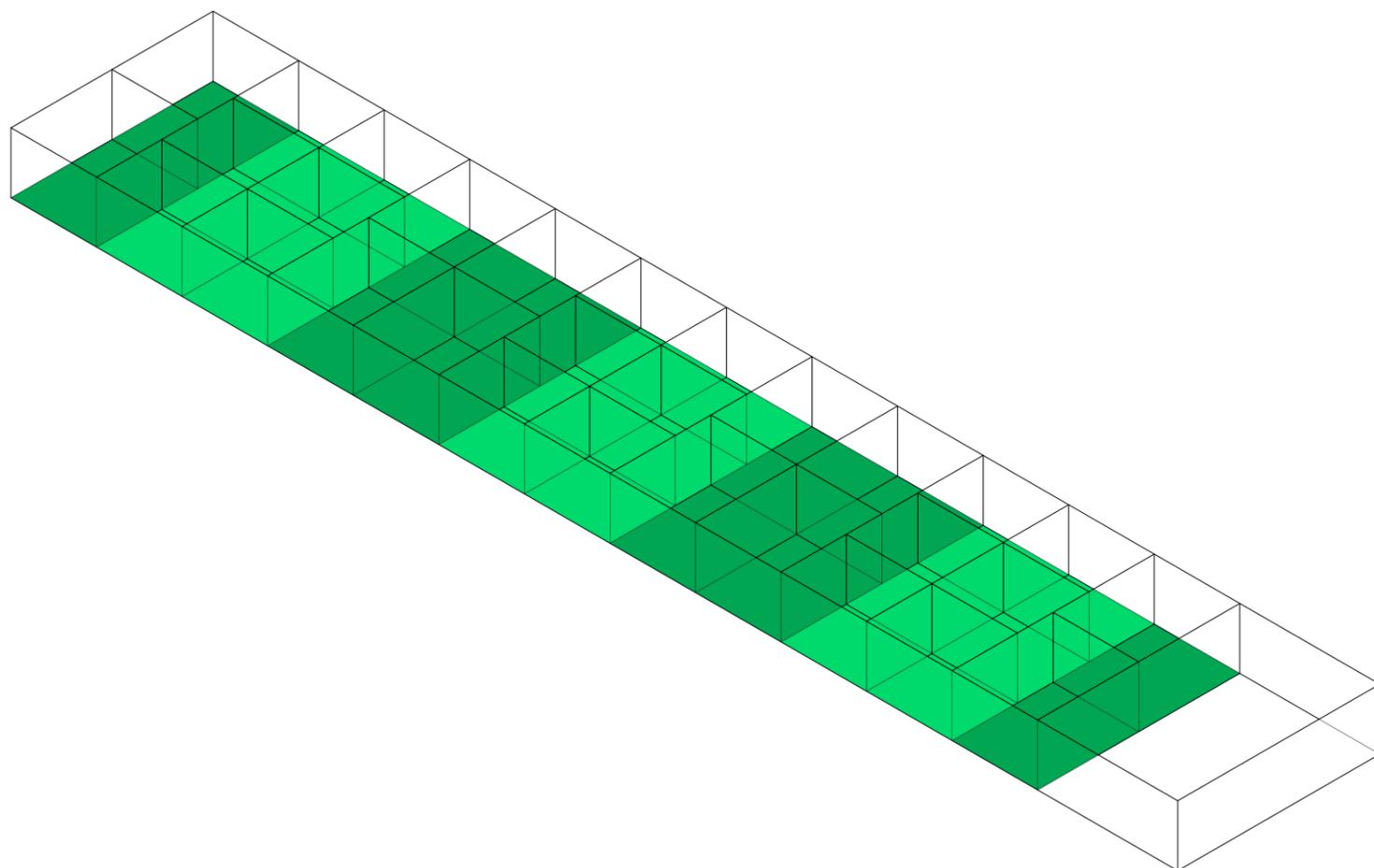
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable division zona vivienda

Prototipo

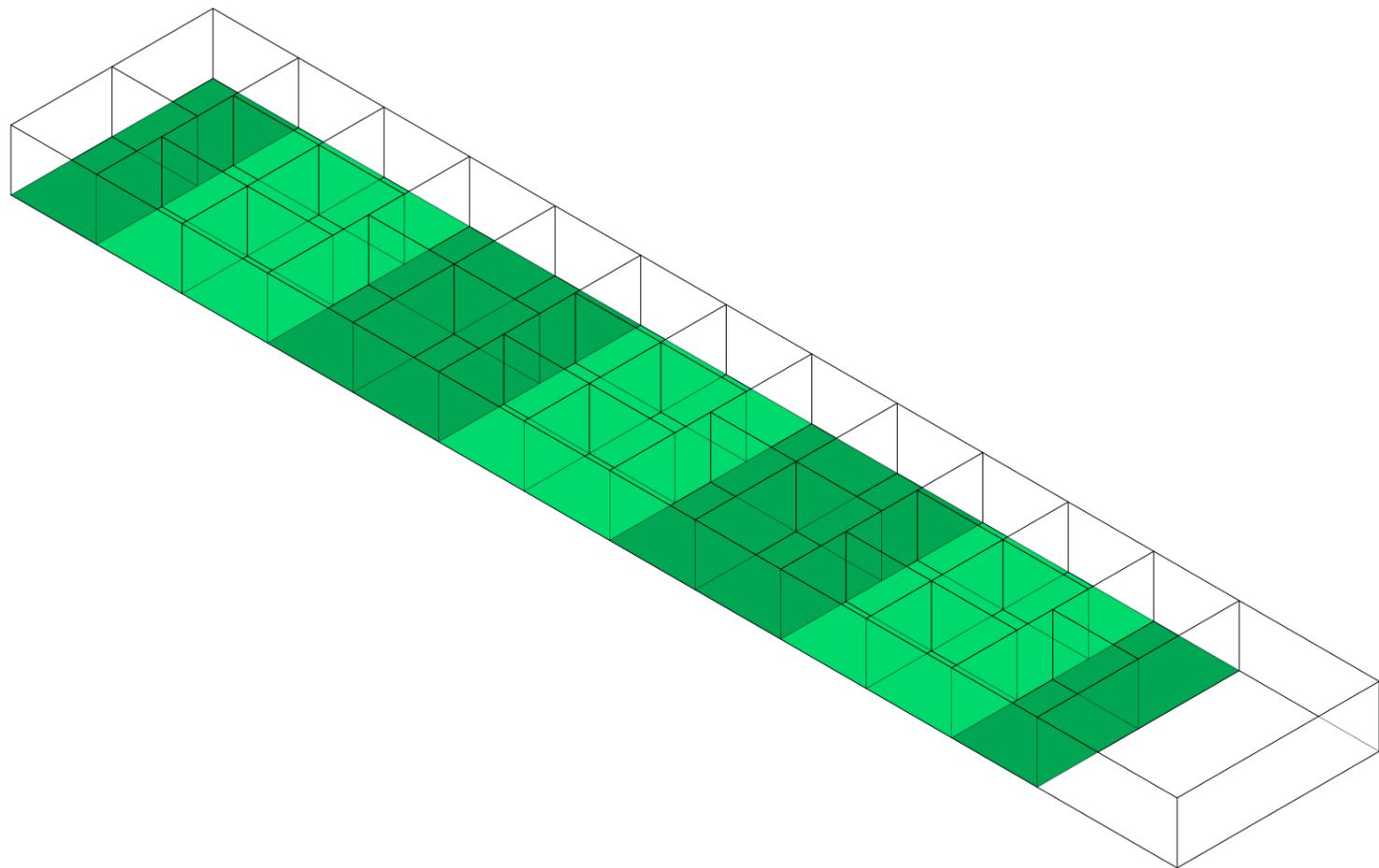
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable cantidad de eje patio

Prototipo

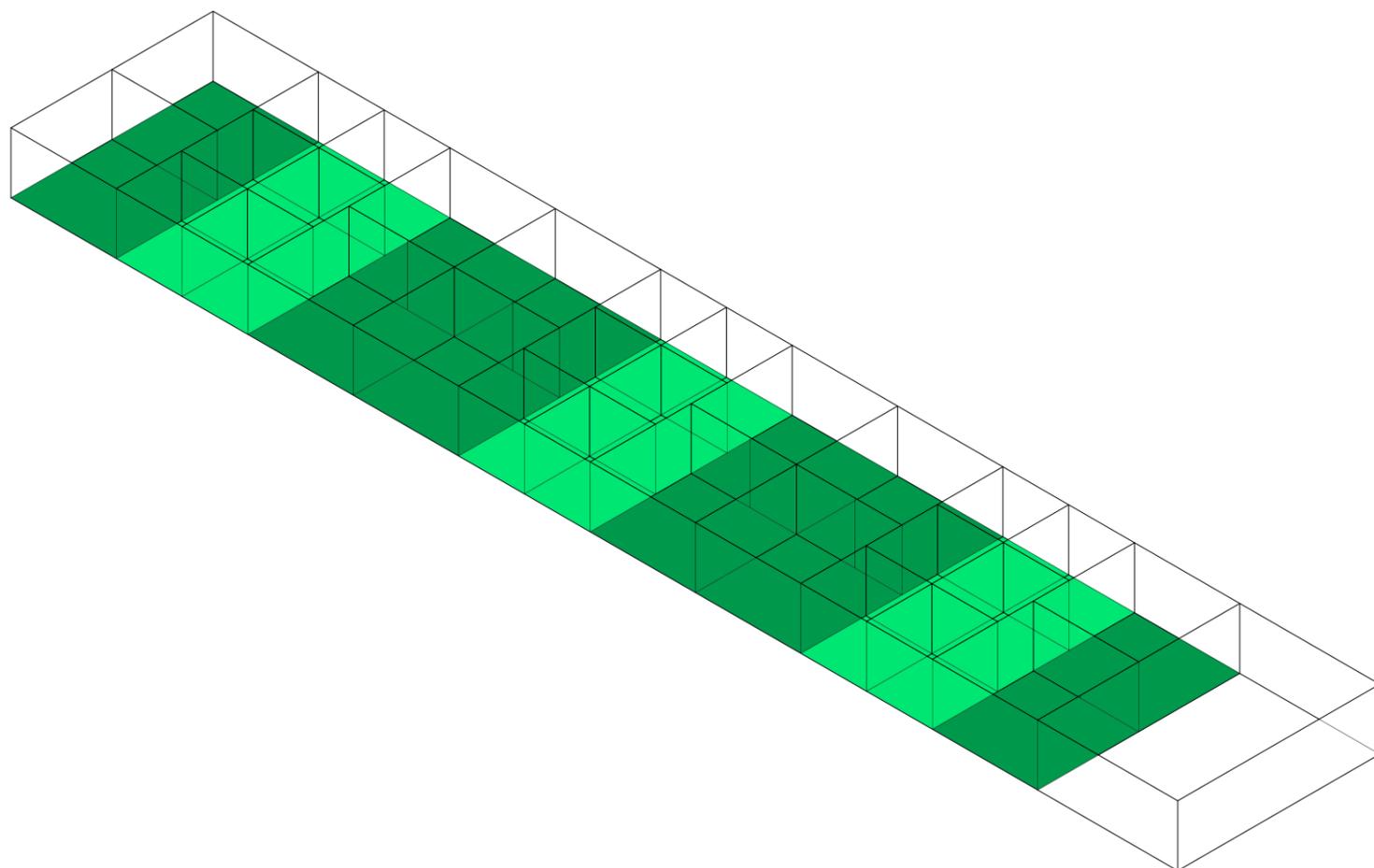
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable relacion eje patio con frente

Prototipo

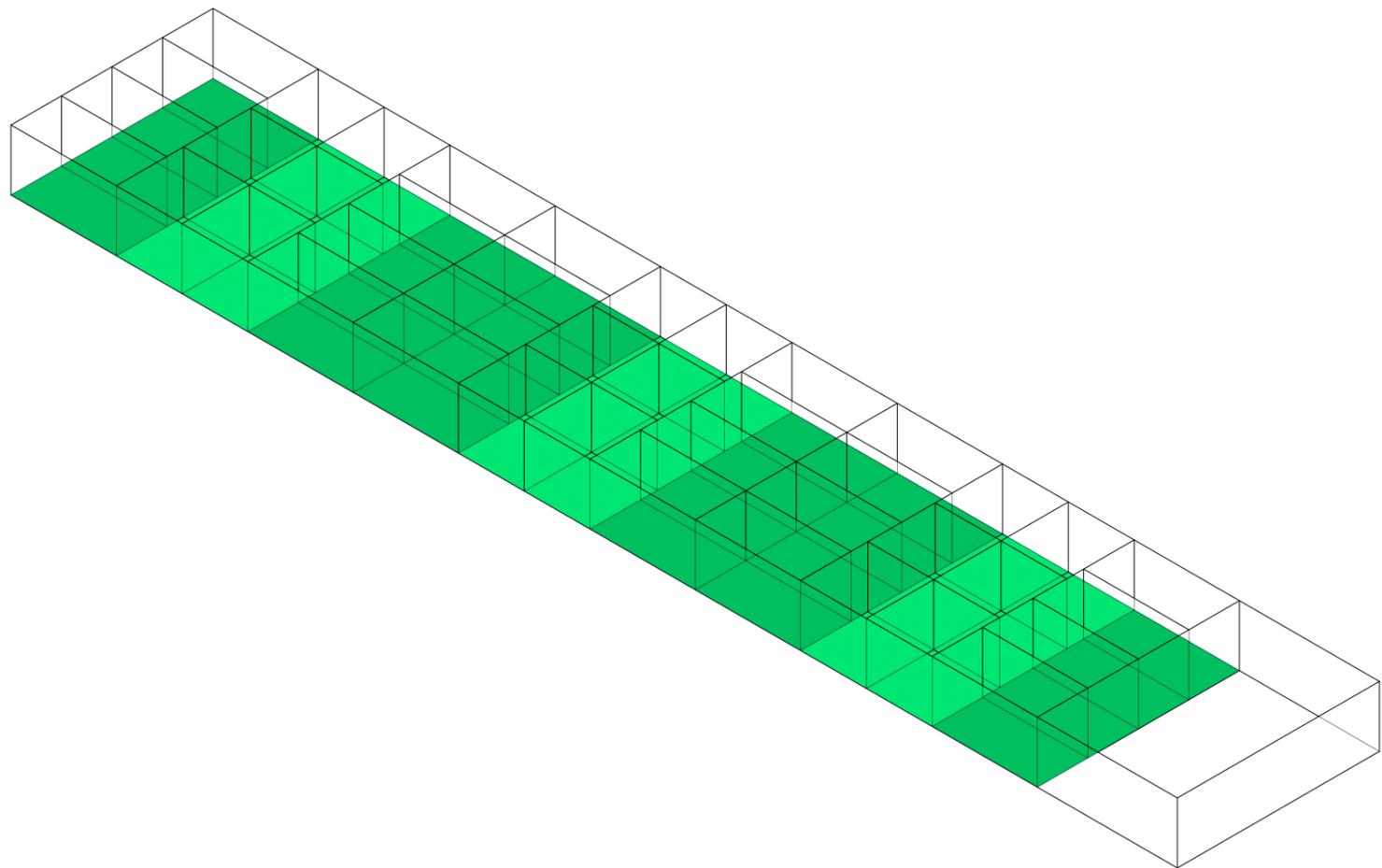
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable division vivienda

Prototipo

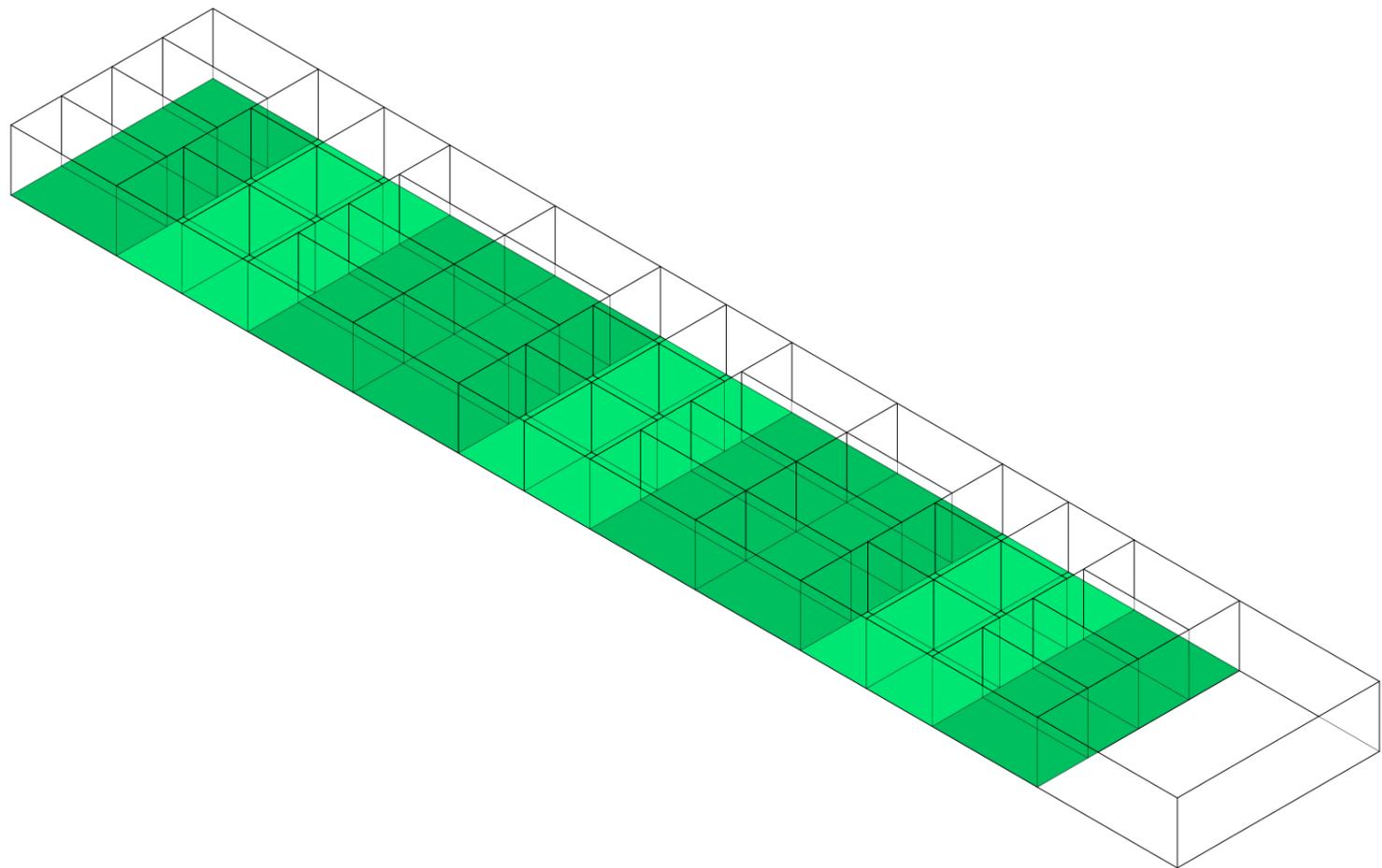
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable division locales de primera

Prototipo

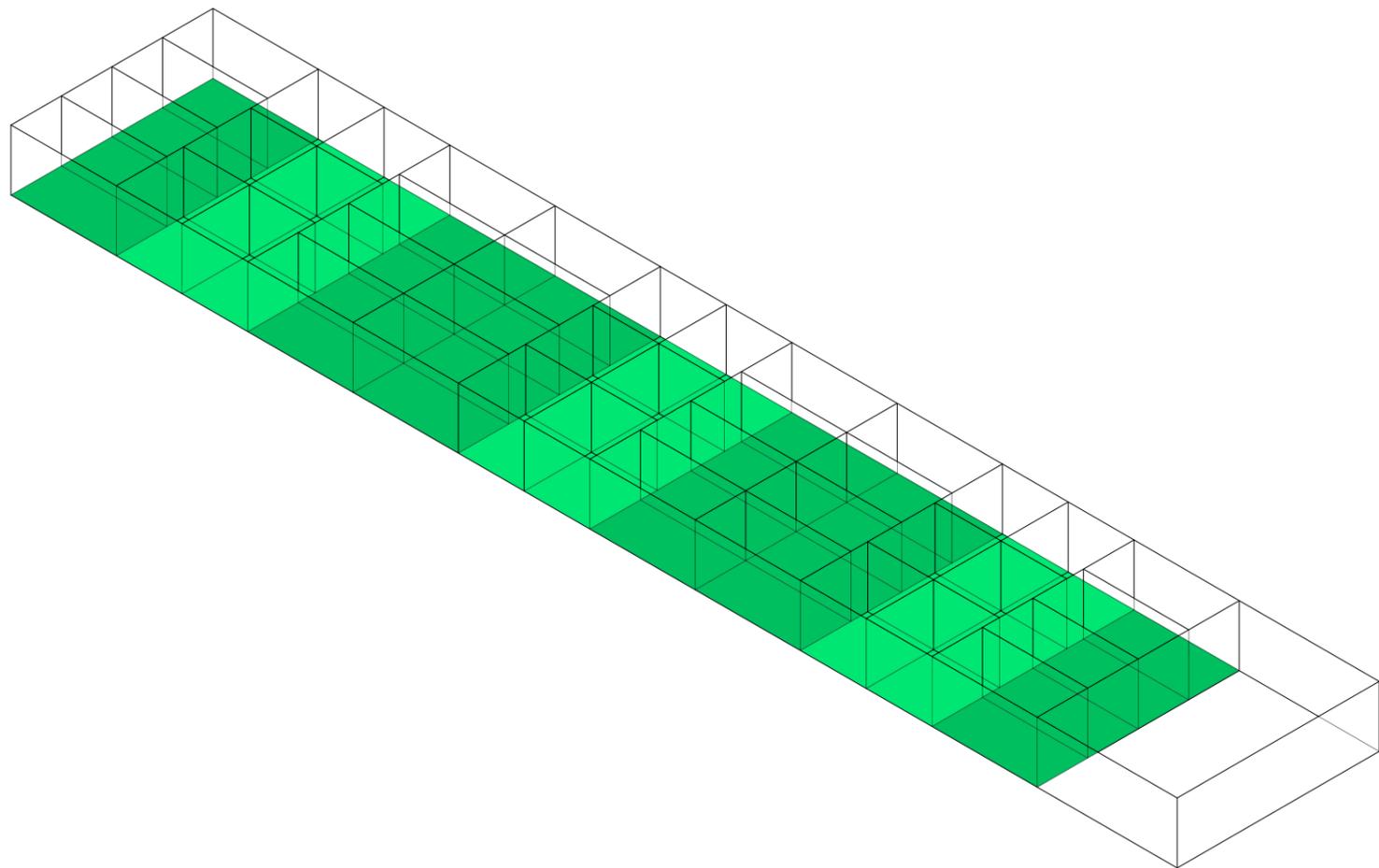
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable division locales de segudna

Prototipo

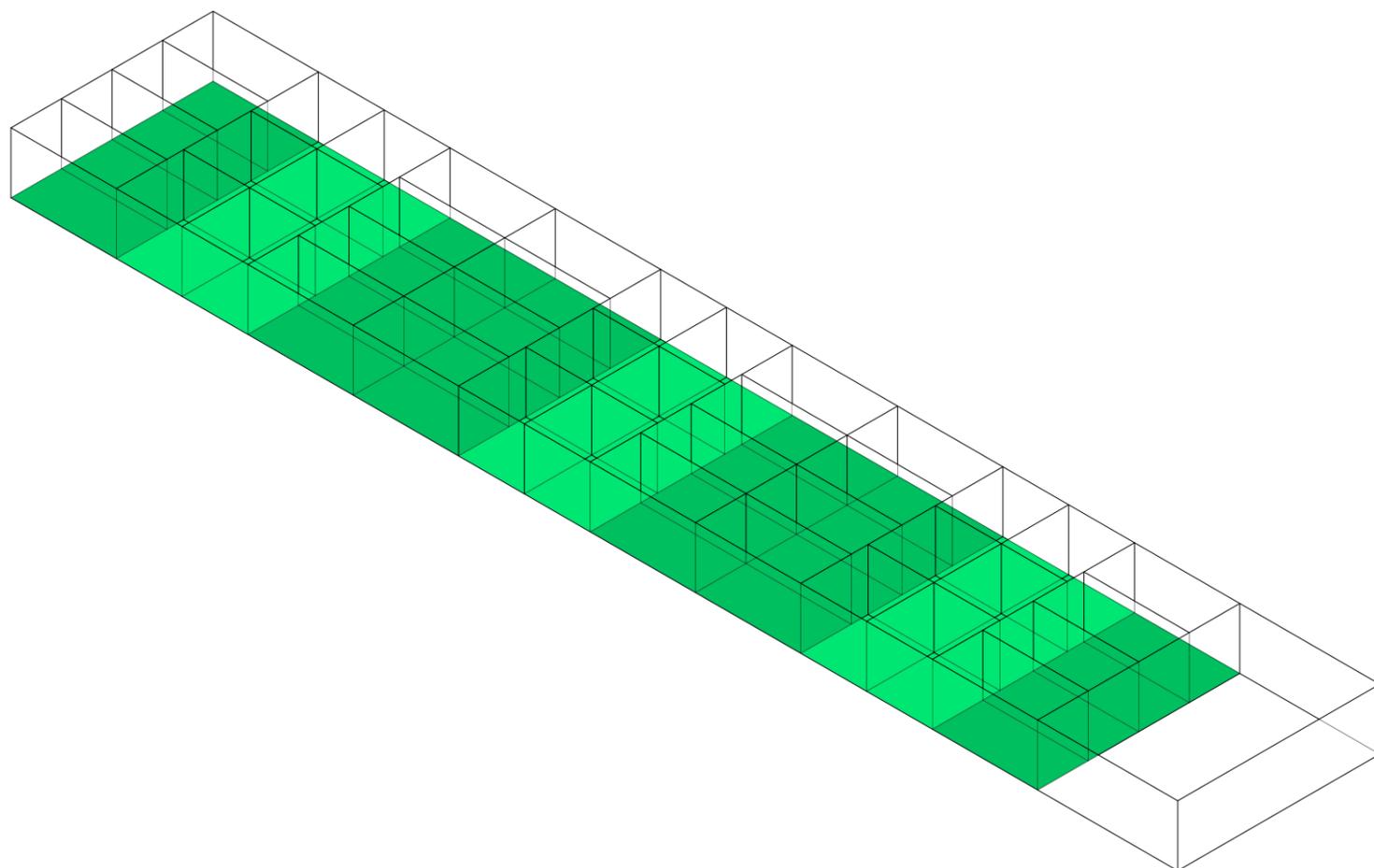
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable cantidad eje circulación vertical

Prototipo

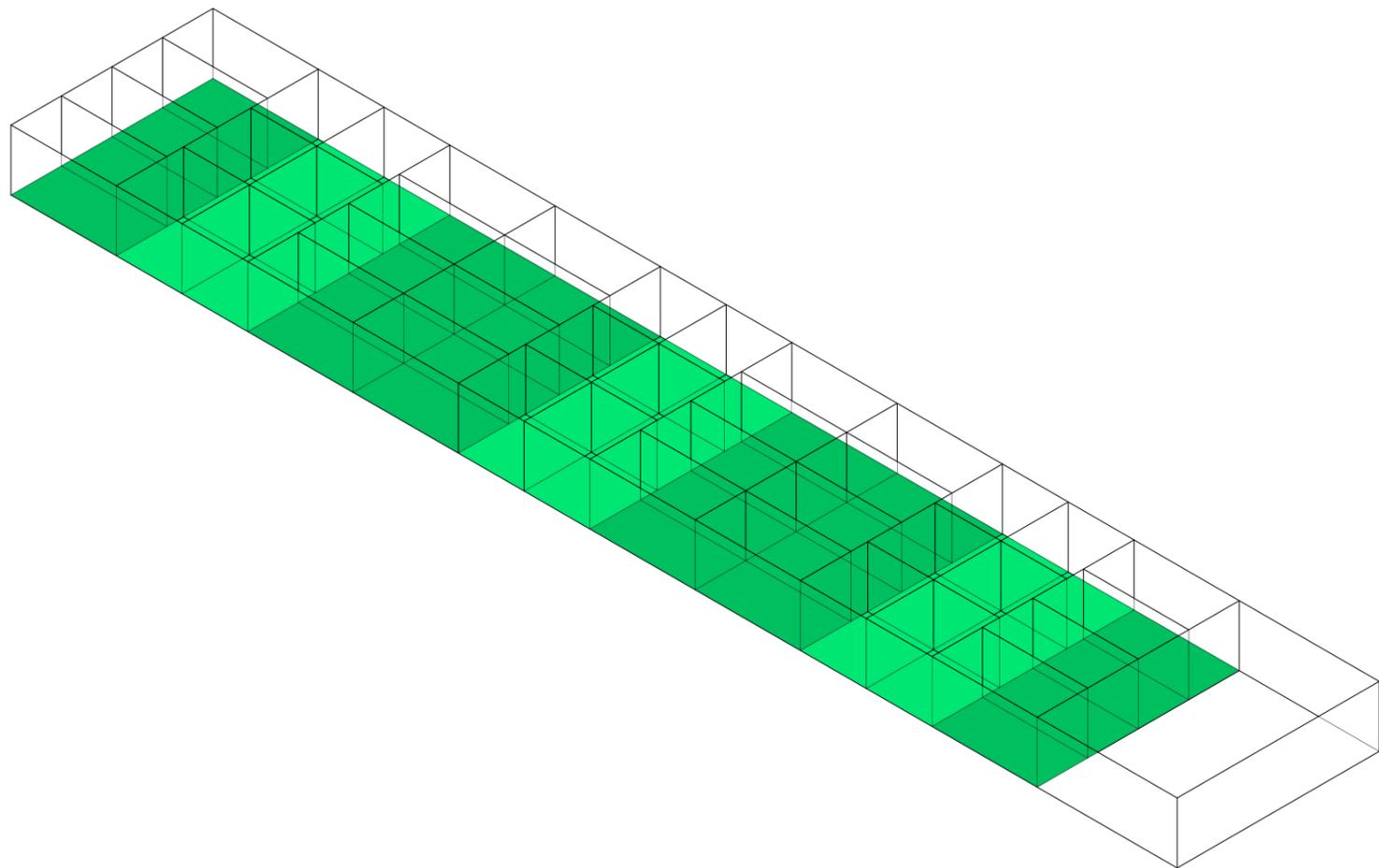
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable relacion eje circulacion con frente

Prototipo

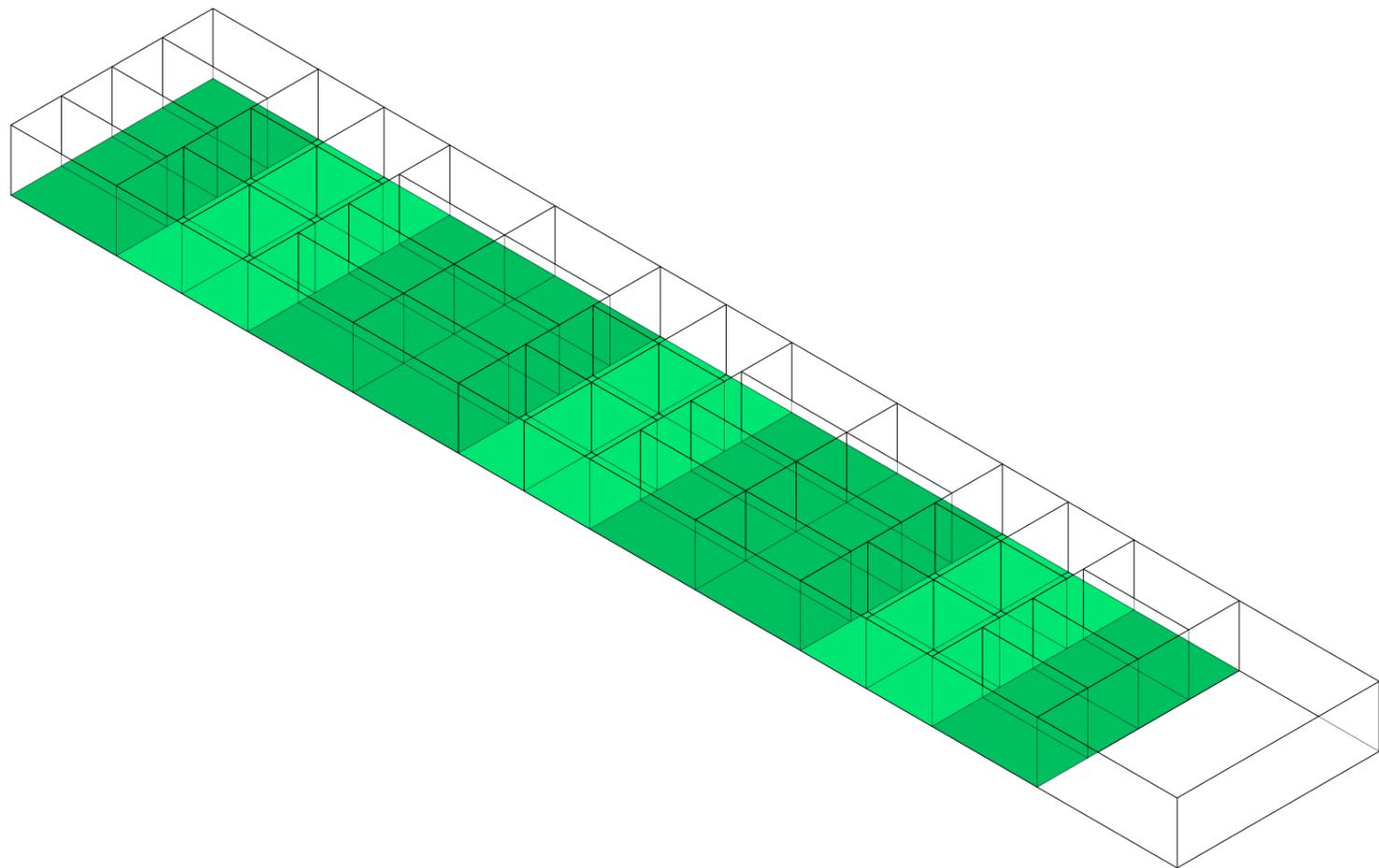
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable, relacion eje circulacion vertical con fondo

Prototipo

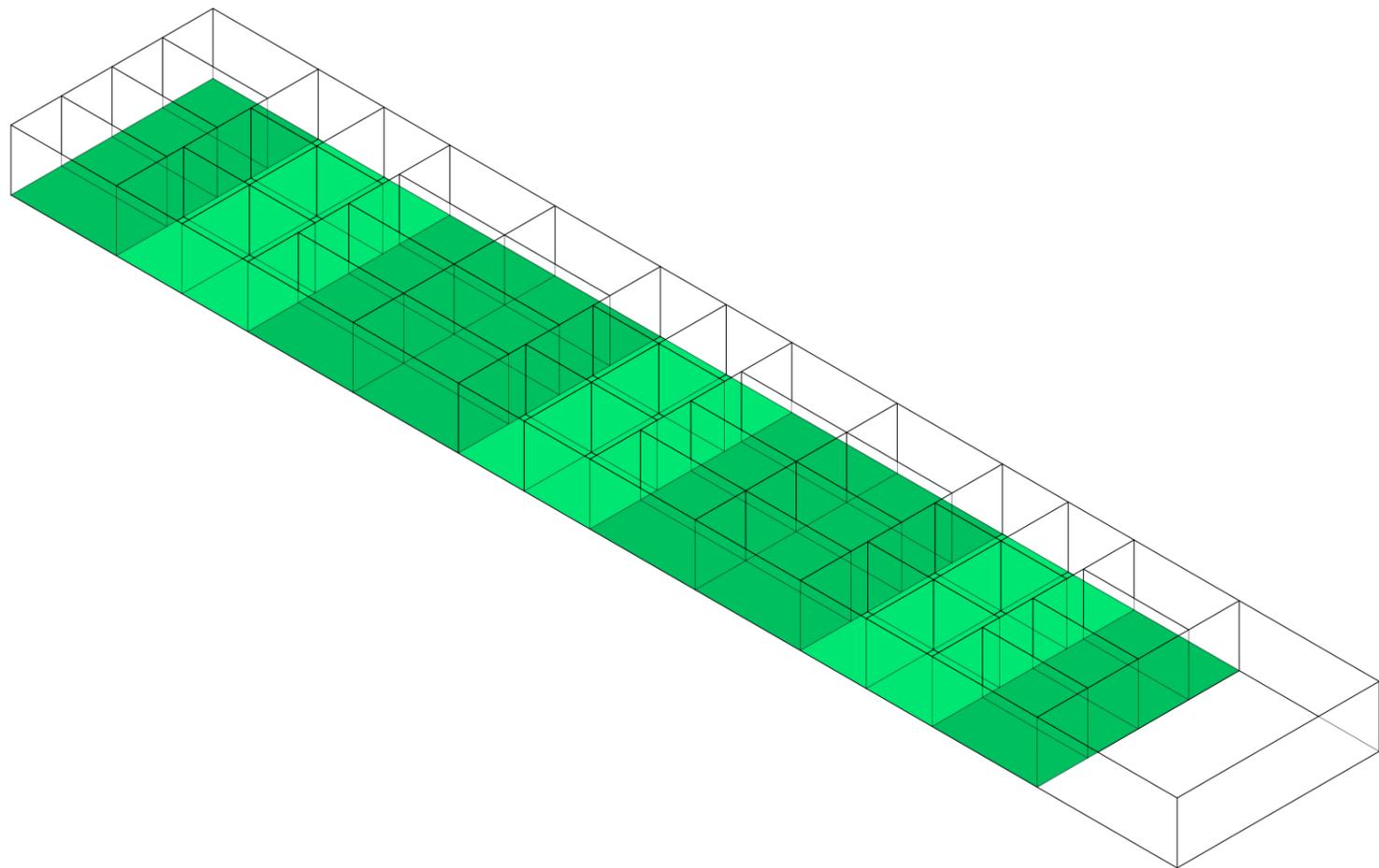
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable, ancho circulación vertical

Prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Variable largo circulación vertical

Prototipo

PROTOTIPO

Denso en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Denso en hilera

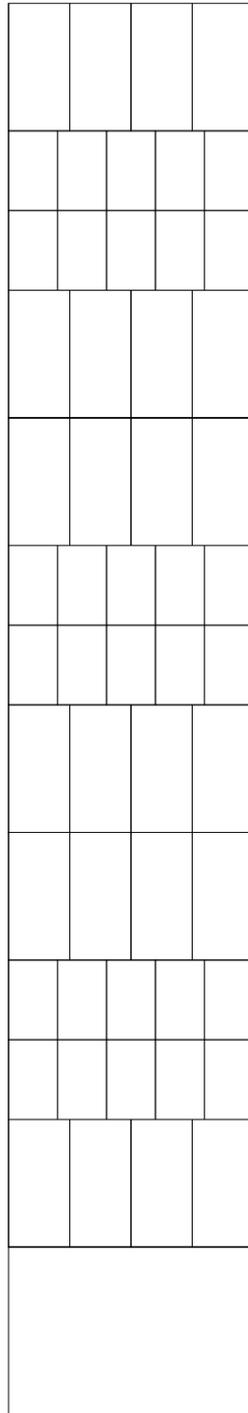
El prototipo denso en hilera, es la construcción del prototipo con mayor densidad dentro de los límites de la tipología en un lote de 8,66 metros de ancho por 50 metros de largo.

La variable ancho de circulación y ancho de patios, están en grado cero de manera de generar la mayor superficie posible para las zonas cubiertas de las unidades de vivienda, de manera de lograr el denso en hilera.

El prototipo contiene tres pares de viviendas, donde cada unidad de vivienda está comprendida por cuatro locales de primera y cinco locales de segunda.

La unidad que está al frente del lote, comprende la zona de comercial del prototipo.

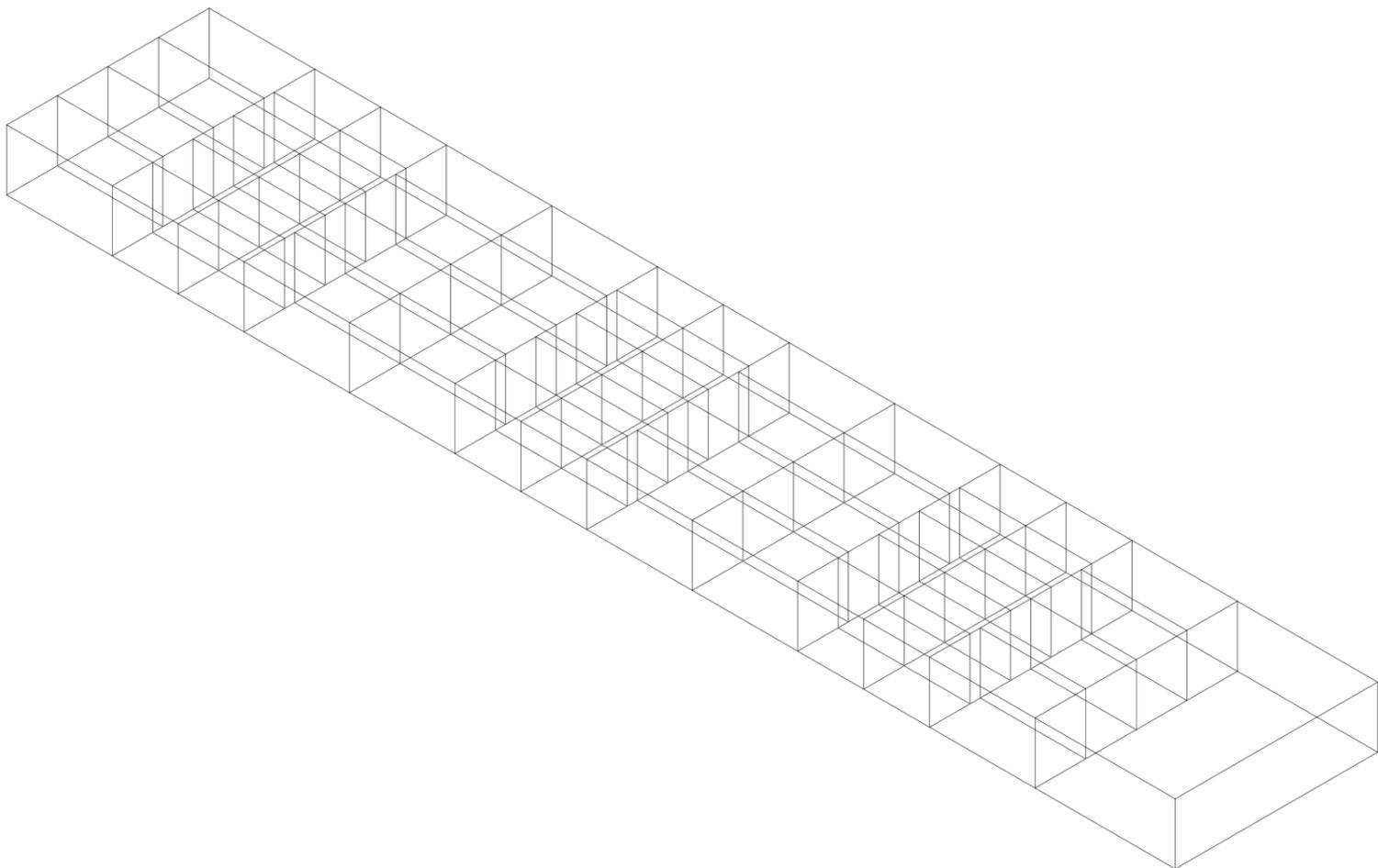
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Planta prototipo

Prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Prototipo



Axonometrica prototipo

Prototipo

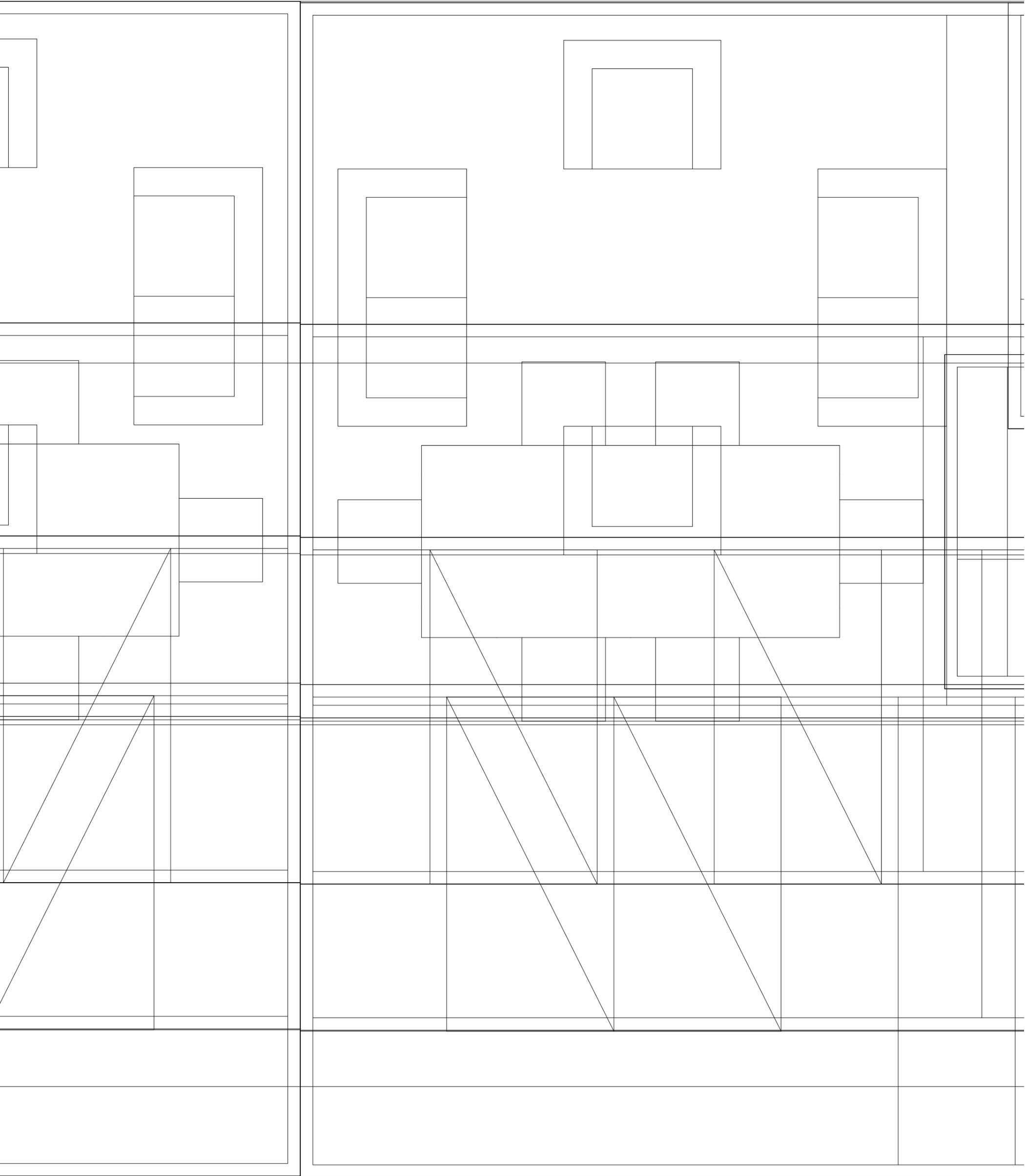
CONCLUSIONES

Denso en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

El prototipo denso en hilera, lleva al máximo de densidad al lote genérico de la Ciudad de Buenos Aires, de 8,66 metros de ancho por 50 metros de largo, absorbiendo la circulación horizontal y la zona descubiertas de las viviendas con el fin de tener la mayor superficie para las viviendas cubiertas. Esta decisión es tomada en términos de identificación como son reducidas las zonas descubiertas de las unidades de viviendas a medida que se responde a la necesidad de aumentar la densidad del lote.

Los límites tipológicos que son usados para la construcción del prototipo denso en hilera, son usados como motor de problematización pero van a ser contrastados con una forma de vivir distinta a la tipológica de la época donde surgió. dentro de este contraste, la circulación y al zona descubierta de las unidades de vivienda, van a ser devueltas al prototipo pero de manera diferenciada.

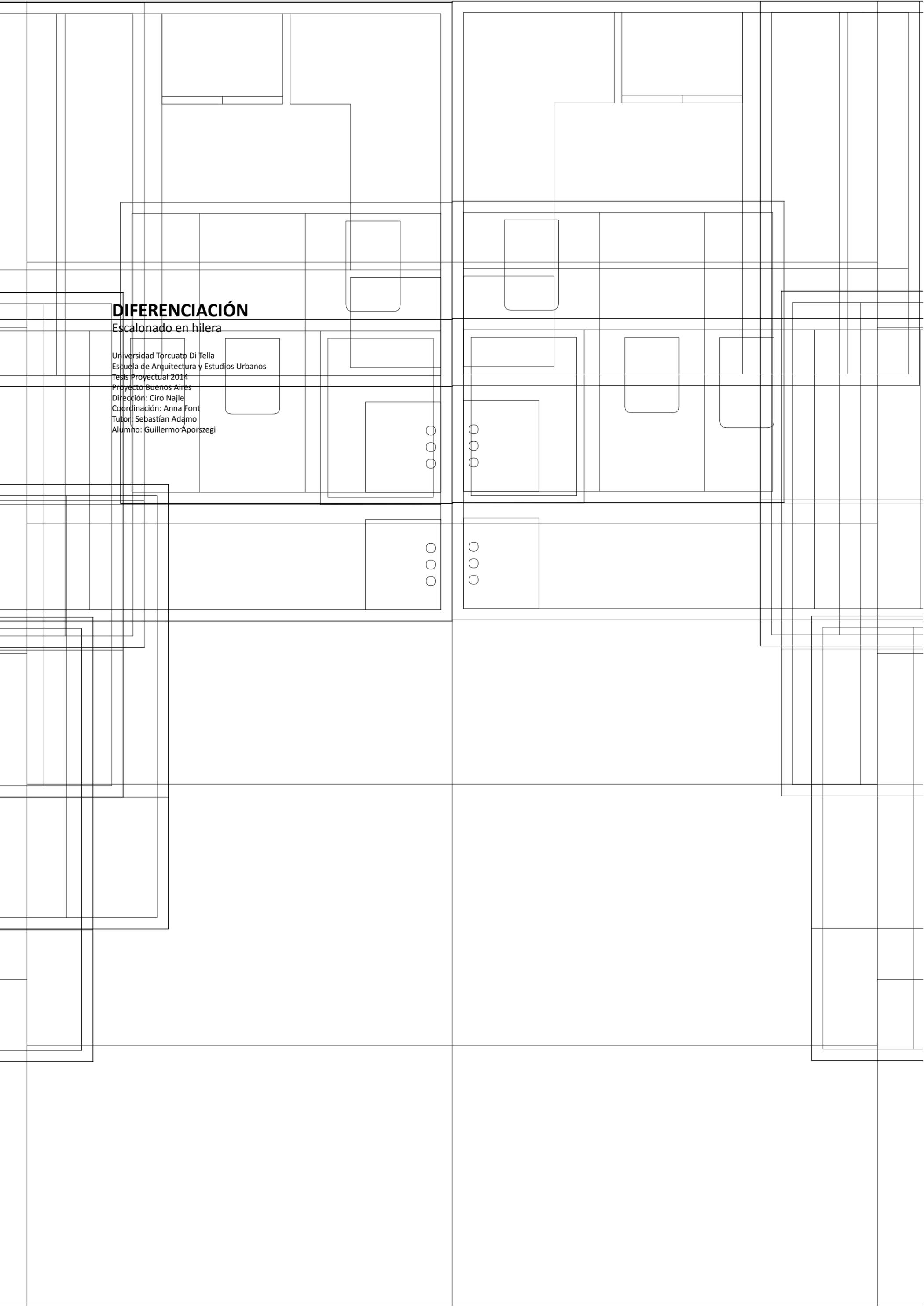


Prototipo poblado con seleccion de locales de primera y locales de segunda

DIFERENCIACIÓN

Escalonado en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi



INTRODUCCIÓN

Escalonado en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Escalonado en hilera

La diferenciación del prototipo denso en hilera, surge a partir de la población de cada uno de los locales del prototipo con locales estudiados según medidas mínimas generosas tomadas del libro "las medidas de una casa" de Xavier Fonseca. En este estudio, se entiende que los locales que integran a la zona cubierta de las unidades de vivienda, poseen una zona de muebles y una zona de circulación. Cada local entonces es variado según una cantidad de personas y estudiado como la zona de muebles con su zona de uso y la zona de circulación varía según el aumento de personas que lo utilizan.

Los locales ya no se entienden según las medidas tipológicas, sino que son contrastados según este catálogo de medidas mínimas generosas, de las zonas de muebles y zona de circulación de cada uno.

VARIABILIDAD DE LOCALES DE PRIMERA SEGÚN CANTIDAD DE PERSONAS

Escalonado en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

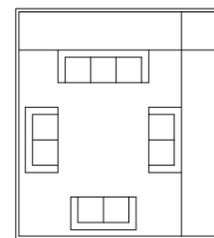
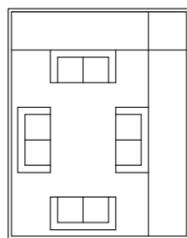
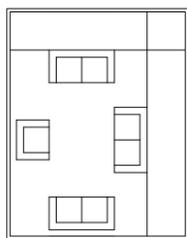
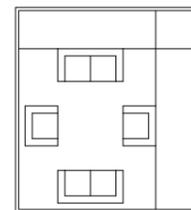
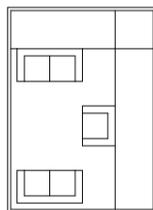
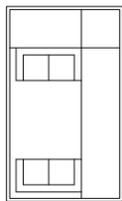
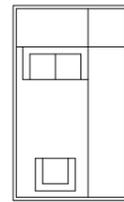
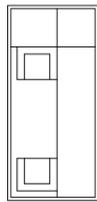
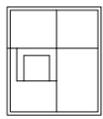
Locales de primera

Por local de primera se entiende, a los estares, comedores, dormitorios secundarios y dormitorio principal que definen la zona cubierta de las unidades de vivienda.

La variabilidad de cada uno de estos locales esta construida según la cantidad de personas que lo utilizan partiendo desde una persona y finalizando con 9 personas.

Cada uno de estos locales esta construido según medidas mínimas generosas, y se construye la variación de la zona de muebles con su zona de uso y de la zona de circulación al rededor de los muebles de cada uno de los locales.

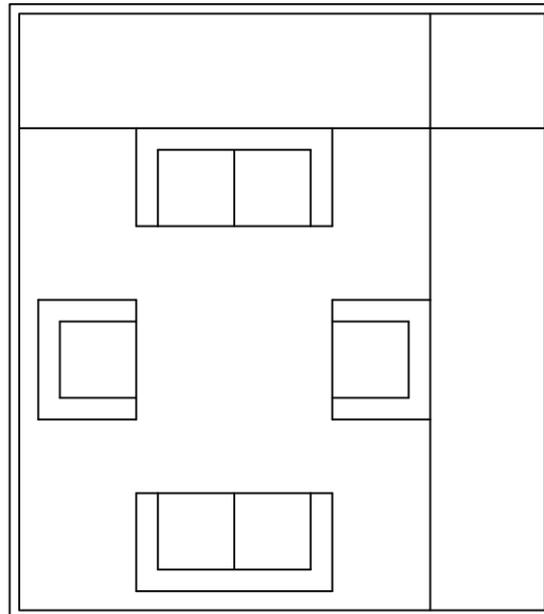
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Catalogo variacion estares segun cantidad de personas, de 1 a 9

Diferenciado

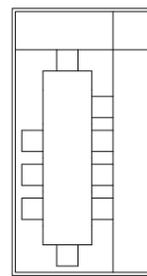
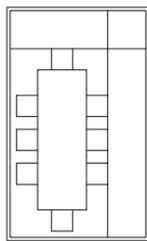
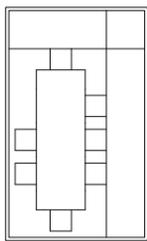
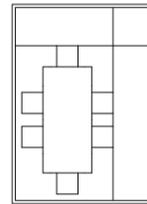
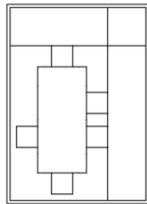
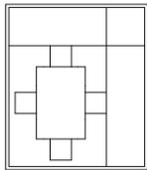
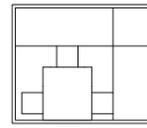
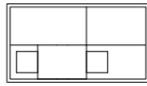
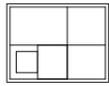
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



seleccion estar para 6 personas

Diferenciado

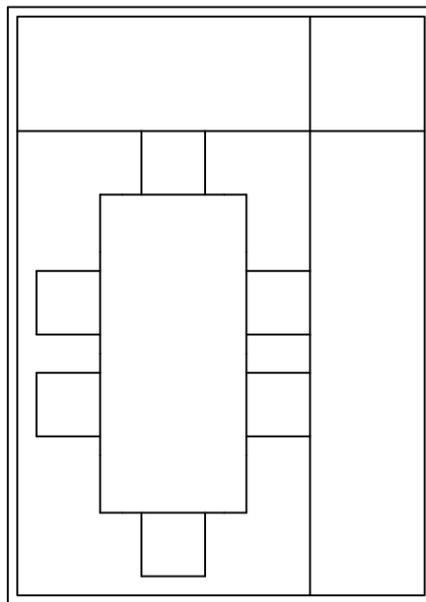
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Catalogo variacion comedores segun cantidad de personas, de 1 a 9

Diferenciado

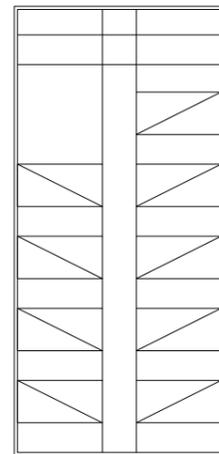
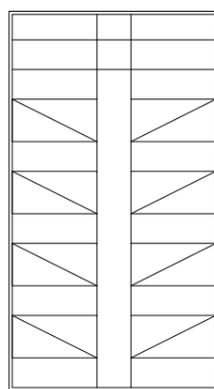
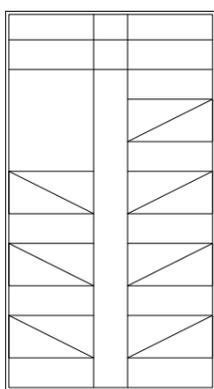
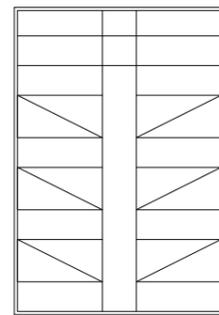
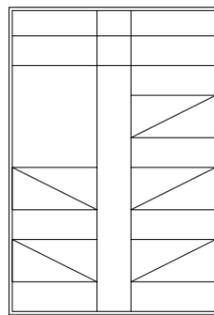
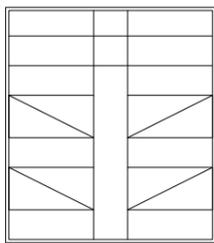
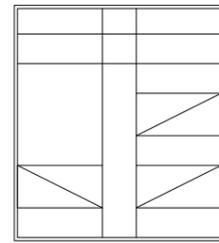
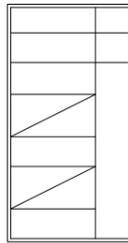
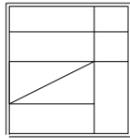
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Selección comedor para 6 personas

Diferenciado

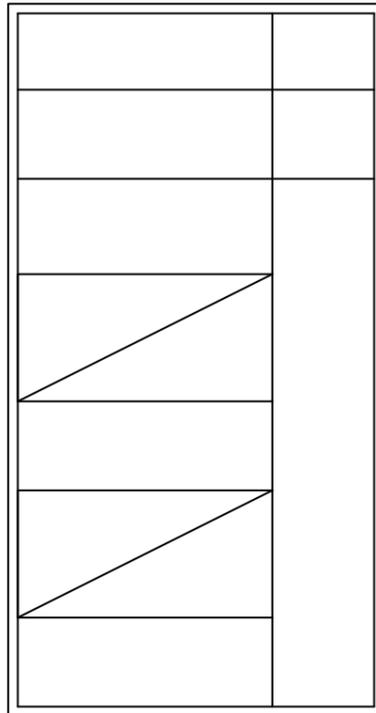
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Catalogo variacion dormitorios segun cantidad de personas, de 1 a 9

Diferenciado

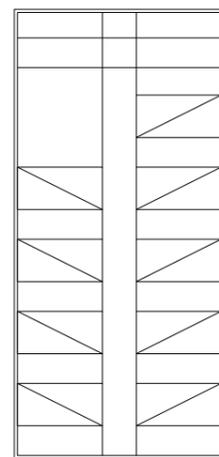
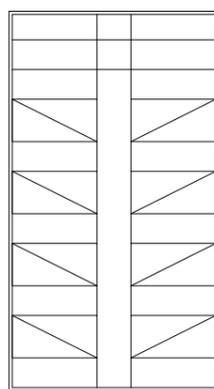
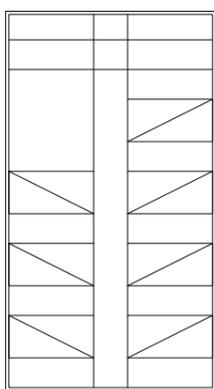
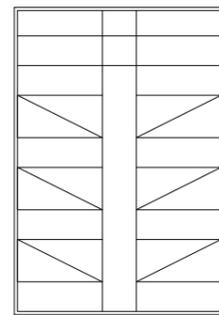
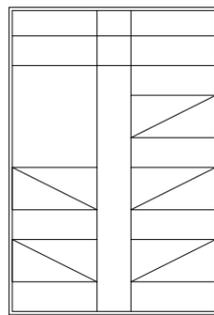
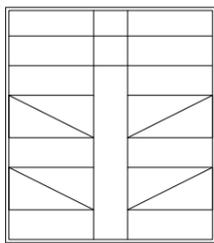
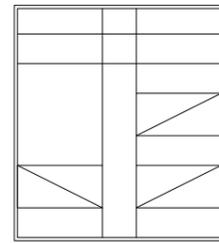
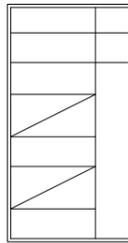
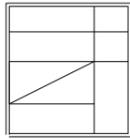
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Selección dormitorio para 2 personas

Diferenciado

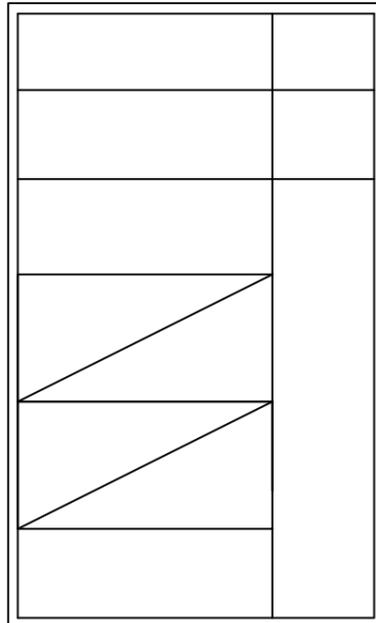
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Catalogo variacion dormitorios segun cantidad de personas, de 1 a 9

Diferenciado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Selección dormitorio para 2 personas

Diferenciado

VARIABILIDAD DE LOCALES DE SEGUNDA SEGÚN CANTIDAD DE PERSONAS

Escalonado en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

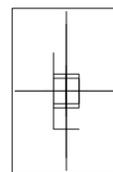
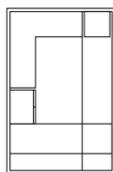
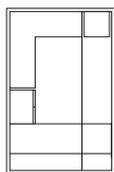
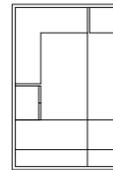
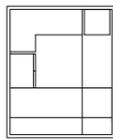
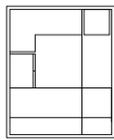
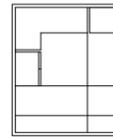
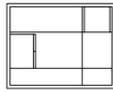
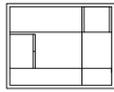
Locales de segunda

Por local de segunda se entiende, a la cocina, baño secundario y baño principal que definen la zona cubierta de las unidades de vivienda.

La variabilidad de cada uno de estos locales esta construida según la cantidad de personas que lo utilizan partiendo desde una persona y finalizando con 9 personas.

Cada uno de estos locales esta construido según medidas mínimas generosas, y se construye la variación de la zona de muebles con su zona de uso y de la zona de circulación al rededor de los muebles de cada uno de los locales.

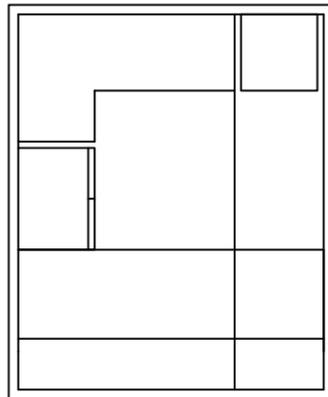
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Catalogo variacion cocinas segun cantidad de personas, de 1 a 9

Diferenciado

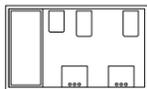
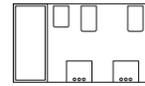
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Selección cocina para 5 personas

Diferenciado

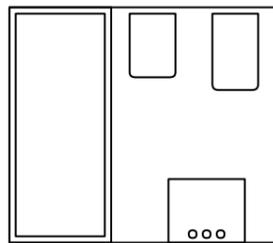
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Catalogo variacion baño segun cantidad de personas, de 1 a 9

Diferenciado

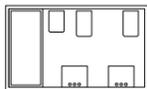
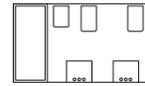
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Selección baño para 4 personas

Diferenciado

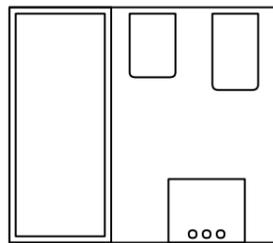
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Catalogo variacion baño segun cantidad de personas, de 1 a 9

Diferenciado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Selección baño para 4 personas

Diferenciado

SERIE DE EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LAS EVALUACIONES DEL PROTOTIPO

Escalonado en hilera

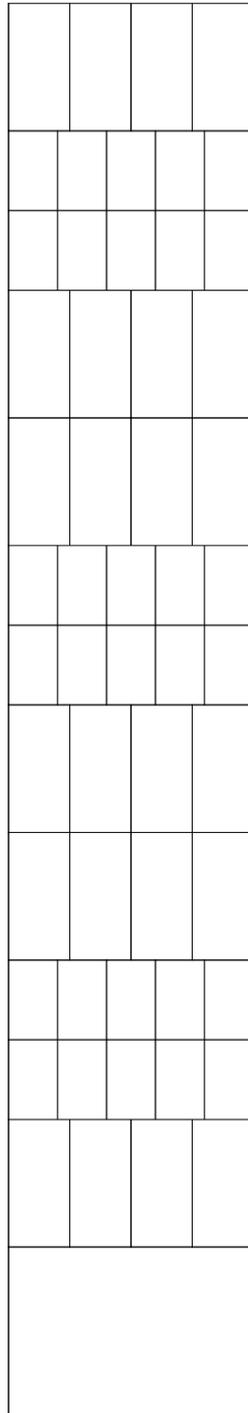
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Esta es la primera serie de evaluaciones y respuestas del prototipo denso en hilera y trabajan a escala del lote. Comienzan con el primer paso que comprende la evaluación y población del prototipo con los locales generados a partir del catálogo de medidas mínimas generosas.

Una vez poblado el prototipo, se evalúa y responde a las superficies de los locales que exceden al lote y la respuesta que monta a cada local sobre el anterior dejando sin superponer la zona de circulación,

La tercera evaluación y respuesta, es la superposición de los locales y elevación de los mismos. La altura de elevación depende de cada uno de los locales y esta asociada al programa que comprende ya que el local se eleva hasta la altura tal que deja superpuestos a los locales de forma que el volumen superpuesto es volumen de la zona de los muebles.

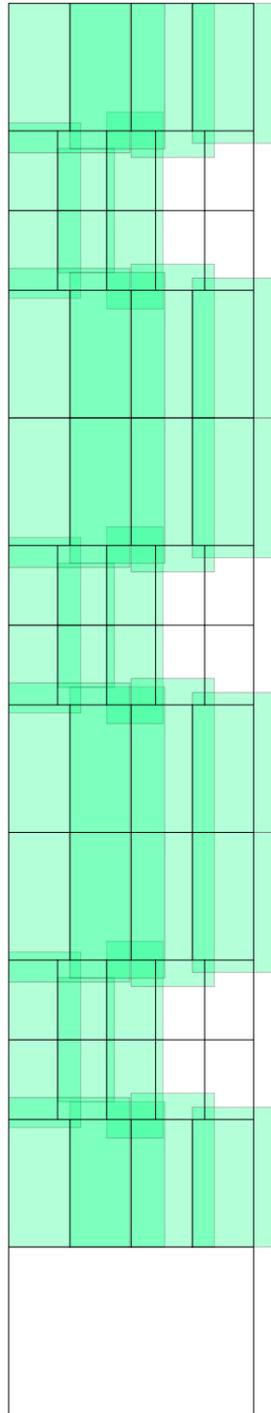
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Planta prototipo

Diferenciación

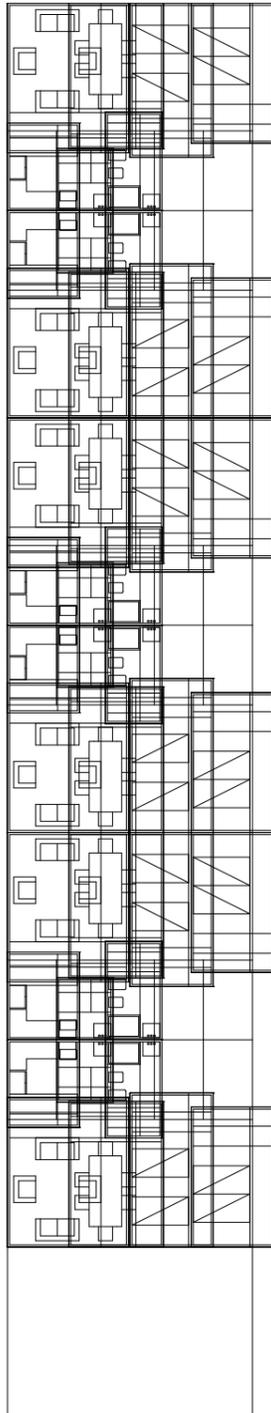
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Evaluación población prototipo con locales seleccionados

Diferenciación

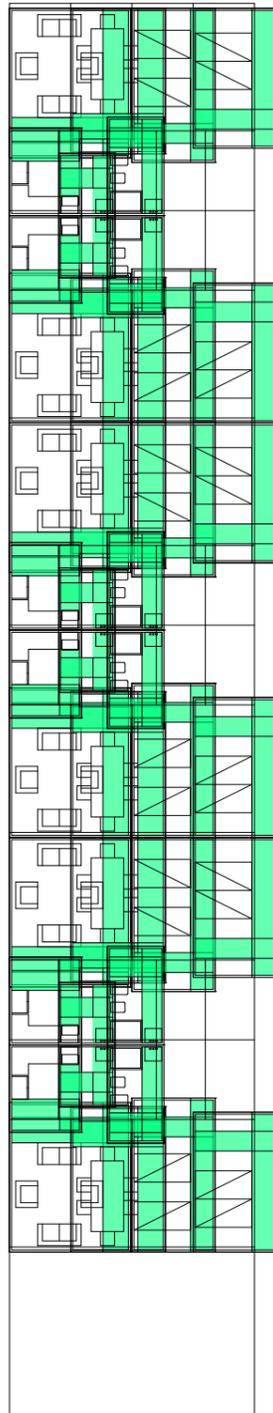
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Poblacion prototipo con locales seleccionado

Diferenciación

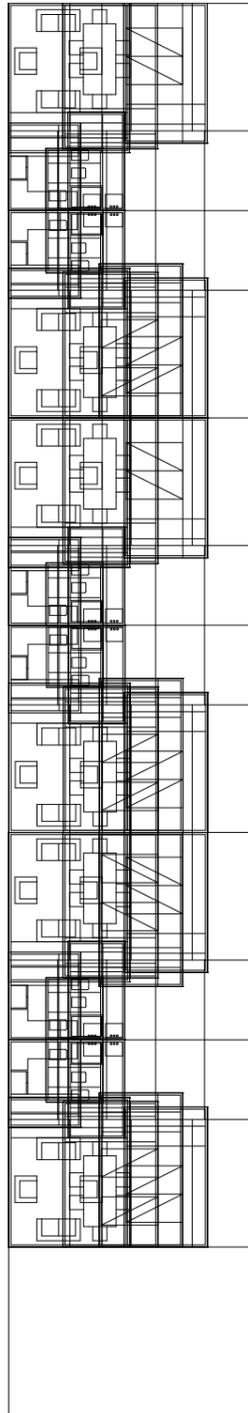
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Evaluación circulations internas locales de primera y segunda

Diferenciación

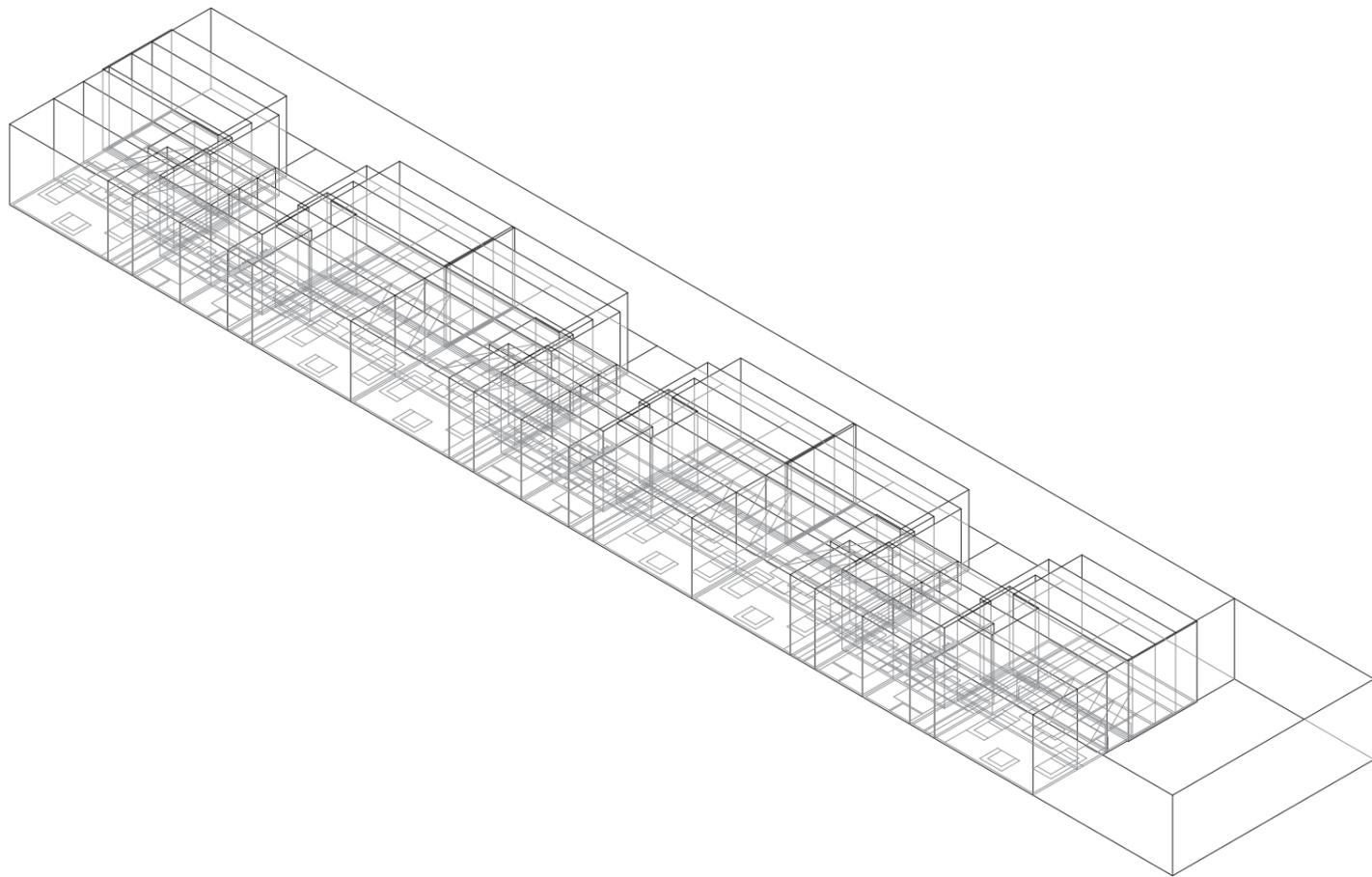
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Prototipo locales montados zona mueble local superpuestos, circulación sin superponer

Diferenciación

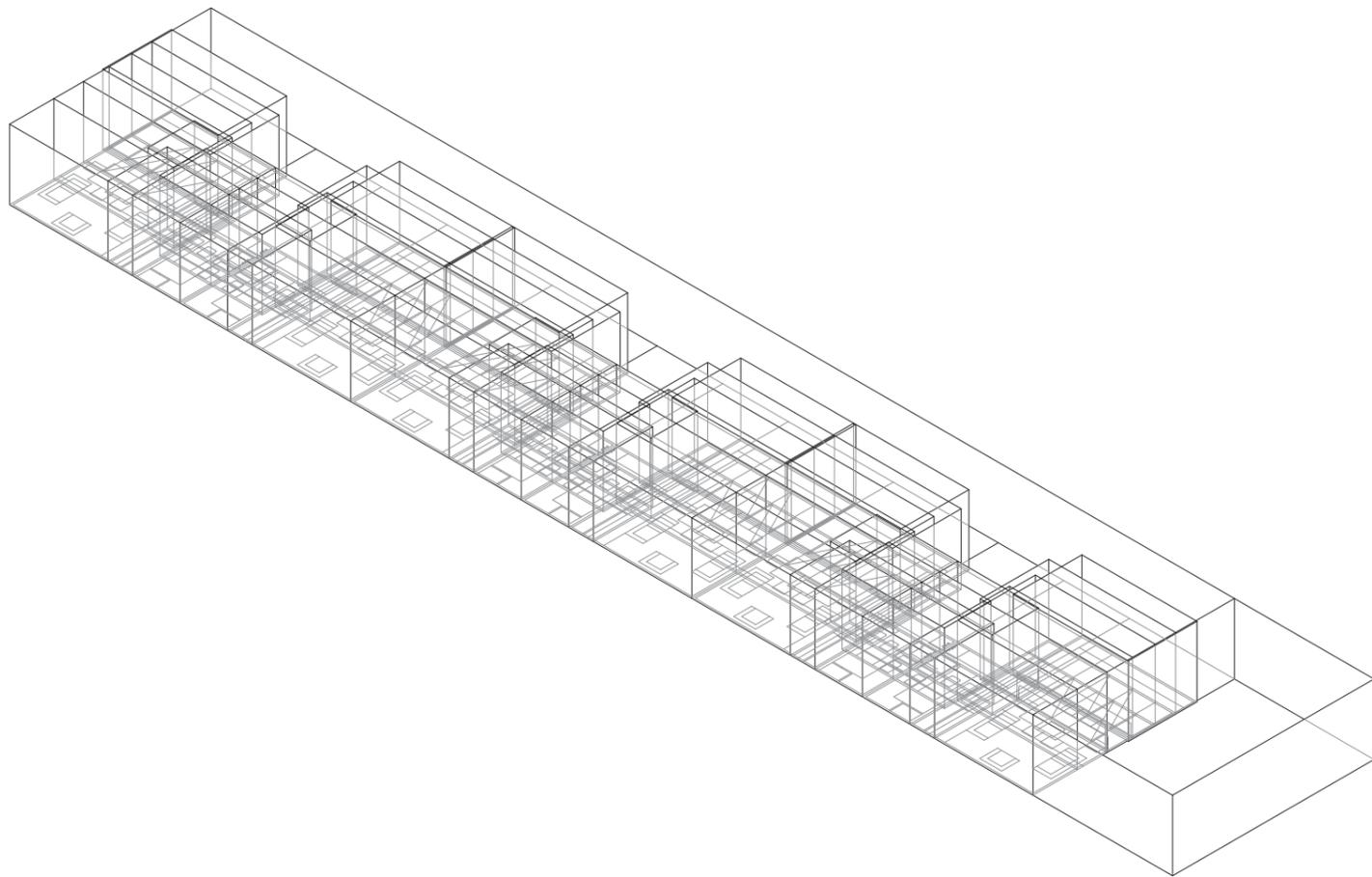
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Prototipo locales montados zona mueble local superpuestos, circulación sin superponer

Diferenciación

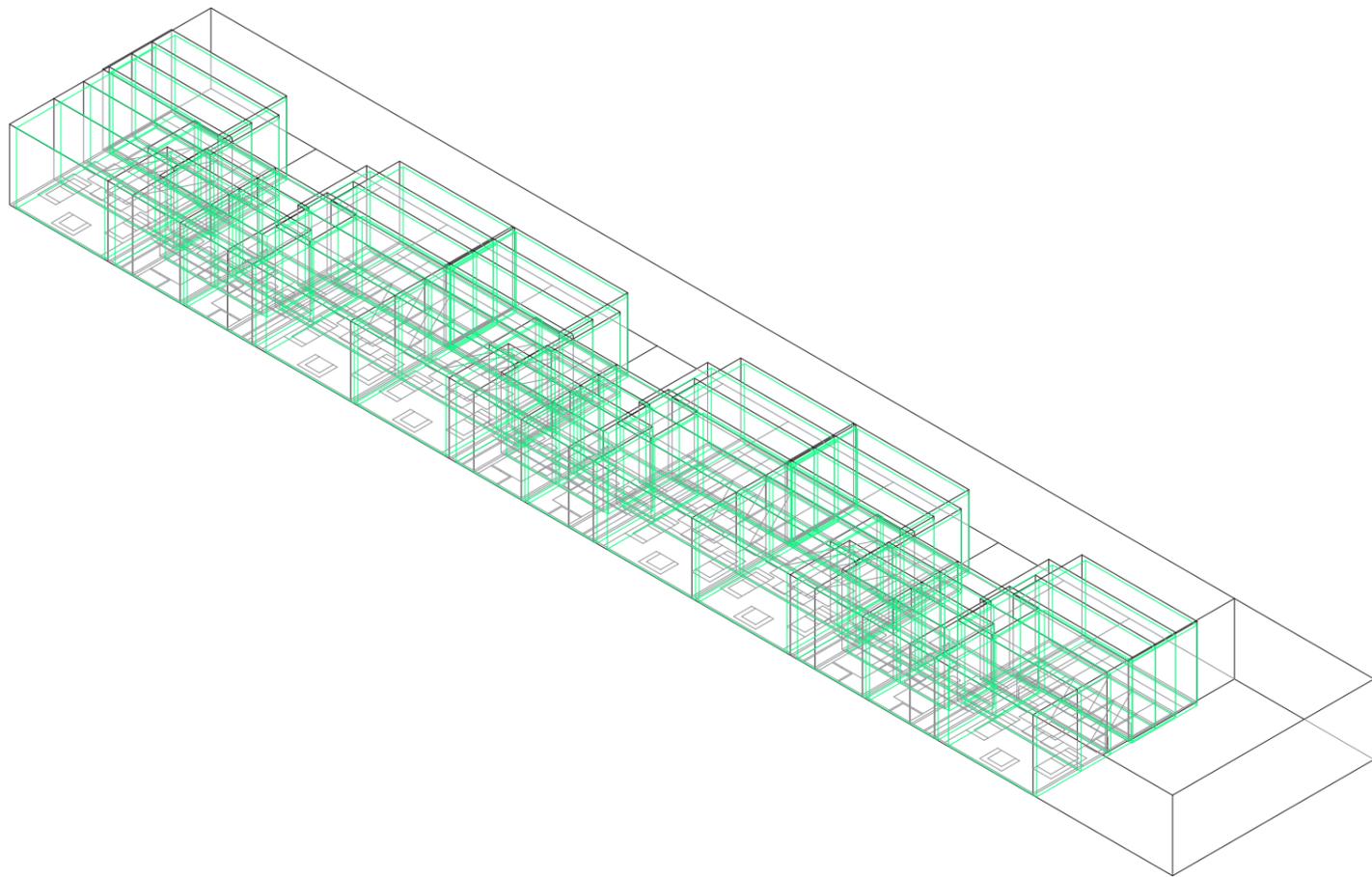
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Prototipo locales montados zona mueble local superpuestos, circulación sin superponer

Diferenciación

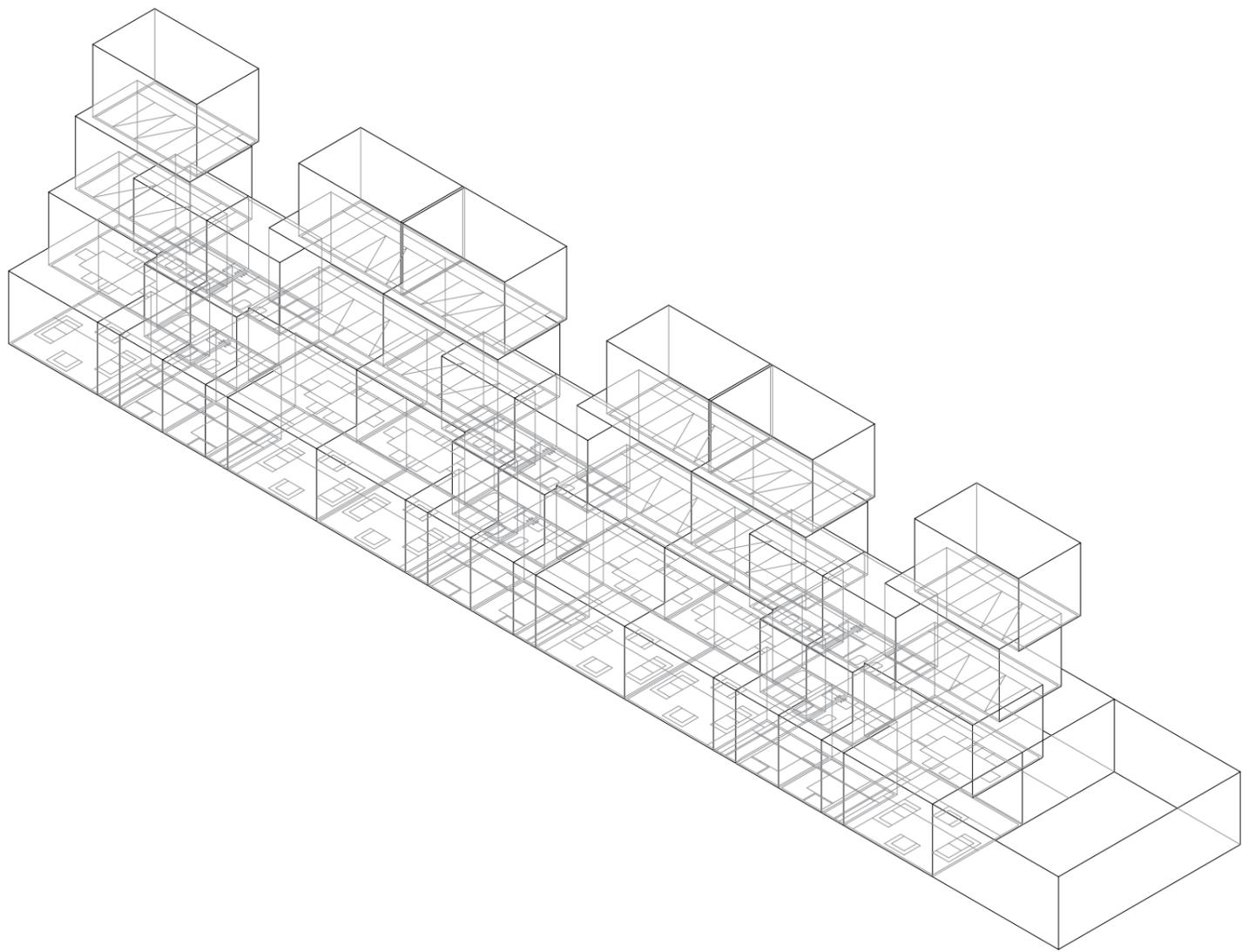
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Evaluación intersección volúmenes de locales

Diferenciación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Elevacion locales superpuestos, segun altura zona mueble de locale

Diferenciación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación

SERIE DE EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LAS EVALUACIONES DEL PROTOTIPO

Escalonado en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

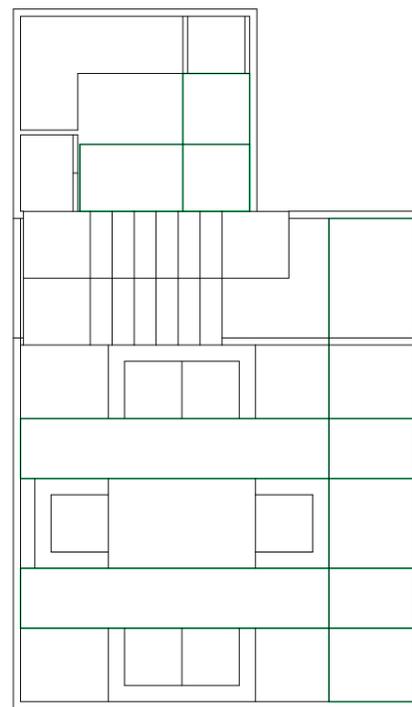
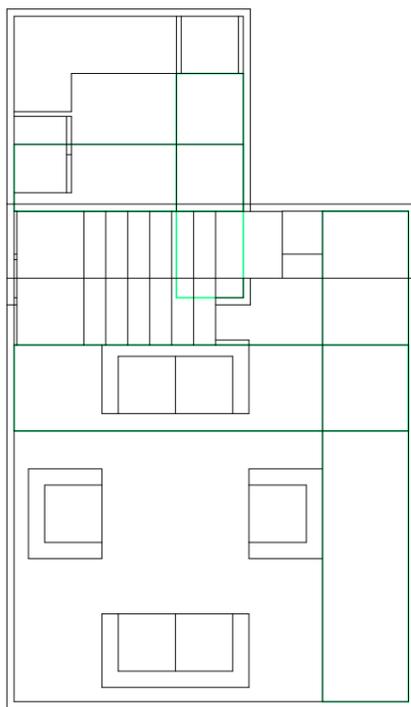
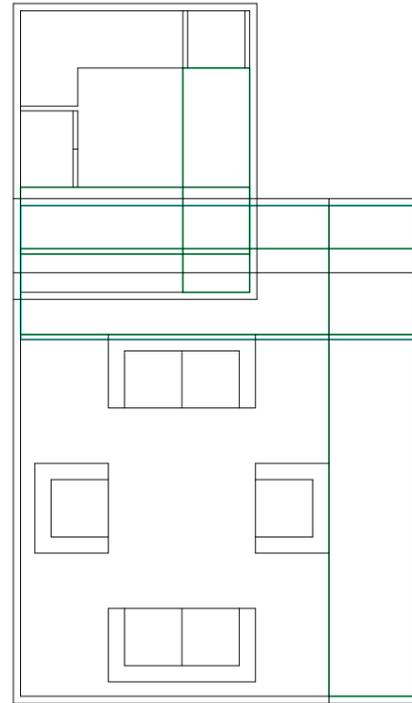
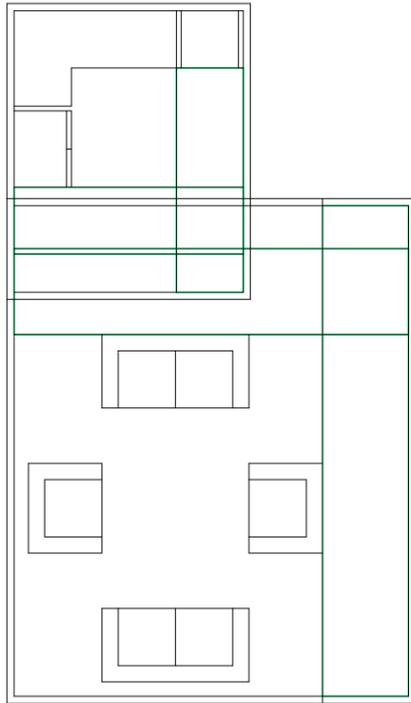
Esta segunda serie de evaluaciones y respuestas, trabajan a la escala de la unidad de vivienda. El primer paso toma cada uno de los niveles del último paso de diferenciación a escala lote y evalúa las zonas de circulaciones de los locales y su grado de superposición.

El segundo paso es la identificación del eje de división de locales de primera y segunda y se lo puebla con el ancho de circulación vertical necesario para vincular cada uno de los distintos niveles.

El tercer paso es la población de la escalera y evaluación de las circulaciones de cada uno de los locales desplazadas hacia la zona de muebles del local.

El último paso es como la zona de muebles se diferencia y absorbe la zona de circulación desplazada por las escaleras.

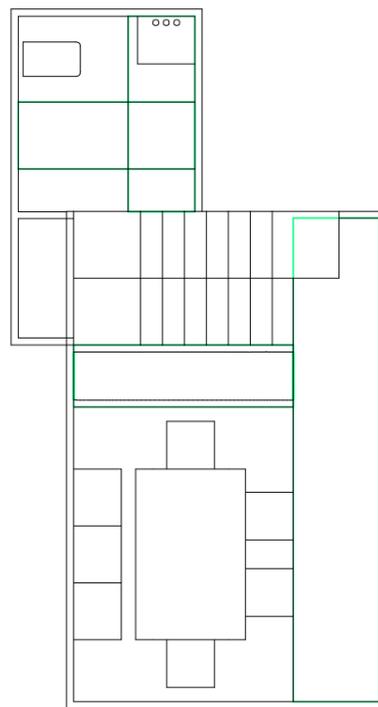
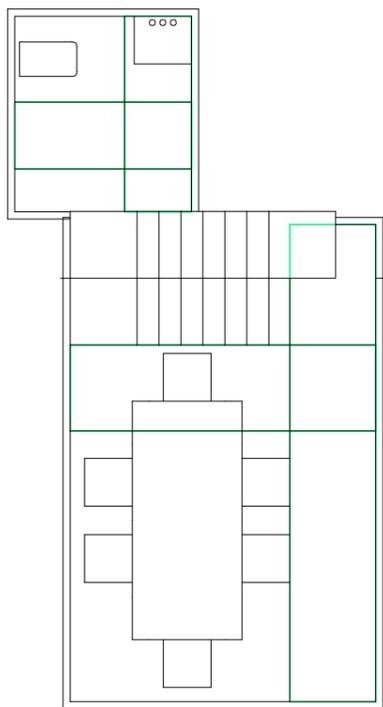
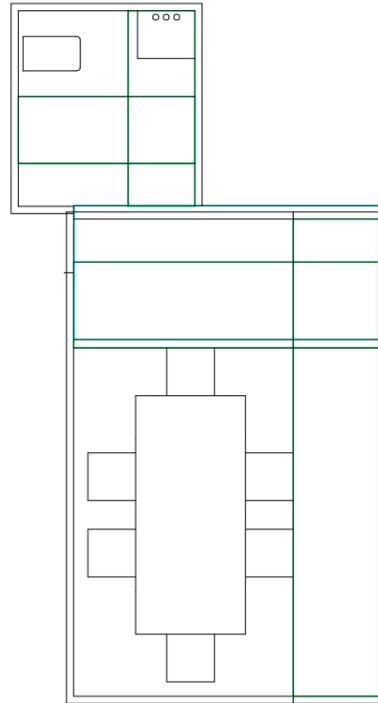
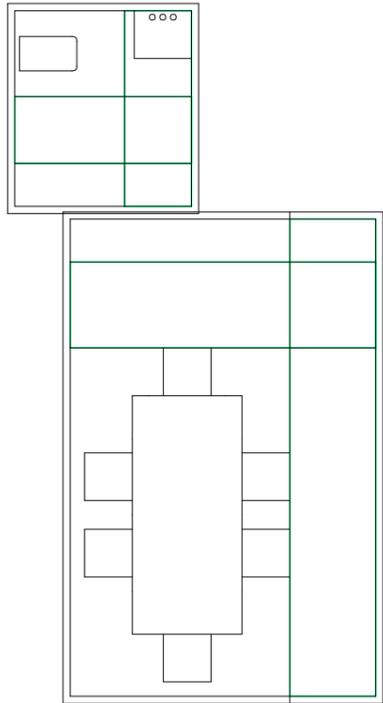
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Prototipo diferenciado planta baja
Prototipo diferenciado planta baja evaluación circulaciones
Prototipo diferenciado planta baja evaluación desplazamiento circulación local
Prototipo diferenciado planta baja absorción circulación zona de mueble

Diferenciación

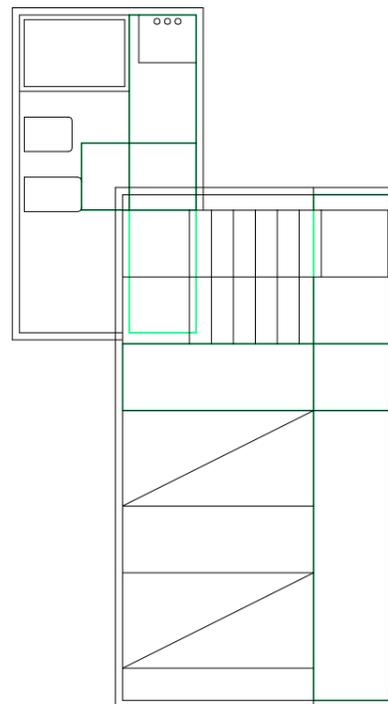
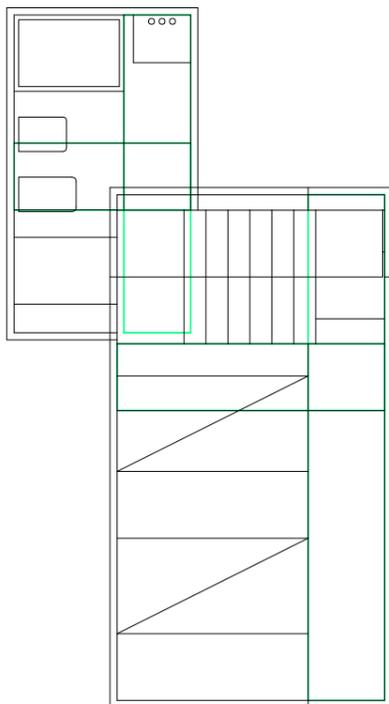
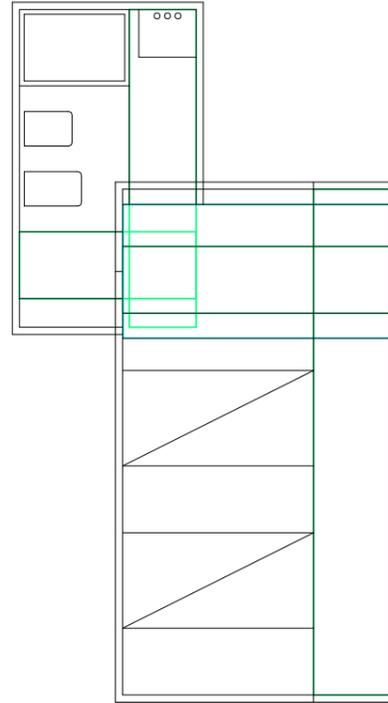
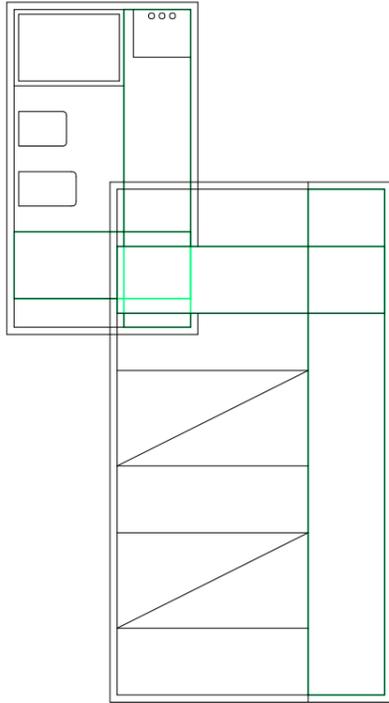
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Prototipo diferenciado planta nivel 1
Prototipo diferenciado planta nivel 1 evaluación circulaciones
Prototipo diferenciado planta nivel 1 evaluación desplazamiento circulación local
Prototipo diferenciado planta nivel 1 absorción circulación zona de mueble

Diferenciación

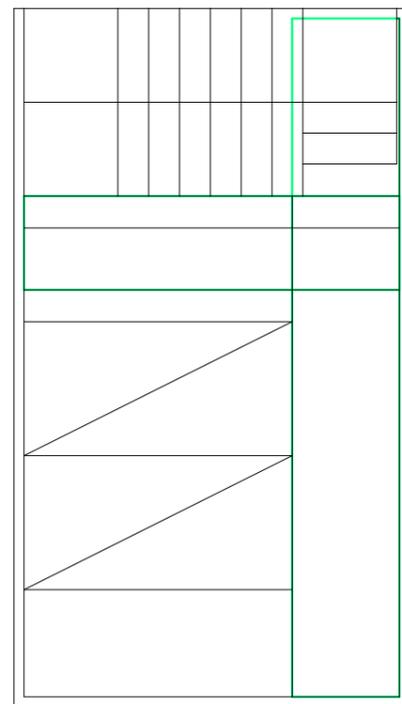
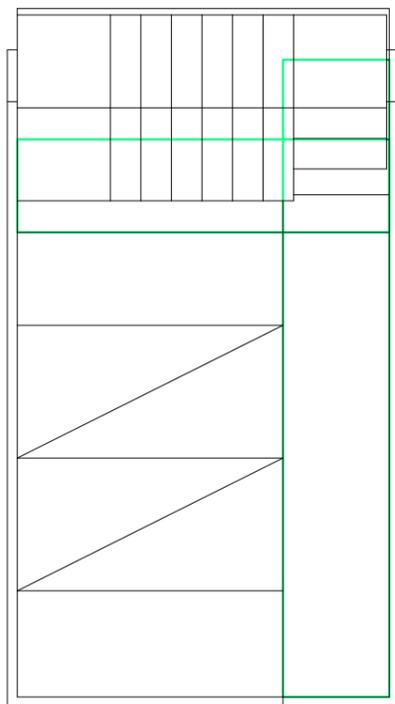
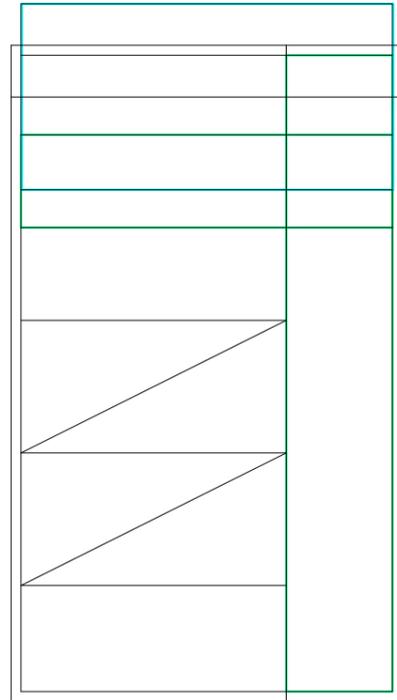
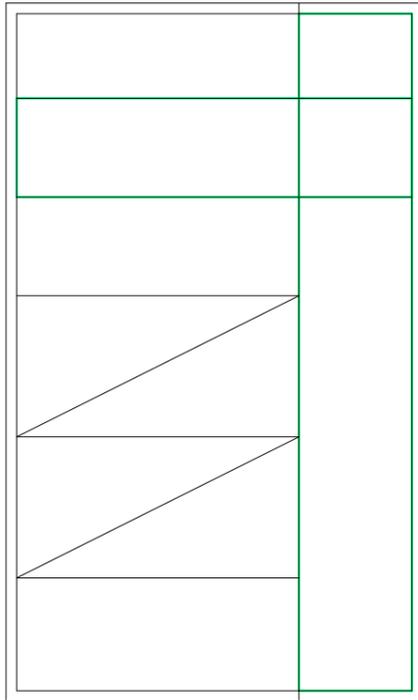
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Diferenciación



Prototipo diferenciado planta nivel 2
Prototipo diferenciado planta nivel 2 evaluacion circulaciones
Prototipo diferenciado planta nivel 2 evaluacion desplazamiento circulacion local
Prototipo diferenciado planta nivel 2 abosrcion circulacion zona de mueble

Diferenciación

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Guillermo Aporszegi
 Tipología: Casa en hilera
 Título: Viviendas en el espacio 2.0
 Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
 Diferenciación



Prototipo diferenciado planta nivel 3
 Prototipo diferenciado planta nivel 3 evaluacion circulaciones
 Prototipo diferenciado planta nivel 3 evaluacion desplazamiento circulacion local
 Prototipo diferenciado planta nivel 3 abosrcion circulacion zona de mueble

Diferenciación

CONCLUSIONES

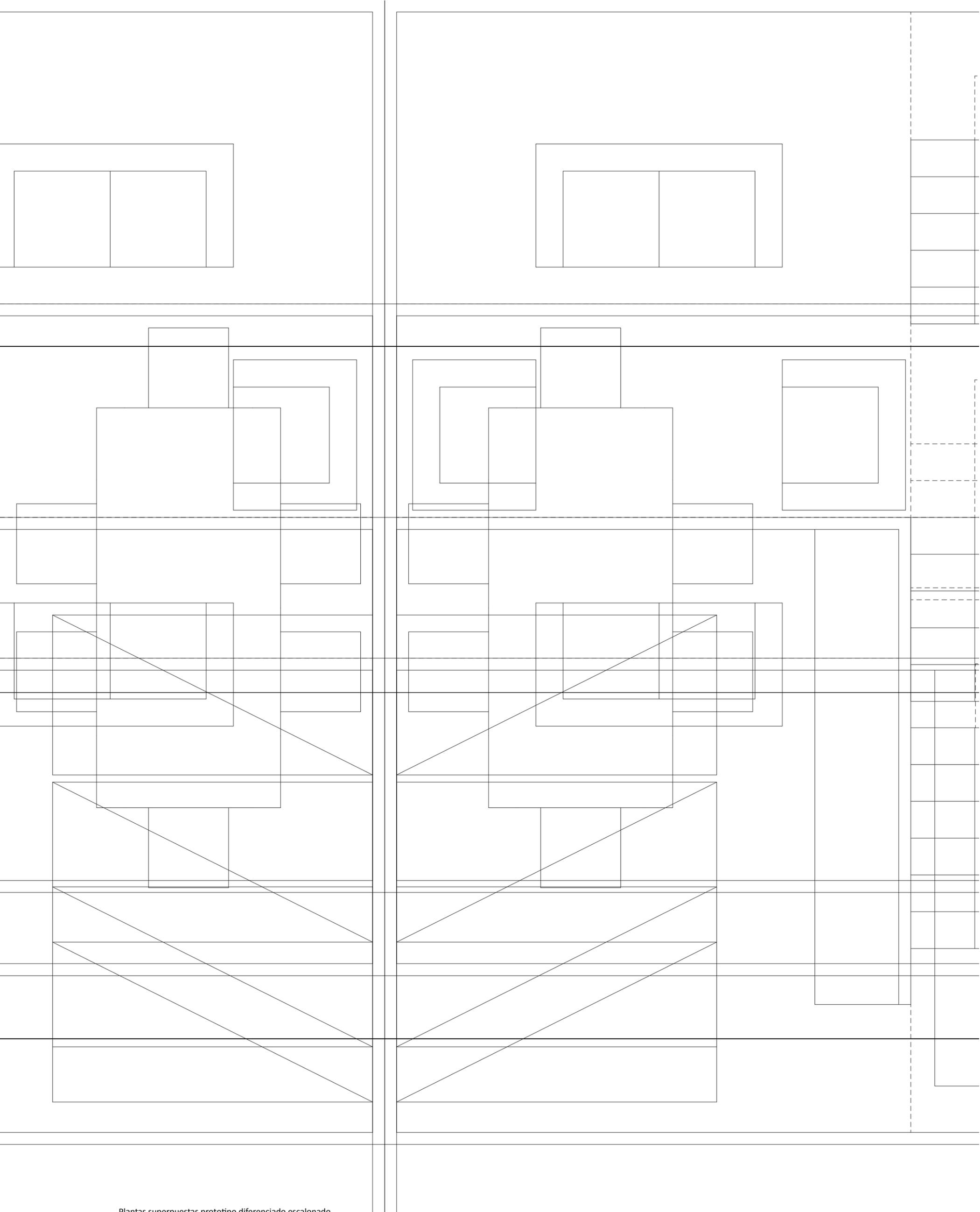
Escalonado en hilera

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

escalonado en hilera

La población del prototipo según locales de medidas mínimas generosas, genera superposiciones entre los locales, que post un proceso de evaluaciones y respuestas termina con la elevación de cada local. La elevación de cada uno de estos locales genera comunicaciones entre los locales y las cubiertas del local anterior. Este proceso de elevación de locales superpuestos genera un escalonamiento de los locales, que generan zonas de expansión sobre cada uno de los locales. Esto genera un aterramiento de los locales, devolviendo las zonas descubiertas de las unidades de las viviendas.

Al mismo tiempo por debajo de los locales elevados escalonados, se generan una serie espacios residuales que devuelven al circulación de las unidades de las viviendas a través del lote. Este escalonamiento de los locales genera una serie de espacios que varían de altura que generan los espacio públicos por debajo de los locales.

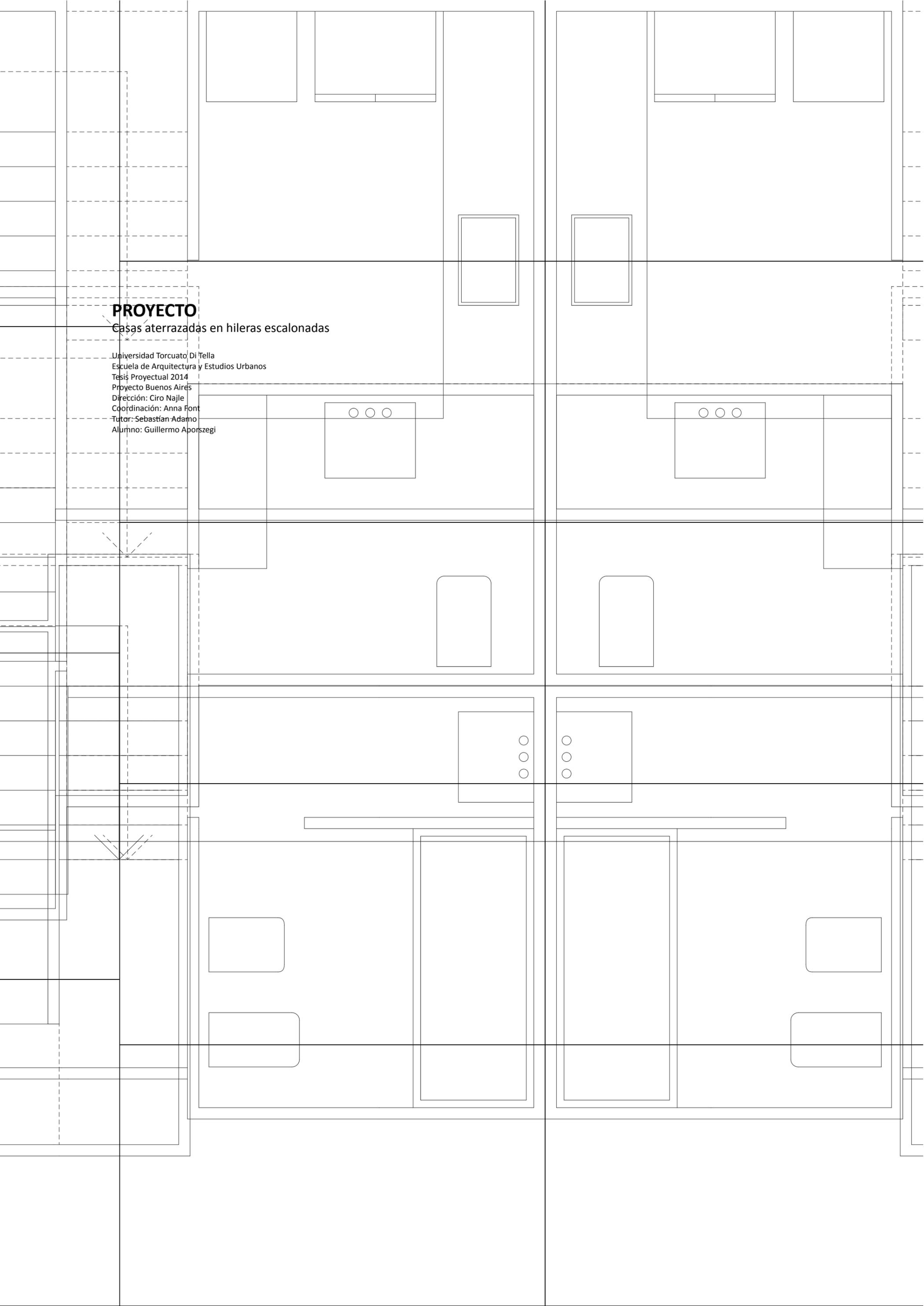


Plantas superpuestas prototipo diferenciado escalonado

PROYECTO

Casas aterrazadas en hileras escalonadas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi



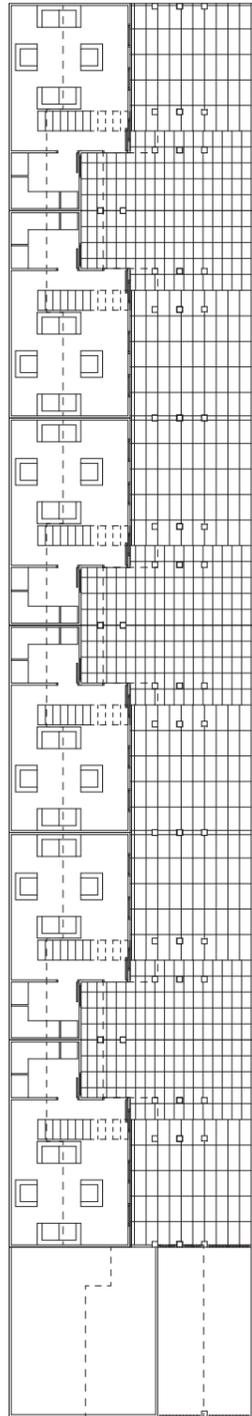
INTRODUCCIÓN

Casas aterrazadas en hileras escalonadas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Documentación del proyecto

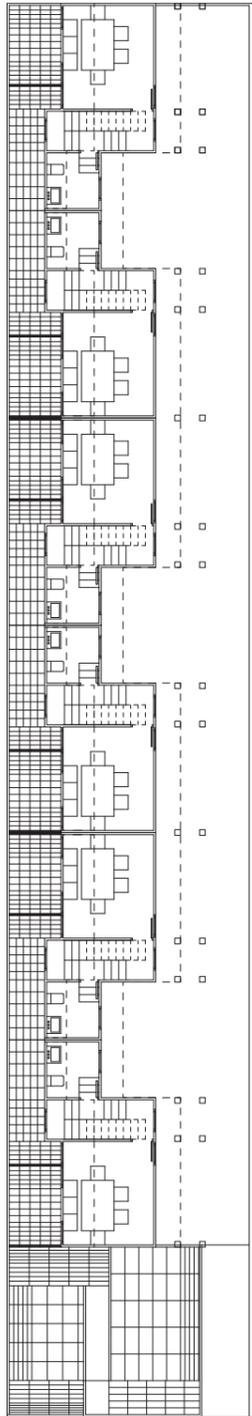
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Planta baja
Escala 1:250

Proyecto

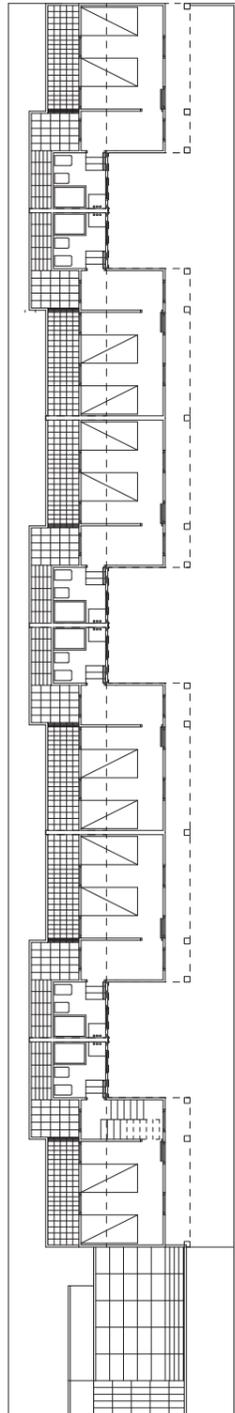
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Planta nivel 1
Escala 1:250

Proyecto

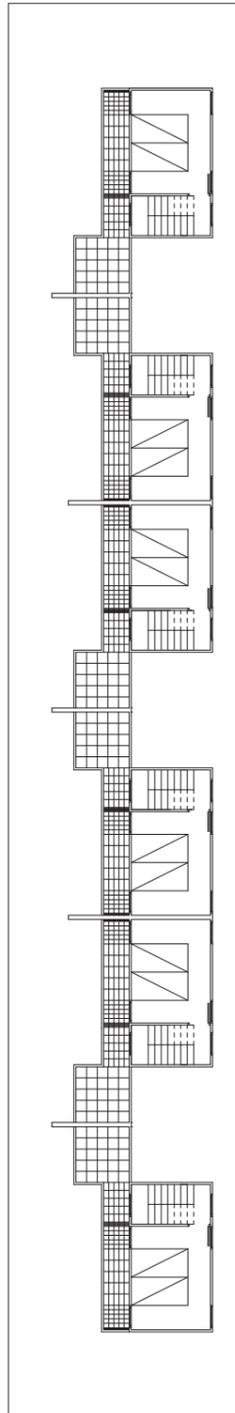
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Planta nivel 2
Escala 1:250

Proyecto

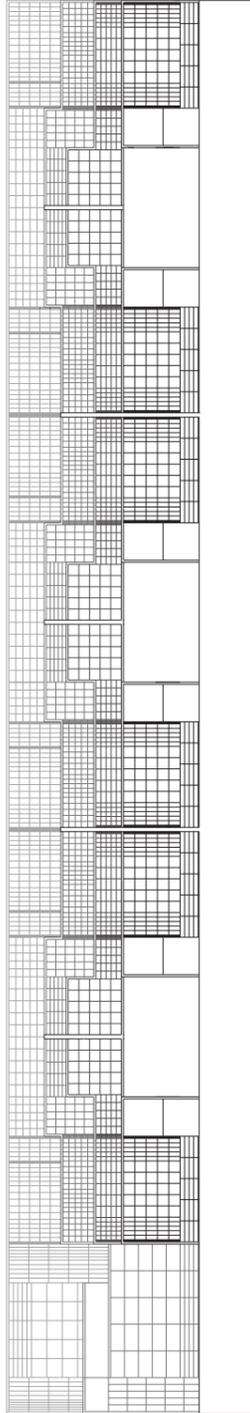
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Planta nivel 3
Escala 1:250

Proyecto

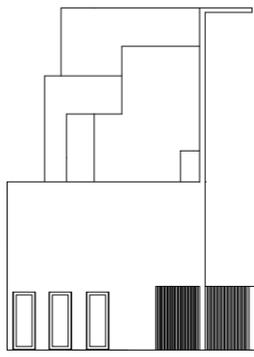
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Planta de techos
Escala 1:250

Proyecto

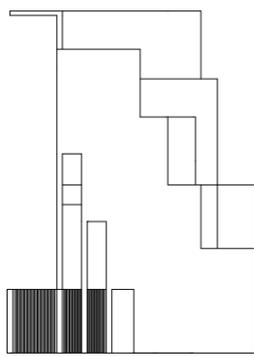
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista frente
Escala 1:250

Proyecto

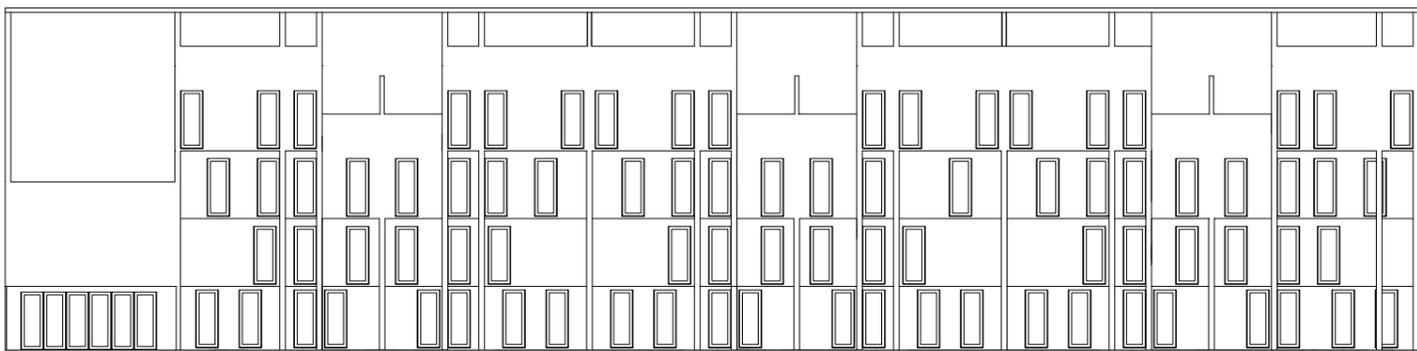
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista contrafrente
Escala 1:250

Proyecto

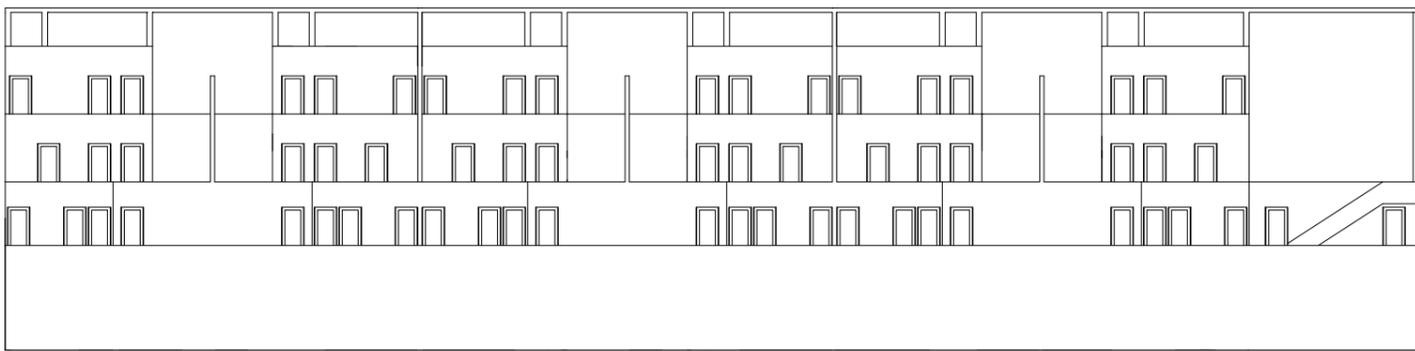
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista medianera este
Escala 1:250

Proyecto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto

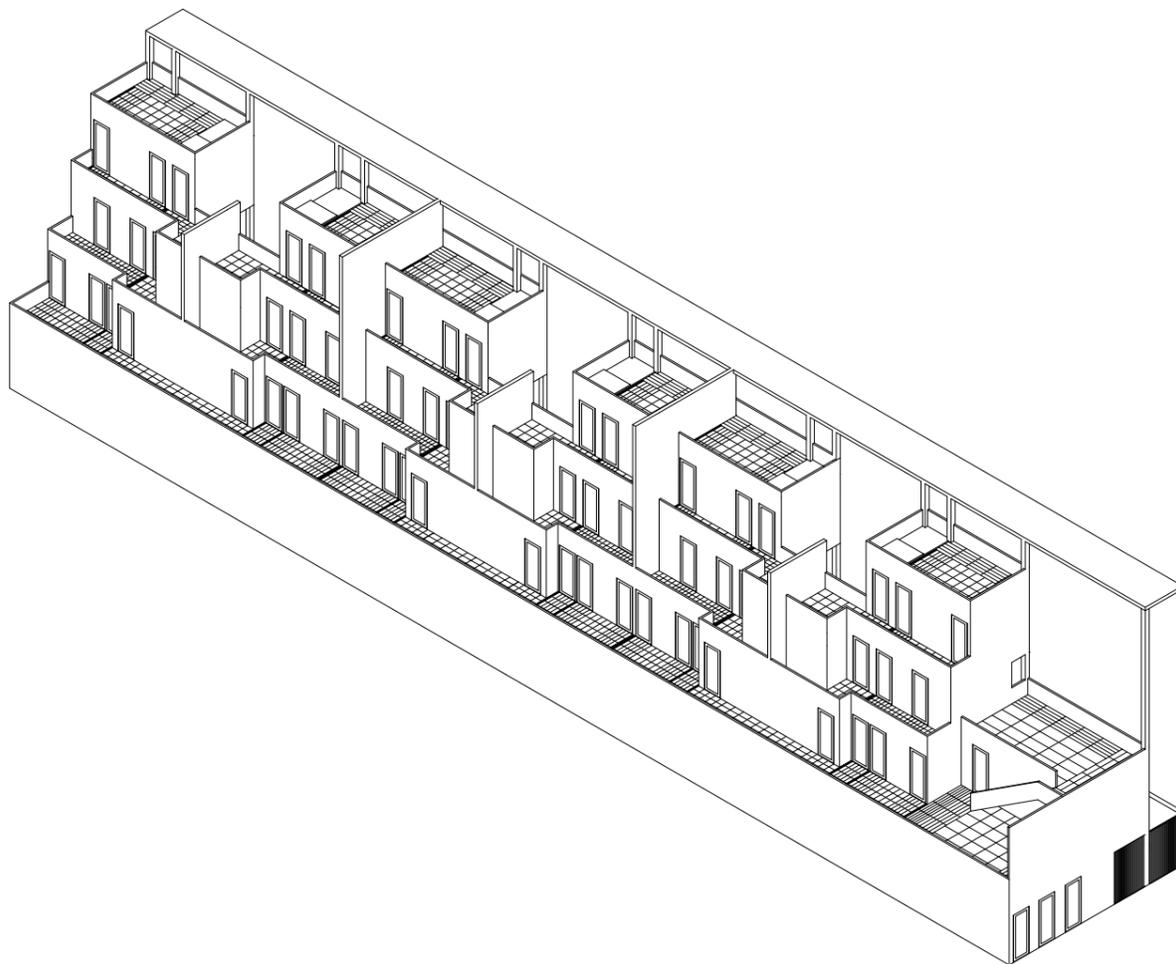


Vista medianera oeste
Escala 1:250

Proyecto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto

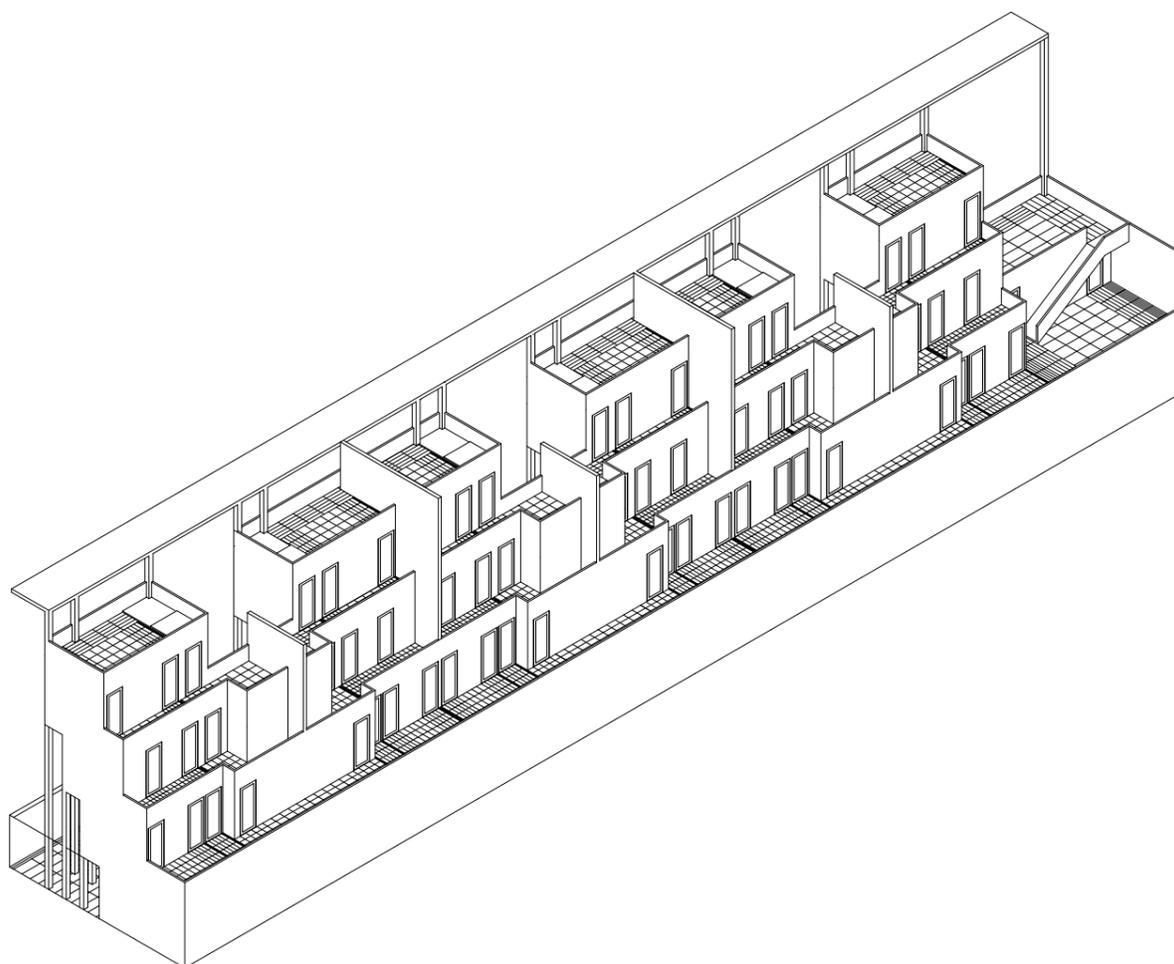
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Axonometria isometrica sud oeste
Escala 1:250

Proyecto

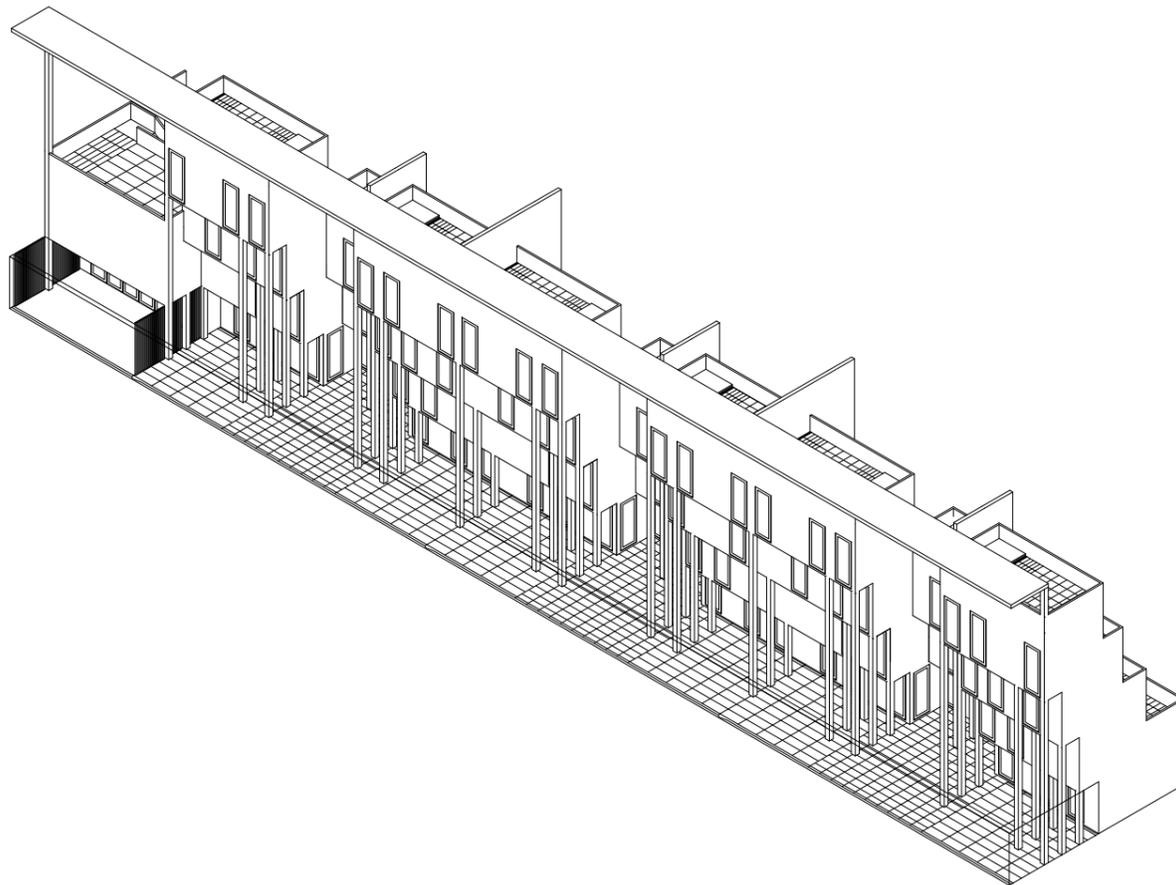
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Axonometria isometrica sud este
Escala 1:250

Proyecto

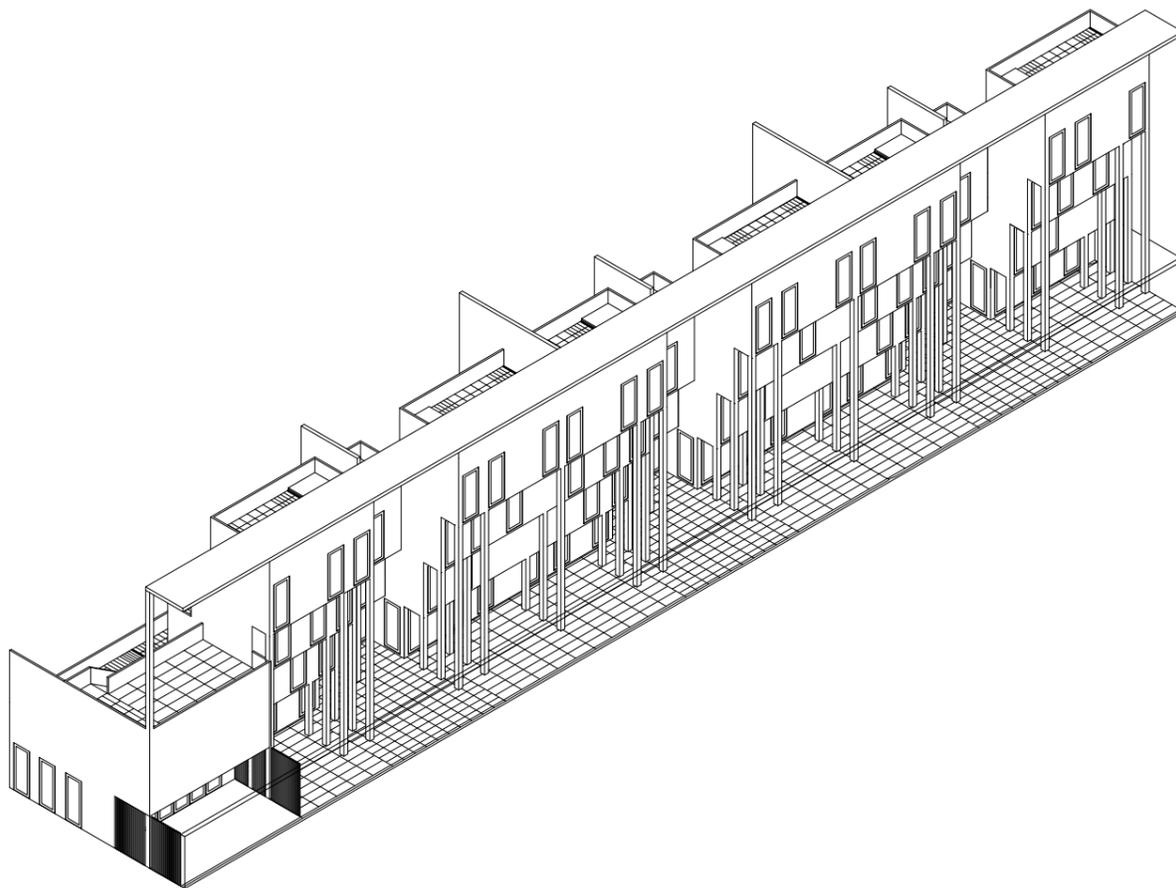
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Axonometría isométrica nor este
Escala 1:250

Proyecto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Axonometría isométrica nor oeste
Escala 1:250

Proyecto

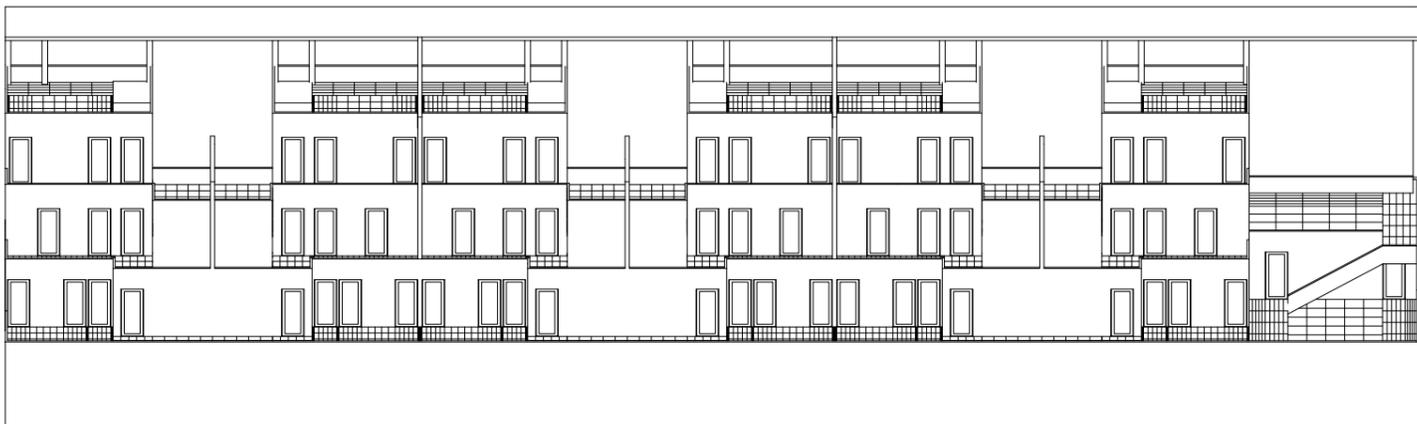
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva este desde arriba
Escala 1:250

Proyecto

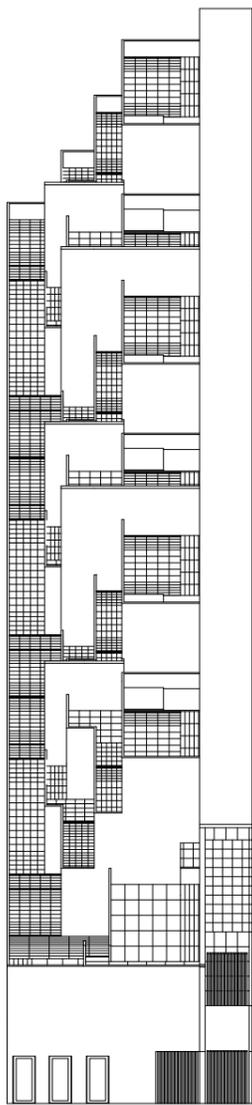
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva oeste desde arriba
Escala 1:250

Proyecto

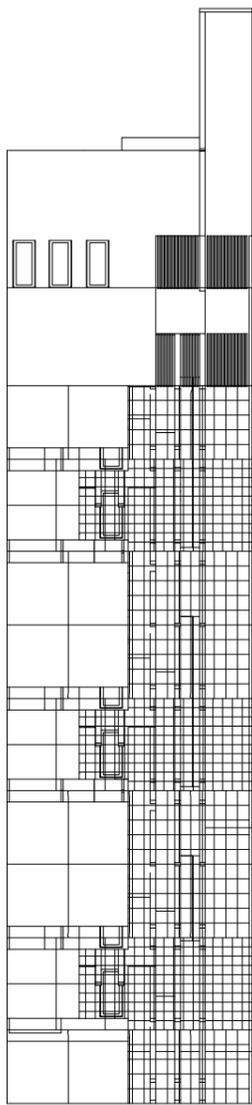
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva frente desde arriba
Escala 1:250

Proyecto

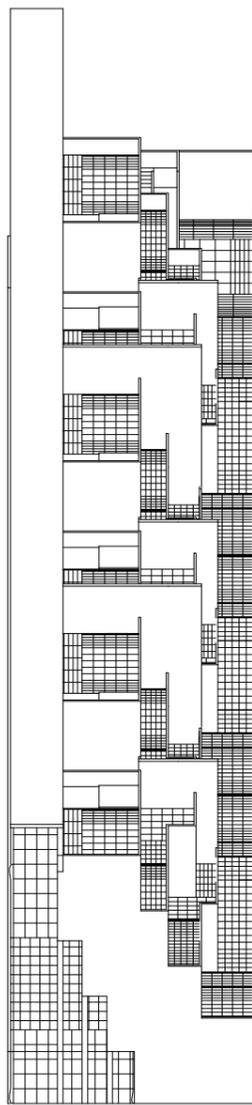
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva frente desde abajo
Escala 1:250

Proyecto

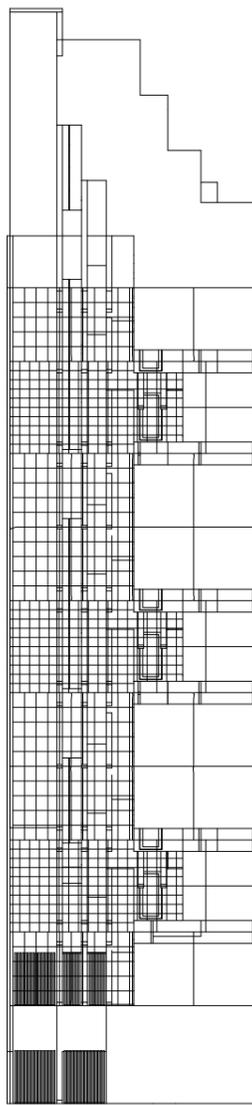
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva fondo desde arriba
Escala 1:250

Proyecto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva fondo desde abajo
Escala 1:250

Proyecto

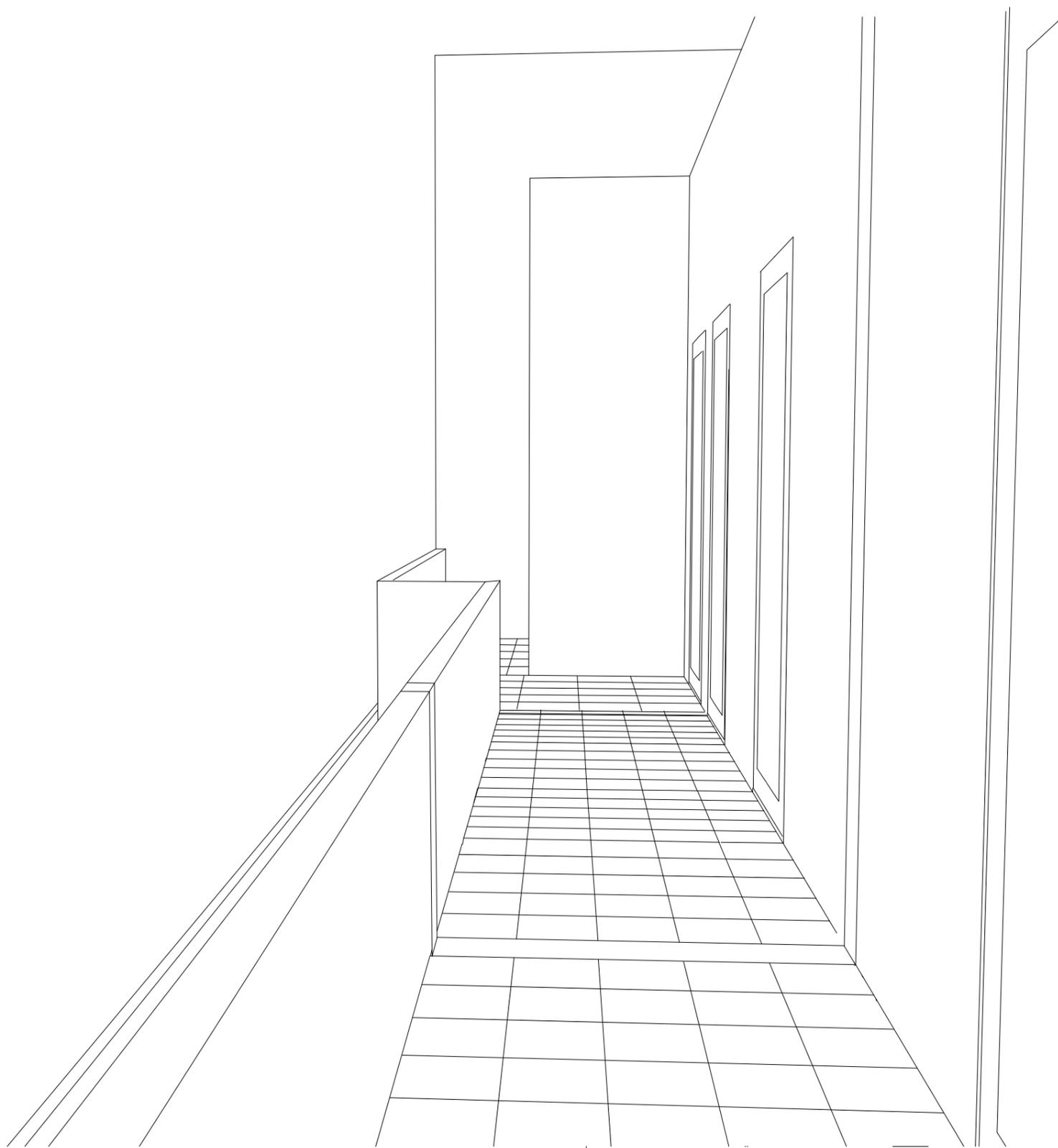
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva peatonal terraza comedor
Escala 1:250

Proyecto

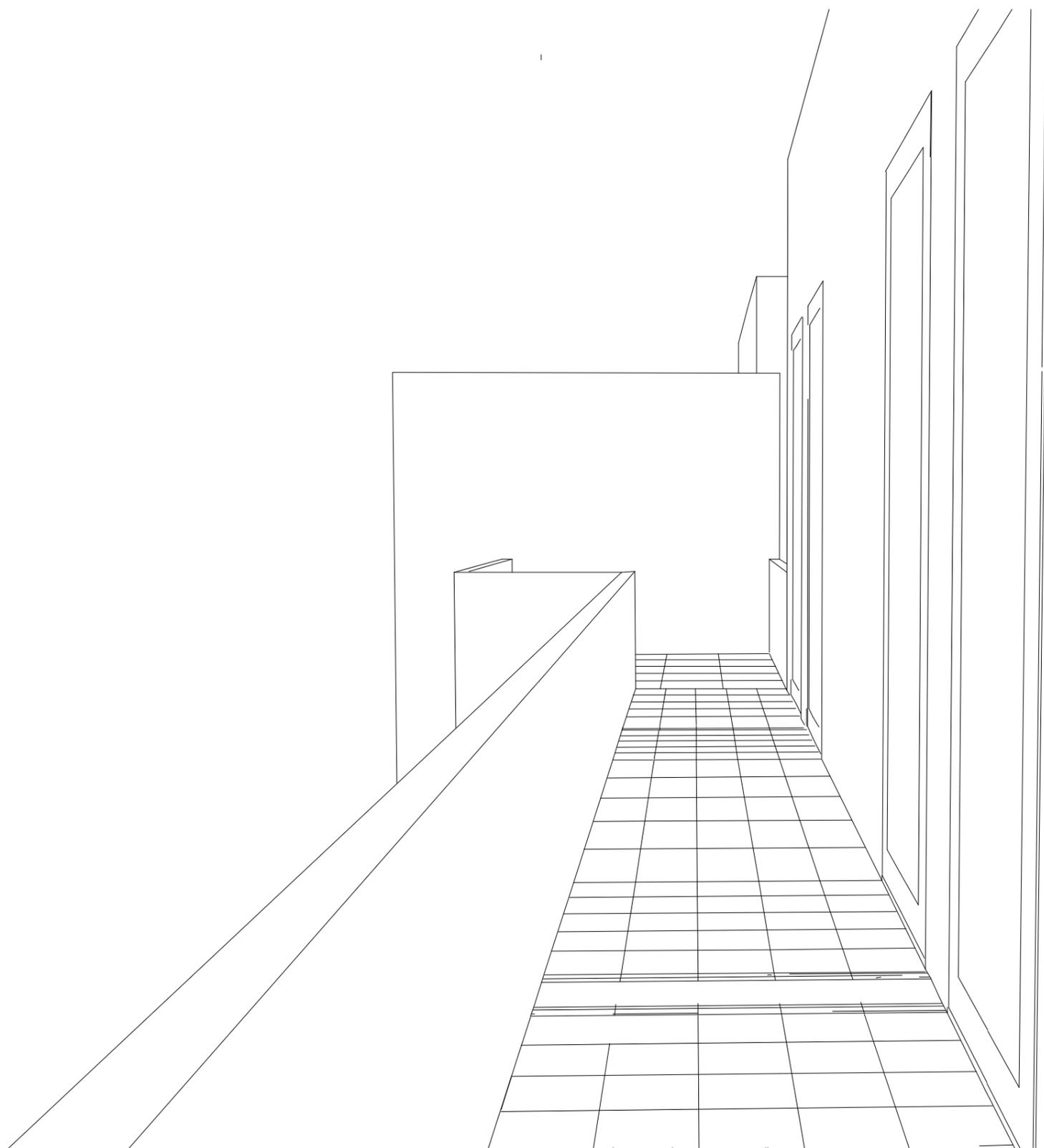
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva peatonal terraza dormitorio secundario
Escala 1:250

Proyecto

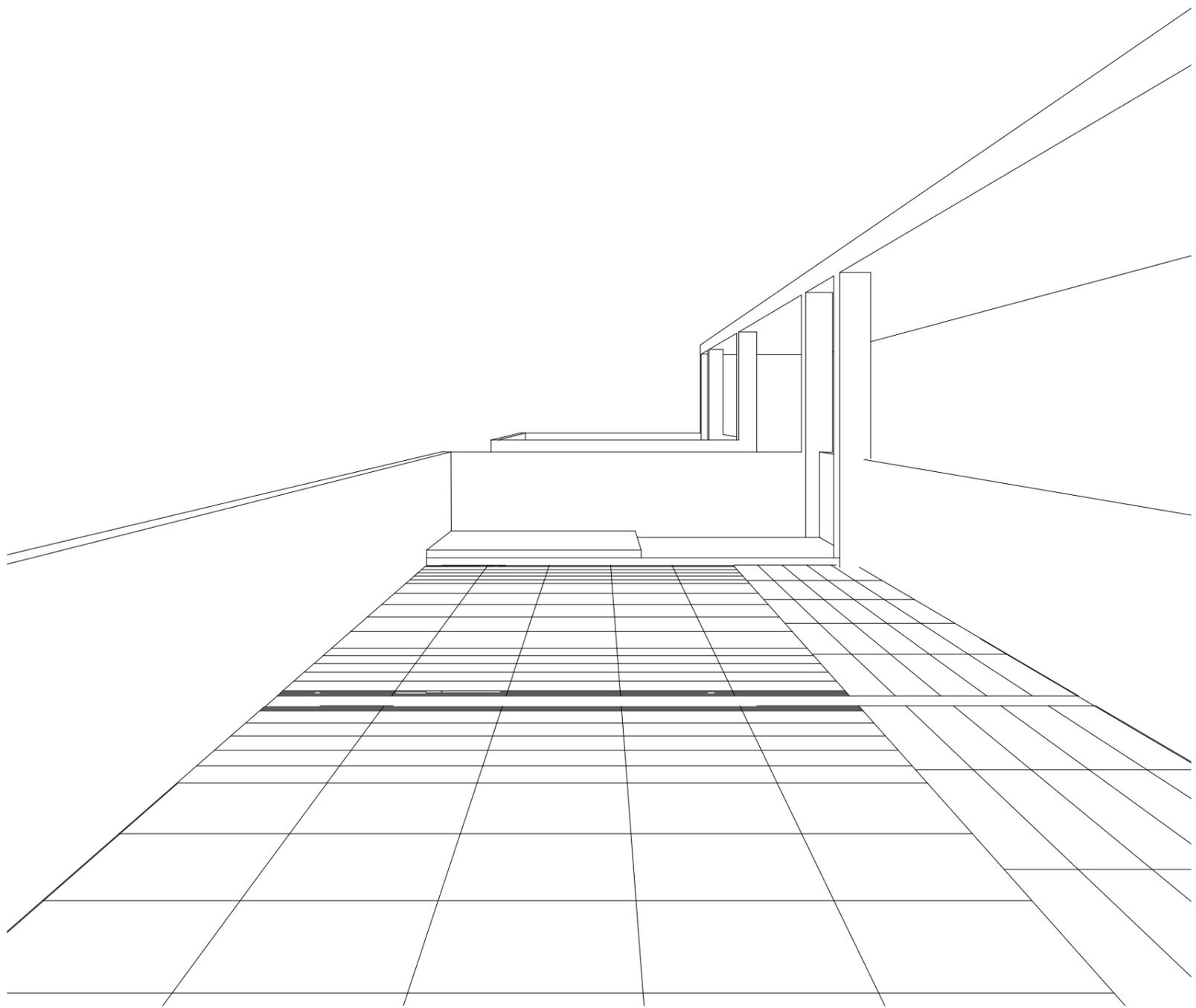
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva peatonal terraza dormitorio principal
Escala 1:250

Proyecto

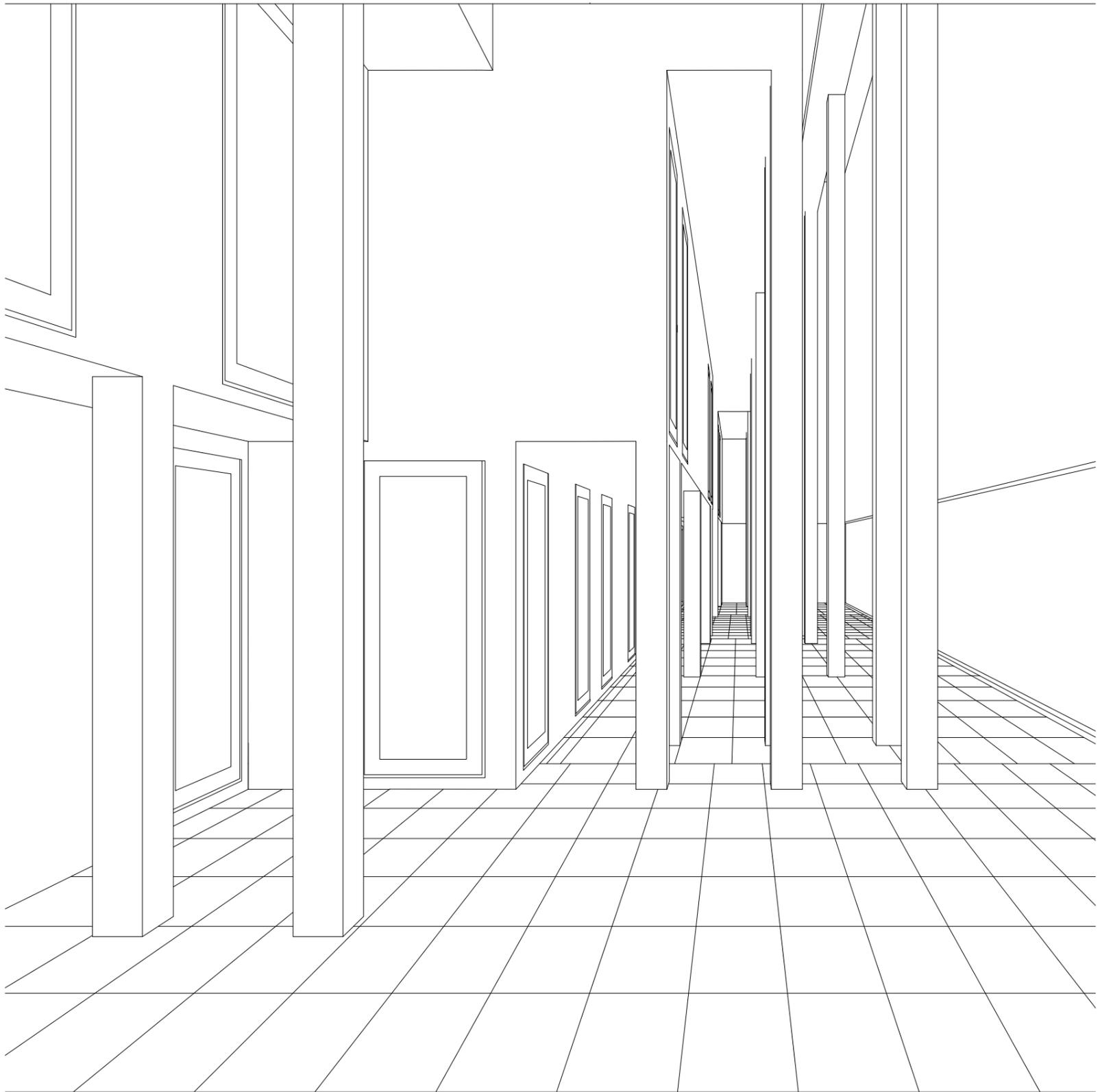
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva terraza sobre dormitorio principal
Escala 1:250

Proyecto

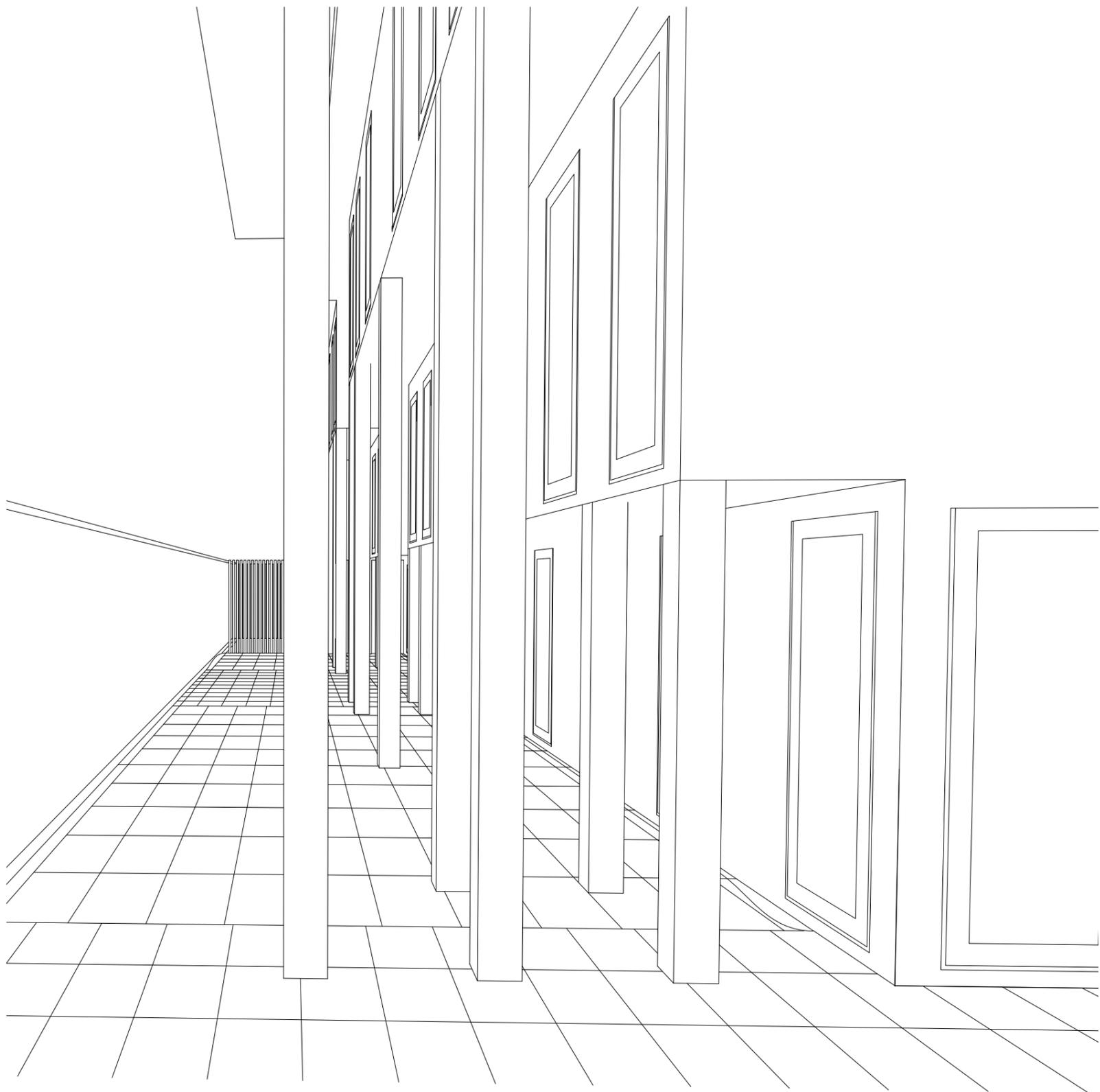
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva peatonal espacio publico hacia fondo
Escala 1:250

Proyecto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva peatonal espacio publico hacia frente
Escala 1:250

Proyecto

CONCLUSIONES

Casas aterrazadas en hileras escalonadasV

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

MAQUETA

Título particular

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Fotos de maqueta

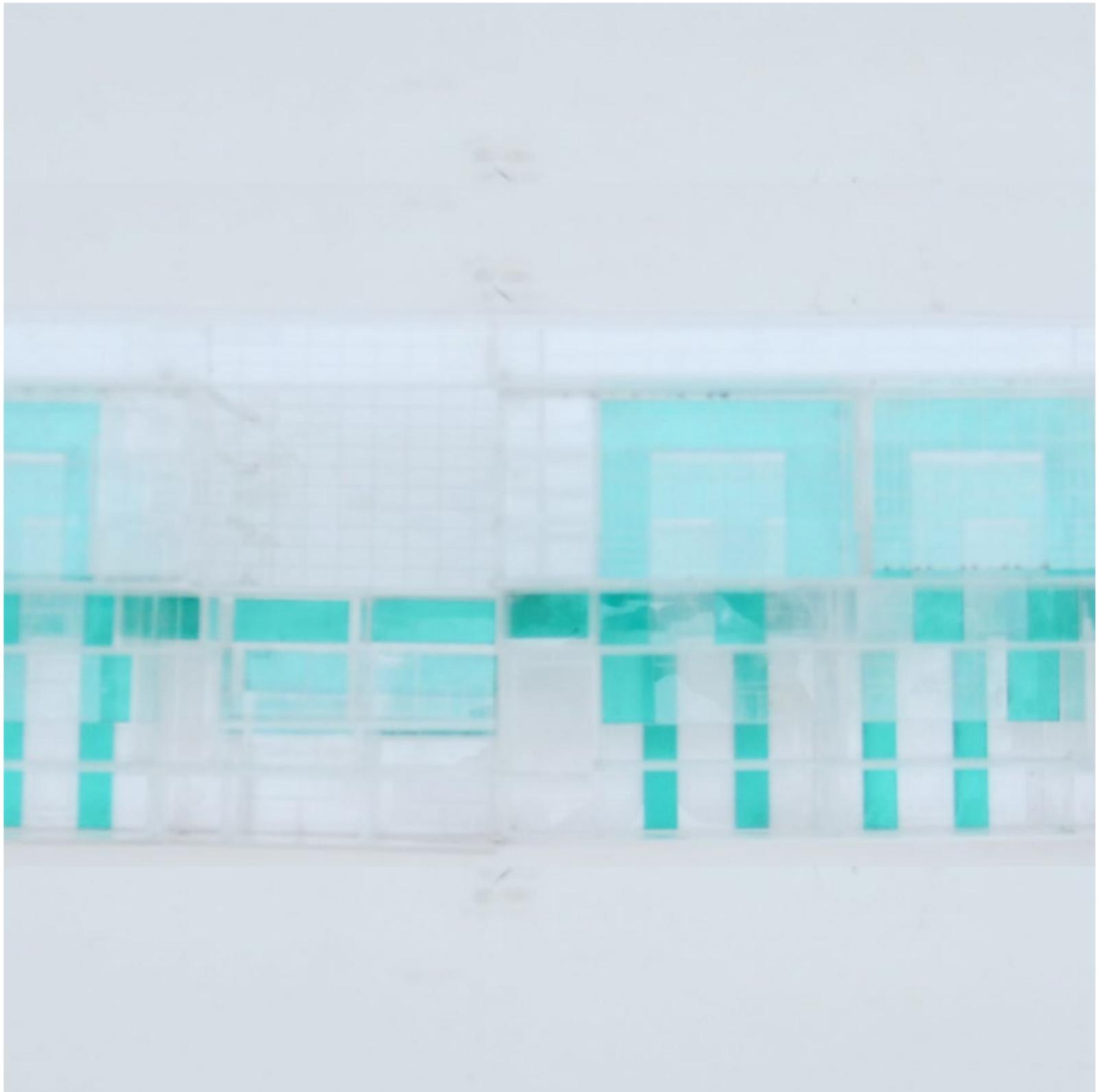
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Planta

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Planta de sector

Maqueta

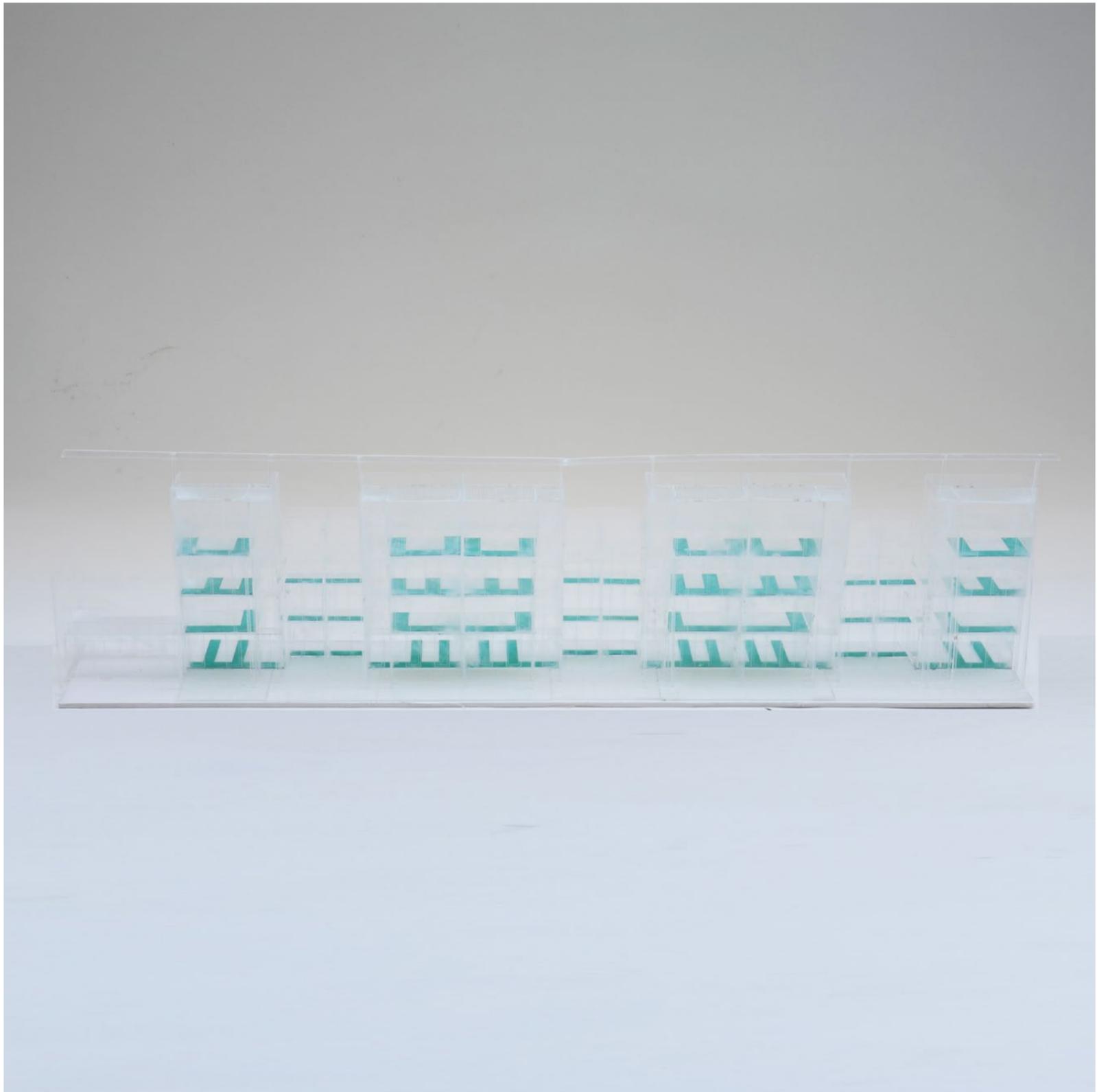
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 01

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 02

Maqueta

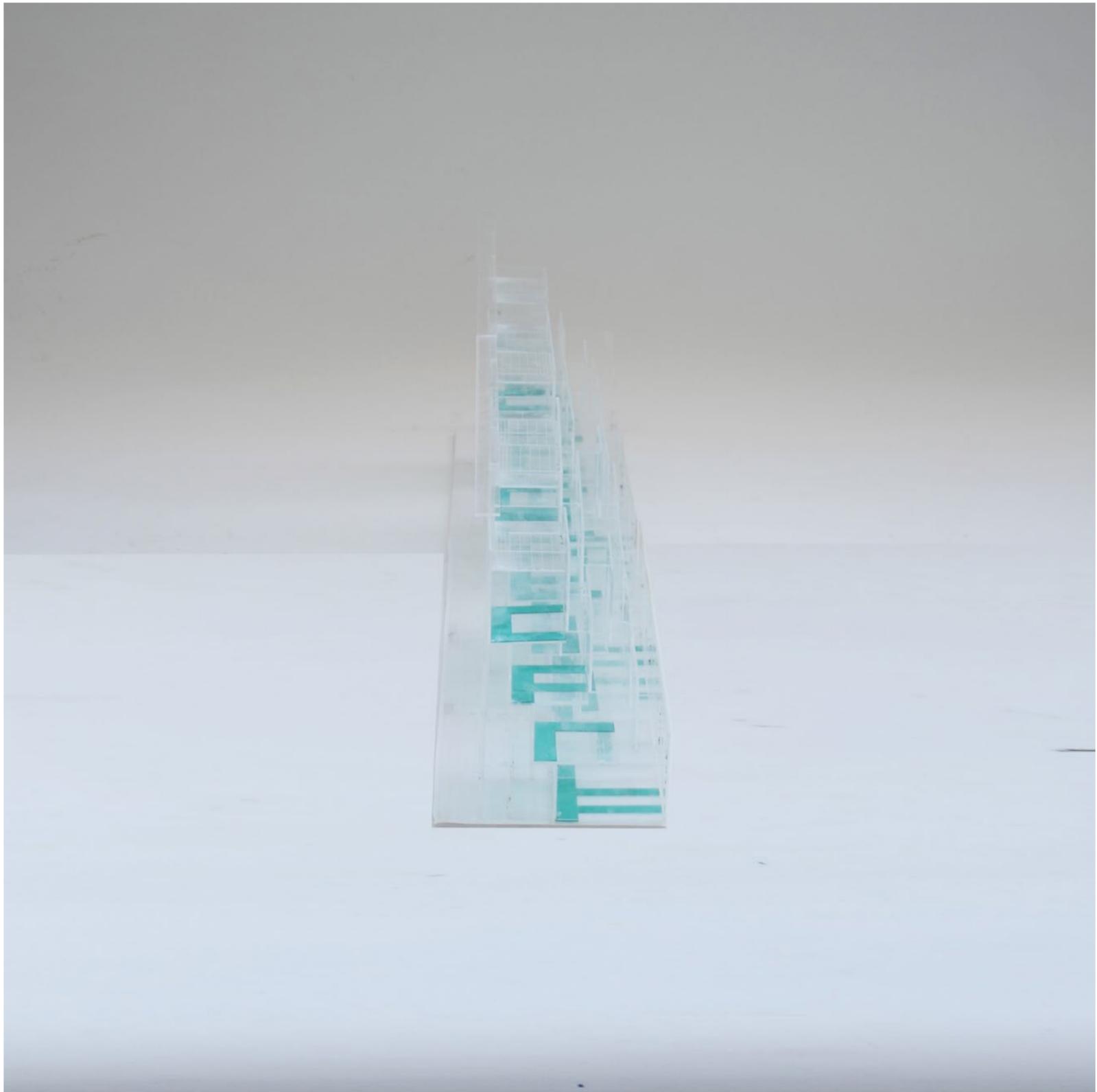
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 03

Maqueta

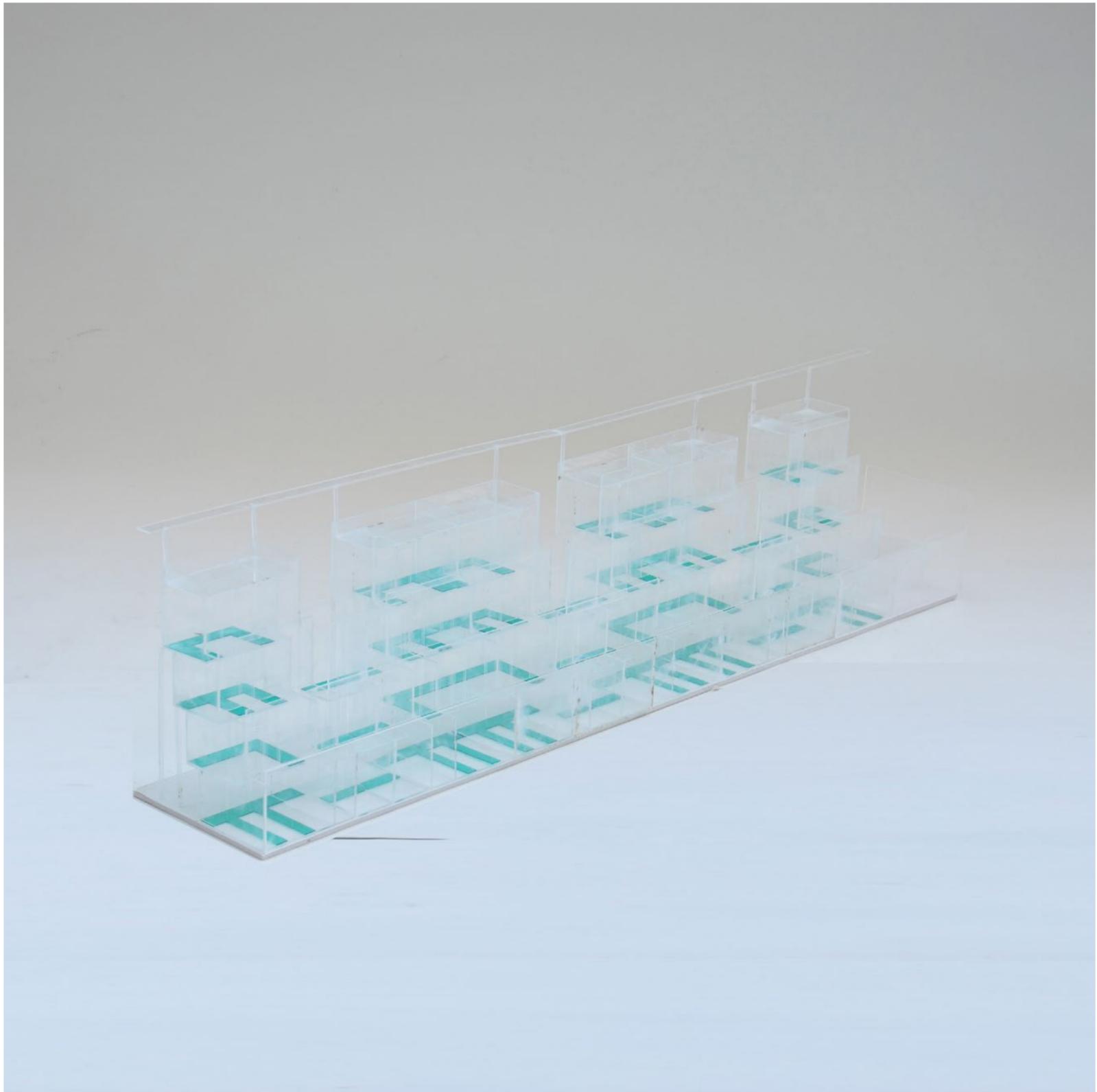
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 04

Maqueta

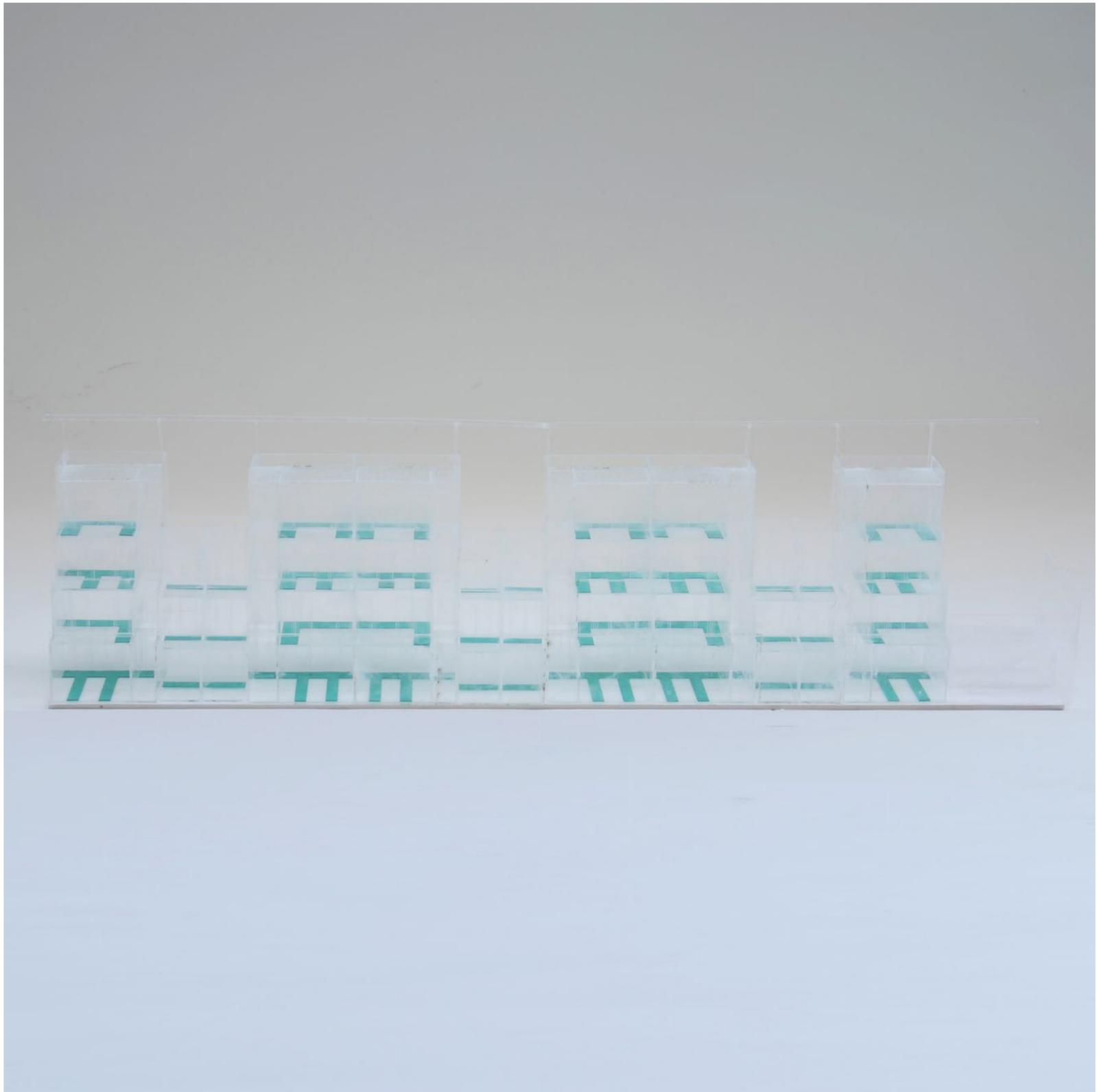
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 05

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 06

Maqueta

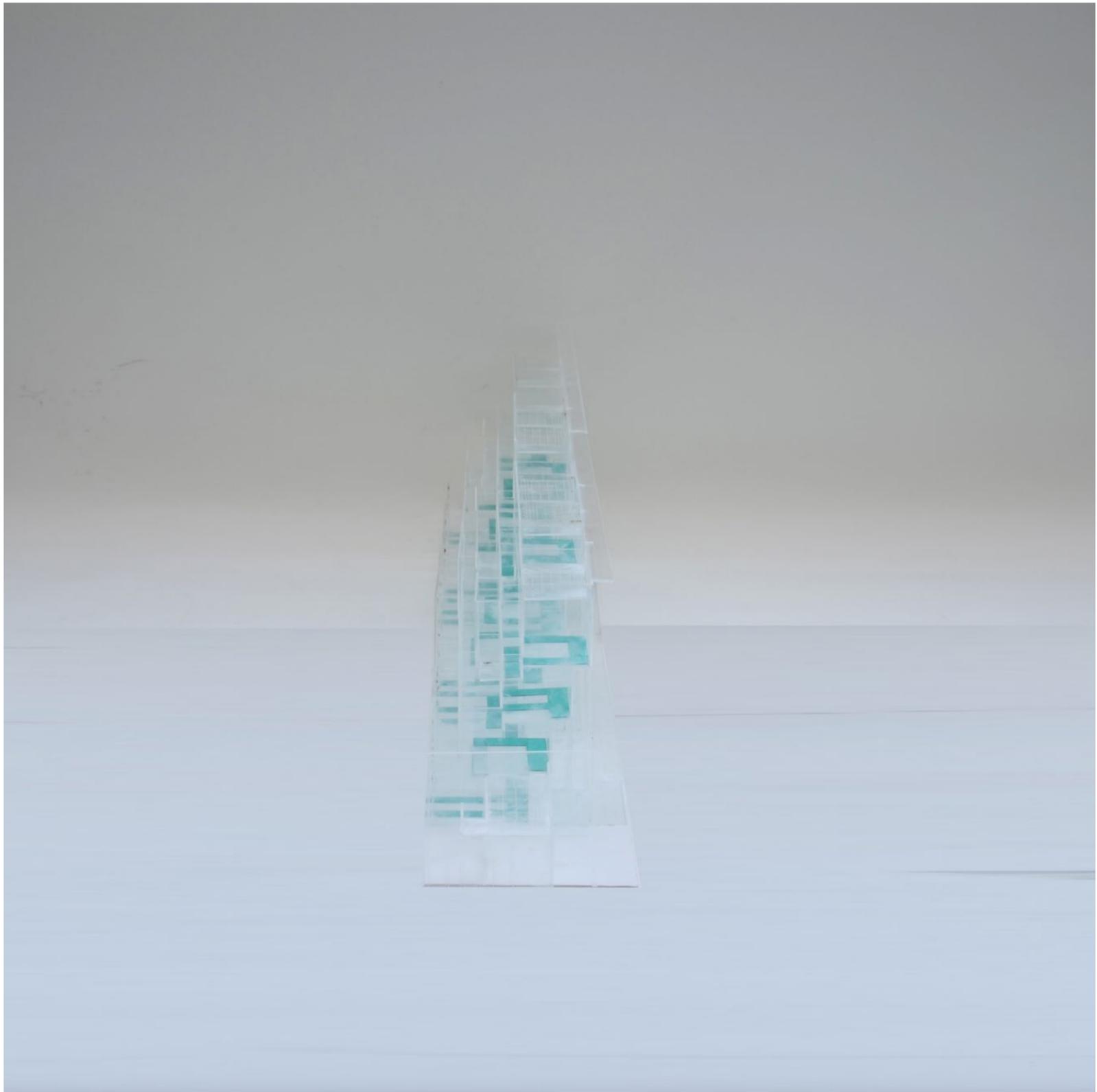
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 07

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 08

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista frontal. Lado 01

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista frontal. Lado 02

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista frontal. Lado 03

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista frontal. Lado 04

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista frontal. Lado 05

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista frontal. Lado 06

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista frontal. Lado 07

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Vista frontal. Lado 08

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto



Perspectiva parcial

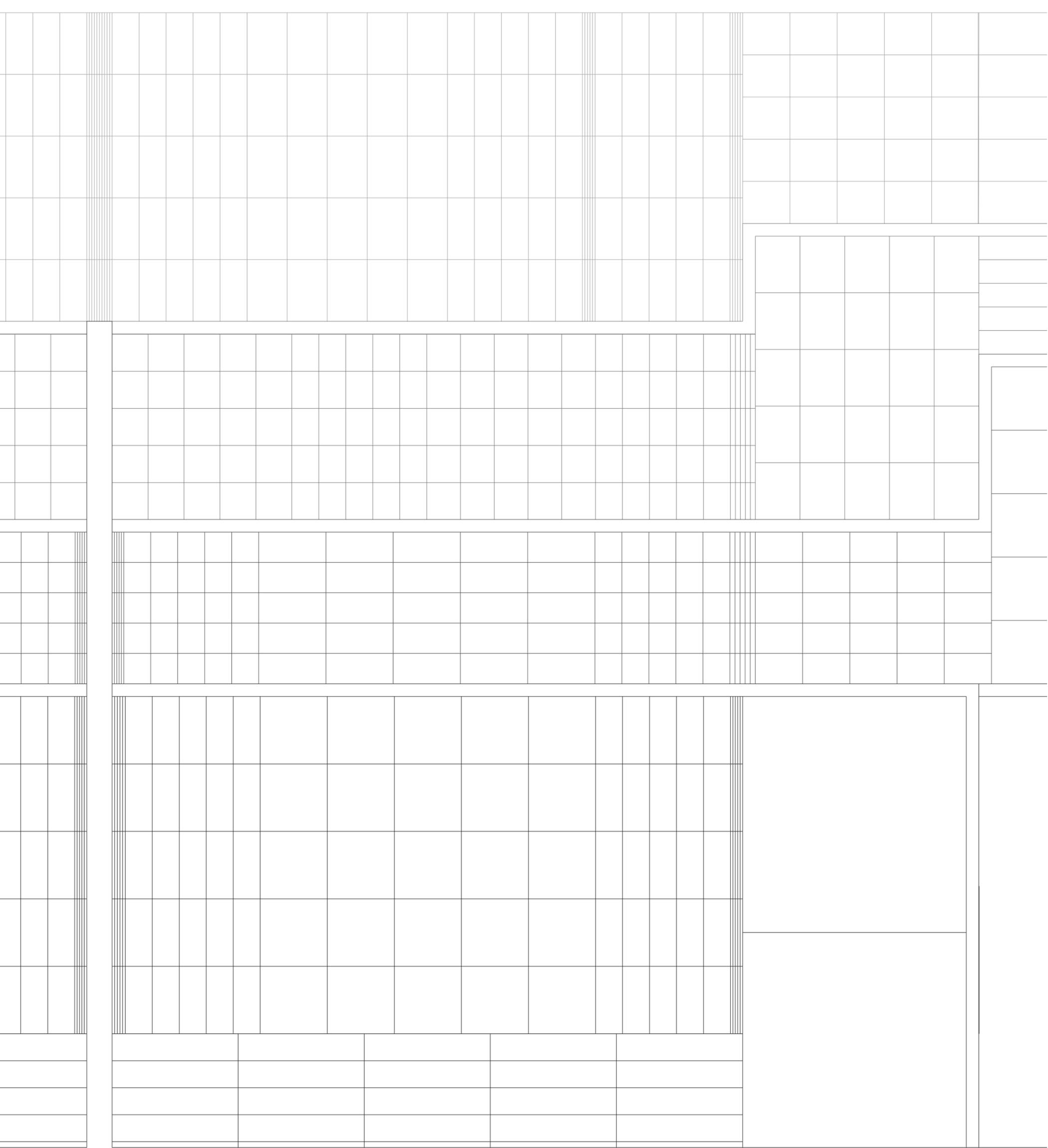
Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi
Tipología: Casa en hilera
Título: Viviendas en el espacio 2.0
Subtítulo: Casas aterrazadas en hileras escalonadas
Proyecto

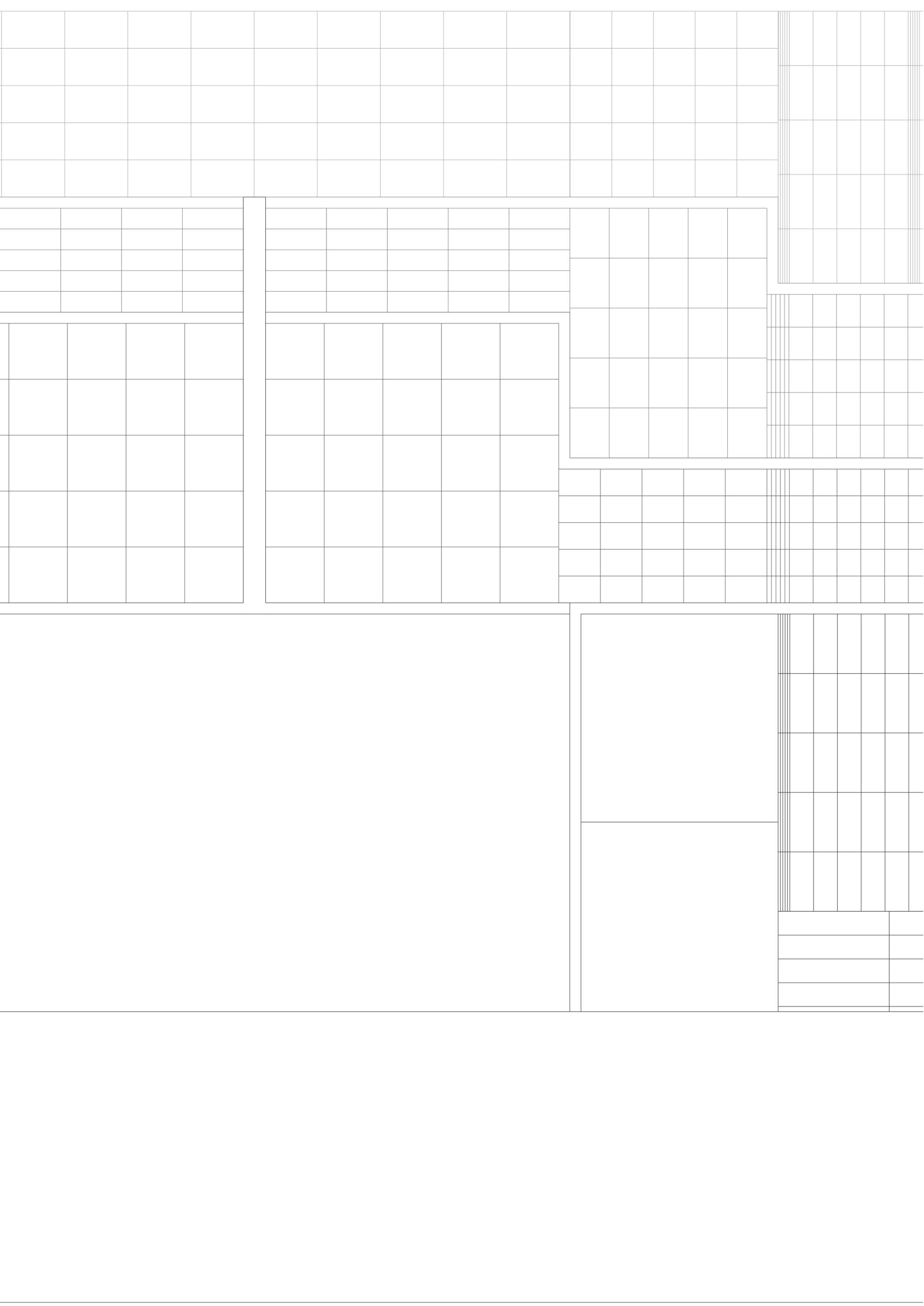


Perspectiva parcial

Maqueta



Planta de techos



TESIS

Viviendas en el espacio 2.0

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

La tesis investiga a la Ciudad de Buenos Aires identificando una tendencia a responder ante el crecimiento poblacional dividiendo el lote. Desde el lote de 120 metros de lado de la época colonial hasta el lote de 8,66 metros de ancho, la primera serie de divisiones del lote son a lo ancho del mismo y siempre con una unidad de vivienda por lote, aumentando la cantidad de unidades de vivienda por manzana. La segunda serie de divisiones del lote, son a lo largo del mismo, logrando que cada lote contenga más unidades de vivienda. La cantidad de viviendas dependen del largo del lote. La tercera y última serie de divisiones del lote, son divisiones verticales del lote, logrando edificios en altura.

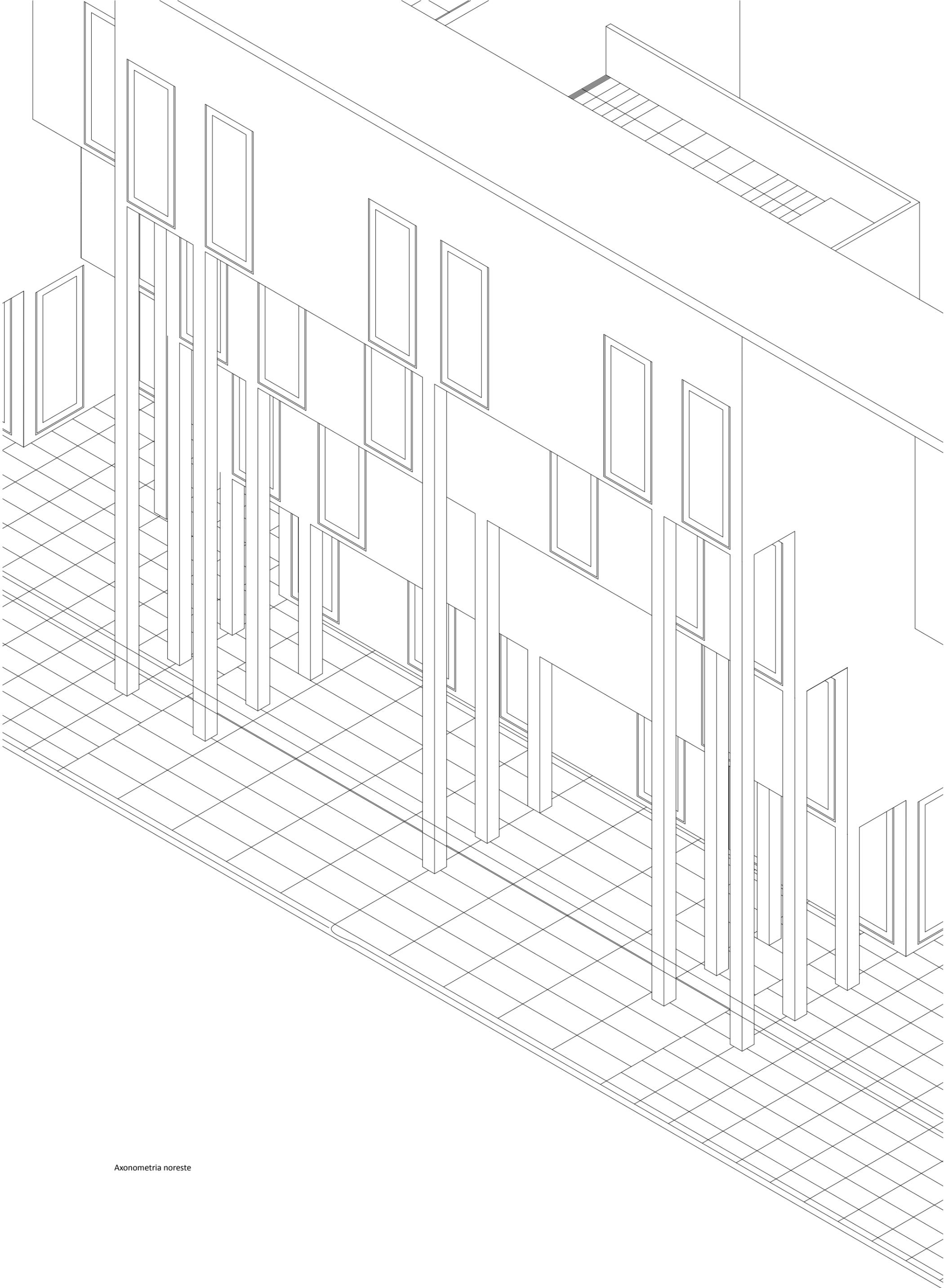
Cada uno de estas agrupaciones de series de divisiones de lotes, son asociadas a un tipo de espacio cubierto y descubierto de las unidades de vivienda. Tomando al espacio descubierto de la unidad de vivienda, se puede observar como el patio con circulación horizontal se transforma en el aire y luz vertical con balcones. En este proceso se pierde la relación del espacio descubierto horizontal con el suelo y el cielo y se transforma en un espacio vertical extruido, donde solo la planta baja tiene una relación con el suelo, y la planta alta con el cielo. Pero también transforma a ese espacio descubierto en un espacio oscuro muy lejano a ese patio horizontal.

En este punto es donde la investigación se propone lograr esa densidad de vivienda donde cambia el espacio descubierto, problematizándolo y diferenciándolo devolviéndole al prototipo ese espacio de la vivienda descubierta que la transforma logrando tener relación con el suelo y con el cielo, cosa que desaparece con el aire y luz vertical.

En el proceso de diferenciación para devolverle a la vivienda esa zona descubierta, se encuentra que el lote orientado de frente a fondo recibe un giro de 90 grados, y se orienta de una medianera hacia la otra. Cada vivienda ventila hacia las medianeras y el conjunto de viviendas posee dos tipos de espacios públicos hacia las medianeras.

Hacia una de las medianeras se encuentran una serie de terrazas, surgidas de la elevación de los volúmenes de locales, que dan una serie de espacios públicos aterrizados sobre las cubiertas de los locales, que al mismo tiempo son terrazas de cada uno de los locales de las viviendas. A medida que se eleva dentro de cada una de las viviendas, este espacio aterrizado se va volviendo más privado a cada local.

Hacia la otra medianera, por debajo de los locales elevado, se identifica un espacio semi cubierto que conforma un espacio público a escala del lote por debajo de los locales de las viviendas. Como la elevación de los locales de cada vivienda se va reduciendo el espacio público va cambiando de escala a medida que se acerca a las viviendas. Este cambio de altura subdivide al espacio público, determinando uno a escala del lote, un segundo a escala de las viviendas, un tercero a escala del par de viviendas y un último espacio público a la escala de la unidad de vivienda.



Axonometria noreste



BIBLIOGRAFÍA

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

DIEZ, Fernando, Buenos Aires y algunas constantes en las transformaciones urbanas, Editorial de Belgrano

BORTHAGARAY, Juan Manuel, Habitar Buenos Aires, las manzanas, los lotes y las casas, SCA y CPAU

Revista CAYCA, años 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1939, 1941

Revista nuestra arquitectura, años 1929, 1930, 1931, 1932, 1933

Revista Summa 177

TARTARINI, Jorge D, Documentos para la historia del saneamiento argentino, AySA 2010

Archivo de planos históricos y domiciliarios, AySA, Riobamba 750 - (C1025ABP) Ciudad de Buenos Aires

AGRADECIMIENTOS

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Guillermo Aporszegi

Viviendas en el espacio 2.0, casas escalonadas en hileras aterrazadas, es resultado del curso Tesis Proyectual 2014 Proyecto Buenos Aires, dirigido por Ciro Najle en el último año de la Carrera de Arquitectura de la Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos de la Universidad Torcuato Di Tella durante el año 2014. Queremos agradecer a Anna Font por la coordinación del curso, a Diego Petrate, Nicolás D'Ángelo, Sebastián Adamo, Marcelo Faiden, Anna Font y Sergio Forster, tutores del curso, y a Alberto Dellorenzini, Axel Cherniavsky, Iván Valdez y Julián Varas por los seminarios y workshops dictados durante el año.

