

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
Y ESTUDIOS URBANOS

--

CARRERA DE ARQUITECTURA

--

02/2014

---

**DIRECTOR DE TESIS I:**

ARQ. FRENCISCO LIERNUR

**DIRECTOR TESIS II:**

ARQ. ANDRES MARIASCH

**PROFESORES ADJUNTOS**

ARQ. BRUNO EMMER, ARQ. RICARDO SARGIOTTI,  
ARQ. GABRIEL TYSZBEROWICZ

**ASISTENTES**

ARQ. MARIA LUZ RODRIGUEZ. ARQ. ZELMIRA FRERS

**ALUMNA**

LAURA OTERO

**TEMA**

COMUNIDADES IDEALES /ALTERNATIVAS CONSTRUIDAS

---

 UNIVERSIDAD  
TORCUATO DI TELLA

# INDICE

## PARTE I

PROYECTO DE TESIS  
SEDE CENTRAL PARA LA CONFEDERACION DE NACIONES SUDAMERICANAS

## PARTE II

INVESTIGACION CONJUNTA - CON GUADALUPE SOBRAL

## PARTE III

ESQUICIO  
LA COMUNIDAD EXPANDIDA

## PARTE IV

INVESTIGACION - HIPOTESIS PROYECTUAL

## PARTE I

MEMORIA DESCRIPTIVA	01
SINTESIS - PROGRAMA	02
IMPLANTACION	03
PISO 3 Y 2 - DORM. PRESIDENCIA - PRIMER SECRETARIO	04
PISO 1 - PLANTA CONGREGACION	05
PLANTA BAJA - AUDITORIO	06
PRIMER SUBSUELO - RESTAURANTE Y SALA DE EXHIBICIONES	07
SEGUNDO SUBSUELO - ESTACIONAMIENTO	08
EDIFICIO DE ACCESO PRESIDENCIAL	09
CORTE LONGITUDINAL	10
VISTA LONGITUDINAL	11
VISTA FRONTAL	12
UNIDAD PRESIDENCIAL	13
DETALLE LAVATORIO PRESIDENCIAL	14
RENDER - ESTRUCTURA PRINCIPAL	15
DETALLE ESTRUCTURA	16
DETALLE ESTRUCTURA	17
DETALLE ESTRUCTURA	18
DETALLE CUBIERTA TRANSITABLE	19
MATERIALIDAD	20
MAQUETA	21
PAISAJE	22

COMUNIDADES  
IDEALES / ALTERNATI-  
VAS CONSTRUIDAS

EN BUSCA DE UN TIPO  
ESPECIFICO.

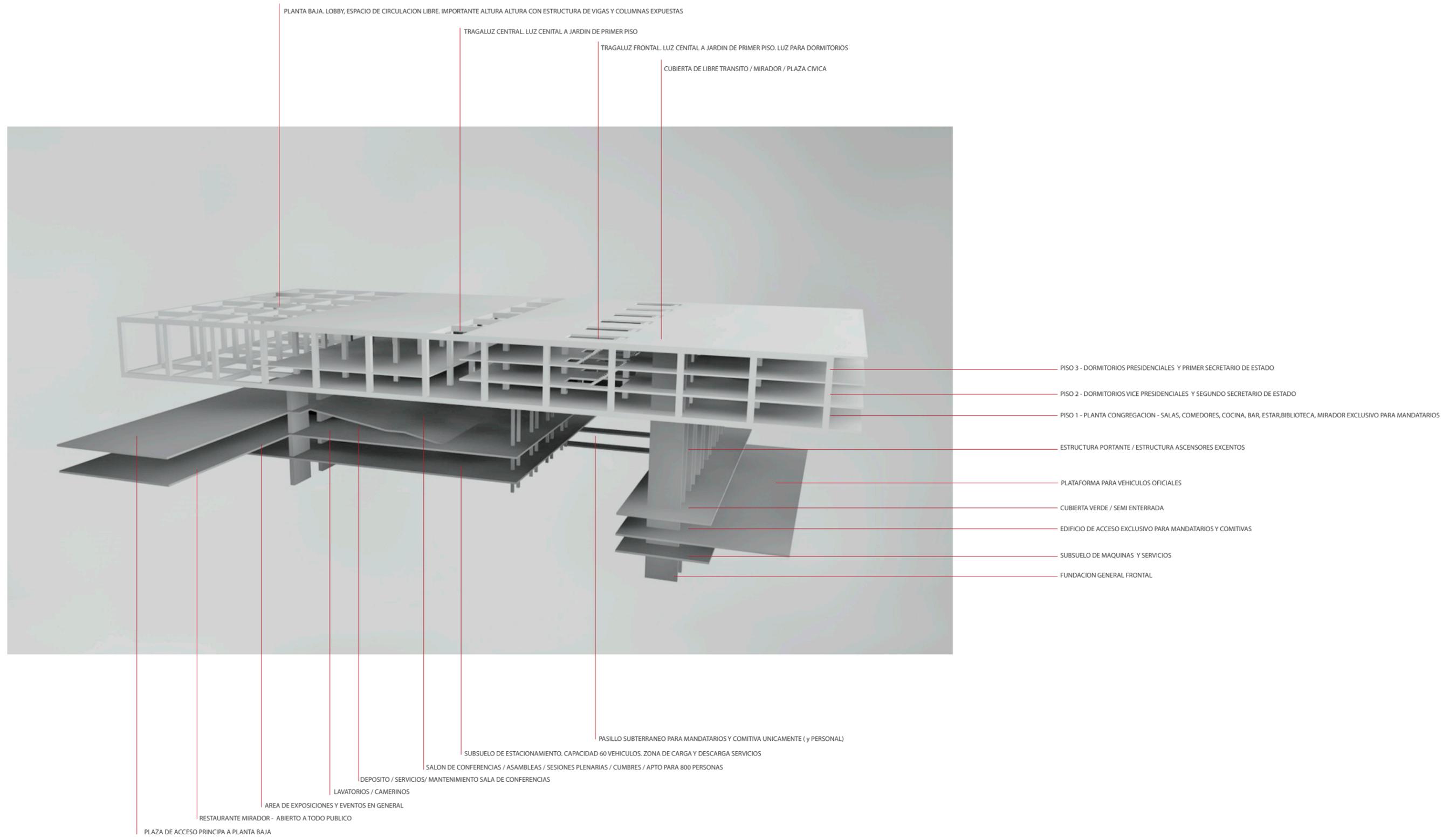
COMO PRINCIPAL HERRAMIE-  
TA DE INVESTIGACION SE  
EMPLEAN PREPOSICIONES  
POLITICAS. ES DECIR SE  
ESTUDIA EL TRASFONDO  
POLITICO REPRESENTATIVO DE  
LAS NACIONES SUDAMERICA-  
NAS. SE TOMAN ELEMENTOS  
SIGNIFICATIVOS DE LOS  
PUEBLOS Y SE ANALIZAN  
MARCAS A LO LARGO DE LA  
HISTORIA EN SUS POSICIONES  
Y RESULTADOS POLITICOS-  
SOCIALES.

TALES DATOS PROPORCIONAN  
EN TONO SIMBOLICO PISTAS  
PARA REGULAR EL NUEVO TIPO.  
LA METAFORA ES LO  
PRIMORDIAL, TRANSPORTADO  
A LO FISICO EN ARQUITECTU-  
RA. ESTA CONJUFACION  
PROPORCIONA SOLUCIONES  
POSIBLES PARA LA ESCENCIA  
DEL NUEVO TIPO.

SE BUSCA UNA ARQUITECTURA  
PARA REPRESENTAR LA  
CIMUNIDAD SUDAMERICANA Y  
QUE A SU VEZ SEA LA  
MAQUINA FORJADORA DE  
ESTAS NACIONES.

ES UNA TESIS QUE ANALIZA  
ELEMENTOS ESPACIALES QUE  
INDUCEN A INCREMENTAR LA  
RELACION INTERPERSONAL Y A  
SU VEZ PROPONE UN  
PROGRAMA PUNTUAL PARA  
DICHO FIN A NIVEL CONTINEN-  
TAL. SE ANALIZAN LOS  
ETUDIOS DE ETIENNE WAGNER  
A CERCA DE LAS CLAVES PARA  
LOGRAR VERDADERAS  
RELACIONES INTERPERSONA-  
LES.

CON UNA ORGANIZACION  
INTERNA EL EDIFICIO PROPONE  
GRADOS DE PRIVACIDAD QUE  
SE INTERCONECTAN  
VISUALMENTE Y ESPACIALMEN-  
TE. CREA SITUACIONES DE  
"ALTA INTENSIDAD RELACIO-  
NAL" SIN QUE LOS PARTICIPAN-  
TES PUEDAN DARSE CUENTA.  
PONE EN TENSION LOS  
PROTOCOLOS DE LAS CLASES



## SINTESIS PROGRAMA

PISO 3	cantidad	mts <sup>2</sup>	mts <sup>2</sup> totales
HABITACIONES PRESIDENCIALES	12	115	1380
HABITACIONES SECRETARIOS	12	60	720
HALL	12	25	300
SALAS DE REUNION	12	20	240
			3140 mt <sup>2</sup>
<b>PISO 2</b>			
HABITACIONES VICEPRESIDENCIALES	12	115	1380
HABITACIONES SECRETARIOS	12	60	720
HALL	12	25	300
SALAS DE REUNION - CHICAS	12	20	240
SALAS DE PRENSA Y TALLERES	1	530	530
ESTAR / CAFE ABIERTO	1	170	170
ESTAR / LIVING CERRADO	1	170	170
			4800mt <sup>2</sup>
<b>PISO 1</b>			
SALAS MIRADOR EXPANDIBLES	-	180	180
SALAS / ESTARES	-	200	200
BAR	-	80	80
BLACON TERRAZA	-	350	350
AREA DE EXPOSICIONES	-	500	500
ZONA ABIERTA PARA EVENTOS / CAFE	-	500	500
COCINA	1	75	75
SALA TV	1	52	52
COMEDOR	2	90	180
LAVATORIOS GENERALES	1	27	27
LAVABOS PRIVADOS	1	53	53
VESTUARIOS Y LAVABOS SERVICIOS	1	28	28
CUARTO FRIOS	1	9	9
DESPENSA	1	20	20
JARDINES	6	30	180
JARDIN	1	400	400
BIBLIOTECA	1	450	450
			5290 mts <sup>2</sup>

PB			
HALL DE ACCESO	1	700	700
AUDITORIO - SALA DE CONFERENCIAS	1	1580	1580
capacidad para 560 personas	1	700	700
PLAZA DE ACCESO	1	890	890
			2500 mts <sup>2</sup>

1° SS			
RESTAURANTE	1	566	566
SALON DE EXHIBICIONES / EVENTOS	1	780	780
CAMERINOS	2	16	32
DEPOSITO / SERVICIOS	1	180	180
LAVATORIOS	2	30	60
TERRAZA / CAFE BREAK / MIRADOR	1	430	430
ESTAR / SALA DE ESPERA	1	36	36
			3500 mts <sup>2</sup>

2° SS			
ESTACIONAMIENTO - cap 60 vehiculos		1600	1600
DEPOSITO / ABASTO	1	320	320
LOBBY / ESTAR ESTACIONAMIENTO	1	260	260
OFICINAS / SEGURIDAD	1	40	40
LAVATORIOS	2	12	24
SALA DE MAQUINAS	1	128	128
			2400 mts <sup>2</sup>

EDIFICIO ACCESO PRESIDENCIAL			
PLANTA DE ACCESO			1000
SS SALA DE MAQUINAS			700
			1700 mts <sup>2</sup>

### AREA TOTAL

23 330 mts<sup>2</sup>