

# BRUTRALLY

## Motor centralizado de congestiones territoriales

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Giro Najle

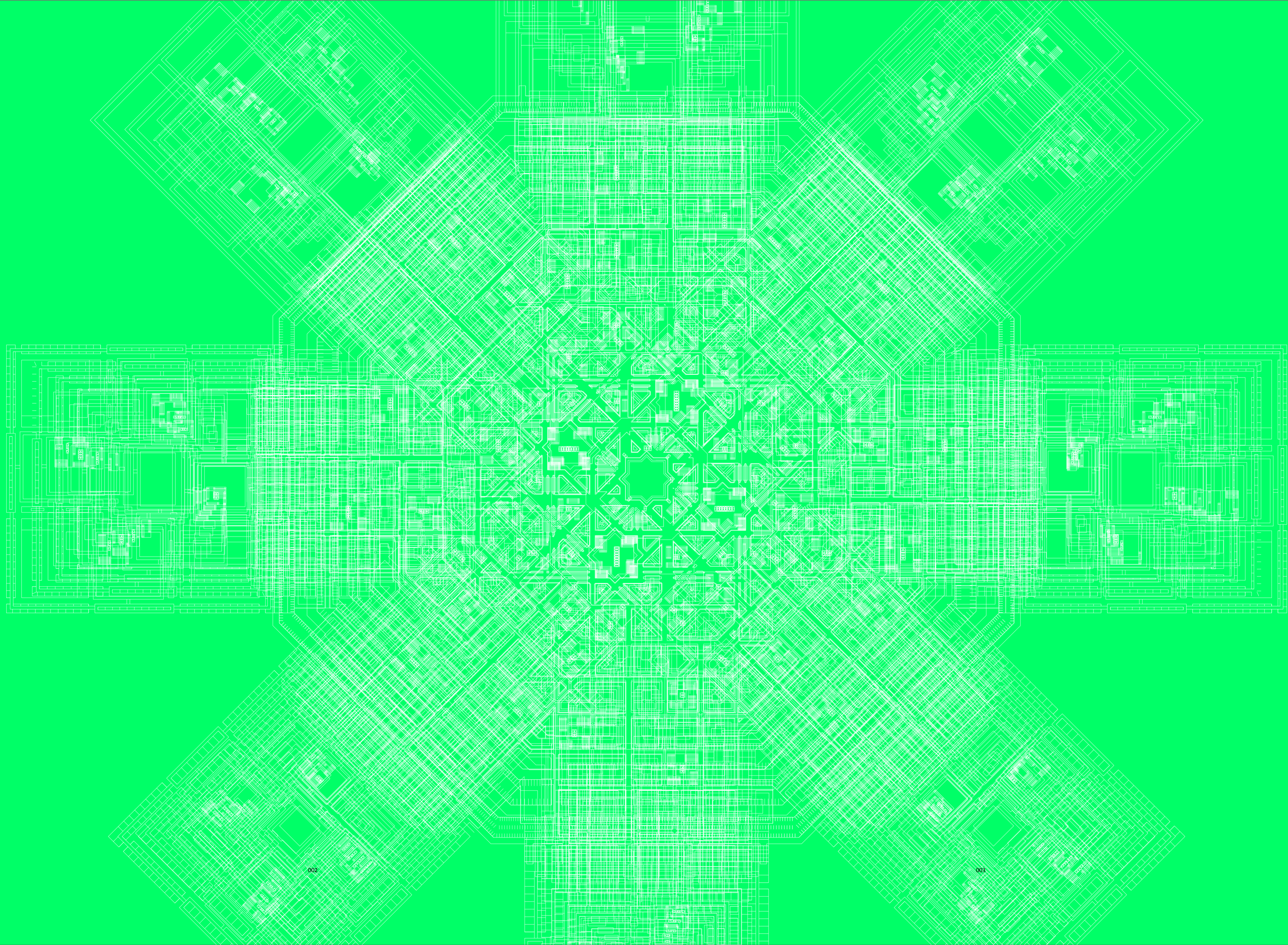
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)

Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas

Ayudante: Valeria Ospital

Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, María Victoria Pavesi, Roberto Quiñones





002

003



## **BRUTRALLY**

Motor centralizado de congestiones territoriales

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones



## INDICE

Programa: Atlas de Genéricos Sublimes	009
Atrios de descongestión tectónica:	019
Macizo estratificado de congestiones amplificadas	021
Estratificación de congestiones distorsionadas	025
Rally compacto	039
Fase_01	053
Fase_02	079
Fase_03	119
Fase_04	149
Fase_05	177
Fase_06	257
Fase_07	321
Fase_08	337
Fase_09	371
Fase_10	387
Brutrally	413
Enclave Fierrero	533
Brutdonkey	535
Bibliografía	539
Creditos de las imágenes	541

**Universidad Torcuato Di Tella**  
Rector: Ernesto Schargrodsky  
Vicerrectora: Catalina Smulovitz

**Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos**  
Decano: Ciro Najle

**Carrera de Grado de Arquitectura**  
Director: Sergio Forster

**Tesis Proyectual**  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital

**Brutrally**  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gerneti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Ilustración de tapa: Planta, superposición de rascasuelos con subsistemas indexados

Universidad Torcuato Di Tella  
Campus Alcorta  
Avenida Figueroa Alcorta 7350  
Sáenz Valiente 1010  
Ciudad de Buenos Aires  
Argentina



## PROGRAMA

### Atlas de Genéricos Sublimes

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gerneti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones

#### Genéricos Sublimes

La idea de generalidad en arquitectura, desde la ilustración hasta el movimiento moderno, ha sido impulsada por la búsqueda de construir modelos objetivables en base a la homogeneidad y reproducibles a partir de la repetición: mecanismos capaces de trascender cuestiones particulares (situaciones, programas, usuarios, incluso autores) mediante la indiferenciación. Esta búsqueda extensiva, que fue asumida como inherente a la producción de un conocimiento general, procura la instrumentalización lineal y no mediada del material arquitectónico para su utilización racional y eficiente, disponiendo sus virtudes de manera transparente para el uso estratégico de una u otra forma de poder que se proclama a sí misma como universal. Sin devenir una nostalgia acerca de lo irreductible o un romanticismo acerca de la obstinación por la idea de lo particular, la noción de lo genérico-singular atenta desde dentro contra esta idea mientras la procura, asumiendo un rol radicalmente operativo en la formación de un conocimiento general y a la vez socavando y superando este rol desde su interior, volviéndolo disponible y por otro lado irreductible a la objetivación. Lo genérico-singular resulta de la idea de que lo singular puede emerger de las entrañas mismas de lo general mediante métodos rigurosamente creativos donde la diferencia y la novedad se forman sin la mediación de una crítica ideológica, es decir, mediante procesos de diferenciación fundados en la ética no lineal de los modelos complejos.

En la cultura del desarrollo contemporánea, todo protocolo que demuestre efectividad a los fines comerciales se vuelve ubicuo y asume espontáneamente un estatuto de generalidad, adquiriendo una expresión insípida, una indiferencia fundamental, y una imagen de naturalidad. Sin embargo, paradójicamente, la cultura de lo cualquiera se manifiesta a través de masas edilicias cada vez más extremas, de territorios artificiales cada vez más vastos, de tipologías edilicias cada vez más complejas, de objetos arquitectónicos cada vez más magníficos, de sistemas organizativos cada vez más redundantes, de formas cada vez más multivalentes, y de espacialidades cada vez más magnánimas, asumiendo una condición a la que se podría entender como sublime, ya que al tiempo aterroriza y eleva al sujeto contemporáneo, mientras lo hunde en la más profunda indiferencia. La arquitectura del desarrollo contemporáneo, a la vez genérica y sublime, sedimenta rutinas, formula protocolos, establece normativas, constituye principios, los ajusta y los calibra como reglas de un sistema, y desarrolla criterios normativos que generan las organizaciones más perversas y contra-intuitivas, construyendo mediante dicha empresa un nuevo nivel de inconsciente colectivo, el de la arquitectura-territorio, plano de consistencia donde el territorio mismo, y ya no la ciudad, se vuelve constitutivo de la artificialidad (y magnificada) de los edificios, que ahora interiorizan su propio suelo y formulan su propio contexto.

En la época del capitalismo global, falseada con demasiada frecuencia (y con aplastante nostalgia) como un modo más de posmodernidad, el mundo mismo ha devenido medio edilicio, arquitectura en estado virtual, al tiempo que la arquitectura ha devenido territorio vuelto artificio: suelo de sí, referencia de sí, estructura de sí, explicación de sí. Sin exterior, absorbido éste en el interior (organizativo, formal y figurativo) de la arquitectura, el sueño y la pesadilla de la arquitectura por la arquitectura está aquí, entre nosotros. Esta forma factual y prosaica del “todo es arquitectura” implica que las visiones de la disciplina han devenido ya no estados deseables, sino estatutos irremediables y monstruosamente ubicuos de los que no hay escape, porque no hay otredad. Lo genérico sublime involucra la construcción de modelos que encarnan este nuevo estatuto de la arquitectura como amenaza internalizada y liberadora: en la medida en que los efectos de la urbanización universal no pueden ser meramente aliviados o resueltos por una arquitectura de la sanación, del moralismo ingenuo, del orden perfecto y la función eficiente, o de las buenas intenciones, su intimidación ya no daña, y por lo tanto se vuelve potencialmente capaz de encarnar el sueño atroz de elevar el espíritu de lo moderno por sobre sus propios hombros y por encima de sus falsas certezas.



La arquitectura genérico sublime es *neonaturalista*: involucra la construcción de medios que se asumen artificiales pero que simulan contra-intuitivamente dinámicas naturales. La arquitectura genérico sublime es *superurbana*: involucra la construcción de colectividades anti-urbanas cuya alienación, auto-celebratoria, se cierra sobre sí en un mundo, ya no metáfora de la ciudad sino ciudad ubicua. La arquitectura genérico sublime es *utopioide*: involucra la retroalimentación de proyectos ideales mediante la idealización de lo banal. Modelos “de hecho” de mundos por venir, la arquitectura genérico sublime opera más allá del bien y del mal, integrando sistemas neonaturales, protocolos superurbanos y configuraciones utopioides en modelos sintéticos que transforman la idea misma de lo que es arquitectura.

*Atlas de Genéricos Sublimes Argentinos* asume esta tarea como una fuente para el despliegue de la noción de arquitectura más allá de su vocación cívica, de su escala humana, de su antropocentrismo, de su mistificación del habitar, y de sus buenas intenciones, tanto como de los valores naturalizados que estas nociones contienen: la representación, la auto-referencialidad, la exclusión ecológica, el desprecio de lo mundano, la domesticación de lo real. Militarizada, indomable, eco-céntrica, prosaica, absoluta, la arquitectura genérico sublime es asumida como una l oportunidad al tiempo última y única de la arquitectura de devenir (y constituir para sí) el status de *über*-arquitectura. En este contexto, *Atlas de Genéricos Sublimes Argentinos* propone el desarrollo de modelos para la colonización (tardía, infundada, redundante) de la República Argentina: modelos de organización territorial con base de vivienda colectiva (en sus diferentes formas) redefiniendo la condición de colonia en la época de la infraestructura intrascendente: el proyecto civilizador en clave radicalmente comercial y auto-superadora.

Proyecto-Tesis

Operando según esta hipótesis, Proyecto-Tesis no funciona como la ilustración proyectual de un paraguas conceptual que toma la forma de un tema y una serie de razones, sino como medio y metodología para la constitución de una idea mediante el trabajo de proyecto. Proyecto-Tesis es la construcción de un problema arquitectónico con dos caras: una hacia adentro del conocimiento disciplinar, desafiando sus certezas y ampliando sus horizontes, y otra hacia afuera de la disciplina, construyendo dimensiones para la práctica que trascienden las convenciones asumidas como lo real pero que se constituyen desde su interior mismo. En el primer caso, se trata de definir el estatuto de la noción de proyecto como forma consistente (en qué consiste, de qué está hecho, cuál es su lógica interna) mientras éste se despliega y se constituye como tal. En el segundo, se trata de repensar la práctica arquitectónica (qué hace o es capaz de hacer un objeto de arquitectura sobre su contexto, cuáles son sus potencias y sus límites), construyendo modos de hacer arquitectura mediante la revisión de lo asumido como real en el presente. Tesis Proyectual (bajo su reformulación como Proyecto-Tesis) resulta de ese encuentro de tendencias en principio divergentes, donde mientras una procura definirse como medio, la otra procura transformar sus condiciones de existencia. El proyecto de arquitectura es a la vez modelo y vector de cambio, y pensarlo como tesis es pensar esa doble condición a cada paso.

Súper Real

Proyecto-Tesis entiende lo real en este contexto: ni como una pre-existencia naturalizada ni como una idea ilusoria, sino como un medio tan inexorable como prolífico de trabajo, como tendencia desde la que constituir planos internos (transformadores de la disciplina) y externos (transformadores del medio). En este contexto procura establecer un campo de atención preciso sobre dinámicas de formación de la ciudad, normativas urbanas, tipologías edilicias, fenómenos aparentemente menores y categorizaciones naturalizadas para, desde su análisis técnicamente explícito, engendrar su despliegue, transformación y síntesis. Se apoya en una actitud profundamente humilde (escéptica pero no irónica) respecto de la realidad, de la que primero se aprende, según una perspectiva amoral, casi humorística, basada en una decidida suspensión del juicio, para desde allí detectar desviaciones, inconsistencias, umbrales, agentes de diferenciación, y finalmente reorganizar sus potencias embebidas, que ya no requieren ser impuestas a modo de idealidades abstractas sino constituirse como formas nuevas de orden arquitectónico. Se siguen para ello líneas de diferenciación de lo real, se las expande mediante la saturación de su lógica, y se produce cualidad mediante la cantidad, singularidad desde lo general, sublimidad desde lo genérico. Se utiliza la tradición tipológica de los edificios, la normativa urbana y los protocolos de desarrollo de gran escala como máquinas generativas de nuevos modelos.

Máquinas Abstractas y Sistemas Diferenciados

Se desarrolla la idea de que un edificio se puede pensar como un plan cuya forma define características figurativas o compositivas al tiempo que ordena protocolos organizativos, dinámicas performativas, estructuras formales y sistemas de relaciones. El edificio es una máquina abstracta, a la vez arquitectónica y pre-arquitectónica, donde la organización a escala urbana y territorial, no resulta de programas disociados de la forma y el diseño, sino que nutre un plano de consistencia de sistematizaciones cuyo objeto es la aceleración de potenciales, redefiniendo las tipologías como sistemas de reglas y coordinándolas en una multiplicidad de variables. Los atributos de estos sistemas de reglas, si bien controlados según variables precisas, funcionan como regímenes de diferenciación, donde la normativa, en principio reguladora de la repetición, más allá de condiciones específicas, deviene una maquinaria destinada al manejo mismo de la diferencia, dirigido a la absorción de la contingencia en la consistencia, y a la auto-transformación. Los proyectos proponen, en este contexto, la creación de sistemas de reglas de variación, basando su propuesta en modos precisos de adaptación al medio, según los cuales lo singular puede entenderse como emergente de un conocimiento objetivable que puede ser evaluado en diversos planos, desde operativos hasta discursivos. Un Proyecto-Tesis es entonces dual: deliberado como propósito de un sistema y construido como singularidad emergente.

Modelos Territoriales, Modelos de Desarrollo, Modelos Utópicos

Como punto de partida, la investigación construye tres modelos en principio independientes, cada uno de los cuales encarna una tendencia divergente en un único modelo genérico-sublime a constituir a lo largo del año. El *Modelo Territorial* sintetiza un espectro de casos generales de formaciones territoriales representativas de una de las siguientes regiones de la República Argentina: Patagonia Andina, Meseta Patagónica, Pampa Húmeda, Pampa Seca, Cuyo, Sierras Cordobesas, Mesopotamia, Selva Misionera, Chaco, Puna. El *Modelo de Desarrollo* sintetiza tipologías contemporáneas de desarrollo de gran escala, releva sus protocolos organizativos, los abstrae como restricciones inter-determinadas, y las unifica en un sistema congruente de determinaciones internas: unidades, bloques, barras, plataformas, pantallas, placas, claustros, torres, tramas y compuestos. El *Modelo Utópico* adopta la forma y organización de un proyecto utópico y la conduce más allá de su contexto ideológico, construyendo un sistema multi-escalar operando bajo una ética consistente: archipiélagos, plataformas, matrices, topologías, acontecimientos, infraestructuras, estructuras, superestructuras, agregaciones y *earthworks*. Estos tres modelos, en principio irreductibles, se organizan según un modelo unificado y formalmente coherente, hecho de variables inter-determinadas y meta-variables que las ligan en sets ordenados estratégicamente. Dichos sets son sintetizados en un *Modelo Integrado*.

Variables, Meta-variables, Modalidades, Modelos

La investigación asume que la tipología puede redefinirse en términos de sistemas de variables inter-determinadas, y que sus convenciones cristalizadas contienen una inteligencia resultante de la sedimentación de respuestas a problemas concretos, la cual puede ser exagerada y llevada a puntos límite, o de no linealidad. Para este doble propósito (administrar inteligencia y llevarla más allá de sí), sus convenciones se inscriben en variables que se ordenan hacia arriba según meta-variables, construyendo una inteligencia auto-superadora pero específica a las tipologías de estudio. Se relevan casos de estudio según dibujos normalizados y se los organiza en matrices basadas en la clasificación de sistemas y subsistemas, definidos según la estructura de lo que se constituirá como modelo. Sobre esta base matricial se organizan variables y variaciones de grado, rangos, umbrales y cambios de clase, y relaciones de dependencia e inter-determinación entre las mismas. Esta matriz se constituye como tesis de primer orden, que funciona como un proyecto determinista en el contexto del cual los sistemas se disponen como instrumentos lineales a uno o más fines. En base a la evaluación de los efectos no lineales de dichos sistemas se desarrollan respuestas y se reconocen emergentes, los cuales constituyen el material para estipular una tesis de segundo orden, construida por el proyecto como una singularidad. La confluencia de las tesis de primer y segundo orden, es decir, la integración de un proyecto determinista y sus singularidades, genera modelos que desafían de modo sistemático su propia condición sistémica.



#### Modelo Integrado y Proyecto-Tesis

Desde ese sustrato normativo de doble orden se sistematizan tres modelos genérico-singulares: *Modelo Territorial*, *Modelo de Desarrollo*, *Modelo Utópico*. En cada uno de ellos, la organización genérica respecto de la cual se constituye el proyecto determinista engendra, mediante la diferenciación (variaciones continuas, cambios de clase, saltos organizativos), una singularidad. Ésta trasciende los límites de la normativa desde sus condicionamientos. De la sistematización de estas variaciones se desarrollan modelos cuya sistemática a la vez regula la pertinencia de la adaptación a situaciones particulares y define las condiciones de su entidad y campo de aplicación. Un modelo conjuga su sostenibilidad en un contexto (sus reglas de adaptación) y su sostenibilidad en sí (sus condiciones de existencia). Pero solo adquiere verdadera autonomía al integrarse artificialmente a otros modelos y construir un medio irreductible a sus múltiples orígenes, precedencias y genealogías. El *Modelo Genérico Sublime* integra territorio, desarrollo y utopía en una construcción sintética de este doble orden, a la vez extensiva, intensiva, y auto-superadora. El *Modelo Integrado* configura, mediante su condición genérico-sublime, el medio organizativo, las condiciones de existencia, los métodos de evaluación, el marco de relevancia y la singularidad del Proyecto-Tesis. Tesis Proyecto 2017 apunta, mediante el desarrollo de una constelación de modelos, a la construcción de un *Atlas de Genéricos Sublimes Argentinos*.

#### Operatividad

Equipos de tres alumnos desarrollan un *Modelo Genérico Sublime* que integra la idea de proyecto de fin de carrera y de tesis teórica. Con el objeto de presentar una hipótesis a finales del primer semestre (Tesis I), los equipos producen tres modelos (*Territorial*, *Desarrollo*, *Utópico*) en etapas independientes de un mes cada una, y los sintetizan en un *Modelo Integrado* preliminar en una última. Con el objeto de presentar su tesis preliminar a finales del segundo (Tesis II), los *Modelos Integrados* adquieren consistencia procedimental, autonomía sistémica, síntesis formal y organizativa, y singularidad como objetos. Esta consistencia se construye a través de un proceso iterativo de aprendizaje y reseteo de sus sistemas de orden, que a la vez complejiza y sintetiza sus relaciones internas. El tercera instancia (Tesis II verano), los *Modelos Integrados* cristalizan su singularidad, diferencian sus sistemas y subsistemas, y se calibran arquitectónicamente.

Las clases se desarrollan regularmente los días lunes y jueves de ambos semestres, incluyendo seminarios de 2:30 pm a 7:00 pm, tutorías regulares cuya duración y frecuencia oscila según las necesidades del proyecto, y workshops de asesoría técnica en horarios adicionales. Una serie de jurados transversales, con la presencia del director de tesis, los tutores y los seminaristas, tienen lugar una vez por mes, y funcionan como instancias de debate, crítica conjunta y transversalización, así como mecanismo de evaluación general acerca del avance de las investigaciones al comienzo y fin de cada etapa. Un jurado a fin de cada semestre y uno a fin de curso establecen las condiciones de una evaluación general. Se realizan viajes paralelos a cada sitio de investigación y, durante el verano, el trabajo se desarrolla con apoyos tutoriales y reviews intermedios, para su presentación al Jurado Final de Tesis a mediados de Marzo 2017.

La entrega final consiste en un portfolio A3 conteniendo textos, memorias, imágenes, diagramas, dibujos, leyendas, ilustraciones, fotografías.

#### Cuerpo

Dirección: Ciro Najle

Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)

Seminaristas: Julián Varas, Alberto Delorenzini

Ayudante: Valeria Ospital

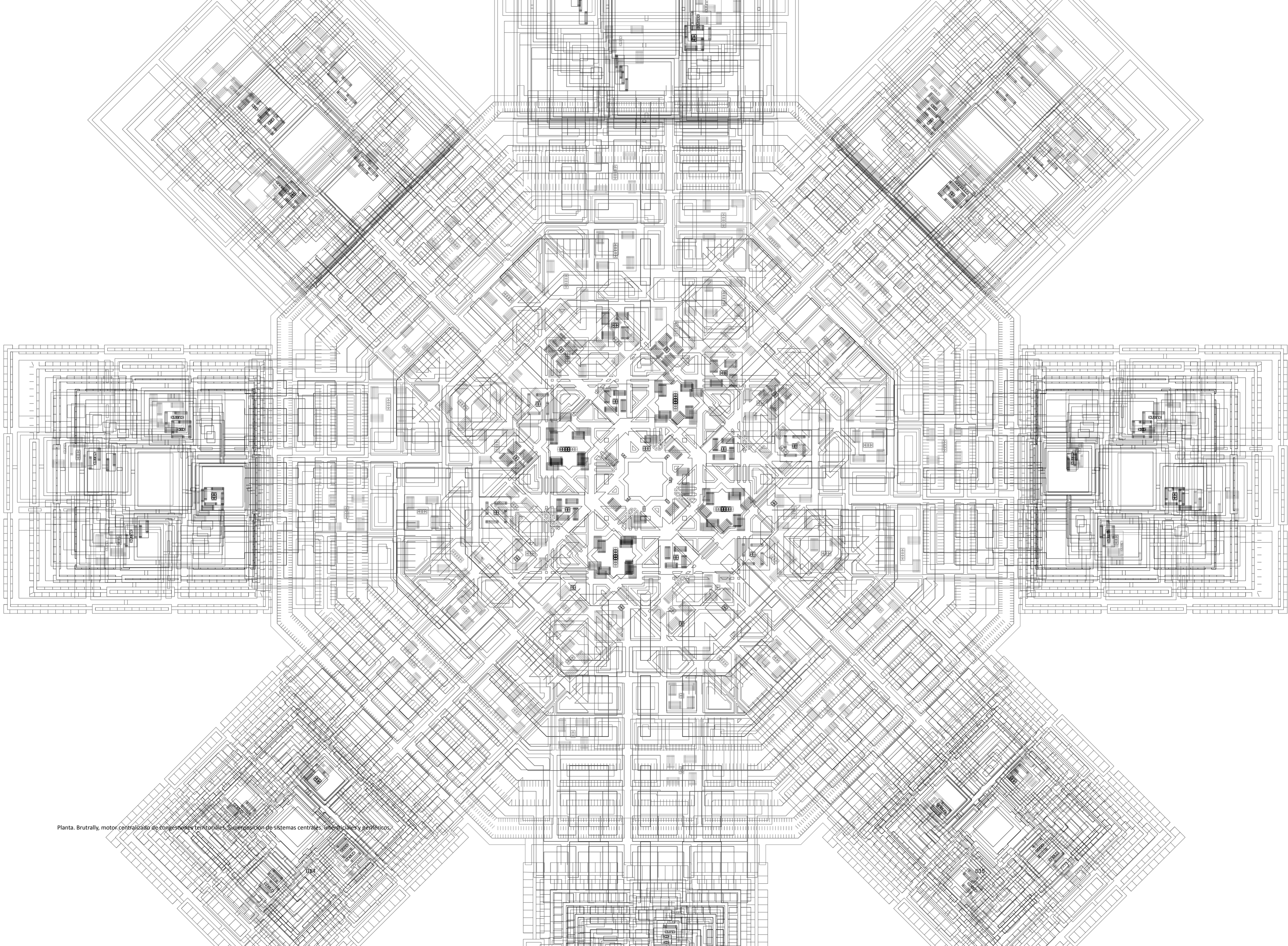
Workshops: Andrew Pringle

Coordinación: Anna Font

Jurado Tesis I: a confirmar

Jurado Tesis II: a confirmar

Jurado Tesis Final: a confirmar



Planta. Brutally, motor centralizado de congestiones territoriales. Superposición de sistemas centrales, intersticiales y periféricos.

014

015



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Paisaje abstracto. William Turner, Tormenta de nieve. 1830. Embarcación sufriendo una tempestad de nieve y agua en altamar.

Interrupción 05\_La masa tempestuosa

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

«Rocas audazmente colgadas, y por decirlo así, amenazadores nubes de tormenta que se amontonan en el cielo y se adelantan con rayos y con truenos, volcanes en todo su poder devastador, huracanes que van dejando tras sí la desolación, el océano sin límites rugiendo de ira, una cascada profunda en un río poderoso, reducen nuestra facultad de resistir a una insignificante pequeñez con su fuerza.» (Kant, Immanuel. Crítica del Juicio. 1970. P.28)

«Rocas audazmente colgadas, y por decirlo así, amenazadores nubes de tormenta que se amontonan en el cielo y se adelantan con rayos y con truenos, volcanes en todo su poder devastador, huracanes que van dejando tras sí la desolación, el océano sin límites rugiendo de ira, una cascada profunda en un río poderoso, un macizo brutal de hormigón, reducen nuestra facultad de resistir a una insignificante pequeñez con su fuerza. (Kant, explica que el aspecto de estas formaciones resulta más atractivo mientras más temible se vuelva para aquel que las confronta. Según el autor, estos objetos son fuentes de la sublimidad debido a que elevan las facultades del alma por encima de su término medio y ordinario, hacen descubrir al espectador una facultad de resistencia de lo que él considera una especie totalmente distinta ya que brinda valor para poder medirnos frente a dichos objetos. Por lo tanto se podría entender que Kant al establecer la relación entre estos objetos y el ser humano, lo que busca es dar cuenta justamente de la vulnerabilidad de los mismos frente a la potencia de la naturaleza. Esta forma de sublimidad es definida por Humberto Eco como lo sublime dinámico, y lo asocia con la idea de la tempestad.)[ Lo que nos conmueve en este caso no es la impresión de una vastedad infinita, sino de una infinita potencia : también en este caso resulta humillada nuestra naturaleza sensible, y de ello se deriva una vez más una sensación de malestar, compensada por el sentimiento de nuestra grandeza moral, contra la que nada valen las fuerzas de la naturaleza](01). (Por lo tanto en lo sublime dinámico se supone que el sujeto debe contemplar ciertos fenómenos como si estuviera inmerso dentro de los mismos, para lograr descubrir que si bien la naturaleza podría dar fin de su existencia física.. Justamente esta idea de potencia amenazadora en el proyecto toma una forma infraestructural a través de la masa brutal del hormigón armado, por lo tanto se plantea la idea de que la idea del sublime dinámico no solo puede ser alcanzada mediante objetos de la naturaleza, sino que también podría ser alcanzada por un edificio de características brutales de gran escala y altamente macizo. Esta gran masa compacta apoyada sobre un terreno altamente desértico tendría la capacidad de romper justamente con la escala humana y hacer que aquel que lo contempla no pueda medirse frente a sus características.»

00 Kant, Immanuel. Crítica del Juicio. 1970. P.28

01 ECO, Humberto: Historia de la belleza. Debolsillo, Barcelona 2004. p.294

Interrupción 05\_La masa tempestuosa



## ATRIOS DE DESCONGESTIÓN TECTÓNICA

Flujos de defase masivo

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gemetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavese



## **MACIZO ESTRATIFICADO DE CONGESTIONES AMPLIFICADAS**

Sistema radial de circuitos diferenciados

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

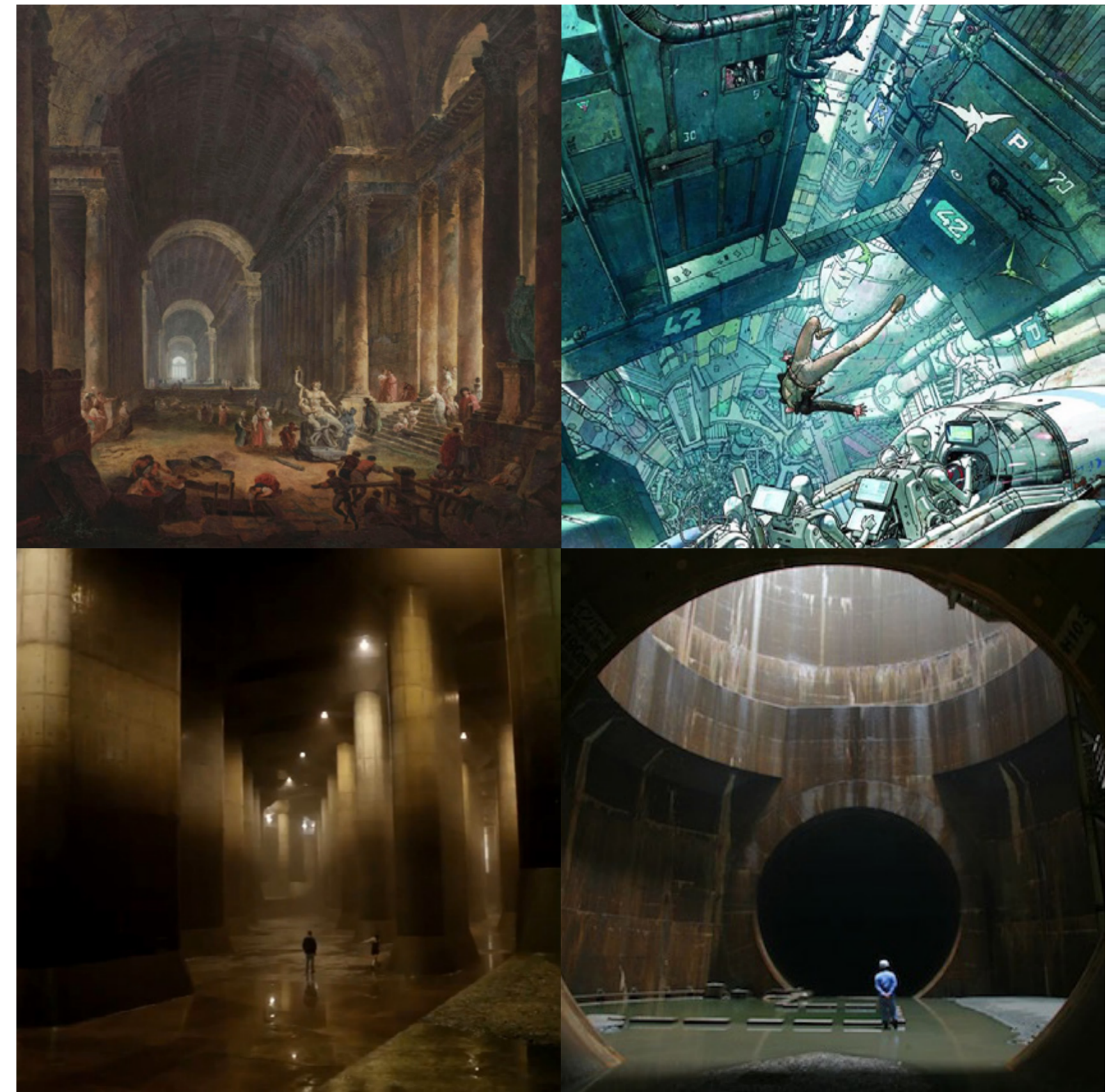
A partir de la síntesis de los conductos de magma de las calderas volcánicas episódicamente presentes en la Región Argentina de Cuyo, se desarrolla un modelo concéntrico y multidireccional que organiza flujos vehiculares y peatonales, en una estructura edilicia hojaldrada de ocho rascasuelos como alas, que son organizados y atravesados verticalmente por una serie alternada de atrios y patios que organizan una red de circulaciones localmente ortogonales y configuran el espacio en torno al vacío. El modelo es cohesionado mediante la cualificación brutalista de la manipulación de masas, generando desfasajes y distorsiones en los grados de congestión interna del mismo, que distorsionan el esquematismo tipológico del Mat-Building. Cada rascasuelo al organizarse en base a atrios y patios que diferencian sus tamaños en relación a los distintos grados de congestión, se actualiza con grados de interioridad diferenciados.

El proyecto propone una reconceptualización del Rally Dakar, que se presenta como la actividad de mayor atracción turística en la región. Mediante este sistema, el proyecto plantea que los puntos aislados de la región, en principio dispersos, desconectados, distantes, y de difícil acceso, son reorganizados mediante carreteras en loop que parten desde el enclave y organizan centrífugamente los flujos vehiculares que luego se despliegan en extensiones variables sobre el territorio. A partir de esto, los flujos turísticos que se congregan en un solo edificio, se organizan en tres capas: una central con un centro comercial, una periférica de mercados, y una intersticial en la que se disponen las zonas de servicios o bivouac. Esta organización tripartita se repite en altura, generando un modelo que se organiza en cuatro estratos que responden a las categorías vehiculares de competición del rally. De esta manera se logra capturar en un edificio compacto a los visitantes entusiastas del automovilismo a través de la creación de un sistema arquitectónico autónomo que interioriza el espectáculo, generando una congestión continua de escala territorial.



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Situaciones arquitectónicas exteriores de referencia para el desarrollo del modelo integrado. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo: 01\_ Central nuclear abandonada, Bélgica, 02\_ Perspectiva de la Torre de Babel, pintura por Maerten van Valckenborch. 03\_ Mad max, 2015. 04\_ Le Mans pit stop, Michael Turner, 1995.

Situaciones arquitectónicas interiores de referencia para el desarrollo del modelo integrado. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo: 01\_ Hubert Robert (1733-1808), Il ritrovamento del Laocooite, 02\_ Jodorowsky, Alejandro & Ladrónn. Gorgo el sucio / Final Incal 3. Barcelona, Norma Editorial. 2015, 03\_04\_ Cloacas de Tokyo.

Macizo estratificado de congestiones amplificadas

Macizo estratificado de congestiones amplificadas



## ESTRATIFICACIÓN DE CONGESTIONES DISTORSIONADAS

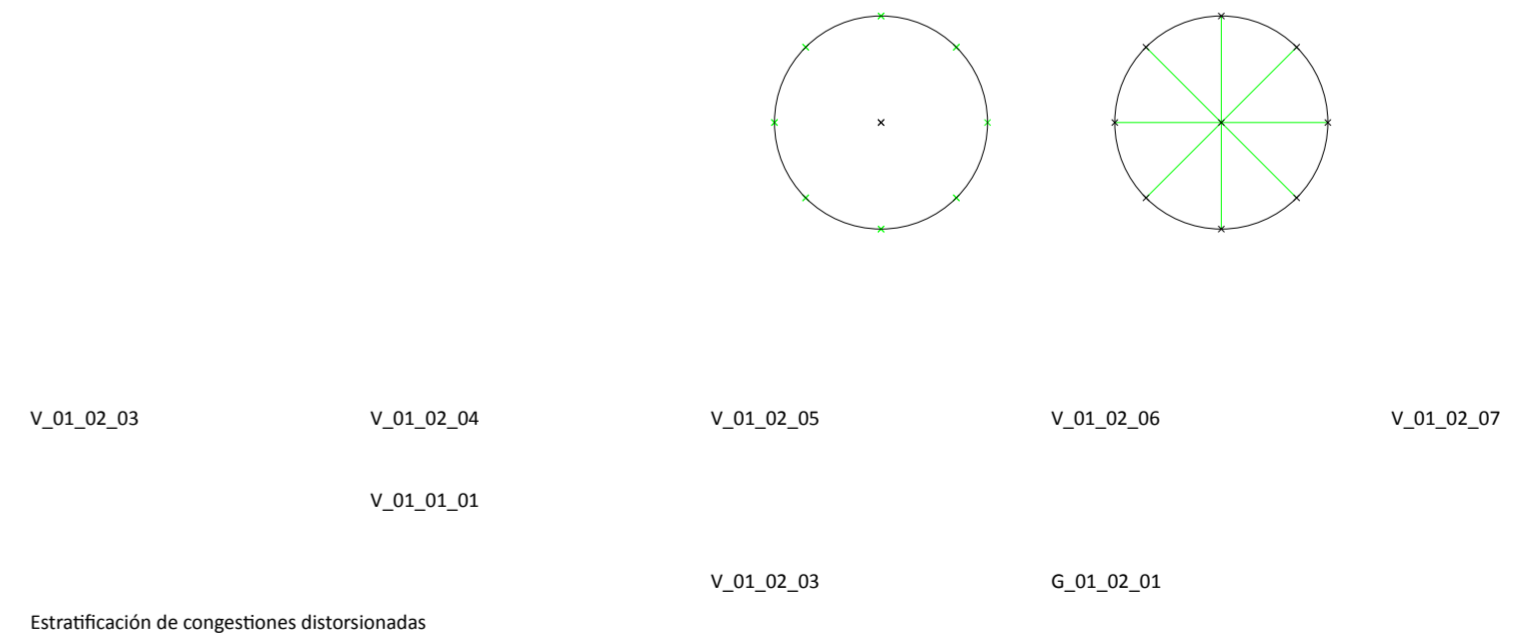
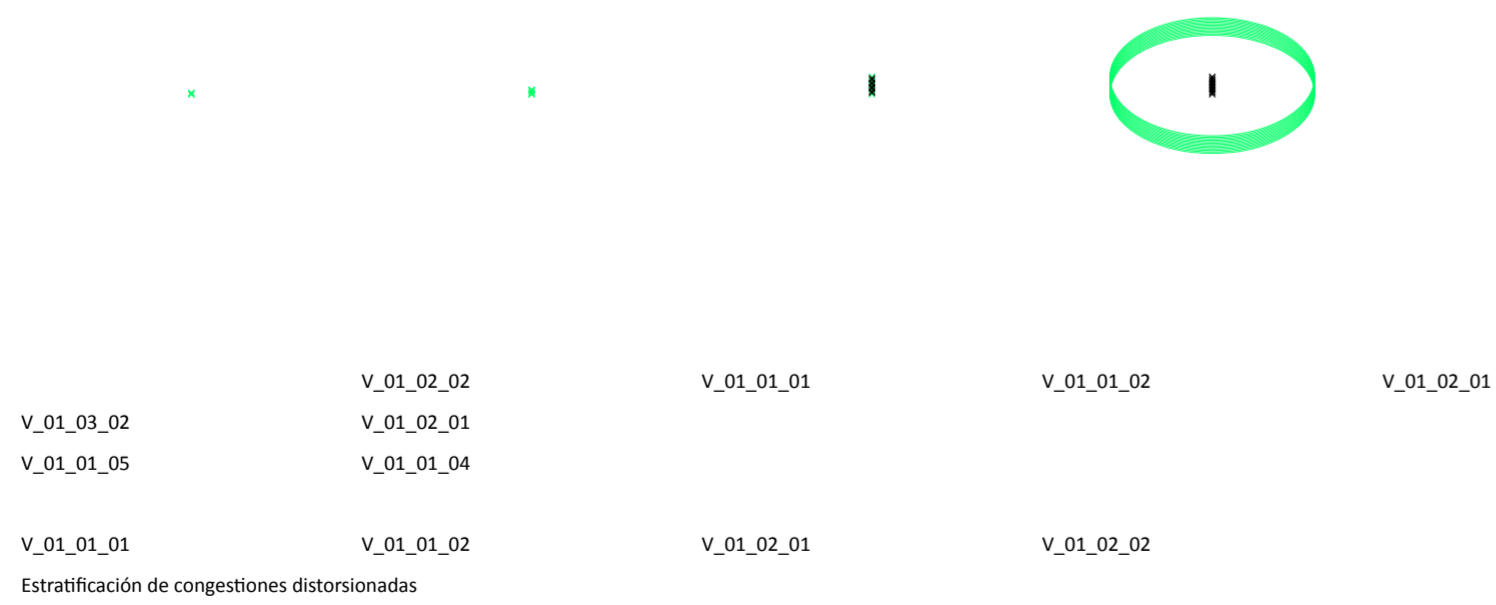
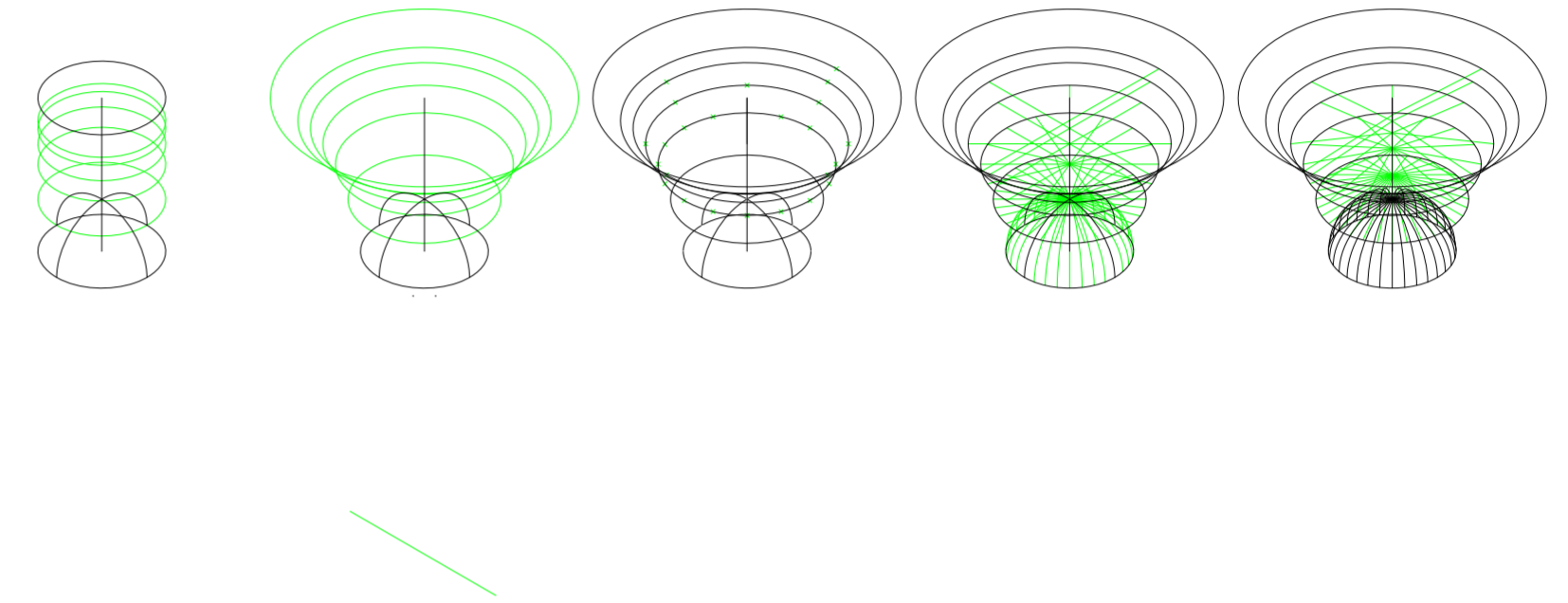
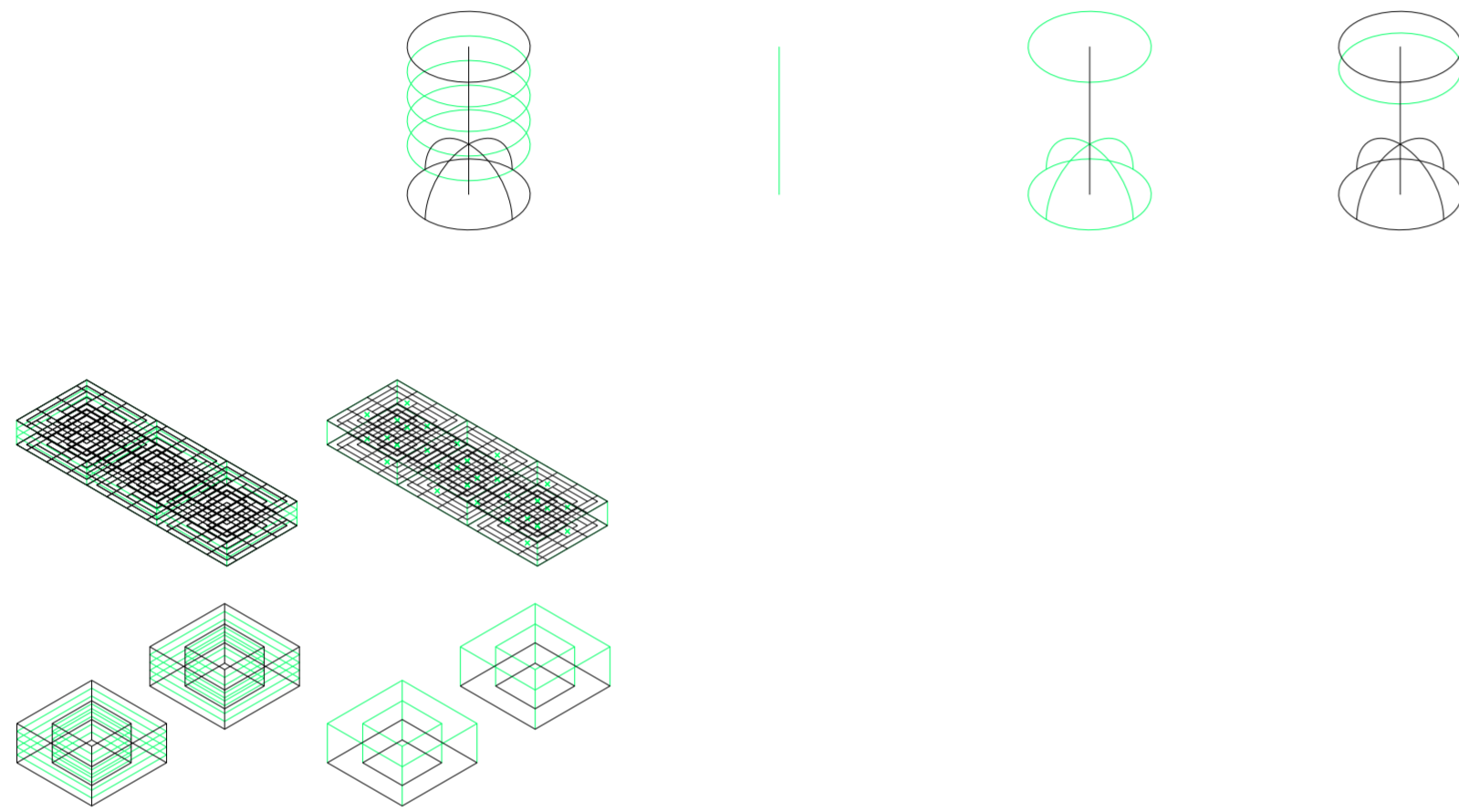
### Motor de congestiones

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Roberto Bogani, Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

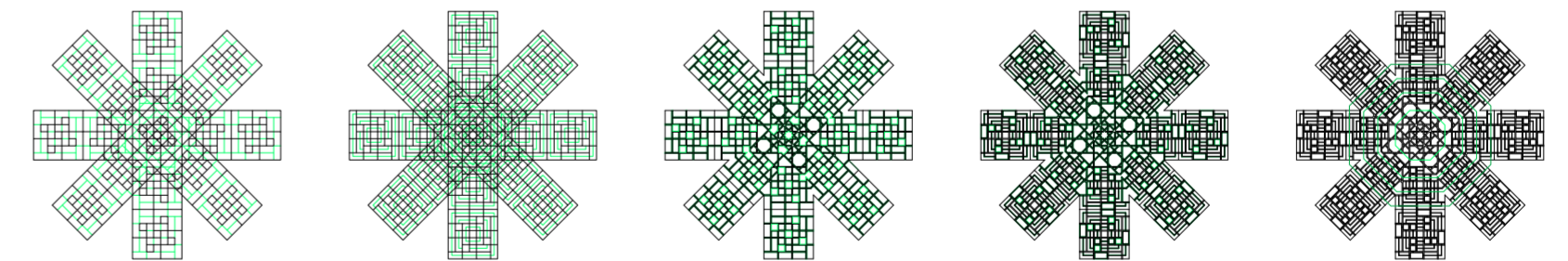
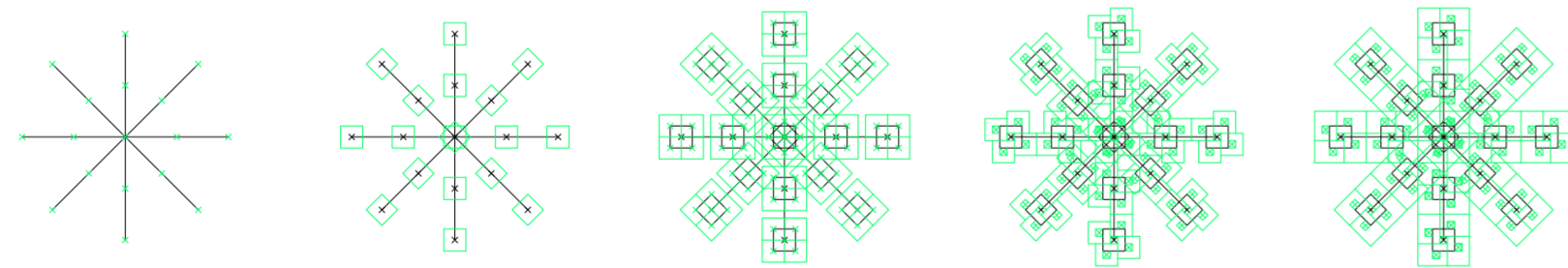
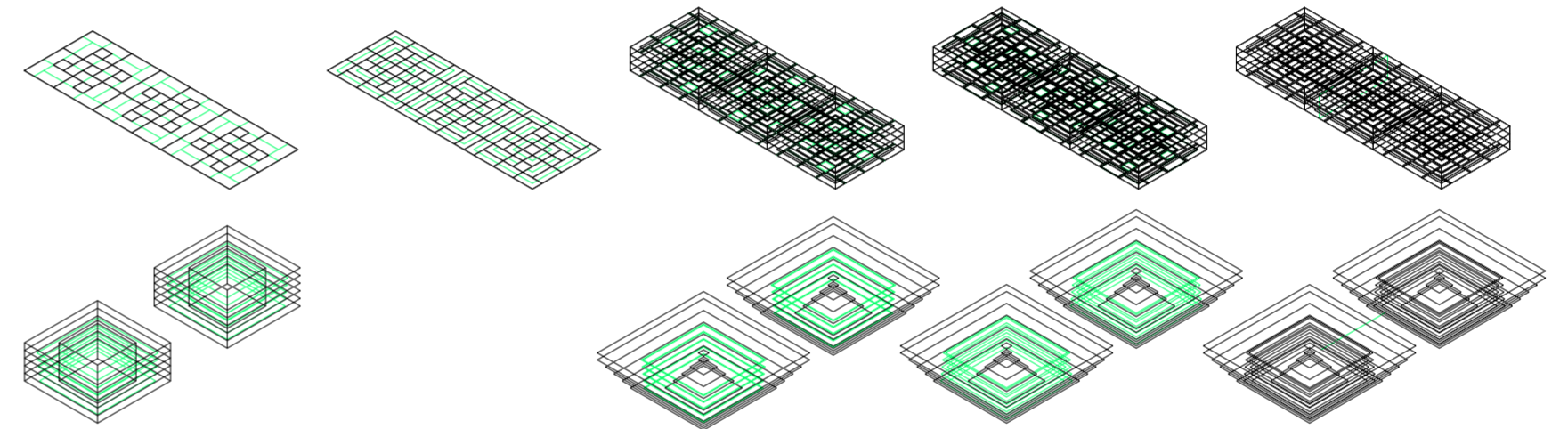
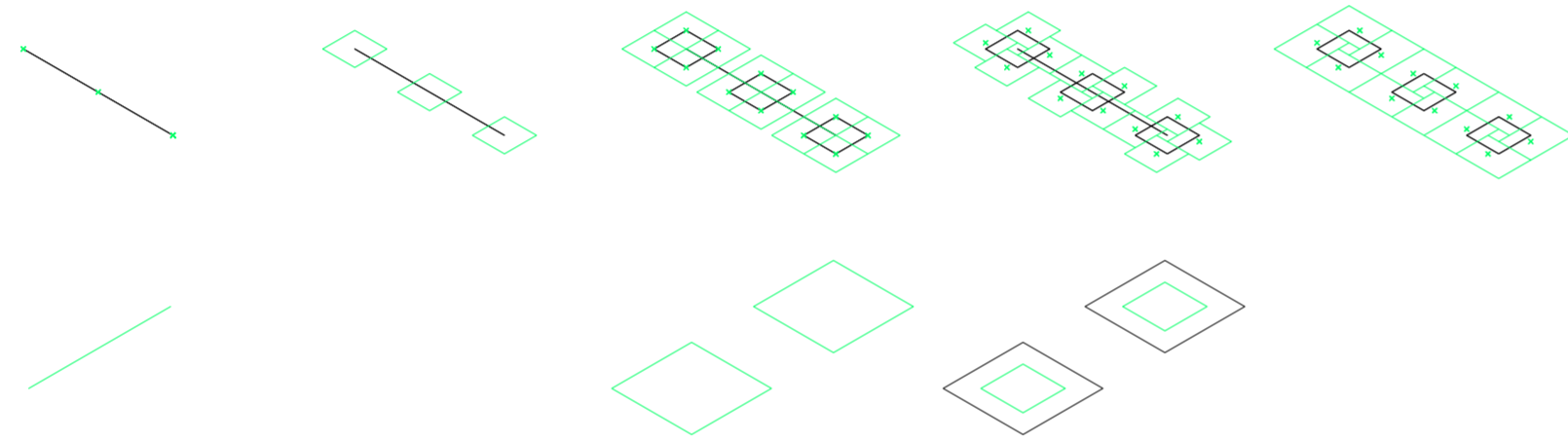
El modelo integrado se construye a partir de la síntesis de un primer modelo de control de flujos verticales, derivado de las calderas volcánicas; un modelo que organiza plataformas de múltiples niveles en torno a un sistema de distribución de cuatro atrios en torno a un patio central; y un tercer modelo que, producto del desfasaje, diferencia la relación interna entre circulación y superficie de programa verticalmente, generando emergentes de cohesión entre sistemas.

El proyecto determina su matriz organizativa según la estructura del modelo de caldera volcánica, haciendo que se configure como un modelo estratificado en varios niveles y en torno a un eje central. Cada uno de los estratos se conforma a partir de la repetición radial de una cantidad variable de plataformas altas. Estas se organizan internamente en base al sistema de atrios y patios generado en el modelo basado en el Aldar Central Market de Abu Dhabi. De esta manera, se genera un sistema compacto y concéntrico que organiza un apilamiento de estratos compuestos por plataformas altas de tres niveles de siete metros cada uno (21 metros cada estrato). Cada una de estas plataformas se organiza en torno a un eje lineal sobre el que se disponen tres patios que organizan cuatro atrios cada uno. Al igual que lo hace el modelo genérico, cada plataforma se diferencia generando el corrimiento de la parte central. Esta operación en el sistema integrado produce una organización tripartita en planta que se repite en cada uno de los estratos. Esto genera que, en el centro del modelo y producto de la superposición, se genere un gran mall; una zona de mercados periféricos organizados en torno a un solo patio con cuatro atrios; y un intersticio de tres niveles que se conforma como una zona que vincula el centro con el periferia del modelo. Por último, producto de la superposición de los atrios centrales, los mismos se actualizan como torres de vivienda, generando un sistema capaz de brindar hospedaje, comercios y servicios.

Los protocolos ferreros generan dos subsistemas principales que se integran al modelo y generan su matriz de congestión. El primero de ellos corresponde con los recorridos de velocidad. Cada uno de los ocho rascasuelos genera una pista, que se diferencia en longitud y sinuosidad, siendo las más cortas las que presentan mayor complejidad. Estos recorridos vehiculares son los que generan los flujos turísticos que congestionan el modelo. Las rutas sirven como principal motor de espectadores, la cantidad de gente que se integra al edificio se pone en relación a la longitud de cada tramo, mientras más largo mayor número de espectadores. Este flujo de gente diferencia cada rascasuelos de manera diferenciada a partir de su sistema de atrios. El segundo subsistema que se integra proveniente del Rally es el de campamentos de servicios vehiculares o bivoauc. Esto introduce el automóvil en el interior de la infraestructura generando una interacción entre los flujos vehiculares y peatonales. Los campamentos de servicios se ubican en la planta baja de cada estrato de la zona intersticial, generando una organización de recorridos vehiculares que disponen parcelas sobre las que se disponen los servicios vehiculares. Las escalas vehiculares se diferencian de un estrato de rascasuelos a otro, de más grandes a más chicas. (01) Camiones, (02) automóviles, (03) cuatriciclos, (04) motocicletas. A su vez, se genera un bivoauc por pista, es decir uno por cada rascasuelo. La implantación de estas zonas de servicios vehiculares en planta baja modifica la configuración interna de los mercados perimetrales, haciendo que sus envolventes tomen mayor superficie con el fin de servir como abastecimiento de mercados autopartistas para las actividades que se realizan en los mismos. De esta manera mediante la indexación de esta organización en los espacios intersticiales se logran cohesionar la configuración tripartita de cada plataforma.



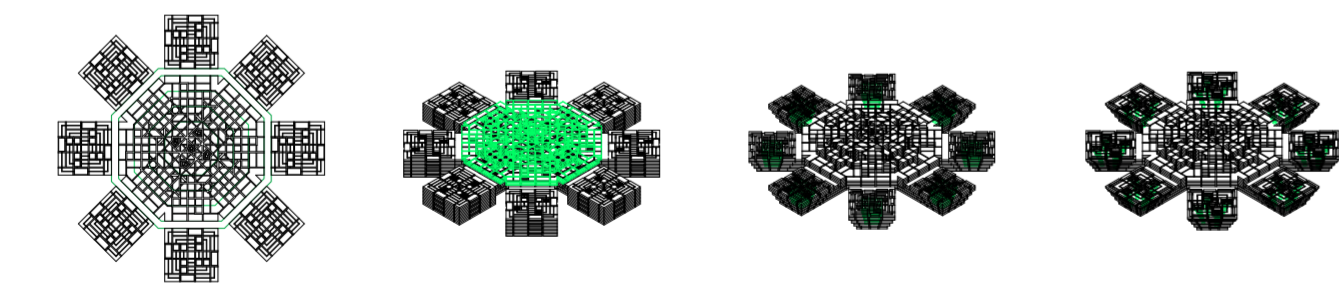
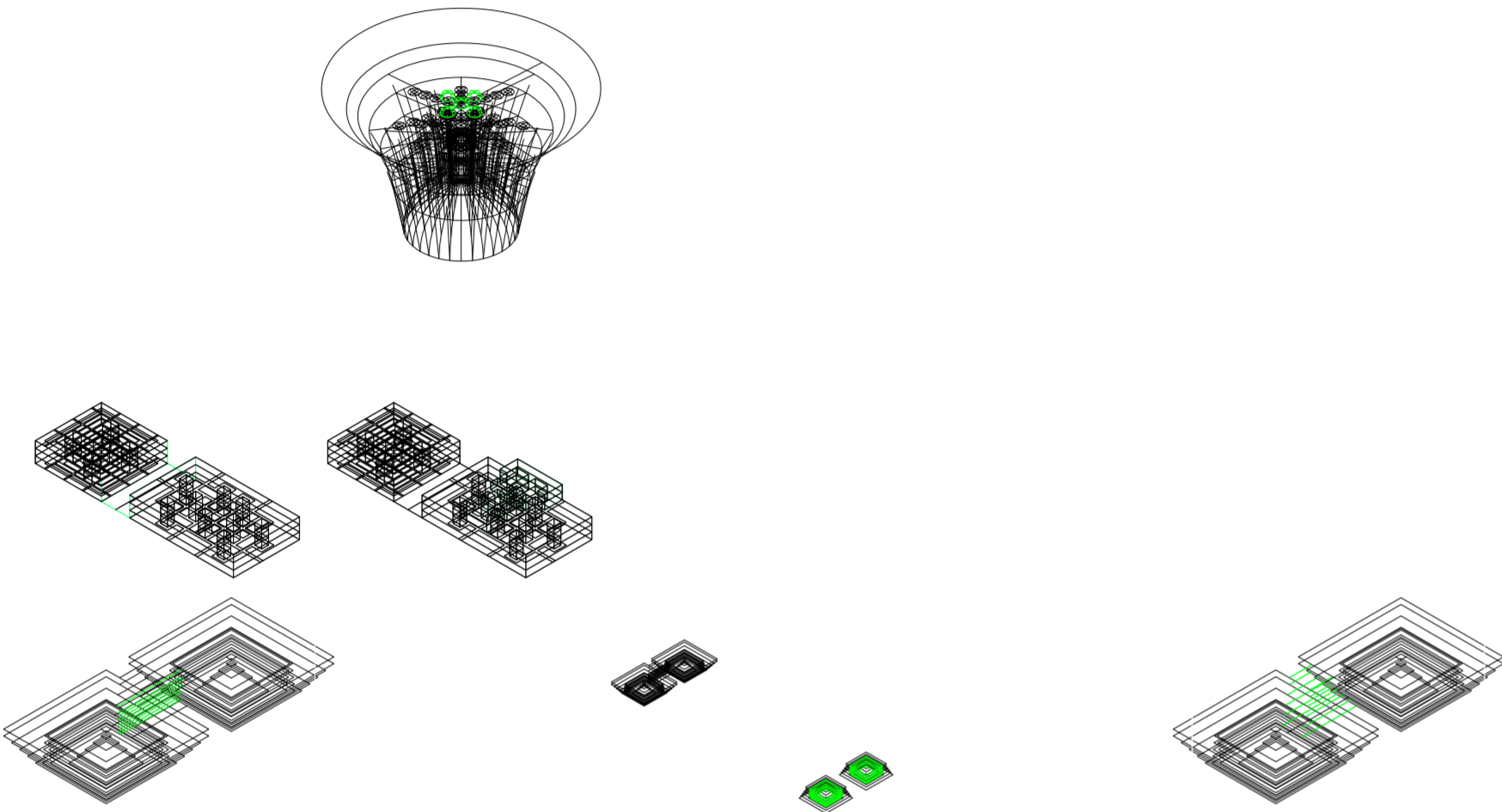




V\_02\_01\_01      V\_02\_01\_02  
 V\_01\_01\_02      V\_01\_01\_03  
 V\_01\_01\_01  
  
 V\_02\_01\_01      V\_02\_01\_02      G\_02\_01\_01      V\_02\_01\_03      M\_02\_01\_02  
 Estratificación de congestiones distorsionadas

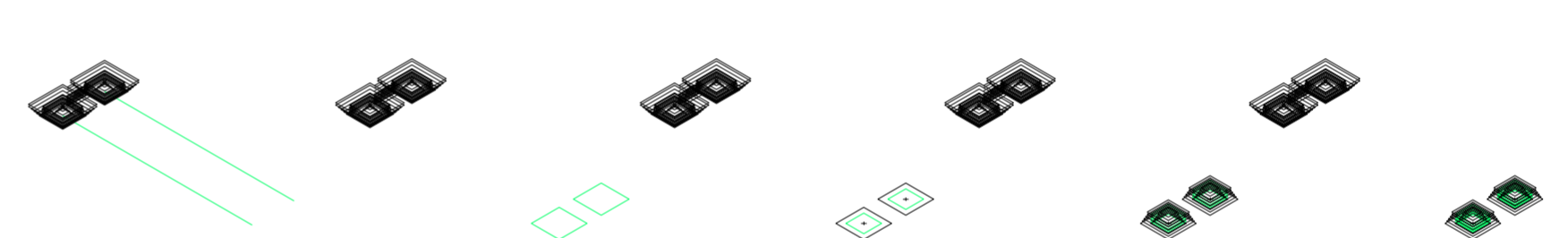
V\_01\_02\_01      V\_01\_02\_02      V\_01\_04\_04      V\_01\_04\_04      V\_01\_04\_01  
 V\_01\_01\_06      V\_01\_01\_07      V\_01\_01\_08      V\_01\_01\_08      V\_01\_02\_01  
  
 G\_02\_02\_01      G\_02\_02\_02      V\_02\_02\_01      V\_02\_02\_02      V\_03\_01\_01  
 Estratificación de congestiones distorsionadas

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



V\_01\_04\_02  
 V\_01\_02\_02  
 V\_03\_01\_02  
 Estratificación de congestiones distorsionadas  
 V\_02\_03\_01  
 V\_01\_04\_02  
 V\_02\_01\_06  
 V\_03\_01\_03  
 V\_03\_02\_01  
 V\_03\_02\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

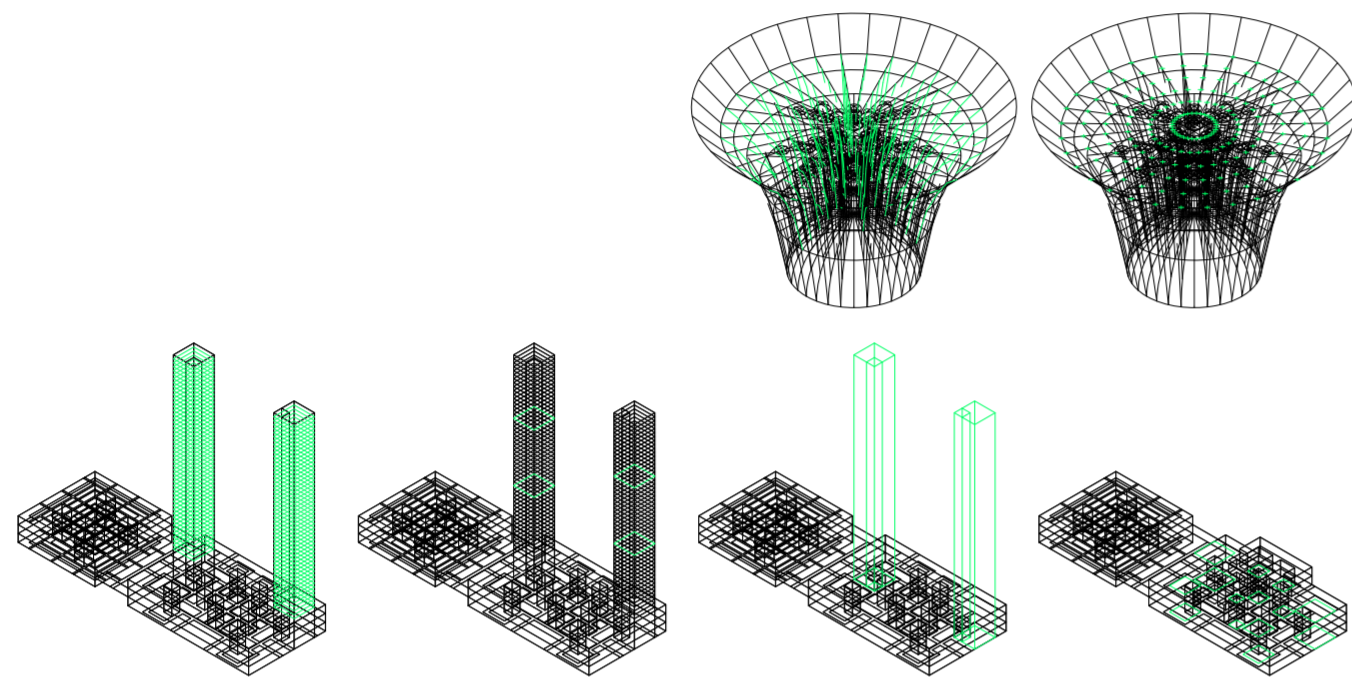


V\_02\_01\_01  
 V\_02\_01\_02  
 V\_02\_01\_03  
 V\_02\_01\_04  
 V\_02\_01\_05  
 Estratificación de congestiones distorsionadas



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

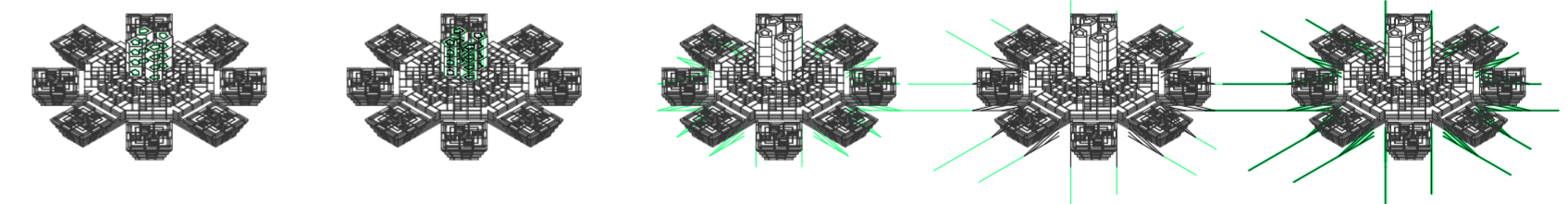
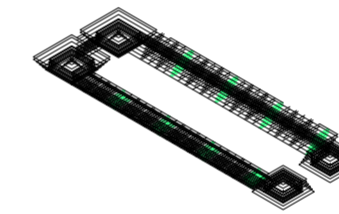
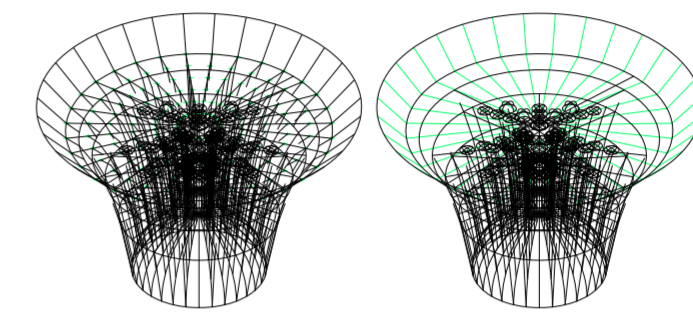


V\_02\_02\_01 V\_02\_02\_02

V\_03\_01\_03 V\_03\_01\_02  
V\_02\_01\_02 V\_02\_01\_01

V\_04\_01\_01 V\_04\_01\_02  
Estratificación de congestiones distorsionadas

V\_04\_01\_03 V\_04\_02\_04 V\_04\_02\_01

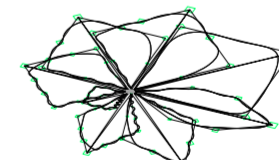
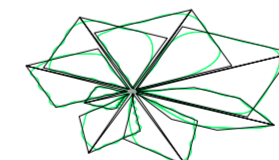
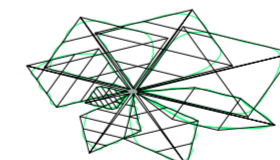
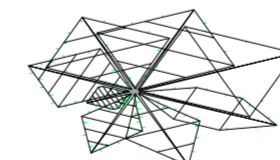
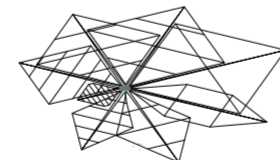
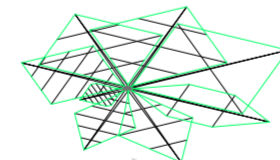
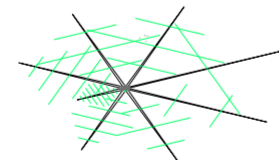
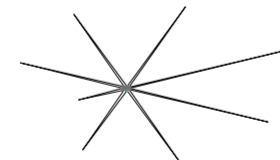
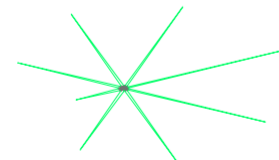
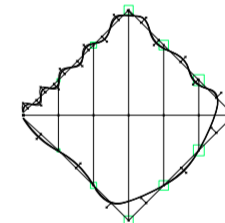
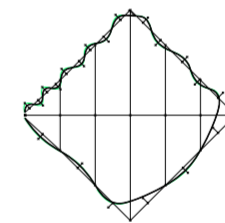
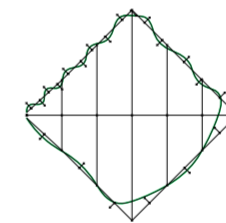
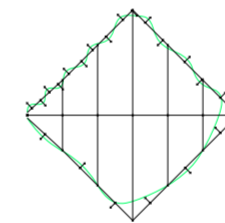
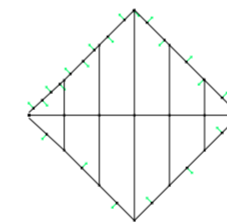
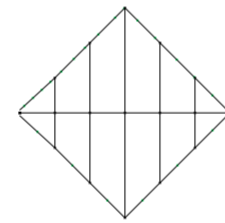
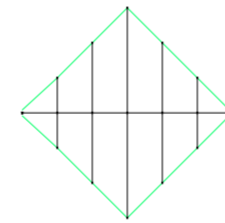
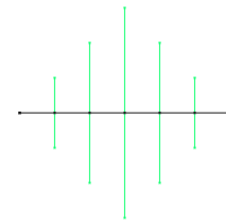
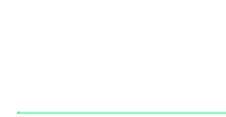
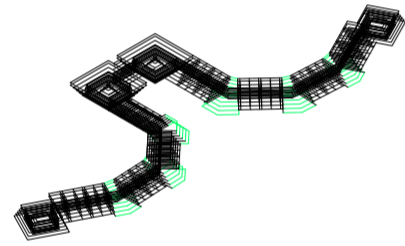
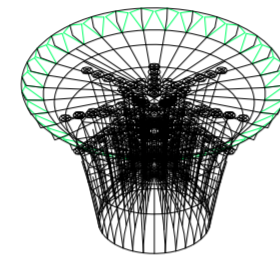
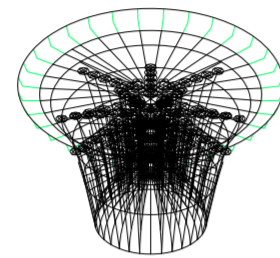
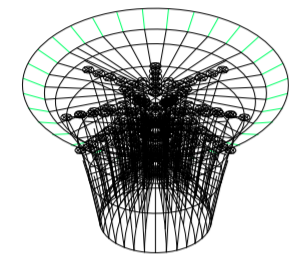


V\_03\_01\_02

V\_02\_02\_05

V\_04\_02\_02 V\_04\_02\_03  
Estratificación de congestiones distorsionadas

V\_05\_01\_01 V\_01\_01\_01 V\_05\_01\_02 V\_05\_01\_03



V\_01\_02\_01

V\_01\_02\_02

V\_01\_02\_03

G\_01\_02\_01

V\_01\_02\_04

V\_01\_02\_05

G\_01\_02\_04

V\_01\_02\_07

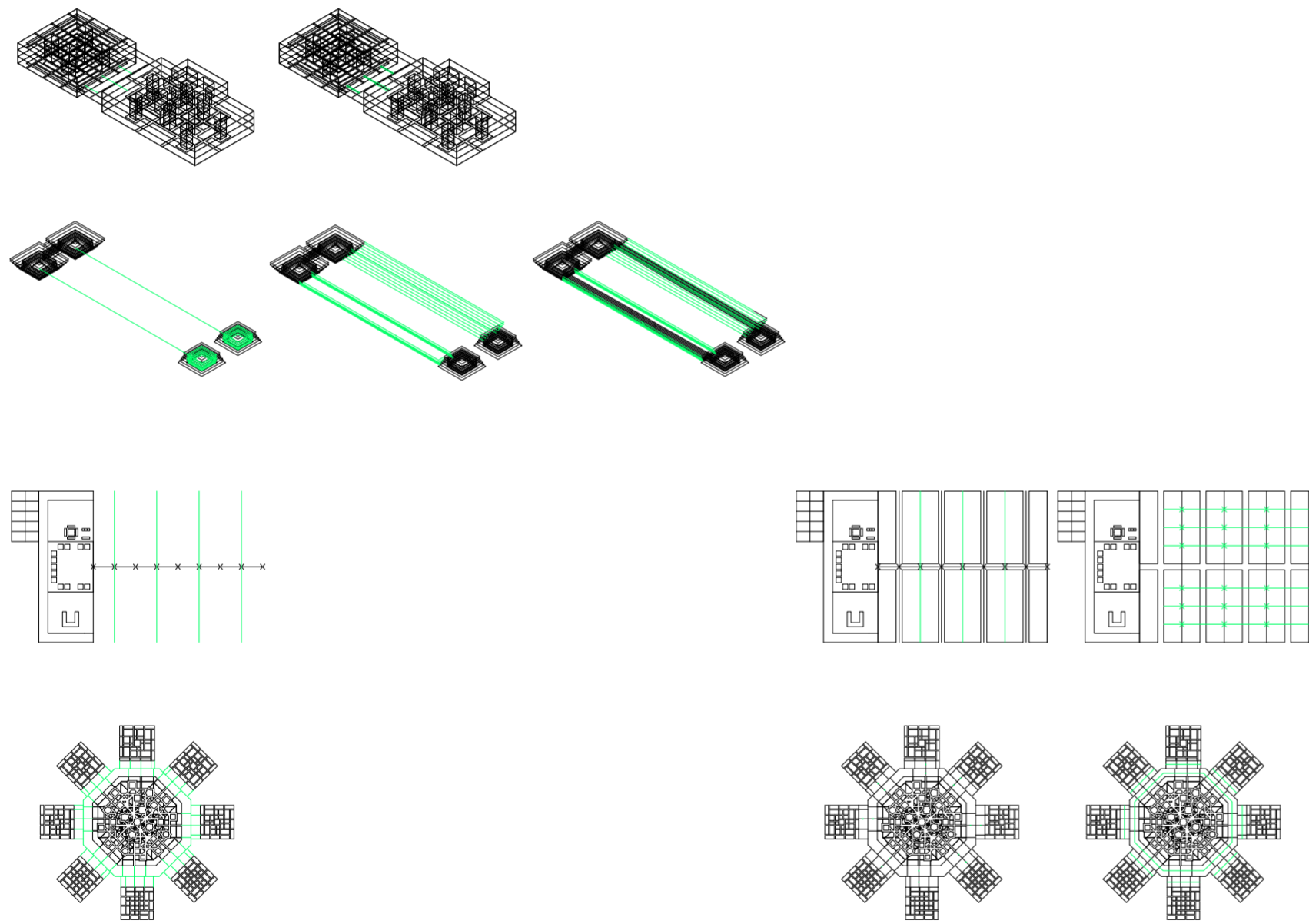
V\_01\_03\_01

V\_01\_03\_02

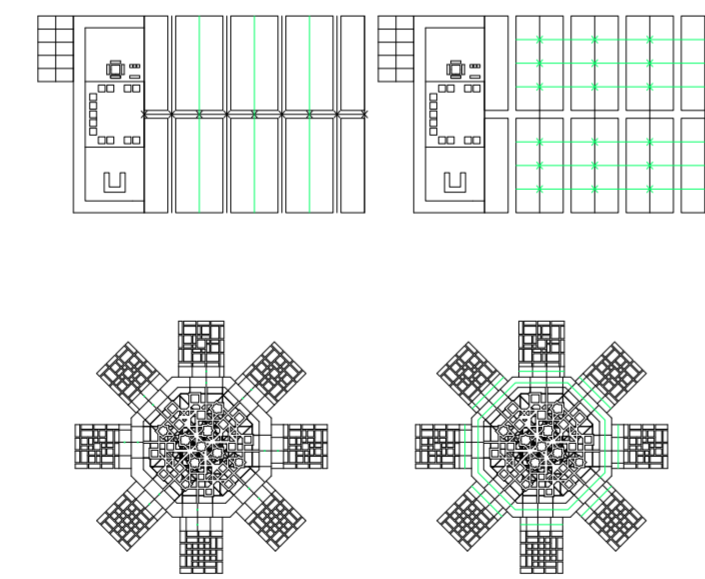
Estratificación de congestiones distorsionadas

Estratificación de congestiones distorsionadas

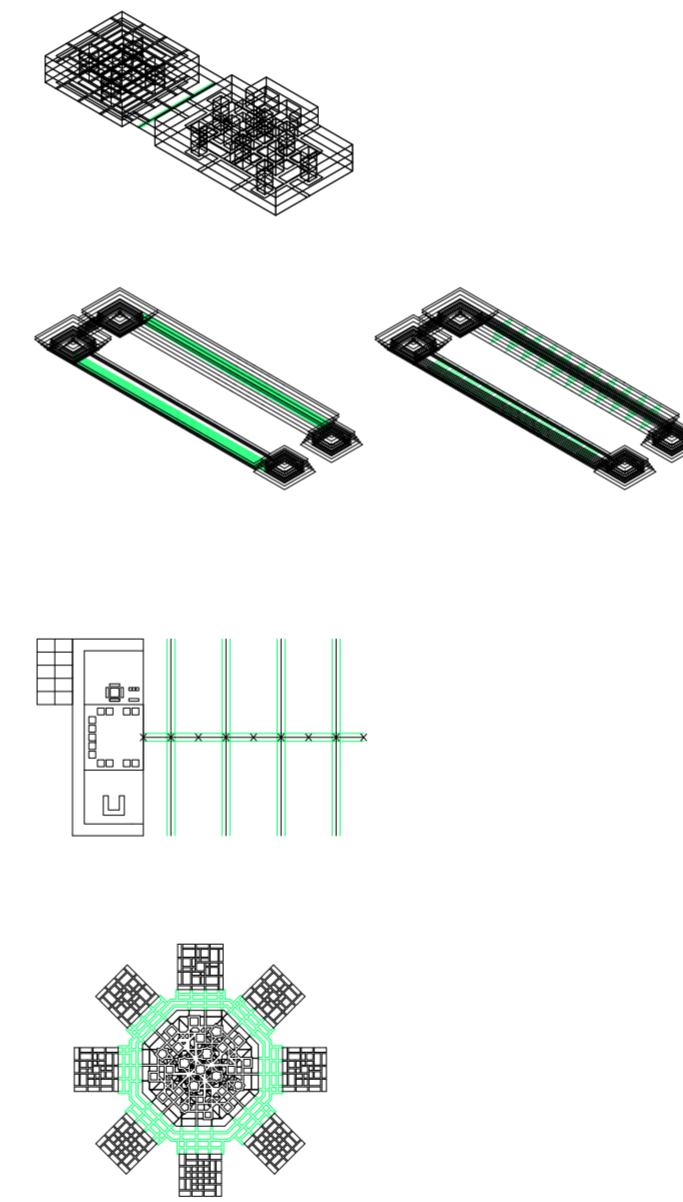




V\_01\_04\_03      V\_01\_04\_03  
 V\_02\_02\_01      V\_02\_02\_02      V\_02\_02\_03  
 V\_01\_02\_02  
 G\_06\_01\_01  
 Estratificación de congestiones distorsionadas



V\_01\_02\_03      V\_01\_02\_04  
 V\_06\_01\_01      G\_06\_01\_02



V\_01\_04\_04      V\_02\_02\_04  
 V\_01\_02\_05  
 V\_06\_01\_02  
 Estratificación de congestiones distorsionadas

## RALLY COMPACTO

### Sistema radial de circuitos diferenciados

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

El macizo de congestiones centralizadas se construye a partir de 10 fases concatenadas que determinan y organizan las partes del modelo. Las primeras cuatro fases configuran la estructura general. La quinta diferencia el modelo a partir de un sistema de rutas indexado del Rally. Las últimas cinco fases evalúan, cualifican e indexan organizaciones diferenciadas en las envolventes de los distintos espacios de la estructura general del modelo.

(01) En primer lugar se genera la matriz organizativa del sistema, que toma como base la organización estratificada de las calderas volcánicas. (02) Luego se organiza la lógica de distribución interna de cada una de las plataformas dispuestas en los estratos, esto se hace en base al sistema de disposición de atrios y patios. Una vez conformada la organización interna de cada nivel se diferencian las plataformas en base a dos operaciones de manipulación de flujos circulatorios (03), una global y una local que diferencian el modelo tipológicamente y generan una estructura tripartita que diferencia el centro, la zona media y la periferia. Una vez generada la diferenciación tipológica del modelo, los atrios de la zona central se actualizan en torres, introduciendo el programa de vivienda (04). La construcción de las torres se da en dos fases que determinan su volumen y su organización interna.

(05) La quinta fase genera el sistema de rutas de velocidad que se vinculan con la planta baja de la zona intersticial de cada estrato a través de los tramos de enlace. Estas rutas se vuelven el principal motor de congestiones del proyecto. Debido a que la longitud de las mismas es variable, generan distintas superficies de espectadores. Mientras más larga es la etapa, mayor es la cantidad de gente. Estos flujos de espectadores diferencian directamente el sistema de atrios de la plataforma con la que se vincula cada ruta. La diferenciación se da a partir de que los atrios que se asocian con las rutas de mayor longitud sufren el máximo incremento de superficie con el fin de recibir un flujo turístico más elevado que el que reciben los atrios en relación a pistas cortas.

Una vez diferenciados las superficies de los atrios, se generan una serie de evaluaciones e indexaciones que organizan internamente cinco partes del modelo. Espacios intersticiales (06), espacios centrales (07), espacios periféricos (08), terrazas (09) y vivienda (10).

La estructuración de estos espacios se da con una doble diferenciación. En primer lugar, una global que responde a los estratos, es decir que varía según la escala vehicular, de más grande a más chica a medida que aumenta en altura. Y en segundo lugar local, inter-estrato que responde a la peatonalización desde la planta baja hacia el nivel 2 de cada estrato. Primero se evalúan los espacios intersticiales generados entre el centro y la periferia, y se organizan internamente en tres niveles, uno vehicular en planta baja en el que se implantan los campamentos de servicios vehiculares, uno híbrido en la planta intermedia y uno peatonal en la planta segunda. Con la misma lógica de peatonalización ascendente se organizan los espacios centrales del mall. Los mercados periféricos son evaluados en función de tres usos distintos para cada nivel. Los de planta baja sirven como mercados de soporte para los campamentos de servicio, los de los pisos intermedios se consolidan como mercados de feria y los del último piso de cada estrato se organizan como locales gastronómicos.

Una vez cualificadas las tres zonas principales se evalúan y organizan los espacios las terrazas en base un sistema de circulatorio transpolando las lógicas del de los pisos inferiores, y se diferencia entre superficies pergoladas y verdes. Finalmente, se organizan internamente las viviendas a partir de la evaluación de las superficies de las plantas, generando una división en unidades de distintas tipologías que se encuentran en relación al tipo de usuario y al equipo de competición con el que se relacionan.



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Variables: Hue

Rally compacto

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Variable generadora de emergentes y retroalimentadora de variables anteriores.

Variable generadora de emergentes.

Variable general.

Paso generativo.

Mapeo de emergentes.

Emergentes variables

Evaluación de emergentes e indexación.

Variables: Forma de operar

Rally compacto

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectoal  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectoal  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

MMV_01_Matriz organizativa	MV_01_01Estrato	V_01_01_01_Altura de nivel	
		V_01_01_02_Cantidad de niveles por estrato	
	MV_01_02_Sustrato	V_01_02_01_Cantidad de estratos	
		V_01_02_02_Radio de sustrato	
		V_01_02_03_Cantidad de subdivisiones del radio del sustrato	
		G_01_02_01_Unión de subdivisiones y centros de estratos	
	MMV_02_Organización de los rascasuelos	MV_02_01_Distribución de atrios y patios	V_02_01_01_Cantidad de subdivisiones por eje radial
			V_02_01_02_Distancia circuable entre atrios
			M_02_01_01_De área de superficie comercial
		MV_02_02_Circulaciones	G_02_01_01_Superficie de abastecimiento de atrios
V_02_01_03_Movimiento de superficie de influencia en eje x e y			
M_02_01_02_De superficie de atrio			
G_02_01_02_Dilatación de superficies de influencia			
G_02_02_01_Extensión de ejes circulatorios secundarios			
G_02_02_02_Extensión de ejes circulatorios terciarios			
V_02_02_01_Ancho de circulaciones en plantas bajas			
M_02_02_01_De área de envolventes comerciales en plantas bajas			
V_02_02_02_Ancho de circulaciones en plantas altas			
M_02_02_02_De área de envolventes comerciales en plantas altas			
MMV_03_Diferenciación de los rascasuelos			MV_03_01_Decongestión global
	V_03_01_02_Ancho de desplazamiento radial		
	M_03_01_01_De superposición de envolventes comerciales		
	V_03_01_03_Crecimiento en altura de envolventes del mall		
	MV_03_02_Congestión local	V_03_02_01_Decrecimiento de distancia circuable entre atrios	
		M_03_02_01_De área de envolventes comerciales	
		V_03_02_02_Reducción de la superficie de los atrios de los rascasuelos	
		M_03_02_02_De superficie de atrio	
MMV_04_Vivienda	MV_04_01_Volumen	V_04_01_01_Altura del nivel	
		V_04_01_02_Cantidad de niveles por parte tipológica	
		V_04_01_03_Cantidad de partes tipológicas	
		V_04_02_04_Crecimiento de atrios centrales	

Determina la altura de los niveles de cada rascasuelos
Determina la altura del estrato e instancias de peatonalización
Determina la altura del sustrato en relación a las categorías de competición
Determina la distancia máxima entre patio central y patio de extremo de cada rascasuelos
Determina la cantidad de ejes organizativos de los rascasuelos
Genera los ejes organizativos determinados en la variable anterior
Determina la cantidad de patios por eje organizativo
Determina la superficie máxima del atrio
Mapea la relación entre superficies comerciales y superficies de circulación
Genera la superficie de abastecimiento de cada atrio
Determina el tamaño de atrios y patios
Mapea la superficie de circulación vertical del sistema de atrios
Genera el perímetro del edificio actualizado
Genera los ejes que vinculan los atrios con el perímetro
Genera los ejes circulatorios radiales del sistema
Determina la superficie de envolventes de planta baja
Mapea las superficies de las envolventes comerciales actualizadas por el sistema circulatorio en planta baja
Determina la superficie de envolventes en plantas altas
Mapea las superficies de las envolventes comerciales actualizadas por el sistema circulatorio en plantas altas
Determina la posición del eje de desplazamiento radial del sistema
Determina la superficie de servicios de las distintas escalas vehiculares que se implantan en el sistema
Evalua la superposición de superficies comerciales producto del desplazamiento del patio intersticial
Determina el aterrazamiento del mall producto de la compensación de envolventes superpuestas
Determina la reducción de superficie de los mercados periféricos
Evalua la superficie de envolvente comercial en relación al cambio de superficie de los mercados periféricos
Determina la cantidad de umbrales entre el interior y el exterior en los mercados periféricos
Mapea la superficie de circulación vertical del sistema de atrios diferenciados en superficie homogéneamente
Determina la altura habitable de cada nivel
Determina la altura de cada parte tipológica
Determina la altura total de la torre
Determina la profundidad de planta

Variables: estructura

Variables: definición

Rally compacto

Rally compacto



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

	MV_04_02_Circulaciones	V_04_02_01_Distancia del eje radial al perímetro interno	Determina la posición del eje circulatorio radial
		V_04_02_02_Ancho de circulación	Determina superficie habitable por torre
		V_04_02_03_Cantidad de divisiones del ancho de circulación	Determina la cantidad de subtipologías por planta
		M_06_02_01_De superficie habitable	Evalua la superficie habitable generada a partir de que se determina el ancho circulatorio
MMV_05_Rutas	MV_05_01_Tramos de enlace	V_05_01_01_Pendiente de las de rampas de acceso	Determina el largo del tramo de acceso
		V_05_01_02_Longitud de rutas de enlace	Determina distancia en el plano 0 desde el edificio al punto de inicio de la carrera
	MV_05_02_Tramos de velocidad	V_05_02_01_Distancia entre el punto de inicio y el punto de llegada	Determina el tipo de recorrido
		V_05_02_02_Cantidad de divisiones del tramo inicial (variable anterior)	Determina cantidad de tramos primarios
		V_05_02_03_Desplazamiento perpendicular de los puntos de subdivisión	Determina la distancia de desplazamiento de los puntos de control de los tramos primarios
		G_05_02_01_Conexión entre puntos de control de tramos primario	Genera el recorrido de la etapa indiferenciado
		V_05_02_04_Cantidad de subdivisiones por tramo primario	Determina la cantidad de curvas por tramo
		V_05_02_05_Desplazamiento perpendicular de las divisiones de los tramos primarios	Determina sinuosidad del tramo de carrera
		G_05_02_04_Unión de puntos desplazados de V_05_02_05	Genera el eje del recorrido final
		V_05_02_06_Ancho de la ruta	Determina la superficie de carrera
		V_05_02_07_Desplazamiento primario del vertice externo de cada curva	Determina el ancho de la zona de seguridad
	MV_05_03_Zonas de servicio	V_05_03_01_Superficie de zona de servicio	Determina la superficie de envolvente de servicios en los puntos de control primarios
		V_05_03_02_Desplazamiento del vertice externo de las zonas de servicios	Determina la superficies de espectadores de cada pista
	ME_05_04_Resonancia de las pistas	E_05_04_01_De superposición por niveles consecutivos	Evalua la superficie circuleable verticalmente de niveles sucesivos en atrios producto de la diferenciados
		E_05_04_02_De superposición por niveles de estrato	Evalua la superficie circuleable verticalmente de los tres niveles sucesivos en atrios periféricos los de rascasuelos diferenciados
		E_05_04_03_De niveles de conexión	Evalua la superficie circuleable verticalmente de los niveles de conexión entre rascasuelos
		E_05_04_04_De conectividad vertical	Evalua la superficie circuleable verticalmente de la totalidad del sistema
		E_05_04_01_Sistema de núcleos circulatorios verticales periféricos	Indexa núcleos circulatorios verticales periféricos
		E_05_04_05_De densidad ocupacional por superficie de abastecimiento de atrios	Evalua la densidad ocupacional por superficie de abastecimiento de atrios
		E_05_04_06_De densidad ocupacional por nivel	Evalua la densidad ocupacional por planta de cada rascasuelos
		E_05_04_07_De densidad ocupacional por mercado	Evalua la densidad ocupacional por mercado
		E_05_04_08_De superposición por niveles de estrato	Evalua la superficie circuleable verticalmente de los tres niveles sucesivos en atrios centrales de los rascasuelos diferenciados
		E_05_04_02_Sistema de núcleos circulatorios verticales centrales	Indexa núcleos circulatorios verticales periféricos
MMV_06_Organización de intersticios	MV_06_01_Campamento vehicular	G_06_01_01_Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios	Genera los ejes circulatorios primarios y secundarios
		V_06_01_01_Cantidad de divisiones del eje primario	Determina la cantidad de circulaciones terciarias
		G_06_01_02_Unión de subdivisiones de la circulación primaria	Genera los ejes de las circulaciones terciarias
		V_06_01_02_Ancho de circulación primaria	Determina superficie principal de servicios vehiculares

Variables: estructura

Variables: definición

Rally compacto

Rally compacto

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

	V_06_01_03_ Ancho de circulación secundaria
	V_06_01_04_ Ancho de circulación terciaria
	S_06_01_01_ De superficies según terminales y parkings
	S_06_01_01_ Subsistema de terminales y parkings
	S_06_01_02_ De superficies según equipos de competición
	S_06_01_02_ Sistema de parcelamiento interno por superficie de manzana
	S_06_01_03_ De áreas de parcelas de servicios
	S_06_01_03_ Sistema de posicionamiento de infraestructura de los equipos
	S_06_01_04_ De áreas de infraestructuras de los equipos.
	S_06_01_04_ De los equipos de competición
MV_06_02_Campamento híbrido	G_06_02_01_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios
	V_06_02_01_ Cantidad de divisiones del eje primario
	G_06_02_02_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria
	V_06_02_02_ Ancho de circulación primaria
	V_06_02_03_ Ancho de circulación secundaria
	V_06_02_04_ Ancho de circulación terciaria
	S_06_02_01_ De superficies según terminales y parkings híbridos
	S_06_02_01_ Subsistema de terminales y parkings híbridos
	S_06_02_02_ De superficies según campamentos híbridos
	S_06_02_02_ Sistema de posicionamiento de infraestructura híbrida
MV_06_03_Campamento peatonal	G_06_03_02_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios
	V_06_03_01_ Cantidad de divisiones del eje primario
	G_06_03_02_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria
	V_06_03_02_ Ancho de circulación primaria
	V_06_03_03_ Ancho de circulación secundaria
	V_06_03_04_ Ancho de circulación terciaria
	S_06_03_02_ De superficies según locales gastronómicos
	S_06_03_01_ Locales gastronómicos
	S_06_03_03_ De superficies según campamentos peatonales
	S_06_03_03_ Sistema de posicionamiento de infraestructura peatonal
MME_07_Organización de programas centrales MV_07_01_Envolturas de planta baja	S_07_01_01_ De tipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolturas en plantas bajas

	Determina ancho de los lotes de servicios vehiculares
	Determina la superficie de los lotes de servicios vehiculares
	Evalua las superficies destinadas a sistemas de descargas de flujos como parkings y terminales
	Indexa subsistema de terminales y parkings
	Evalua la superficie de servicios de vehiculares en relación a las tipologías de equipo
	Indexa sistema de parcelamiento interno por superficie de manzana
	Evalua cada lote de servicio en relación a la infraestructura de cada equipo
	Indexa sistema de posicionamiento de mobiliario e infraestructura de los equipos
	Evalúa la grilla de áreas de infraestructura de los equipos
	Indexa sistema de equipos
	Genera los ejes circulatorios primarios y secundarios
	Determina la cantidad de circulaciones terciarias
	Genera los ejes de las circulaciones terciarias
	Determina superficie principal de servicios vehiculares híbridos
	Determina ancho de los lotes de servicios vehiculares híbridos
	Determina la superficie de los lotes de servicios vehiculares híbridos
	Evalua las superficies destinadas a sistemas de descargas de flujos como parkings y terminales de escala híbrida
	Indexa subsistema de terminales y parkings de escala híbrida
	Evalua la superficie de campamentos híbridos
	Indexa lotes de campamentos híbridos
	Genera los ejes circulatorios primarios y secundarios
	Determina la cantidad de circulaciones terciarias
	Genera los ejes de las circulaciones terciarias
	Determina superficie principal de servicios peatonales
	Determina ancho de los lotes de servicios peatonales
	Determina la superficie de los lotes de servicios peatonales
	Evalua las superficies destinadas a locales gastronómicos
	Indexa locales gastronómicos
	Evalua la superficie de campamentos peatonales
	Indexa lotes de campamentos peatonales
	Evalua las superficies comerciales de las plantas bajas de las zonas centrales en relación a las tipologías de Drive-In

Variables: estructura

Variables: definición

Rally compacto

Rally compacto



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectoal  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectoal  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

		§_07_01_02_De subtipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes
		§_07_01_01_Subistema Drive-In vehicular
ME_07_02_Envolventes de planta 01		§_07_02_01_De tipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes en plantas 01
		§_07_02_02_De subtipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes
		§_07_02_01_Subistema Drive-In híbrido
MV_07_03_Envolventes de planta 02		§_07_03_01_De áreas y superficies según tipologías de locales
		§_07_03_01_Locales comerciales
MME_08_Organización de periferia	ME_08_01_Envolventes de planta baja	§_08_01_01_De áreas y superficies según tipologías de locales autopartistas
		§_08_01_01_Locales autopartistas
	ME_08_02_Envolventes de planta 01	§_08_02_01_De áreas y superficies según tipologías de locales de feria
		§_08_02_01_Locales de ferias
	ME_08_03_Envolventes de planta 02	§_08_03_01_De áreas y superficies según tipologías de locales gastronómicos
		§_08_03_01_Locales gastronómicos
MME_09_Organización de terrazas		§_09_01_De áreas y superficies
		§_09_02_De superficie pergoladas
		§_09_01_Pergolas
		§_09_02_De superficies parquizadas
		§_09_02_Equipamiento
MME_10_Organización de la vivienda		§_10_01_De porcentaje de tipos de ocupación
		§_10_02_De potencial cantidad de unidades
		§_10_01_De envolventes de vivienda según tipo de usuario
		§_10_01_De subdivisión en cantidad de unidades según tipo de usuario
		§_10_04_De unidad según superficie de vivienda
		§_10_02_Subdivisión en cantidad de ambientes

		Evalua las superficies comerciales de las plantas bajas de las zonas centrales en relación a las subtipologías de Drive-In
		Indexa subistema Drive-In diferenciado por subtipologías en relación a la superficie de envolvente en plantas bajas
		Evalua las superficies comerciales de las plantas 01 de las zonas centrales en relación a las tipologías de Drive-In
		Evalua las superficies comerciales de las plantas 01 de las zonas centrales en relación a las subtipologías de Drive-In
		Indexa subistema Drive-In diferenciado por subtipologías en relación a la superficie de envolvente en plantas 01
		Evalua las superficies de las envolventes comerciales de las plantas 02 de las zonas centrales en relación a tipologías de locales comerciales
		Indexa división de locales comerciales
		Evalua las superficies comerciales de las plantas 01 de las zonas periféricas en relación a locales autopartistas
		Indexa división de locales comerciales según locales autopartistas
		Evalua las superficies comerciales de las plantas 02 de las zonas periféricas en relación a locales de feria
		Indexa división de locales comerciales según locales de feria
		Evalua las superficies comerciales de las plantas 03 de las zonas periféricas
		Indexa división de locales comerciales según locales gastronómicos
		Evalua las superficies de terraza según su área
		Evalua las superficies de terraza destinadas a la implantación de pérgolas
		Indexa pérgolas
		Evalua las superficies de terraza destinadas a la implantación de superficies parquizadas
		Indexa equipamiento urbano en terraza
		Evalua el porcentaje de ocupación en relación al tipo de usuario
		Evalua el máximo de división de una unidad en relación al lado habitable mínimo
		Evalua las envolventes en relación a las superficies de vivienda asignada a cada tipo de usuario
		Indexa las unidades de vivienda de superficie variable según tipo de usuario
		Evalua la superficie de la unidad para determinar la tipología
		Indexa la división interna de vivienda

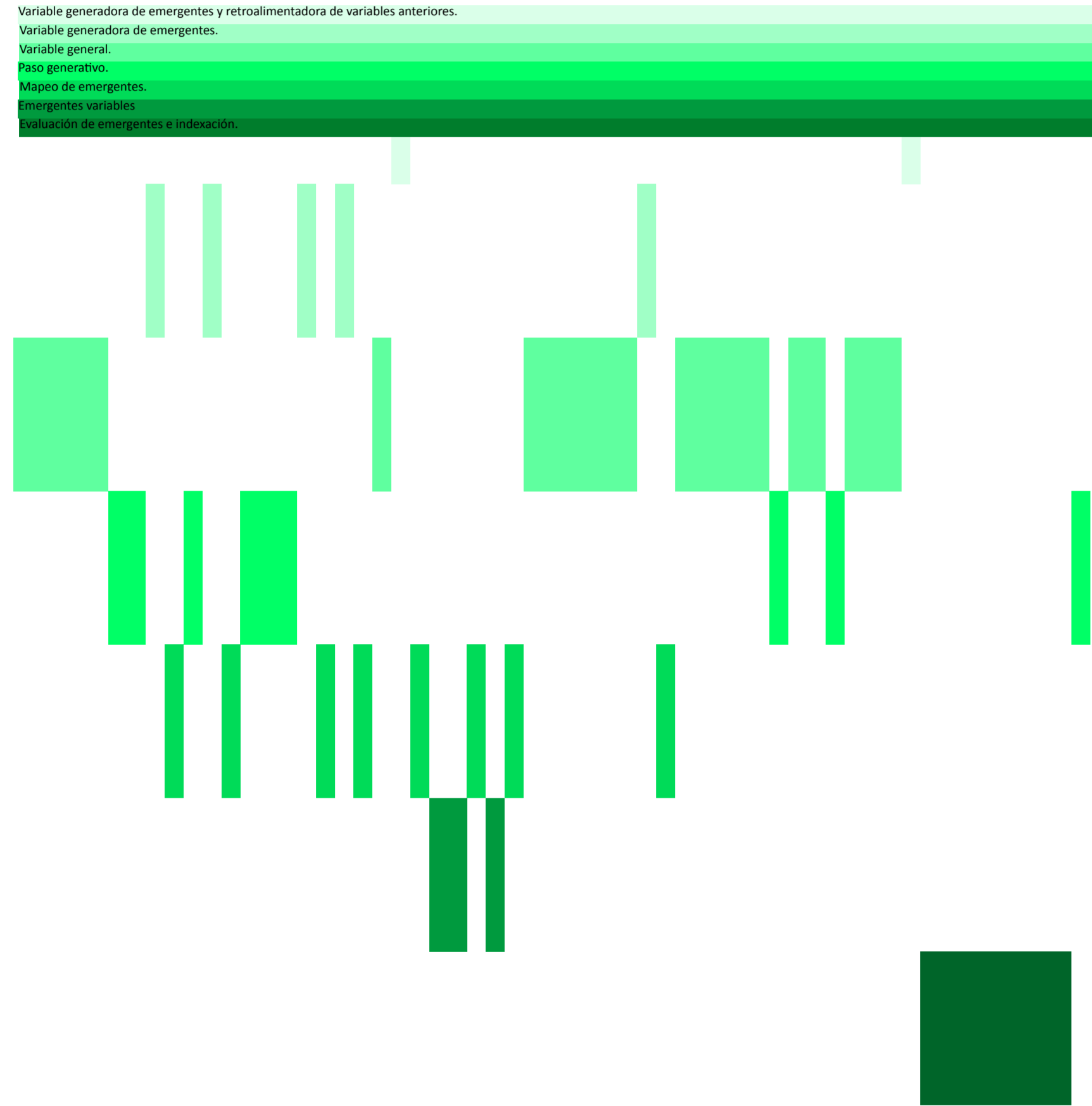
Variables: estructura

Variables: definición

Rally compacto

Rally compacto

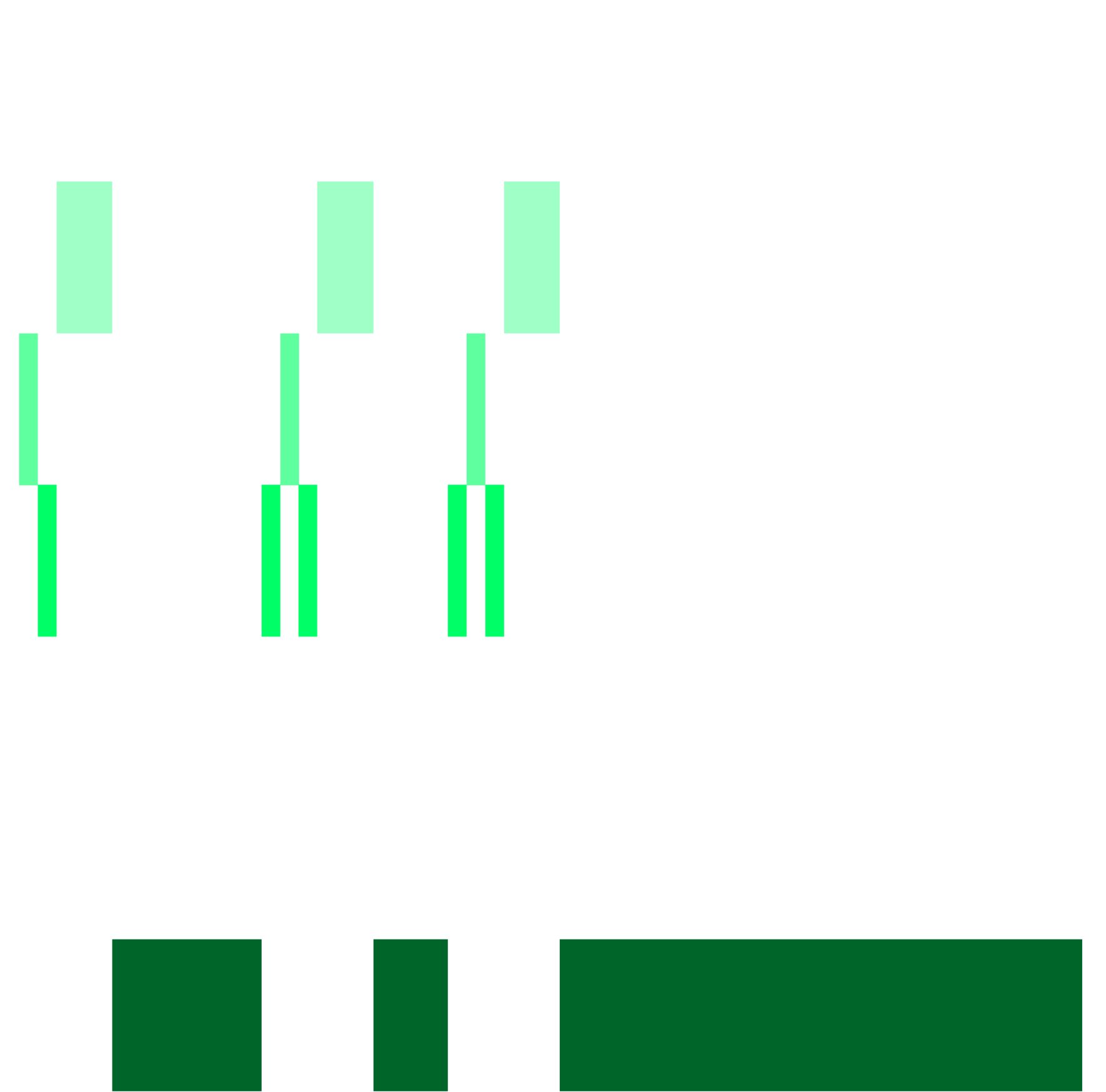
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectoal  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Cuadro de proceso constructivo del sistema: El proyecto construye un proceso continuo de intensificación de variabilidad, evaluación e indexación. El cuadro muestra la alternancia entre las distintas formas de operar. El proyecto consolida una logica en la que hay una intensificación en la curva de determinismo con respecto a las variables producto de una serie de indexaciones específicas.

Rally compacto

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectoal  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Cuadro de proceso constructivo del sistema: El proyecto construye un proceso continuo de intensificación de variabilidad, evaluación e indexación. El cuadro muestra la alternancia entre las distintas formas de operar. El proyecto consolida una logica en la que hay una intensificación en la curva de determinismo con respecto a las variables producto de una serie de indexaciones específicas.

Rally compacto



## FASE\_01

### Matriz organizativa

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

En primer lugar, se organiza y dispone la estructura general del modelo, que determina que el mismo se organice como un sistema estratificado de plataformas radiales. El proyecto fija sus dimensiones en relación a los flujos de turistas y los distintos tipos de vehículos que recorren su interior. Esta fase se encuentra dividida en dos sub-partes.

**01\_Estrato:** Se construye a partir de una lógica de repetición que en primer lugar determina la altura de un nivel en relación a la escala vehicular que transita por el mismo. Cada piso fija su altura en 7 metros que es lo que permite la libre circulación de los camiones utilizados para la organización de los equipos de competición. En segundo lugar, se determina la cantidad de niveles por estrato, fijando la altura del estrato y las instancias de peatonalización que median entre la escala vehicular y la escala peatonal. En el modelo se fijan 3 niveles, uno de circulación vehicular, uno de circulación peatonal y un nivel de transición de vehículos híbridos de pequeña escala. Cada estrato se compone de tres pisos de 7 metros.

**02\_Sustrato:** En segundo lugar, se conforma el sustrato, que define la escala del proyecto a través de la cantidad de estratos. Esto determina la altura total del sistema y la cantidad de categorías de competición presentes en el mismo (una por estrato ubicada en la planta baja). Se fija la variable en cuatro estratos en relación al máximo de categorías para un rally. (84m 4 estratos de 21 metros cada uno).

El radio del sustrato determina la distancia máxima entre los patios centrales y de extremo de cada plataforma. Esto fija la distancia circulable radialmente en el proyecto. La variable oscila entre 60 metros y 650 metros, variando la tipología de mercado que genera. La misma se fija en 400m ya que es la que permite generar una organización tripartita de mall, un mercado y un espacio intersticial que habilite la formación de bivoaucs de múltiples escalas. Por último, se determina una cantidad de ejes organizativos del sistema en relación a los distintos tipos de pistas que existen en el rally, fijándose en ocho.

En esta primera etapa el sistema no solo configura su estructura organizativa general, sino que también despliega las variables que conforman las barreras de congestión de personas y automóviles. Determinando una escala que le permite solventar la falta de infraestructura turística en relación al flujo de visitantes que genera la actividad del rally.

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

MMV\_01\_ Matriz organizativa

MV\_01\_01Estrato

V\_01\_01\_01\_Altura de nivel

V\_01\_01\_02\_Cantidad de niveles por estrato

MV\_01\_02\_Sustrato

V\_01\_02\_01\_Cantidad de estratos

V\_01\_02\_02\_Radio de sustrato

V\_01\_02\_03\_Cantidad de subdivisiones del radio del sustrato

G\_01\_02\_01\_Unión de subdivisiones y centros de estratos

Variables: estructura

Fase\_01

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Determina la altura de los niveles de cada rascasuelos

Determina la altura del estrato e instancias de peatonalización

Determina la altura del sustrato en relación a las categorías de competición

Determina la distancia máxima entre patio central y patio de cada rascasuelos

Determina la cantidad de ejes organizativos de los rascasuelos

Genera los ejes organizativos determinados en la variable anterior

Variables: definición

Fase\_01



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_01\_01\_01\_Altura del nivel.

Fase\_01

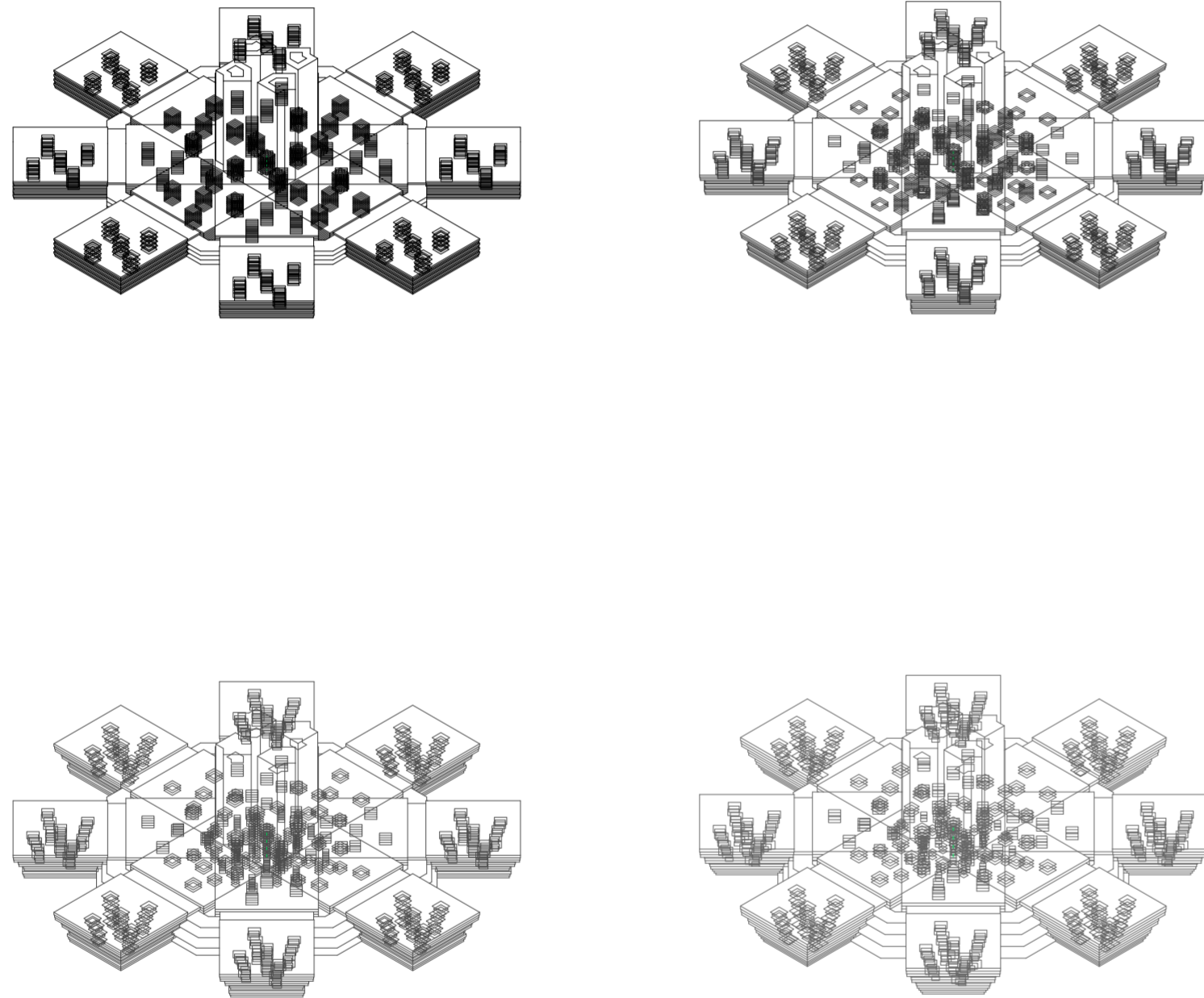
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_01\_01\_01\_Altura del nivel.

Fase\_01

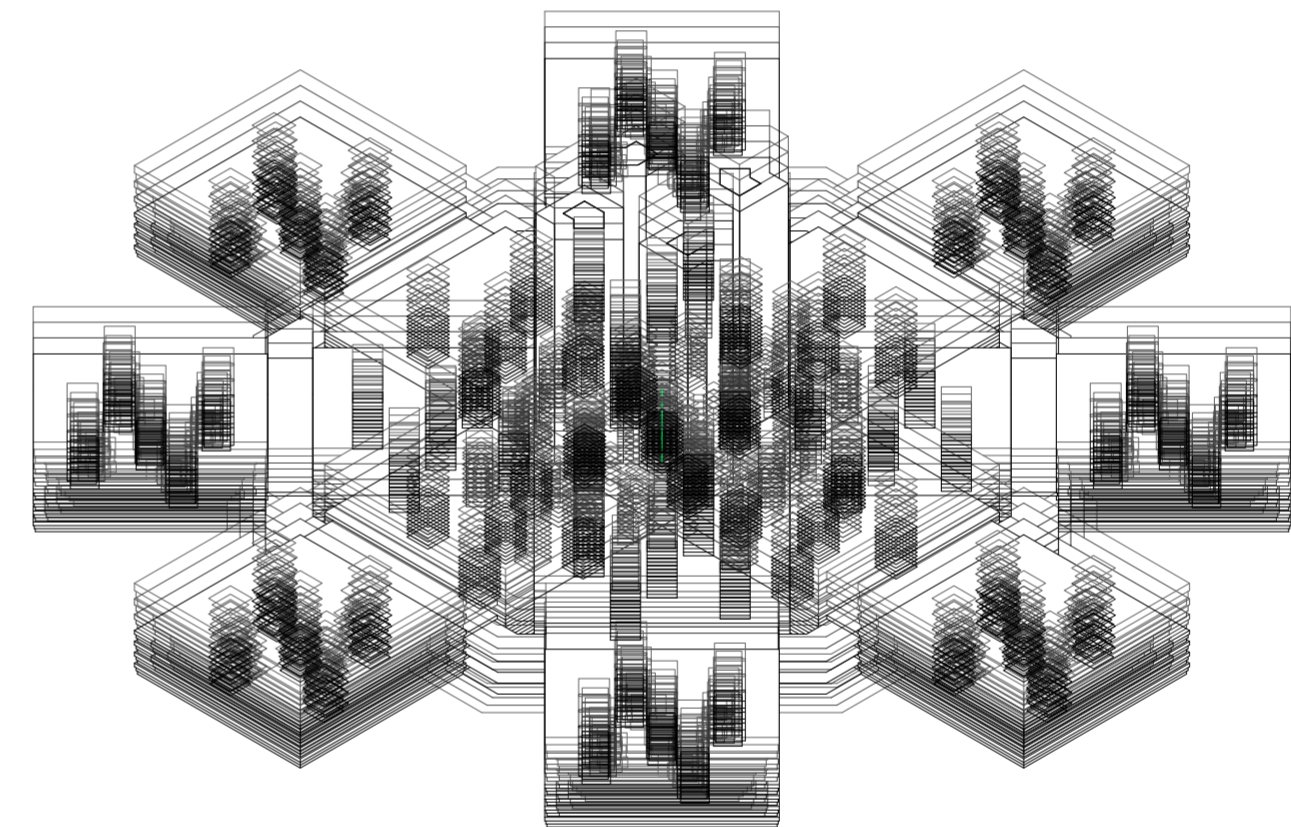
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_01\_01\_01\_Altura del nivel. Oscila entre: Oscila entre: 3,25m que es el paso mínimo para que transiten motos y 7m que es el paso para que transiten camiones. Se fija en: 7m. permitiendo la libre circulación de los camiones utilizados por la organización de la carrera.

Fase\_01

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_01\_01\_01\_Altura del nivel. Oscila entre: Oscila entre: 3,25m que es el paso mínimo para que transiten motos y 7m que es el paso para que transiten camiones. Se fija en: 7m. permitiendo la libre circulación de los camiones utilizados por la organización de la carrera.

Fase\_01



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_01\_01\_02\_Cantidad de niveles por estrato por estrato.

Fase\_01

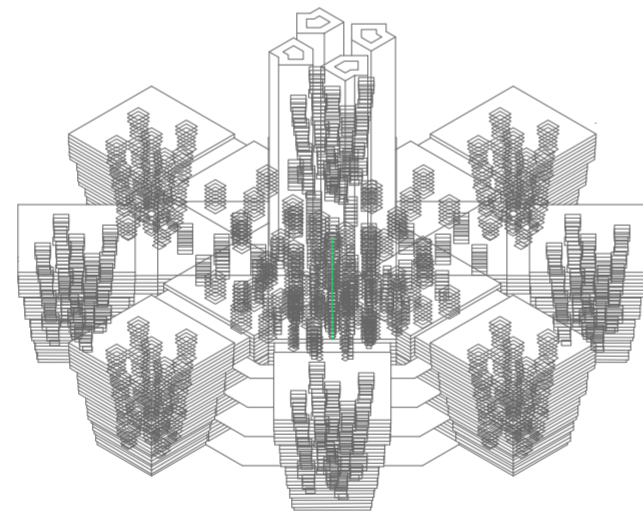
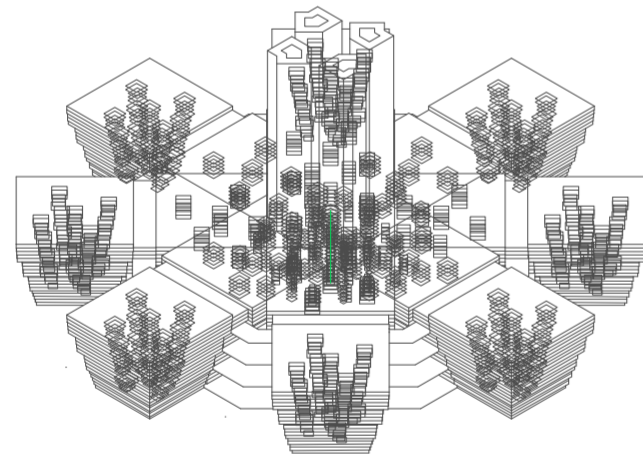
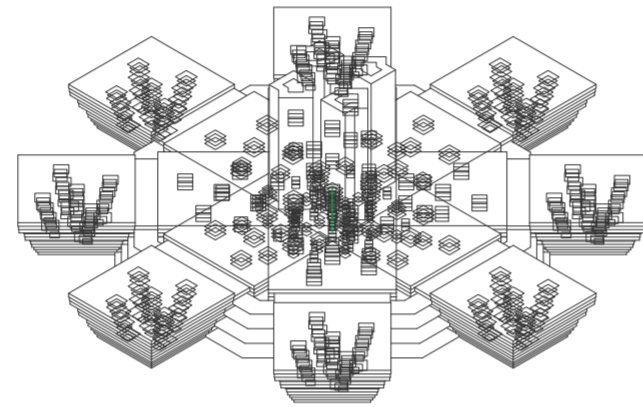
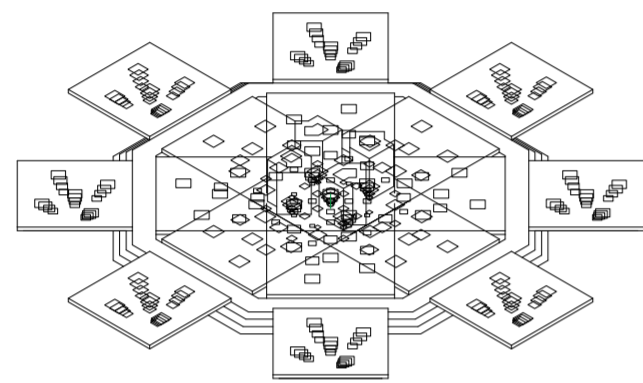
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_01\_01\_02\_Cantidad de niveles.

Fase\_01

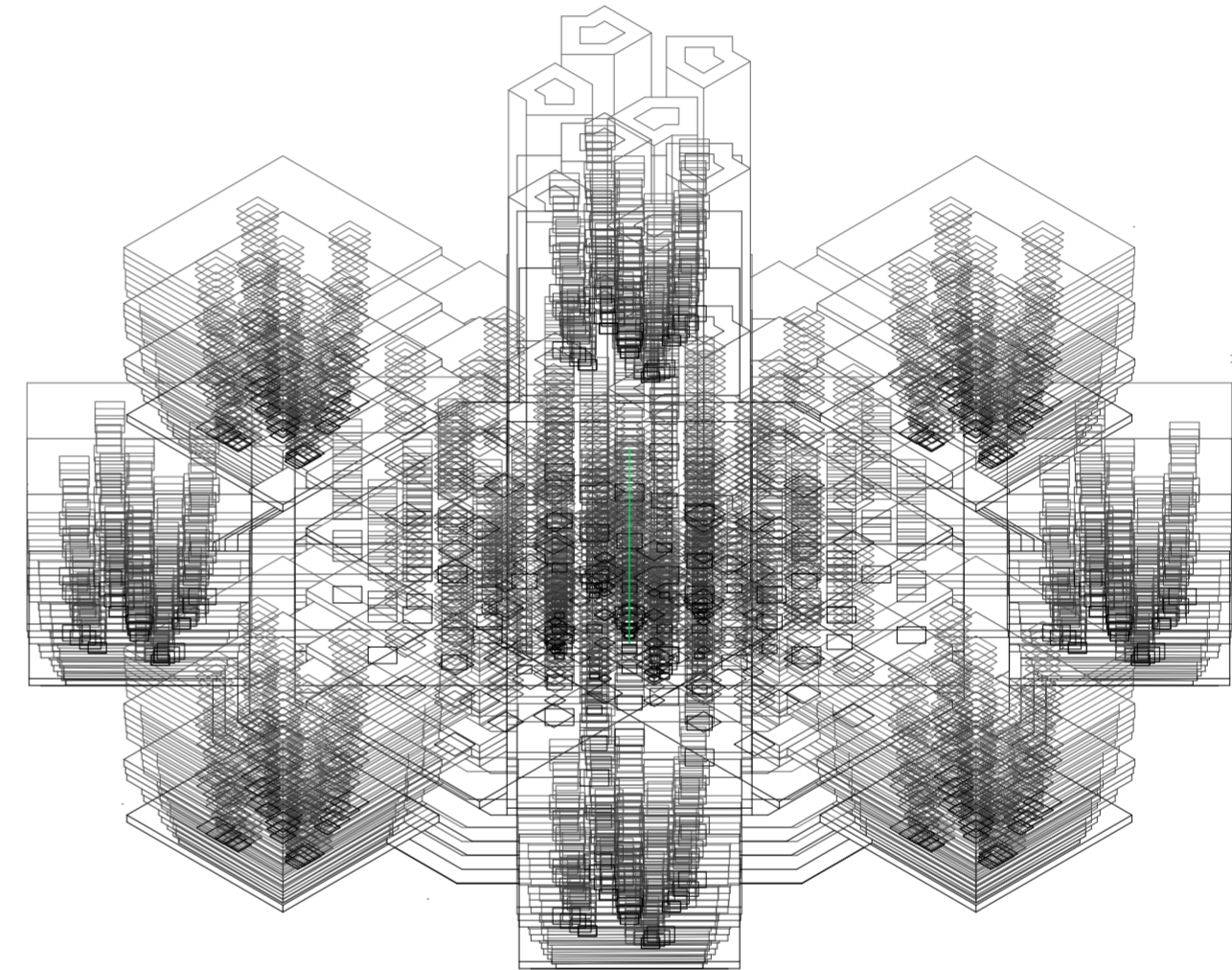
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_01\_01\_02\_Cantidad de niveles por estrato por estrato. Oscila entre: 1 nivel de circulación vehicular y 7 niveles, 1 de circulación vehicular, 1 de circulación peatonal y 5 niveles de transición. Se fija en: 3 niveles, 1 de circulación vehicular, 1 de circulación peatonal y 1 nivel de transición.

Fase\_01

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_01\_01\_02\_Cantidad de niveles por estrato por estrato. Oscila entre: 1 nivel de circulación vehicular y 7 niveles, 1 de circulación vehicular, 1 de circulación peatonal y 5 niveles de transición. Se fija en: 3 niveles, 1 de circulación vehicular, 1 de circulación peatonal y 1 nivel de transición.

Fase\_01



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_01\_02\_01\_Cantidad de estratos.

Fase\_01

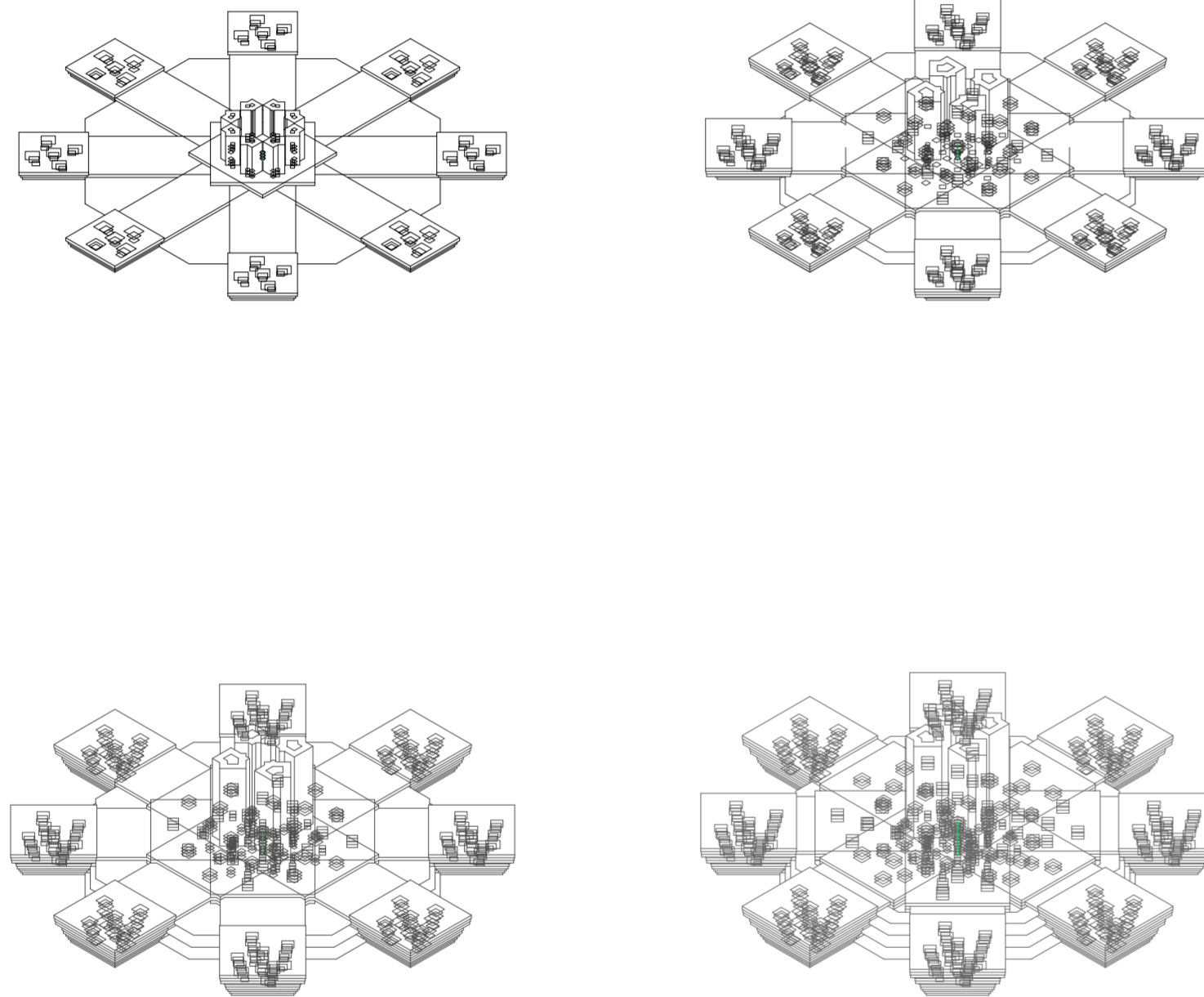
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_01\_02\_01\_Cantidad de estratos.

Fase\_01

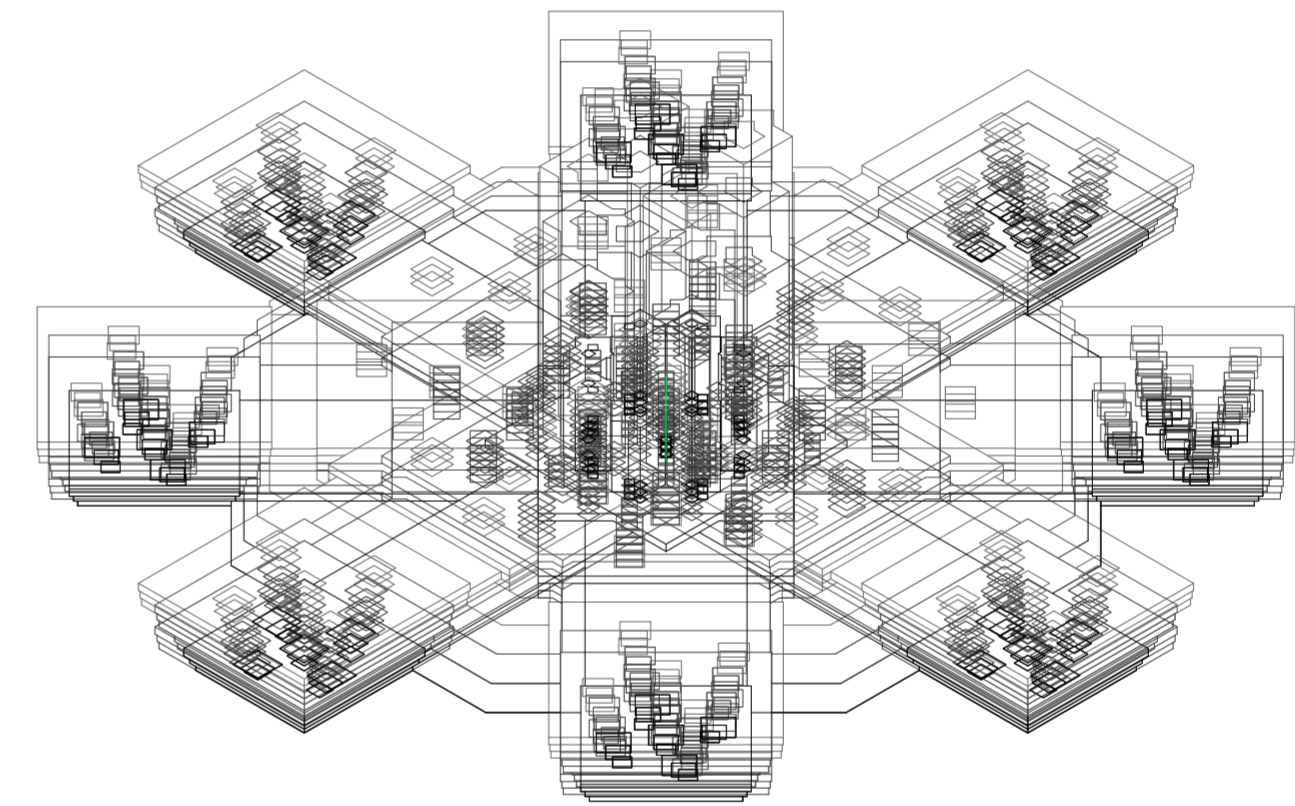
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_01\_02\_01\_Cantidad de estratos. Oscila entre: 1 estrato que es la cantidad mínima de categorías de competición y 4 estratos que es la máxima cantidad de categorías de competición. Se fija en: 4 estratos, determinando cuatro categorías de competición.

Fase\_01

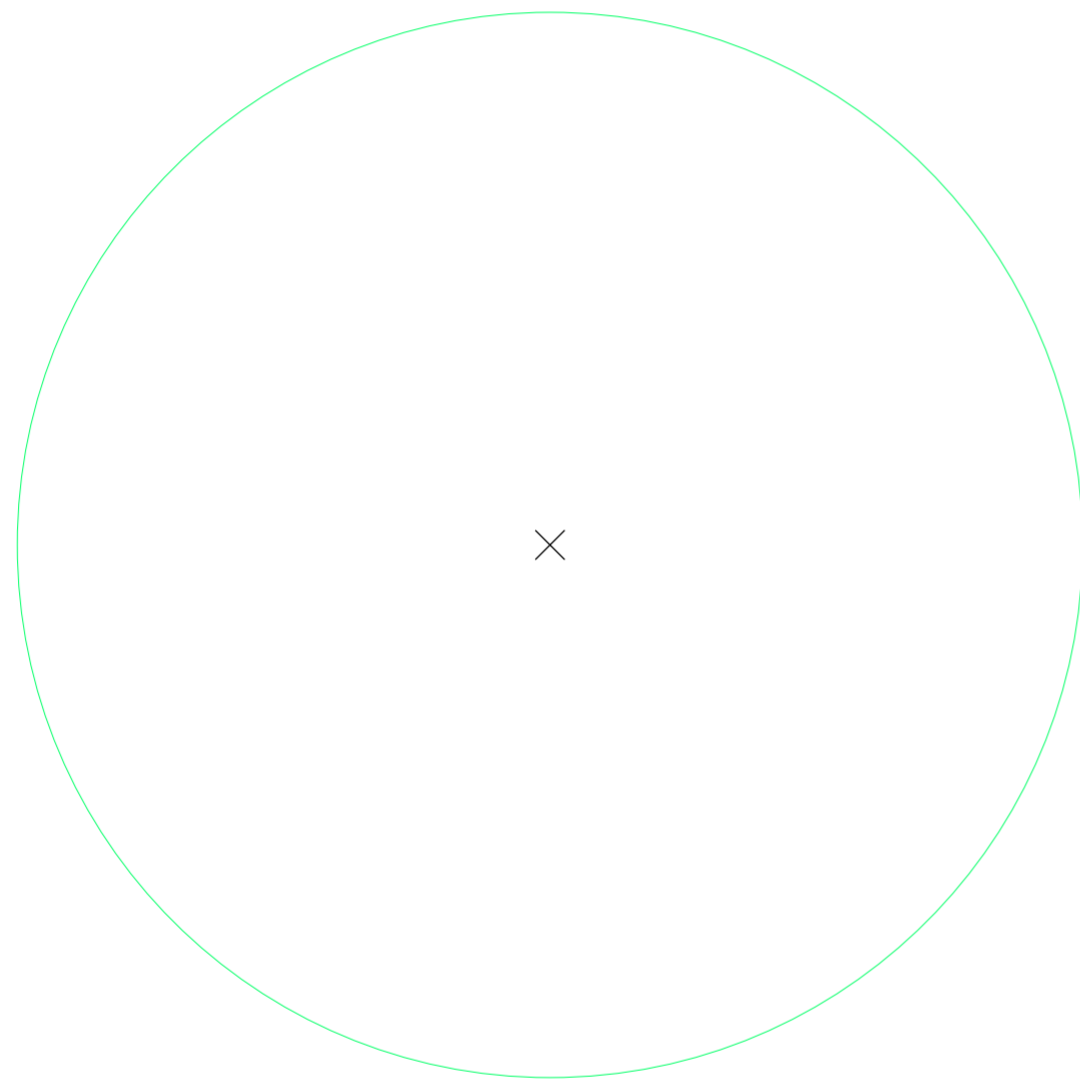
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_01\_02\_01\_Cantidad de estratos. Oscila entre: 1 estrato que es la cantidad mínima de categorías de competición y 4 estratos que es la máxima cantidad de categorías de competición. Se fija en: 4 estratos, determinando cuatro categorías de competición.

Fase\_01

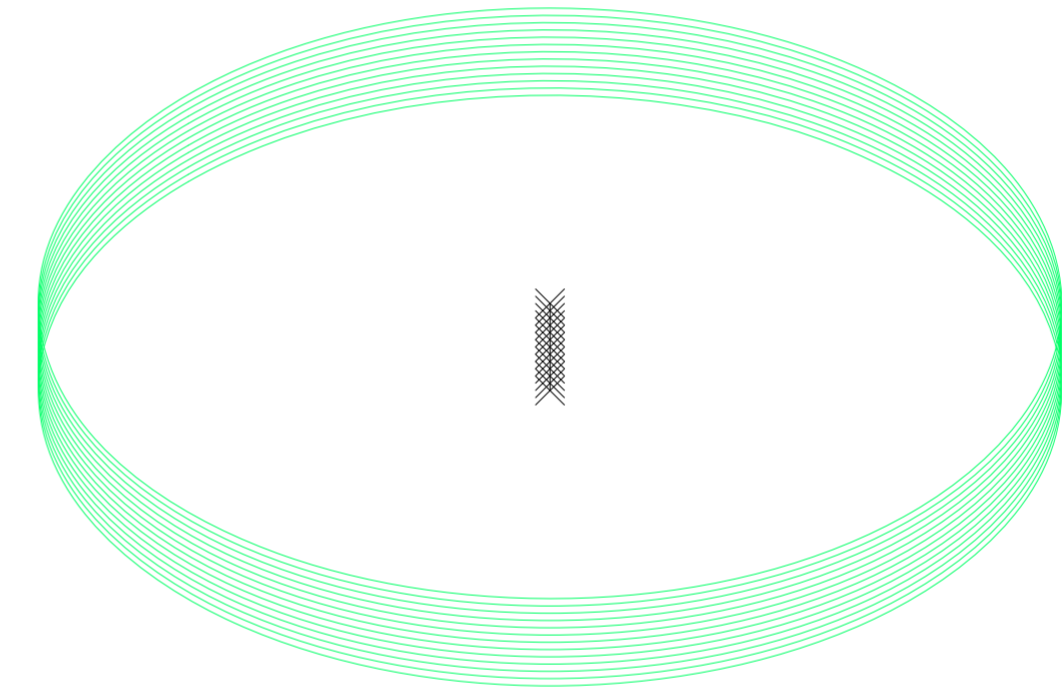
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_01\_02\_02\_Radio de sustrato.

Fase\_01

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



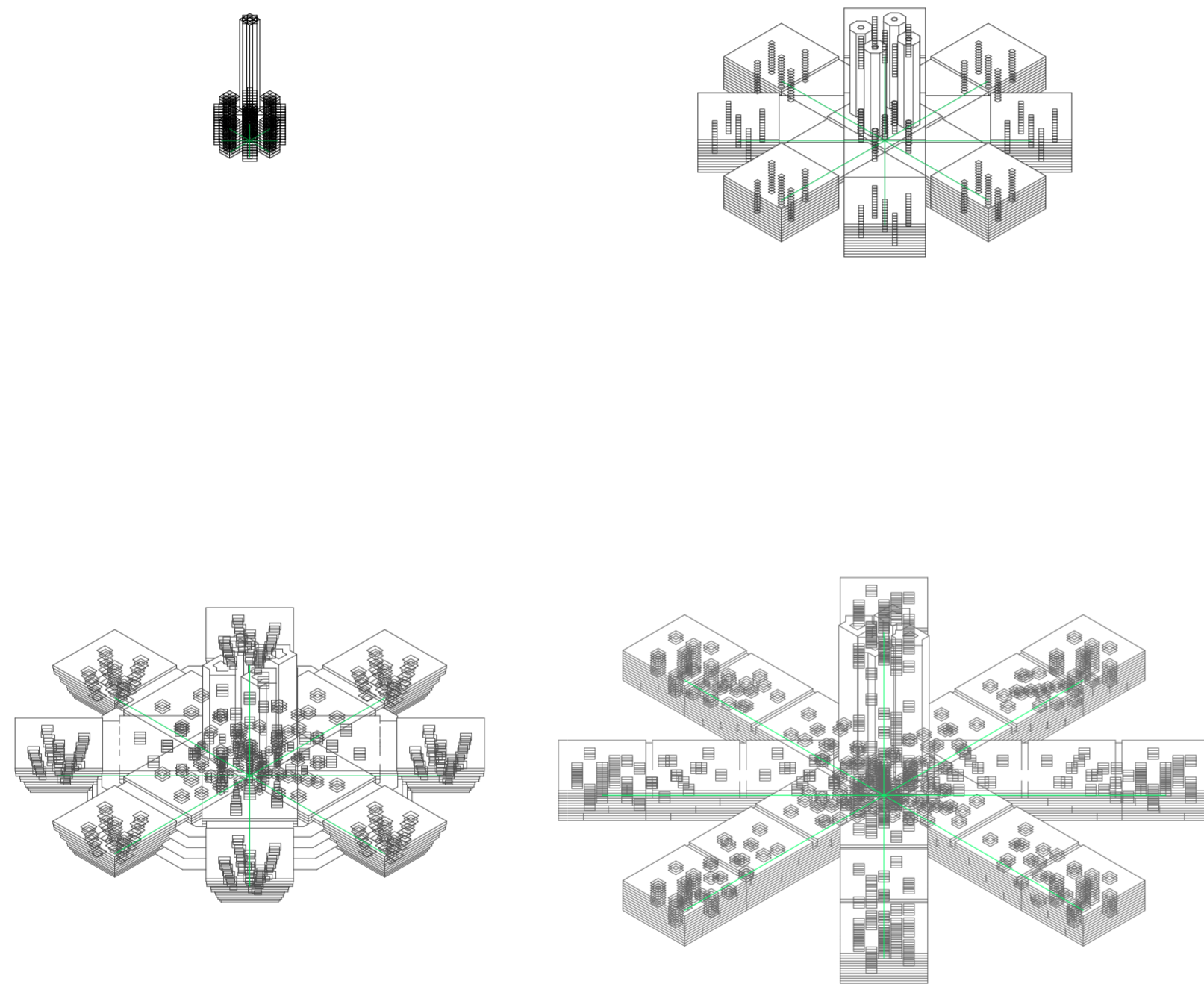
Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_01\_02\_02\_Radio de sustrato.

Fase\_01



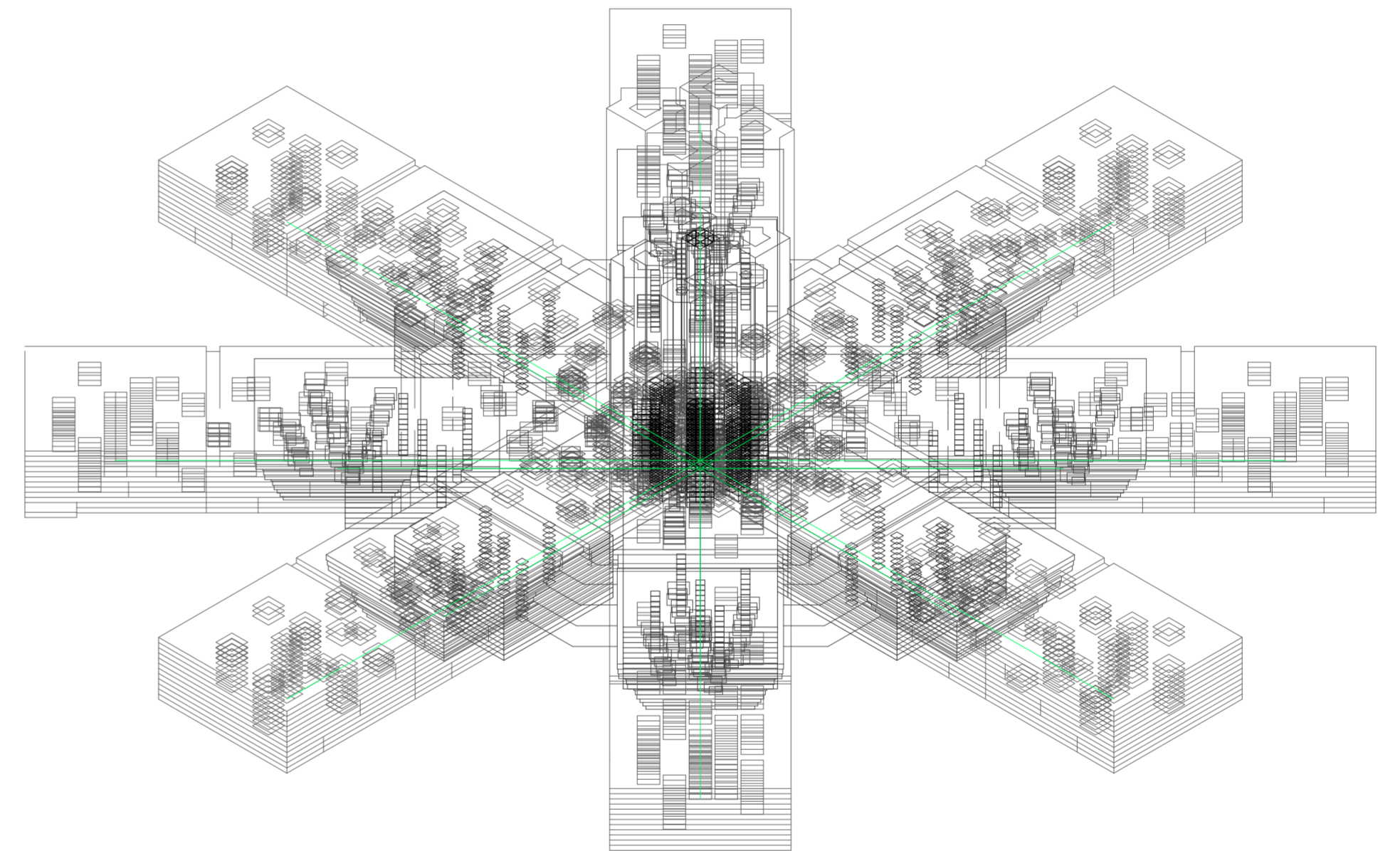
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_01\_02\_02\_Radio de sustrato. Oscila entre: 60m y 650m. Se fija en: 400m porque permite generar un mall, un mercado y un espacio intersticial.

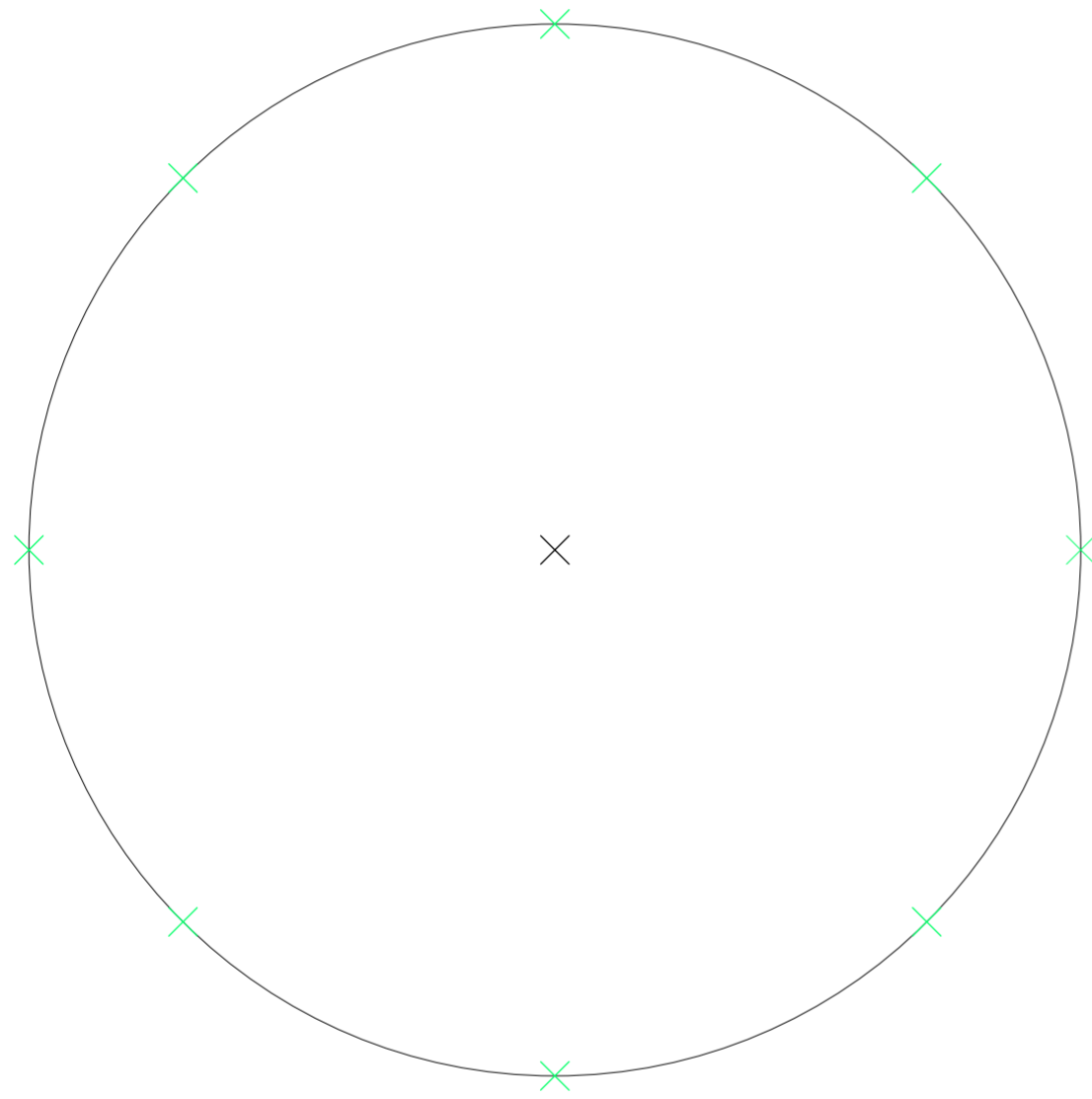
Fase\_01



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_01\_02\_02\_Radio de sustrato. Oscila entre: 60m y 650m. Se fija en: 400m porque permite generar un mall, un mercado y un espacio intersticial.

Fase\_01

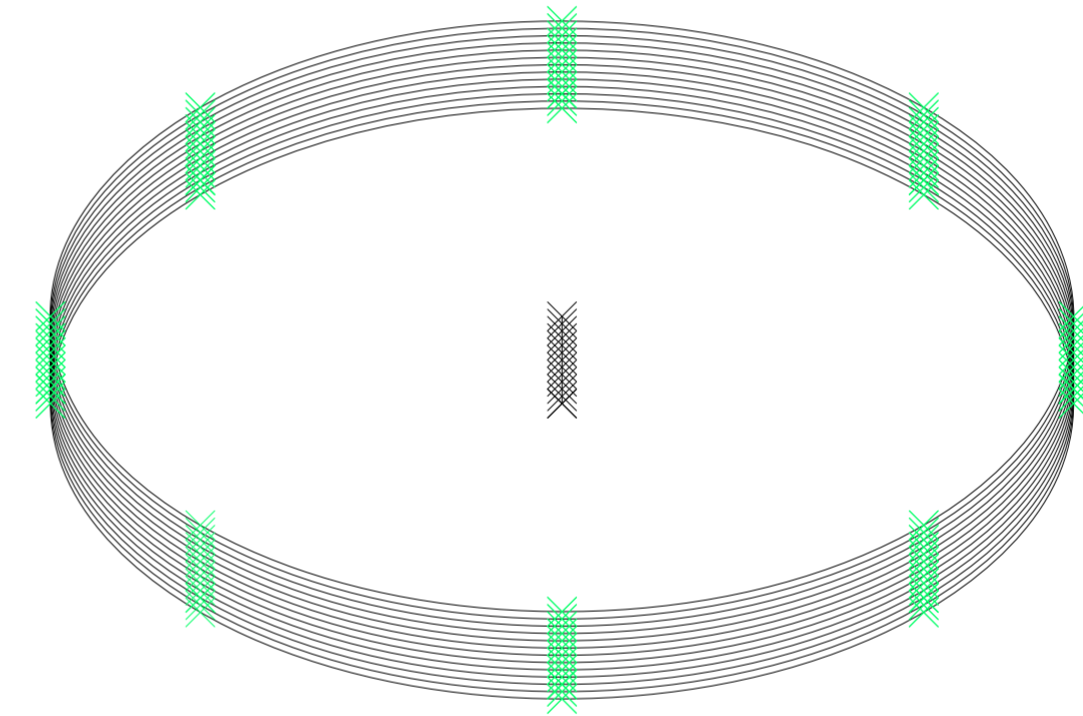
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_01\_02\_03\_Cantidad de subdivisiones del radio del sustrato.

Fase\_01

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

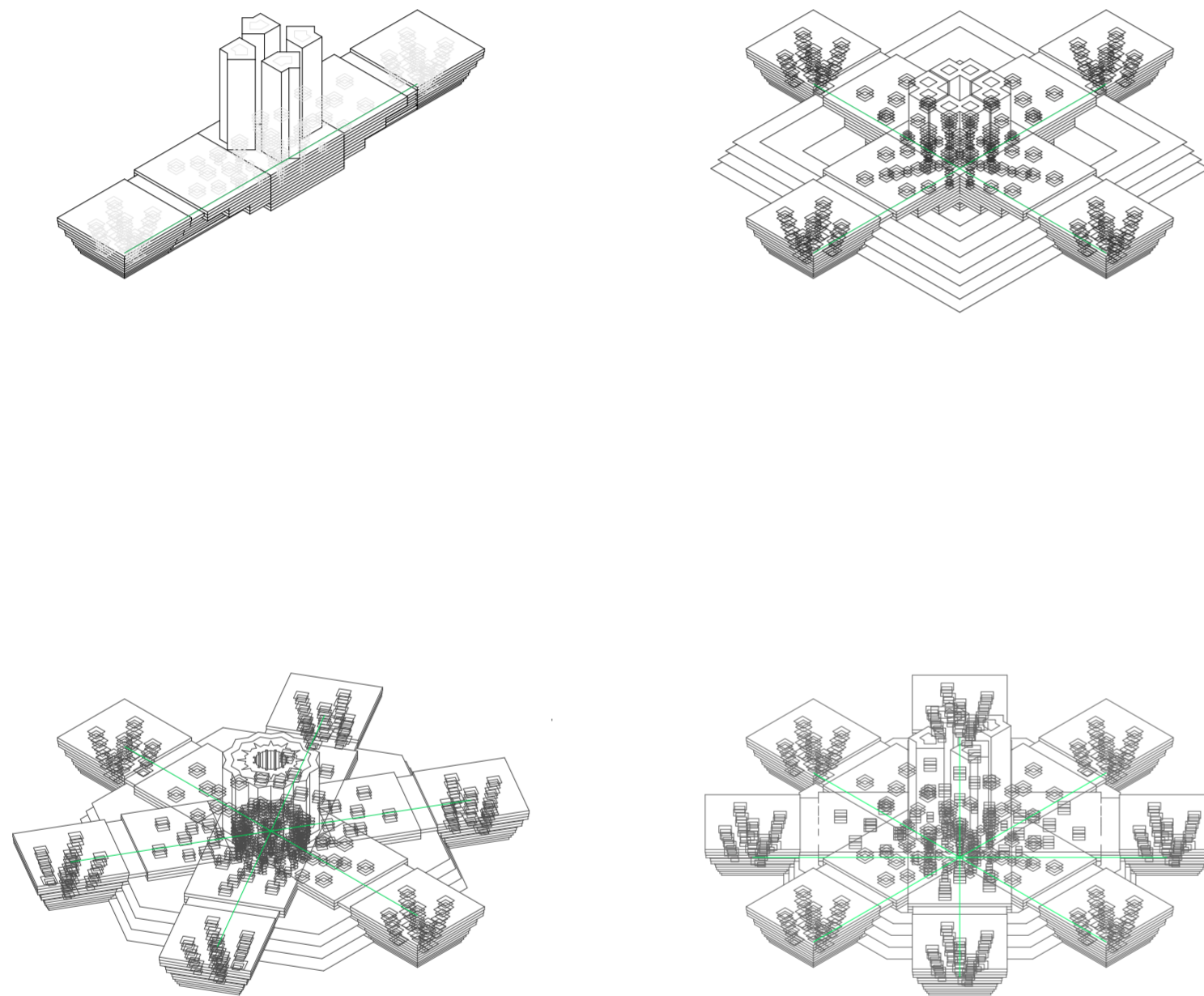


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_01\_02\_03\_Cantidad de subdivisiones del radio del sustrato.

Fase\_01



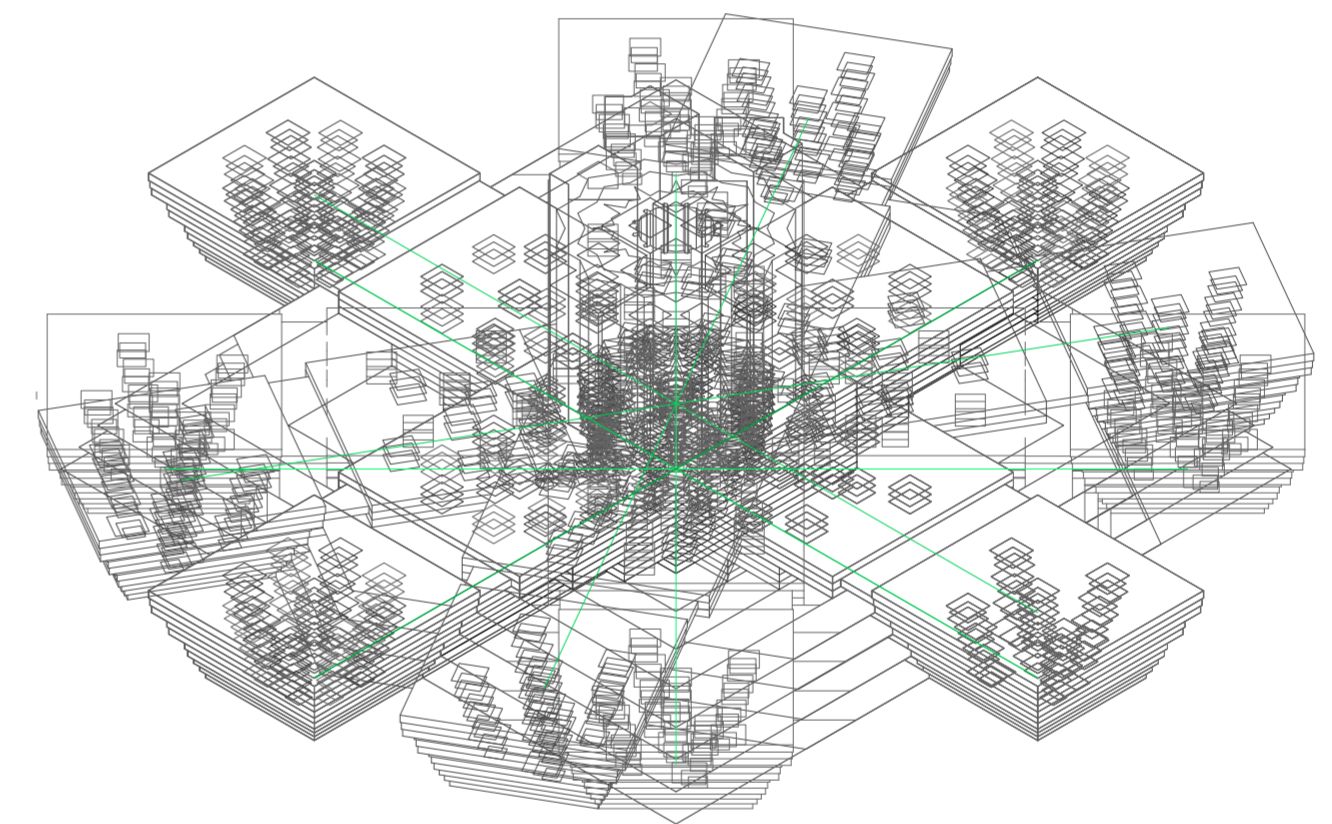
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_01\_02\_03\_Cantidad de subdivisiones del radio del sustrato. Oscila entre: 2 y 8 tipos de pistas. Se fija en: 8, que incorpora todos los tipos de pistas existentes en el rally.

Fase\_01

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

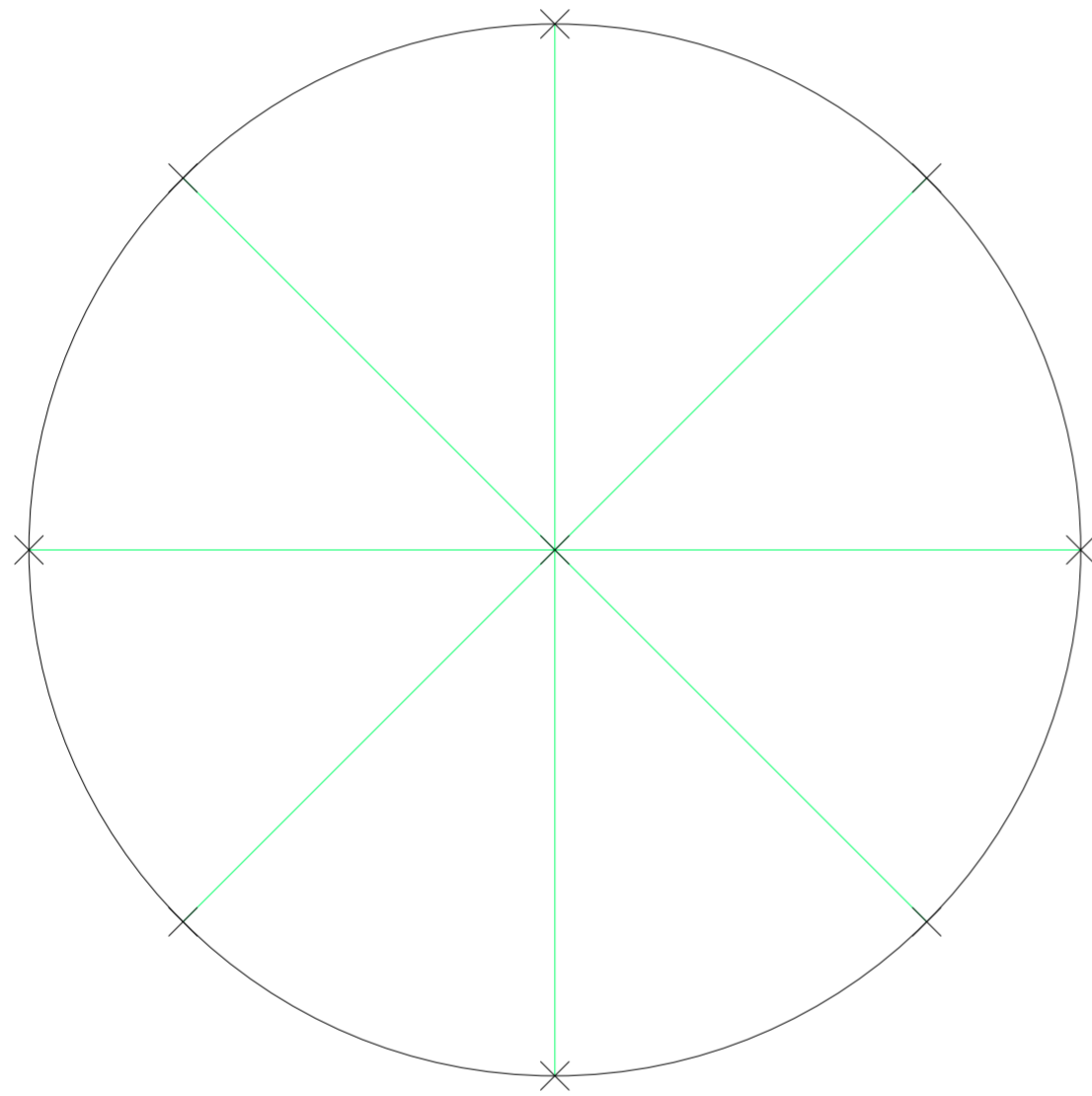


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_01\_02\_03\_Cantidad de subdivisiones del radio del sustrato. Oscila entre: 2 y 8 tipos de pistas. Se fija en: 8, que incorpora todos los tipos de pistas existentes en el rally.

Fase\_01



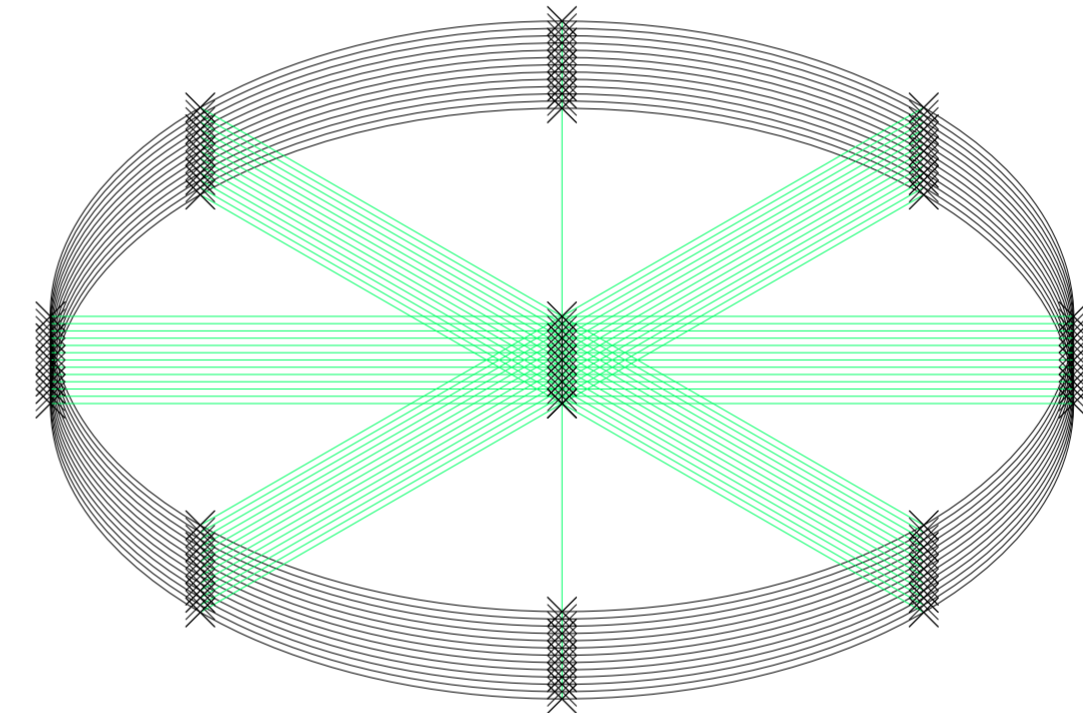
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_01\_02\_01\_Unión de subdivisiones y centros de estratos.

Fase\_01

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_01\_02\_01\_Unión de subdivisiones y centros de estratos.

Fase\_01

## FASE\_02

### Organización interna de los rascasuelos

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

Una vez conformada la estructura general del modelo, se organizan y configuran cada uno de los rascasuelos que se disponen radialmente en estratos. La organización de los mismos se encuentra dividida en dos subetapas en primer lugar la distribución de atrios y patios y en segundo lugar las circulaciones. Los rascasuelos se configuran de forma análoga a como lo hacían las plataformas en el modelo de desarrollo, utilizando como eje organizativo cada una de las subdivisiones radiales de los estratos y disponiendo sobre las mismas tres patios que organizan cuatro atrios cada uno. Mediante las variables que conforman la organización interna de cada uno de los niveles, se generan múltiples grados de interioridad. En segundo lugar, se determinan tres tipos de circulaciones que generan distintos grados de conectividad. Las primarias que vinculan el patio central con los cuatro atrios que lo rodean y a su vez vinculan los perímetros interiores de los mismos; las secundarias que vinculan los atrios con el exterior; y las terciarias que vinculan el perímetro exterior de los atrios generando un sistema de tres crujiás.

**01\_Distribución de atrios y patios:** En primer lugar, se fija la cantidad de divisiones de cada uno de los ejes radiales de las plataformas que determinan la cantidad de sistemas de atrios y patios que se despliegan sobre estas. Cada una de estas divisiones también genera el baricentro de los patios en torno a los que se ubican los atrios. La variable se fija en 3 ya que es la que permite la organización tripartita de un centro complejo, un espacio intersticial vehicular y una periferia autónoma. En segundo lugar, se determina la distancia circulable entre atrios, que genera un cuadrilátero con centro en las subdivisiones denominado célula organizativa, esta fija la distancia máxima entre atrios y su tamaño máximo. Oscila entre 10m que es el tamaño mínimo de atrio y 70 m que es el recorrido máximo entre atrios. A partir de la célula primaria, se generan cuatro nuevos cuadriláteros que se centran en la esquina de la anterior y determina el baricentro de los atrios y su superficie de influencia. A partir de esto, las células secundarias se desplazan tanto en el eje X como en el eje Y de pares opuestos determinando la superficie de los atrios. La misma se fija en 25 metros ya que es la que establece la conexión más directa entre los cuatro atrios y el patio para este tamaño de célula. A su vez este movimiento expande la plataforma determinado su superficie total.

**02\_Circulaciones** En segundo lugar se determinan tres tipos de circulaciones que generan distintos grados de conectividad. Las primarias que vinculan el patio central con los cuatro atrios que lo rodean y a su vez vinculan los perímetros interiores de los mismos (se generan a partir del movimiento de las sub-células); las secundarias que vinculan los atrios con el exterior; y las terciarias que vinculan el perímetro exterior de los atrios generando un sistema de tres crujiás. A su vez el ancho de las circulaciones determina la superficie comercial del sistema. Se diferencia entre las circulaciones primarias que permiten la circulación vehicular y se fijan en 5 metros que permite la circulación doble de escala mínima de vehículo más peatón. Y las secundarias que son exclusivamente peatonales y fijan su ancho en 2,5metros.

A partir de esto quedan conformadas las plataformas genéricas que se denominan como rascasuelos, con tres subsistemas de atrios y patios cada una y un radio de 400metros.

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

MMV\_02\_Organización de los rascacielos      MV\_02\_01\_Distribución de atrios y patios

- G V\_02\_01\_01\_Cantidad de subdivisiones por eje radial
- V\_02\_01\_02\_Distancia circuable entre atrios
- M\_02\_01\_01\_De área de superficie comercial
- G\_02\_01\_01\_Superficie de abastecimiento de atrios
- V\_02\_01\_03\_Movimiento de superficie de influencia en eje x e y
- M\_02\_01\_02\_De superficie de atrio
- G\_02\_01\_02\_Dilatación de superficies de influencia
- MV\_02\_02\_Circulaciones
- G\_02\_02\_01\_Extensión de ejes circulatorios secundarios
- G\_02\_02\_02\_Extensión de ejes circulatorios terciarios
- V\_02\_02\_01\_Ancho de circulaciones en plantas bajas
- M\_02\_02\_01\_De área de envolventes comerciales en plantas bajas
- V\_02\_02\_02\_Ancho de circulaciones en plantas altas
- M\_02\_02\_02\_De área de envolventes comerciales en plantas altas

Variables: estructura

Fase\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

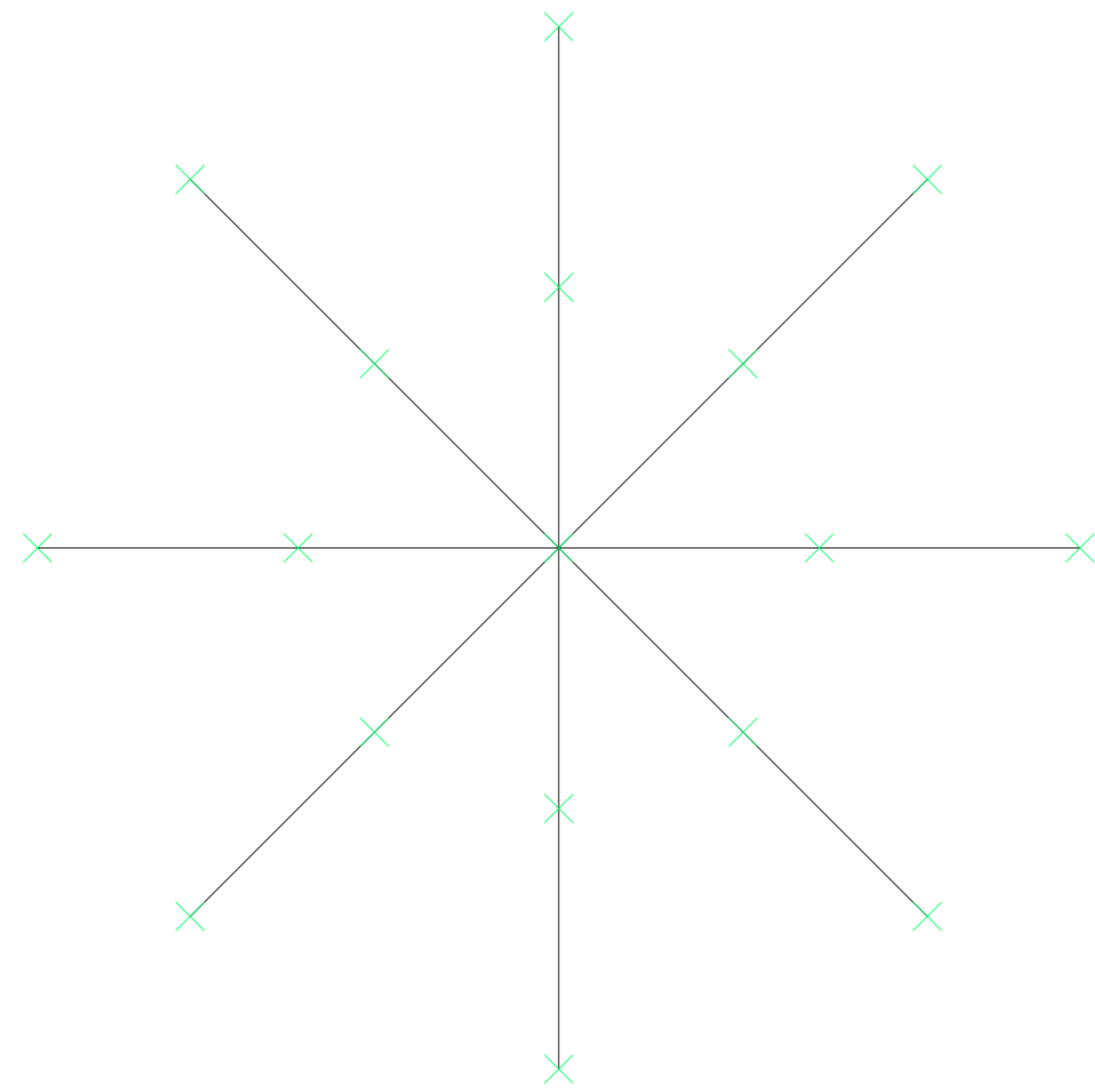
- Determina la cantidad de patios por eje organizativo
- Determina la superficie máxima del atrio
- Mapea la relación entre superficies comerciales y superficies de circulación
- Genera la superficie de abastecimiento de cada atrio
- Determina el tamaño de atrios y patios y
- Mapea la superficie de circulación vertical del sistema de atrios
- Genera el perímetro del edificio actualizado
- Genera los ejes que vinculan los atrios con el perímetro y los perímetros externos de los mismos
- Genera los ejes circulatorios radiales del sistema
- Determina la superficie de envolventes de planta baja
- Mapea las superficies de las envolventes comerciales actualizadas por el sistema circulatorio en planta baja
- Determina la superficie de envolventes en plantas altas
- Mapea las superficies de las envolventes comerciales actualizadas por el sistema circulatorio en plantas altas

Variables: definición

Fase\_02



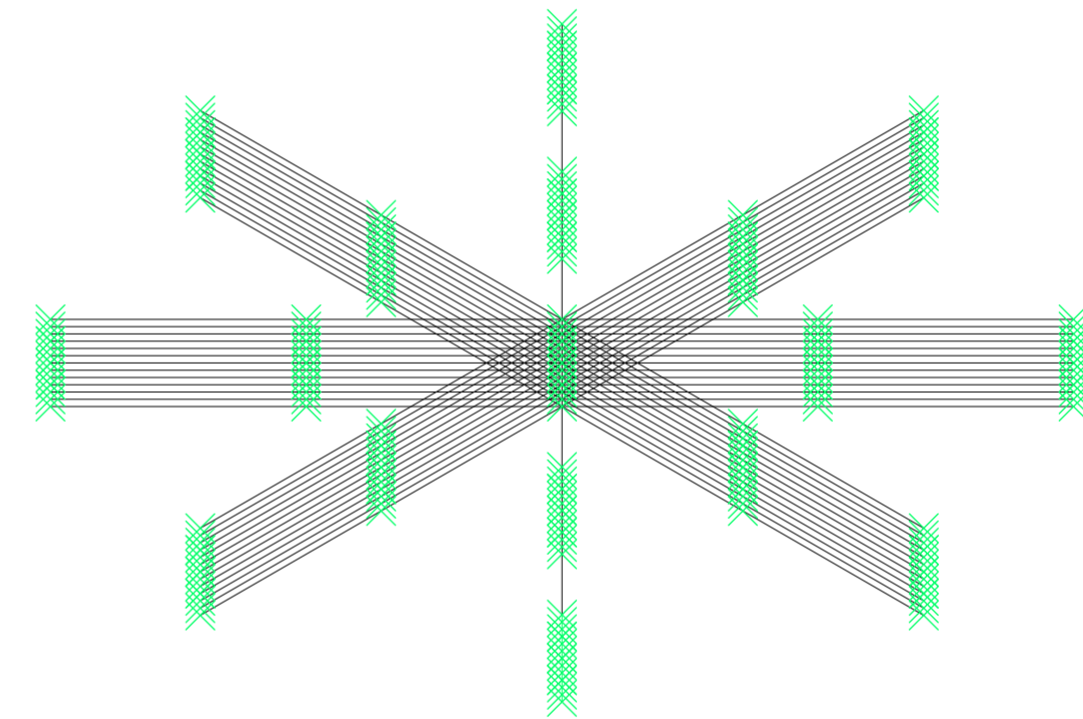
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_02\_01\_01\_Cantidad de subdivisiones por eje radial.

Fase\_02

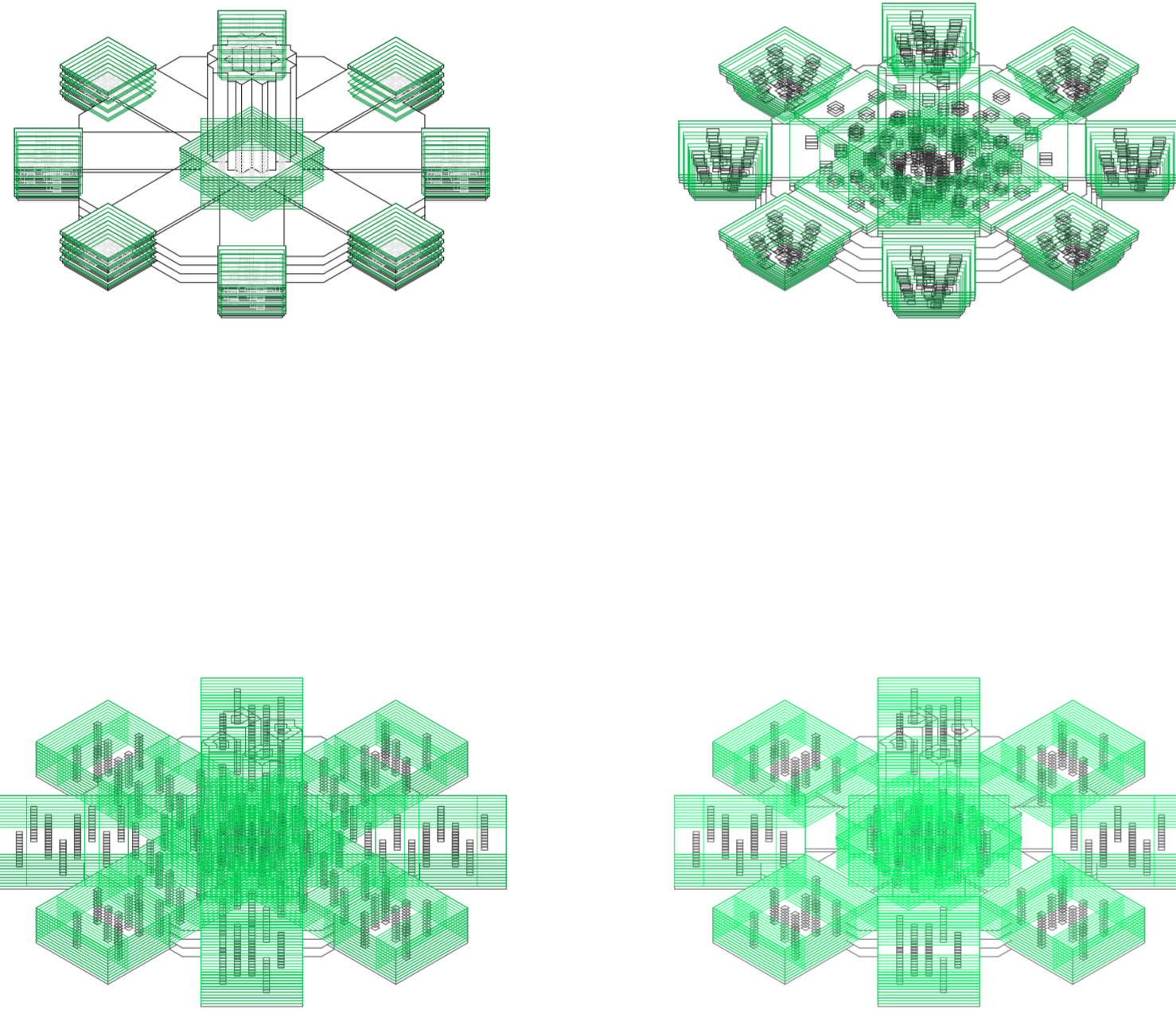
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_02\_01\_01\_Cantidad de subdivisiones por eje radial.

Fase\_02

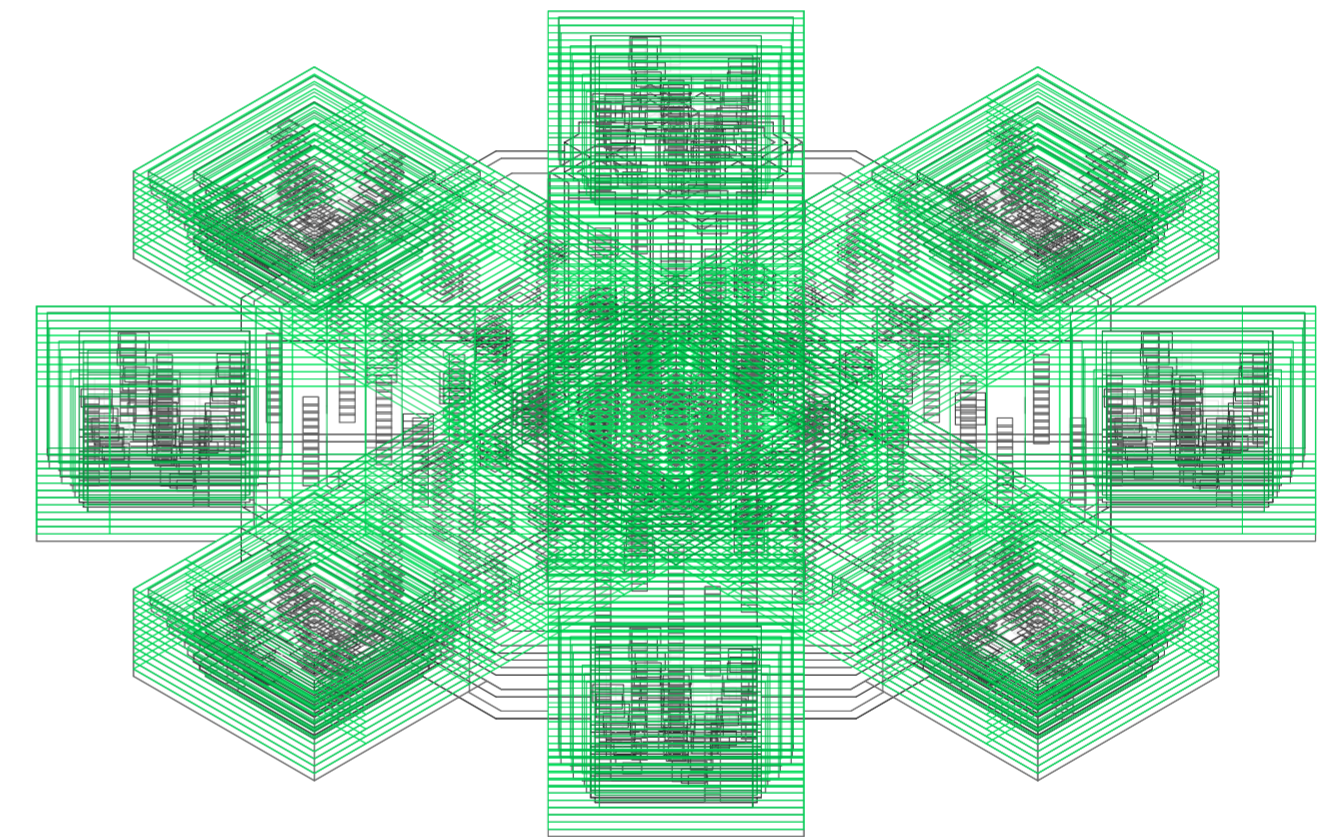
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_02\_01\_01\_Cantidad de subdivisiones por eje radial. Oscila entre: entre 2 que define un edificio de mercado y mall. Se fija en: 3 subdivisiones que definen un edificio compuesto por un mall y mercado.

Fase\_02

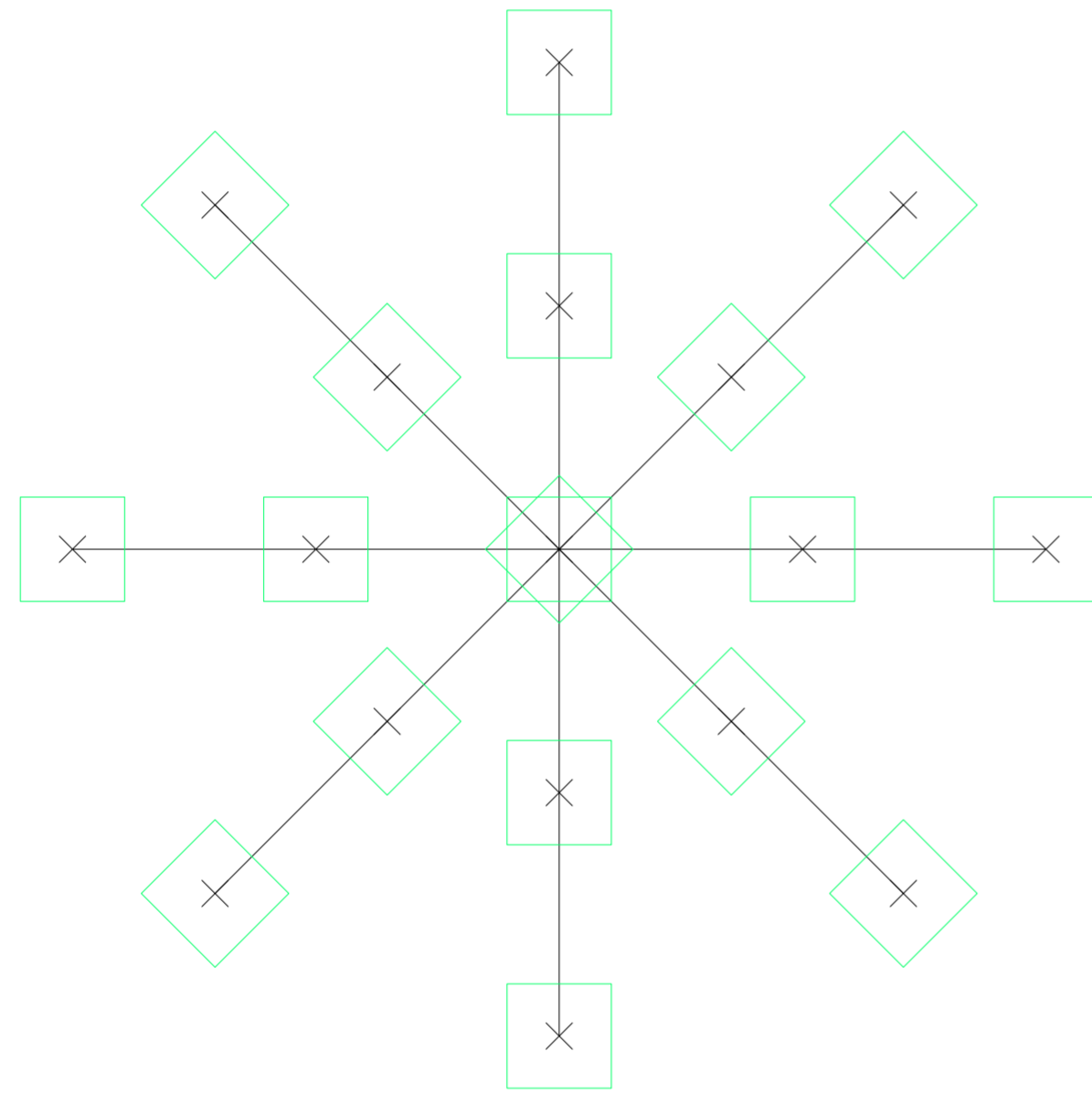
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_02\_01\_01\_Cantidad de subdivisiones por eje radial. Oscila entre: entre 2 que define un edificio de mercado y mall. Se fija en: 3 subdivisiones que definen un edificio compuesto por un mall y mercado.

Fase\_02

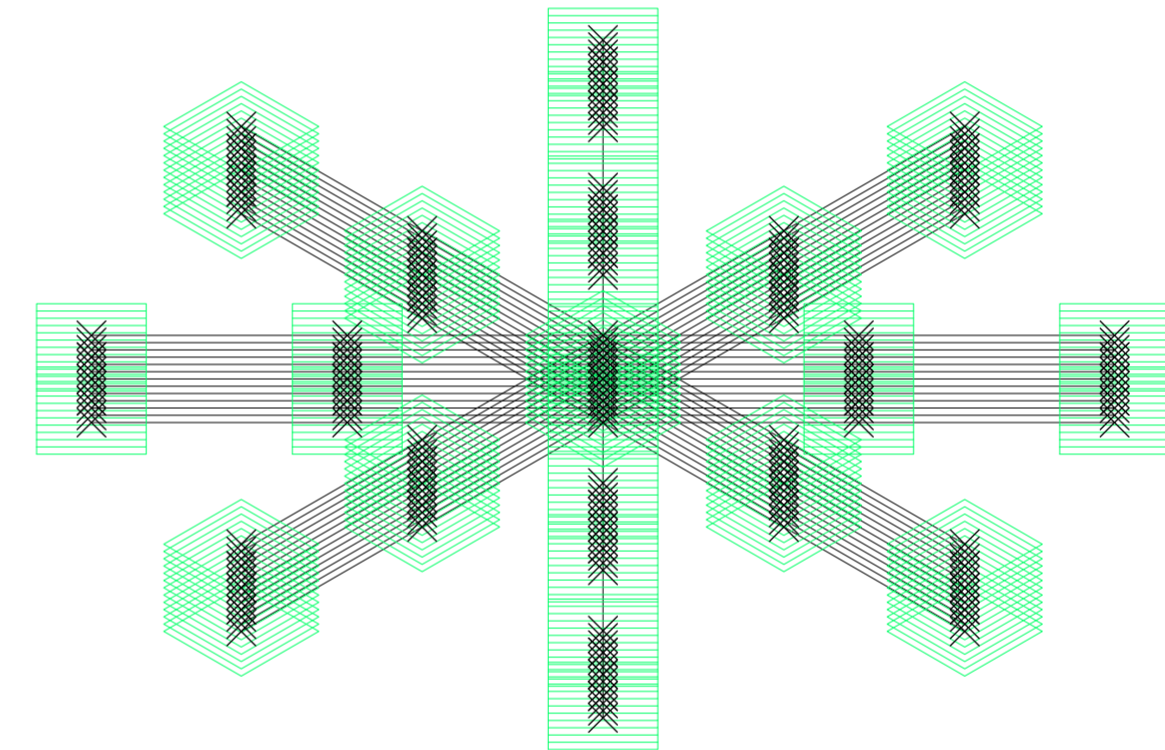
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_02\_01\_02\_Distancia circuleable entre atrios.

Fase\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

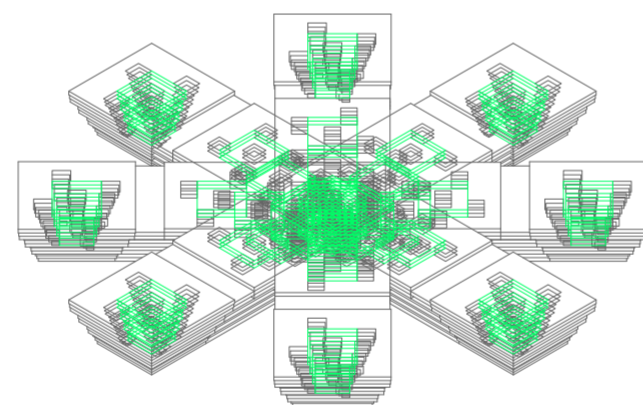
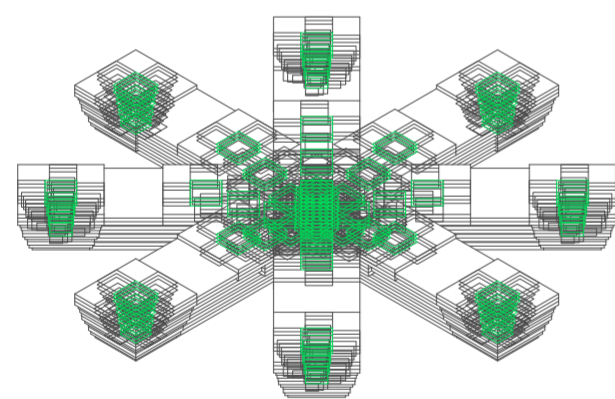
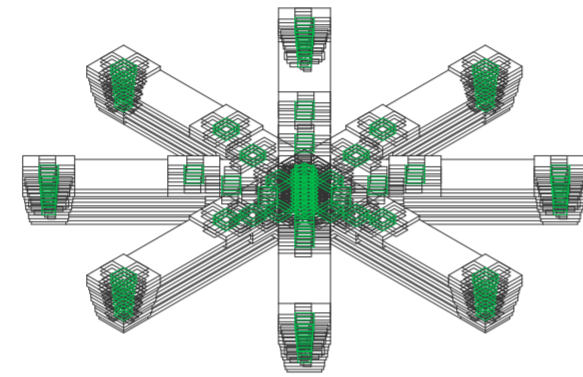
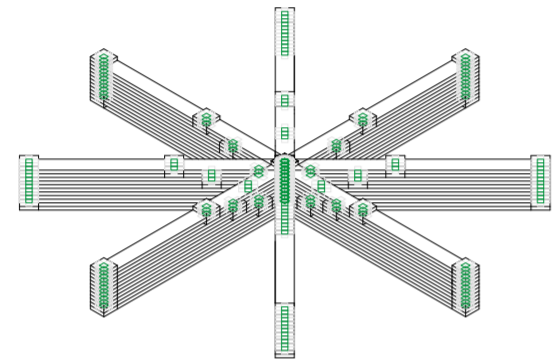


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_02\_01\_02\_Distancia circuleable entre atrios.

Fase\_02



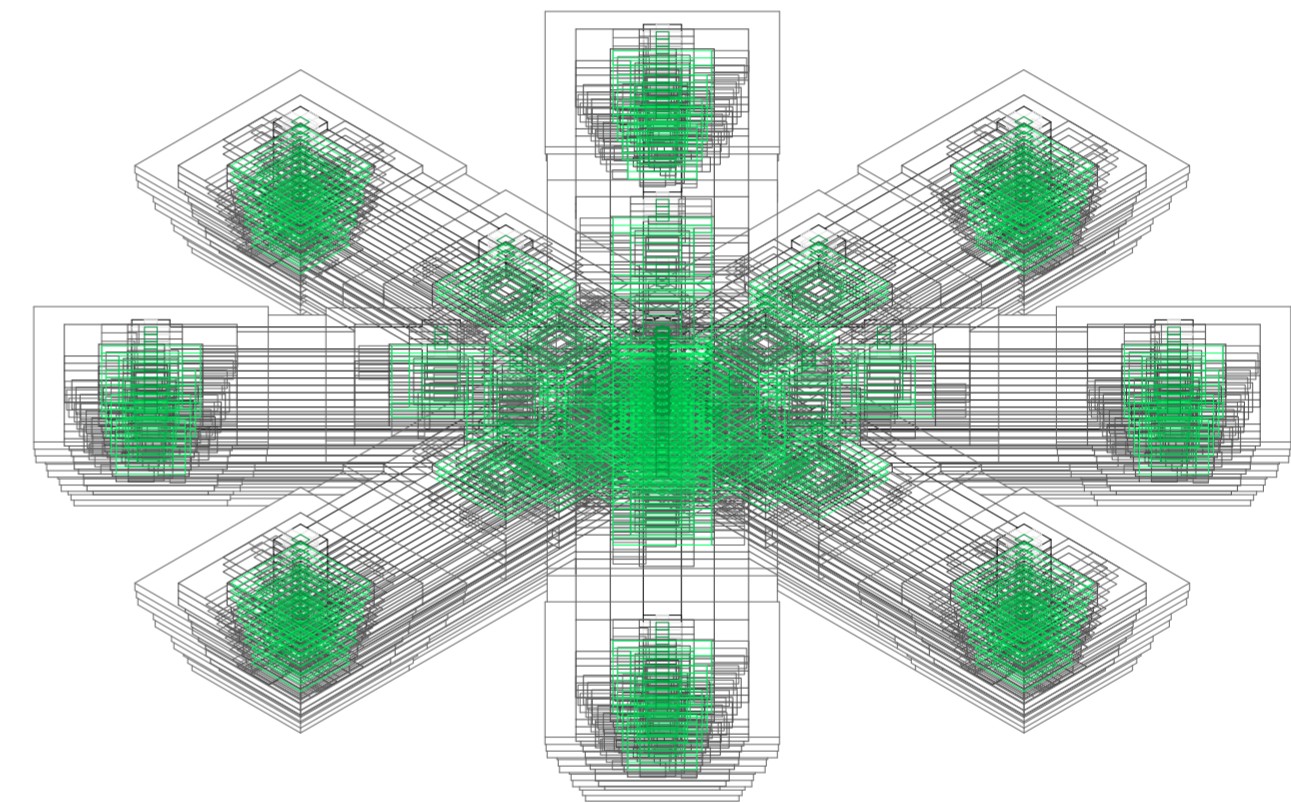
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_02\_01\_02\_Distancia circuable entre atrios. Oscila entre: 10m. que es el tamaño mínimo de atrio y 70 m. que es el recorrido máximo entre atrios. Se fija en: 70 metros que es la distancia máxima entre baricentros de atrios según las salidas de emergencia.

Fase\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

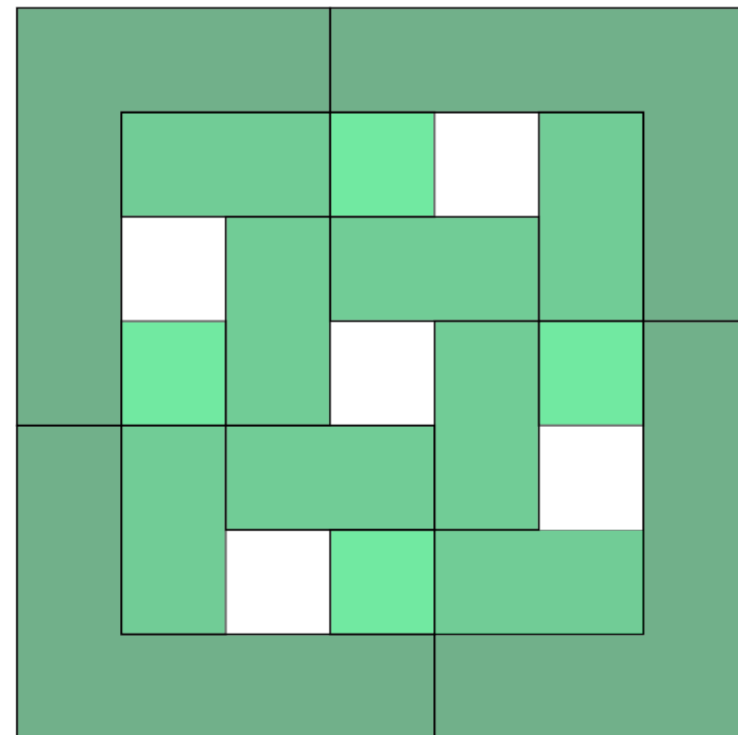
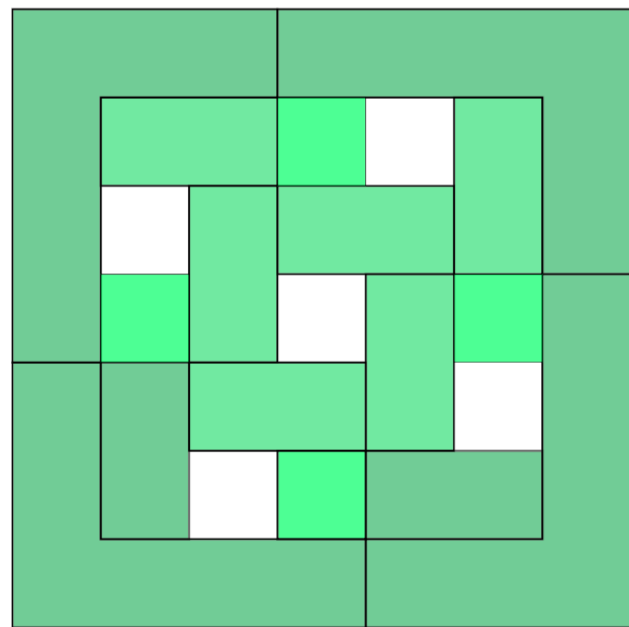
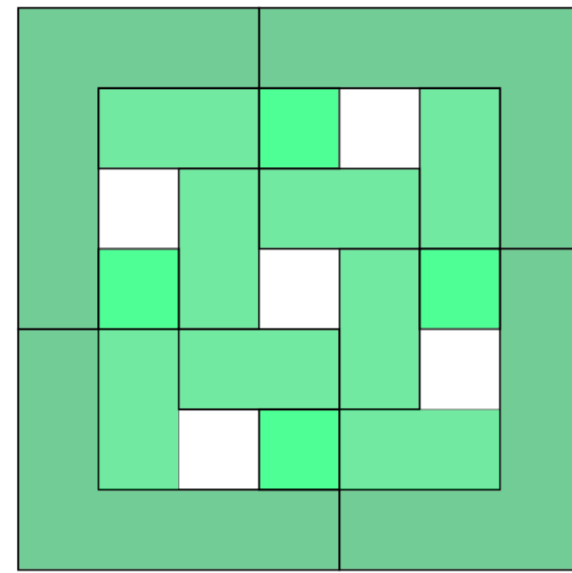
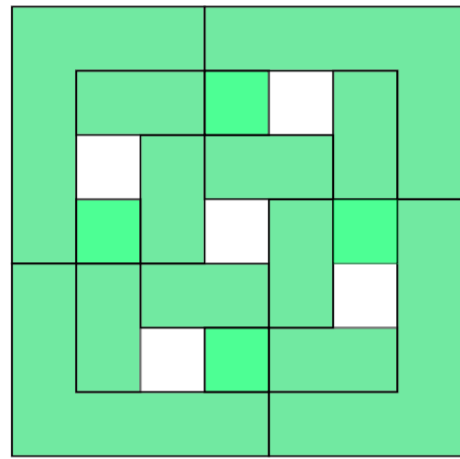


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_02\_01\_02\_Distancia circuable entre atrios. Oscila entre: 10m. que es el tamaño mínimo de atrio y 70 m. que es el recorrido máximo entre atrios. Se fija en: 70 metros que es la distancia máxima entre baricentros de atrios según las salidas de emergencia.

Fase\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

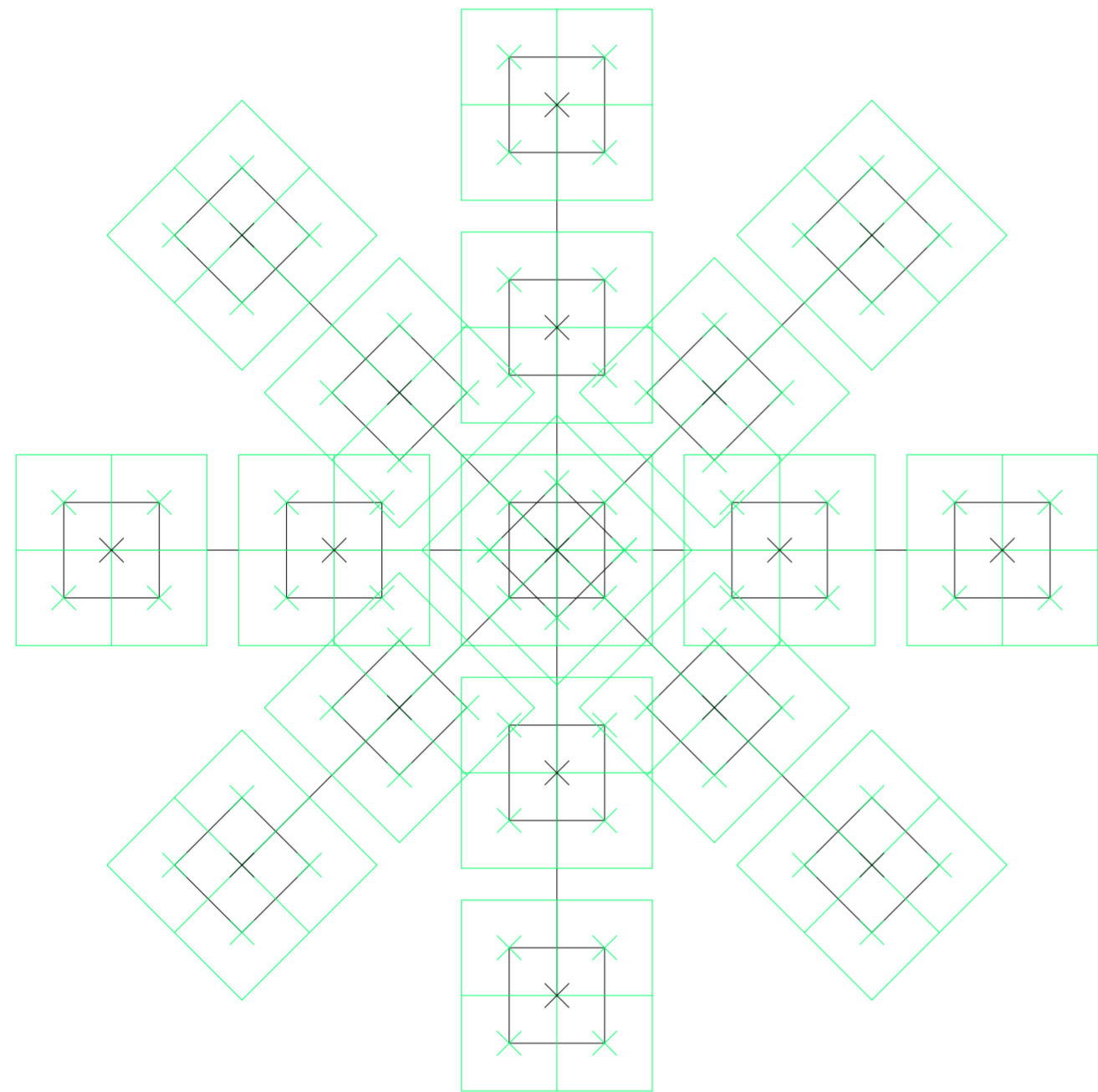


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. M\_02\_01\_01\_De área de superficie comercial. De izquierda a derecha según distancia circuable entre arios. Los tonos de verde se organizan según superficie, los más oscuros muestran las envolventes de mayor superficie. Una vez actualizada la circulación las superficies de envolventes oscilan entre los 100m<sup>2</sup>. y los 350m<sup>2</sup>. Se detecta una tendencia a generar las envolventes de mayor superficie hacia el perímetro, esto se debe al sistema de circulatorio.

Fase\_02

Fase\_02

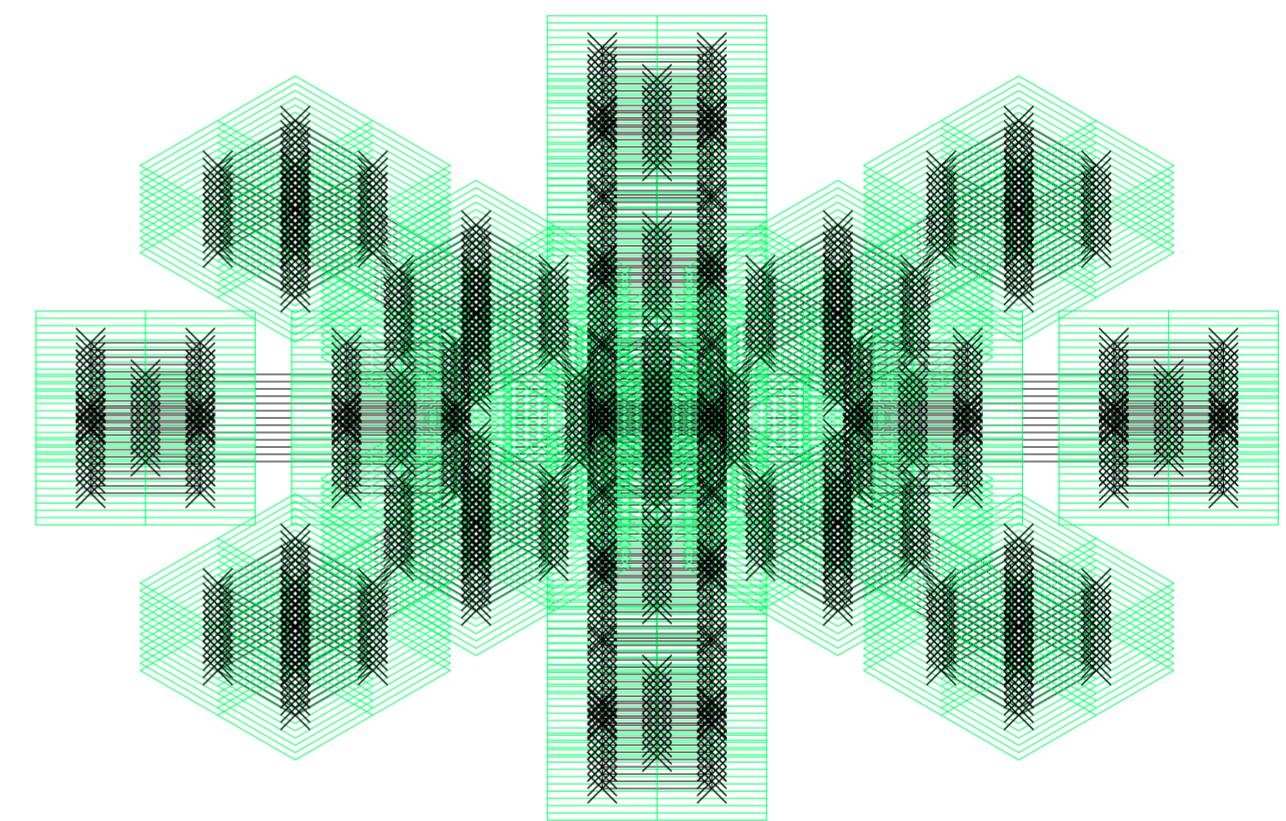
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_02\_01\_01\_Superficie de abastecimiento de atrios.

Fase\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

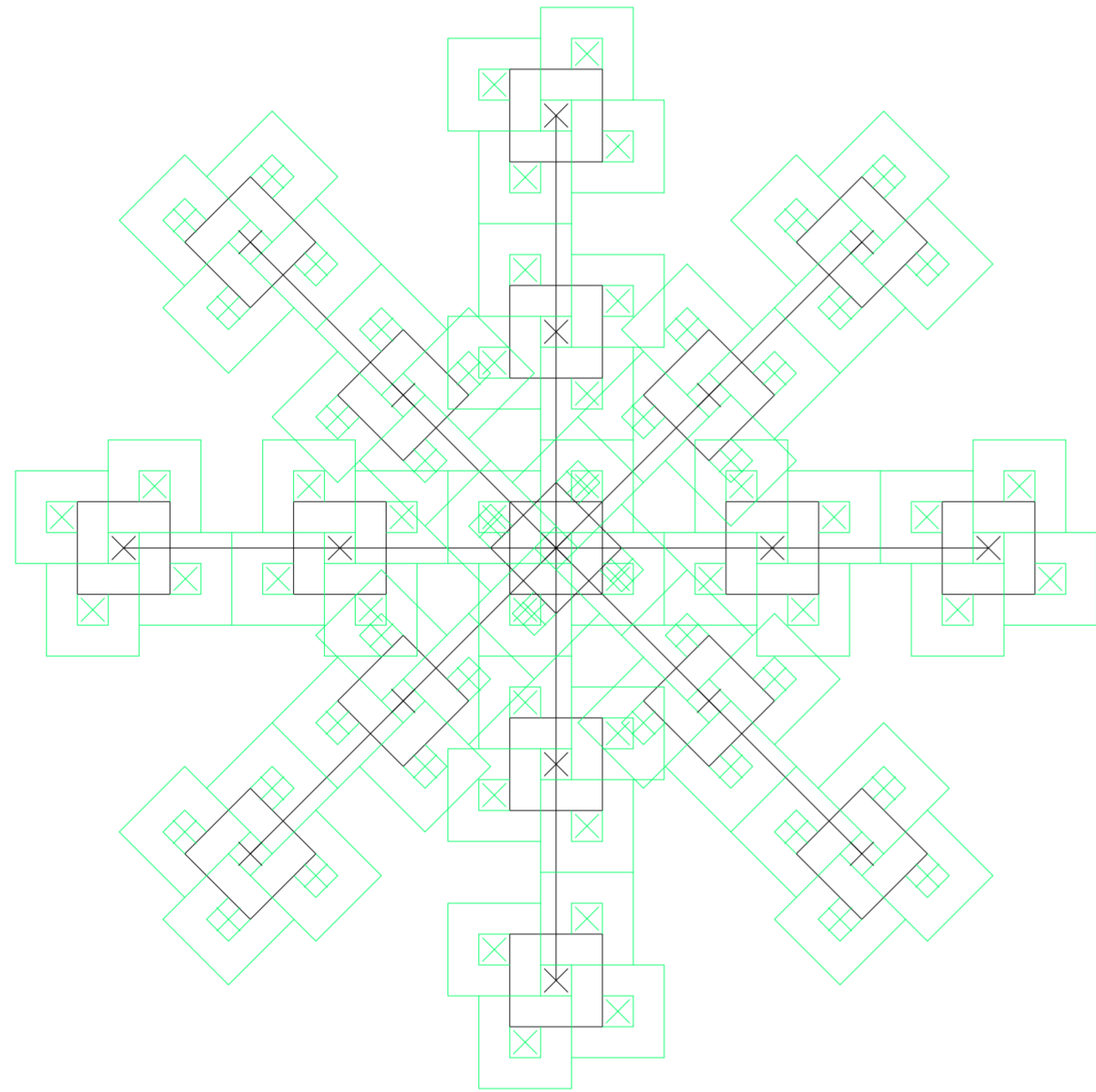


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_02\_01\_01\_Superficie de abastecimiento de atrios.

Fase\_02



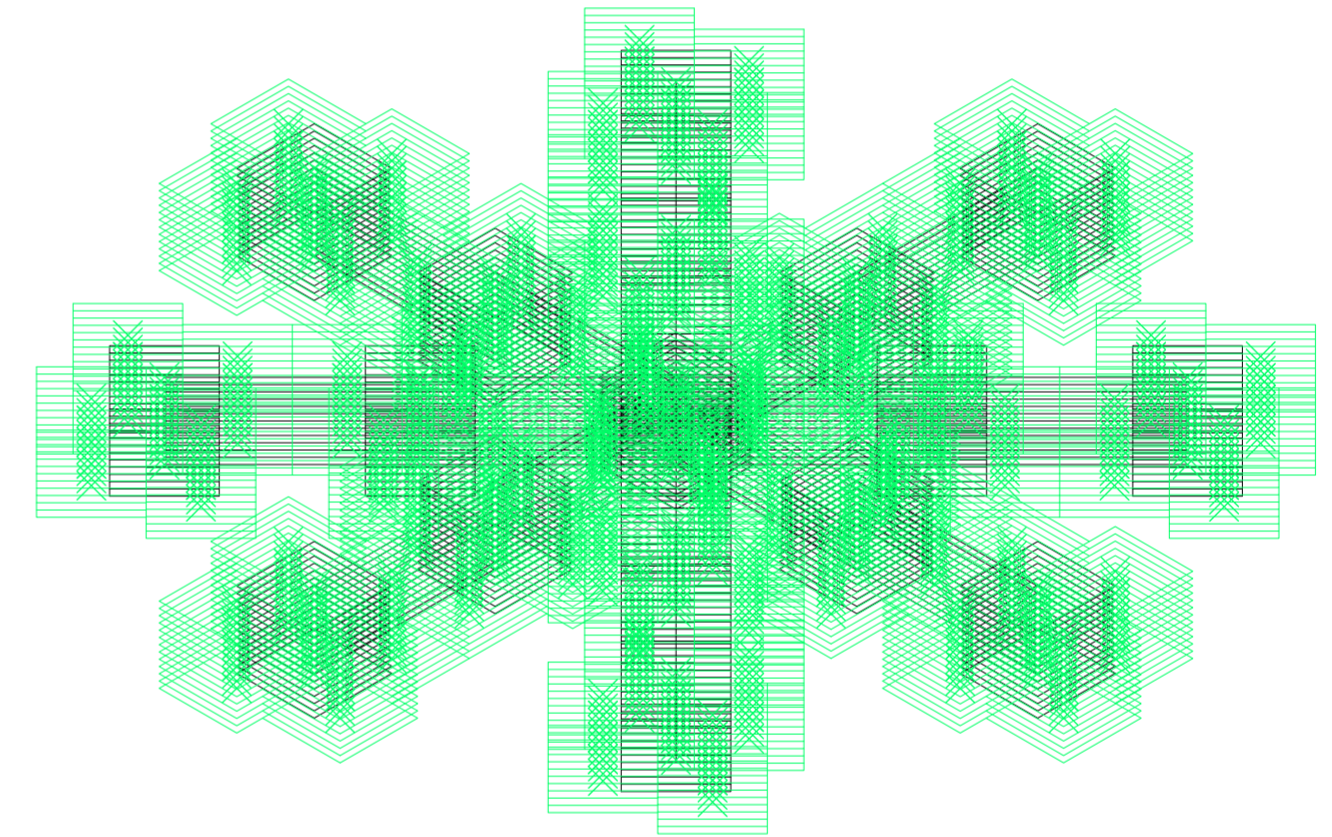
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_02\_01\_03\_Movimiento de superficie de influencia en eje x e y.

Fase\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

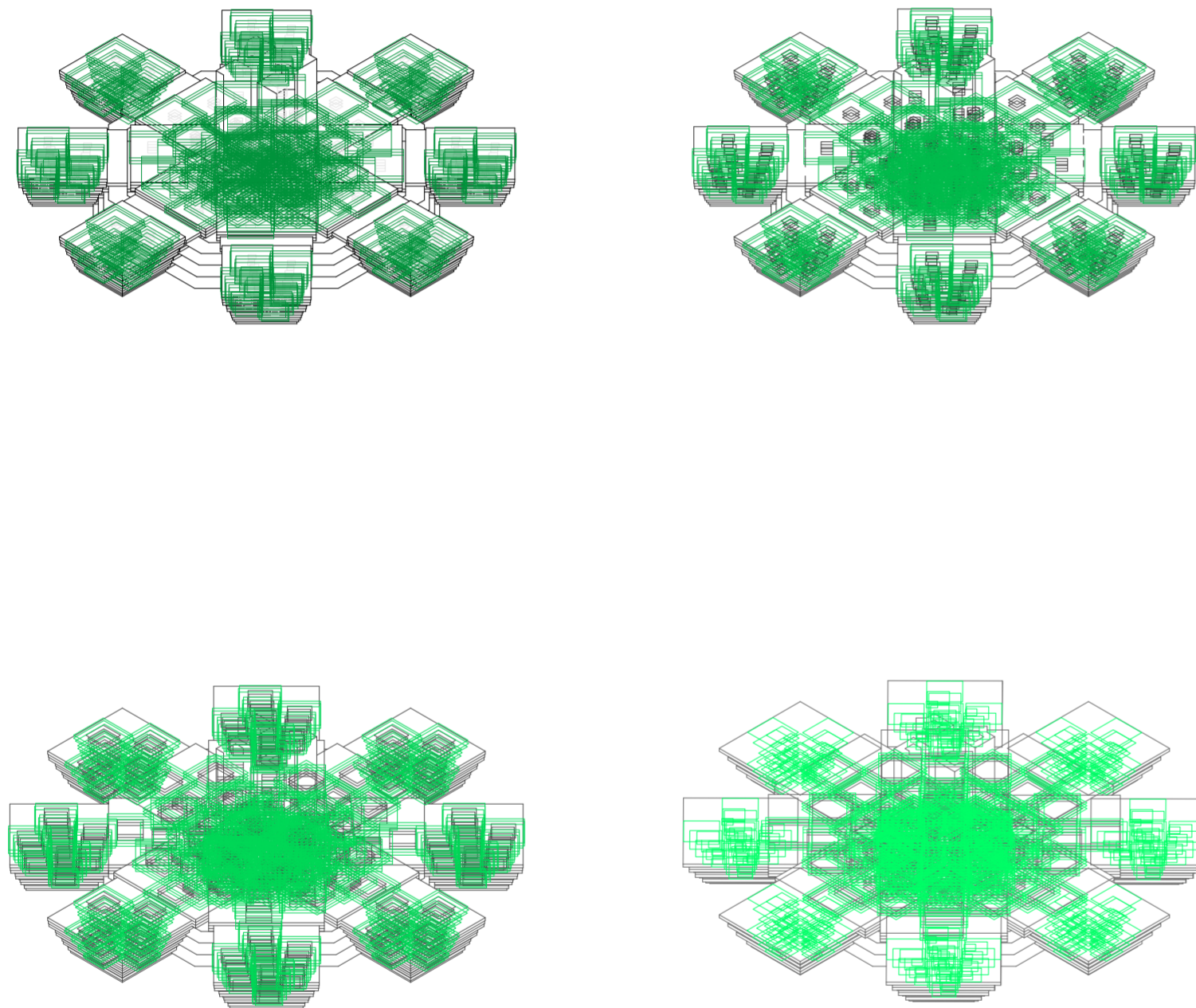


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_02\_01\_03\_Movimiento de superficie de influencia en eje x e y.

Fase\_02



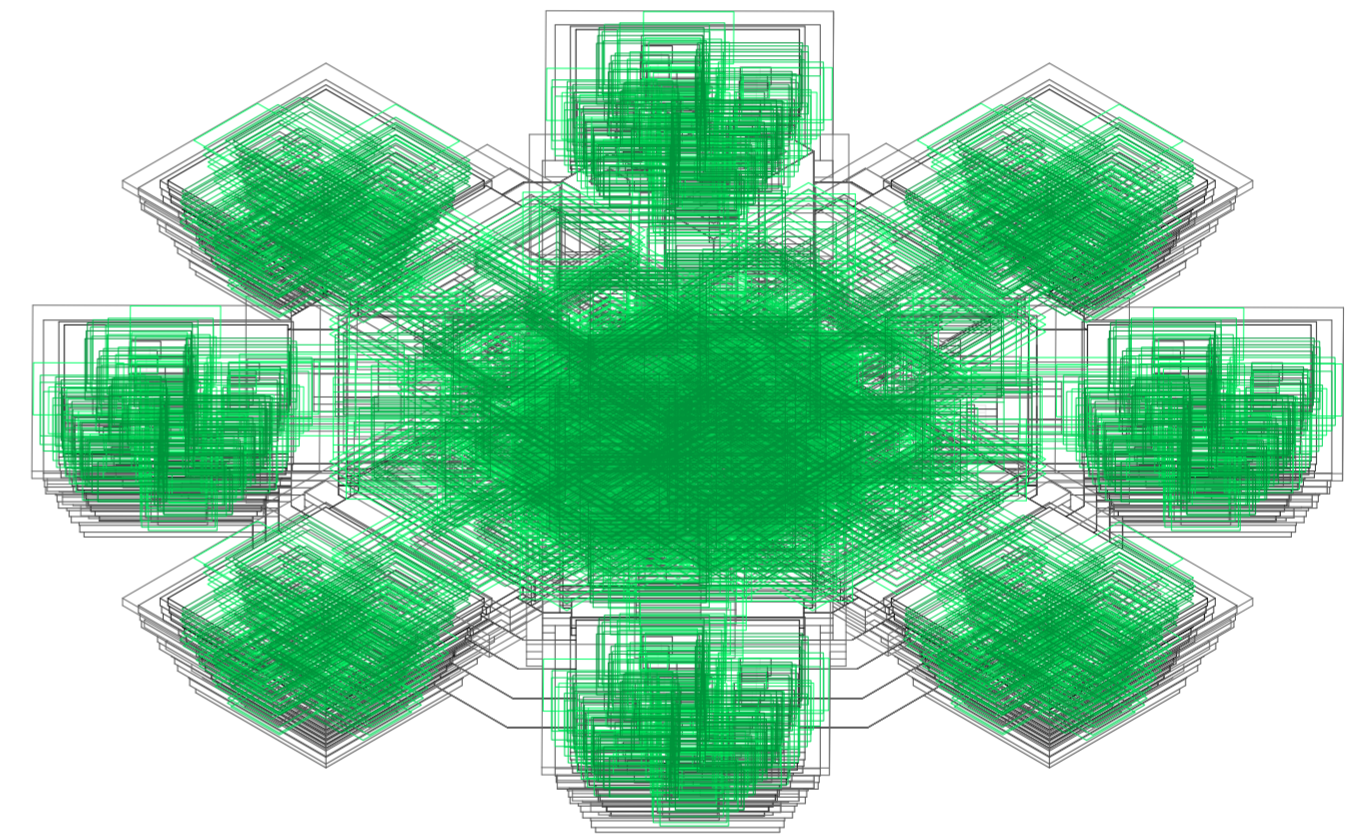
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_02\_01\_03\_Movimiento de superficie de influencia en eje x e y. Oscila entre: Oscila entre 10m. que es el tamaño mínimo de atrio y 70m. que es la distancia máxima recorrible entre atrios. Se fija en: 25m. que es la medida de atrios que genera conexión directa entre atrios y patios.

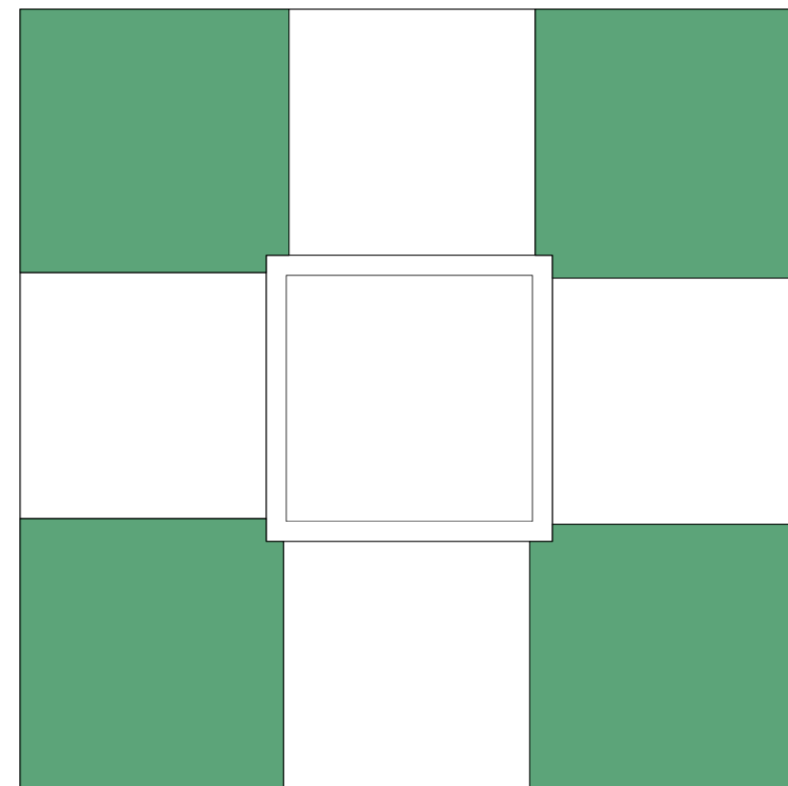
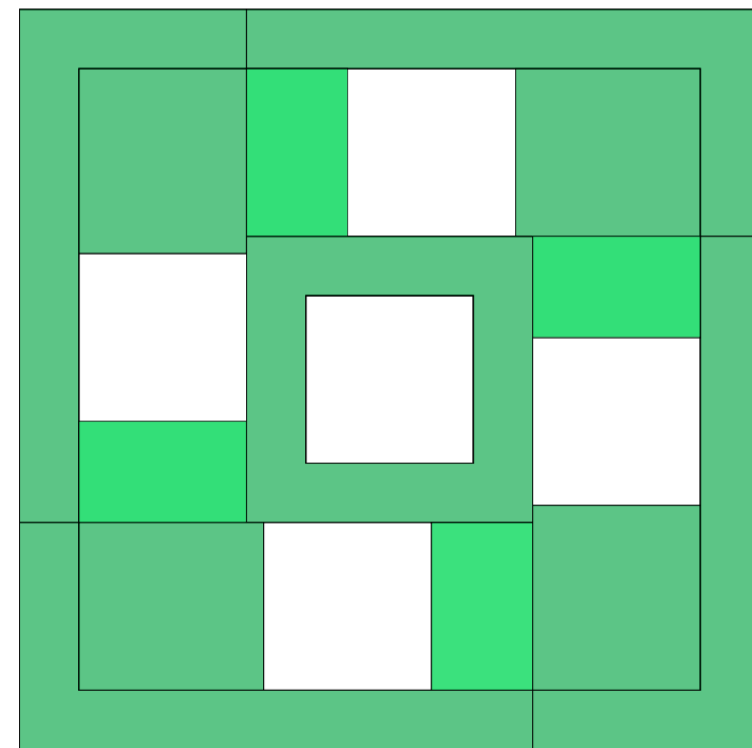
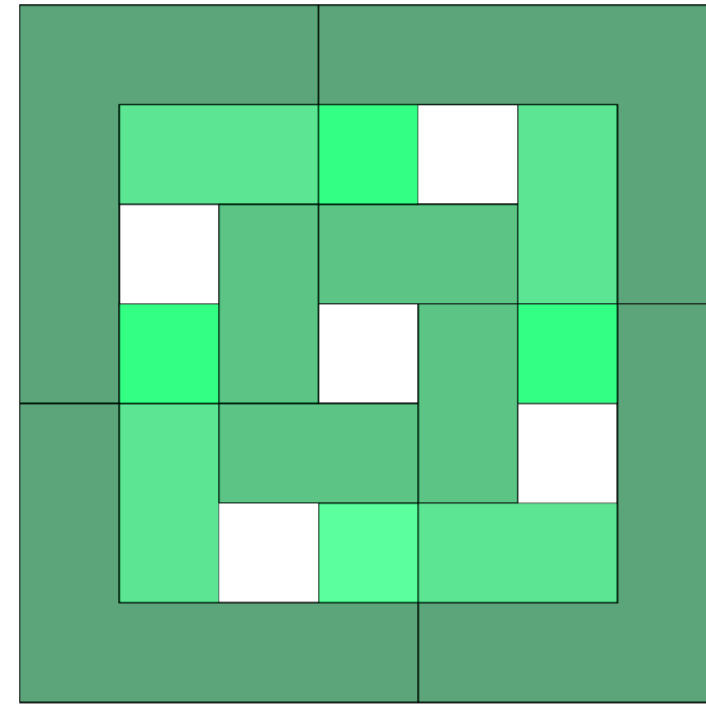
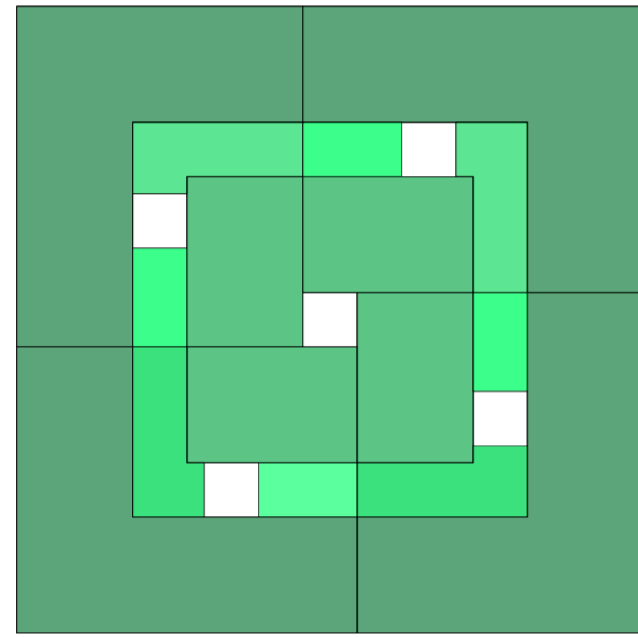
Fase\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_02\_01\_03\_Movimiento de superficie de influencia en eje x e y. Oscila entre: Oscila entre 10m. que es el tamaño mínimo de atrio y 70m. que es la distancia máxima recorrible entre atrios. Se fija en: 25m. que es la medida de atrios que genera conexión directa entre atrios y patios.

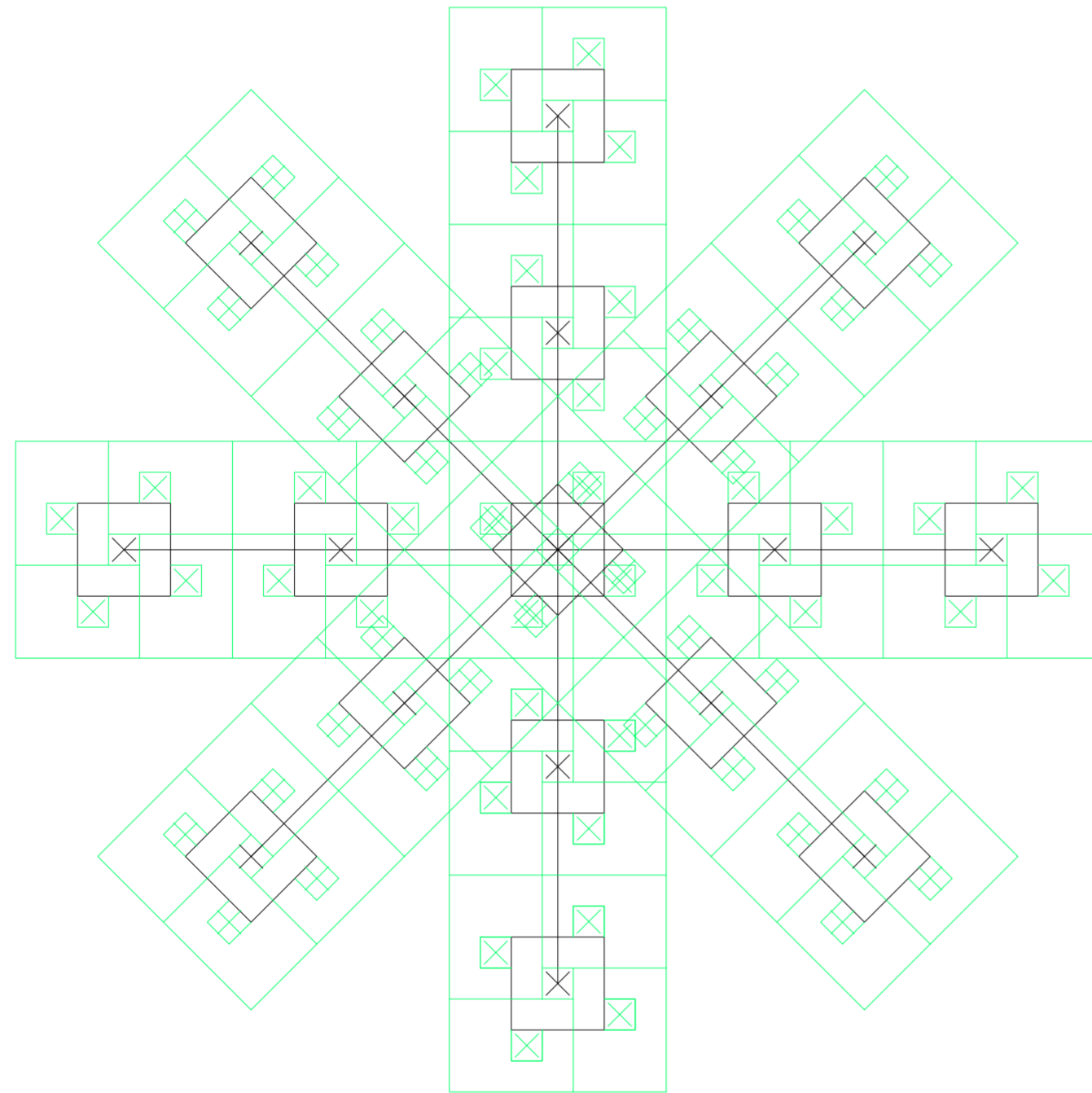
Fase\_02



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. M\_02\_01\_02\_De superficie de atrio.



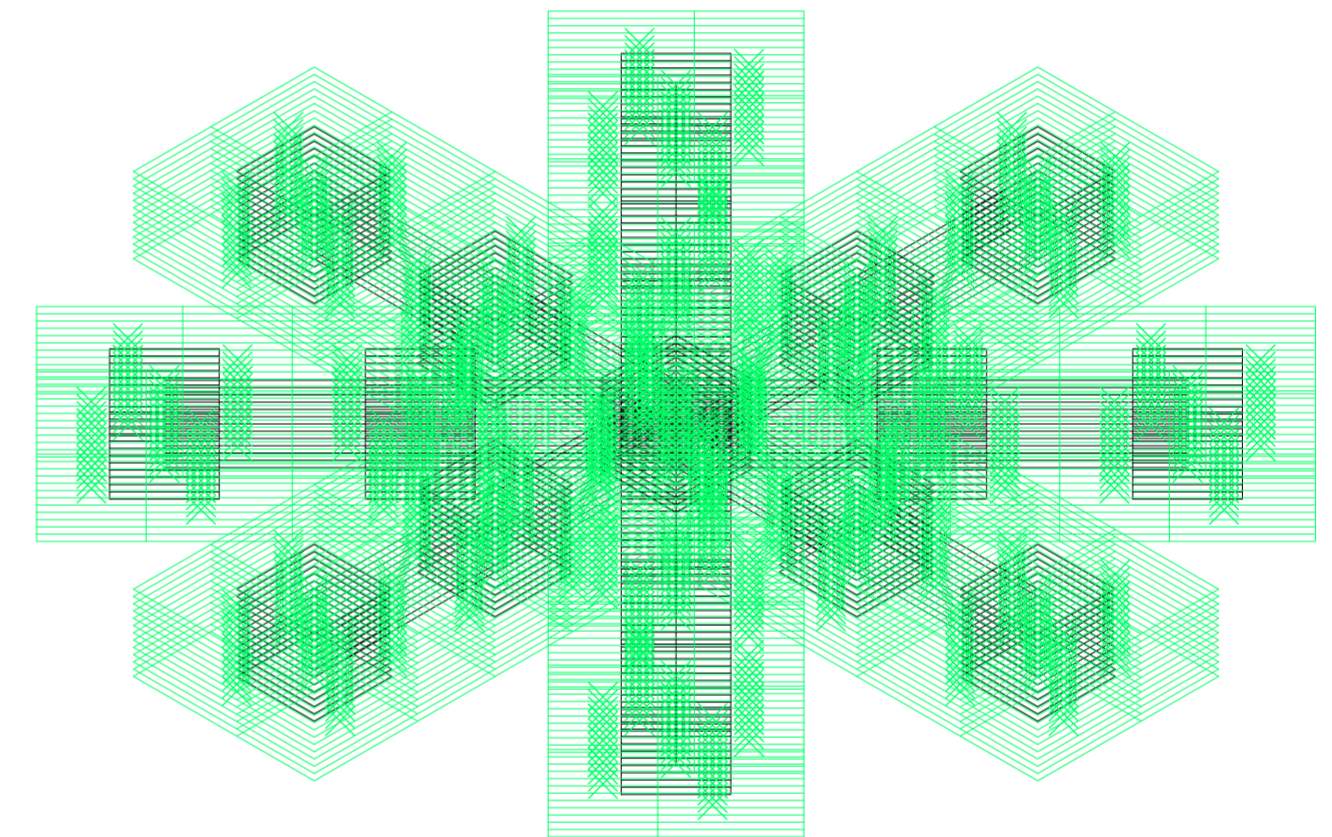
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_02\_01\_02\_ Dilatación de superficies de influencia.

Fase\_02

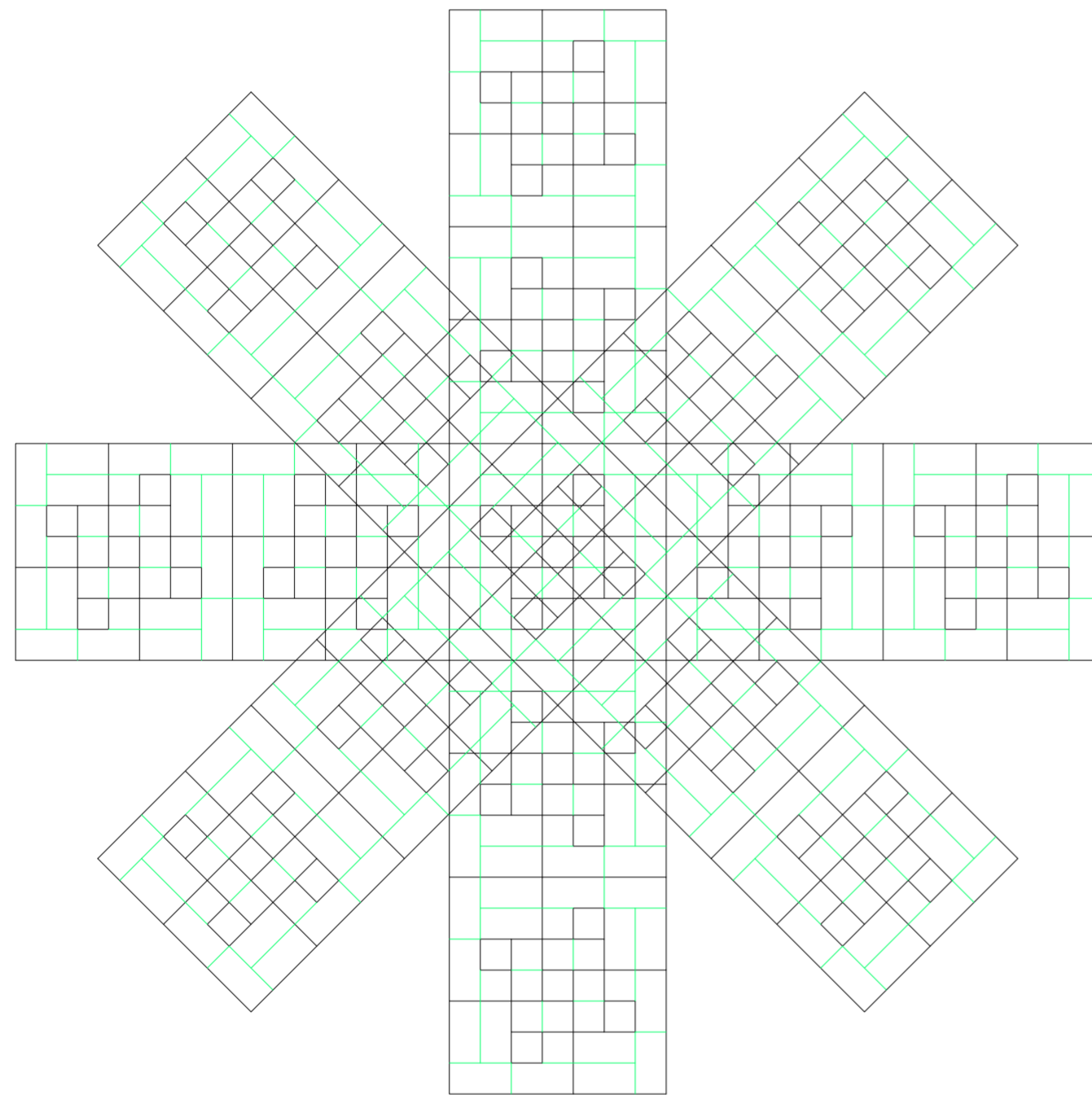
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_02\_01\_02\_ Dilatación de superficies de influencia.

Fase\_02

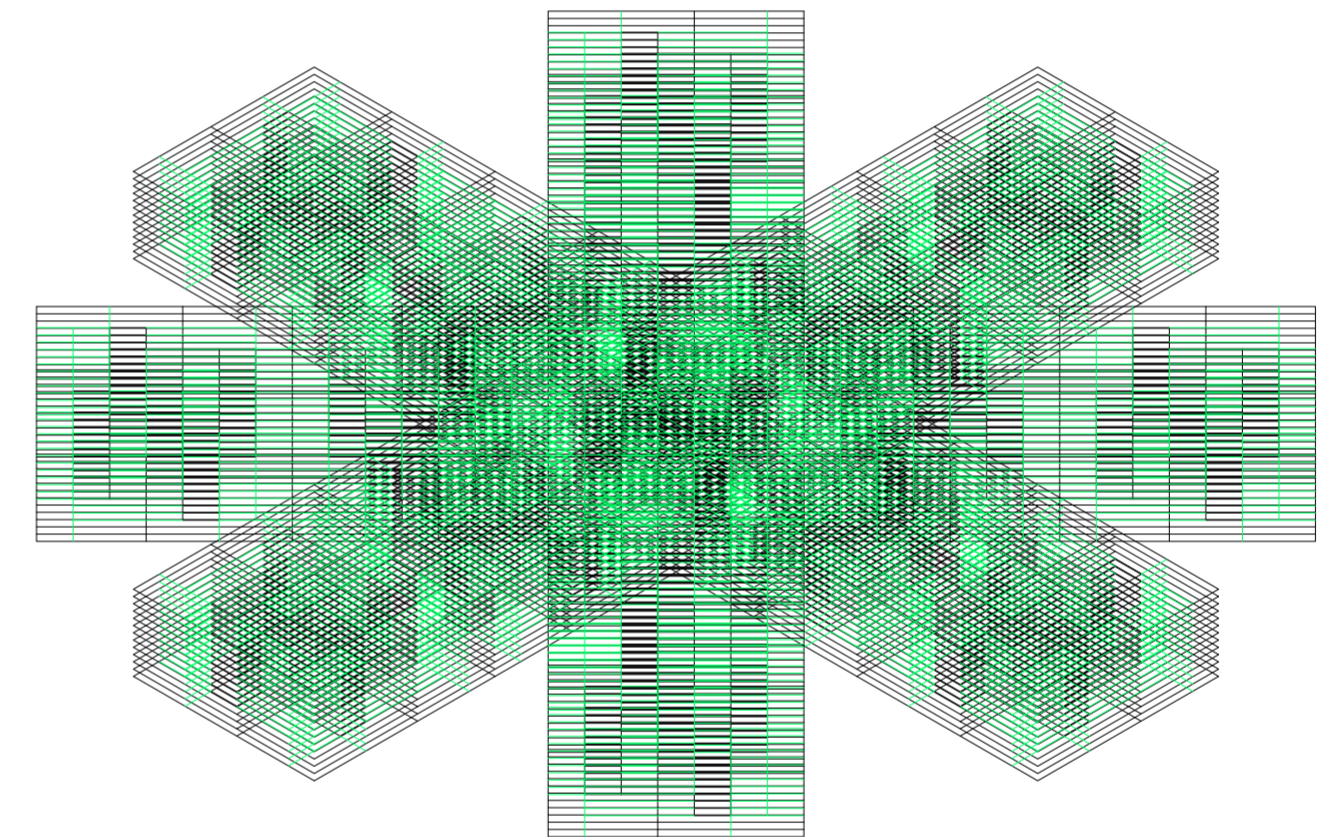
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_02\_02\_01\_ Extensión de ejes circulatorios secundarios.

Fase\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

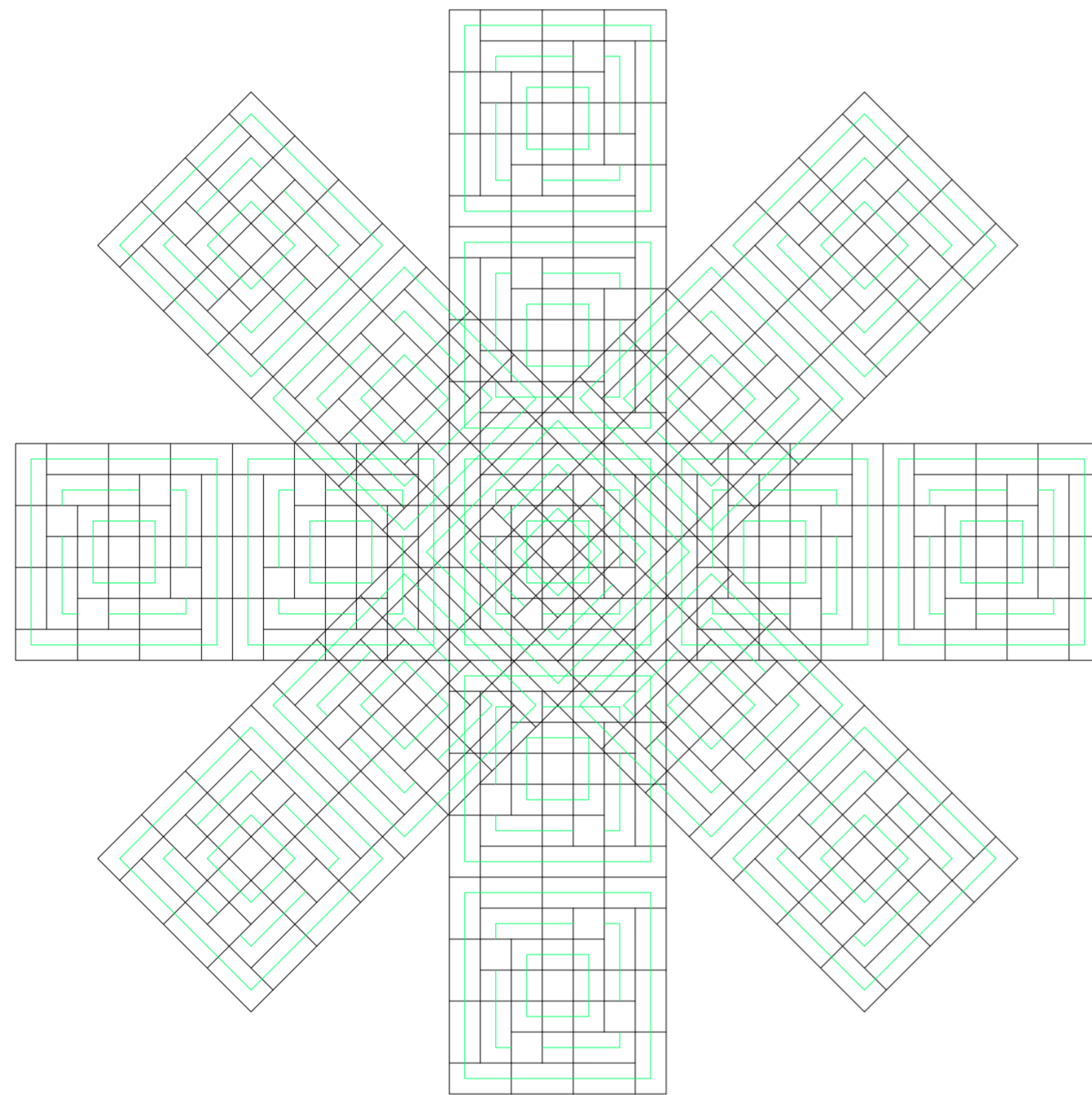


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_02\_02\_01\_ Extensión de ejes circulatorios secundarios.

Fase\_02



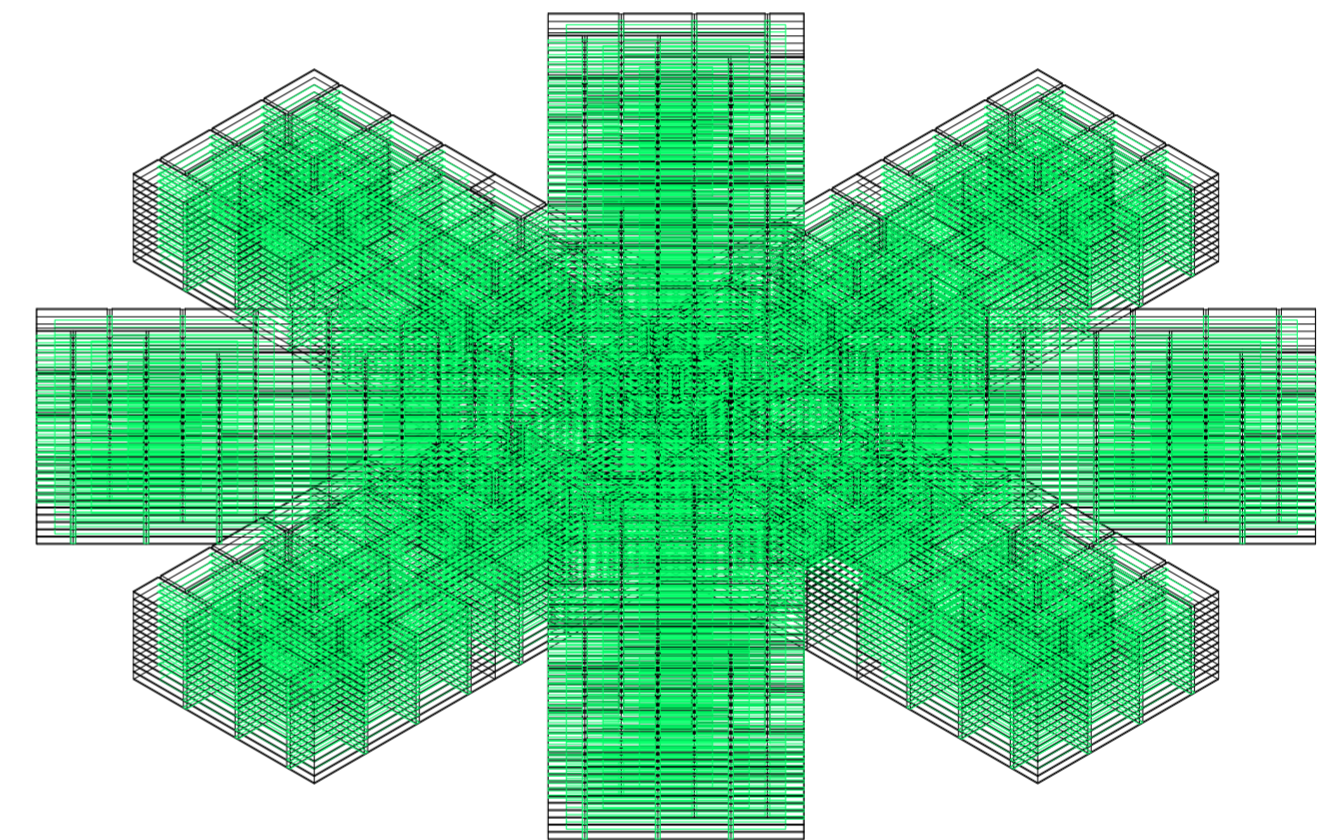
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_02\_02\_02\_ Extensión de ejes circulatorios terciarios.

Fase\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

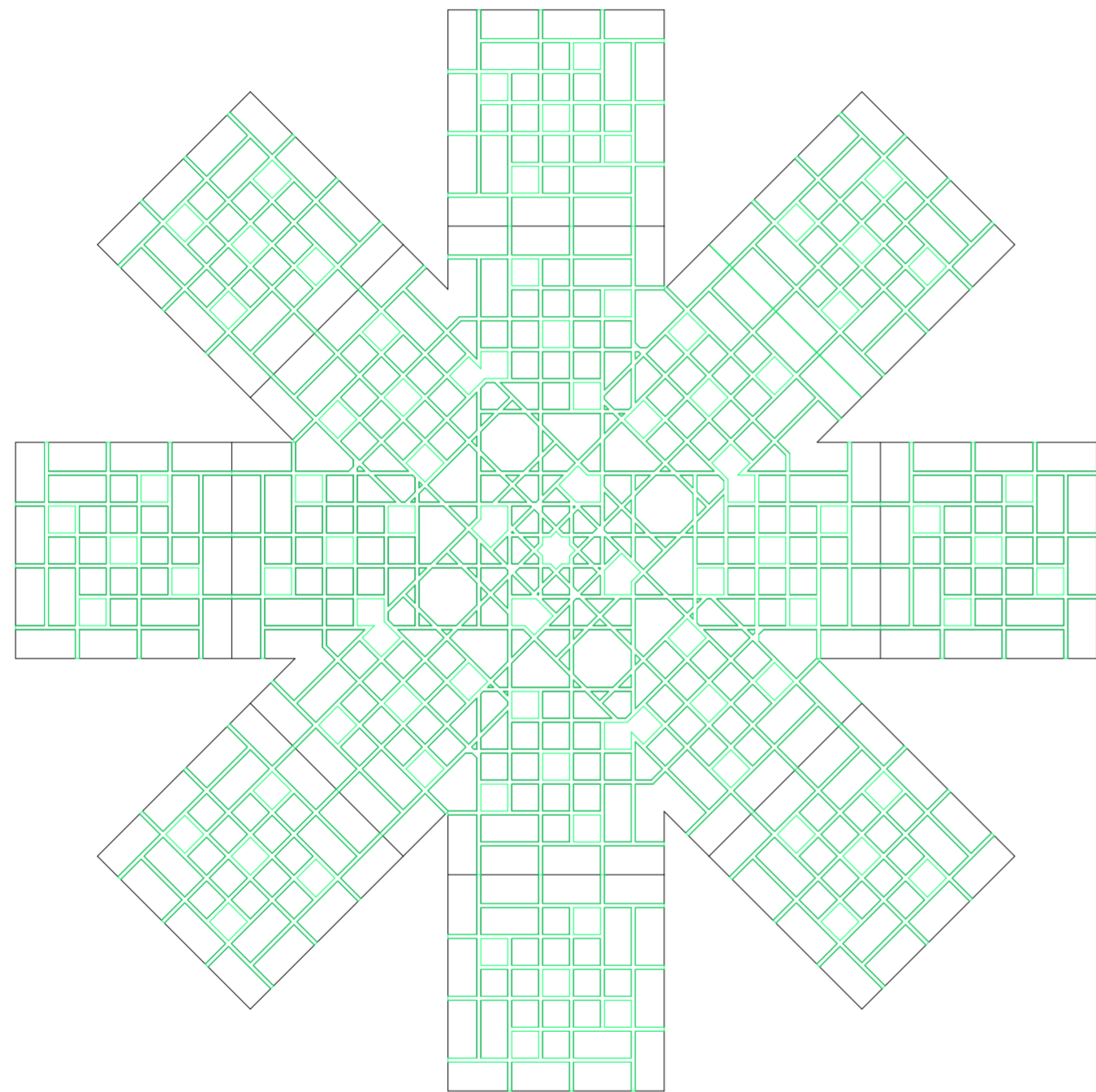


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_02\_02\_02\_ Extensión de ejes circulatorios terciarios.

Fase\_02



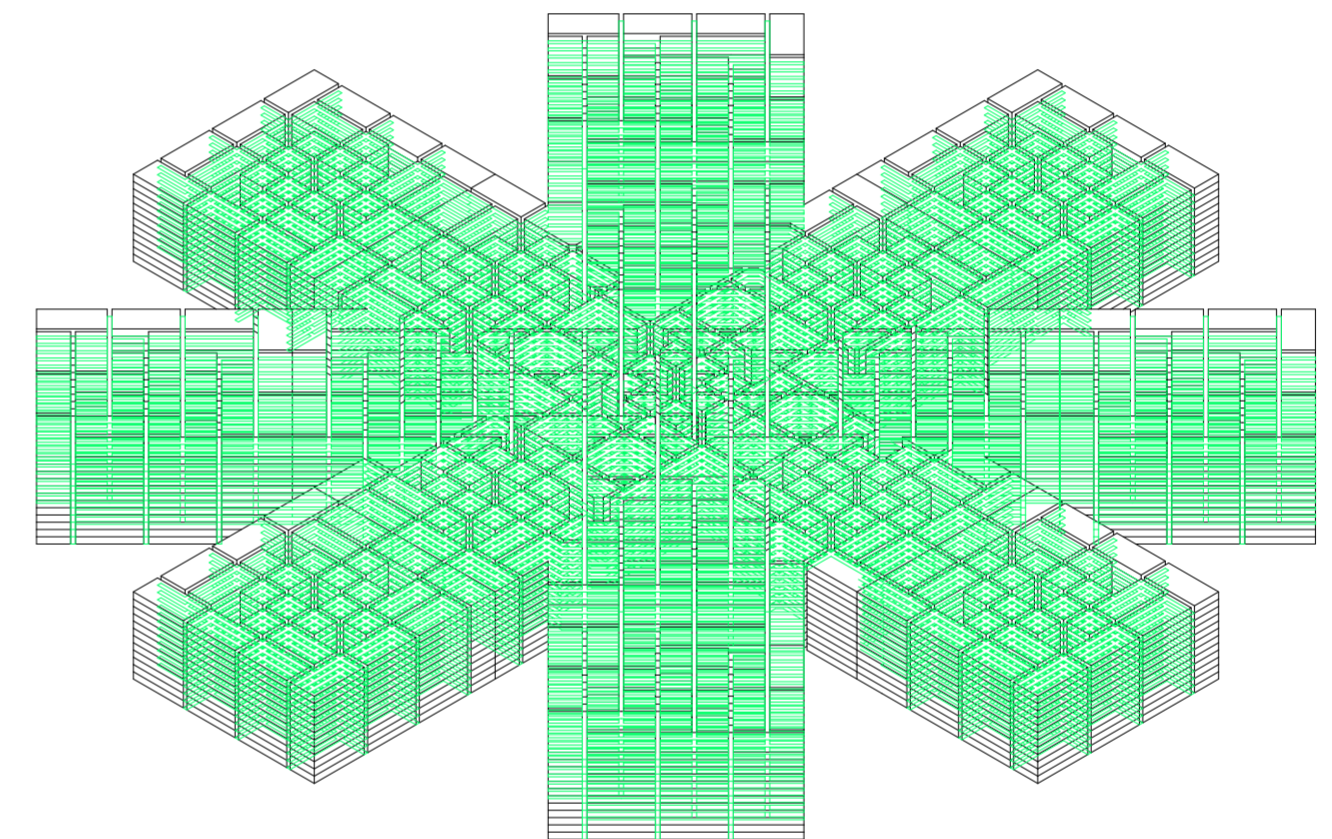
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_02\_02\_01\_ Ancho de circulaciones en plantas bajas.

Fase\_02

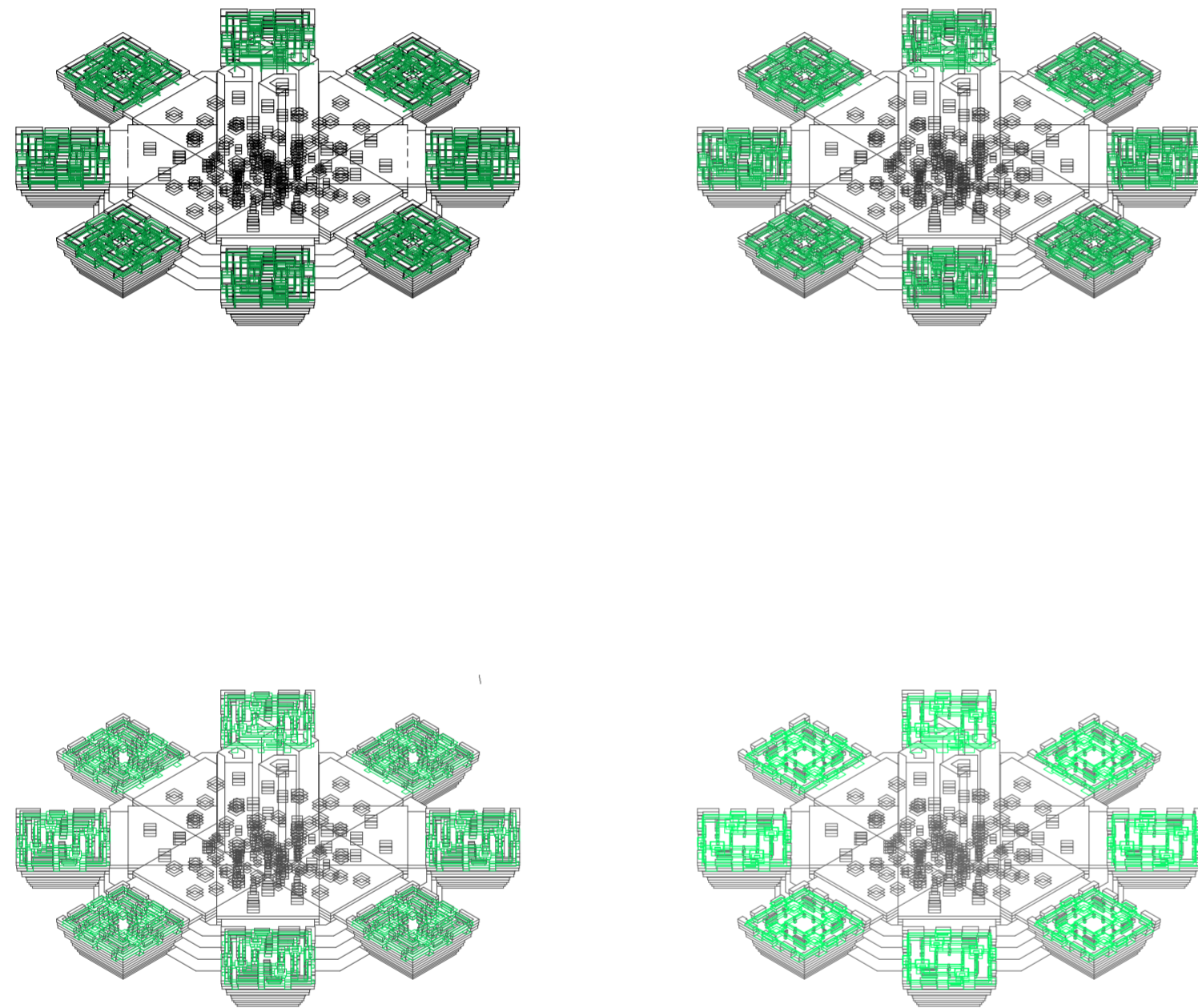
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_02\_02\_01\_ Ancho de circulaciones en plantas bajas.

Fase\_02

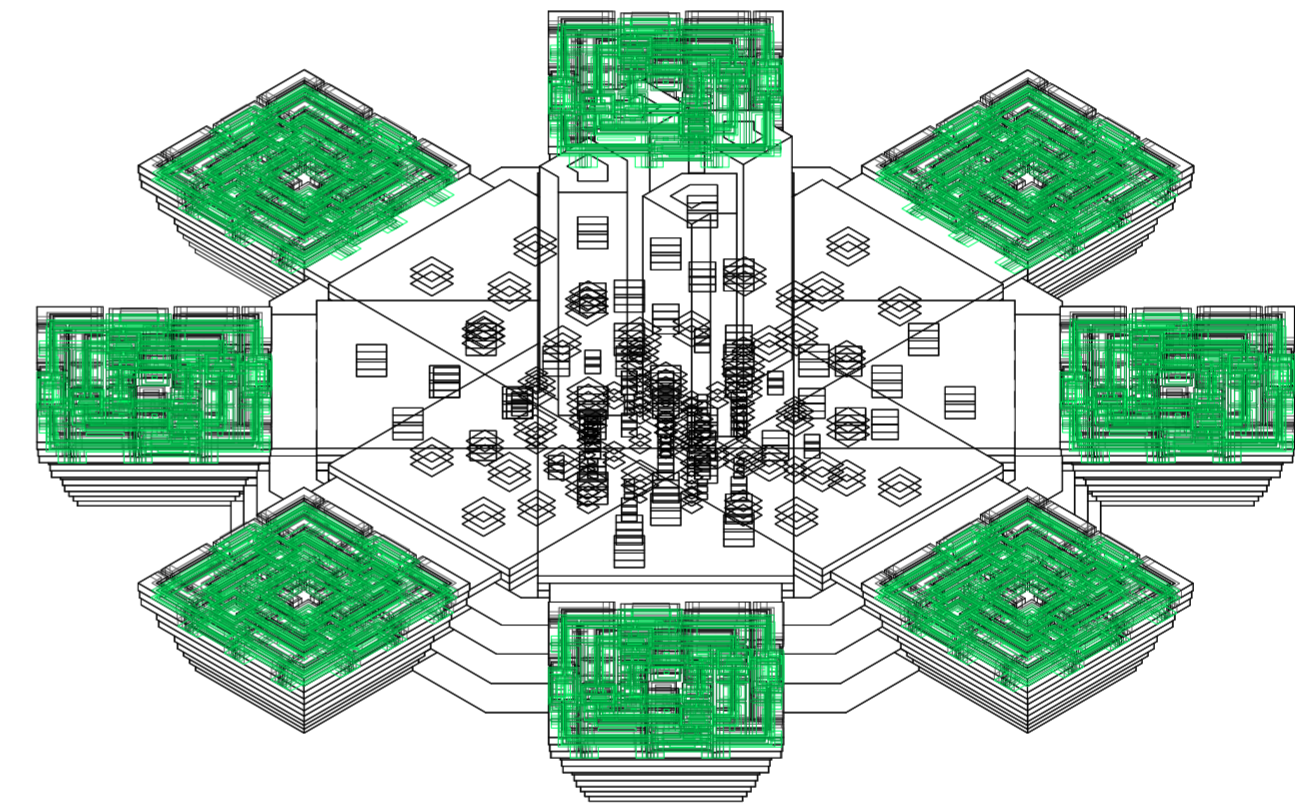
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_02\_02\_01\_ Ancho de circulaciones en plantas bajas. Oscila entre: Oscila entre 2,5m, que es el tamaño mínimo de circulación peatonal y 22m, que determina el tamaño mínimo de envolvente. Se fija en: 5m que es la medida mínima para una circulación vehicular de pequeña escala, más una peatonal.

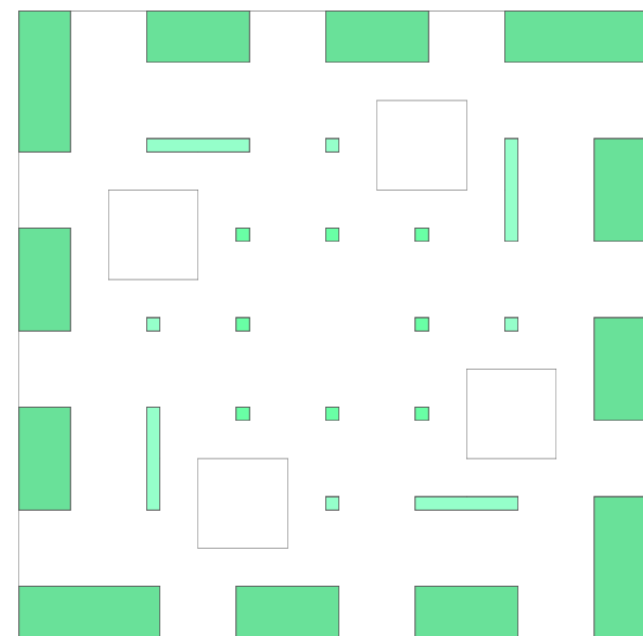
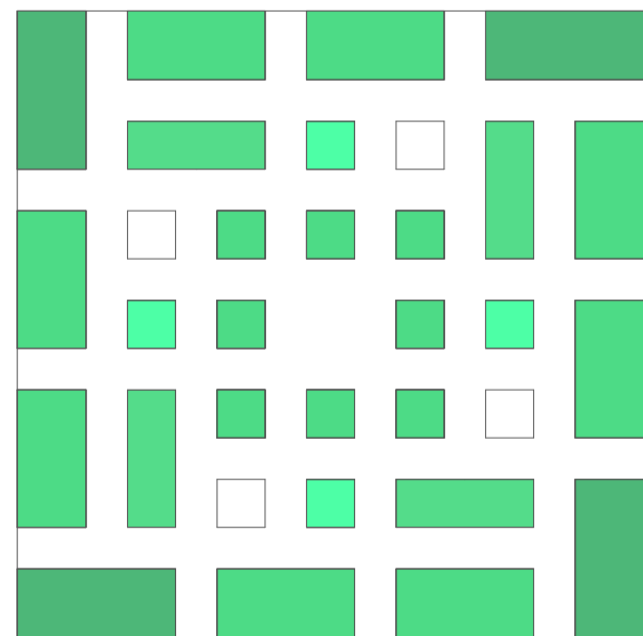
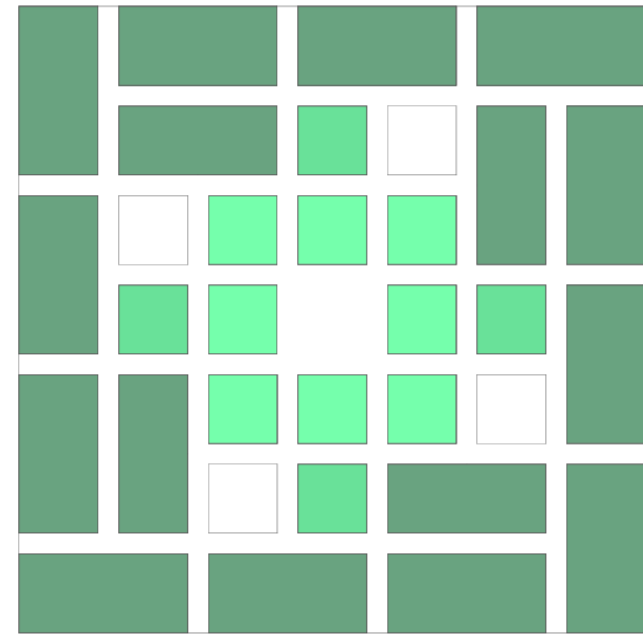
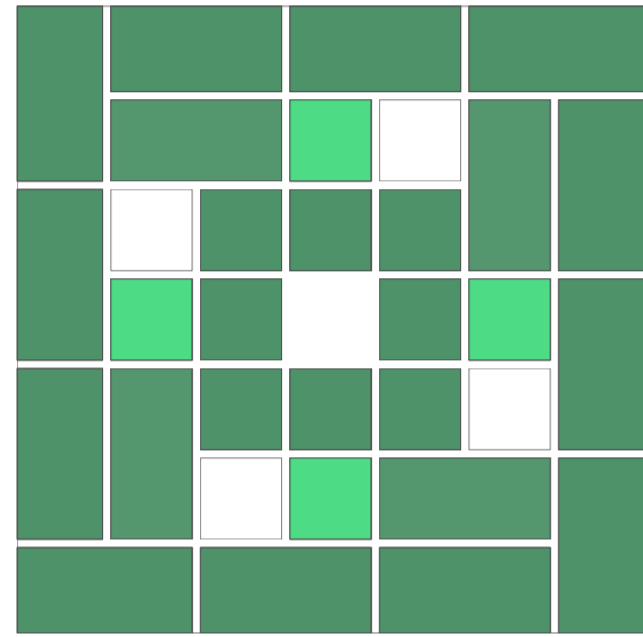
Fase\_02

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_02\_02\_01\_ Ancho de circulaciones en plantas bajas. Oscila entre: Oscila entre 2,5m, que es el tamaño mínimo de circulación peatonal y 22m, que determina el tamaño mínimo de envolvente. Se fija en: 5m que es la medida mínima para una circulación vehicular de pequeña escala, más una peatonal.

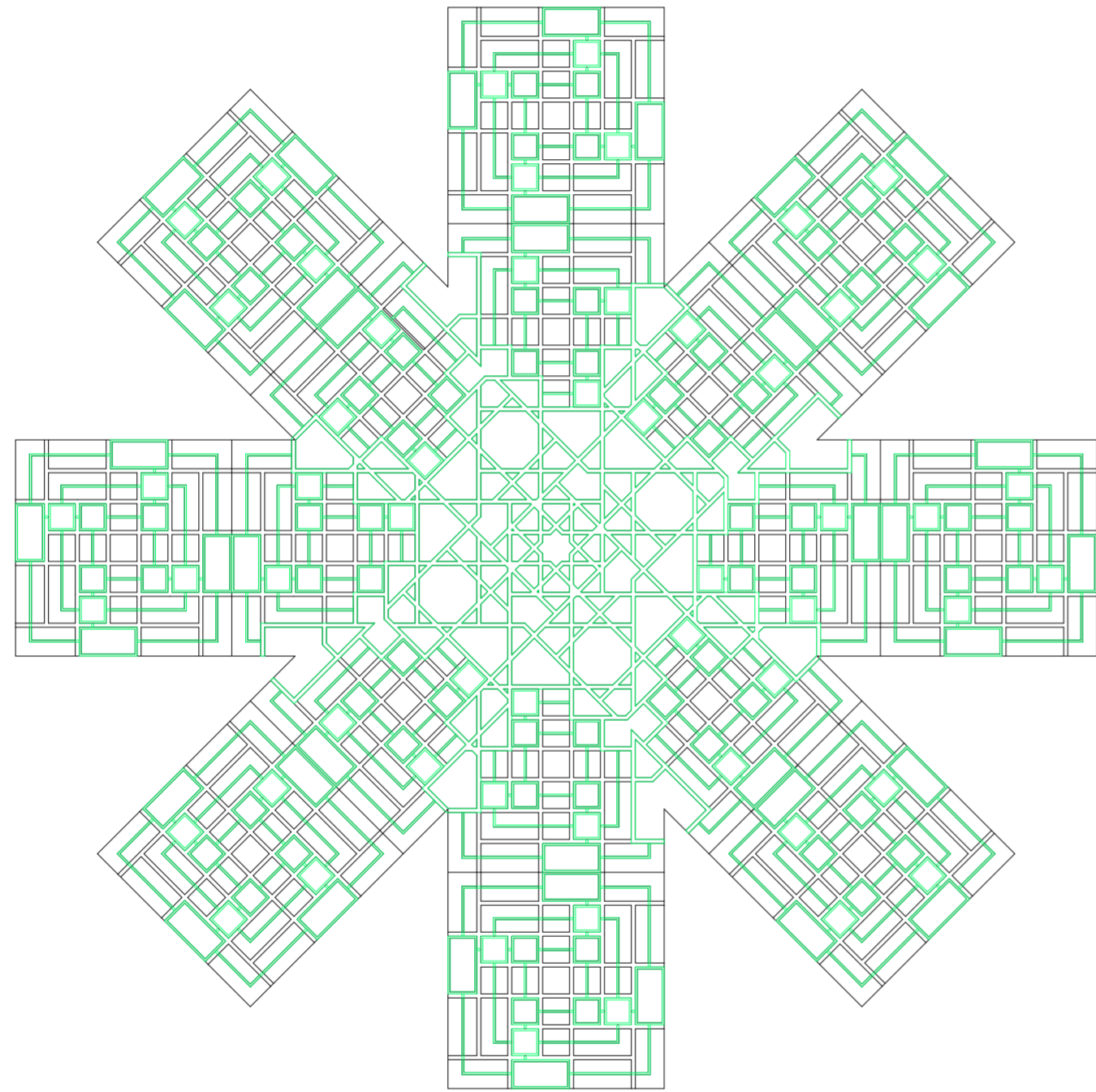
Fase\_02



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. M\_02\_02\_01\_De área de envolventes comerciales en plantas bajas. De izquierda a derecha según ancho de circunferencias de planta baja. Los tonos de verde se organizan según superficie, los más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Dependiendo del rango de anchos circulatorios los comercios pueden ocupar desde el 90% de la planta hasta el 24% cuando la circulación alcanza su máximo. Se detecta una tendencia a generar las envolventes de mayor superficie hacia el perímetro.



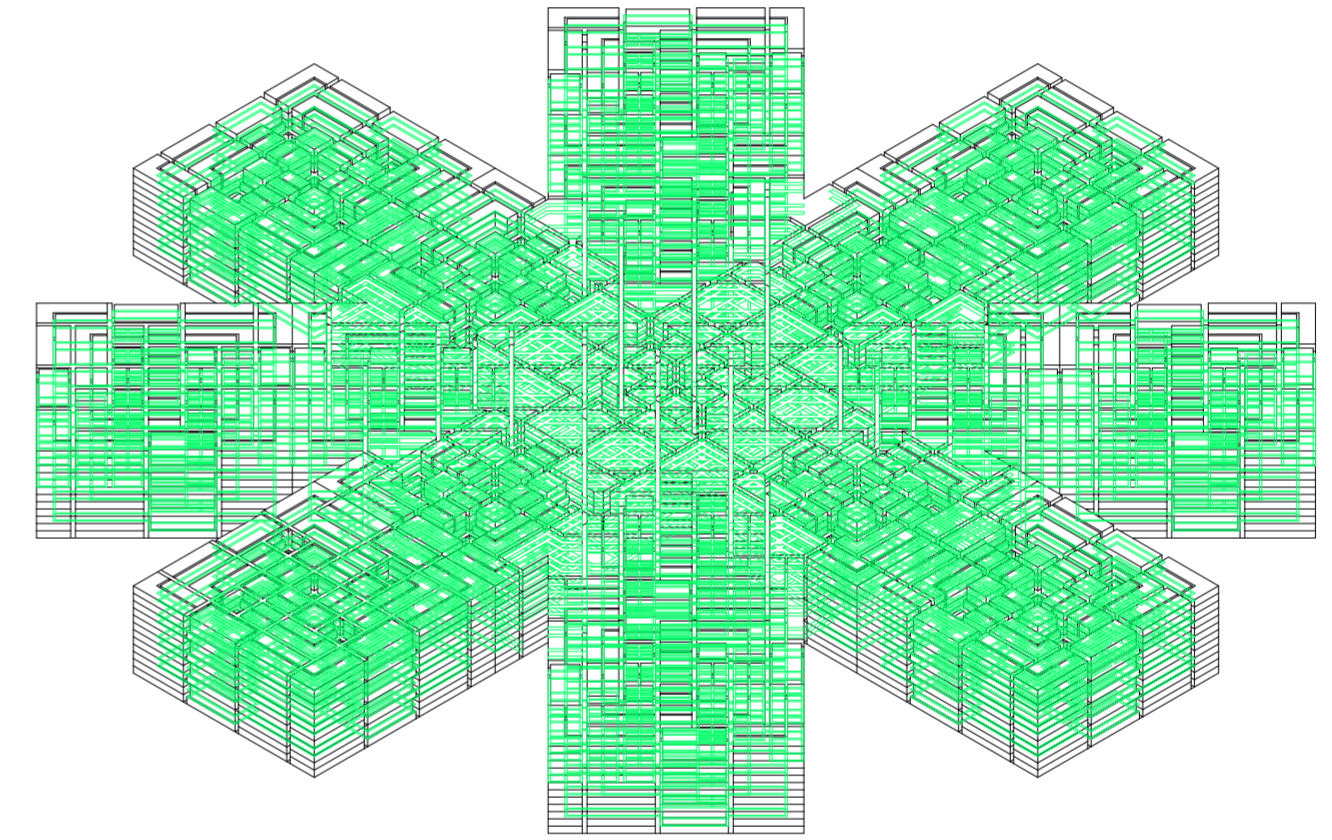
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_02\_02\_02\_ Ancho de circulaciones en plantas altas.

Fase\_02

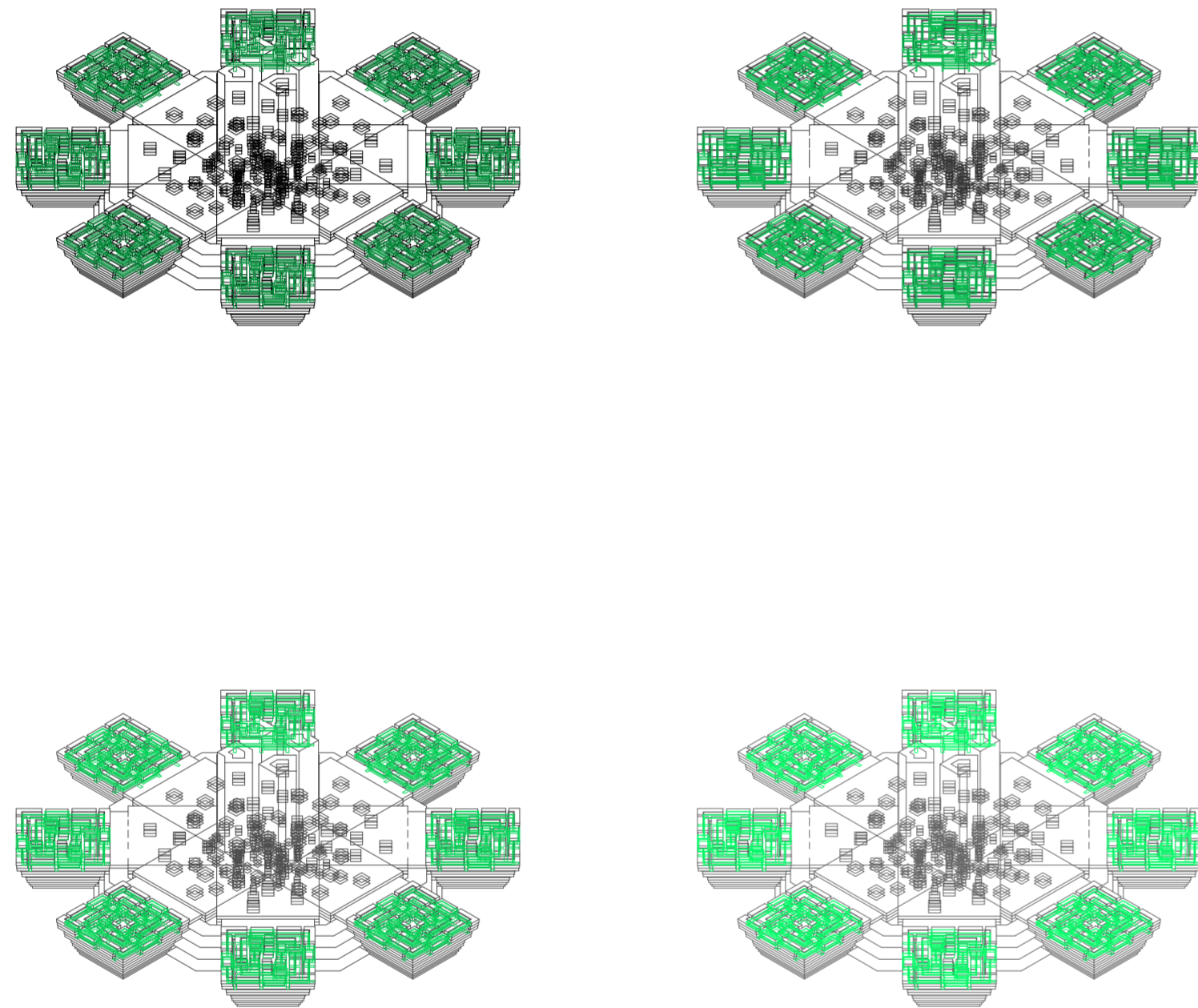
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_02\_02\_02\_ Ancho de circulaciones en plantas altas.

Fase\_02

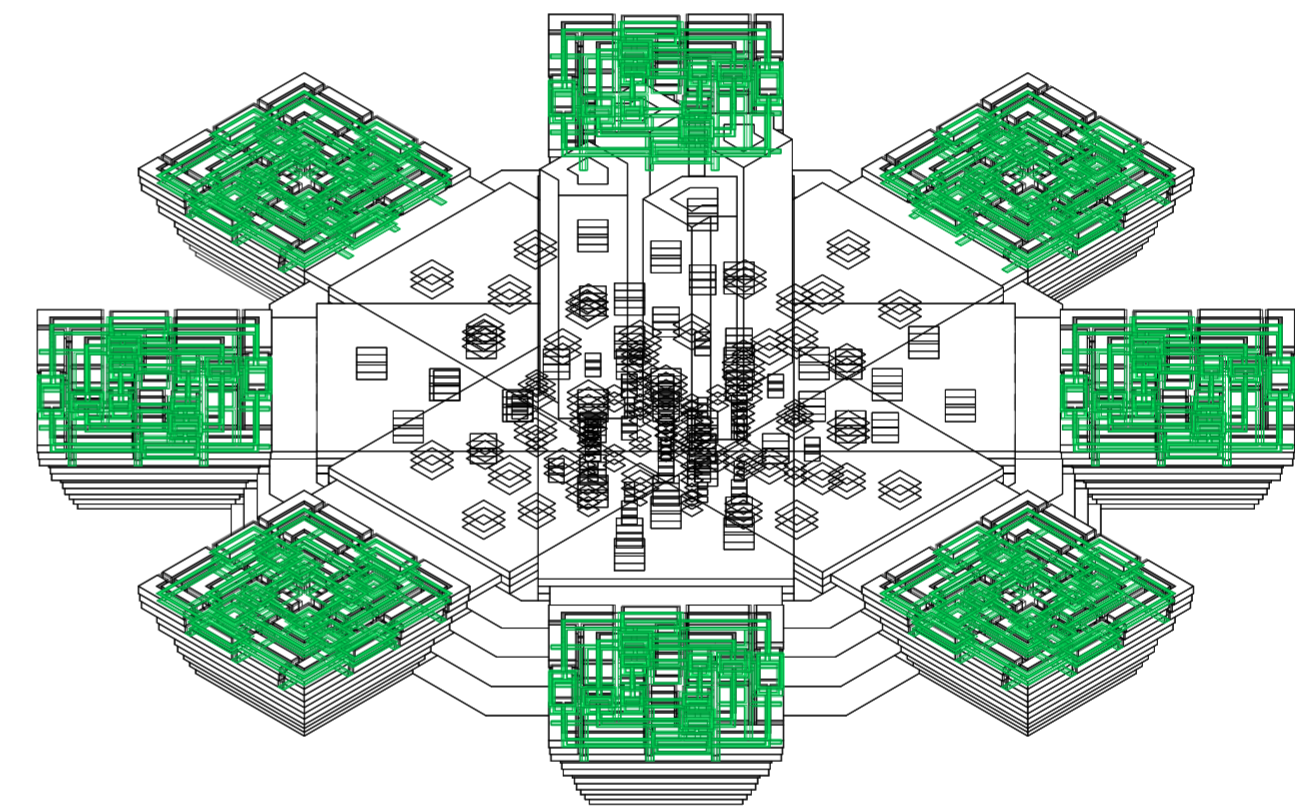
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_02\_02\_02\_ Ancho de circulaciones en plantas altas. Oscila entre: entre 2,5m. que es la circulación peatonal mínima y el tamaño de circulación de planta baja. Se fija en: 2,5m que es la circulación peatonal mínima en un sistema de malls.

Fase\_02

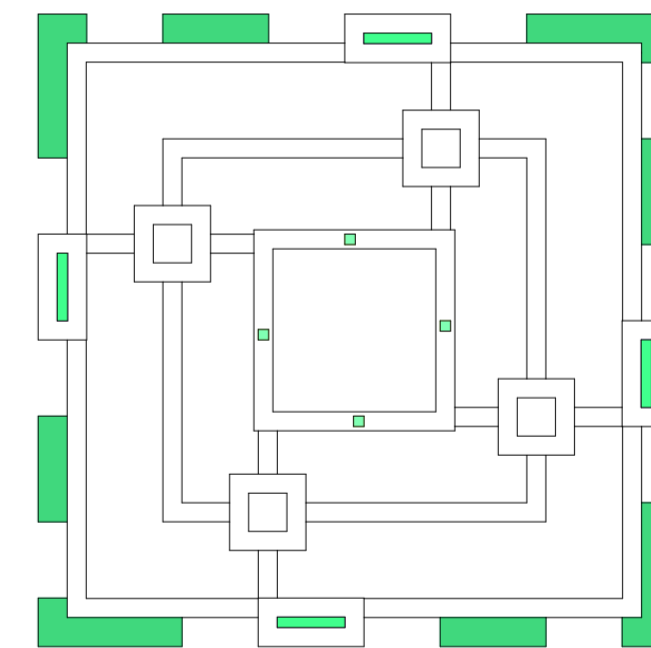
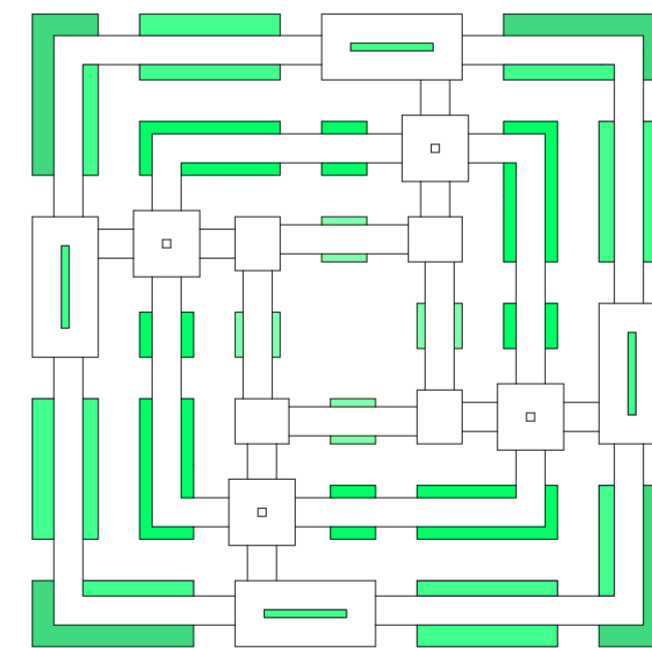
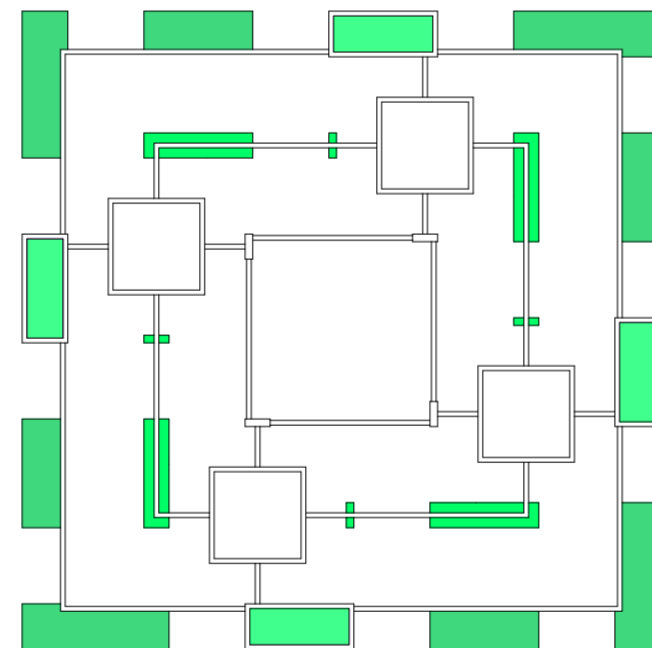
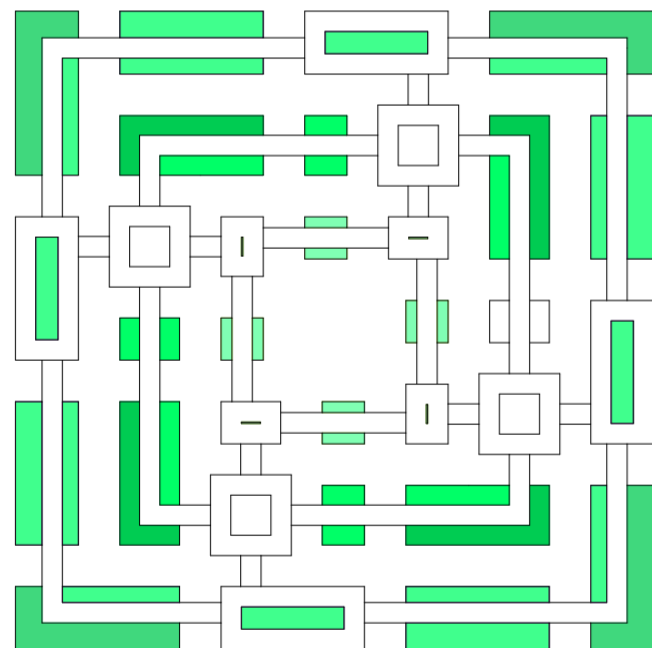
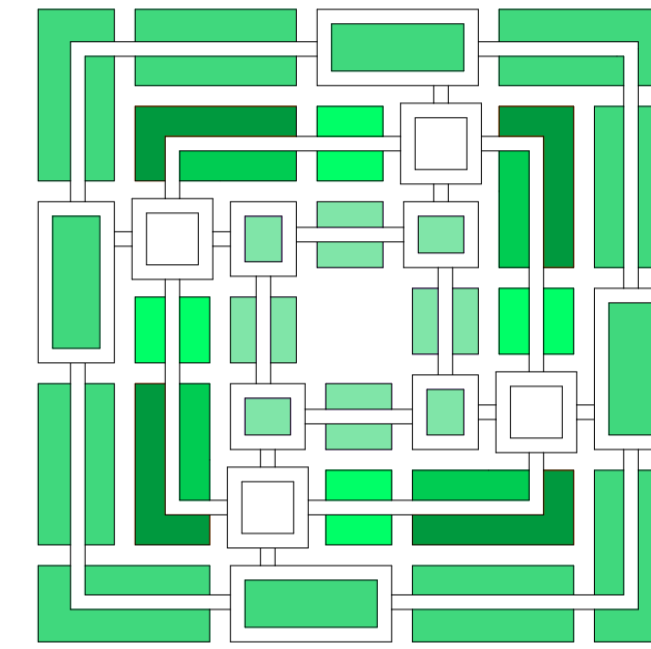
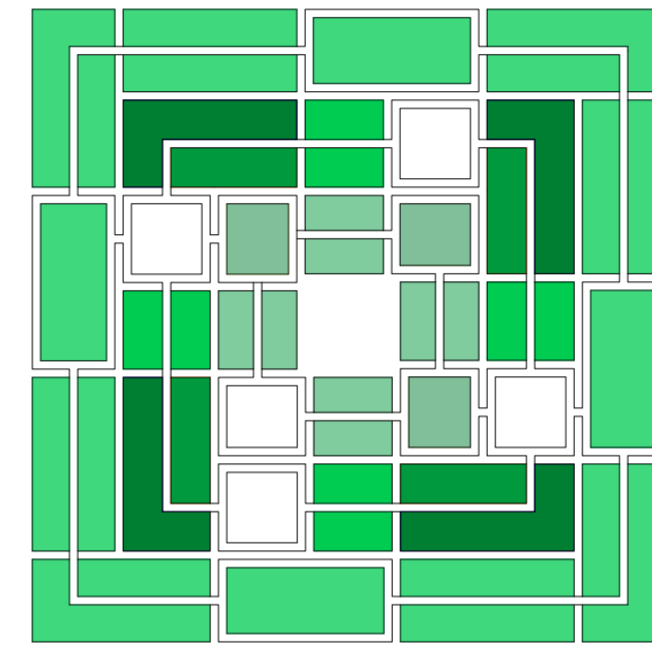
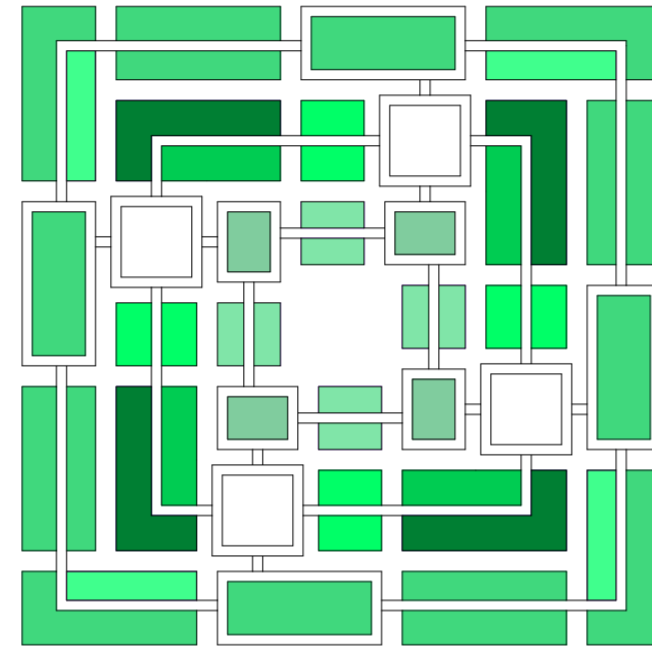
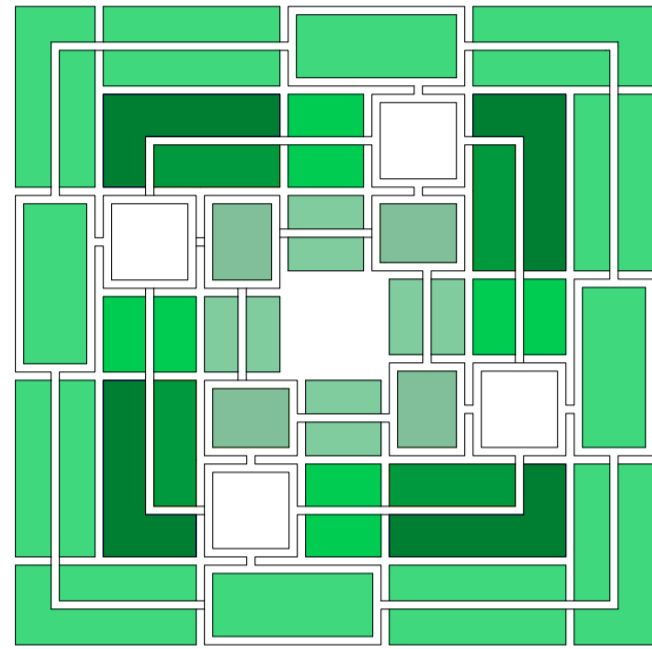
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_02\_02\_02\_ Ancho de circulaciones en plantas altas. Oscila entre: entre 2,5m. que es la circulación peatonal mínima y el tamaño de circulación de planta baja. Se fija en: 2,5m que es la circulación peatonal mínima en un sistema de malls.

Fase\_02





Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. M\_02\_02\_02\_De área de envolventes comerciales en plantas altas 01. De izquierda a derecha según ancho de circulaciones de planta 01. Los tonos de verde se organizan según superficie, los más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Dependiendo del rango de anchos circulatorios los comercios pueden ocupar desde el 85% de la planta hasta el 22% cuando la circulación alcanza su máximo. Se detecta una tendencia a generar las envolventes de mayor superficie hacia el perímetro.

Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. M\_02\_02\_02\_De área de envolventes comerciales en plantas altas 01. De izquierda a derecha según ancho de circulaciones de planta 02. Los tonos de verde se organizan según superficie, los más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Dependiendo del rango de anchos circulatorios los comercios pueden ocupar desde el 85% de la planta hasta el 16% cuando la circulación alcanza su máximo. Se detecta una tendencia a generar las envolventes de mayor superficie hacia el perímetro.



## FASE\_03

### Diferenciación de los rascasuelos

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

Los rascasuelos, se diferencian en base a dos operaciones de descongestión, una global y una local.

**O1\_Global:** esta operación genera los cambios tipológicos producto del desplazamiento del patio central de cada plataforma. Así, el sistema se organiza tripartitamente con un mall central, una periferia de mercados autónomos y un espacio intersticial en el que se ubican distintas escalas circulatorias, tanto vehiculares como peatonales. La descongestión global produce el desplazamiento de la zona central de cada una de las ocho plataformas. Esta operación se genera a partir de la introducción de un eje radial de posición variable que determina el eje de desplazamiento y a su vez sirve como eje de las circulaciones intersticiales primarias. El mismo se ubica en el punto de contacto entre el mercado perimetral y el intersticial generando una organización de centro complejo y periferia autónoma. Una vez posicionado el eje se genera un desplazamiento desde el mismo que tiene una diferenciación homogénea en los cuatro estratos y determina el grado de corrimiento y solape del subsistema de atrios central con el intermedio. Este desplazamiento determina la superficie intersticial de cada nivel y por ende la escala vehicular que circula por el mismo. Siendo mayor la escala mientras más bajo el estrato. Los espacios intersticiales oscilan entre 240 y 35m.

Nivel\_01\_240 m. camiones  
Nivel\_02\_160m. autos  
Nivel\_03\_90 m. cuatriciclos  
Nivel\_04\_35 m. motos

En respuesta a la operación de desplazamiento se genera un crecimiento en altura de la zona central que compensa la superficie perdida producto de la superposición de envolventes comerciales en el desplazamiento de la macro célula intersticial. Se generan 7 niveles de aterramiento sobre el último piso del mall.

**O2\_Local:** Esta operación diferencia internamente cada uno de los estratos que componen al sistema generando desfasajes y tensiones entre la circulación y la superficie programable al igual que lo hacia el modelo construido a partir del edificio brutalista de John Andrews. La primer variable que controla esta operación genera un decrecimiento gradual de la distancia circulable entre atrios periféricos desde la parte superior del sistema hacia la inferior en la zona de los mercados autónomos. Este decrecimiento se genera producto de que dichos mercados operan como soporte para la zona vehicular que se implanta en la parte intersticial. Por lo tanto, mientras más grande se vuelve dicha zona (hacia abajo) adquiere mayor autonomía, por ende, menor dependencia y necesidad de superficie de mercado. El decrecimiento del perímetro se genera a partir de reducción de la superficie de la célula central que oscila entre 10 metros y 70 metros. La segunda operación afecta el tamaño de atrios de cada una de las plataformas. Esta variable determina el gradiente de interioridad del sistema. Se determina un gradiente que en su estado máximo admite la conexión del atrio con el exterior generando zonas de miradores en los niveles superiores y una conexión indirecta mediada por tres umbrales de circulación en los pisos inferiores.

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

MMV\_03\_Diferenciación de las plataformas MV\_03\_01\_Decongestion global

- V\_03\_01\_01\_Distancia del eje de desplazamiento radial al centro
- V\_03\_01\_02\_Ancho de desplazamiento radial
- M\_03\_01\_01\_De superposición de envolventes comerciales
- V\_03\_01\_03\_Crecimiento en altura de envolventes del mall
- MV\_03\_02\_Congestión local
- V\_03\_02\_01\_Decrecimiento de distancia circuable entre atrios
- M\_03\_02\_01\_De area de envolventes comerciales en relación a la distancia circuable entre atrios
- V\_03\_02\_02\_Reducción de la superficie de los atrios de los rascacielos
- M\_03\_02\_02\_De superficie de atrio

Variables: estructura

Fase\_03

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Determina la posición del eje de desplazamiento radial del sistema

Determina la superficie de servicios de las distintas escalas vehiculares que se implantan en el sistema

Evalua la superposición de superficies comerciales producto del desplazamiento del patio intersticial

Determina el aterrazamiento del mall producto de la compensación de envolventes superpuestas

Determina la reducción de superficie de los mercados periféricos

Evalua la superficie de envolvente comercial en relación al cambio de superficie de los mercados periféricos

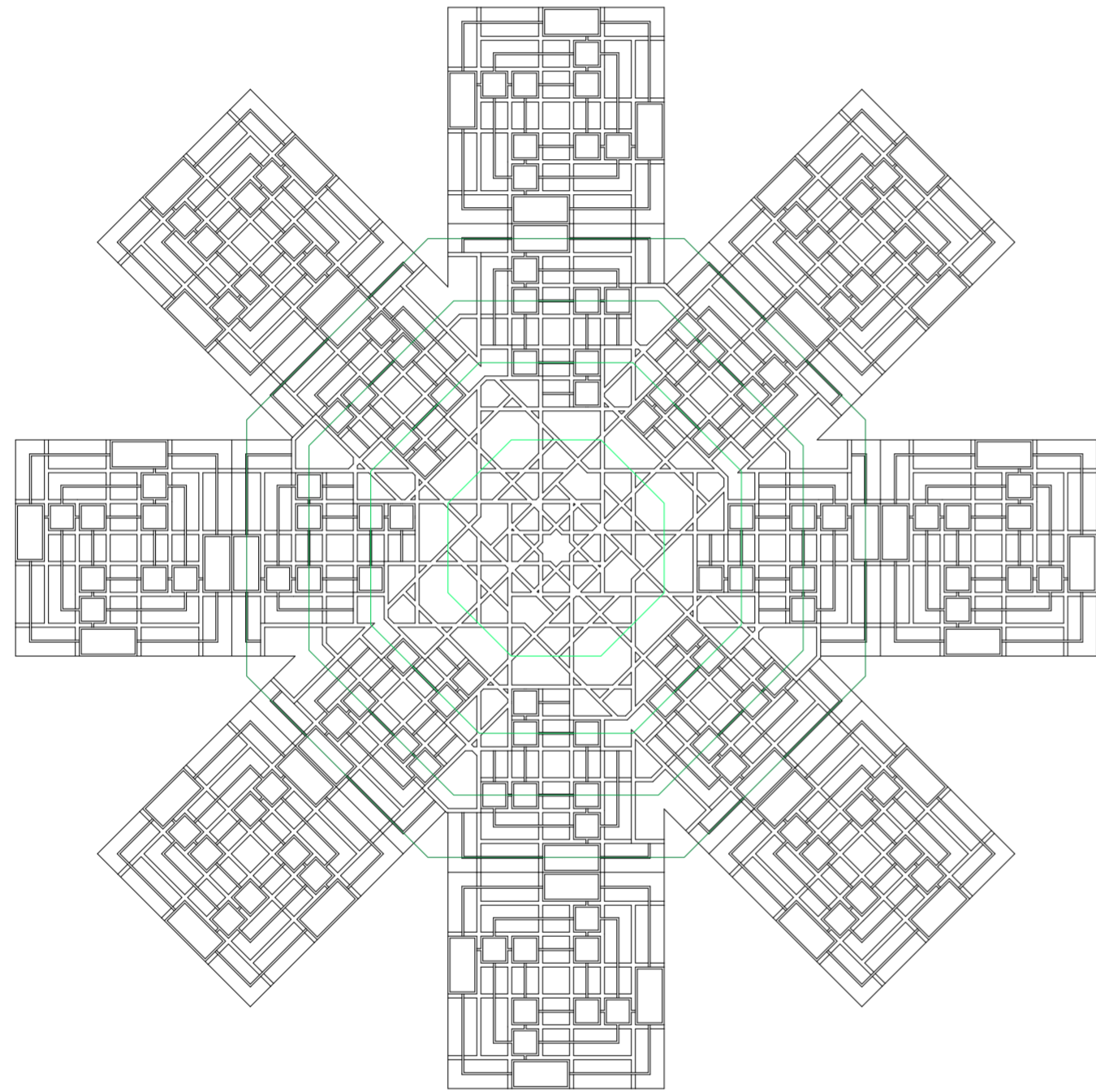
Determina la cantidad de umbrales entre el interior y el exterior en los mercados periféricos

Mapea la superficie de circulación vertical del sistema de atrios diferenciados en superficie homogéneamente

Variables: definición

Fase\_03

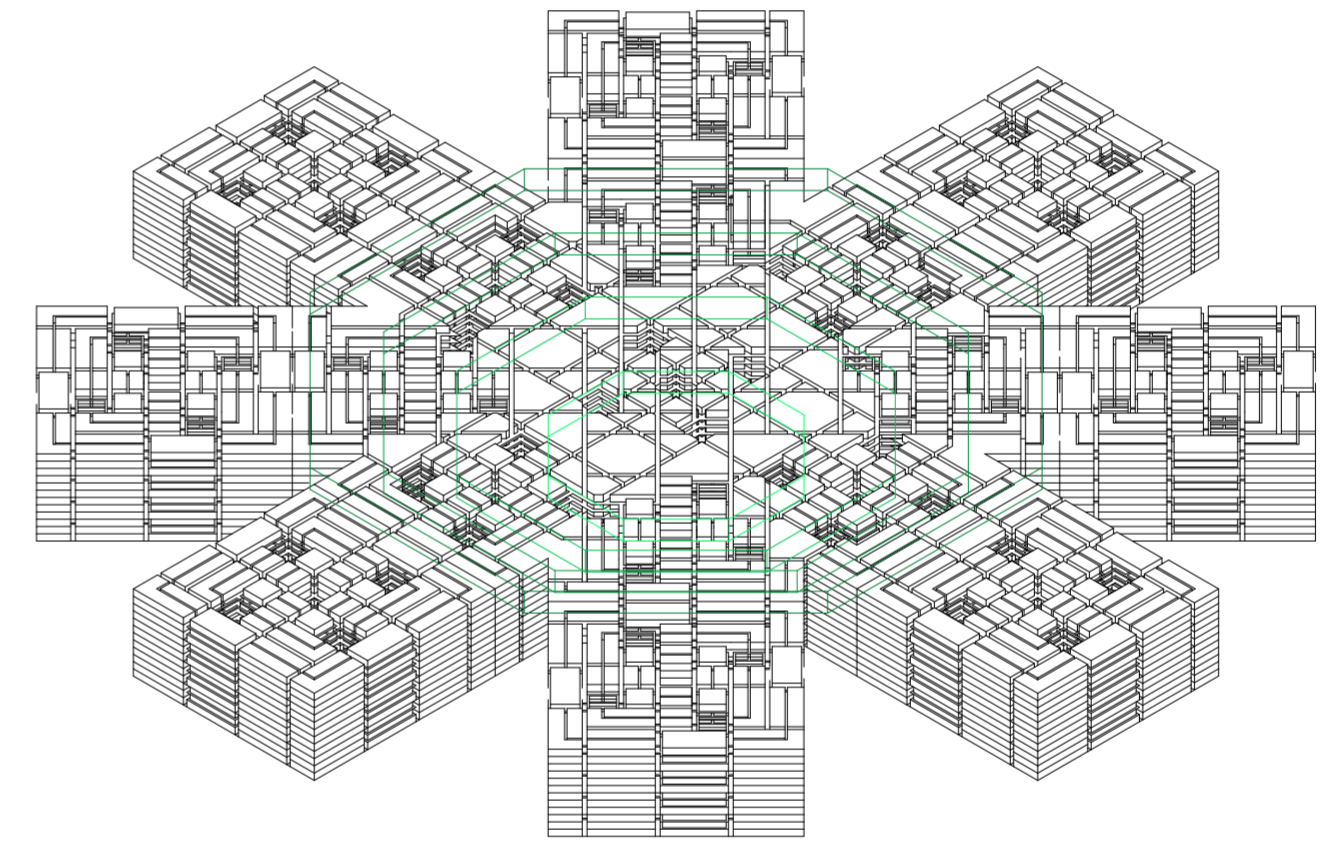
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_01\_01\_ Distancia del eje de desplazamiento radial al centro.

Fase\_03

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

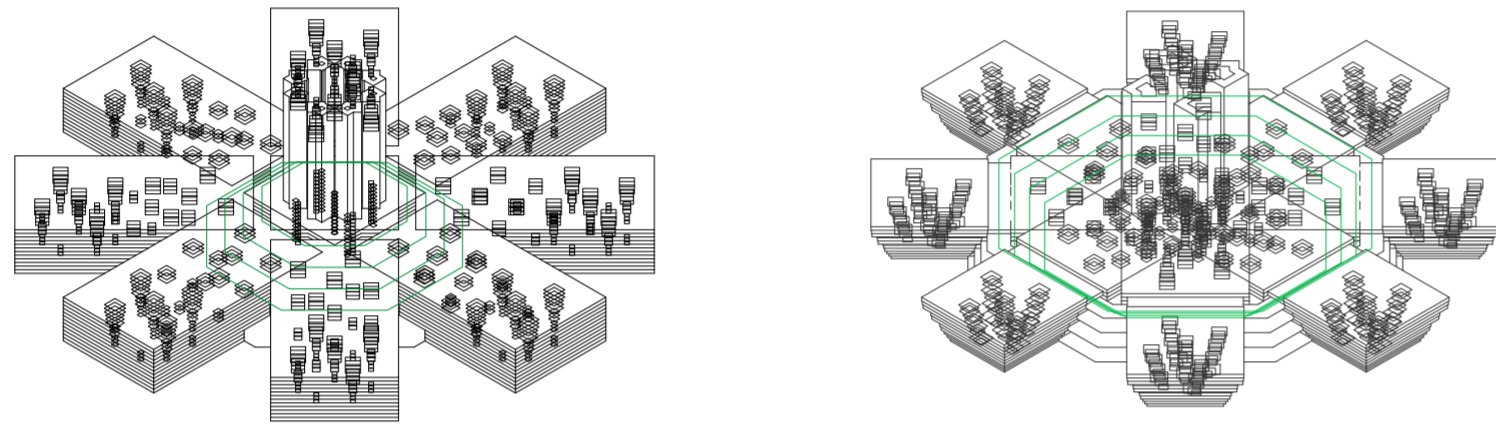


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_01\_01\_ Distancia del eje de desplazamiento radial al centro.

Fase\_03



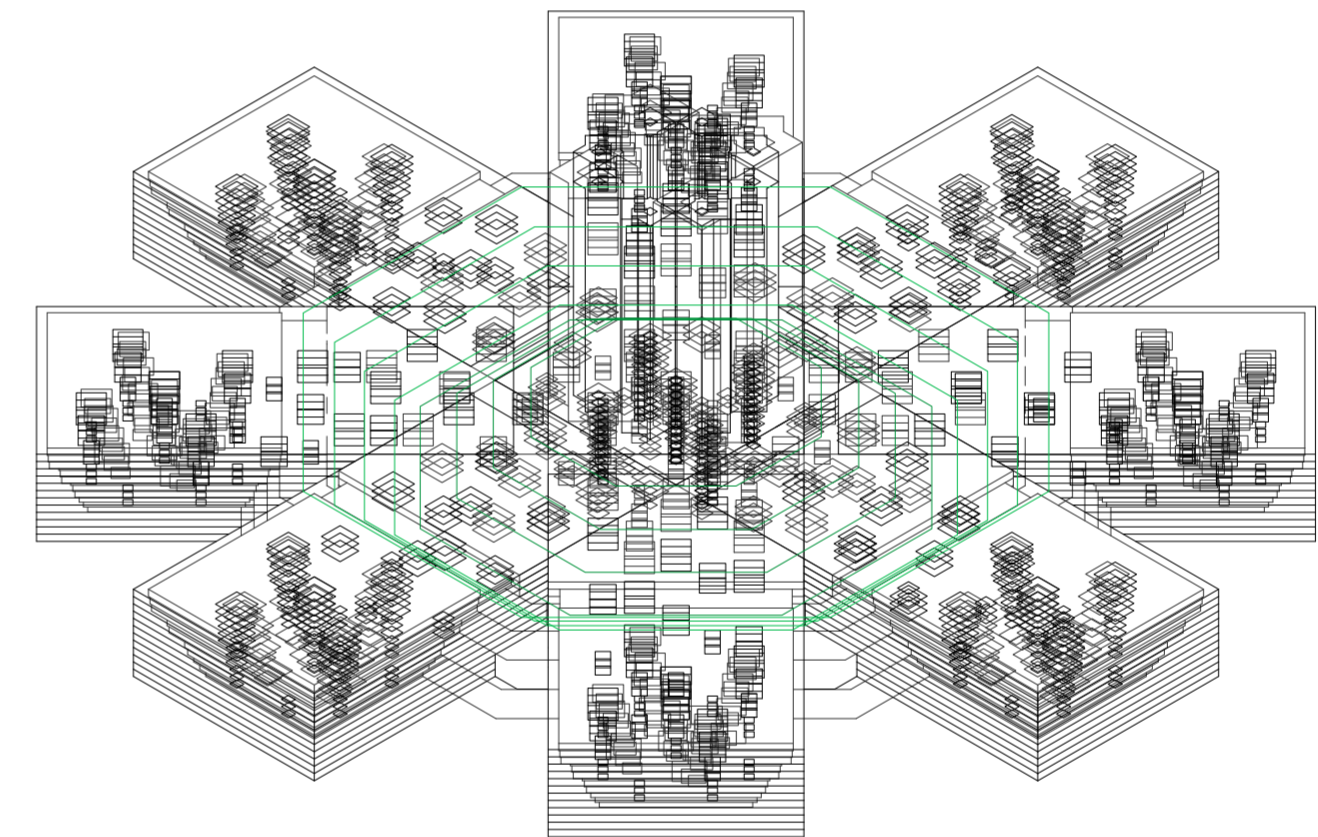
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_03\_01\_01\_ Distancia del eje de desplazamiento radial al centro. Oscila entre: mall centralizado con mercados perimetrales y mall centralizado con mall perimetrales. Se fija en: un mall centralizado con mercados perimetrales.

Fase\_03

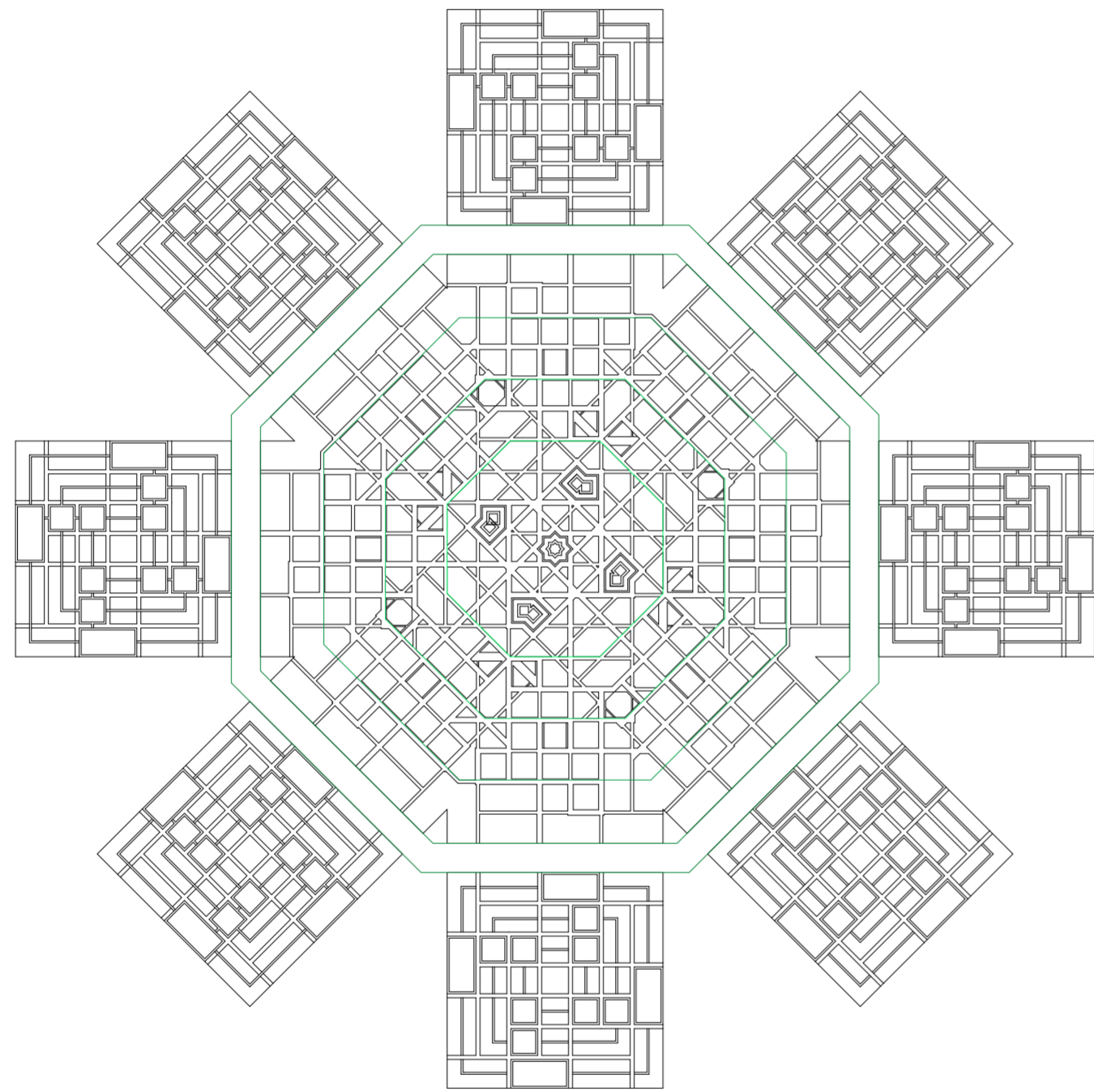
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_03\_01\_01\_ Distancia del eje de desplazamiento radial al centro. Oscila entre: mall centralizado con mercados perimetrales y mall centralizado con mall perimetrales. Se fija en: un mall centralizado con mercados perimetrales.

Fase\_03

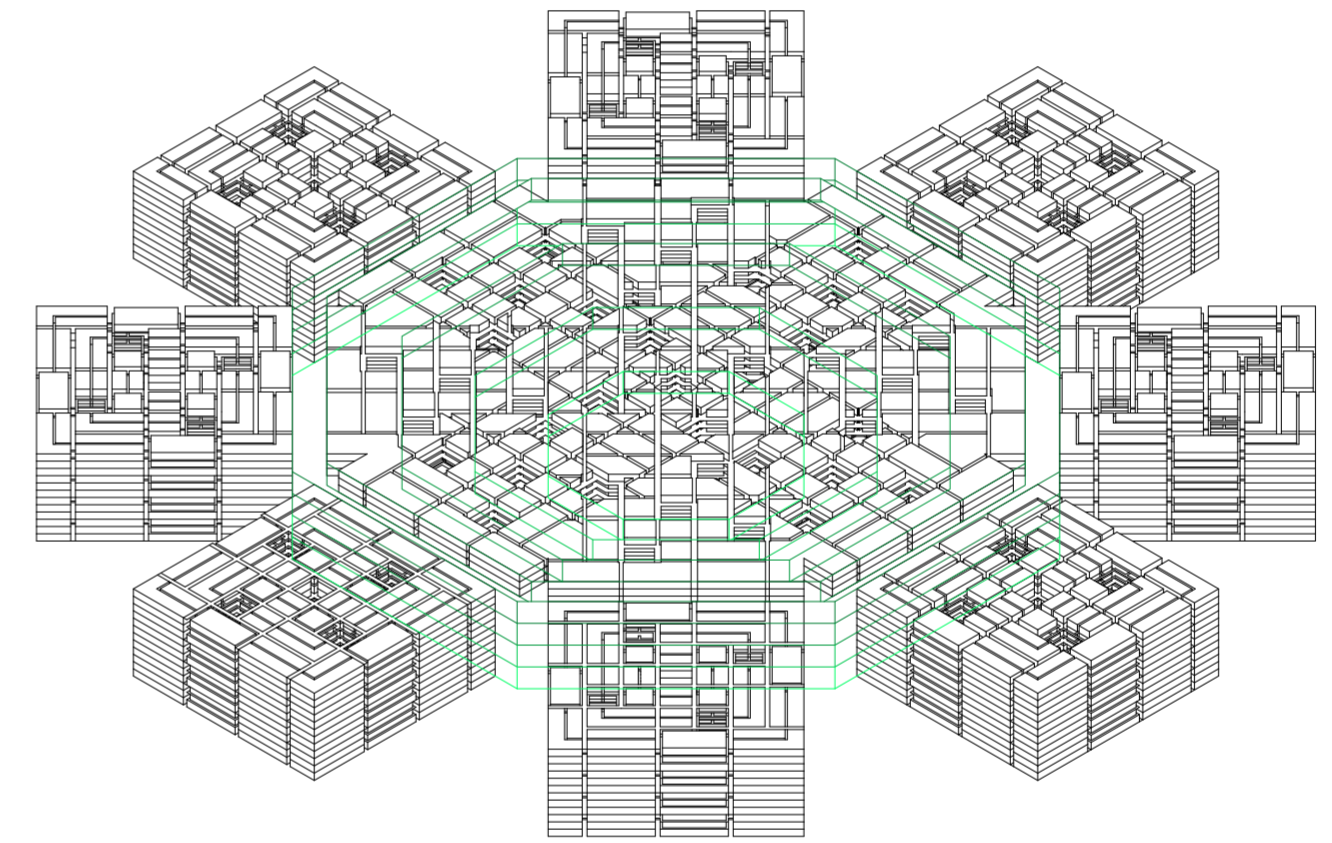
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_01\_02\_ Ancho de desplazamiento radial.

Fase\_03

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

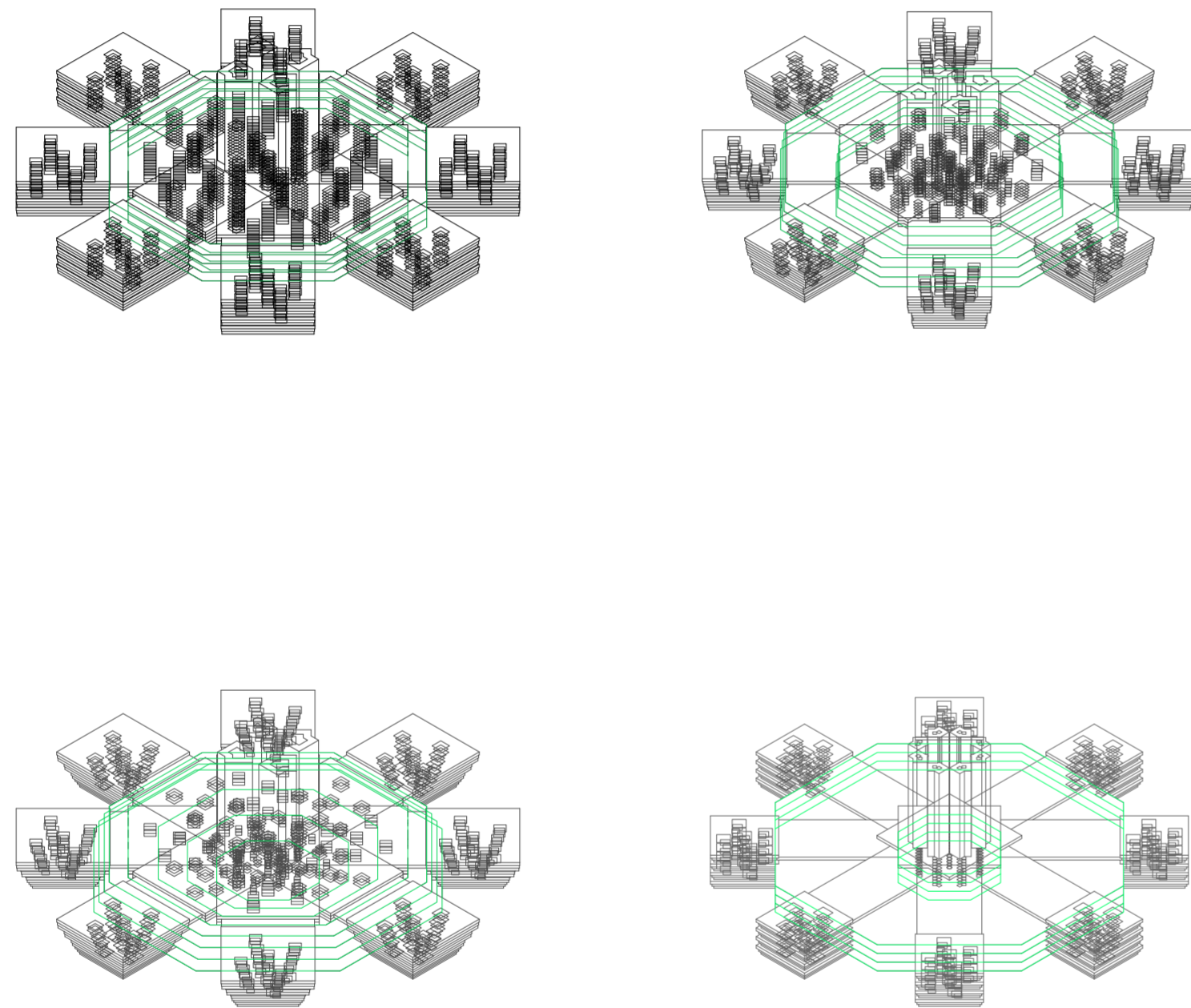


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_01\_02\_ Ancho de desplazamiento radial.

Fase\_03



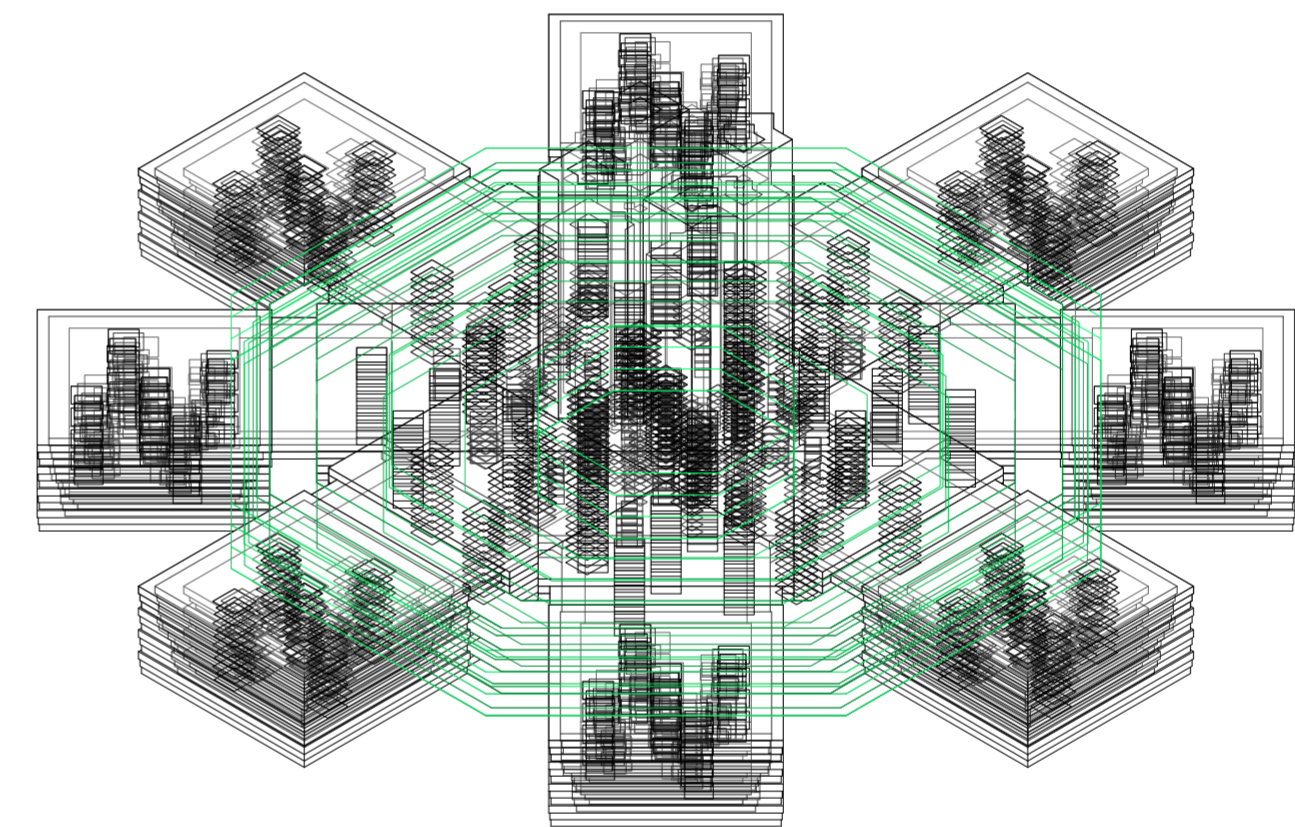
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_03\_01\_02\_ Ancho de desplazamiento radial. Oscila entre: entre 16m. que es el tamaño mínimo de programa y 240m. que es el desplazamiento máximo. Se fija en: E\_01, 102 m. E\_02, 73 m. E\_03, 45 m. E\_04, 28 m. Determinando las escala de la cuatro categorías de competición.

Fase\_03

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

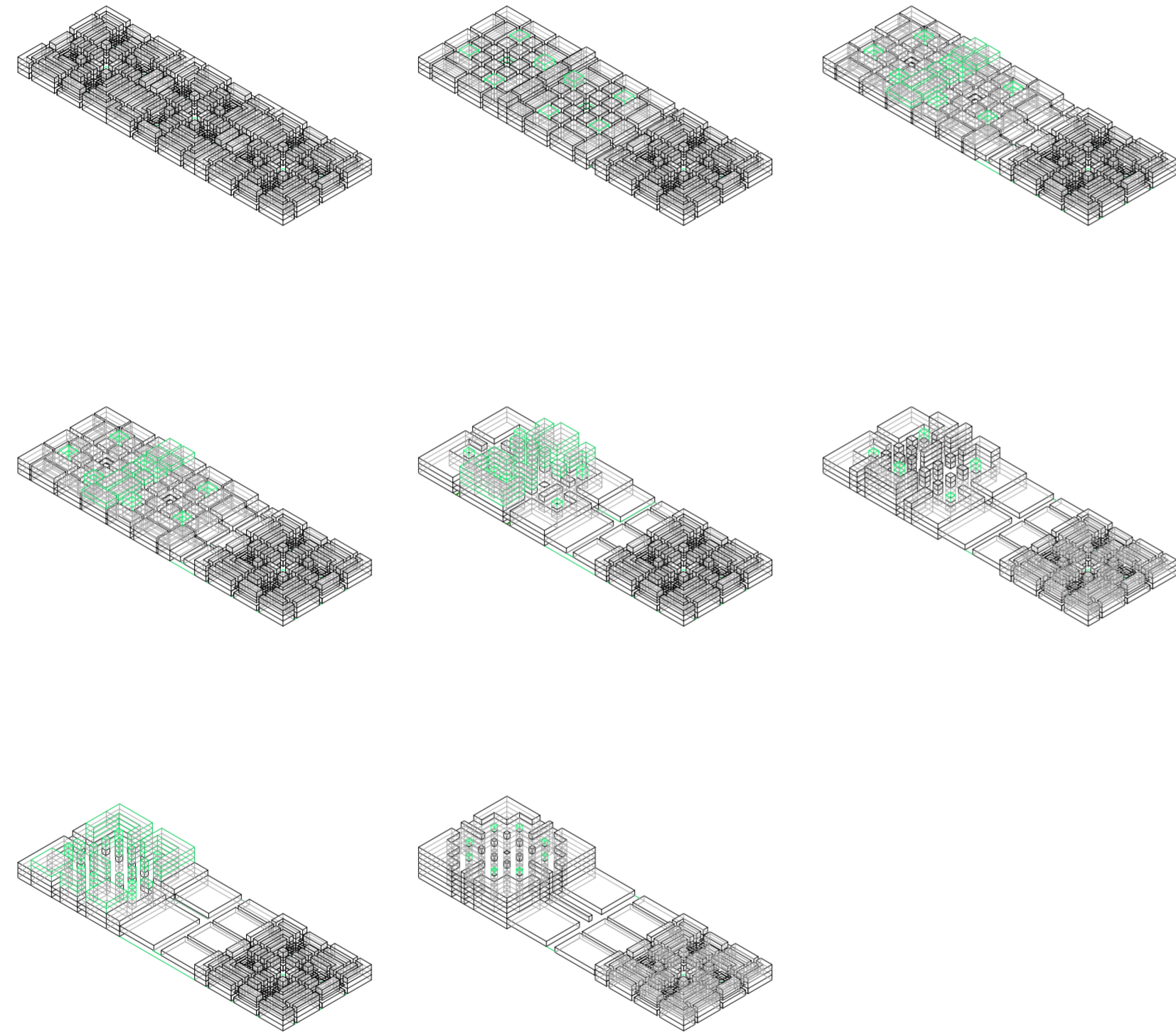


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_03\_01\_02\_ Ancho de desplazamiento radial. Oscila entre: entre 16m. que es el tamaño mínimo de programa y 240m. que es el desplazamiento máximo. Se fija en: E\_01, 102 m. E\_02, 73 m. E\_03, 45 m. E\_04, 28 m. Determinando las escala de la cuatro categorías de competición.

Fase\_03



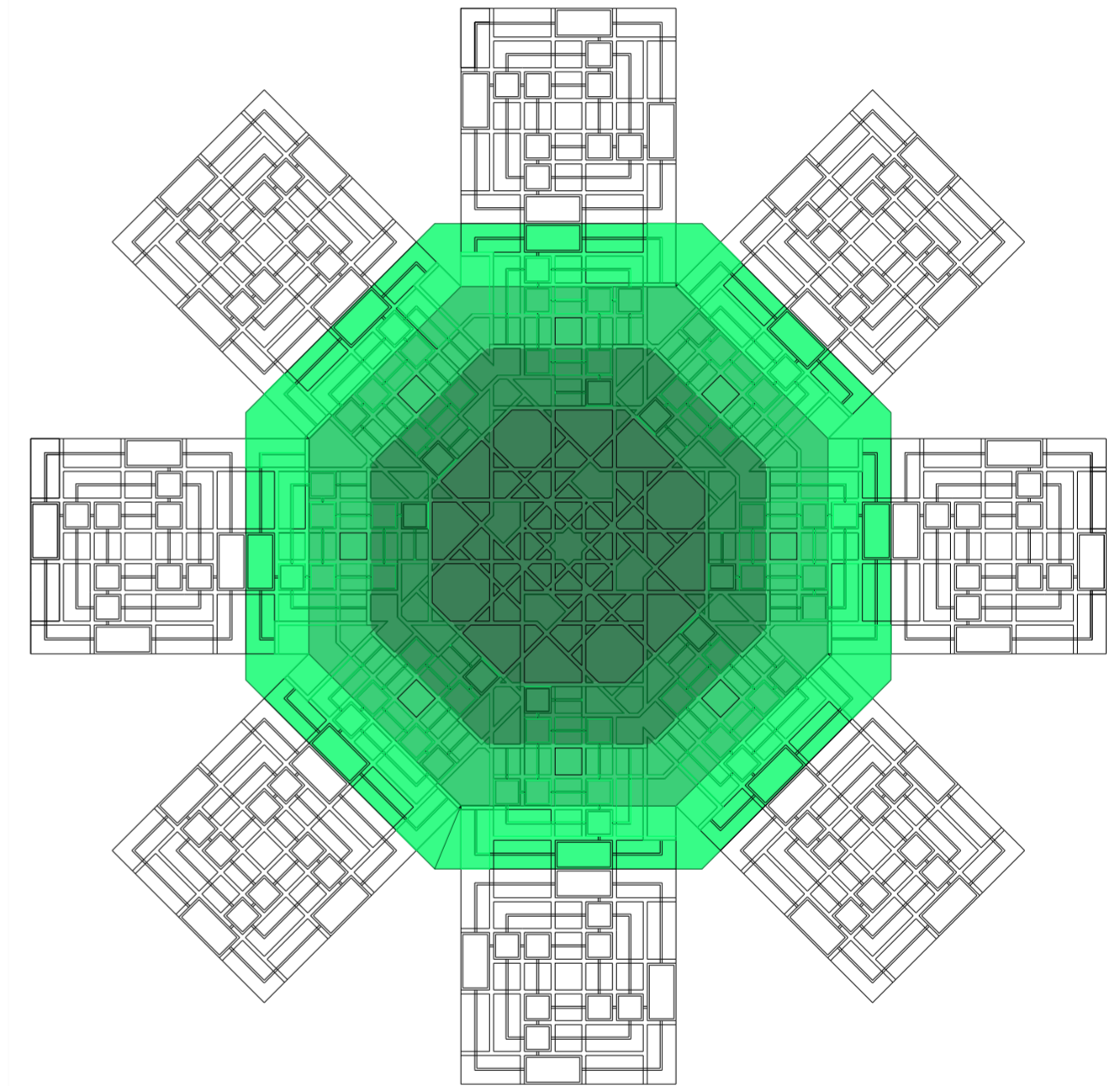
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Evaluación de desplazamiento de subsistema central por el crecimiento de la influencia del eje transversal (calle). Se organiza de izquierda a derecha de arriba hacia abajo desde los 0,00m. de desplazamiento hasta los 140 m. de desplazamiento, grado máximo de superposición en un rascacielos aislado.

Fase\_03

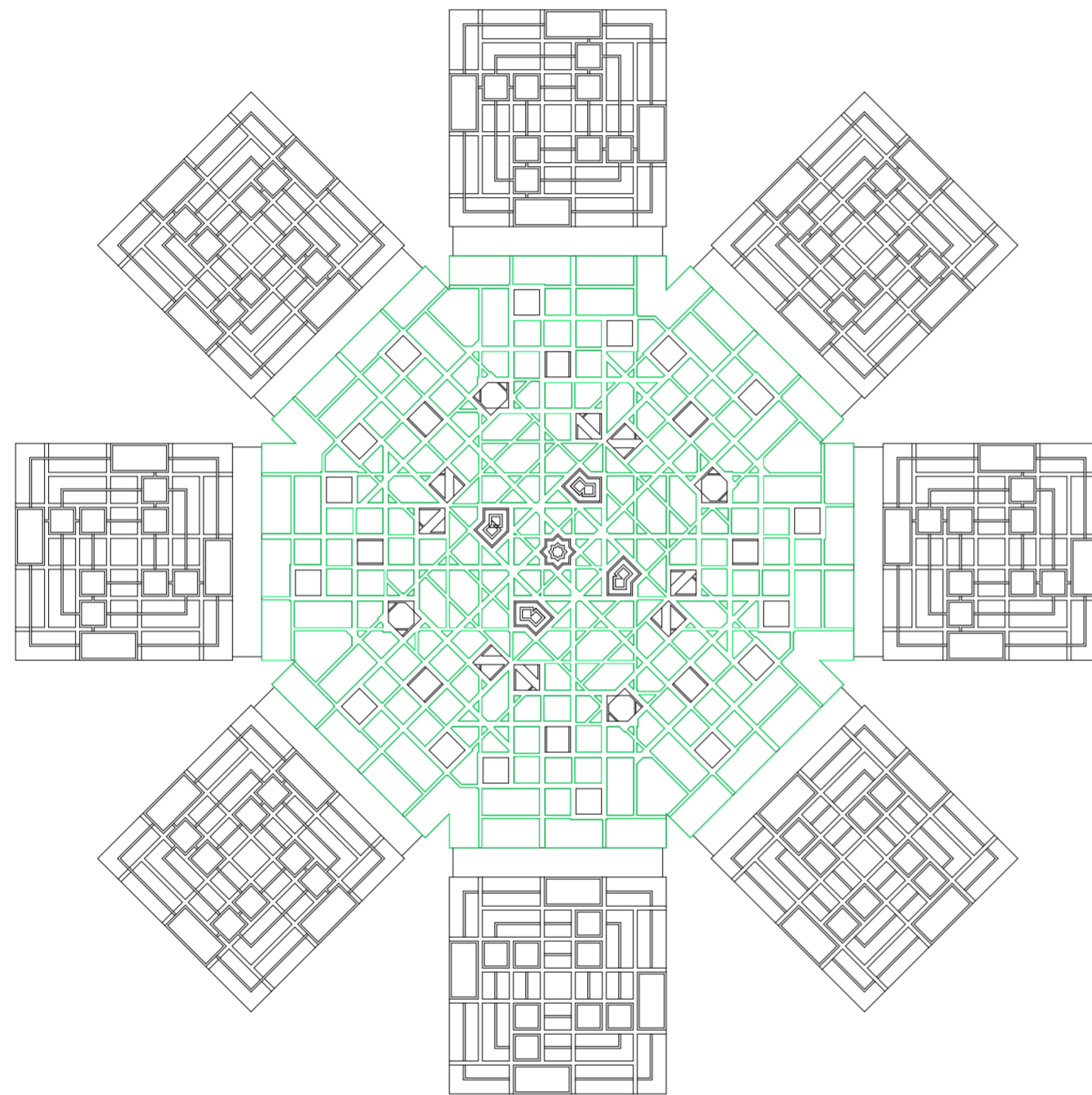
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. M\_03\_01\_01\_De superposición de envoltorios comerciales.

Fase\_03

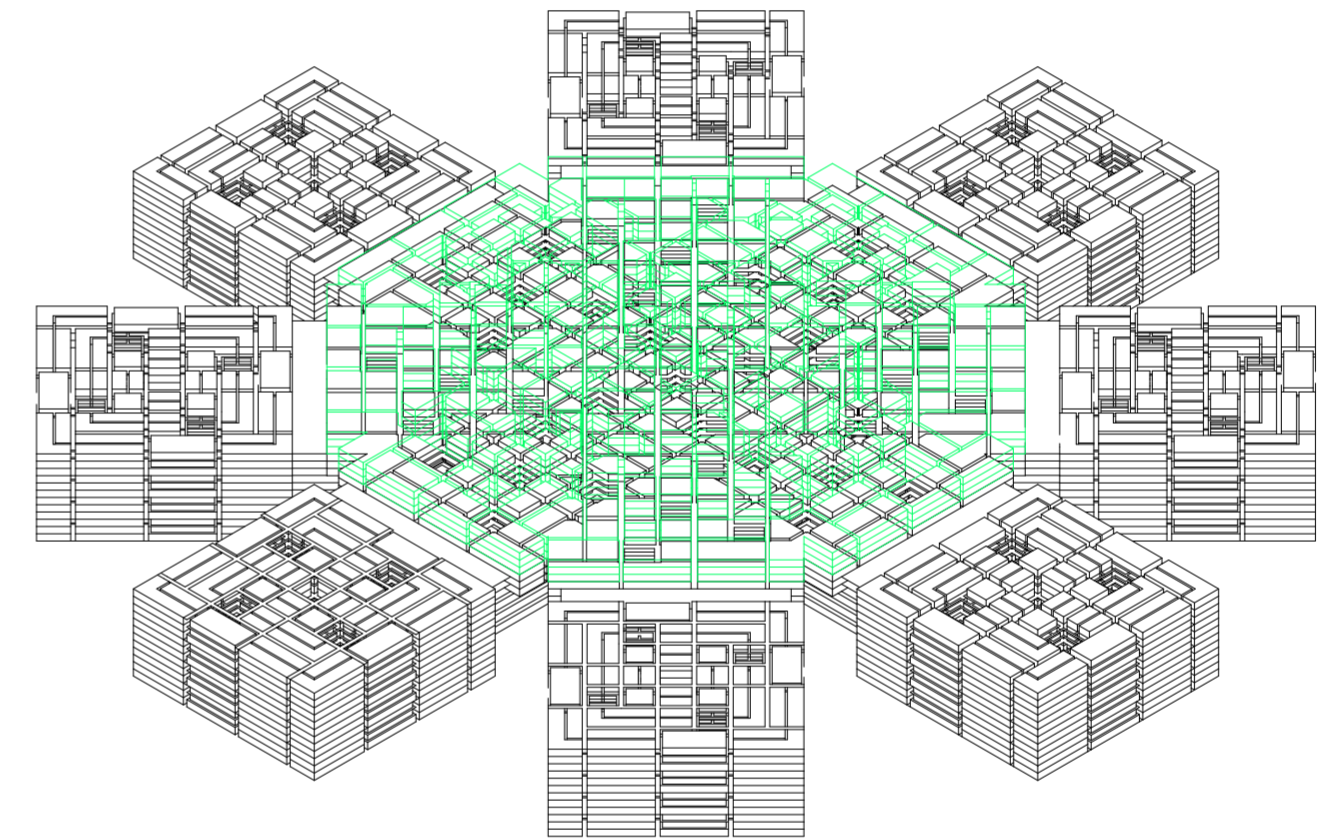
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_01\_03\_ Crecimiento en altura de envolventes del mall.

Fase\_03

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

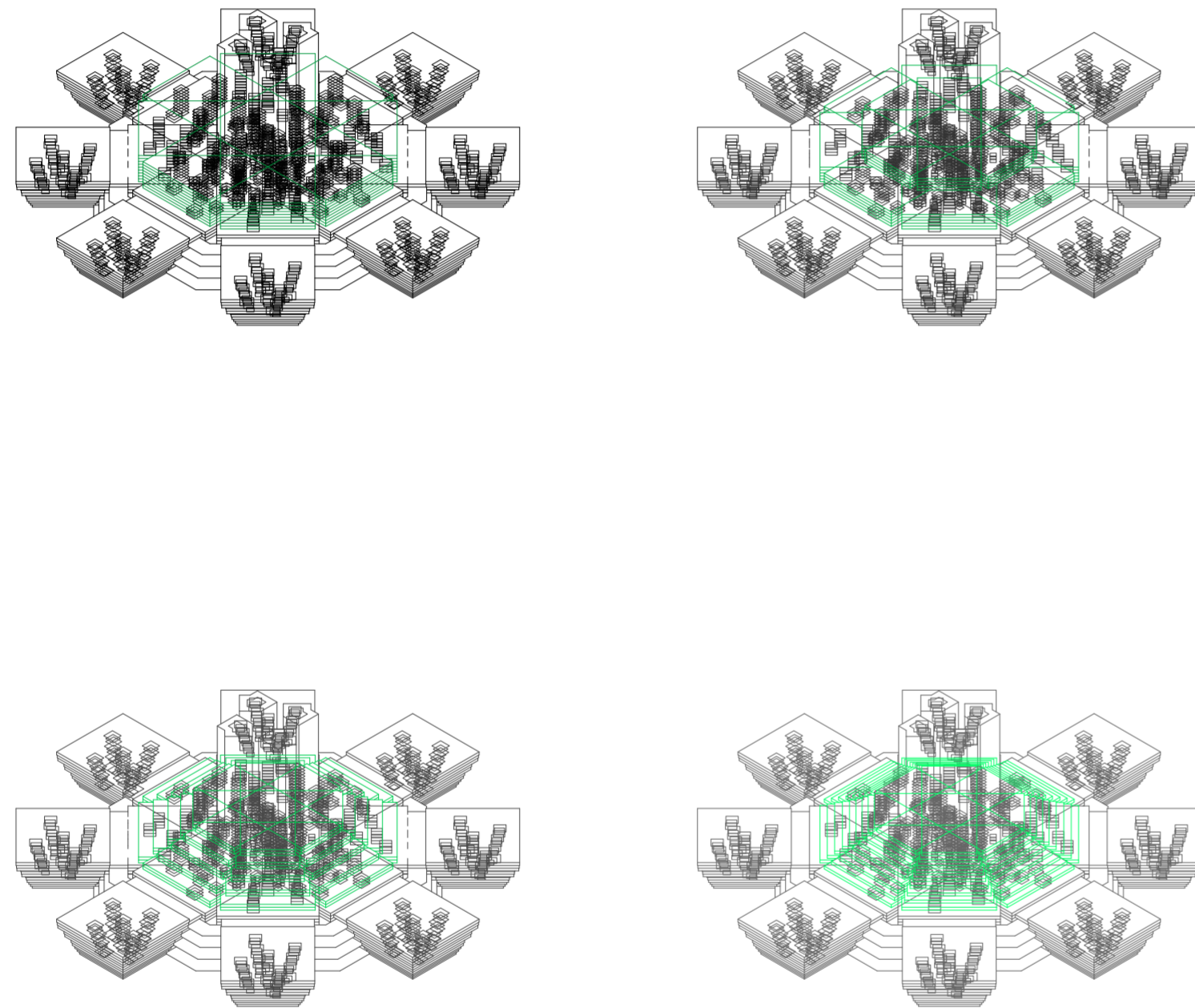


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_01\_03\_ Crecimiento en altura de envolventes del mall.

Fase\_03



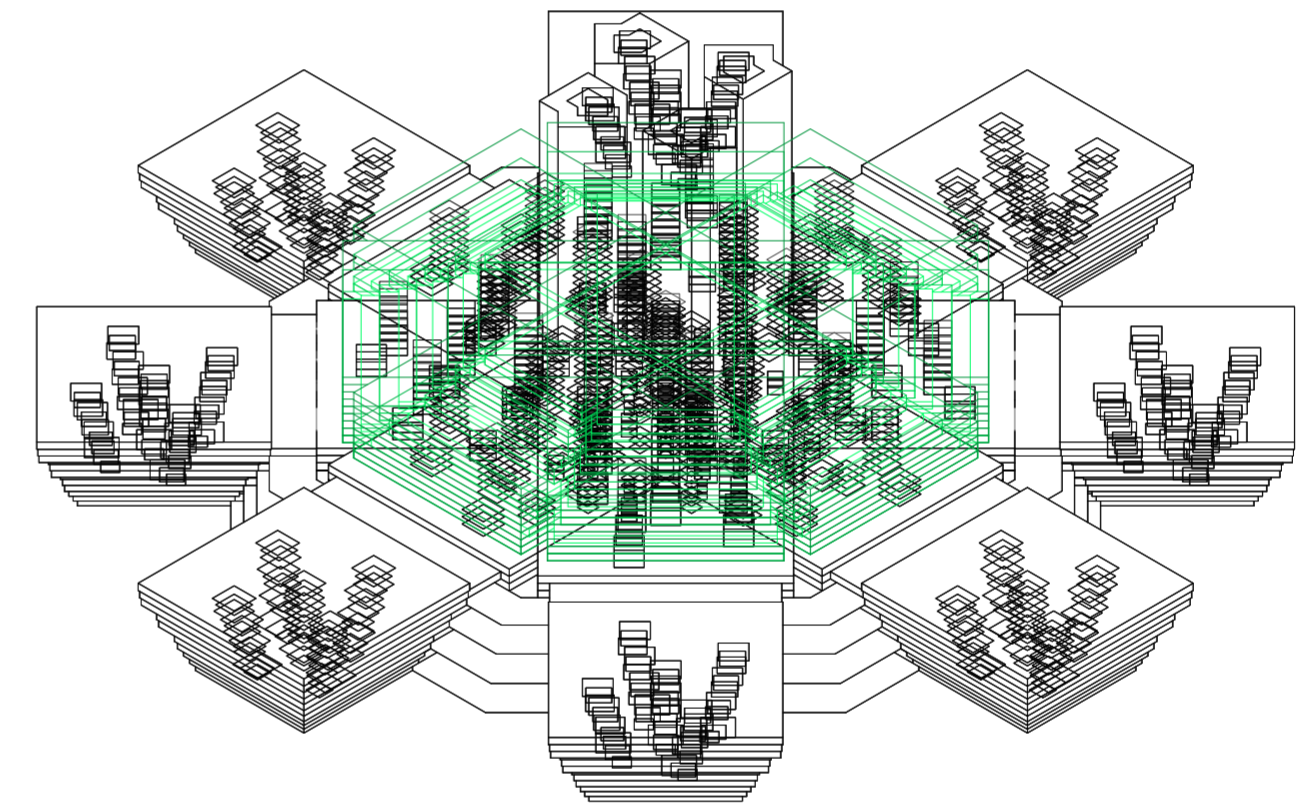
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_03\_01\_03\_ Crecimiento en altura de envolventes del mall. Oscila entre: 1 nivel mínimo de aterrazamiento y 9 niveles. Se fija en: 9 niveles, que es la superficie que compensa la superposición.

Fase\_03

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

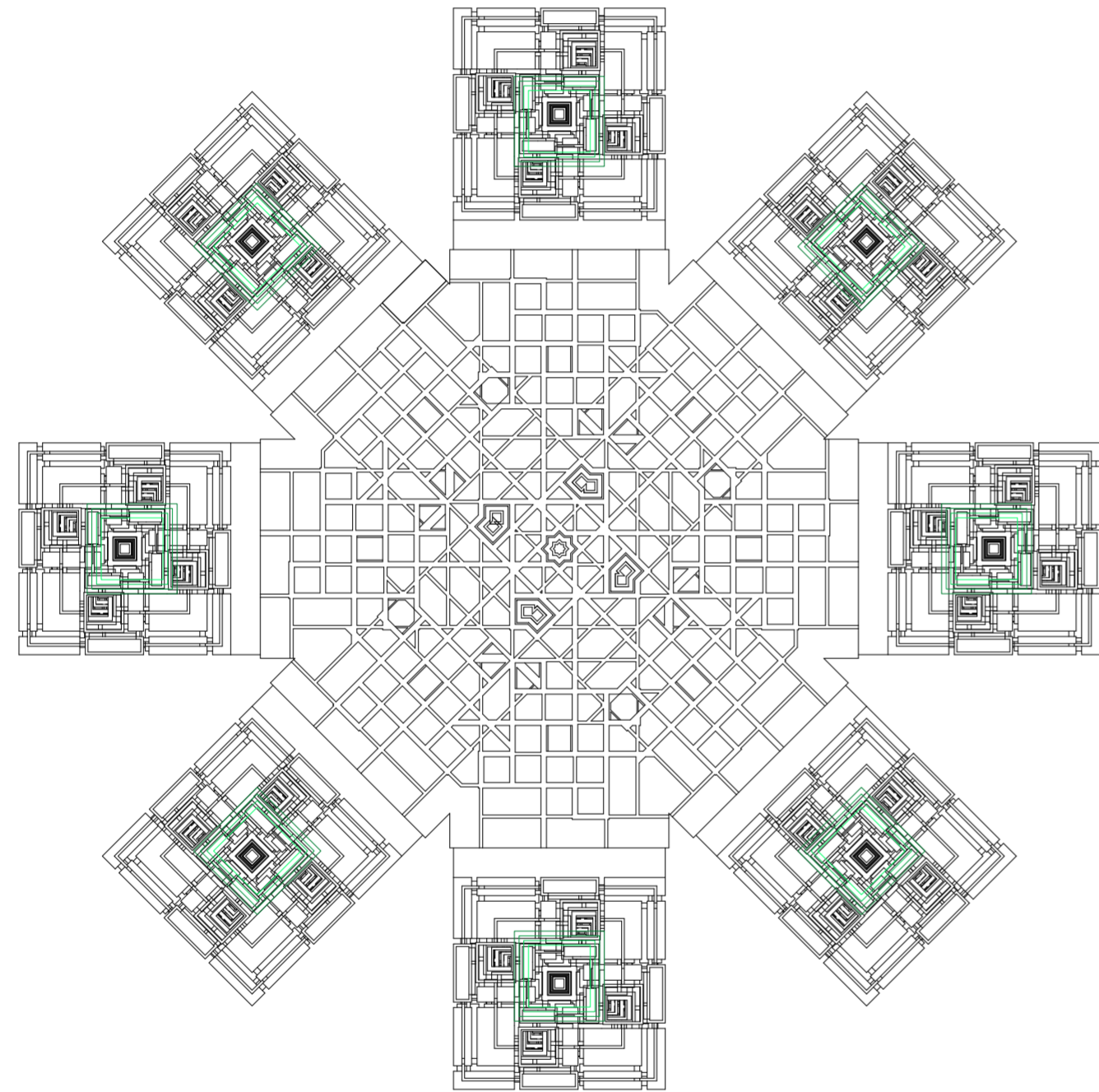


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_01\_03\_ Crecimiento en altura de envolventes del mall. Oscila entre: 1 nivel mínimo de aterrazamiento y 9 niveles. Se fija en: 9 niveles, que es la superficie que compensa la superposición.

Fase\_03



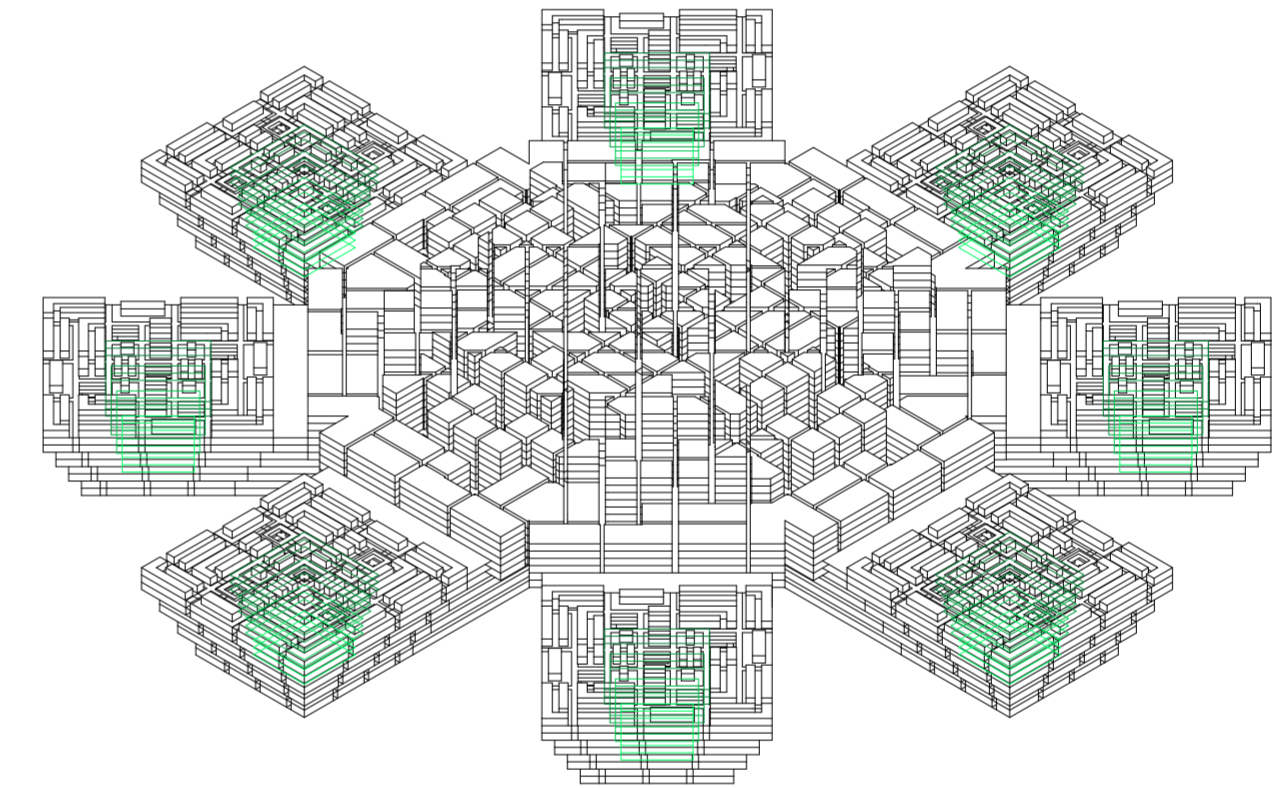
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_02\_01\_ Decrecimiento de distancia circuable entre atrios.

Fase\_03

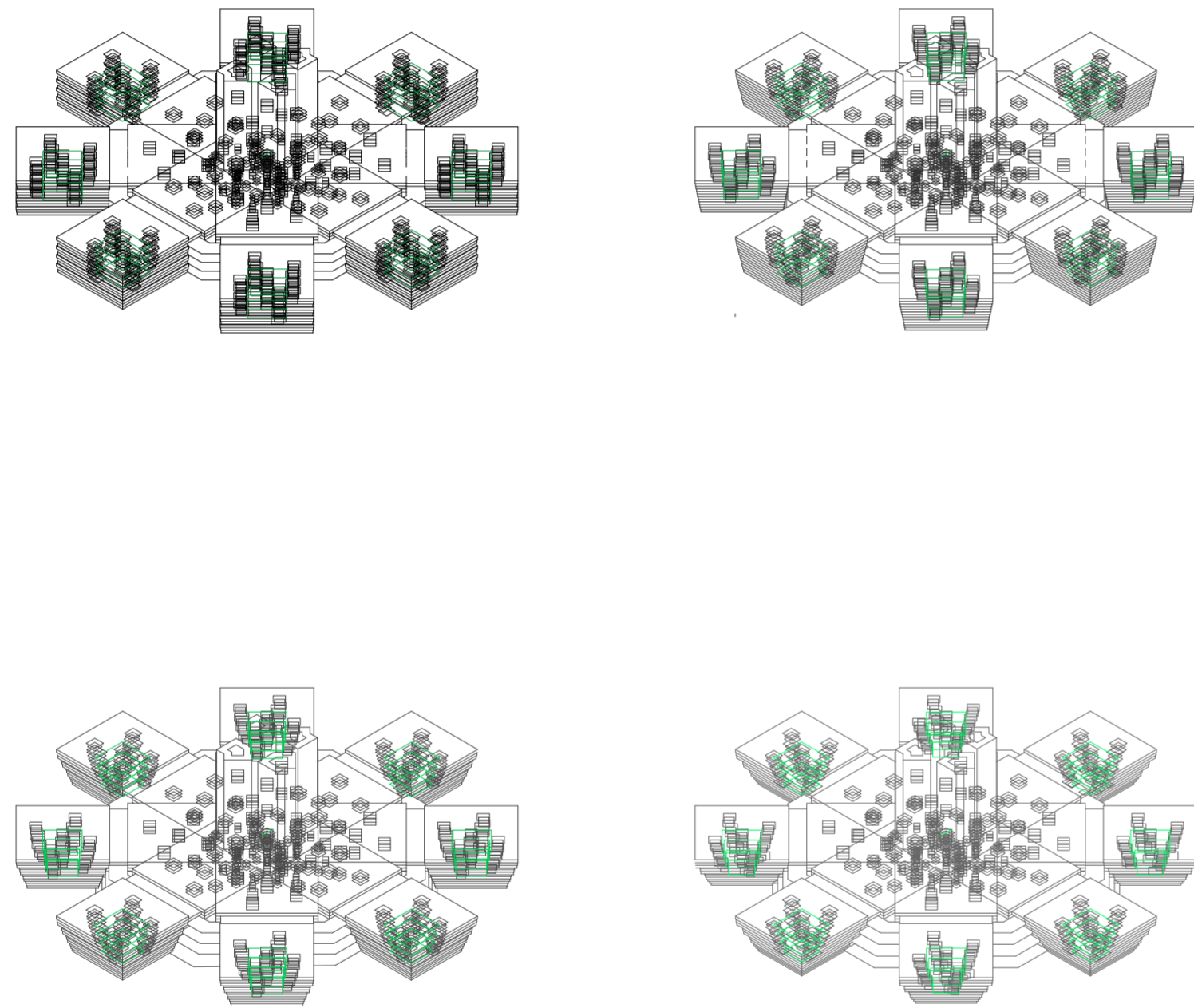
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_02\_01\_ Decrecimiento de distancia circuable entre atrios.

Fase\_03

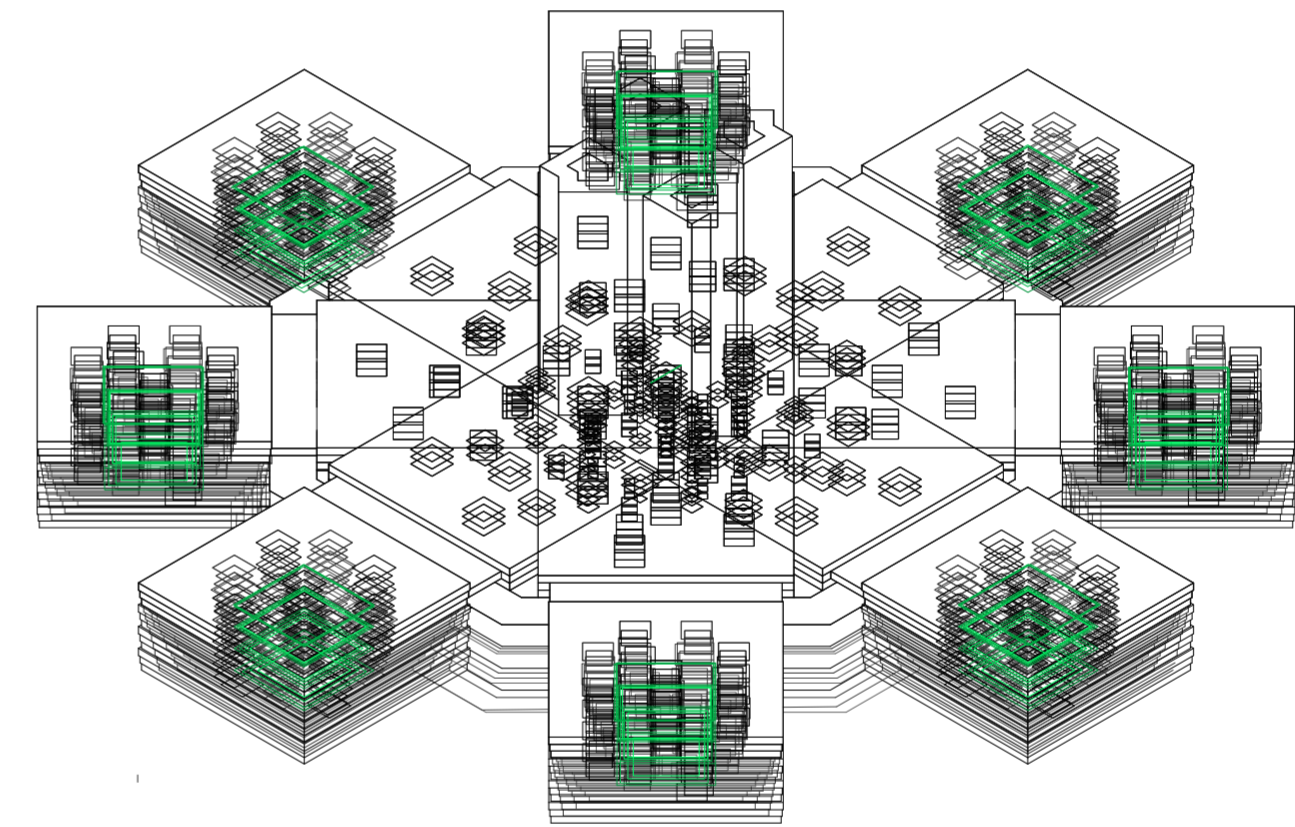
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_03\_02\_01\_ Decrecimiento de distancia circuable entre atrios. Oscila entre: 10m. y 70m. que es el tamaño mínimo y máximo de célula. Se fija en: un gradiente entre estratos que va de célula máxima a célula mínima.

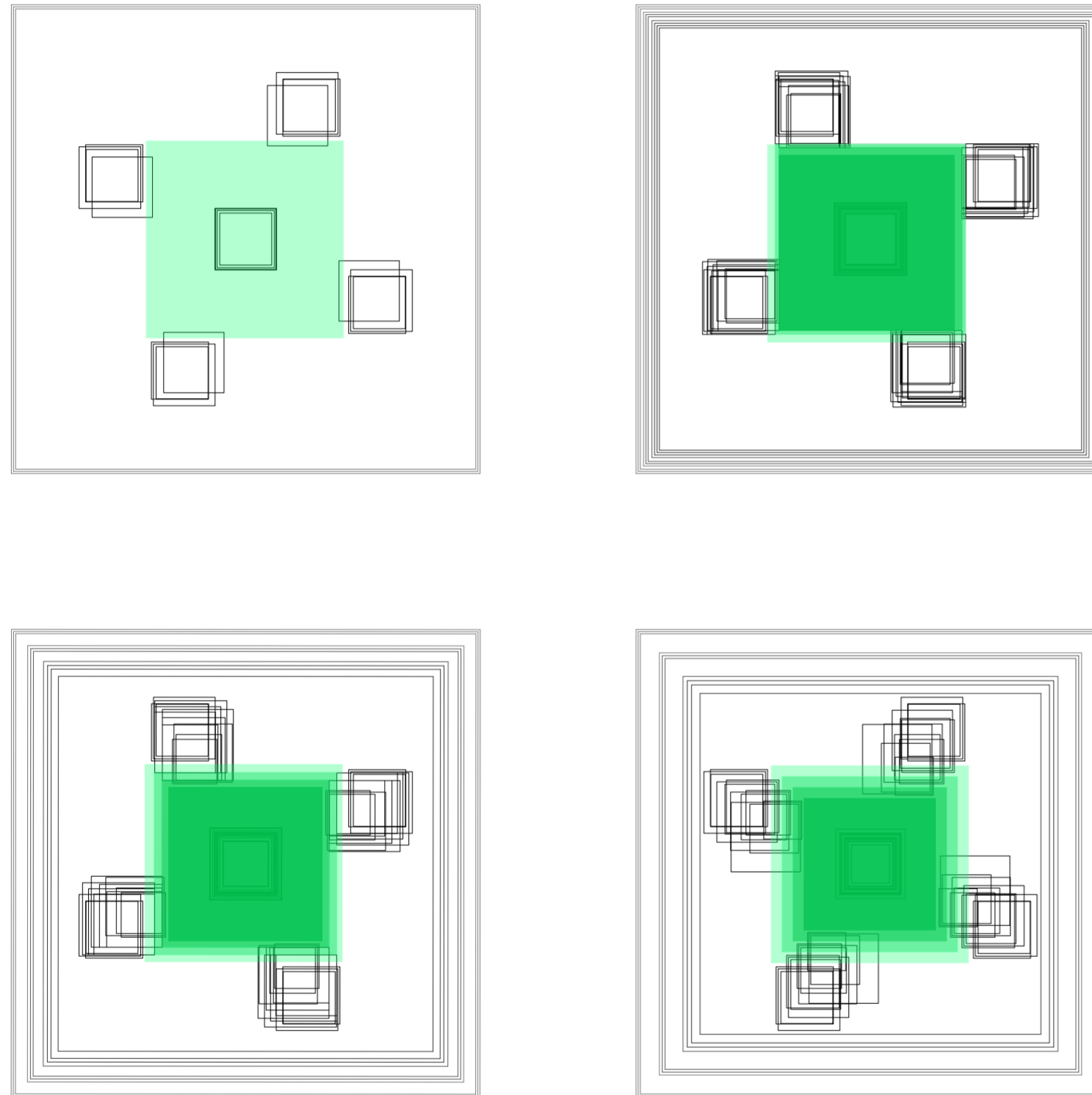
Fase\_03

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_03\_02\_01\_ Decrecimiento de distancia circuable entre atrios. Oscila entre: 10m. y 70m. que es el tamaño mínimo y máximo de célula. Se fija en: un gradiente entre estratos que va de célula máxima a célula mínima.

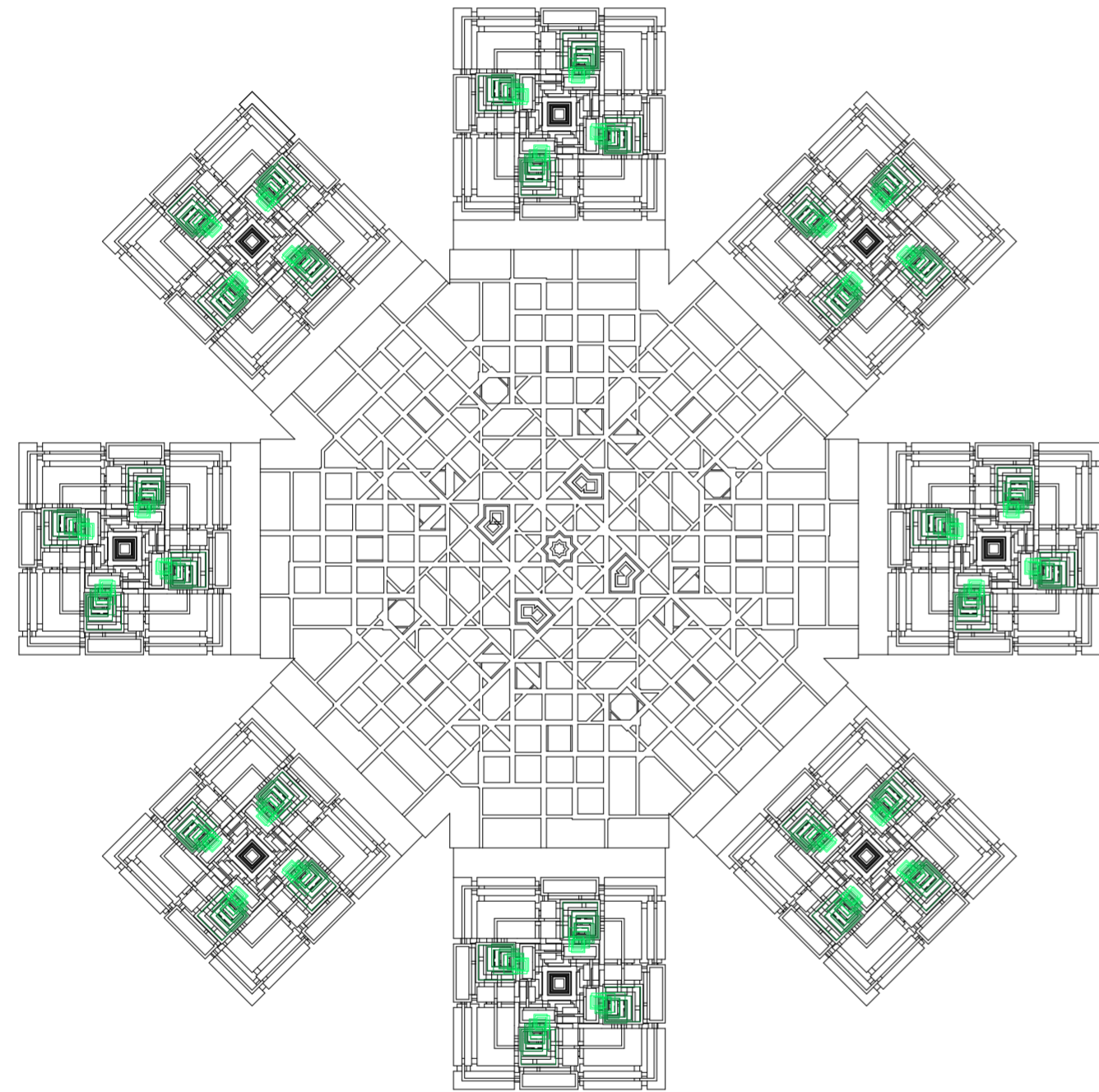
Fase\_03



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. M\_03\_02\_01\_De área de envoltentes comerciales en relación a la distancia circuable entre atrios. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según grado de modificación de la superficie circuable entre atrios. Se mapea los cambios generados en las superficies comerciales a partir de la modificación de las distancias circuales entre de atrios un estrato respecto al otro. Se genera un defasaje por paquetes de tres niveles. La superficie de los mercados disminuye hacia los niveles inferiores. Esto produce que los niveles superiores generen un 30% de superficie comercial con respecto a los niveles inferiores.



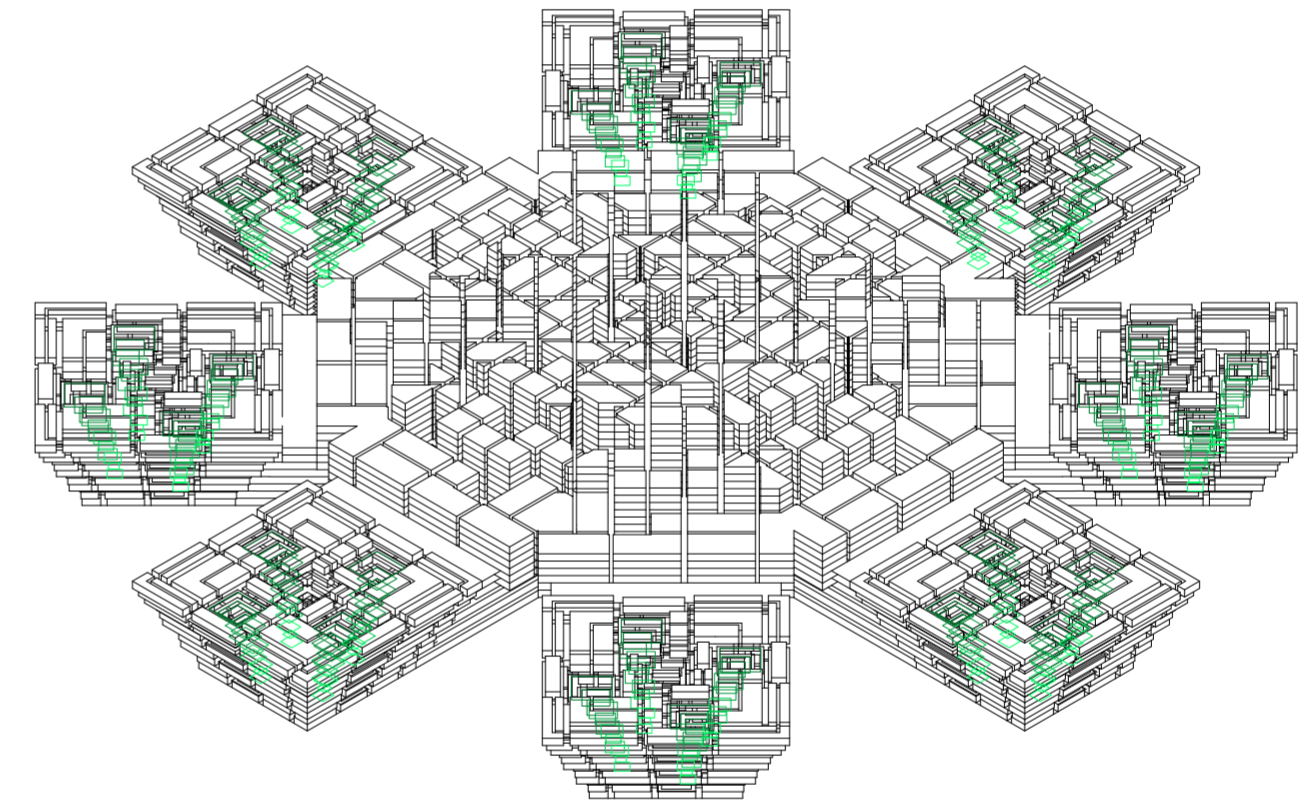
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_02\_02\_ Reducción de la superficie de los atrios de los rascacielos.

Fase\_03

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

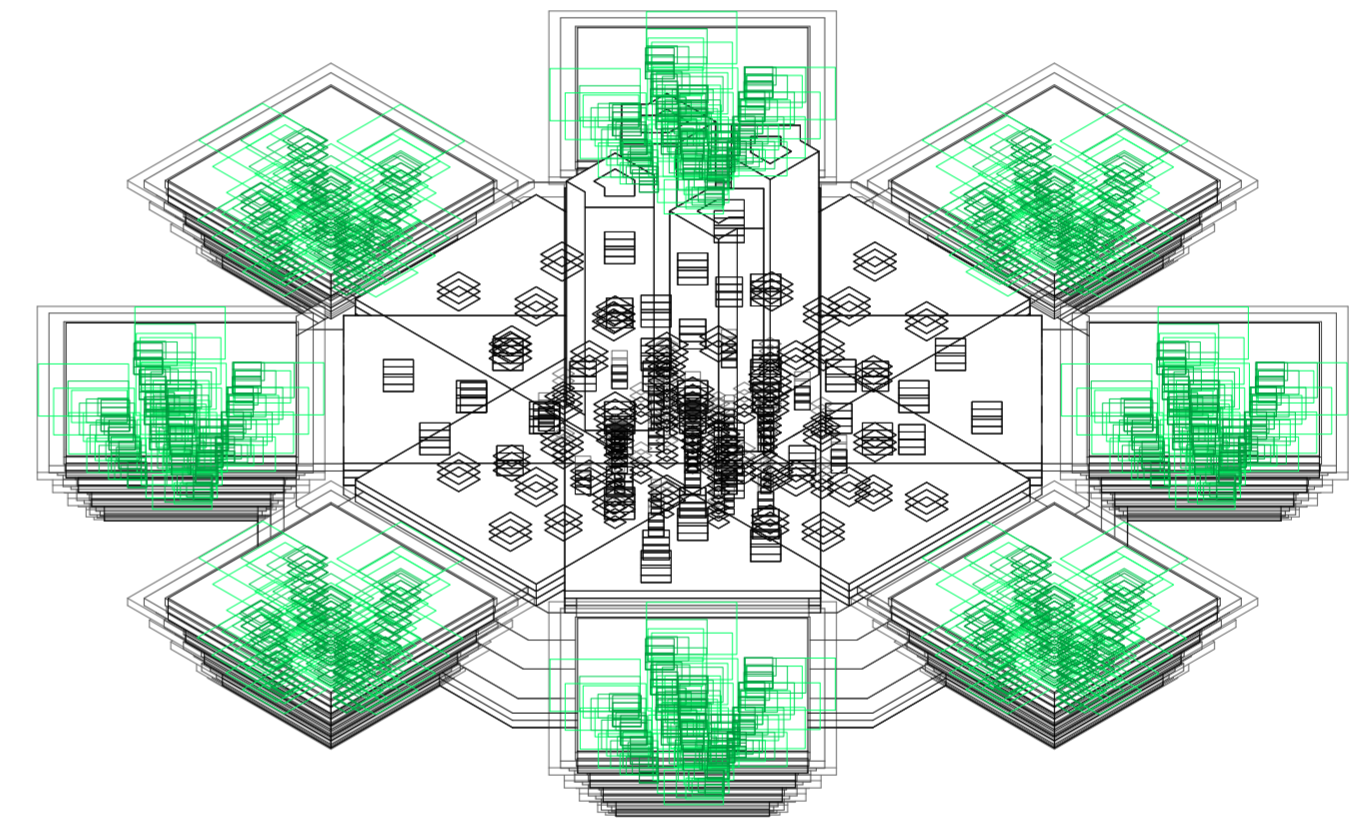
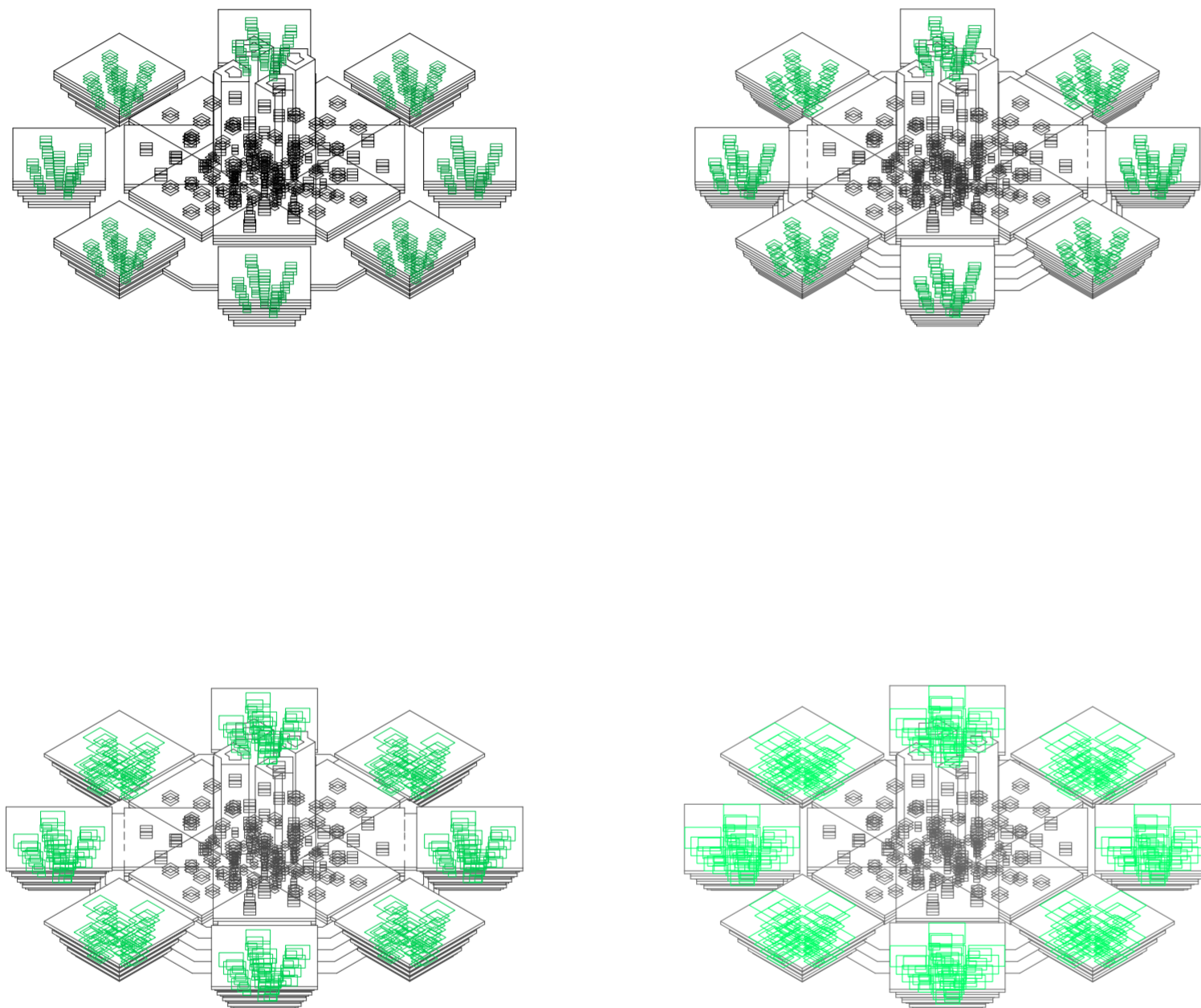


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_03\_02\_02\_ Reducción de la superficie de los atrios de los rascacielos.

Fase\_03

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_03\_02\_02\_ Reducción de la superficie de los atrios de los rascacielos. Oscila entre: 10m. y 70m. que es el tamaño de atrio máximo. Se fija en: un gradiente que va del tamaño mínimo de atrio en planta baja, al máximo en los niveles superiores vinculando el atrio con el perímetro y generando zonas de miradores.

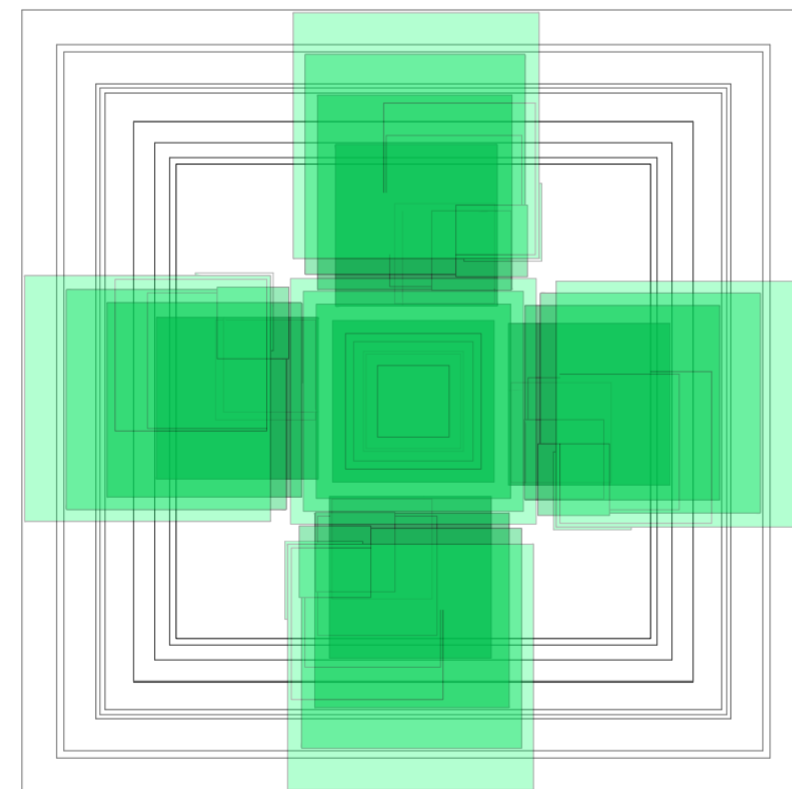
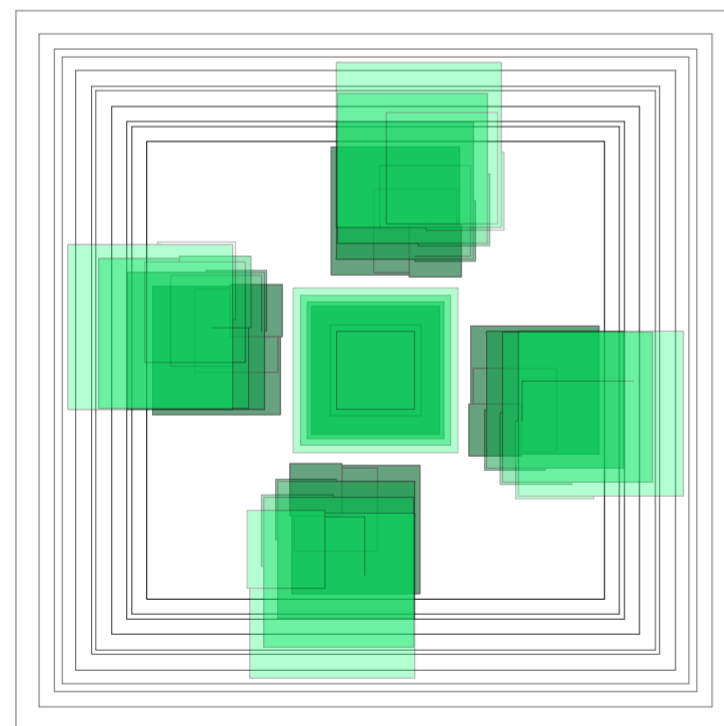
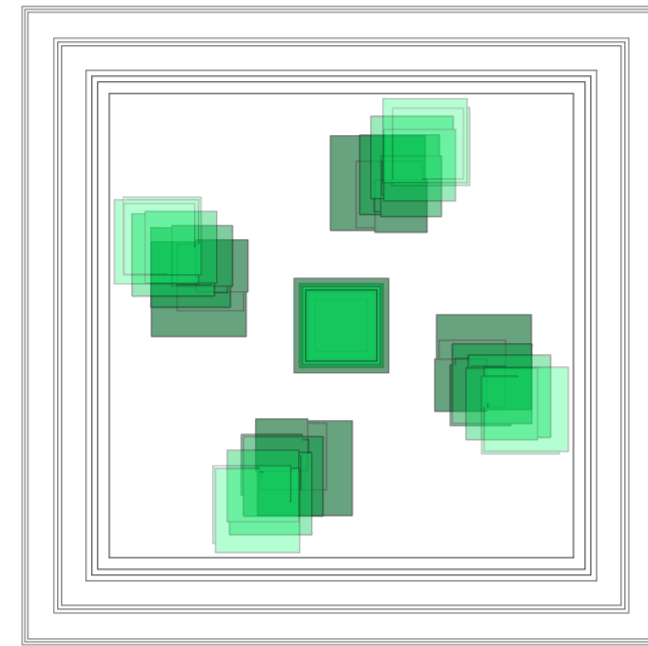
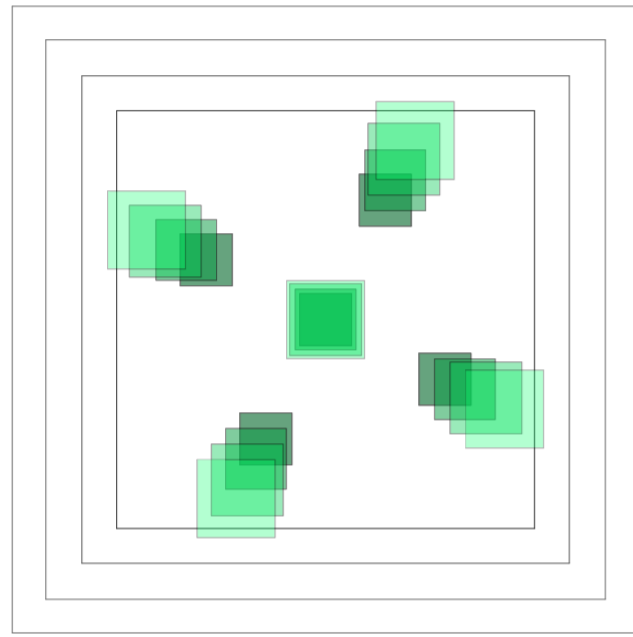
Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_03\_02\_02\_ Reducción de la superficie de los atrios de los rascacielos. Oscila entre: 10m. y 70m. que es el tamaño de atrio máximo. Se fija en: un gradiente que va del tamaño mínimo de atrio en planta baja, al máximo en los niveles superiores vinculando el atrio con el perímetro y generando zonas de miradores.

Fase\_03

Fase\_03

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. M\_03\_02\_02\_ De superficie de atrio. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según grado de incremento de superficie de los atrios. Se mapea los cambios generados en la superficies comerciales a partir de la modificación de la superficie de los atrios. Atrio mínimo 10x10, la superficie comercial ocupa el 80% de la planta y se organiza en tres crujiás. Atrio máximo 70x70, la superficie comercial ocupa el 45% de la planta y se organiza en locales de esquina.

Fase\_03

Fase\_03



## FASE\_04

### Vivienda

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

En la cuarta etapa, producto de los cambios tipológicos generados en la etapa 3 (de mercado a mall) se genera un crecimiento en la superficie de los atrios centrales que los habilita a crecer en altura dando lugar a la formación de torres de vivienda que rompen con el sustrato base del edificio. Esta interacción entre el sustrato comercial y las torres de vivienda generan una lógica circulatoria donde los residentes de las viviendas se ven obligados a circular a través de las zonas comerciales para poder llegar a las zonas de hospedaje, motivando el consumo y la activación de los comercios ubicados en los niveles inferiores.

La altura de los niveles se fija en 3 metros cada uno y la cantidad de niveles por parte se encuentra determinada por los distintos tipos de usuarios. Luego, se determina una cantidad de partes tipológicas por torre. Una vez conformado el volumen de las viviendas, se determina una superficie del núcleo a partir del crecimiento de los atrios. En segundo lugar, se determina una profundidad de planta que es variable y oscila entre 7 metros y 25m. Las torres generan un sistema de simple cruja con la circulación ubicada en el perímetro interno.

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

MMV\_04\_Vivienda MV\_04\_01\_Volumen

- V\_04\_01\_01\_Altura del nivel
- V\_04\_01\_02\_Cantidad de niveles por parte tipológica
- V\_04\_01\_03\_Cantidad de partes tipológicas
- V\_04\_02\_04\_Crecimiento de atrios centrales
- MV\_04\_02\_Circulaciones
- V\_04\_02\_01\_Distancia del eje radial al perímetro interno
- V\_04\_02\_02\_Ancho de circulación
- V\_04\_02\_03\_Cantidad de divisiones del ancho de circulación
- M\_06\_02\_01\_De superficie habitable

Variables: estructura

Fase\_04

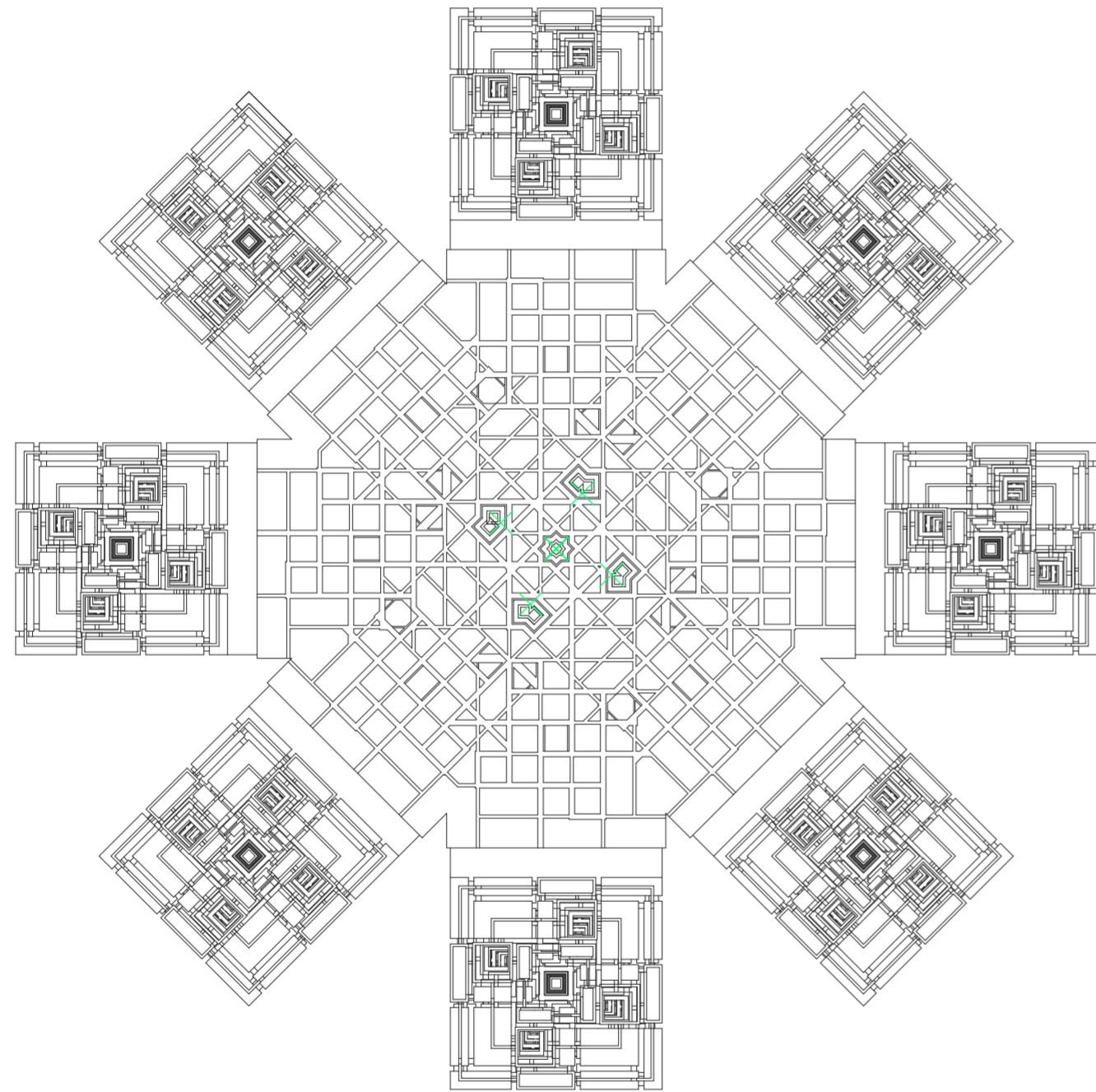
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

- Determina la altura habitable de cada nivel
- Determina la altura de cada parte tipológica
- Determina la altura total de la torre
- Determina la profundidad de planta
- Determina la posición del eje circulatorio radial
- Determina superficie habitable por torre
- Determina la cantidad de subtipologías por planta
- Evalúa la superficie habitable generada a partir de que se determina el ancho circulatorio

Variables: definición

Fase\_04

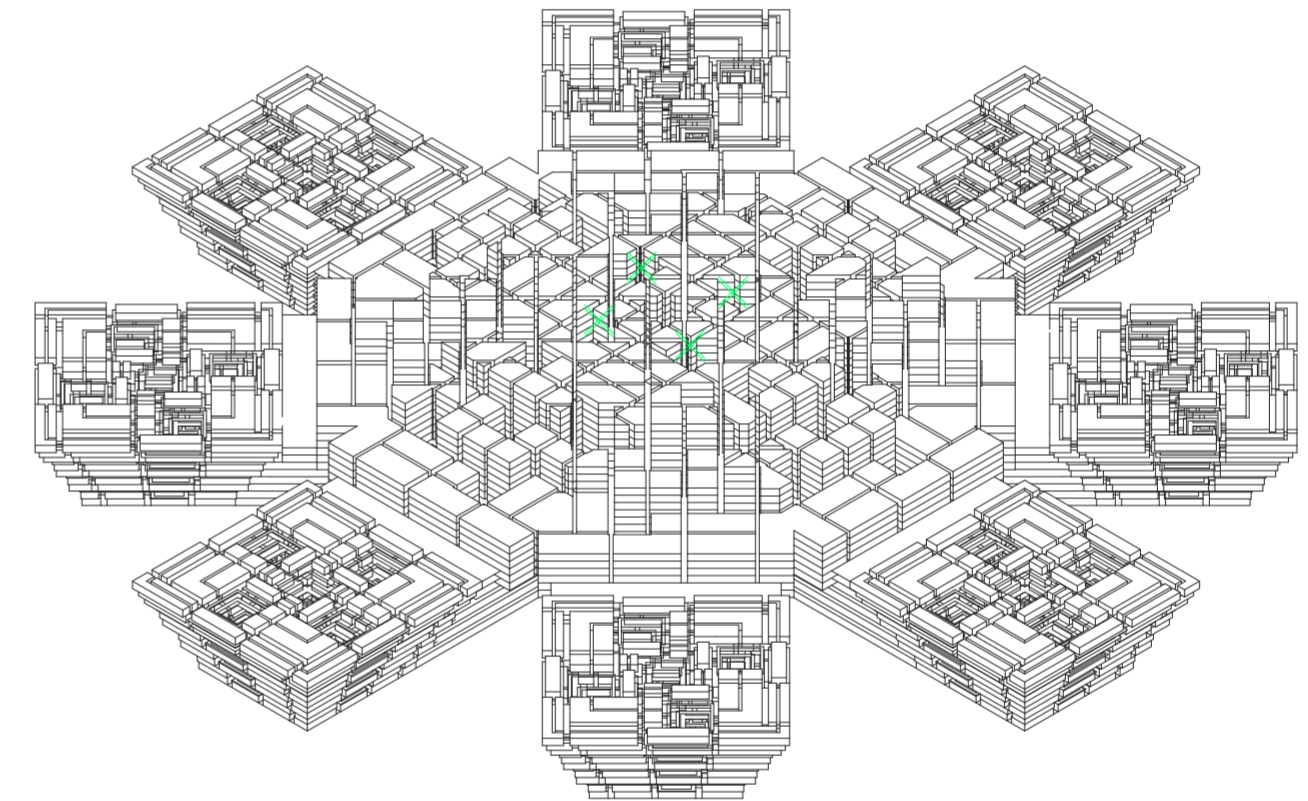
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_01\_01\_Altura del nivel.

Fase\_04

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

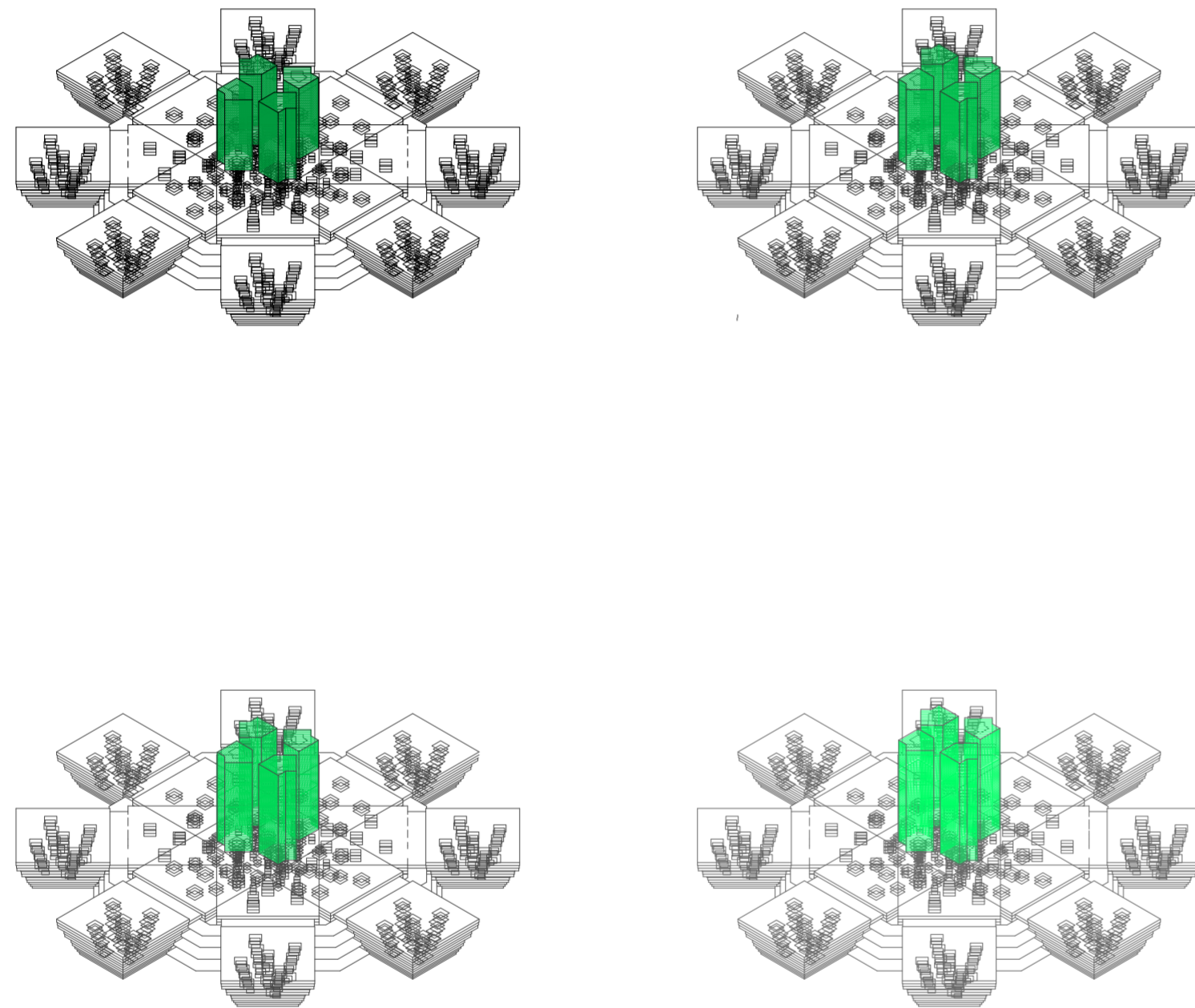


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_01\_01\_Altura del nivel.

Fase\_04



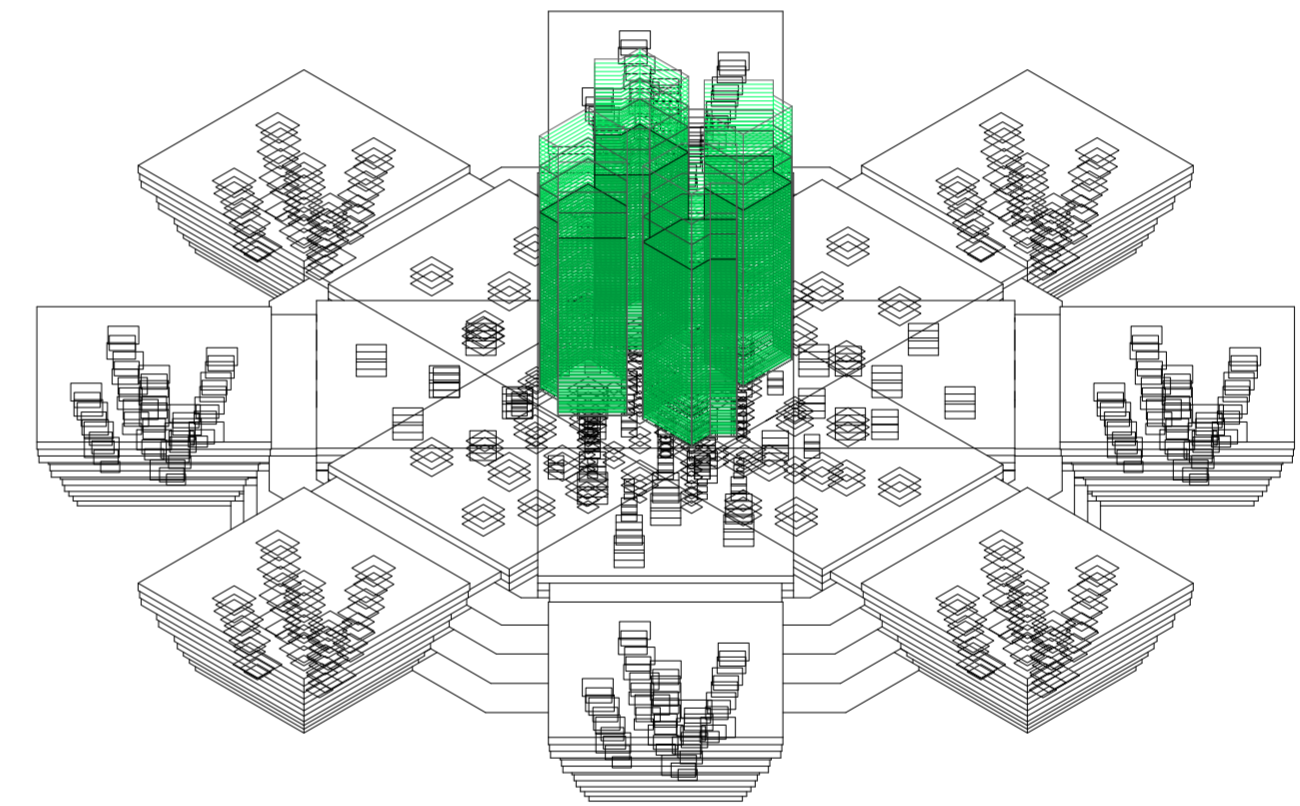
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_04\_01\_Altura del nivel. Oscila entre: 2,50m. que es la altura mínima habitable de una vivienda y 4,25m. que es la altura máxima sin entrepiso de las viviendas del Aldar Central Market. Se fija en: 3,50m.

Fase\_04

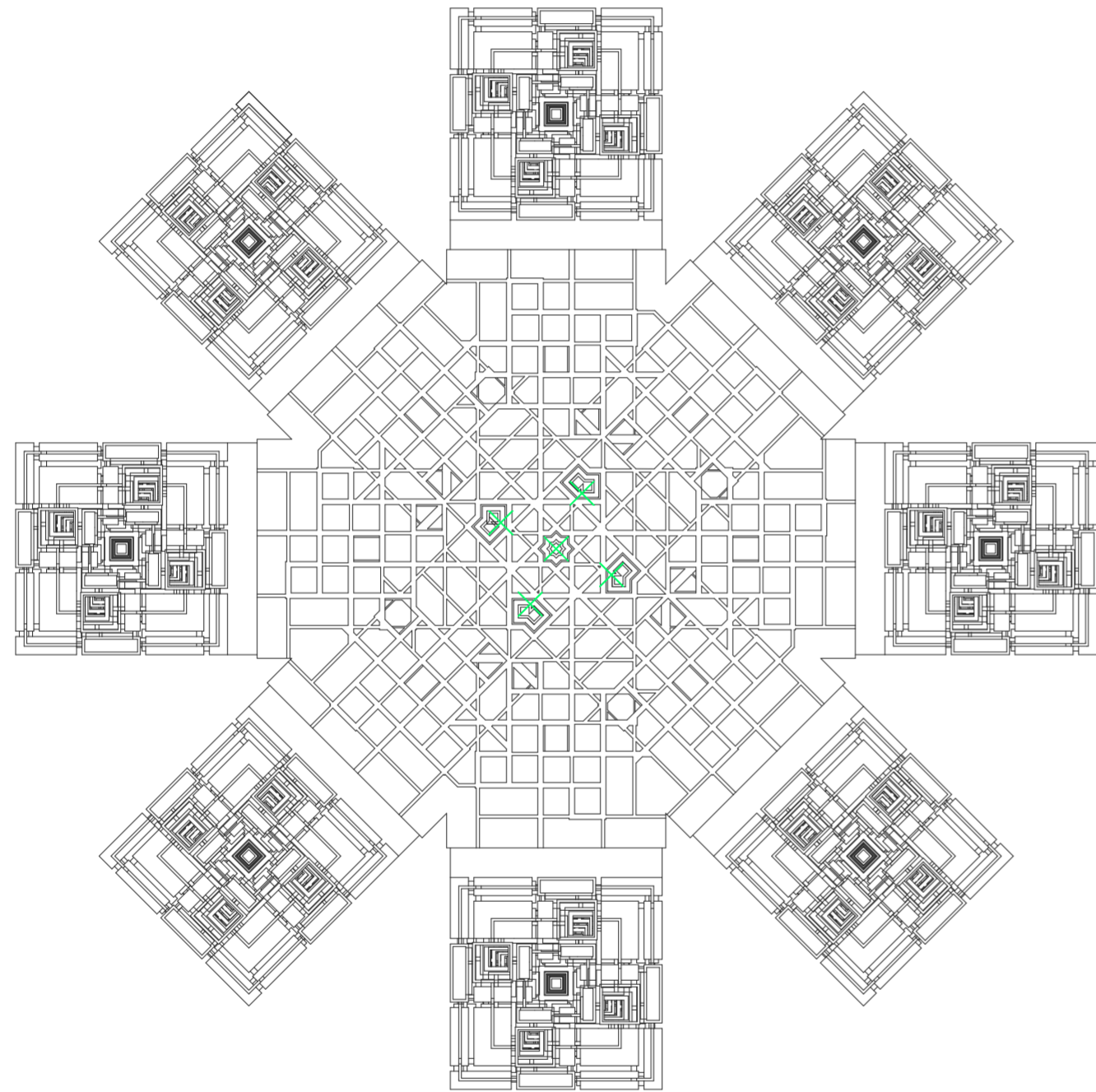
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_04\_01\_Altura del nivel. Oscila entre: 2,50m. que es la altura mínima habitable de una vivienda y 4,25m. que es la altura máxima sin entrepiso de las viviendas del Aldar Central Market. Se fija en: 3,50m.

Fase\_04

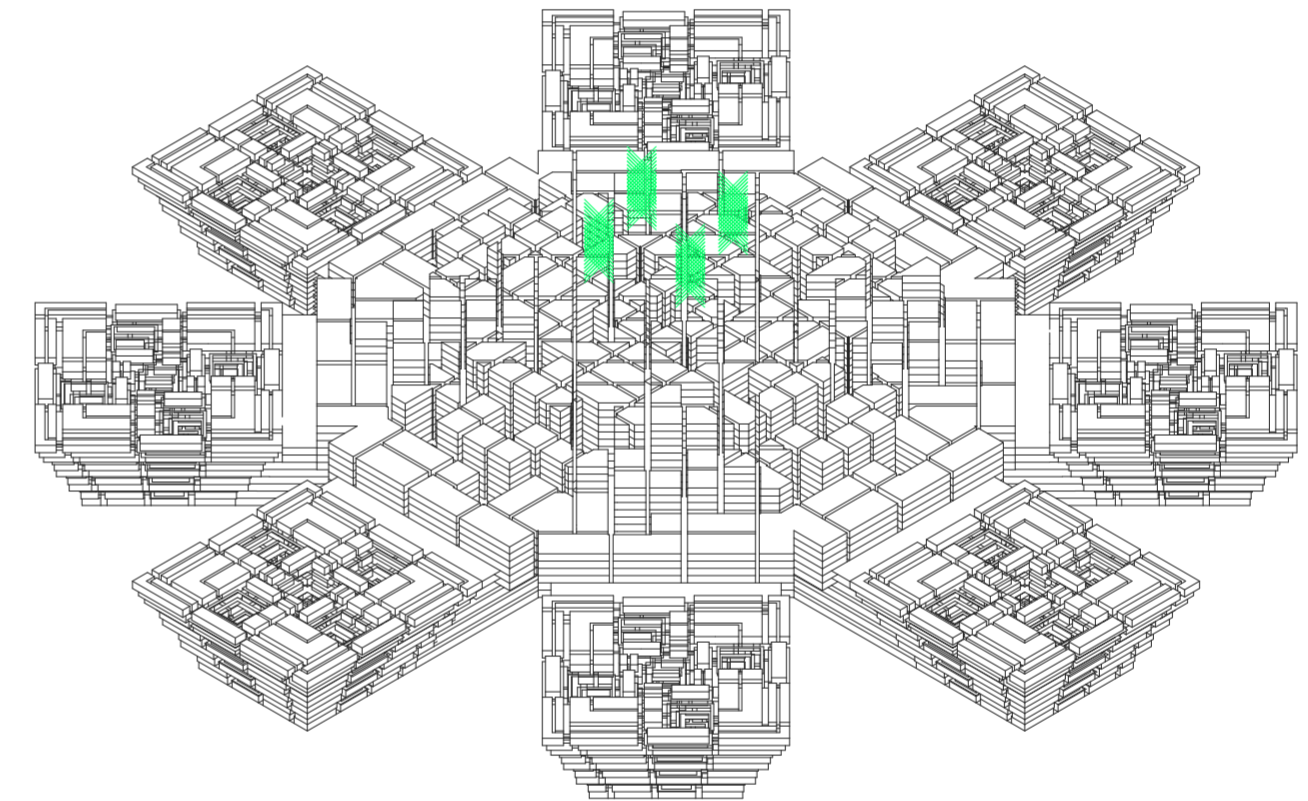
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_01\_02\_Cantidad de niveles por parte tipológica.

Fase\_04

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

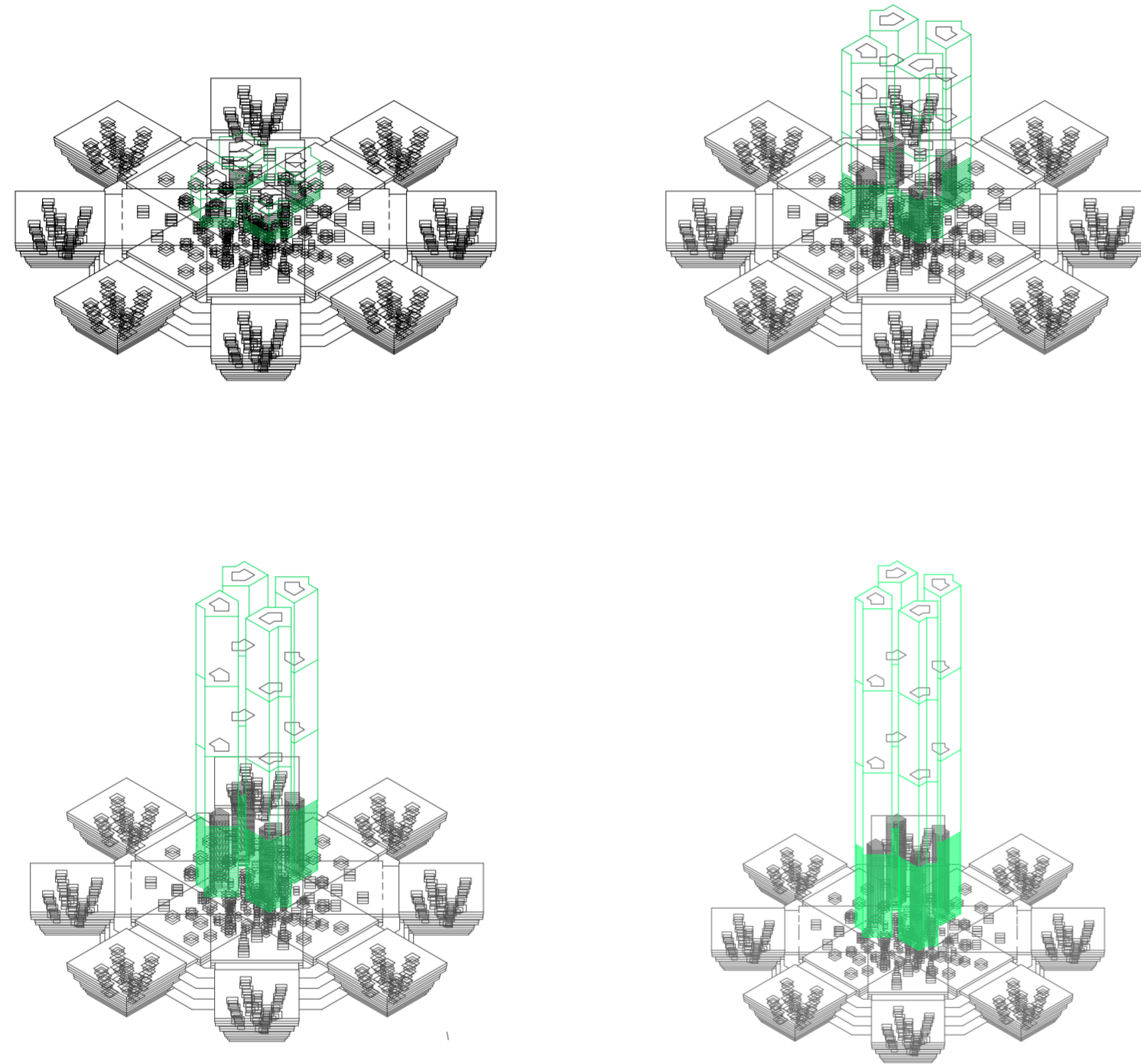


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_01\_02\_Cantidad de niveles por parte tipológica.

Fase\_04



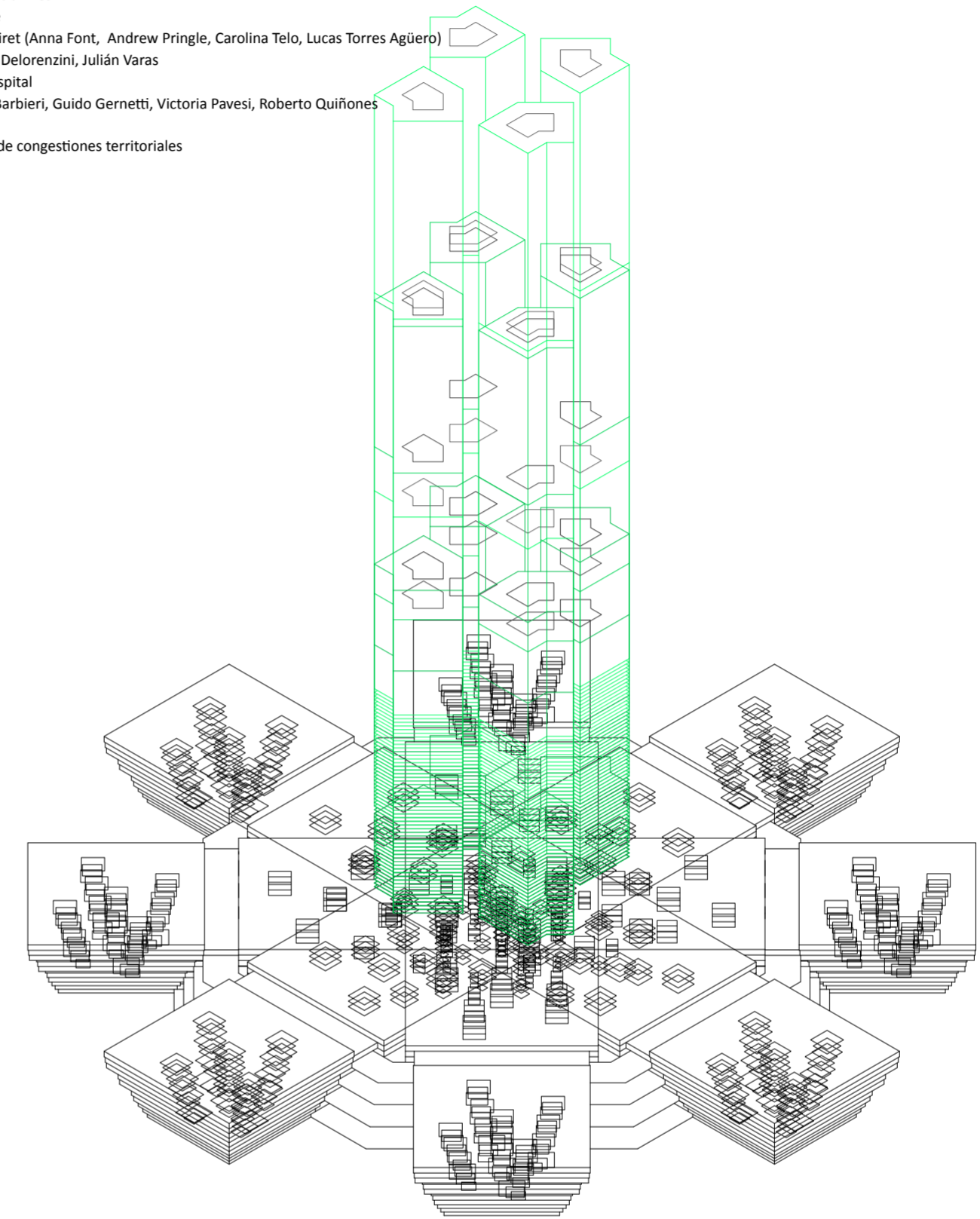
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_04\_01\_02\_Cantidad de niveles por parte tipológica. Oscila entre 5 niveles, parte solo de competidores y 55 niveles, parte solo de turistas. Se fija en: 25 pisos por parte, de manera indiferenciada.

Fase\_04

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

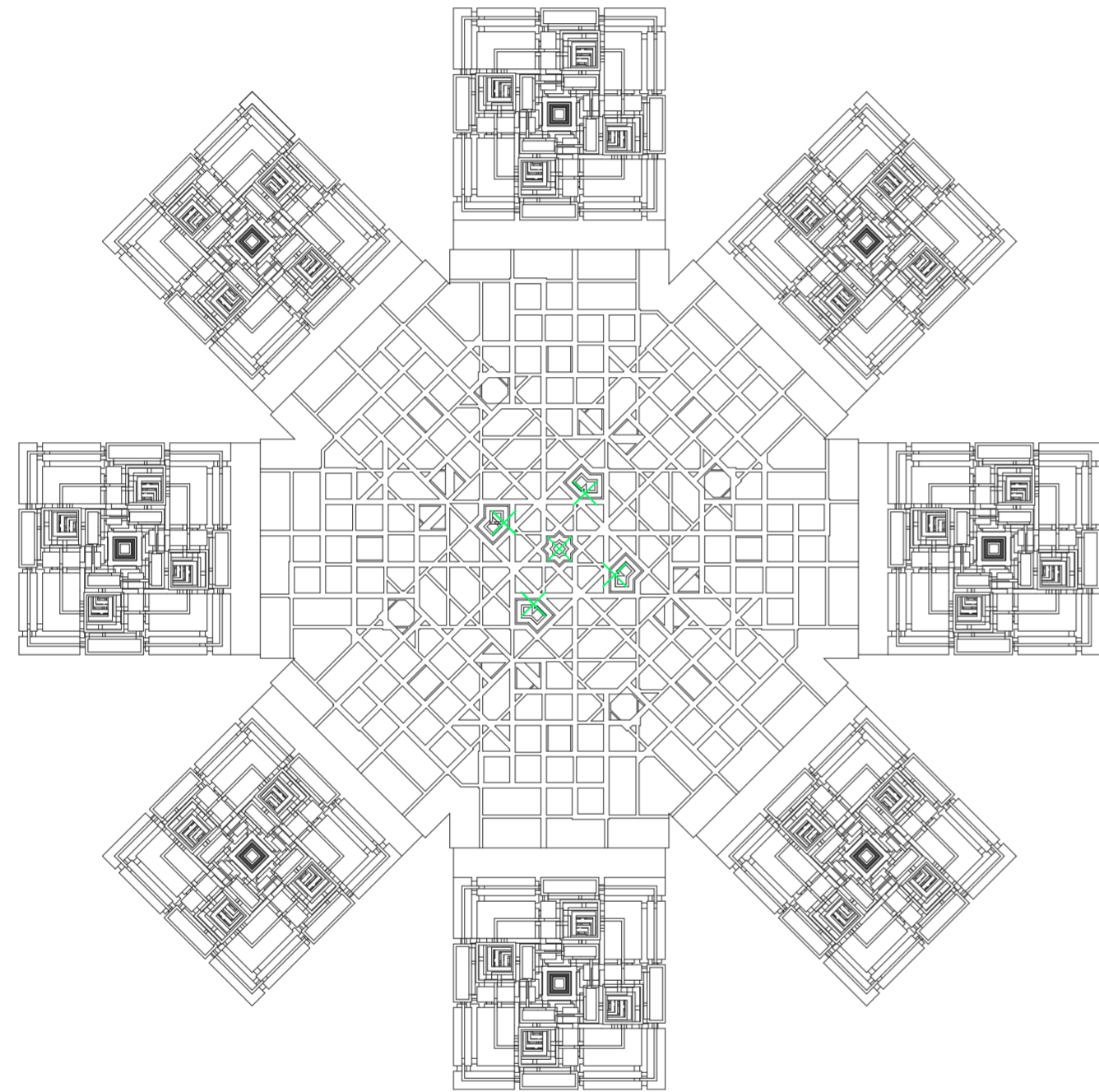


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_04\_01\_02\_Cantidad de niveles por parte tipológica. Oscila entre 5 niveles, parte solo de competidores y 55 niveles, parte solo de turistas. Se fija en: 25 pisos por parte, de manera indiferenciada.

Fase\_04



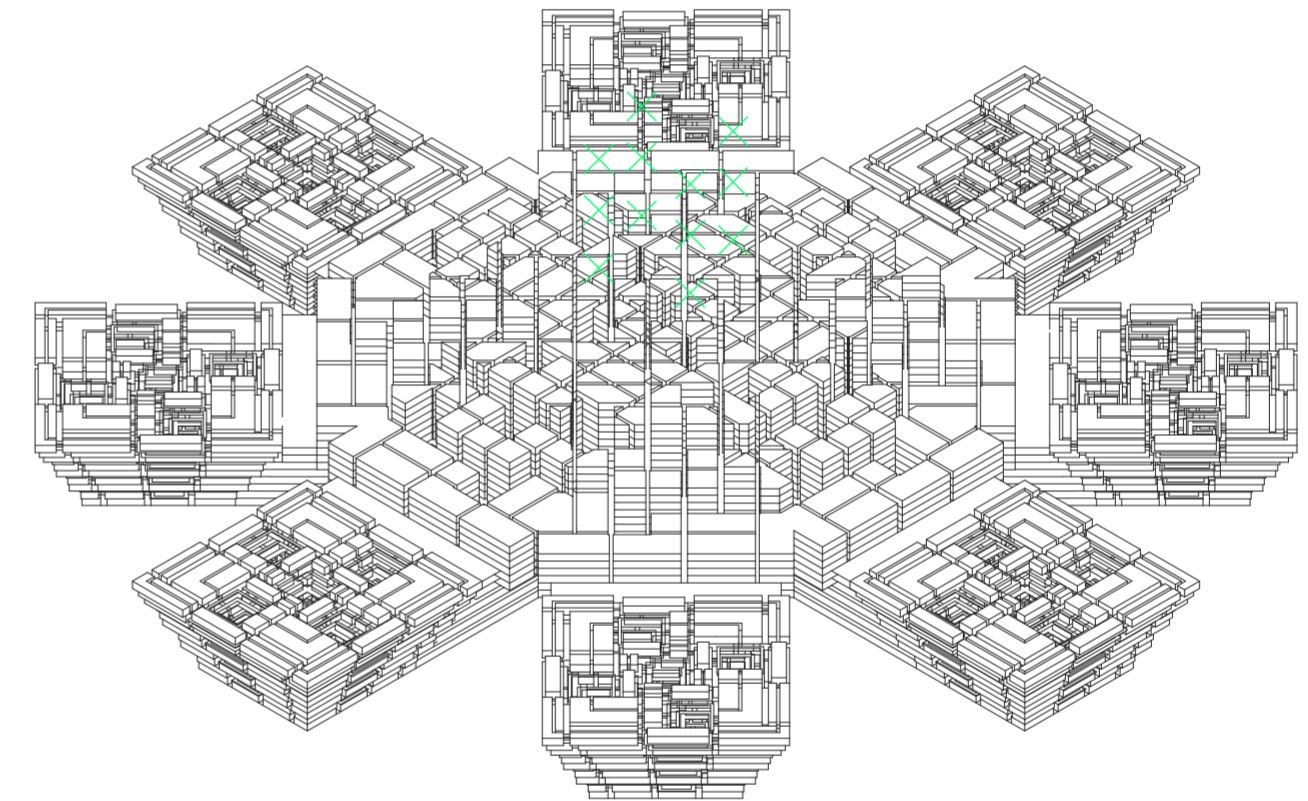
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_01\_03\_Cantidad de partes tipológicas.

Fase\_04

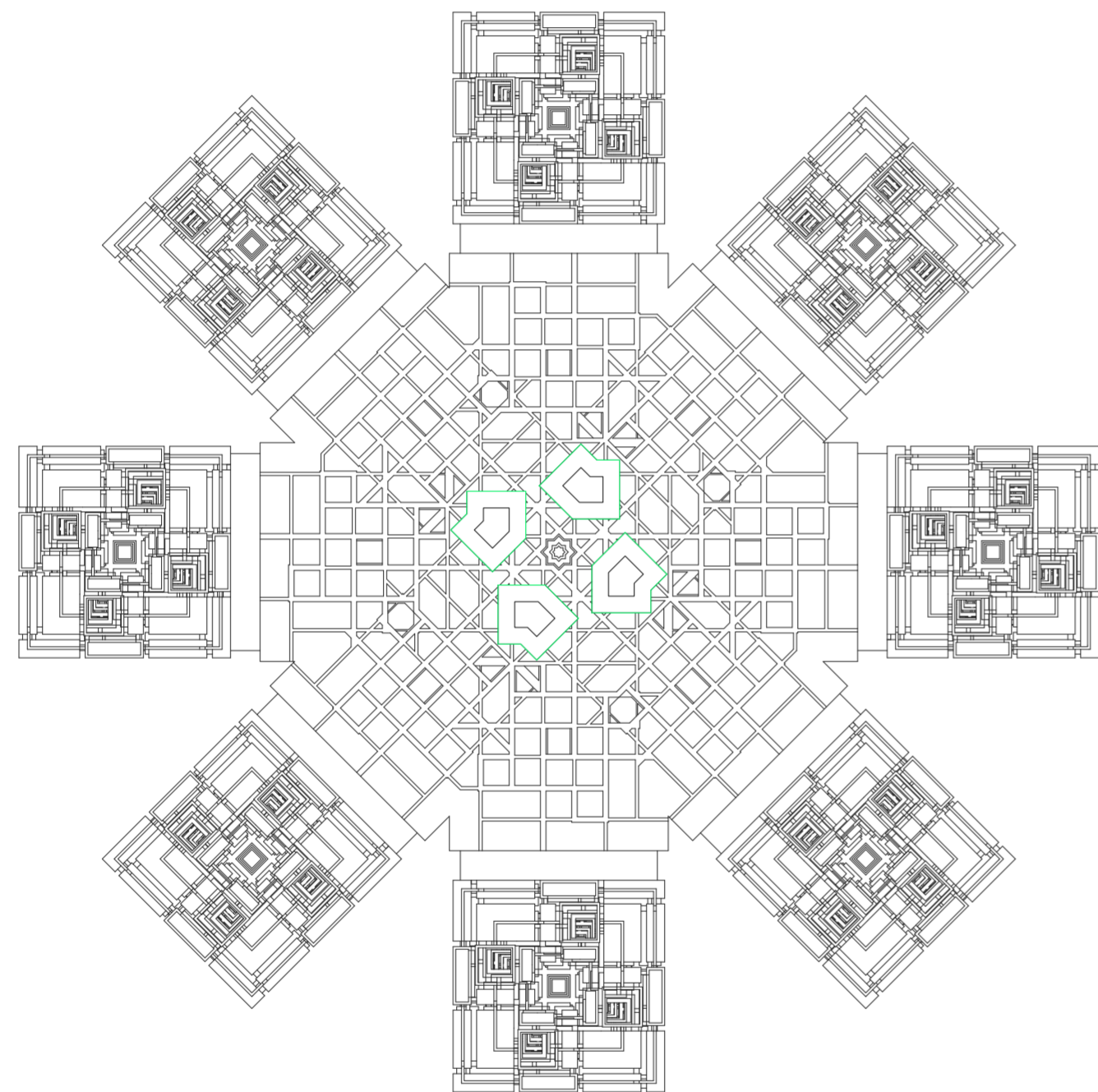
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_01\_03\_Cantidad de partes tipológicas.

Fase\_04

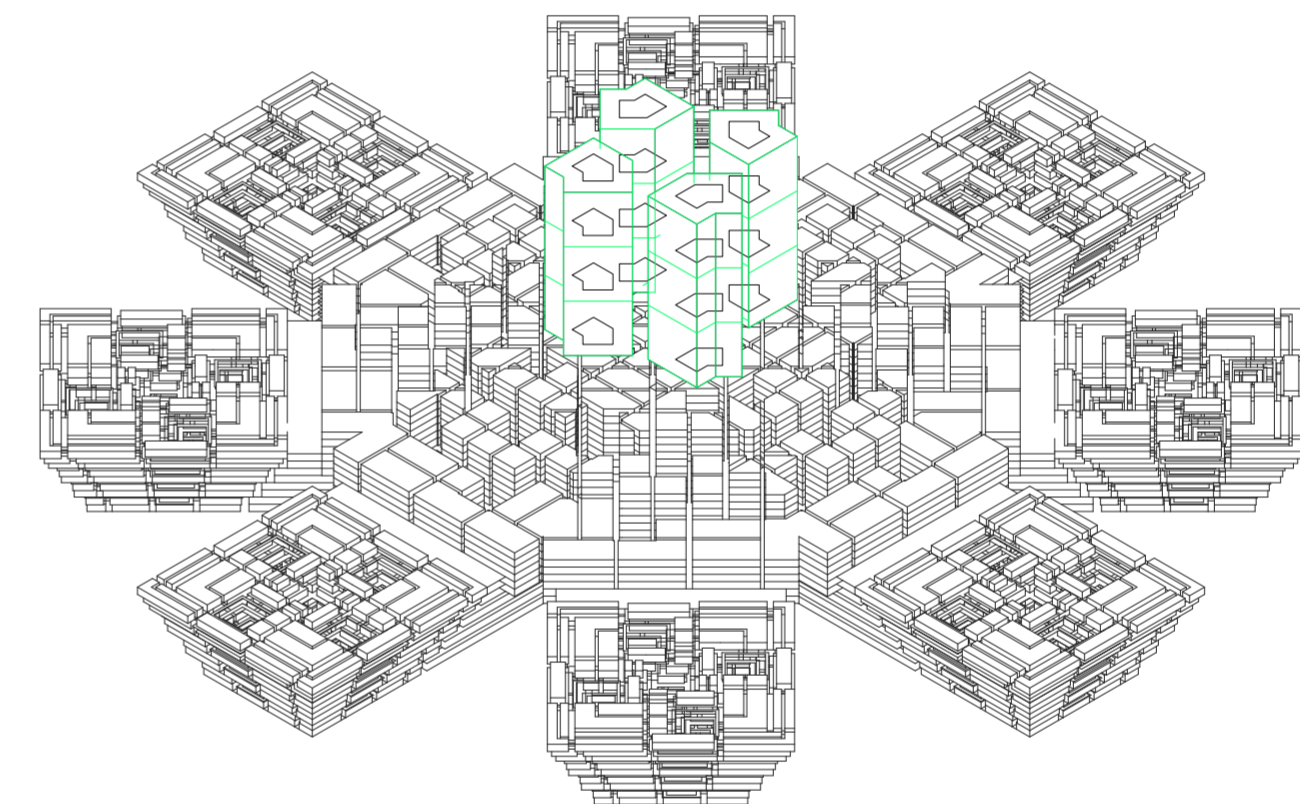
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_02\_04\_Crecimiento de atrios centrales.

Fase\_04

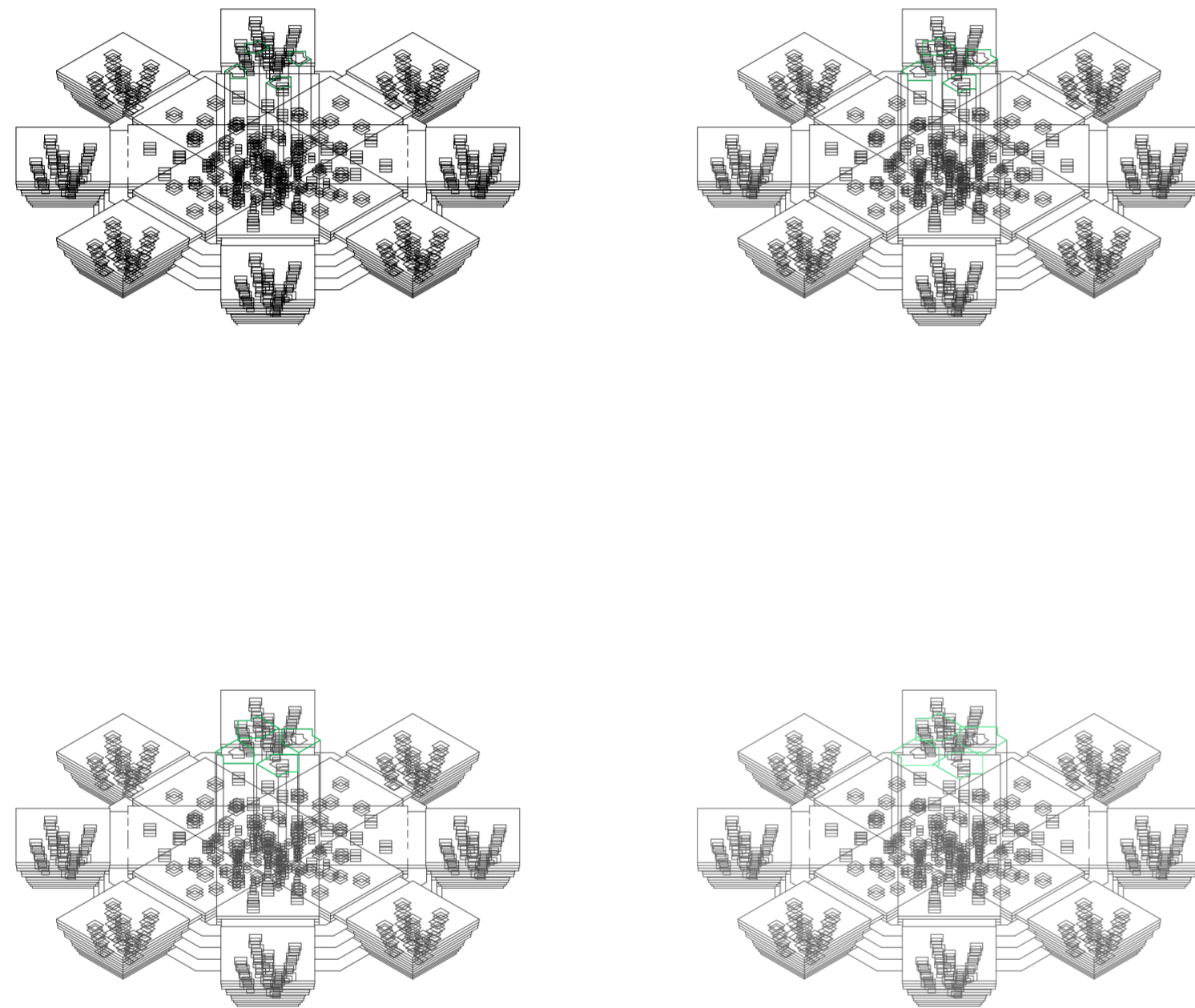
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_02\_04\_Crecimiento de atrios centrales.

Fase\_04

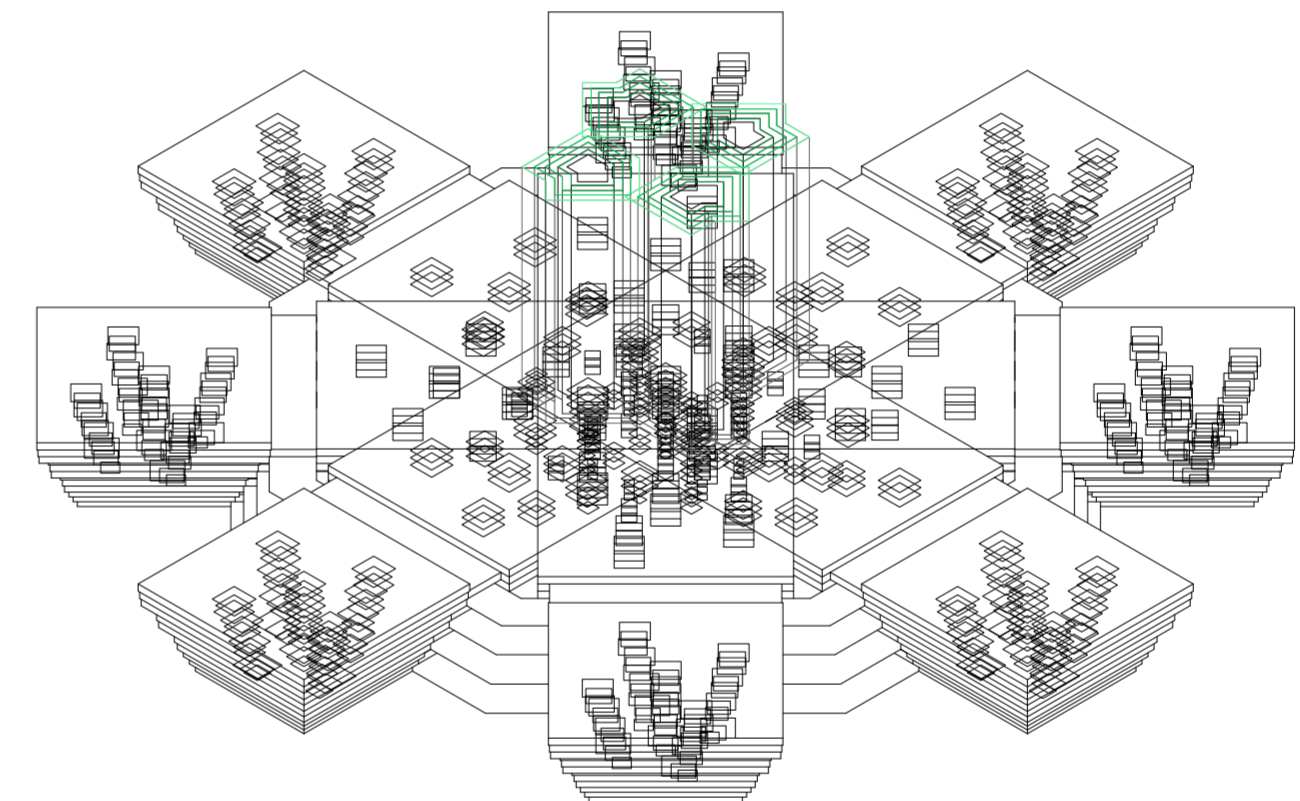
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_04\_02\_04\_Crecimiento de atrios centrales. Oscila entre: Oscila entre un atrio mínimo de lado de 8 m, a un atrio con crecimiento máximo de 20 m. Se fija en: 15m. de forma indiferenciada (las pistas generan la resonancia que diferencia los seteos indiferenciados).

Fase\_04

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

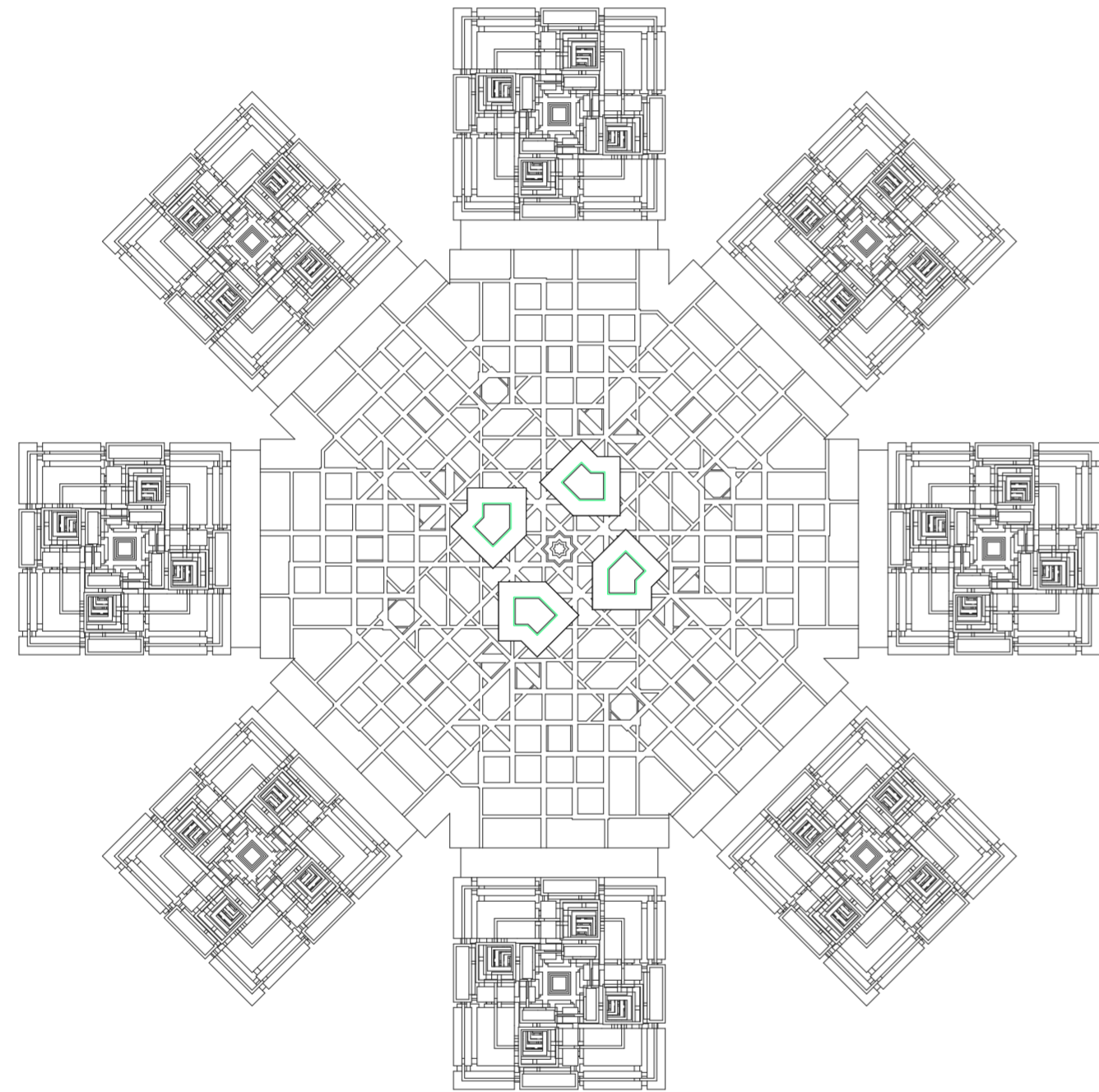


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_04\_02\_04\_Crecimiento de atrios centrales. Oscila entre: Oscila entre un atrio mínimo de lado de 8 m, a un atrio con crecimiento máximo de 20 m. Se fija en: 15m. de forma indiferenciada (las pistas generan la resonancia que diferencia los seteos indiferenciados).

Fase\_04



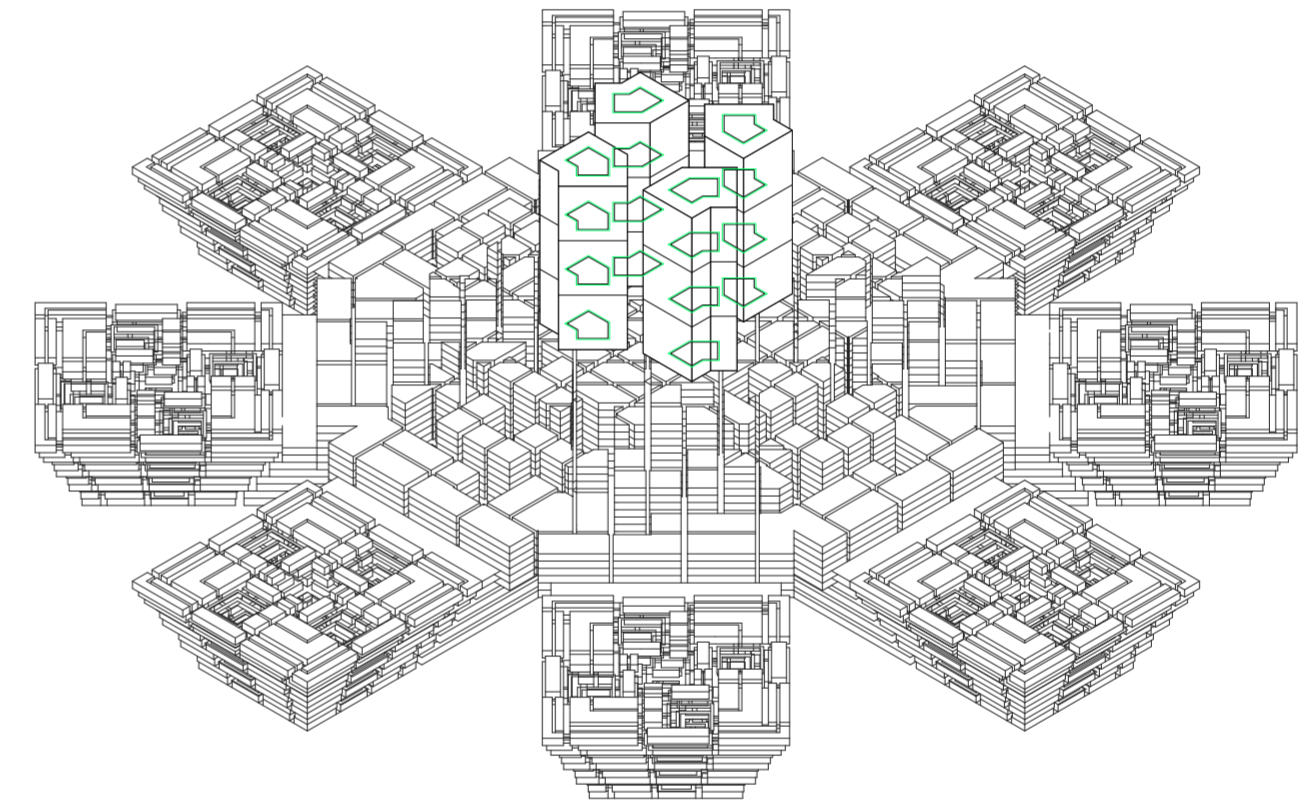
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_02\_01\_Distancia del eje radial al perímetro interno.

Fase\_04

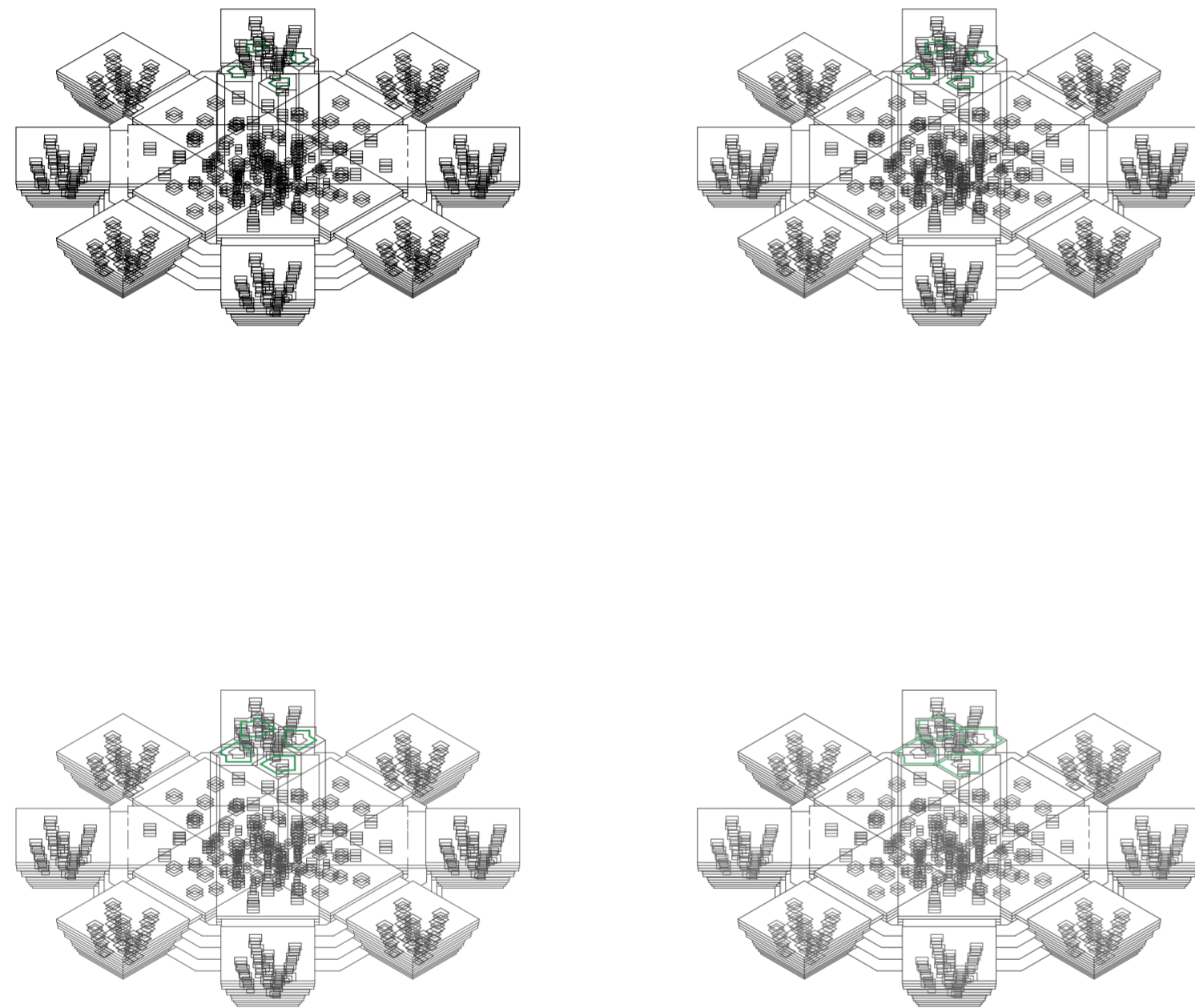
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_02\_01\_Distancia del eje radial al perímetro interno.

Fase\_04

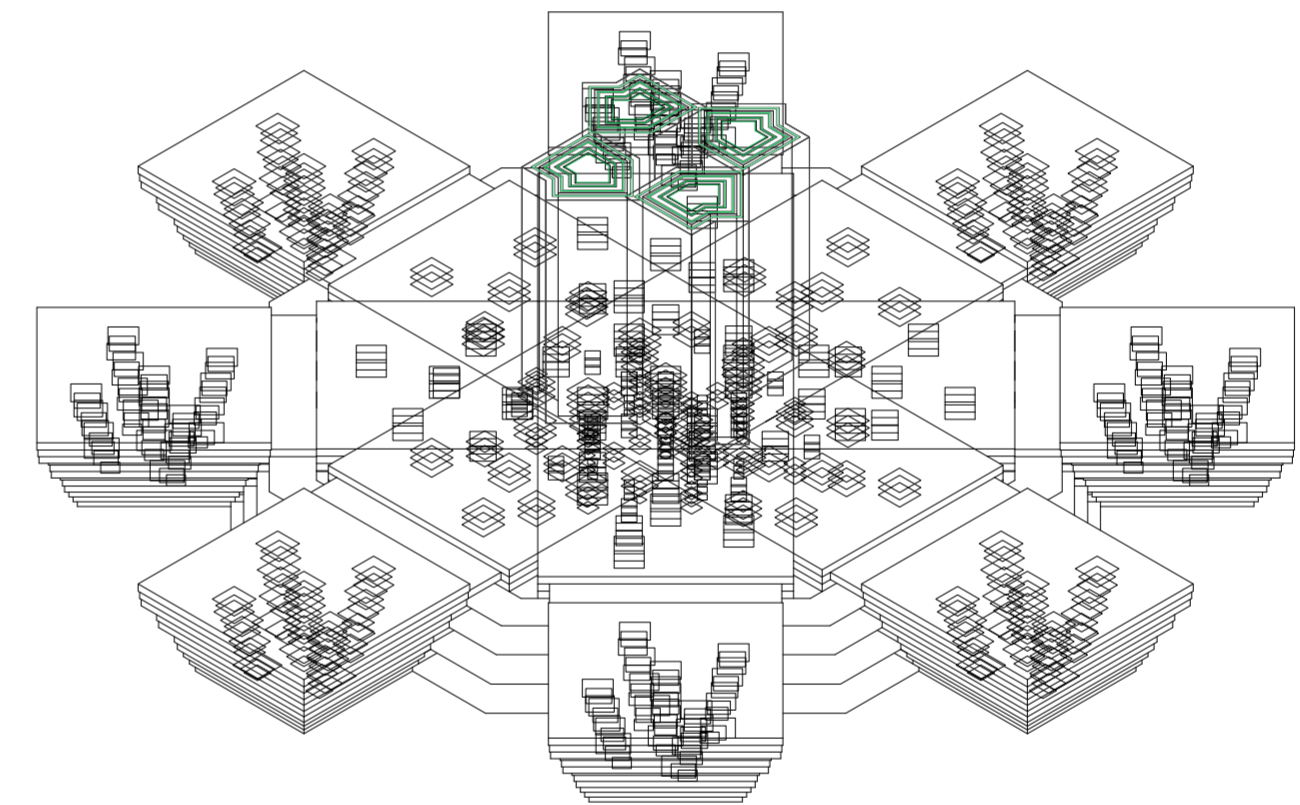
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_04\_02\_01\_Distancia del eje radial al perímetro interno. Oscila entre: una circulación interna con simple cruja o una circulación central con doble cruja. Se fija en una circulación interna con simple cruja.

Fase\_04

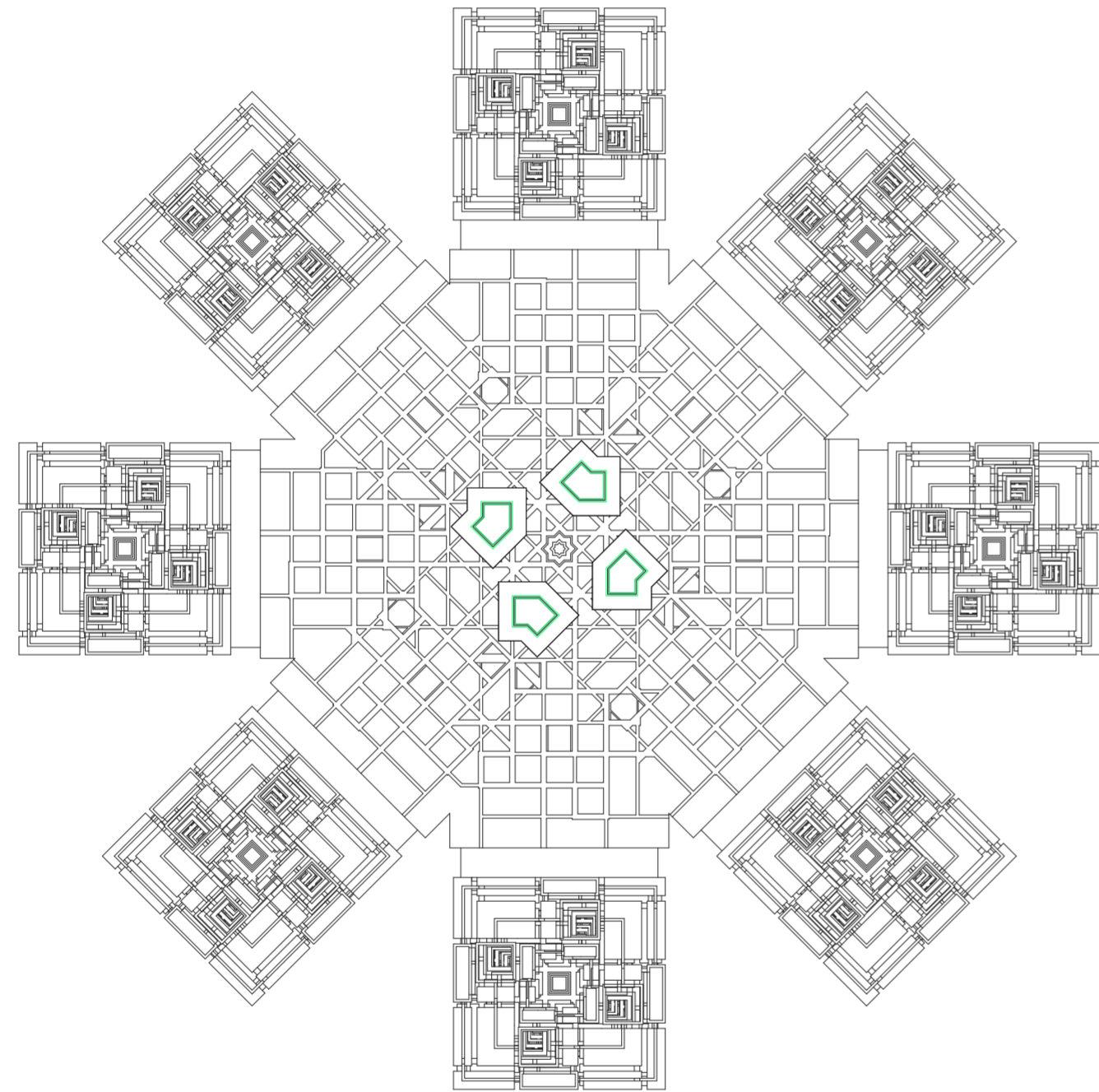
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_04\_02\_01\_Distancia del eje radial al perímetro interno. Oscila entre: una circulación interna con simple cruja o una circulación central con doble cruja. Se fija en una circulación interna con simple cruja.

Fase\_04

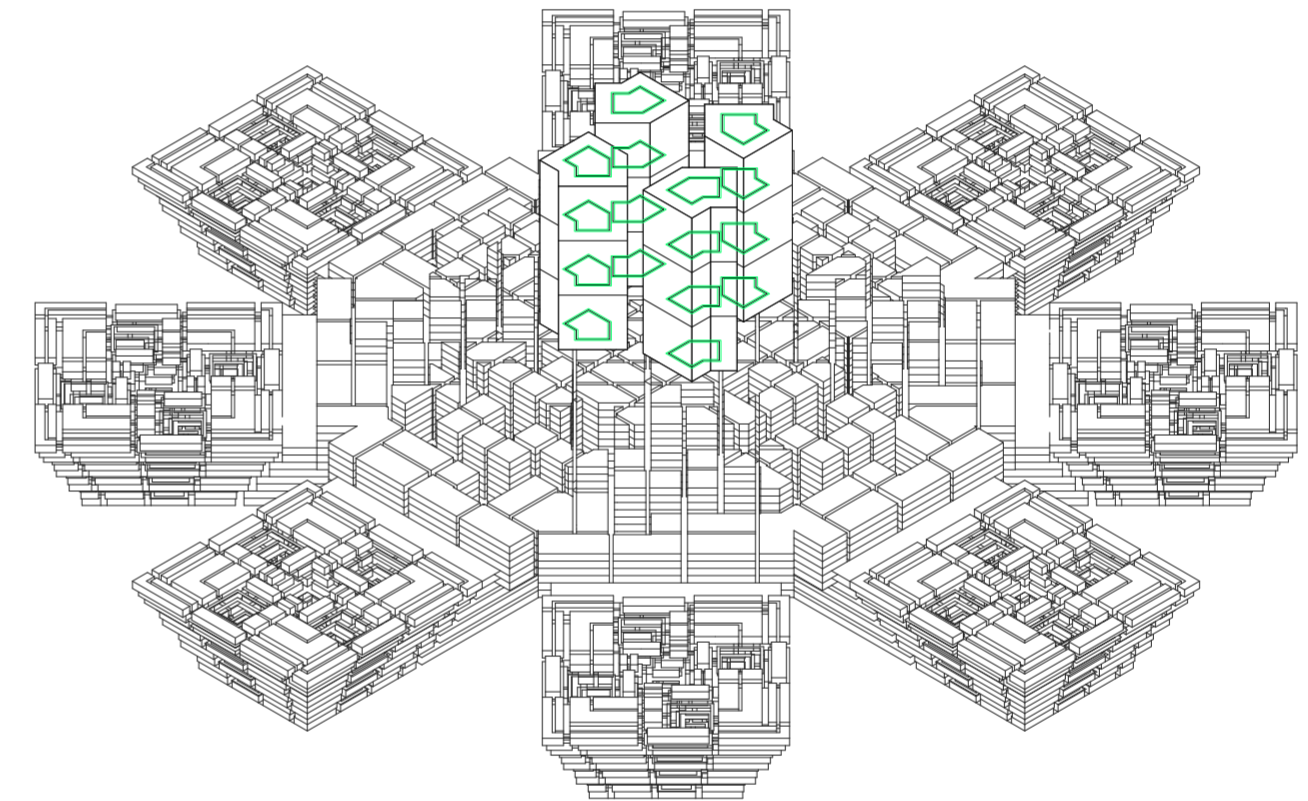
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_02\_02\_Ancho de circulación.

Fase\_04

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

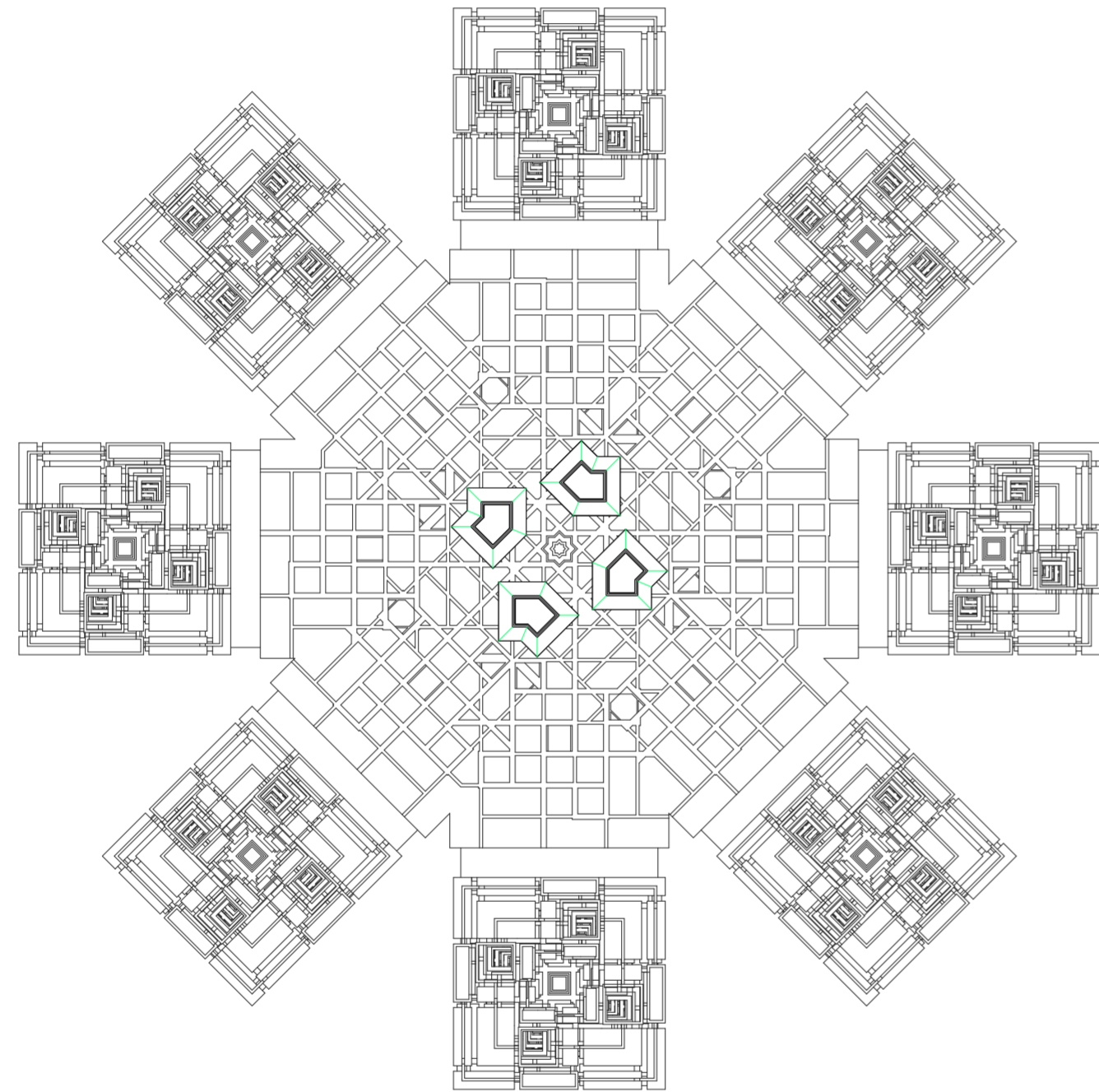


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_02\_02\_Ancho de circulación.

Fase\_04



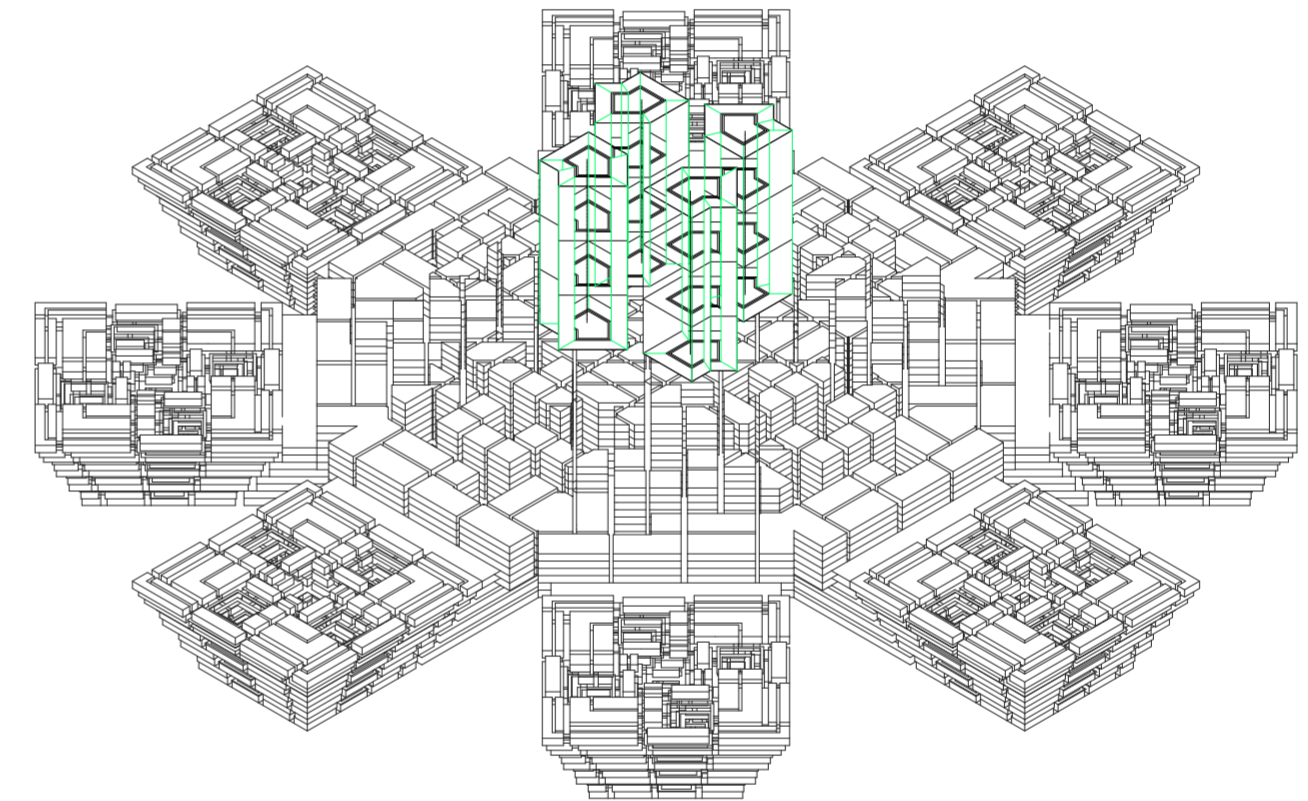
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_02\_03\_Cantidad de divisiones del ancho de circulación.

Fase\_04

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

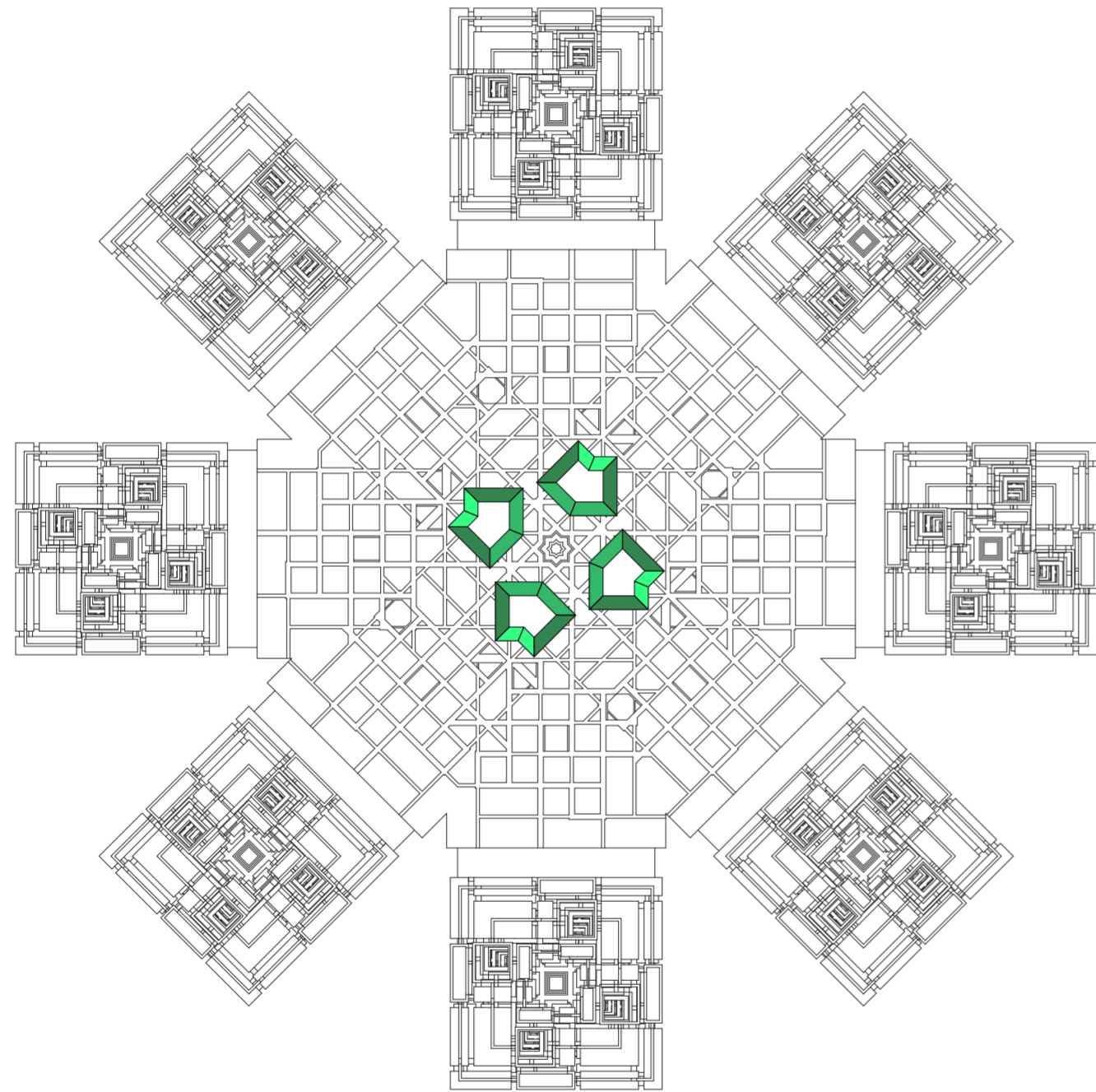


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_04\_02\_03\_Cantidad de divisiones del ancho de circulación.

Fase\_04

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. M\_06\_02\_01\_De superficie habitable. Se mapean las envolventes de las torres de vivienda en relación a su área. Se detectan tres tipologías de envolventes que oscilan entre los 150m<sup>2</sup> y los 350m<sup>2</sup>.

Fase\_04

Fase\_04

## FASE\_05

### Rutas

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

El recorrido del rally se compone de dos tipos de tramos, por un lado, los tramos de velocidad cronometrado en los que los pilotos buscan obtener el menor tiempo de un punto a otro y luego los tramos de enlace. Estos tramos son recorridos de vinculación que conectan el bivouac con el punto de salida del tramo de velocidad y el punto de llegada nuevamente con otro bivouac. A diferencia de las zonas de velocidad estos recorridos se realizan respetando las normas de tránsito locales del lugar de cada una de las etapas. A su vez generalmente se realizan por las mismas vías circulatorias que se desplazan los equipos de una ciudad efímera a otra. Si bien parecen recorridos secundarios componen cerca de un 50% de la totalidad de los kilómetros recorridos a lo largo del Dakar. A su vez se vuelve un modelo importante para el desarrollo del proyecto ya que justamente las zonas vehiculares que se implantaban dentro del mismo carecen de conexión con el suelo, por lo tanto, devienen inutilizables. El sistema de enlace busca servir al modelo integrado como sistema de accesibilidad vehicular desde el nivel 0 a los niveles superiores.

Las etapas de velocidad del Rally Dakar son tramos que oscilan entre los 100 y los 800 km de recorridos. La idea de los mismos es que los competidores los recorran en el menor tiempo posible pasando por lo que se denomina como web points. Estos puntos son lugares fijos por los que todos los competidores deben pasar entre el punto de partida y el punto de llegada. Luego la ruta entre estos puntos es libre, por lo tanto, no hay un camino fijo delimitado. Las distintas etapas se ven diferenciadas por complejidad en relación a su largo, las etapas de menor distancia total tienden a ser la más sinuosa y con curvas más cerradas.

El modelo genera un sistema de ocho pistas, cada una de una complejidad diferente. Las mismas se construyen a partir de un eje principal que determina la distancia entre el punto de inicio y el punto de llegada. En este caso las pistas a conformarse como loops, se quiebran su punto medio y el punto de inicio es el mismo que el de llegada. Luego cada pista genera una cantidad de puntos de control que es inversamente proporcional a su longitud. Estos puntos determinan la cantidad de tramos primarios de cada etapa. Dichos puntos se desplazan perpendicularmente al eje de distancia determinado la apertura de la etapa. Cada uno de los tramos primarios se divide internamente y de manera diferenciada a lo largo de la etapa. Los tramos más cercanos al comienzo de la etapa se subdividen en una mayor cantidad de partes que los que se ubican al final de la misma. Las divisiones determinan la cantidad de curvas de la etapa, por lo tanto, las mismas generan un grado de dificultad decreciente en su recorrido producto de la menor cantidad de divisiones hacia el final. A su vez, estos puntos se desplazan perpendicularmente al tramo principal determinando el grado de sinuosidad de la etapa, que nuevamente tiende a ser decreciente desde comienzo hacia el final.

Una vez que se conforma el recorrido vehicular, el sistema de rutas despliega una serie de estructuras de servicio que ubican en los puntos de control primarios y varían su superficie en relación a la distancia con el edificio. Asociadas a estas zonas de servicio, se generan las zonas de espectadores, mediante el desplazamiento del vértice externo de las curvas de carrera. Las pistas de mayor longitud generan superficies de espectadores mayores. Mediante la introducción de estos flujos al edificio, se diferencia su sistema organizativo. Las pistas generan un crecimiento en la superficie de los atrios, este crecimiento se encuentra asociado con la cantidad de gente, por lo tanto, los atrios en relación con las pistas más largas son los que sufren el mayor incremento de superficie. Este crecimiento permite que, en los rascasuelos de pistas más largas, los atrios lleguen al perímetro del edificio generando miradores hacia las pistas que varían en altura.



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

MMV_05_Rutas	MV_05_01_Tramos de enlace	V_05_01_01_Pendiente de las de rampas de acceso
		V_05_01_02_Longitud de rutas de enlace
	MV_05_02_Tramos de velocidad	V_05_02_01_Distancia entre el punto de inicio y el punto de llegada
		V_05_02_02_Cantidad de divisiones del tramo inicial (variable anterior)
		V_05_02_03_Desplazamiento perpendicular de los puntos de subdivisión
		G_05_02_01_Conexión entre puntos de control de tramos primario
		V_05_02_04_Cantidad de subdivisiones por tramo primario
		V_05_02_05_Desplazamiento perpendicular de las divisiones de los tramos primarios
	MV_05_03_Zonas de servicio	G_05_02_04_Unión de puntos desplazados de V_05_02_05
		V_05_02_06_Ancho de la ruta
		V_05_02_07_Desplazamiento primario del vertice externo de cada curva
	MV_05_03_Zonas de servicio	V_05_03_01_Superficie de zona de servicio
		V_05_03_02_Desplazamiento del vertice externo de las zonas de servicios
	ME_05_04_Resonancia de las pistas	S_05_04_01_De superposición por niveles consecutivos
		S_05_04_02_De superposición por niveles de estrato
S_05_04_03_De niveles de conexión		
S_05_04_04_De conectividad vertical		
S_05_04_01_Sistema de núcleos circulatorios verticales periféricos		
S_05_04_05_De densidad ocupacional por superficie de abastecimiento de atrio		
S_05_04_06_De densidad ocupacional por nivel		
S_05_04_07_De densidad ocupacional por mercado		
S_05_04_08_De superposición por niveles de estrato		
S_05_04_02_Sistema de núcleos circulatorios verticales centrales		

Determina el largo del tramo de acceso
Determina distancia en el plano 0 desde el edificio al punto de inicio de la carrera
Determina el tipo de recorrido
Determina cantidad de tramos primarios
Determina la distancia de desplazamiento de los puntos de control de los tramos primarios
Genera el recorrido de la etapa indiferenciado
Determina la cantidad de curvas por tramo
Determina sinuosidad del tramo de carrera
Genera el eje del recorrido final
Determina la superficie de carrera
Determina el ancho de la zona de seguridad
Determina la superficie de envolvente de servicios en los puntos de control primarios
Determina la superficies de espectadores de cada pista
Evalua la superficie circulable verticalmente de niveles sucesivos en atrios producto de la diferenciados
Evalua la superficie circulable verticalmente de los tres niveles sucesivos en atrios periféricos los de rascasuelos diferenciados
Evalua la superficie circulable verticalmente de los niveles de conexión entre rascasuelos
Evalua la superficie circulable verticalmente de la totalidad del sistema
Indexa núcleos circulatorios verticales periféricos
Evalua la densidad ocupacional por superficie de abastecimiento de atrios
Evalua la densidad ocupacional por planta de cada rascasuelos
Evalua la densidad ocupacional por mercado
Evalua la superficie circulable verticalmente de los tres niveles sucesivos en atrios centrales de los rascasuelos diferenciados
Indexa núcleos circulatorios verticales periféricos

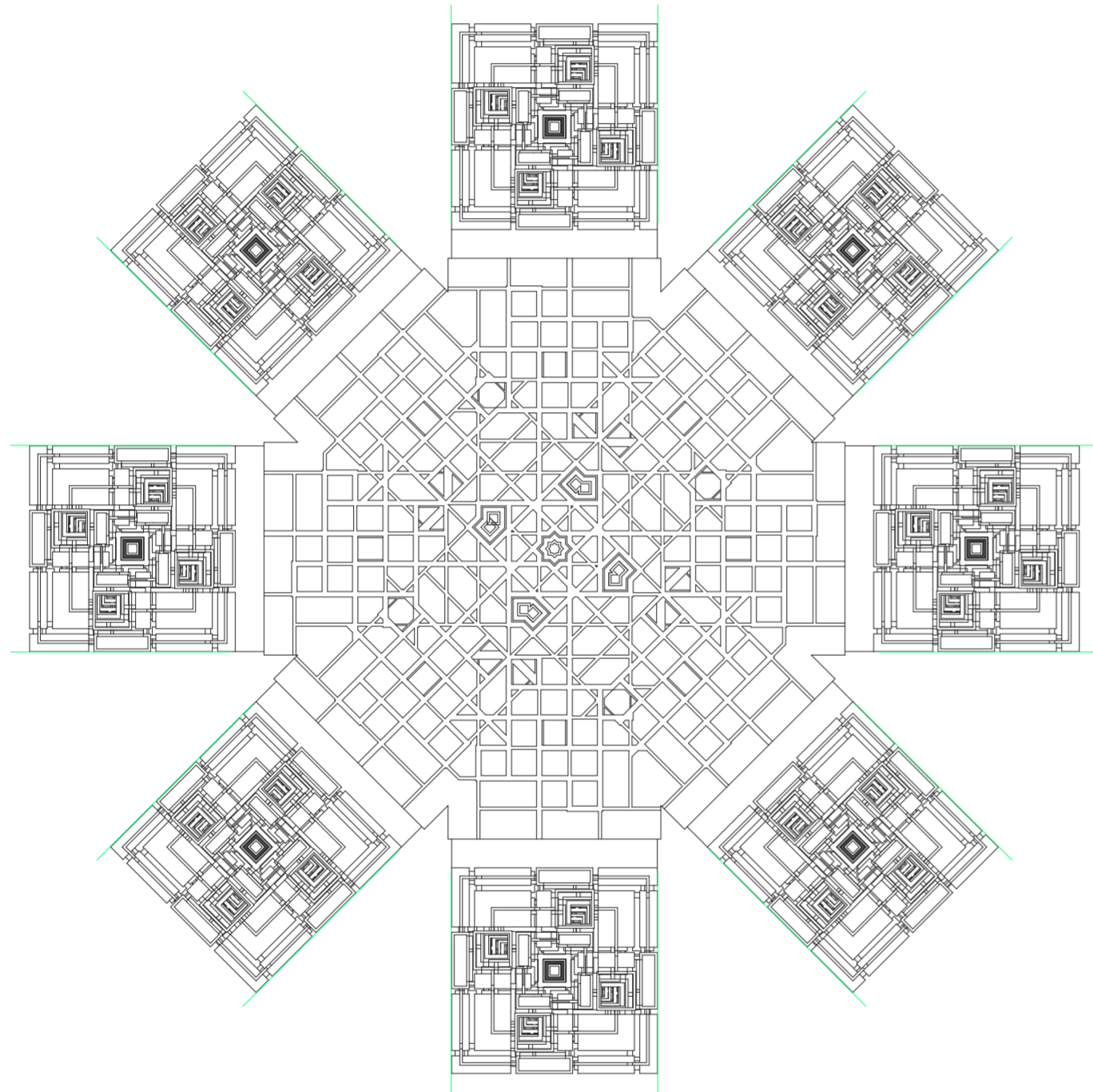
Variables: estructura

Variables: definición

Fase\_05

Fase\_05

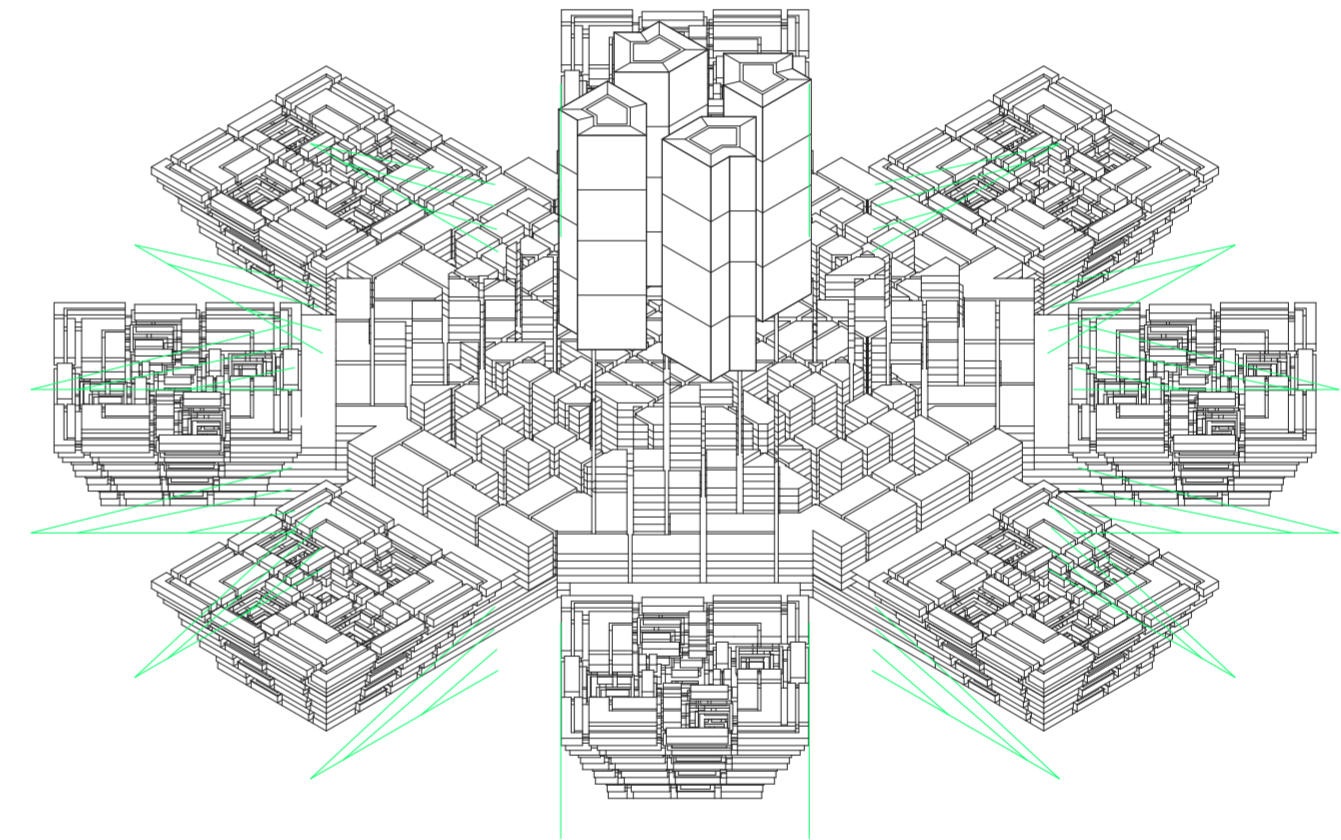
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_01\_01\_Pendiente de las de rampas de acceso.

Fase\_05

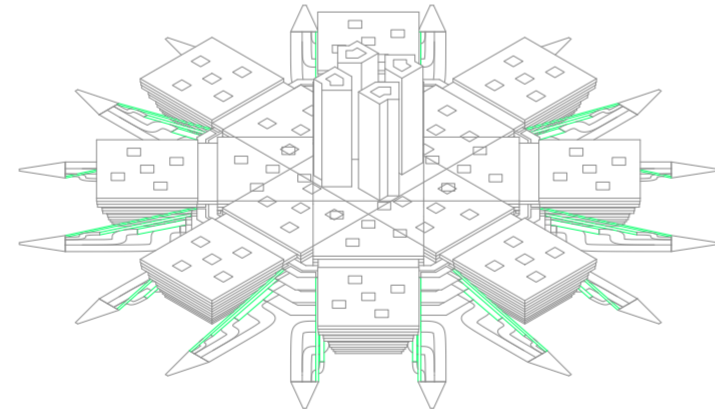
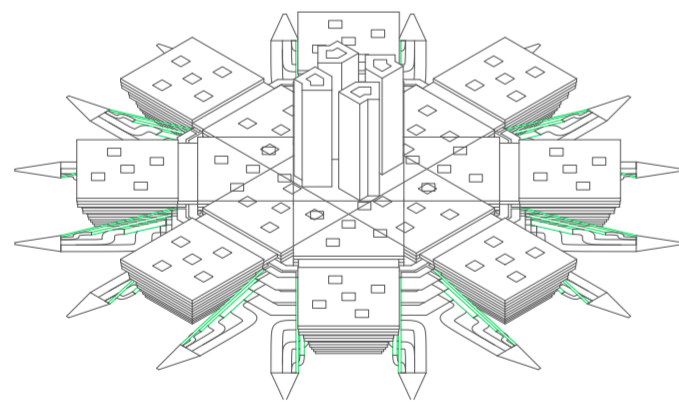
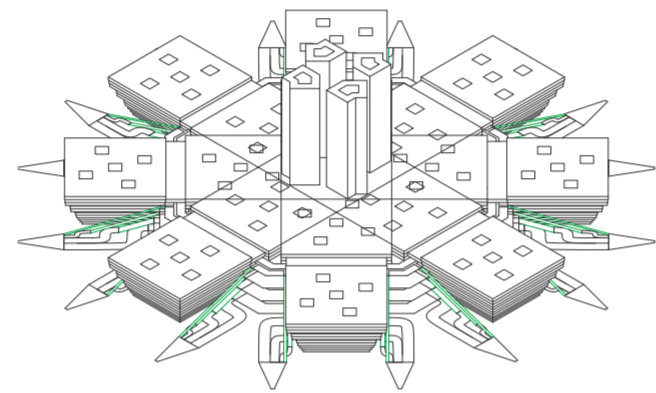
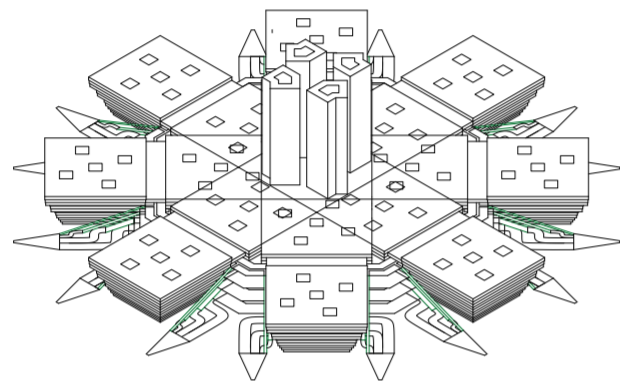
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_01\_01\_Pendiente de las de rampas de acceso.

Fase\_05

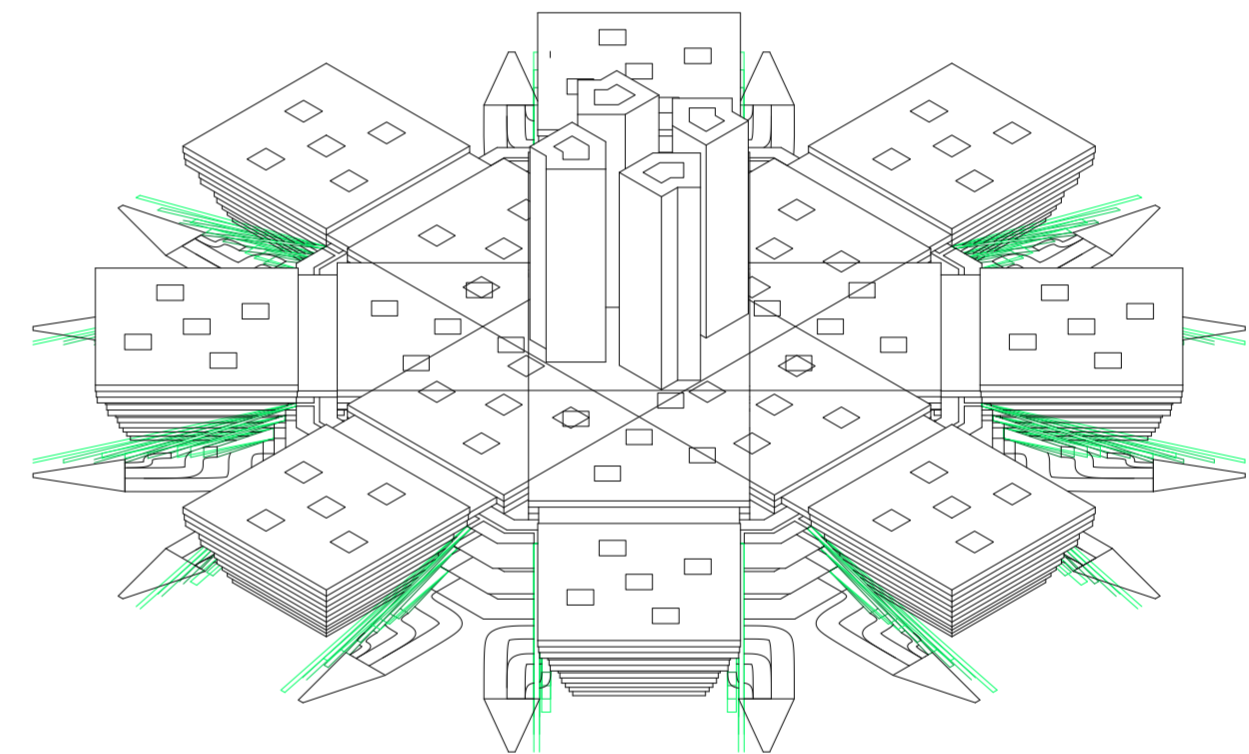
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_01\_01\_Pendiente de las de rampas de acceso. Oscila entre: 12% y 20%. Se fija en: 20% para generar las rampas con la menor distancia.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

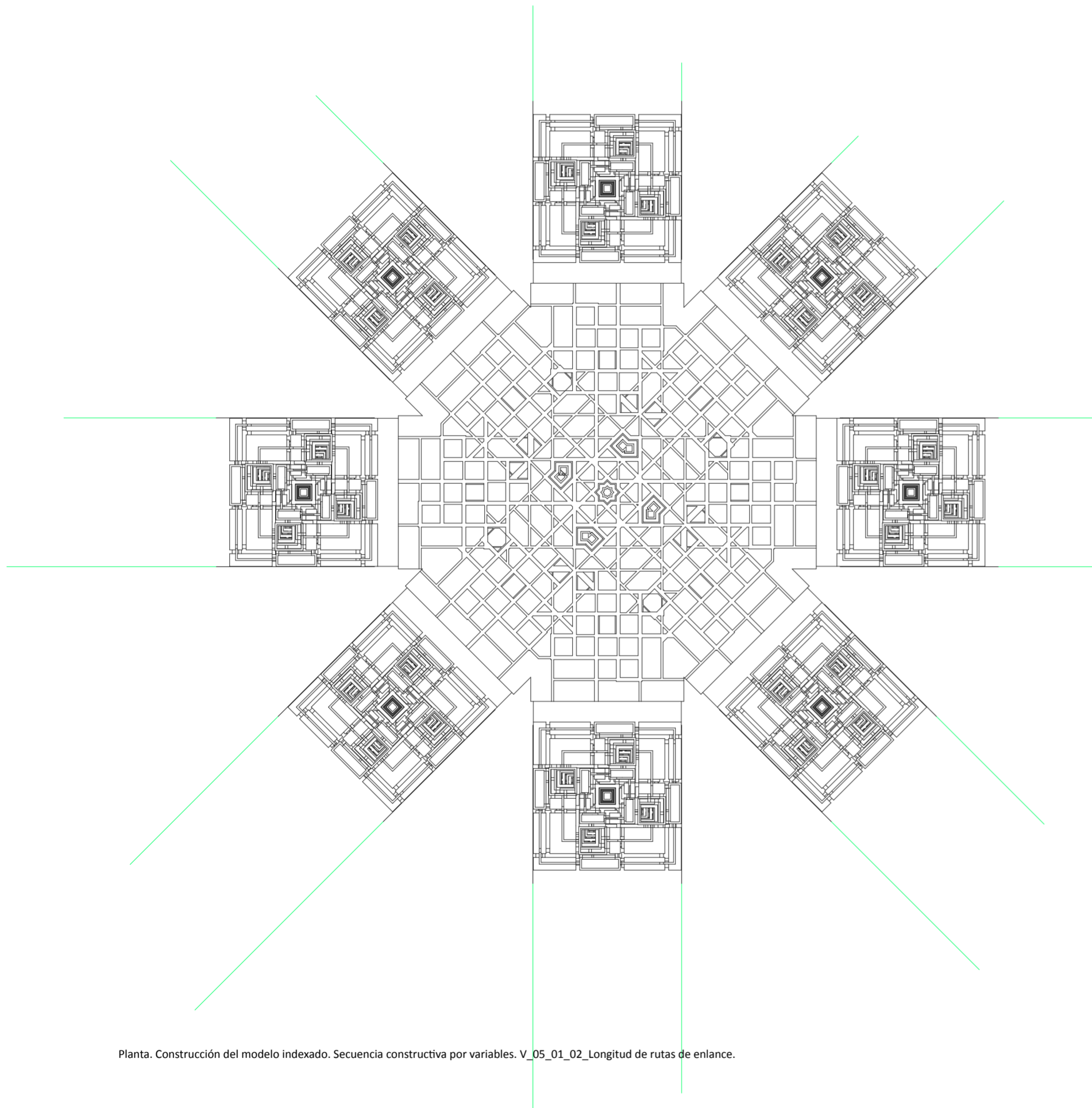


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_05\_01\_01\_Pendiente de las de rampas de acceso. Oscila entre: 12% y 20%. Se fija en: 20% para generar las rampas con la menor distancia.

Fase\_05



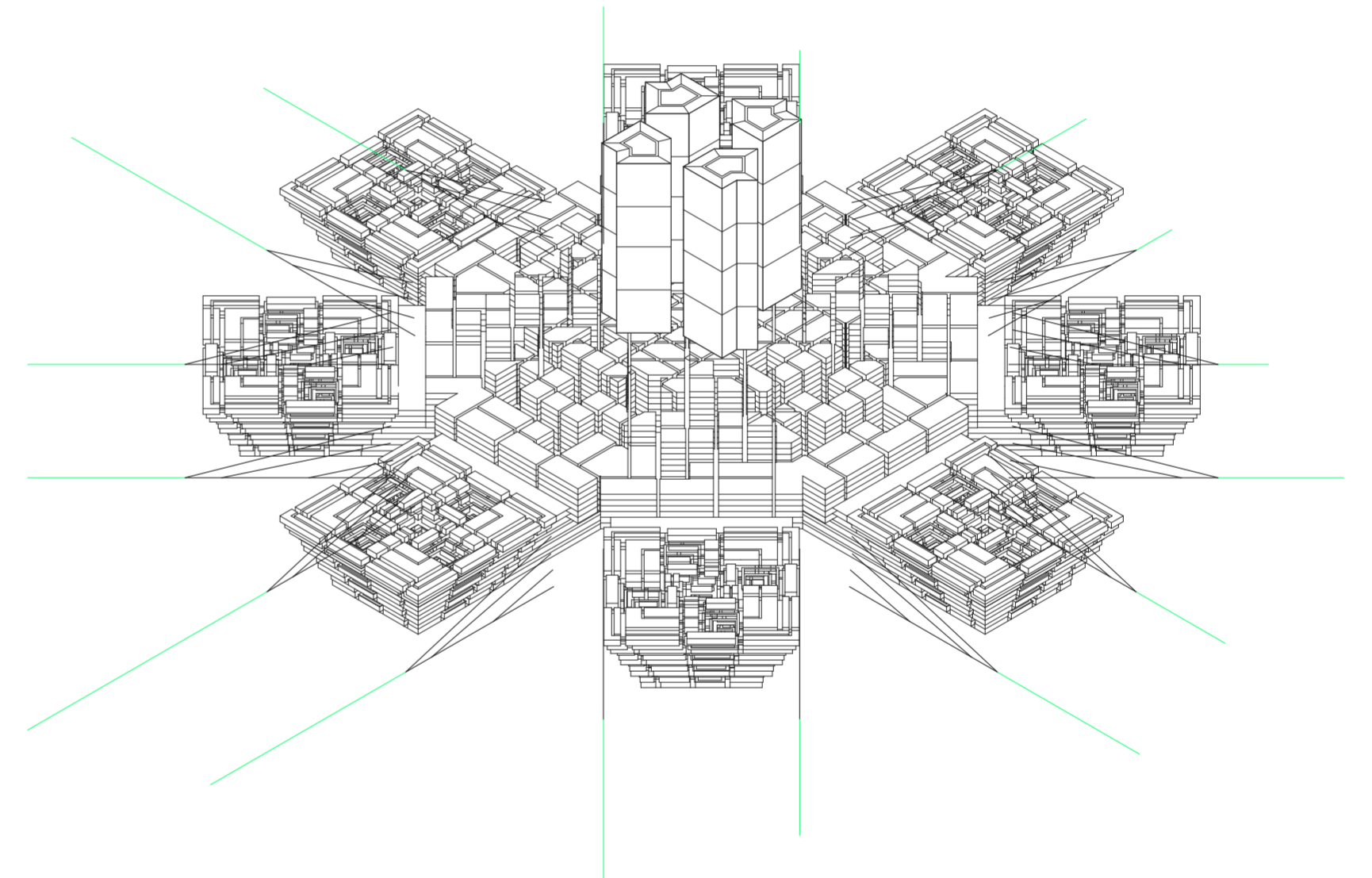
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_01\_02\_Longitud de rutas de enlace.

Fase\_05

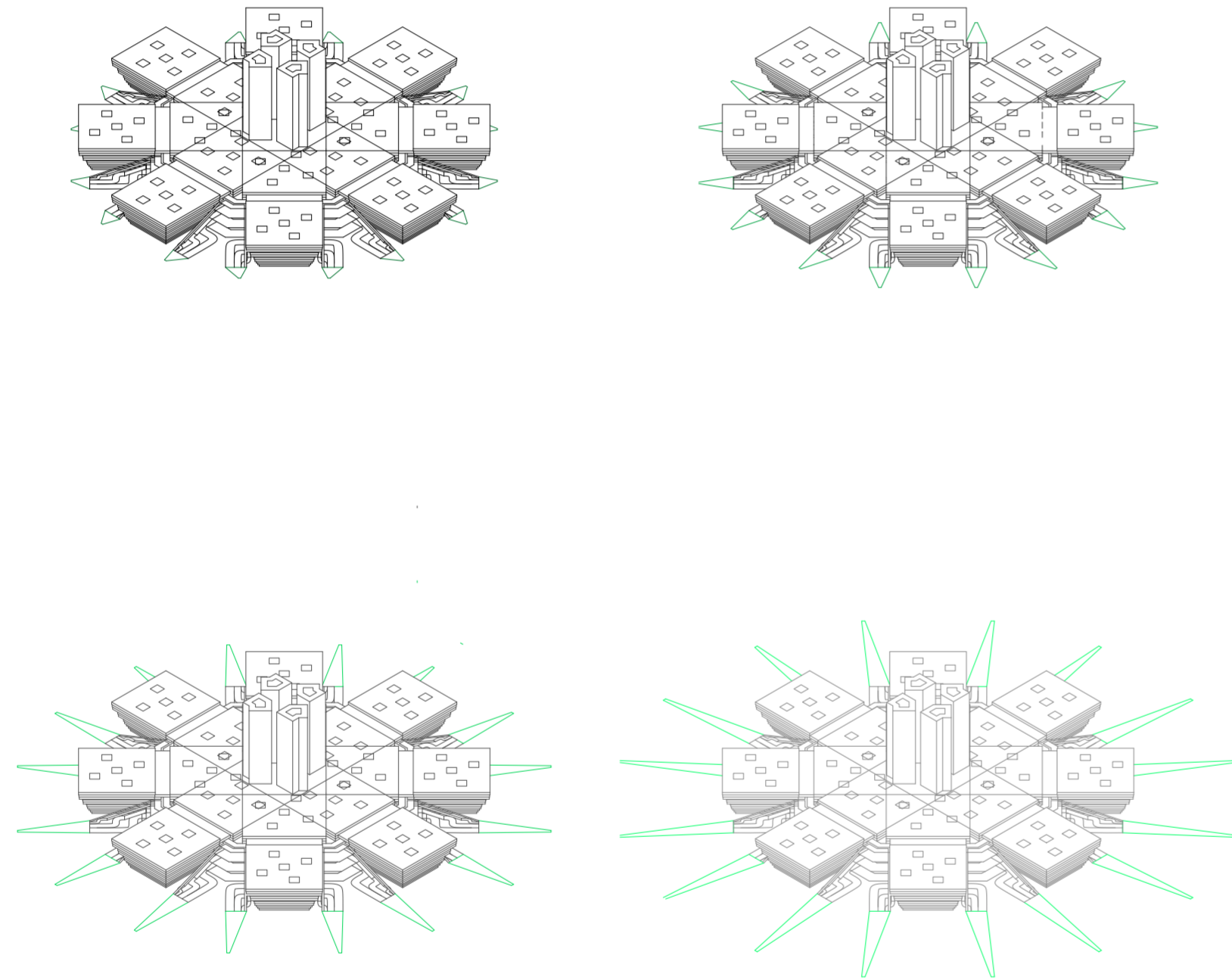
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_01\_02\_Longitud de rutas de enlace.

Fase\_05

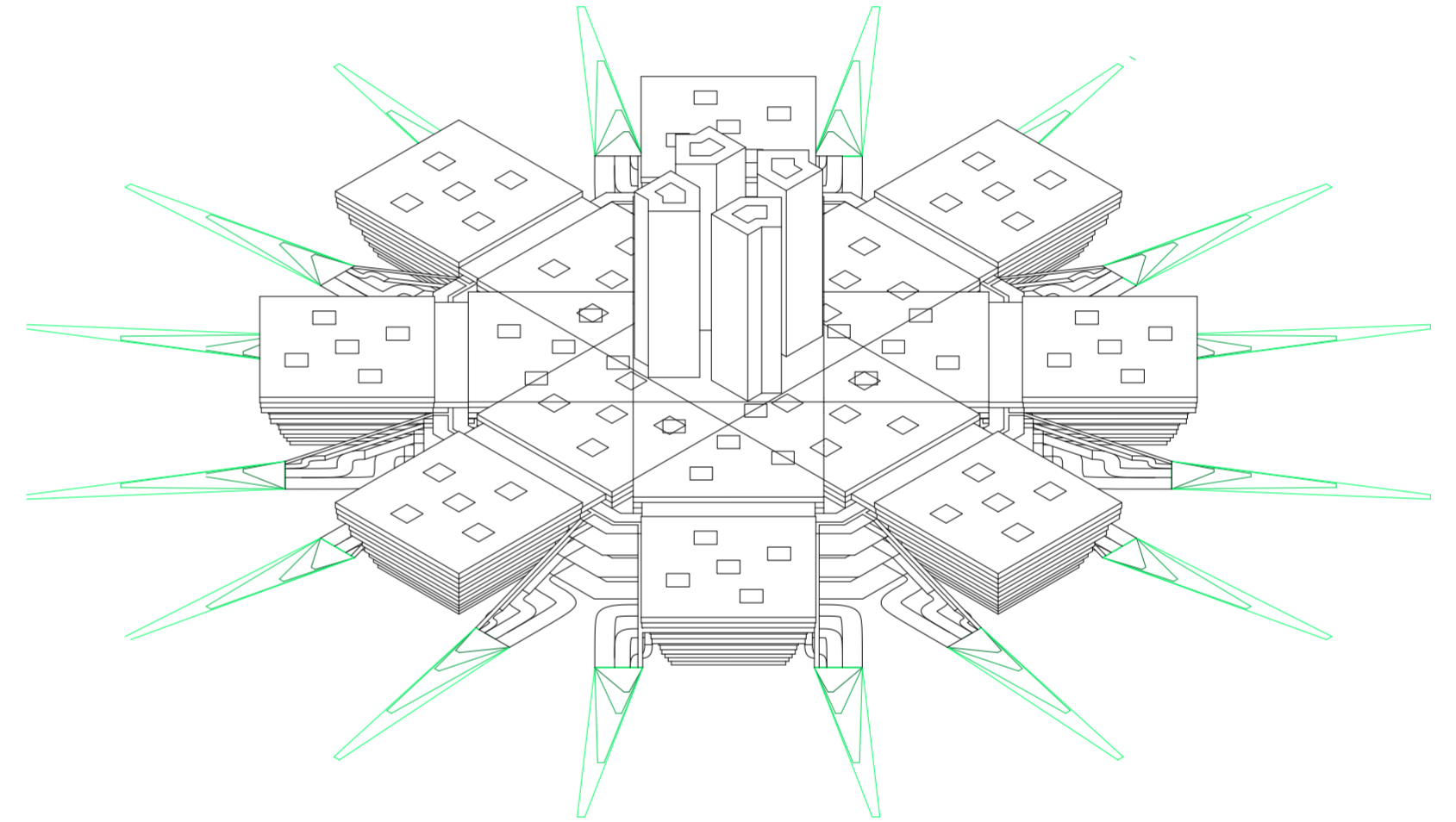
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_01\_02\_Longitud de rutas de enlace. Oscila entre 0m. y 800m. Se fija en: el rango varia según la longitud de la pista que parte del tramo de enlace, el mismo es inversamente proporcional a la longitud del recorrido de velocidad.

Fase\_05

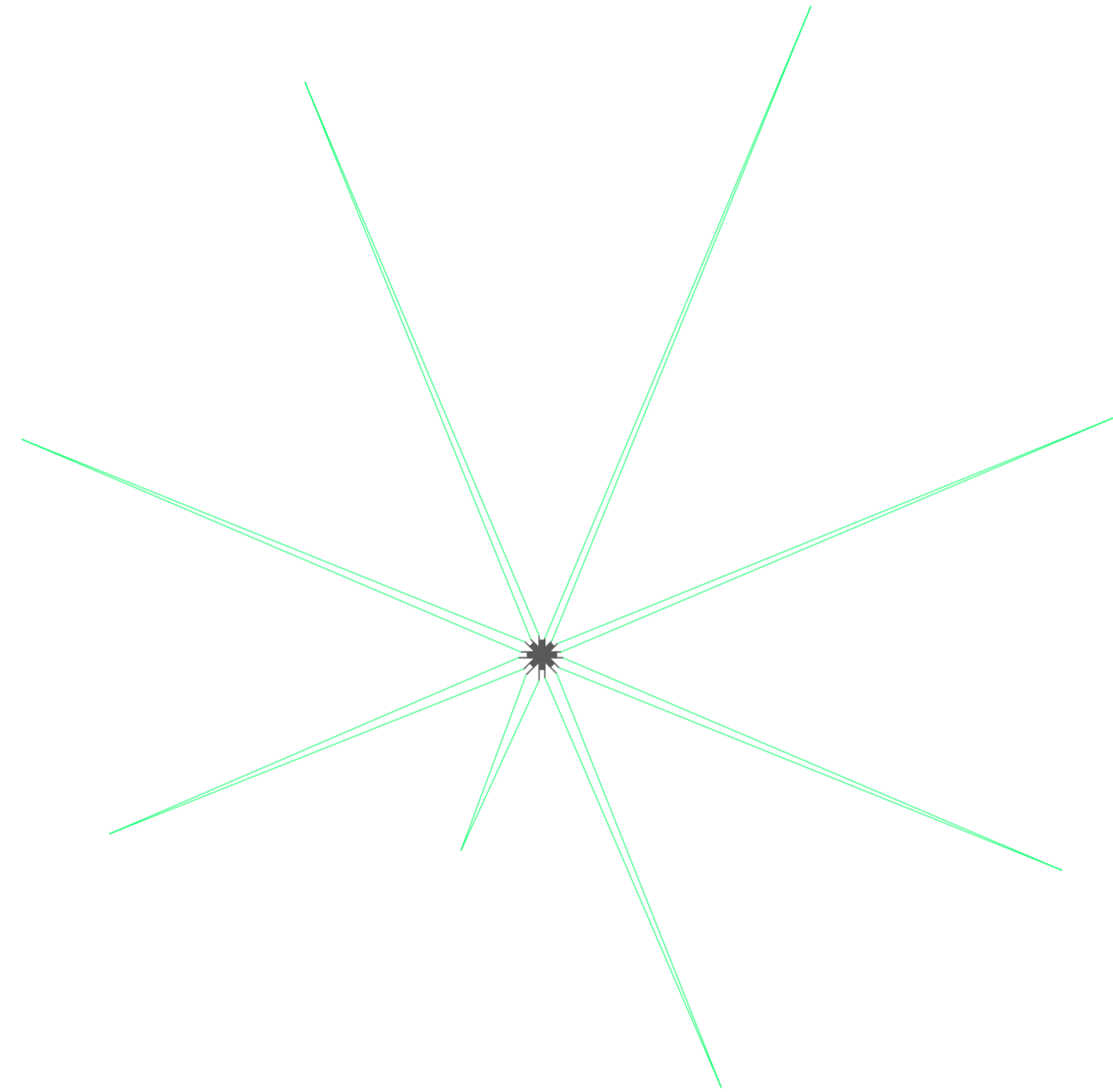
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_05\_01\_02\_Longitud de rutas de enlace. Oscila entre 0m. y 800m. Se fija en: el rango varia según la longitud de la pista que parte del tramo de enlace, el mismo es inversamente proporcional a la longitud del recorrido de velocidad.

Fase\_05

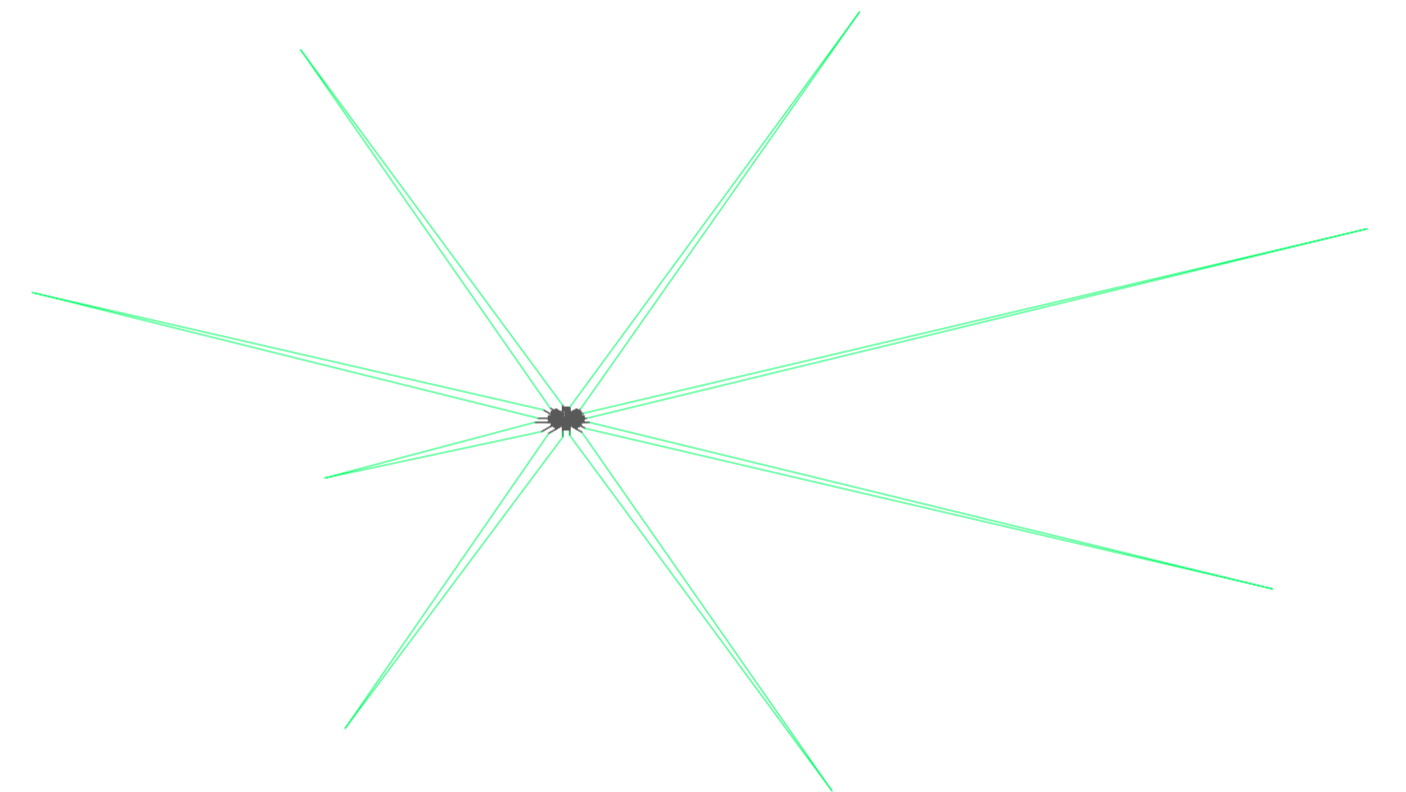
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_01\_Distancia entre el punto de inicio y el punto de llegada.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



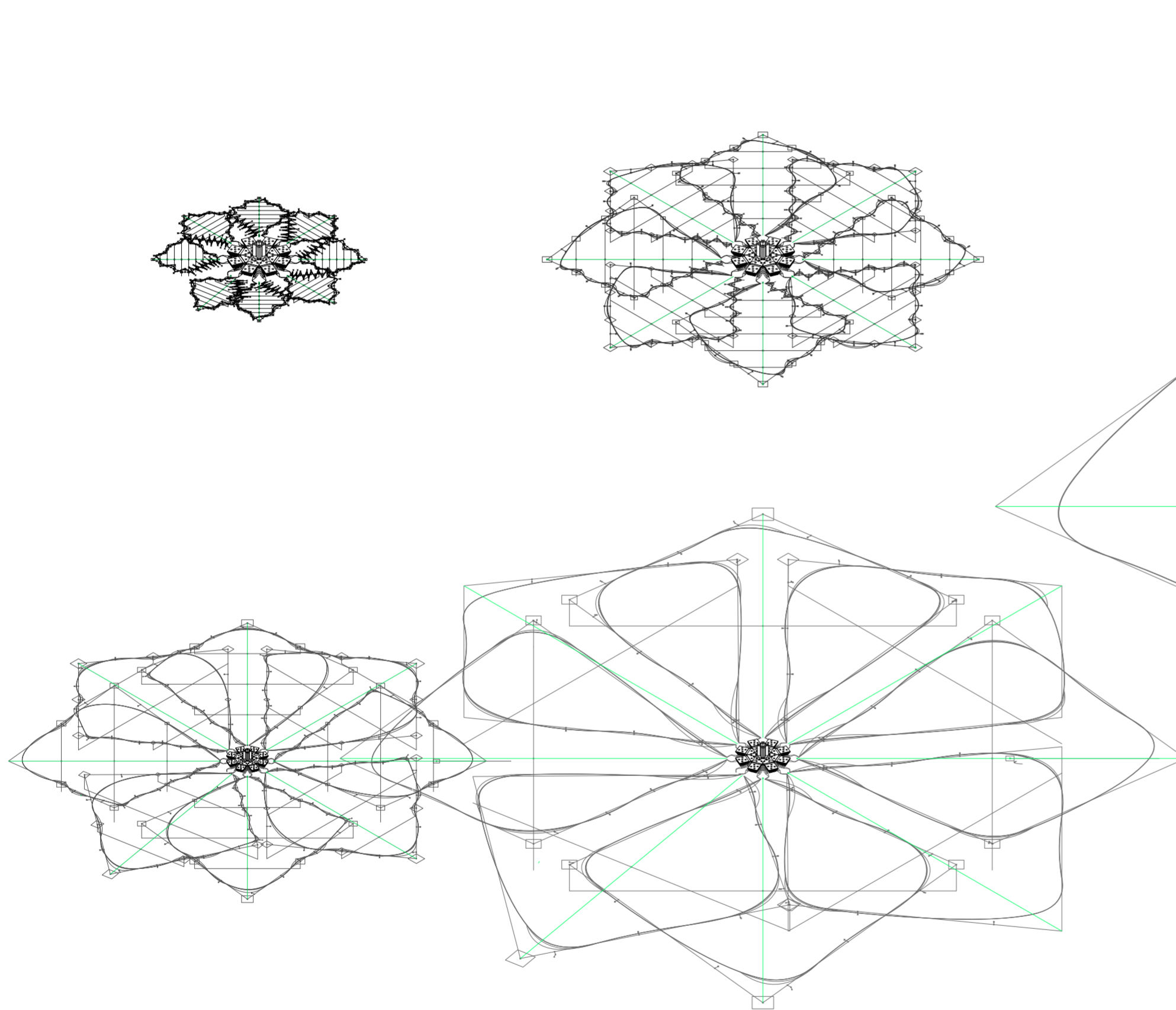
Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_01\_Distancia entre el punto de inicio y el punto de llegada.

Fase\_05



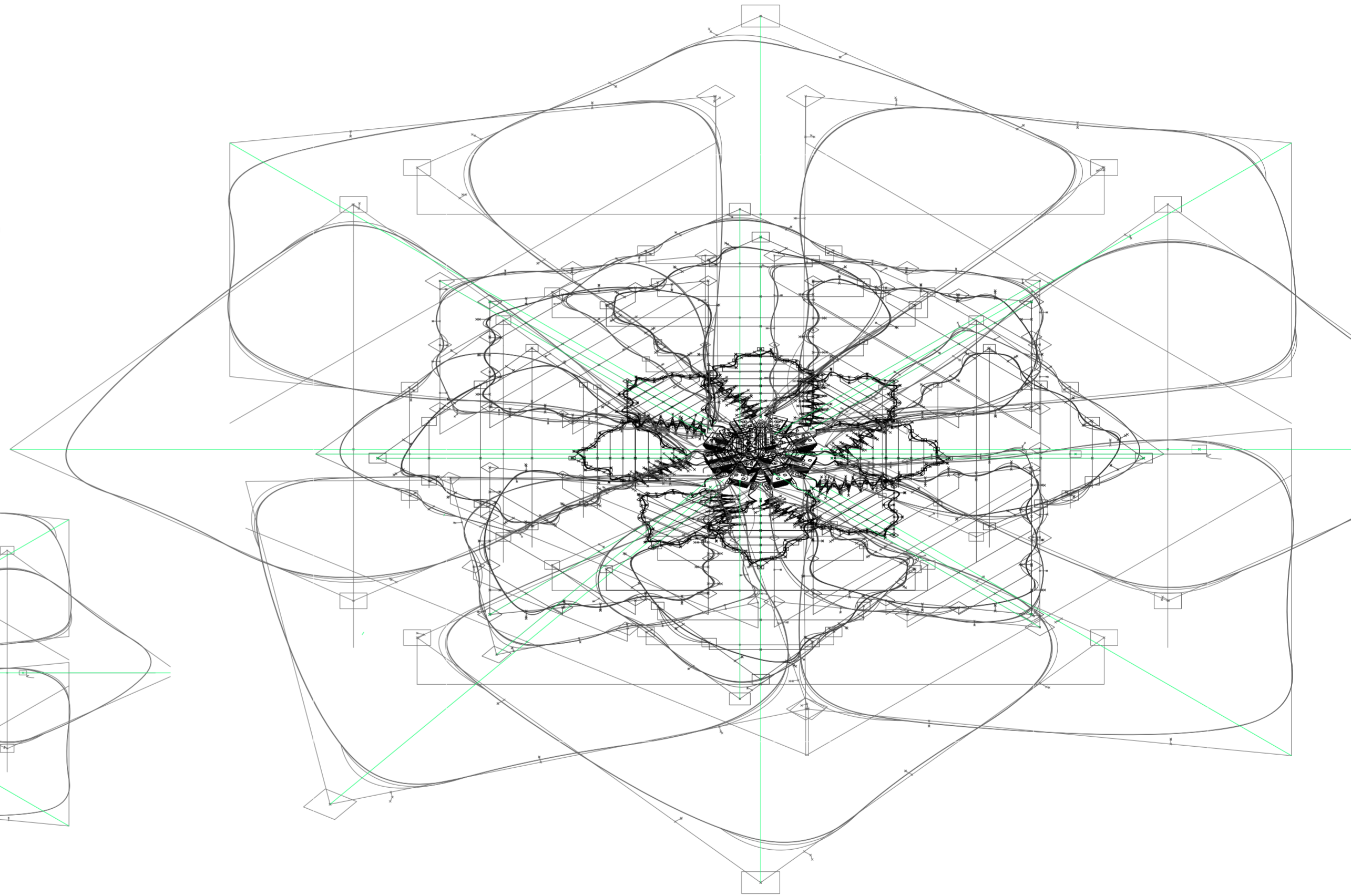
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_02\_01\_Distancia entre el punto de inicio y el punto de llegada. Oscila entre: 100 km. y 800 km. Se fija: en ocho rangos de distancias que varían cada 100 km.

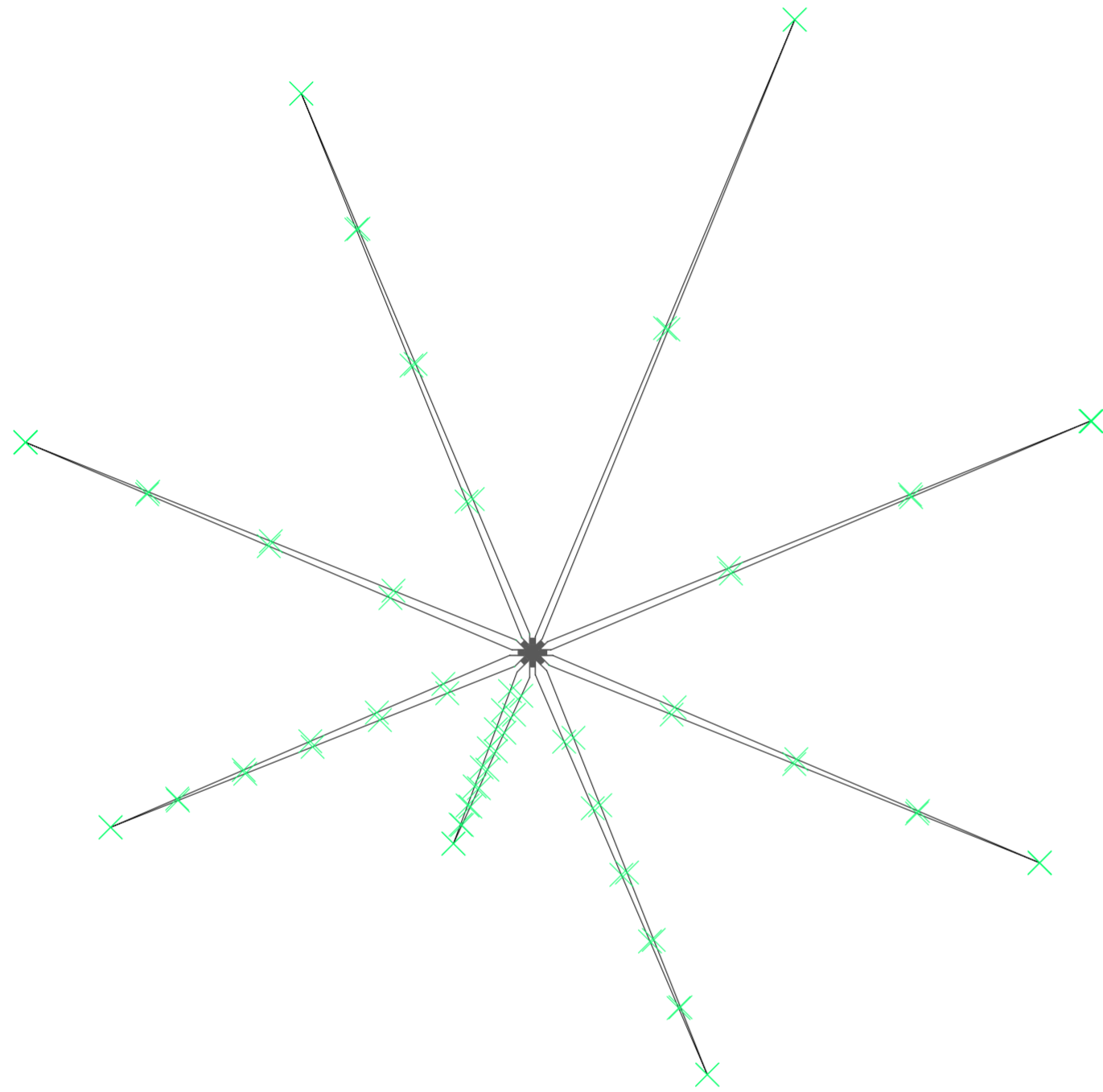
Fase\_05



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_05\_02\_01\_Distancia entre el punto de inicio y el punto de llegada. Oscila entre: 100 km. y 800 km. Se fija: en ocho rangos de distancias que varían cada 100 km.

Fase\_05

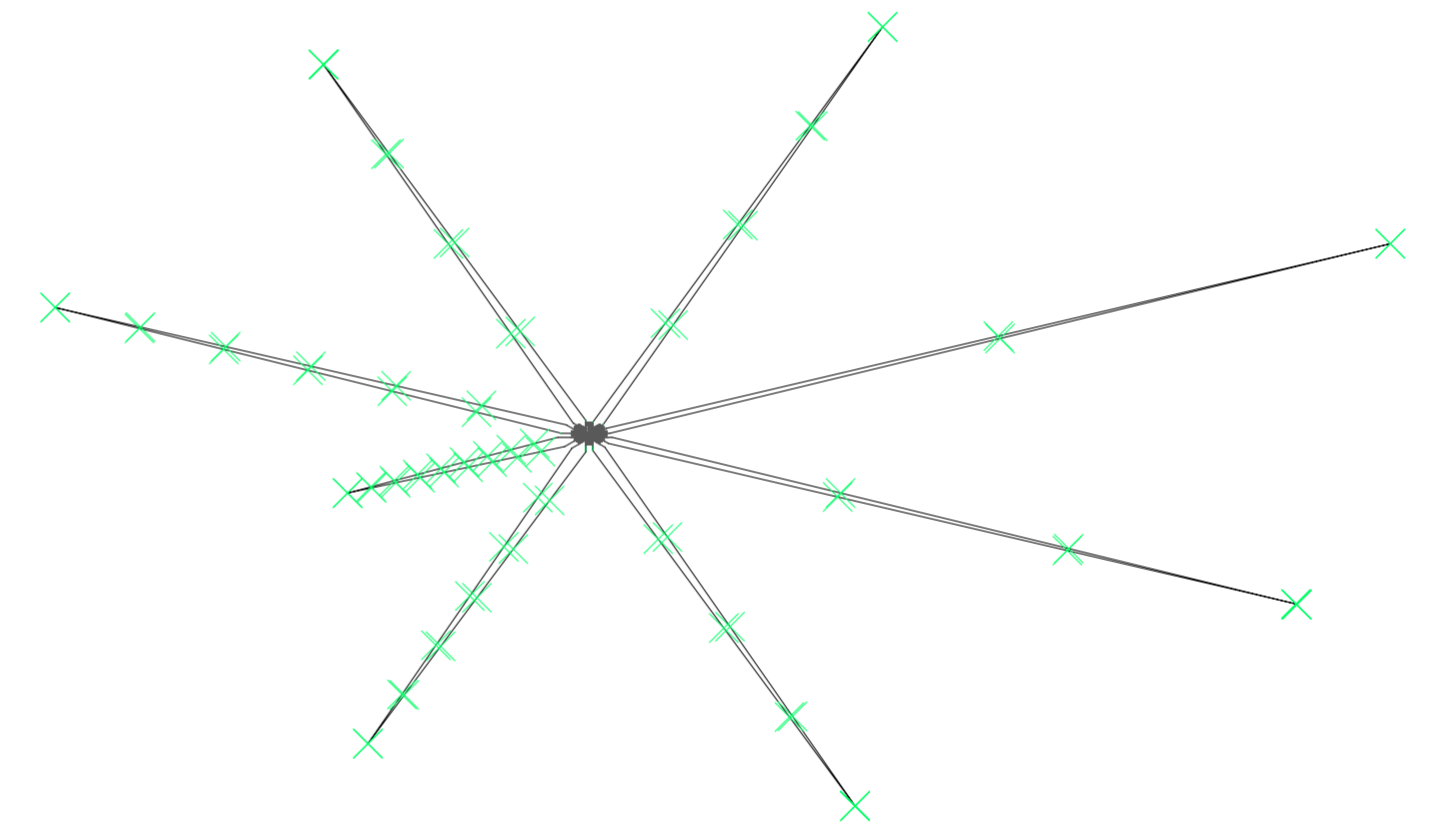
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_02\_Cantidad de divisiones del tramo inicial.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

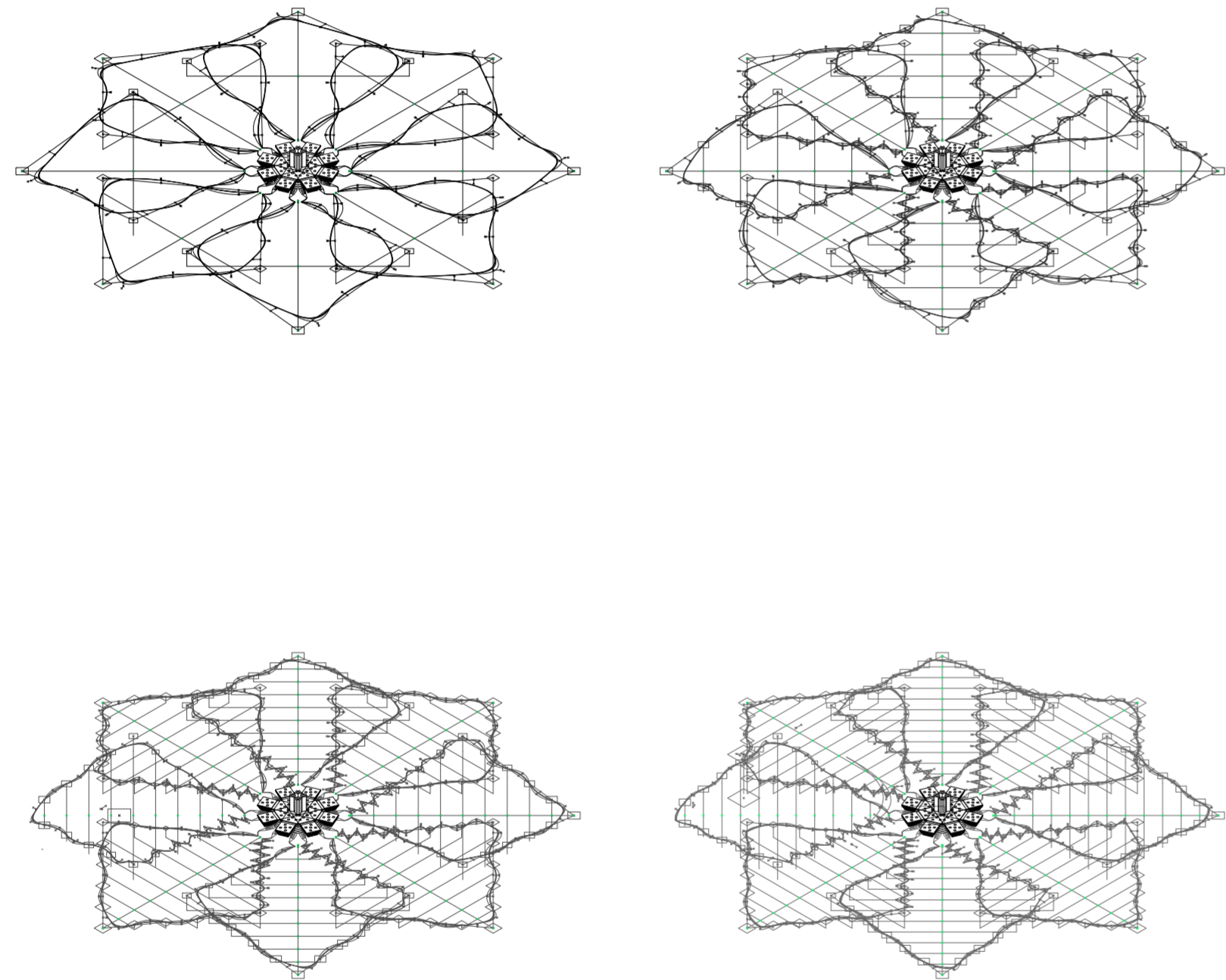


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_02\_Cantidad de divisiones del tramo inicial.

Fase\_05



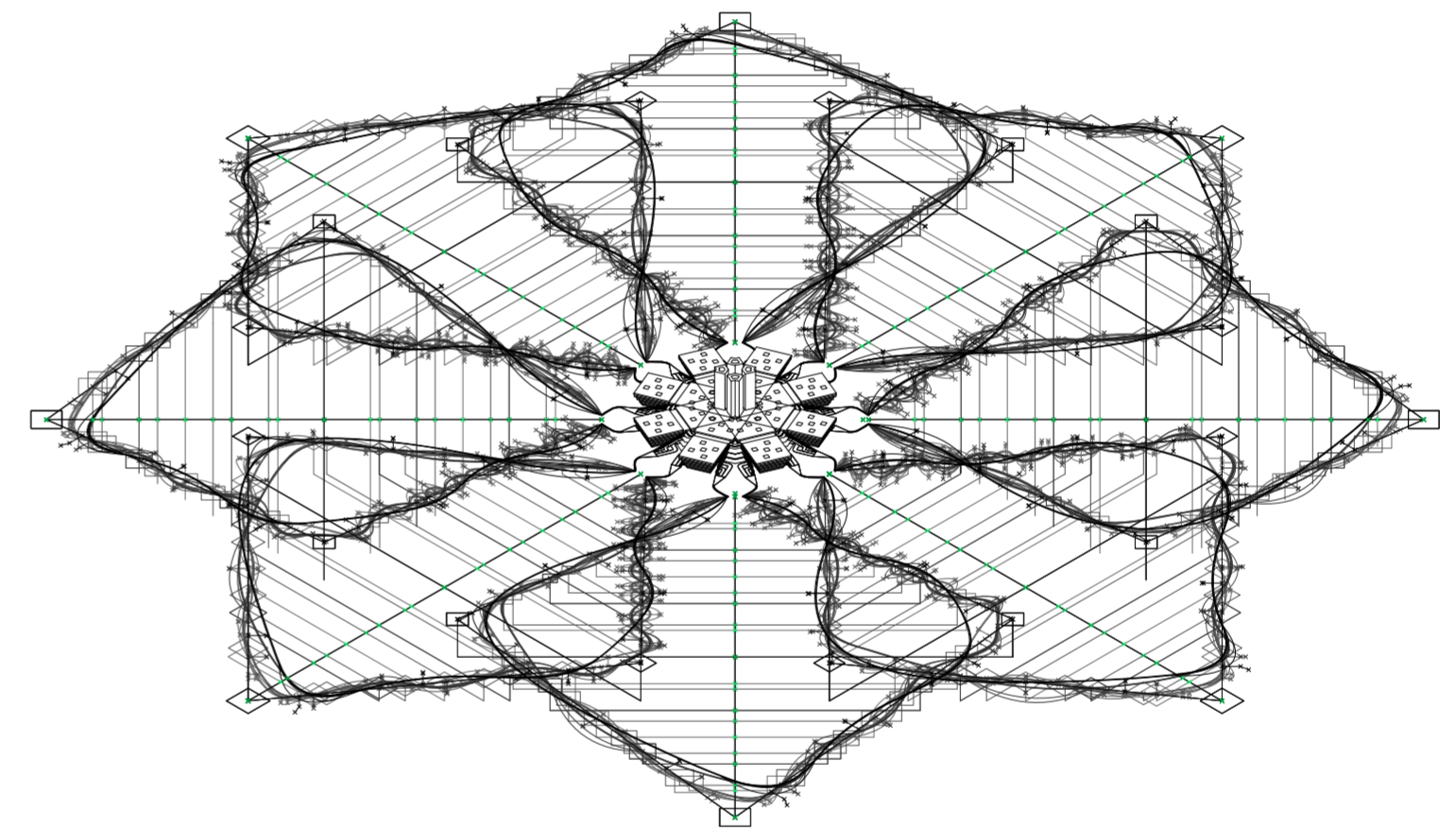
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_02\_02\_Cantidad de divisiones del tramo inicial. Oscila entre 1 y 12 divisiones, que determinan la cantidad puntos de control de cada etapa. Se fija en: el rango varía en relación al largo de la ruta, la cantidad de divisiones es inversamente proporcional a la longitud. Las etapas más cortas poseen mayor cantidad de puntos de control porque son de velocidad. Las etapas largas son de nevegación satelital, por lo tanto el camino se encuentra menos delimitado.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

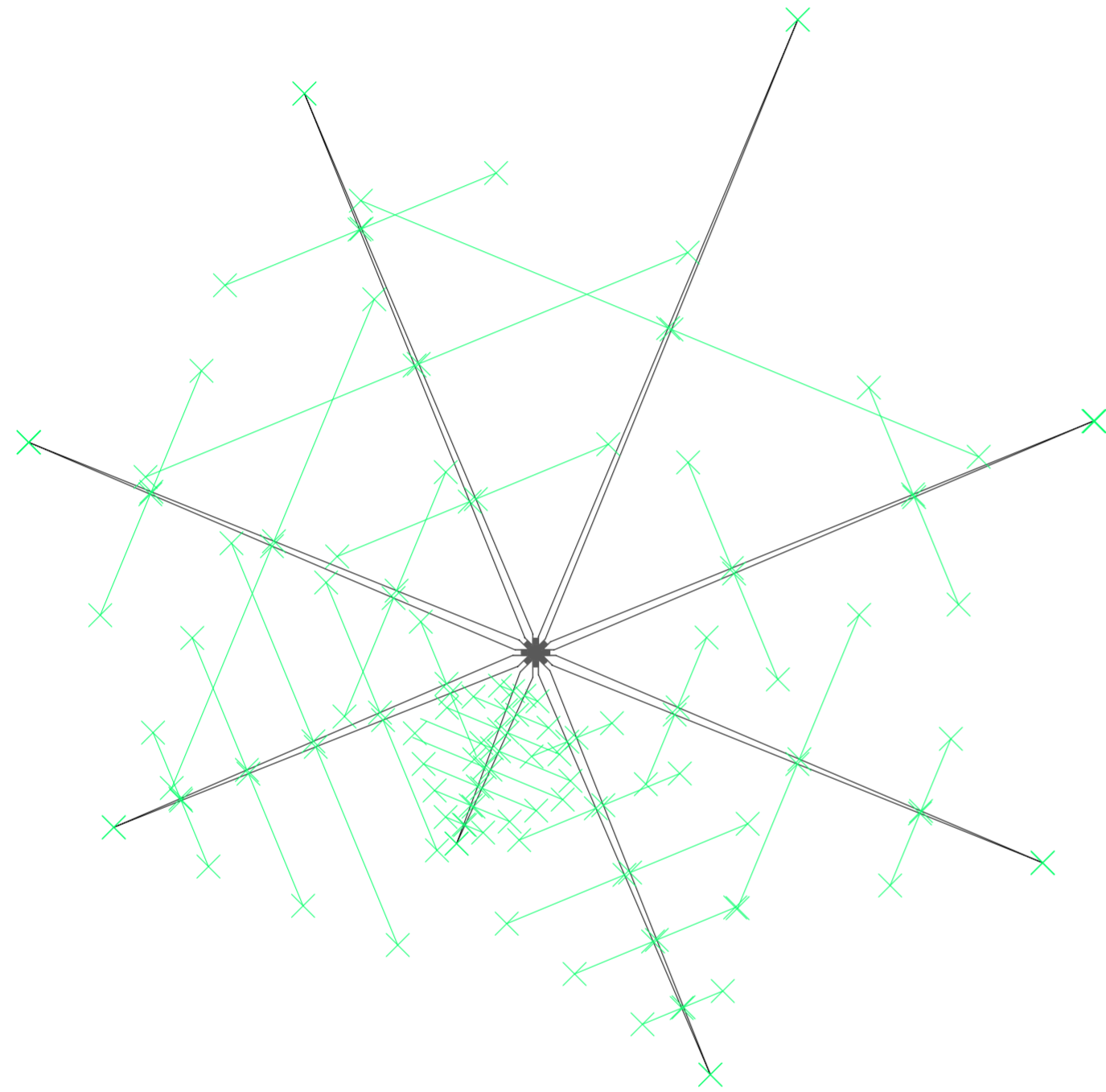


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_05\_02\_02\_Cantidad de divisiones del tramo inicial. Oscila entre 1 y 12 divisiones, que determinan la cantidad puntos de control de cada etapa. Se fija en: el rango varía en relación al largo de la ruta, la cantidad de divisiones es inversamente proporcional a la longitud. Las etapas más cortas poseen mayor cantidad de puntos de control porque son de velocidad. Las etapas largas son de nevegación satelital, por lo tanto el camino se encuentra menos delimitado.

Fase\_05



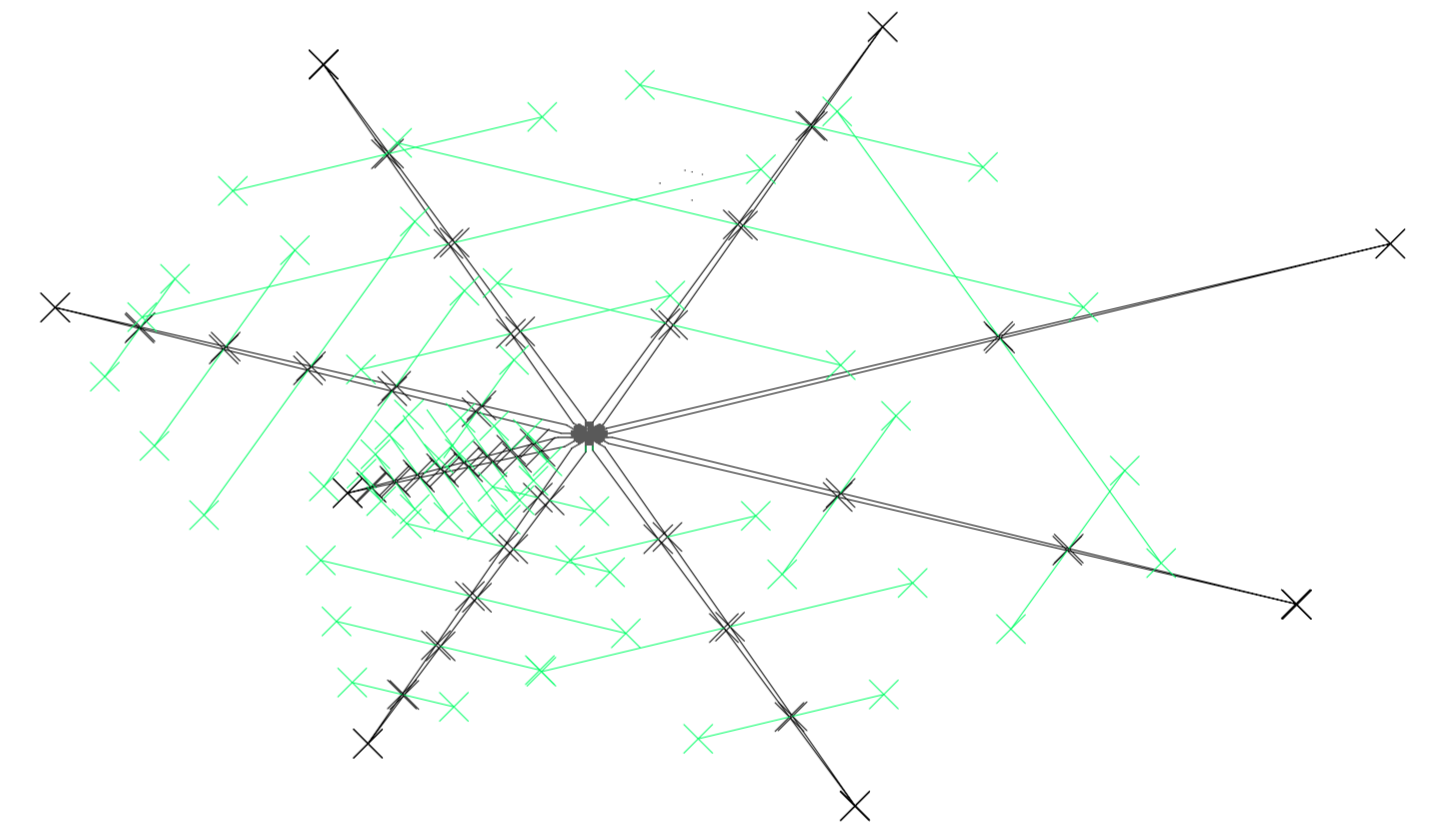
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_03\_Desplazamiento perpendicular de los puntos de subdivisión.

Fase\_05

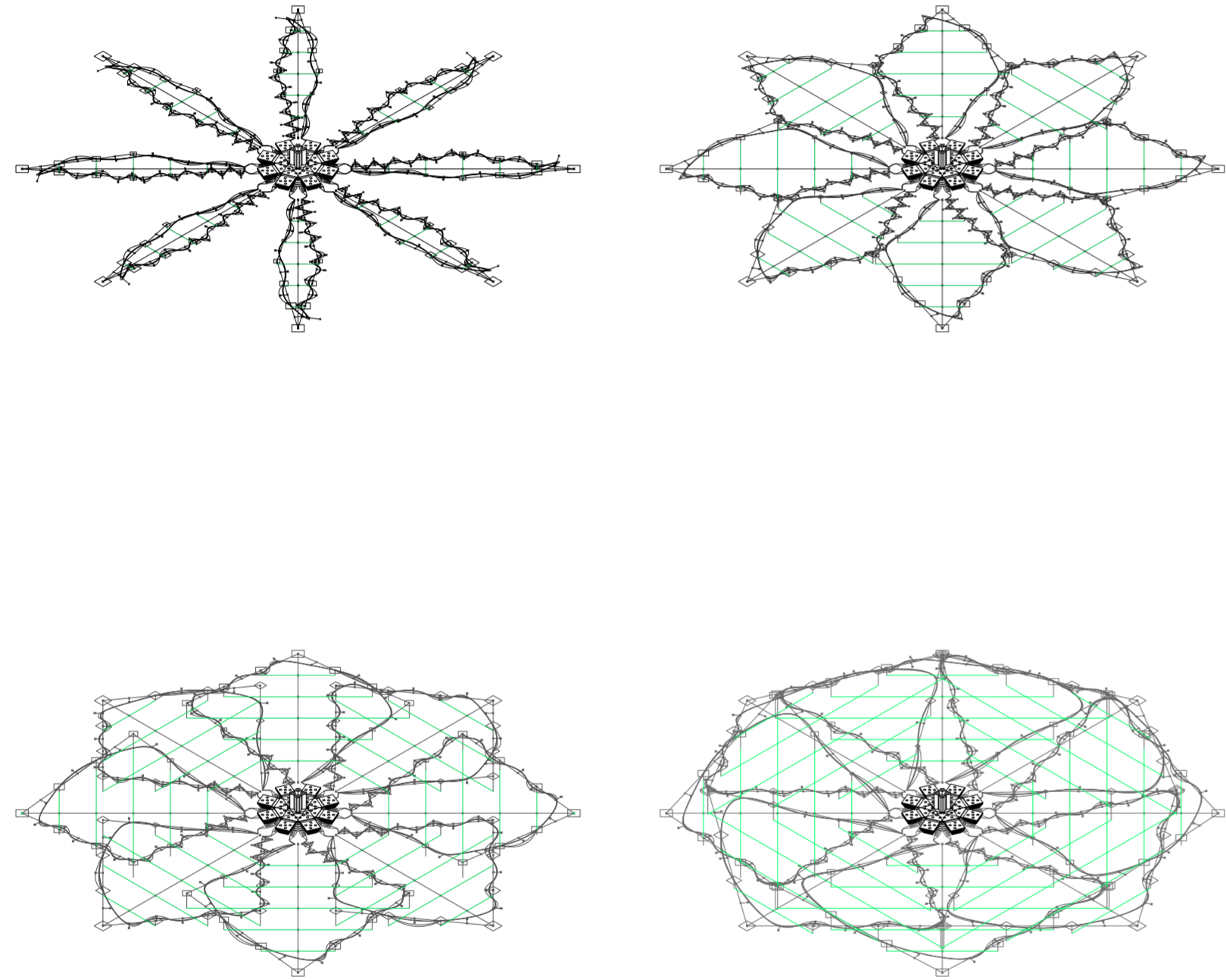
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_03\_Desplazamiento perpendicular de los puntos de subdivisión.

Fase\_05

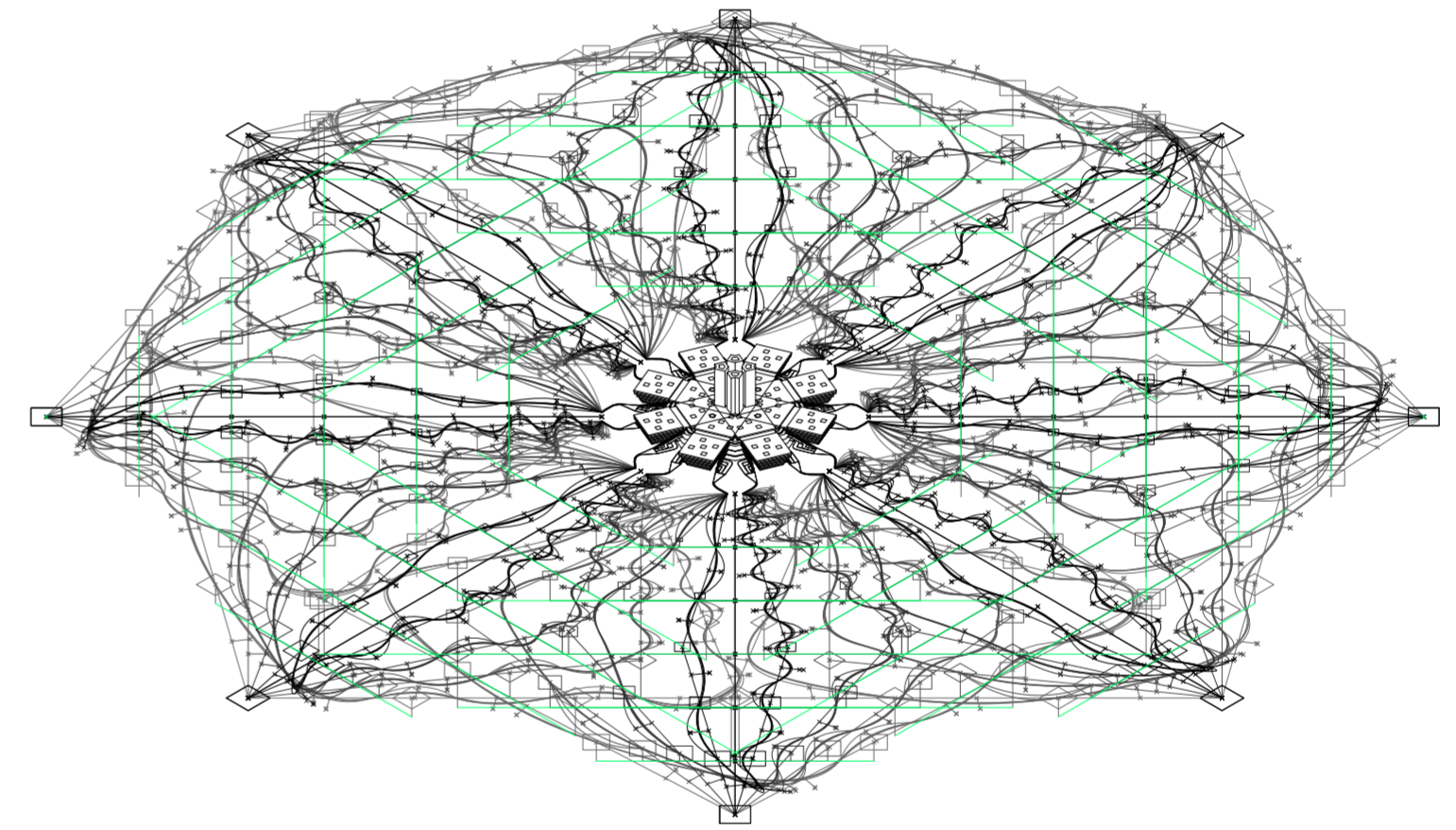
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_02\_03\_Desplazamiento perpendicular de los puntos de subdivisión. Oscila entre 2km. y 20km. Se fija en: el rango varía en relación al largo de la ruta, el desplazamiento es inversamente proporcional a longitud. Las etapas más corta generan una lógica de menor apertura de los tramos principales. Las etapas largas generan una mayor amplitud en sus recorridos.

Fase\_05

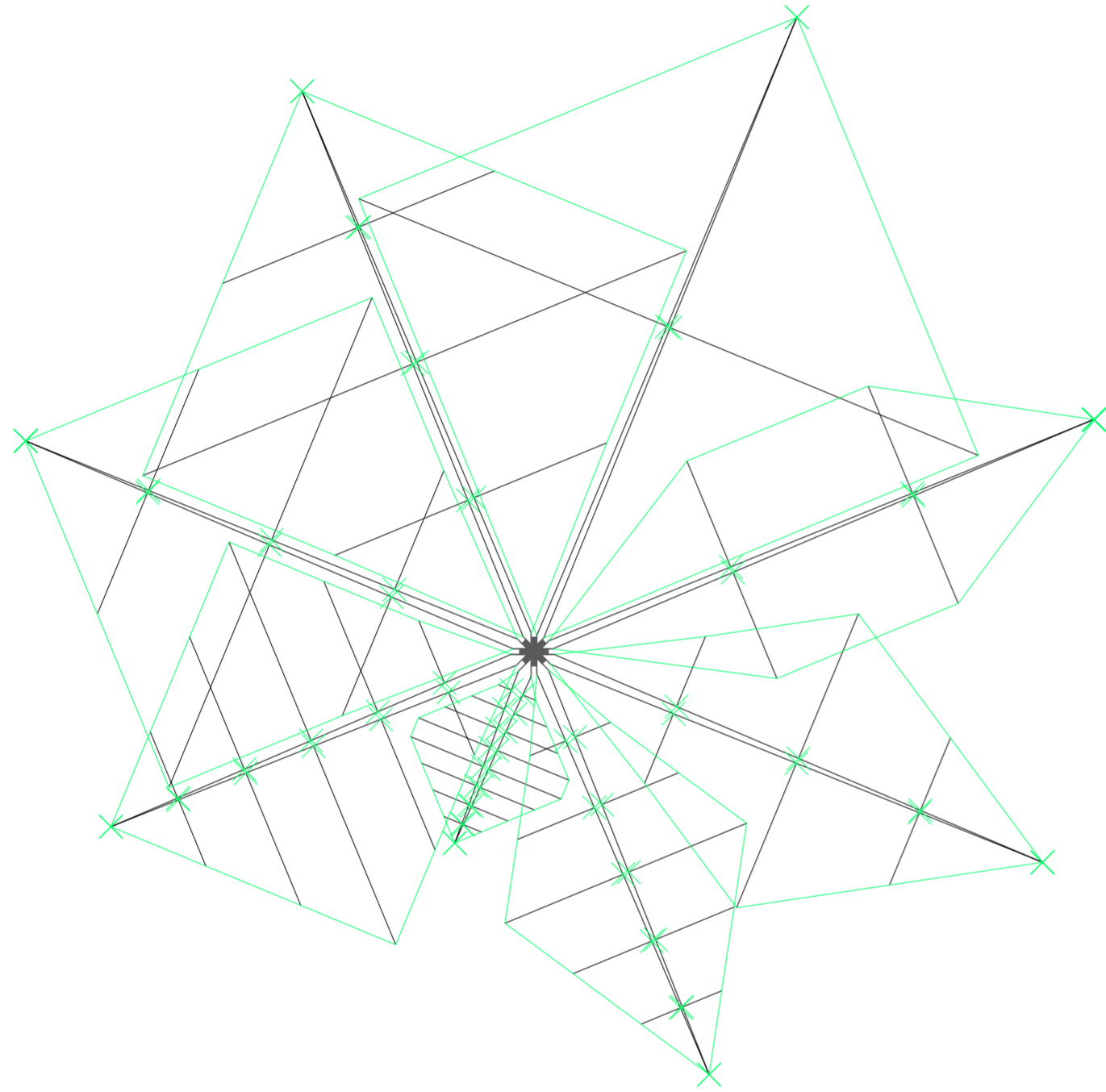
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_05\_02\_03\_Desplazamiento perpendicular de los puntos de subdivisión. Oscila entre 2km. y 20km. Se fija en: el rango varía en relación al largo de la ruta, el desplazamiento es inversamente proporcional a longitud. Las etapas más corta generan una lógica de menor apertura de los tramos principales. Las etapas largas generan una mayor amplitud en sus recorridos.

Fase\_05

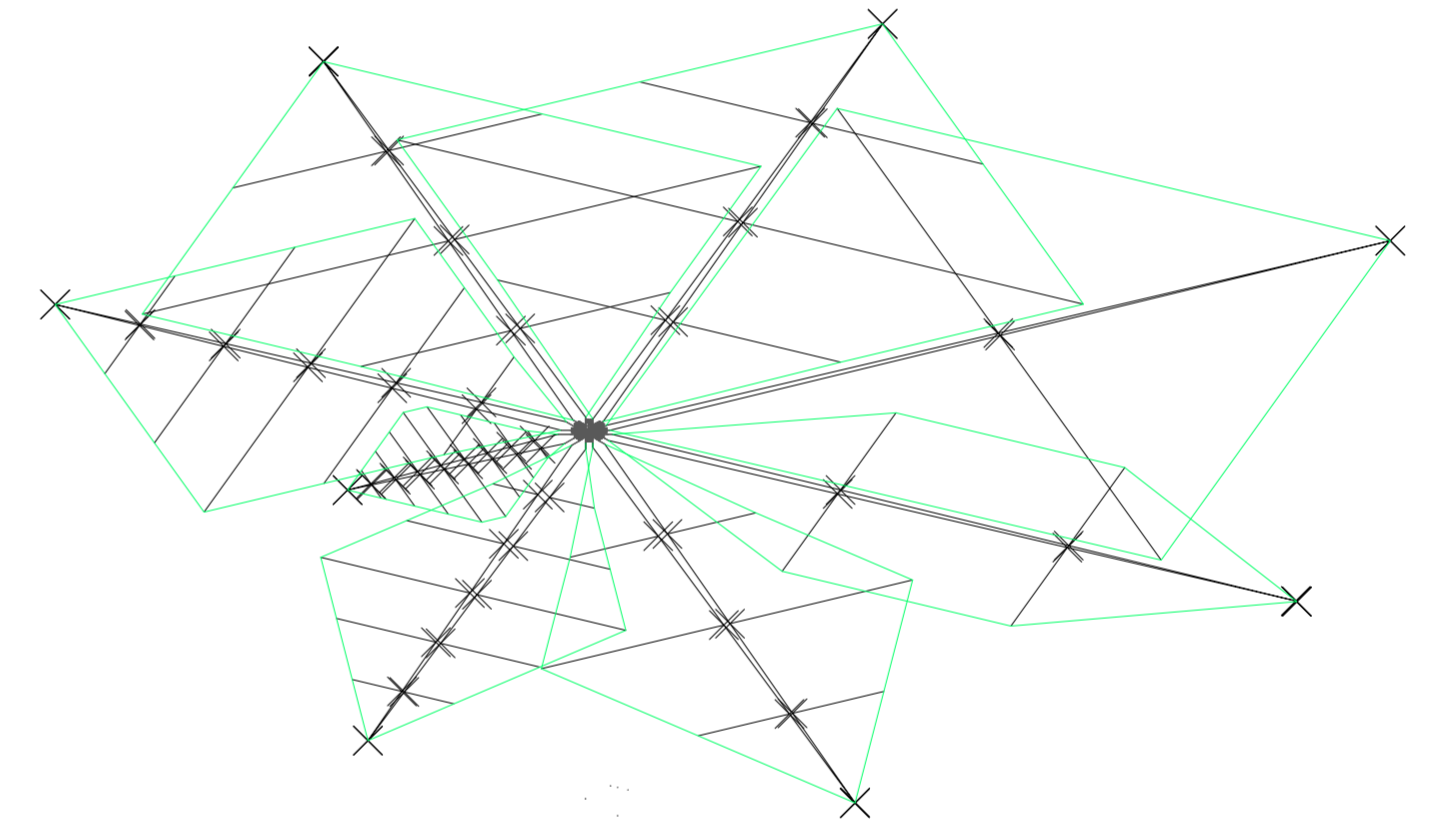
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_05\_02\_01\_Conexión entre puntos de control de tramos primario.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

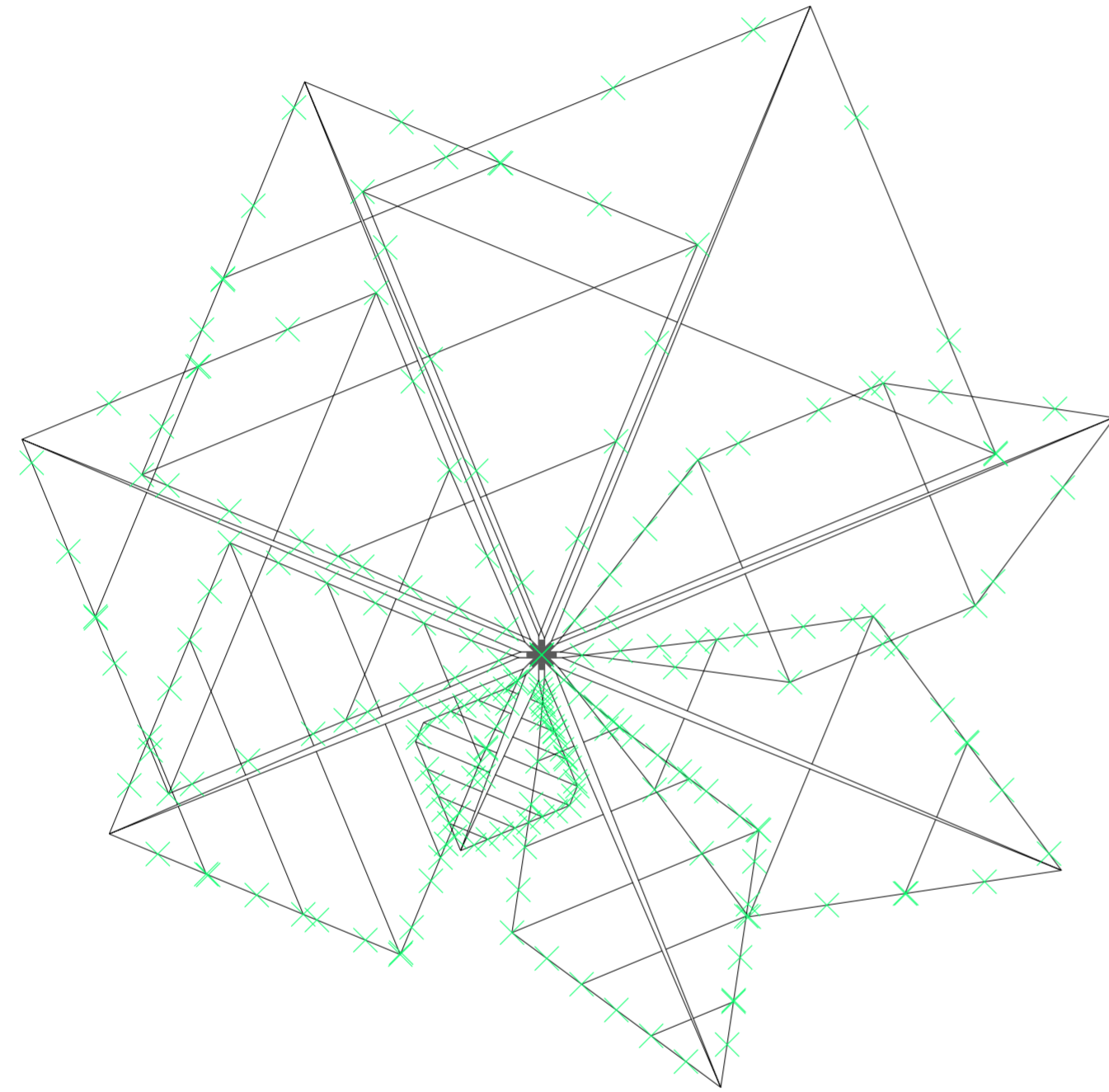


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_05\_02\_01\_Conexión entre puntos de control de tramos primario.

Fase\_05



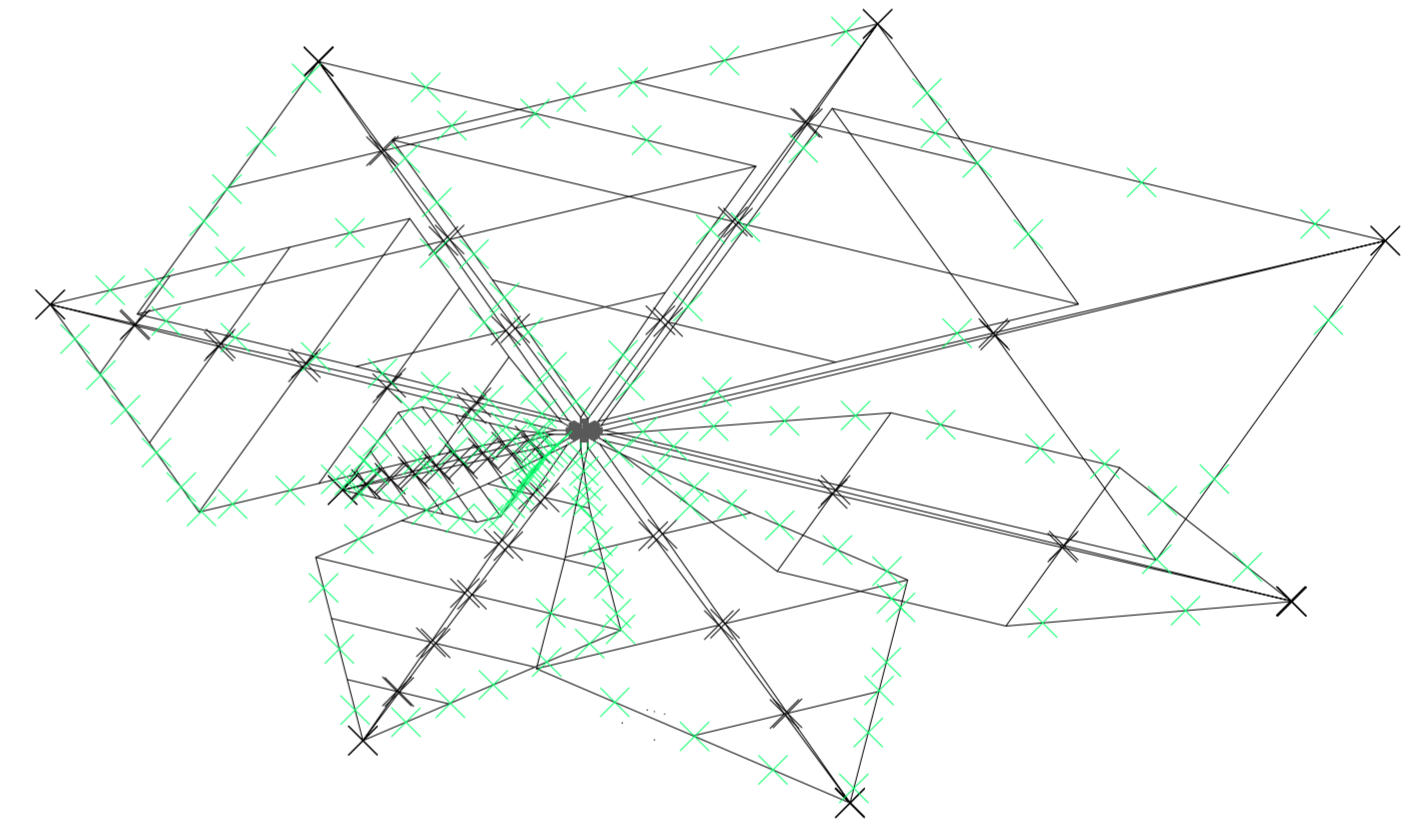
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_04\_Cantidad de subdivisiones por tramo primario.

Fase\_05

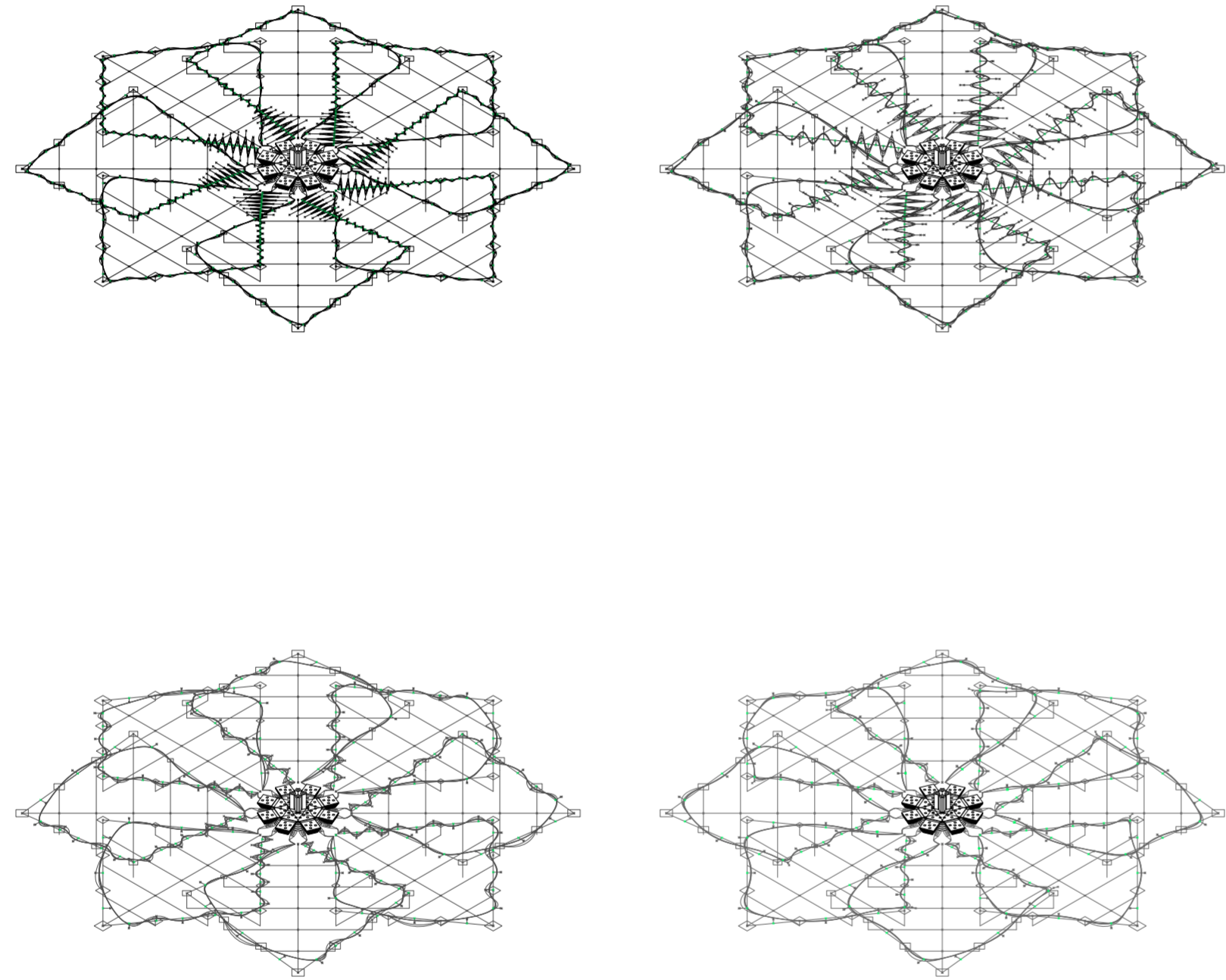
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_04\_Cantidad de subdivisiones por tramo primario.

Fase\_05

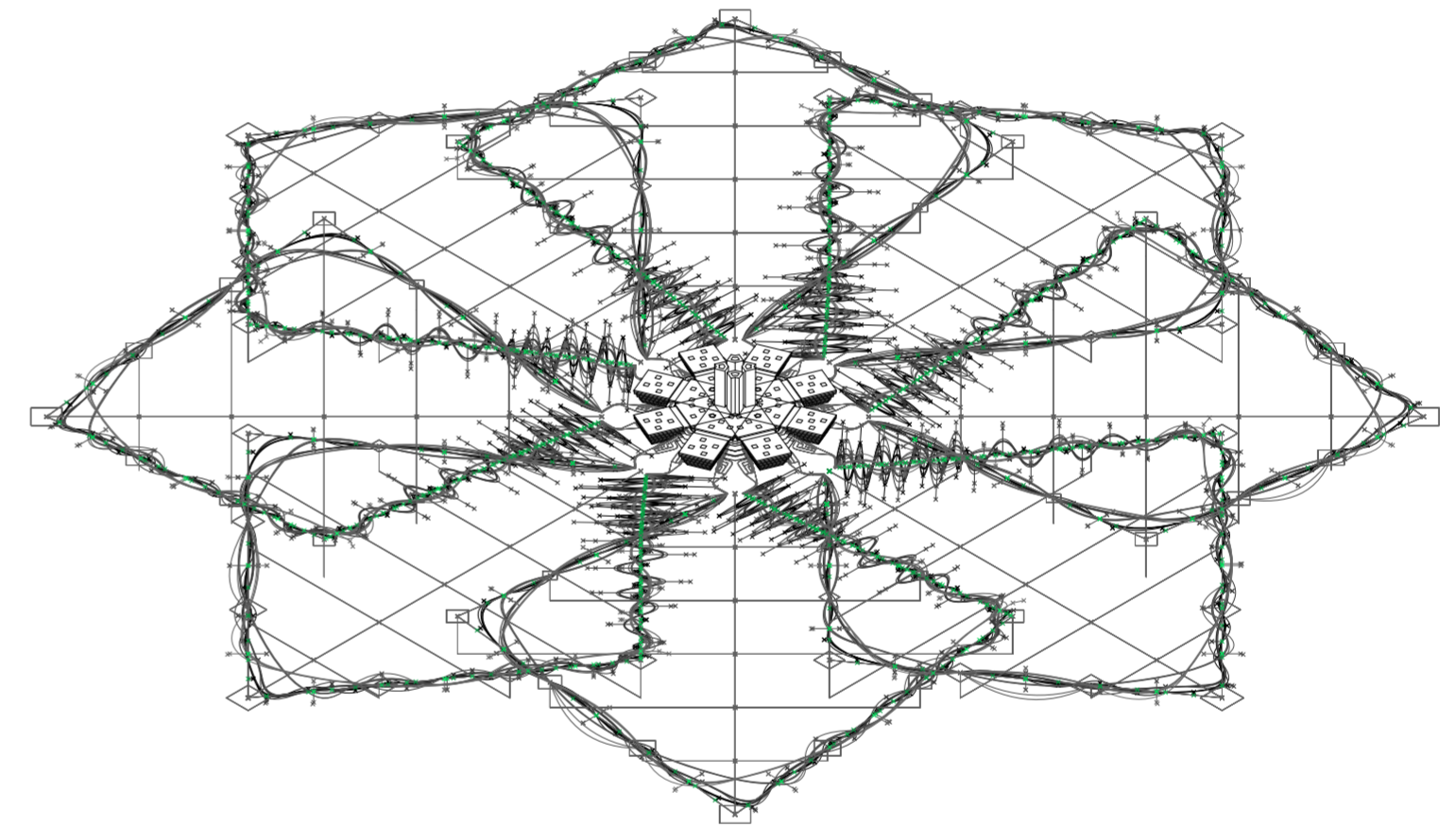
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_02\_04\_Cantidad de subdivisiones por tramo primario. Oscila entre: 50 y 1, determinando la cantidad de curvas por tramo. Se fija en: el rango varia en relación al largo de la ruta, el desplazamiento es inversamente proporcional a longitud. Las etapas más corta generan una lógica de curvas y contra curvas cerradas y sucesivamente dispuestas. Las etapas largas generan una mayor amplitud en sus curvas.

Fase\_05

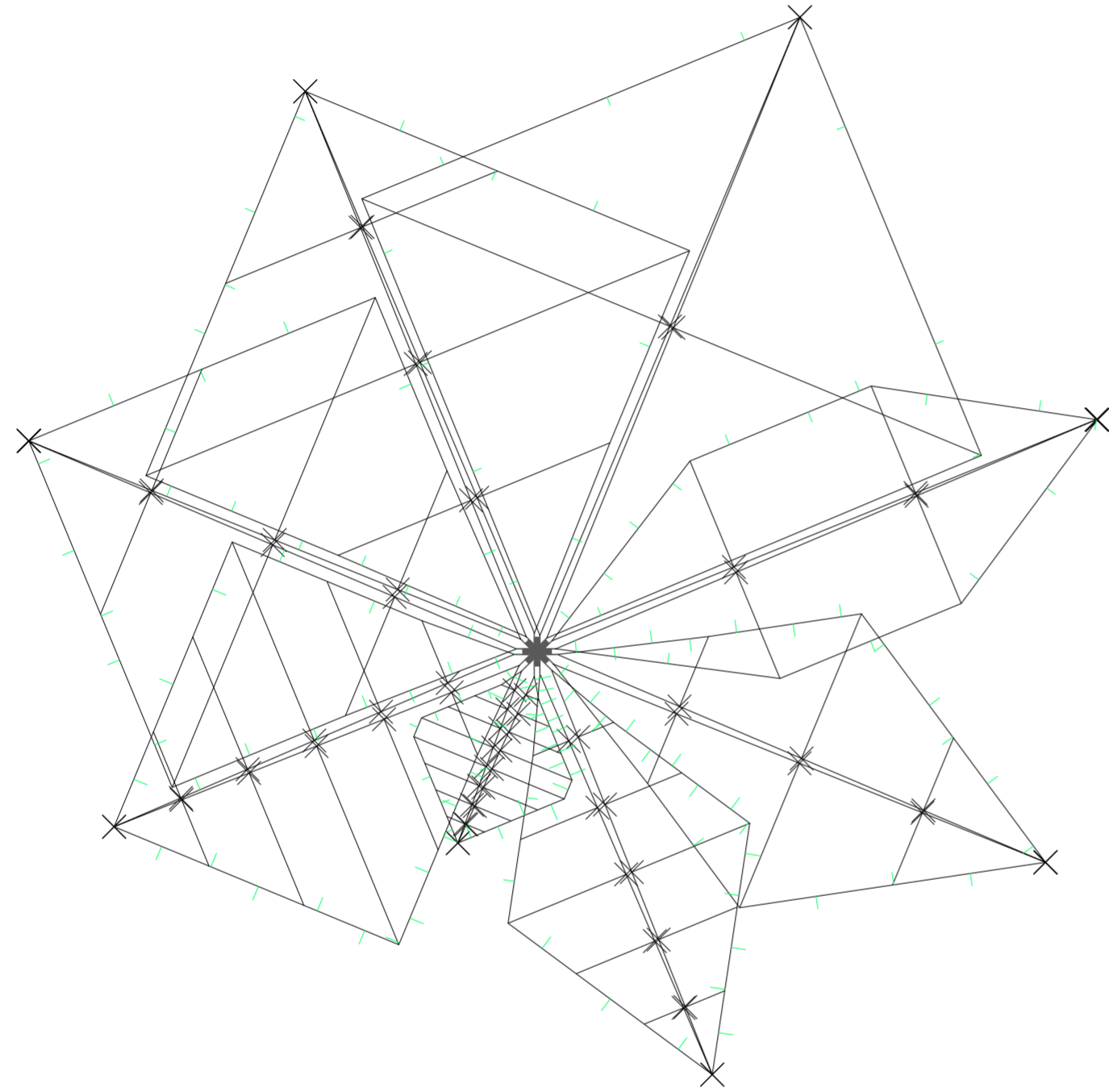
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_05\_02\_04\_Cantidad de subdivisiones por tramo primario. Oscila entre: 50 y 1, determinando la cantidad de curvas por tramo. Se fija en: el rango varia en relación al largo de la ruta, la cantidad de curvas es inversamente proporcional a longitud. Las etapas más corta generan una lógica de curvas sucesivamente dispuestas. Las etapas largas generan una distancia mayor entre curvas.

Fase\_05

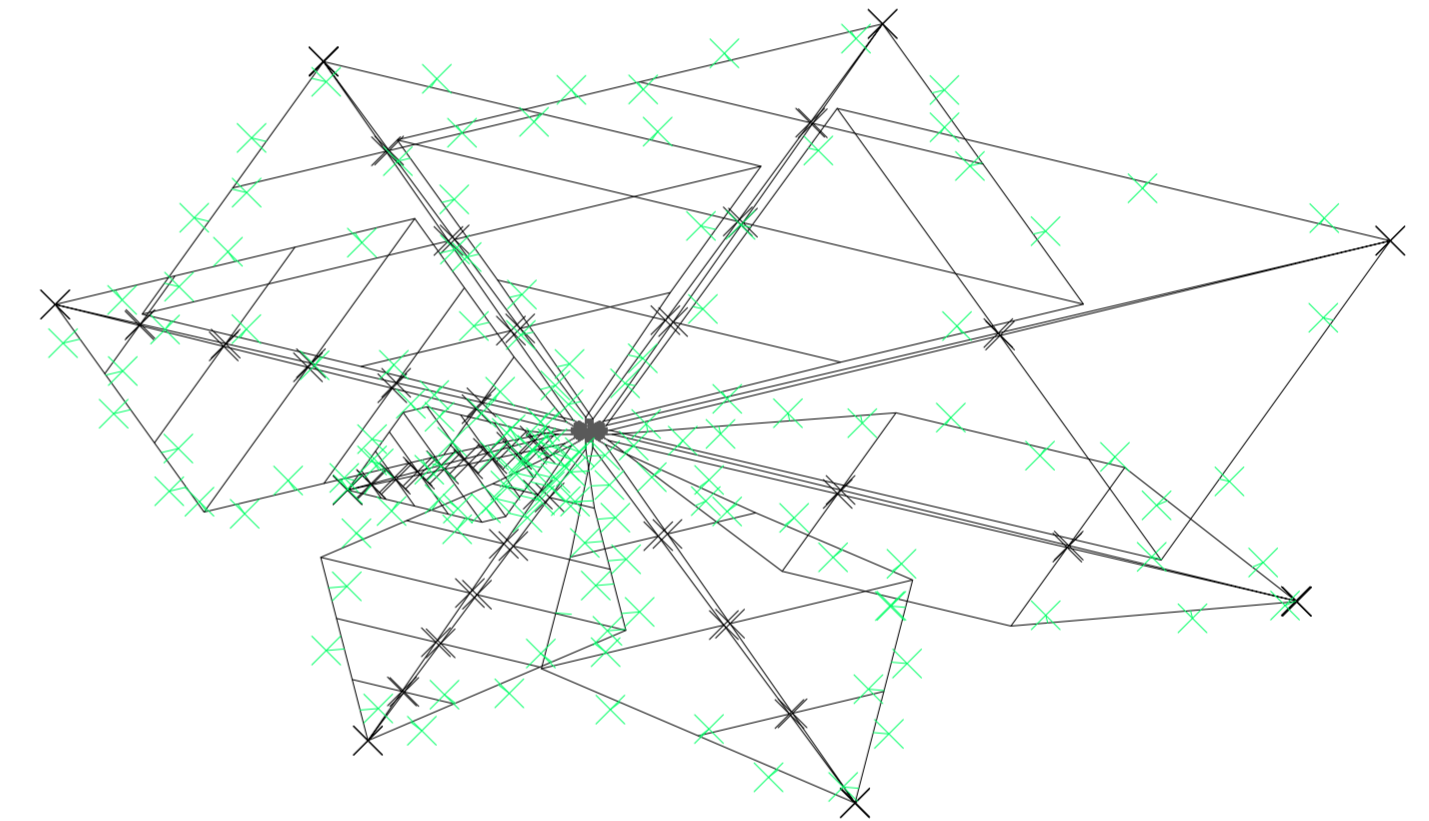
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_05\_Desplazamiento perpendicular de las divisiones de los tramos primarios.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

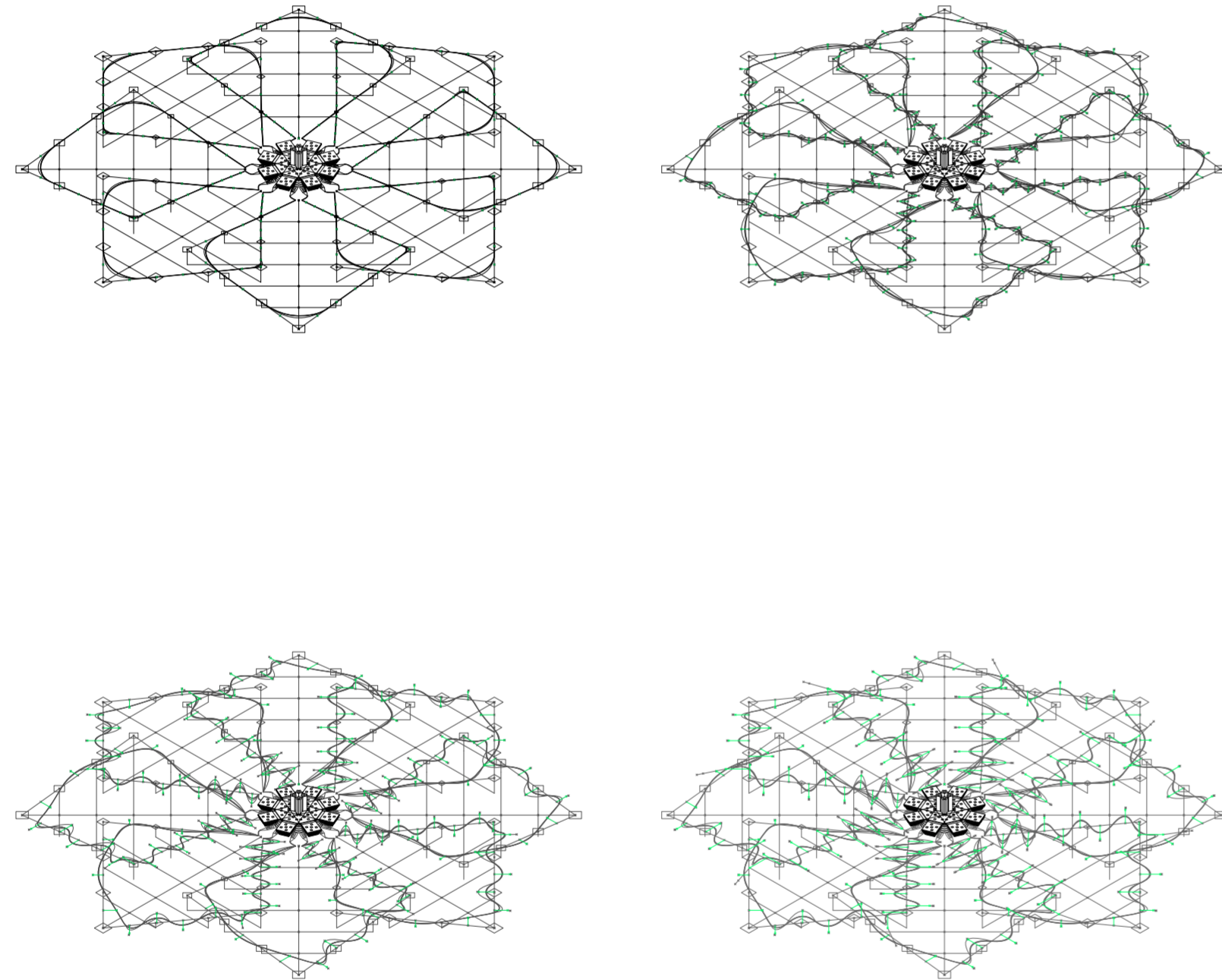


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_05\_Desplazamiento perpendicular de las divisiones de los tramos primarios.

Fase\_05



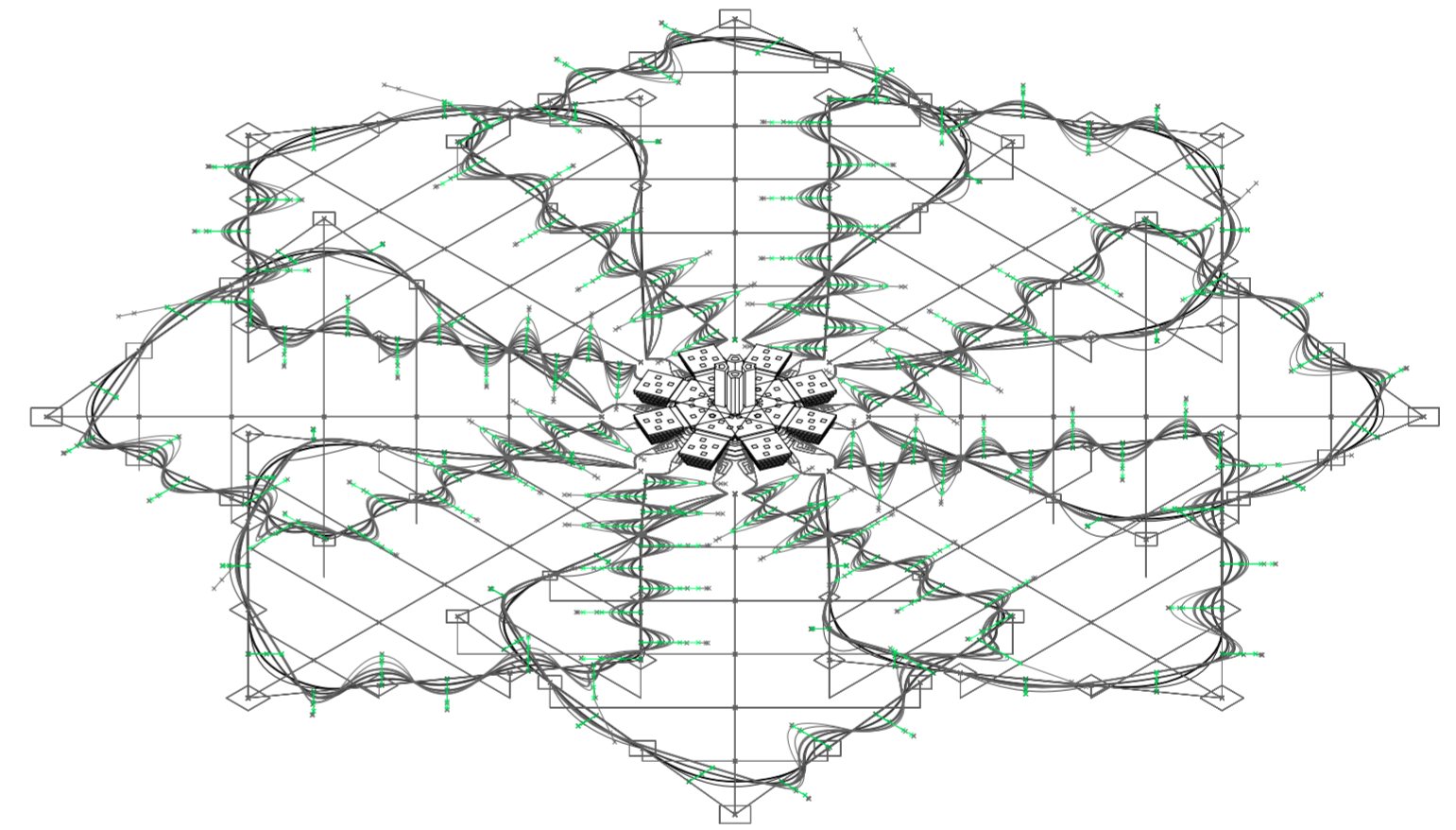
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_02\_05\_Desplazamiento perpendicular de las divisiones de los tramos primarios. Oscila entre: 150m. y 2km. determinando la sinuosidad del tramo y el ángulo de giro de la curva. Se fija en: el rango de desplazamiento varía en relación al largo de la ruta, el desplazamiento es inversamente proporcional a longitud. Las etapas más corta generan una lógica de curvas y contra curvas cerradas y sucesivamente dispuestas. Las etapas largas generan una mayor amplitud en sus curvas.

Fase\_05

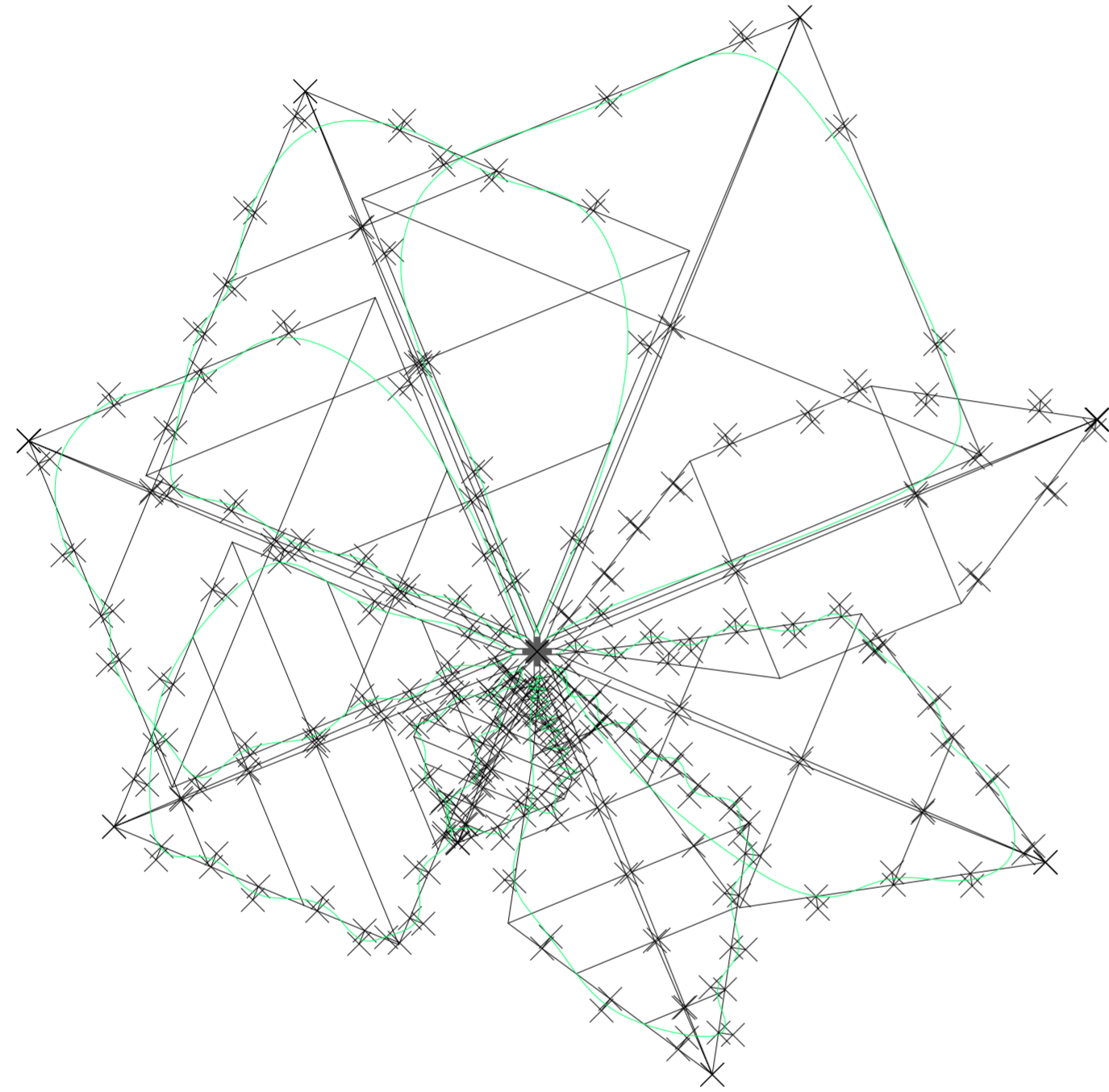
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_05\_02\_05\_Desplazamiento perpendicular de las divisiones de los tramos primarios. Oscila entre: 150m. y 2km. determinando la sinuosidad del tramo y el ángulo de giro de la curva. Se fija en: el rango de desplazamiento varía en relación al largo de la ruta, el desplazamiento es inversamente proporcional a longitud. Las etapas más corta generan una lógica de curvas y contra curvas cerradas y sucesivamente dispuestas. Las etapas largas generan una mayor amplitud en sus curvas.

Fase\_05

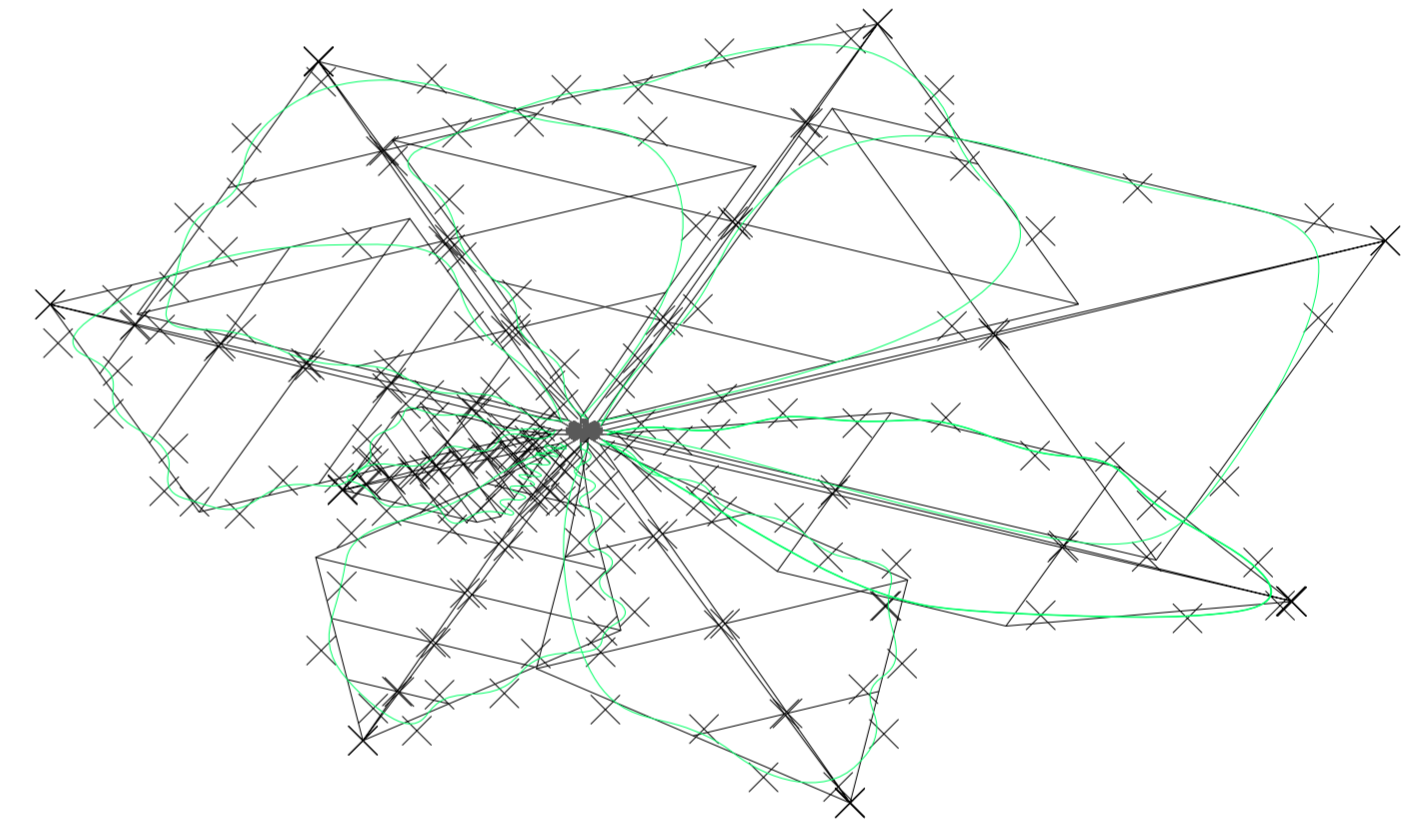
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_05\_02\_04\_Unión de puntos desplazados de V\_05\_02\_05.

Fase\_05

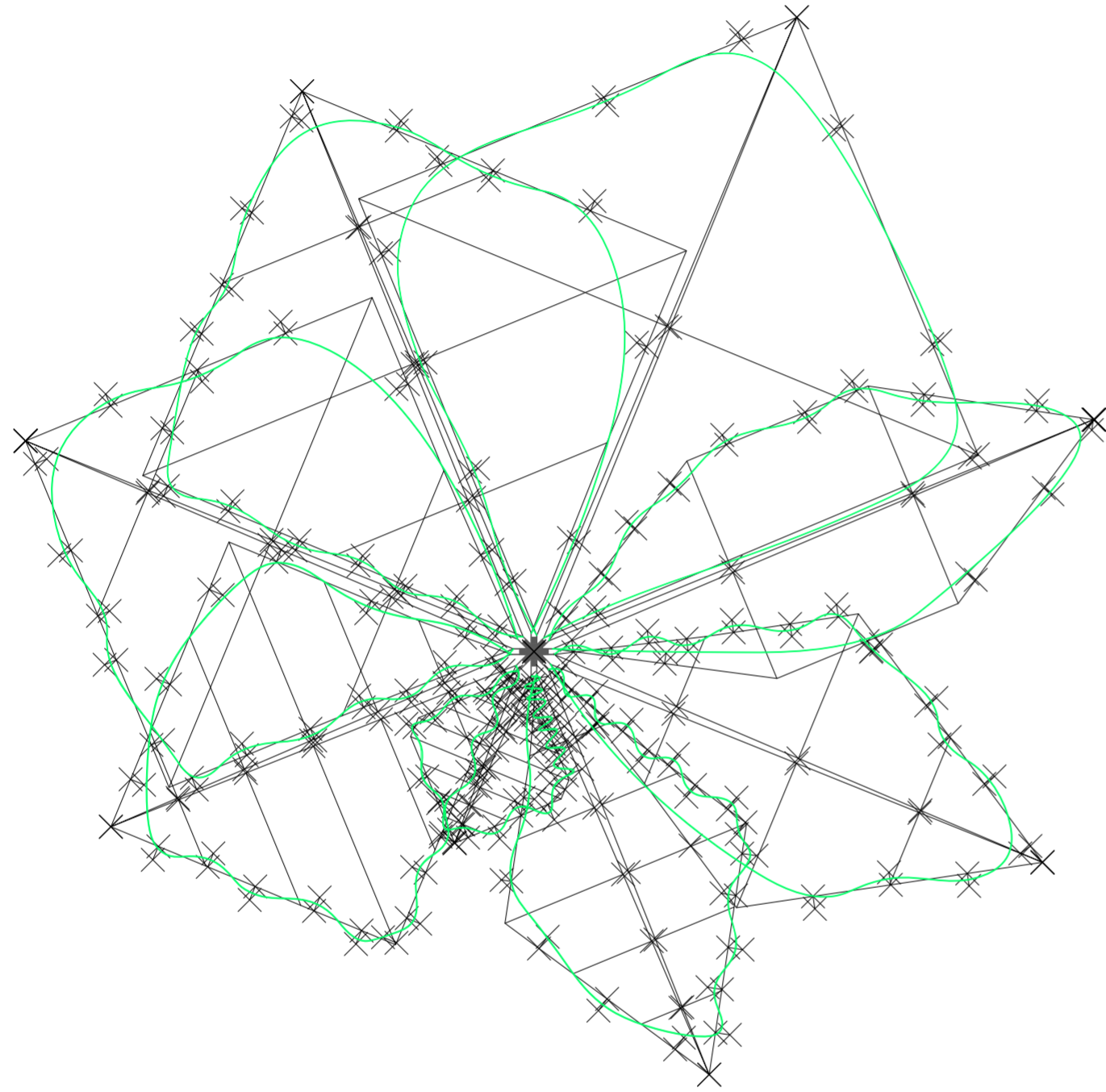
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_05\_02\_04\_Unión de puntos desplazados de V\_05\_02\_05.

Fase\_05

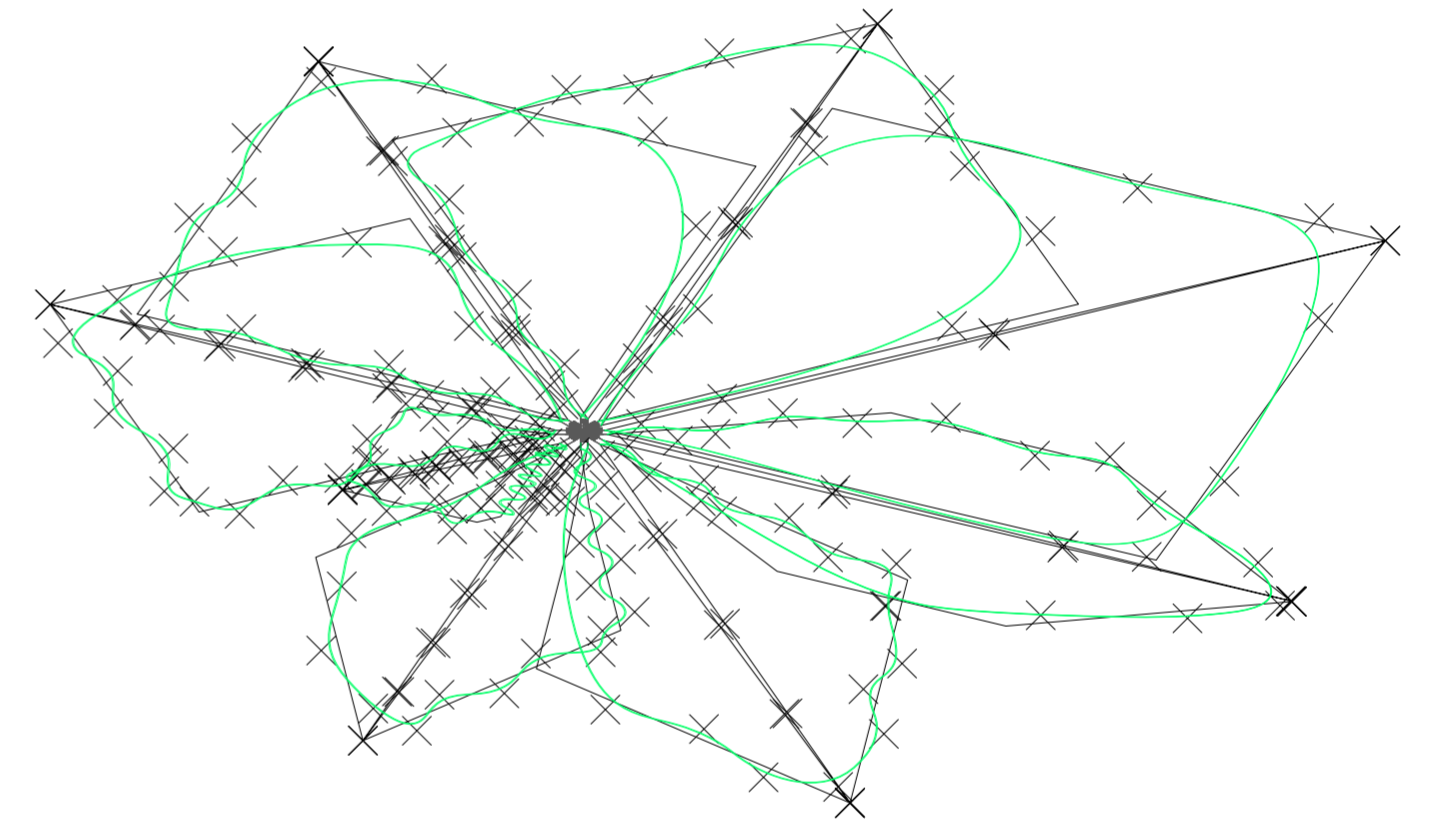
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_06\_Ancho de la ruta.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

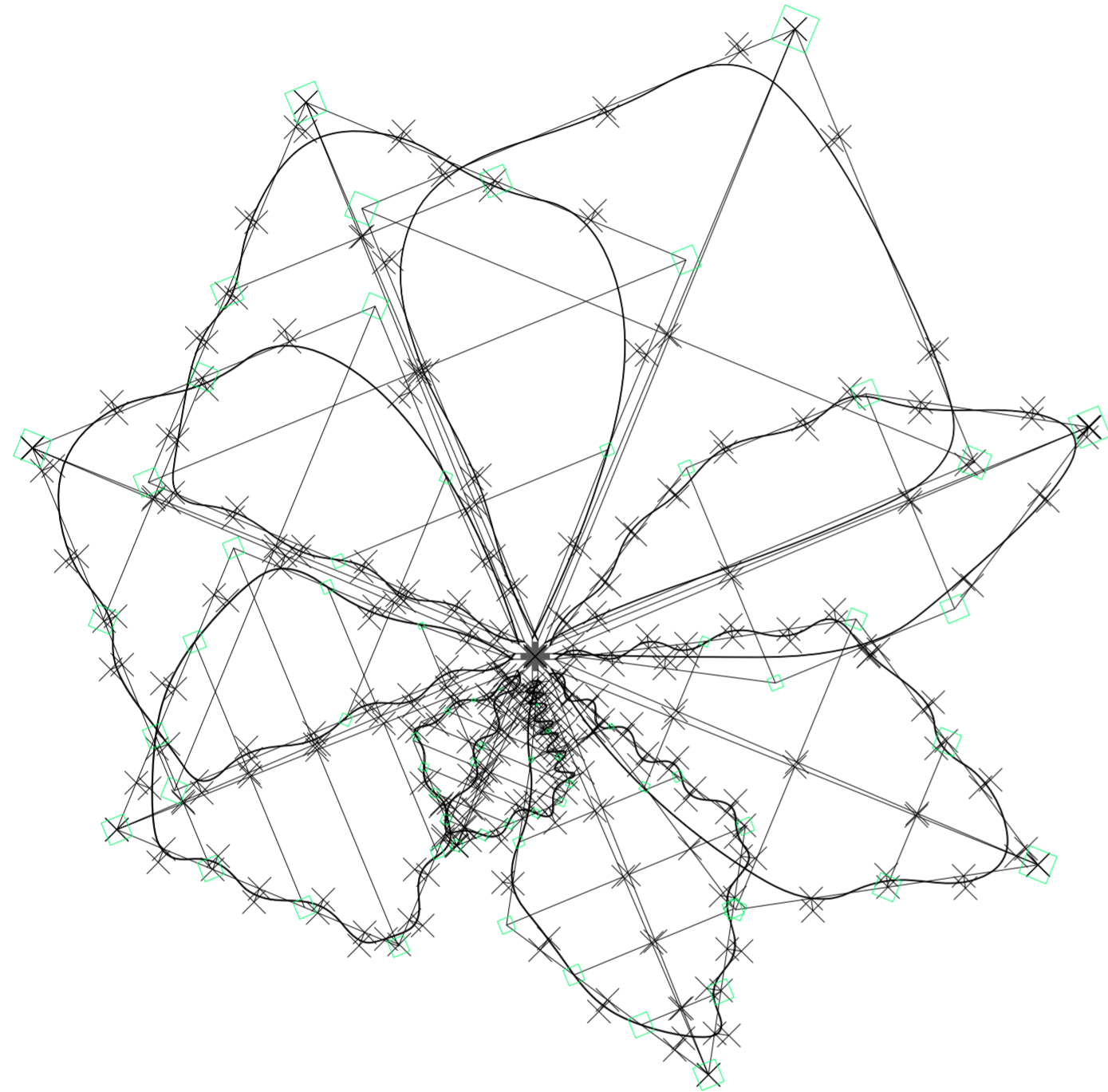


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_06\_Ancho de la ruta.

Fase\_05



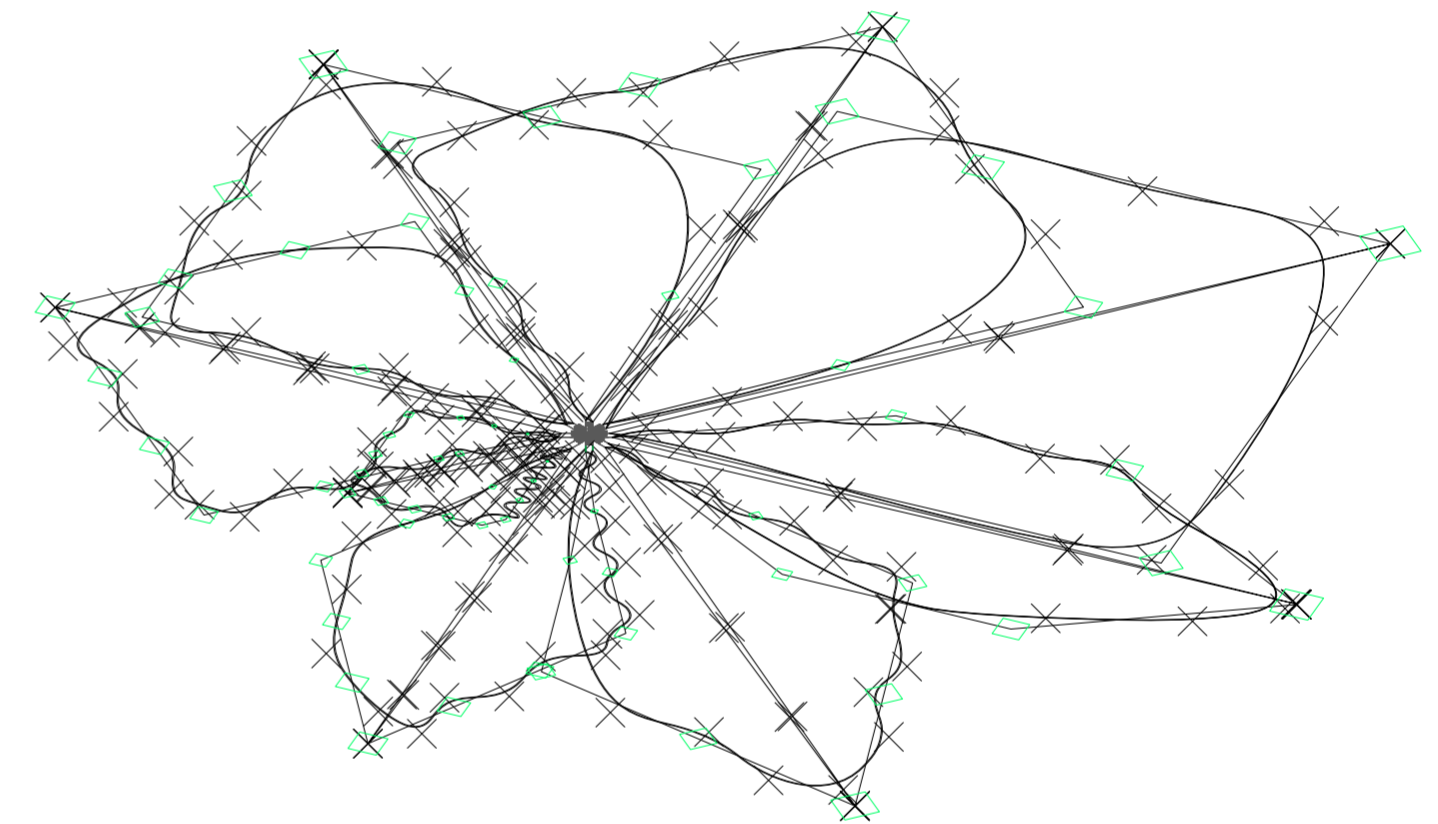
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_03\_01\_Superficie de zona de servicio.

Fase\_05

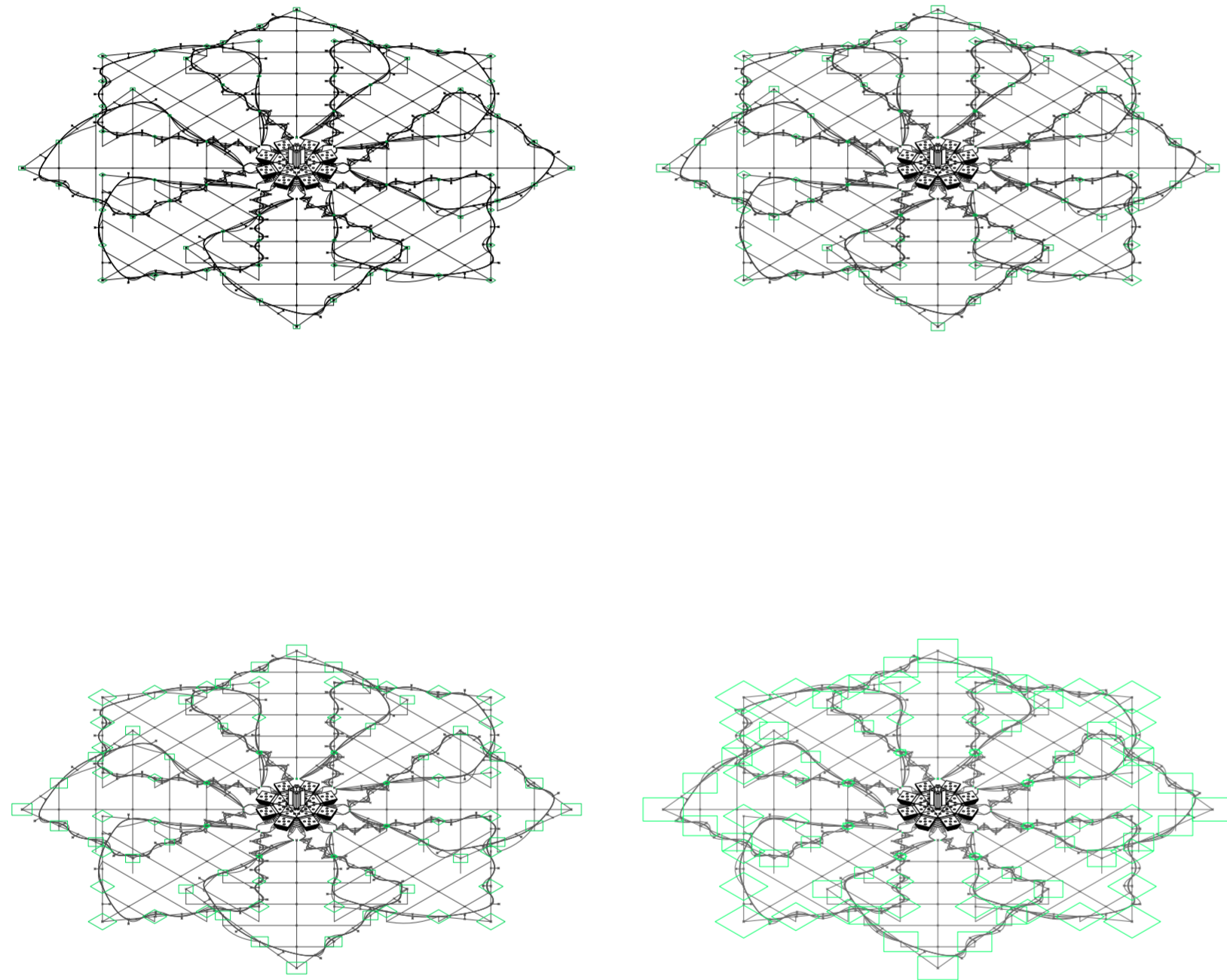
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_03\_01\_Superficie de zona de servicio.

Fase\_05

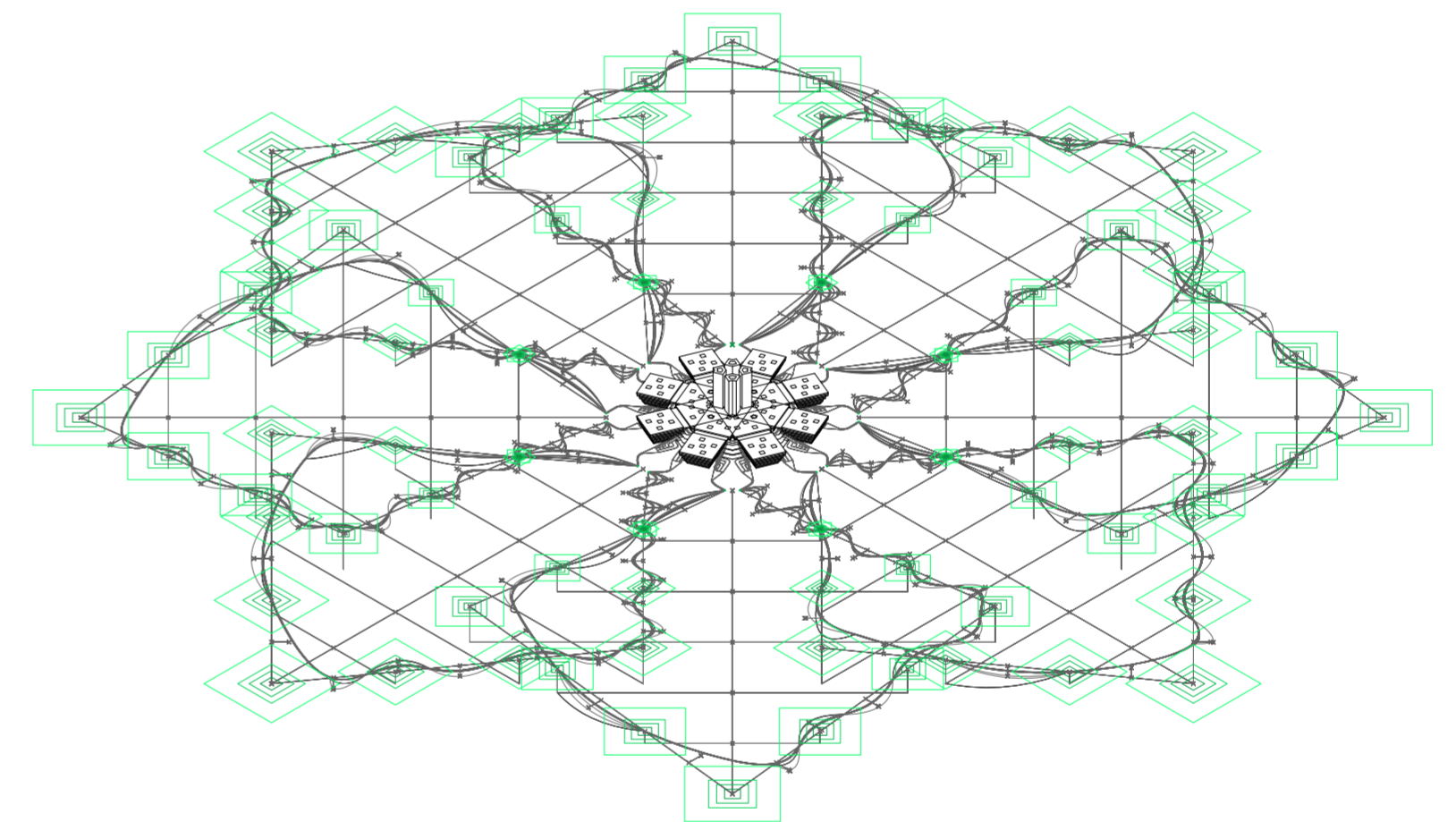
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_03\_01\_Superficie de zona de servicio. Oscila entre: 30m<sup>2</sup>. y 5000m<sup>2</sup>. Se fija en: el rango de la superficies de servicio es directamente proporcional a la distancia del punto de control al edificio principal.

Fase\_05

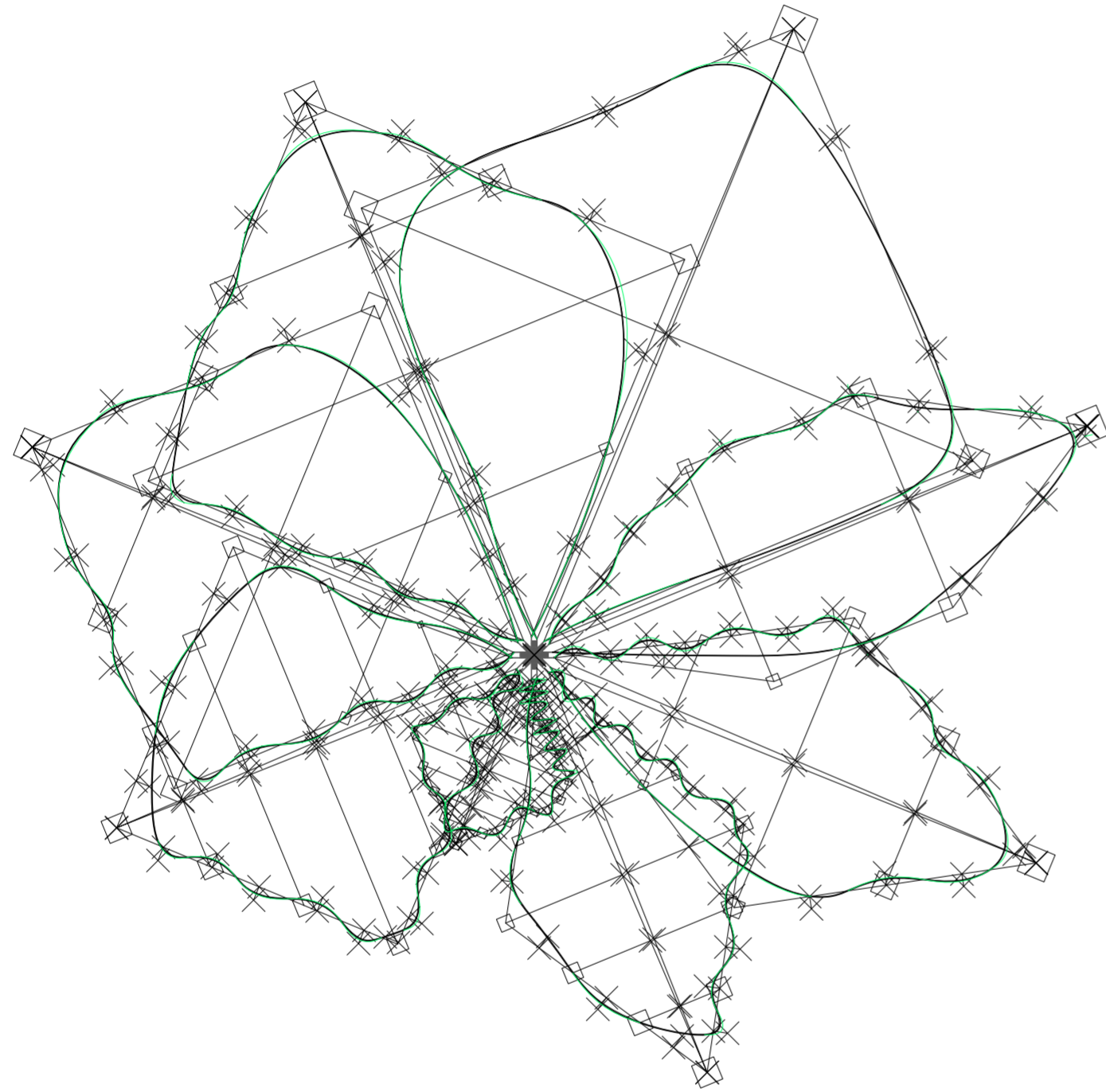
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_03\_01\_Superficie de zona de servicio. Oscila entre: 30m<sup>2</sup>. y 5000m<sup>2</sup>. Se fija en: el rango de la superficies de servicio es directamente proporcional a la distancia del punto de control al edificio principal.

Fase\_05

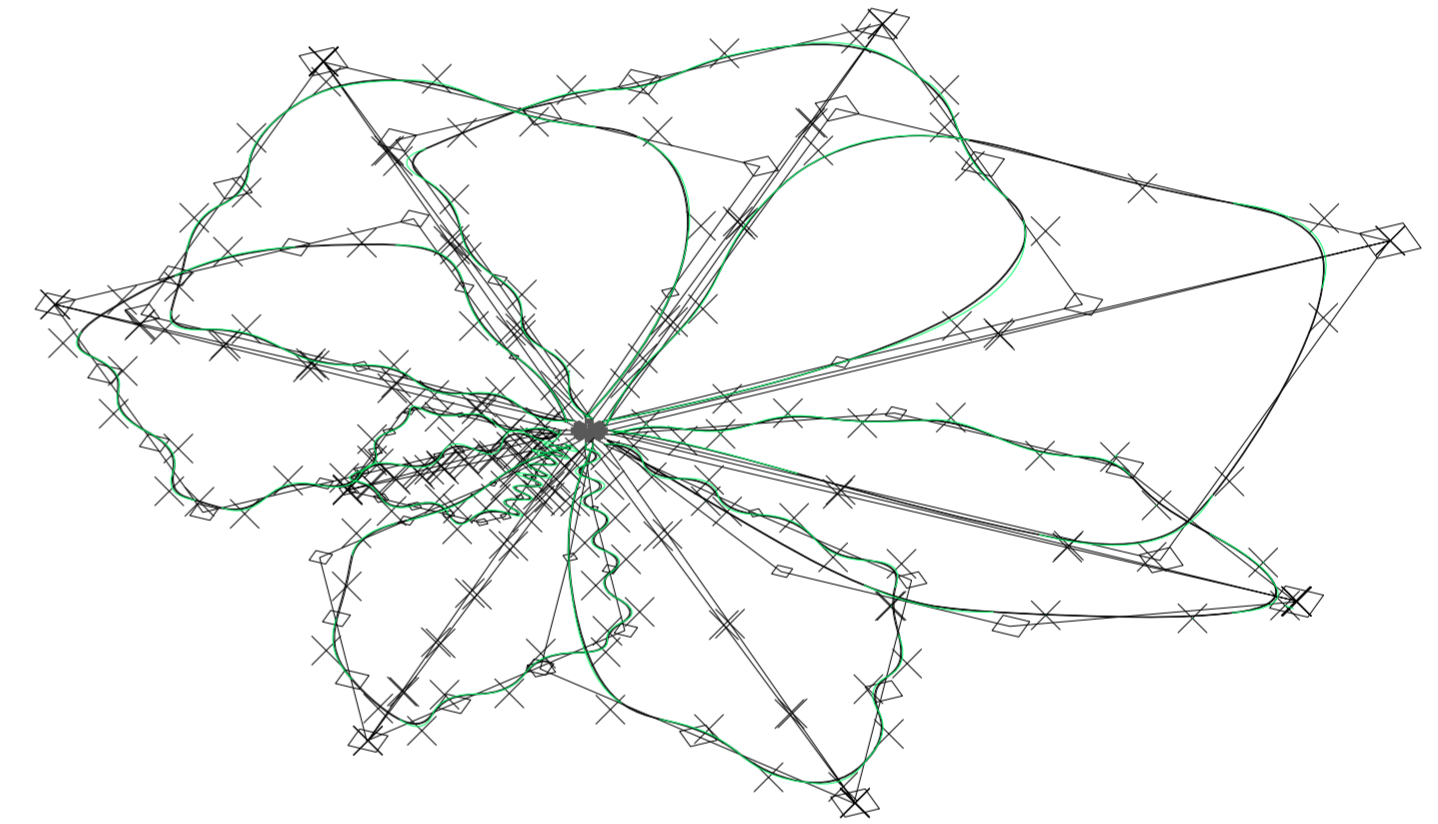
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_07\_Desplazamiento primario del vertice externo de cada curva.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

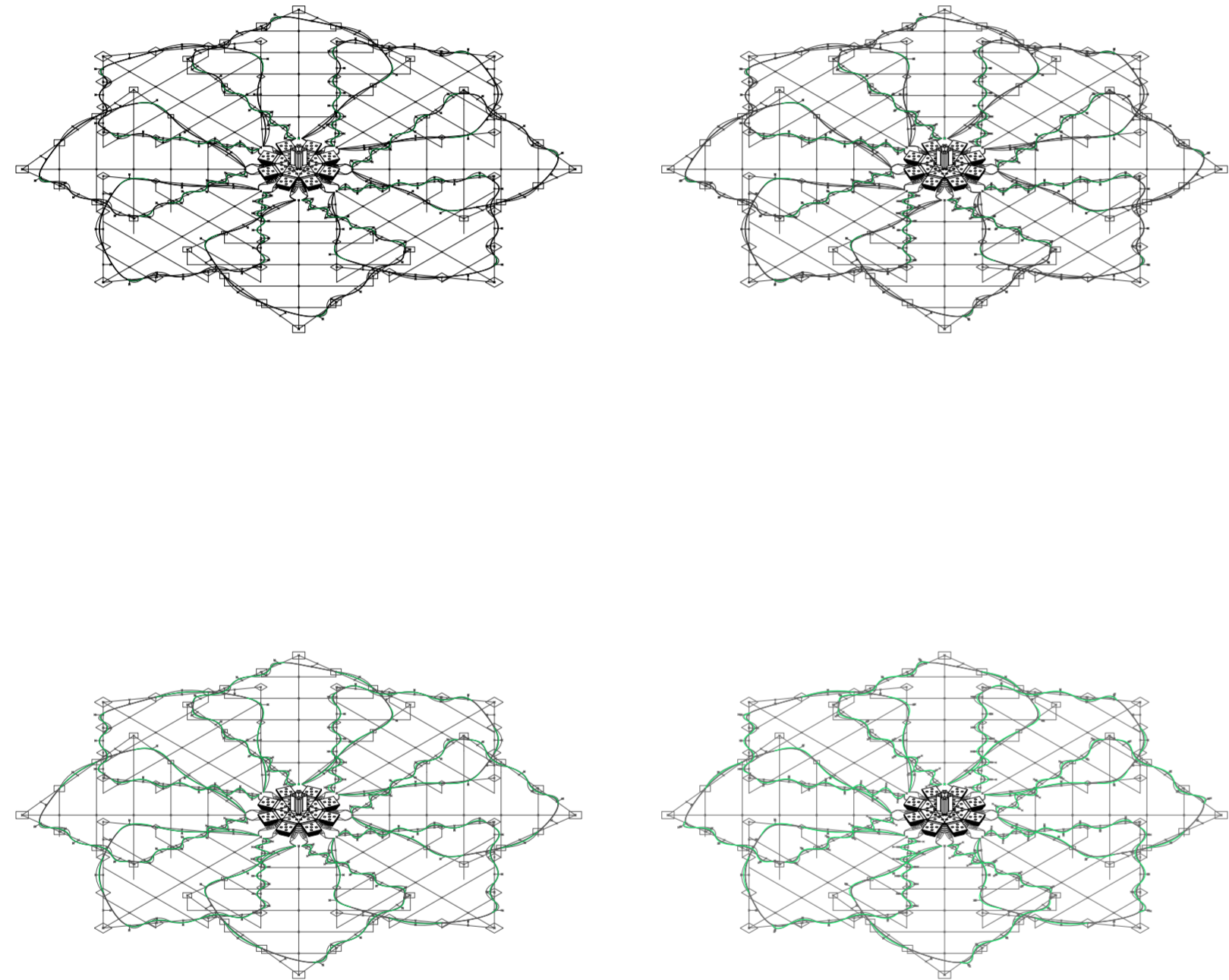


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_02\_07\_Desplazamiento primario del vertice externo de cada curva.

Fase\_05



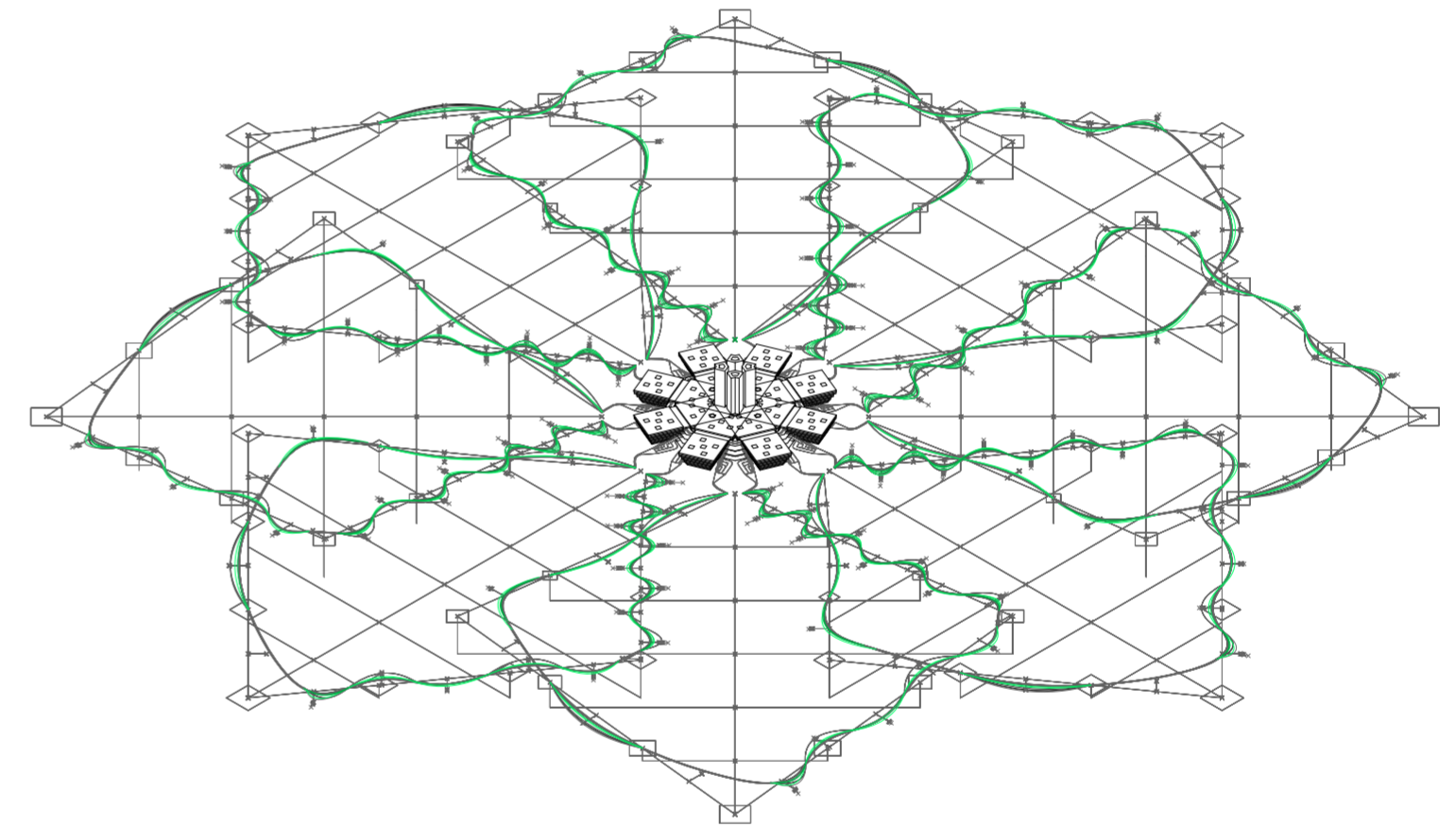
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_02\_07\_Desplazamiento primario del vertice externo de cada curva. Oscila entre 10 m. 300m. Se fija en: el rango de las superficies de seguridad oscila en relación al ángulo de la curva, mientras mas cerrado mayor es el desplazamiento.

Fase\_05

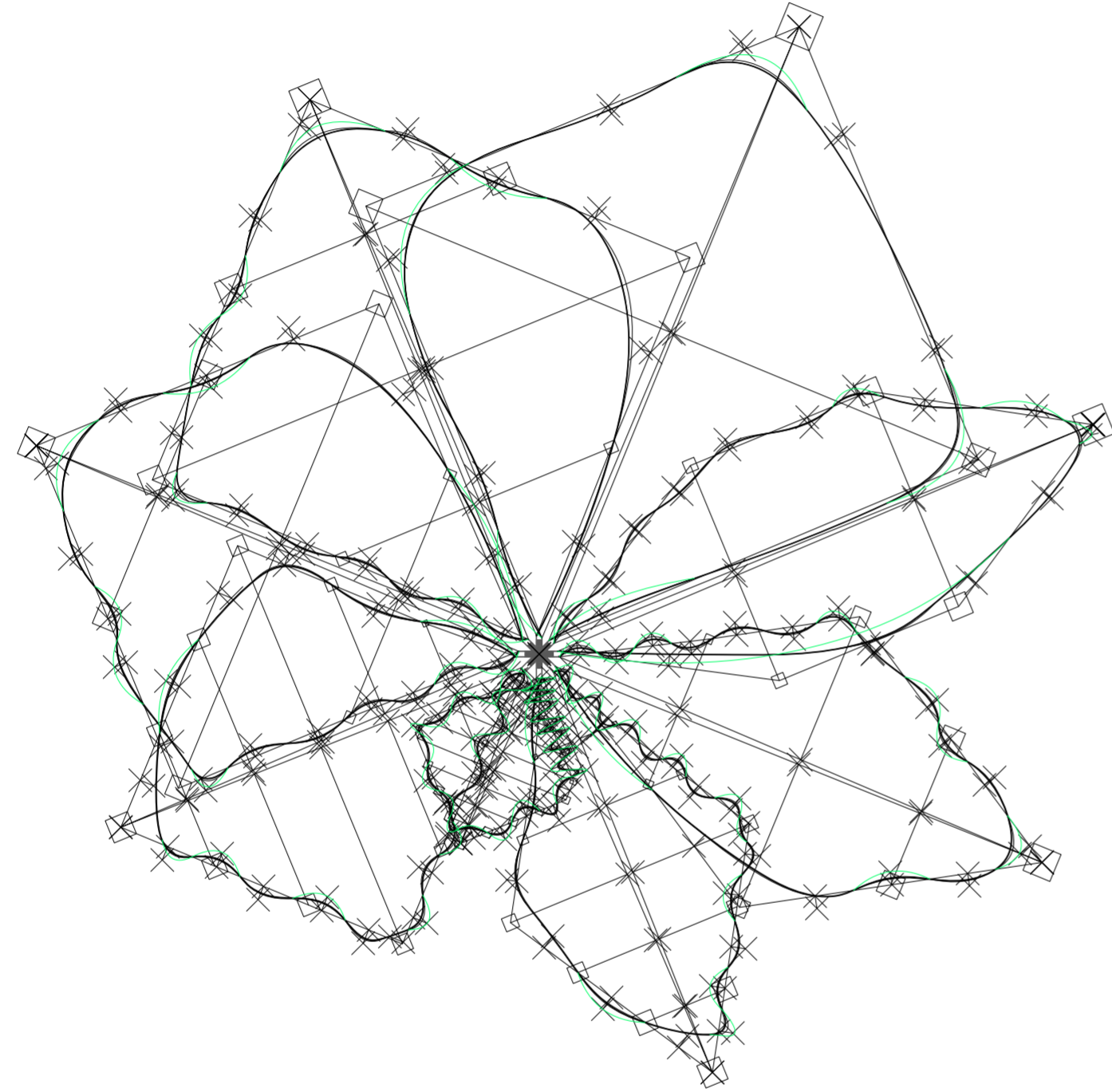
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. Rango de variabilidad:

Fase\_05

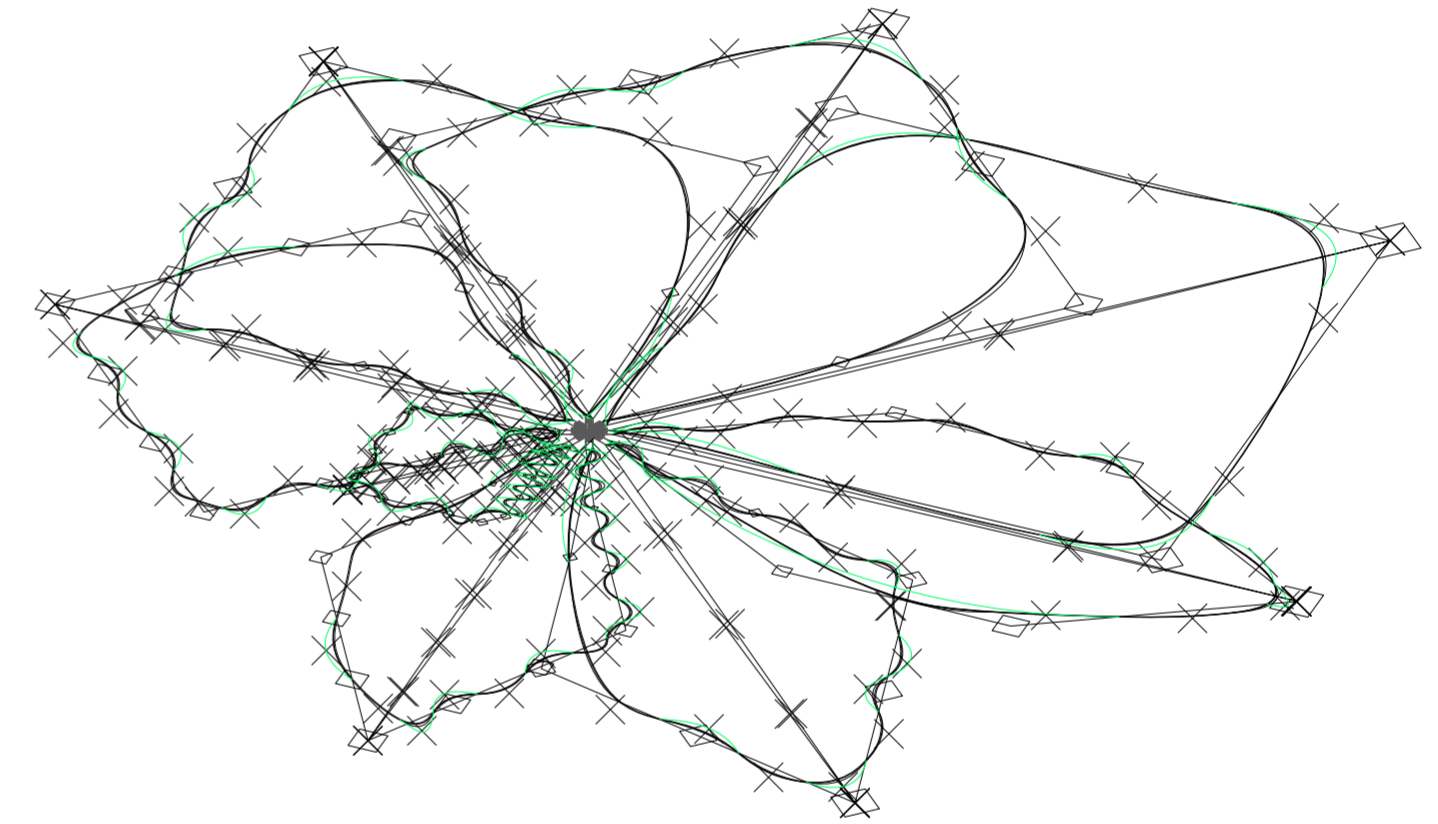
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_03\_02\_Desplazamiento del vertice externo de las zonas de servicios.

Fase\_05

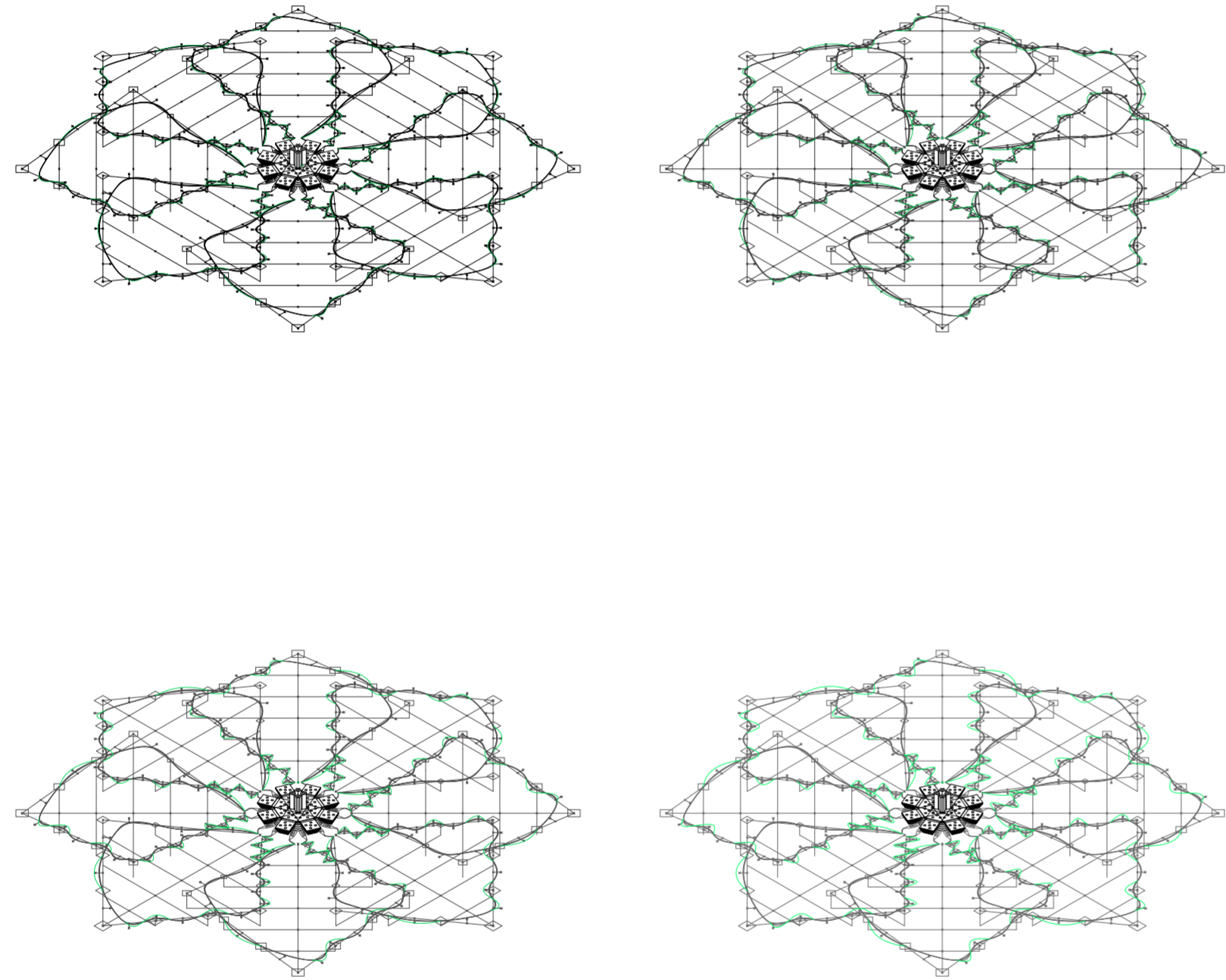
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_05\_03\_02\_Desplazamiento del vertice externo de las zonas de servicios.

Fase\_05

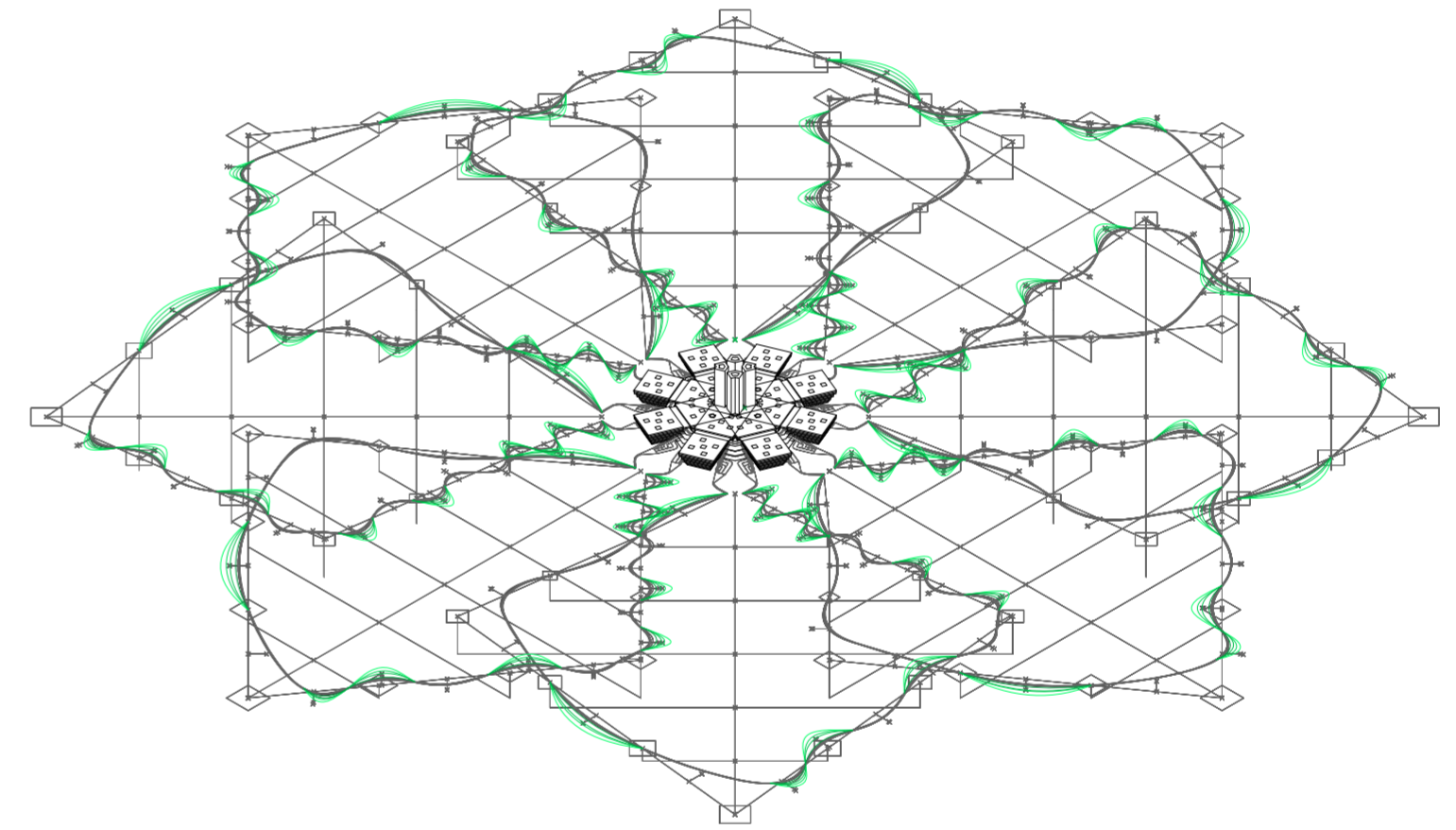
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_05\_03\_02\_Desplazamiento del vertice externo de las zonas de servicios. Oscila entre: 1500m<sup>2</sup> y 15000 m<sup>2</sup>. Se fija en: el rango es directamente proporcional a la longitud del tramo, las zonas de espectadores se generan dentro del ancho de influencia de las zonas de servicios dispuestas en las pistas.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

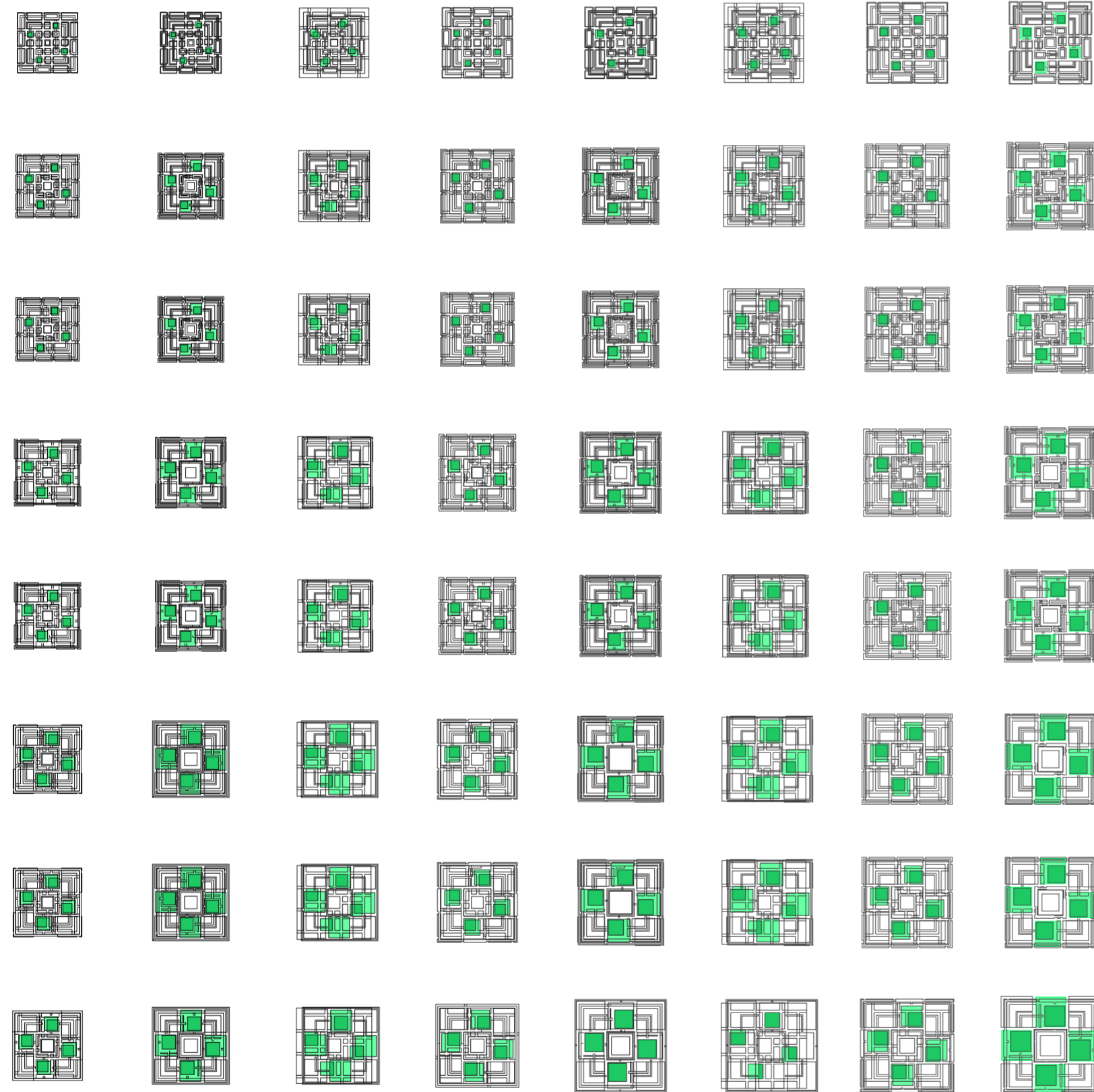


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_05\_03\_02\_Desplazamiento del vertice externo de las zonas de servicios. Oscila entre: 1500m<sup>2</sup> y 15000 m<sup>2</sup>. Se fija en: el rango es directamente proporcional a la longitud del tramo, las zonas de espectadores se generan dentro del ancho de influencia de las zonas de servicios dispuestas en las pistas.

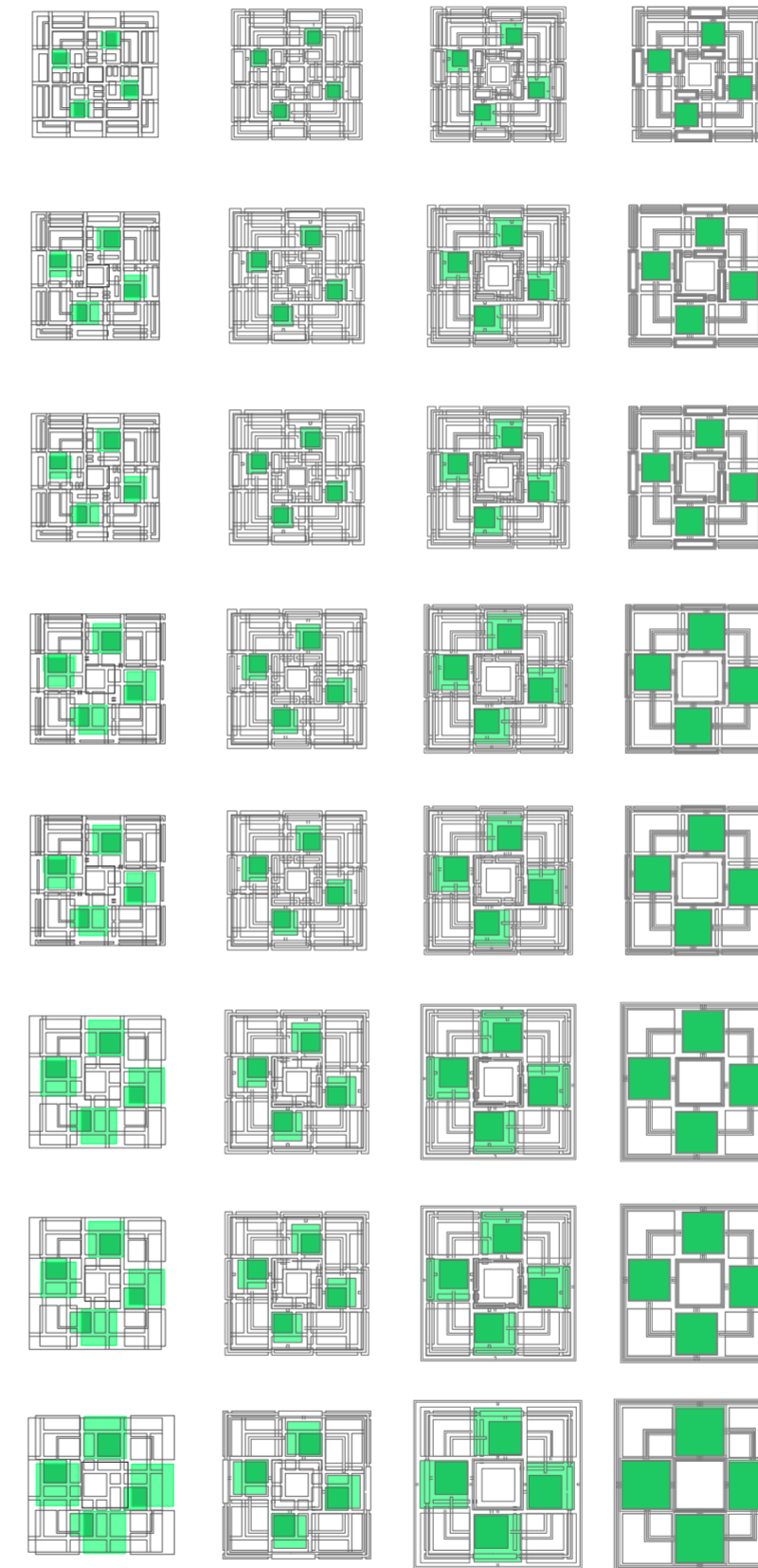
Fase\_05



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



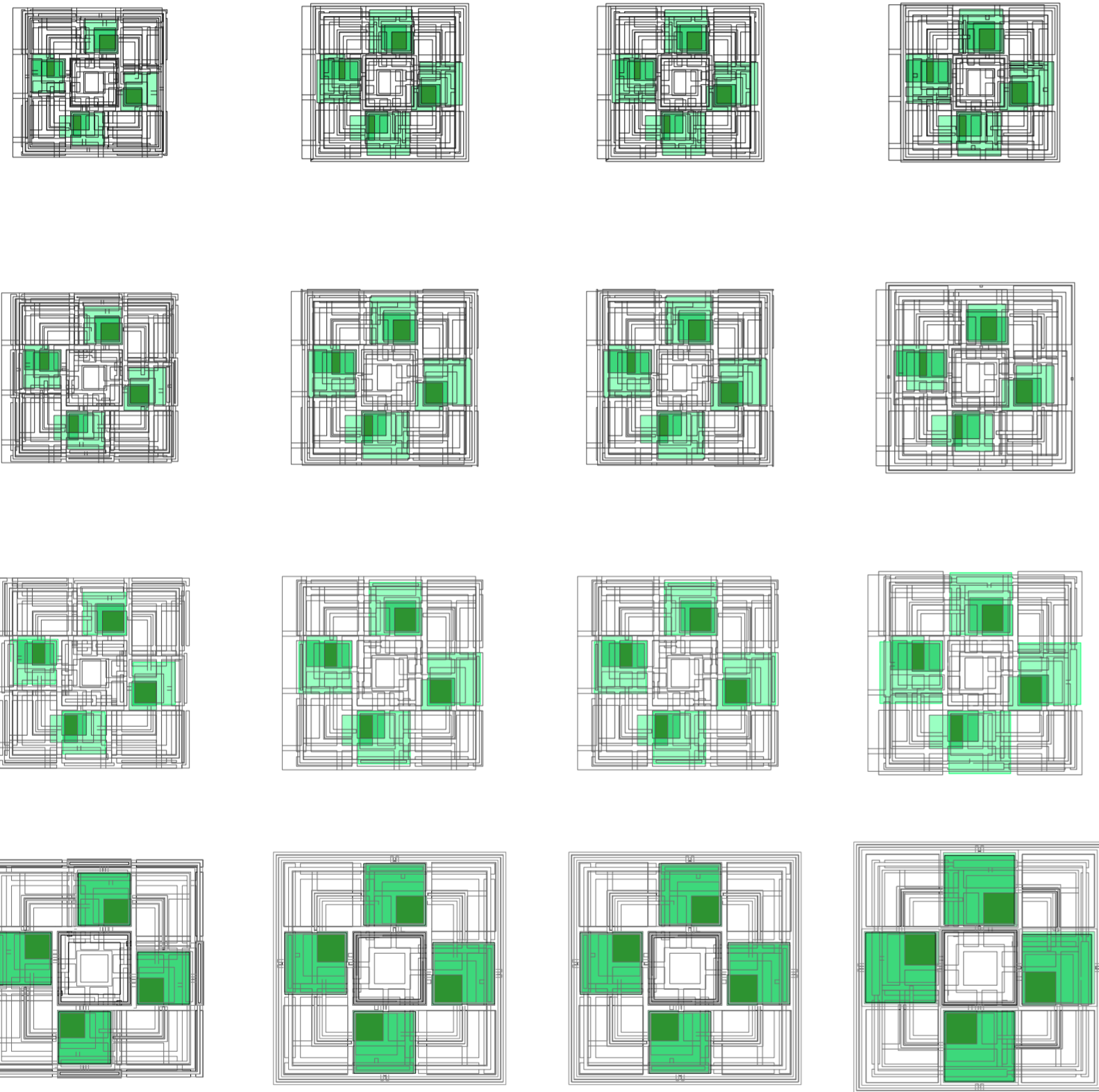
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_01\_De superposición por niveles consecutivos. De izquierda a derecha según nivel del sistema, del 01 al 08. De arriba hacia abajo por superficie de mercado. Se evalúan las superficies de solape de los niveles consecutivos de los atrios de la zona periférica. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascasuelos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. La superficie de solape oscila entre: 100m<sup>2</sup>. y 350m<sup>2</sup>. La conectividad entre niveles tiende a ser mayor en los atrios en relación con las pistas largas.

Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_01\_De superposición por niveles consecutivos. De izquierda a derecha según nivel del sistema, del 09 al 12. De arriba hacia abajo por superficie de mercado. Se evalúan las superficies de solape de los niveles consecutivos de los atrios de la zona periférica. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascasuelos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. La superficie de solape oscila entre: 100m<sup>2</sup>. y 350m<sup>2</sup>. La conectividad entre niveles tiende a ser mayor en los atrios en relación con las pistas largas.

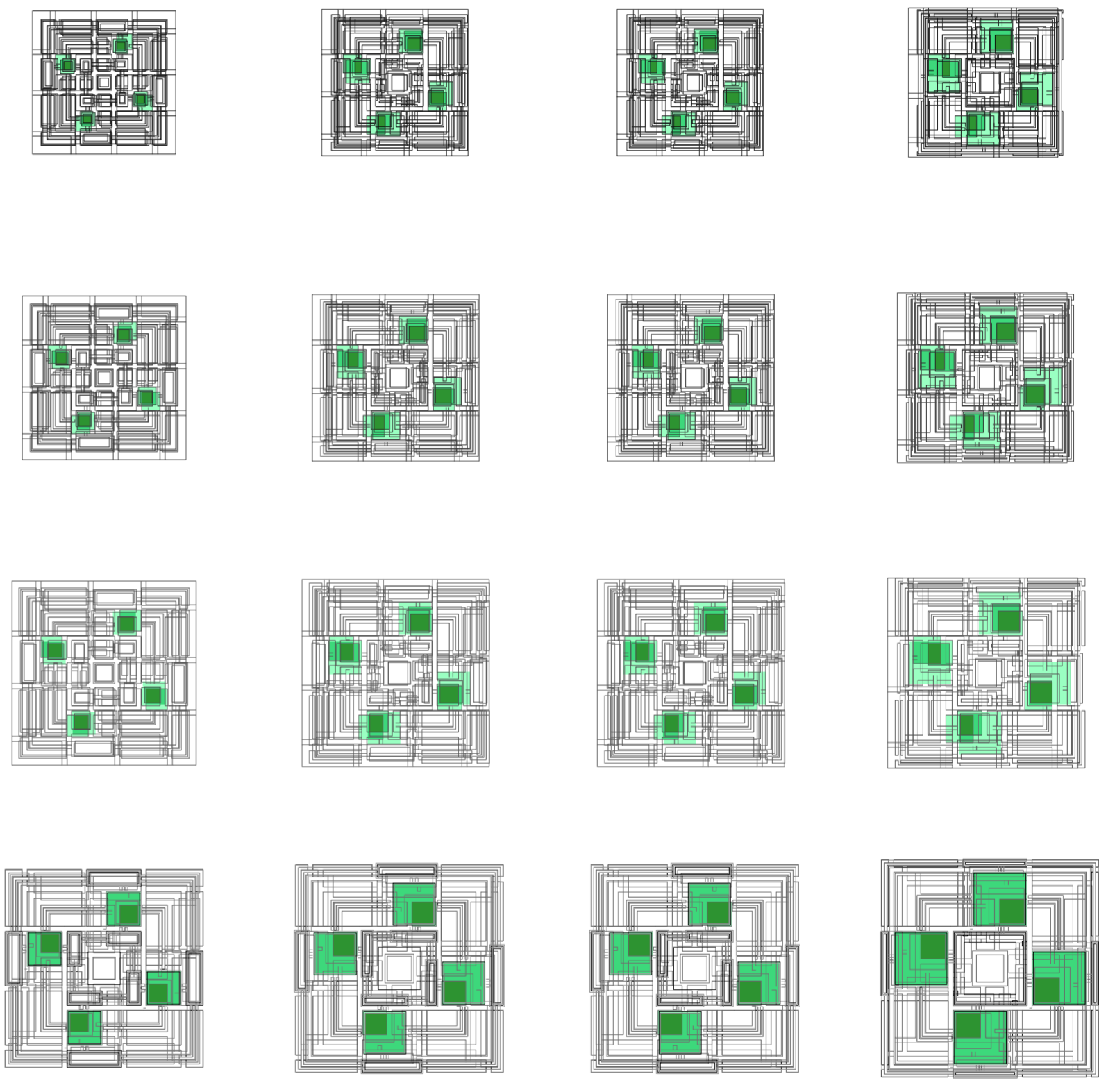
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_02\_De superposición por niveles de estrato. De izquierda a derecha por superficie de mercado, del 01 al 04. De arriba hacia abajo según estrato del 01 al 04. Se evalúan las superficies de superposición de los niveles consecutivos de cada estrato (de a tres niveles) de los atrios de la zona periférica del sistema. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascasuelos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. La diferenciación es regulada permitiendo la vinculación entre pisos de estratos de por lo menos un núcleo de escaleras por atrio: La conectividad entre estratos tiende a ser mayor en los atrios en relación con las pistas largas.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_02\_De superposición por niveles de estrato. De izquierda a derecha por superficie de mercado, del 05 al 08. De arriba hacia abajo según estrato del 01 al 04. Se evalúan las superficies de superposición de los niveles consecutivos de cada estrato (de a tres niveles) de los atrios de la zona periférica del sistema. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascasuelos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. La diferenciación es regulada permitiendo la vinculación entre pisos de estratos de por lo menos un núcleo de escaleras por atrio: La conectividad entre estratos tiende a ser mayor en los atrios en relación con las pistas largas.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



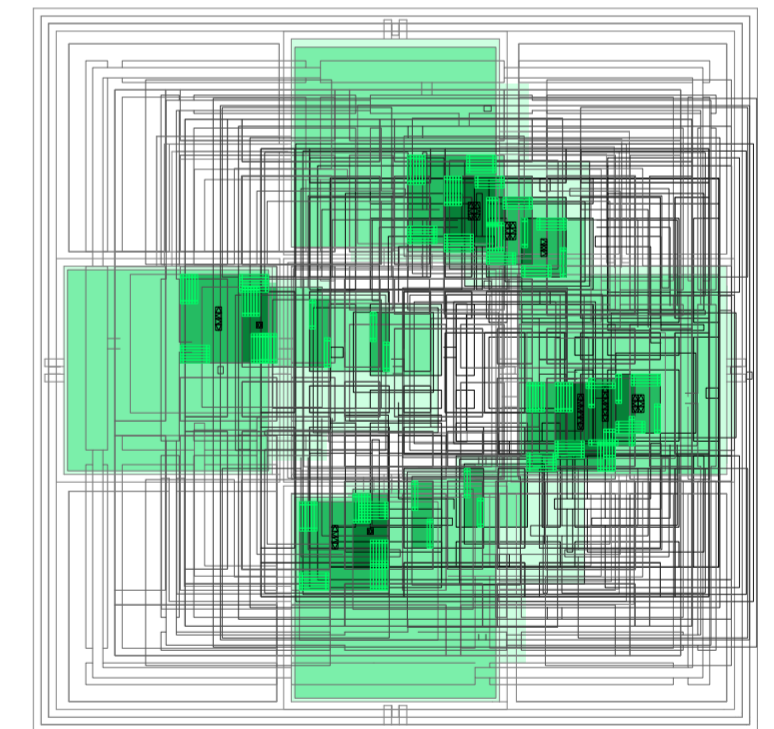
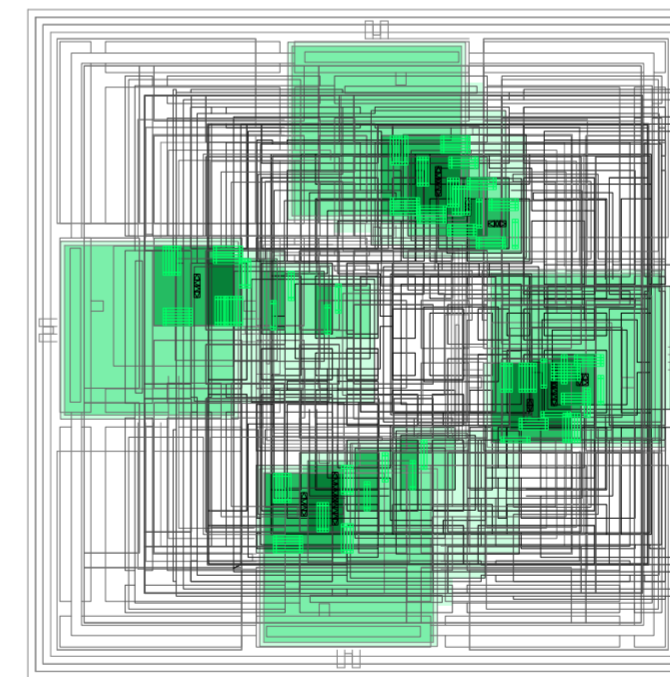
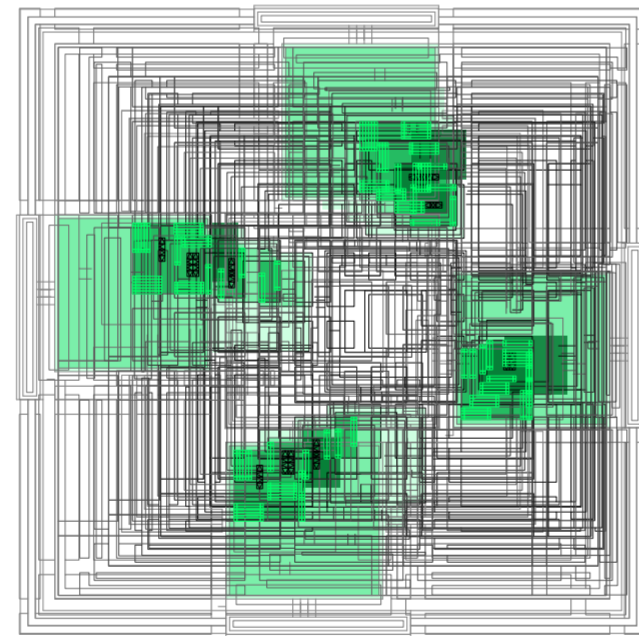
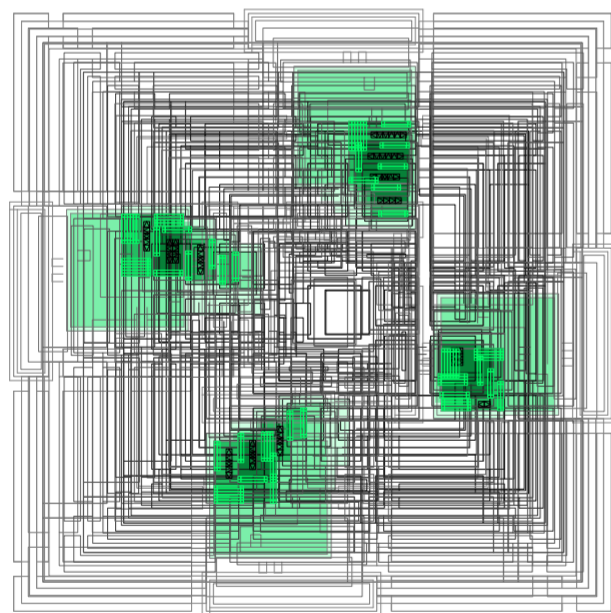
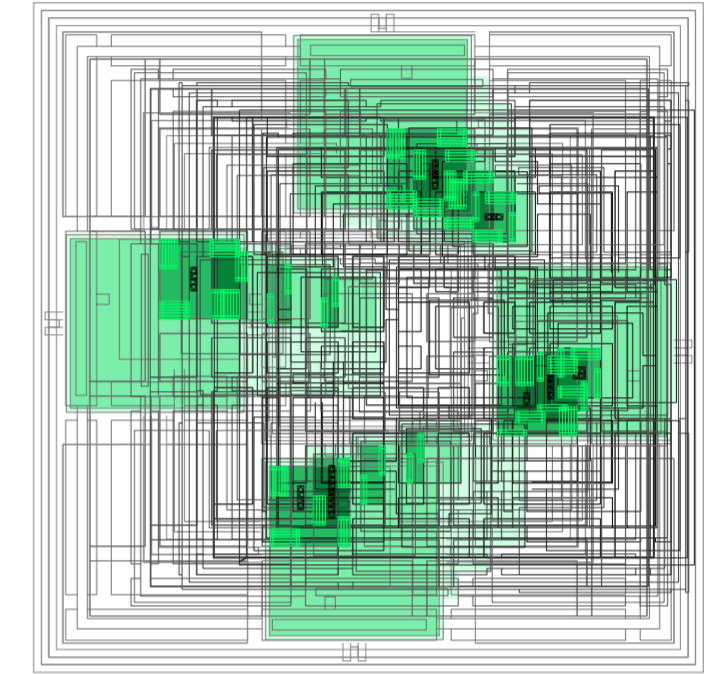
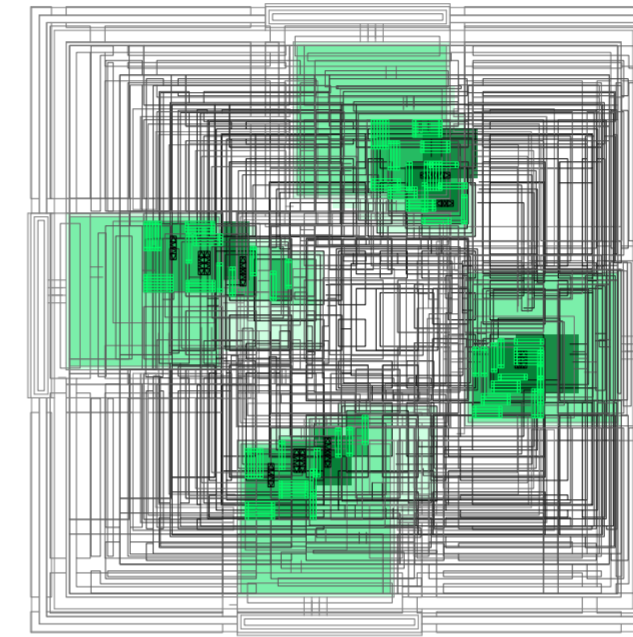
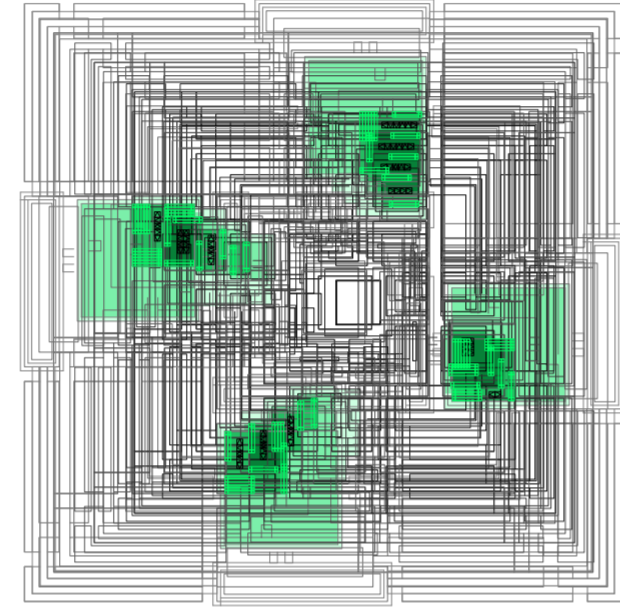
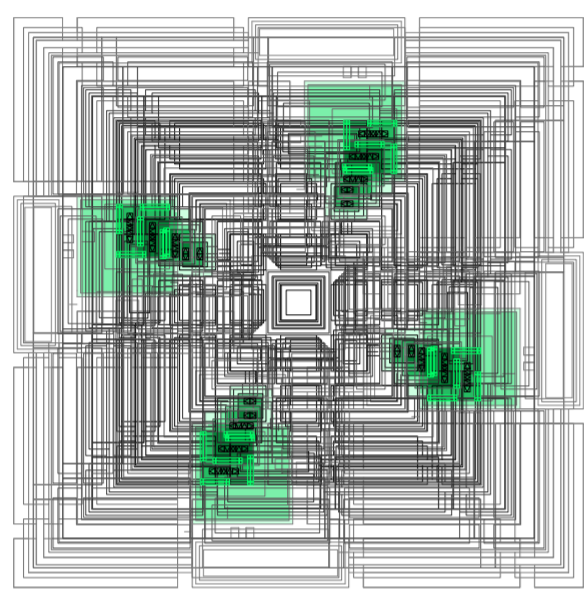
Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_03\_De niveles de conexión. De izquierda a derecha por superficie de mercado, del 01 al 04. De arriba hacia abajo del nivel de conexión 1-3 al 10-11. Se evalúan las superficies de superposición de los niveles de interconexión entre estratos de los atrios de la zona periférica del sistema. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascacielos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. La diferenciación es regulada permitiendo la vinculación entre pisos de estratos de por lo menos un núcleo de escaleras por atrio. La conectividad entre estratos tiende a ser mayor en los atrios en relación con las pistas largas. A su vez la superficie de conectividad es ascendente en altura. Generando una descompresión vertical.

Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_03\_De niveles de conexión. De izquierda a derecha por superficie de mercado, del 05 al 08. De arriba hacia abajo del nivel de conexión 1-3 al 10-11. Se evalúan las superficies de superposición de los niveles de interconexión entre estratos de los atrios de la zona periférica del sistema. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascacielos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. La diferenciación es regulada permitiendo la vinculación entre pisos de estratos de por lo menos un núcleo de escaleras por atrio. La conectividad entre estratos tiende a ser mayor en los atrios en relación con las pistas largas. A su vez la superficie de conectividad es ascendente en altura. Generando una descompresión vertical.



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

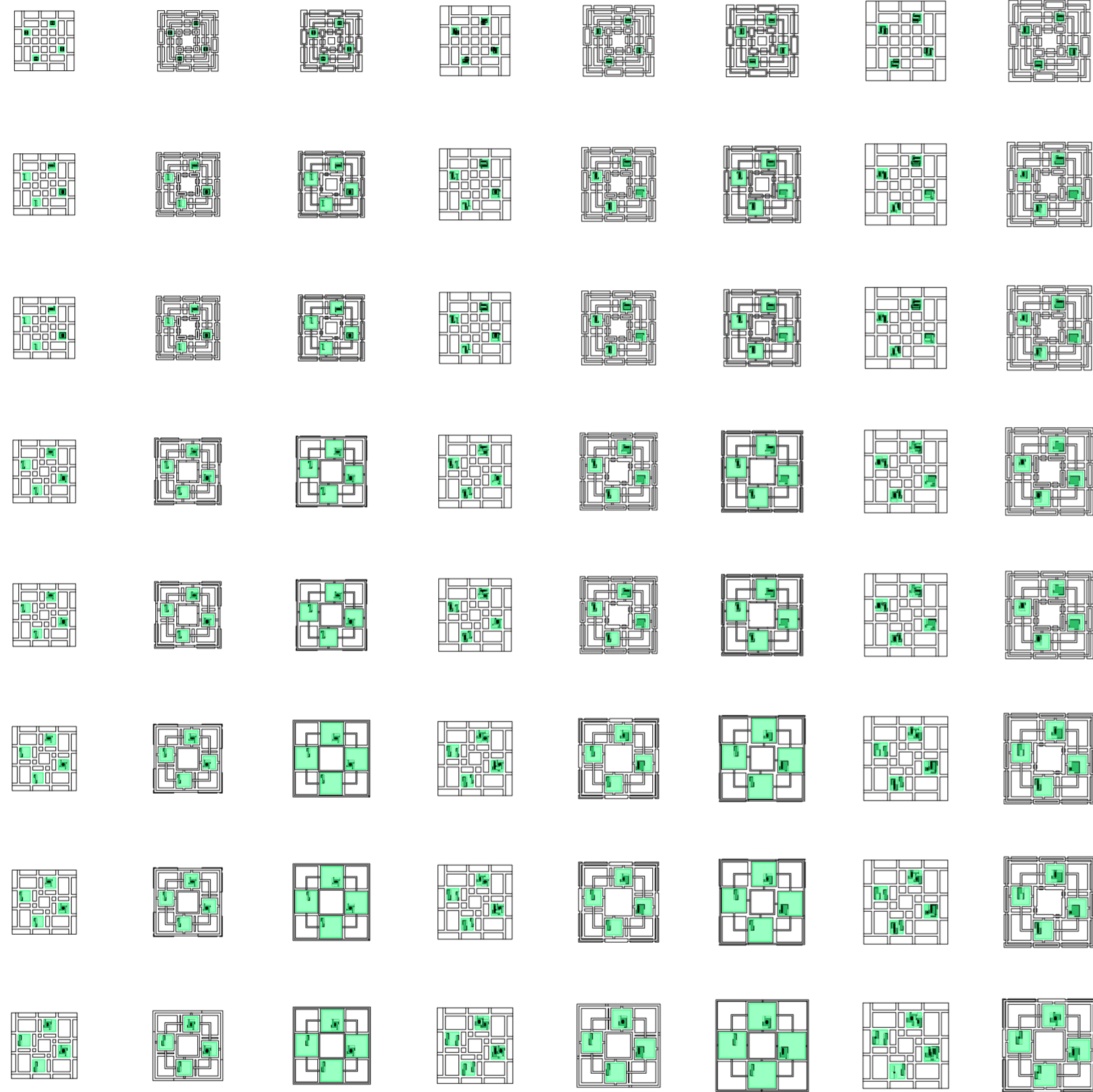


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_04\_De conectividad vertical. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo por superficie de mercado, del 01 al 04. Se evalúan las superficies de superposición de la totalidad de los niveles del sistema de atrios de los mercados periféricos. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascacielos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. Se extrae como conclusión que existe un aumento en la superficie de conexión a medida que el atrio incrementa su tamaño. A su vez este incremento de superficie genera mayores desfasajes, generando que la conexión entre un nivel y otro sea menos lineal mientras más grande es el atrio.

Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_04\_De conectividad vertical. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo por superficie de mercado, del 05 al 08. Se evalúan las superficies de superposición de la totalidad de los niveles del sistema de atrios de los mercados periféricos. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascacielos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. Se extrae como conclusión que existe un aumento en la superficie de conexión a medida que el atrio incrementa su tamaño. A su vez este incremento de superficie genera mayores desfasajes, generando que la conexión entre un nivel y otro sea menos lineal mientras más grande es el atrio.

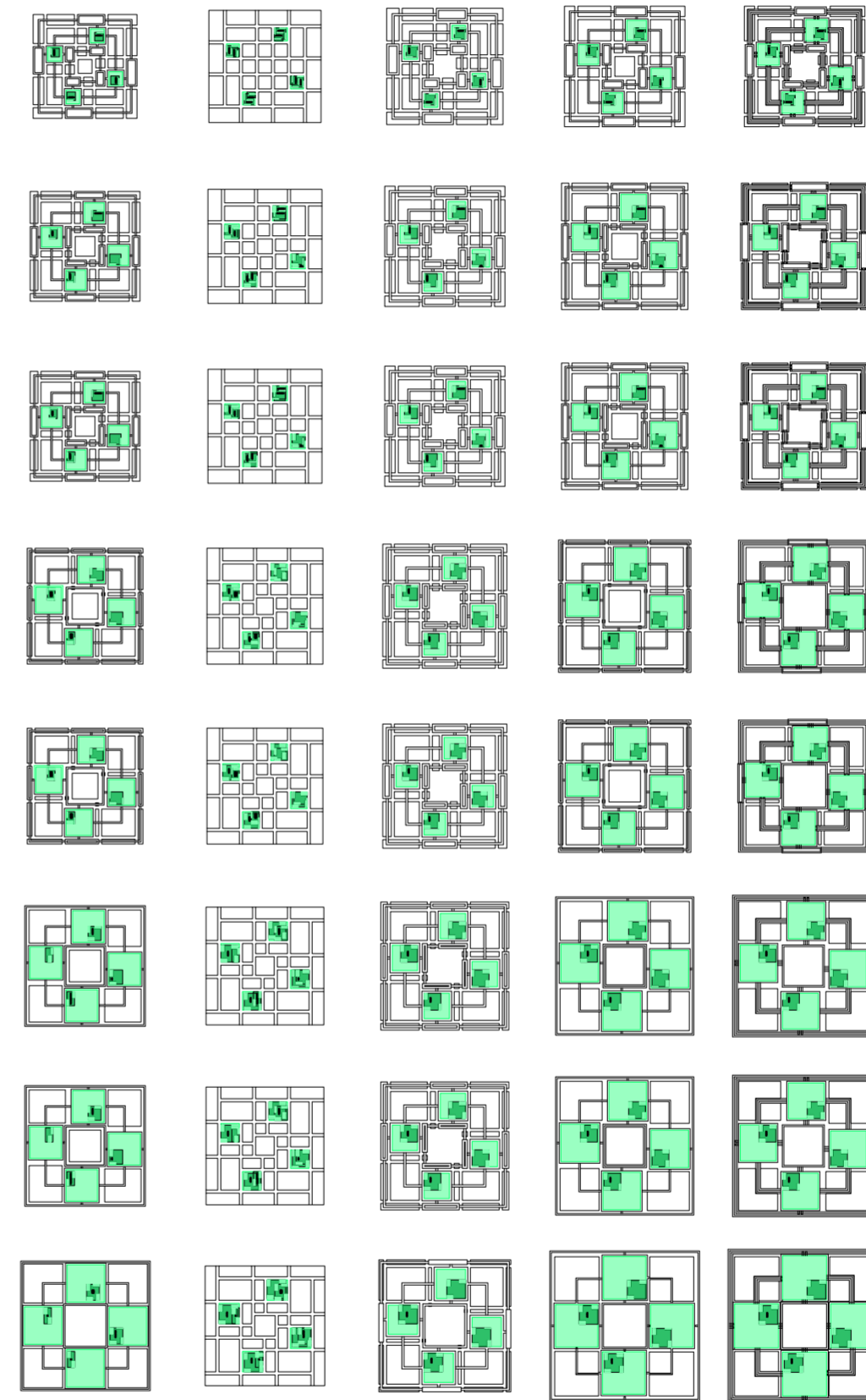
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



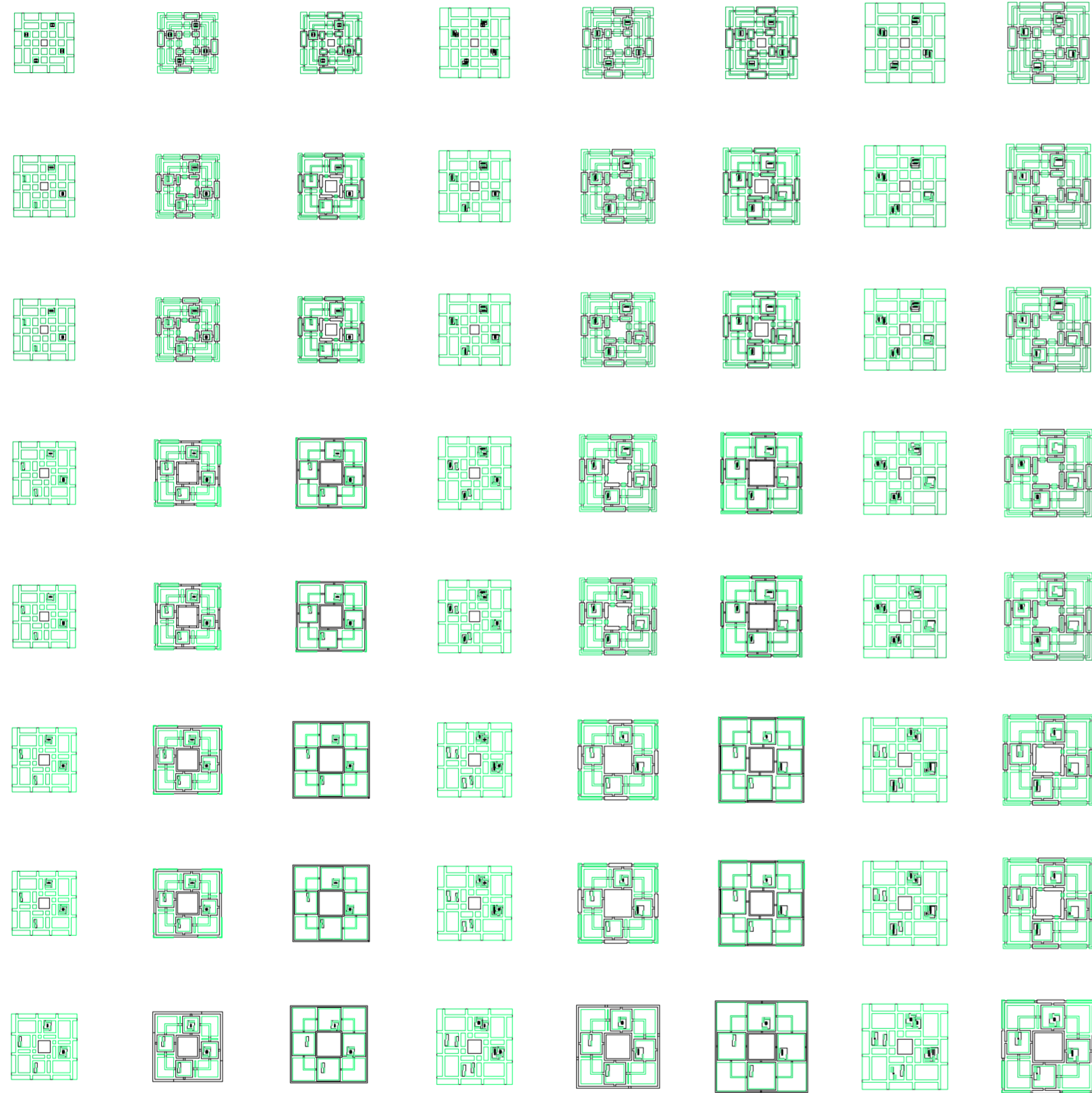
Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_05\_04\_01\_Sistema de núcleos circulatorios verticales periféricos

Fase\_05

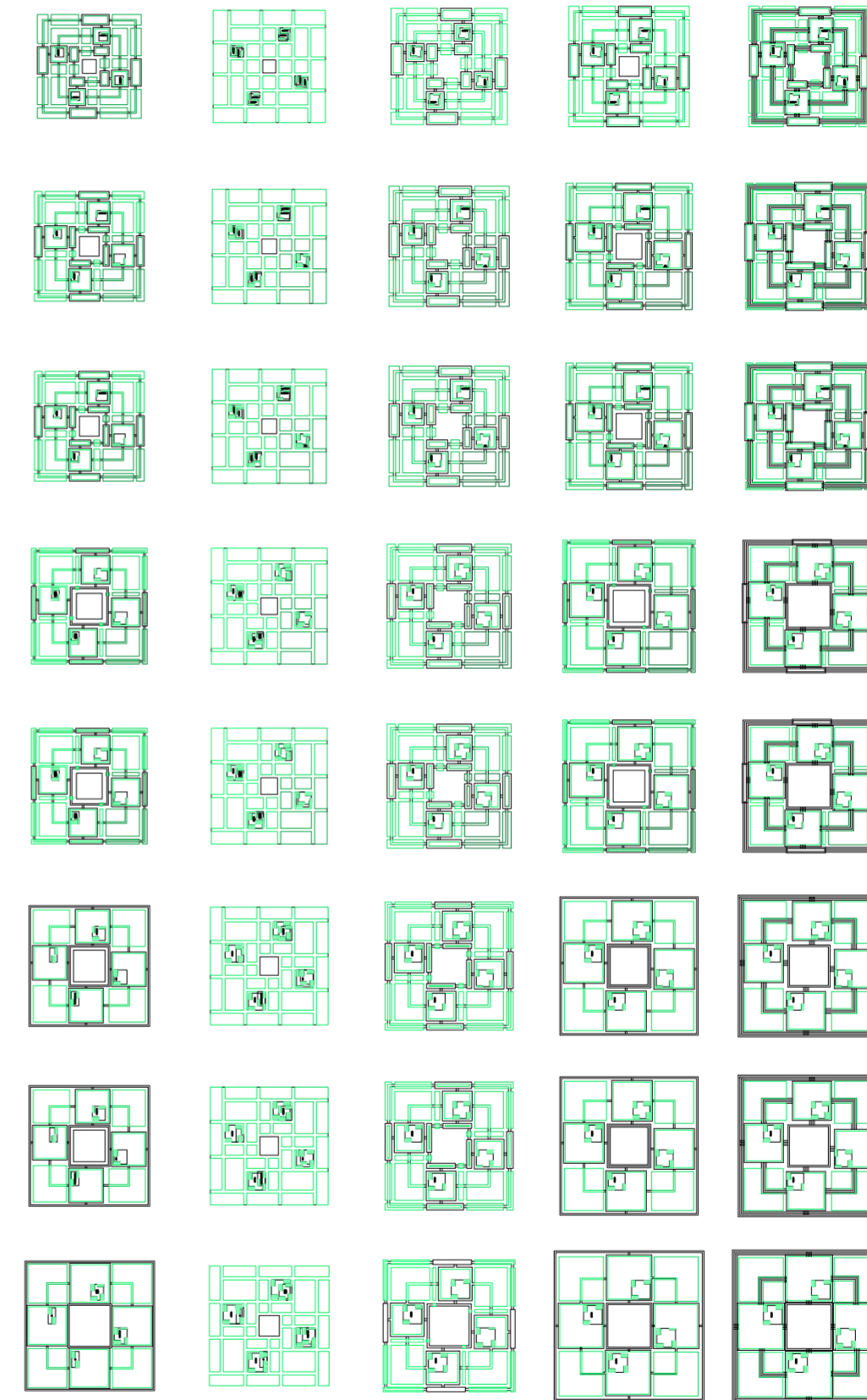


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_05\_04\_01\_Sistema de núcleos circulatorios verticales periféricos.

Fase\_05



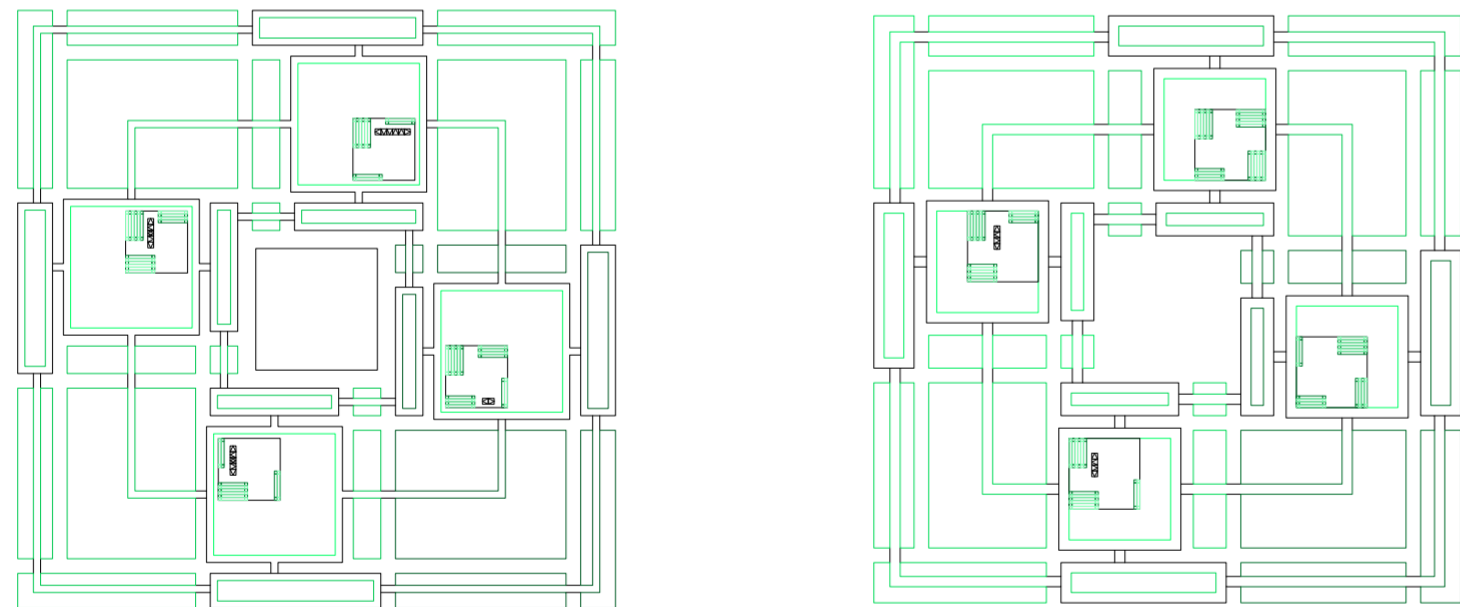
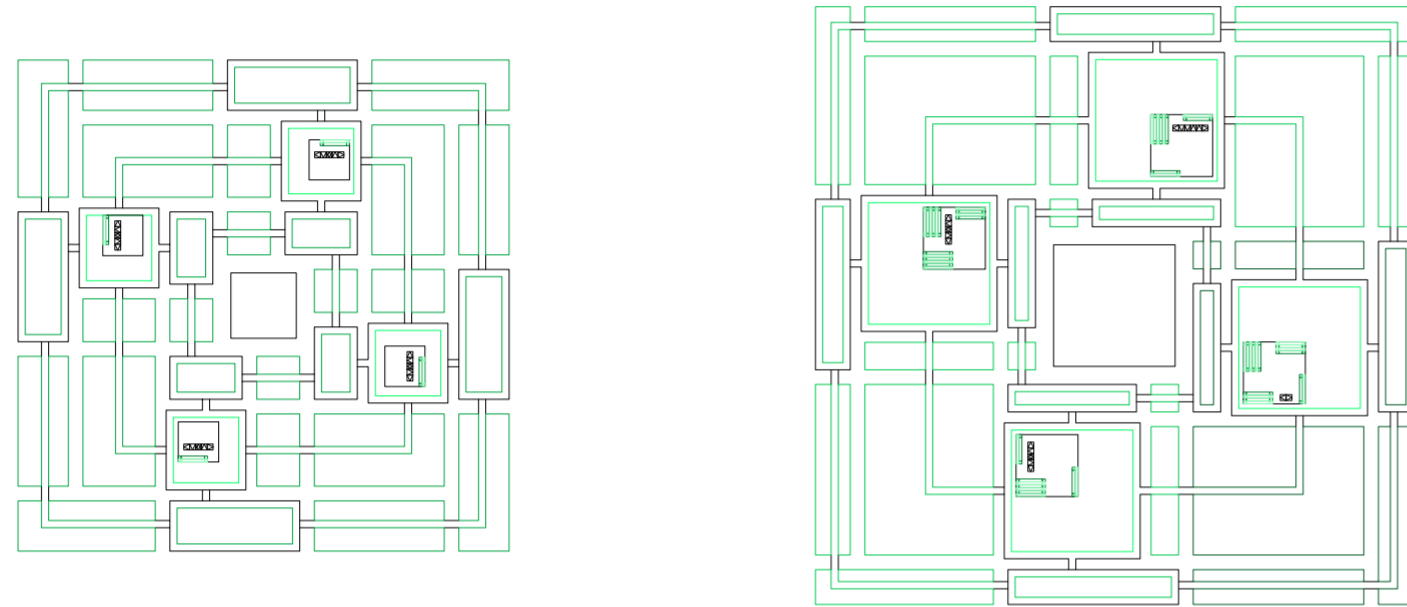
Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_05\_De densidad ocupacional por superficie de abastecimiento de atrio. De izquierda a derecha según nivel del sistema, del 01 al 08. De arriba hacia abajo por superficie de mercado. Se evalúan los envolventes de dentro de las superficie de abastecimiento de cada atrio en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por zona de cada planta. Se detecta que los niveles superiores tenderían a ser los más congestionados producto de un mayor porcentaje de de núcleos de circulación en relación a las envolventes. El porcentaje entre superficie comercial y de circulación tiende a igualarse en los niveles superiores.



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_05\_De densidad ocupacional por superficie de abastecimiento de atrio. De izquierda a derecha según nivel del sistema, del 09 al 12. De arriba hacia abajo por superficie de mercado. Se evalúan los envolventes de dentro de las superficie de abastecimiento de cada atrio en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por zona de cada planta. Se detecta que los niveles superiores tenderían a ser los más congestionados producto de un mayor porcentaje de de núcleos de circulación en relación a las envolventes. El porcentaje entre superficie comercial y de circulación tiende a igualarse en los niveles superiores.



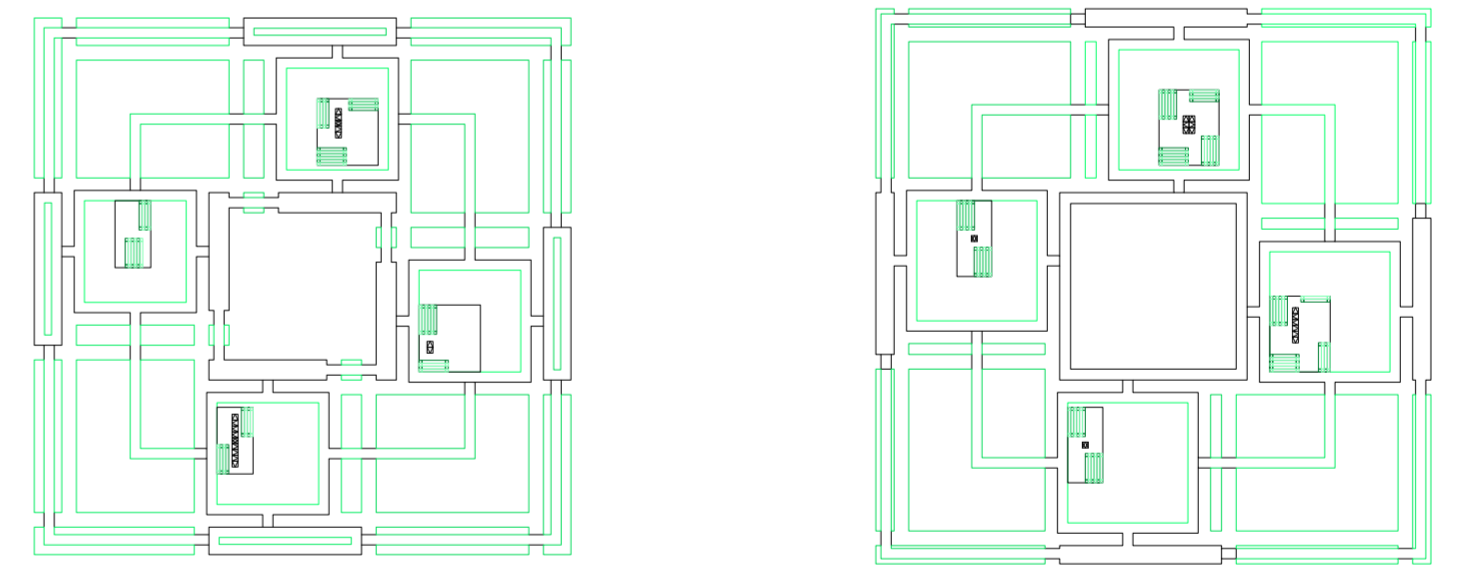
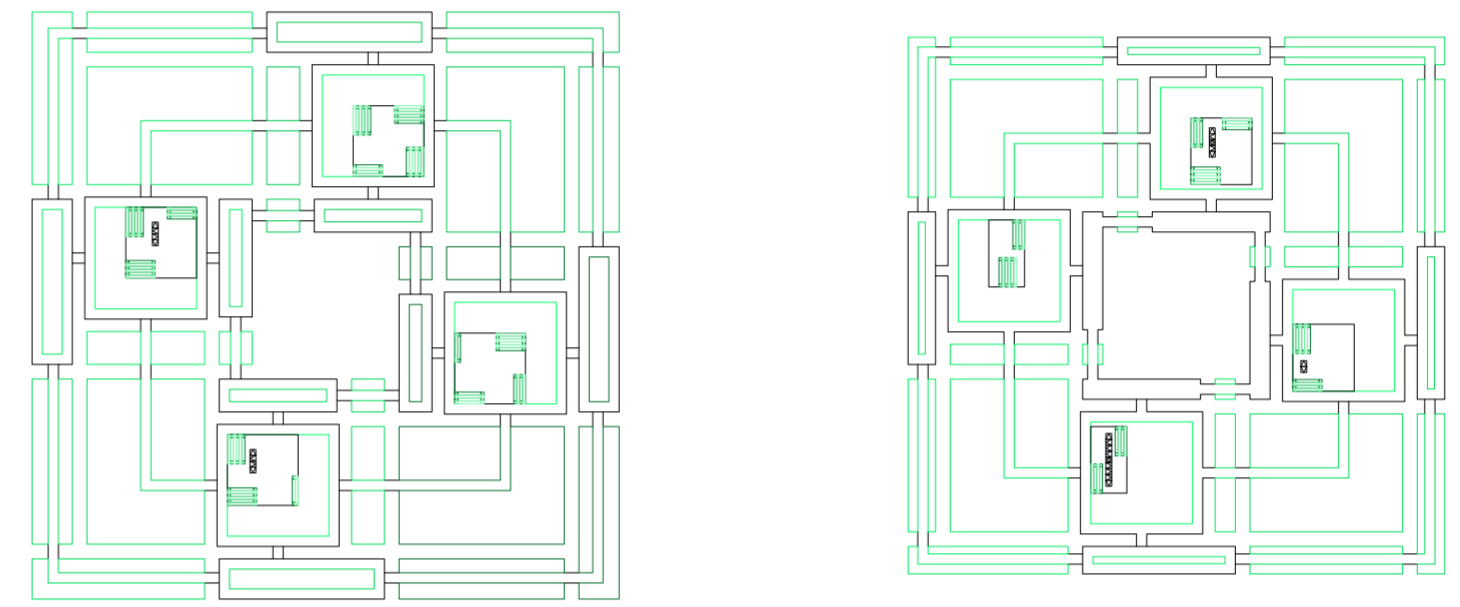
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_05\_De densidad ocupacional por superficie de abastecimiento de atrio. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficie de mercado, del 01 al 04. Se evalúan las envolventes de dentro de las superficie de abastecimiento de cada atrio en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por zona de cada planta. Zonas de máxima congestión por mercado. 01\_Estrato 3, piso 3. 02\_Estrato 4, piso 3. 03\_Estrato 4, piso 3. 04\_Estrato 4, piso 2.

Fase\_05

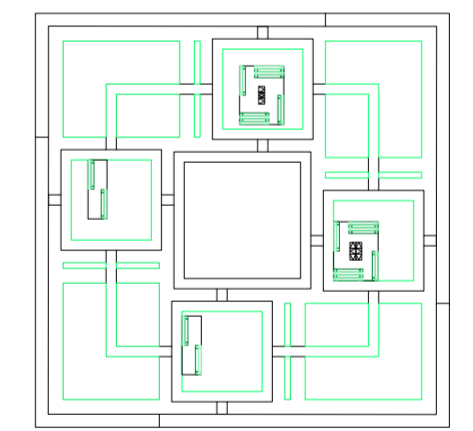
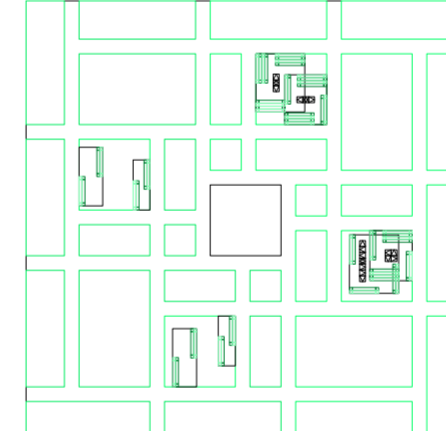
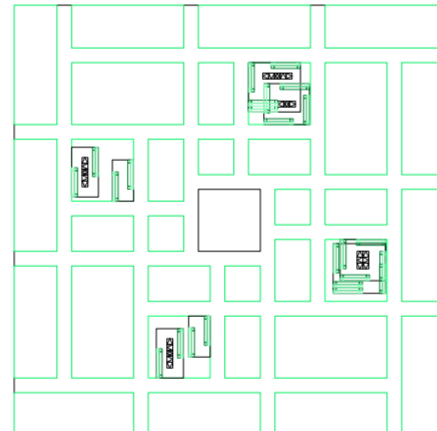
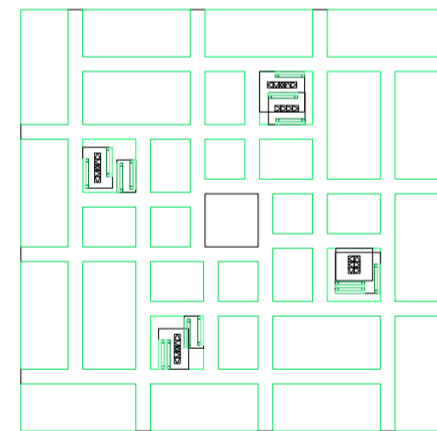
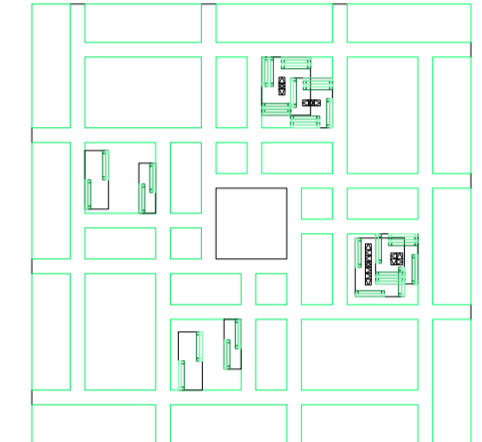
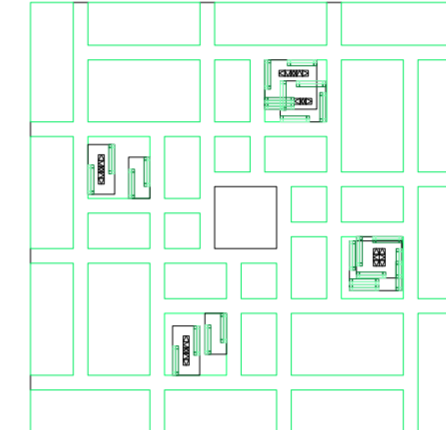
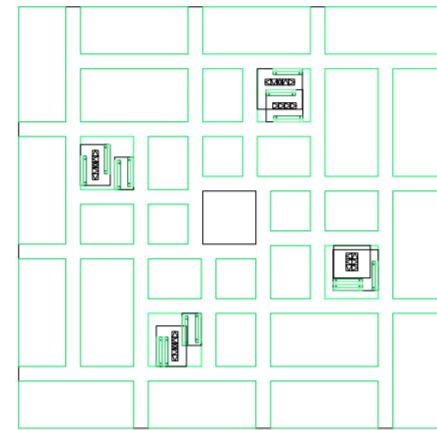
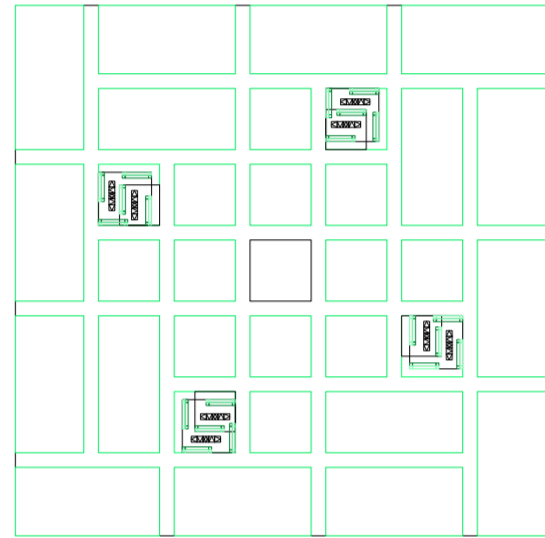
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_05\_De densidad ocupacional por superficie de abastecimiento de atrio. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficie de mercado, del 05 al 08. Se evalúan las envolventes de dentro de las superficie de abastecimiento de cada atrio en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por zona de cada planta. Zonas de máxima congestión por mercado. 01\_Estrato 4, piso 2. 02\_Estrato 3, piso 2. 03\_Estrato 3, piso 2. 04\_Estrato 3, piso 2.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



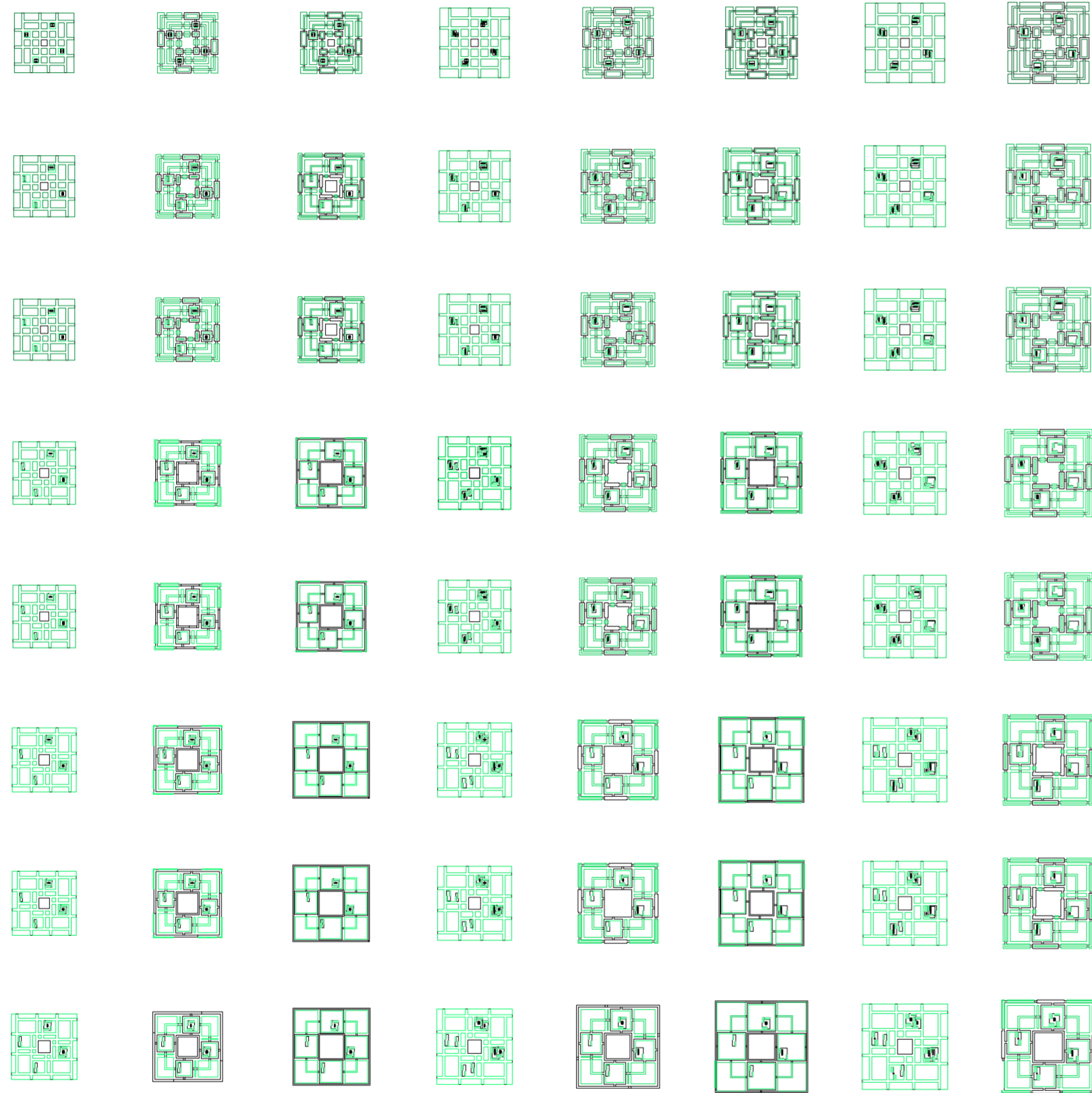
Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_05\_De densidad ocupacional por superficie de abastecimiento de atrio. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficie de mercado, del 01 al 04. Se evalúan las envolventes de dentro de las superficie de abastecimiento de cada atrio en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por zona de cada planta. Zonas de mínima congestión por mercado. 01\_Estrato 4, piso 1. 02\_Estrato 2, piso 1. 03\_Estrato 2, piso 1. 04\_Estrato 2, piso 1.

Fase\_05

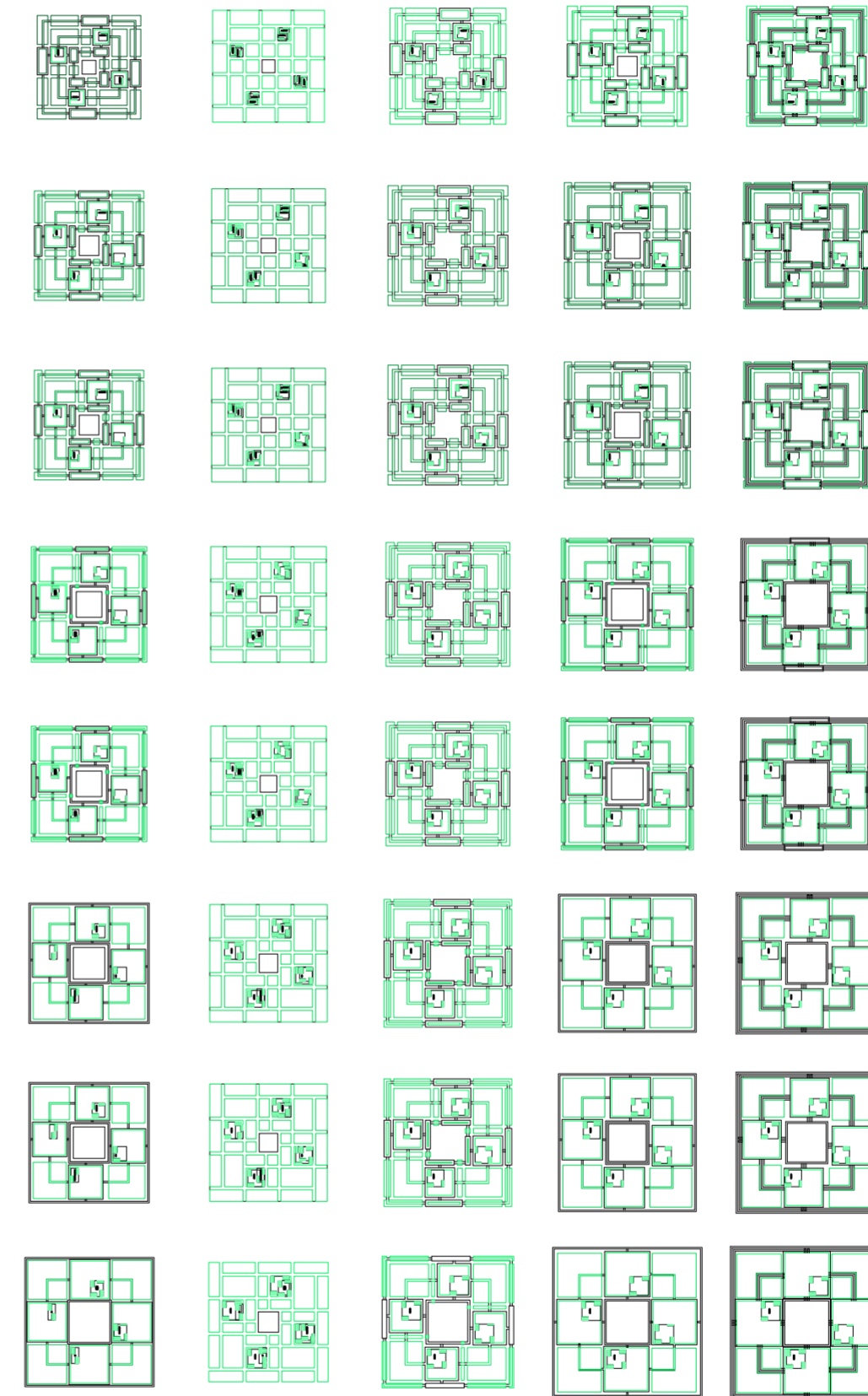
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_05\_De densidad ocupacional por superficie de abastecimiento de atrio. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficie de mercado, del 05 al 09. Se evalúan las envolventes de dentro de las superficie de abastecimiento de cada atrio en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por zona de cada planta. Zonas de mínima congestión por mercado. 01\_Estrato 2, piso 1. 02\_Estrato 2, piso 1. 03\_Estrato 2, piso 1. 04\_Estrato 2, piso 2.

Fase\_05



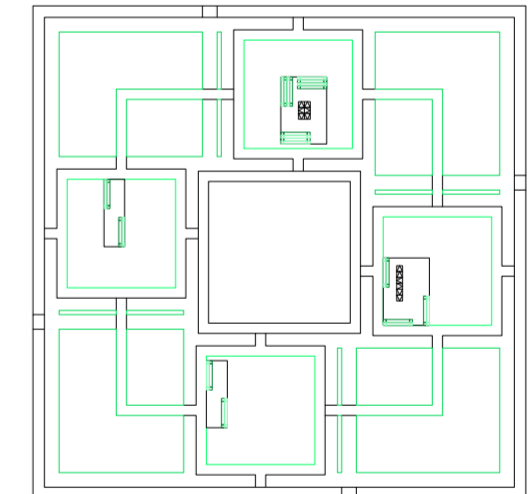
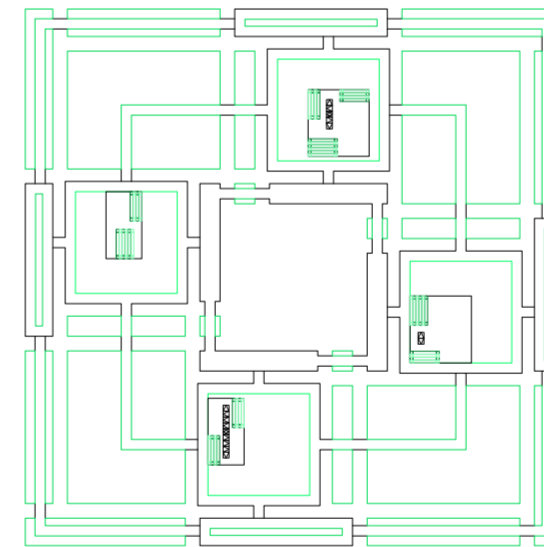
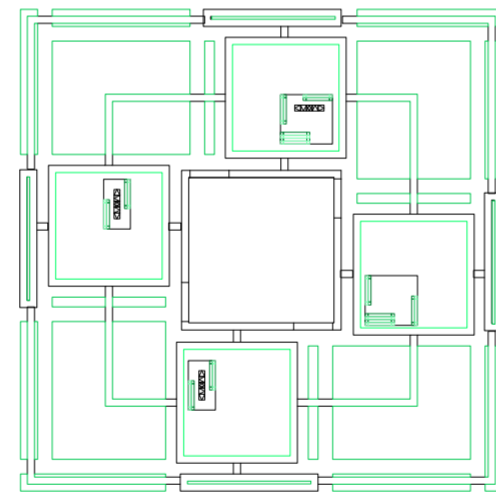
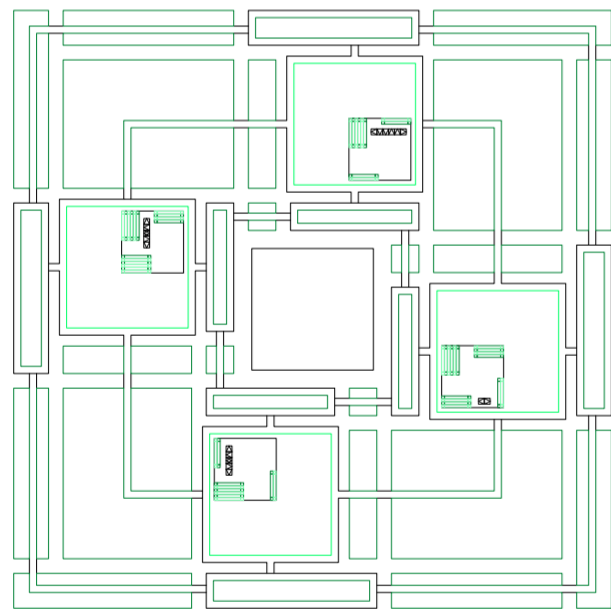
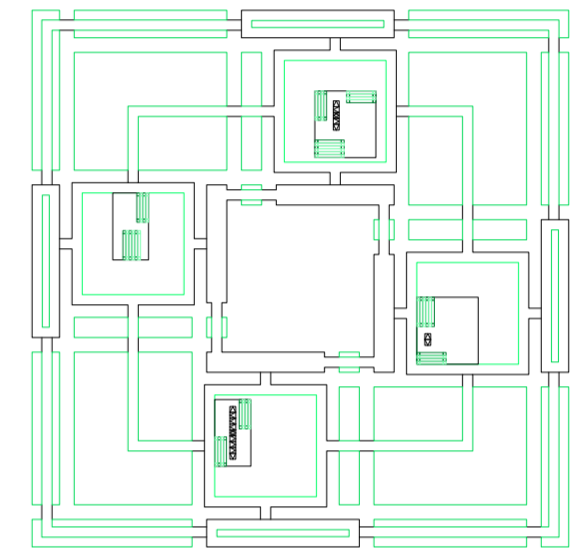
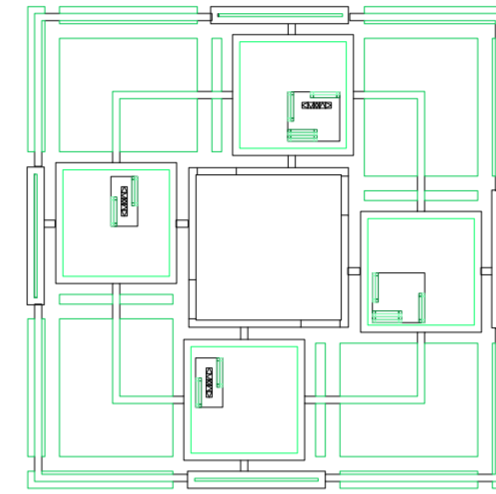
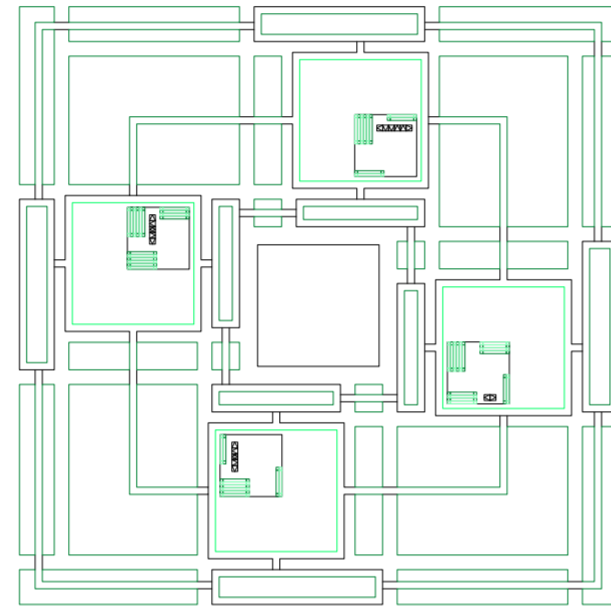
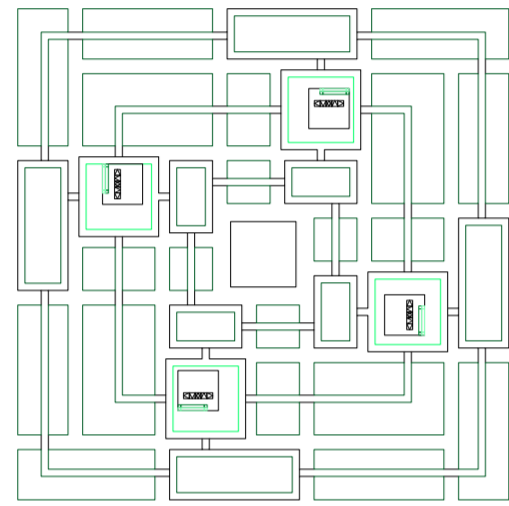
Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_06\_De densidad ocupacional por nivel. De izquierda a derecha según nivel del sistema, del 01 al 08. De arriba hacia abajo por superficie de mercado. Se evalúan las envolventes de cada planta del sistema en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por planta. Se detecta que los niveles superiores tenderían a ser los más congestionados producto de un mayor porcentaje de superficie circulatoria en relación a las envolventes. El porcentaje entre superficie comercial y de circulación tiende a igualarse en los niveles superiores.



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_06\_De densidad ocupacional por nivel. De izquierda a derecha según nivel del sistema, del 09 al 12. De arriba hacia abajo por superficie de mercado. Se evalúan las envolventes de cada planta del sistema en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por planta. Se detecta que los niveles superiores tenderían a ser los más congestionados producto de un mayor porcentaje de superficie circulatoria en relación a las envolventes. El porcentaje entre superficie comercial y de circulación tiende a igualarse en los niveles superiores.



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_06\_De densidad ocupacional por nivel. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficie de mercado, del 01 al 04. Se evalúan las envolventes de cada planta del sistema en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por planta. Zonas de máxima congestión por mercado. 01\_Estrato 3, piso 3. 02\_Estrato 4, piso 3. 03\_Estrato 4, piso 3. 04\_Estrato 2, piso 3.

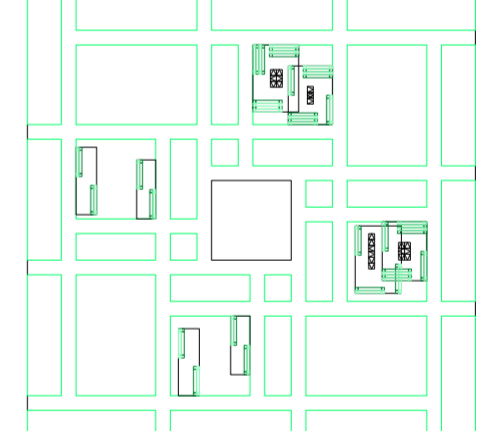
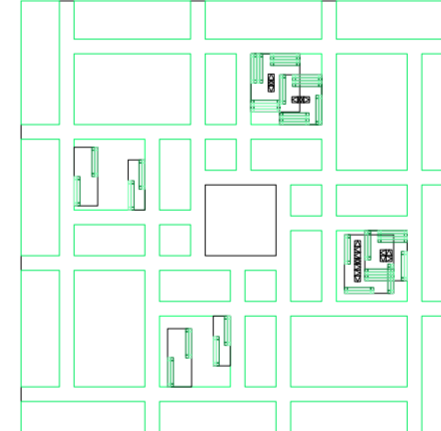
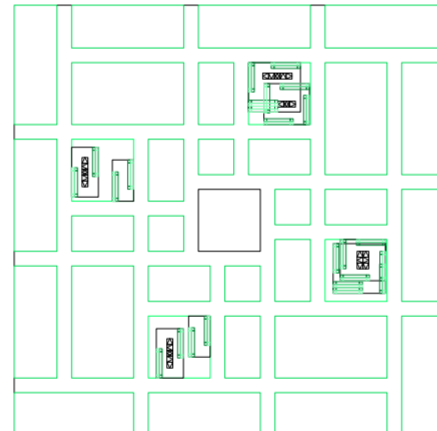
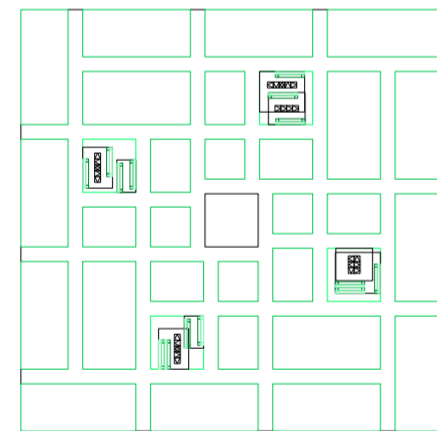
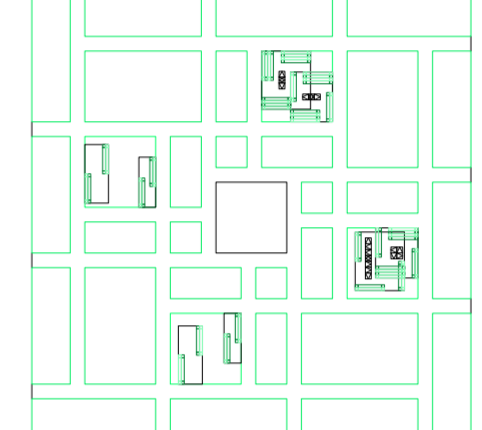
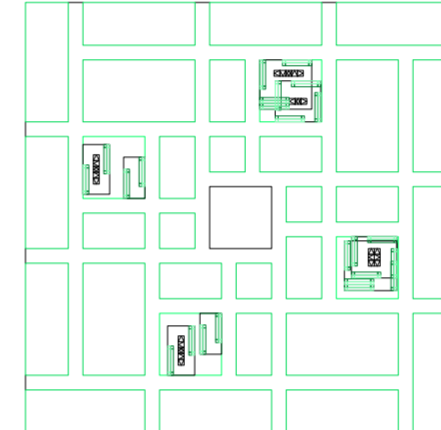
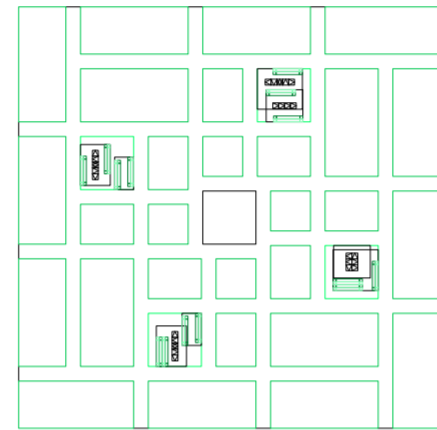
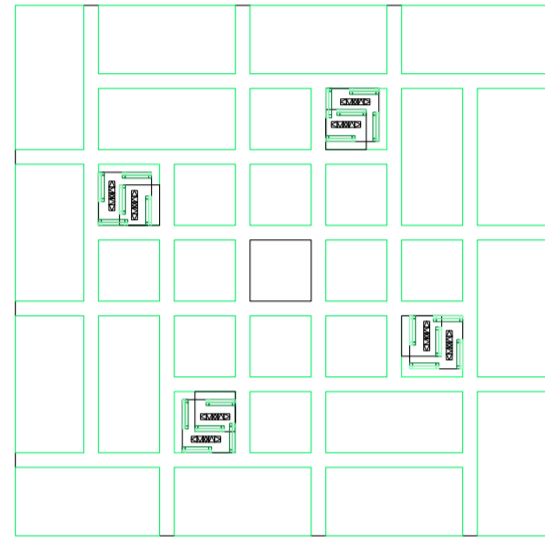
Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_06\_De densidad ocupacional por nivel. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficie de mercado, del 05 al 09. Se evalúan las envolventes de cada planta del sistema en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por planta. Zonas de máxima congestión por mercado. 01\_Estrato 2, piso 3. 02\_Estrato 3, piso 3. 03\_Estrato 3, piso 3. 04\_Estrato 2, piso 2.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_06\_De densidad ocupacional por nivel. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficie de mercado, del 01 al 04. Se evalúan las envolventes de cada planta del sistema en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por planta. Zonas de mínima congestión por mercado. 01\_Estrato 4, piso 1. 02\_Estrato 2, piso 2. 03\_Estrato 2, piso 1. 04\_Estrato 2, piso 1.

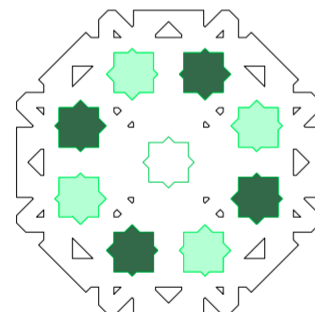
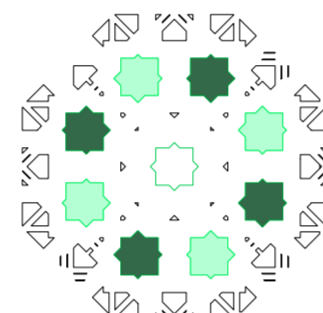
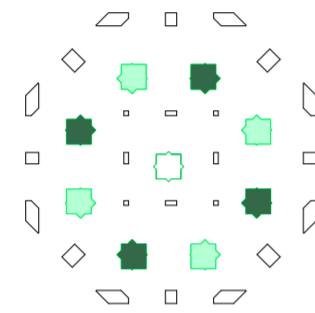
Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

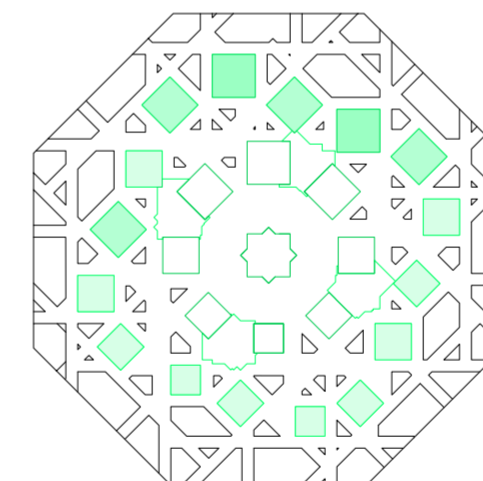
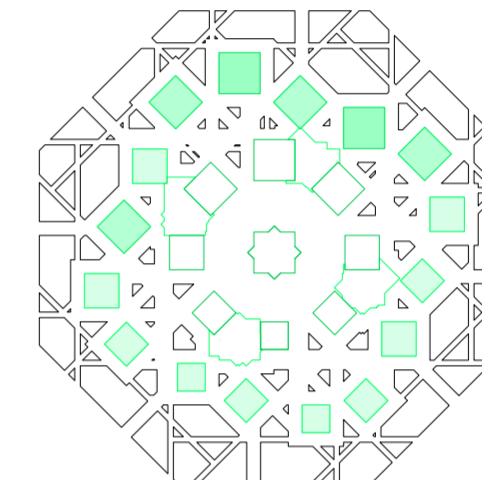
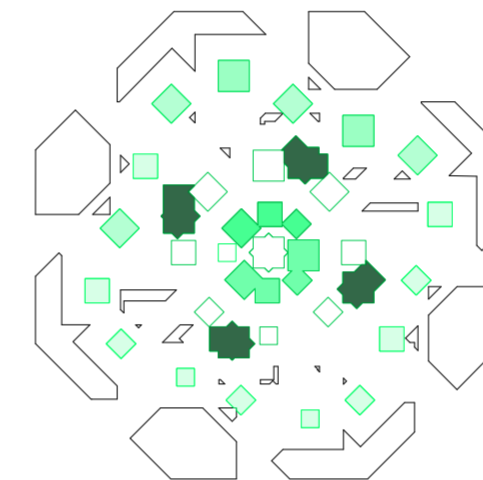
Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_06\_De densidad ocupacional por nivel. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficie de mercado, del 05 al 09. Se evalúan las envolventes de cada planta del sistema en relación a la cantidad de núcleos de ascensores y escaleras para determinar el grado de congestión por planta. Zonas de mínima congestión por mercado. 01\_Estrato 2, piso 1. 02\_Estrato 2, piso 1. 03\_Estrato 2, piso 1. 04\_Estrato 2, piso 1.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

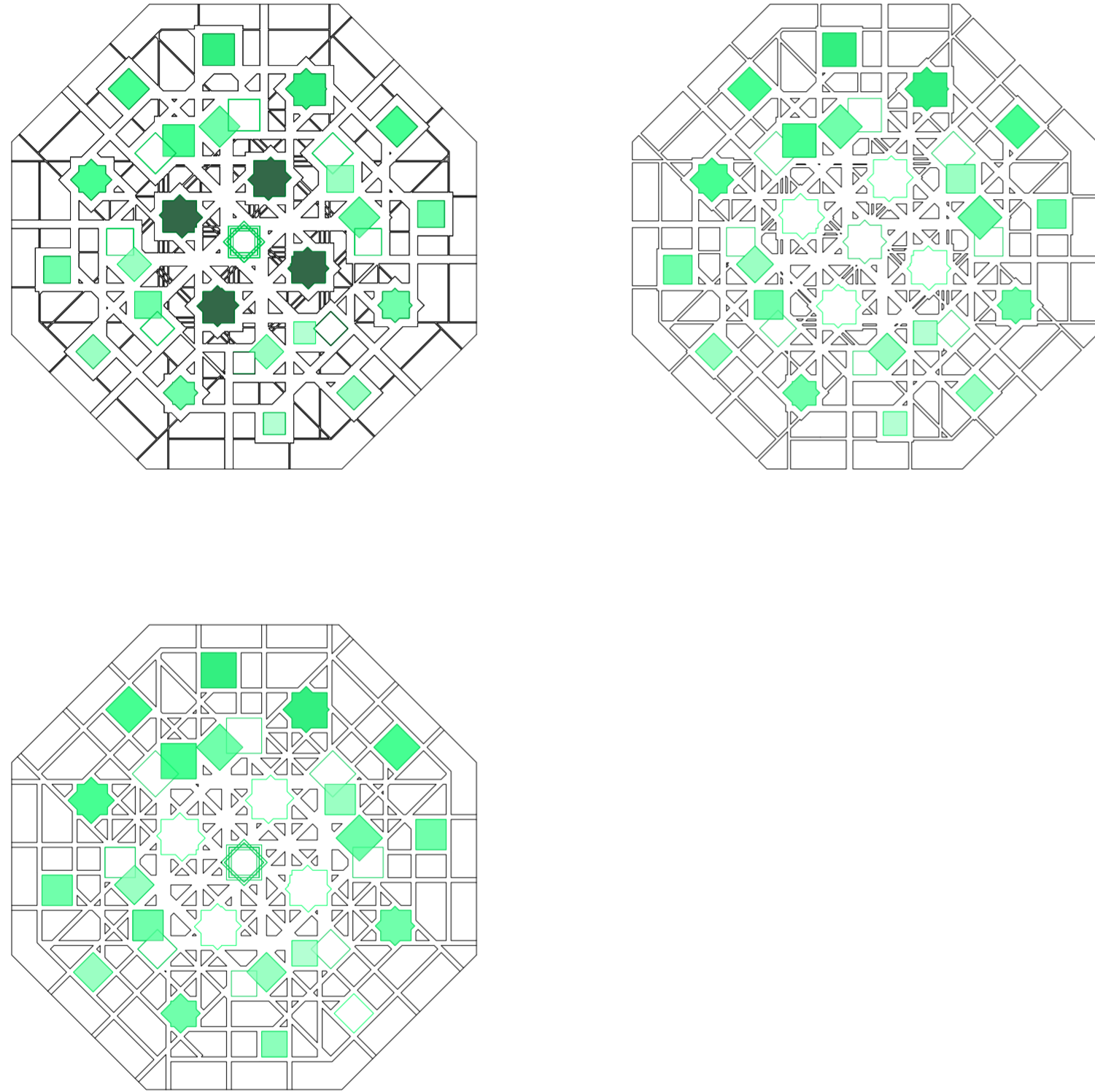


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_08. De superposición por niveles de estrato de la zona central. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo por nivel del estrato, de la planta baja al 02. Estrato\_01. Se evalúan las superficies de superposición de los niveles consecutivos de cada estrato (de a tres niveles) de los atrios de la zona central del sistema. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascasuelos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. La diferenciación es regulada permitiendo la vinculación entre pisos de estratos de por lo menos un núcleo de escaleras por atrio.

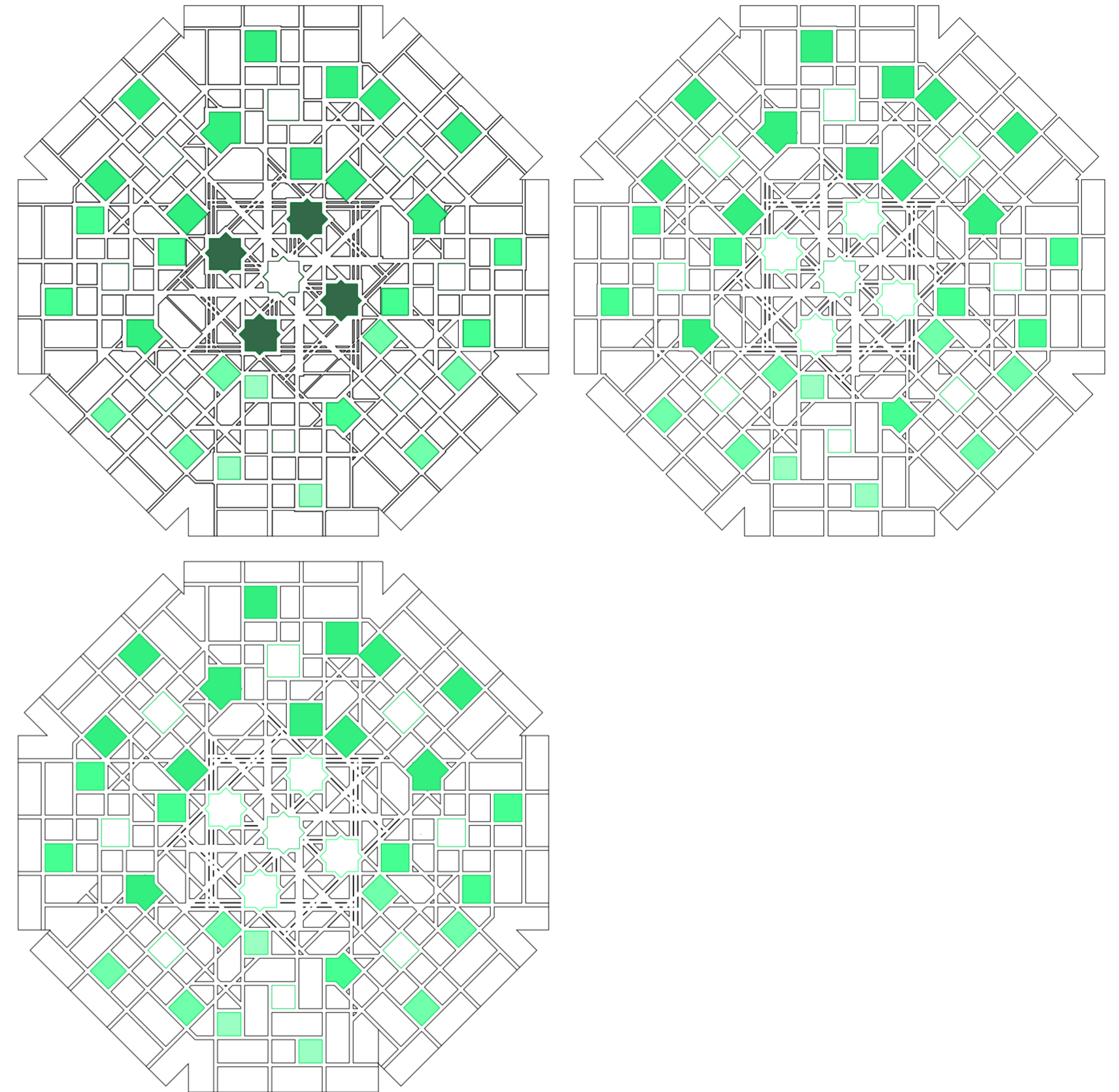
Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_08. De superposición por niveles de estrato de la zona central. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo por nivel del estrato, de la planta baja al 02. Estrato\_02. Se evalúan las superficies de superposición de los niveles consecutivos de cada estrato (de a tres niveles) de los atrios de la zona central del sistema. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascasuelos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. La diferenciación es regulada permitiendo la vinculación entre pisos de estratos de por lo menos un núcleo de escaleras por atrio.



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



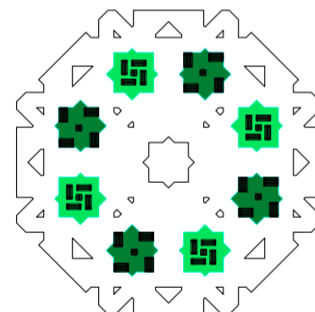
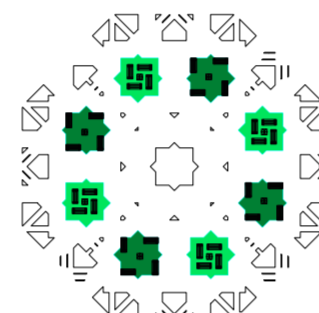
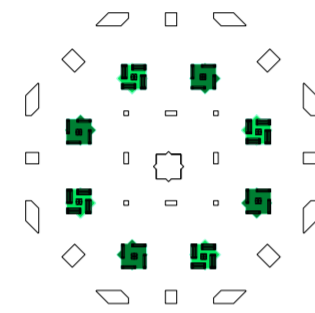
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_08. De superposición por niveles de estrato de la zona central. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo por nivel del estrato, de la planta baja al 02. Estrato\_03. Se evalúan las superficies de superposición de los niveles consecutivos de cada estrato (de a tres niveles) de los atrios de la zona central del sistema. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascasuelos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. La diferenciación es regulada permitiendo la vinculación entre pisos de estratos de por lo menos un núcleo de escaleras por atrio.

Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_05\_04\_08. De superposición por niveles de estrato de la zona central. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo por nivel del estrato, de la planta baja al 02. Estrato\_04. Se evalúan las superficies de superposición de los niveles consecutivos de cada estrato (de a tres niveles) de los atrios de la zona central del sistema. Estos aumentan su superficie en relación a la resonancia que generan las pistas sobre el sistema organizativo del modelo. Los atrios de los rascasuelos que generan las pistas de mayor longitud, sufren el mayor grado de diferenciación. La diferenciación es regulada permitiendo la vinculación entre pisos de estratos de por lo menos un núcleo de escaleras por atrio.

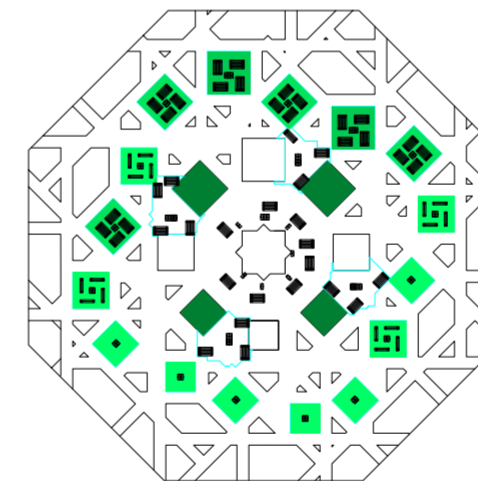
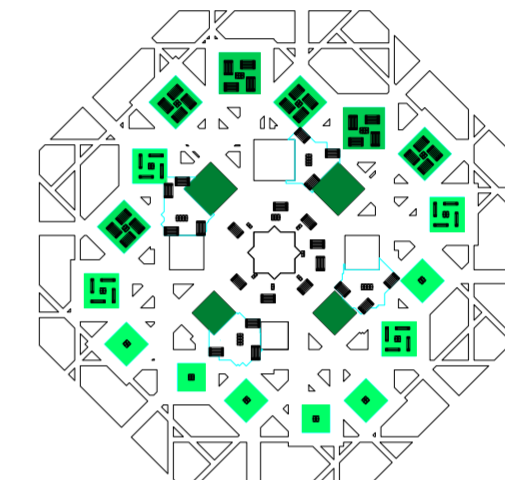
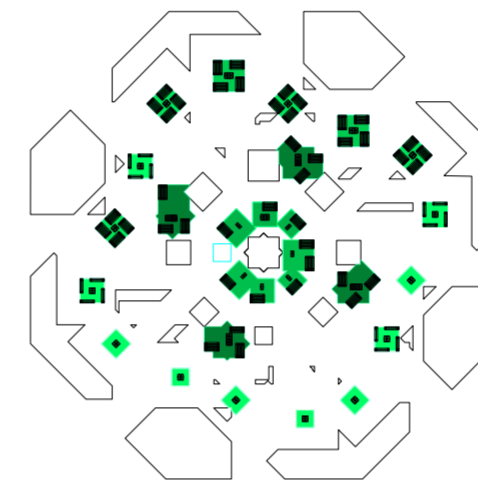
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_05\_04\_02\_Sistema de núcleos circulatorios verticales centrales. Estrato\_01.

Fase\_05

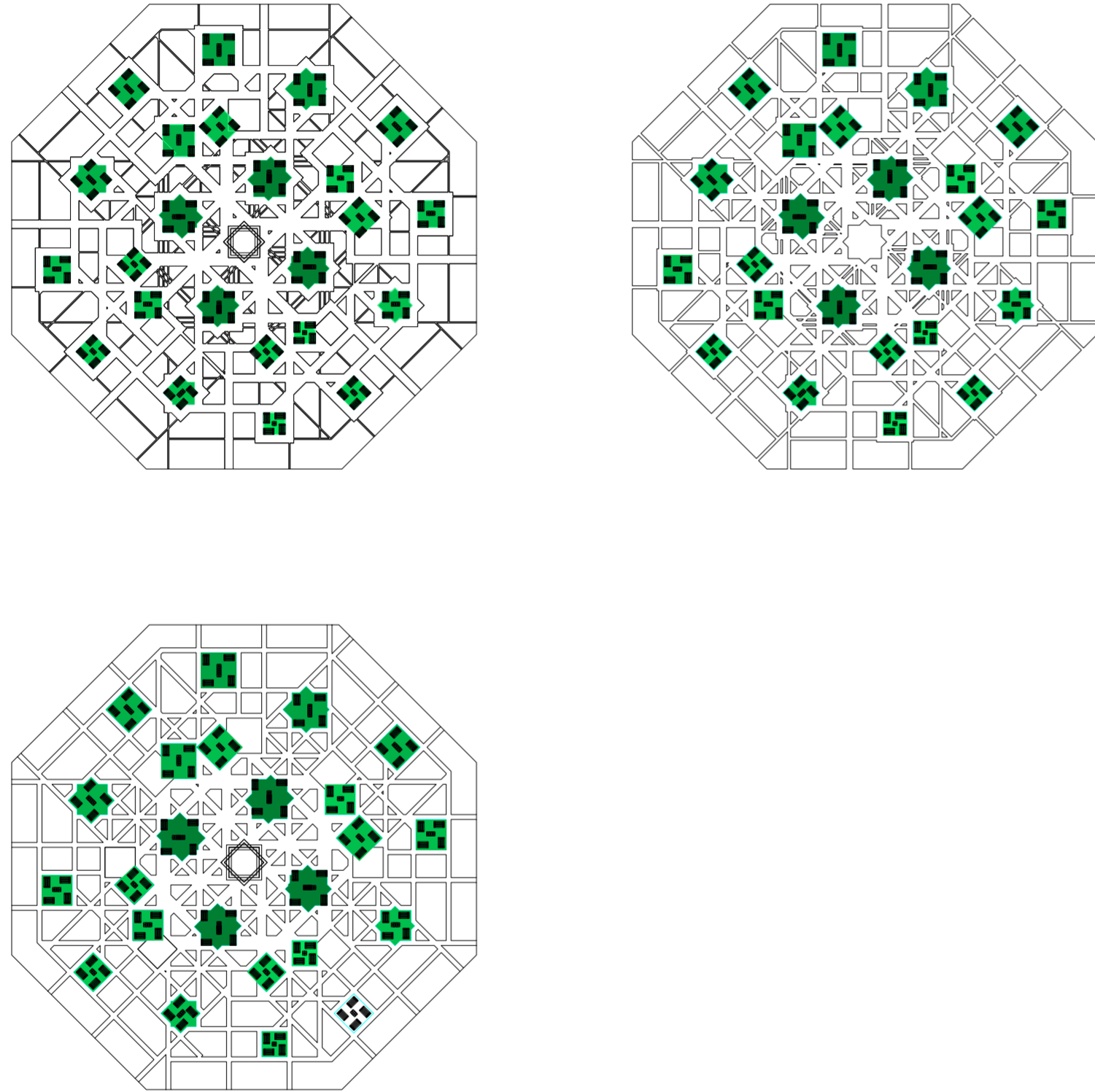
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_05\_04\_02\_Sistema de núcleos circulatorios verticales centrales. Estrato\_02.

Fase\_05

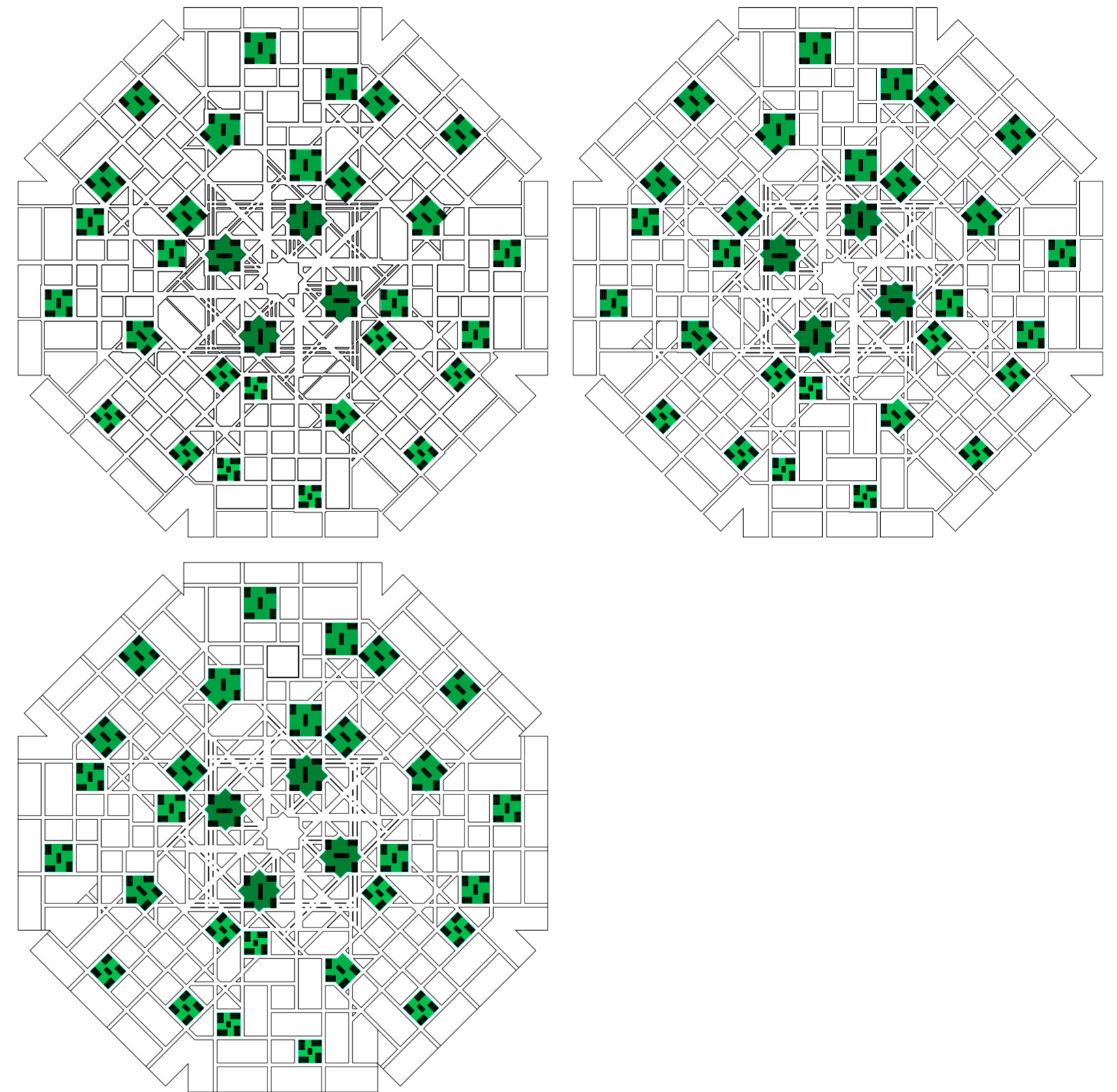
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_05\_04\_02\_Sistema de núcleos circulatorios verticales centrales. Estrato\_03.

Fase\_05

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_05\_04\_02\_Sistema de núcleos circulatorios verticales centrales. Estrato\_04.

Fase\_05



## FASE\_06

### Organización de espacios intersticiales

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

La sexta fase evalúa y cualifica los espacios intersticiales que se generan entre la organización compleja central y la periférica de mercados producto del desplazamiento del patio intermedio. Estos espacios se organizan globalmente por escala vehicular, del camión en el estrato 01 hasta las motos en el estrato 04. Y localmente se organizan según una lógica de peatonalización que se da internamente dentro de los tres niveles de cada estrato. La planta baja de los espacios intersticiales de cada paquete se configura como los campamentos de servicios vehicular del rally; la planta 01 genera lo que denominamos campamentos híbridos, que permiten la circulación y estacionamiento de pequeños vehículos que median entre la escala peatonal y la escala completamente vehicular. Por su parte el tercer nivel de cada rascasuelos, genera lo que denominamos campamentos peatonales.

P\_01\_Vehicular. Se realizan una serie de evaluaciones que diferencian los tipos de envolventes que se generan en la estructura interna de los campamentos vehiculares. El primer tipo son las envolventes que se encuentran en relación directa con el mall, en ellas se evalúan sus áreas y se indexan los subsistemas de descargas de flujo peatonales planteados en el capítulo de protocolos ferreros. Esto permite que según la superficie de cada envolvente se generen tanto estacionamientos como terminales de distintas escalas en cada uno de los niveles. Los transportes de mayor escala implantan sus terminales y estacionamiento en los niveles inferiores, mientras que hacia los niveles superiores los estacionamiento y terminales reducen sus escalas, permitiendo una menor descarga de flujos. A su vez, al asociar las terminales de manera directa con el mall se incentiva la actividad comercial del sistema.

El segundo tipo de envolventes dentro de los campamentos vehiculares, son aquellas que se encuentra en relación directa con los mercados, es en ellas donde se implantan las zonas de servicios de los equipos de competición. Se evalúan las superficies de cada envolvente y se genera un loteo en relación a dicha superficie que determina la escala de los equipos por zonas. Las envolventes más grandes se fraccionan en menor cantidad de partes permitiendo la implantación de los equipos con mayor infraestructura. Una vez determinada la superficie de cada lote, se evalúa nuevamente y se introduce un sistema grillado variable que determina la ubicación de cada uno de los componentes de los equipos. La superficie de los equipos oscila entre los 30m<sup>2</sup> y los 2500 m<sup>2</sup>.

P\_02\_Hibrida. En los espacios intersticiales de las plantas primeras de cada estrato se generan zonas de circulaciones híbridas, que se organizan de manera análoga a las de planta baja, pero reduciendo su escala. Las envolventes en relación con el mall se organizan nuevamente como estacionamiento, mientras que las que se encuentran en relación con el mercado generan zonas de campamentos híbridos que se diferencian de los de planta baja en que no se consolidan como equipos de competición

P\_03\_Peatonal. En los espacios intersticiales de las plantas segundas de cada estrato se generan zonas de circulaciones peatonales, que se organizan de manera análoga a los dos niveles inferiores, pero reduciendo su escala. Las envolventes en relación al mall se organizan como locales gastronómicos o food trucks, mientras que las que se encuentran en relación con el mercado generan zonas de campamentos de descanso peatonales que se consolidan como espacios urbanos.

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectoal  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectoal  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

MMV\_06\_Organización de intersticios

MV\_06\_01\_Campamento vehicular

- G\_06\_01\_01\_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios
- V\_06\_01\_01\_ Cantidad de divisiones del eje primario
- G\_06\_01\_02\_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria
- V\_06\_01\_02\_ Ancho de circulación primaria
- V\_06\_01\_03\_ Ancho de circulación secundaria
- V\_06\_01\_04\_ Ancho de circulación terciaria
- E\_06\_01\_01\_ De superficies según terminales y parkings
- I\_06\_01\_01\_ Subsistema de terminales y parkings
- E\_06\_01\_02\_ De superficies según equipos de competición
- I\_06\_01\_02\_ Sistema de parcelamiento interno por superficie de manzana
- E\_06\_01\_03\_ De áreas de parcelas de servicios
- I\_06\_01\_03\_ Sistema de posicionamiento de infraestructura de los equipos
- E\_06\_01\_04\_ De áreas de infraestructuras de los equipos
- I\_06\_01\_04\_ De los equipos de competición
- MV\_06\_02\_Campamento híbrido
- G\_06\_02\_01\_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios
- V\_06\_02\_01\_ Cantidad de divisiones del eje primario
- G\_06\_02\_02\_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria
- V\_06\_02\_02\_ Ancho de circulación primaria
- V\_06\_02\_03\_ Ancho de circulación secundaria
- V\_06\_02\_04\_ Ancho de circulación terciaria
- E\_06\_02\_01\_ De superficies según terminales y parkings híbridos
- I\_06\_02\_01\_ Subsistema de terminales y parkings híbridos
- E\_06\_02\_02\_ De superficies según campamentos híbridos
- I\_06\_02\_02\_ Sistema de posicionamiento de infraestructura híbrida
- MV\_06\_03\_Campamento peatonal
- G\_06\_03\_02\_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios
- V\_06\_03\_01\_ Cantidad de divisiones del eje primario
- G\_06\_03\_02\_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria
- V\_06\_03\_02\_ Ancho de circulación primaria
- V\_06\_03\_03\_ Ancho de circulación secundaria
- V\_06\_03\_04\_ Ancho de circulación terciaria
- E\_06\_03\_02\_ De superficies según locales gastronómicos

Genera los ejes circulatorios primarios y secundarios

Determina la cantidad de circulaciones terciarias

Genera los ejes de las circulaciones terciarias

Determina superficie principal de servicios vehiculares

Determina ancho de los lotes de servicios vehiculares

Determina la superficie de los lotes de servicios vehiculares

Evalua las superficies destinadas a sistemas de descargas de flujos como parkings y terminales

Indexa subsistema de terminales y parkings

Evalua la superficie de servicios de vehiculares en relación a las tipologías de equipo

Indexa sistema de parcelamiento interno por superficie de manzana

Evalua cada lote de servicio en relación a la infraestructura de cada equipo

Indexa sistema de posicionamiento de mobiliario e infraestructura de los equipos

Evalúa la grilla de áreas de infraestructura de los equipos

Indexa sistema de equipos

Genera los ejes circulatorios primarios y secundarios

Determina la cantidad de circulaciones terciarias

Genera los ejes de las circulaciones terciarias

Determina superficie principal de servicios vehiculares híbridos

Determina ancho de los lotes de servicios vehiculares híbridos

Determina la superficie de los lotes de servicios vehiculares híbridos

Evalua las superficies destinadas a sistemas de descargas de flujos como parkings y terminales de escala híbrida

Indexa subsistema de terminales y parkings de escala híbrida

Evalua la superficie de campamentos híbridos

Indexa lotes de campamentos híbridos

Genera los ejes circulatorios primarios y secundarios

Determina la cantidad de circulaciones terciarias

Genera los ejes de las circulaciones terciarias

Determina superficie principal de servicios peatonales

Determina ancho de los lotes de servicios peatonales

Determina la superficie de los lotes de servicios peatonales

Evalua las superficies destinadas a locales gastronómicos

Variables: estructura

Variables: definición

Fase\_06

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

6\_06\_03\_01\_Locales gastronómicos

6\_06\_03\_03\_De superficies según campamentos peatonales

6\_06\_03\_03\_Sistema de posicionamiento de infraestructura peatonal

Variables: estructura

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Indexa locales gastronómicos

Evalua la superficie de campamentos peatonales

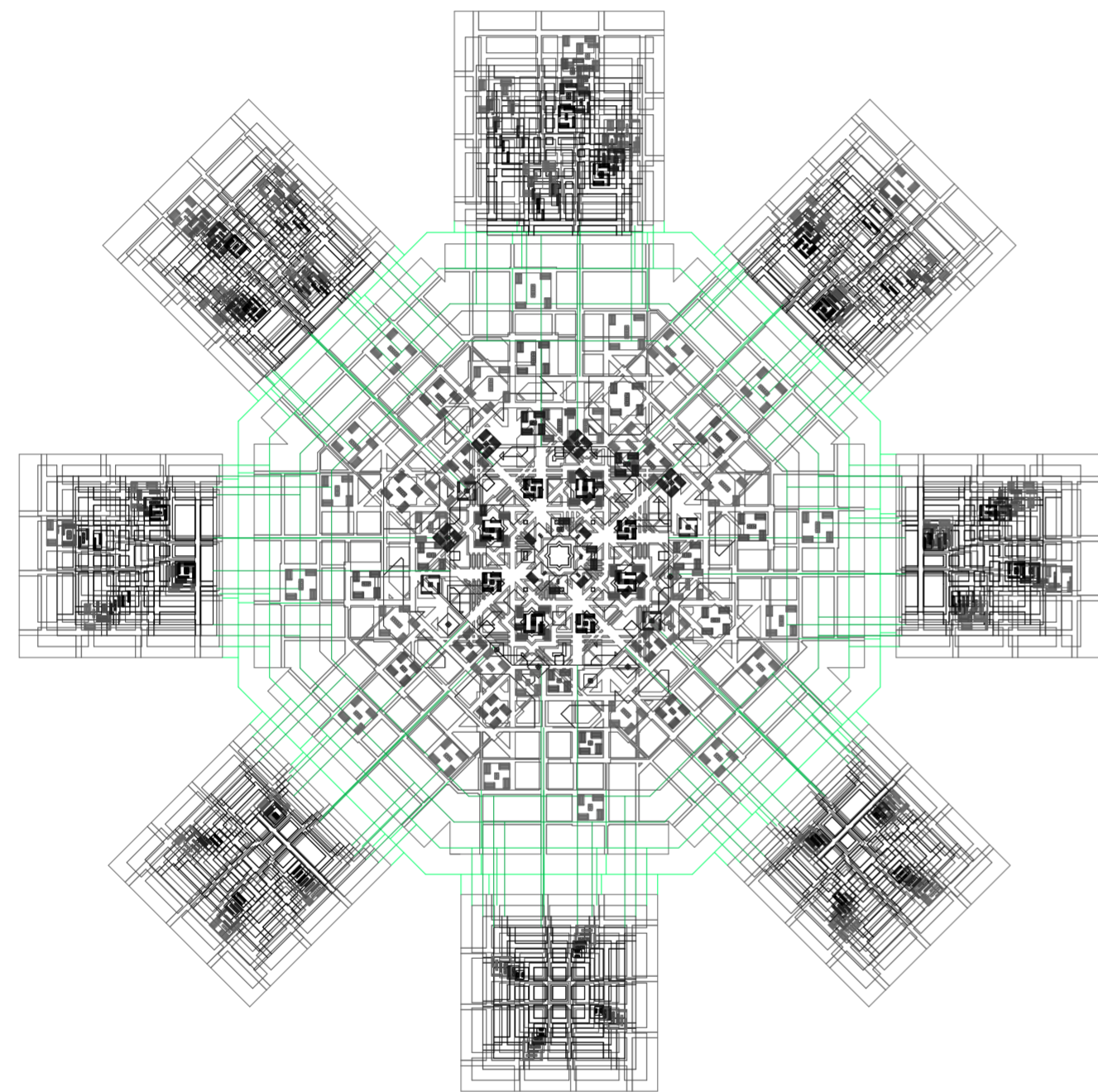
Indexa lotes de campamentos peatonales

Variables: definición

Fase\_06



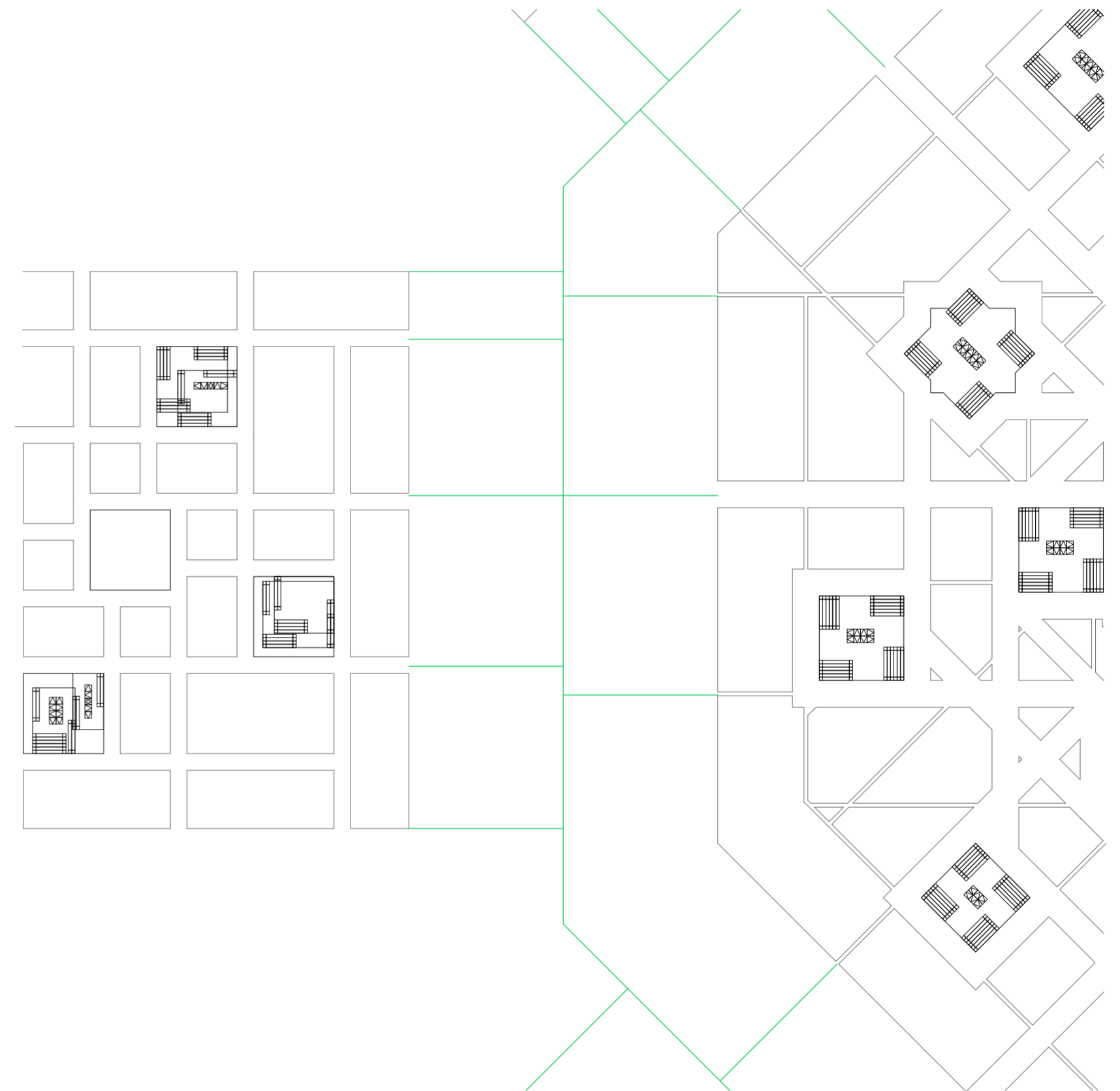
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_01\_01\_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios.

Fase\_06

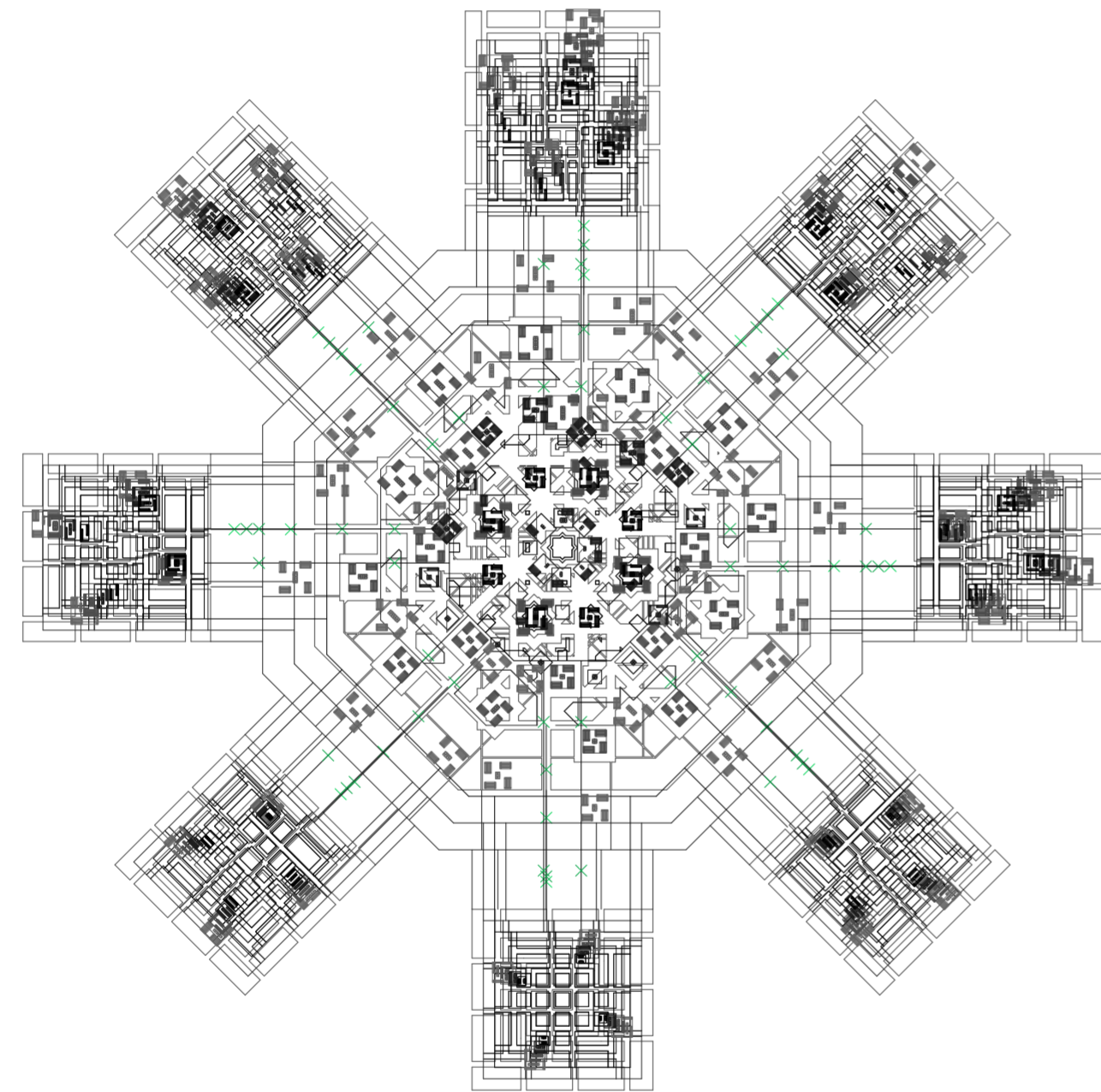
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_01\_01\_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios.

Fase\_06

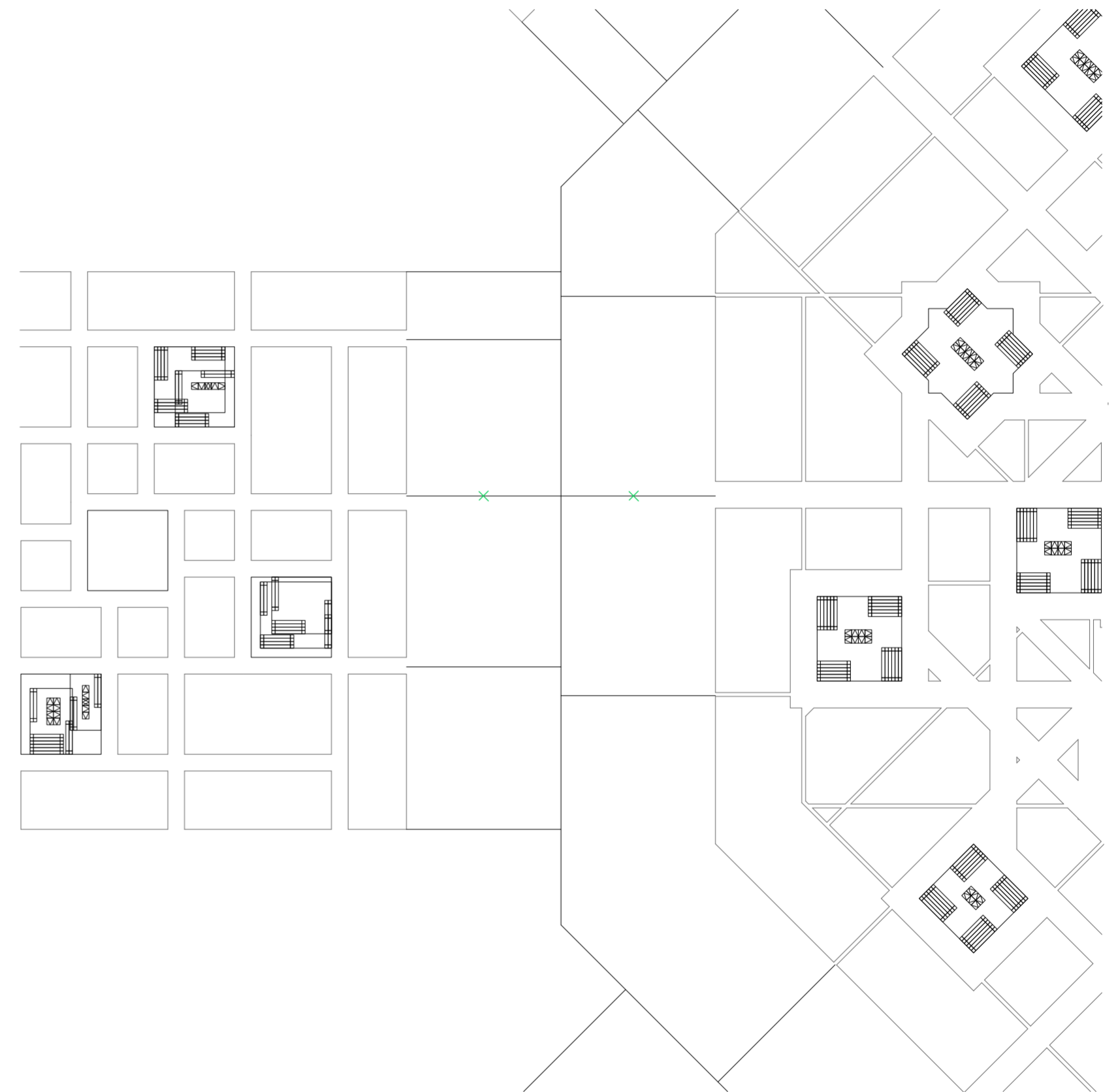
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_01\_01\_Cantidad de divisiones del eje primario.

Fase\_06

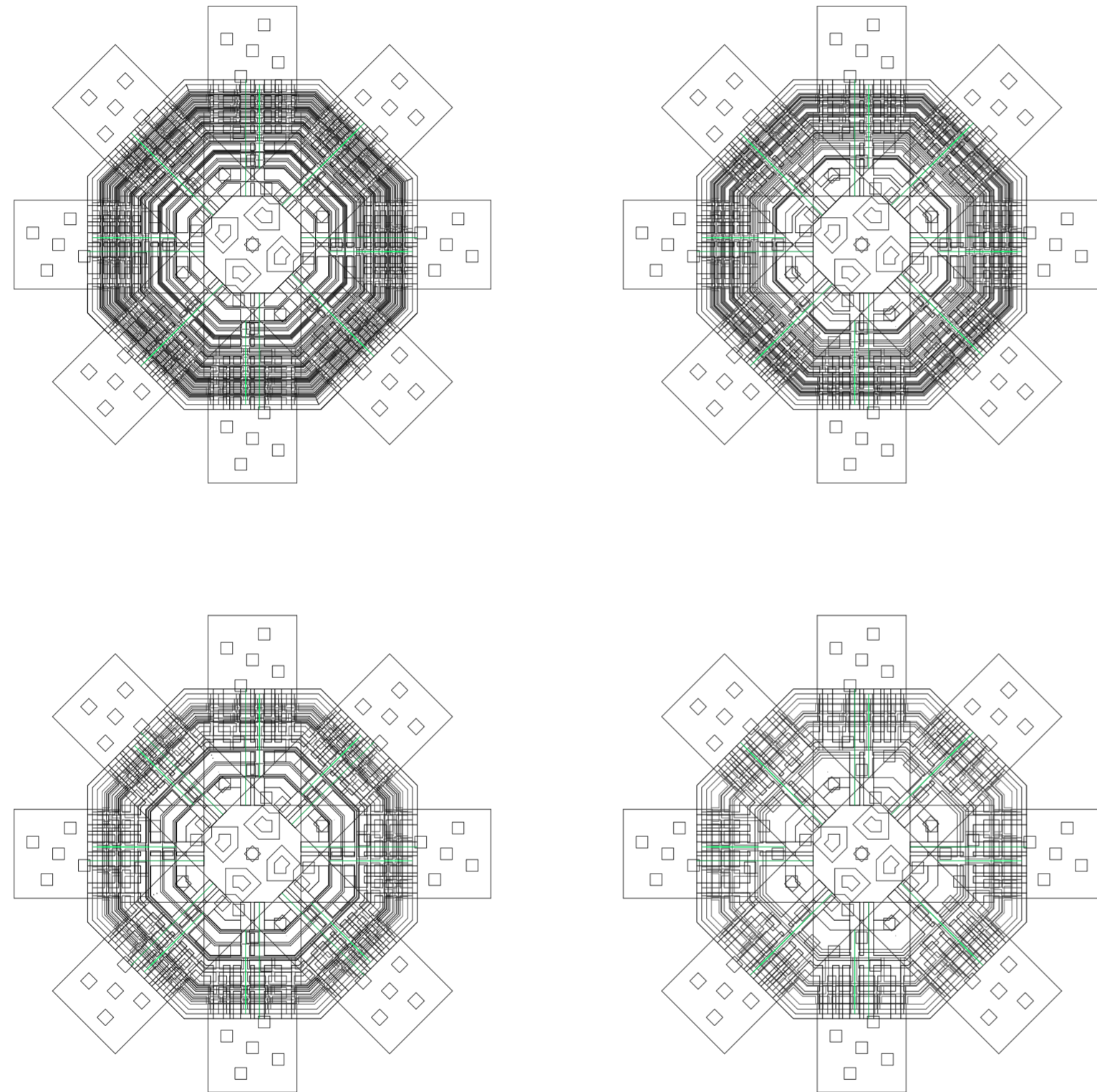
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



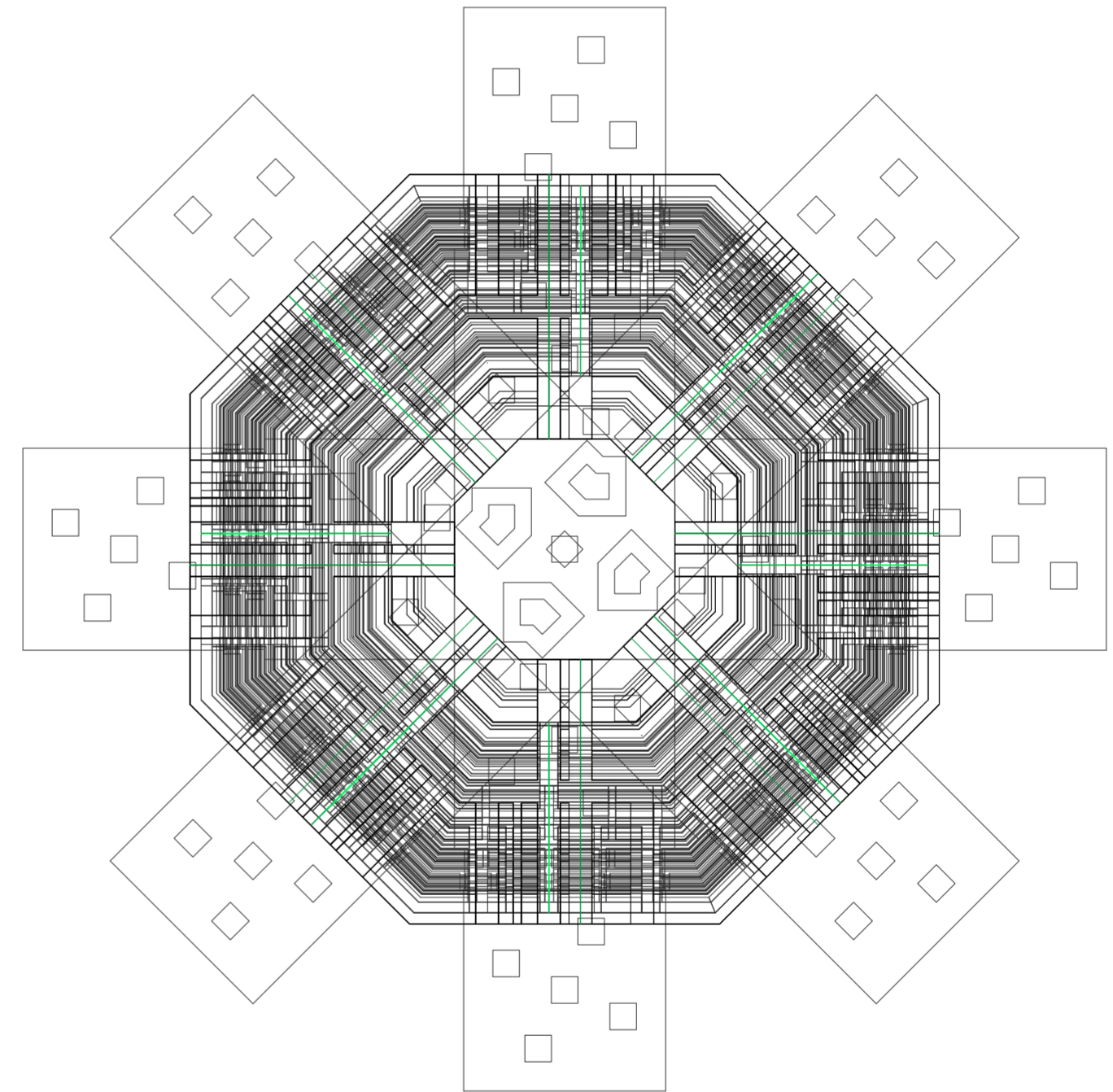
Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_01\_01\_Cantidad de divisiones del eje primario.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

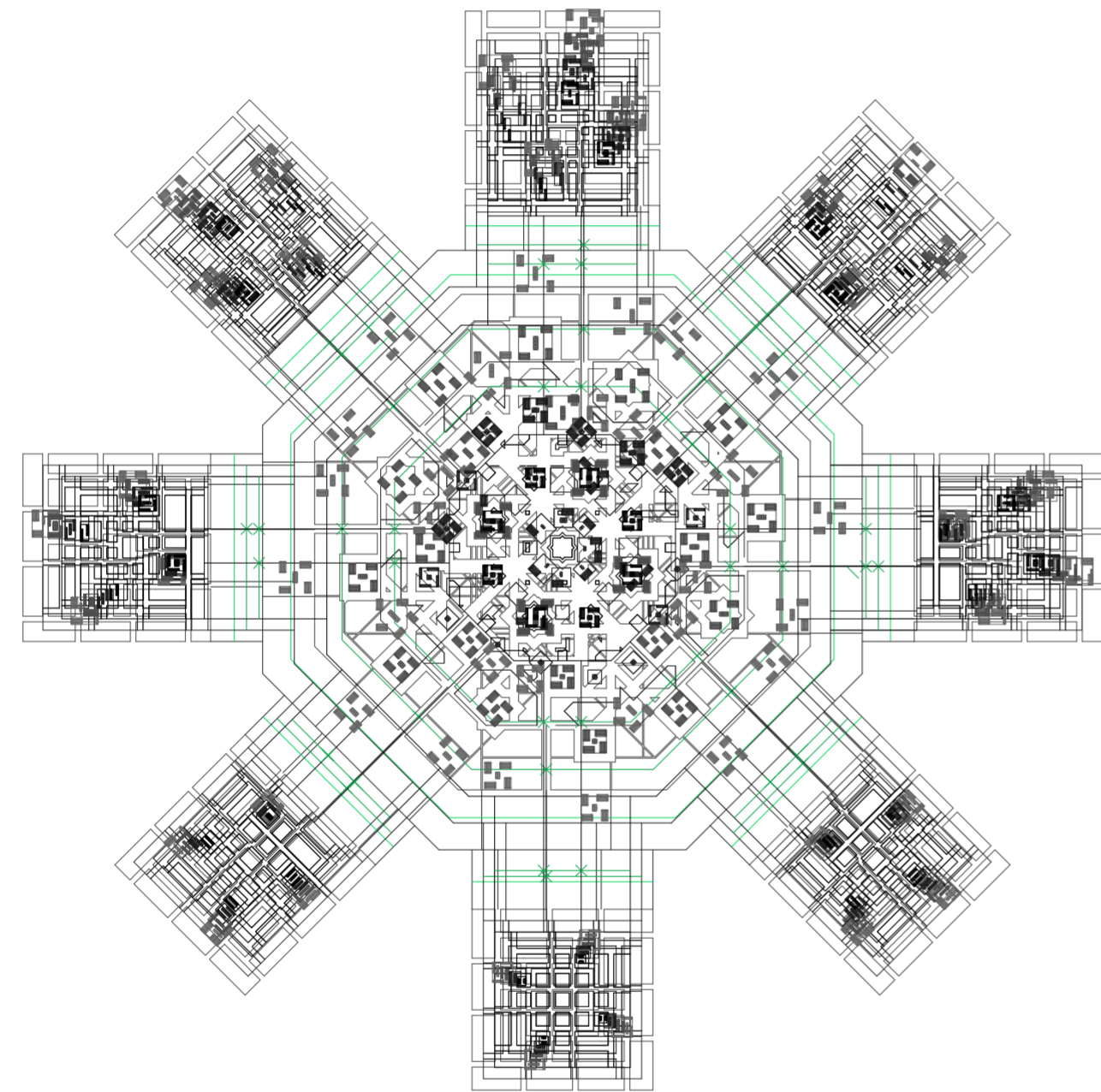


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_06\_01\_01\_Cantidad de divisiones del eje primario. Oscila entre 9 divisiones posible en planta baja y 0 en el estrato 4. El máximo de divisiones viene dado por el ancho mínimo posible para una envolvente que se determina a partir de las tipologías de los equipos. Se fija en: 3 divisiones para los estratos 1,2,3 , generando una circulación primaria y dos secundarias. En 1 división para el estrato 4, generando una sola circulación primaria central.

Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_06\_01\_01\_Cantidad de divisiones del eje primario. Oscila entre 9 divisiones posible en planta baja y 0 en el estrato 4. El máximo de divisiones viene dado por el ancho mínimo posible para una envolvente que se determina a partir de las tipologías de los equipos. Se fija en: 3 divisiones para los estratos 1,2,3 , generando una circulación primaria y dos secundarias. En 1 división para el estrato 4, generando una sola circulación primaria central.



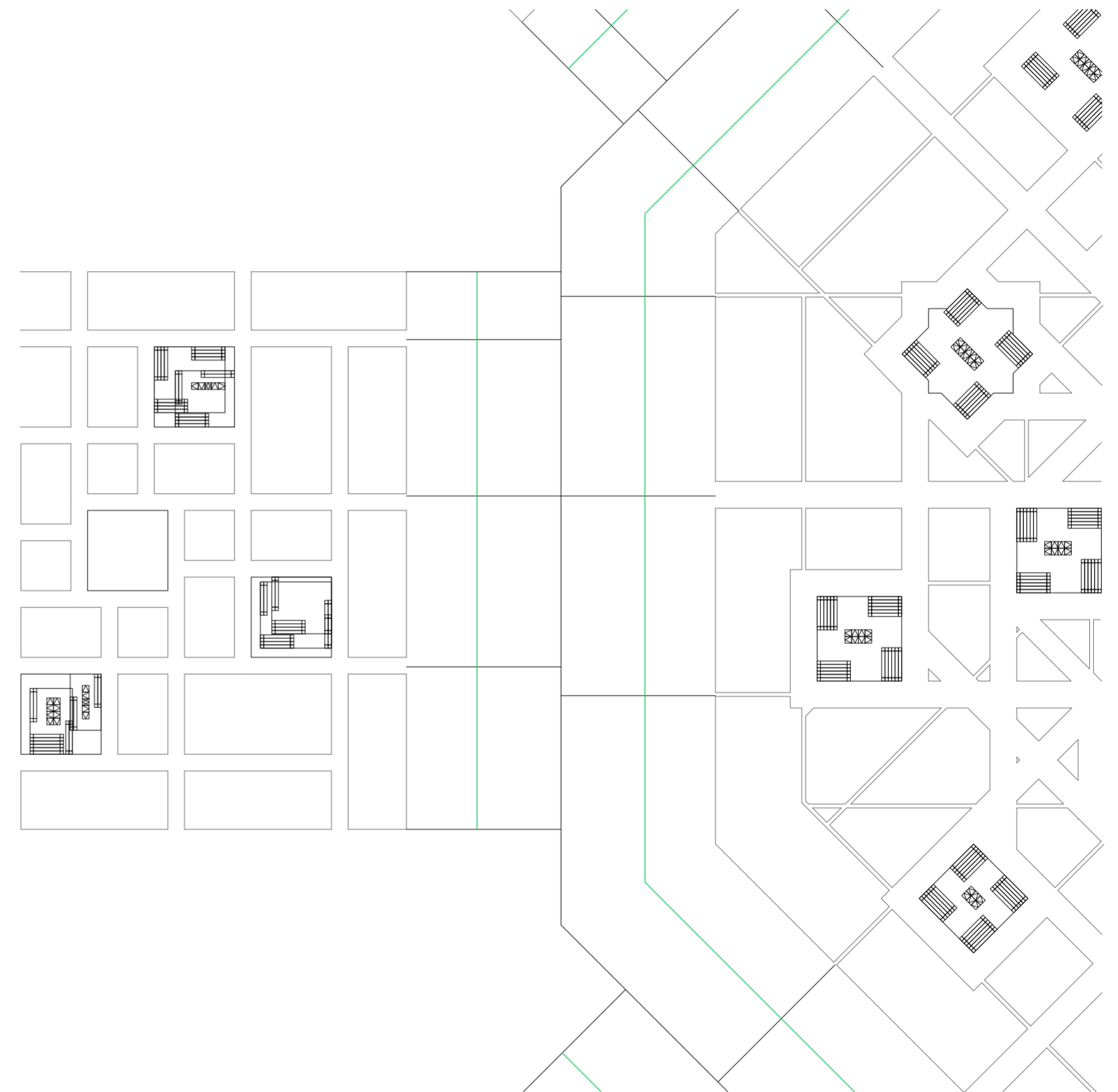
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_01\_02\_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria.

Fase\_06

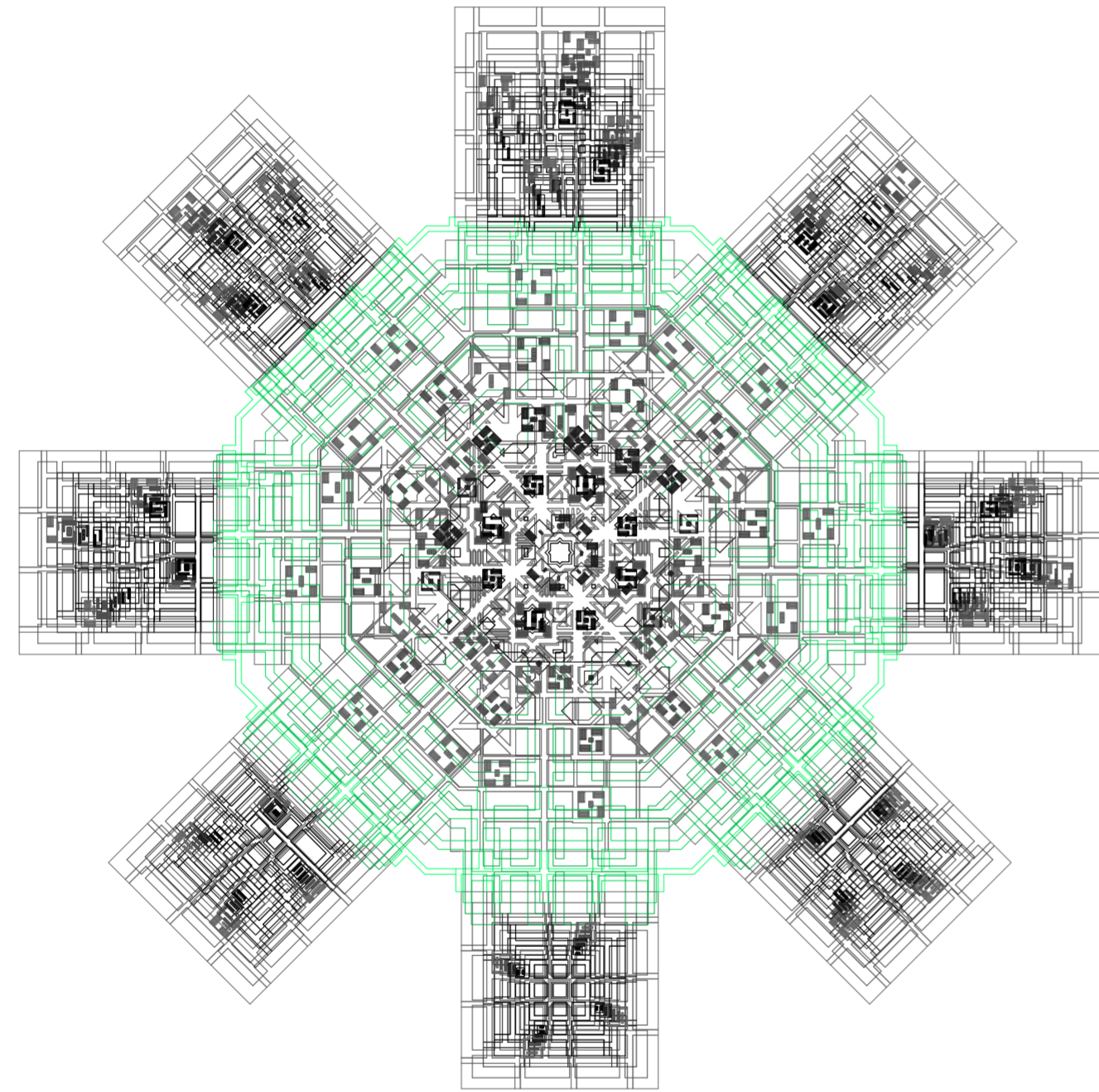
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_01\_02\_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria.

Fase\_06

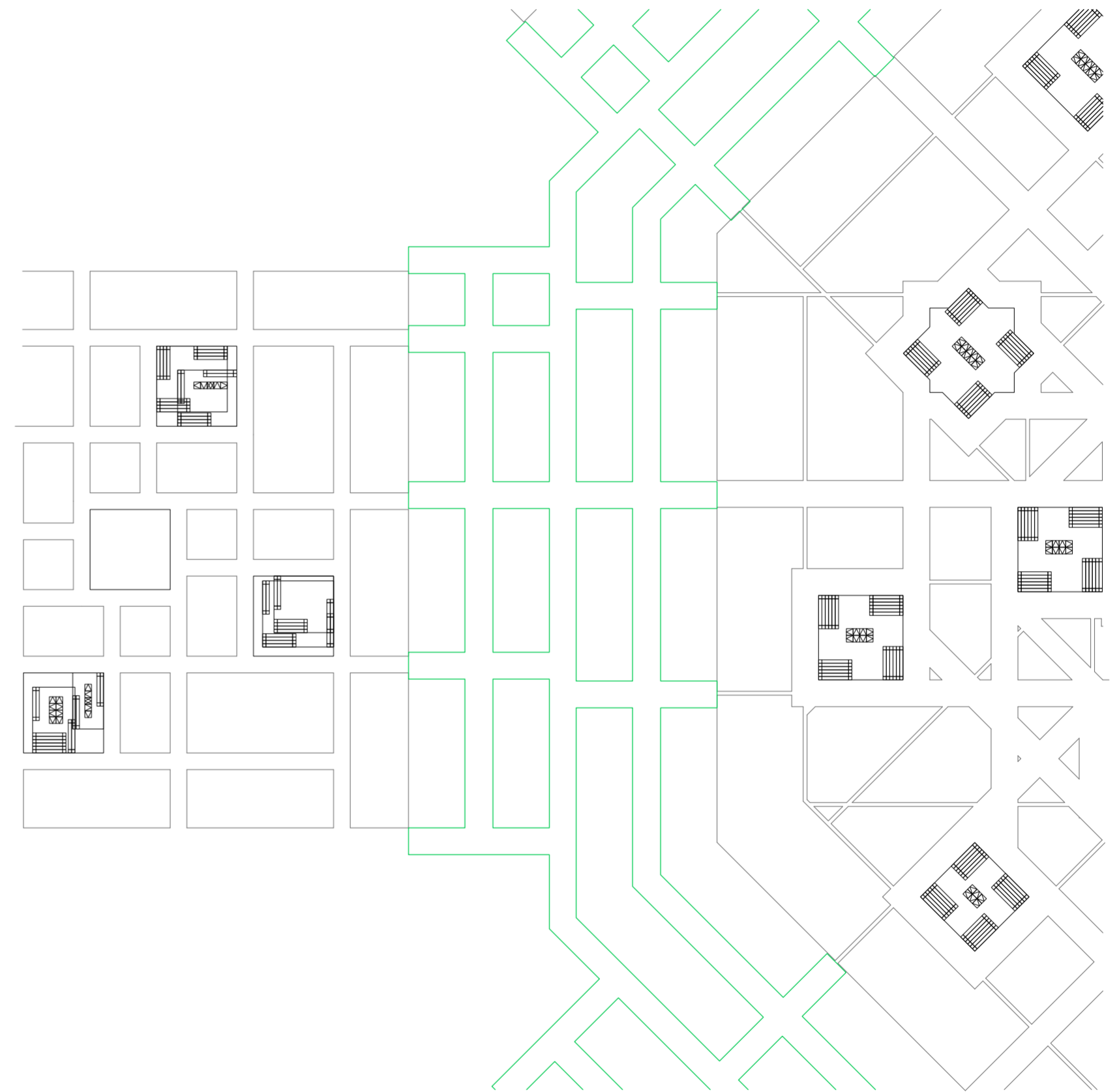
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_01\_02\_ Ancho de circulaciones vehiculares.

Fase\_06

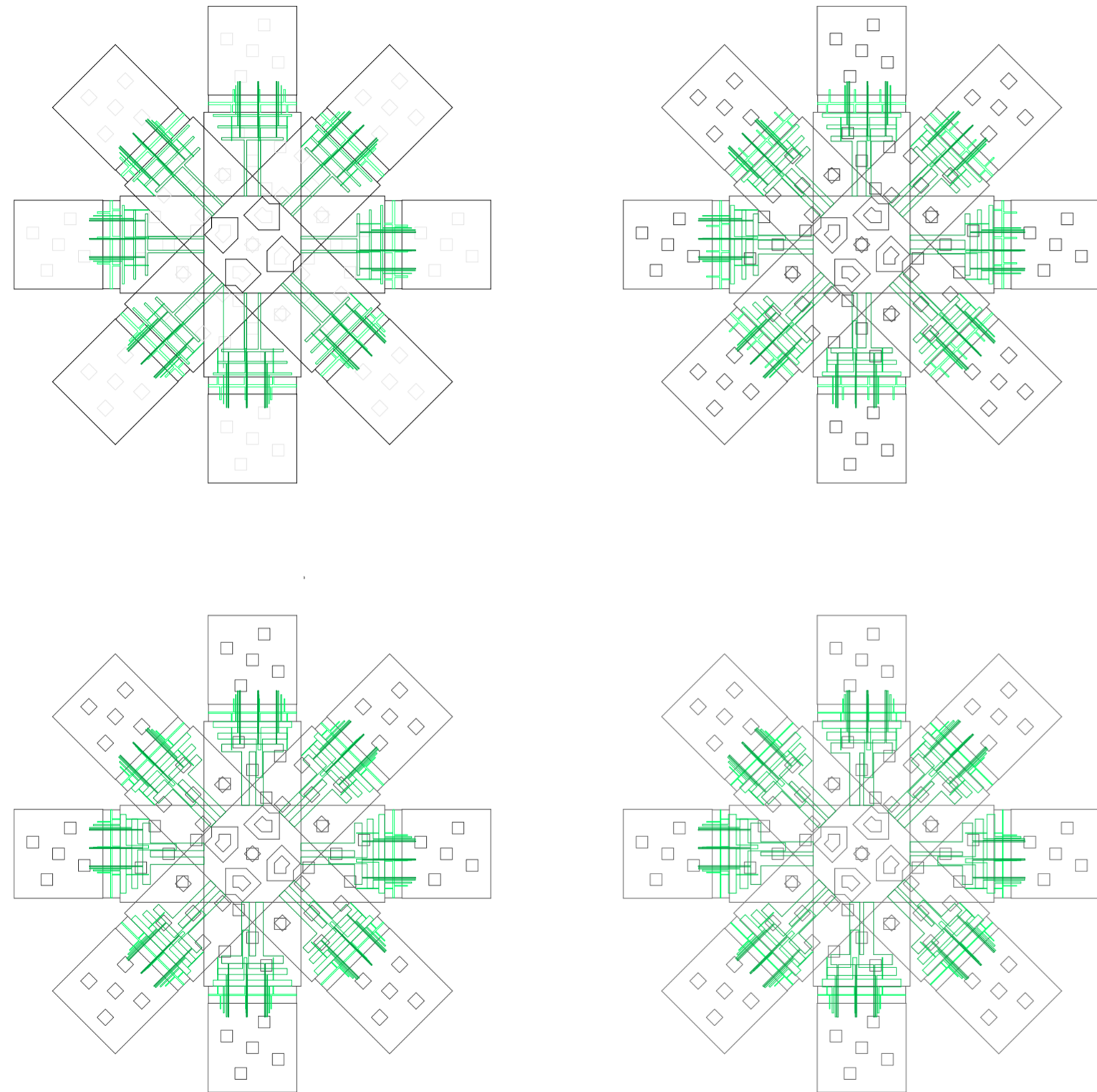
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_01\_02\_ Ancho de circulaciones vehiculares.

Fase\_06

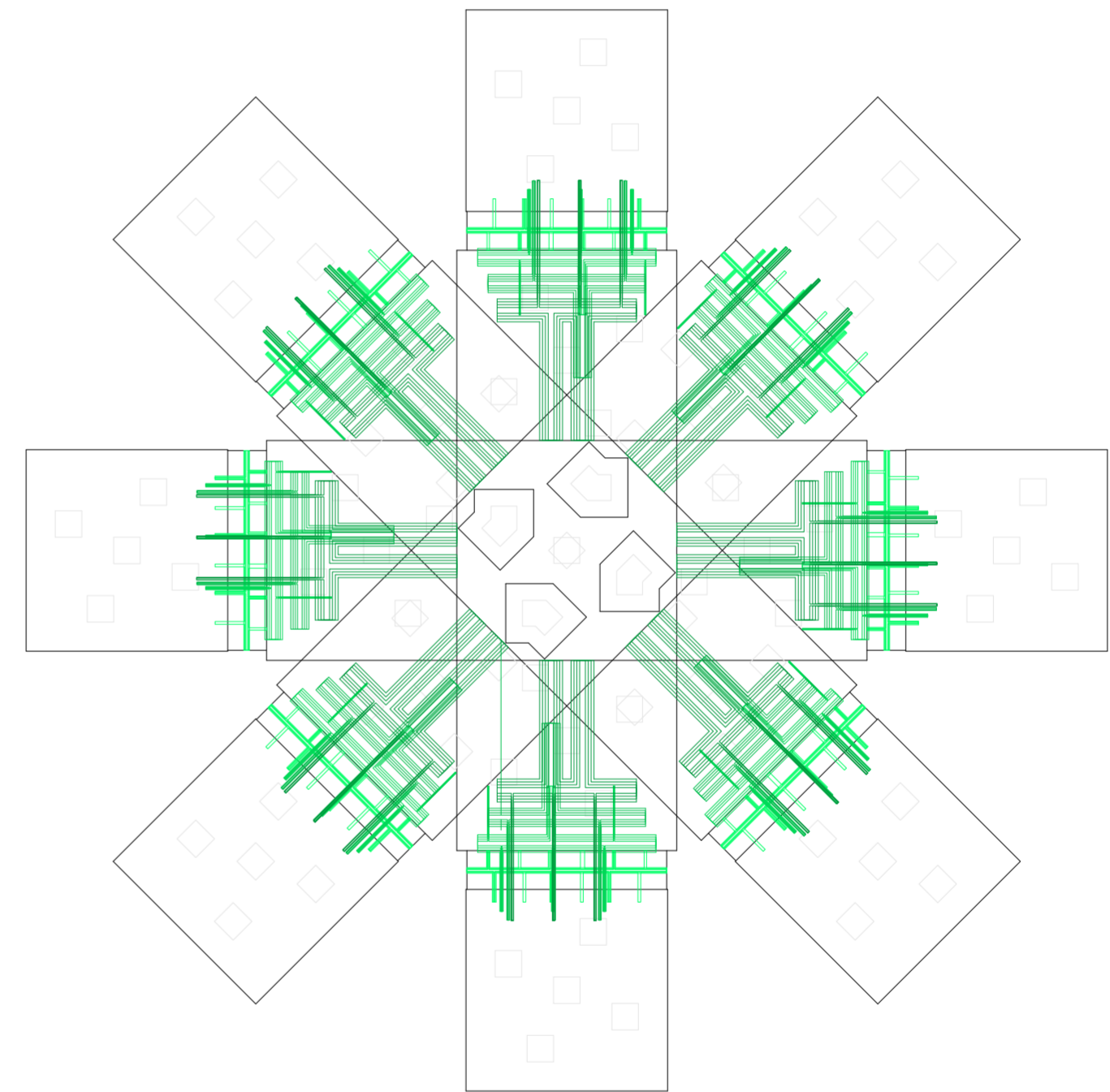
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. V\_06\_01\_02\_ Ancho de circulaciones vehiculares. Oscila entre: 21 m. y 5 m. Los anchos responden a las distintas escalas vehiculares habilitando a una circulación en los dos sentidos con dos carriles por mano. Se fija en: Estrato\_01\_21m. Estrato\_02\_17m. Estrato\_03\_8m. Estrato\_04\_5m.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

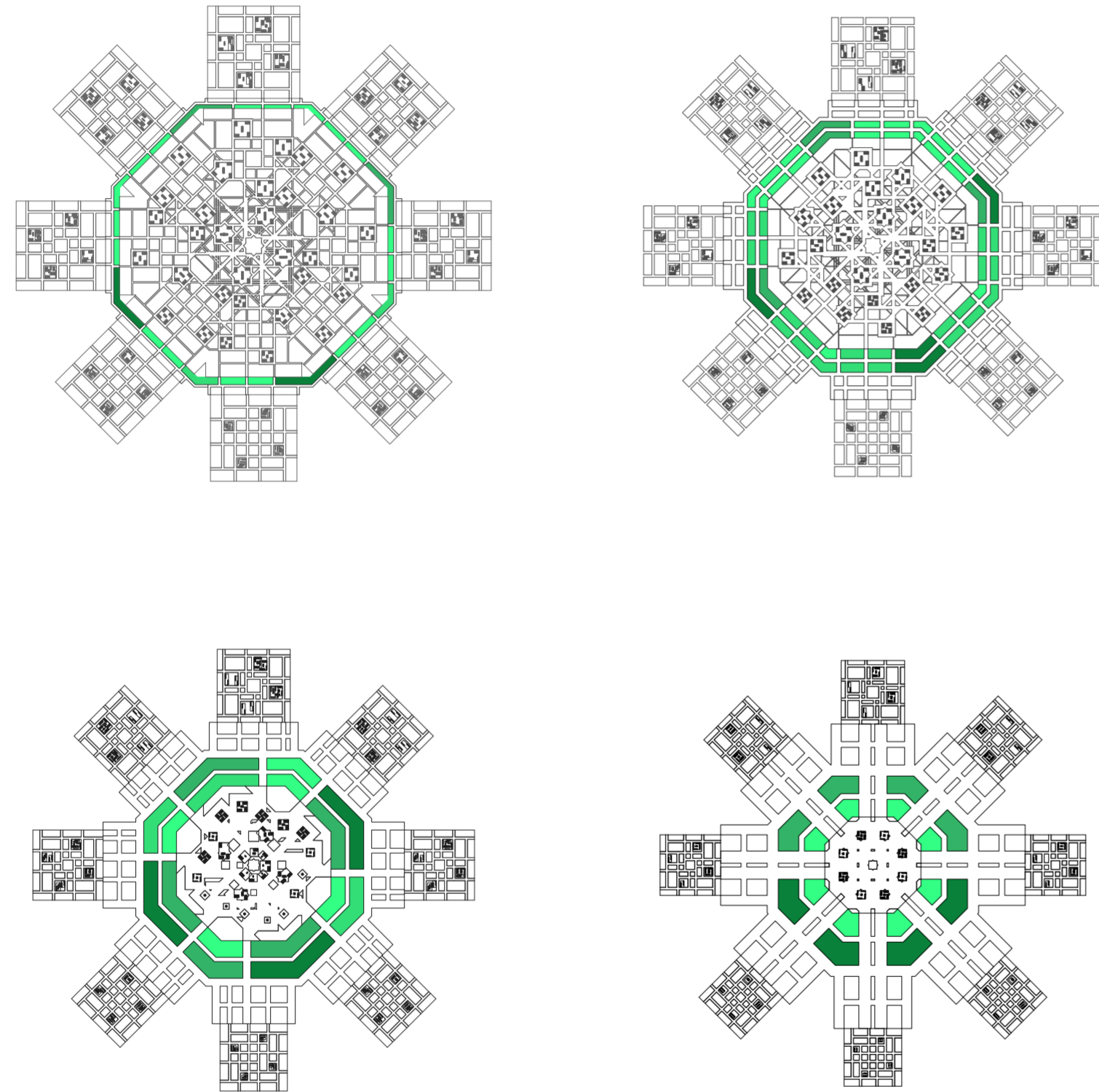


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. V\_06\_01\_02\_ Ancho de circulaciones vehiculares. Oscila entre: 21 m. y 5 m. Los anchos responden a las distintas escalas vehiculares habilitando a una circulación en los dos sentidos con dos carriles por mano. Se fija en: Estrato\_01\_21m. Estrato\_02\_17m. Estrato\_03\_8m. Estrato\_04\_5m.

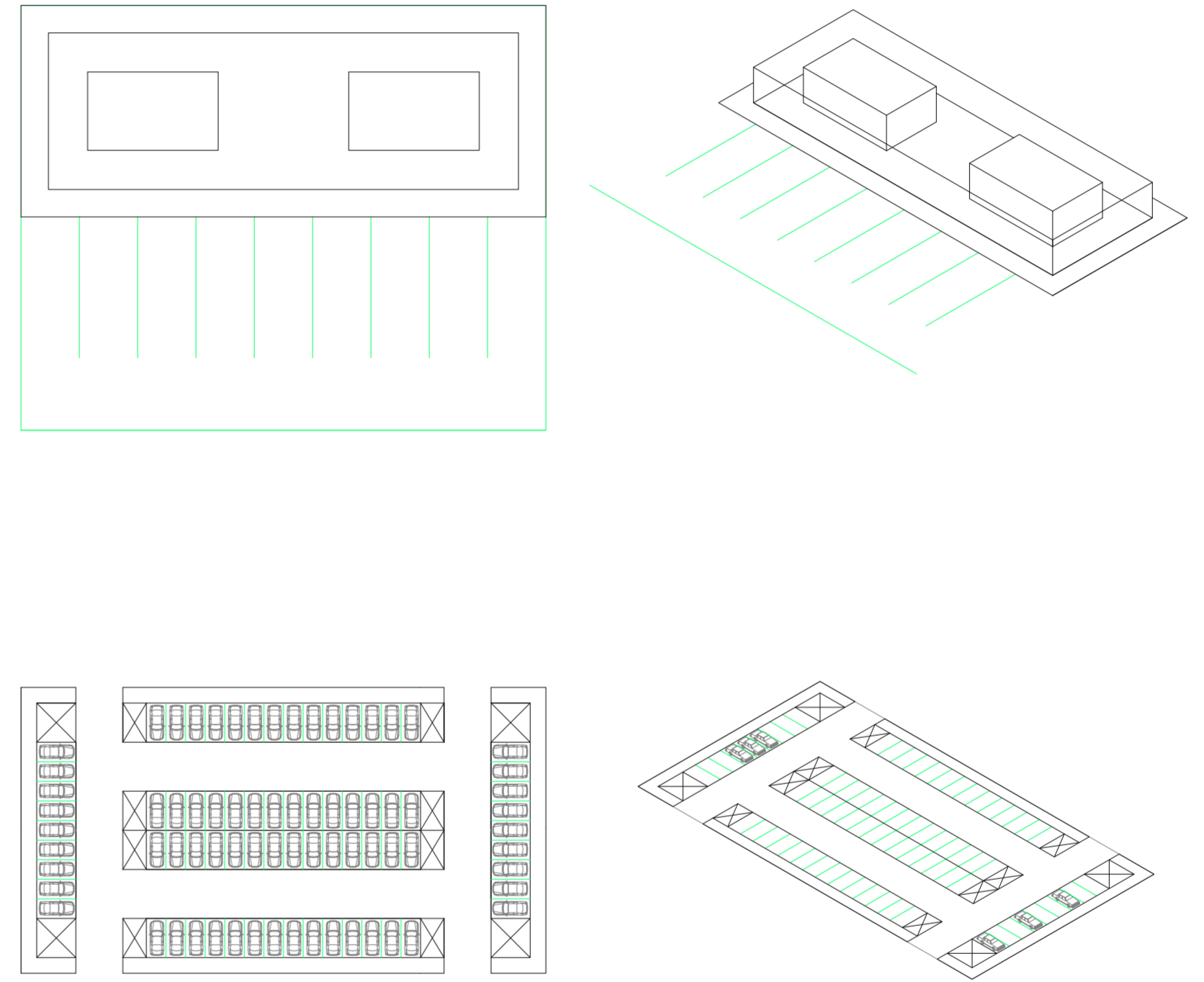
Fase\_06



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



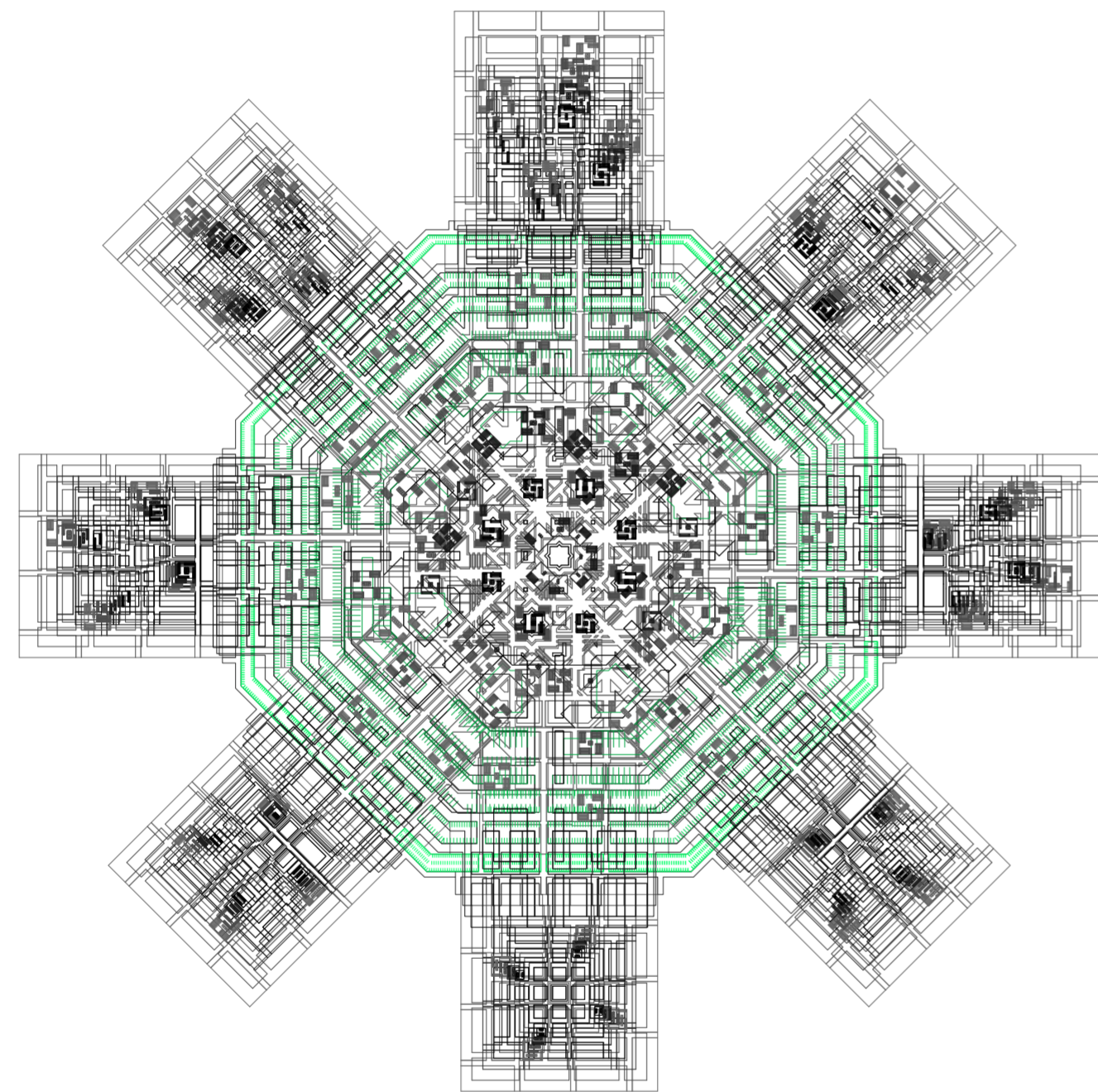
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_01\_01\_De superficies según terminales y parkings. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en relación directa con la parte central del modelo. Los verdes mas oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina un tipo de estacionamiento vehicular que oscila desde lotes para motos, hasta terminales de ómnibus. Se detecta que las superficies se reducen hacia los estratos superiores. Por lo tanto en los niveles inferiores se implantan las zonas de estacionamientos de mayor escala.

Subsistemas. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_01\_01\_De superficies según terminales y parkings. La evaluación determina las superficies en las que se indexa los subsistemas de terminales y parkings generados autonomamente con respecto al proyecto. Una vez realizadas las evaluaciones se indexan las variables de los subsistemas al sistema general pero de forma predeterminada teniendo en cuenta la escala vehicular de la planta en la que se dispone.

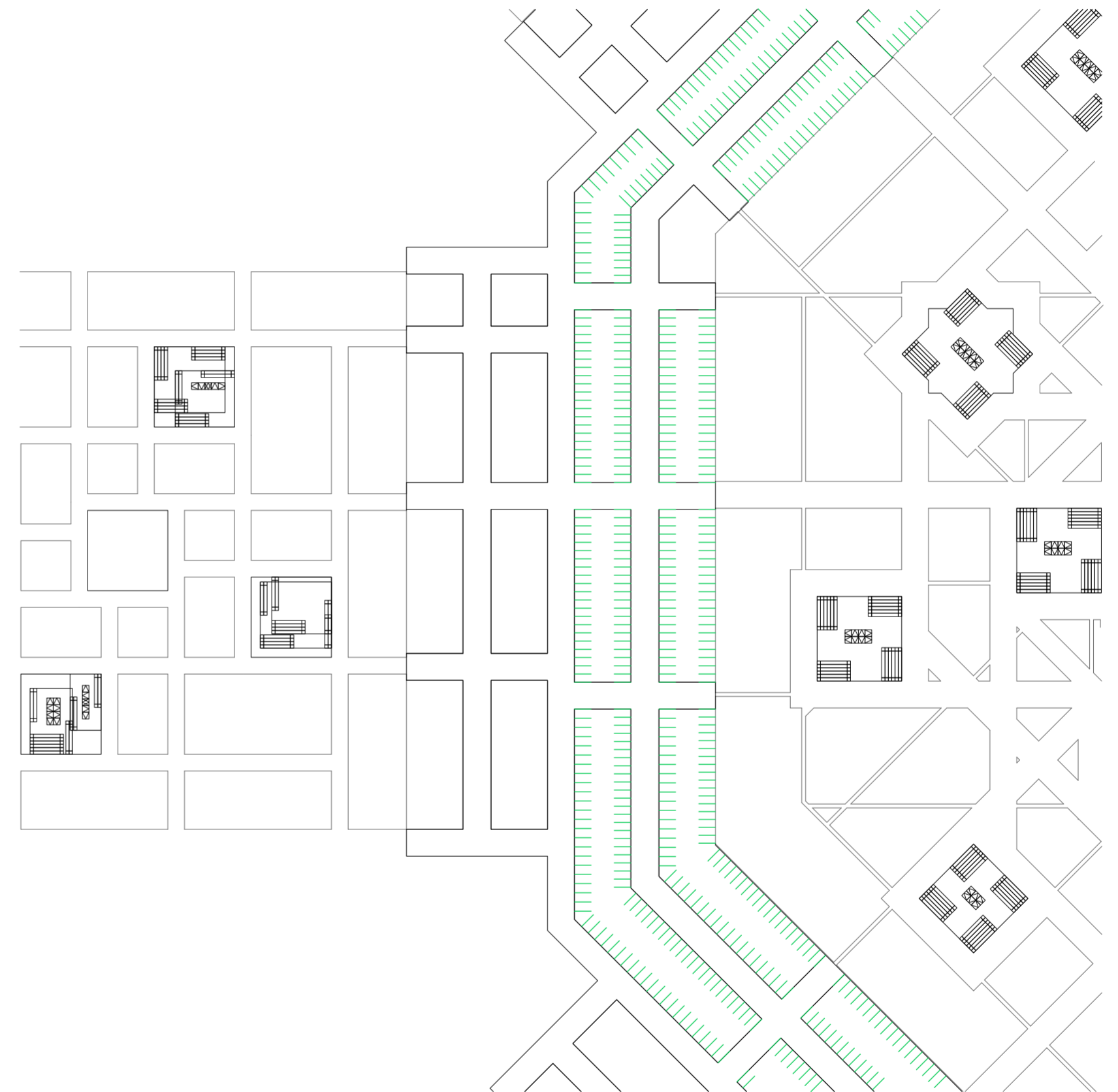
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_01\_Subistema de terminales y parkings.

Fase\_06

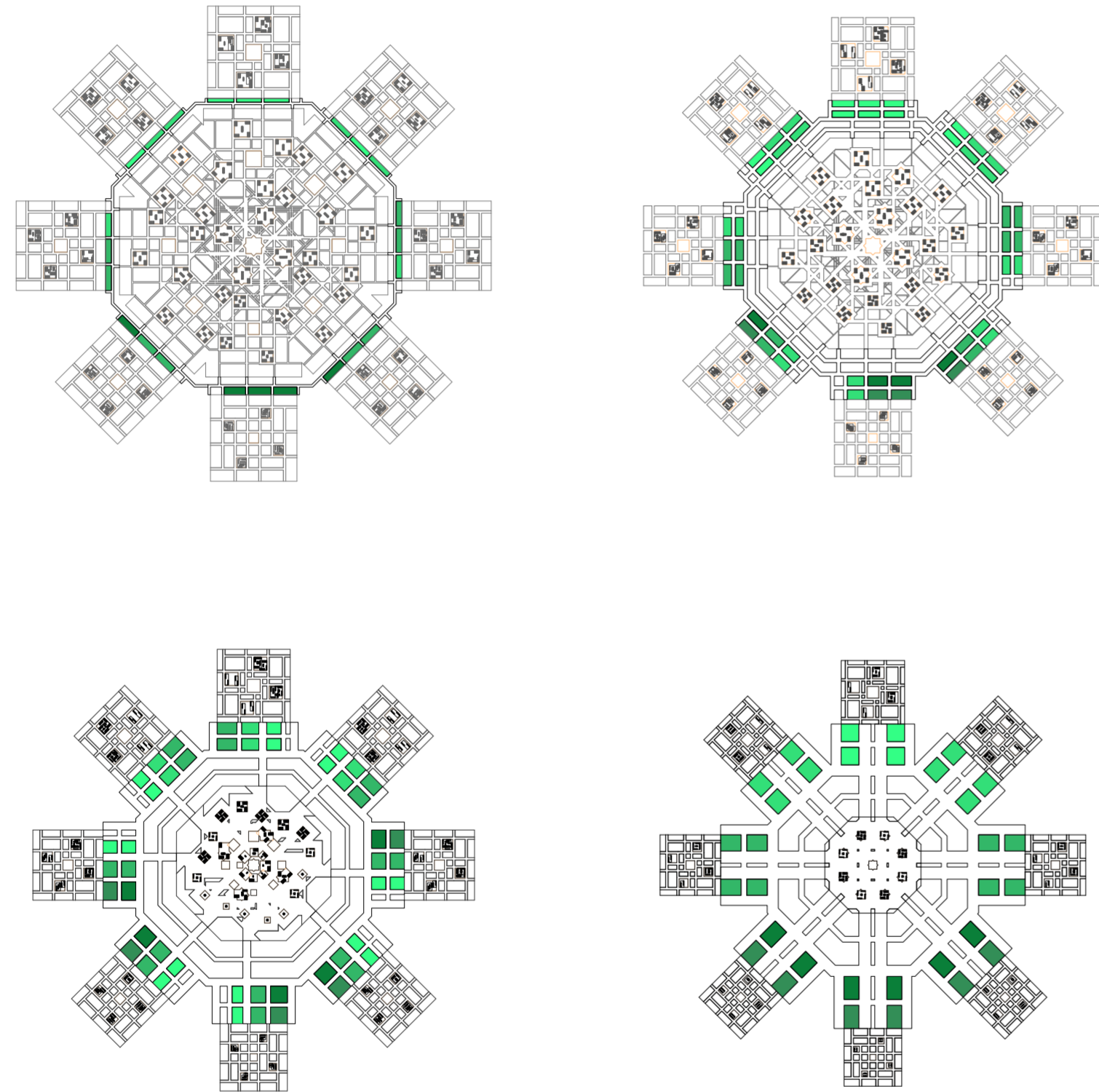
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_01\_Subistema de terminales y parkings.

Fase\_06

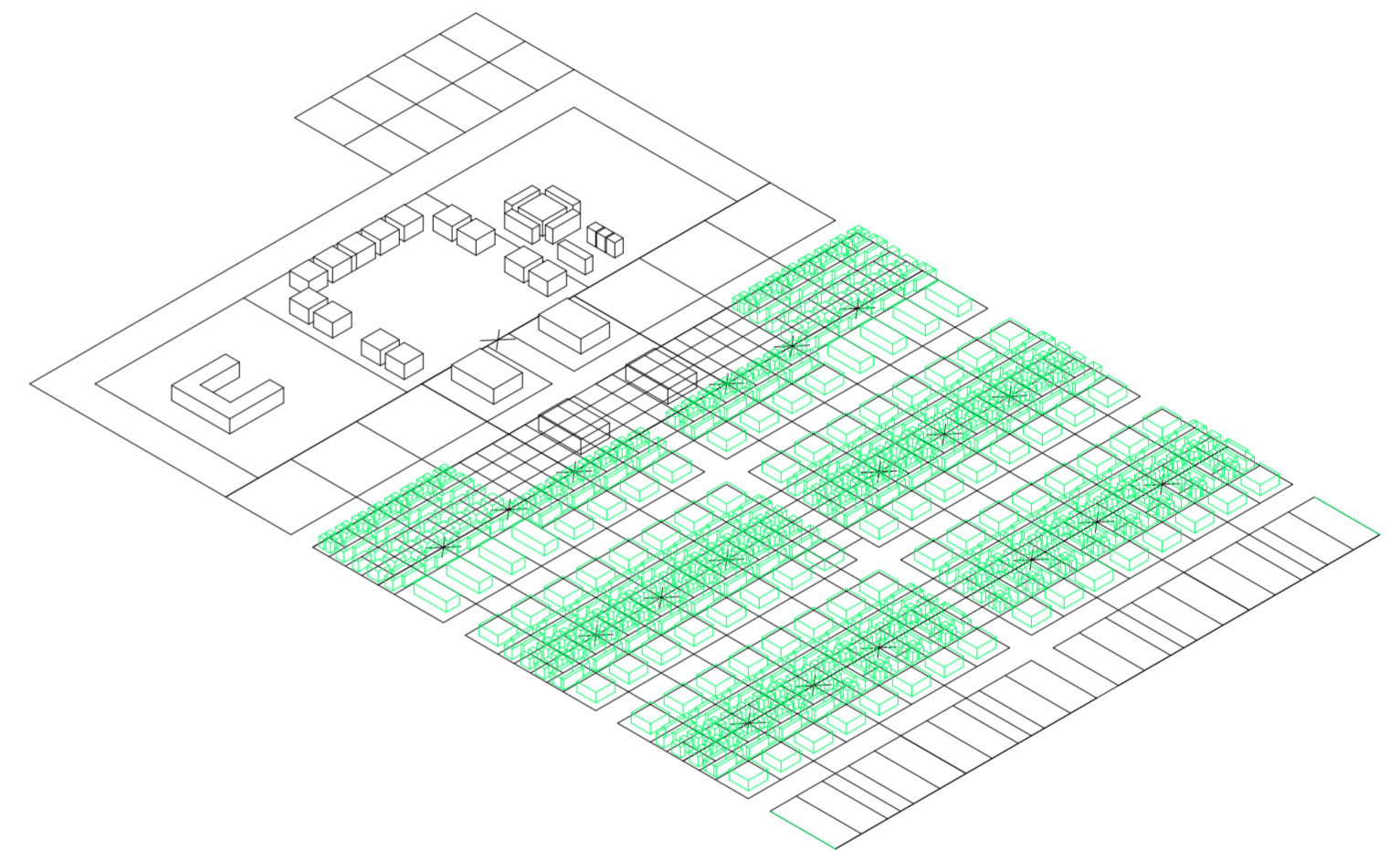
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_01\_02\_De superficies según equipos de competición. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en relación directa con la parte periférica del modelo en las plantas bajas de los espacios intersticiales. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina un loteo diferenciado. Las envolventes en relación con las rutas cortas poseen mayores superficies, en ellas se generan lotes superiores a los 500 m<sup>2</sup> para equipos de competición de gran escala.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

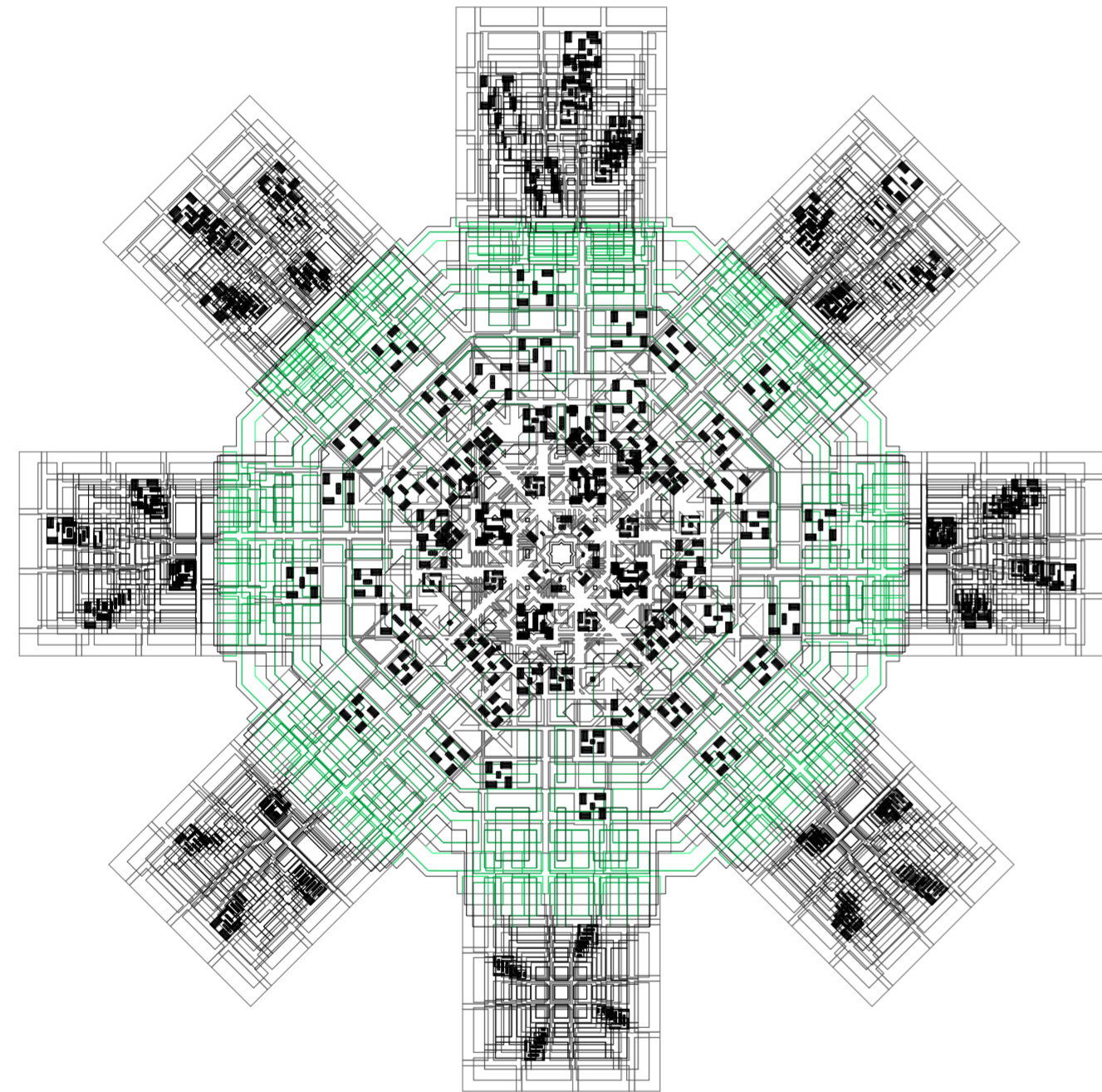


Subsistema. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_01\_02\_De superficies según equipos de competición. La evaluación determina las superficies en las que se indexa el subsistema de bivoac que genera un parcelamiento y una grilla variable de ordenamiento de los equipos según su infraestructura. Una vez realizadas las evaluaciones se indexan las variables de los subsistemas al sistema general pero de forma predeterminada teniendo en cuenta la escala vehicular de la planta en la que se dispone.

Fase\_06



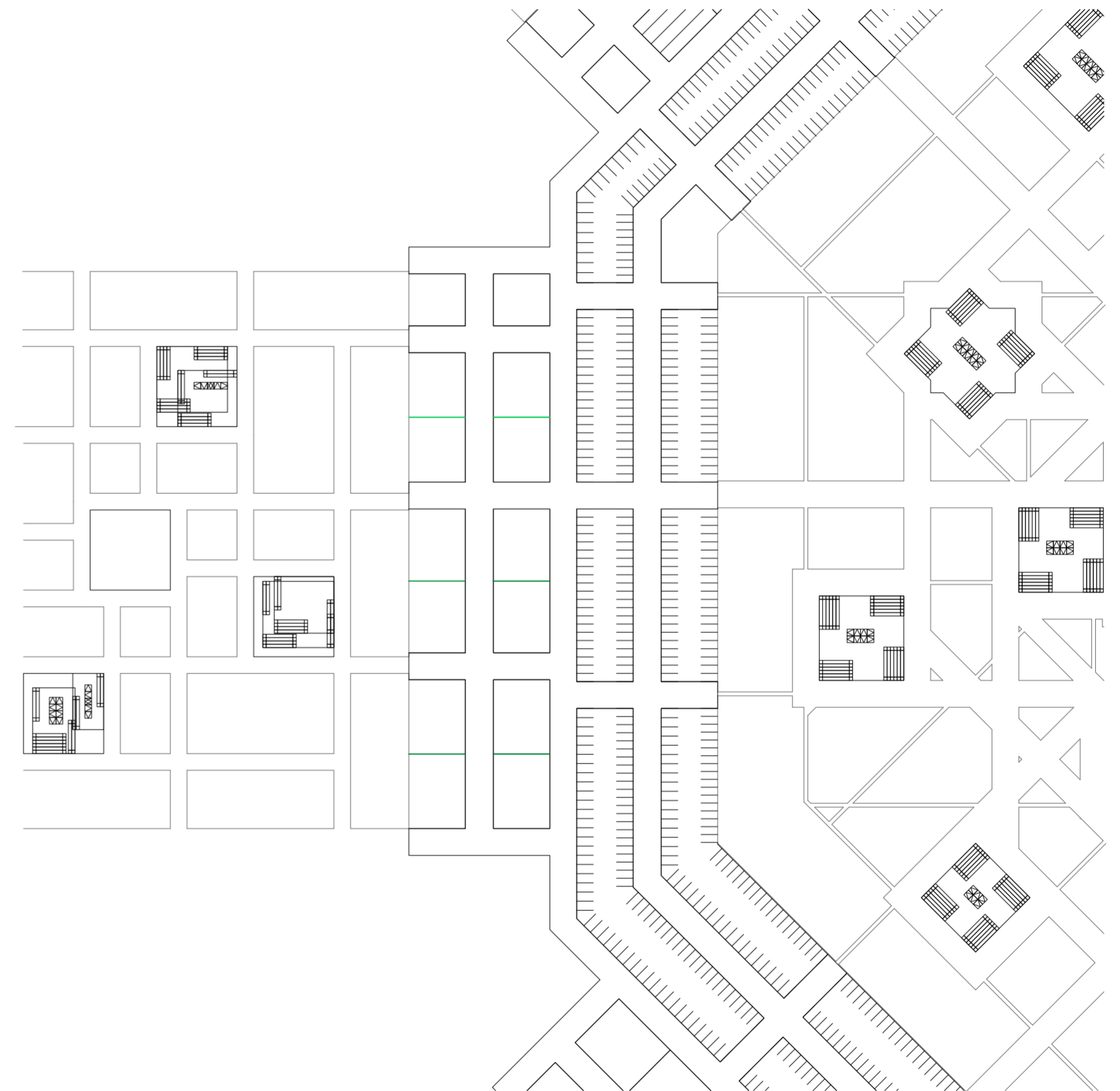
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_01\_02\_Sistema de parcelamiento interno por superficie de manzana.

Fase\_06

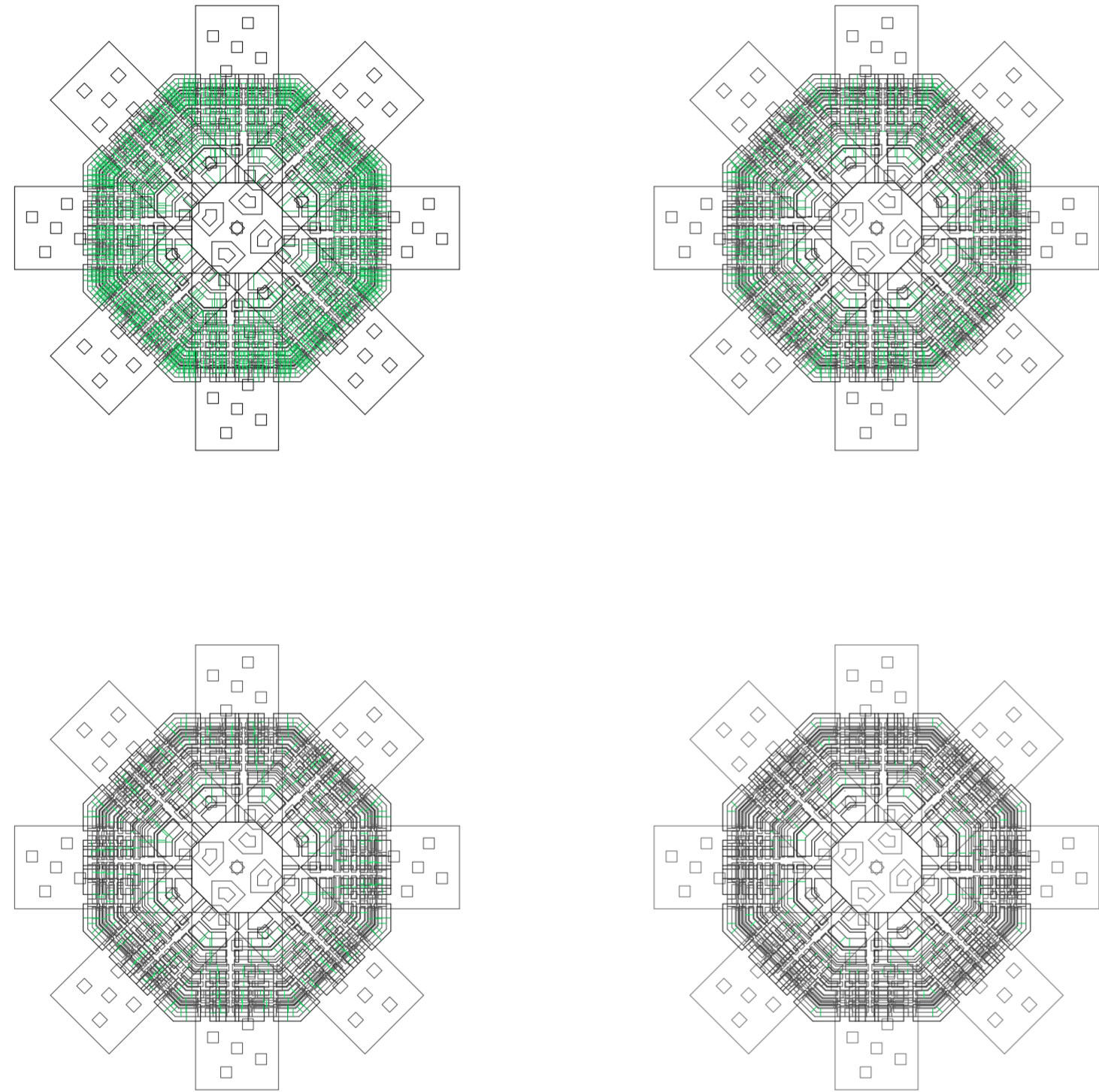
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_01\_02\_Sistema de parcelamiento interno por superficie de manzana.

Fase\_06

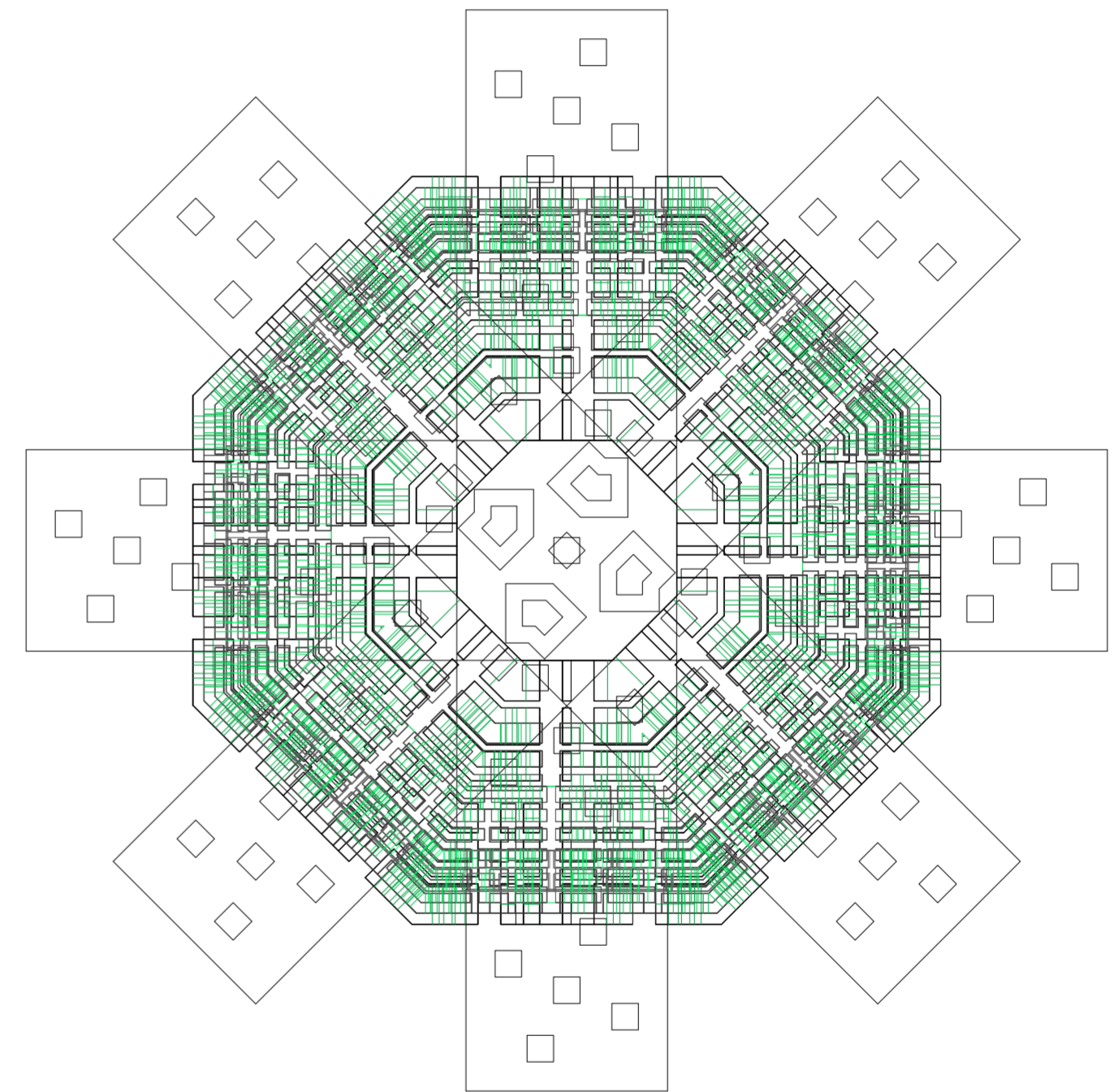
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad. I\_06\_01\_02\_Sistema de parcelamiento interno por superficie de manzana. Oscila entre: lotes de 50m2. a 2500m. que varían en relación a la escala vehicular del campamento. Se fija en: el rango varia en escala por estrato e internamente dentro de cada *bivouac* en relación a la superficie de la parcela general.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

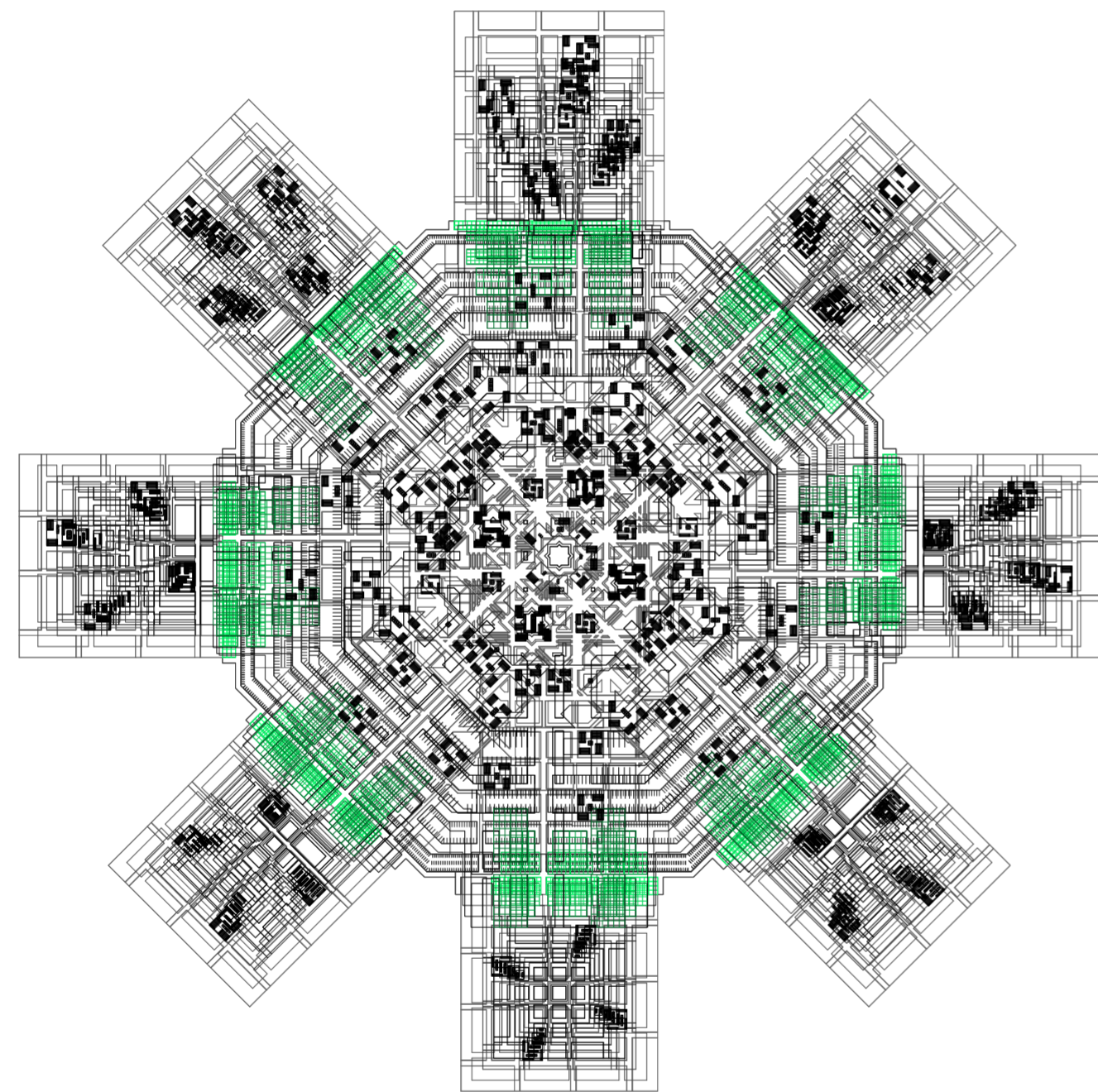


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Variabilidad superpuesta. I\_06\_01\_02\_Sistema de parcelamiento interno por superficie de manzana. Oscila entre: lotes de 50m2. a 2500m. que varían en relación a la escala vehicular del campamento. Se fija en: el rango varia en escala por estrato e internamente dentro de cada *bivouac* en relación a la superficie de la parcela general.

Fase\_06



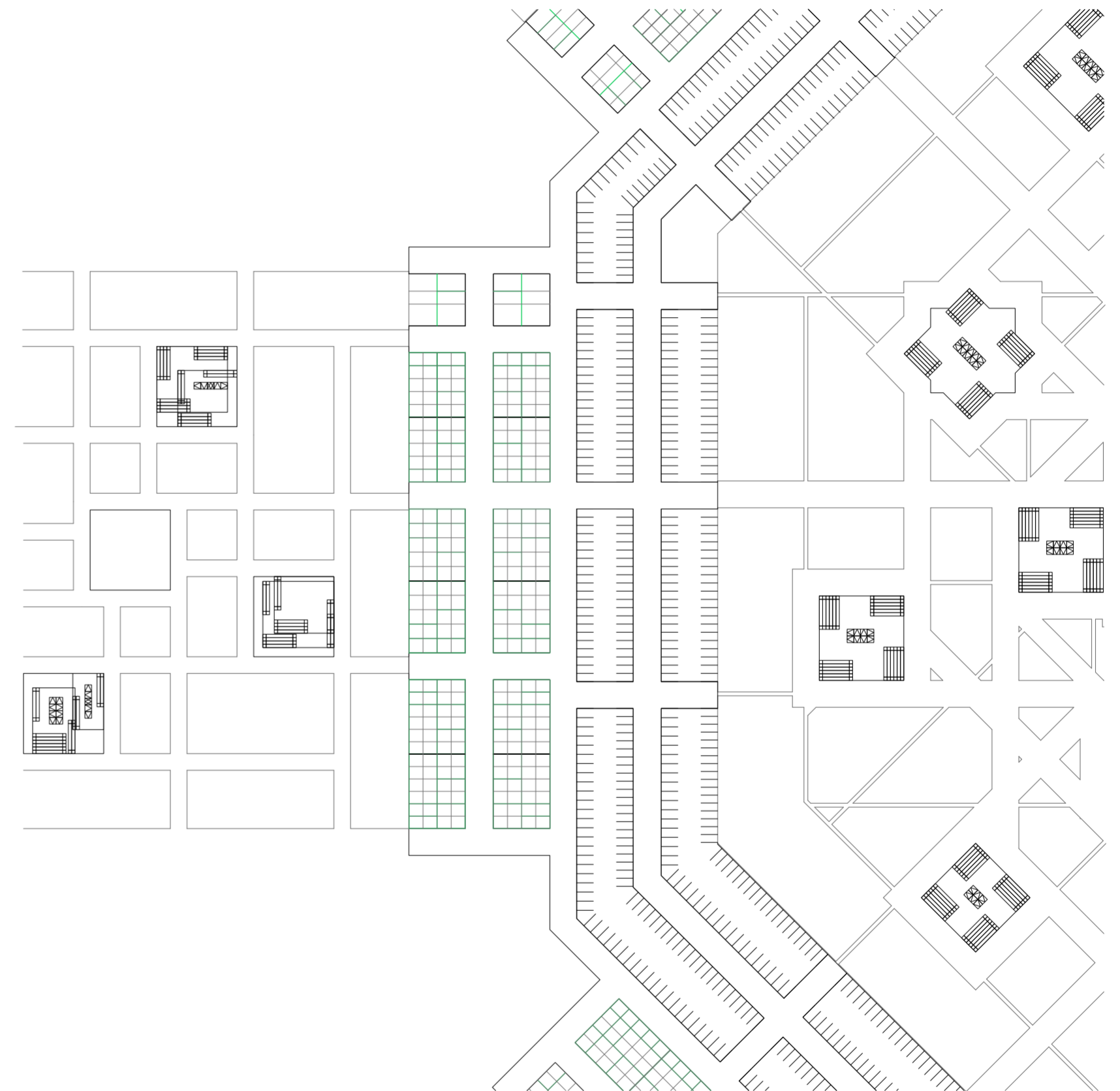
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_01\_04\_De sistema de posicionamiento de infraestructuras de los equipos.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_01\_04\_De sistema de posicionamiento de infraestructuras de los equipos.

Fase\_06

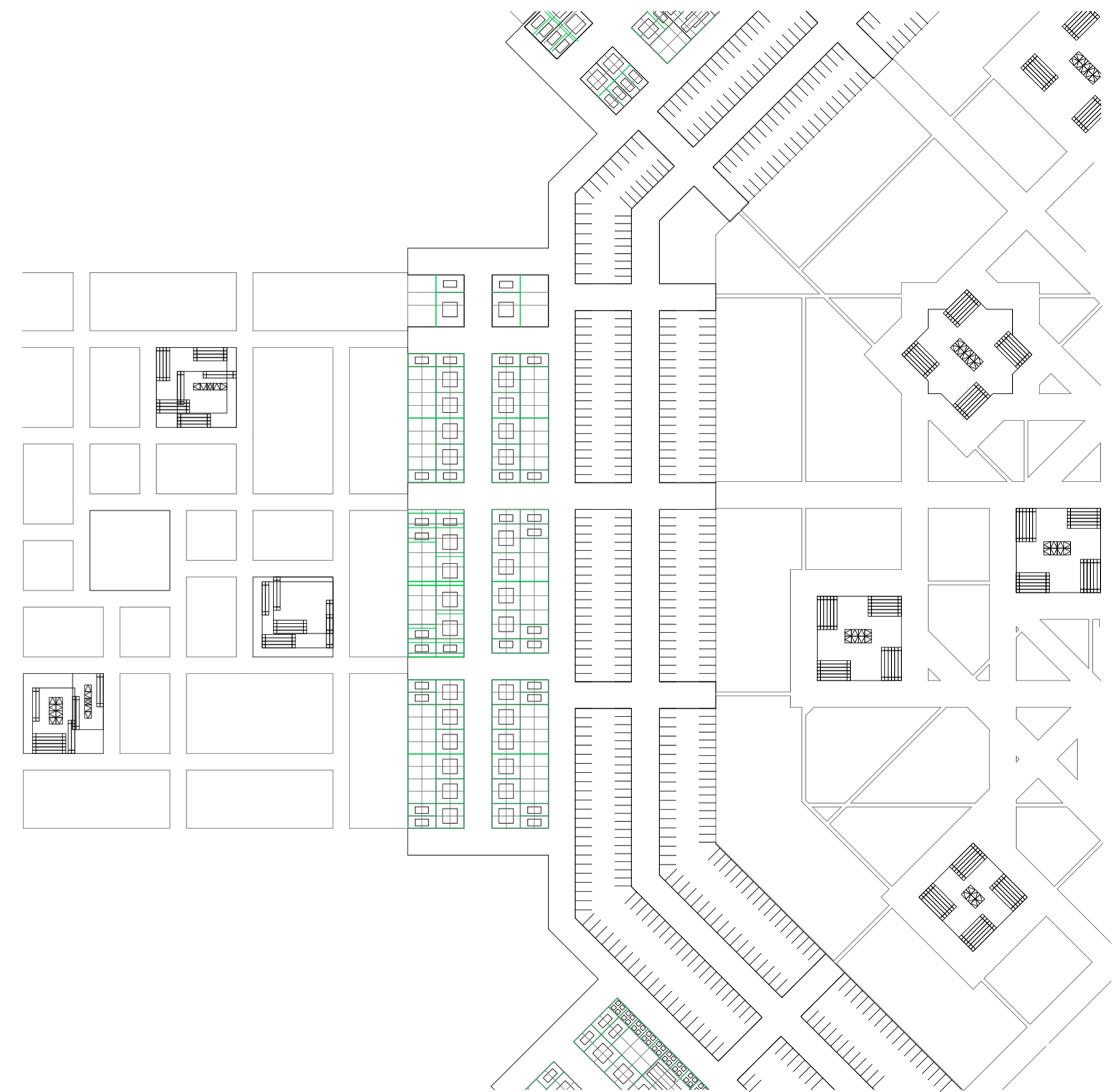


Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Fase\_06

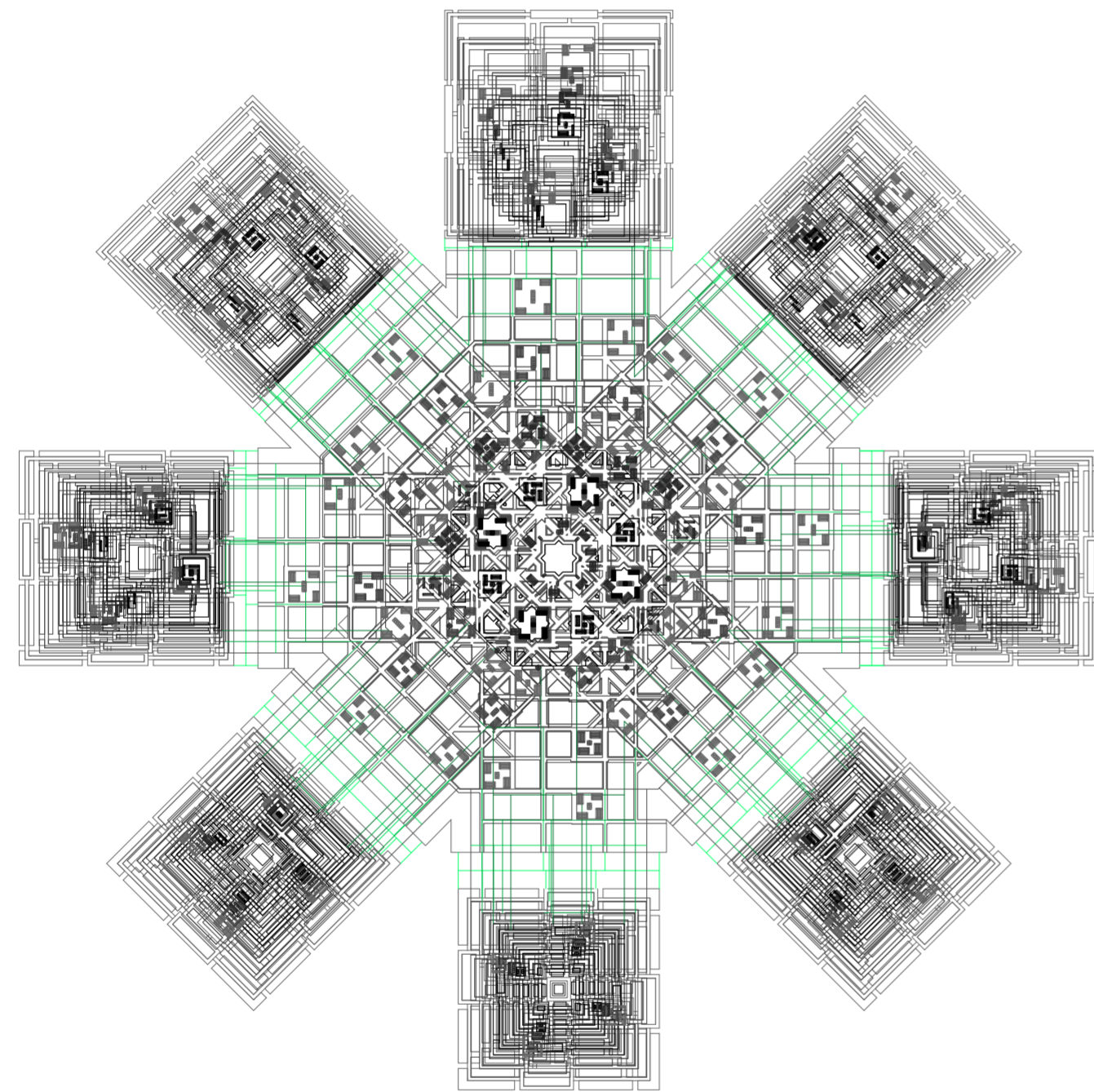
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Fase\_06



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. L\_06\_01\_04\_De los equipos de competición

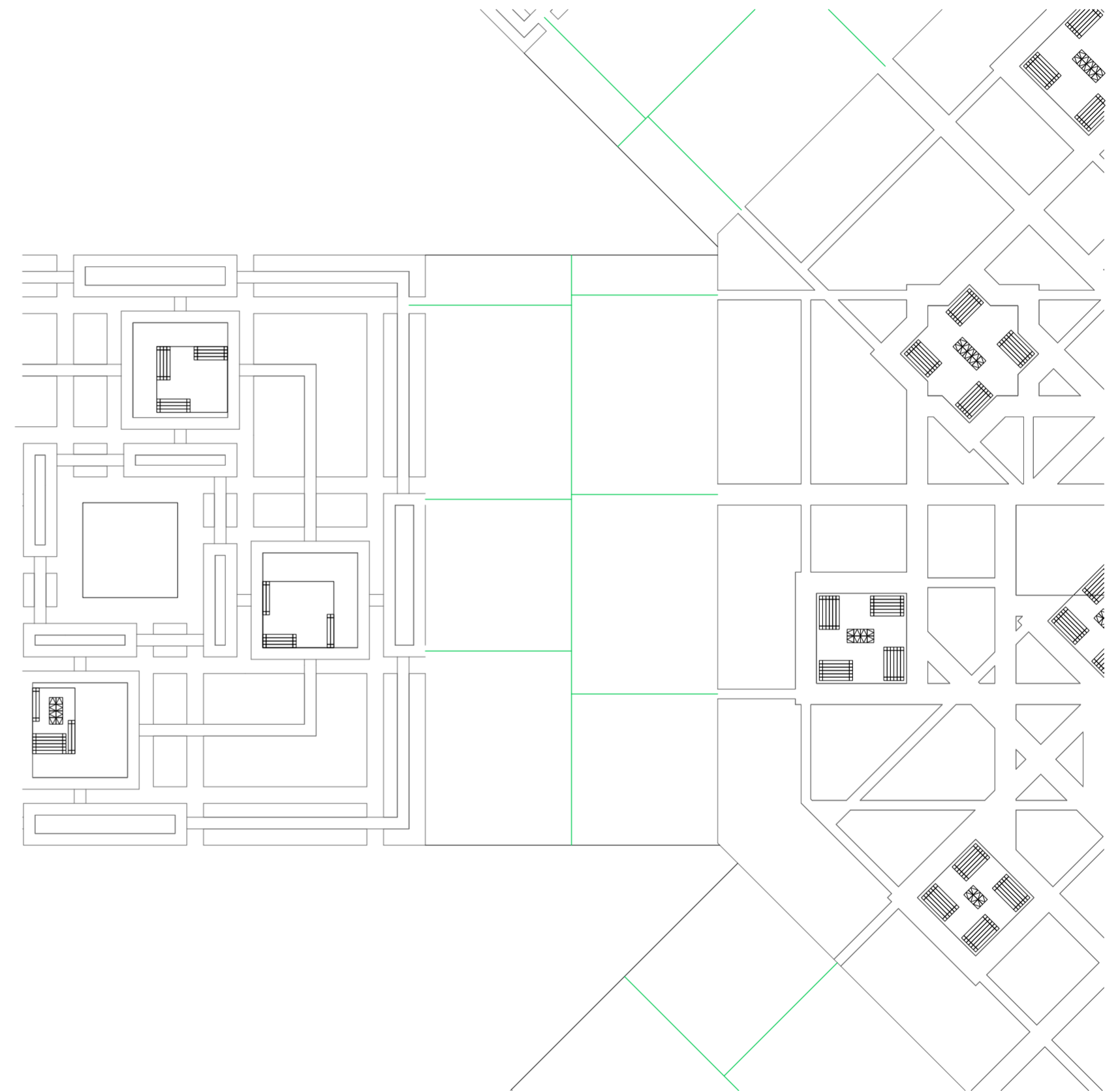
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_02\_01\_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios.

Fase\_06

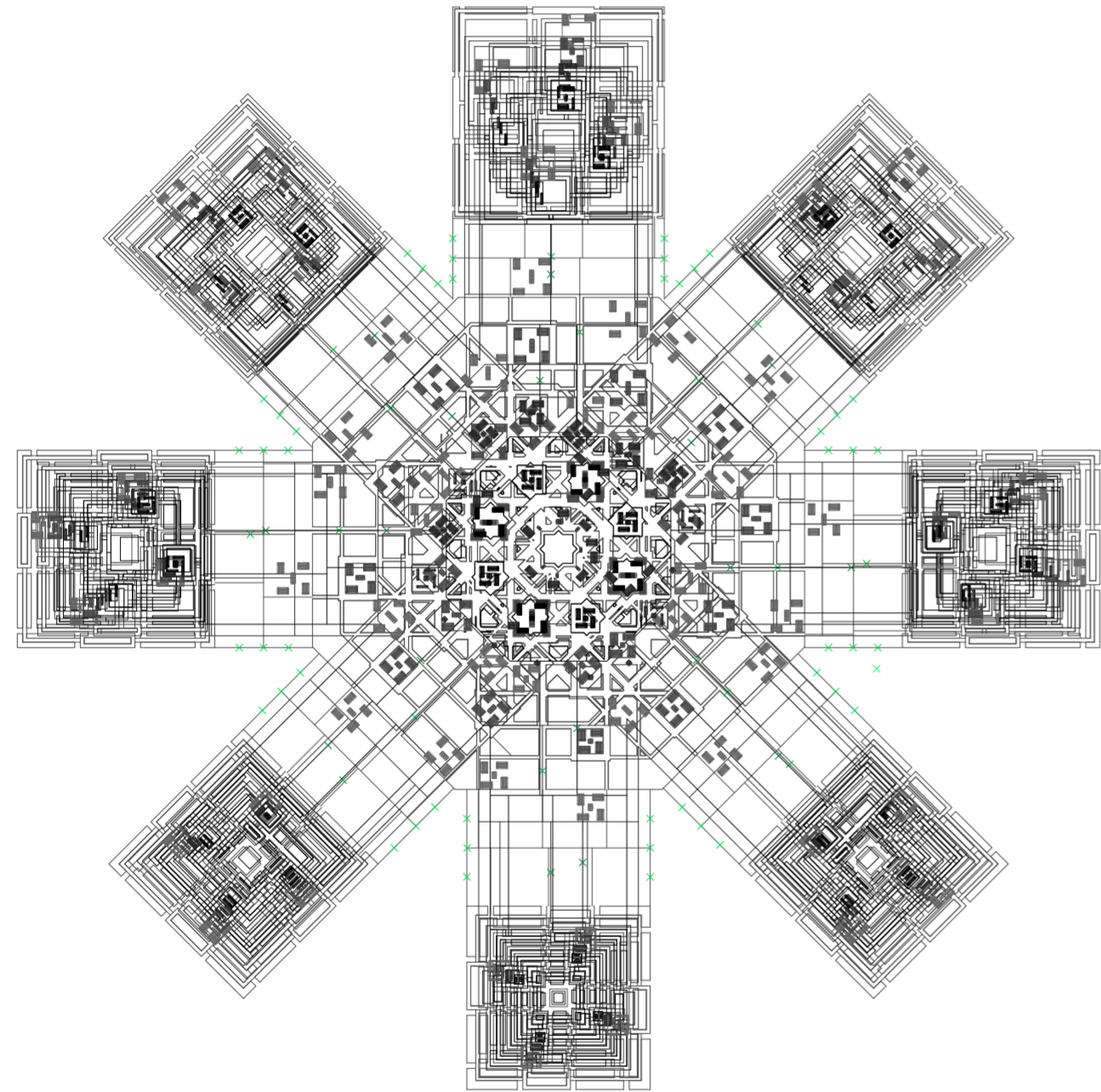
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_02\_01\_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios.

Fase\_06

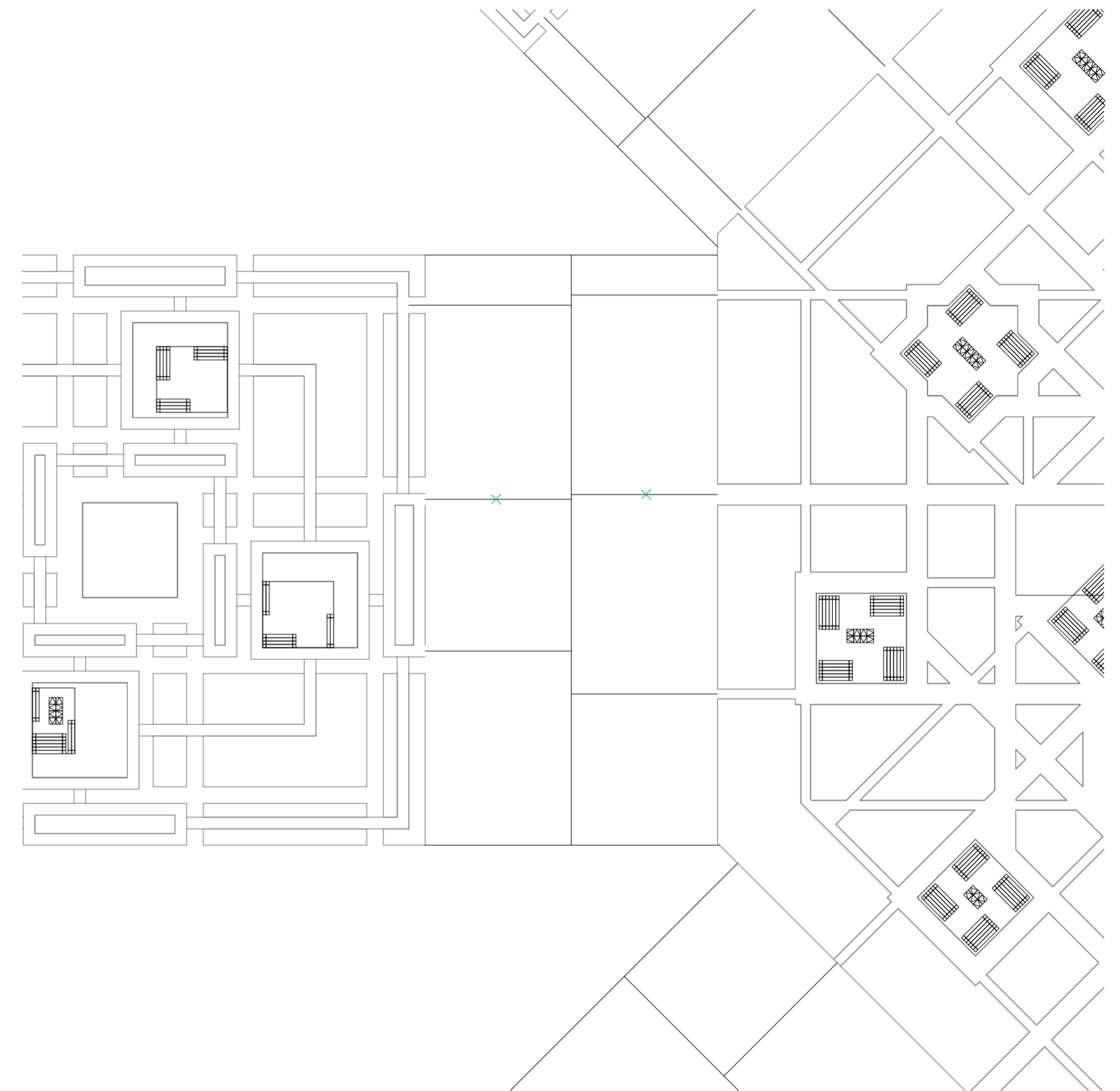
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_02\_01\_Cantidad de divisiones del eje primario.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

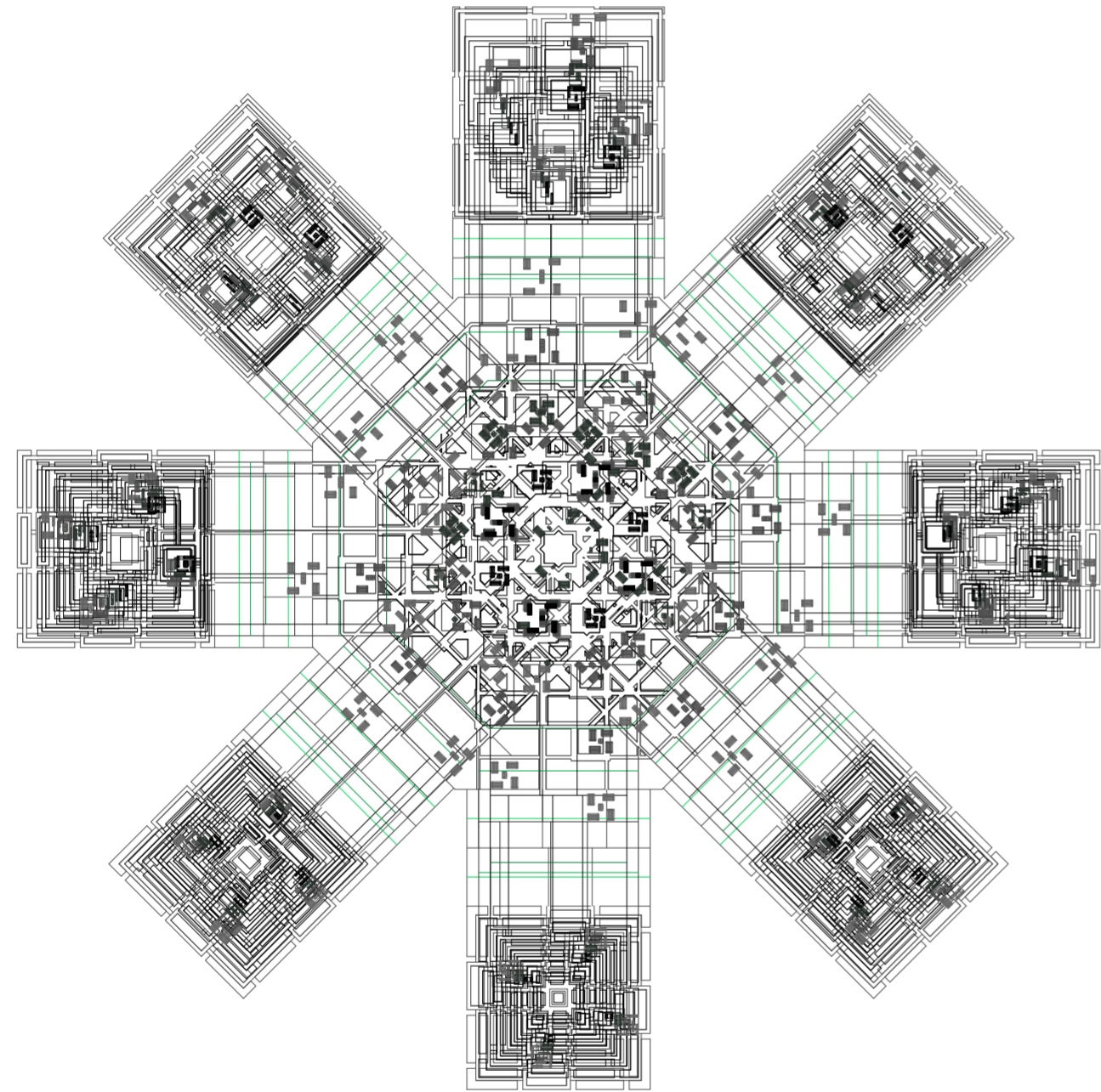


Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_02\_01\_Cantidad de divisiones del eje primario.

Fase\_06



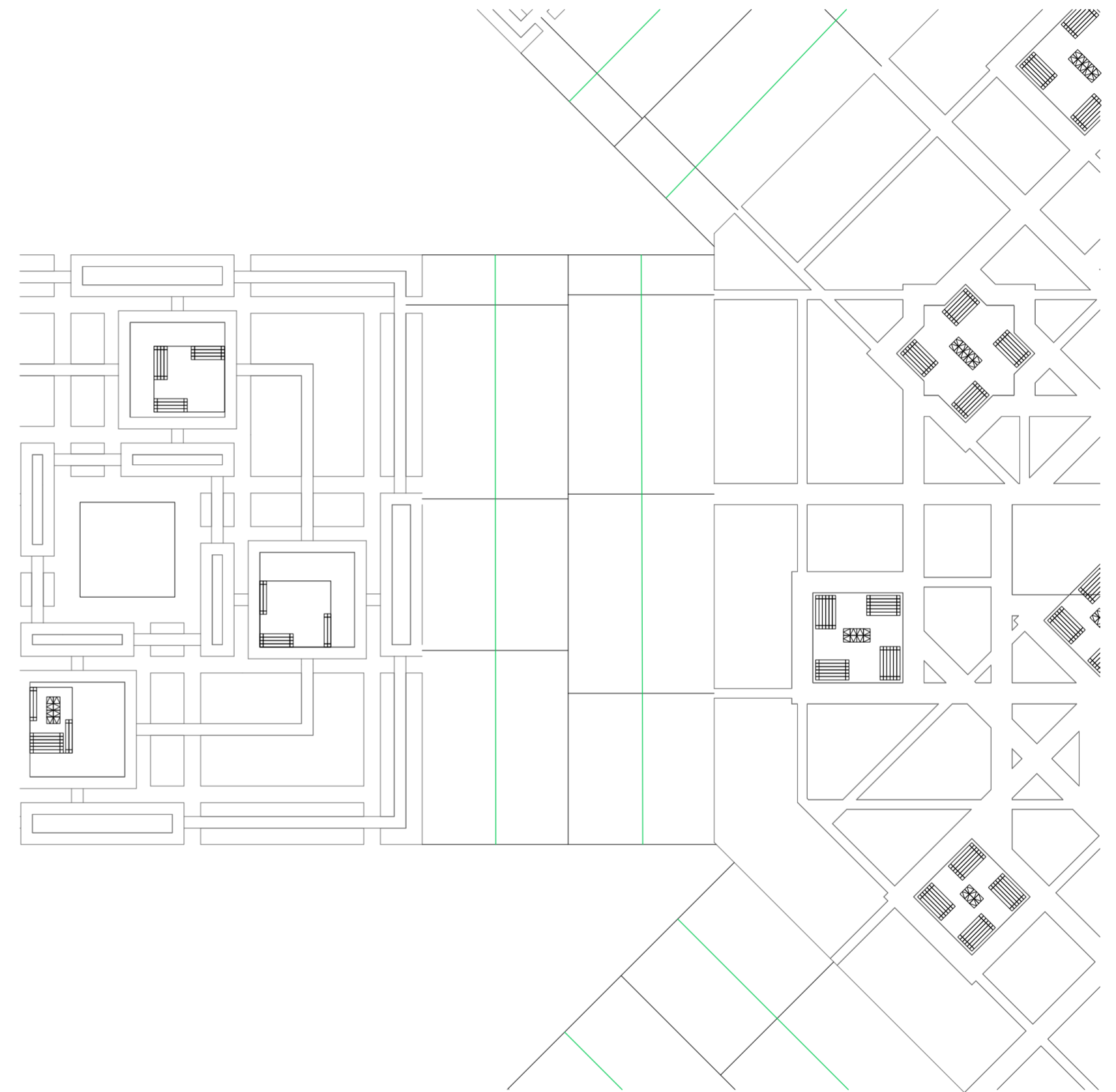
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_02\_02\_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria.

Fase\_06

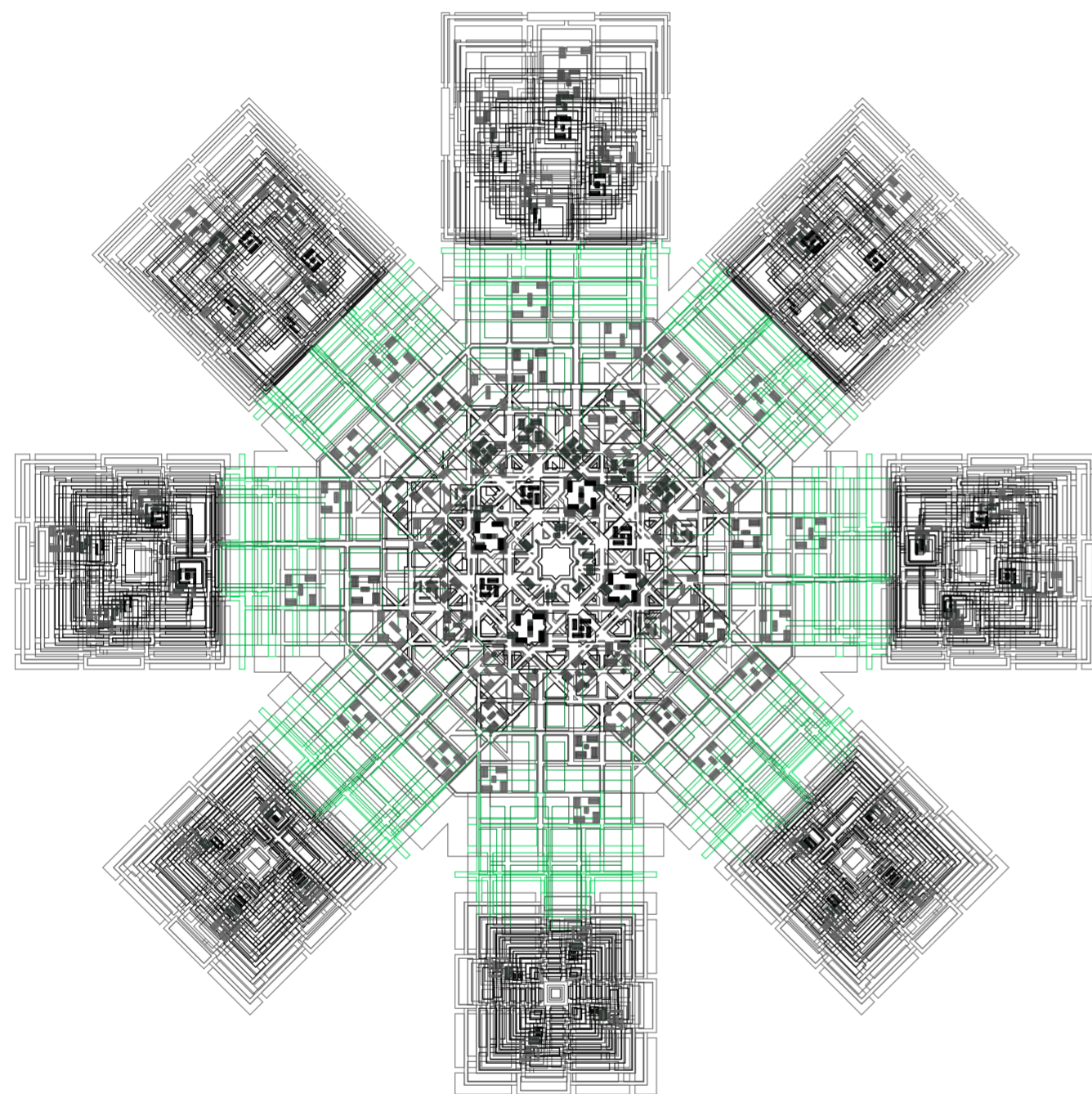
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_02\_02\_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria.

Fase\_06

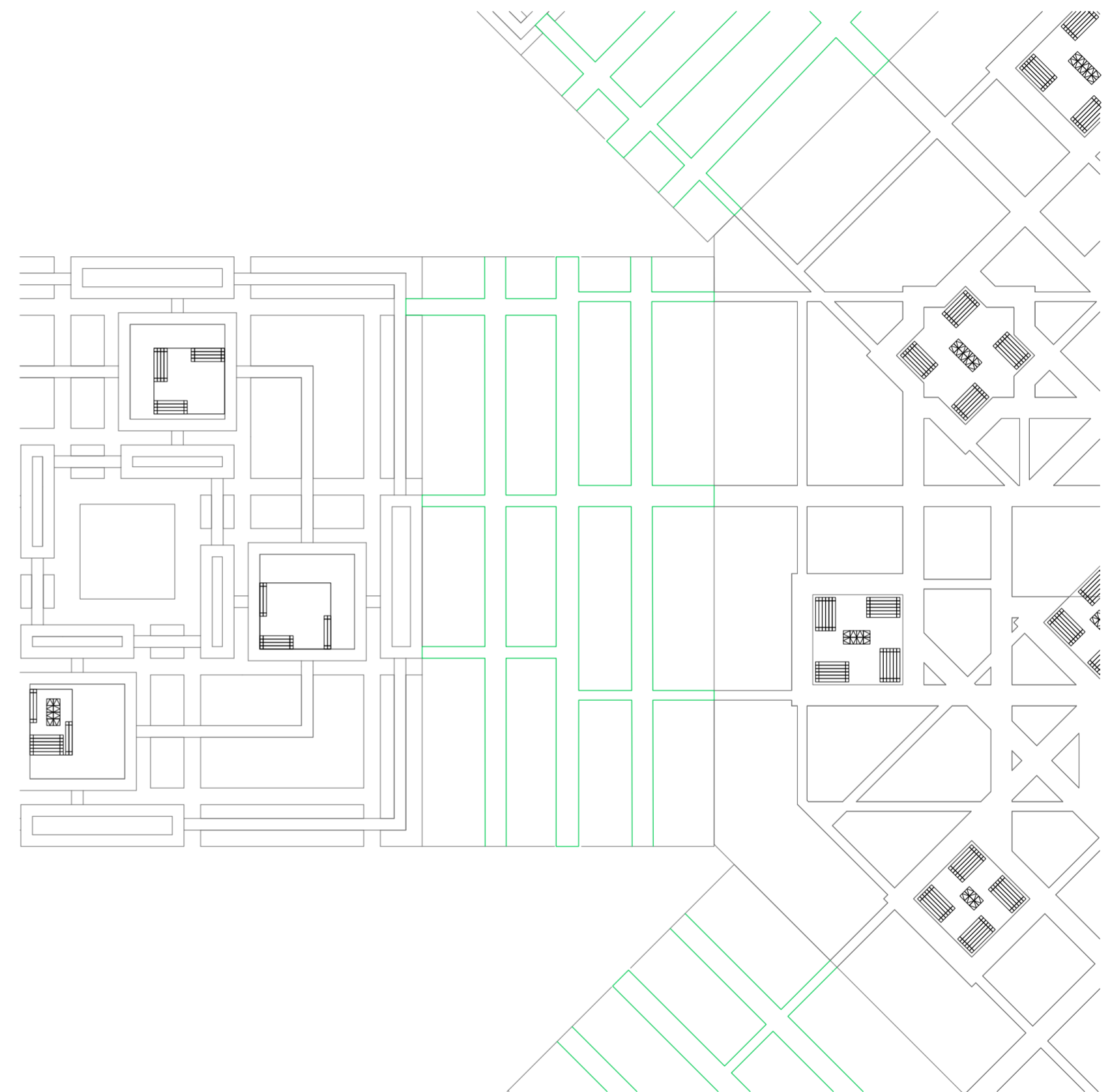
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_02\_02\_ Ancho de circulaciones.

Fase\_06

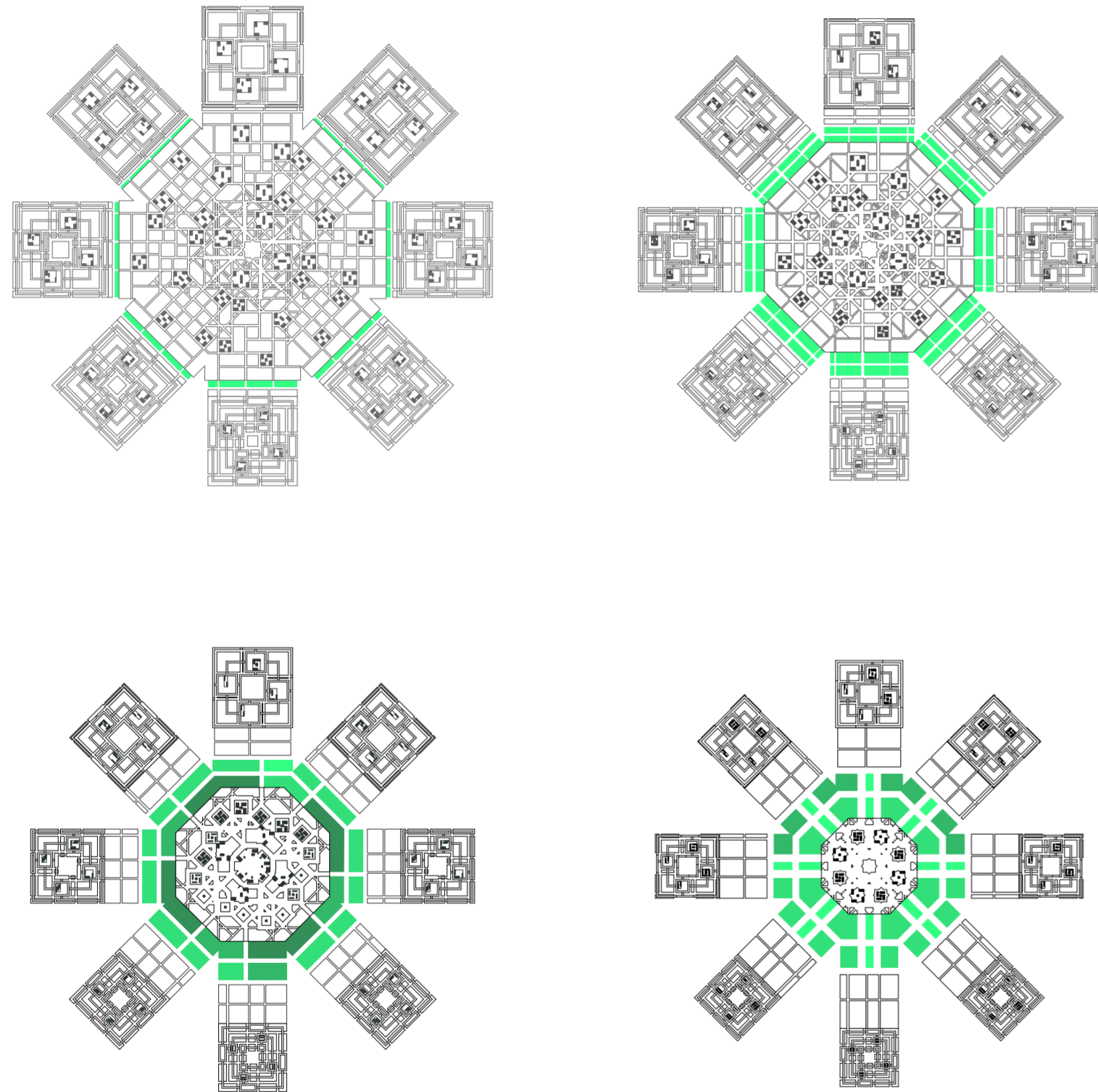
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



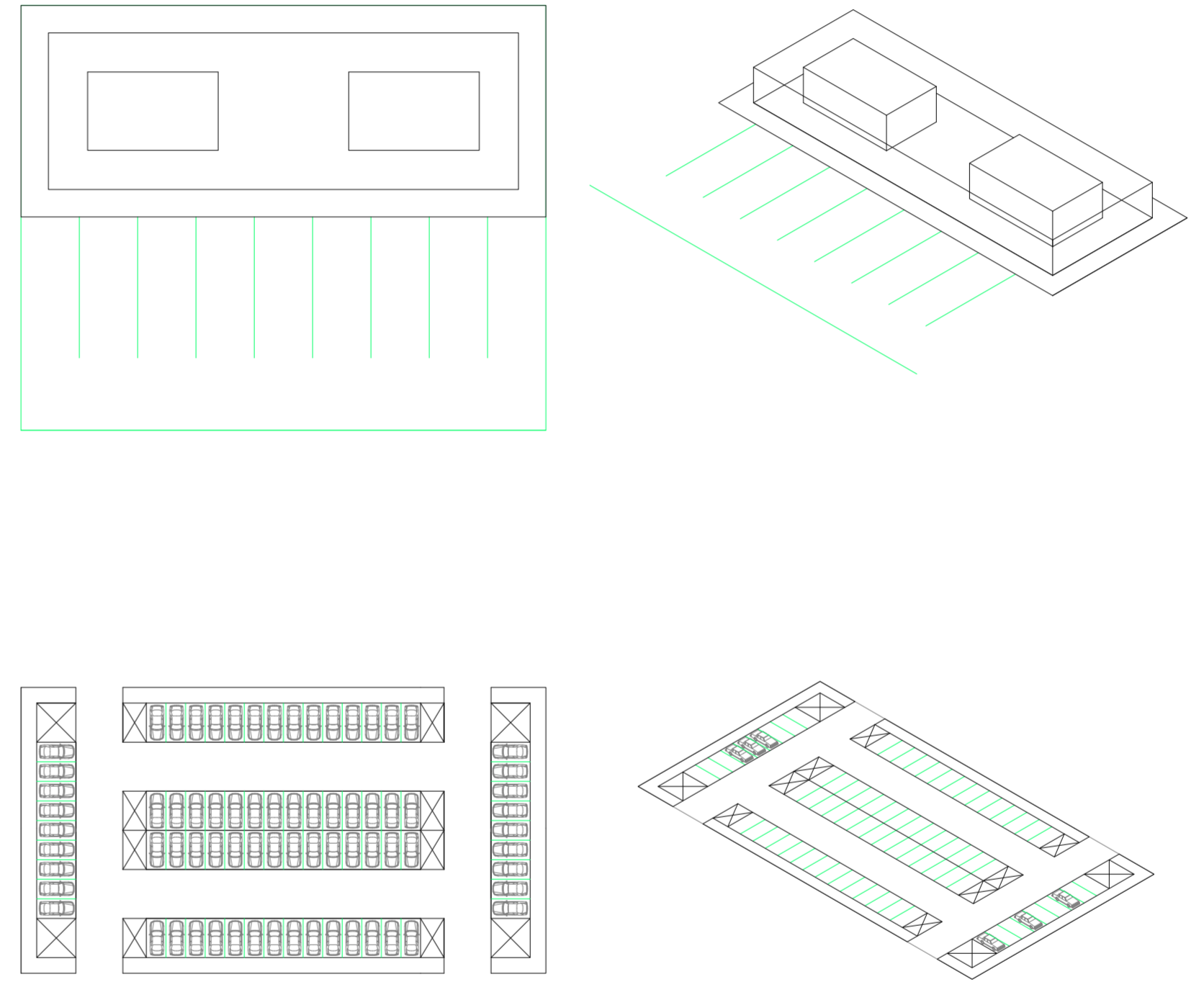
Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_02\_02\_ Ancho de circulaciones.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

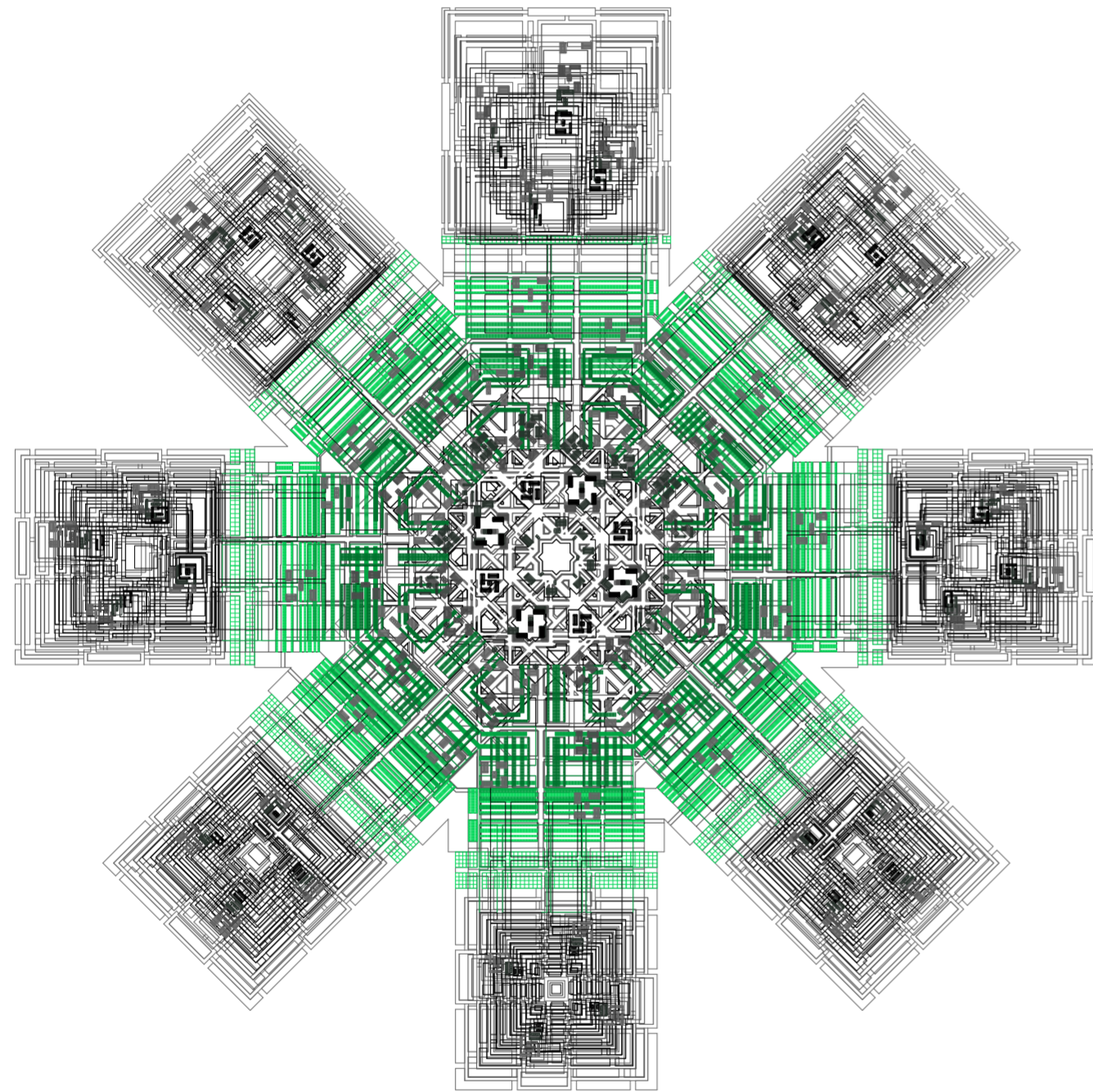


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_02\_01\_De superficies según terminales y parkings híbridos. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en relación directa con la parte central del modelo en las plantas 01 de los espacios intersticiales. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina un tipo de estacionamiento híbrido que oscila desde lotes para mini motos, hasta autos eléctricos. Se detecta que las superficies se reducen hacia los estratos superiores. Por lo tanto en los niveles inferiores se implantan las zonas de estacionamientos de mayor escala.

Subsistemas. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_02\_01\_De superficies según terminales y parkings híbridos. La evaluación determina las superficies en las que se indexa los subsistemas de terminales y parkings híbridos generados autónomamente con respecto al proyecto. Una vez realizadas las evaluaciones se indexan las variables de los subsistemas al sistema general pero de forma predeterminada teniendo en cuenta la escala híbrida de la planta en la que se dispone.



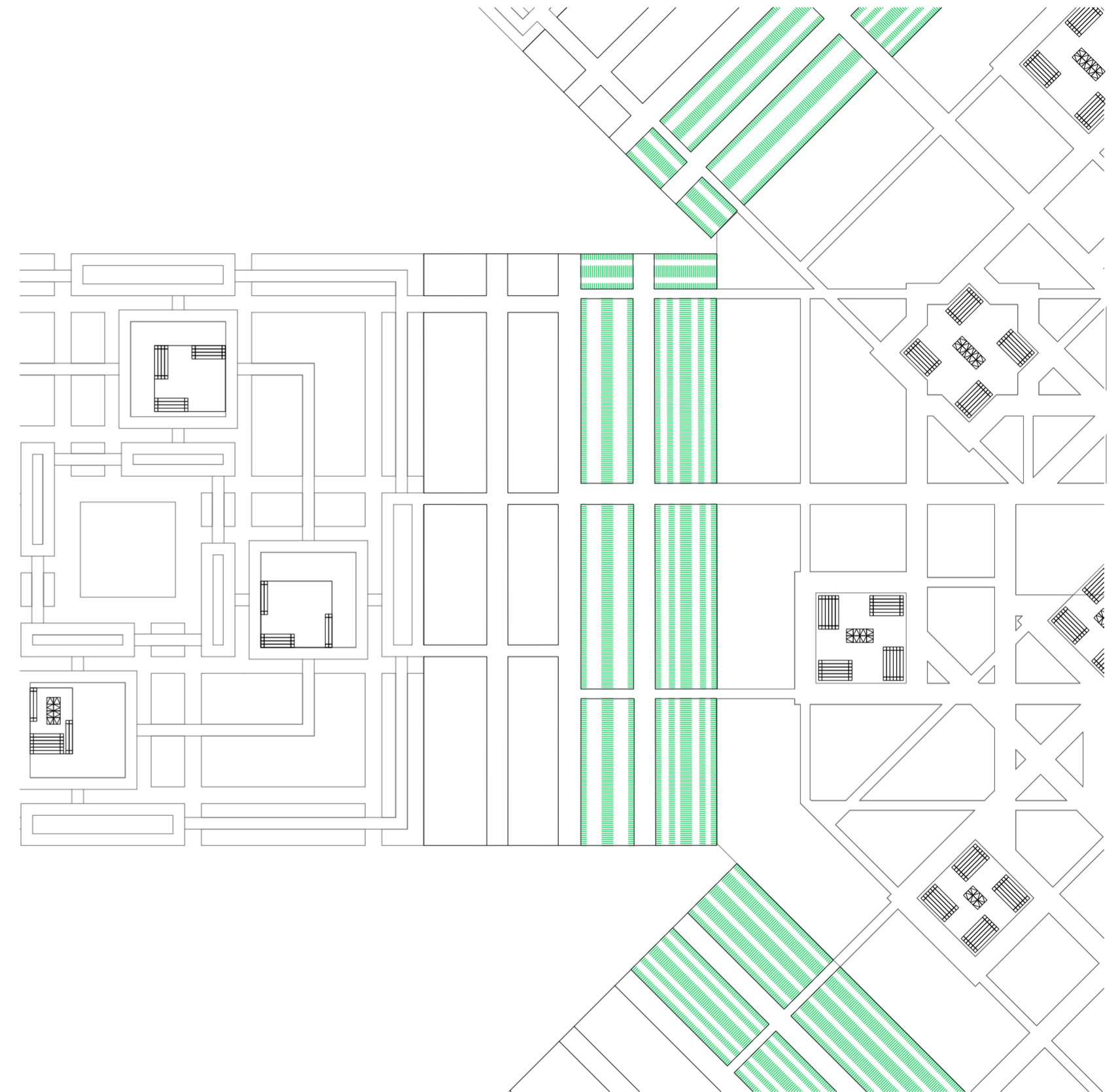
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_02\_01\_Subsistema de terminales y parkings híbridos.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

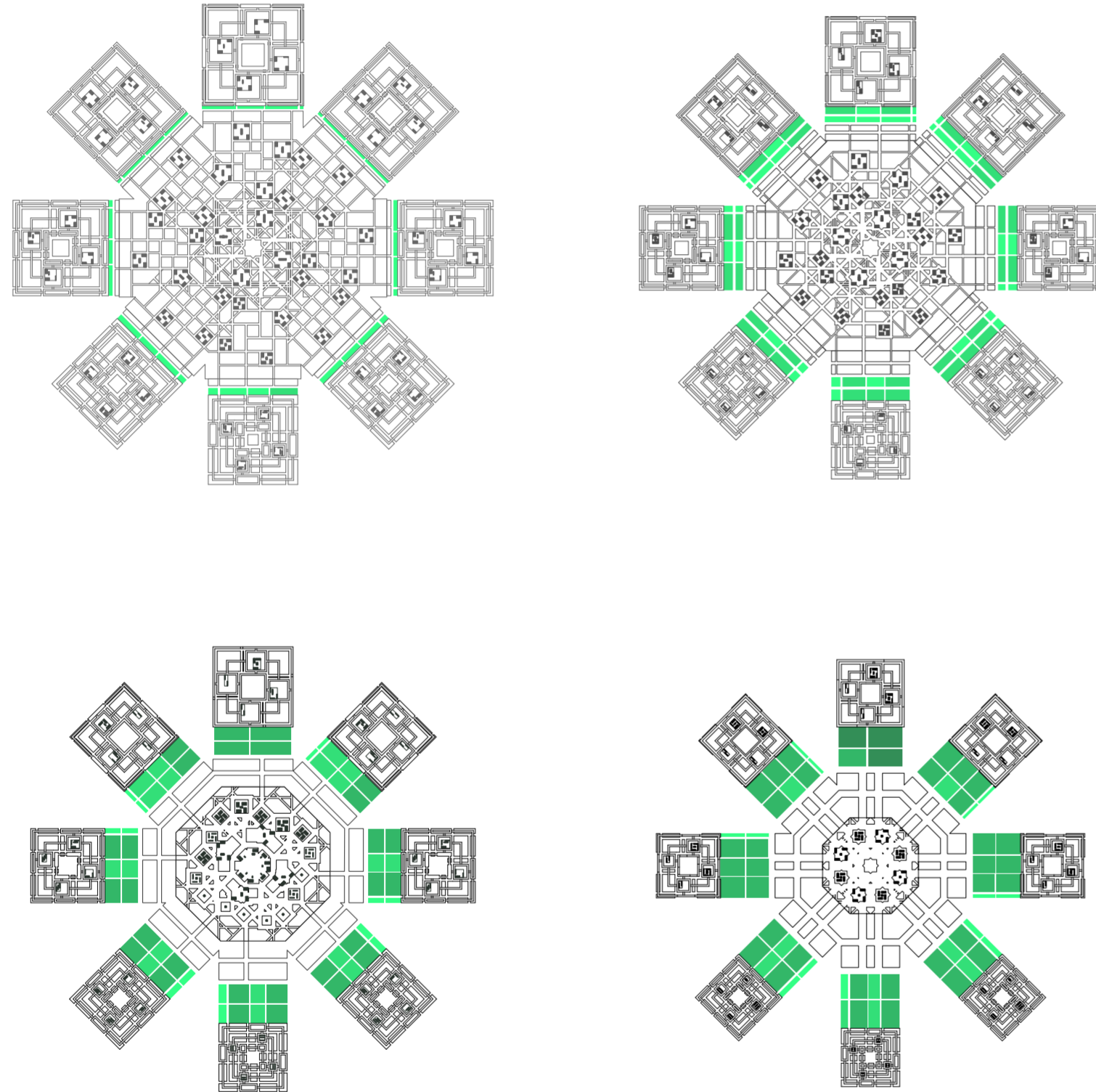


Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_02\_01\_Subsistema de terminales y parkings híbridos.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

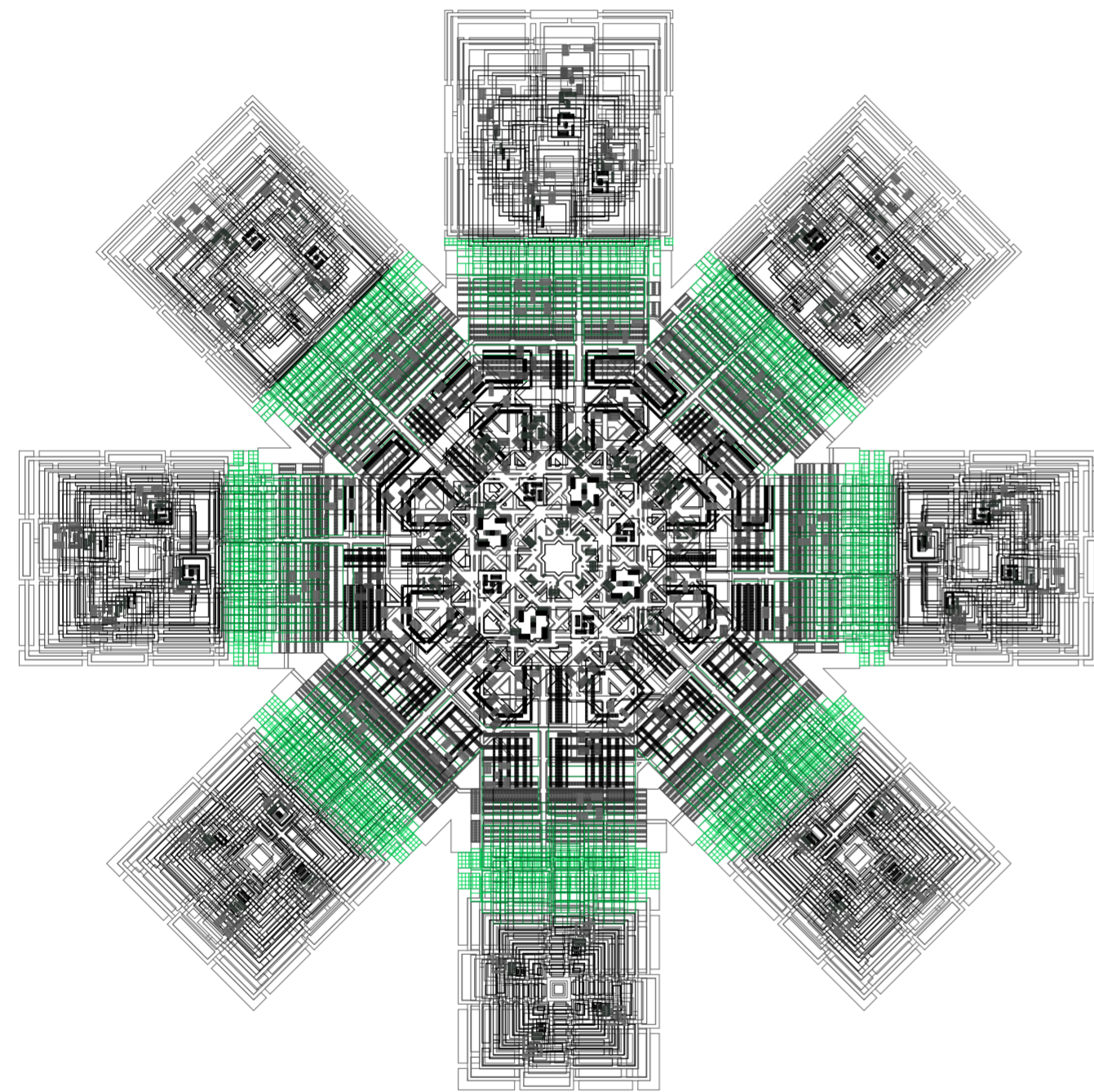


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_02\_02\_De superficies según campamentos híbridos. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en relación directa con la parte periférica del modelo en las plantas 01 de los espacios intersticiales. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina un loteo diferenciado. En estas envolventes se generan zonas descompresión entre el centro y la periferia que redefinen la concepción efímera de la idea de campamento ya que generan una infraestructura estable y continua.

Fase\_06



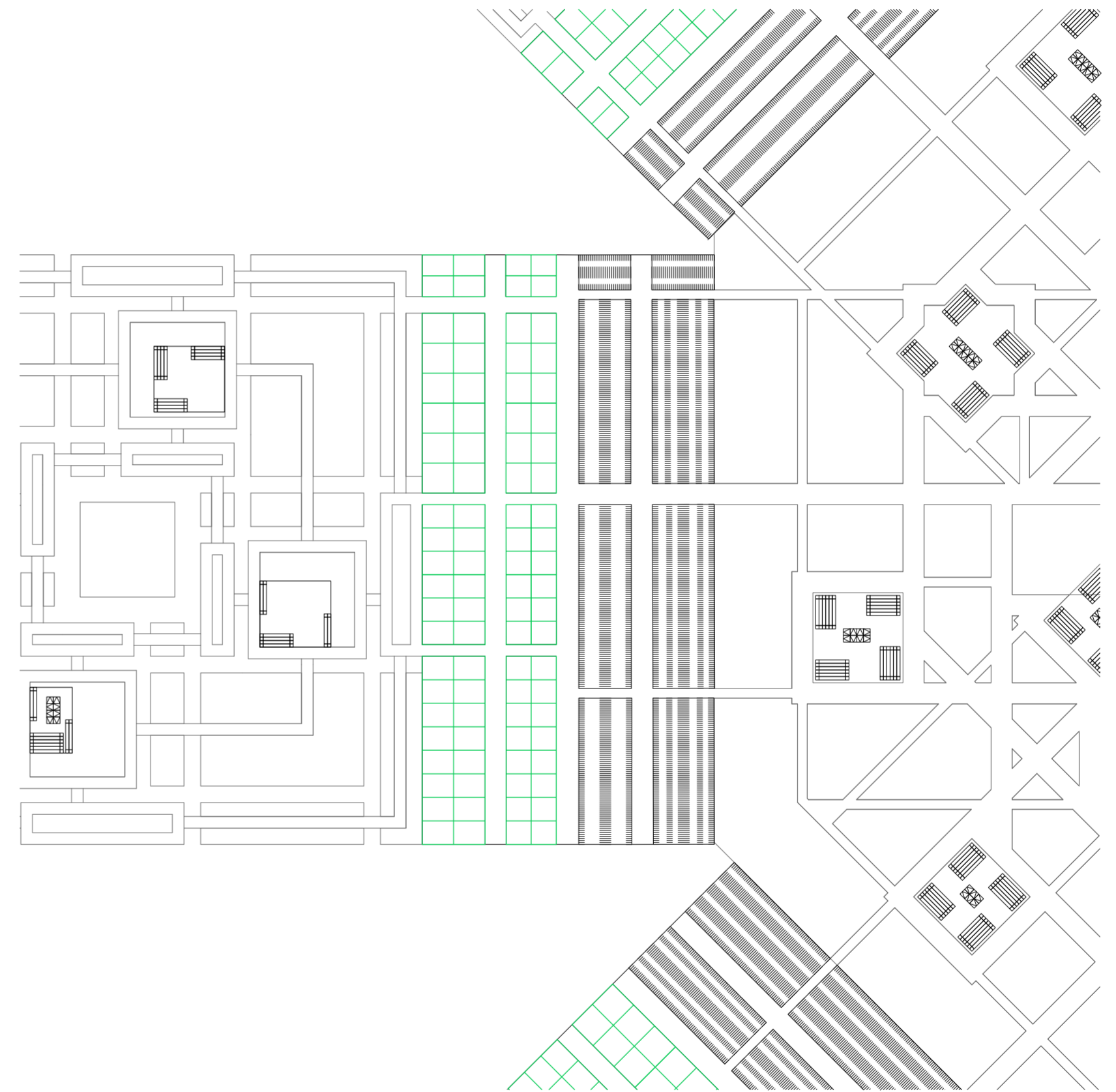
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_02\_Sistema de posicionamiento de infraestructura híbrida.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

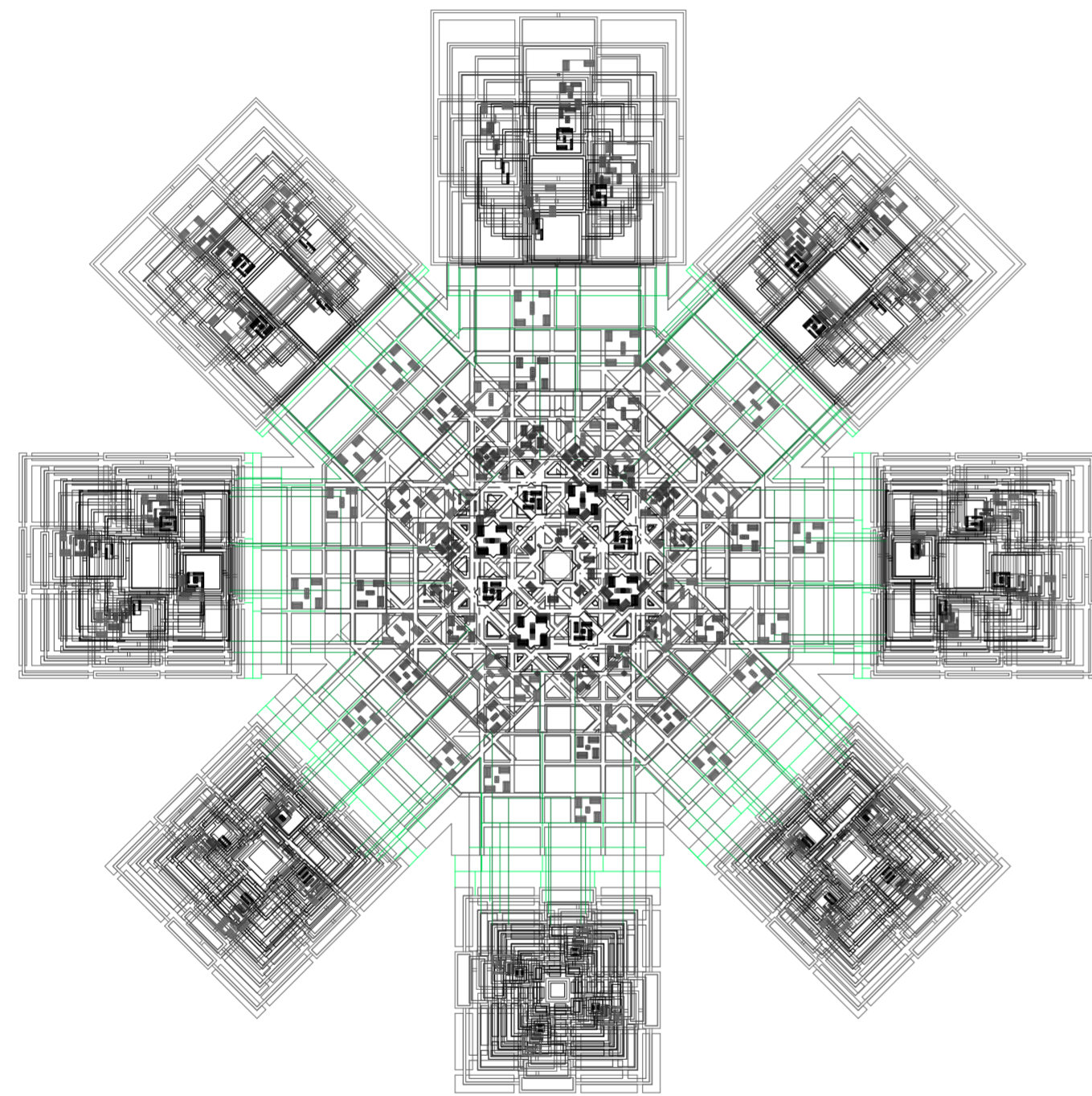


Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_02\_Sistema de posicionamiento de infraestructura híbrida.

Fase\_06



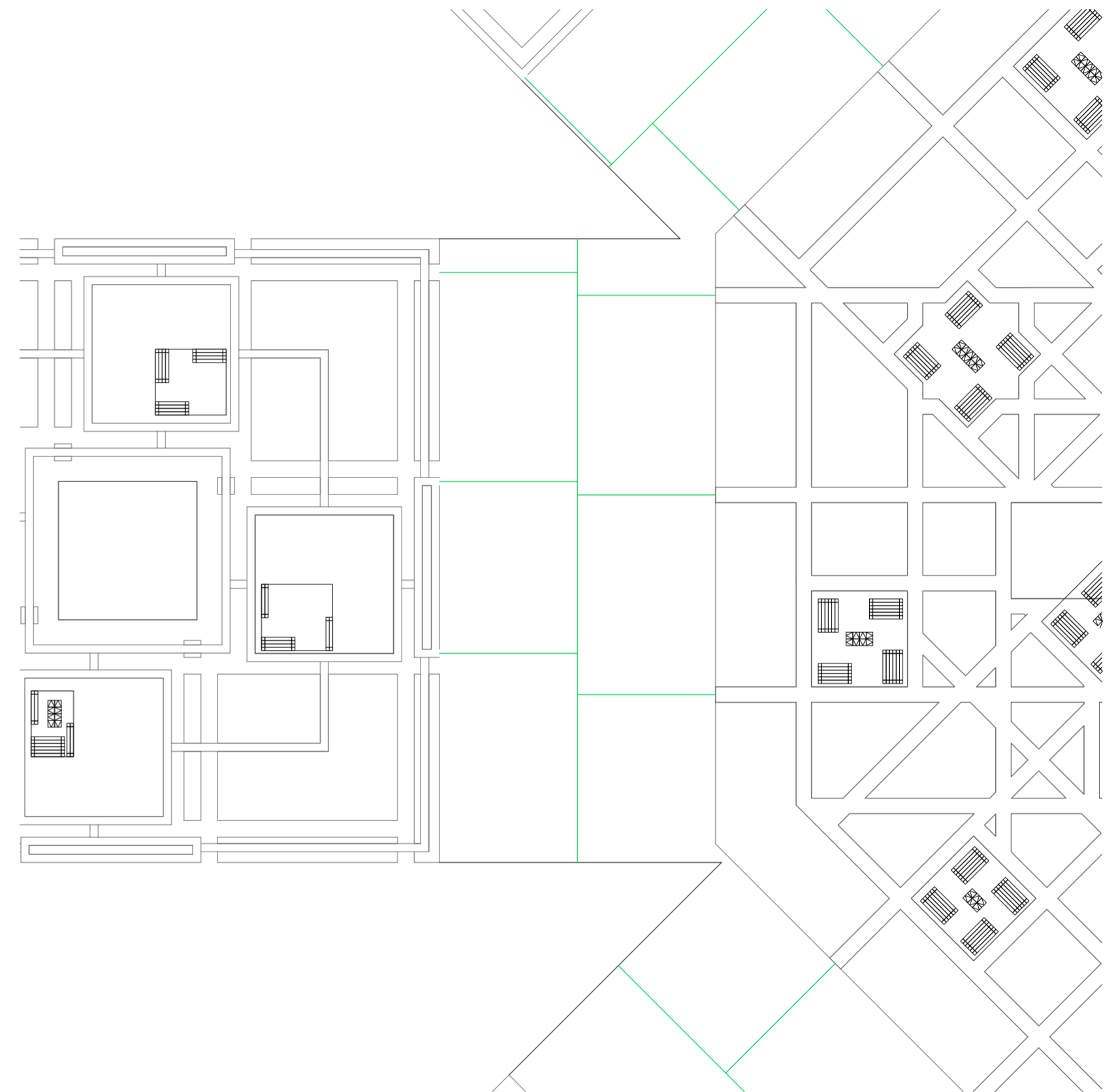
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_03\_02\_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios.

Fase\_06

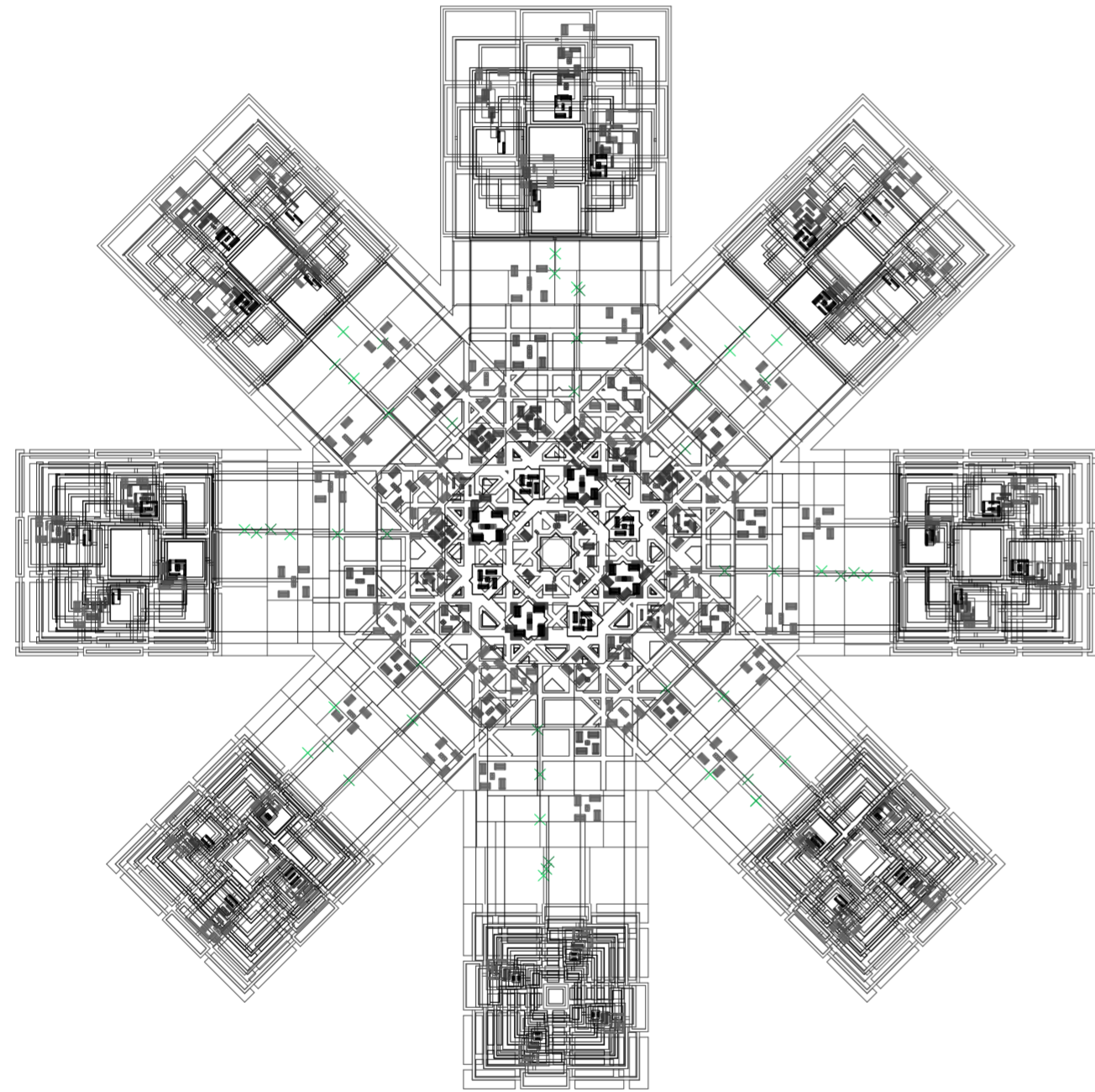
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_03\_02\_ Extensión de ejes circulatorios primarios y secundarios.

Fase\_06

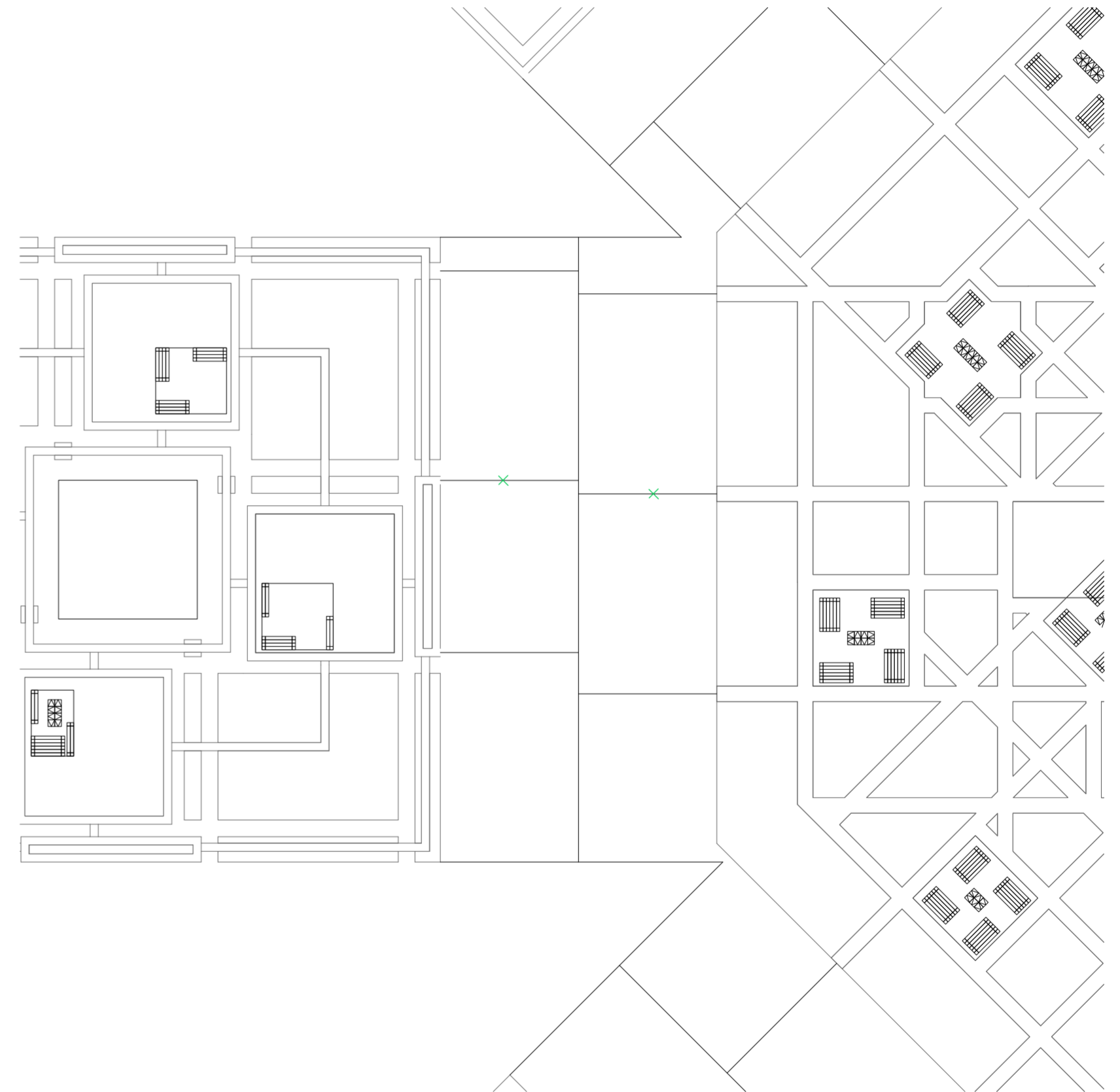
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_03\_01\_Cantidad de divisiones del eje primario.

Fase\_06

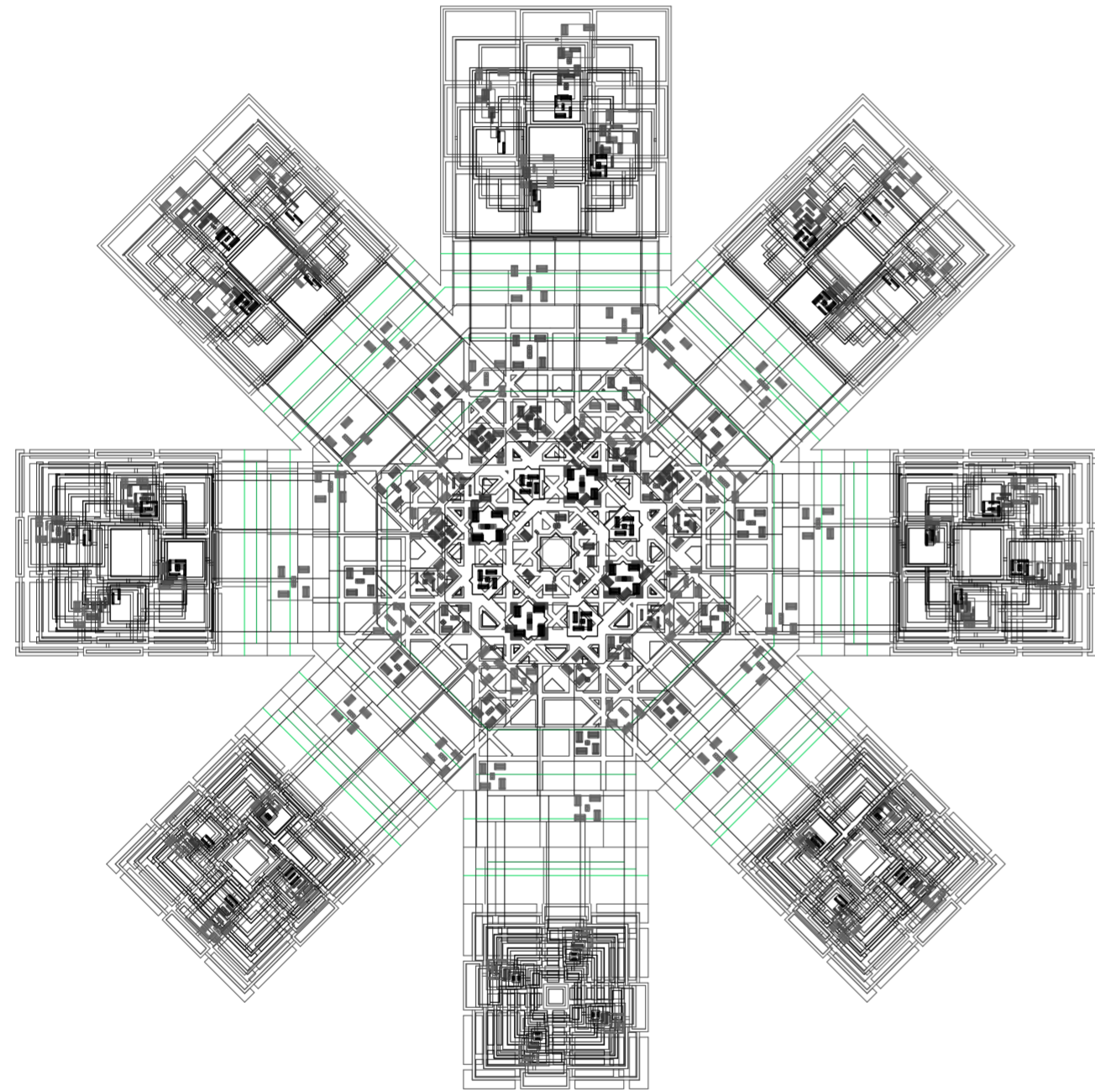
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_03\_01\_Cantidad de divisiones del eje primario.

Fase\_06

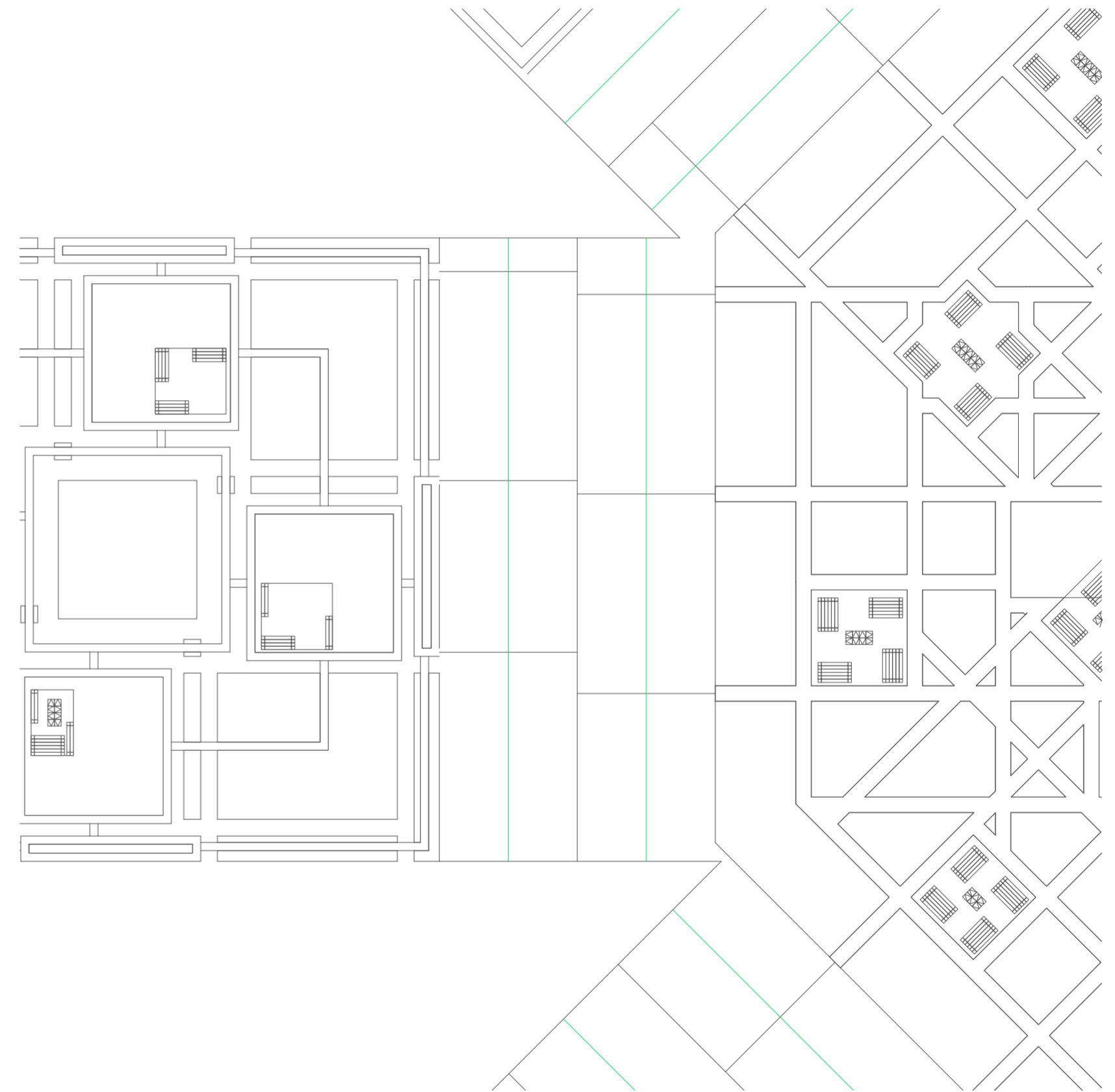
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_03\_02\_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

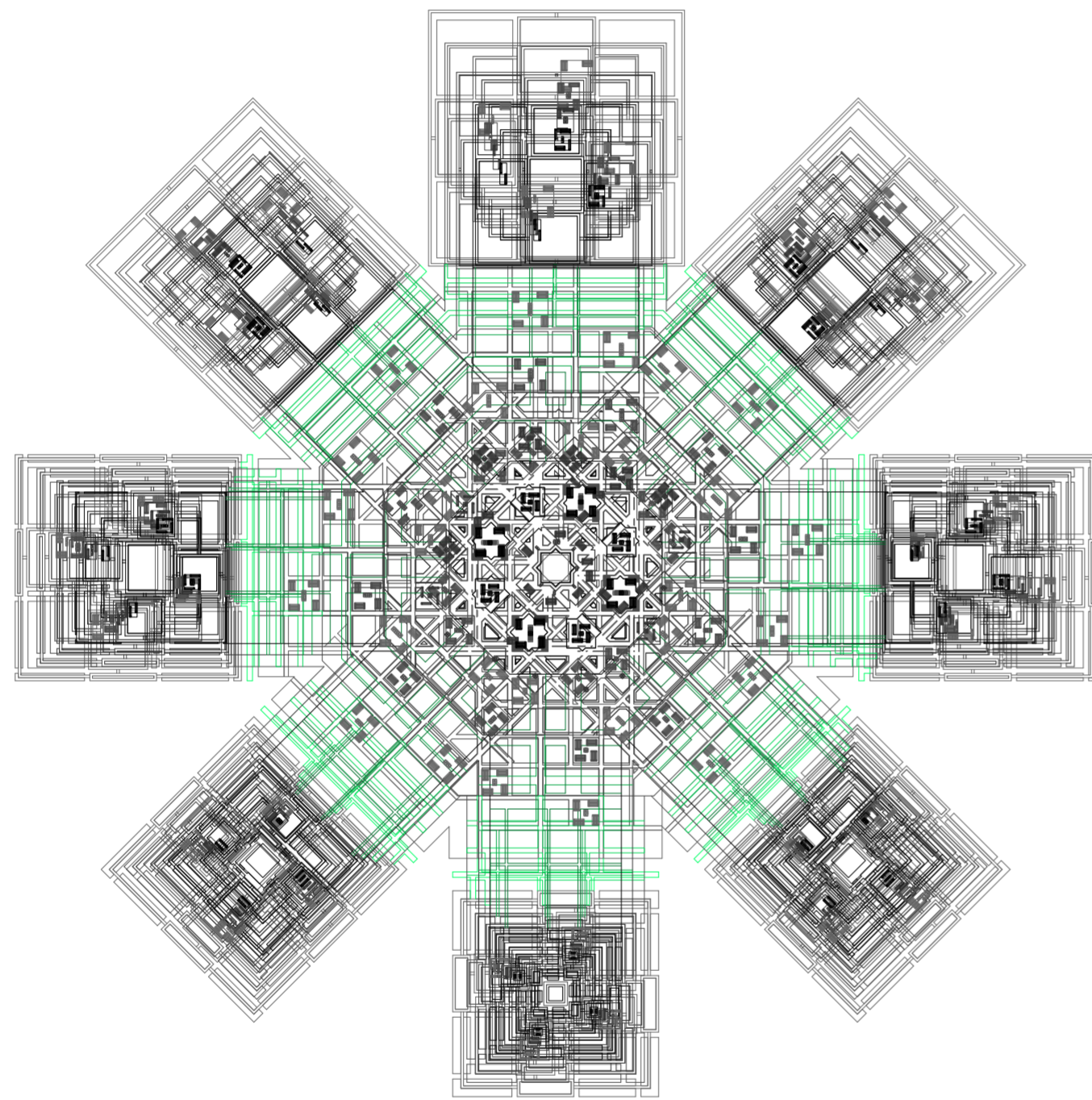


Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. G\_06\_03\_02\_ Unión de subdivisiones de la circulación primaria.

Fase\_06



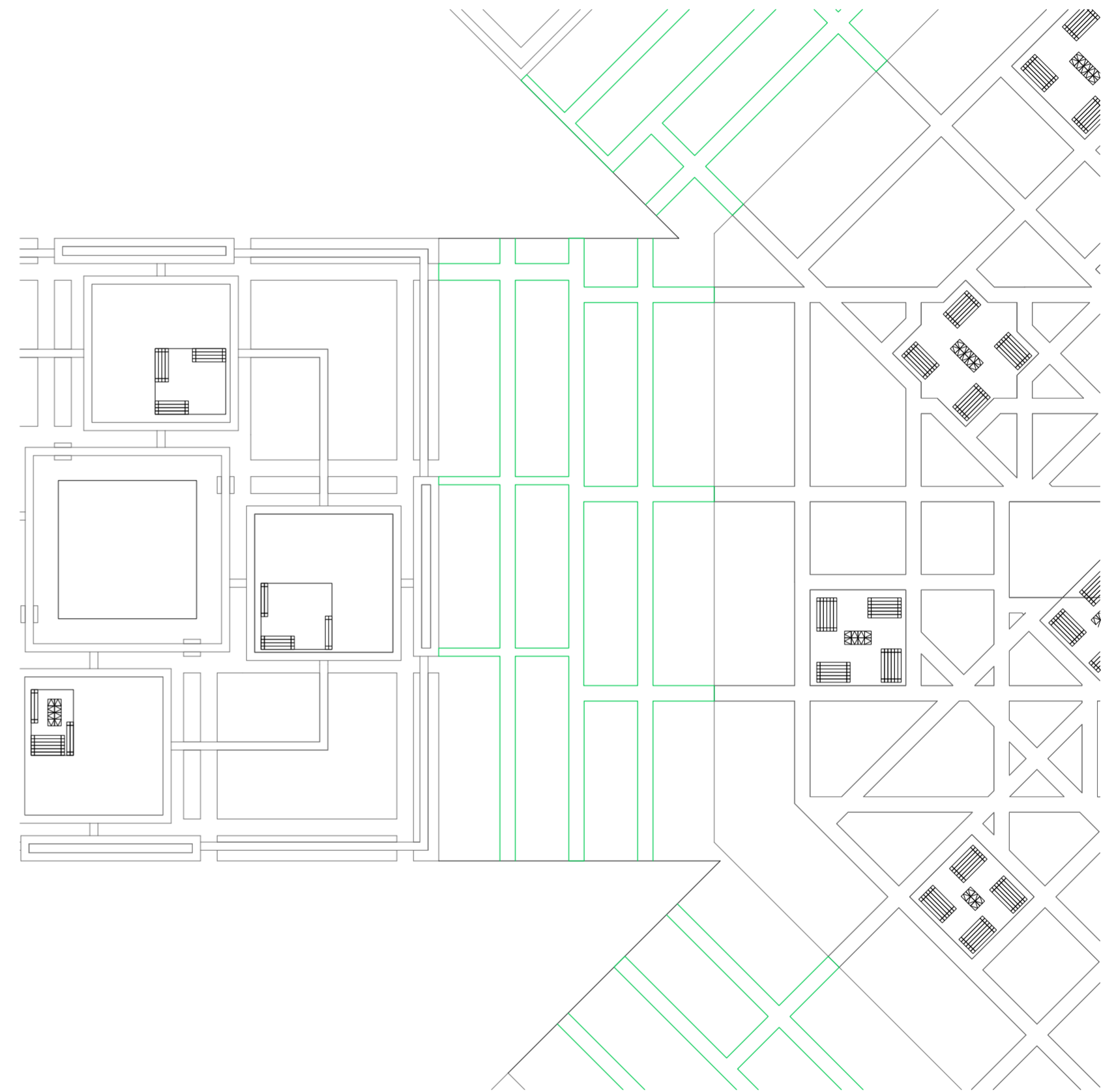
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_03\_02\_ Ancho de circulaciones.

Fase\_06

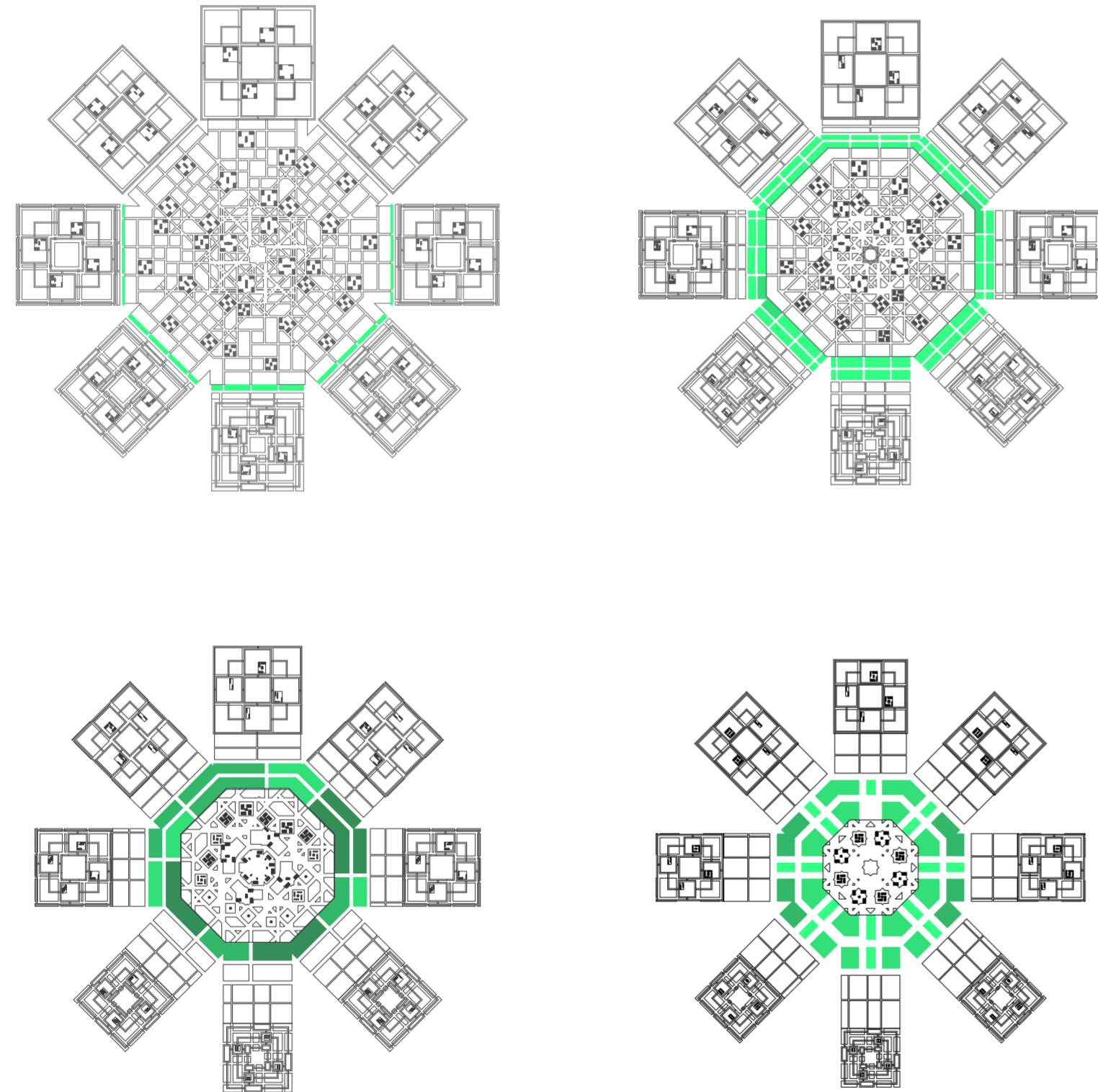
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. V\_06\_03\_02\_ Ancho de circulaciones.

Fase\_06

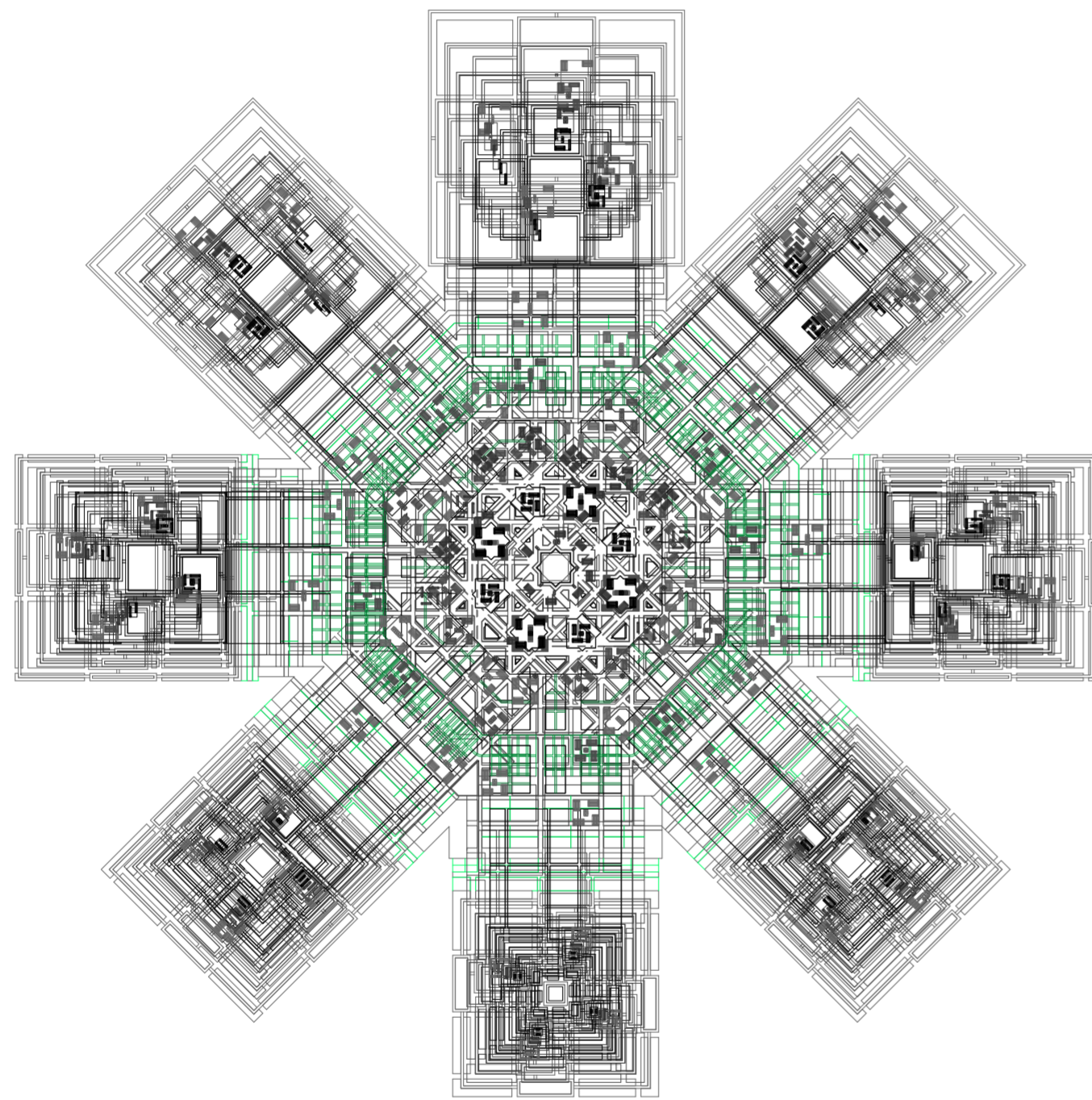
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_03\_02. De superficies según locales gastronómicos. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en relación directa con la parte central del modelo en las plantas 02 de los espacios intersticiales. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina un tipo de parcelamiento peatonal que oscila desde lotes para carros de comida, food trucks. Se detecta que las superficies se reducen hacia los estratos superiores. Por lo tanto en los niveles inferiores se implantan las zonas de estacionamientos vehiculares de mayor escala.

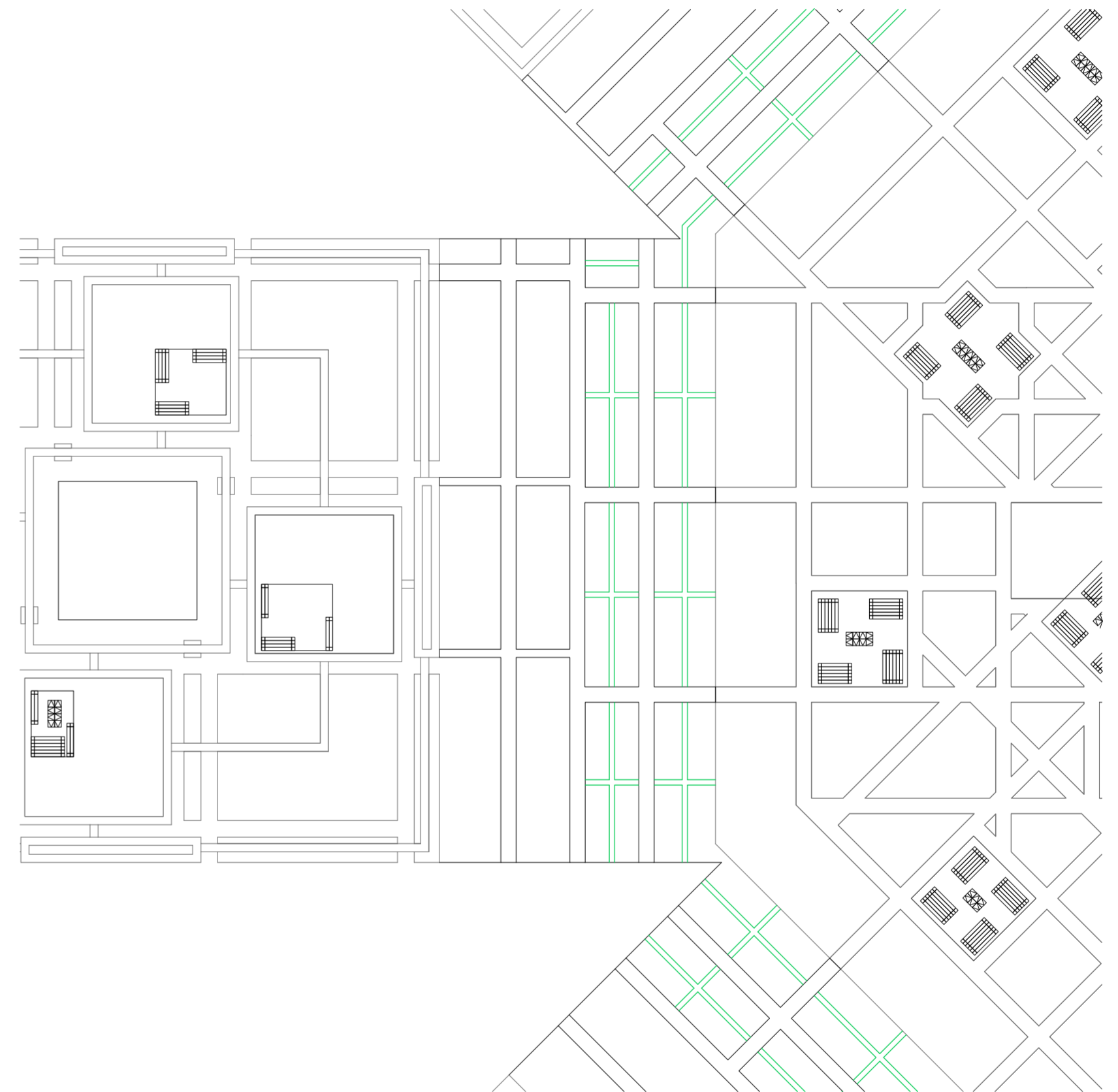
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_03\_01\_Locales gastronómicos.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



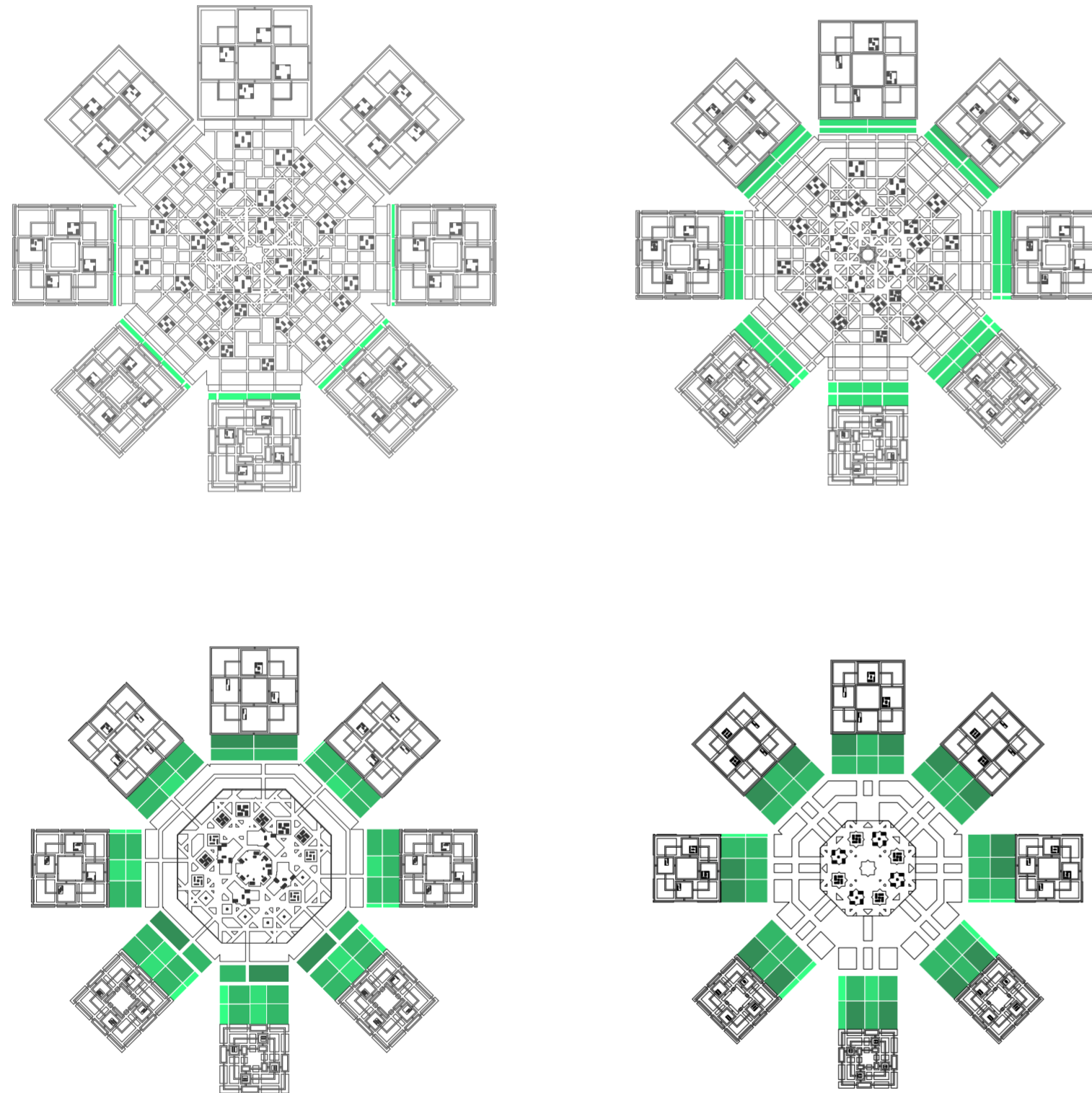
Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_03\_01\_Locales gastronómicos.

Fase\_06



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimas  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

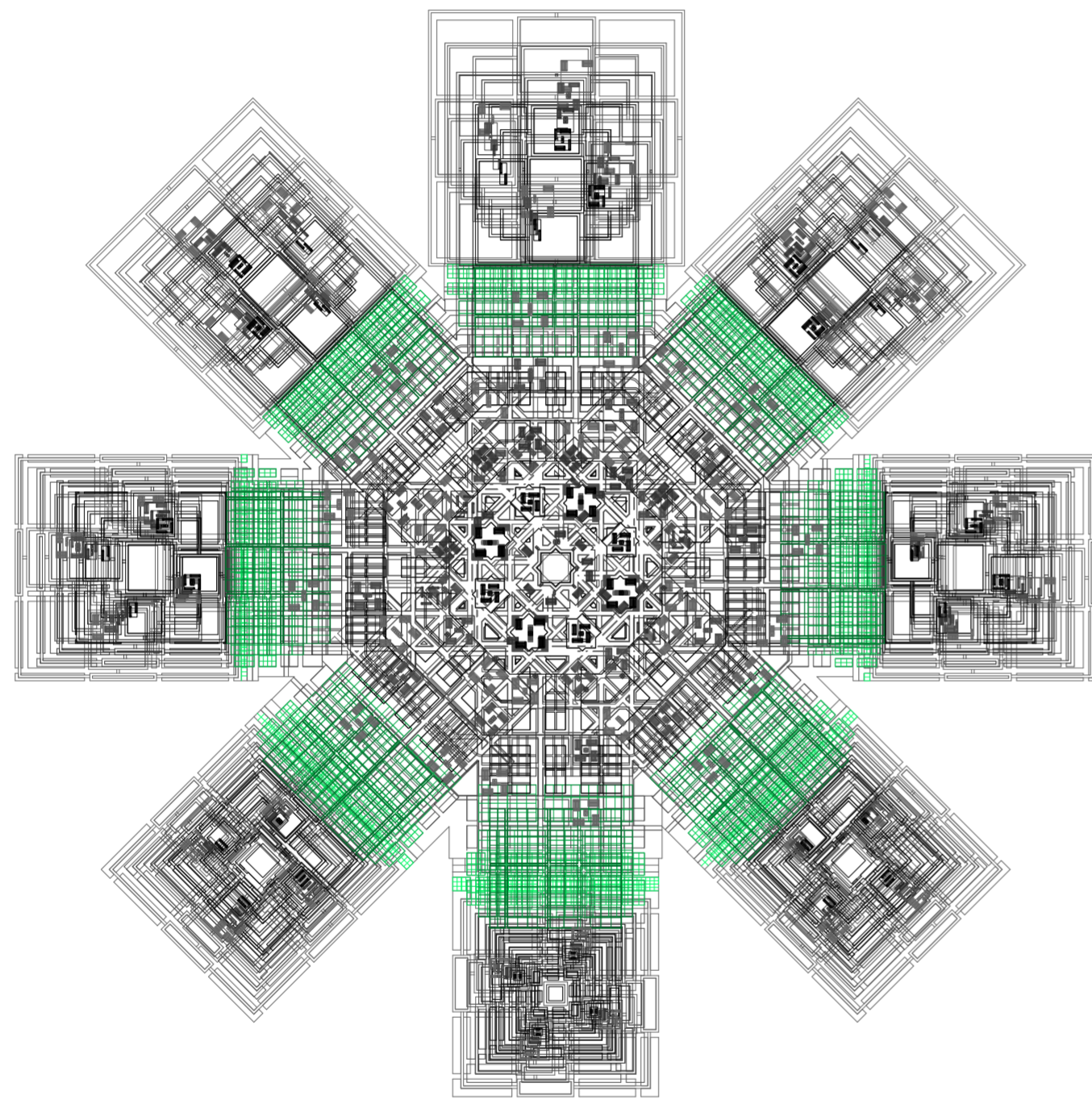
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimas  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_06\_03\_03. De superficies según campamentos peatonales. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en relación directa con la parte periférica del modelo en las plantas 02 de los espacios intersticiales. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina un loteo diferenciado. En estas envolventes se generan zonas de descompresión entre el centro y la periferia y sirven como zonas de esparcimiento exterior en el sistema.

Fase\_06

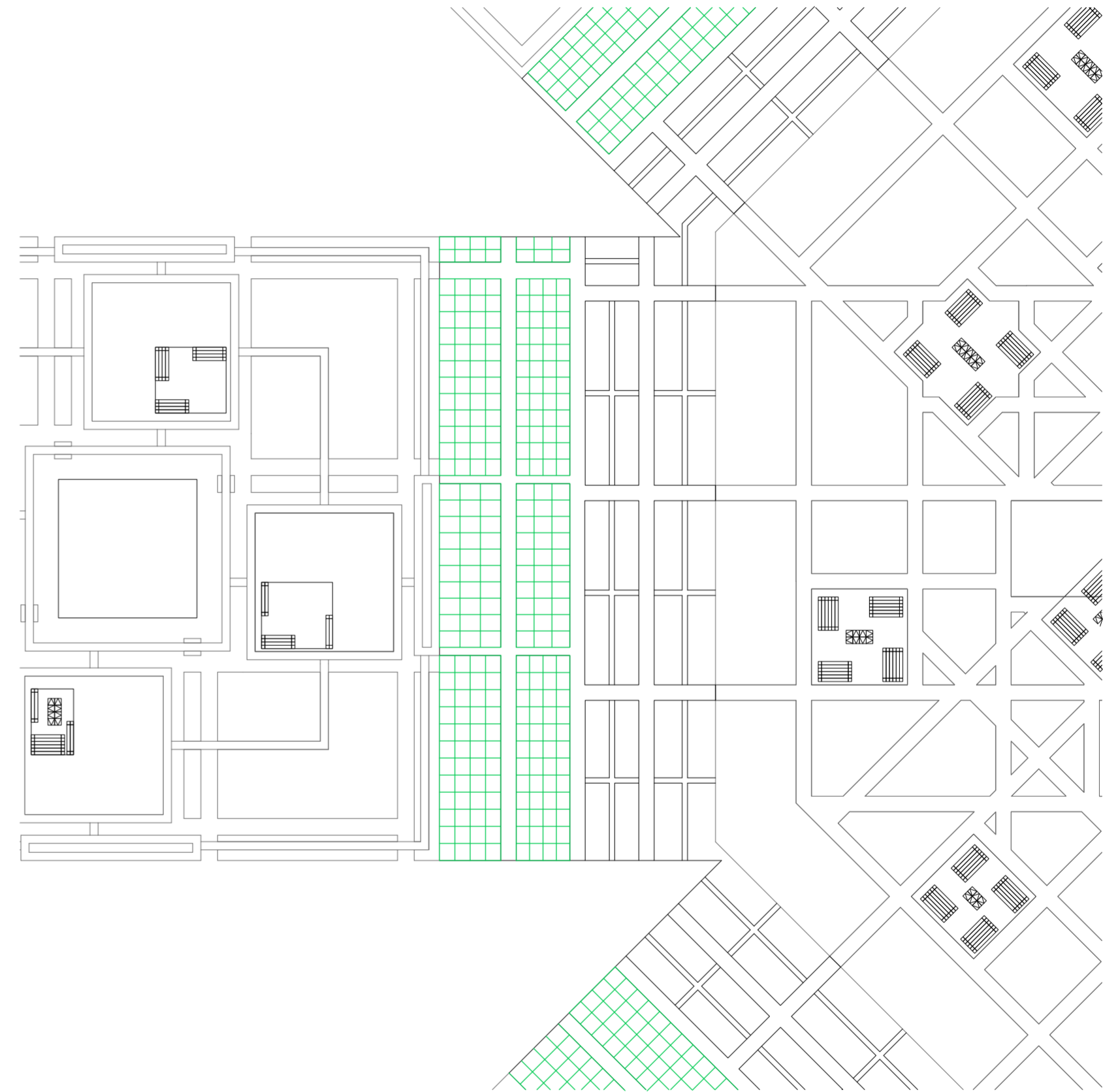
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_03\_03\_Sistema de posicionamiento de infraestructura peatonal.

Fase\_06

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_06\_03\_03\_Sistema de posicionamiento de infraestructura peatonal.

Fase\_06

## FASE\_07

### Organización de espacios centrales

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

La séptima fase evalúa y cualifica los espacios centrales complejos que se generan producto del cambio tipológico generando a partir del desplazamiento del patio central de cada rascacielos. Estos espacios al igual que sucede con las zonas intersticiales se organizan globalmente por escala vehicular, del camión en el estrato 01 hasta las motos en el estrato 04. Y localmente se organizan según una lógica de peatonalización que se da internamente dentro de los tres niveles de cada estrato. La planta baja de los espacios centrales de cada paquete se configura como un mall comercial que indexa subsistemas de Drive-In que permite una lógica comercial basada en la circulación del automóvil; la planta primera se organiza de forma análoga a la planta baja pero diferenciando a escala vehicular y permitiendo una circulación híbrida entre el peatón y los vehículos; la planta segunda se organiza nuevamente como un sistema comercial, pero en este nivel puramente peatonal, generando la indexación de locales comerciales que responden a esta tipología y se organizan en torno a un núcleo central de servicios, estos locales varían su sud visión en relación a su superficie.

P\_01 Y 02\_Vehicular-Híbrida. Para la organización de estos espacios se realiza una evaluación que diferencia por área las envolventes y las clasifica según las tipologías de Drive-In generas en el subsistema planteado en los protocolos fierros.

01\_Menos de 350 m2, no admite drive-in  
02\_Entre 350 y 1000m2, drive-in sin estacionamiento  
03\_Entre 1000 y 2500 m2, drive-in con una fila de estacionamiento  
04\_Mas de 2500 m2, drive-in con doble fila de estacionamiento

A partir de esta primera categorización se evalúan nuevamente las envolventes de mismo tipo en relación a sus proporciones entre lados. Esto determina el uso de cada una de las envolventes.

01\_1x1 locales de venta de insumos  
02\_1x2 locales de venta de comidas  
03\_1x3 locales de usos mixtos  
04\_1x4 locales de servicios vehiculares

A partir de esta segunda evaluación se indexa el subsistema de drive-in generando distintos tipos dependiendo de la superficie y proporción de cada envolvente. Las más grandes y de proporciones alargadas tienden a estar hacia el perímetro de la zona central, generando zonas de servicios vehiculares. Hacia el centro los locales reducen su superficie y se vuelven más regulares generando drive-in de ventas.

P\_03\_Peatonal. En las plantas peatonales de las zonas centrales se realiza una evaluación por área de cada envolvente que determina la división del local comercial. Las envolventes de mayor superficie generan locales más grandes que sirven como ancla, mientras que las de menor superficie generan usos más pequeños. La indexación de la tipología comercial organiza cada envolvente con un núcleo central que sirve como depósito y desde el mismo se genera la división que determina la superficie de cada uno de los locales dentro de la envolvente. Como sucede en los niveles inferiores, los locales de mayores dimensiones tienden a estar hacia el perímetro, mientras que hacia el centro se vuelve una zona más circuleable con menor superficie de ventas.



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

MME\_07\_Organización de programas centrales MV\_07\_01\_Envolventes de planta baja

s\_07\_01\_01\_De tipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes en plantas bajas

s\_07\_01\_02\_De subtipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes

s\_07\_01\_01\_Subistema Drive-In vehicular

MV\_07\_02\_Envolventes de planta 01

s\_07\_02\_01\_De tipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes en plantas 01

s\_07\_02\_02\_De subtipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes

s\_07\_02\_01\_Subistema Drive-In híbrido

MV\_07\_03\_Envolventes de planta 02

s\_07\_03\_01\_De áreas y superficies según tipologías de locales

s\_07\_03\_01\_Locales comerciales

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

Evalua las superficies comerciales de las plantas bajas de las zonas centrales en relación a las tipologías de Drive-In

Evalua las superficies comerciales de las plantas bajas de las zonas centrales en relación a las subtipologías de Drive-In

Indexa subsistema Drive-In diferenciado por subtipologías en relación a la superficie de envolvente en plantas bajas

Evalua las superficies comerciales de las plantas 01 de las zonas centrales en relación a las tipologías de Drive-In

Evalua las superficies comerciales de las plantas 01 de las zonas centrales en relación a las subtipologías de Drive-In

Indexa subsistema Drive-In diferenciado por subtipologías en relación a la superficie de envolvente en plantas 01

Evalua las superficies de las envolventes comerciales de las plantas 02 de las zonas centrales en relación a tipologías de locales comerciales

Indexa división de locales comerciales

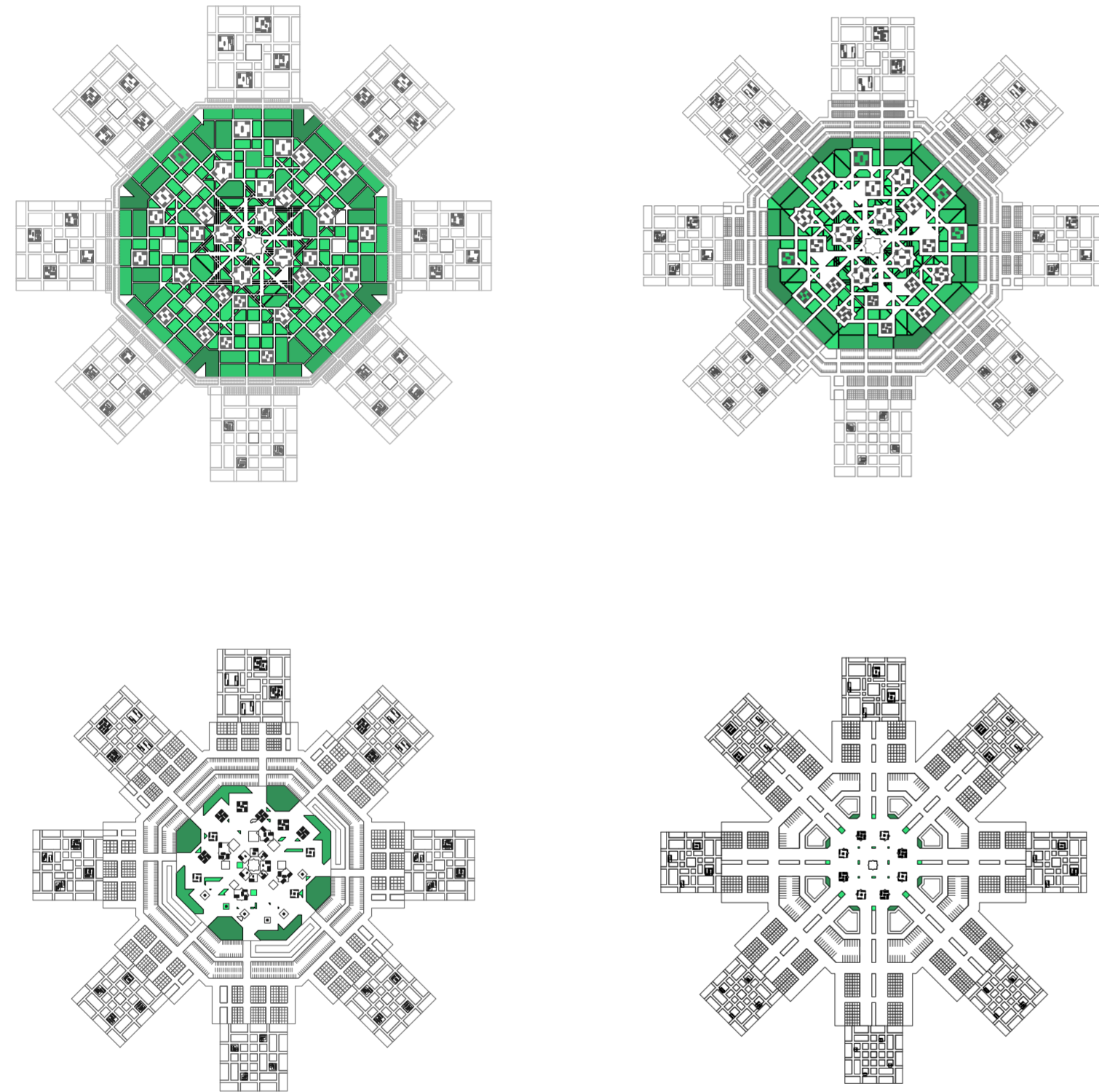
Variables: estructura

Variables: definición

Fase\_07

Fase\_07

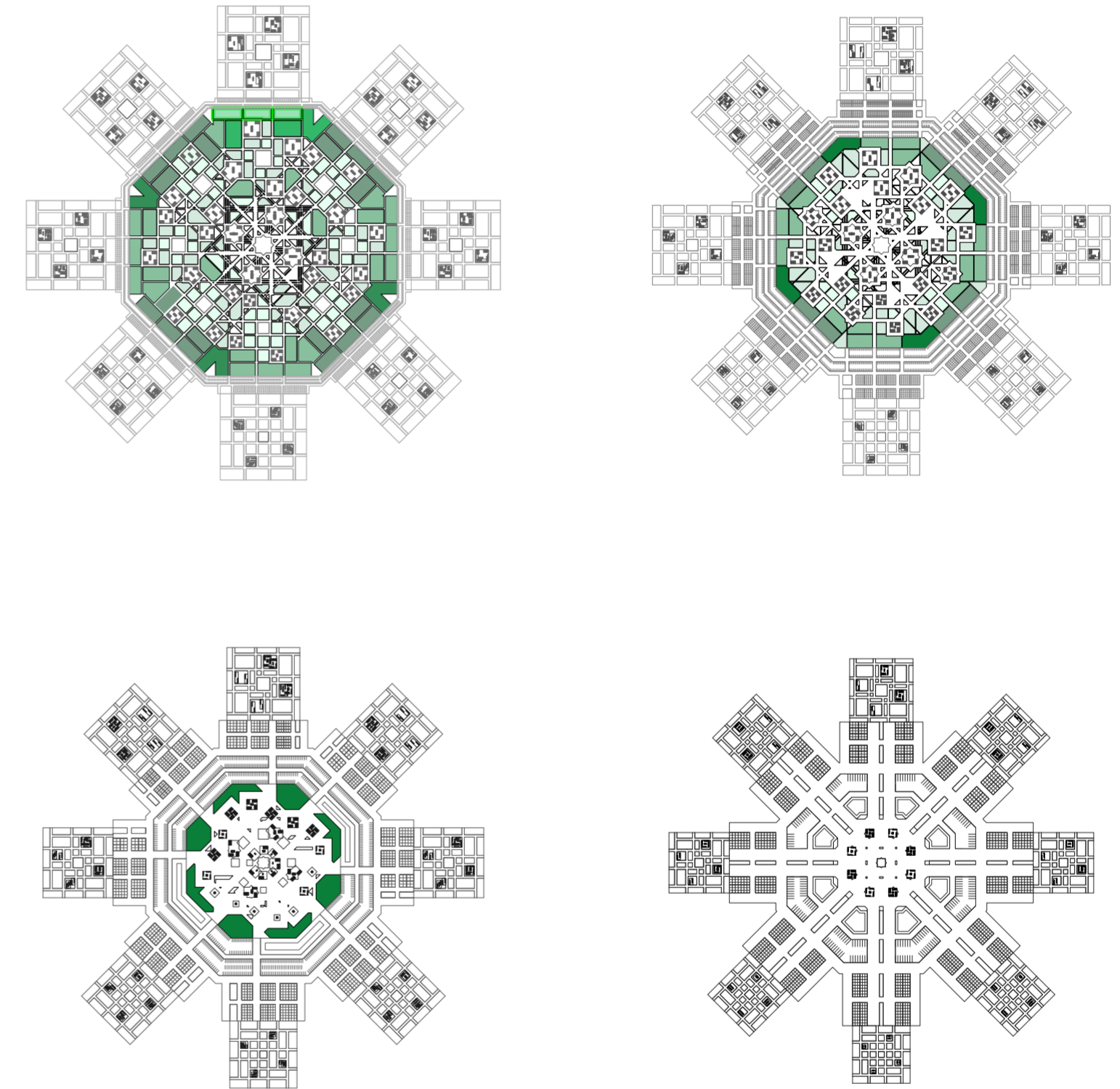
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_07\_01\_01\_De tipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes en plantas bajas. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes de la planta baja de la zona central del modelo en relación a las tres tipologías de Drive-in detectadas en el subsistema. Grado\_01\_Menos de 350 m2, no hay Drive-In. Grado\_02\_350m2. a 1000m2., Drive-In tipo 01 (sin estacionamiento). Grado\_03\_1000m2 a 2500m2, Drive-in tipo 02 (con estacionamiento perimetral) Grado\_04\_más de 2500m2., Drive-in tipo 03 (con doble estacionamiento perimetral).

Fase\_07

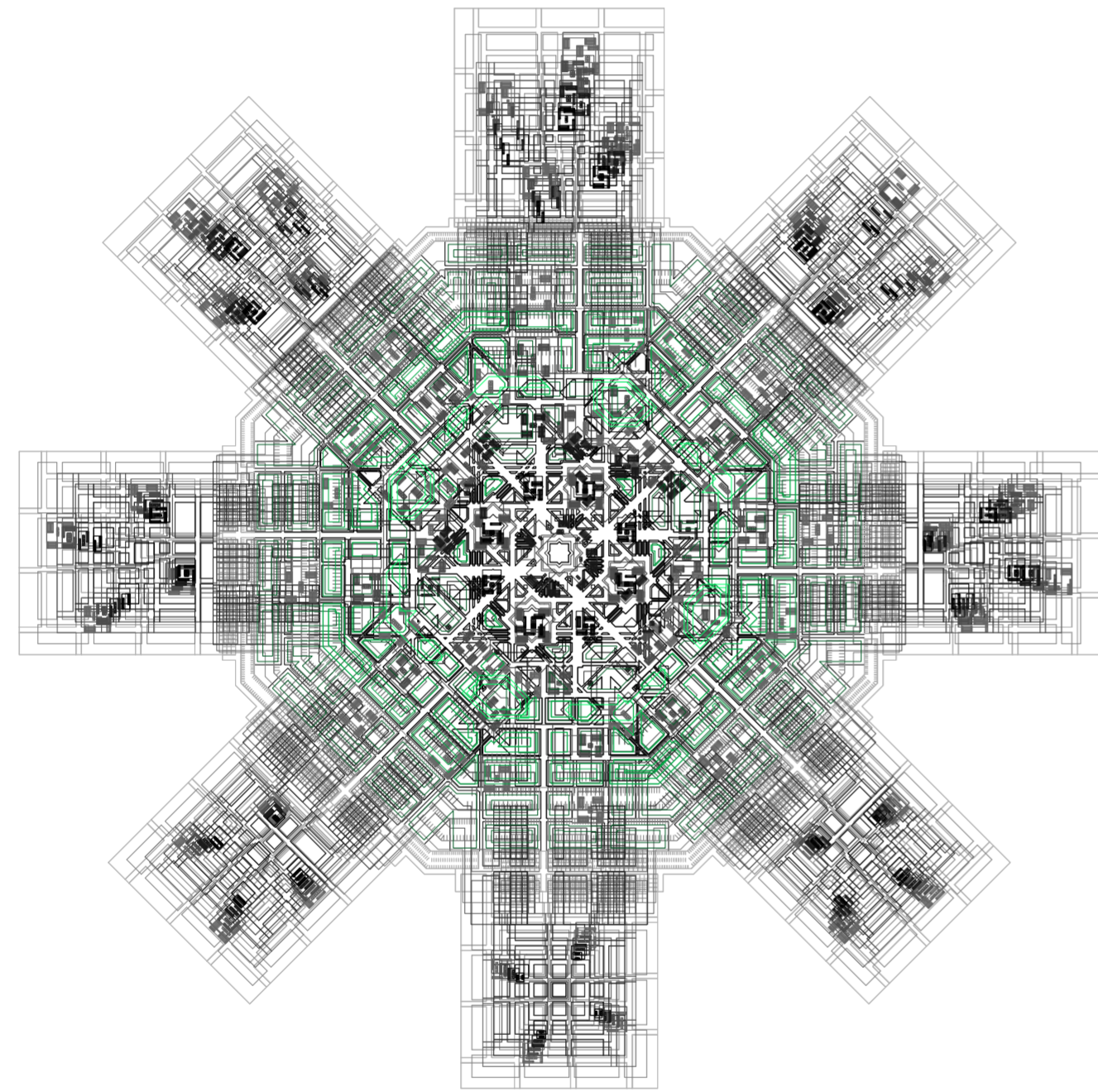
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_07\_01\_02\_De subtipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes de la planta baja de la zona central del modelo en relación a las cuatro subtipologías por tipo de Drive-in detectadas en el subsistema. Se genera un gradiente que diferencia la evaluación anterior según la relación entre lados de cada una de las envolventes, determinando la forma de circulación y la tipología del local.

Fase\_07

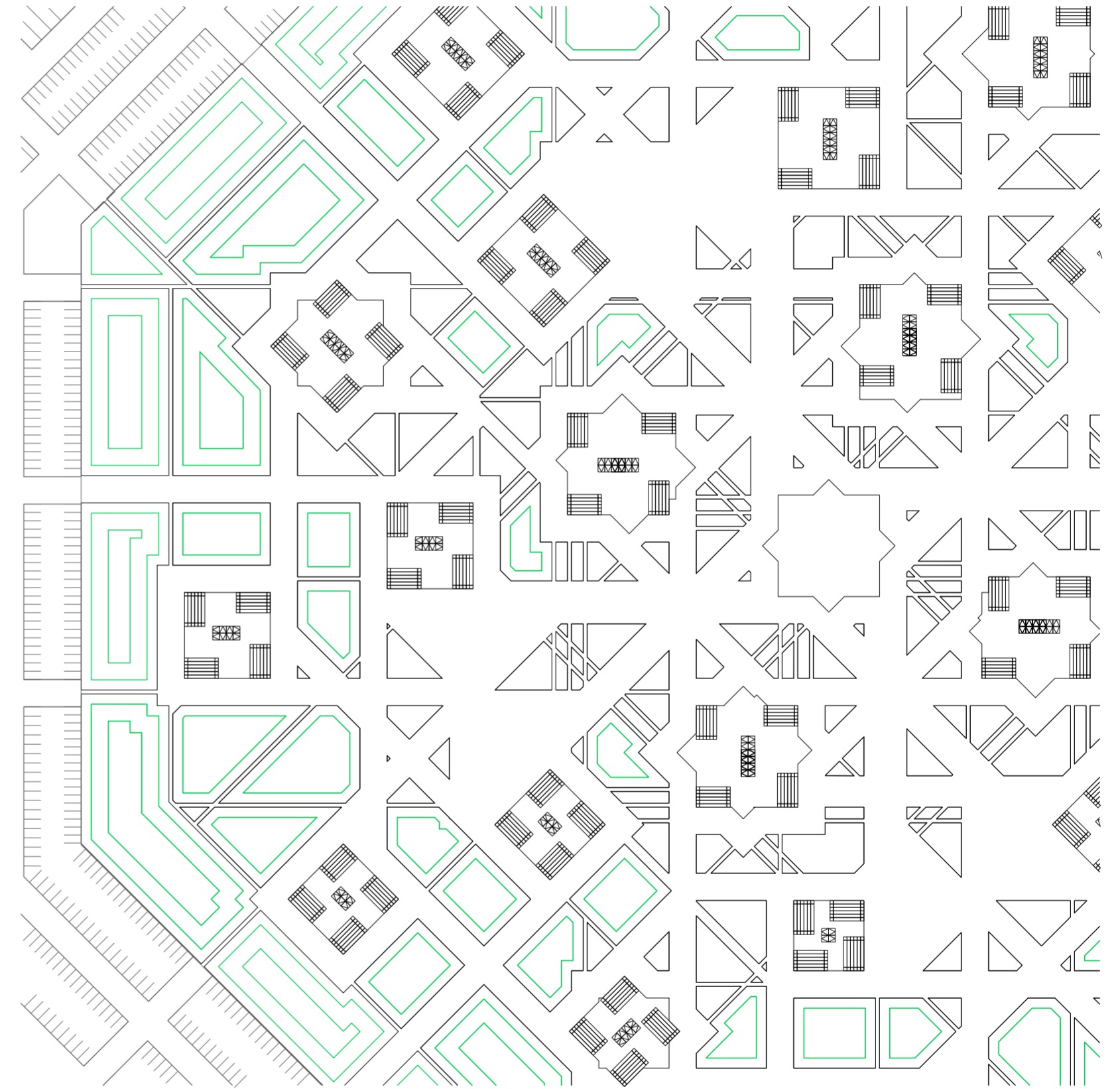
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_07\_01\_01\_Subsistema Drive-In vehicular.

Fase\_07

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

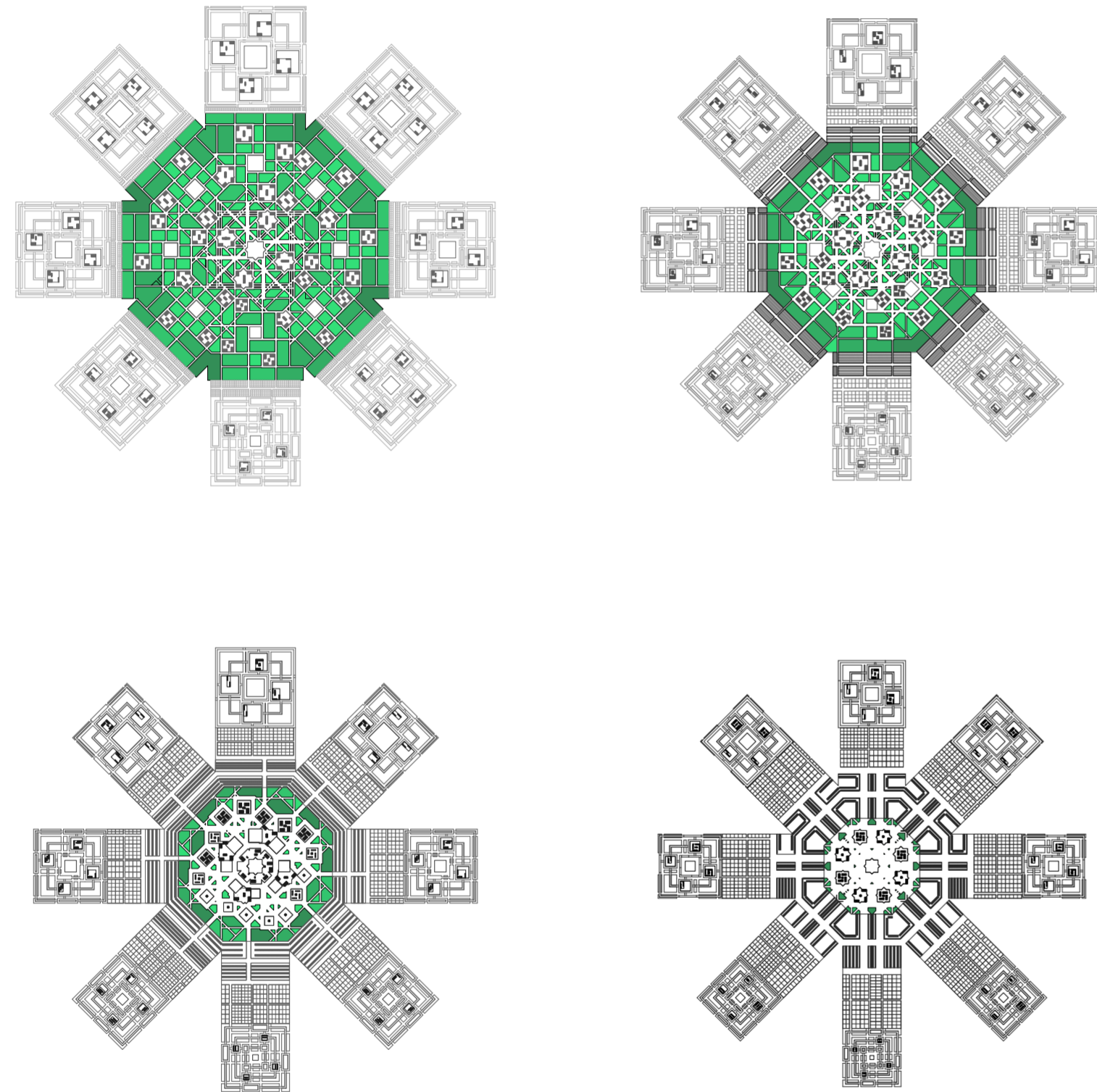


Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_07\_01\_01\_Subsistema Drive-In vehicular.

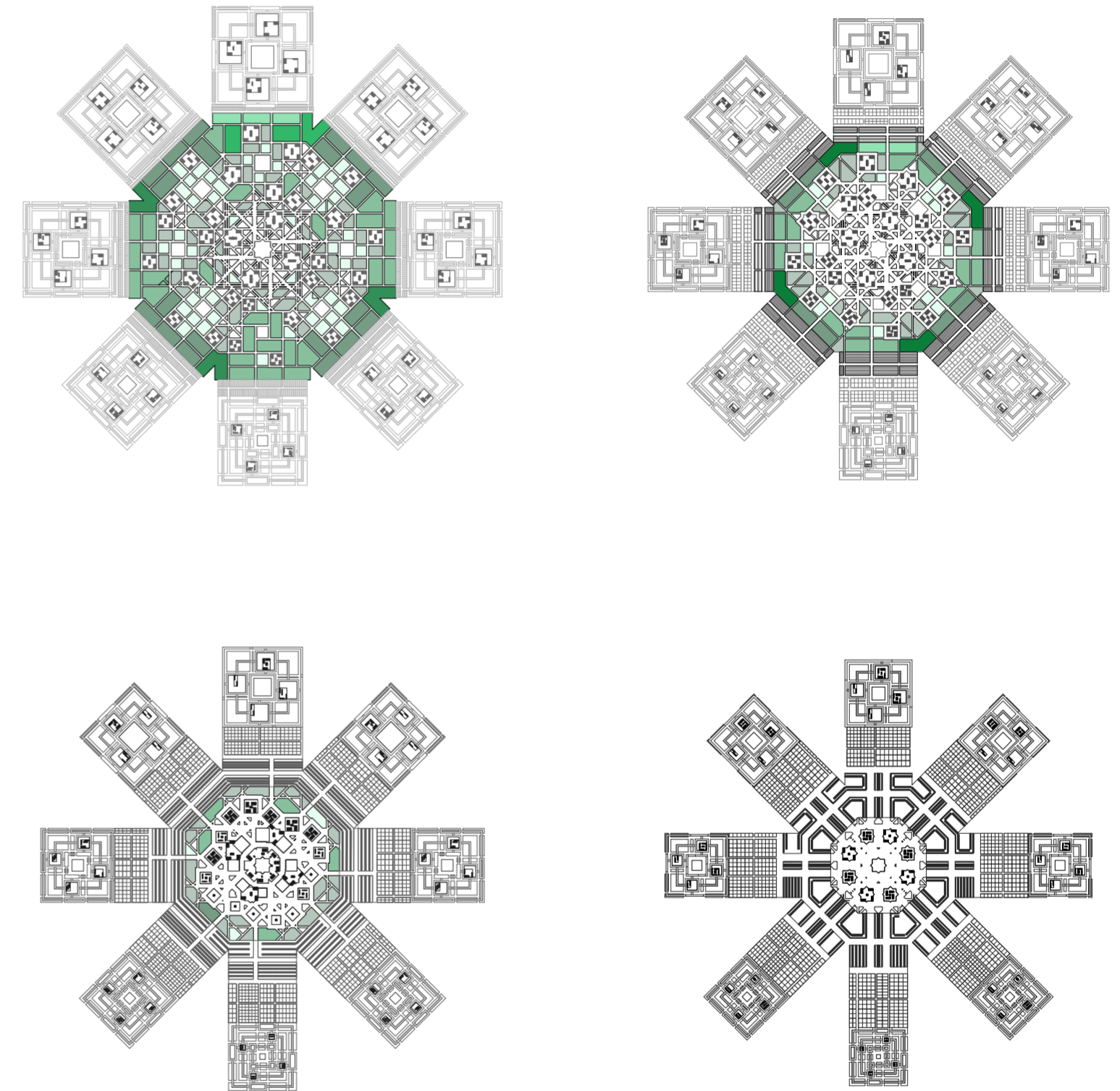
Fase\_07



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



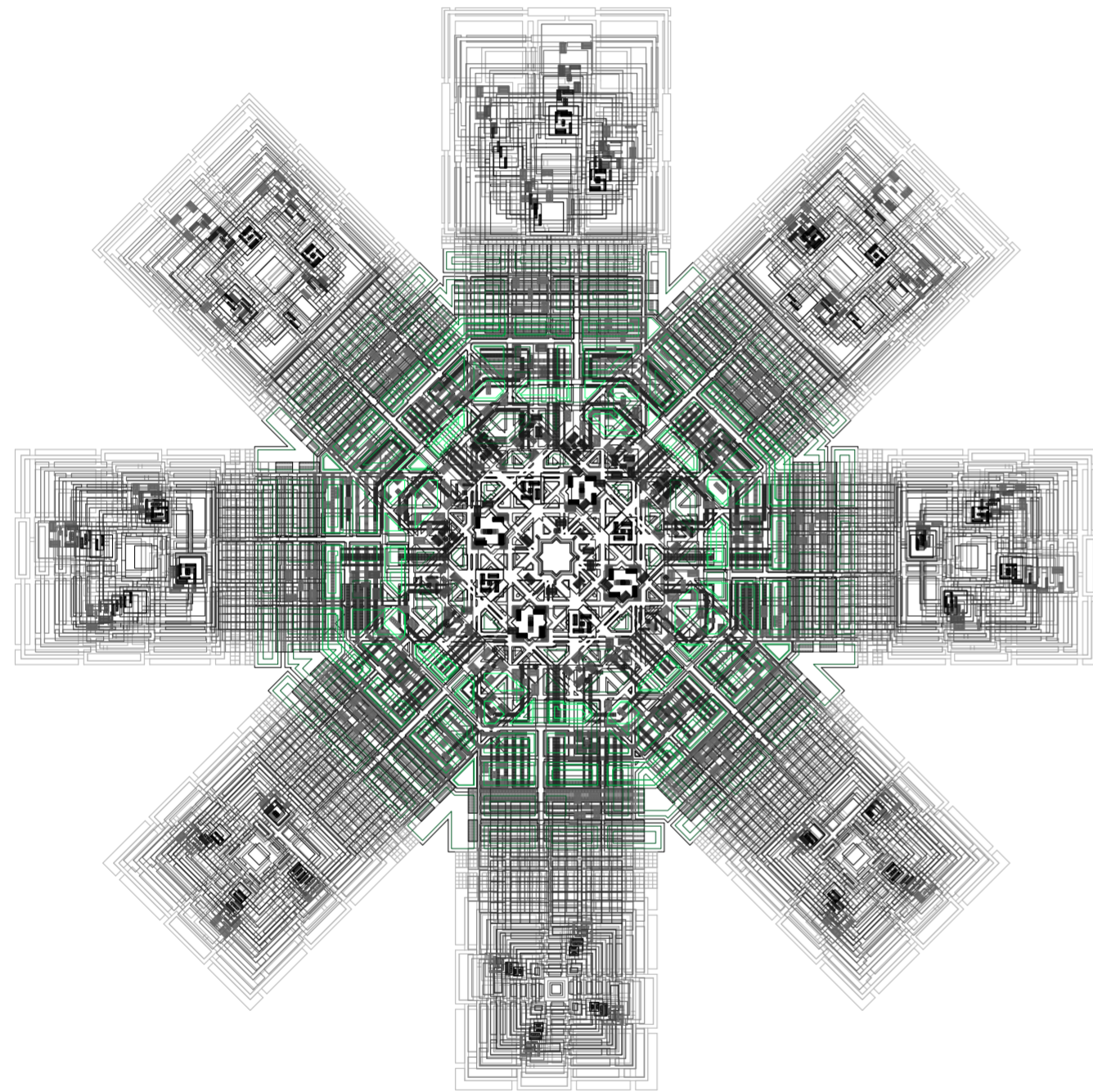
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_07\_02\_01\_De tipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes en plantas 01. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes de la planta 01 de la zona central del modelo en relación a las tres tipologías de Drive-in detectadas en el subsistema. Grado\_01\_Menos de 250 m2., no hay Drive-In. Grado\_02\_250m2. a 700m2., Drive-In tipo 01 (sin estacionamiento). Grado\_03\_700m2 a 1500m2, Drive-in tipo 02 (con estacionamiento perimetral) Grado\_04\_más de 1500m2., Drive-in tipo 03 (servicios).

Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_07\_02\_02\_De subtipologías de Drive-In en relación a la superficie de envolventes. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes de la planta 01 de la zona central del modelo en relación a las cuatro subtipologías por tipo de Drive-in detectadas en el subsistema. Se genera un gradiente que diferencia la evaluación anterior según la relación entre lados de cada una de las envolventes, determinando la forma de circulación y la tipología del local.

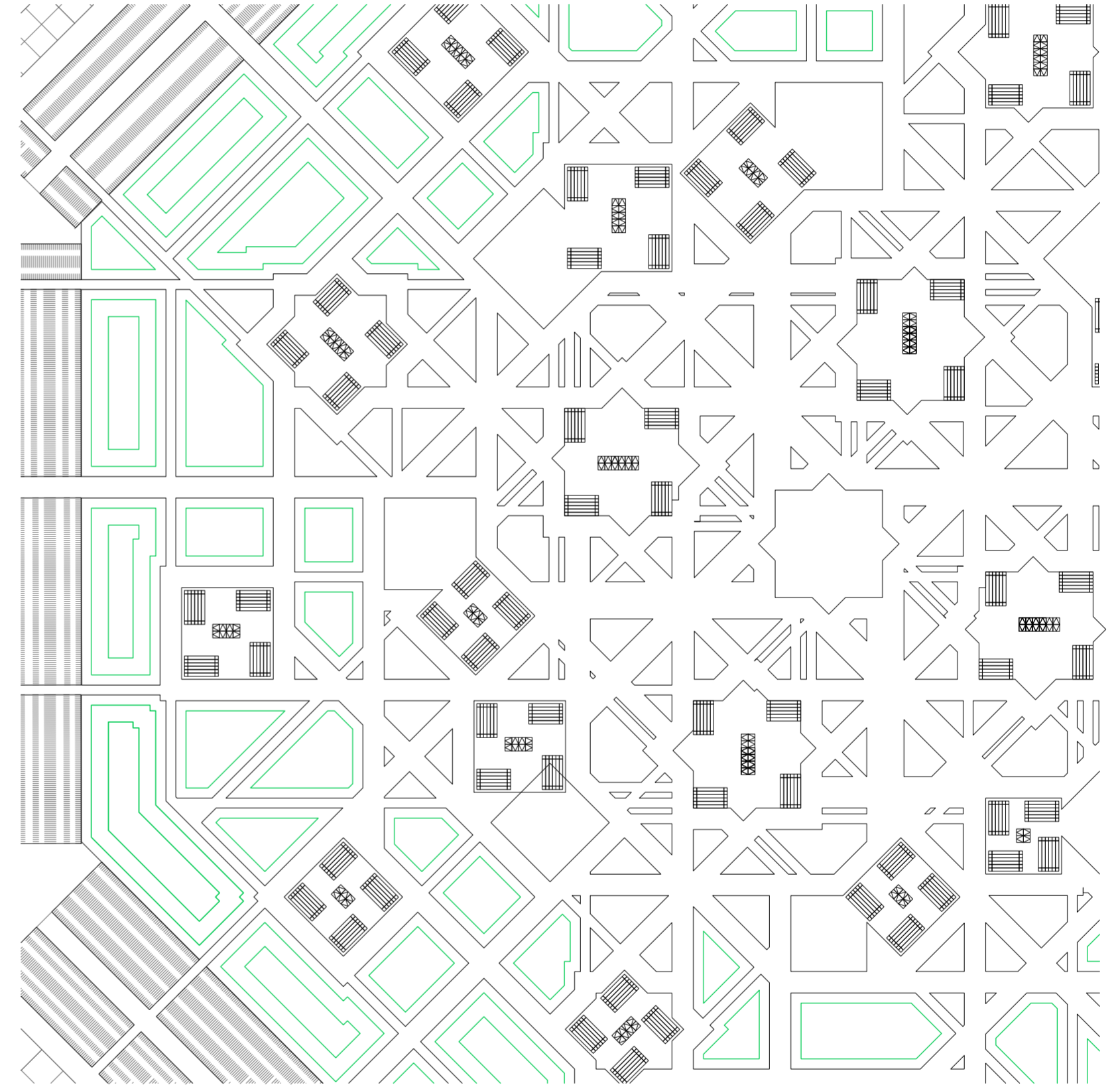
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_07\_02\_01\_Subsistema Drive-In híbrido.

Fase\_07

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



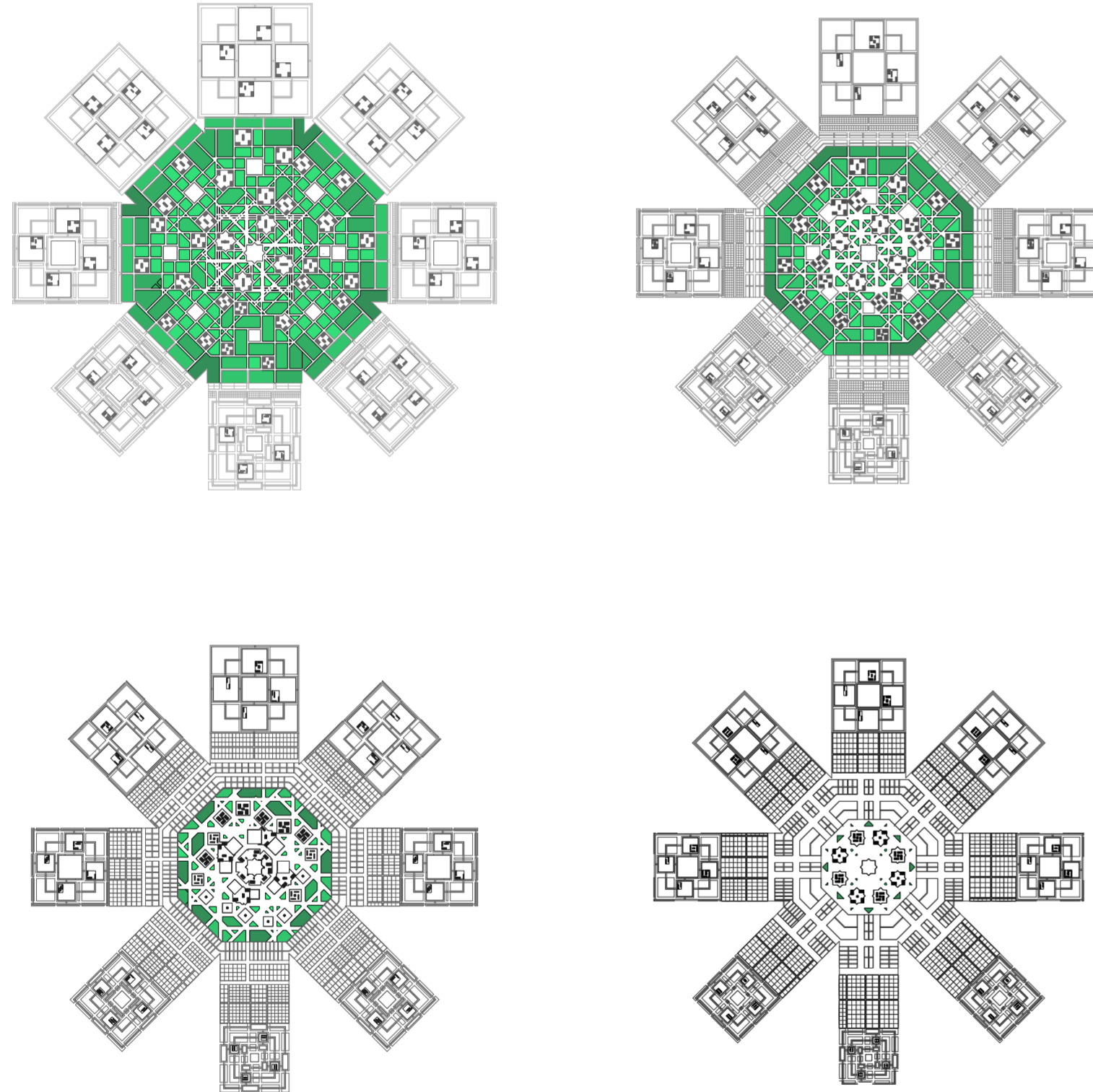
Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_07\_02\_01\_Subsistema Drive-In híbrido.

Fase\_07



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



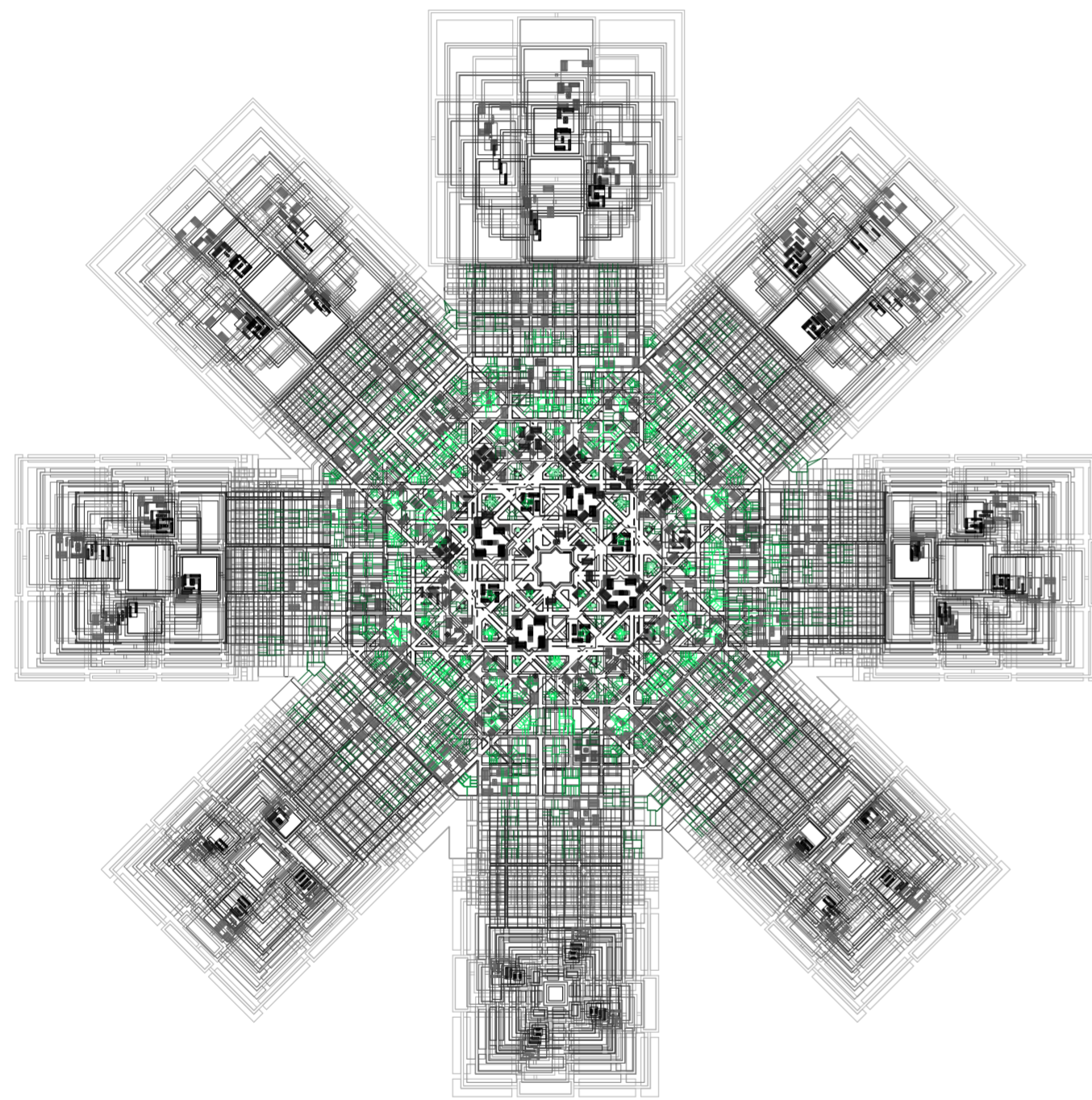
Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_07\_03\_01\_De areas y superficies según tipologías de locales. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes de la planta 02 de la zona central del modelo en relación a las superficies de locales comerciales del modelo del Aldar central Market. Se genera una división de envolventes comerciales en relación a su superficie, generando locales de mayores dimensiones en las envolventes perimetrales que tienden a reducir su tamaño hacia el centro.

Fase\_07

Fase\_07



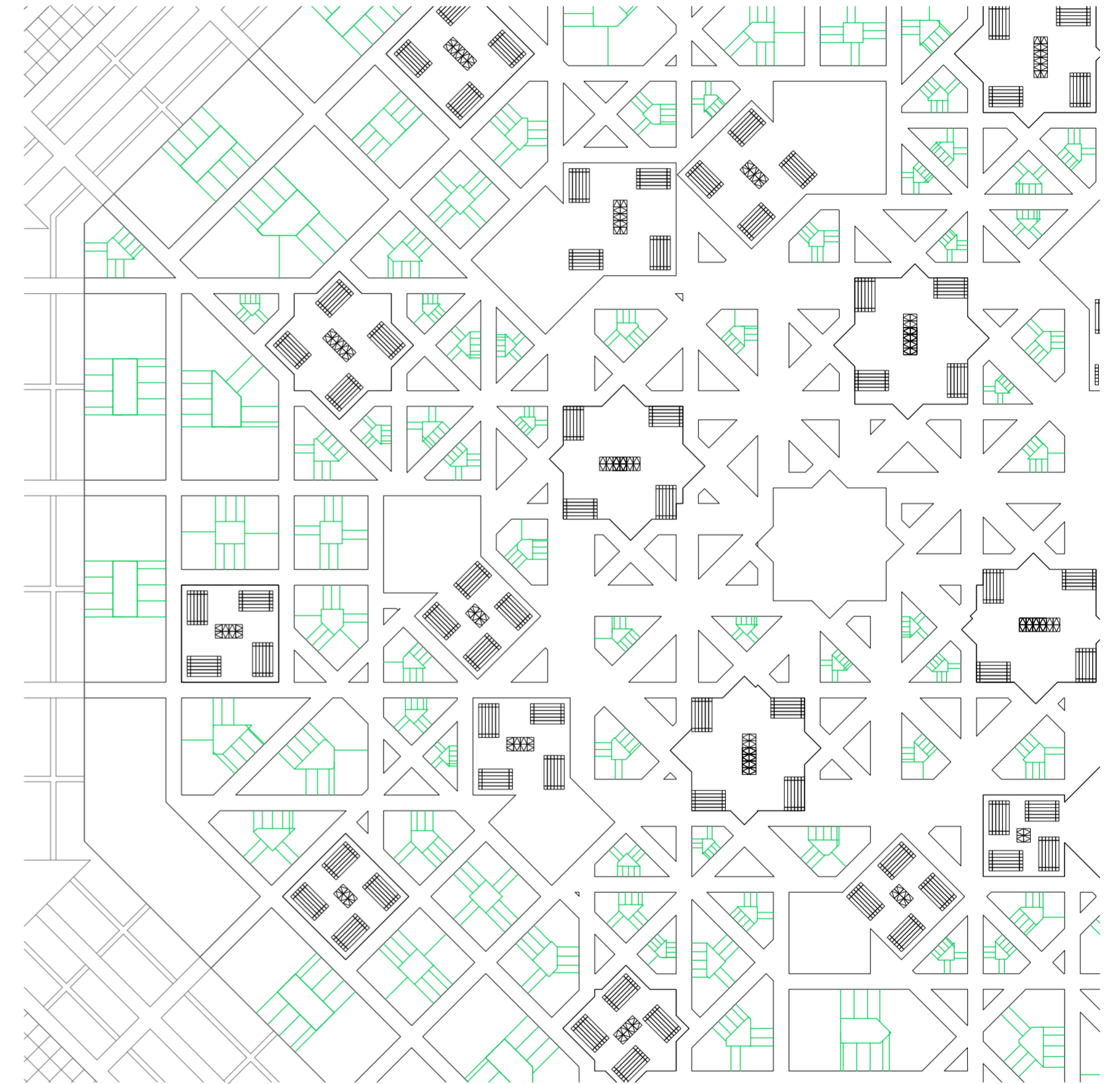
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_07\_03\_01\_Locales comerciales.

Fase\_07

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_07\_03\_01\_Locales comerciales.

Fase\_07

## FASE\_08

### Organización de espacios periféricos

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

La octava fase evalúa y cualifica los espacios periféricos de mercados que se generan en el modelo producto del cambio tipológico generando a partir del desplazamiento del patio central de cada rascacielos. Estos espacios al igual que sucede con el centro y los intersticios, se organizan globalmente por escala vehicular, del camión en el estrato 01 hasta las motos en el estrato 04. Y localmente se organizan según una lógica de peatonalización que se da internamente dentro de los tres niveles de cada mercado. La planta baja de los espacios centrales de cada paquete se configura como un mercado autopartista que sirve como soporte a las zonas de servicios vehiculares de competición ubicados en las plantas bajas de los intersticios. Mientras mayor es la zona intersticial, menor es el mercado debido a que los campamentos vehiculares adquieren autonomía propia. La planta primera organiza una serie de locales comerciales que configura como ferias híbridas que permiten la circulación de mini vehículos tal como sucede en las zonas peatonales del Dakar. Por último, en la planta segunda de cada estrato de los mercados se implantan locales gastronómicos respetando la lógica de peatonalización interna de cada estrato. A su vez todas las plantas generan una diferenciación interna por nivel que determina tres tipologías de envolvente en relación a su cercanía con el sistema circulatorio de atrios. Las envolventes centrales en relación directa con el patio y atrio, en ellas tienden a ubicarse los servicios; las envolventes medias, en relación directa con el atrio, tienden a tener la mayor superficie en los niveles superiores; y las envolventes periféricas que disminuyen su porcentaje de superficie en planta hacia los niveles superiores.

P\_01\_Vehicular. Se realizan evaluaciones por área entre las tres tipologías. Se indexa la tipología de locales autopartistas, diferenciada en relación a la superficie general de cada envolvente, esto permite que los campamentos de servicios más chicos, es decir con menor grado de autonomía, puedan abastecerse de locales de mayor superficie. Mientras que los campamentos de los niveles inferiores que se consolidan como autónomos, tengan a disposición mercados de escala más reducida producto de que su propia infraestructura les permite autoabastecerse.

P\_02\_Ferías híbridas. Se realizan evaluaciones por áreas entre las tres tipologías de locales. Se detecta que las superficies son inferiores con respecto a la planta 01, y en respuesta esto se indexa la tipología de locales comerciales organizados como ferias. Este uso es una forma comercial predominante en la zona de implantación del proyecto, y tal como hace con la noción del campamento vehicular el proyecto plantea redefinir su concepción efímera para transformarlas en infraestructuras comerciales estables.

P\_03\_Locales gastronómicos. Se realizan evaluaciones por áreas entre las tres tipologías de locales. Se detecta que las envolventes de los niveles 02 de cada mercado, tienden a ser las de mayor superficie programática. En respuesta a esto, tal como sucedía en el modelo basado en el Aldar Central Market se indexan la tipología de locales gastronómicos. Los mismos se diferencian según su escala y se organizan a partir de una zona de servicio y una zona de comedor.

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

MME_08_Organización de periferia	MV_08_01_Envolventes de planta baja	8_08_01_01_De áreas y superficies según tipologías de locales autopartistas
		8_08_01_01_Locales autopartistas
	MV_08_02_Envolventes de planta 01	8_08_02_01_De áreas y superficies según tipologías de locales de feria
		8_08_02_01_Locales de feria
	MV_08_03_Envolventes de planta 02	8_08_03_01_De áreas y superficies según tipologías de locales gastronómicos
		8_08_03_01_Locales gastronómicos

Variables: estructura

Fase\_08

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

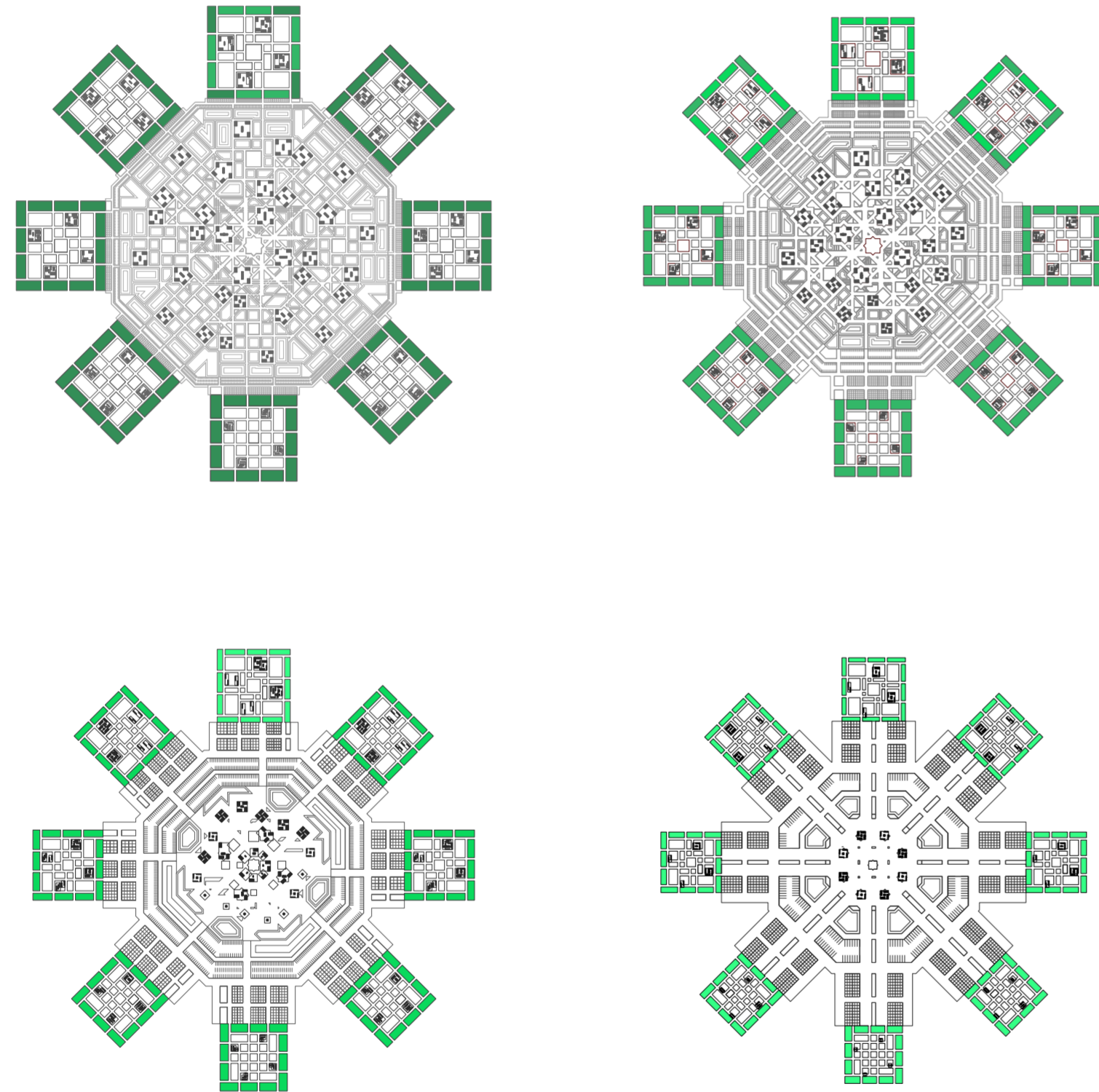
MME_08_Organización de periferia	MV_08_01_Envolventes de planta baja	Evalua las superficies comerciales de las plantas 01 de las zonas periféricas en relación a locales autopartistas
		Indexa división de locales comerciales según locales autopartistas
	MV_08_02_Envolventes de planta 01	Evalua las superficies comerciales de las plantas 02 de las zonas periféricas en relación a locales de feria
		Indexa división de locales comerciales según locales de feria
	MV_08_03_Envolventes de planta 02	Evalua las superficies comerciales de las plantas 03 de las zonas periféricas
		Indexa división de locales comerciales según locales gastronómicos

Variables: definición

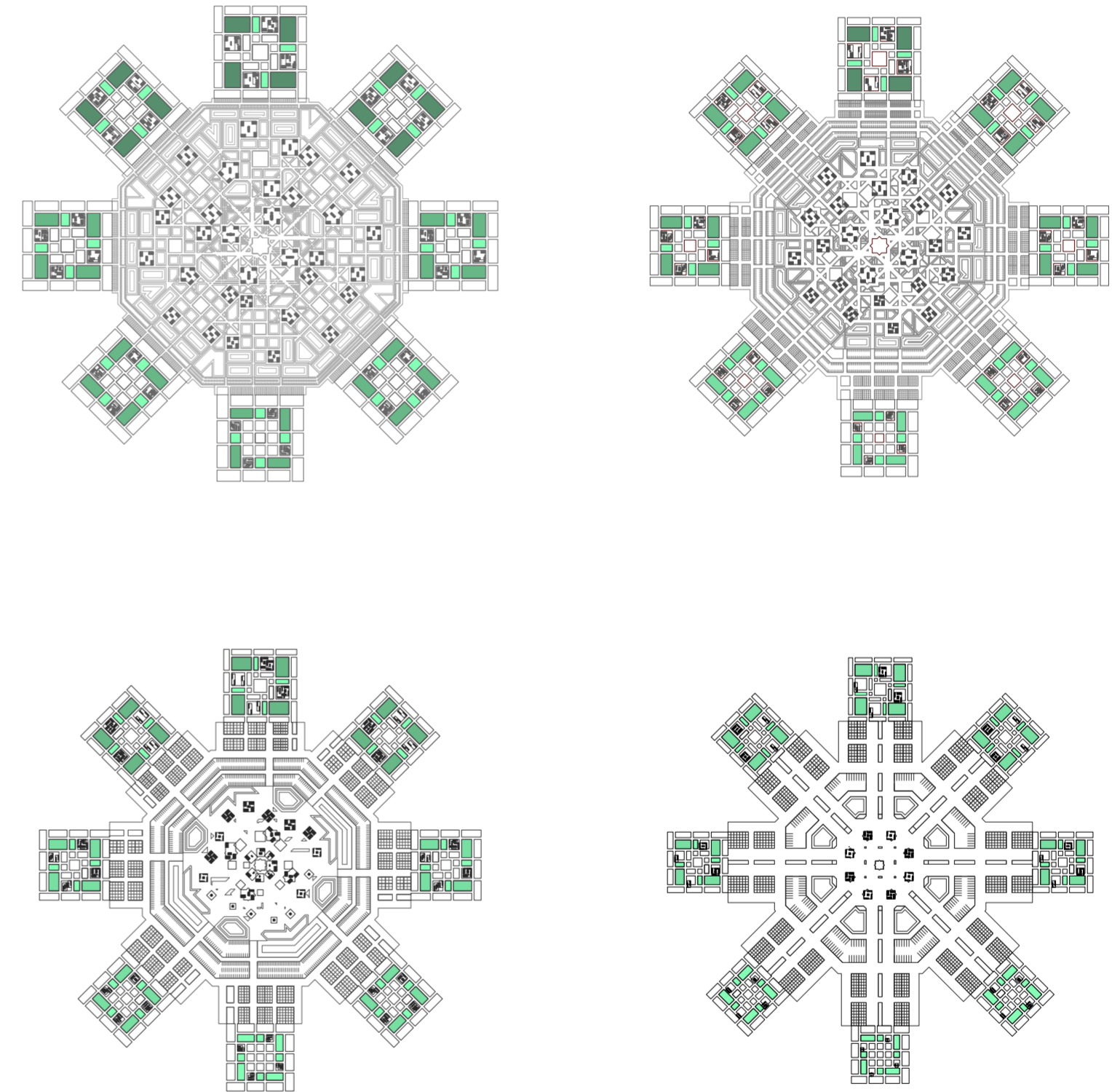
Fase\_08



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

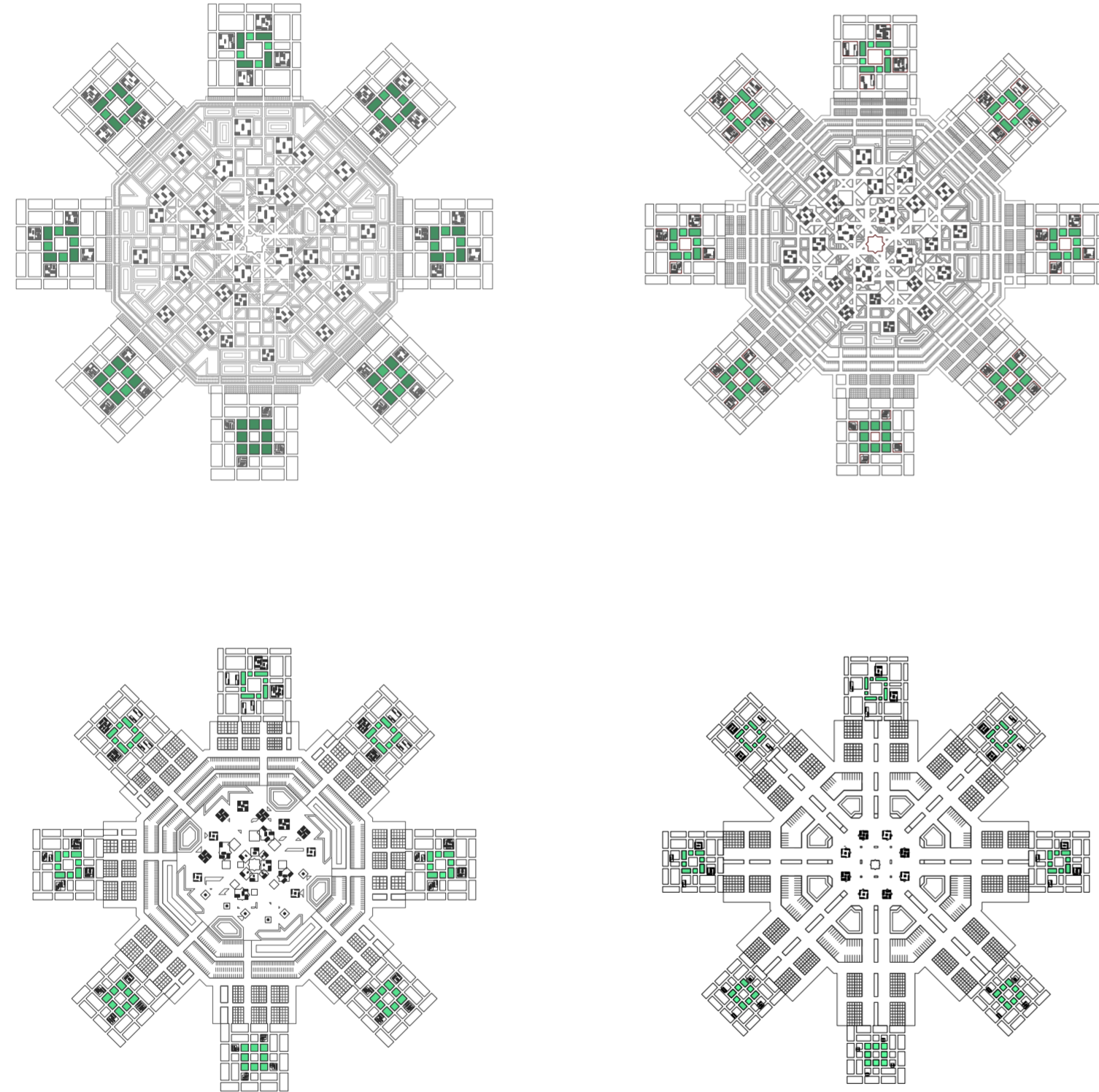


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_08\_01\_01\_De áreas y superficies según tipologías de locales autopartistas. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en perimetrales de las plantas bajas de los mercados periféricos. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina una superficie de local diferenciada. En estas envolvente se indexan los depósitos de los locales autopartistas que sirven como soporte a los campamentos vehiculares de competición.

Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_08\_01\_01\_De áreas y superficies según tipologías de locales autopartistas. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en medias (en relación directa con los atrios) de las plantas bajas de los mercados periféricos. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina una superficie de local diferenciada. En estas envolvente se indexan los locales autopartistas que sirven como soporte a los campamentos vehiculares de competición.

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



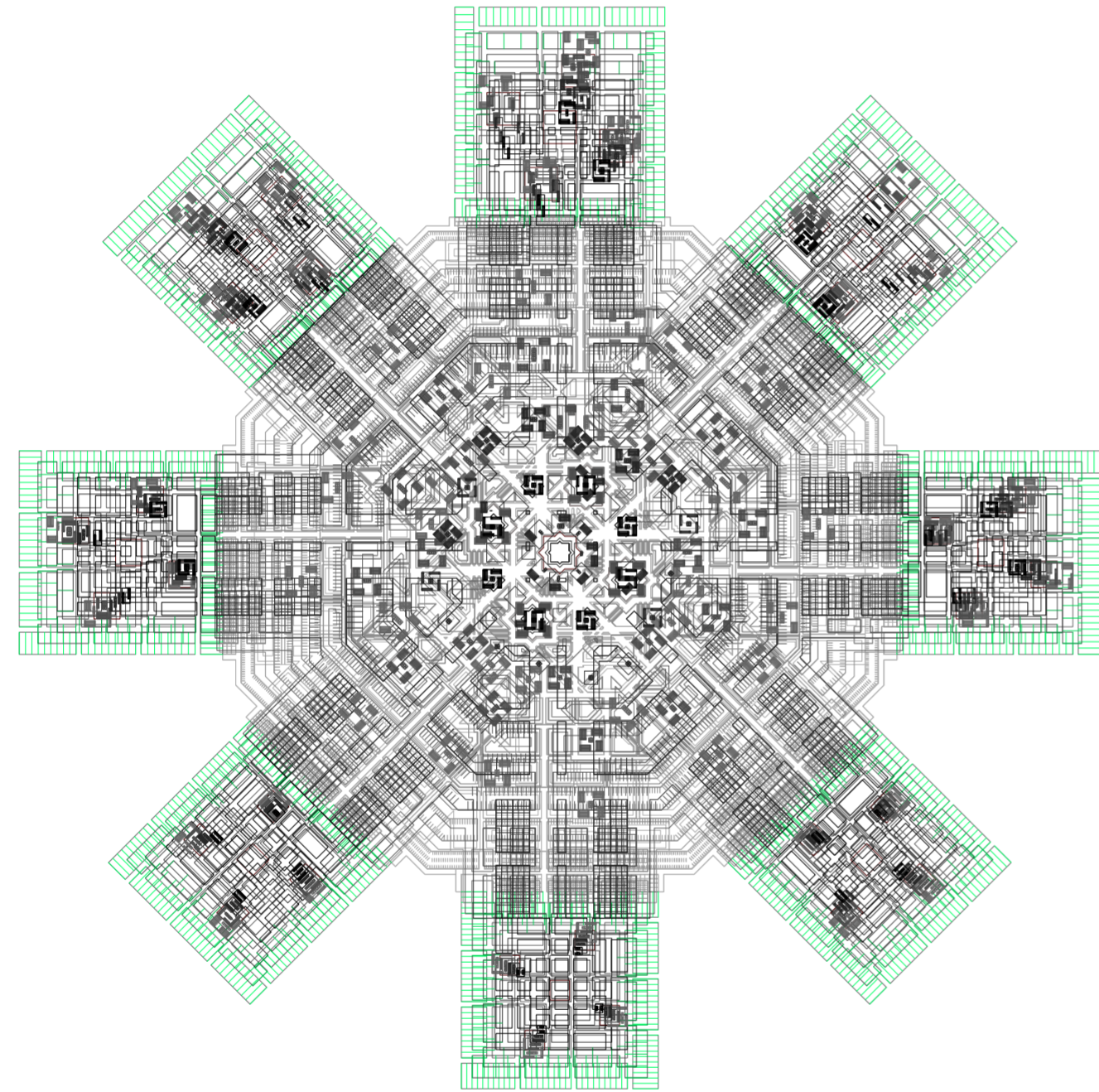
Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_08\_01\_01\_De áreas y superficies según tipologías de locales autopartistas. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en centrales de las plantas bajas de los mercados periféricos. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se determina una superficie de local diferenciada. En estas envolvente se indexan los locales de servicio de las zonas autopartistas que sirven como soporte a los campamentos vehiculares de competición.

Fase\_08

Fase\_08



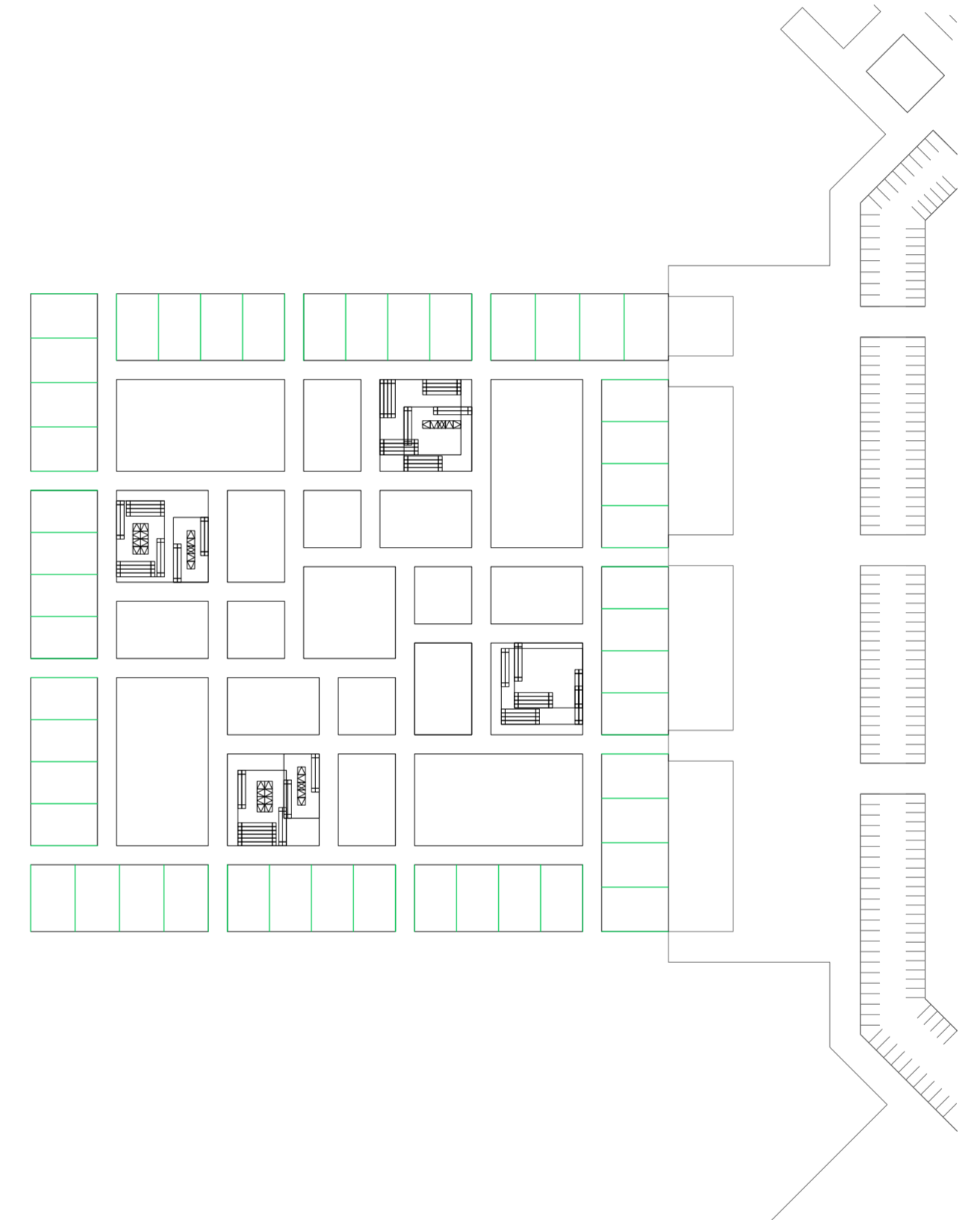
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_01\_01\_Locales autopartistas.

Fase\_08

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

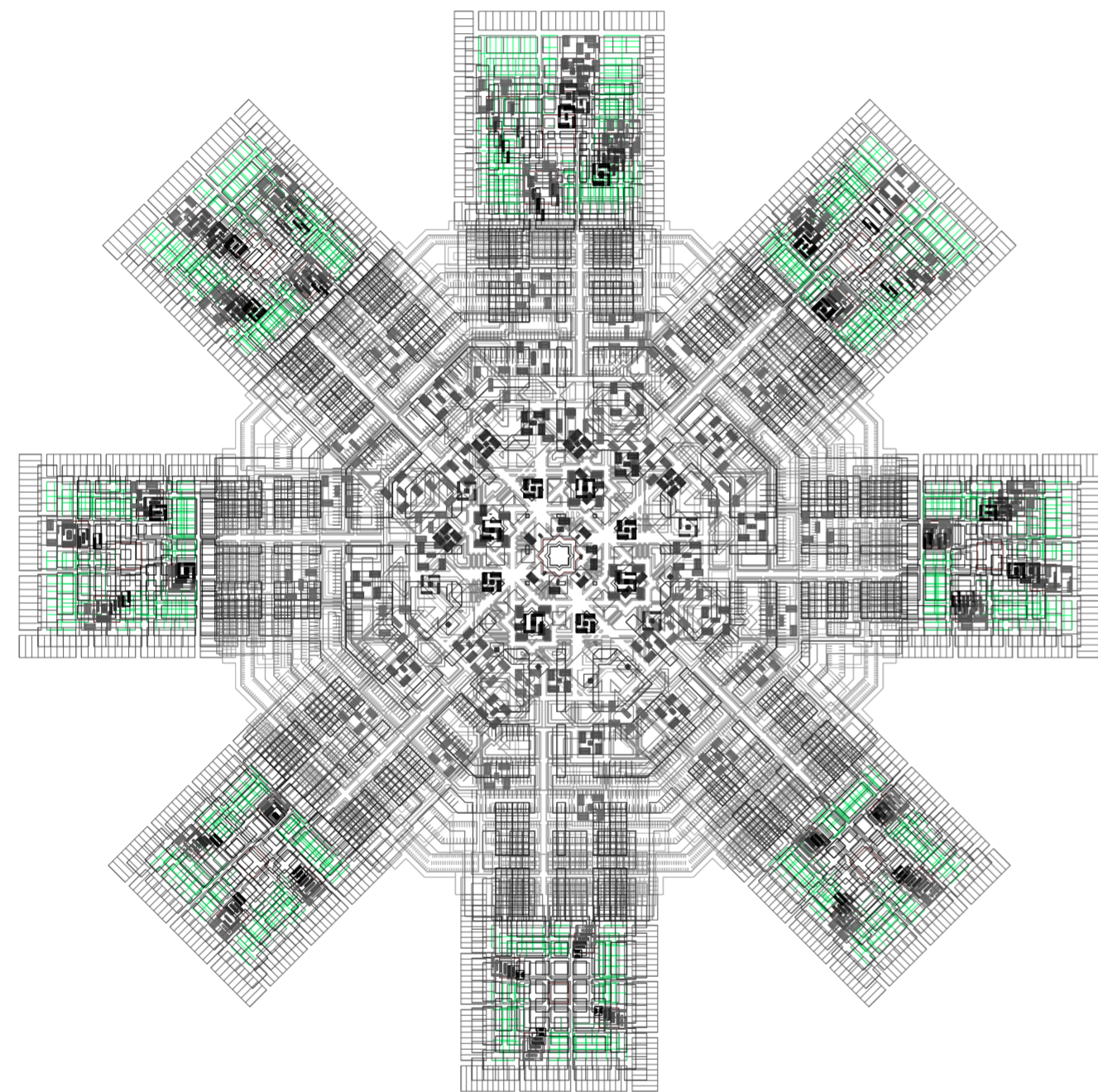


Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_01\_01\_Locales autopartistas.

Fase\_08



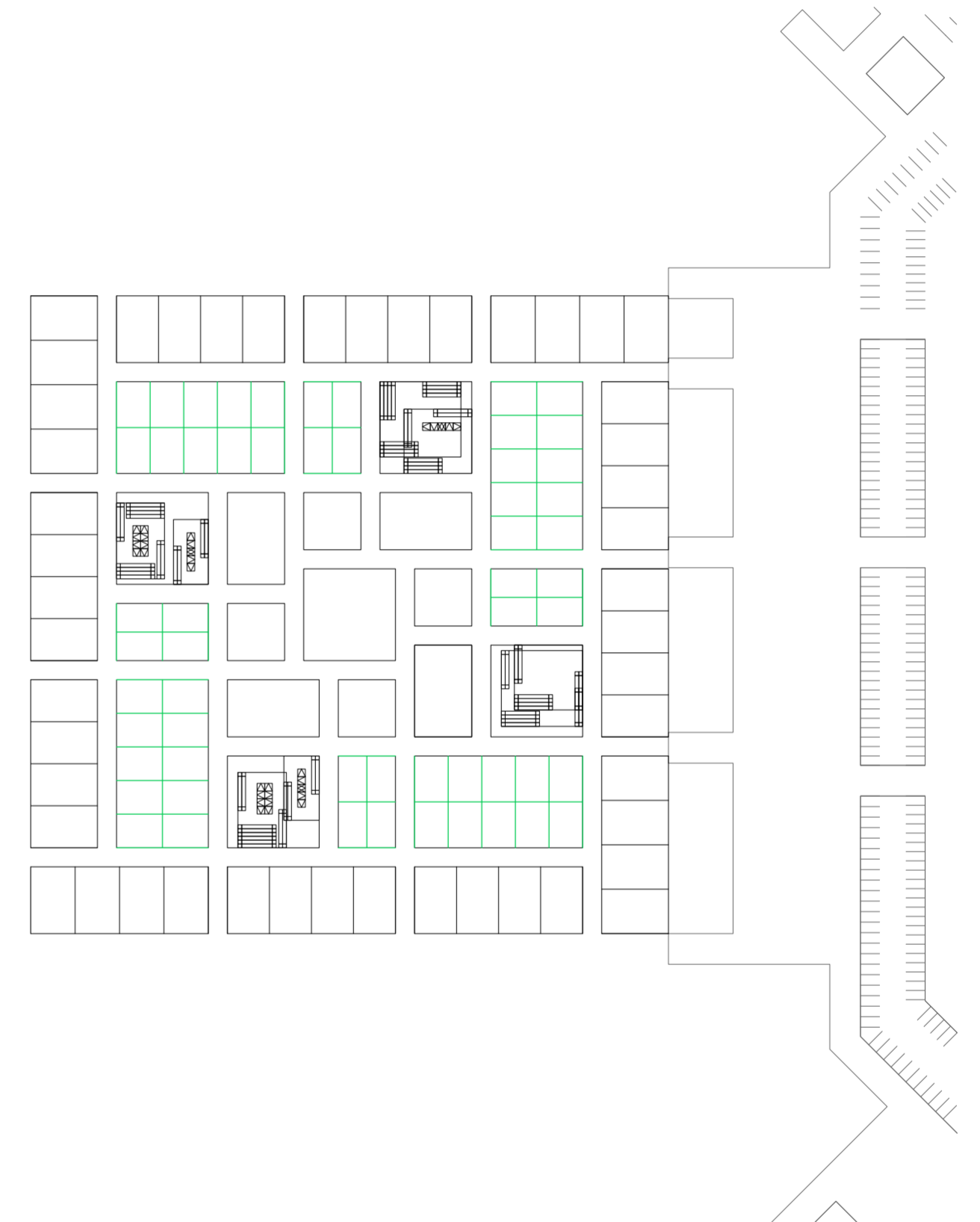
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_01\_01\_Locales autopartistas.

Fase\_08

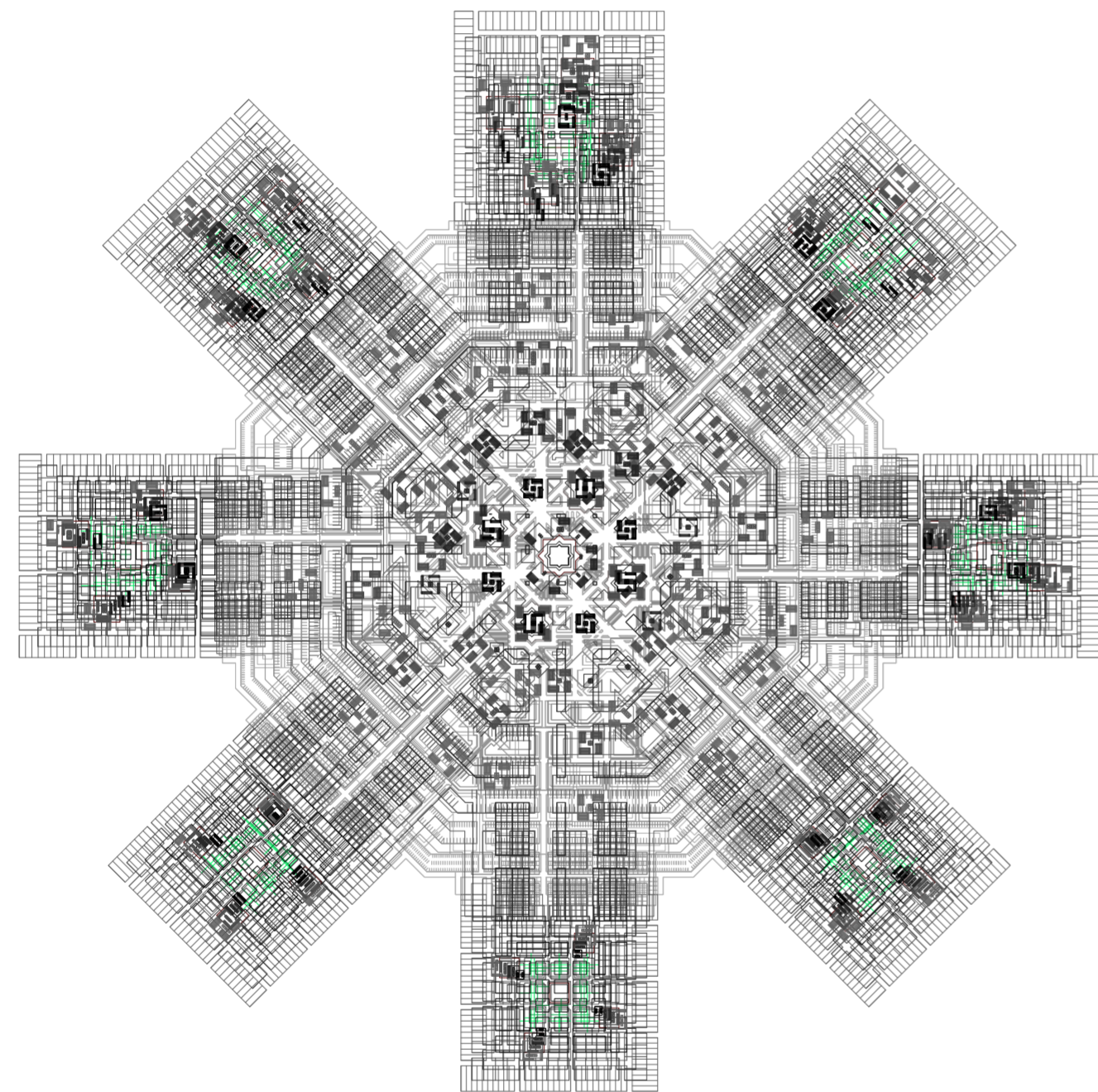
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_01\_01\_Locales autopartistas.

Fase\_08

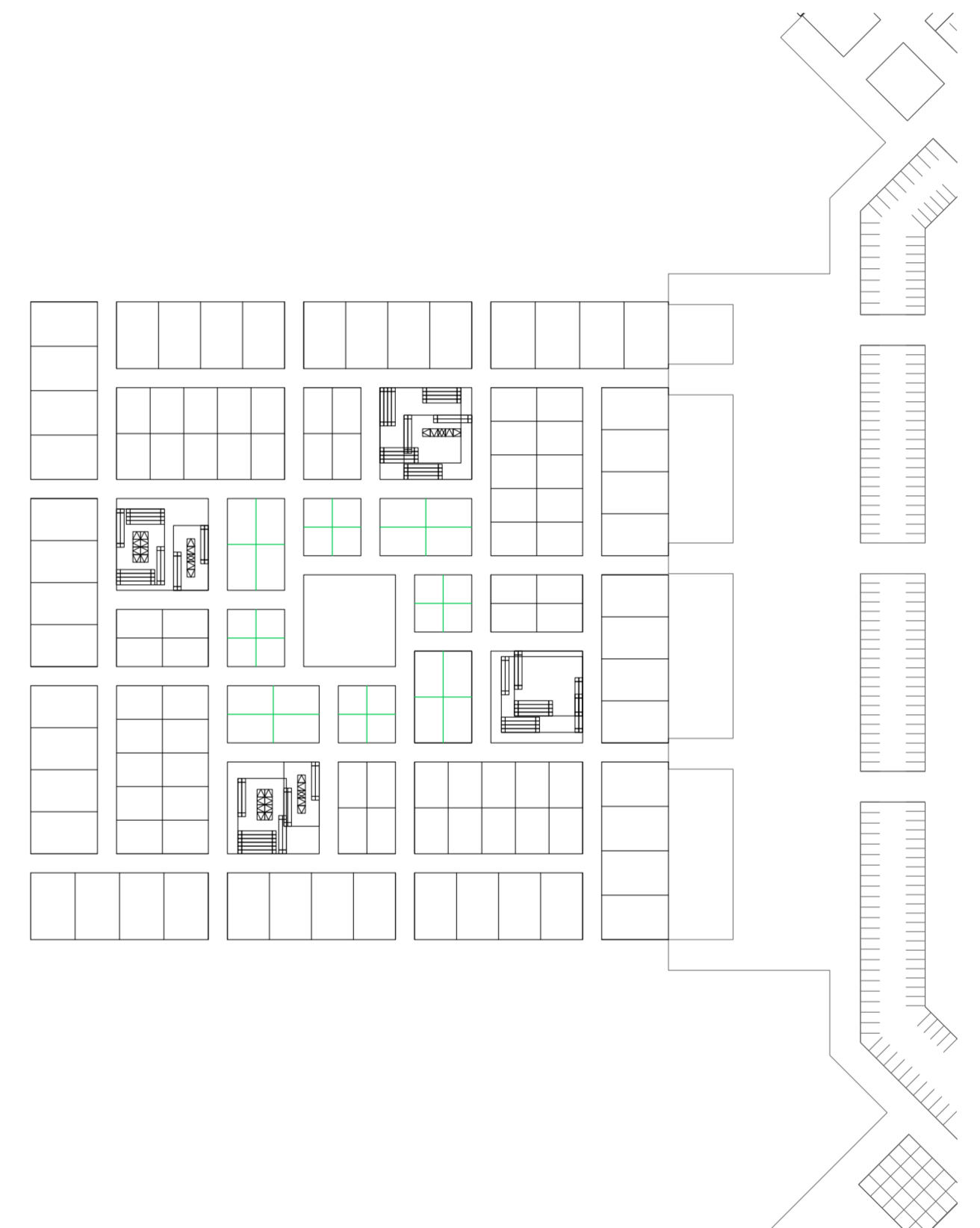
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_01\_01\_Locales autopartistas.

Fase\_08

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

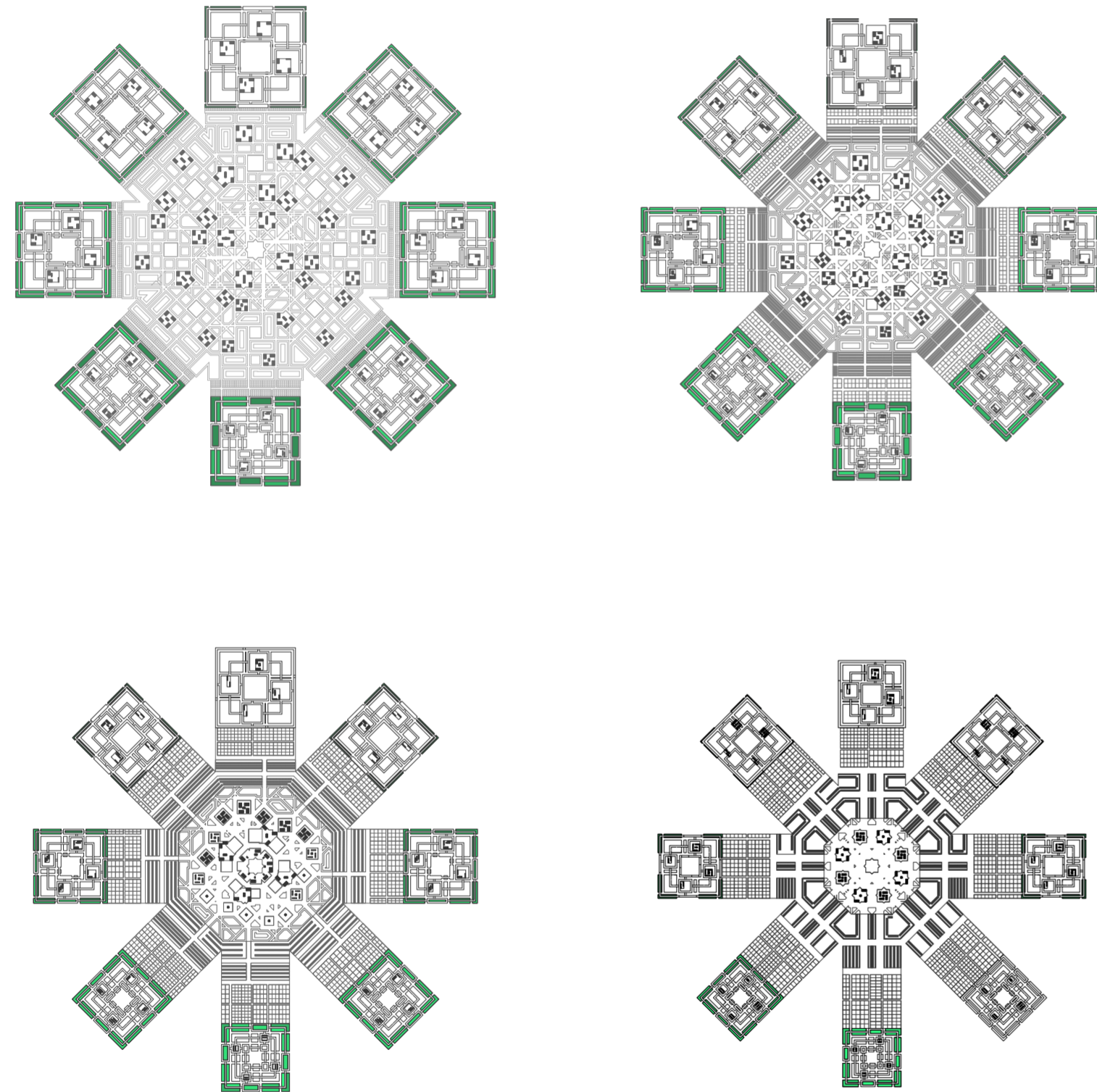


Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_01\_01\_Locales autopartistas.

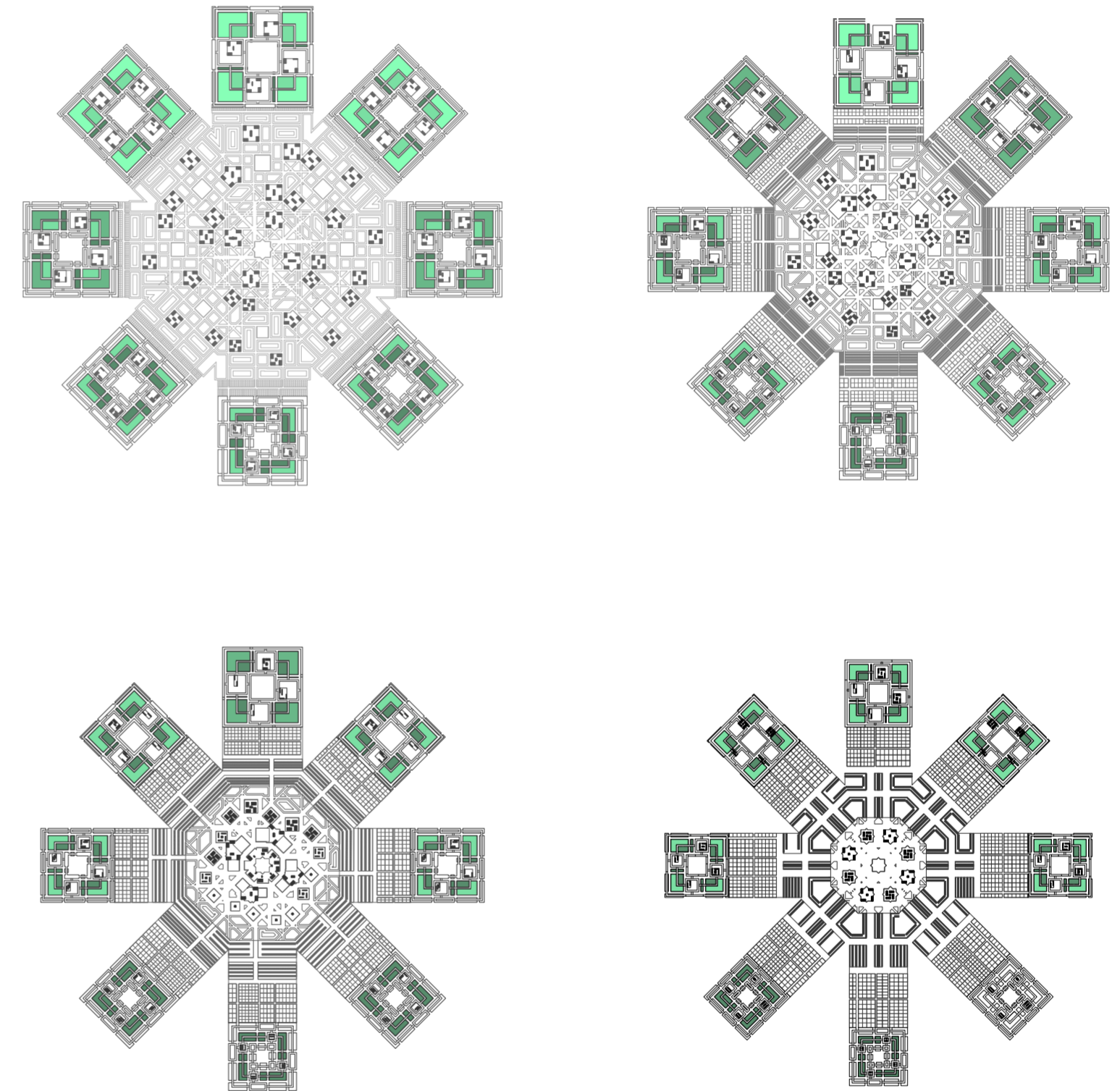
Fase\_08



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

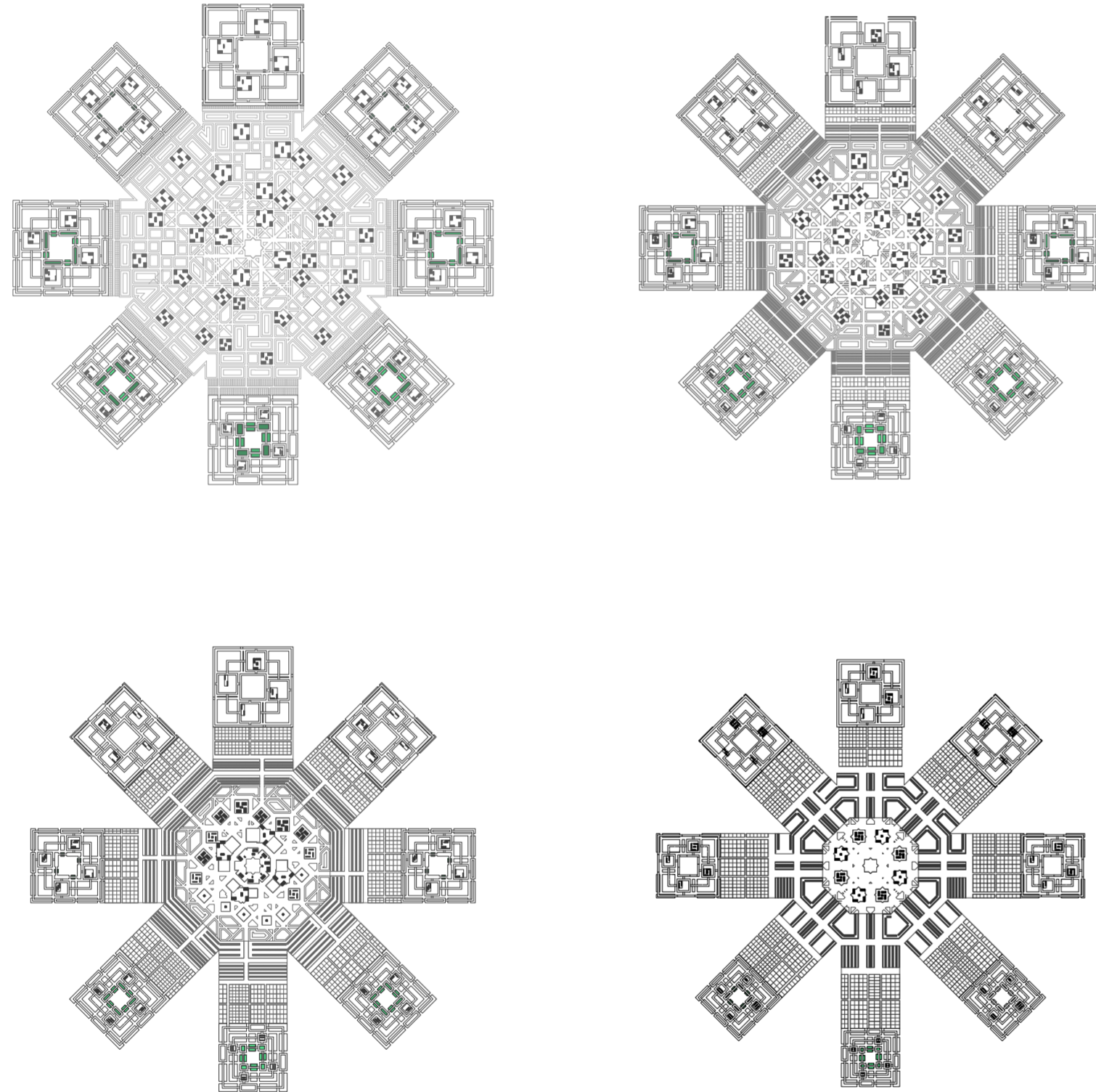


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_08\_02\_01\_De áreas y superficies según tipologías de locales de feria. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en perimetrales de las plantas 01 de los mercados periféricos. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina una superficie de local diferenciada. En estas envolvente se indexan los locales de ferias, actividad prominente en la zona de cuyo. El proyecto reformula la concepción efímera de los mercados de feria a partir de la creación de una infraestructura estable.

Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_08\_02\_01\_De áreas y superficies según tipologías de locales de feria. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en medias (en relación directa con el atrio) de las plantas 01 de los mercados periféricos. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina una superficie de local diferenciada. En estas envolvente se indexan los locales de ferias, actividad prominente en la zona de cuyo. El proyecto reformula la concepción efímera de los mercados de feria a partir de la creación de una infraestructura estable.



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_08\_02\_01\_De áreas y superficies según tipologías de locales de feria. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes centrales de las plantas 01 de los mercados periféricos. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina una superficie de local diferenciada. En estas envolvente se indexan los locales de ferias, actividad prominente en la zona de cuyo. El proyecto reformula la concepción efímera de los mercados de feria a partir de la creación de una infraestructura estable.

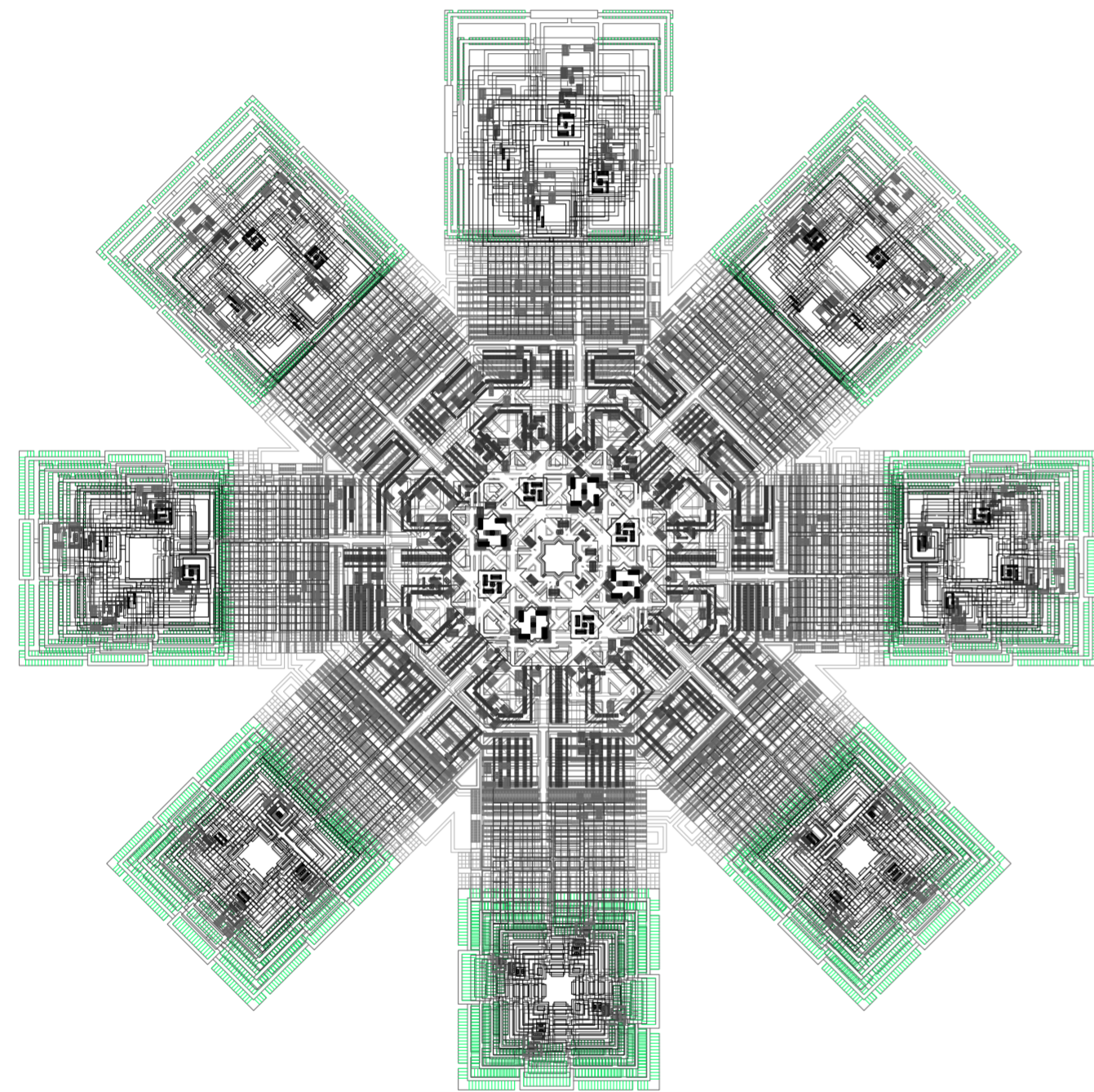
Fase\_08

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables.

Fase\_08

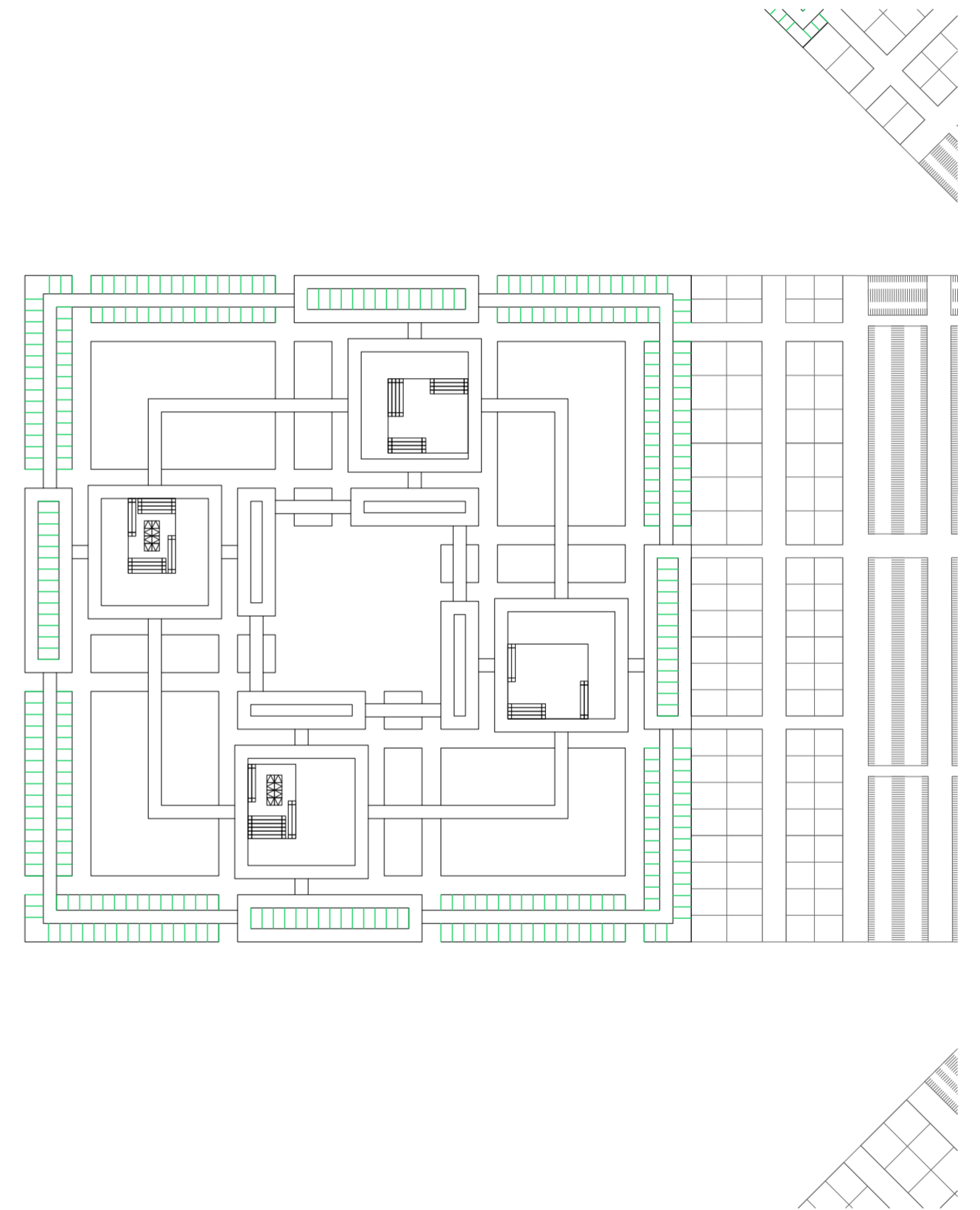
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_02\_01\_Locales de ferias.

Fase\_08

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

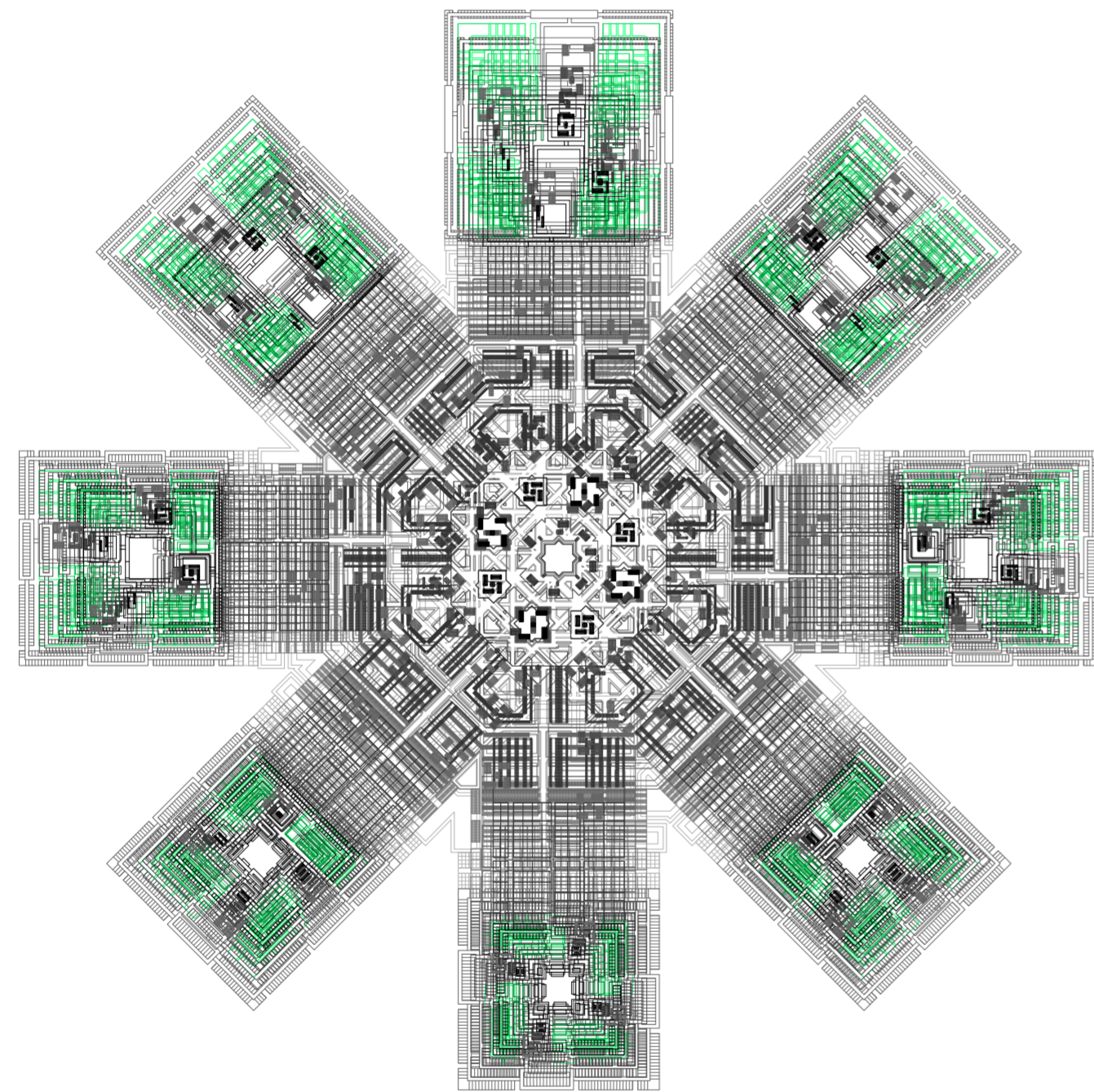


Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_02\_01\_Locales de ferias.

Fase\_08



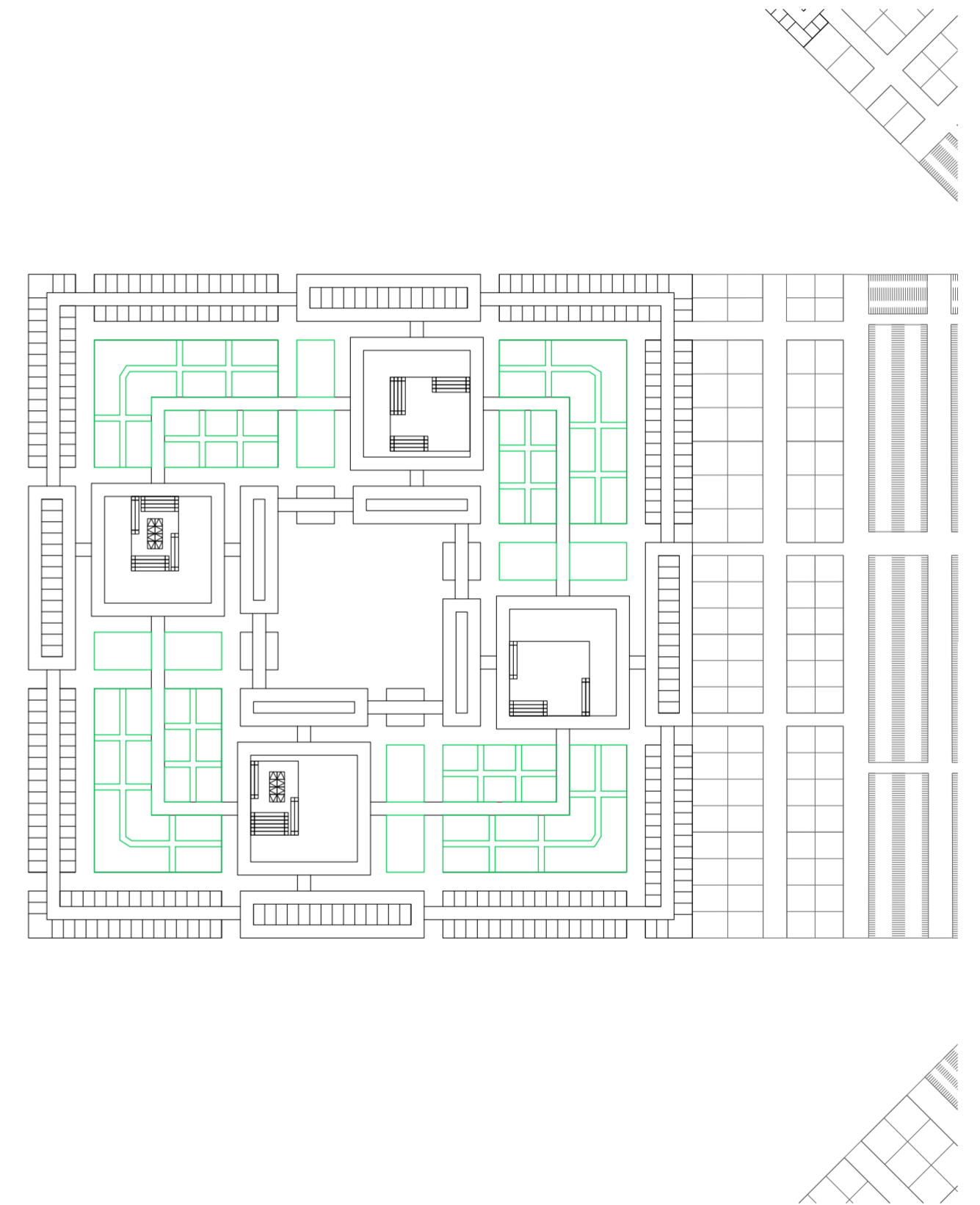
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables.

Fase\_08

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

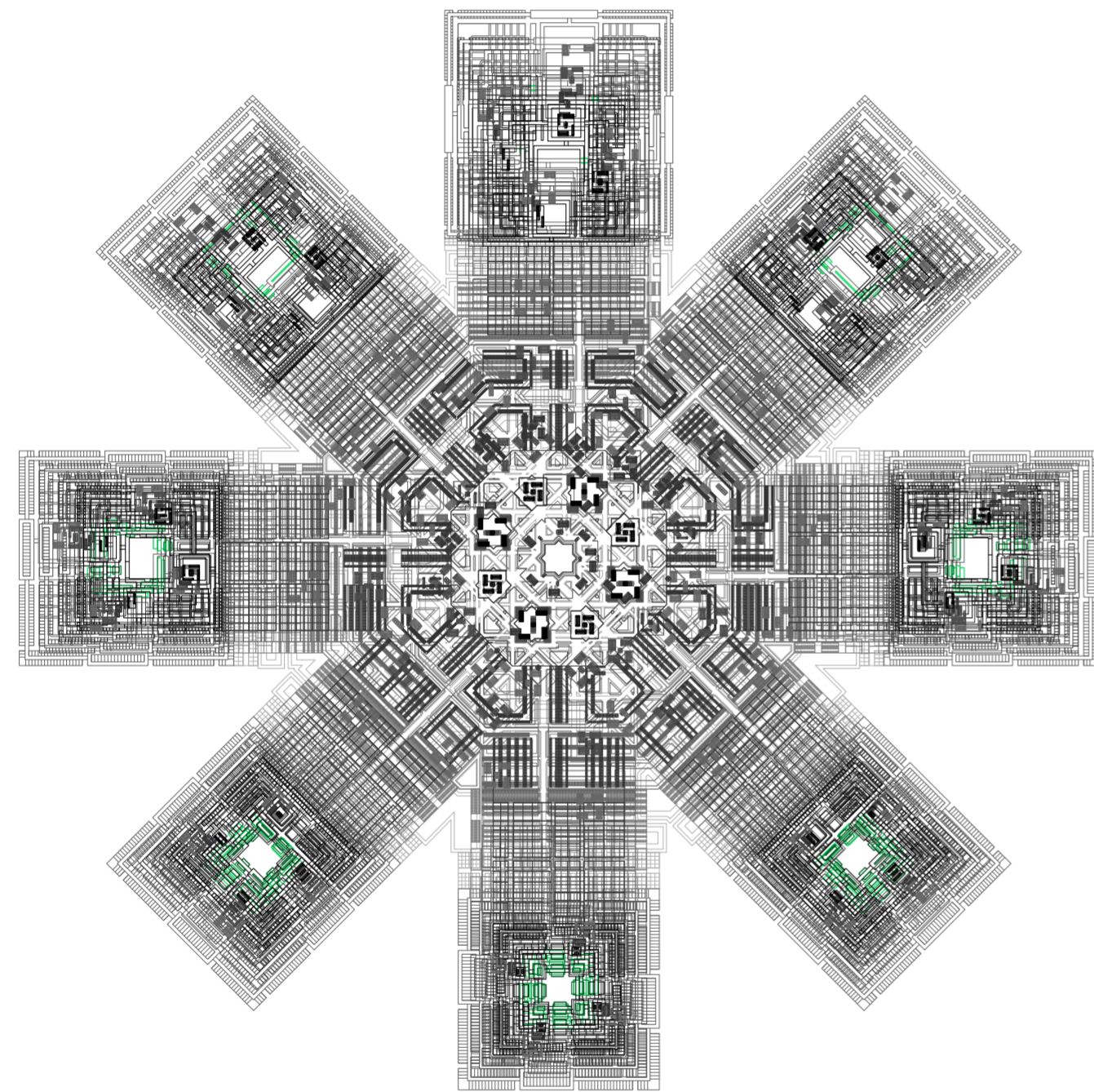


Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables.

Fase\_08



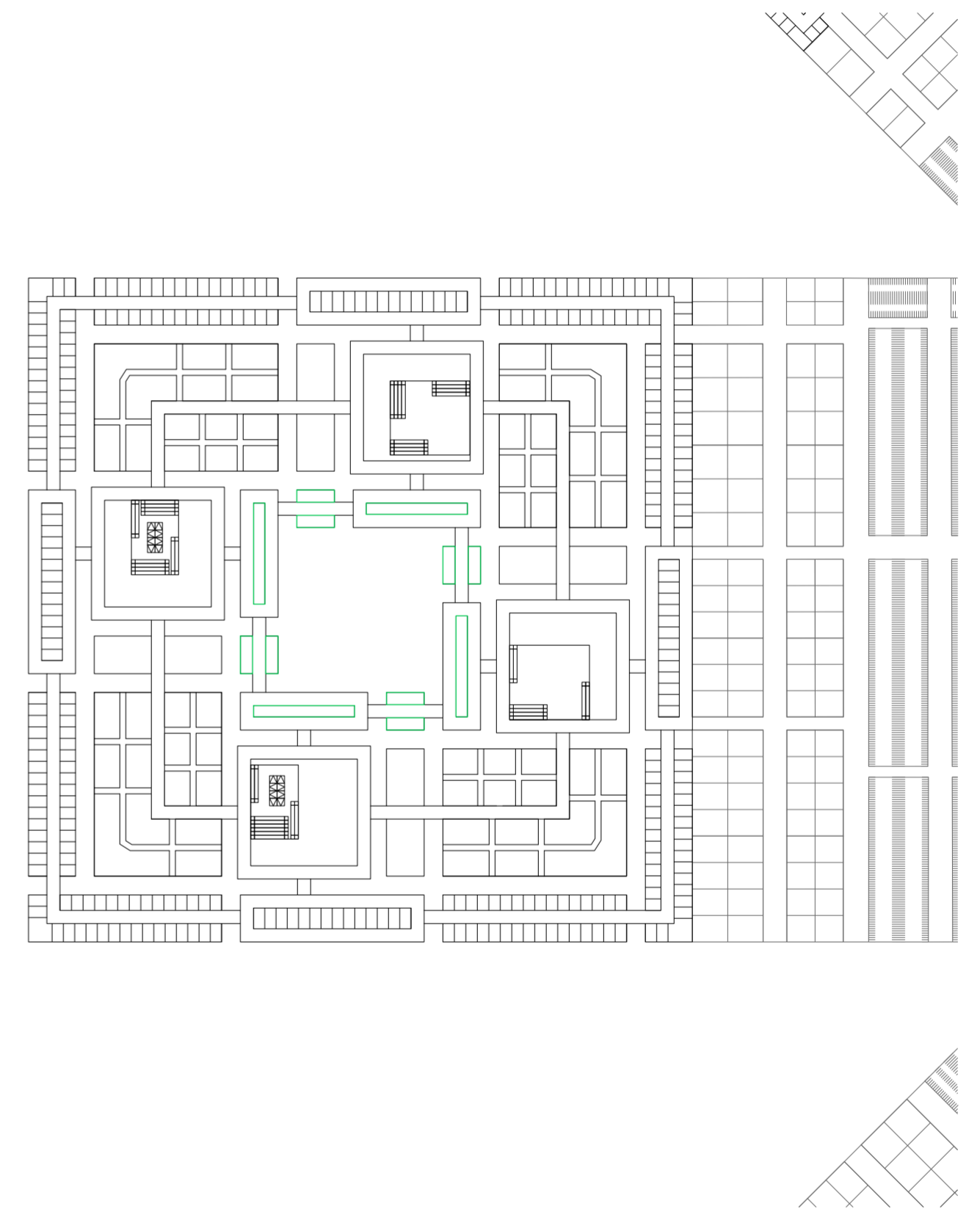
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables.

Fase\_08

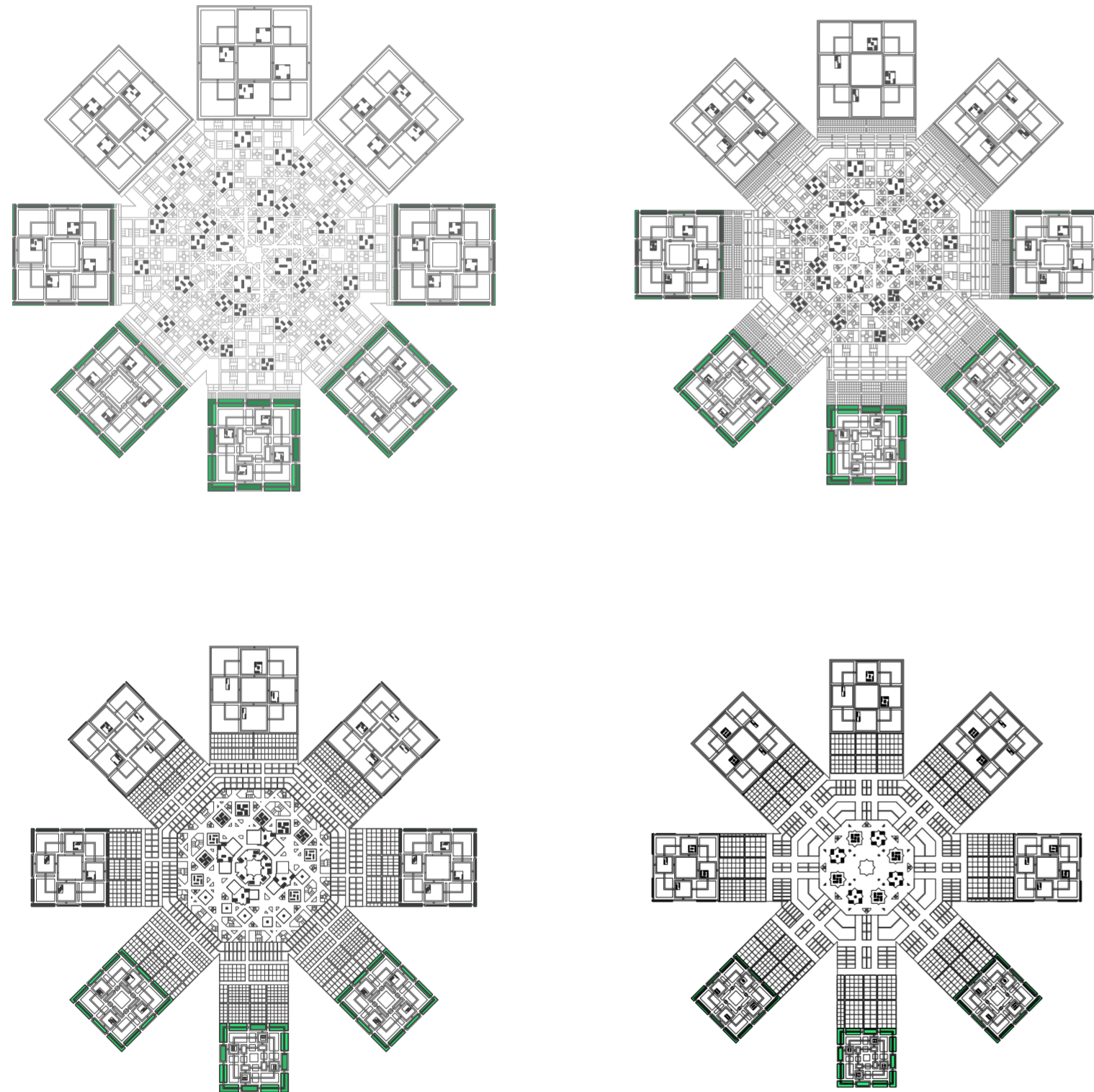
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



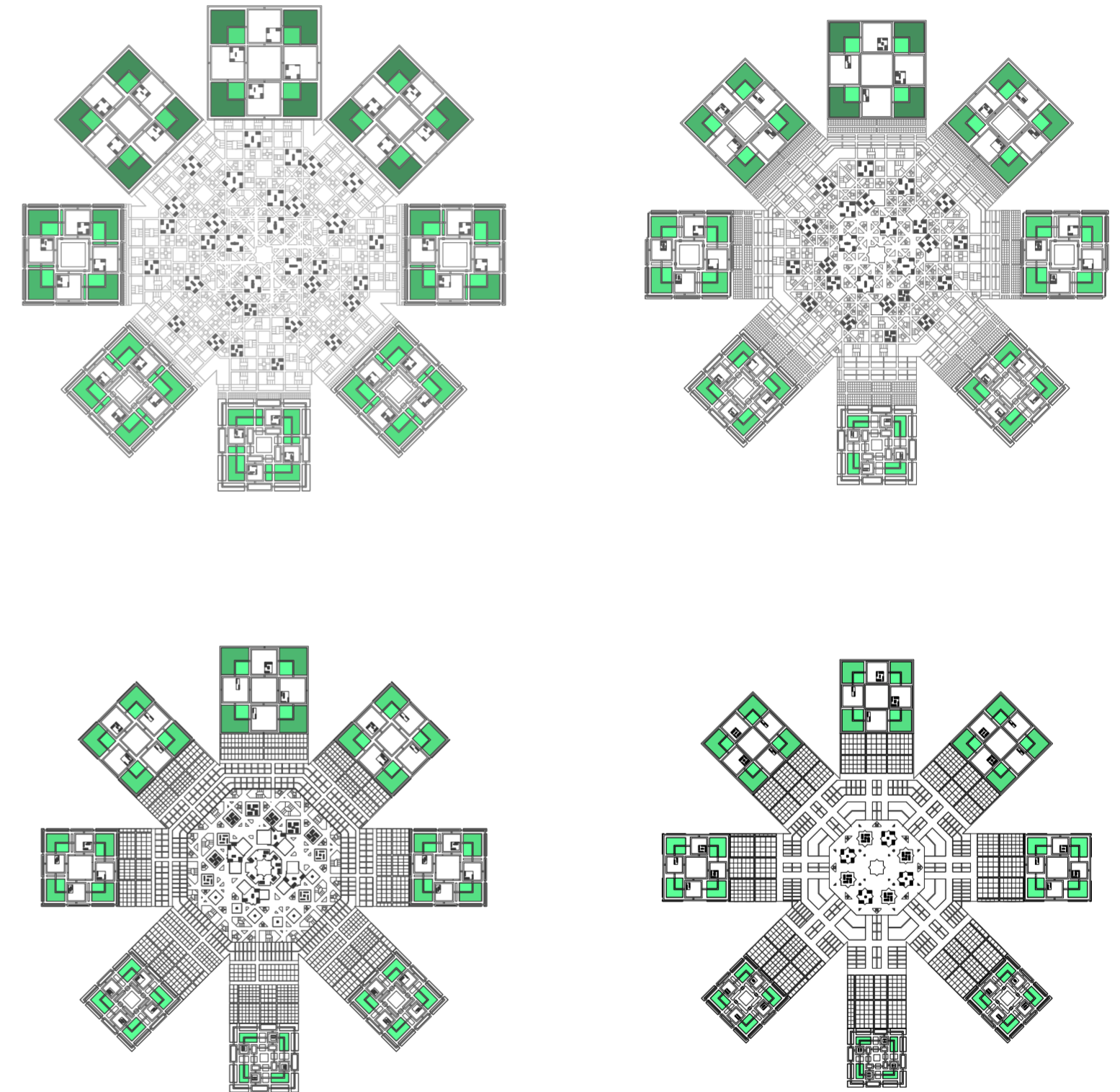
Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables.

Fase\_08

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

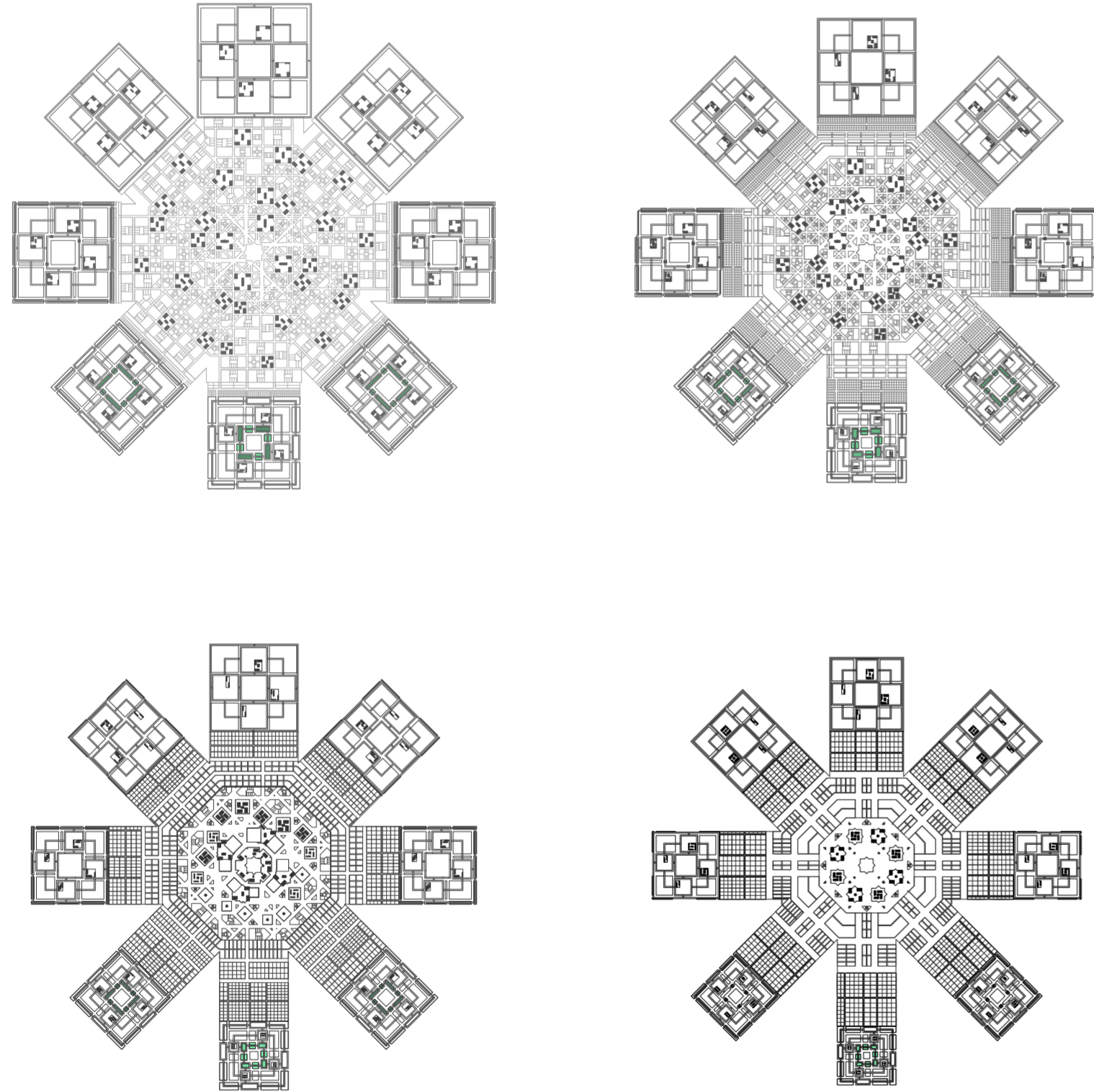


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_08\_03\_01\_De áreas y superficies según tipologías de locales gastronómicos. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en perimetrales de las plantas 02 de los mercados periféricos. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina una superficie de local diferenciada. En estas envolvente se indexan locales gastronómicos de pequeña escala, que al aumenta en altura se diferencian generando equipamiento.

Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_08\_03\_01\_De áreas y superficies según tipologías de locales gastronómicos. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes en medias (en relación directa con el atrio) de las plantas 02 de los mercados periféricos. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se le determina una superficie de local diferenciada. En estas envolvente se indexan locales gastronómicos de gran escala que en los niveles superiores ocupan la totalidad de la planta comercial.



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_08\_03\_01\_De áreas y superficies según tipologías de locales gastronómicos. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según superficies por estrato, del estrato 04 al 01. Se evalúan la superficie de las envolventes centrales de las plantas 02 de los mercados periféricos. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Según la superficie de cada envolvente se determina una superficie de local diferenciada. En estas envolvente se indexan las zonas de servicio de los locales gastronómicos.

Fase\_08

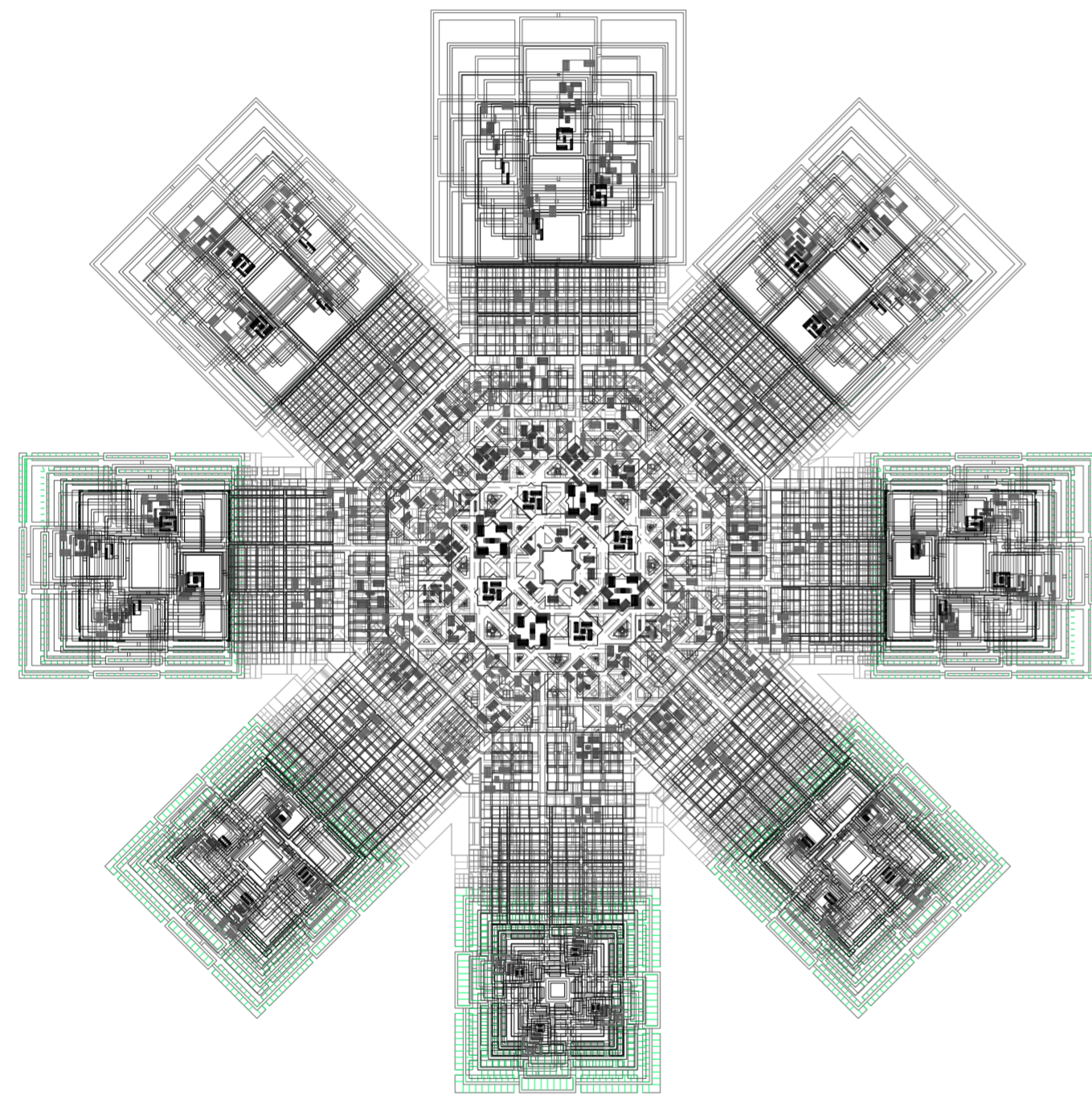
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables.

Fase\_08



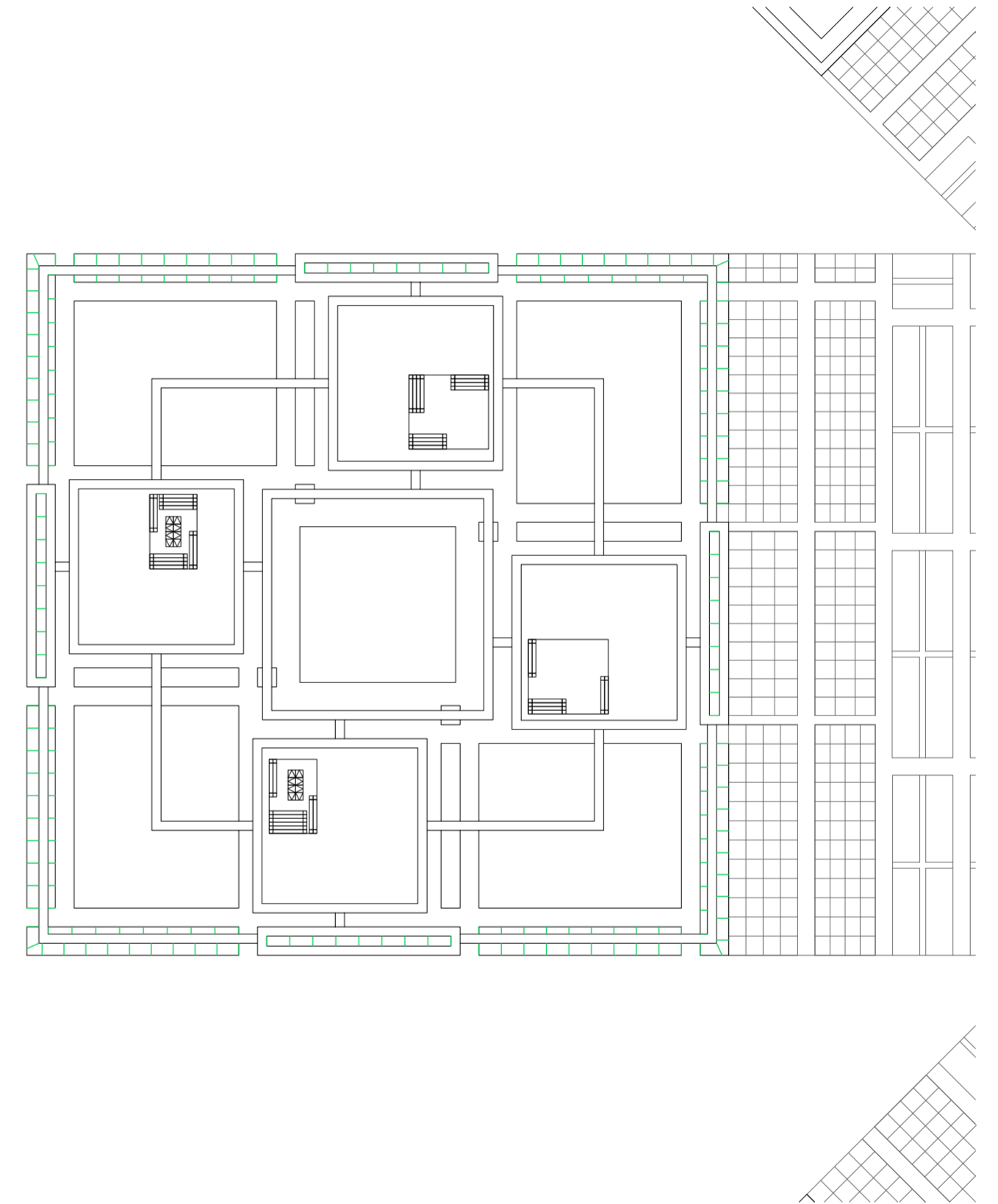
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_03\_01\_Locales gastronómicos.

Fase\_08

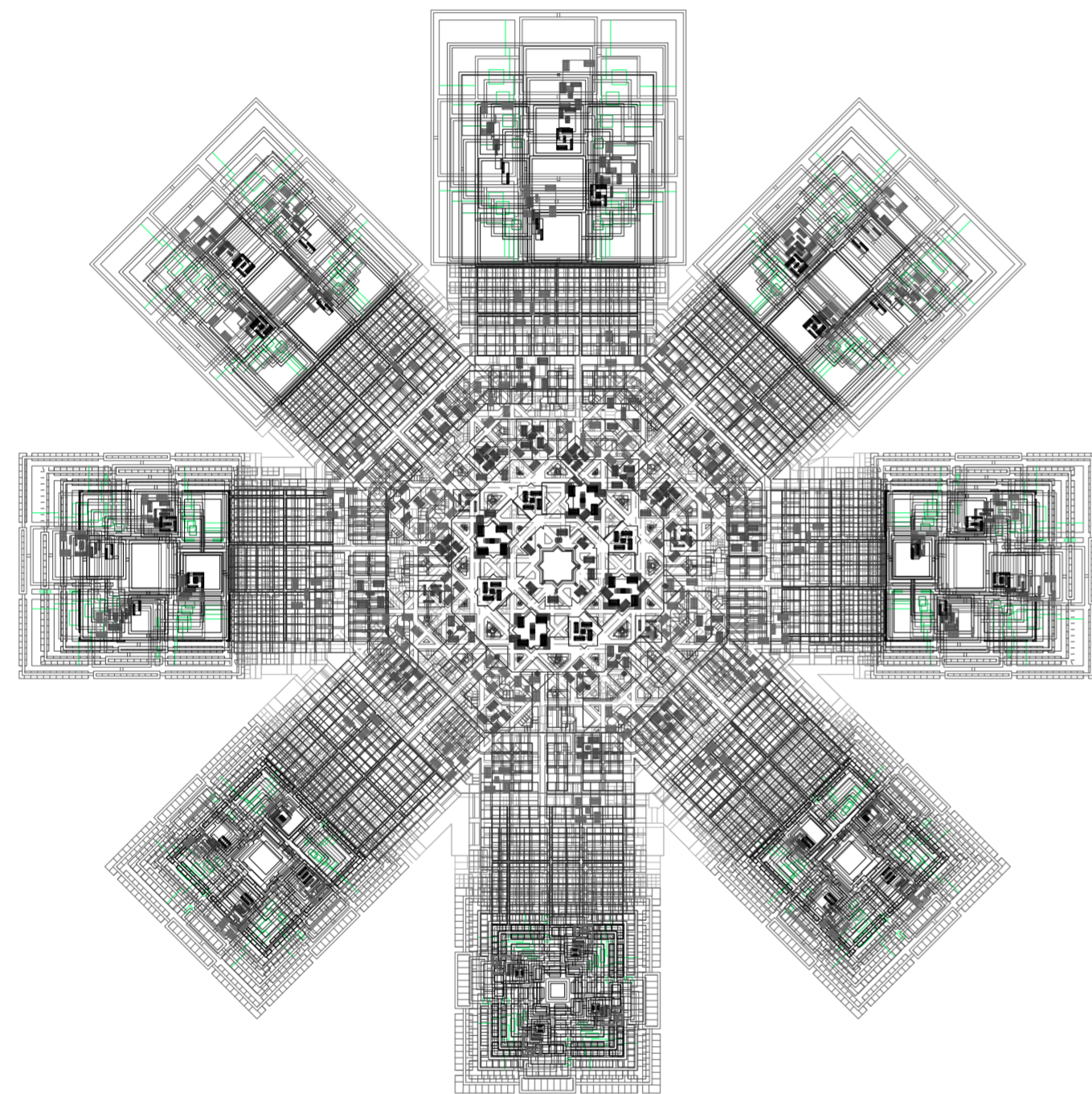
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_03\_01\_Locales gastronómicos.

Fase\_08

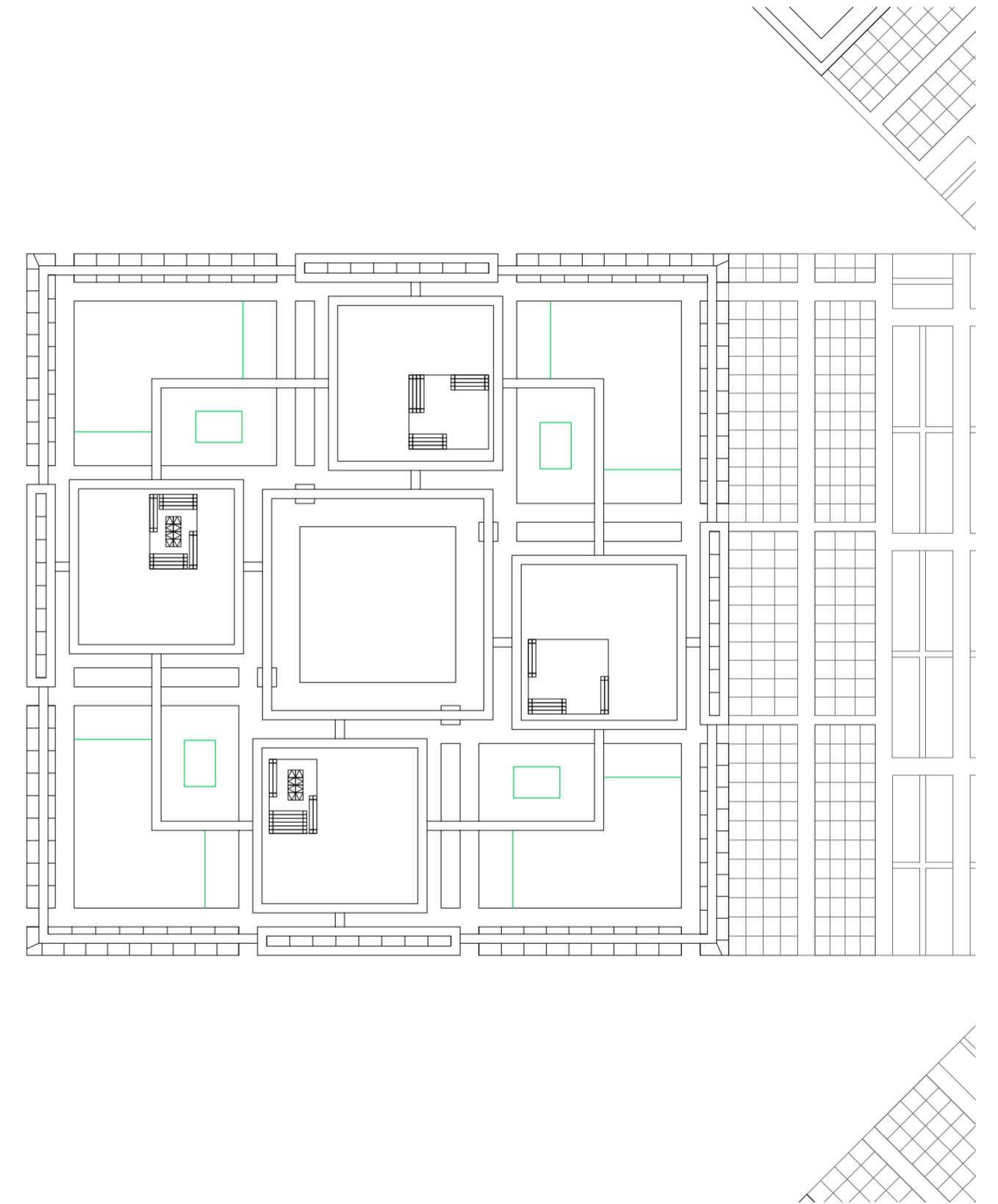
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_03\_01\_Locales gastronómicos.

Fase\_08

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

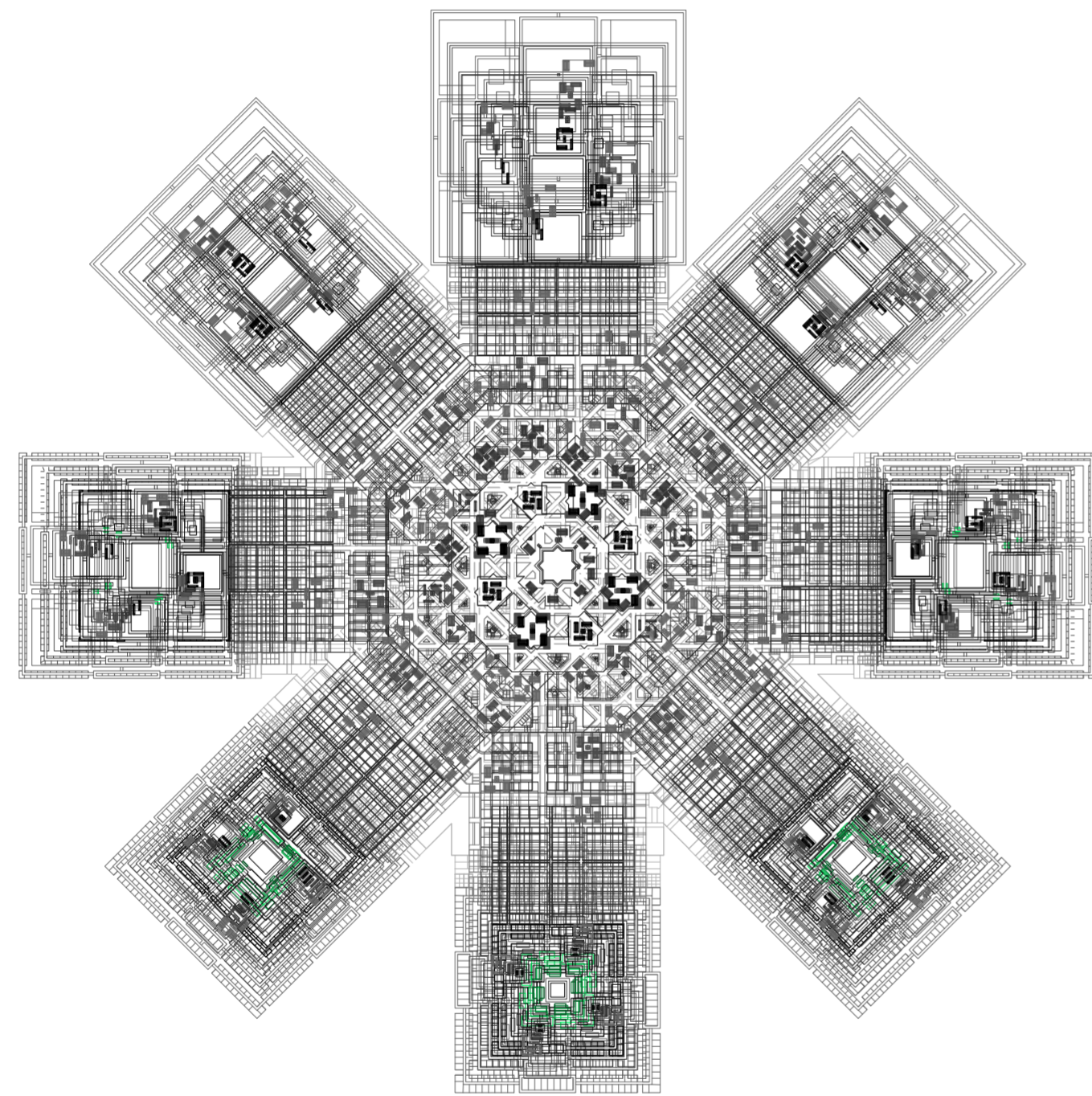


Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_03\_01\_Locales gastronómicos.

Fase\_08



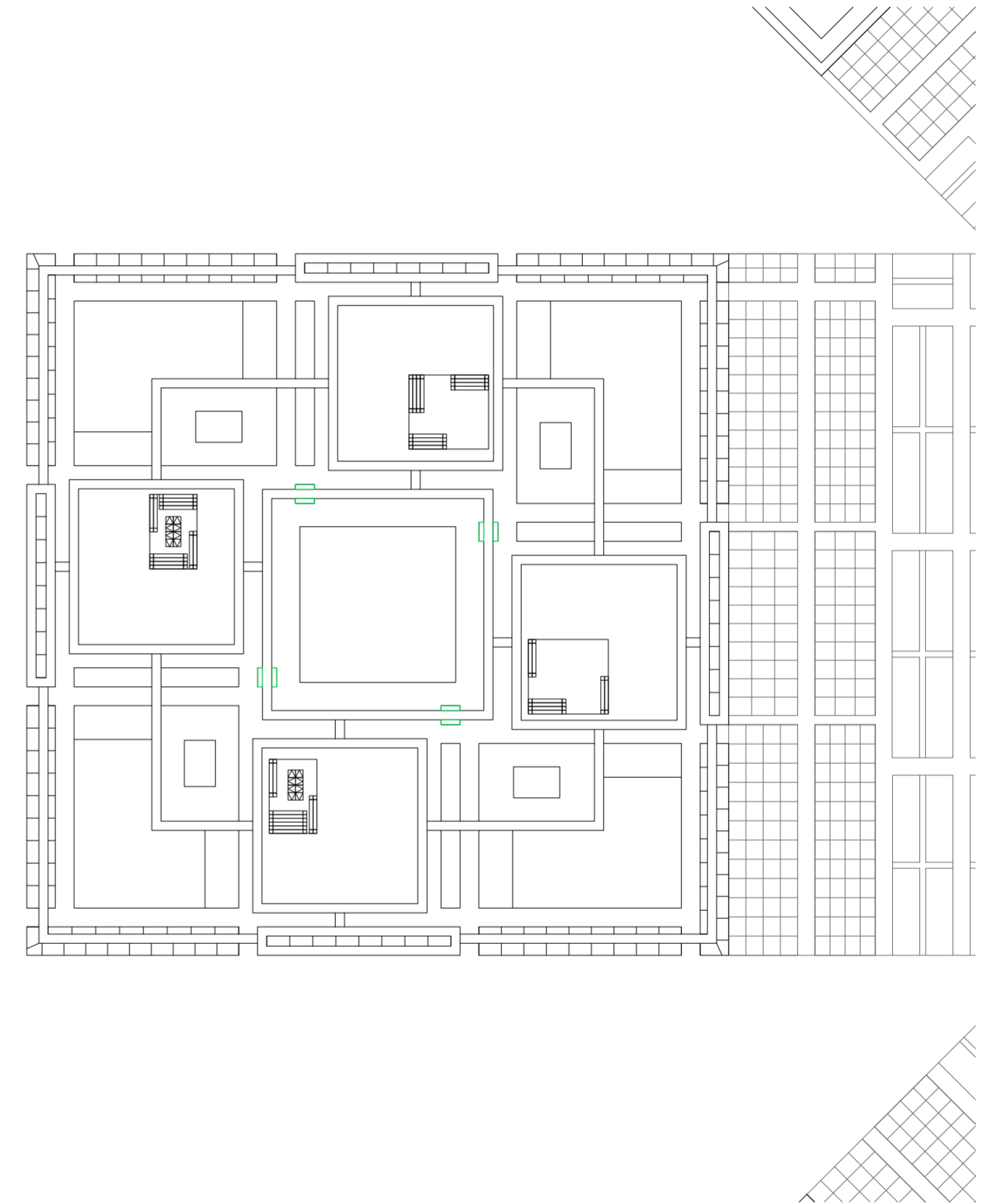
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_03\_01\_Locales gastronómicos.

Fase\_08

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta detalle. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_08\_03\_01\_Locales gastronómicos

Fase\_08



## **FASE\_09**

### **Organización terrazas**

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

La organización de las terrazas del sistema se da a partir de la evaluación de las superficies de uso por la planta de techos. Se evalúan las áreas de cada espacio no circulable y se determinan tres rangos que se asocian cada uno con un tipo de equipamiento urbanos distintos que se ve diferenciado dentro del rango de superficie.

01\_0 a 20m2: generan zonas de vegetación autóctona como retamas y cardones

02\_20 a 100m2: generan zonas pérgolas que materializan envolventes semipermeables

03\_Mas de 100m2: generan zonas de esparcimiento peatonal que se consolidan como miradores y espacios urbanos exteriores

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

MME\_09\_Organización de terrazas

s\_09\_01\_01\_De áreas y superficies  
s\_09\_01\_02\_De superficie pergoladas  
s\_09\_01\_01\_Pergolas  
s\_09\_01\_02\_De superficies parquizadas  
s\_09\_01\_02\_Equipamiento

Variables: estructura

Fase\_09

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Evalua las superficies de terraza según su área

Evalua las superficies de terraza destinadas a la implantación de pérgolas

Indexa pérgolas

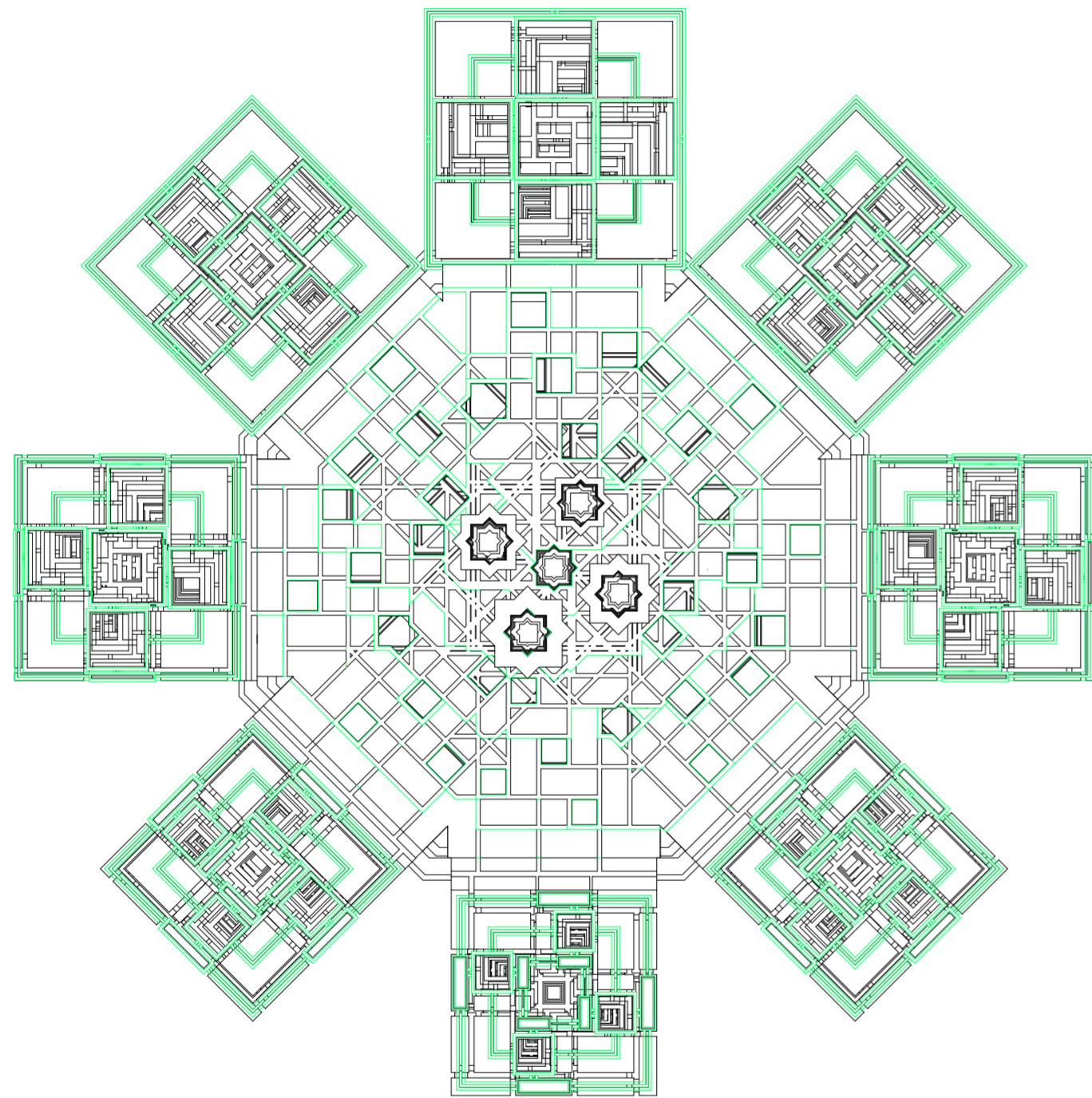
Evalua las superficies de terraza destinadas a la implantación de de superficies parquizadas

Indexa equipamiento urbano en terraza

Variables: definición

Fase\_09

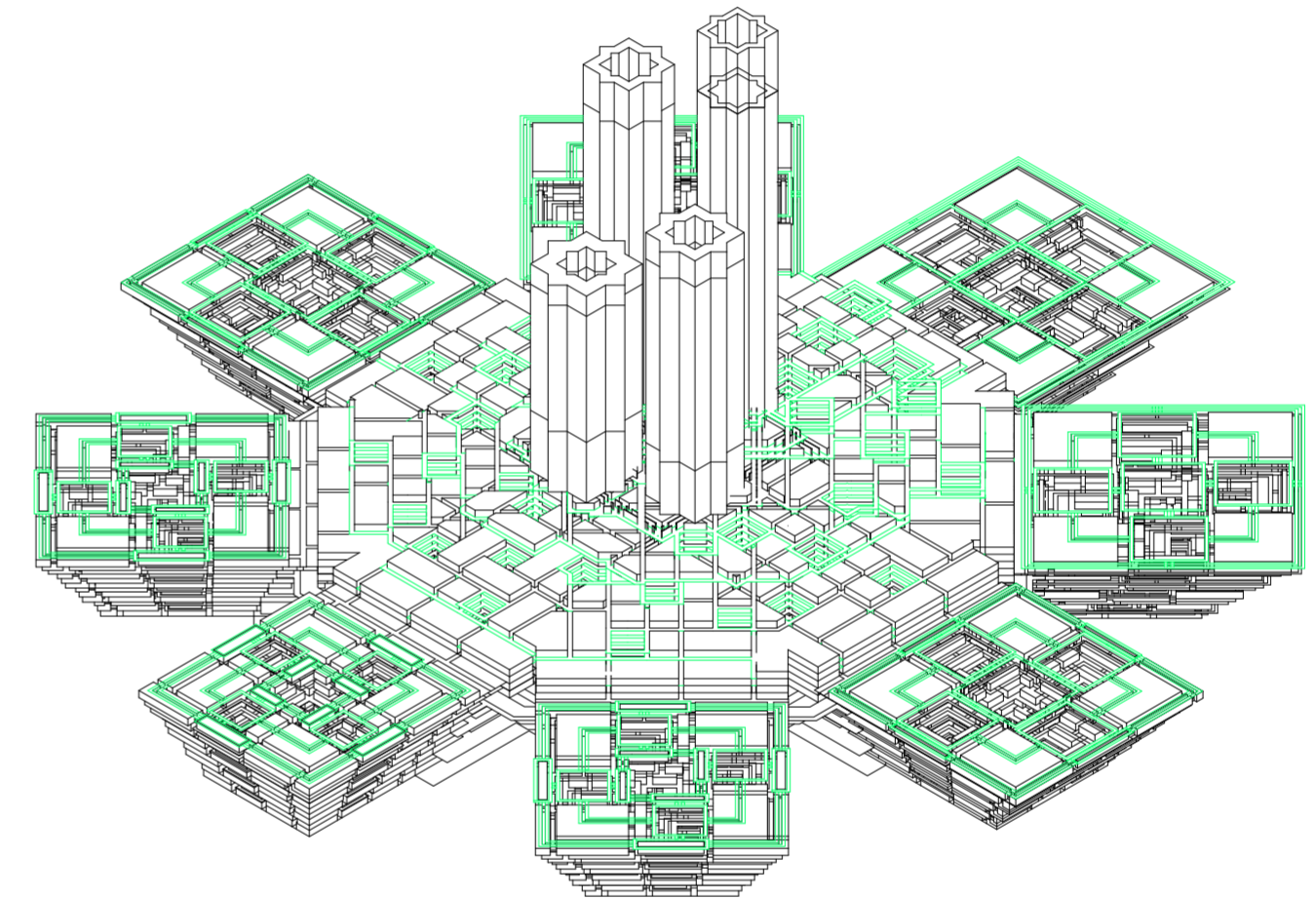
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables.

Fase\_09

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

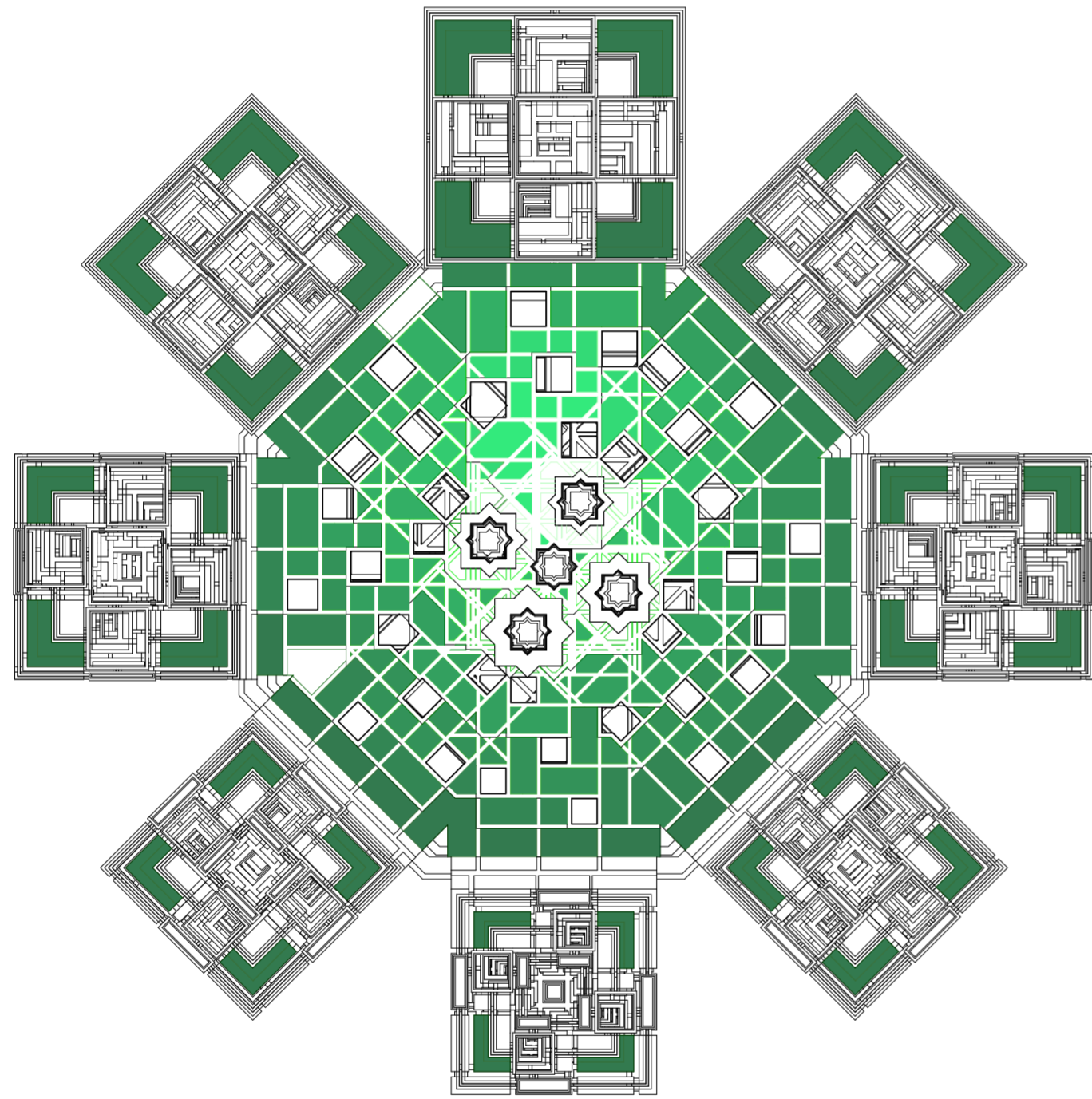


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables.

Fase\_09



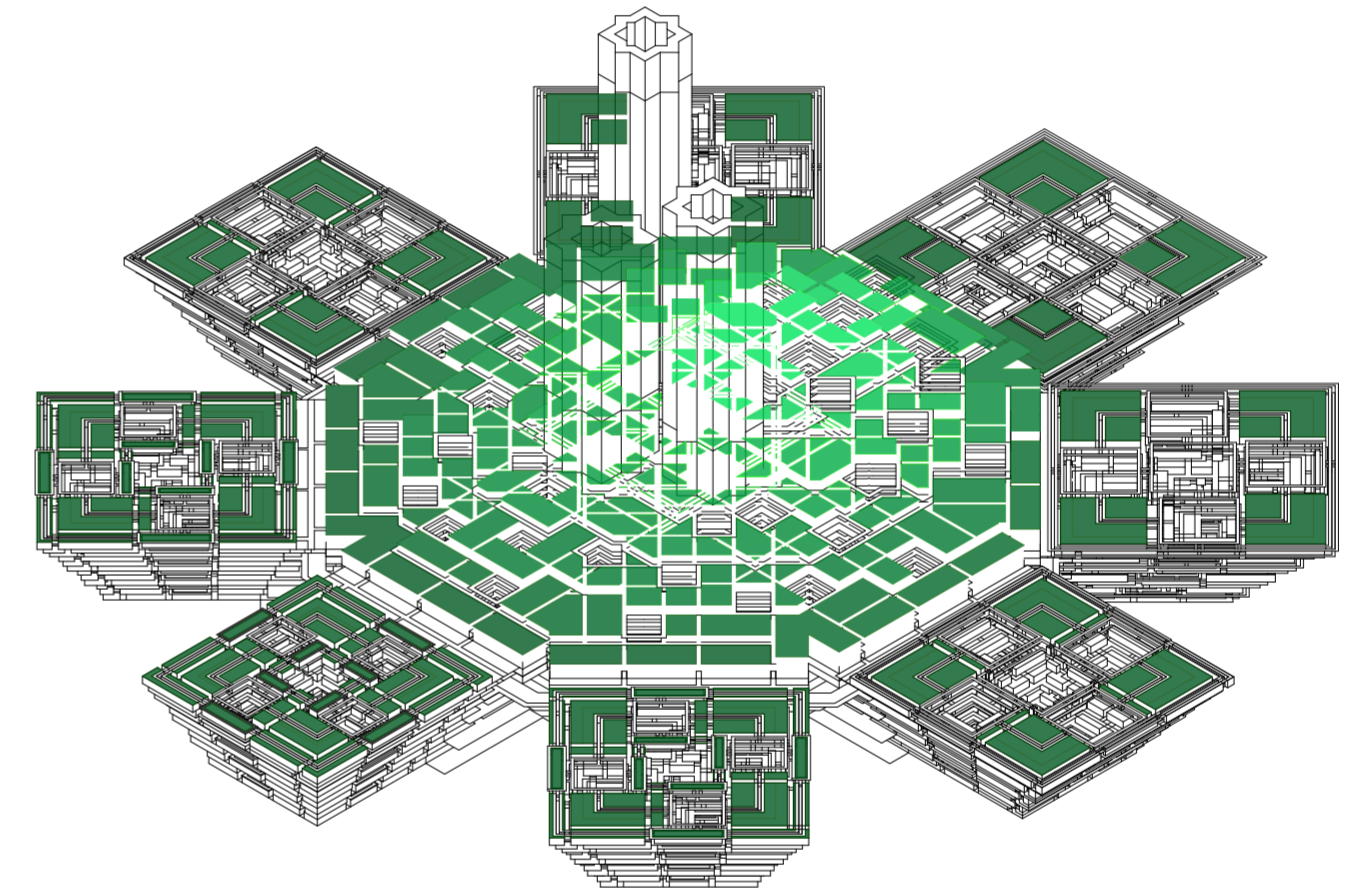
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_09\_01\_01\_De áreas y superficies. Se evalúan la superficie de las envolventes de la planta de terrazas del sistema. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Se detecta que hay una reducción de la superficie de las envolventes en relación al aumento de altura del aterrazamiento. Las superficies oscilan entre los 200m<sup>2</sup> y los 2500m<sup>2</sup>.

Fase\_09

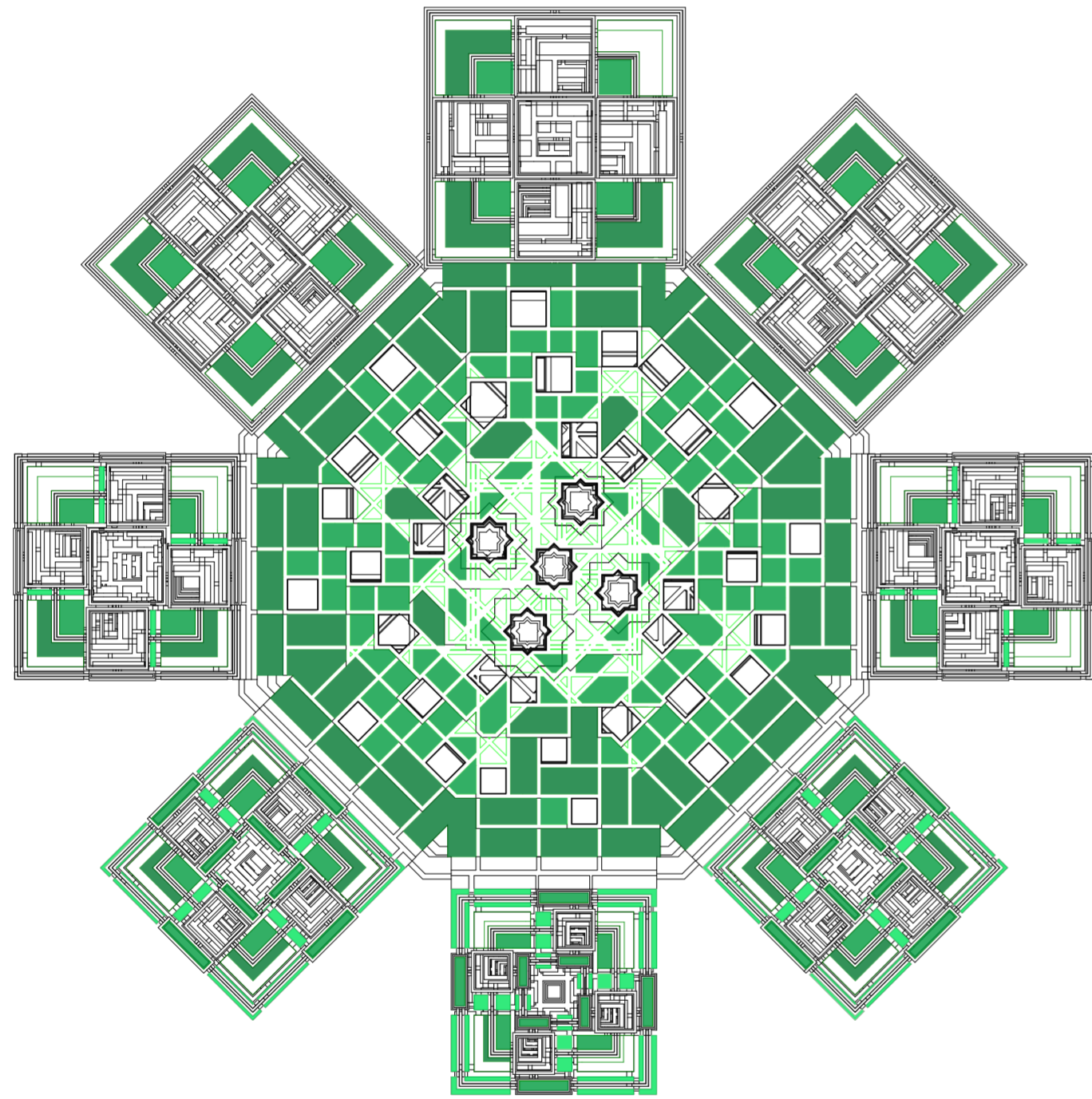
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_09\_01\_01\_De áreas y superficies. Se evalúan la superficie de las envolventes de la planta de terrazas del sistema. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Se detecta que hay una reducción de la superficie de las envolventes en relación al aumento de altura del aterrazamiento. Las superficies oscilan entre los 200m<sup>2</sup> y los 2500m<sup>2</sup>.

Fase\_09

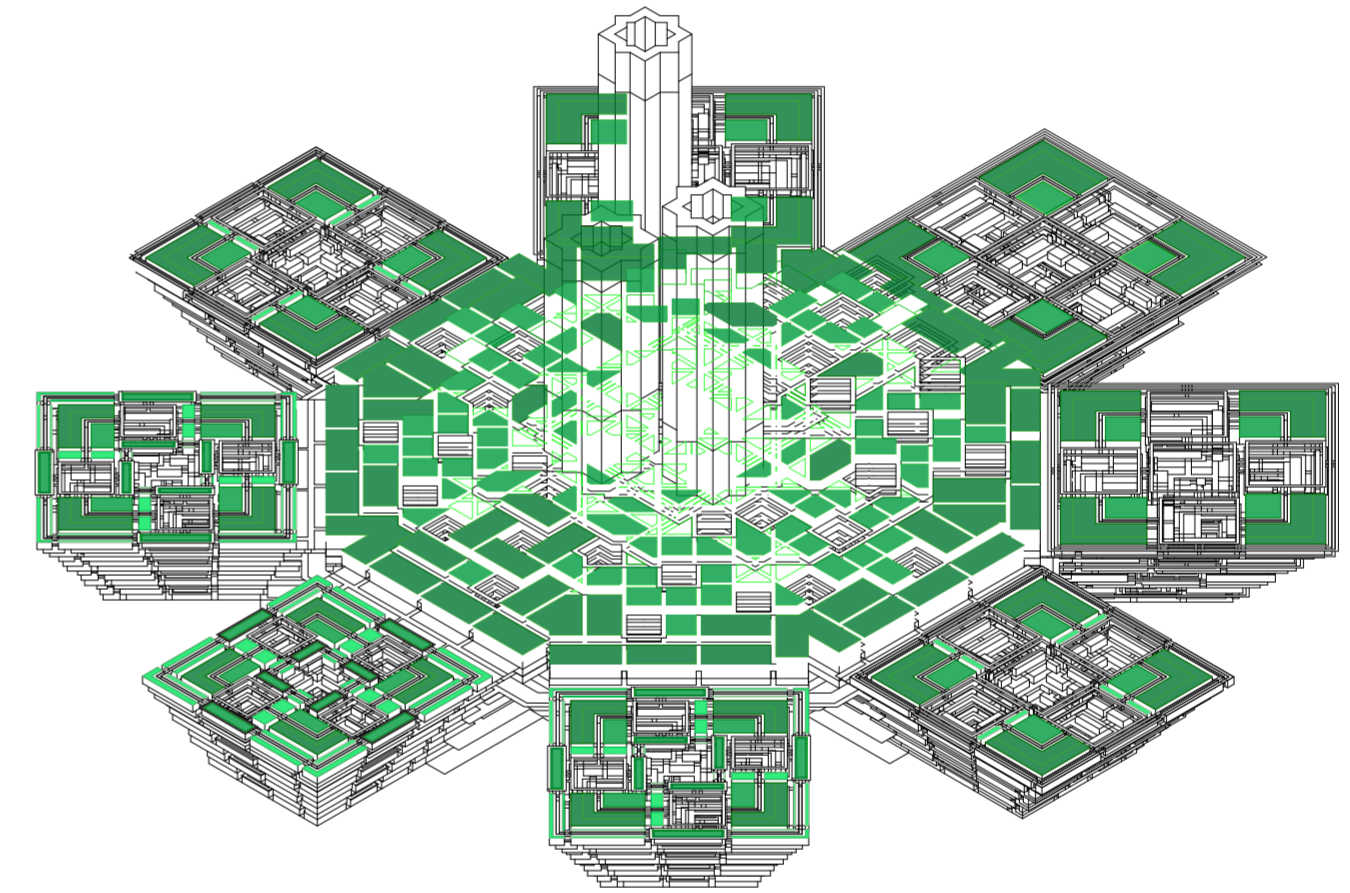
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_09\_01\_02\_De superficie pergoladas. Se evalúan la superficie de las envolventes de la planta de terrazas del sistema inferiores a los 1500m<sup>2</sup>. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Se generan un sistema pérgolas en relación a la superficie de cada envolvente que determina el tamaño del equipamiento.

Fase\_09

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

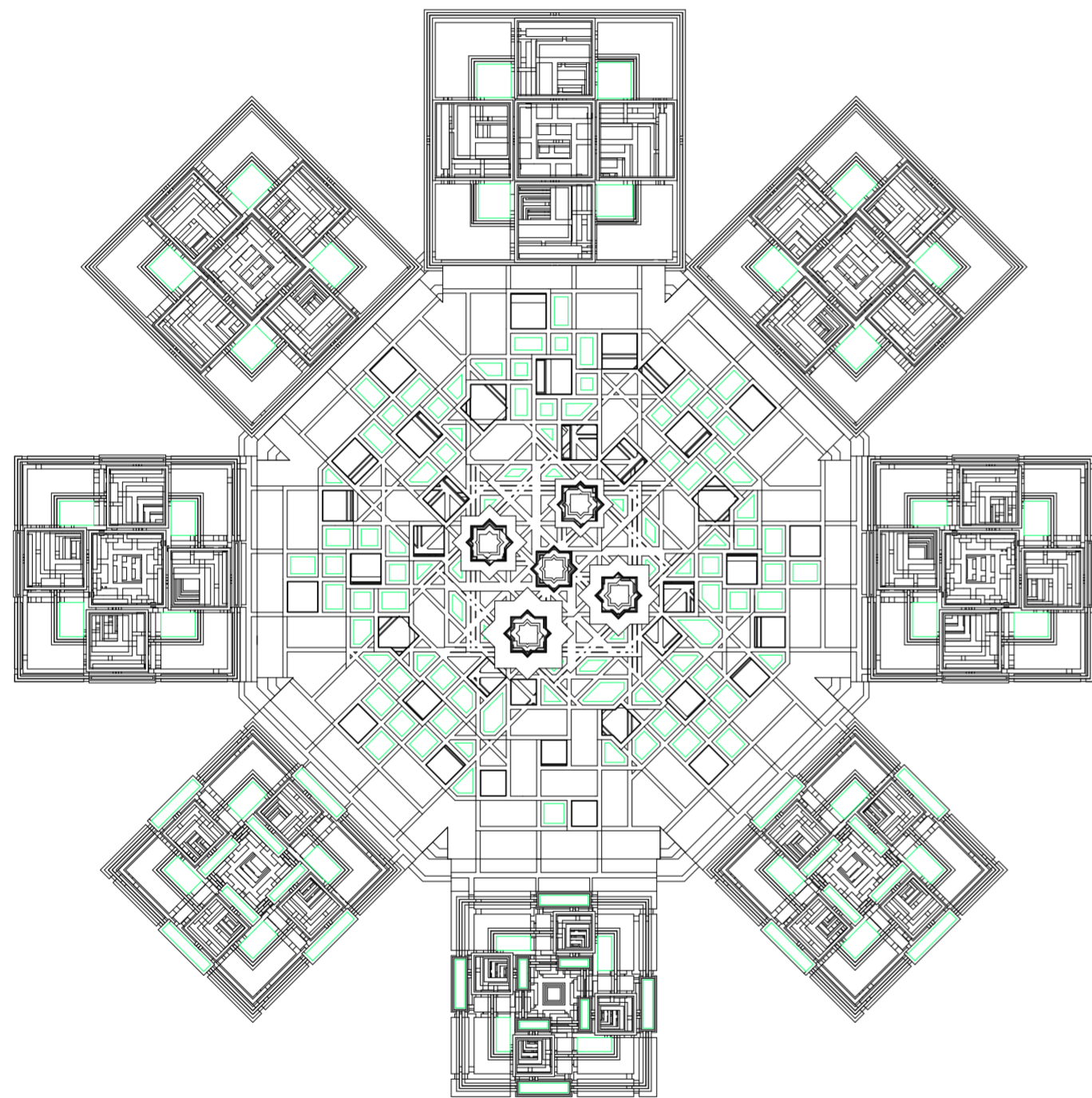


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_09\_01\_02\_De superficie pergoladas. Se evalúan la superficie de las envolventes de la planta de terrazas del sistema inferiores a los 1500m<sup>2</sup>. Los verdes más oscuros muestran las envolventes de mayores dimensiones. Se generan un sistema pérgolas en relación a la superficie de cada envolvente que determina el tamaño del equipamiento.

Fase\_09



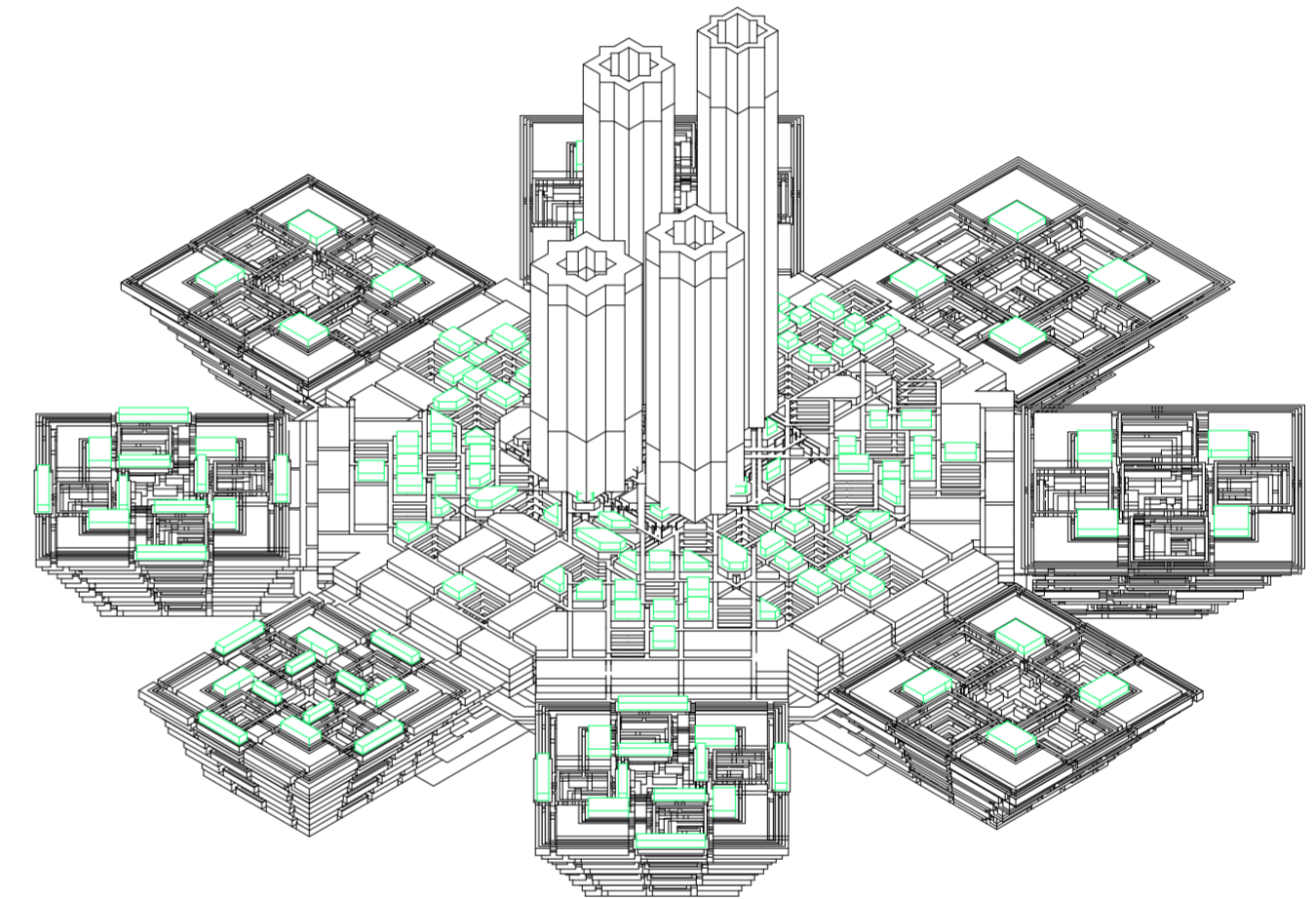
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_09\_01\_01\_Pergolas.

Fase\_09

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

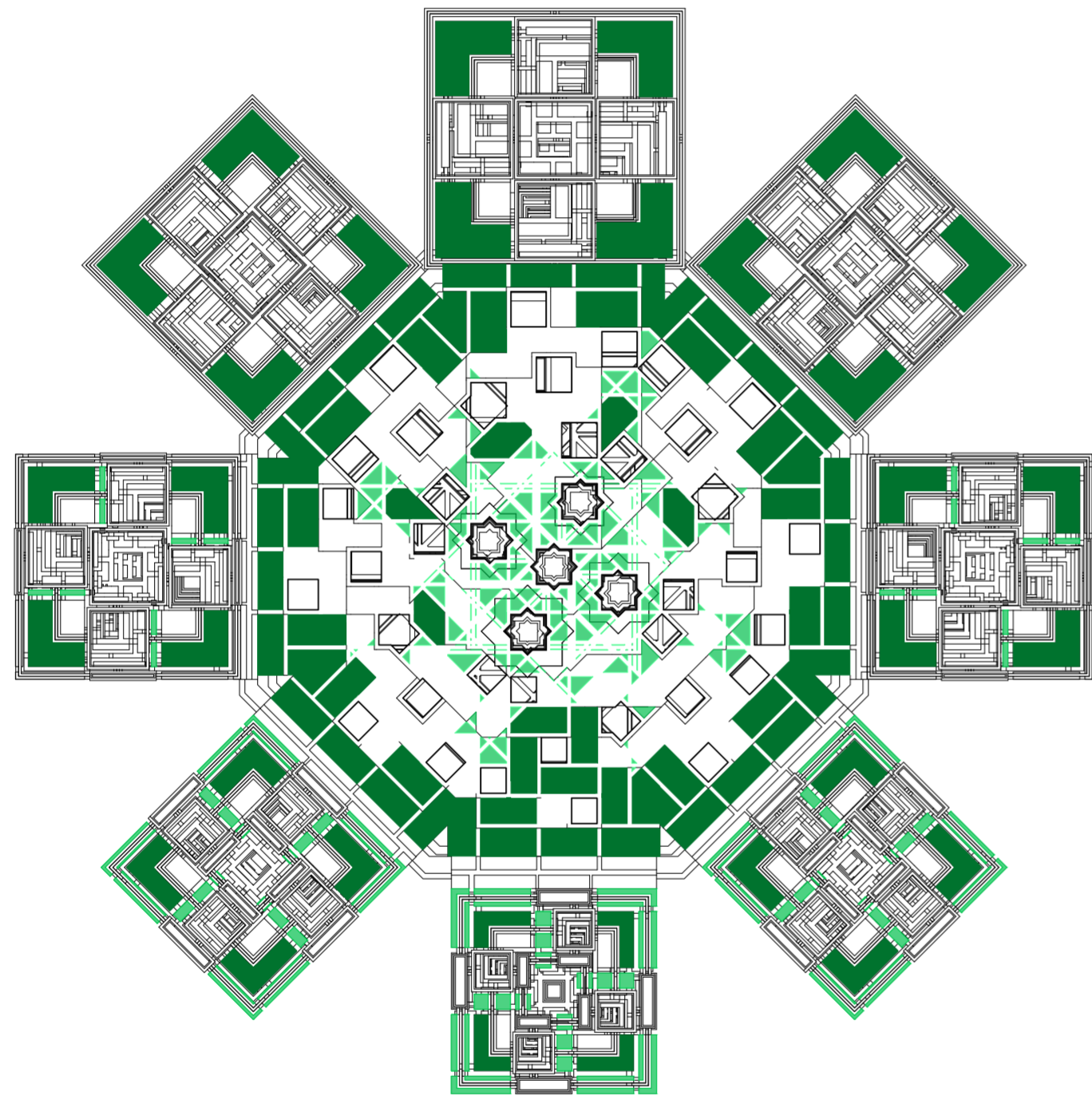


Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_09\_01\_01\_Pergolas.

Fase\_09



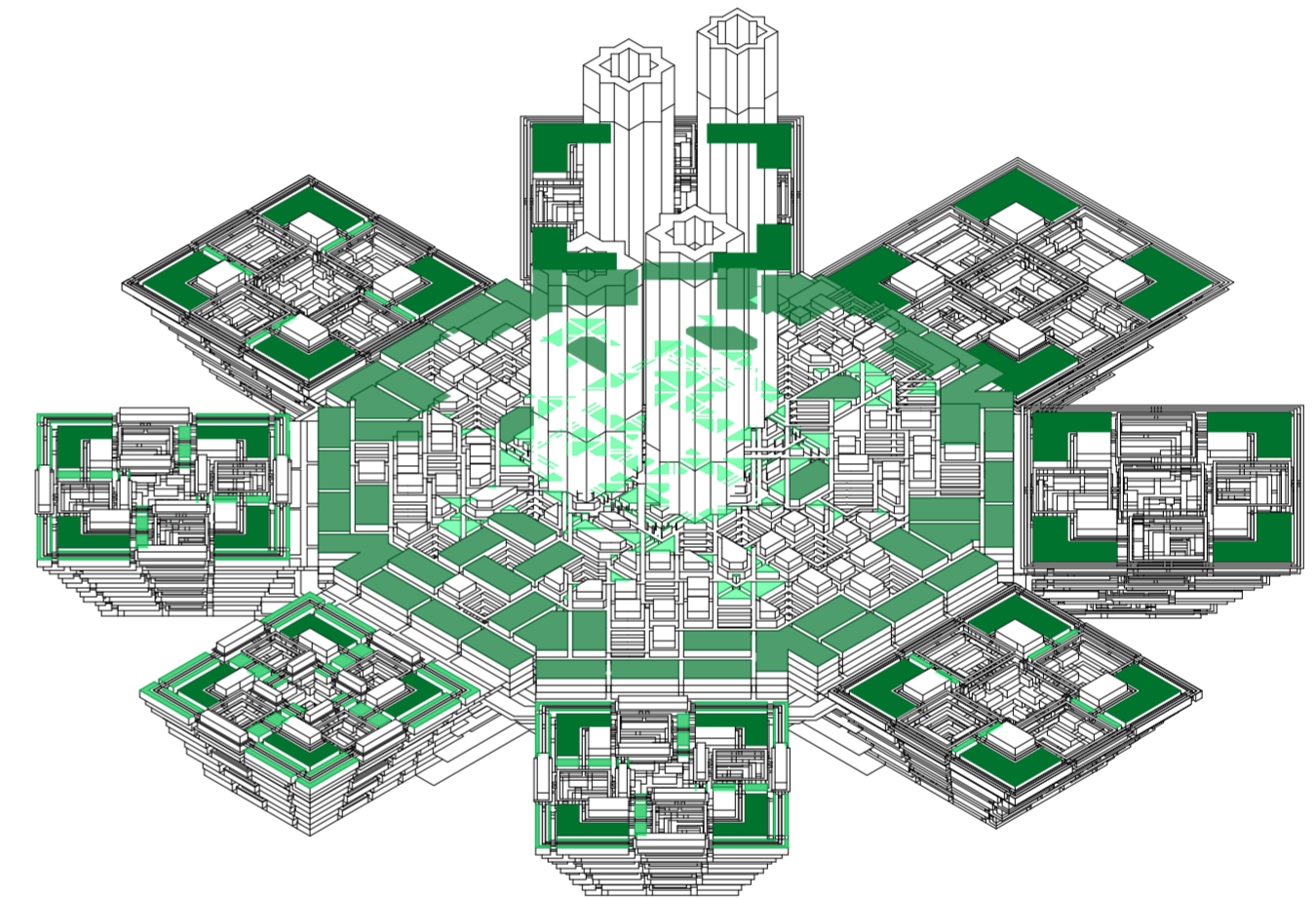
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_09\_01\_02\_Equipamiento.

Fase\_09

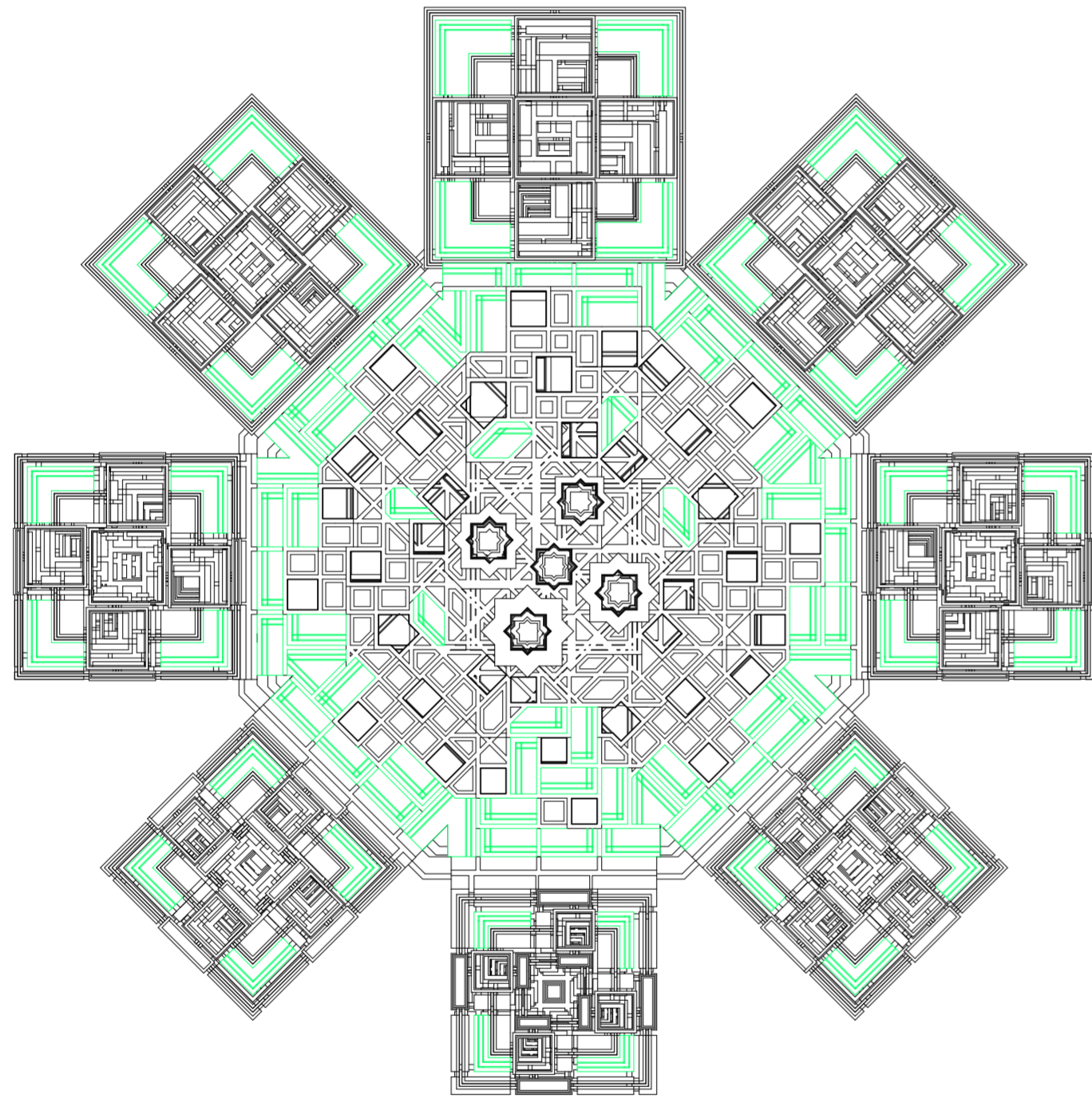
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_09\_01\_02\_Equipamiento.

Fase\_09

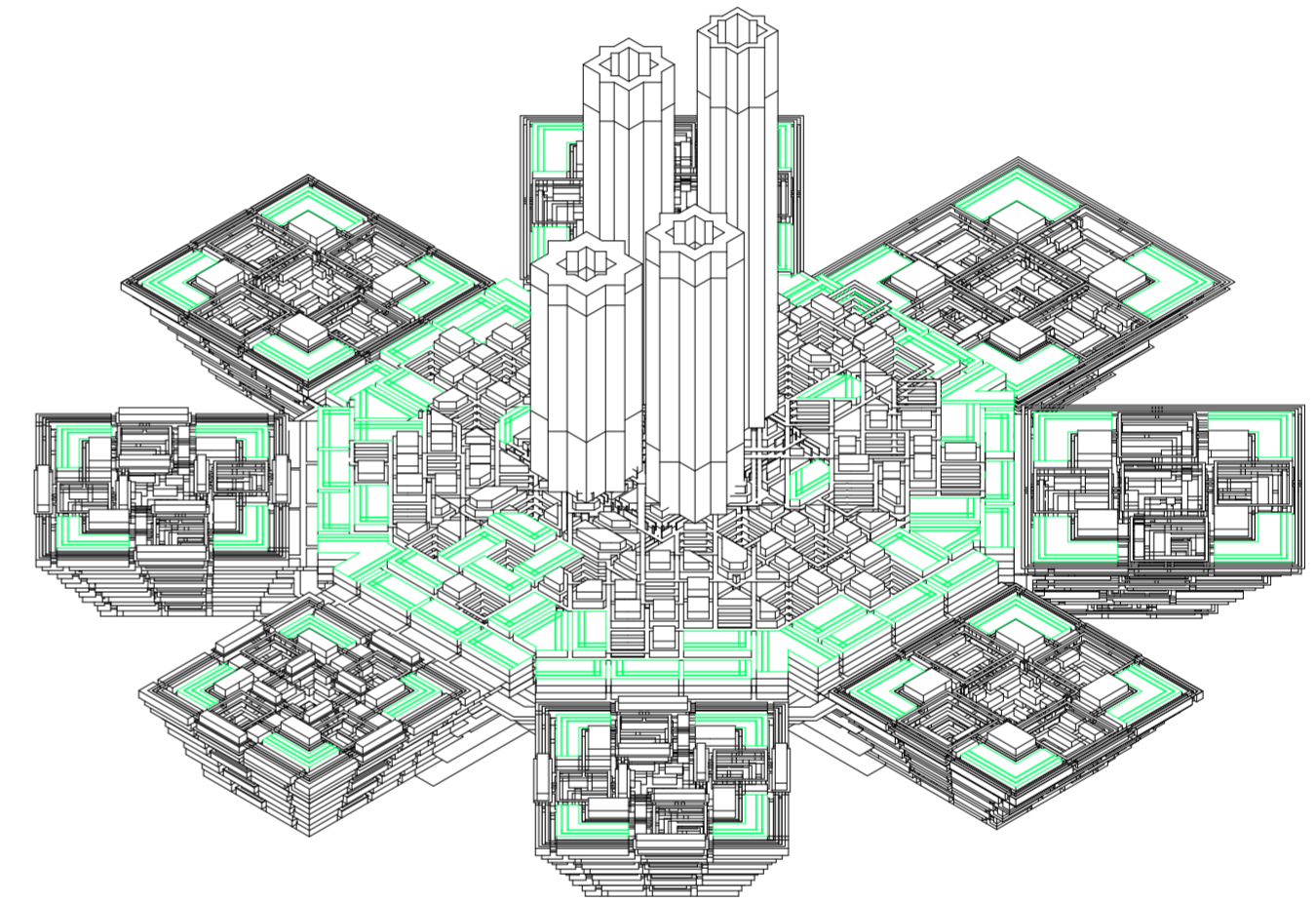
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_09\_01\_02\_Equipamiento.

Fase\_09

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_09\_01\_02\_Equipamiento.

Fase\_09

## FASE\_10

### Organización de la vivienda

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

La última fase cualifica las envolventes generadas a en las torres de vivienda a partir del crecimiento en altura de los atrios centrales del complejo. Se genera una serie de evaluaciones que ponen en relación la tipología de vivienda con los distintos tipos de usuario que se dan en el modelo. Mediante esto se determina que cada torre se encuentra dividida en tres partes tipológicas que responden al staff, los corredores y los turistas. El porcentaje entre partes tipológicas es diferenciado debido a que el staff representa el 30% de la ocupación total, los competidores el 10% y los turistas el 60%. Una vez determinada la proporción entre partes tipológicas, se asocia una superficie mínima de vivienda a cada tipo de usuario y se evalúan las envolventes genéricas en relación a estas superficies. Mediante esto se determina un tipo de división diferenciada para cada parte que establece una superficie de vivienda con distintas cantidades de ambientes y comodidades.

01\_Staff, las viviendas oscilan entre 1 y 2 ambientes con una superficie máxima de 120m<sup>2</sup>  
02\_Turistas, las viviendas oscilan entre 2, 3 y 4 ambientes con una superficie máxima de 270m<sup>2</sup>  
03\_Corredores, las viviendas oscilan entre 1, 2 y 3 ambientes con una superficie máxima de 170 m<sup>2</sup>

Las plantas de las torres se organizan a partir de una serie de cuatro anillos concéntricos:  
01\_Núcleos verticales  
02\_Circulaciones radiales  
03\_Núcleos húmedos  
04\_Ambientes de vivienda



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

MME\_10\_Organización de la vivienda

s\_10\_01\_De porcentaje de tipos de ocupación

s\_10\_02\_De potencial cantidad de unidades

s\_10\_01\_De envolventes de vivienda según tipo de usuario

s\_10\_01\_De subdivisión en cantidad de unidades según tipo de usuario

s\_10\_04\_De unidad según superficie de vivienda

s\_10\_02\_Subdivisión en cantidad de ambientes

Variables: estructura

Fase\_10

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Evalua el porcentaje de ocupación en relación al tipo de usuario

Evalua el máximo de división de una unidad en relación al lado habitable mínimo

Evalua las envolventes en relación a las superficies de vivienda asignada a cada tipo de usuario

Indexa las unidades de vivienda de superficie variable según tipo de usuario

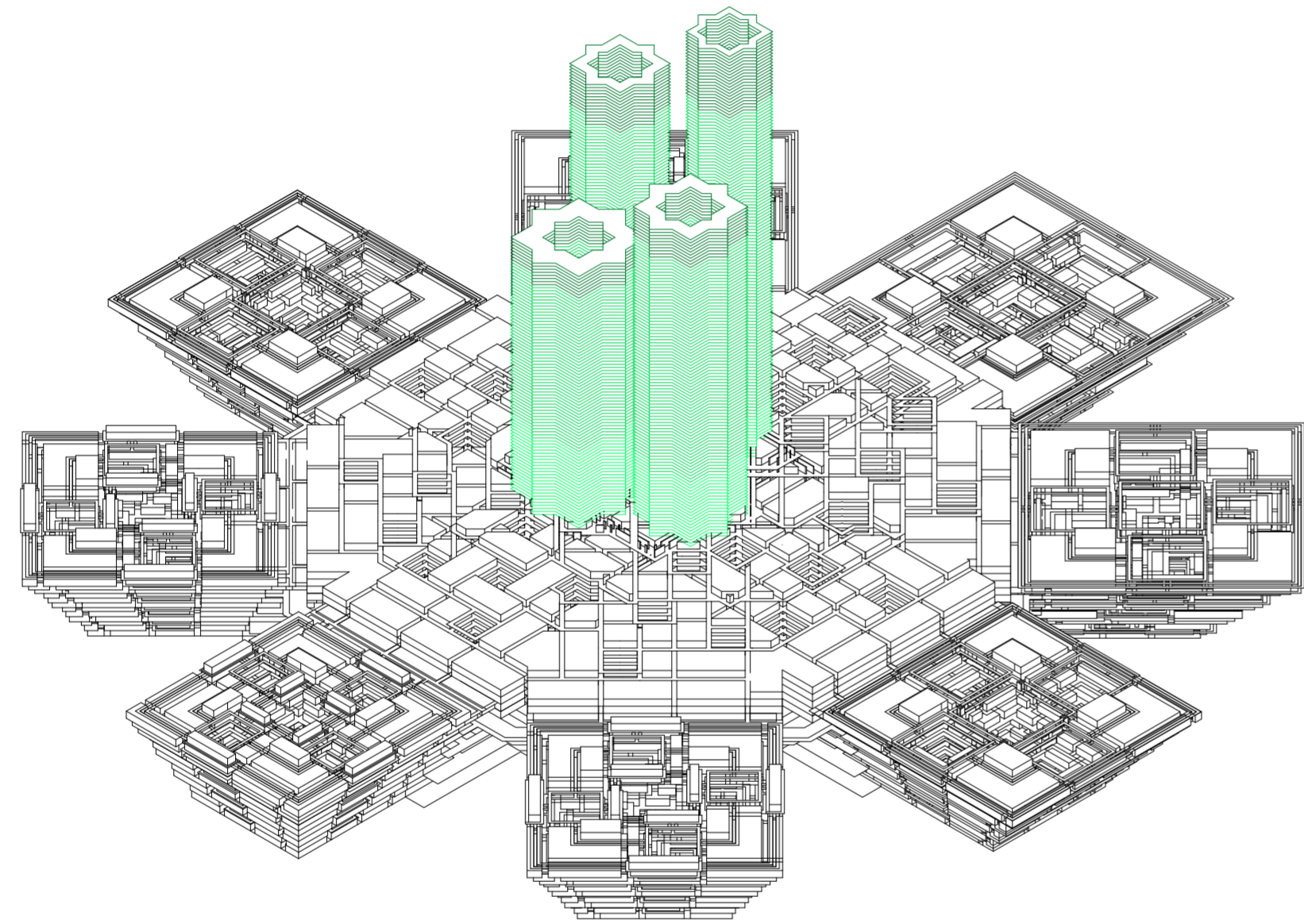
Evalua la superficie de la unidad para determinar la tipología

Indexa la división interna de vivienda

Variables: definición

Fase\_10

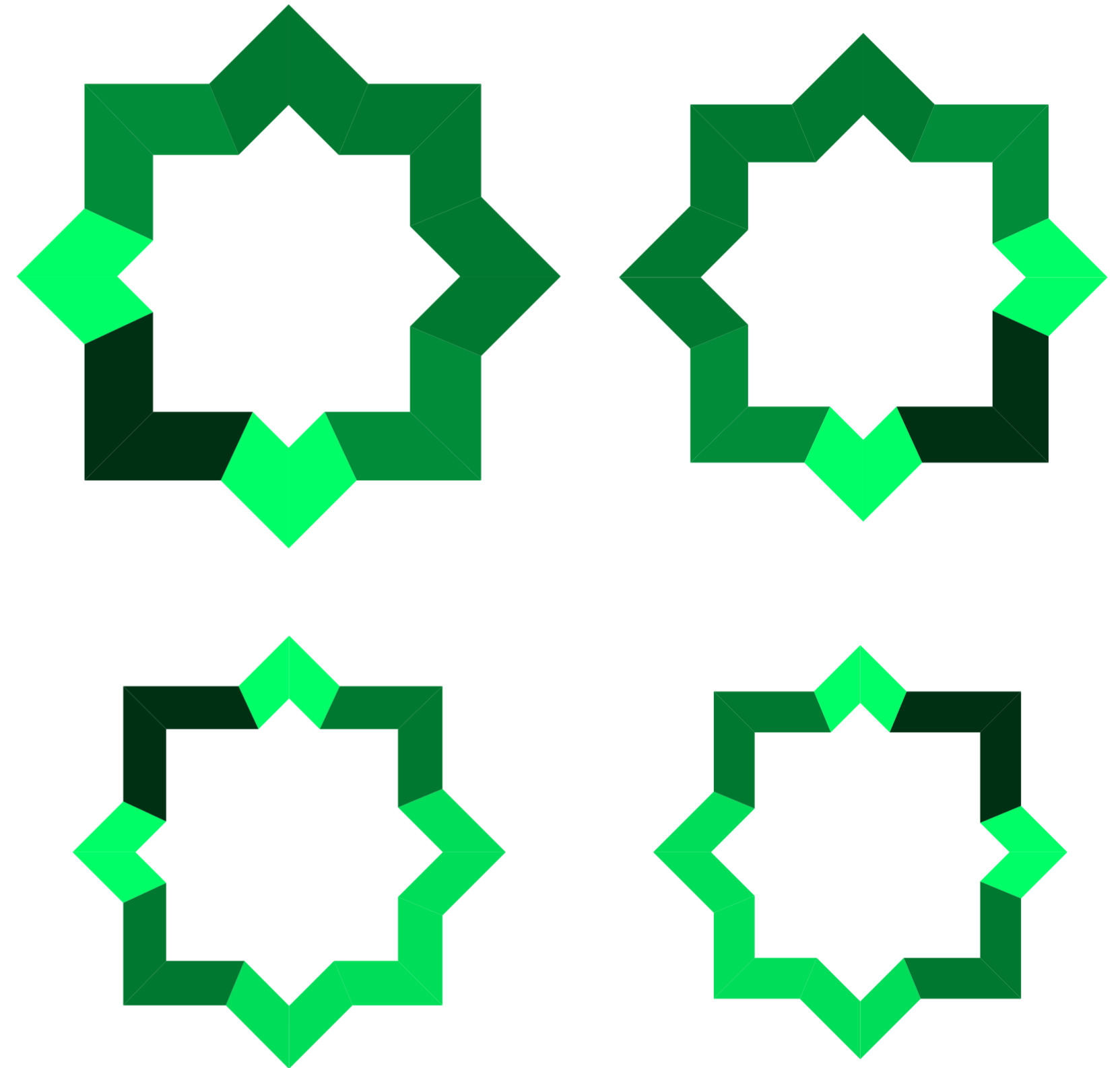
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_10\_01\_De porcentaje de tipos de ocupación. Se evalúa el porcentaje de tipos de usuario en relación a la totalidad de gente que genera el proyecto. Los usuarios se califican en tres tipos. 01\_Turistas, que representa el 60% del total. 02\_Staff de los equipos que representa el 30%. 03\_Competidores, que representa el 10% del total de gente. En relación a esta evaluación se determina un porcentaje de ocupación por tipo de usuario a cada torre de vivienda. Donde los competidores se ubican en los niveles superiores, los turistas en el centro y el personal de los equipos en los niveles inferiores.

Fase\_10

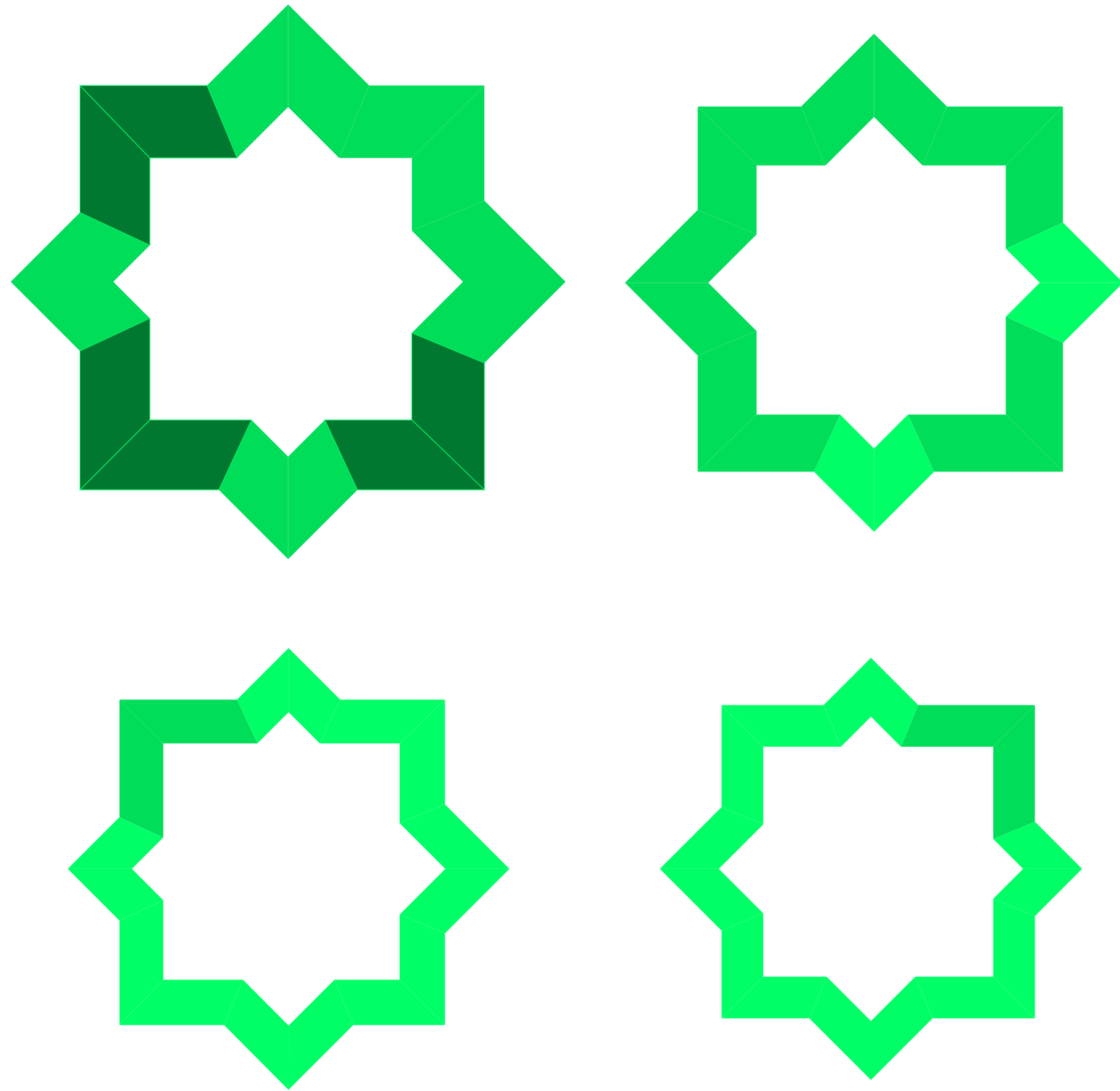
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_10\_02\_De potencial cantidad de unidades. Se evalúan las envolventes genéricas de las torres en relación a su lado interno para determinar la potencial cantidad de unidades por torre. Las unidades de esquina de las torres en relación con las pistas de mayor longitud tienden a ser las de mayor superficie, por ende las que mayor potencial de división poseen.

Fase\_10

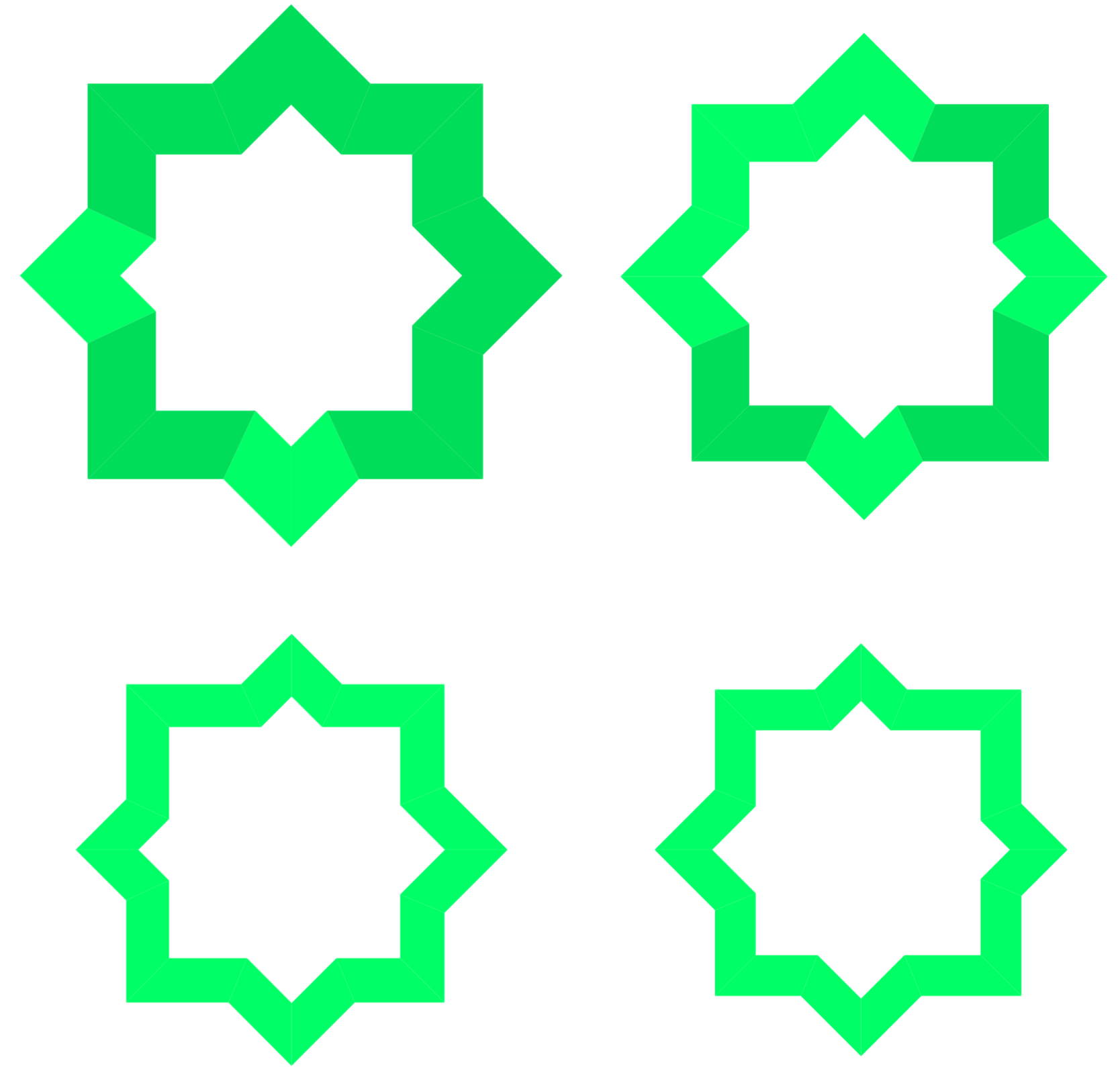
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_10\_01\_De envolventes de vivienda según tipo de usuario. Se evalúan las envolventes según las tipologías de vivienda asignadas a cada tipo de usuario. Staff: 1 y 2 ambientes.

Fase\_10

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

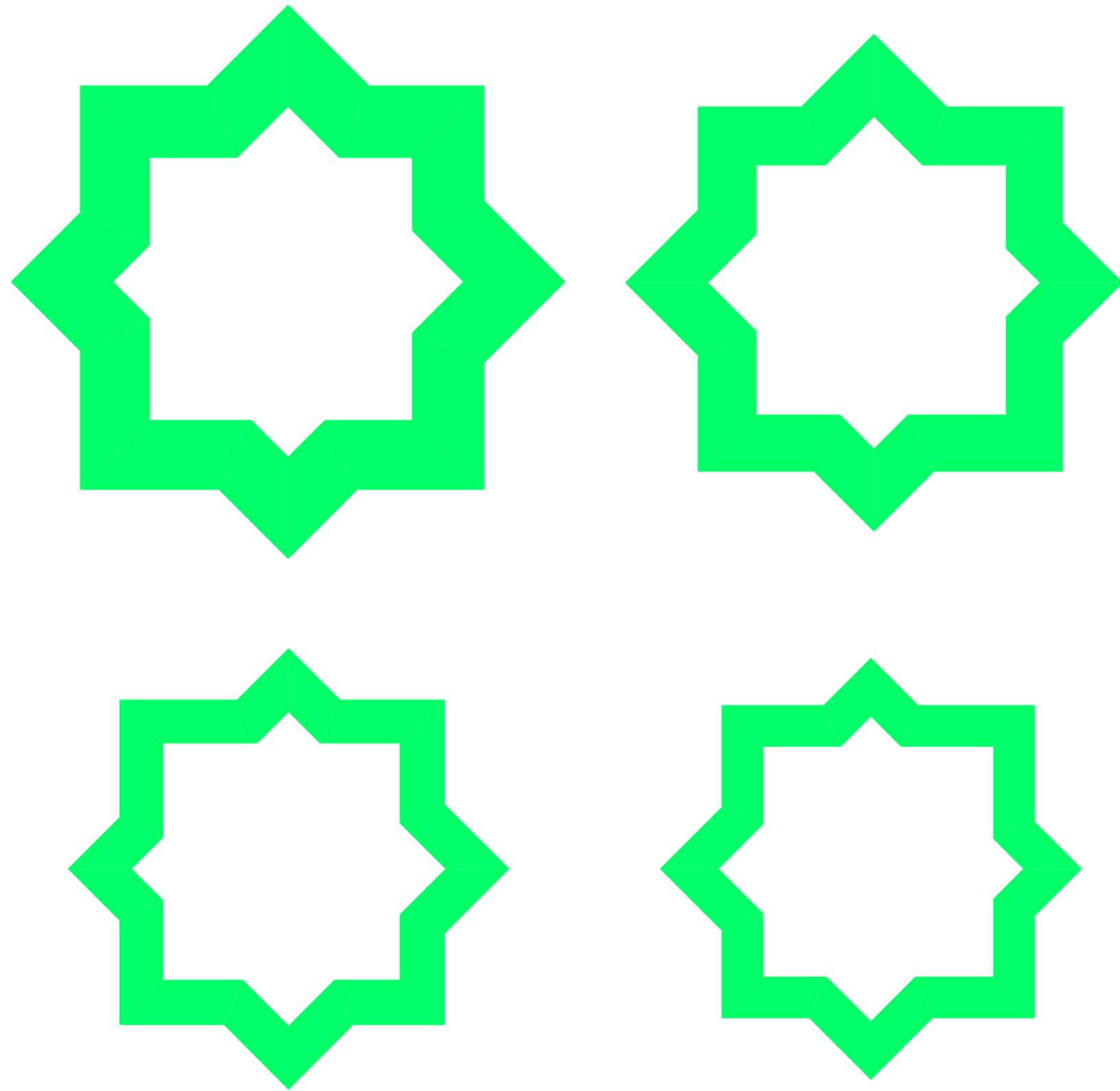


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_10\_01\_De envolventes de vivienda según tipo de usuario . Se evalúan las envolventes según las tipologías de vivienda asignadas a cada tipo de usuario. Competidores: 2 y 3 ambientes.

Fase\_10



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

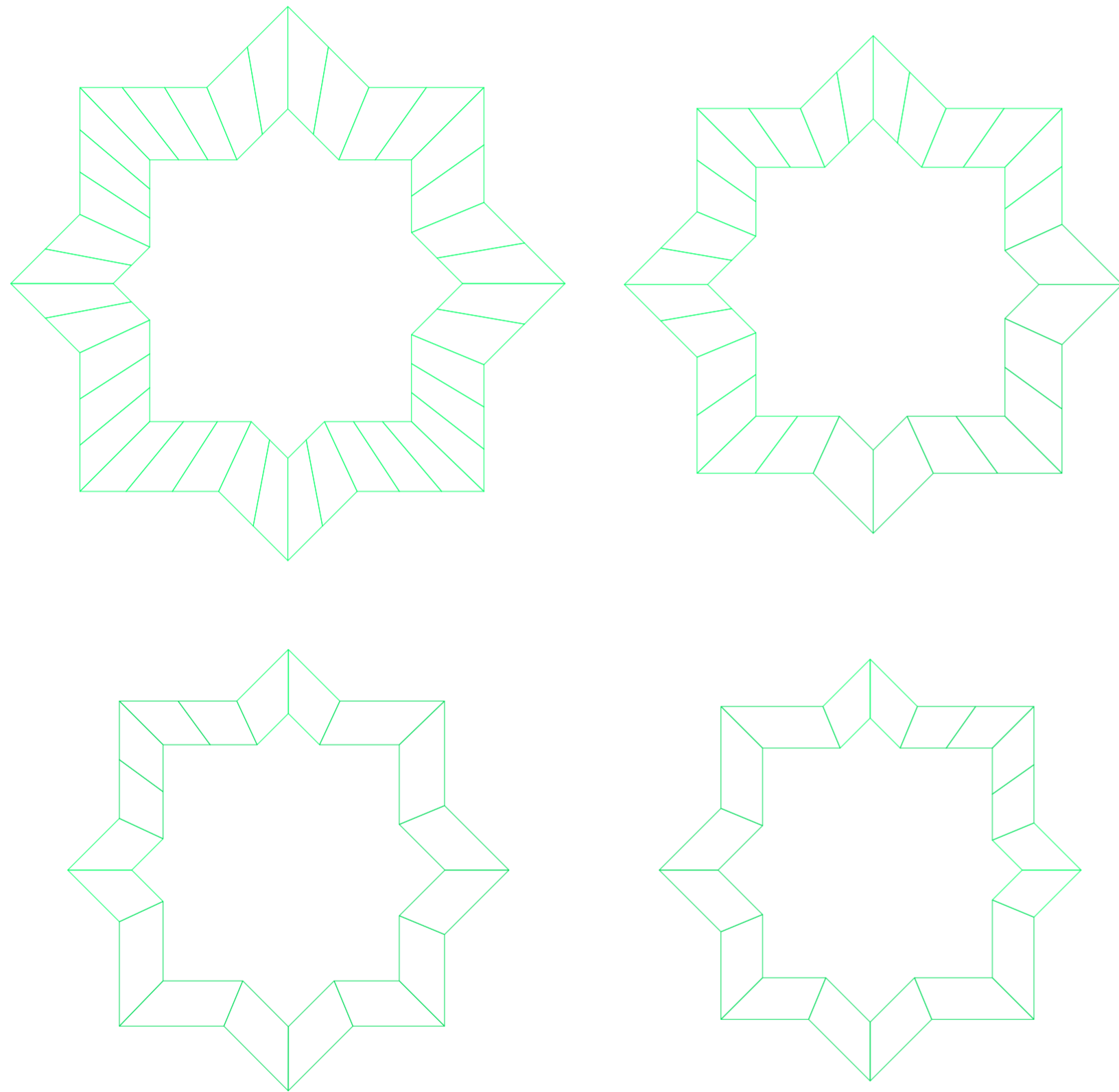


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_10\_01\_De envolventes de vivienda según tipo de usuario. Se evalúan las envolventes según las tipologías de vivienda asignadas a cada tipo de usuario. turistas: 3 y 4 ambientes.

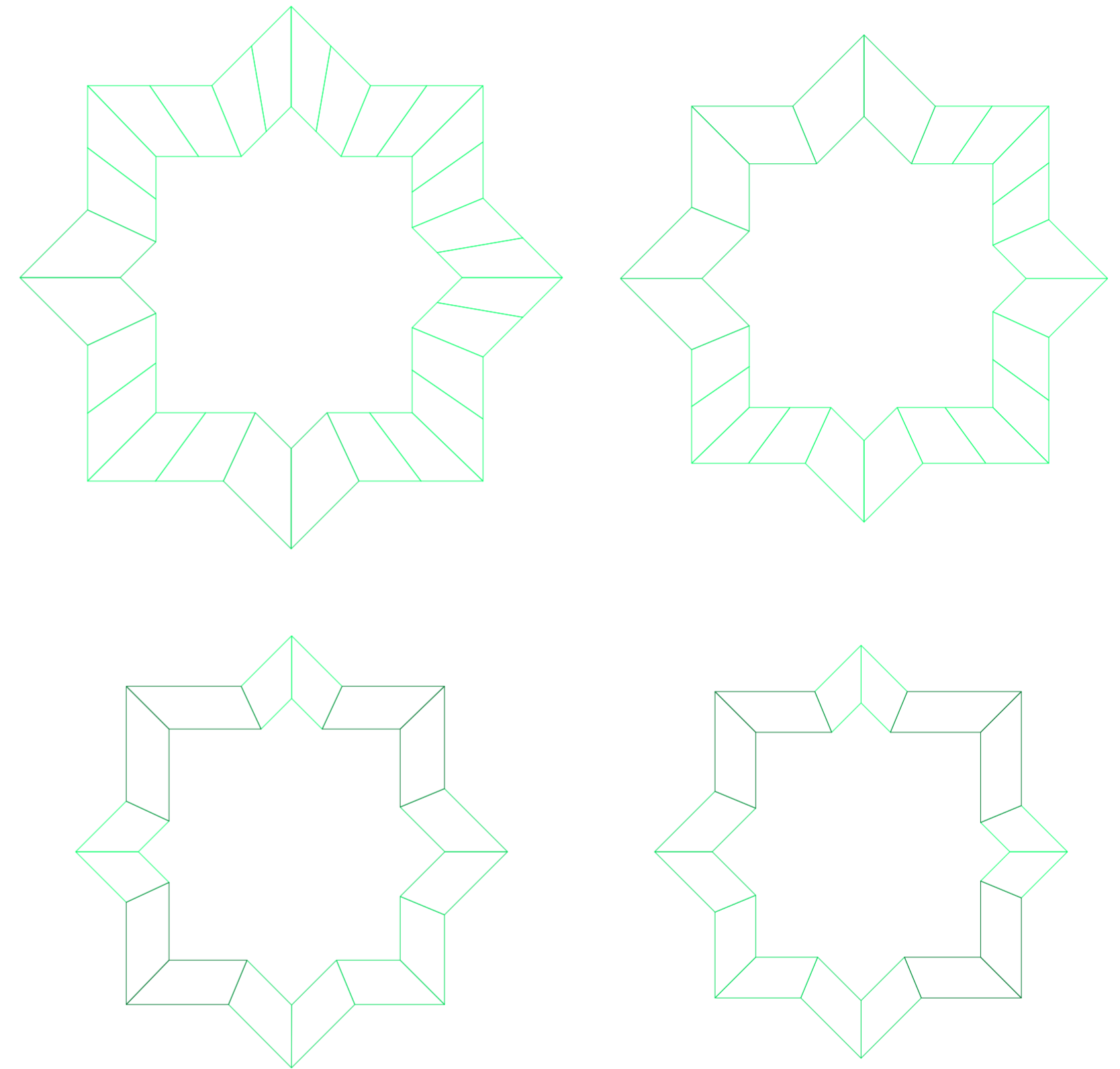
Fase\_10

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Fase\_10



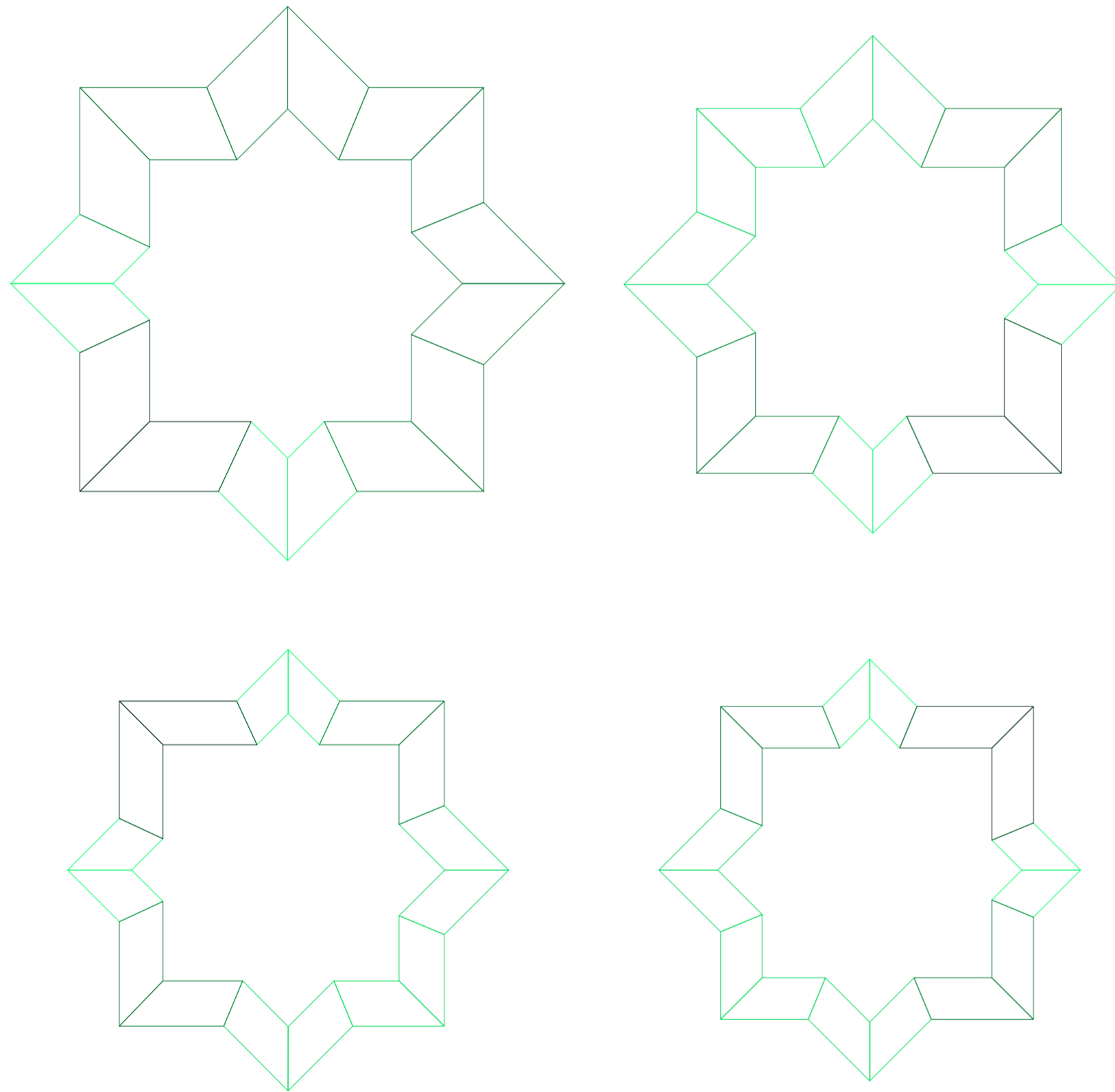
Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_10\_01\_De subdivisión en cantidad de unidades según tipo de usuario. Se determina un rango de superficie por usuario y se indexa la división por nivel en unidades de superficies variable. 01\_Staff, se generan unidades de hasta 120m2



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_10\_01\_De subdivisión en cantidad de unidades según tipo de usuario. Se determina un rango de superficie por usuario y se indexa la división por nivel en unidades de superficies variable. 02\_corredores, se generan unidades de hasta 170m2

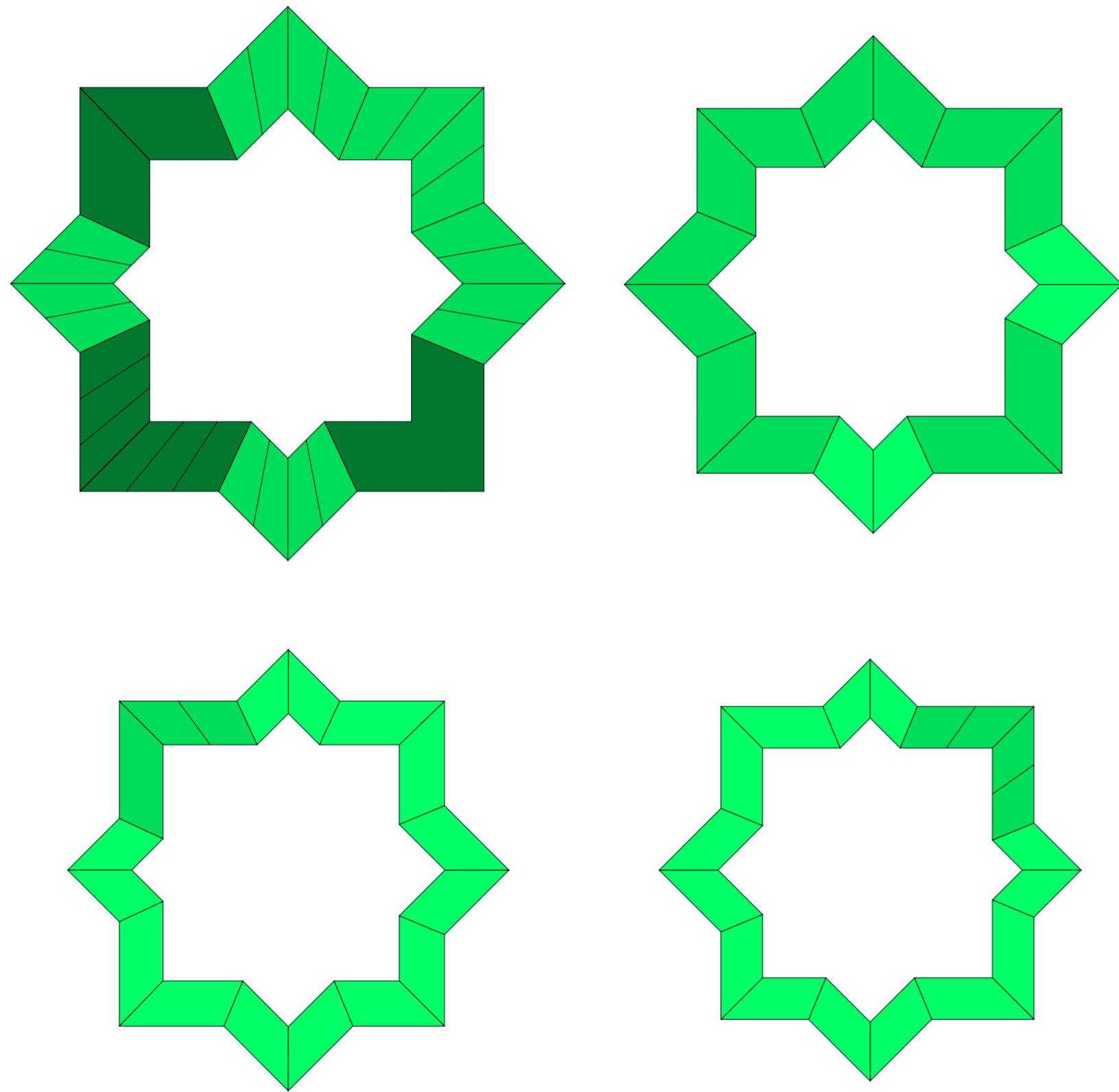
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

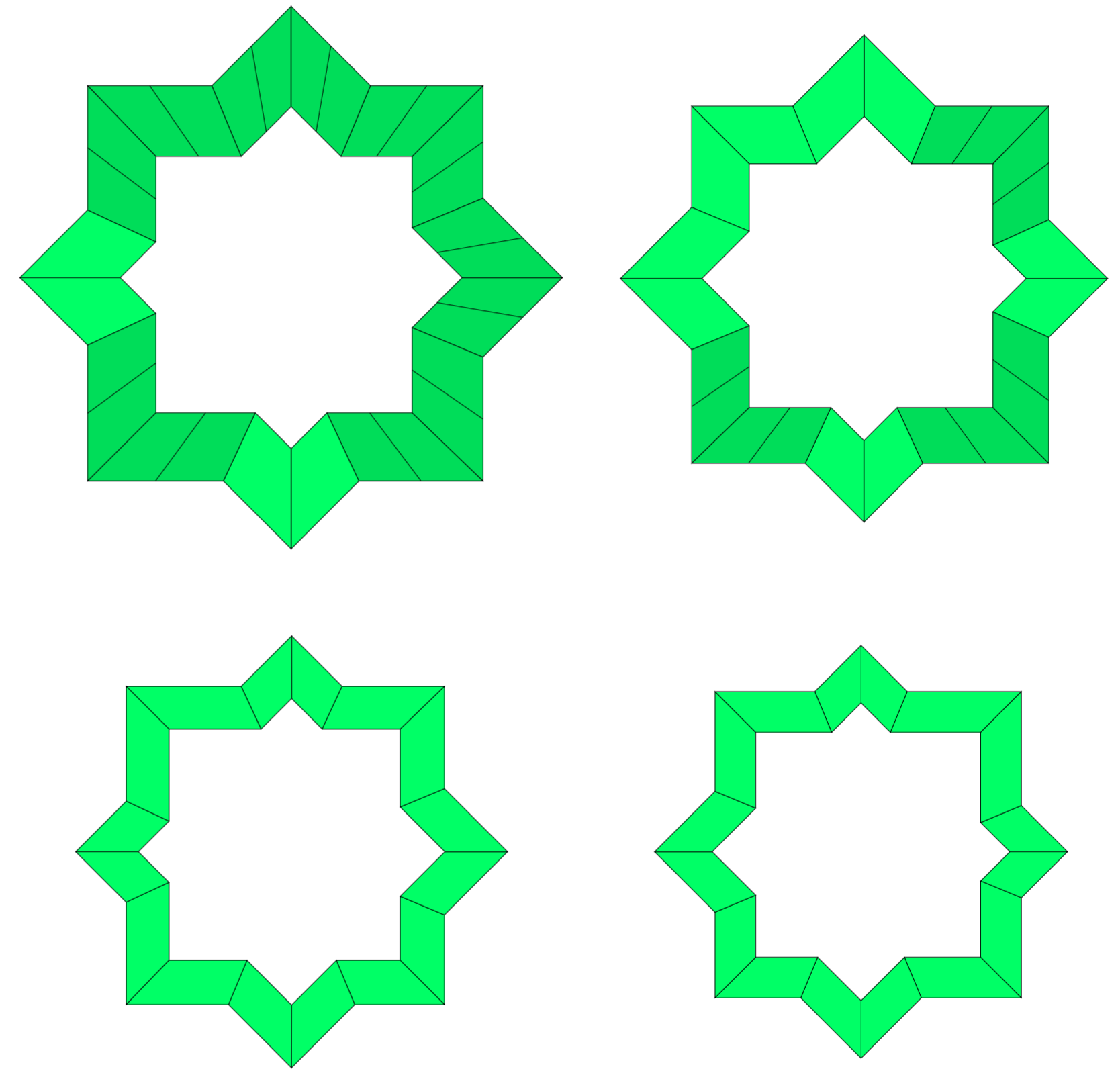


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_10\_01\_De subdivisión en cantidad de unidades según tipo de usuario. Se determina un rango de superficie por usuario y se indexa la división por nivel en unidades de superficies variable. 03\_Turistas, se generan unidades de hasta 270m2



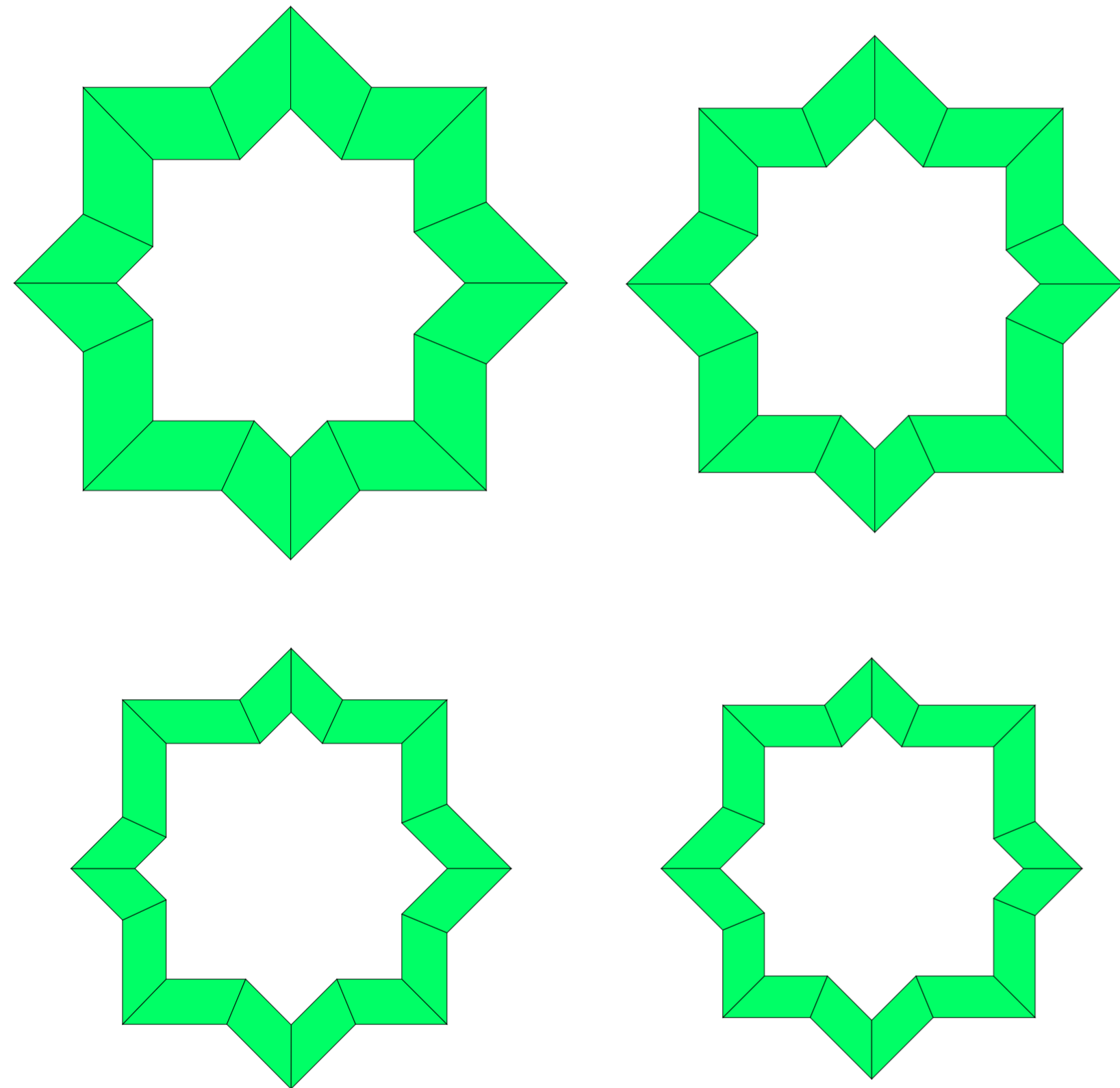


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_10\_04\_De unidad según superficie de vivienda. Se evalúan las unidades según su superficie para determinar la tipología de vivienda y cantidad de ambientes. 01\_Staff.



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_10\_04\_De unidad según superficie de vivienda. Se evalúan las unidades según su superficie para determinar la tipología de vivienda y cantidad de ambientes. 02\_Corredores.

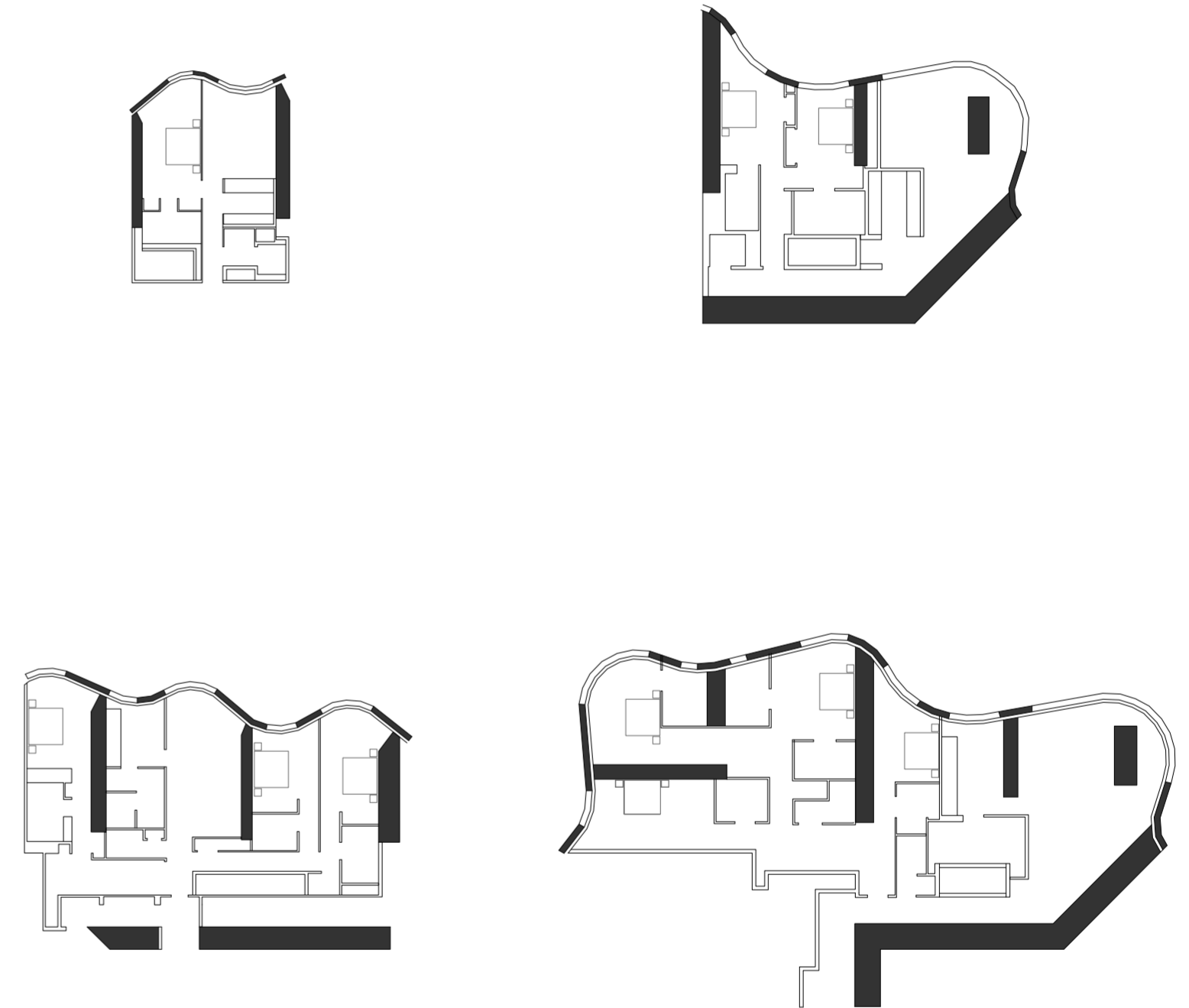
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. E\_10\_04\_De unidad según superficie de vivienda. Se evalúan las unidades según su superficie para determinar la tipología de vivienda y cantidad de ambientes. 03\_Turistas.

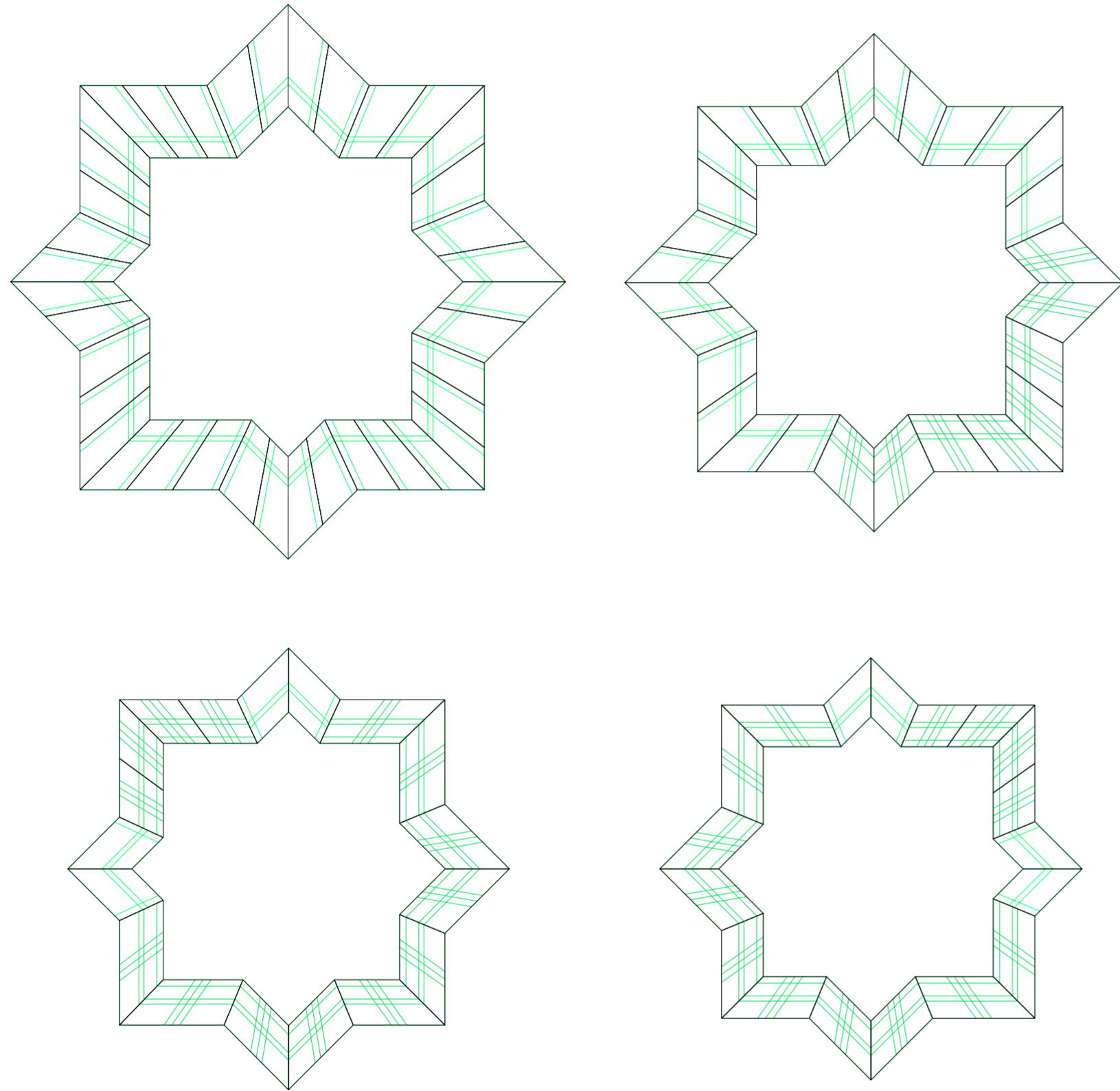
Fase\_10

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

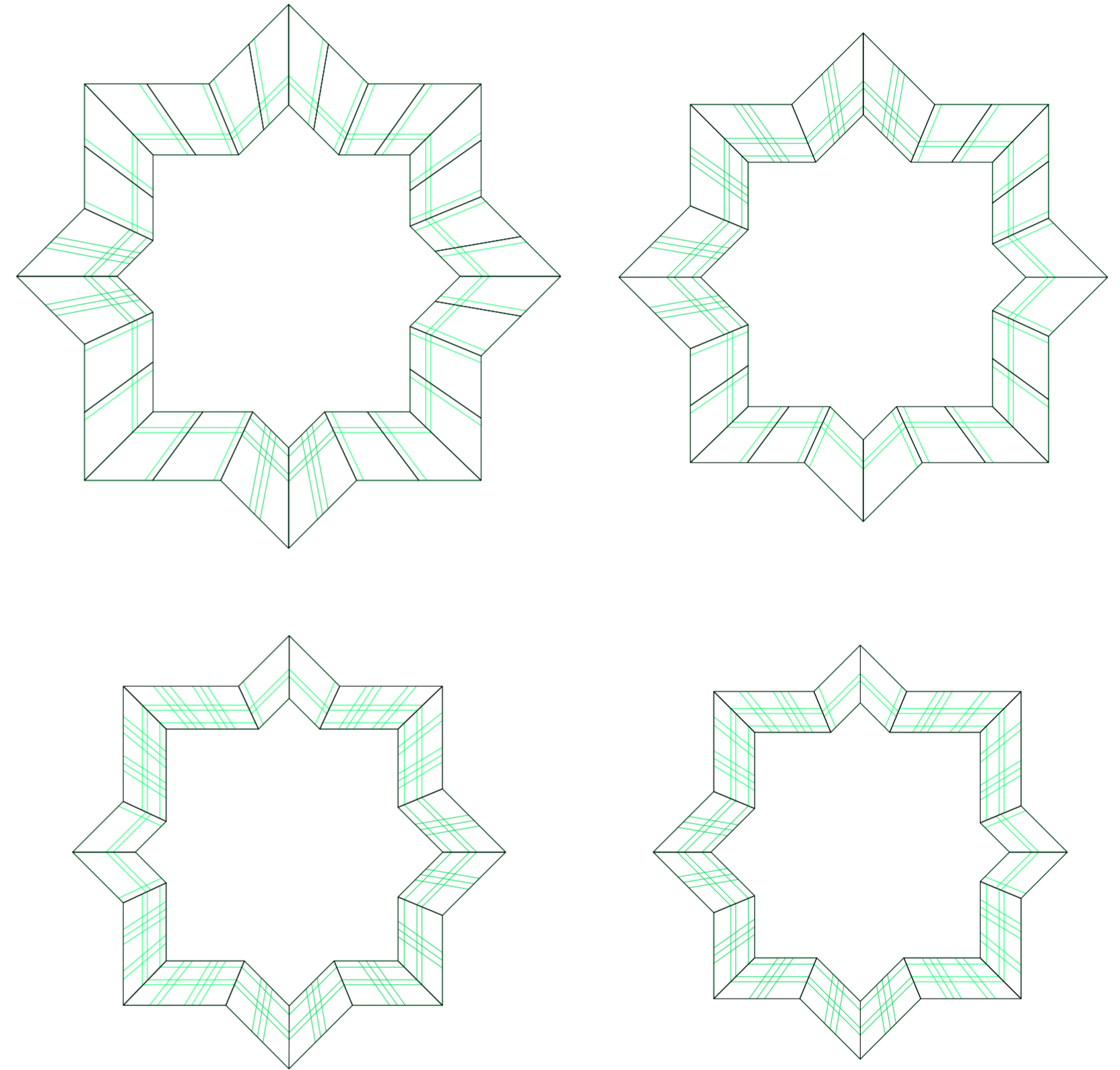


Planta. Redibujo de las unidades de vivienda de las torres del Aldar Central Market. Las viviendas oscilan entre los 88m<sup>2</sup>. a los 270m<sup>2</sup>. Se configuran desde monoambientes hasta unidades con cuatro dormitorios.

Fase\_10



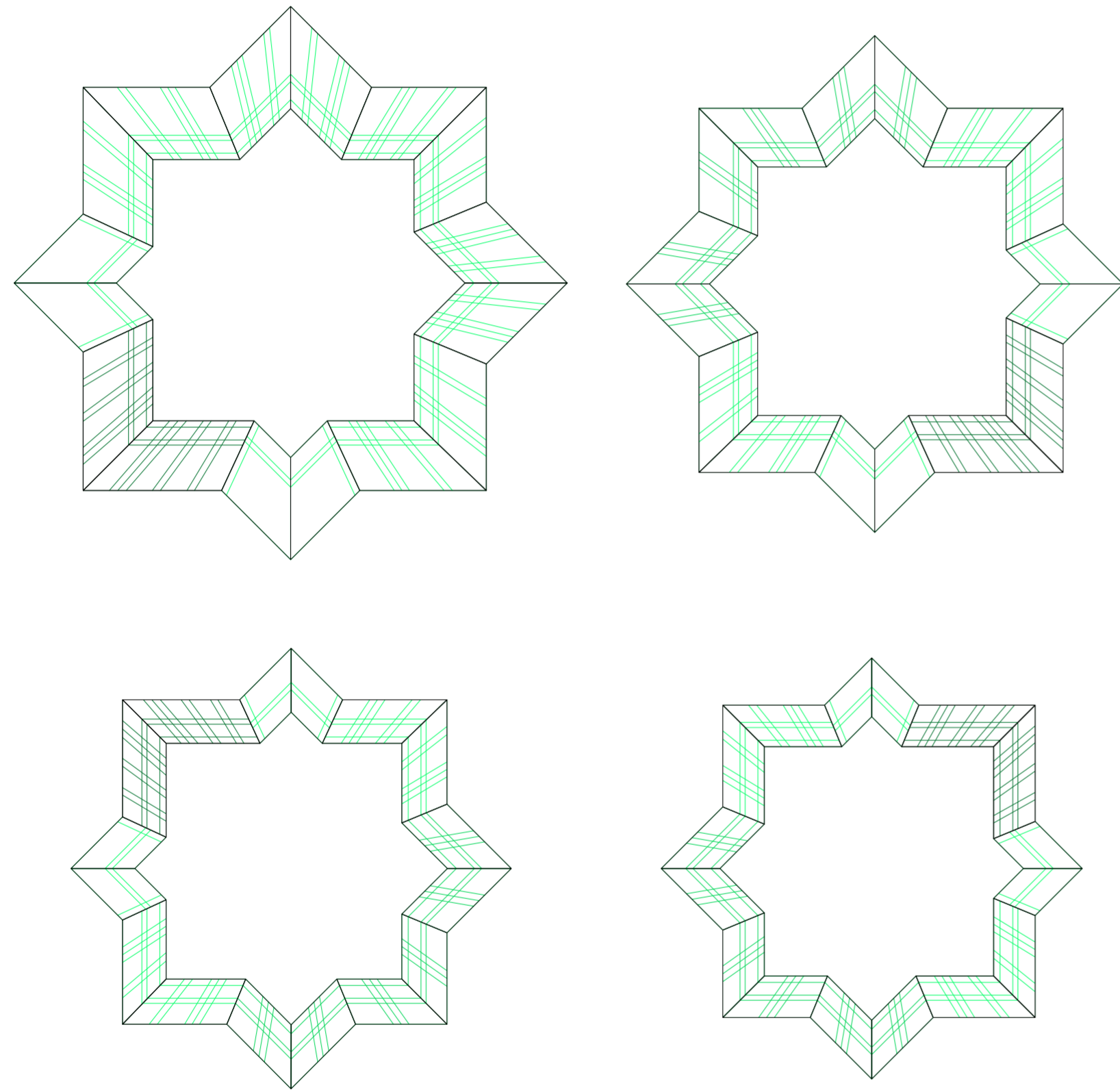
Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_10\_02\_Suddivisión en cantidad de ambientes. 01\_Staff, oscila entre 1 y 2 ambientes según superficie de la unidad.



Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_10\_02\_Suddivisión en cantidad de ambientes. 02\_Competicidores, oscila entre 1 y 3 ambientes según superficie de la unidad.



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

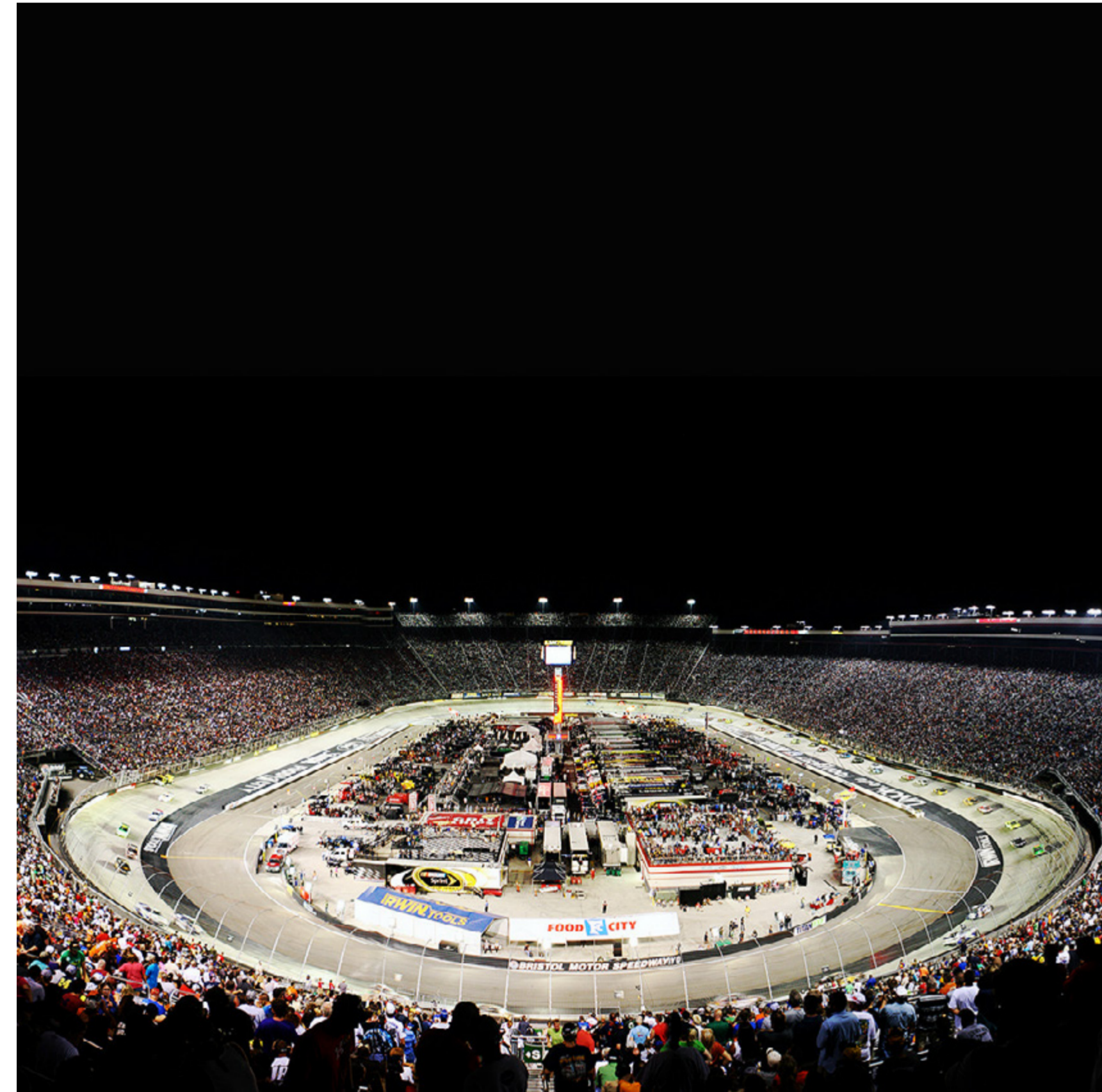


Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. Planta. Construcción del modelo indexado. Secuencia constructiva por variables. I\_10\_02\_Suddivisión en cantidad de ambientes. 03\_Turistas, oscila entre 1 y 4 ambientes según superficie de la unidad.

Fase\_10

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Estados Unidos, Tennessee, Bristol Speedway. Fuente: www.nascar.com.

Interrupción 07\_El infinito artificial

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

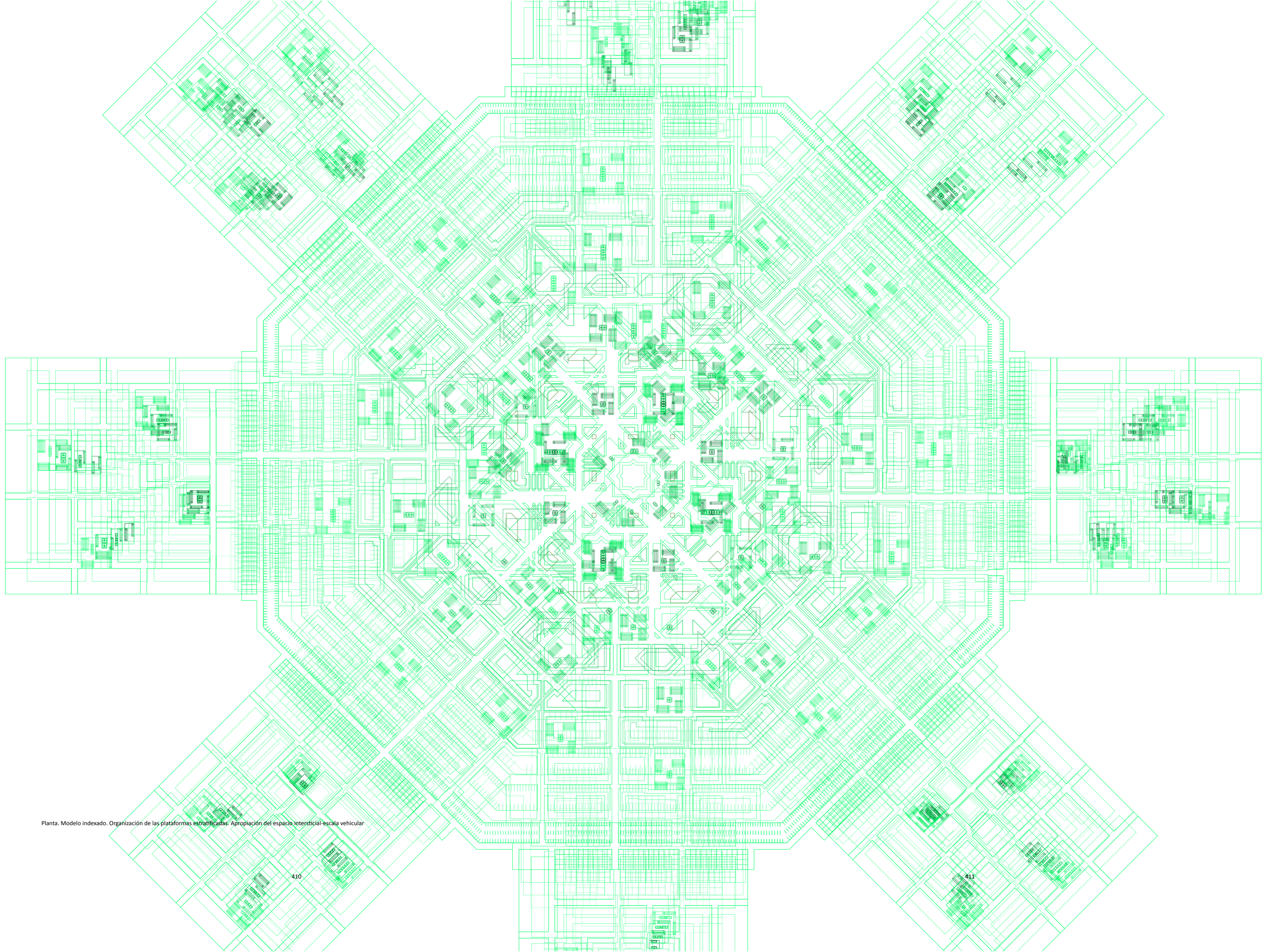
«La sucesión y uniformidad de las partes son lo que constituye el infinito artificial. La sucesión es un requisito para que las partes puedan prolongarse tanto y en tal dirección, como para que sus frecuentes impulsos sobre los sentidos impresionen la imaginación con una idea de su progreso mas alla de los limites reales. La uniformidad se explica porque si las figuras de las partes hubieran de cambiar, la imaginación encuentra en cada cambio un obstáculo, por lo cual resulta imposible continuar aquella progresión ininterrumpida. » (Burke, Edmund. De lo sublime y lo bello. 1987, P.55)

[creo que es en este tipo de infinito artificial donde hemos de buscar la causa de que una rotonda provoque tan noble efecto. Ya que en una rotonda, sea en un edificio o una plantación, no se puede fijar un limite en ninguna parte. Girese del lado que se quiera, el mismo objeto parece continuar, y la imaginación no tiene tregua. Pero las partes tienen que ser uniformes y estar dispuestas circularmente, para dar a esta figura toda su fuerza, porque cualquier diferencia, sea la disposición de la figura como el color de las partes, es altamente perjudicial para la idea de lo infinito, que cada cambio debe obstaculizar e interrumpir, en cada alteración en que da comienzo a una serie nueva](01) (Esta idea nos parece sumamente interesante en relación a lo que plantea la tesis con respecto al Rally Dakar. El Proyecto se plantea como una solución al déficit de estructuras para los distintos tipos de turismo en la provincia de La Rioja, como principal actividad motora del proyecto se toma el Rally Dakar pero reinterpretándolo y volviéndolo una actividad compacta que se da siempre en el mismo punto de partida y llegada. Esto lo logra a través la explotación de una corriente que se viene desarrollando en los últimos años que tiende a generar que las etapas de dicho Rally sean una especie de loop cerrado que parte y llega al mismo punto. Teniendo en cuenta esta idea, se podría relacionar el concepto del infinito artificial con lo planteada por el proyecto, ya que este justamente busca una especie de diagrama circular en el que se podría generar una actividad continua e infinita.

00 Burke, Edmund. De lo sublime y lo bello. 1987, P.55  
01 Ibidem

Interrupción 07\_El infinito artificial





Planta. Modelo indexado. Organización de las plataformas estratificadas. Apropiación del espacio intersticial-escala vehicular



## **BRUTRALLY**

Motor centralizado de congestiones territoriales

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Catálogo de secciones de mercados periféricos

Catálogo de perspectivas de atrios de mercados periféricos

Perspectiva de patio central del mall

Catálogo de secciones de mercado periférico menor

Catálogo de secciones de mercado periférico mayor

Catálogo de axonometrías de zona central por estrato

Catálogo de axonometrías de divisiones tipológica por torre

Catálogo de axonometría de tipologías de vivienda

Planta de resonancia del sistema de pistas en los atrios

Planta de resonancia del sistema de pistas en los atrios zoom

Catálogo de plantas de resonancia del sistema de pistas en los atrios por longitud del tramo

Catálogo de plantas de resonancia del sistema de pistas en los atrios por longitud del tramo zoom

Catálogo de axonometrías de recorridos vehiculares

Axonometría de recorridos vehiculares

Axonometrías generales

Axonometrías generales a 45°

Catálogo de axonometrías detalladas, secuencia constructiva por niveles

Catálogo de perspectivas peatonales exteriores desde la torre hacia los mercados periféricos

Catálogo de perspectivas peatonales exteriores desde los mercados periféricos hacia las torres

Corte en axonometría centrada en vértice arista lado derecho-frente

Planta de circulaciones

Axonometría de circulaciones

Axonometría detallada planta baja estrato IV

Axonometría detallada planta primera estrato IV

Axonometría detallada planta segunda estrato IV

Secciones longitudinales

Sección longitudinal en perspectiva

Vistas generales

Planta baja estrato I

Planta primera estrato I

Dibujos: cotenido

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea intensidad de hue en relación a resonancia sobre atrios

Dibujo de línea intensidad de hue en relación a resonancia sobre atrios

Dibujo de línea intensidad de hue en relación a resonancia sobre atrios

Dibujo de línea intensidad de hue en relación a resonancia sobre atrios

Dibujo de línea intensidad de verde en relación a escala vehicular

Dibujo de línea intensidad de verde en relación a escala vehicular

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea intensidad de verde en relación a estratos

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujos: tipo de representación

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Planta segunda estrato I

Planta baja estrato II

Planta primera estrato II

Planta segunda estrato II

Planta baja estrato III

Planta primera estrato III

Planta segunda estrato III

Planta baja estrato IV

Planta primera estrato IV

Planta segunda estrato IV

Planta terraza primer nivel

Planta terraza segundo nivel

Planta terraza tercer nivel

Planta terraza cuarto nivel

Planta terraza quinto nivel

Planta terraza sexto nivel

Planta terraza séptimo nivel

Planta terraza octavo nivel

Planta terraza noveno nivel

Planta vivienda staff

Planta vivienda turismo

Planta vivienda competidores

Zoom planta baja estrato III

Zoom planta primera estrato III

Zoom planta segunda estrato III

Zoom planta vivienda staff

Secuencia de aproximación al edificio

Catálogo de mercados periféricos

Planta de techos

Dibujos: cotenido

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Dibujo de línea

Render

Dibujo de línea con sombras

Dibujo de línea con sombras

Dibujos: tipo de representación

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



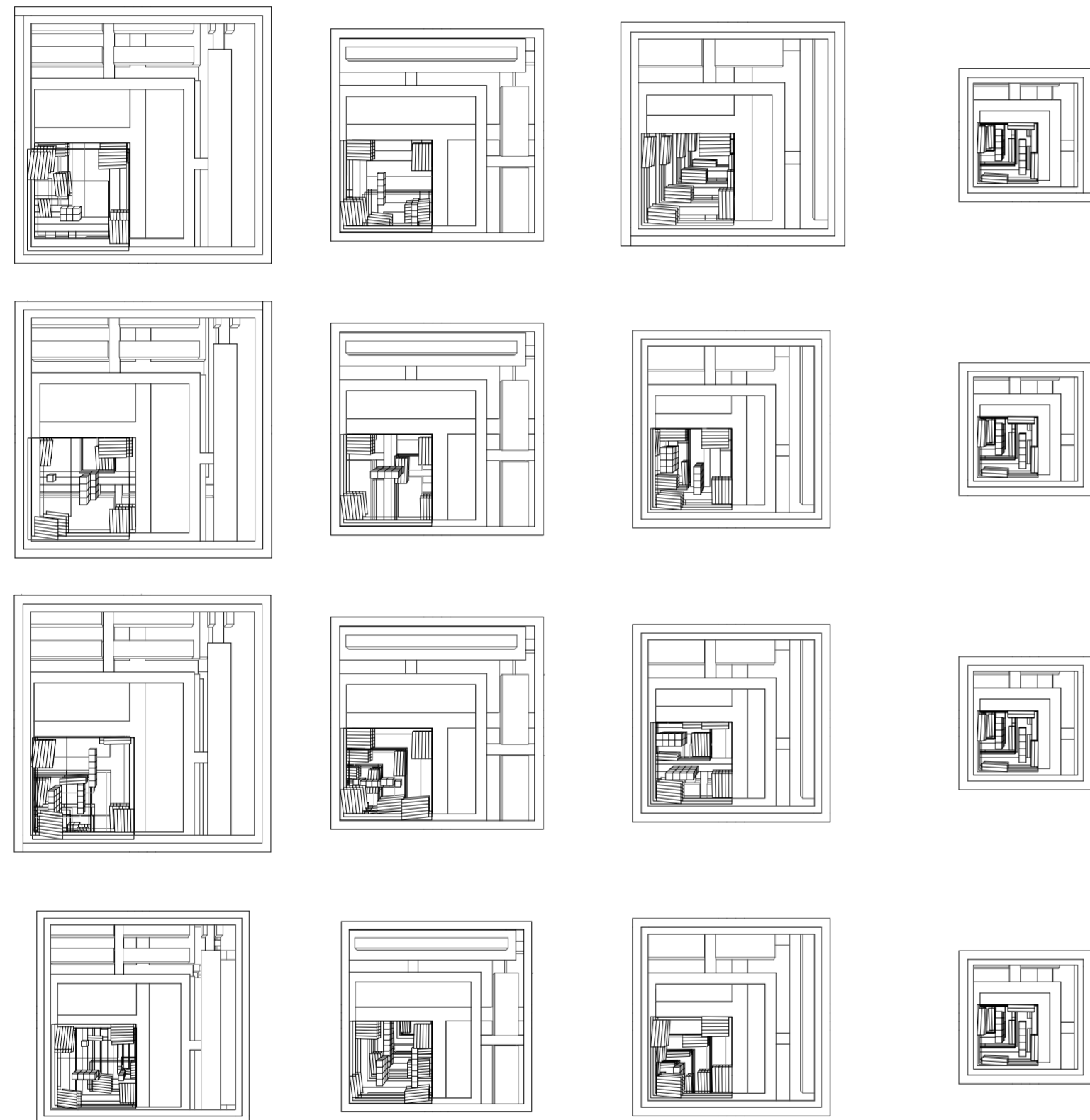
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Catálogo de secciones de los mercados periféricos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Catálogo de secciones de los mercados periféricos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

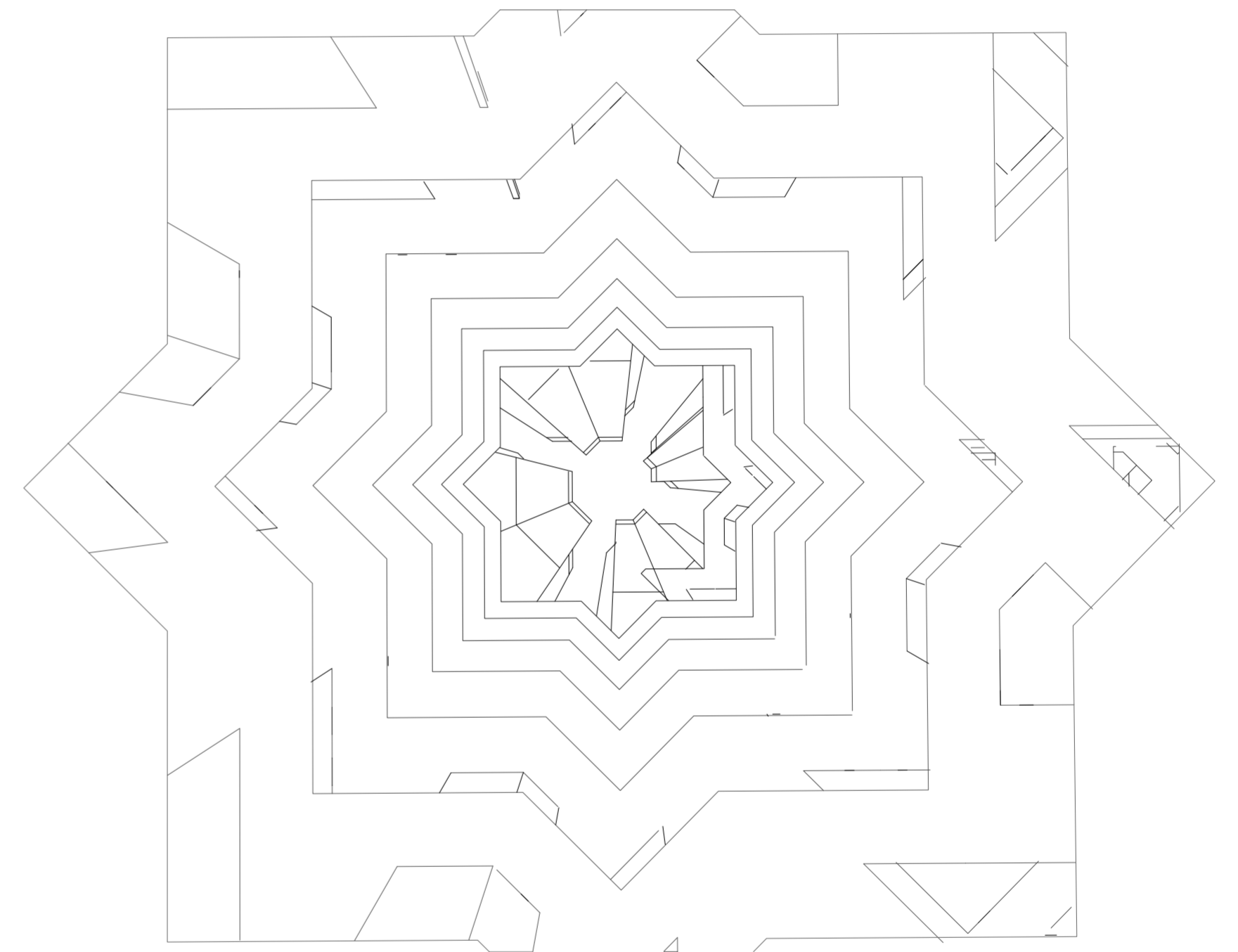
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Perspectiva. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Atrios de los sistemas periféricos.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

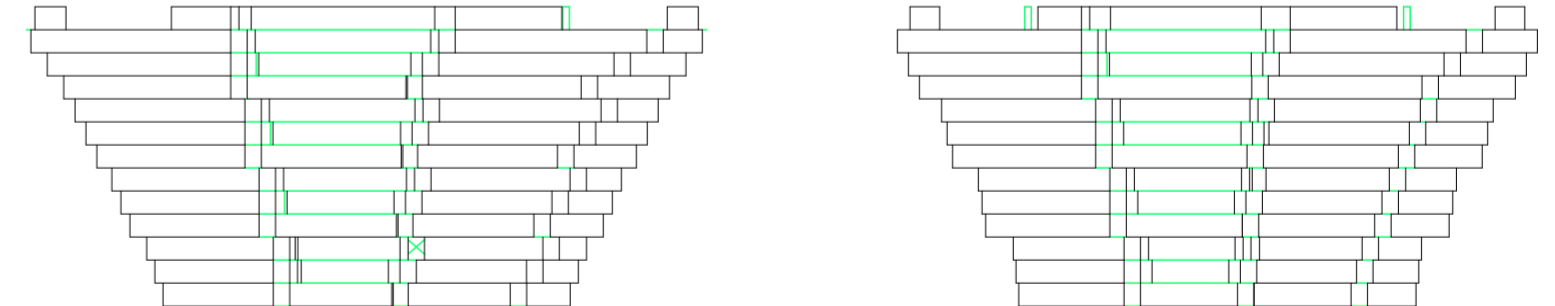
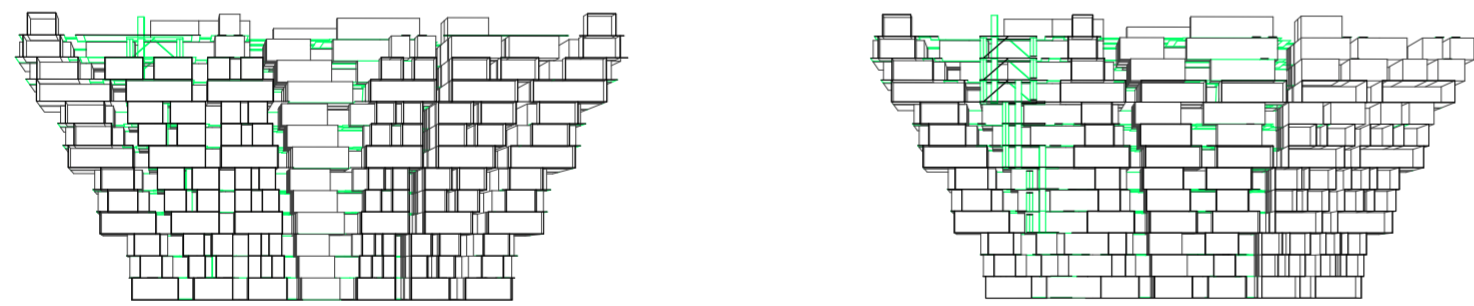
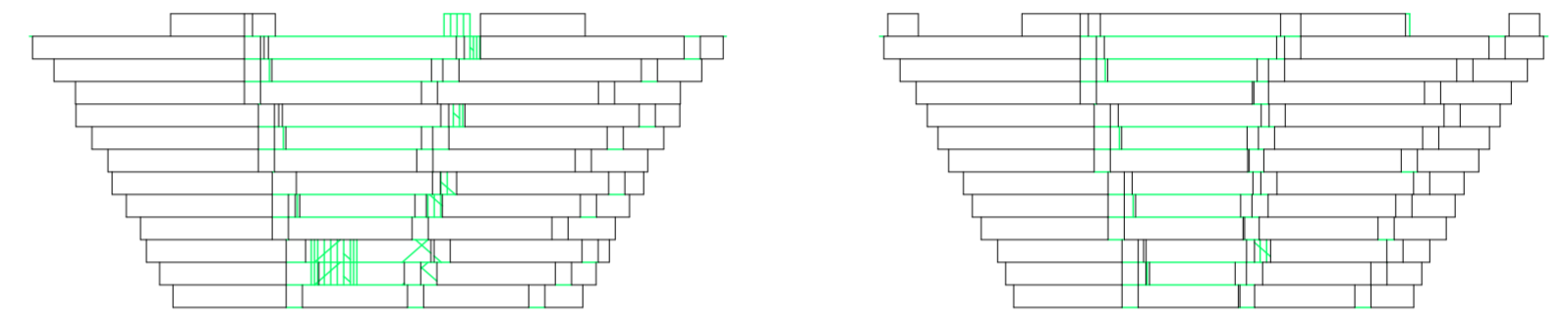
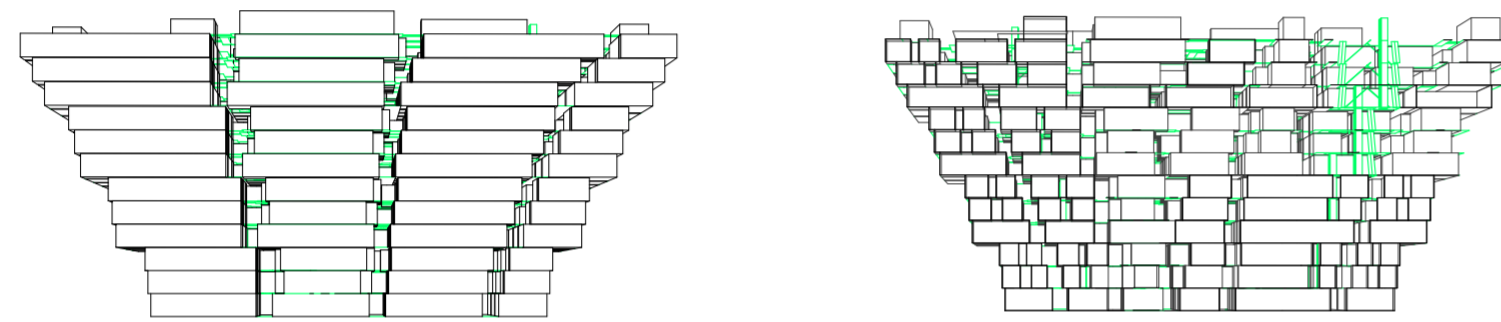


Perspectiva. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Patio principal de la zona central

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Catálogo de secciones de los mercados periféricos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Grado de distorsión\_01.

Catálogo de secciones de los mercados periféricos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Grado de distorsión\_02.

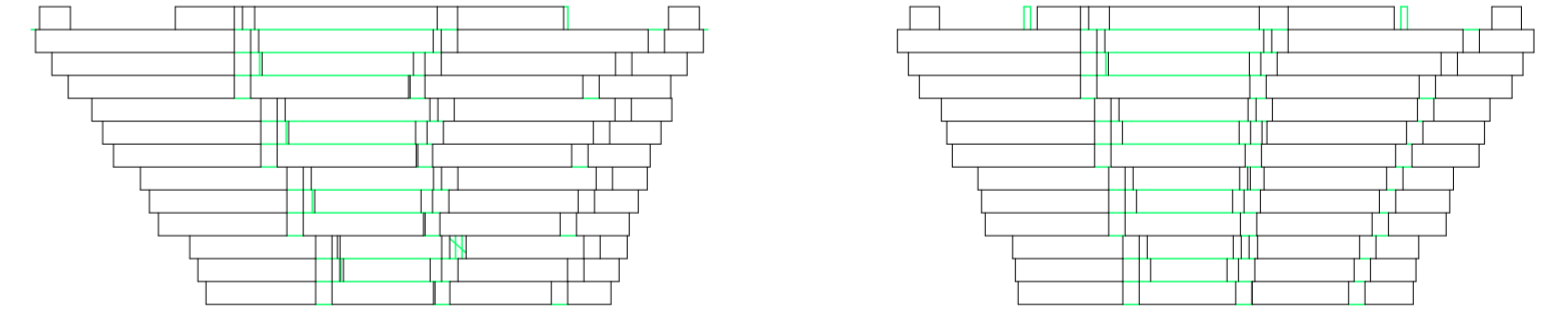
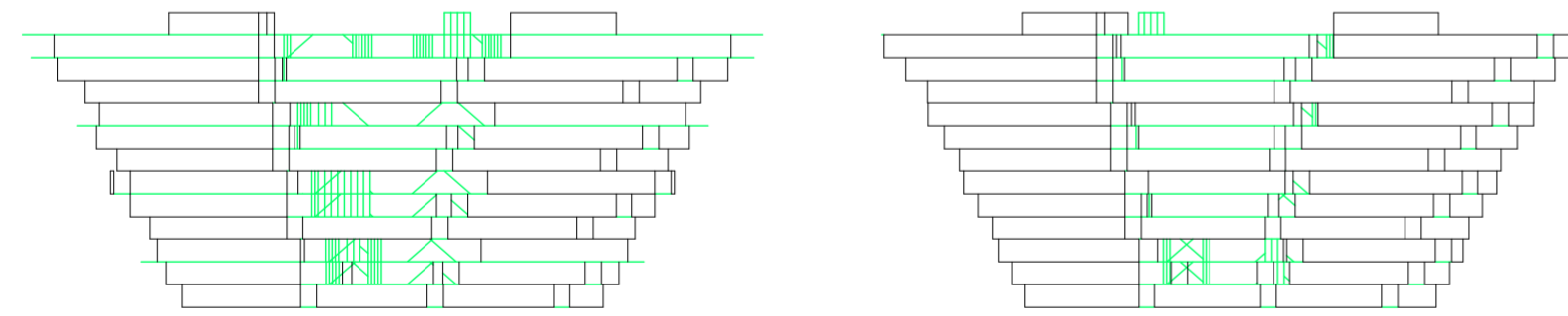
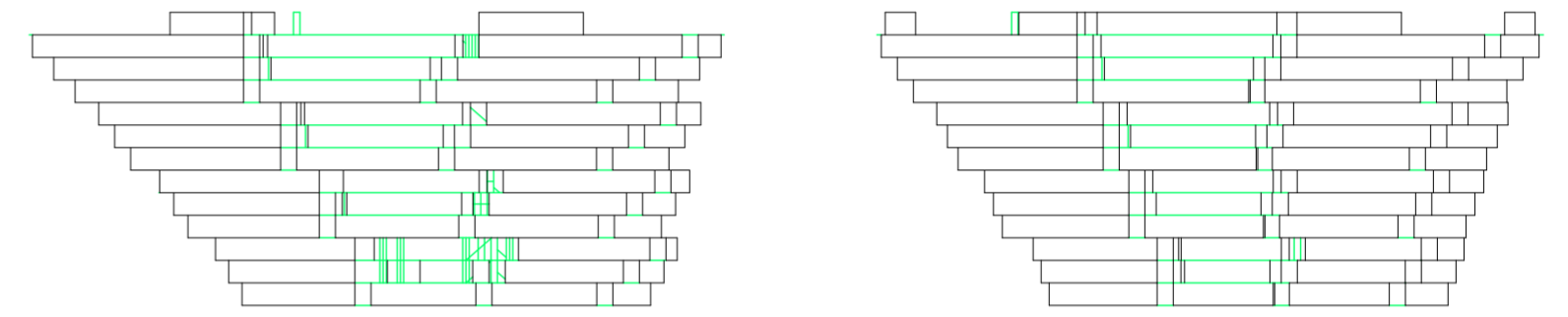
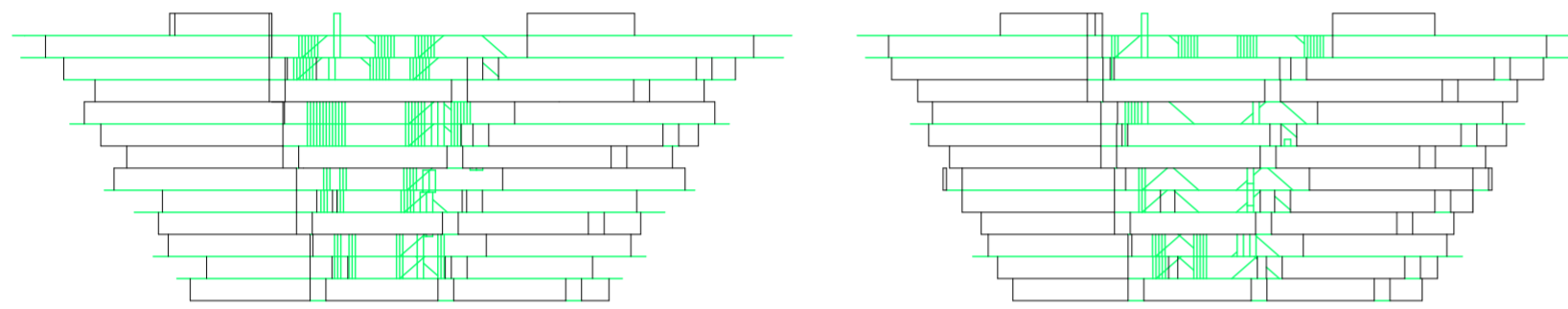
Brutrally

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



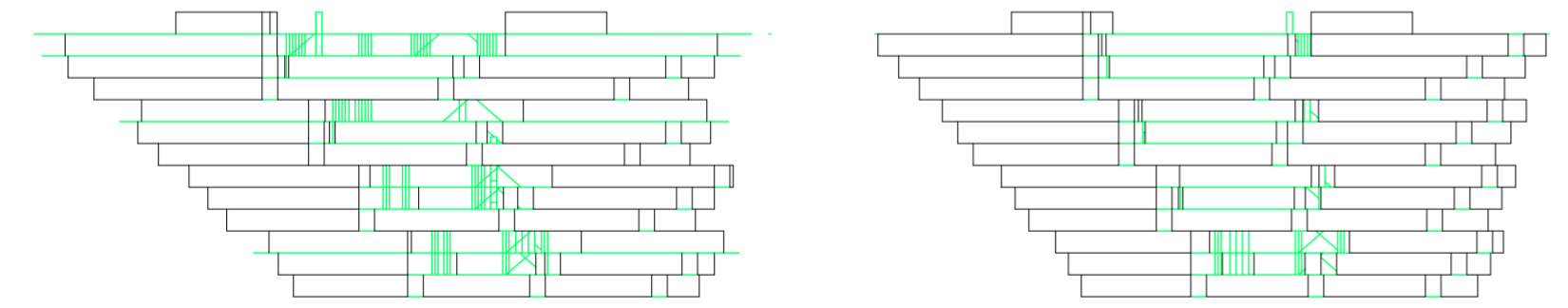
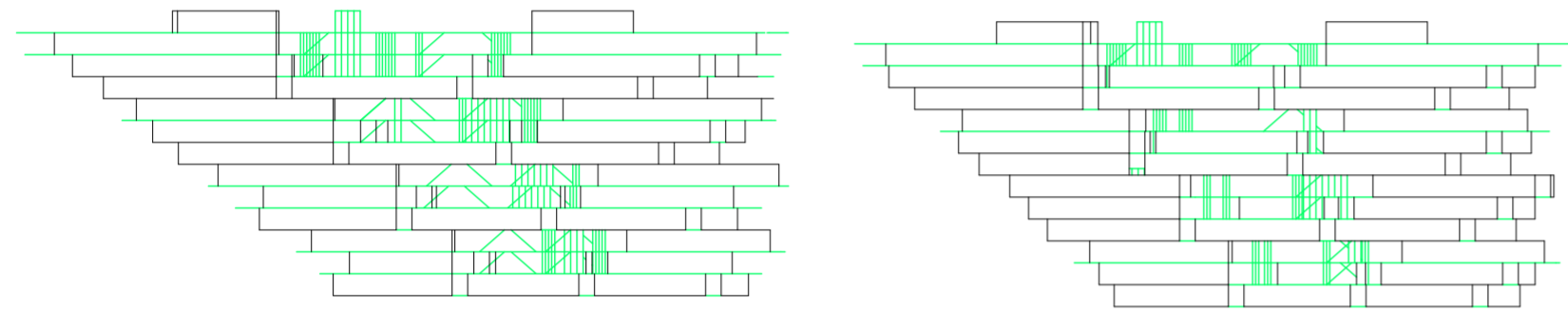
Catálogo de secciones de los mercados periféricos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Grado de distorsión\_03

Catálogo de secciones de los mercados periféricos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Grado de distorsión\_04.

Brutrally

Brutrally

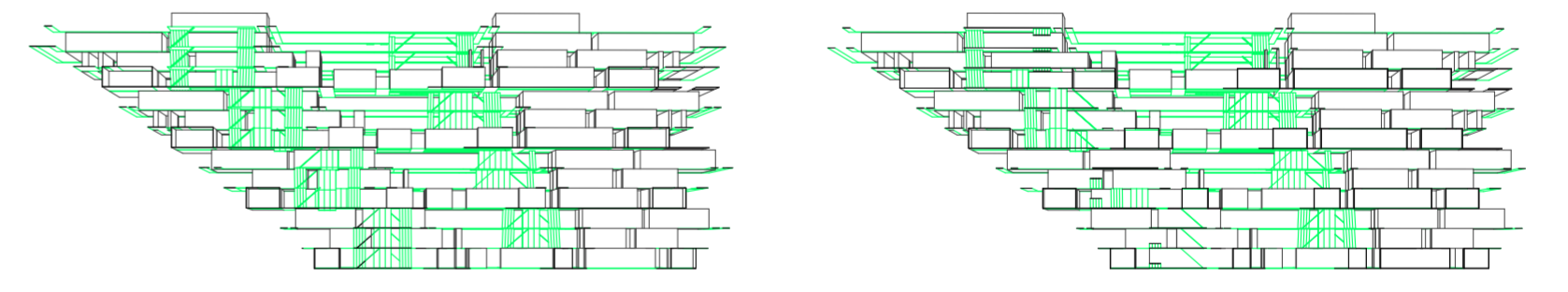
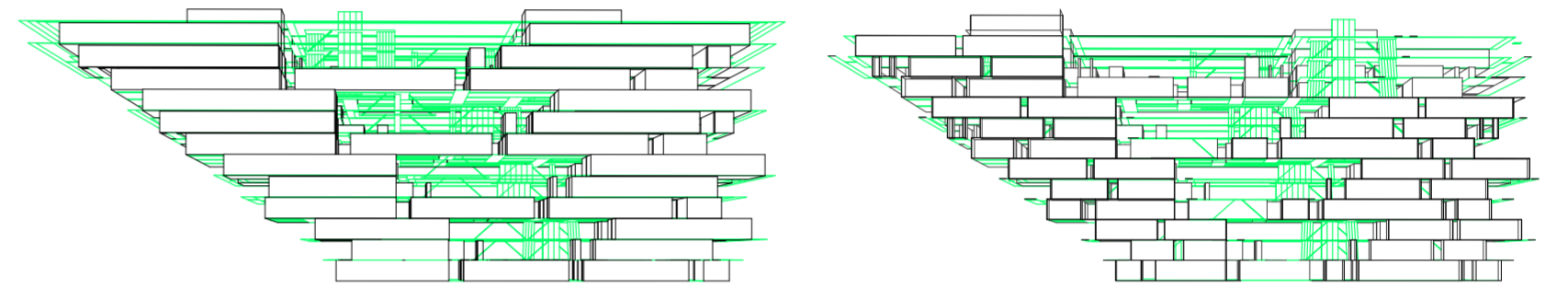
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Catálogo de secciones de los mercados periféricos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Grado de distorsión\_05.

Brutrally

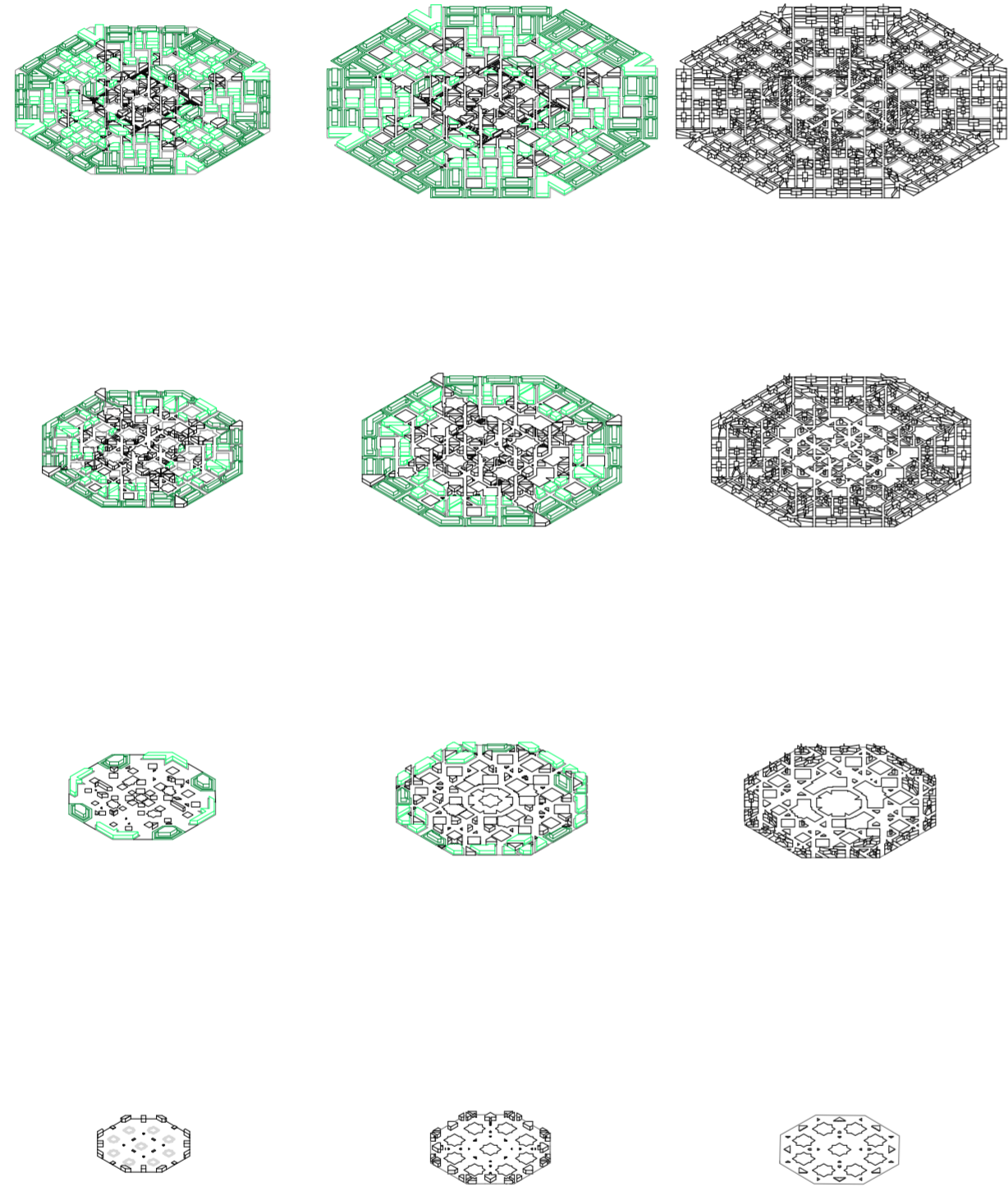
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Catálogo de secciones de los mercados periféricos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Grado de distorsión\_06.

Brutrally

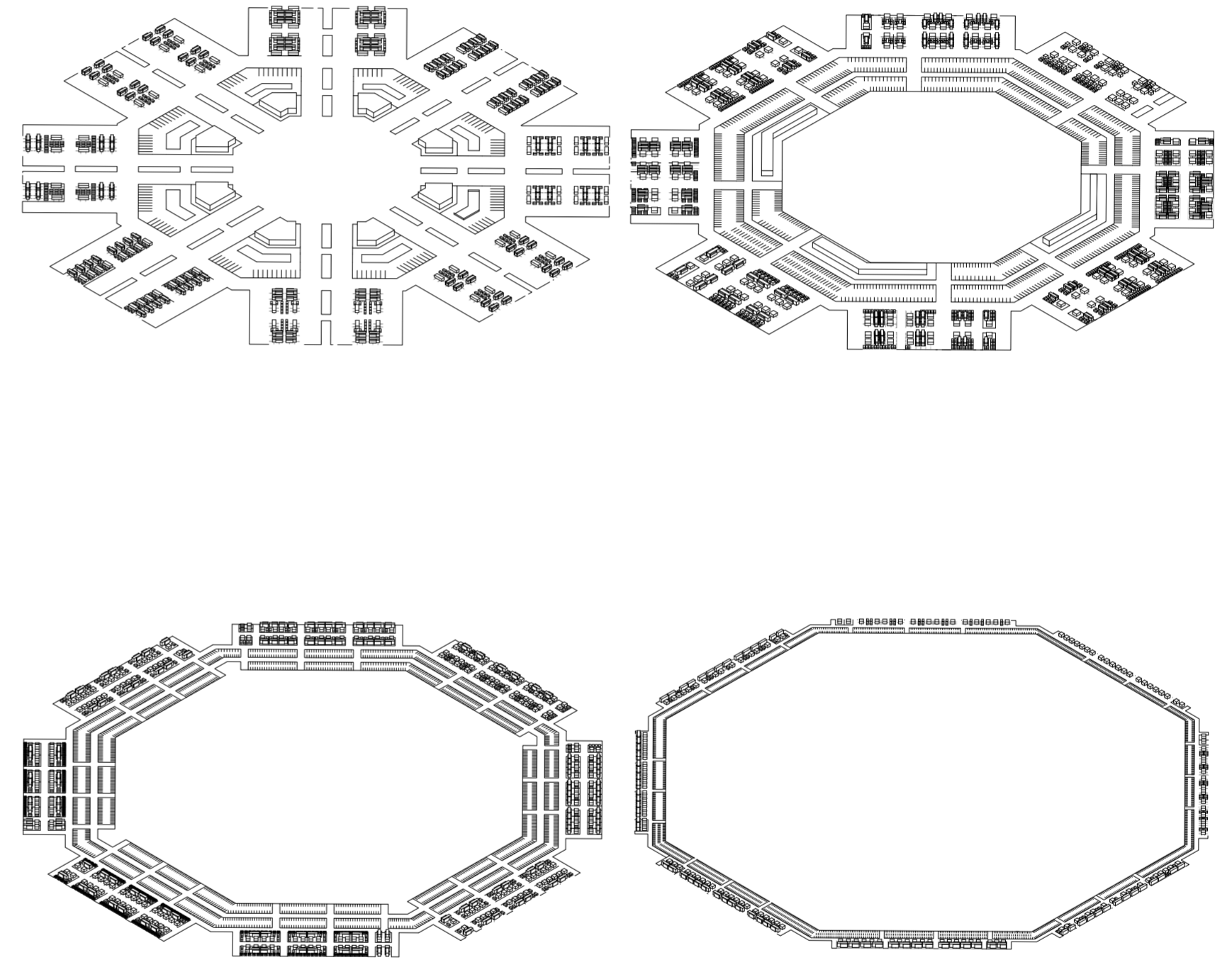
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. De izquierda a derecha de abajo hacia arriba zonas centrales de mall por estrato.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

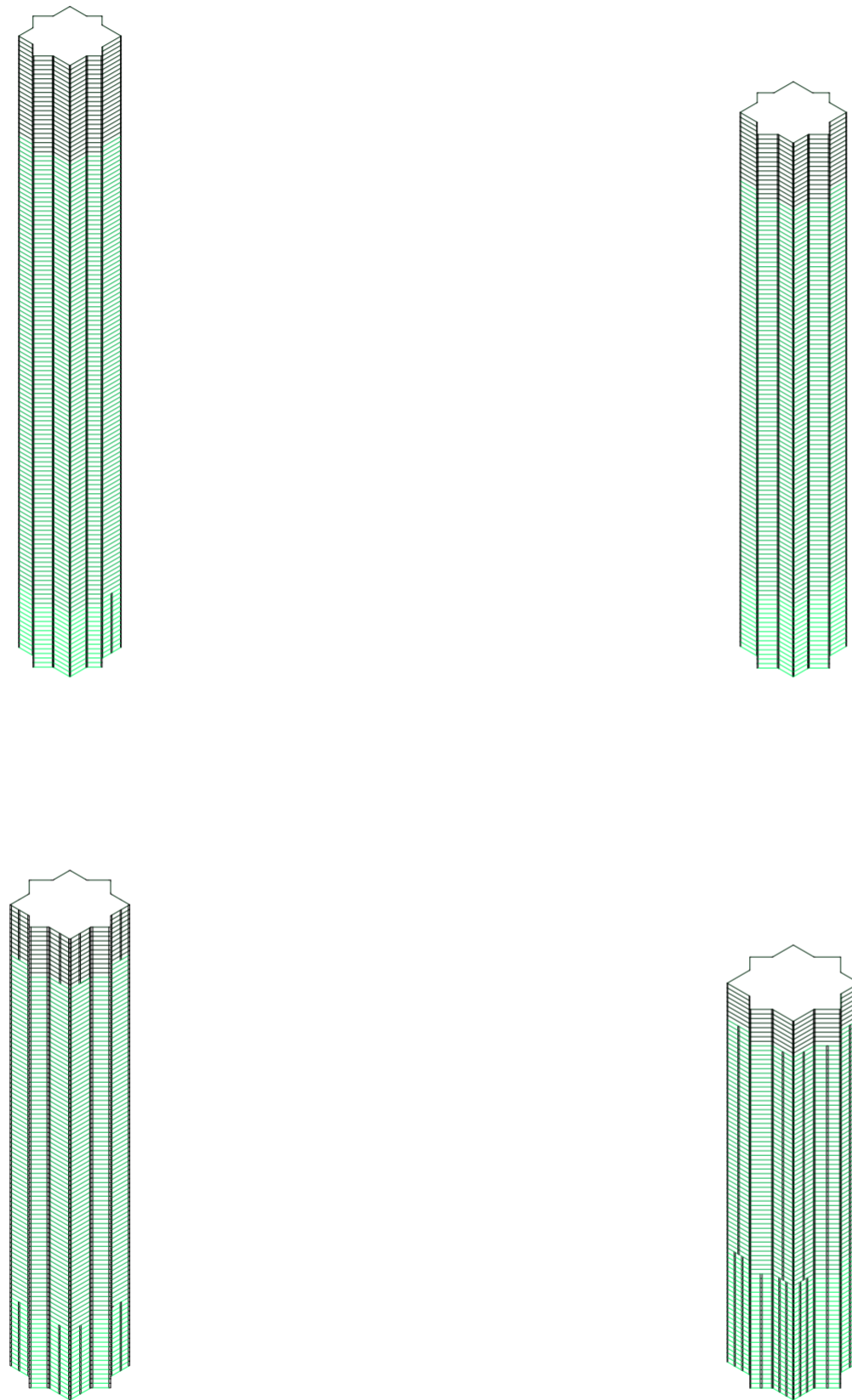


Axonometría. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo zonas de servicios vehiculares intersticiales según escala de competición.01\_Camiones. 02\_Automoviles. 03\_Cuatriciclos. 03\_Motocicletas.

Brutrally



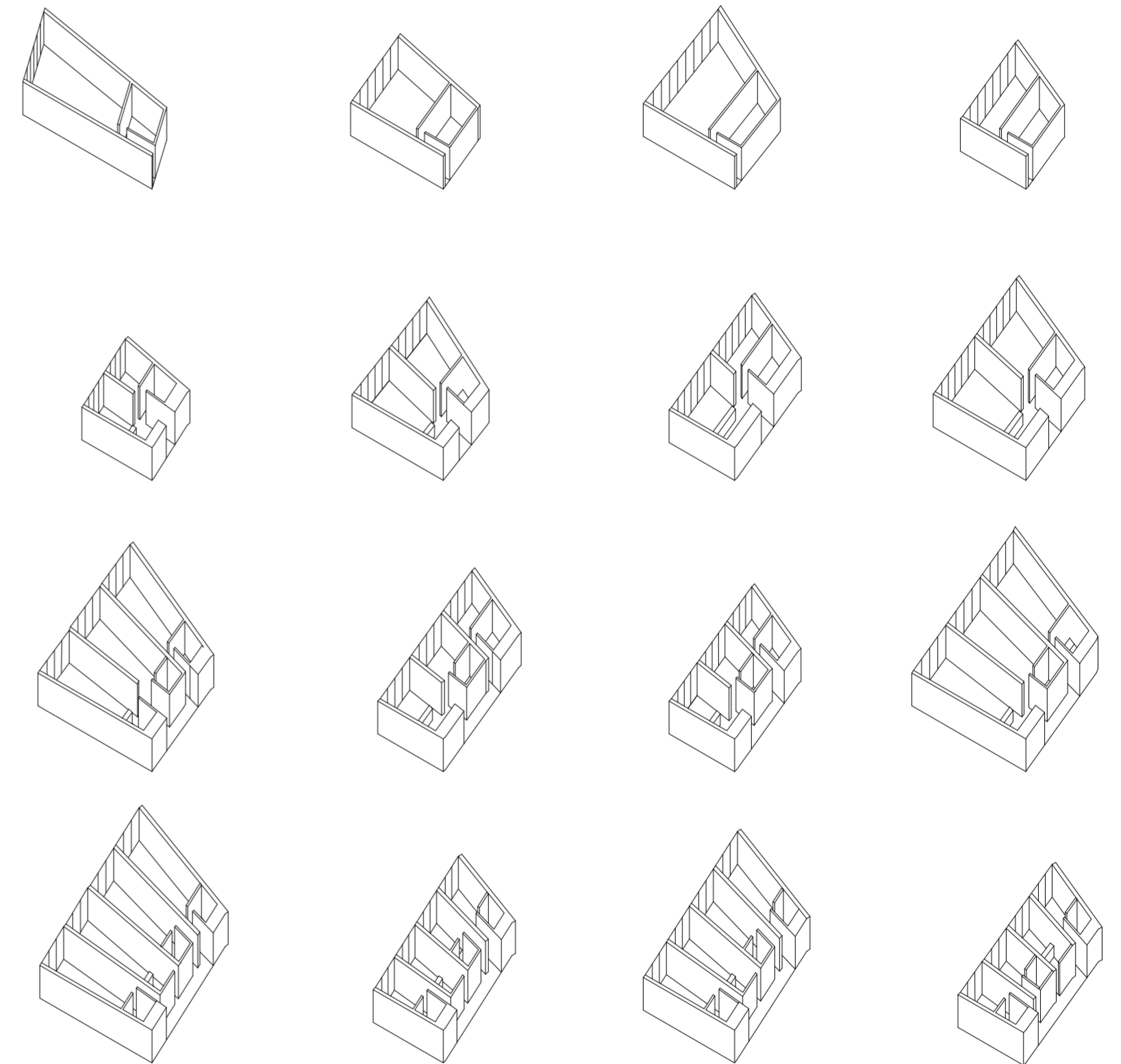
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Atrios de los sistemas periféricos. División tipológica por torre. De abajo hacia arriba 01\_Staff. 02\_Turismo. 03\_Competidores.

Brutrally

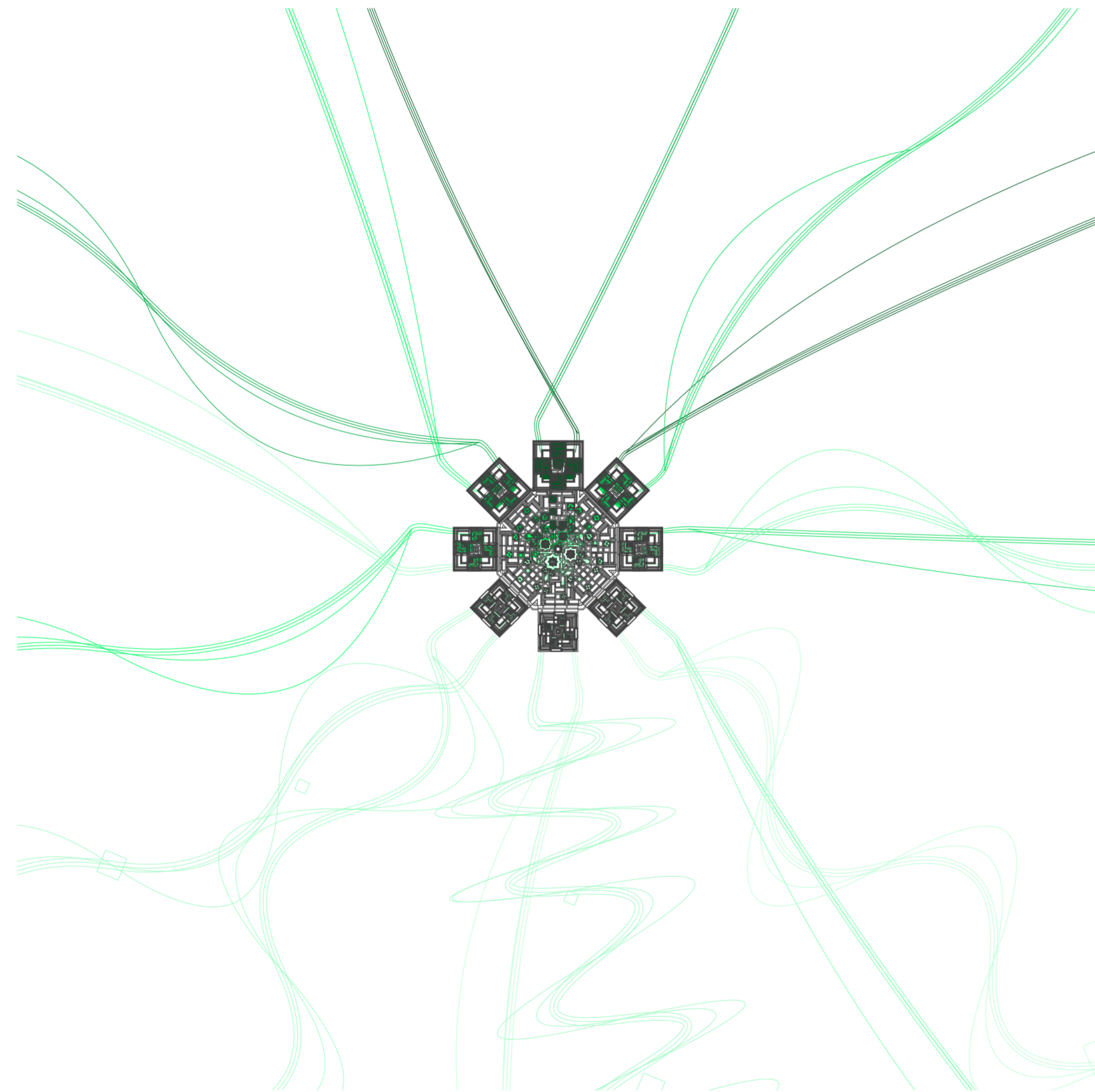
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometría. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Atrios de los sistemas periféricos. Unidades de vivienda. Oscilan entre los mono ambientes y las unidades de cuatro ambientes.

Brutrally

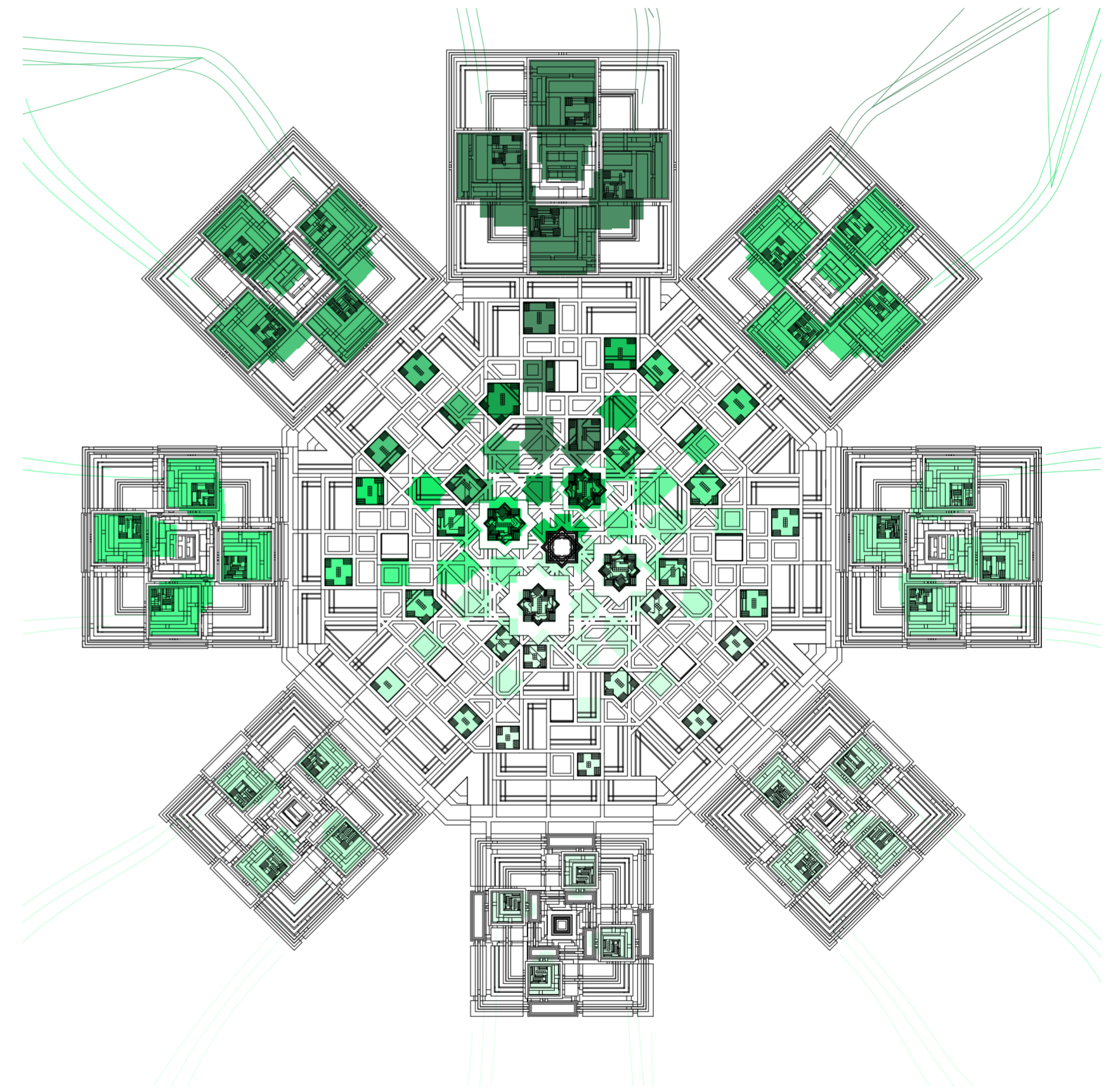
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta de techos. Escala 1:12000. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Resonancia del sistemas de rutas sobre el edificio. Las intensidad del color verde esta en relación a la longitud del tramo. Las longitudes variables de los recorridos de velocidad diferencian el sistema organizativo de atrios.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

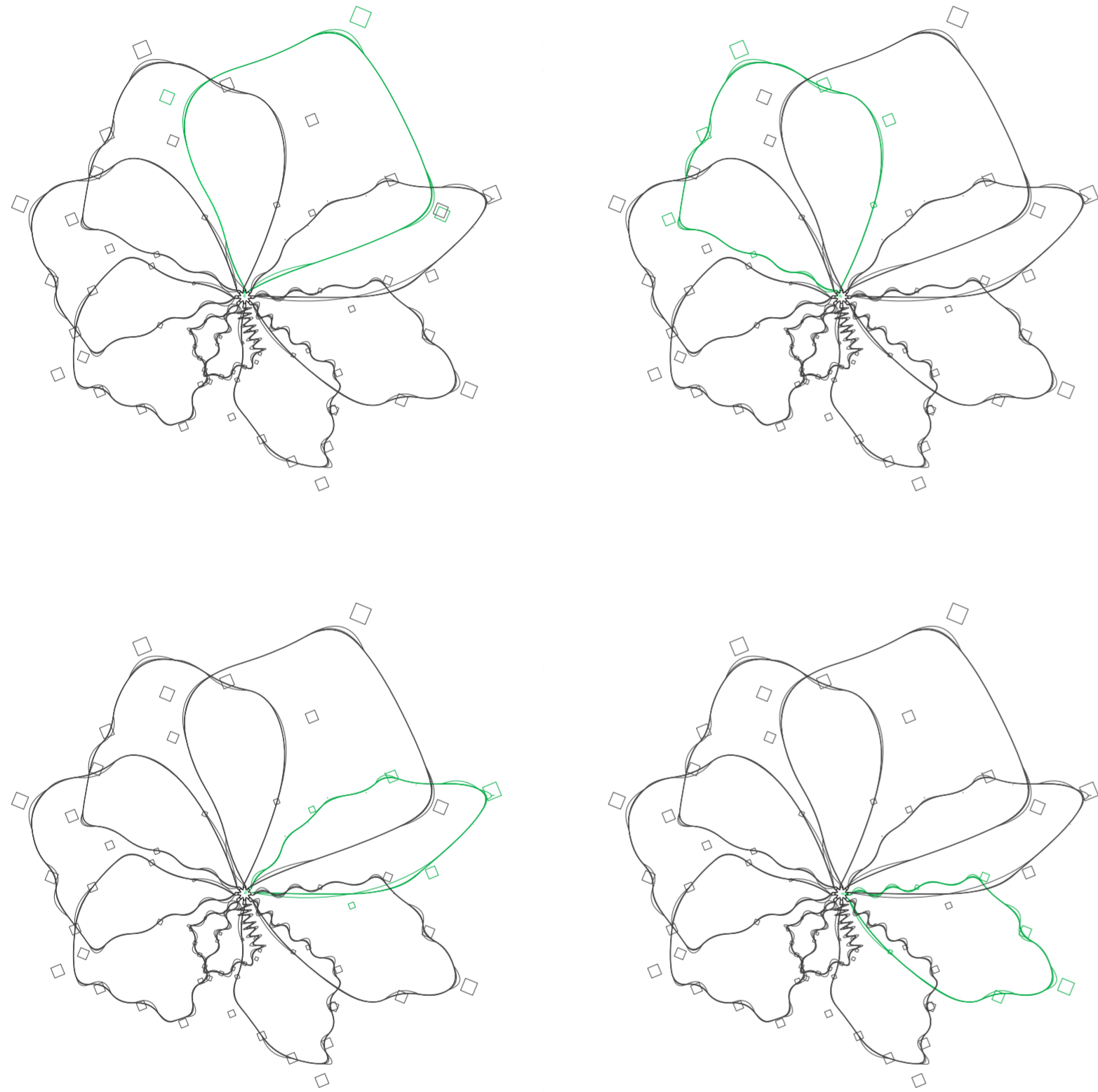


Planta de techos. Escala 1:4000. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Resonancia del sistemas de rutas sobre el edificio. Las intensidad del color verde esta en relación a la longitud del tramo. Las longitudes variables de los recorridos de velocidad diferencian el sistema organizativo de atrios. Los atrios en relación con las pistas de mayor longitud sufren el mayor incremento de superficie.

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta de techos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Resonancia del sistemas de rutas sobre el edificio. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo recorridos vehiculares según etapas de la competición. Etapa\_01\_800km. Etapa\_02\_700km. Etapa\_03\_600km. Etapa\_04\_500km.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

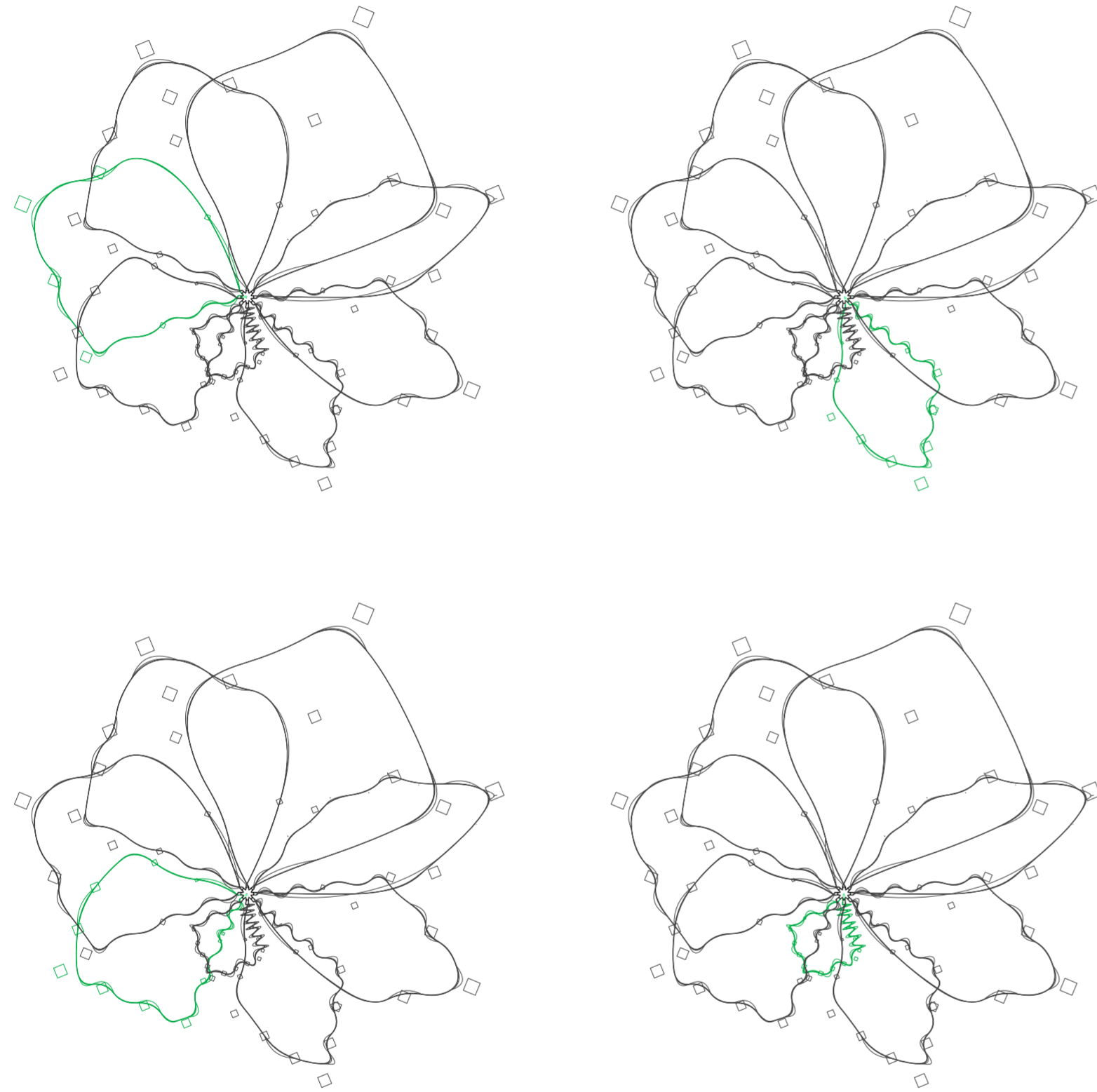


Planta de techos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Resonancia del sistemas de rutas sobre el edificio. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo resonancia de las pistas sobre los atrios del rascacielos con el que se vinculan. Etapa\_01\_800km. Etapa\_02\_700km. Etapa\_03\_600km. Etapa\_04\_500km.

Brutrally



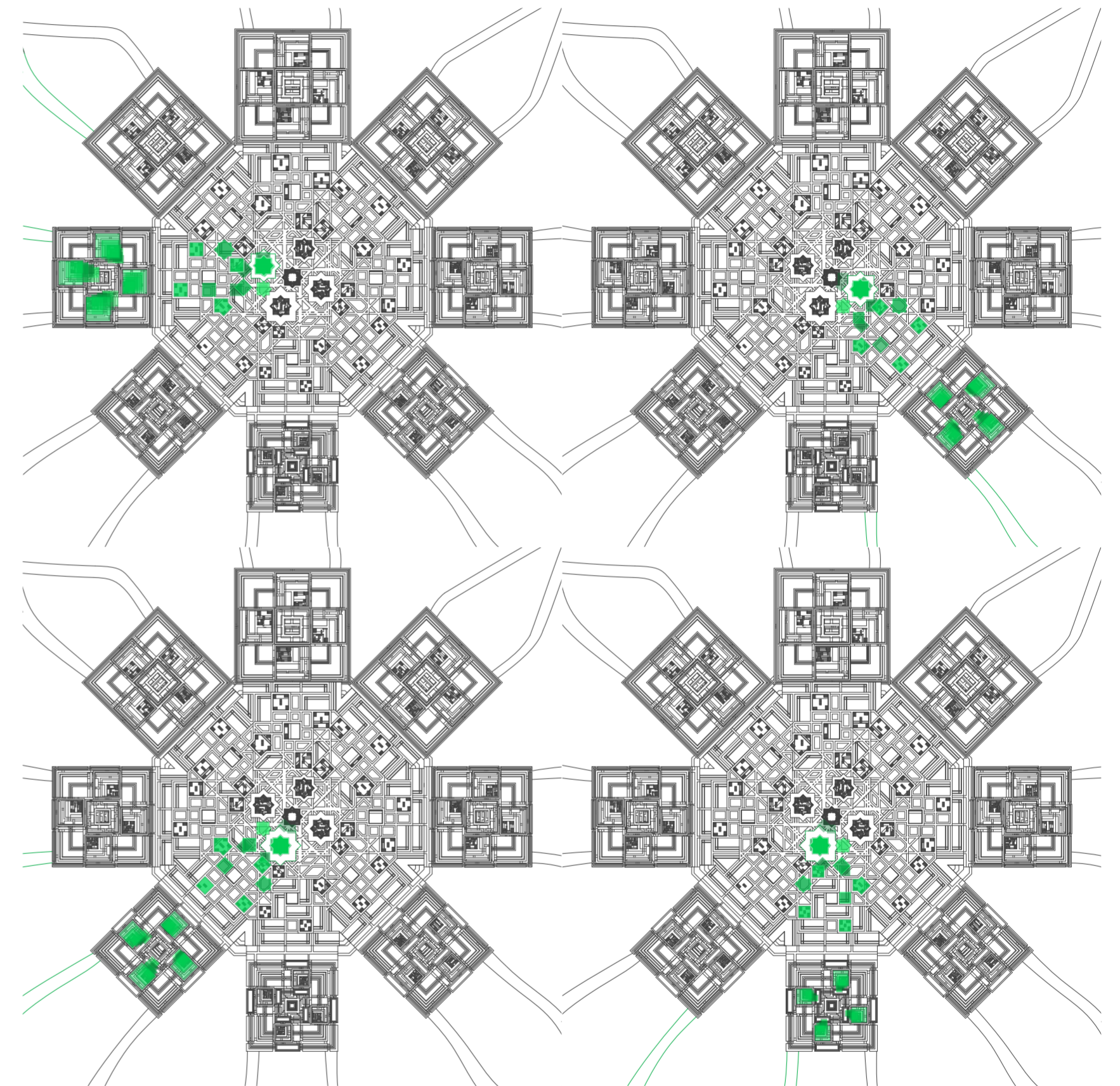
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Planta de techos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Resonancia del sistemas de rutas sobre el edificio. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo recorridos vehiculares según etapas de la competición. Etapa\_05\_400km. Etapa\_06\_300km. Etapa\_07\_200km. Etapa\_04\_100km.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017

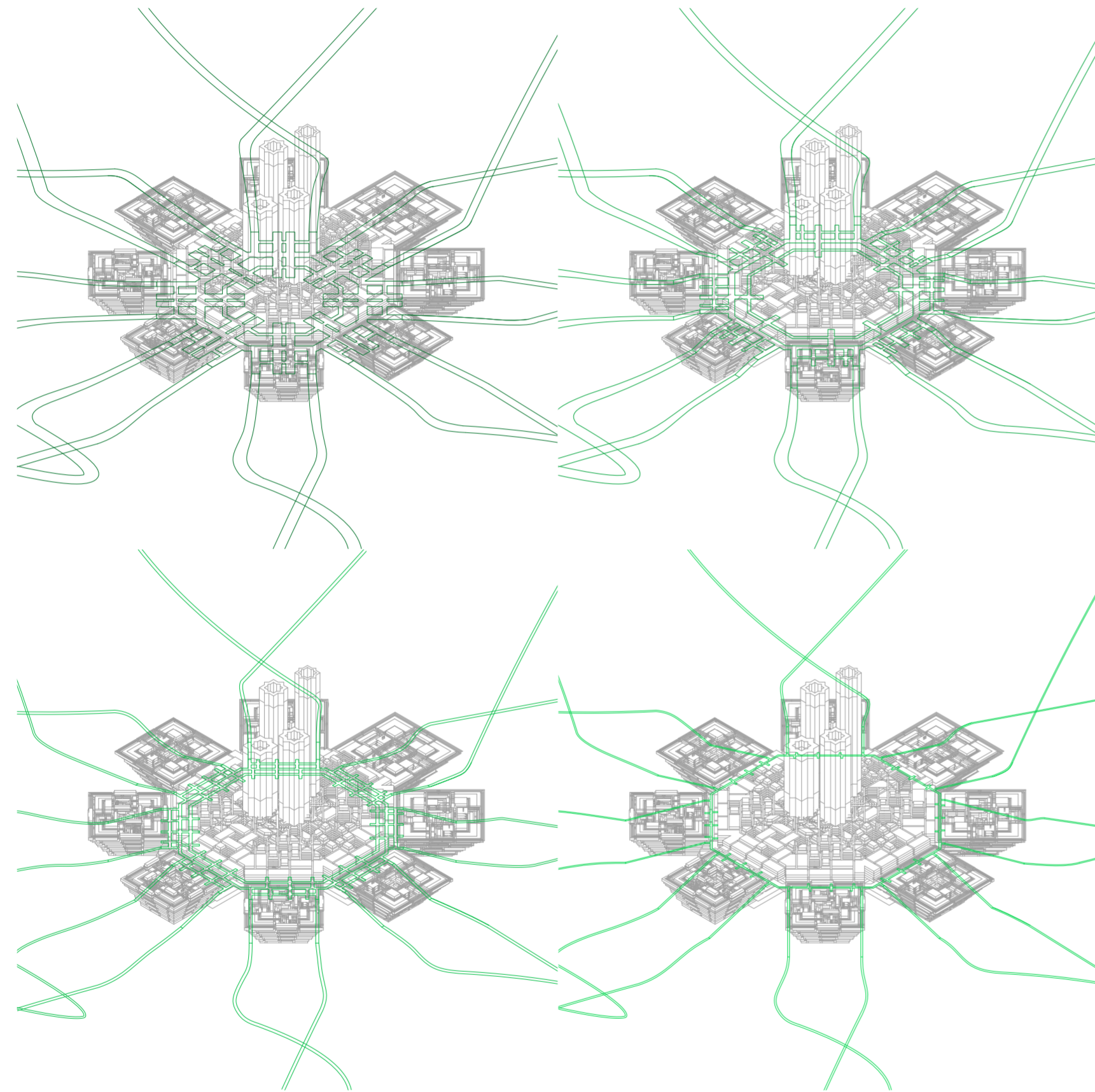


Planta de techos. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Resonancia del sistemas de rutas sobre el edificio. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo resonancia de las pistas sobre los atrios del rascacielos con el que se vinculan. Etapa\_05\_500km. Etapa\_06\_400km. Etapa\_07\_300km. Etapa\_08\_200km.

Brutrally



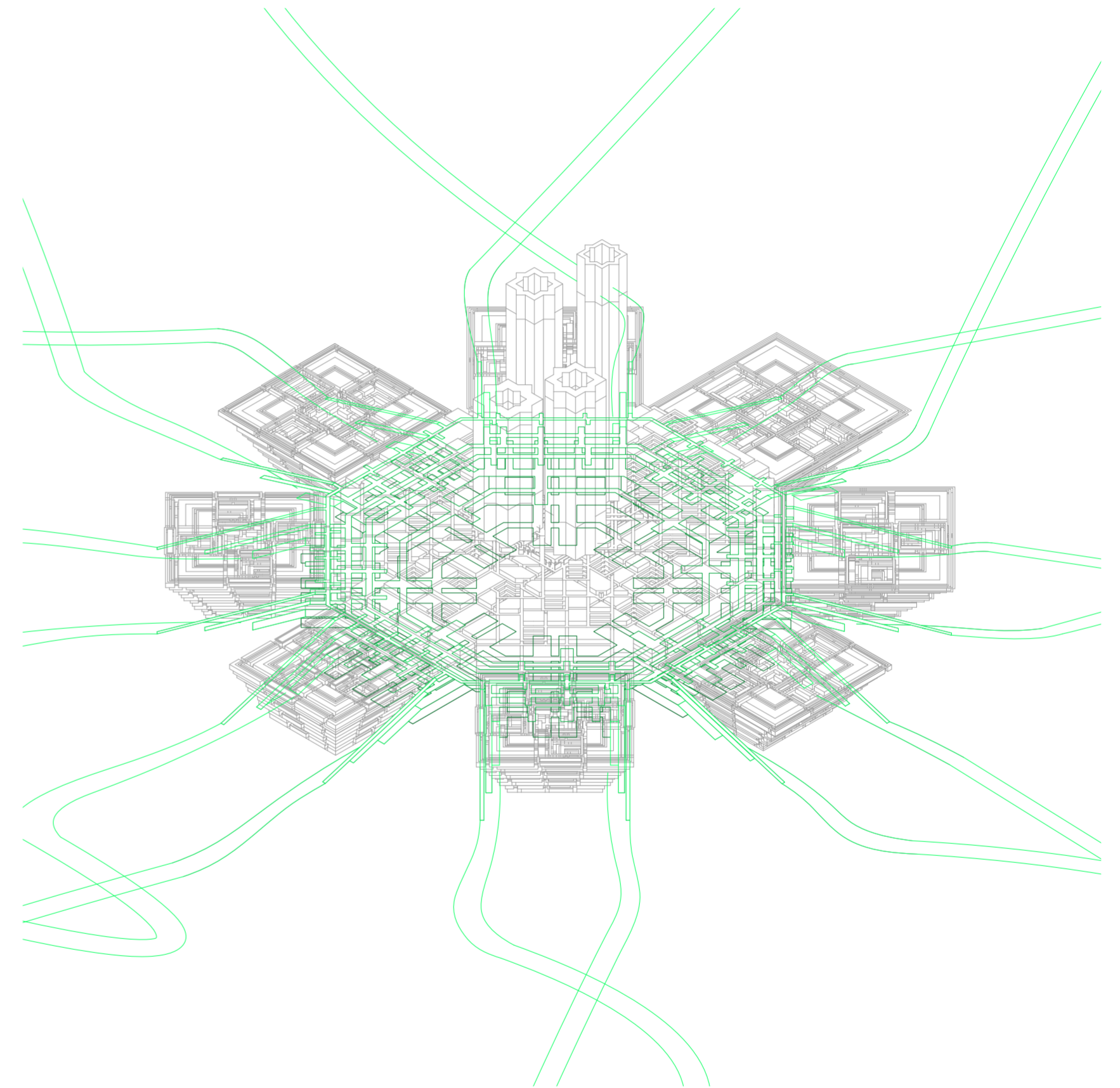
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo recorridos vehiculares según las escalas de competición. 01\_Camiones. 02\_Automoviles. 03\_Cuatriciclos. 04\_Motocicletas.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

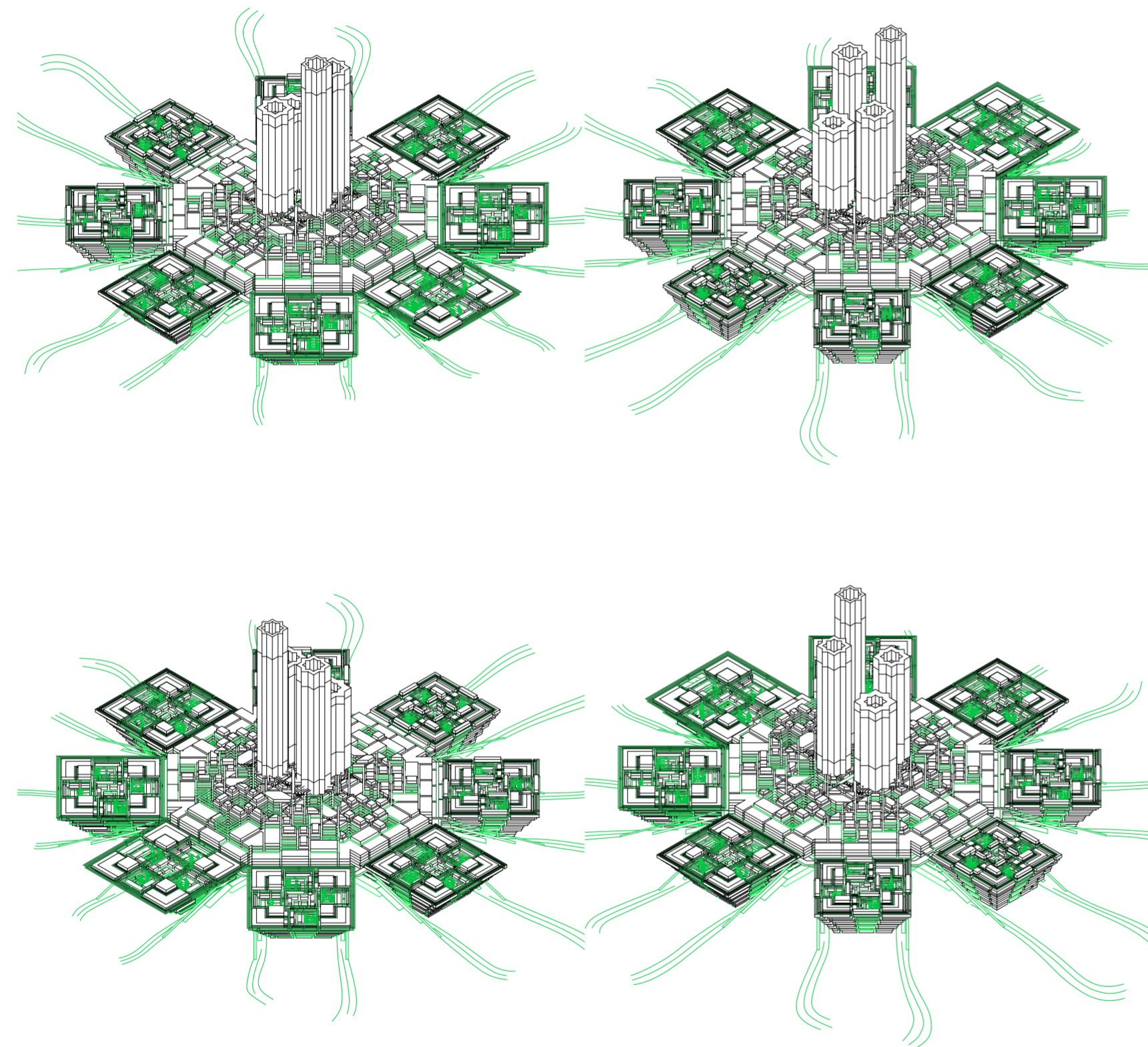


Axonometría. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares. De abajo hacia abajo recorridos vehiculares según las escalas de competición. 01\_Camiones. 02\_Automoviles. 03\_Cuatriciclos. 04\_Motocicletas.

Brutrally



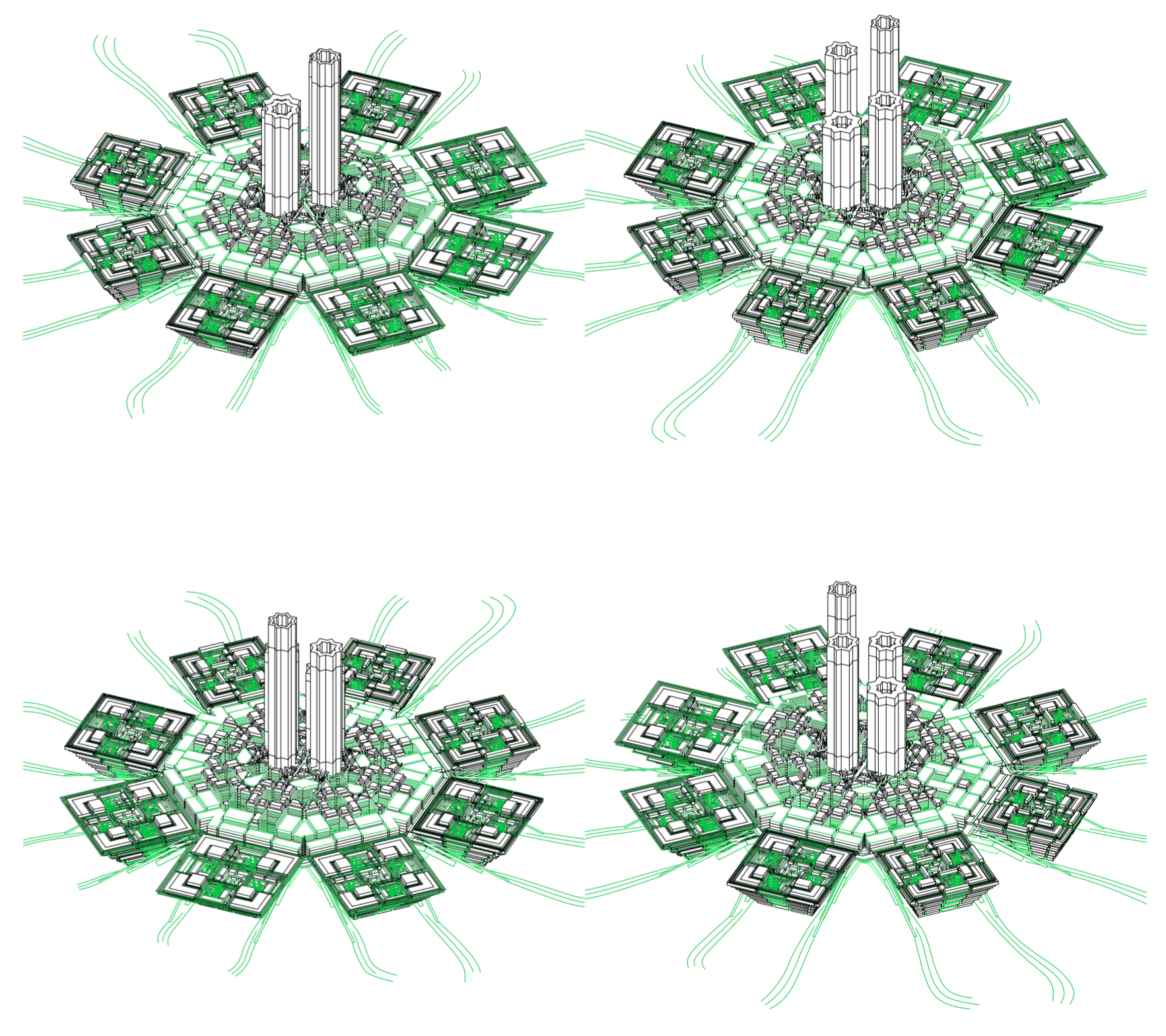
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometrías generales. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares. El color verde muestra los sistemas circulatorios tanto peatonales como vehiculares.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

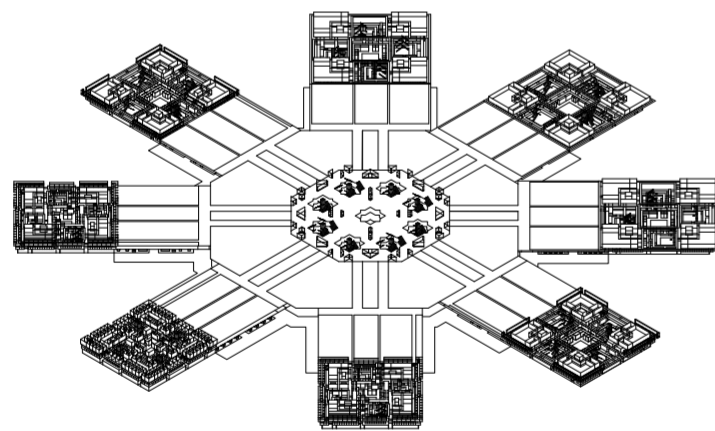
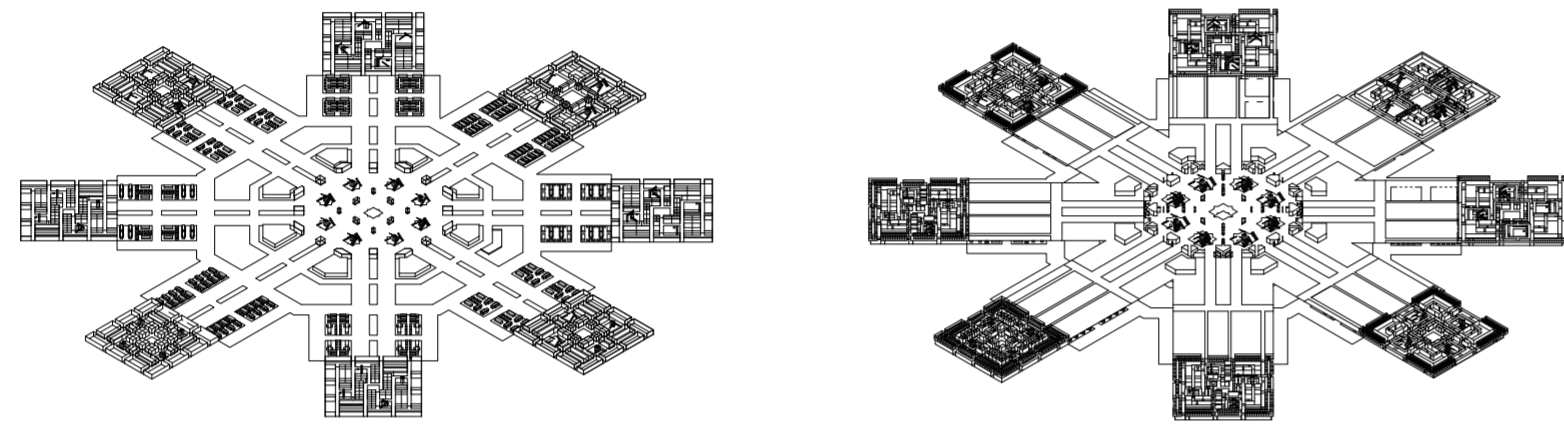


Axonometrías generales. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares. El color verde muestra los sistemas circulatorios tanto peatonales como vehiculares.

Brutrally



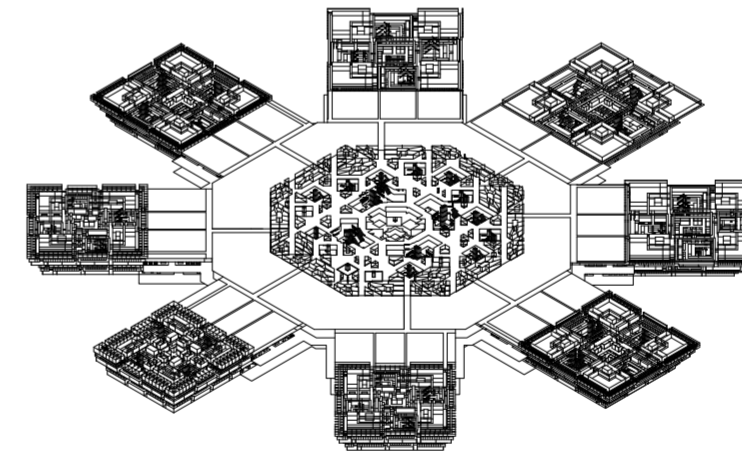
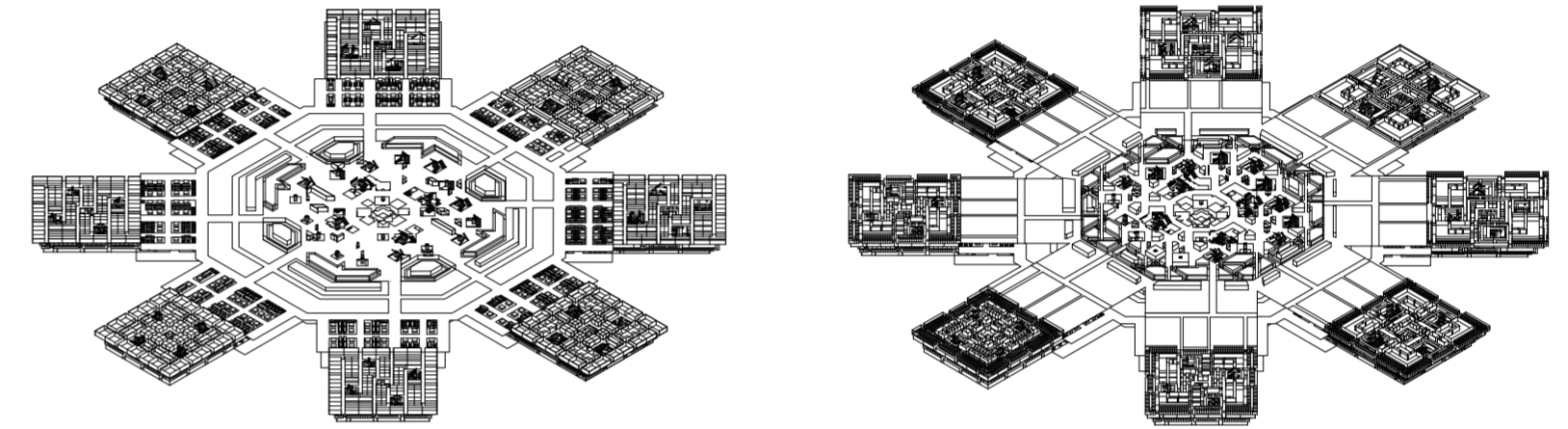
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometrías. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares. Secuencia constructiva por niveles. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo del estrato\_01\_nivel\_00 al estrato\_01\_nivel\_02

Brutrally

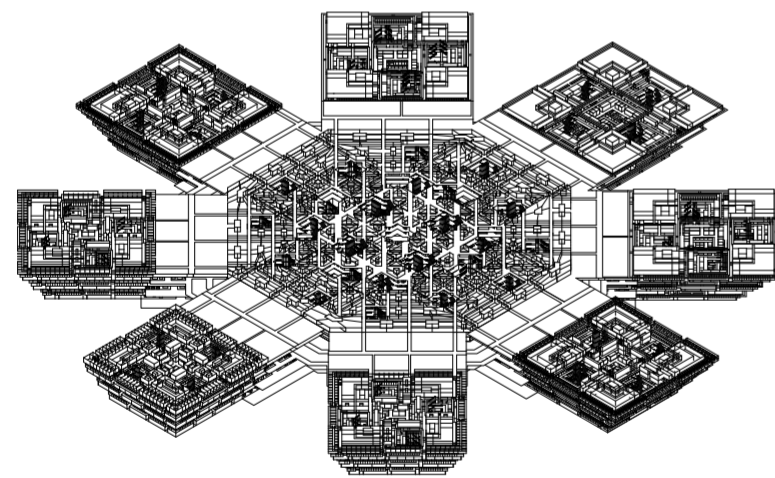
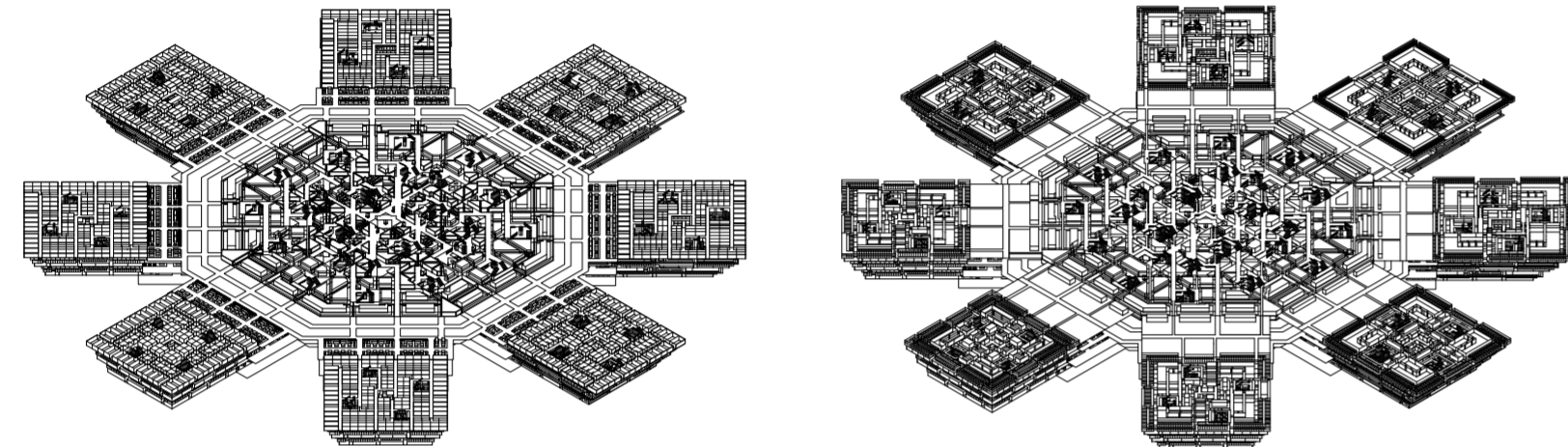
Universidad Torcuato Di Tella  
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
 Tesis Proyectual  
 Atlas de Genéricos Sublimes  
 Dirección: Ciro Najle  
 Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
 Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
 Ayudante: Valeria Ospital  
 Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
 Brutrally  
 Motor centralizado de congestiones territoriales  
 2017



Axonometrías. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares. Secuencia constructiva por niveles. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo del estrato\_02\_nivel\_00 al estrato\_02\_nivel\_02

Brutrally

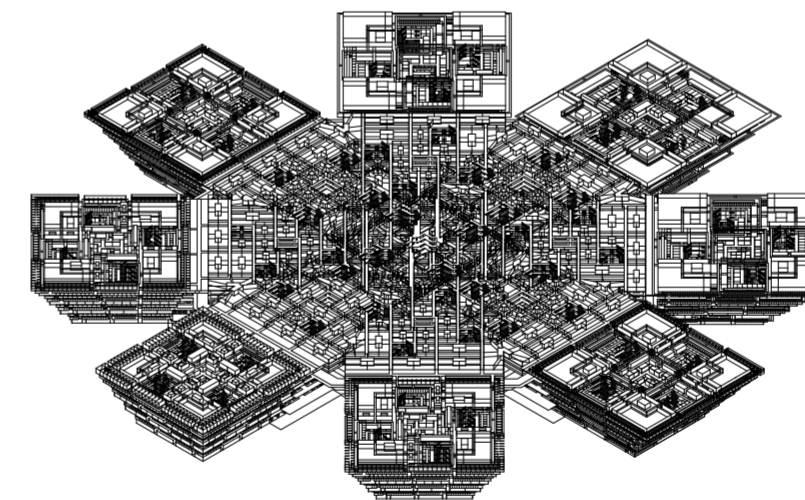
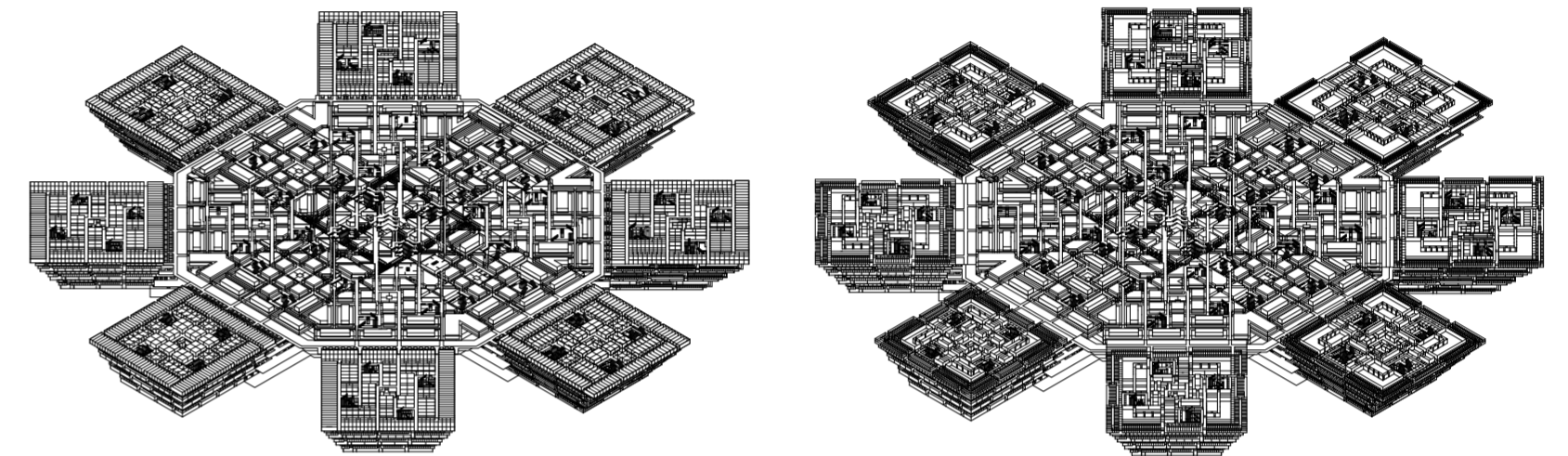
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometrías. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares. Secuencia constructiva por niveles. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo del estrato\_03\_nivel\_00 al estrato\_03\_nivel\_02

Brutrally

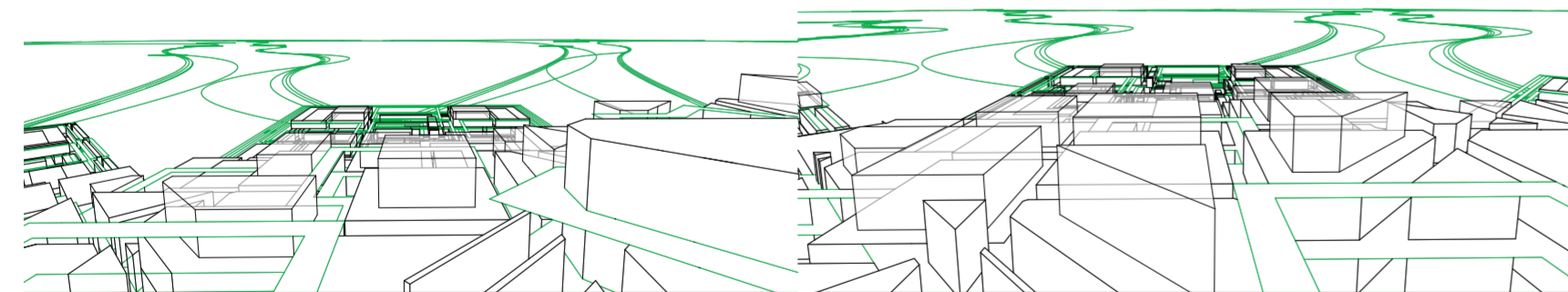
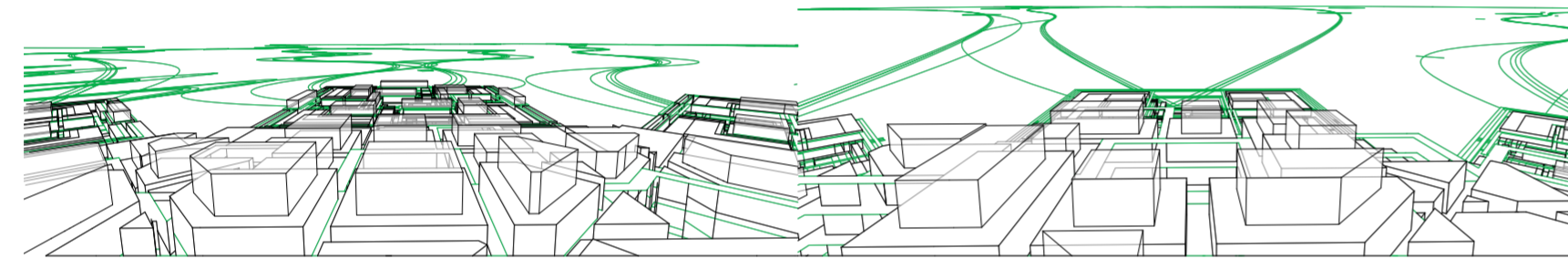
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometrías. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares. Secuencia constructiva por niveles. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo del estrato\_04\_nivel\_00 al estrato\_04\_nivel\_02

Brutrally

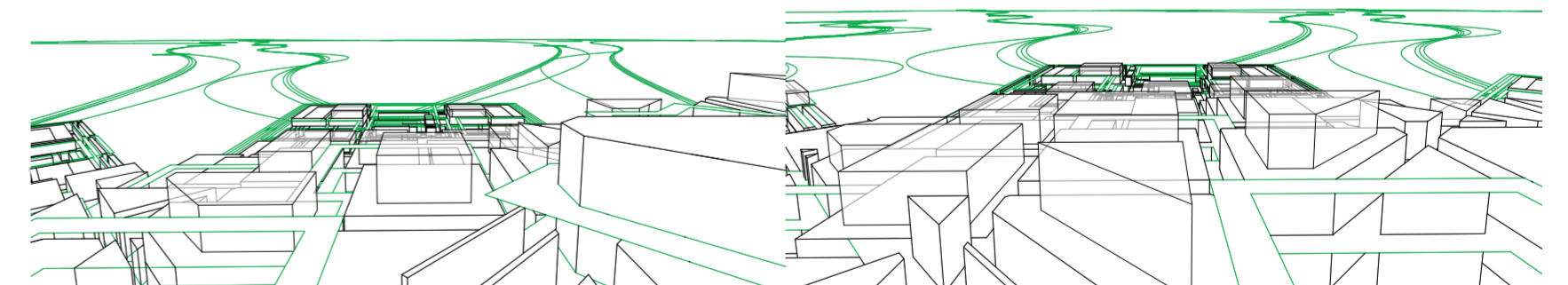
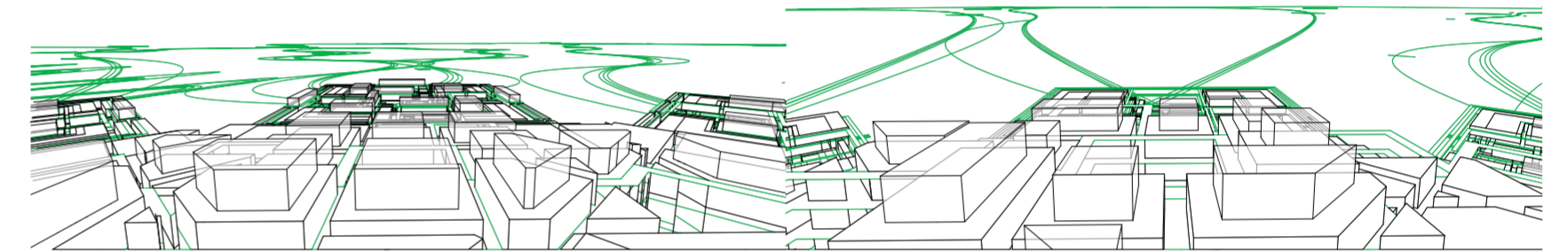
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Perspectivas exteriores. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Se visualiza las vistas desde las vivienda hacia el sistema de pistas en una secuencia ascendente en los niveles de las torres.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



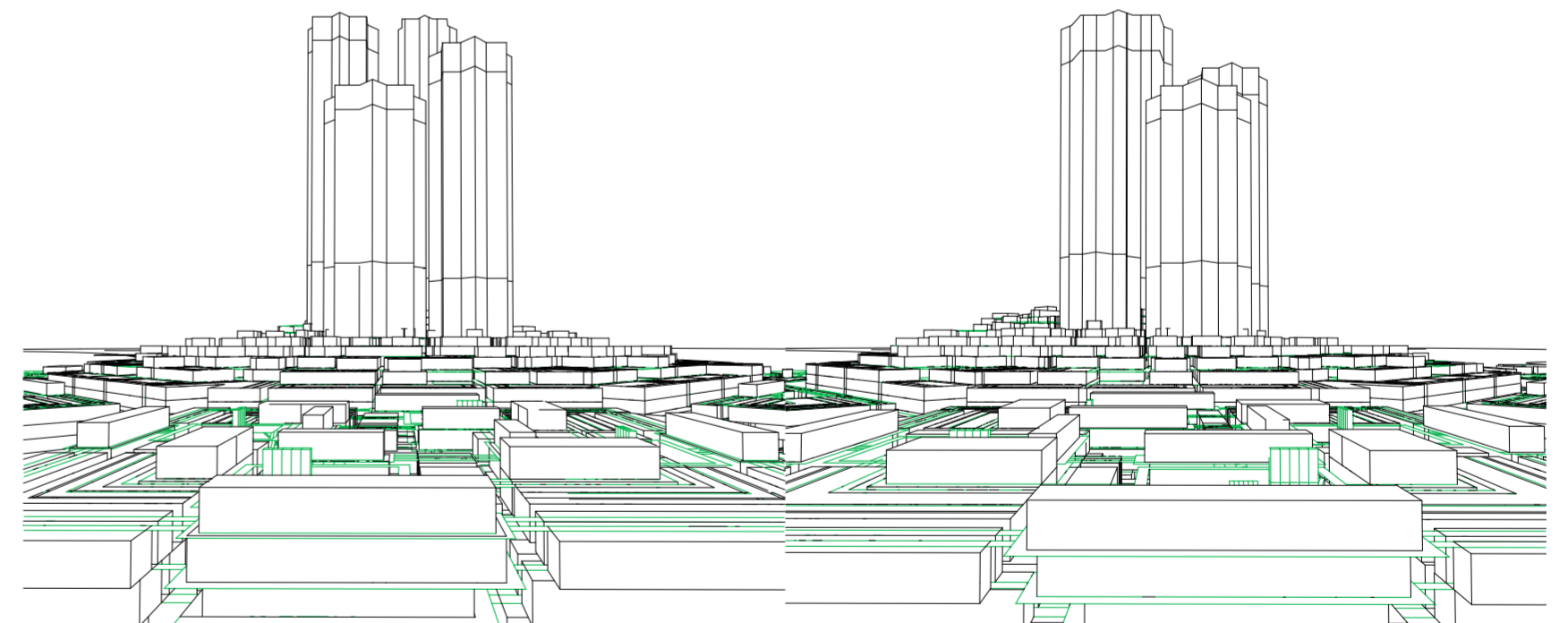
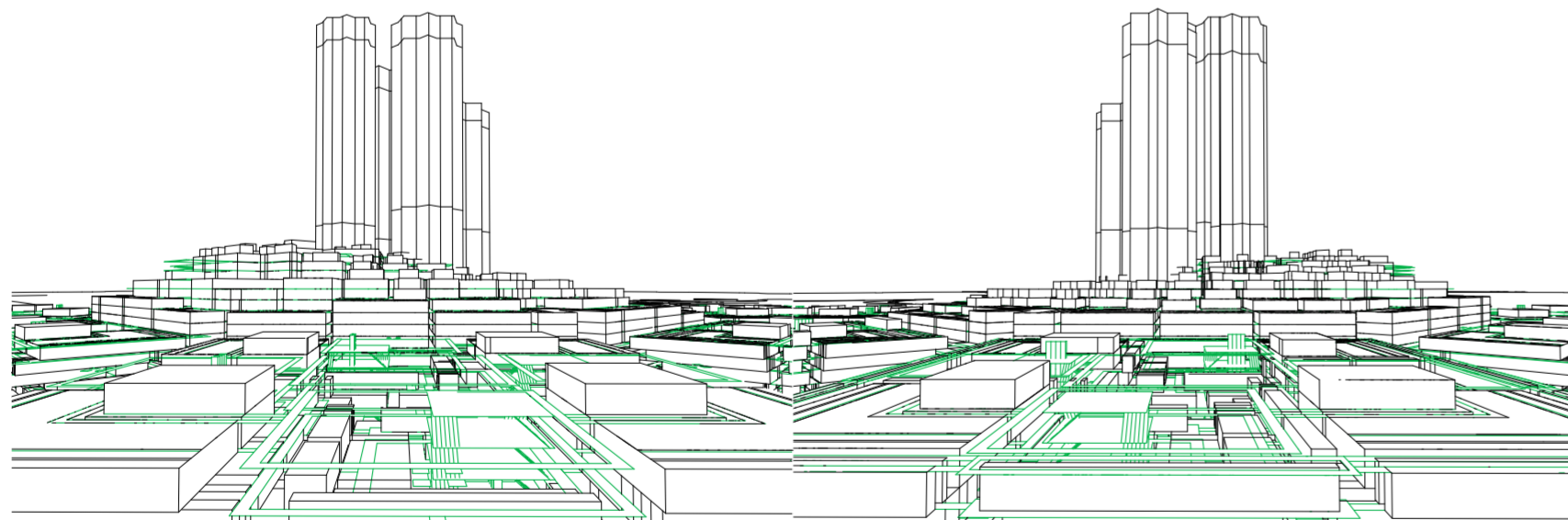
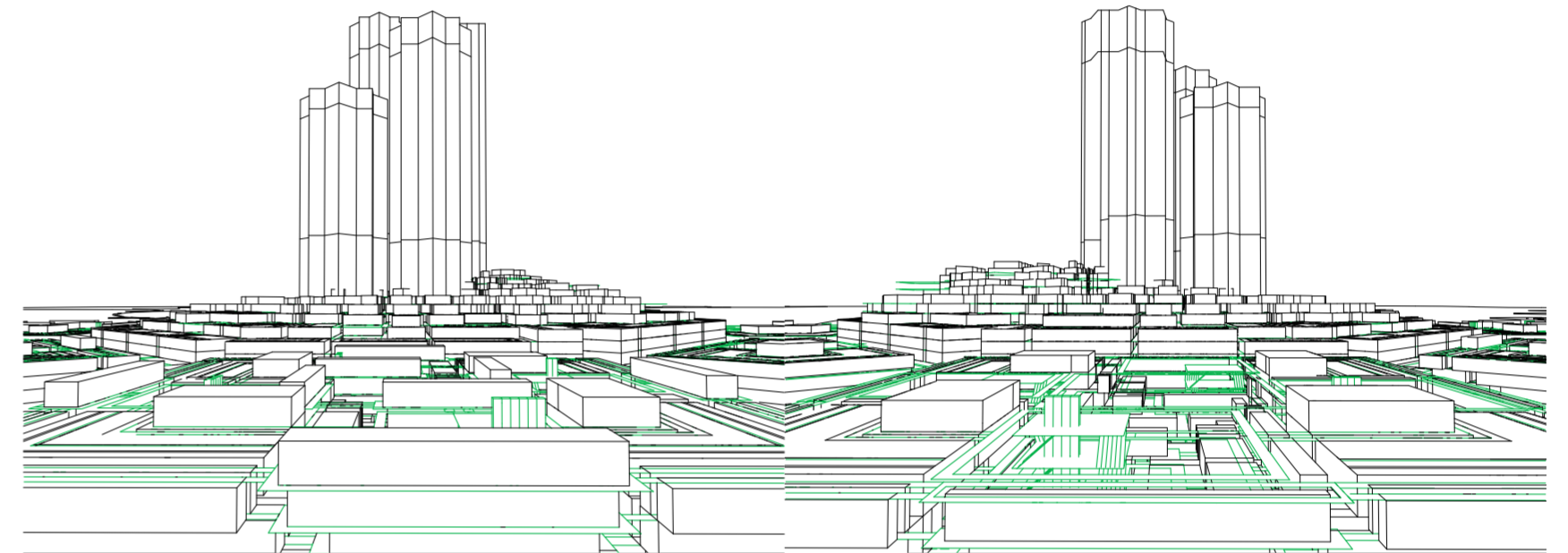
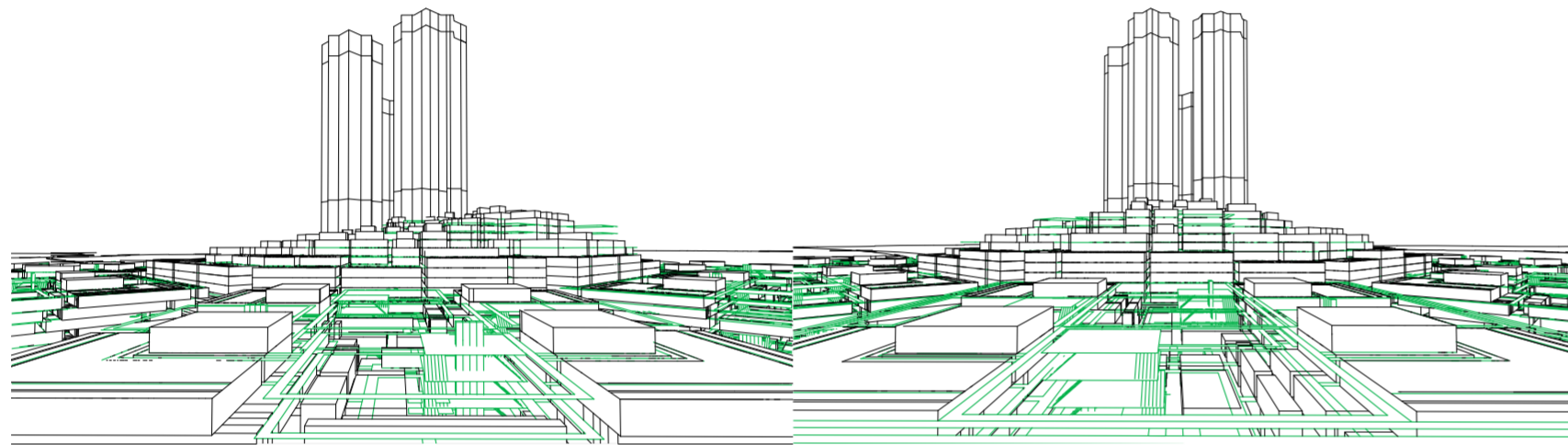
Perspectivas exteriores. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Se visualiza las vistas desde las vivienda hacia el sistema de pistas en una secuencia ascendente en los niveles de las torres.

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Perspectivas exteriores. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Se visualiza las vistas desde los mercados periféricos hacia las torres de vivienda

Perspectivas exteriores. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Se visualiza las vistas desde los mercados periféricos hacia las torres de vivienda

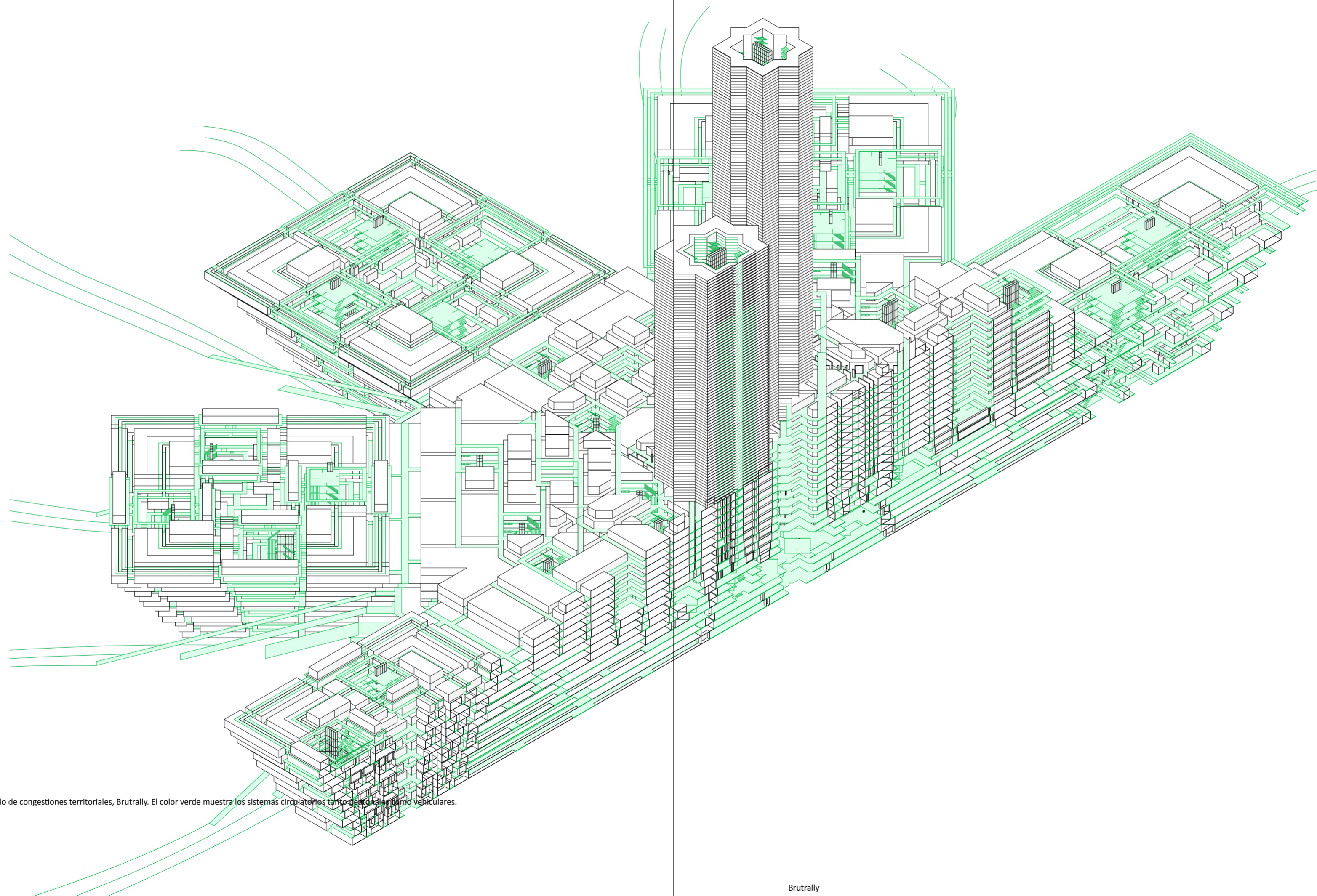
Brutrally

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



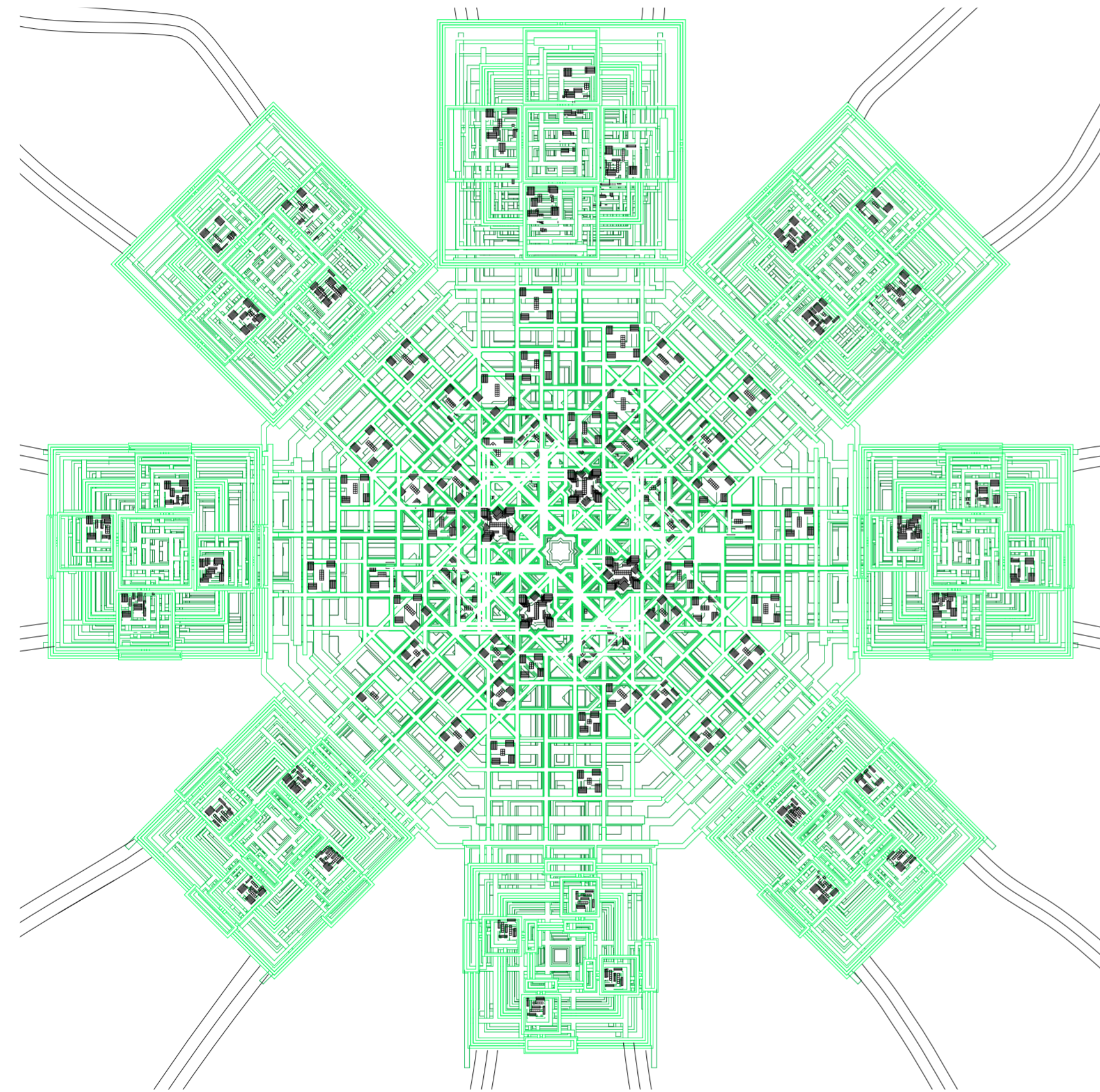
Axonometría seccionada. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. El color verde muestra los sistemas circulatorios tanto de personas como vehiculares.

Brutrally

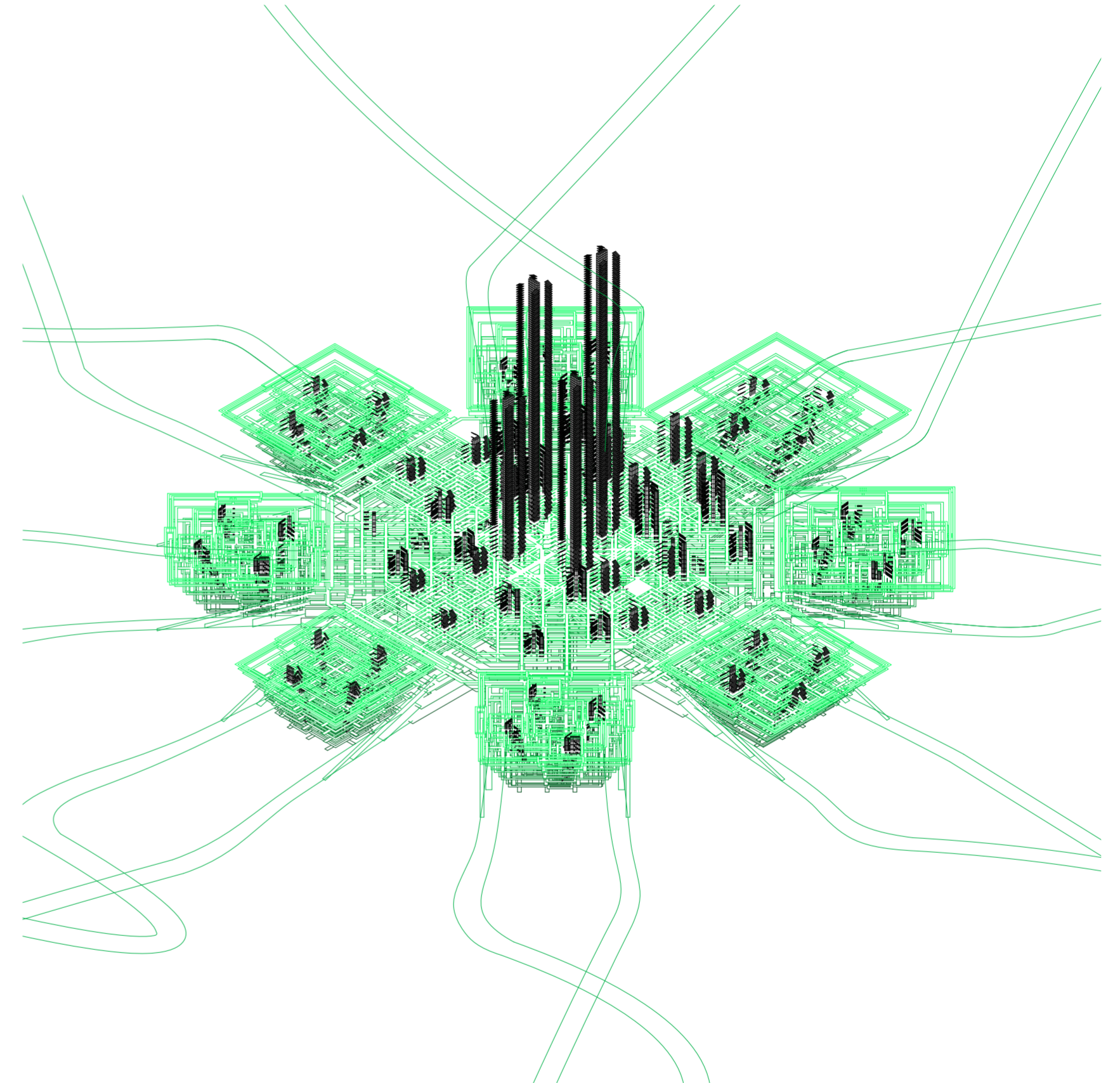
Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

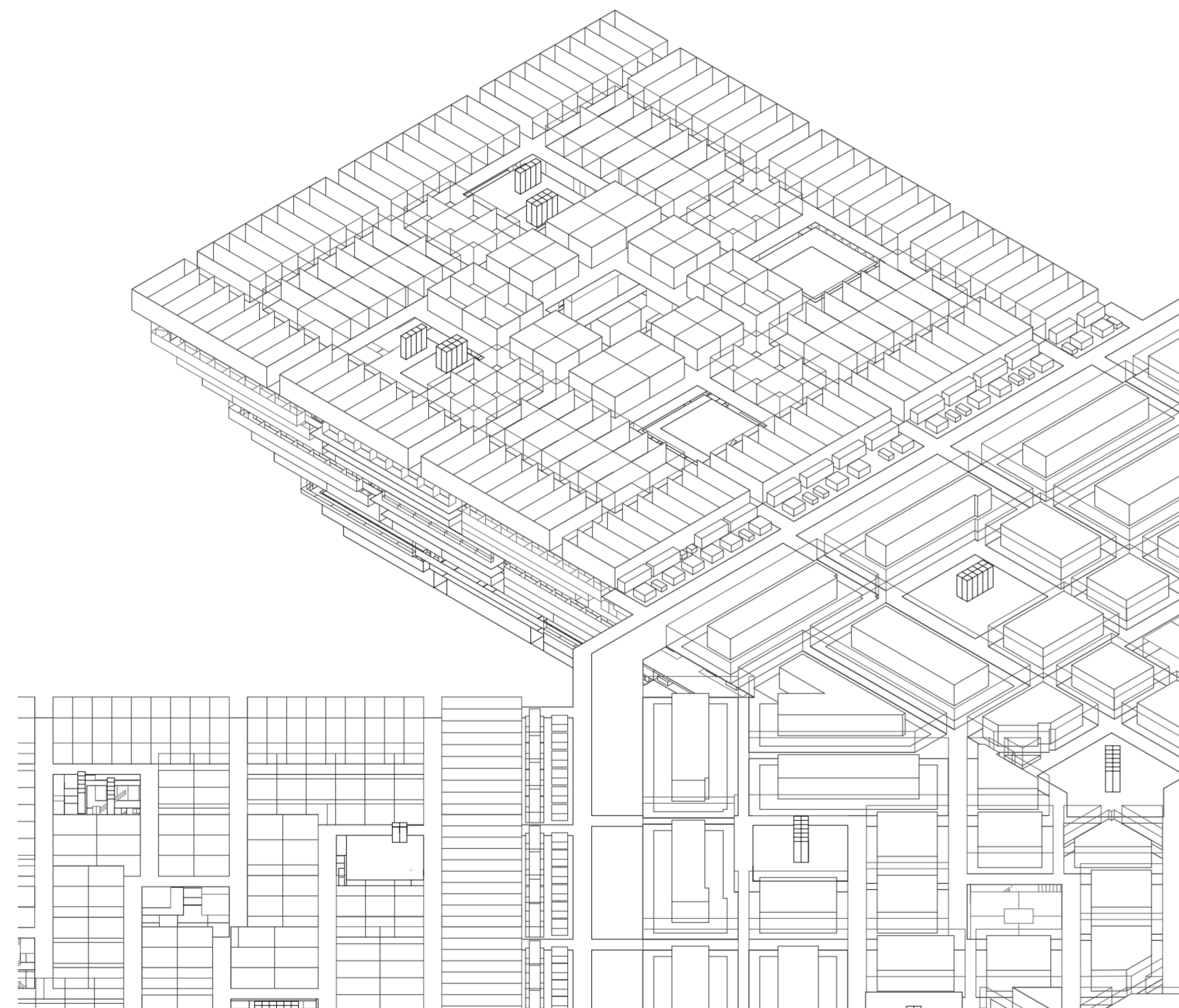


Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017





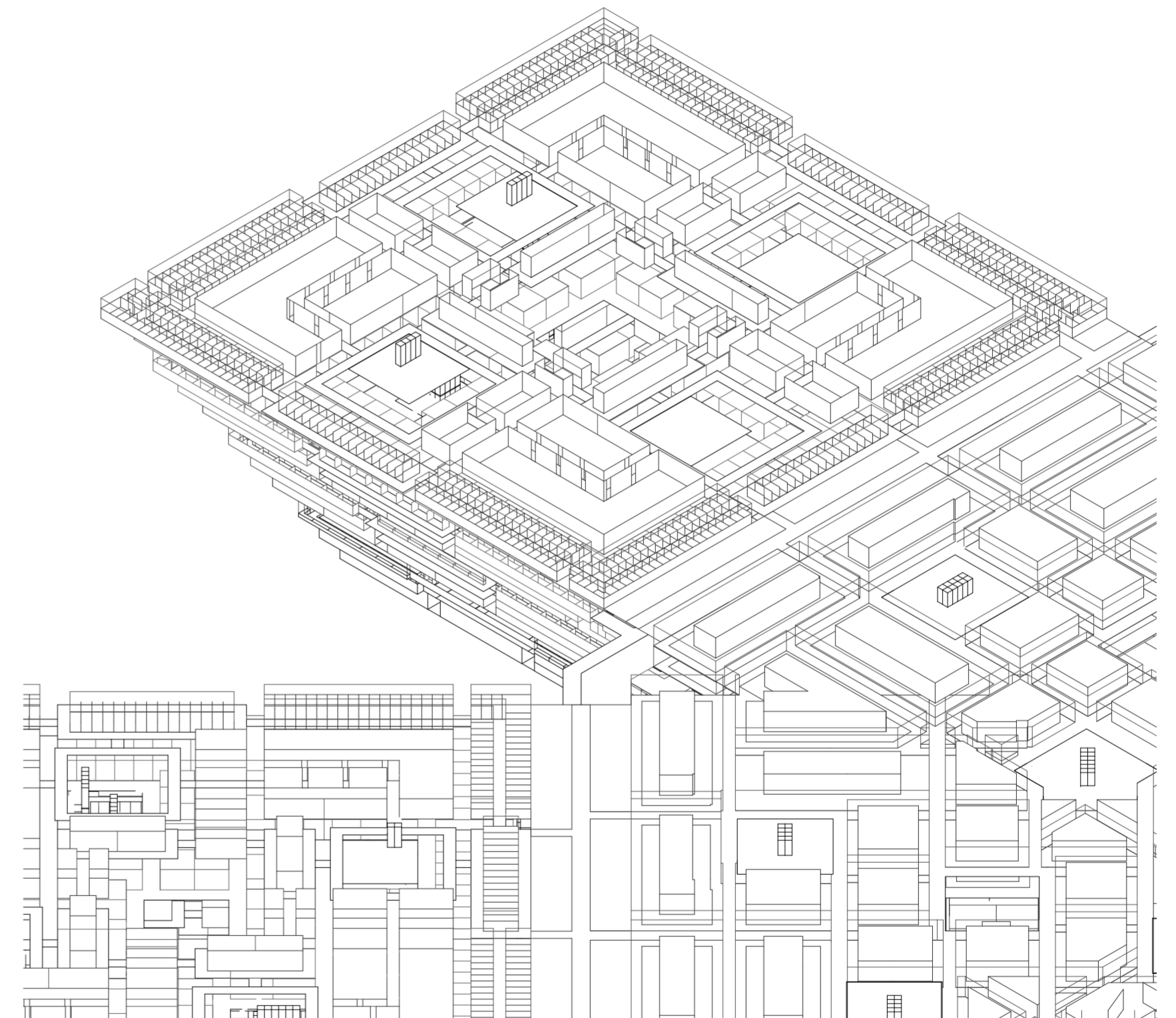
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría sector. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares.Estrato 04\_nivel\_00.

Brutrally

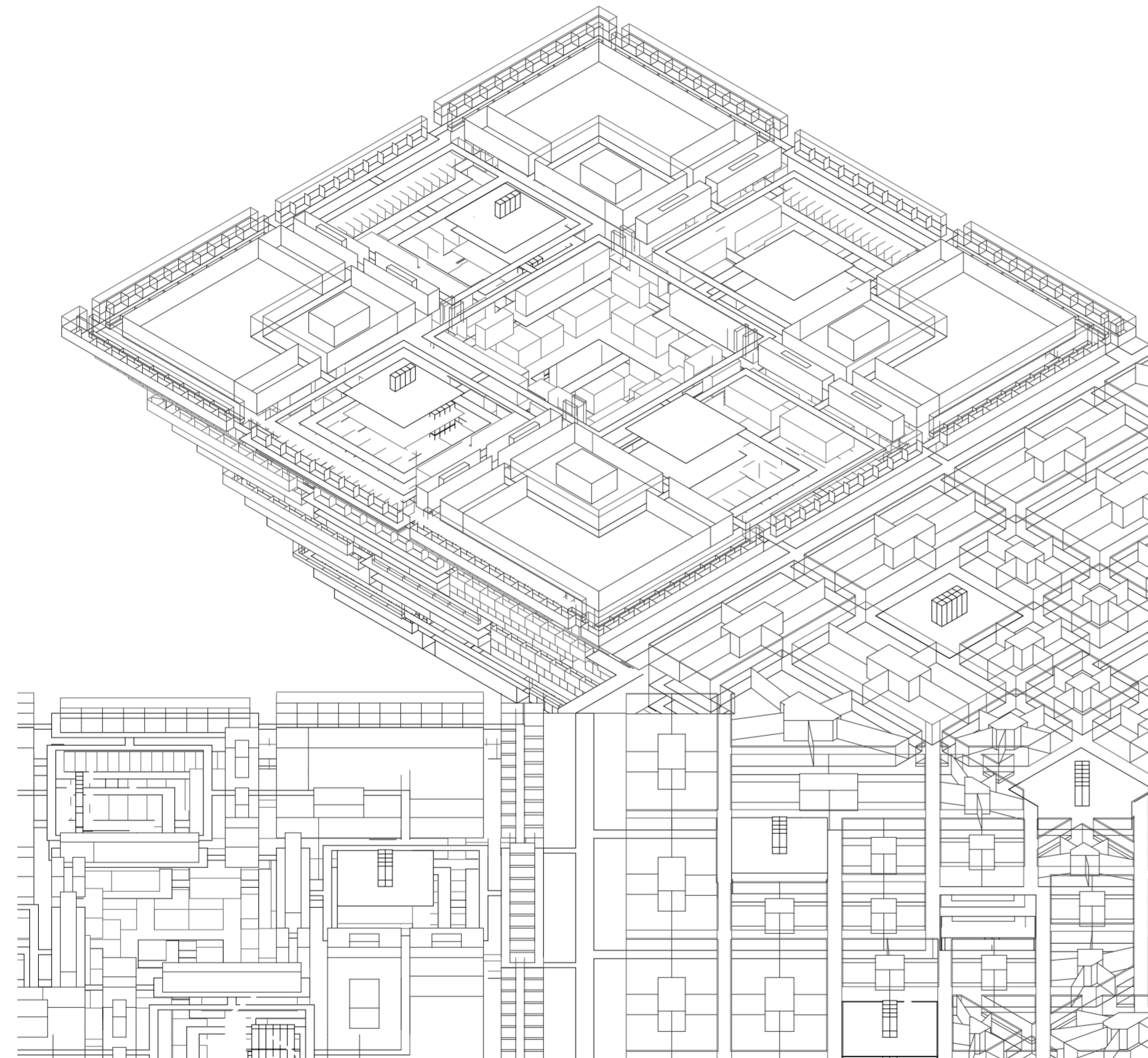
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría sector. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares.Estrato 04\_nivel\_01.

Brutrally

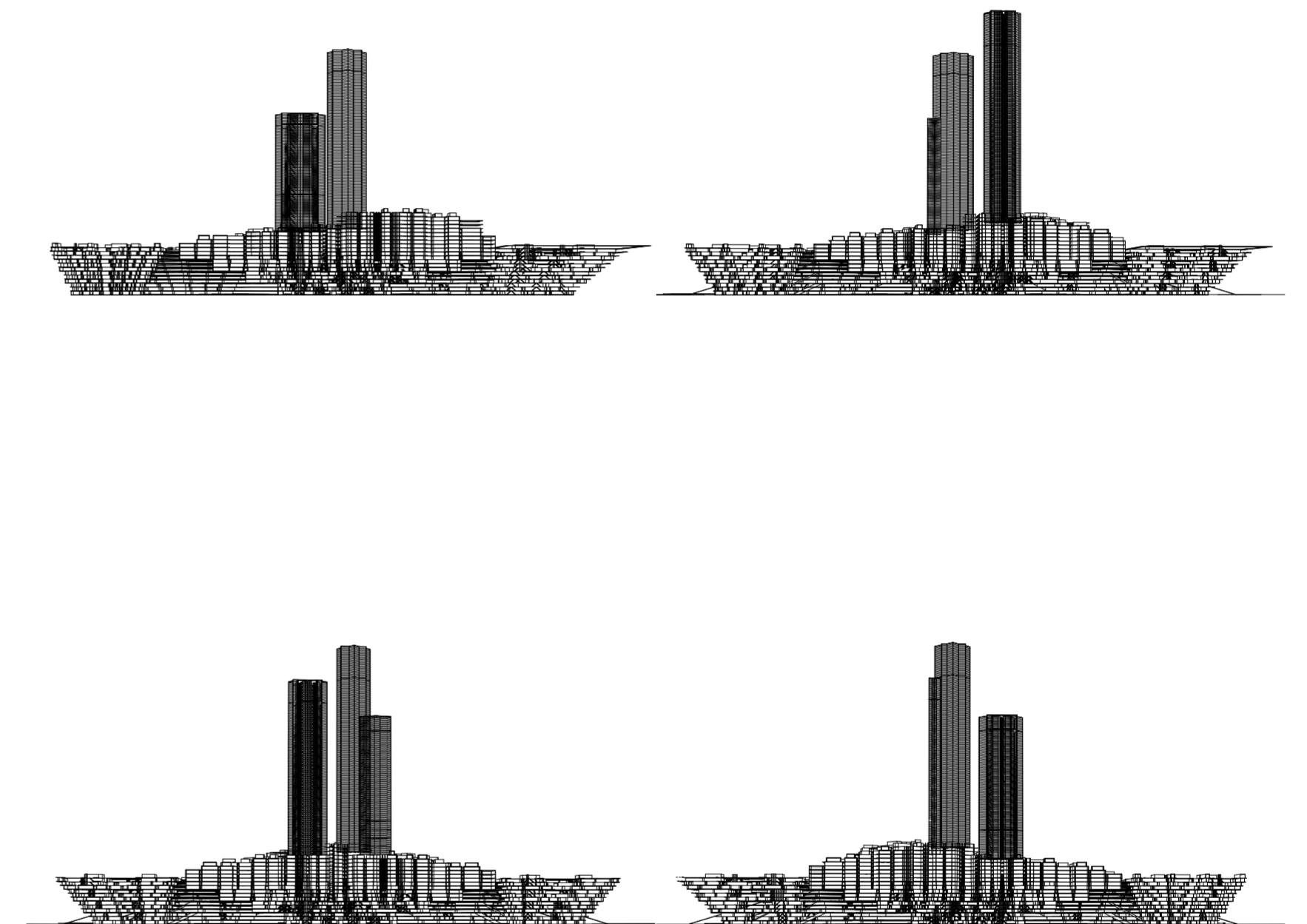
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Axonometría sector. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Recorridos vehiculares. Estratro 04\_nivel\_02.

Brutrally

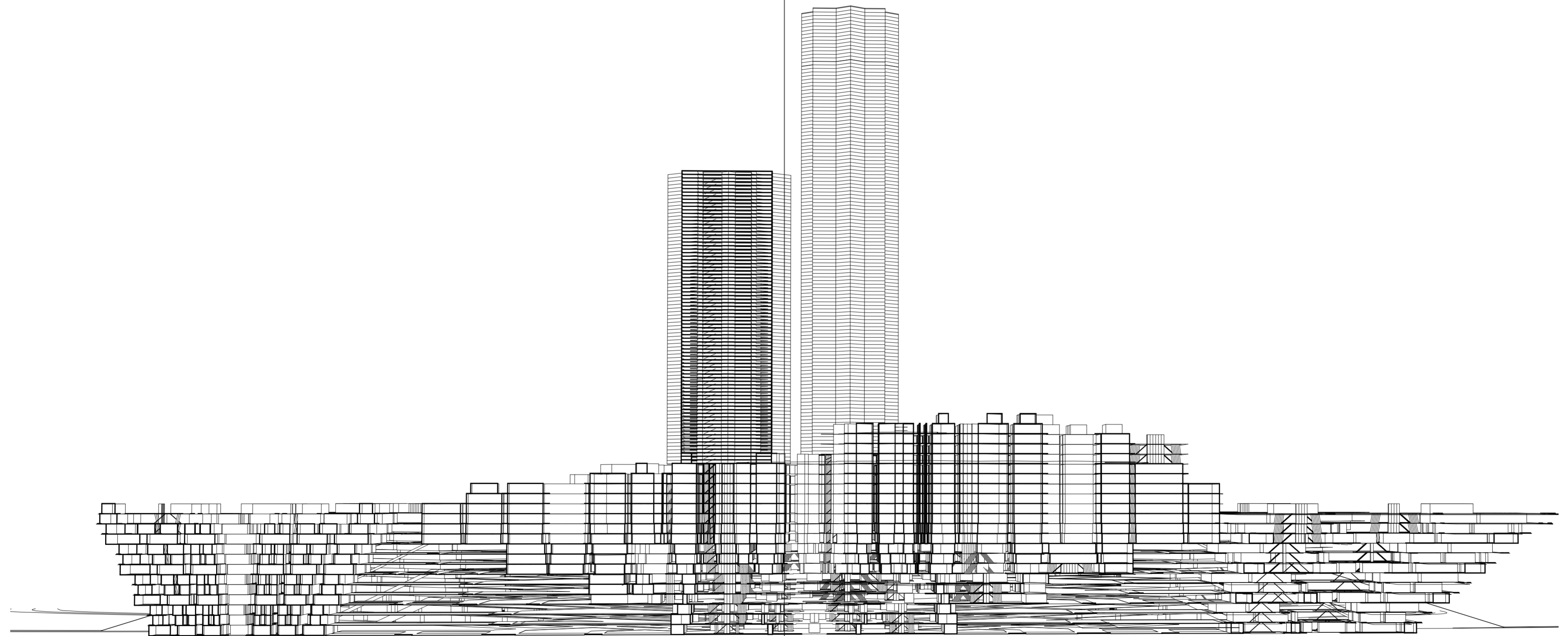
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Secciones longitudinales. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Sección longitudinal. Escala: 1:1500 Escala Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

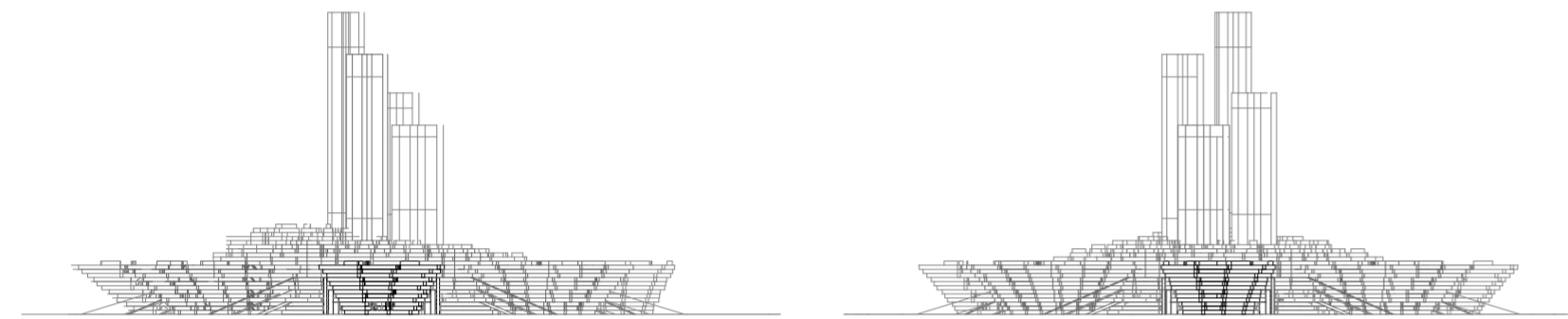
Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

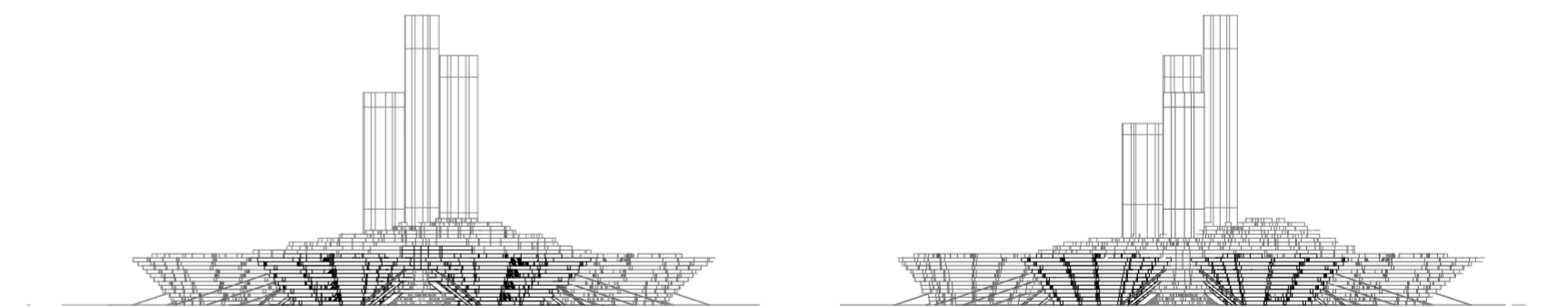
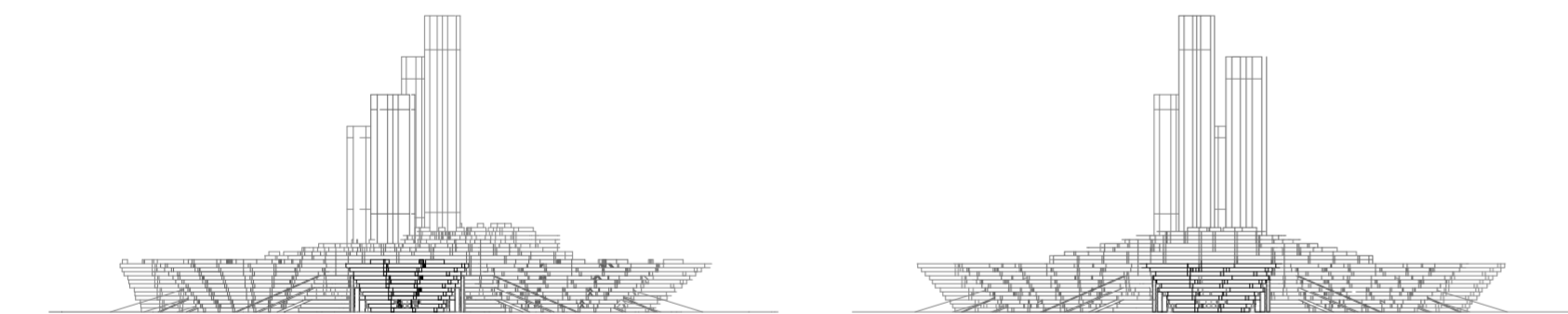
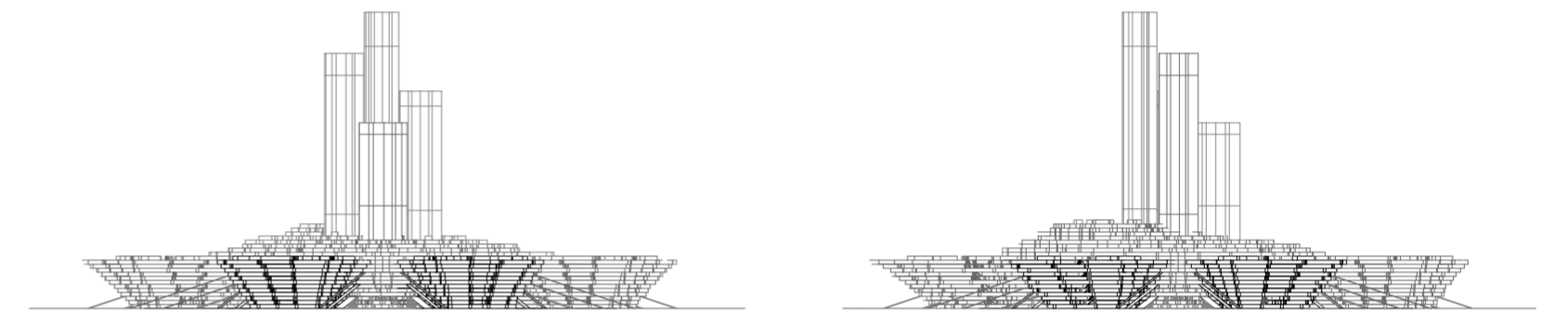
Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



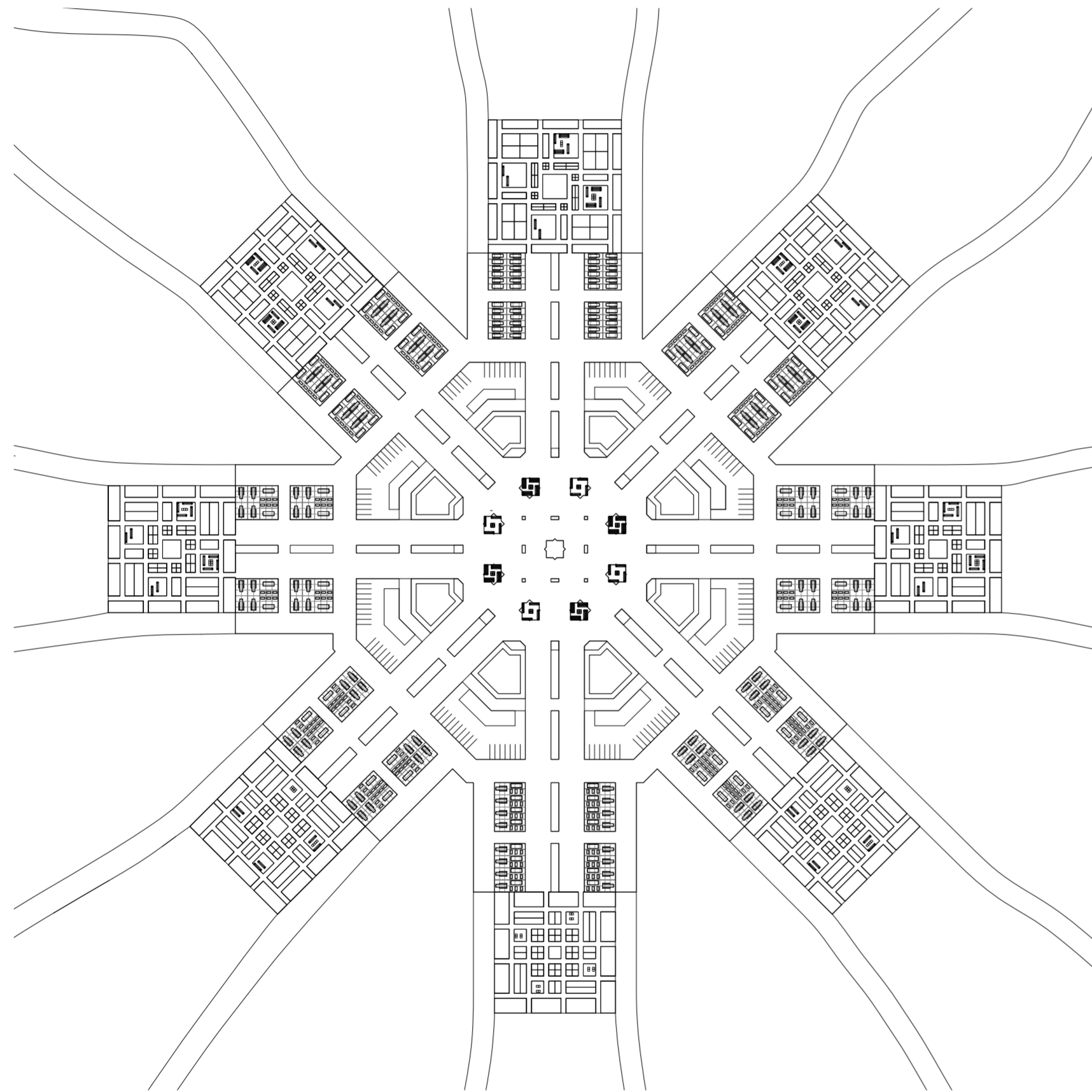
Vistas generales. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Vistas generales. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

Brutrally

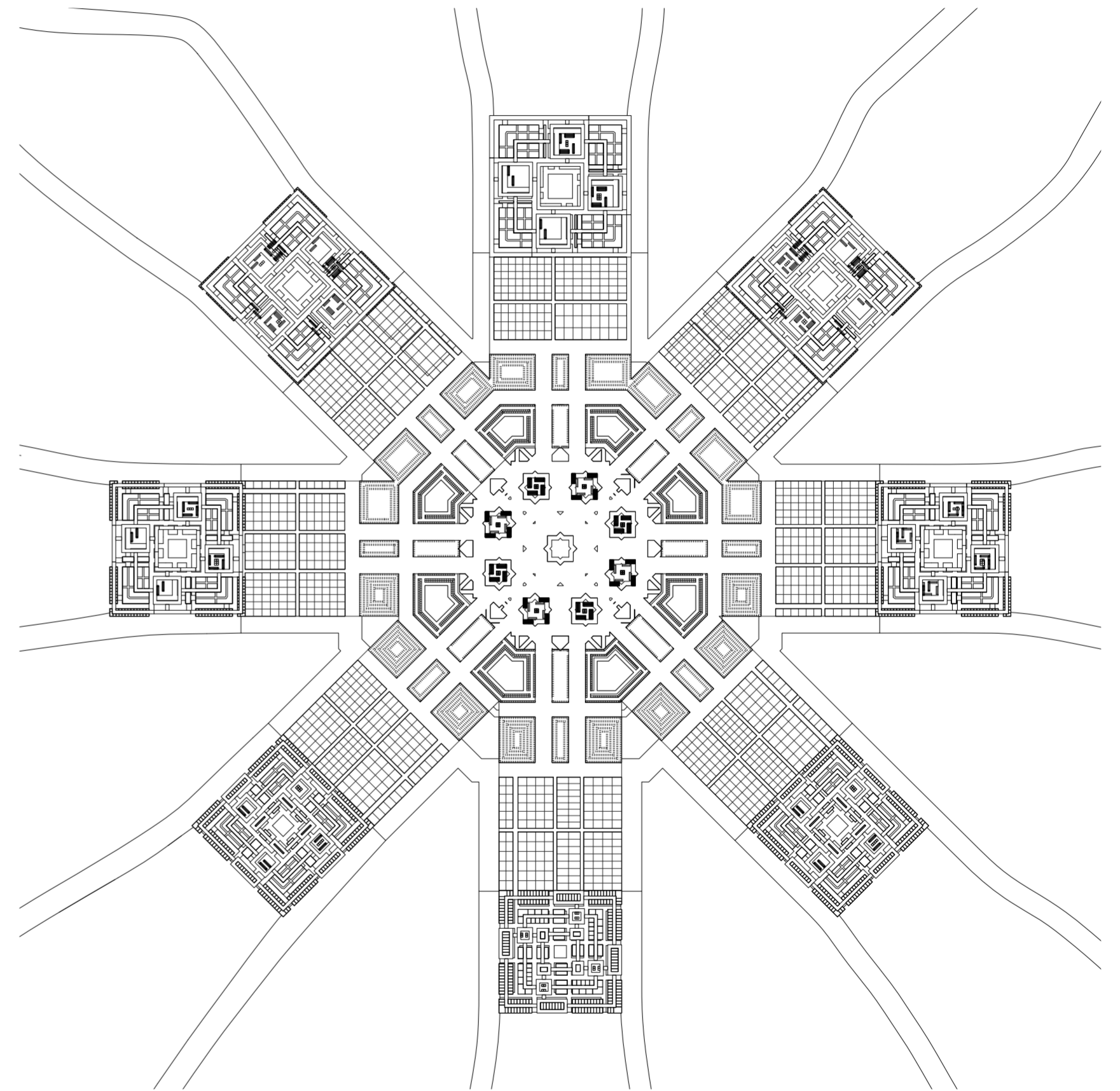
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_01\_Nivel\_00 + 0.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

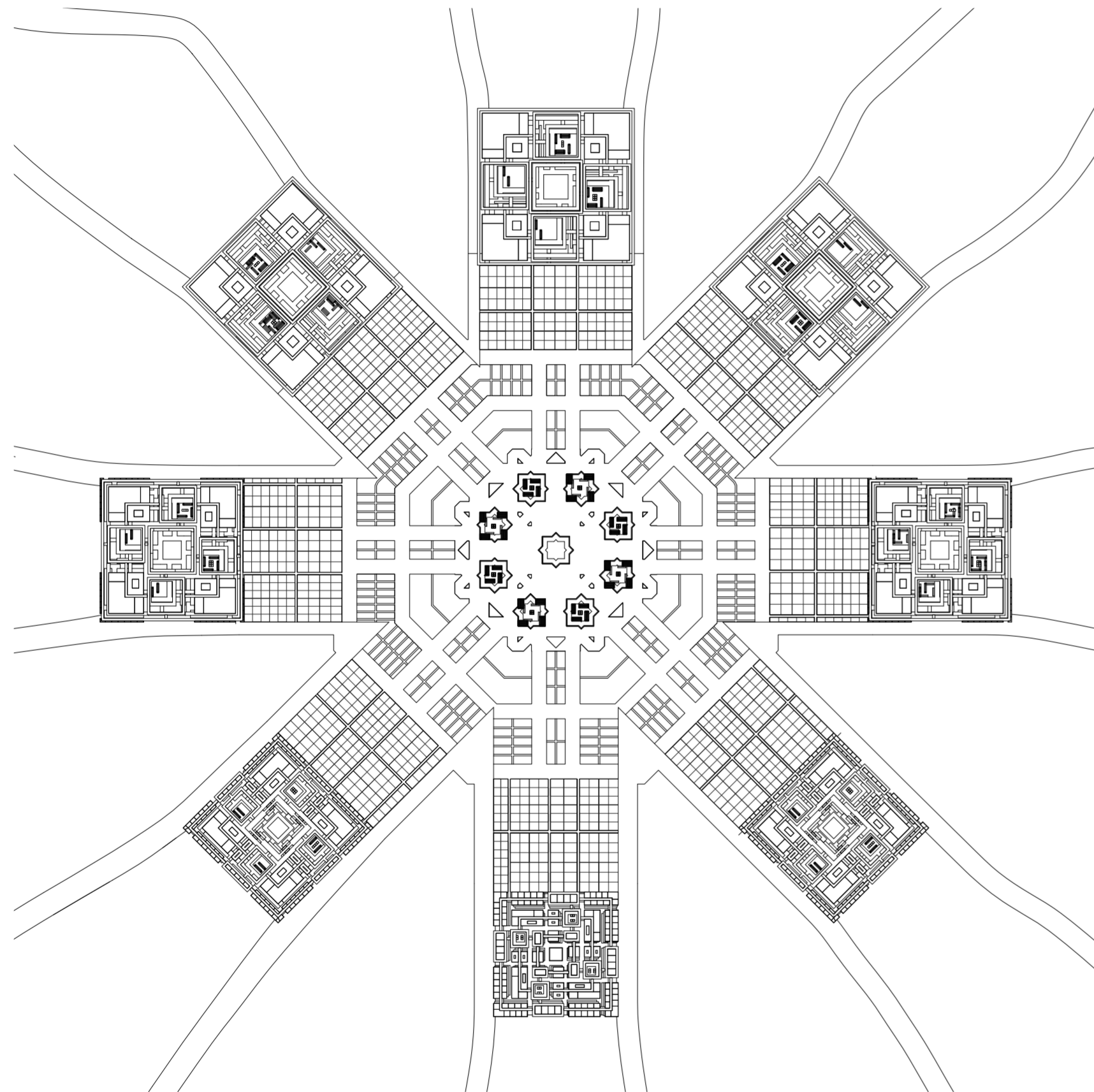
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_01\_Nivel\_01 + 7.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

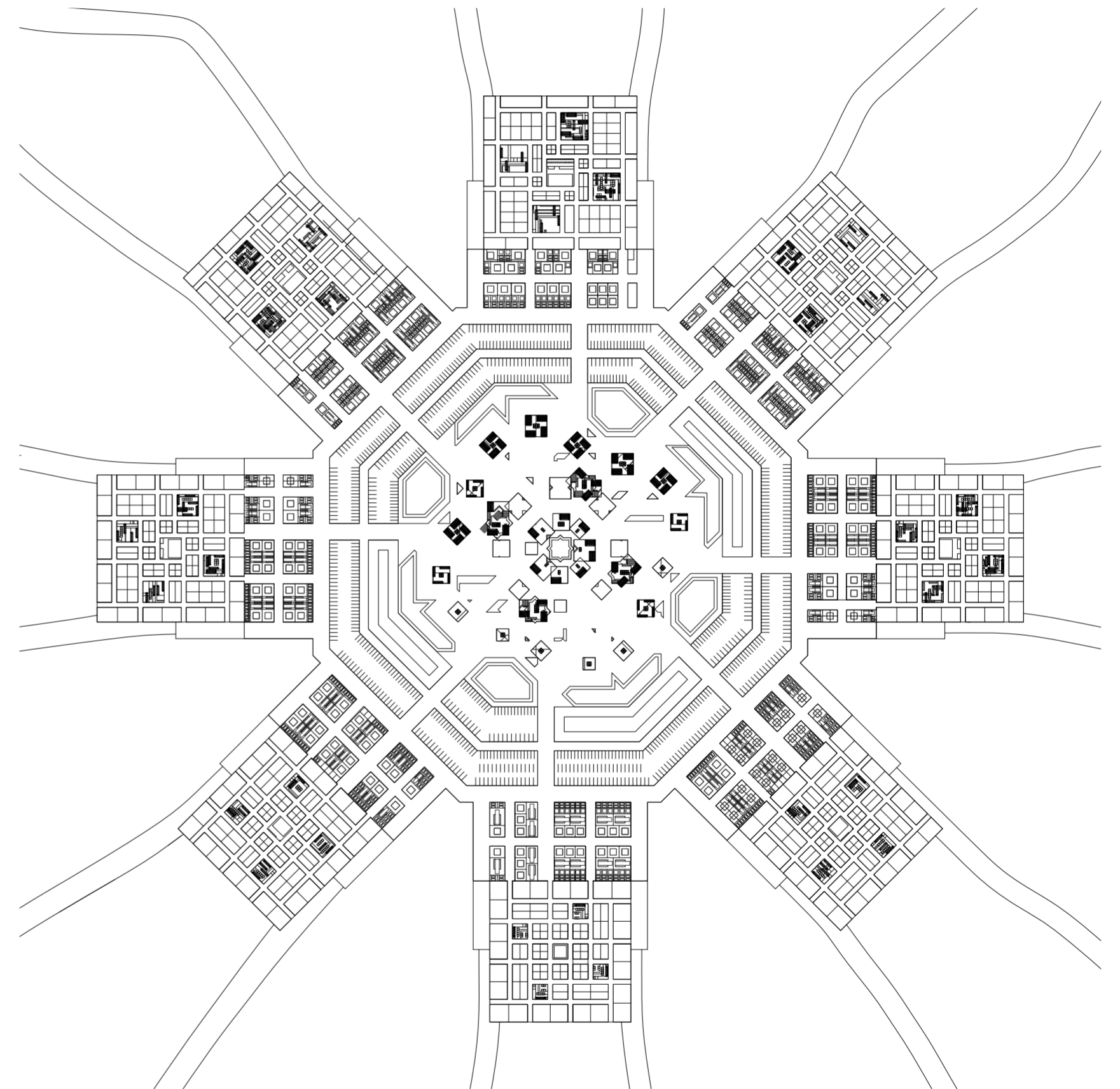
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_01\_Nivel\_02 + 14.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

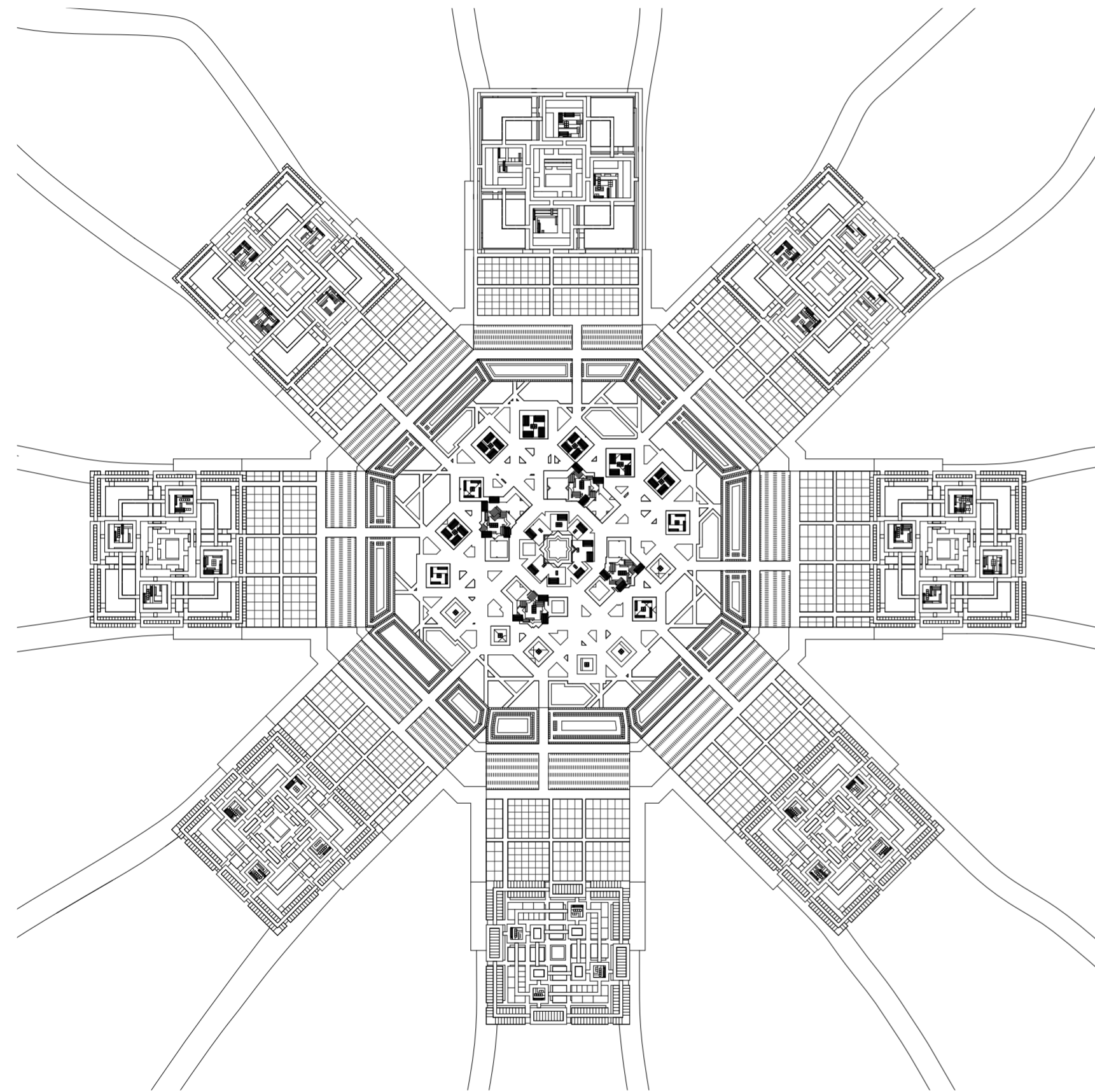


Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_02\_Nivel\_00 + 21.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally



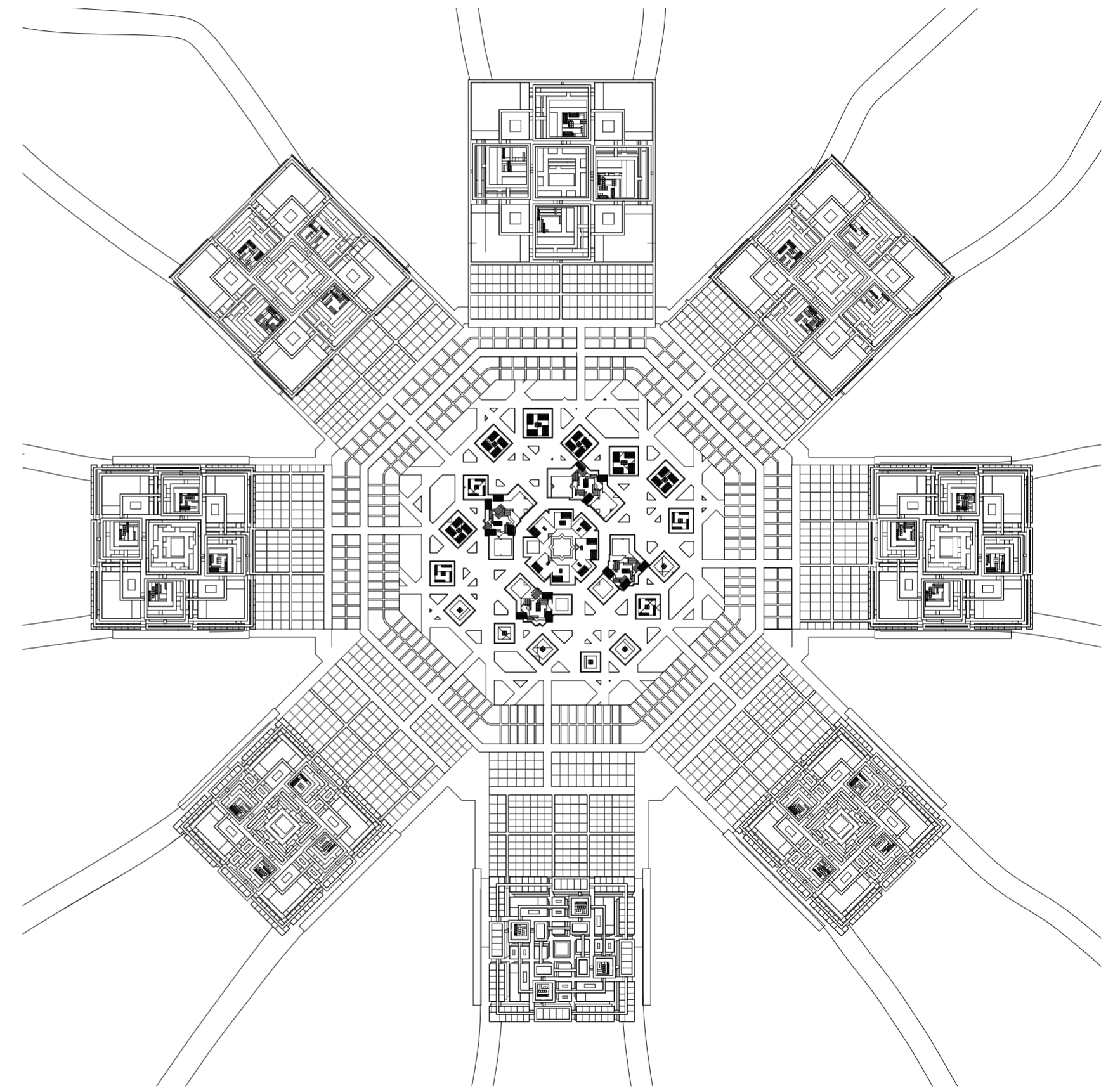
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_02\_Nivel\_01 + 28.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

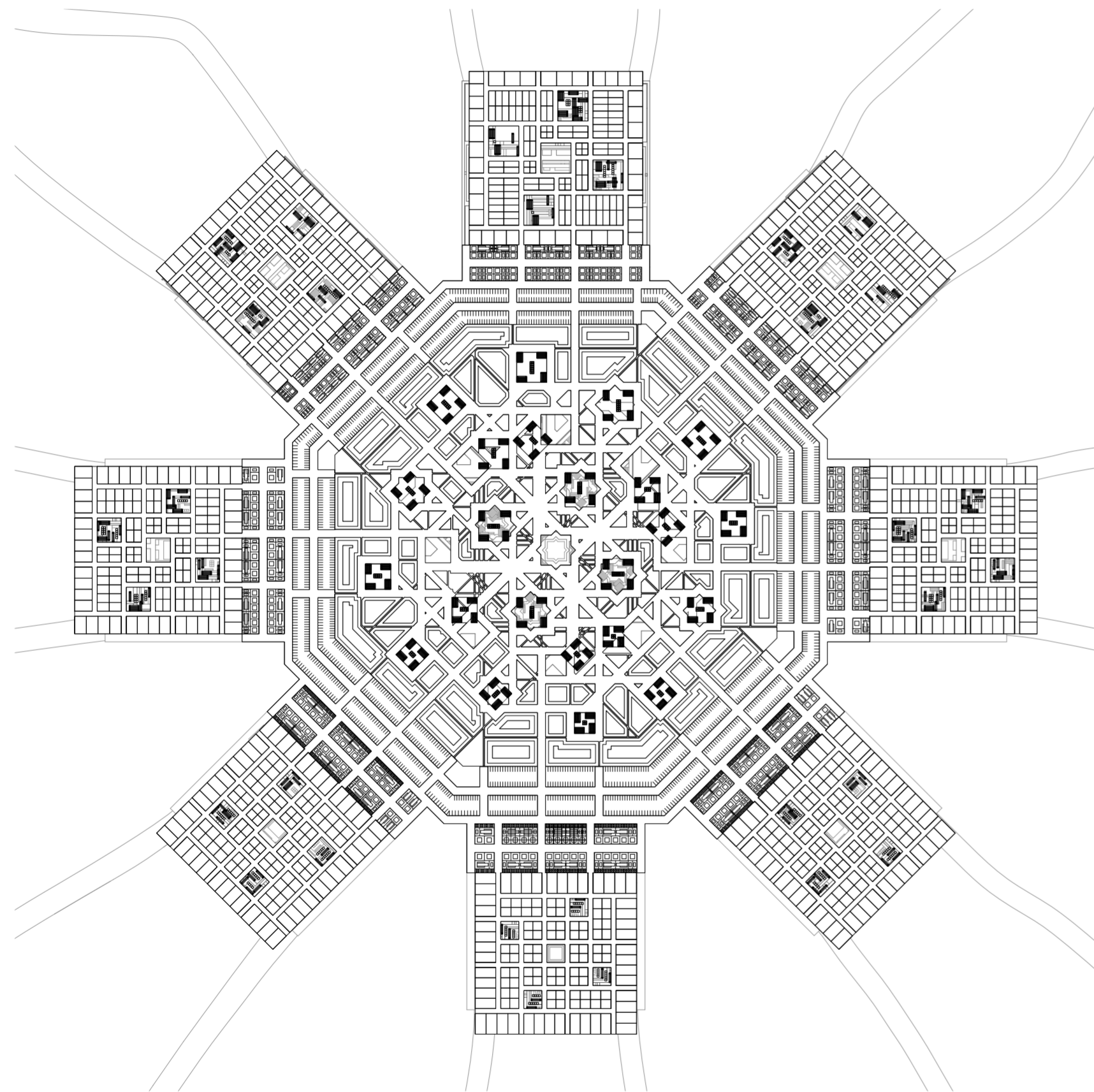
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_02\_Nivel\_02 + 35.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

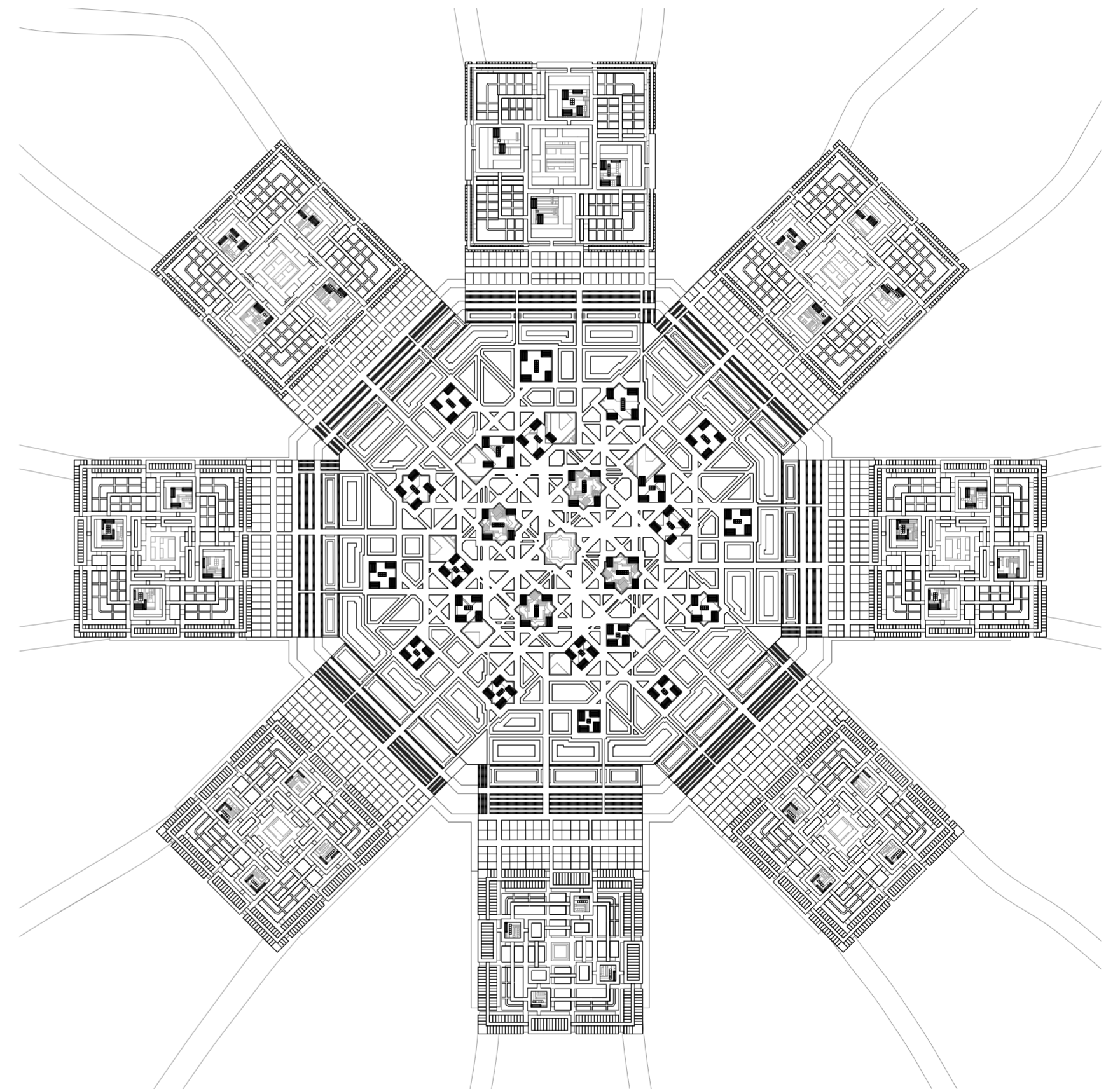
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_03\_Nivel\_00 + 42.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

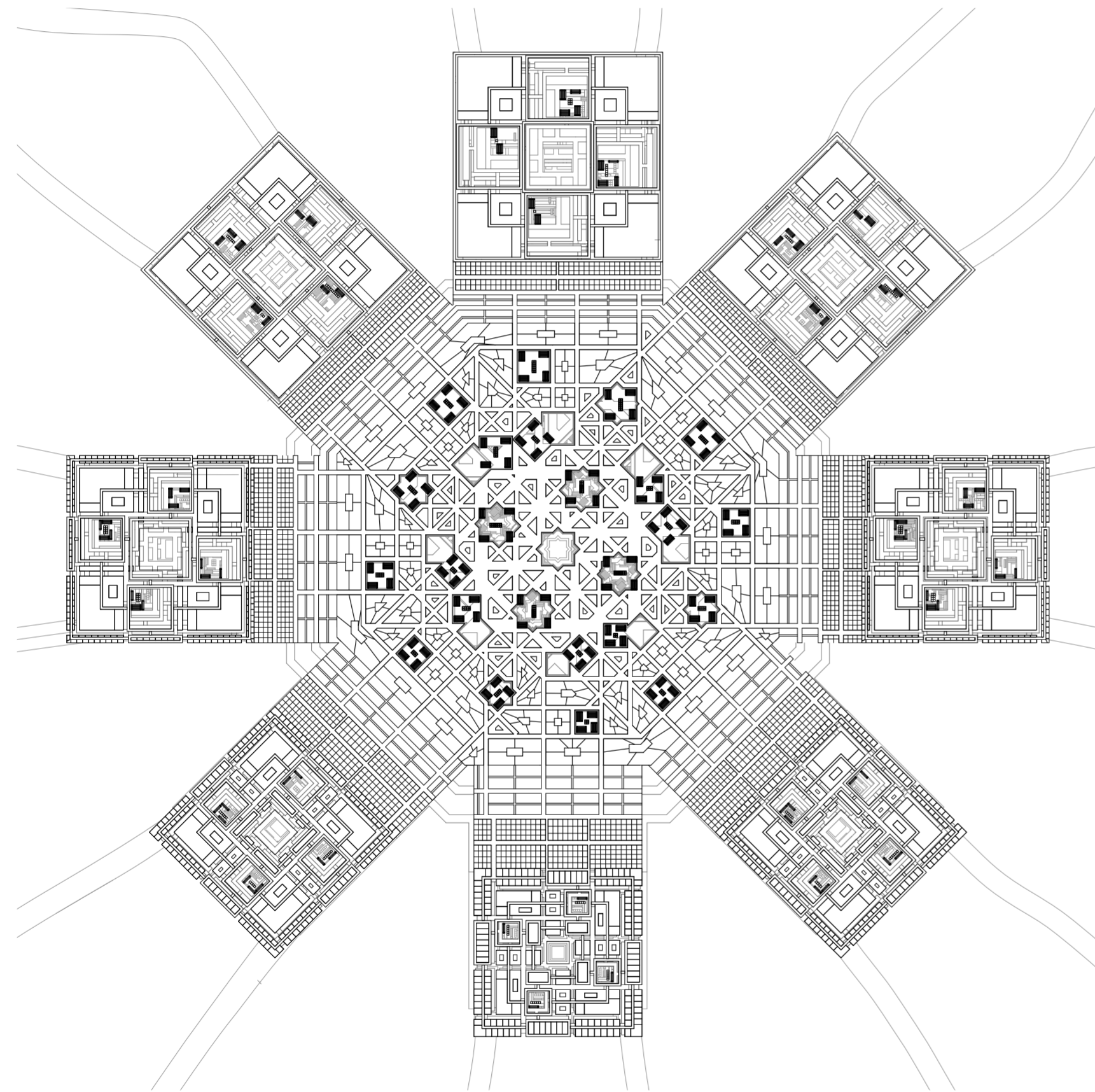
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_03\_Nivel\_01 + 49.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

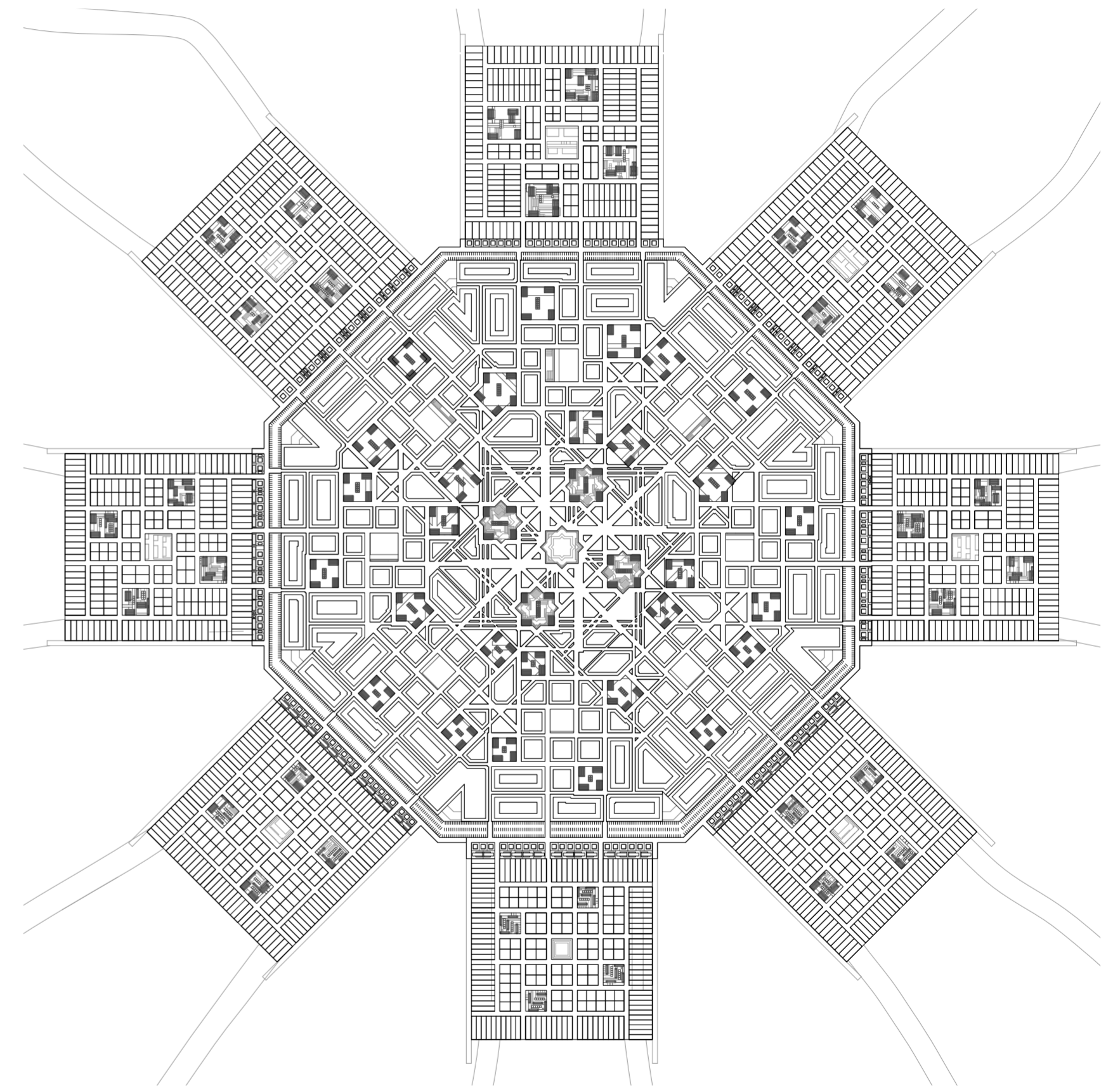
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_03\_Nivel\_02 + 56.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

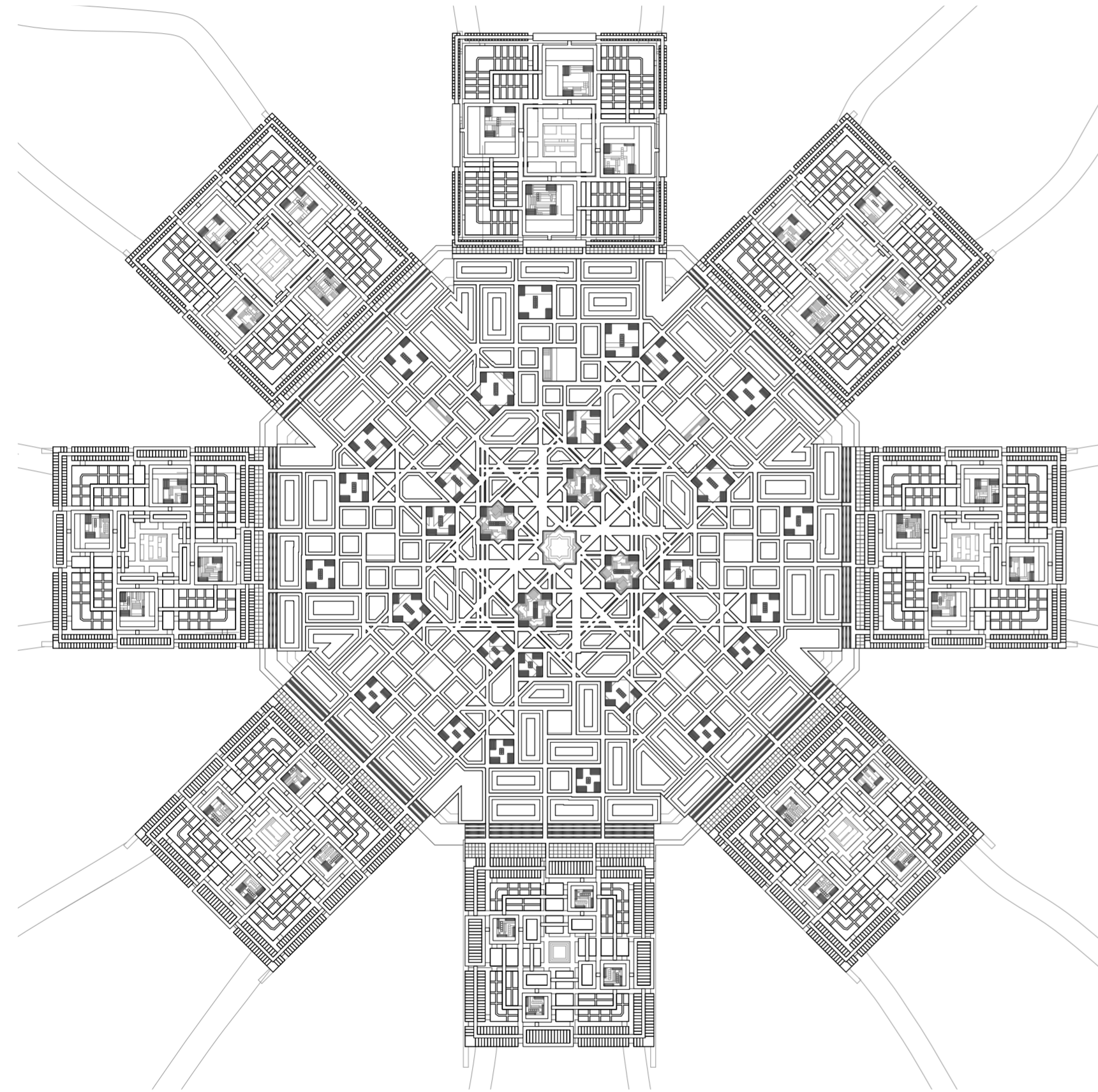


Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_04\_Nivel\_00 + 63.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally



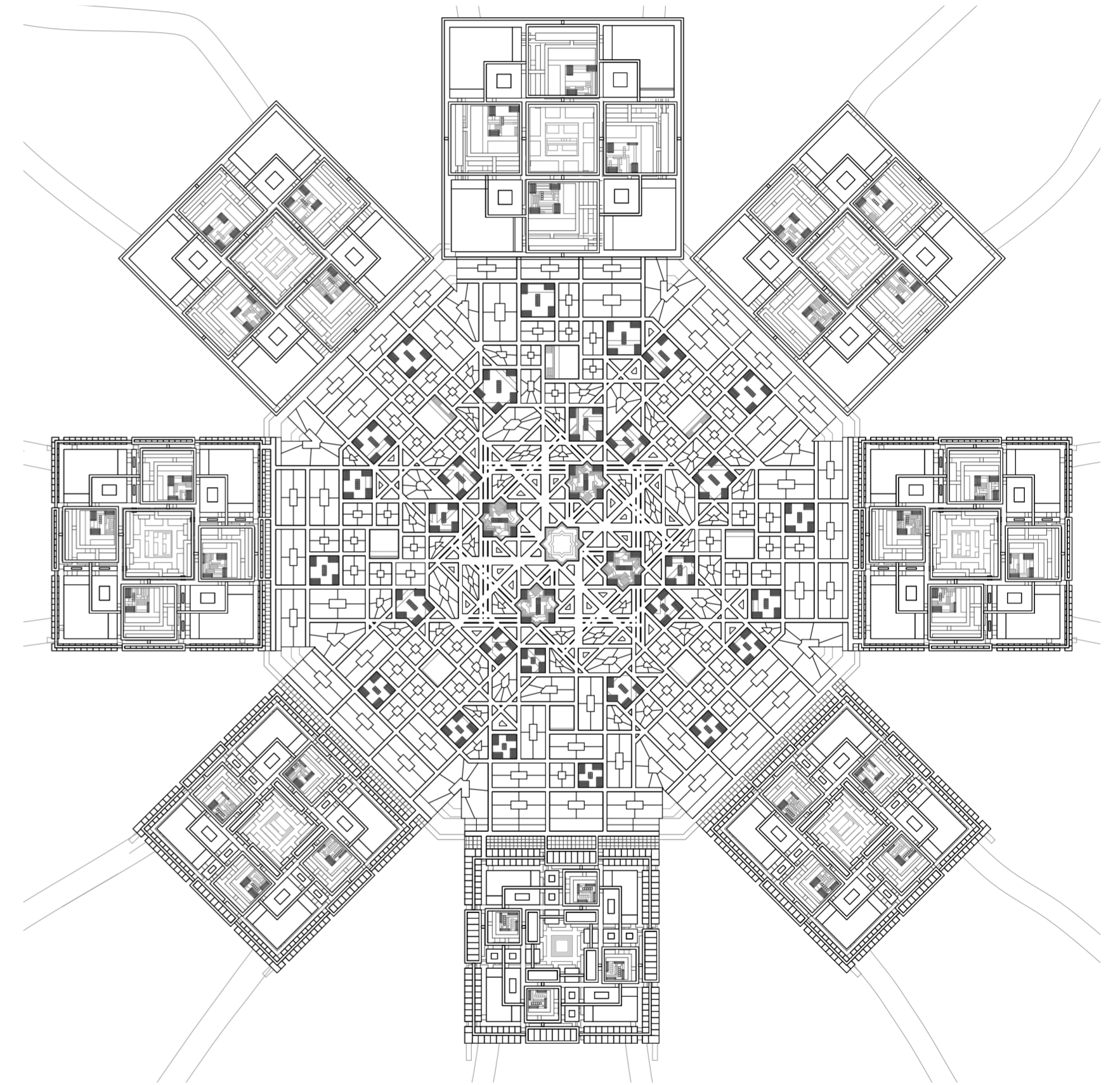
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_04\_Nivel\_01 + 70.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

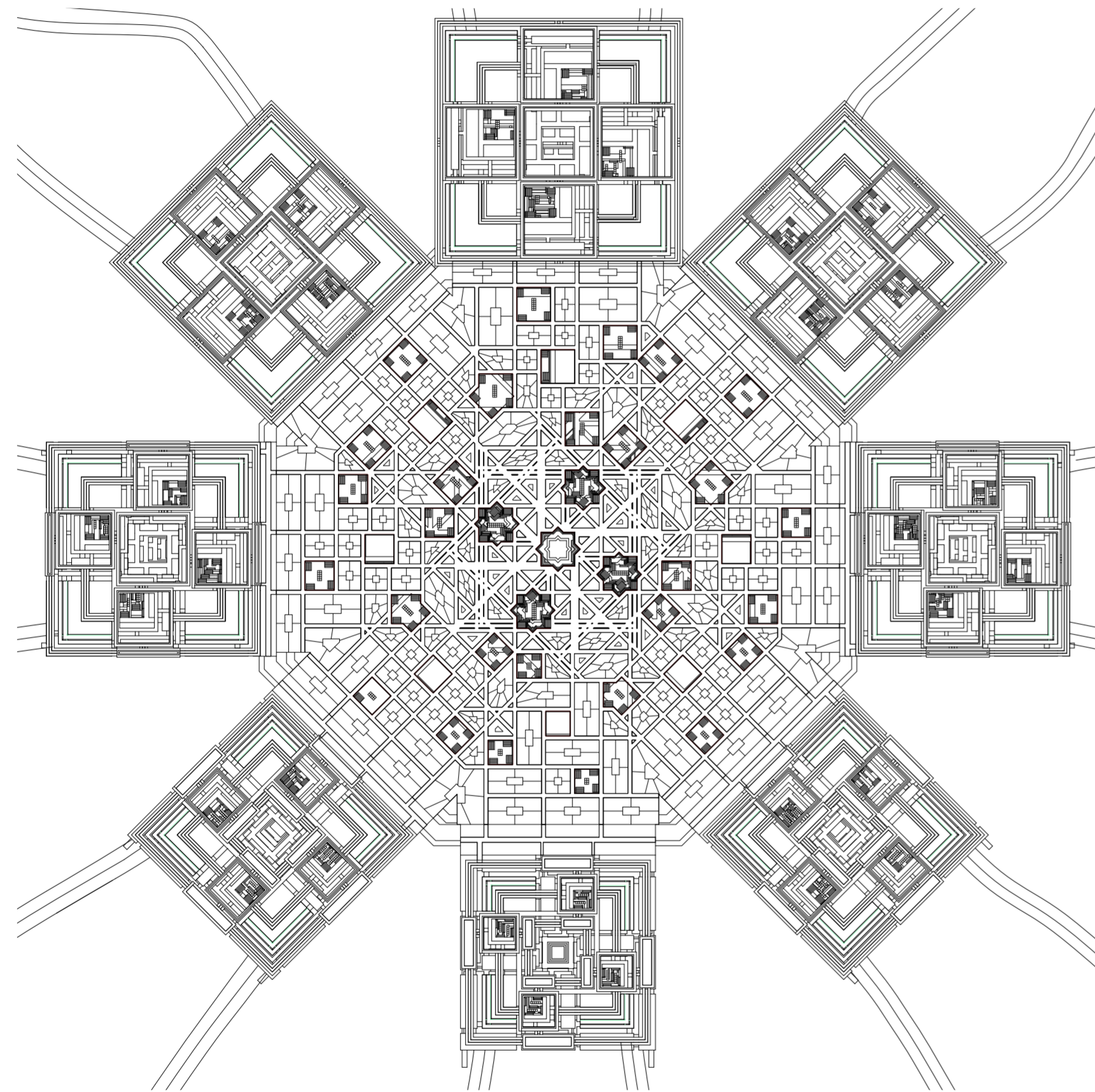
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Estrato\_04\_Nivel\_02 + 77.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

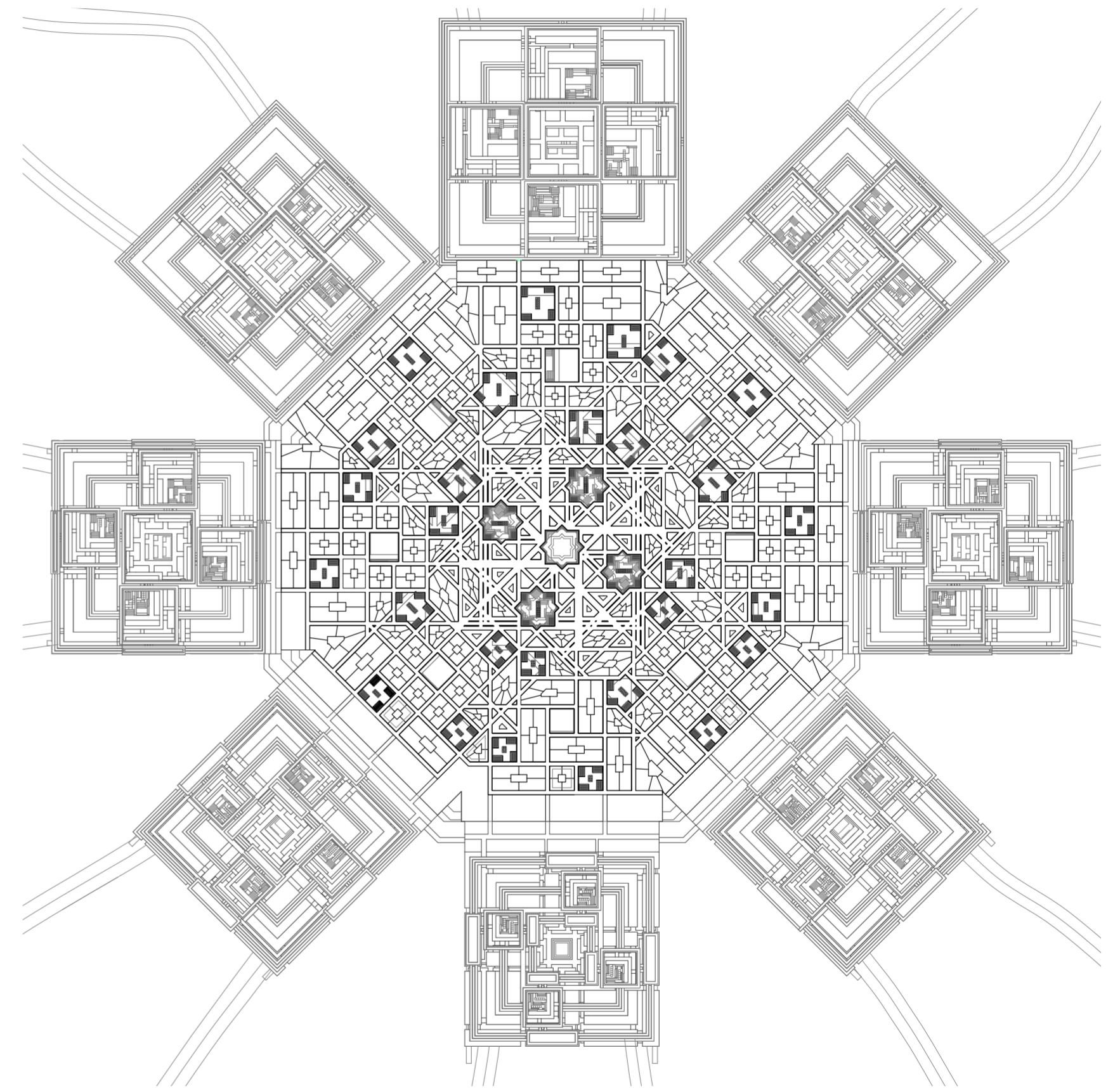
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Terraza\_Nivel\_00 + 84.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

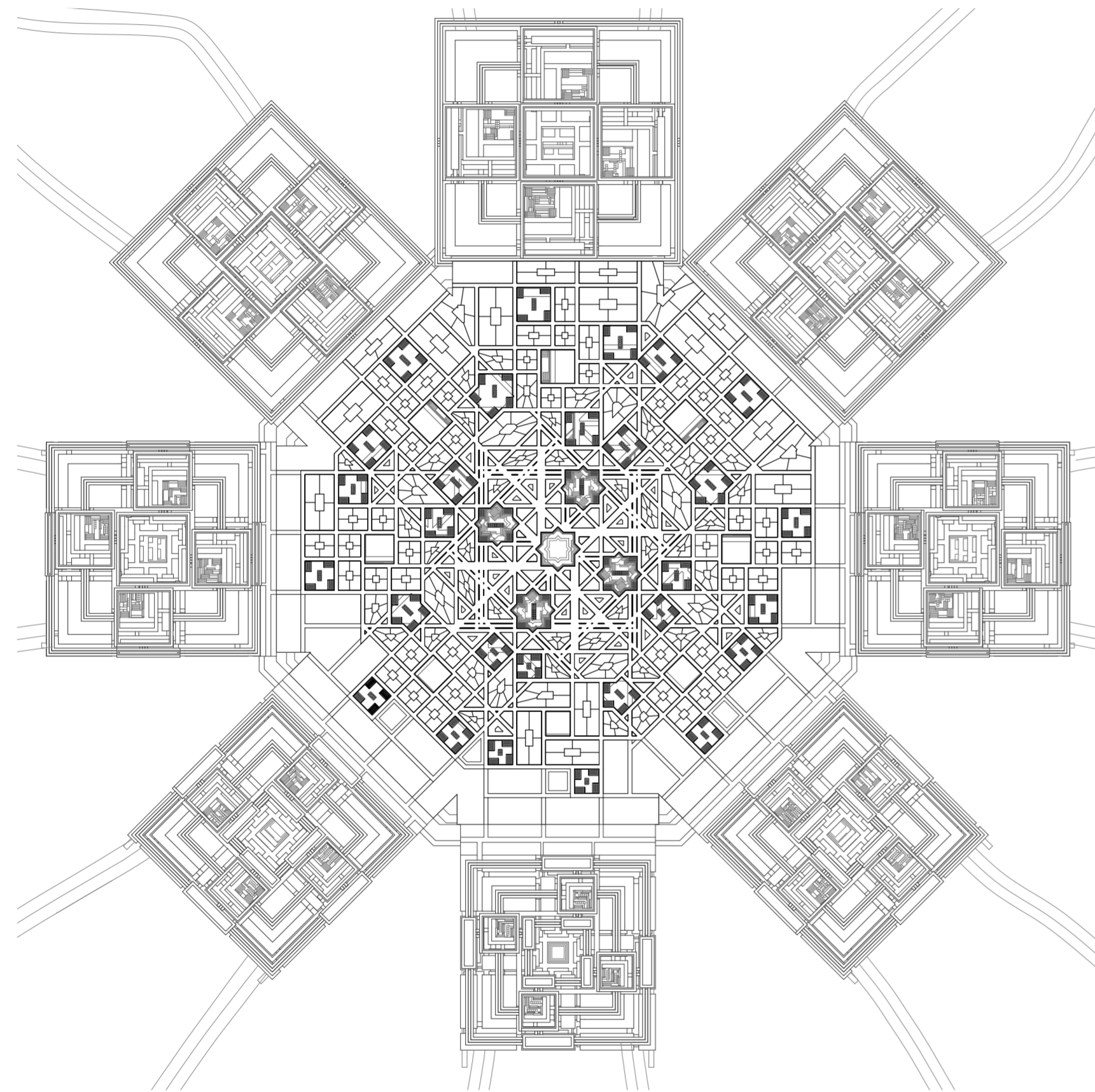


Planta general. Escala 1:3000. Terraza\_Nivel\_01 + 93.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally



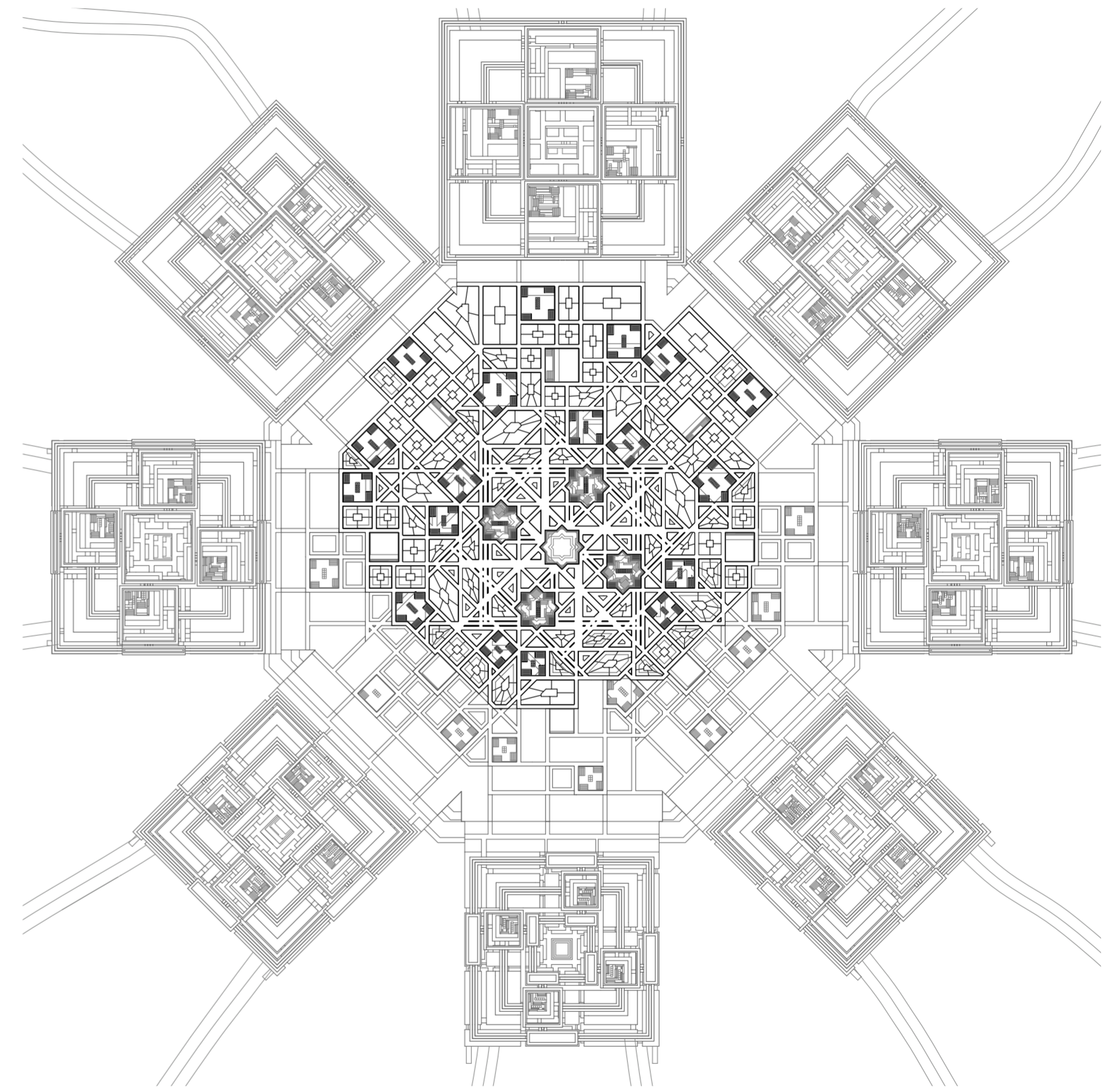
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Terraza\_Nivel\_02 + 100.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

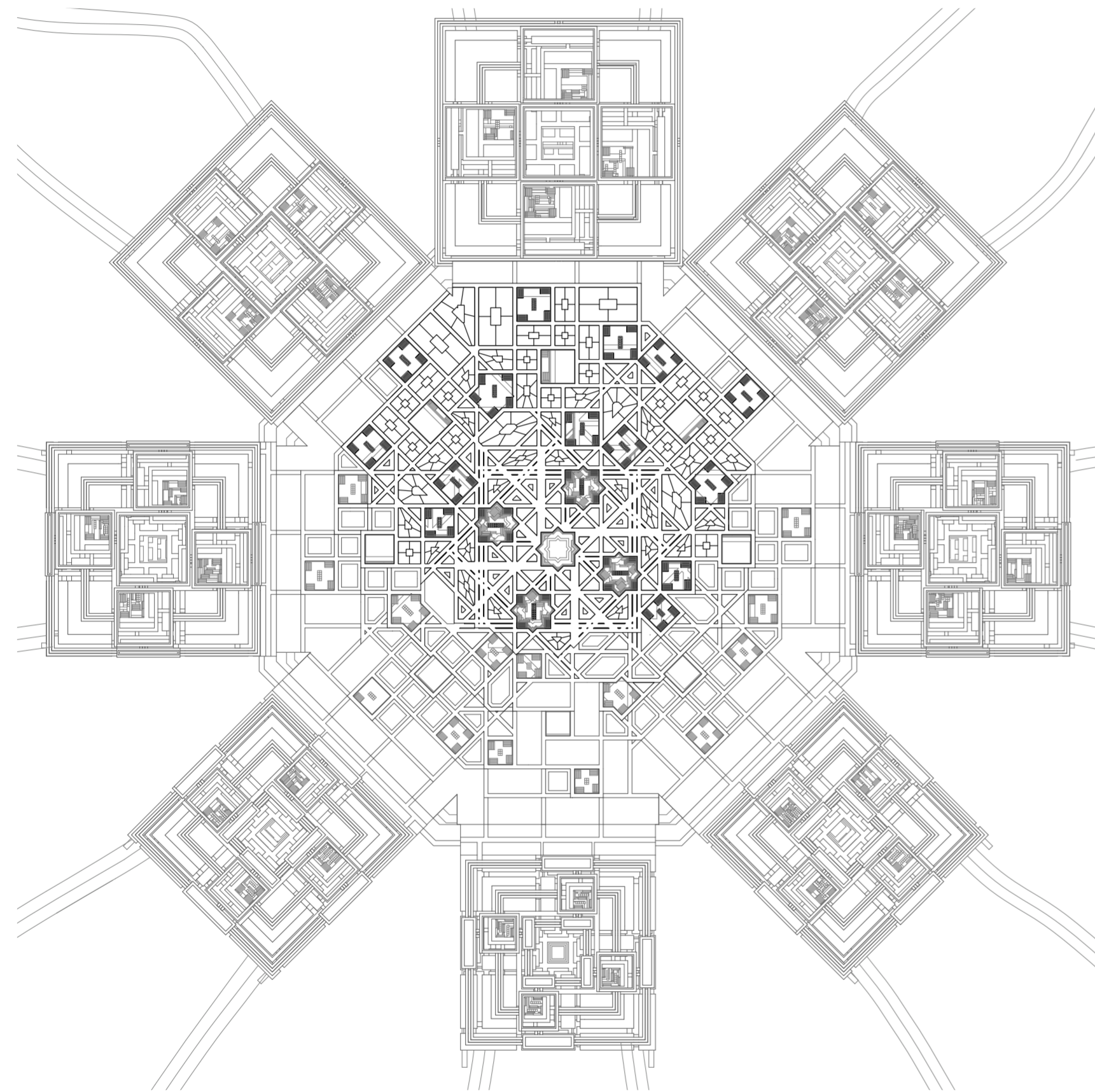


Planta general. Escala 1:3000. Terraza\_Nivel\_03 + 107.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally



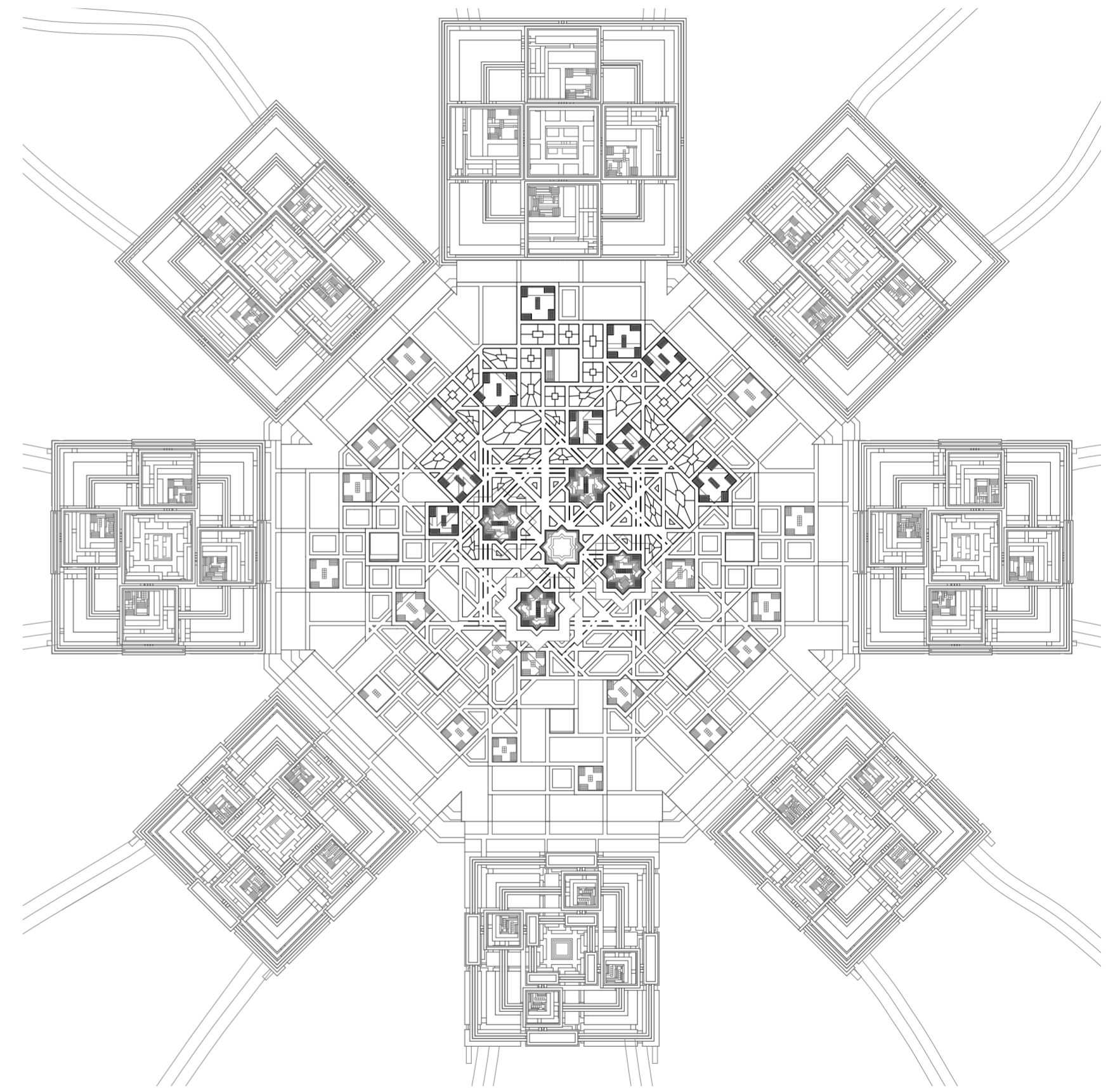
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Terraza\_Nivel\_04 + 114.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

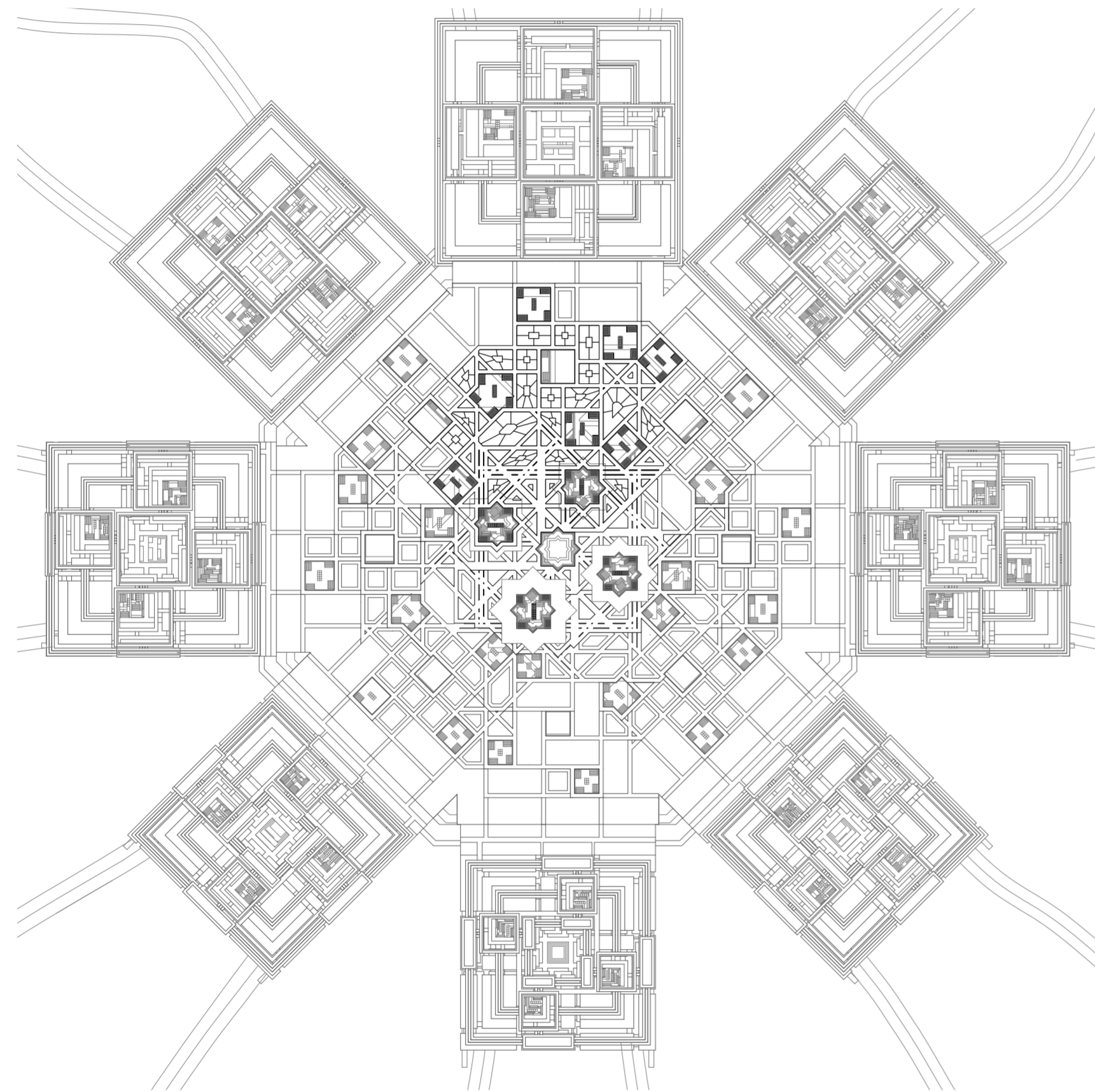
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Terraza\_Nivel\_05 + 121.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

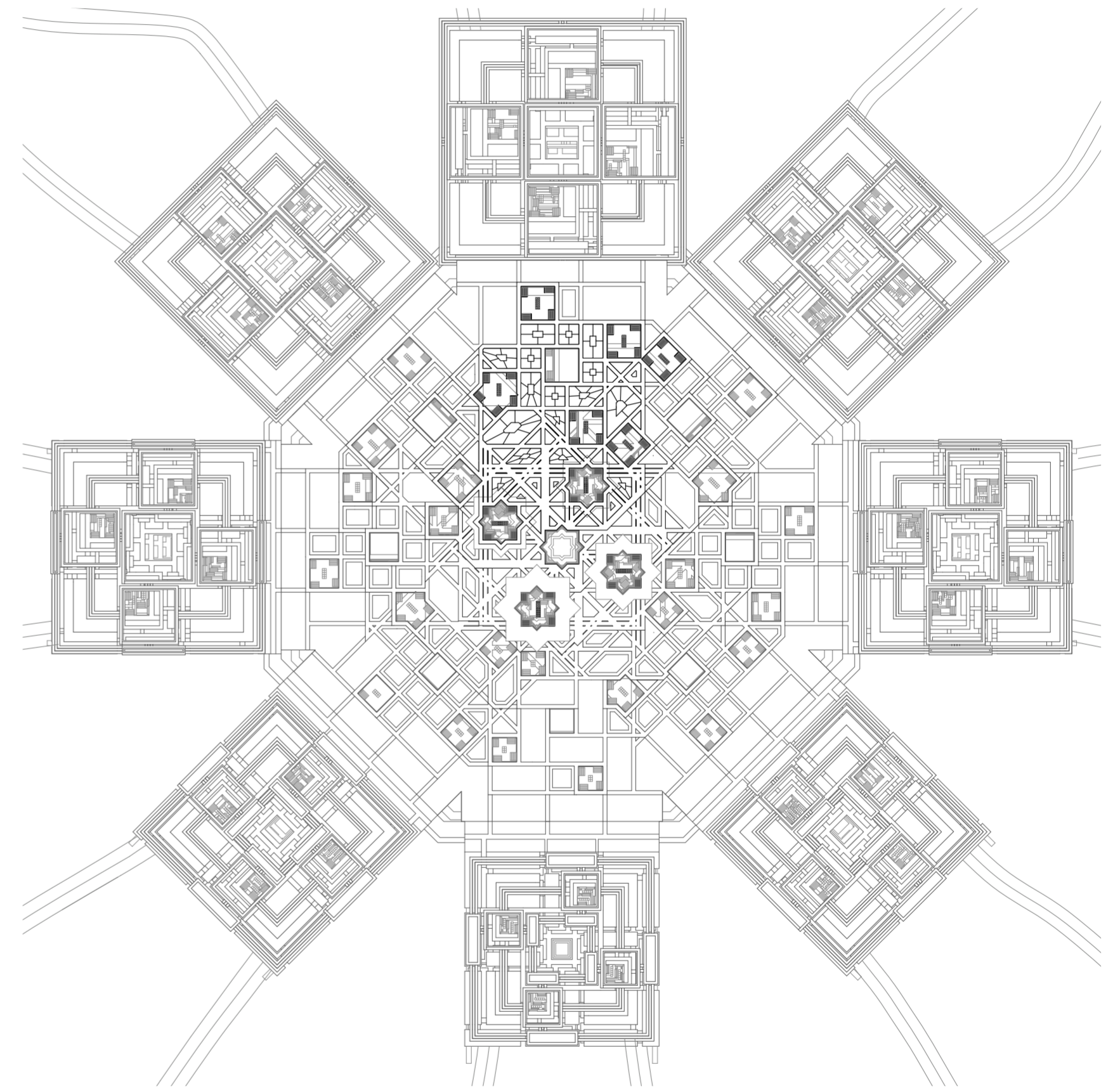
Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Terraza\_Nivel\_06 + 128.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

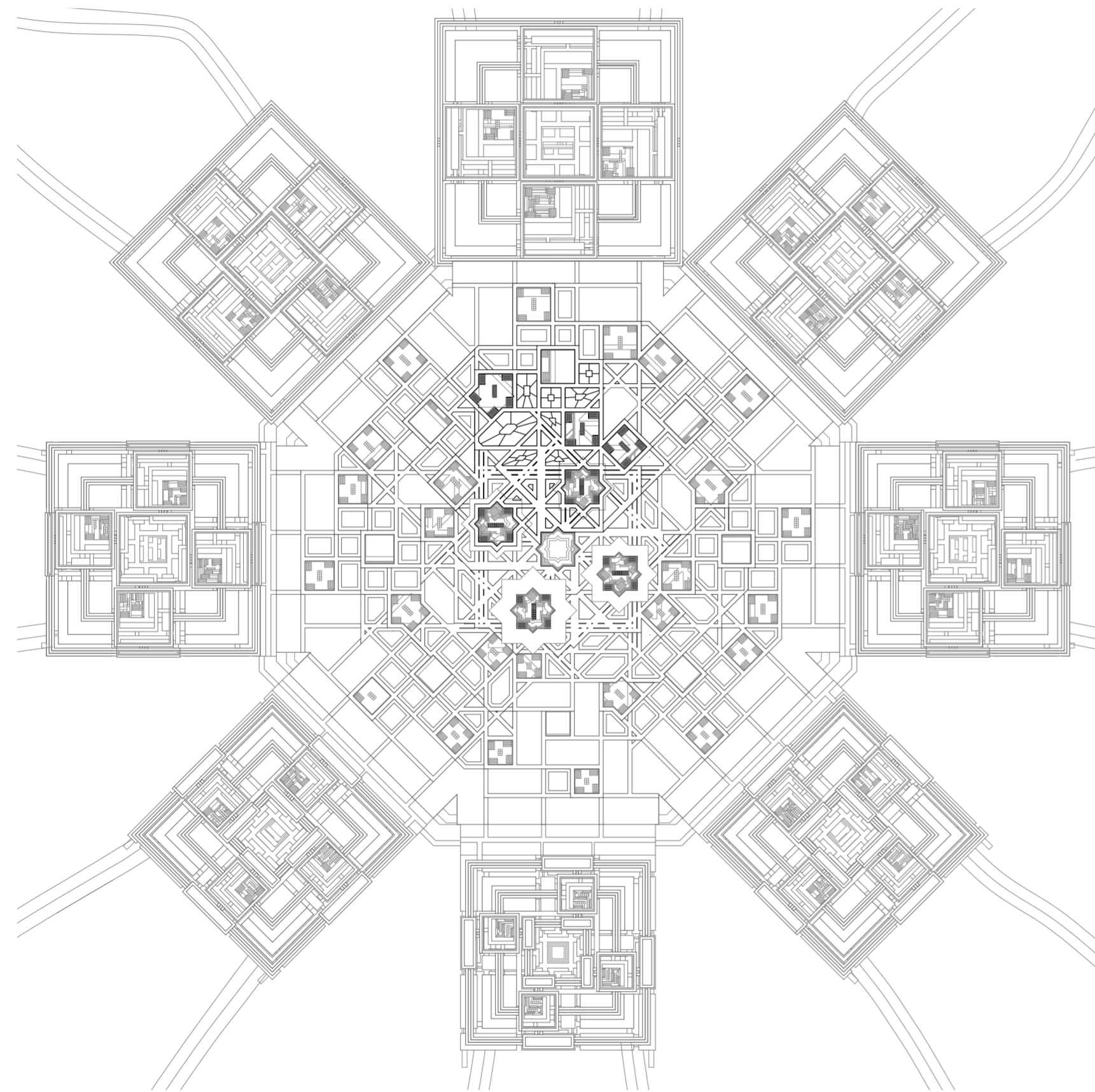
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Terraza\_Nivel\_07 + 135.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.



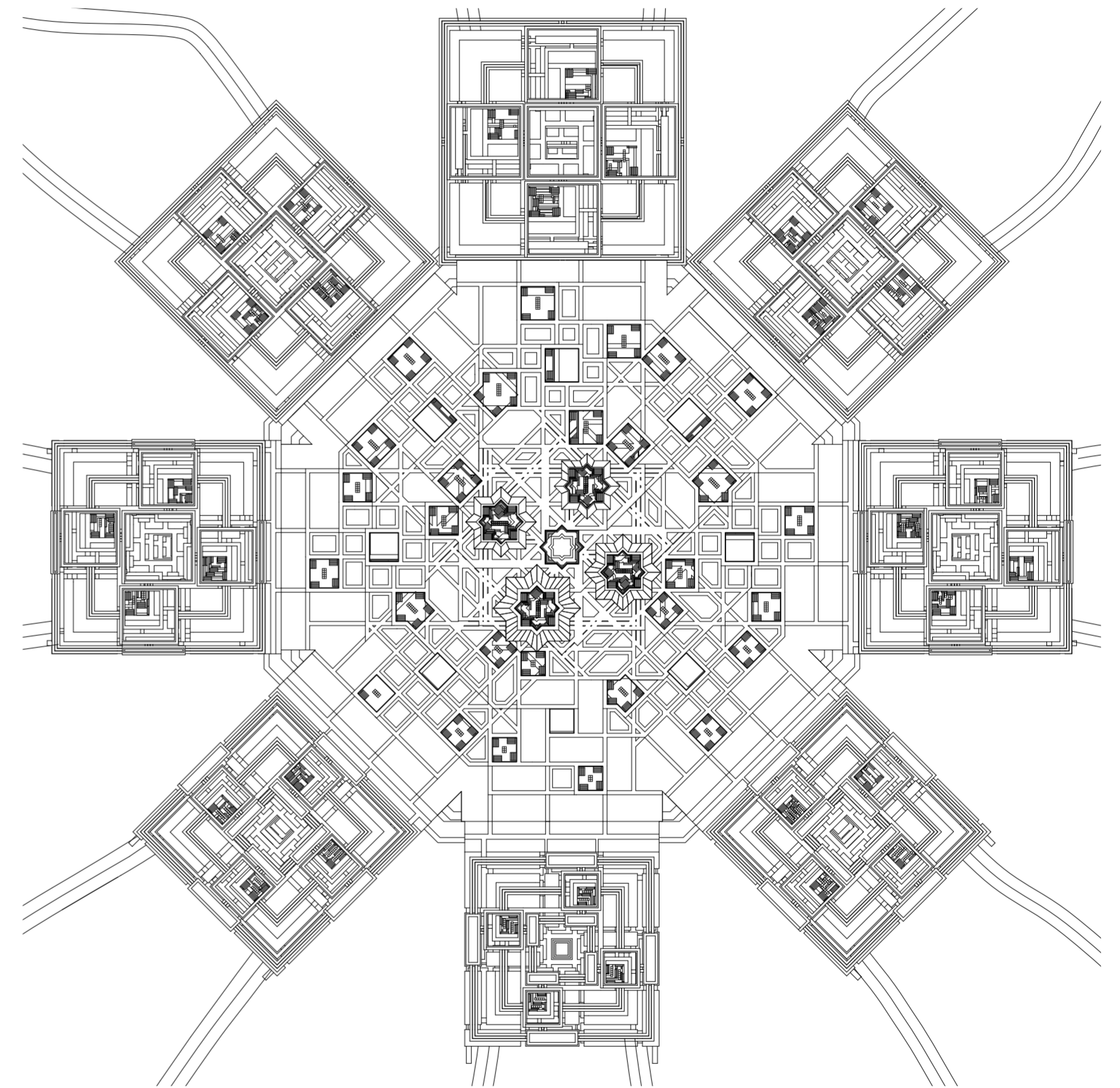
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Terraza\_Nivel\_08 + 142.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

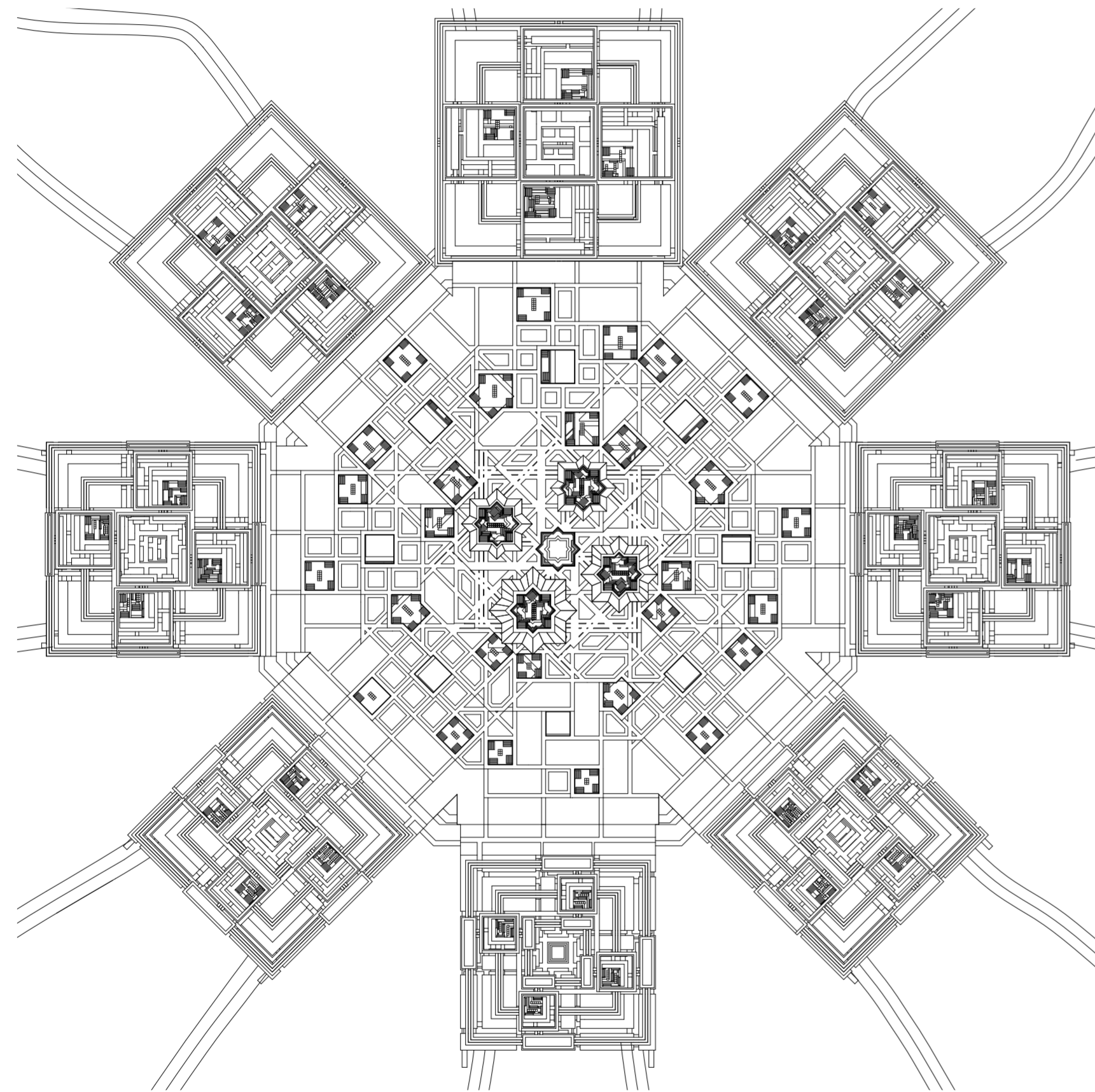


Planta general. Escala 1:3000. Vivienda staff. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally



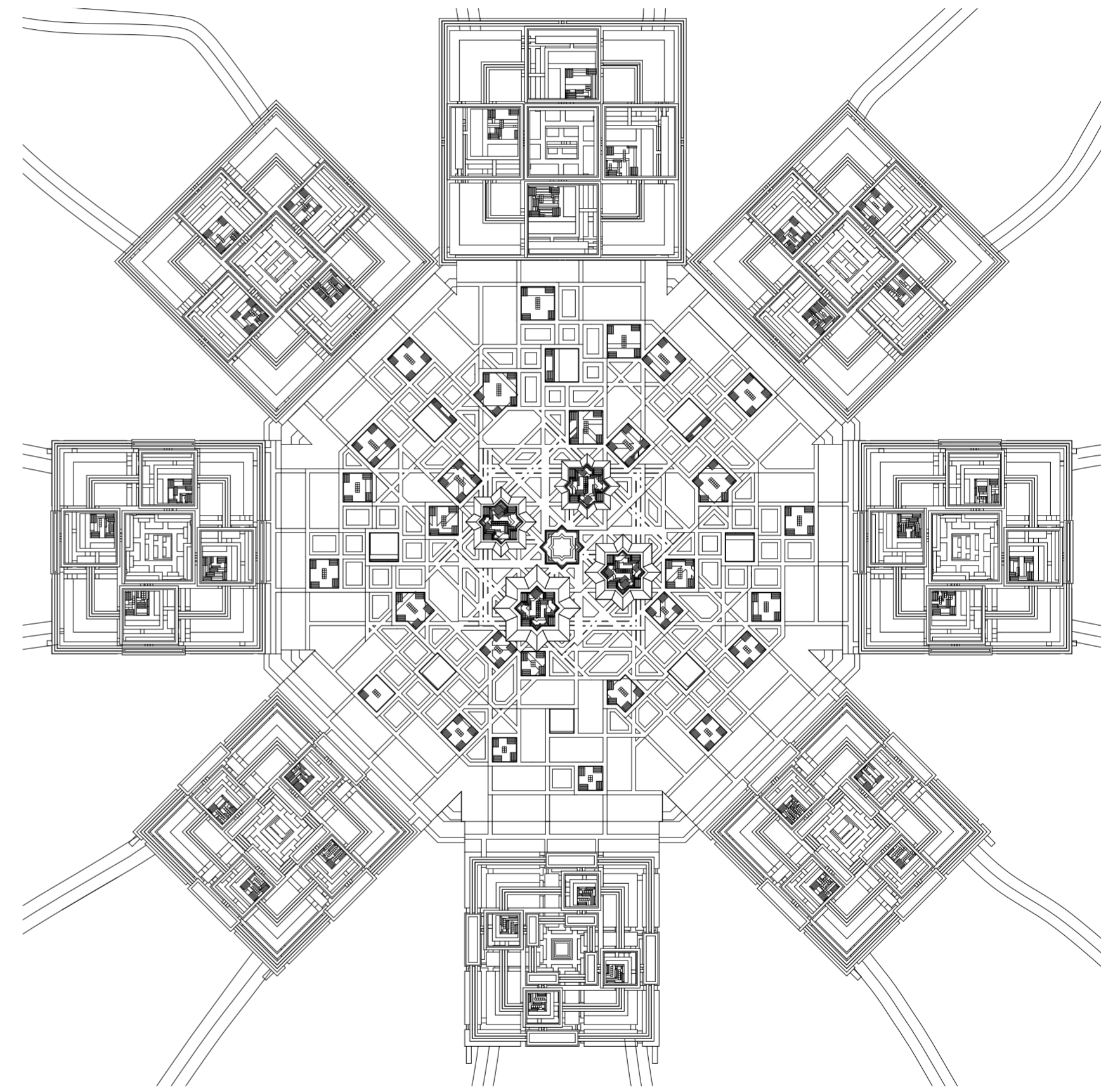
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Vivienda turismo. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

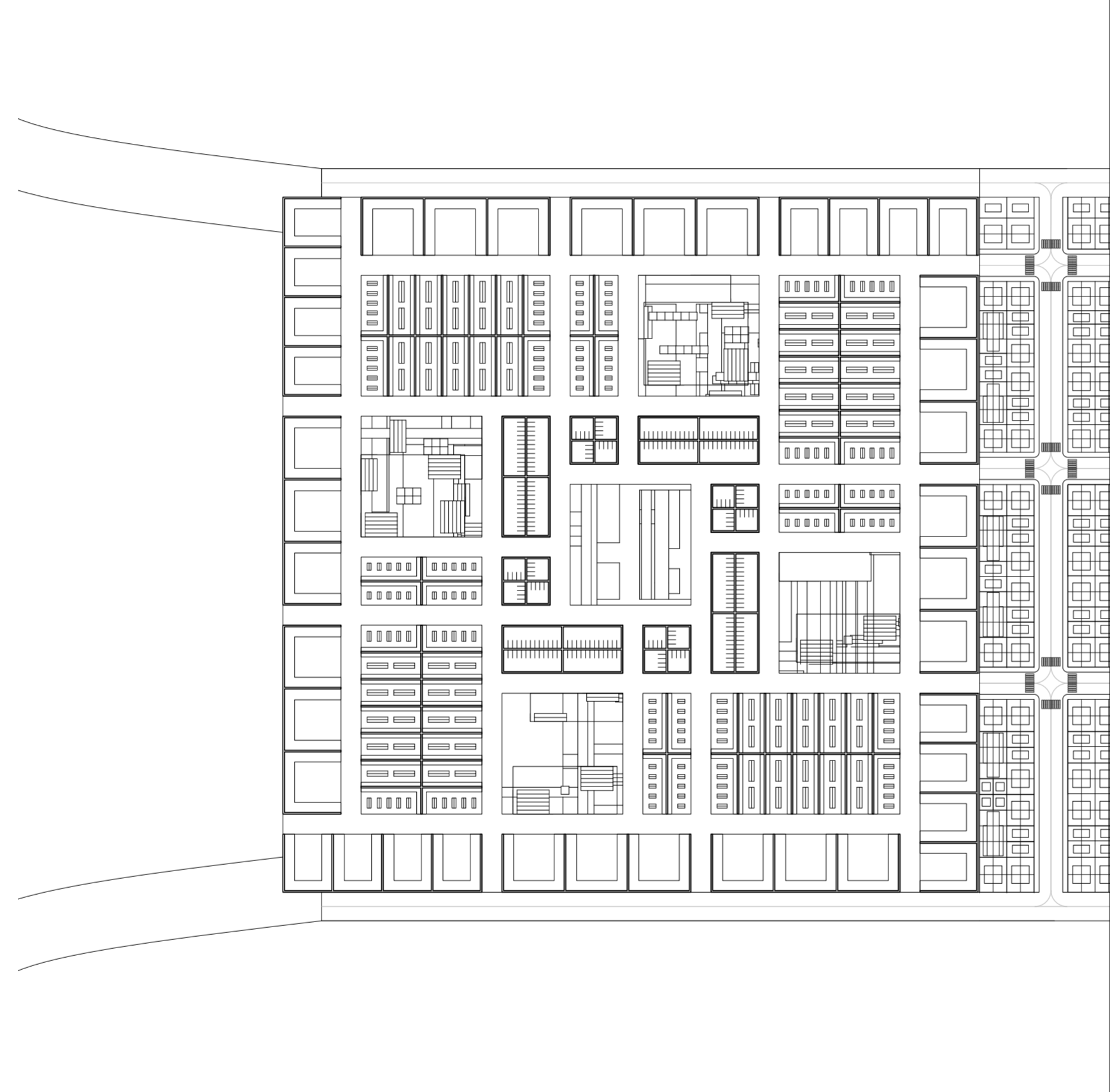
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta general. Escala 1:3000. Vivienda competidores. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

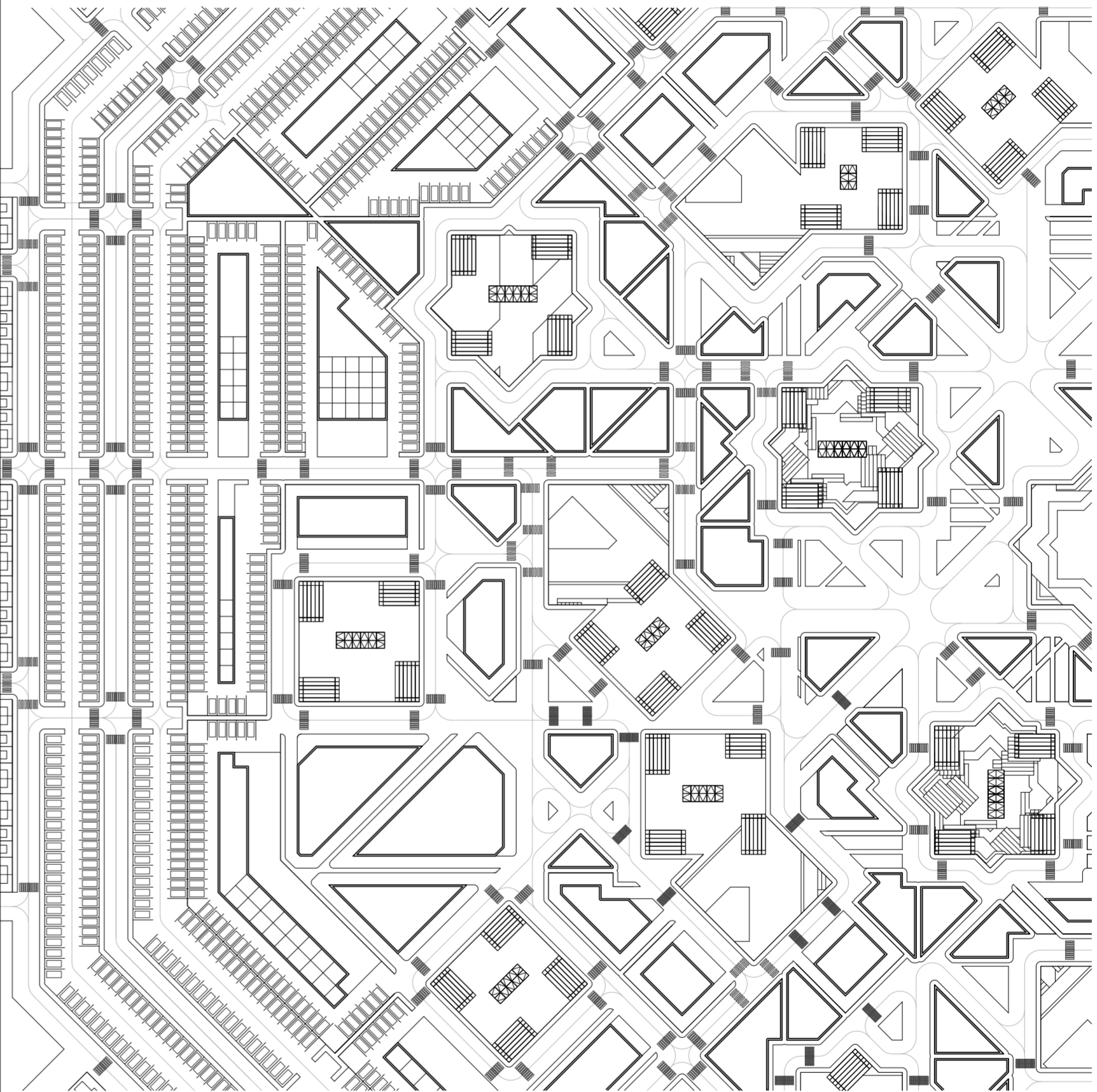
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta sector. Escala 1:1500. Estrato\_03\_Nivel\_00 + 42.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

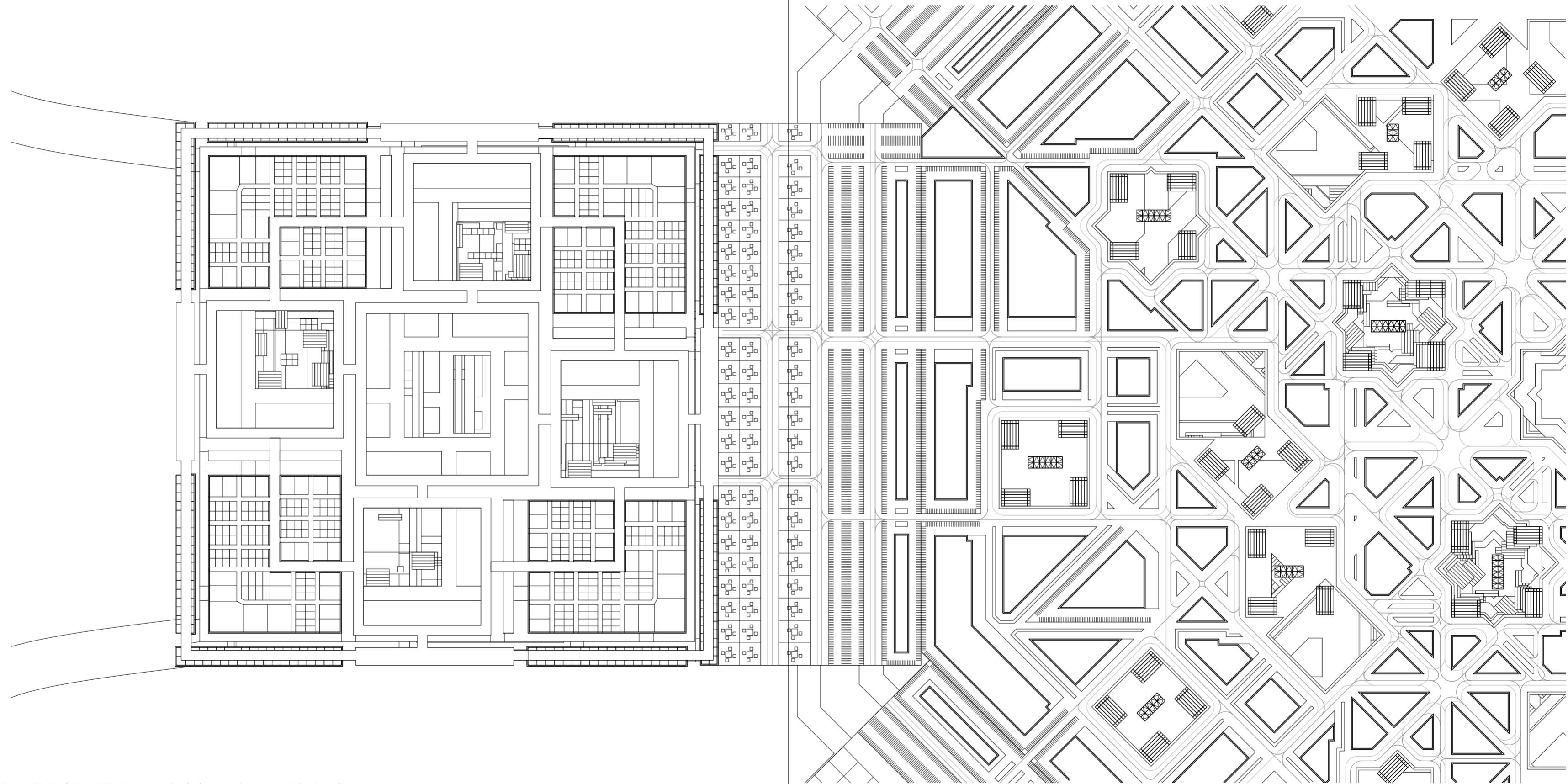
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta sector. Escala 1:1500. Estrato\_03\_Nivel\_01 + 49.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

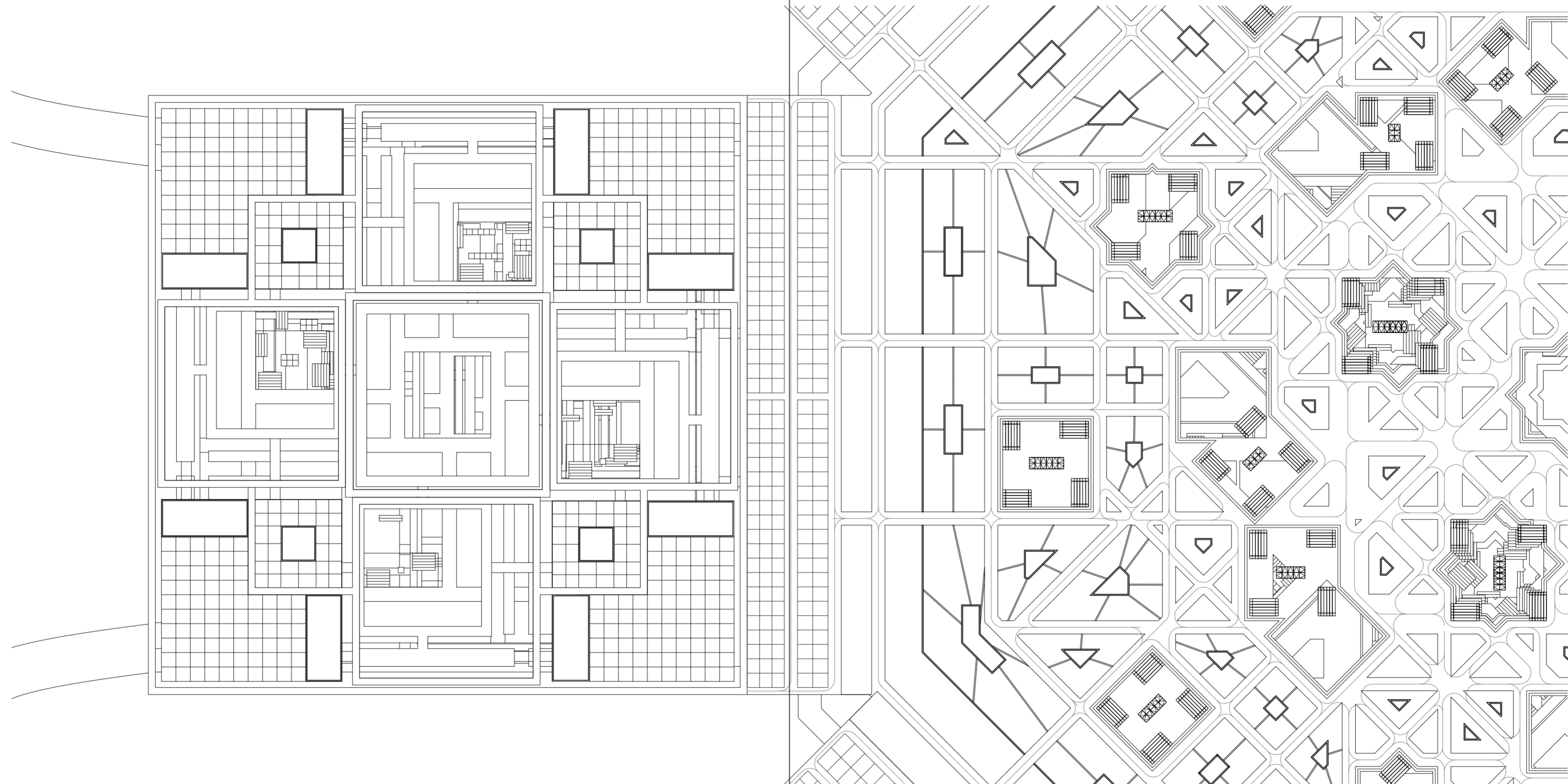
Brutrally

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



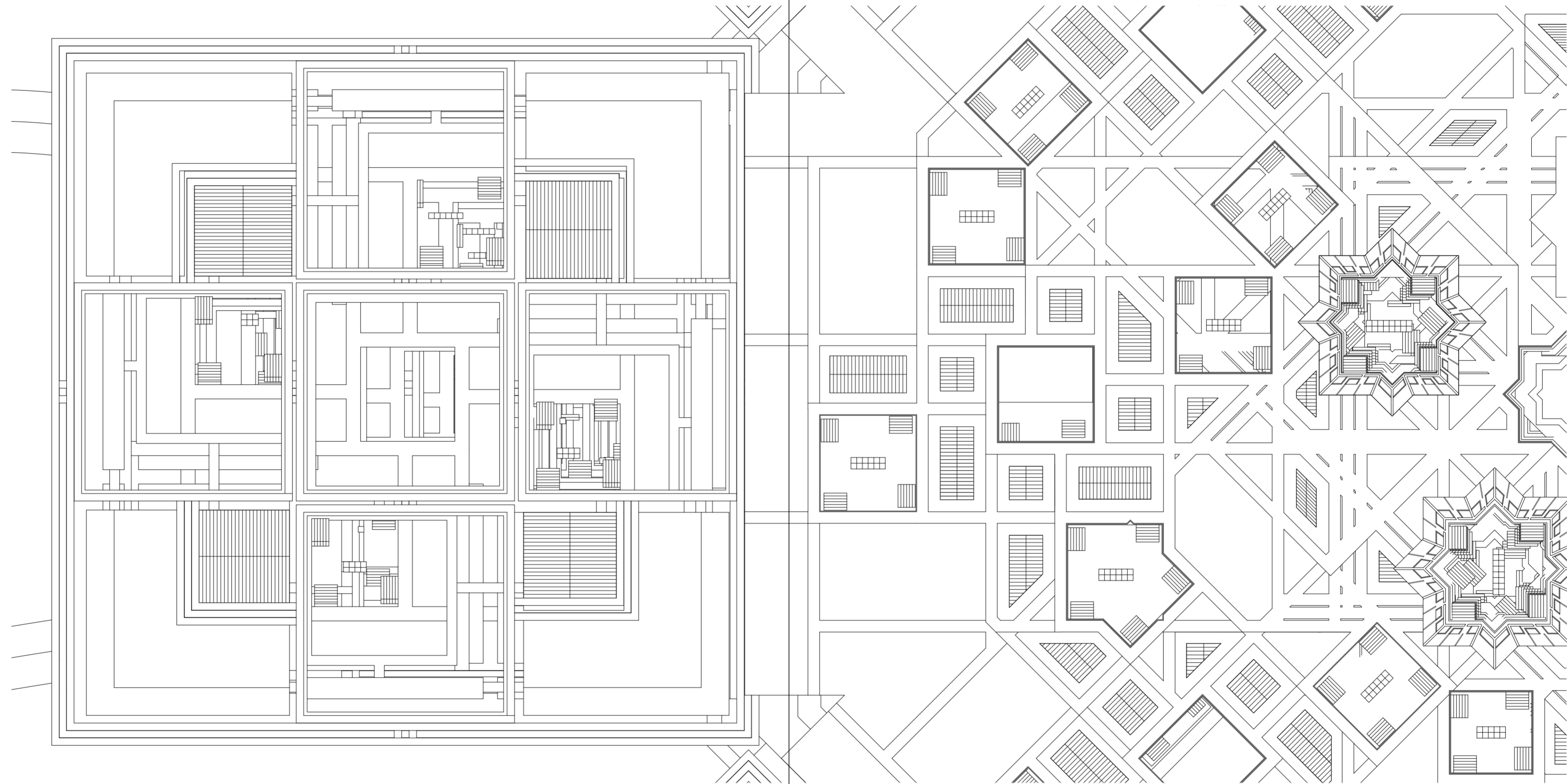
Planta sector. Escala 1:1500. Estrato\_03\_Nivel\_02 + 56.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta sector. Escala 1:1500. Vivienda +150.00. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Visualización. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Secuencia aproximativa según escala de competición de motos

Visualización. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Secuencia aproximativa según escala de competición de motos

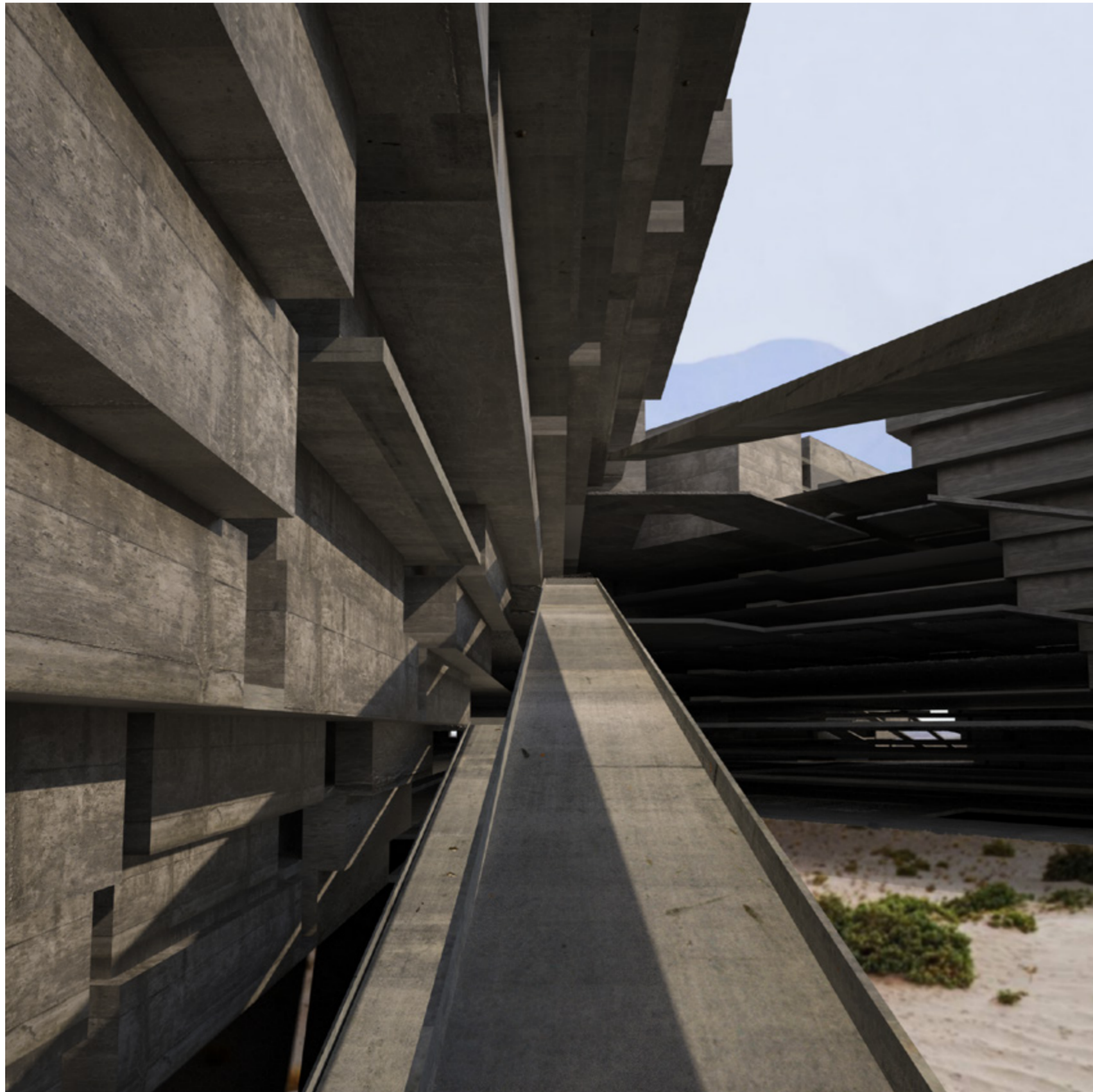
Brutrally

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Visualización. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Secuencia aproximativa según escala de competición de motos

Visualización. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Secuencia aproximativa según escala de competición de motos

Brutrally

Brutrally



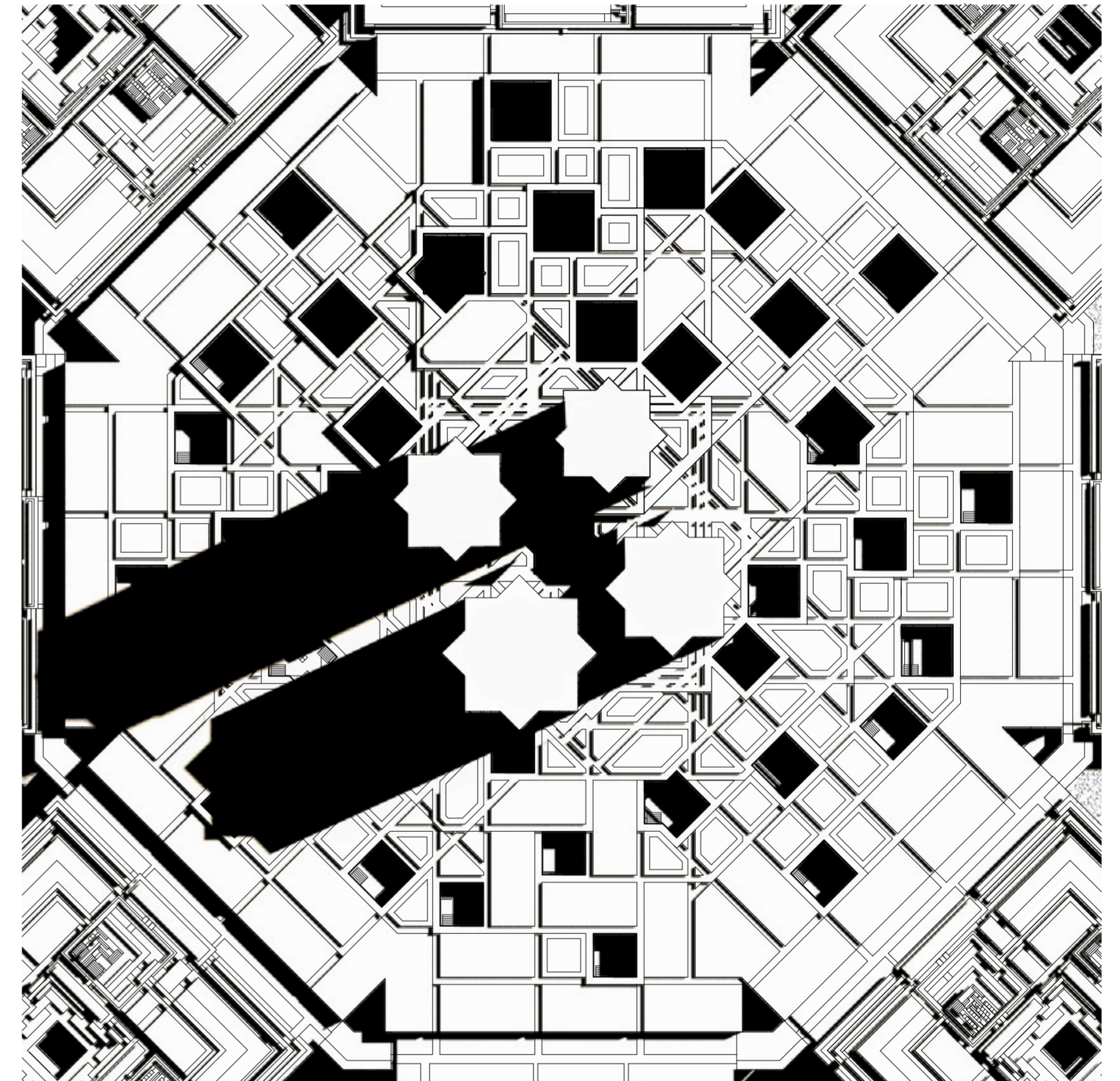
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Planta mercados. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. De izquierda a derecha de arriba hacia abajo según grado de distorsión del sistema organizativo de atrios.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



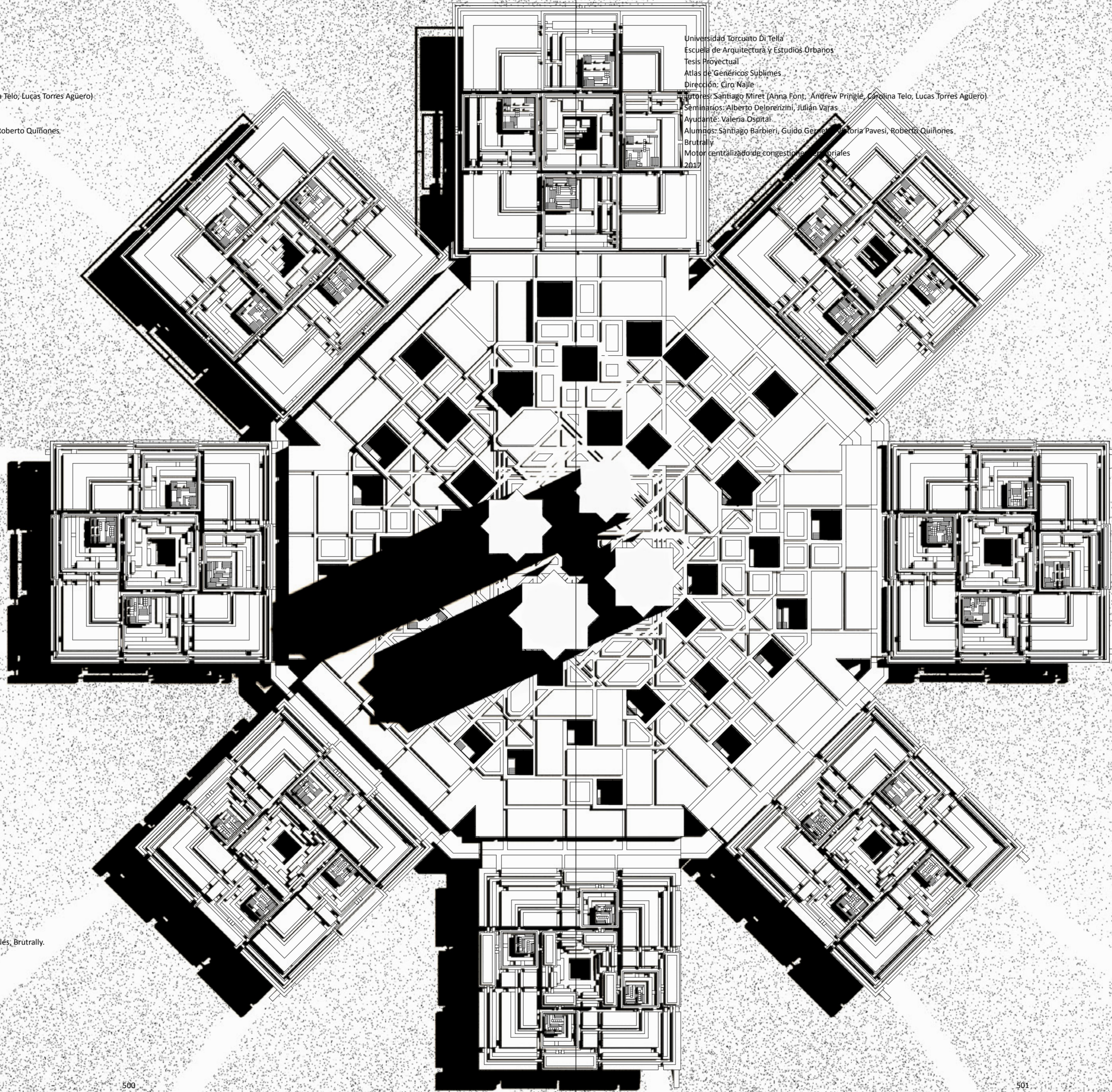
Planta sector central. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally.

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Arina Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

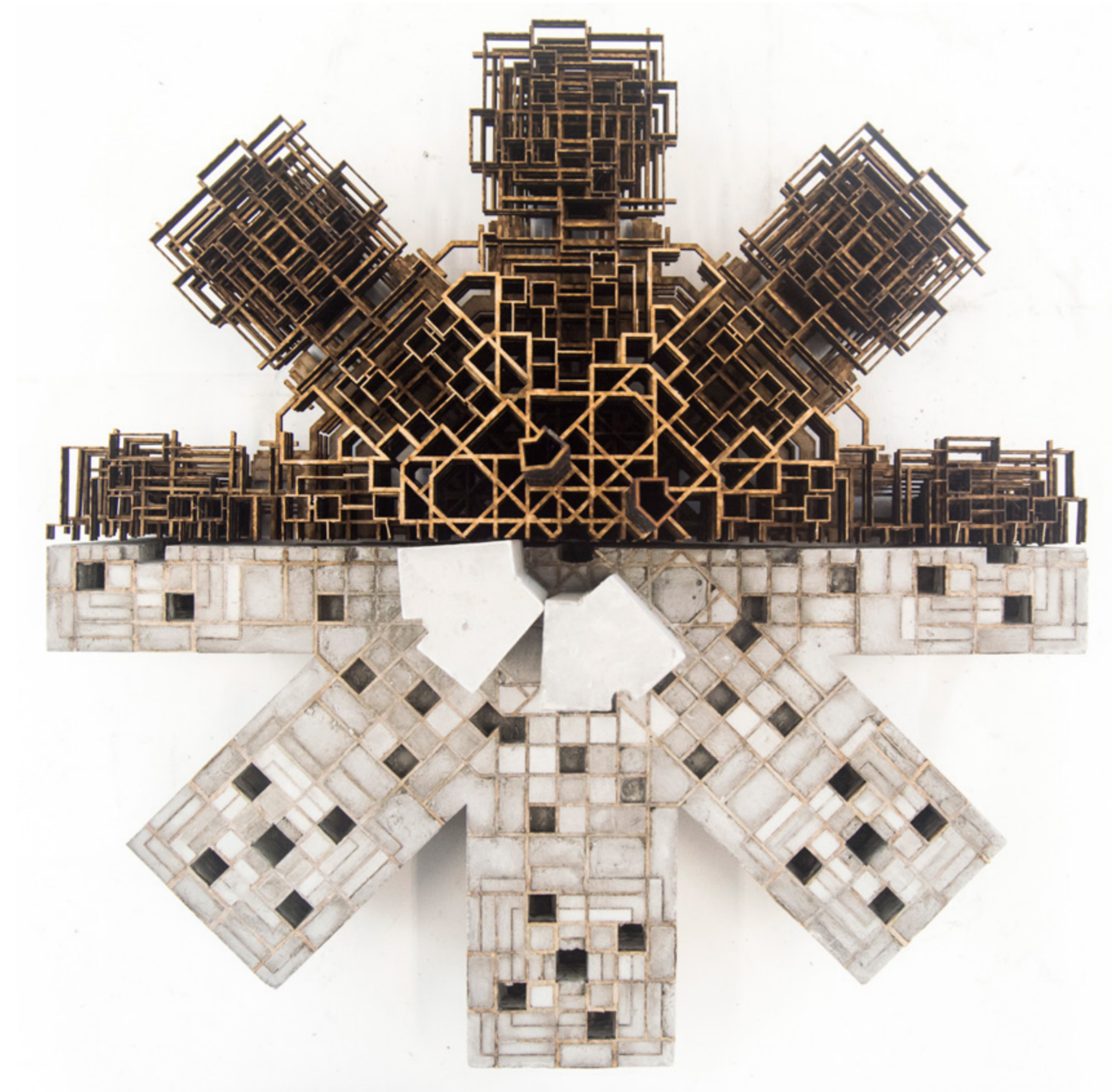


Planta general. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutally.

Brutally



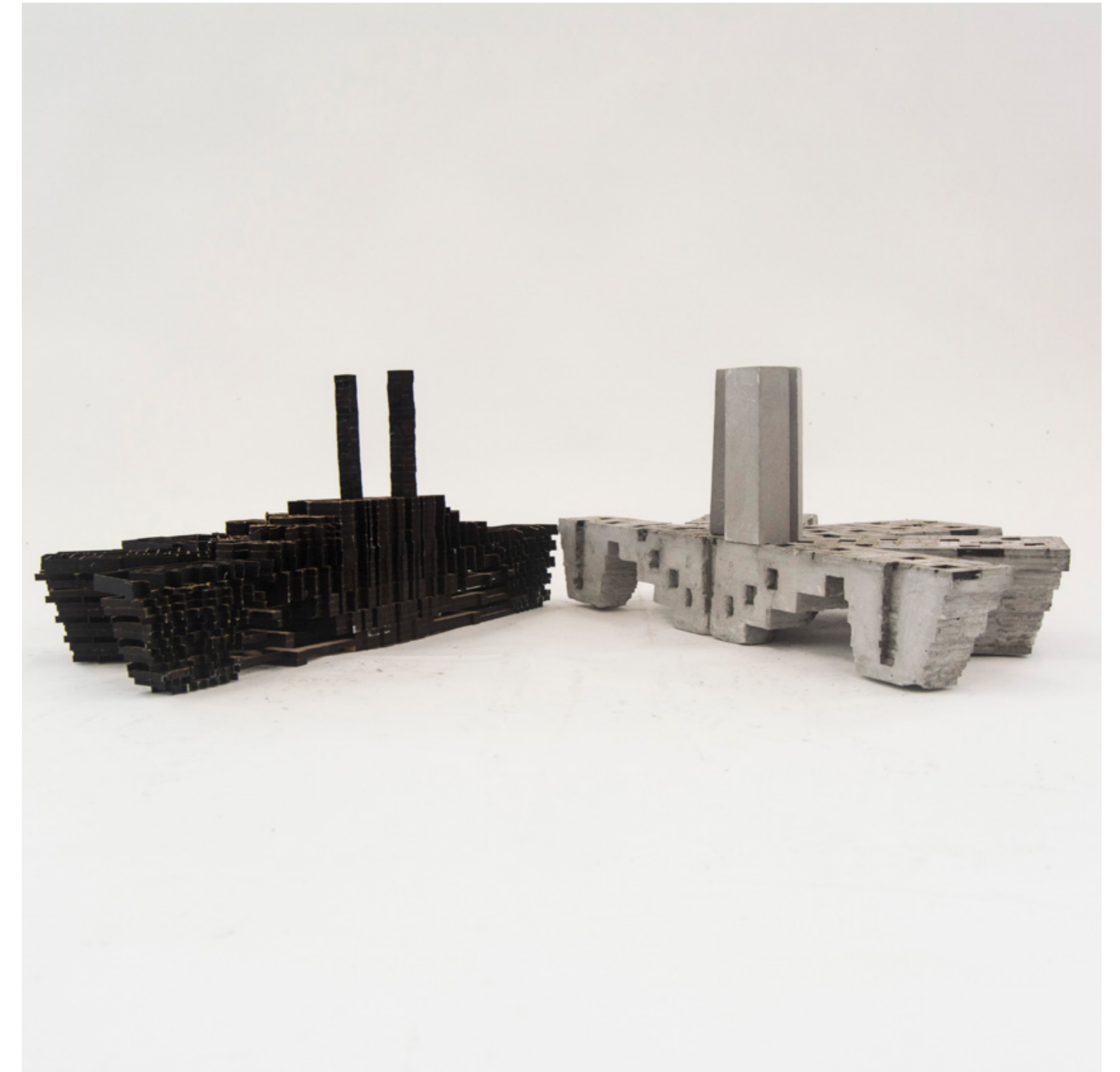
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

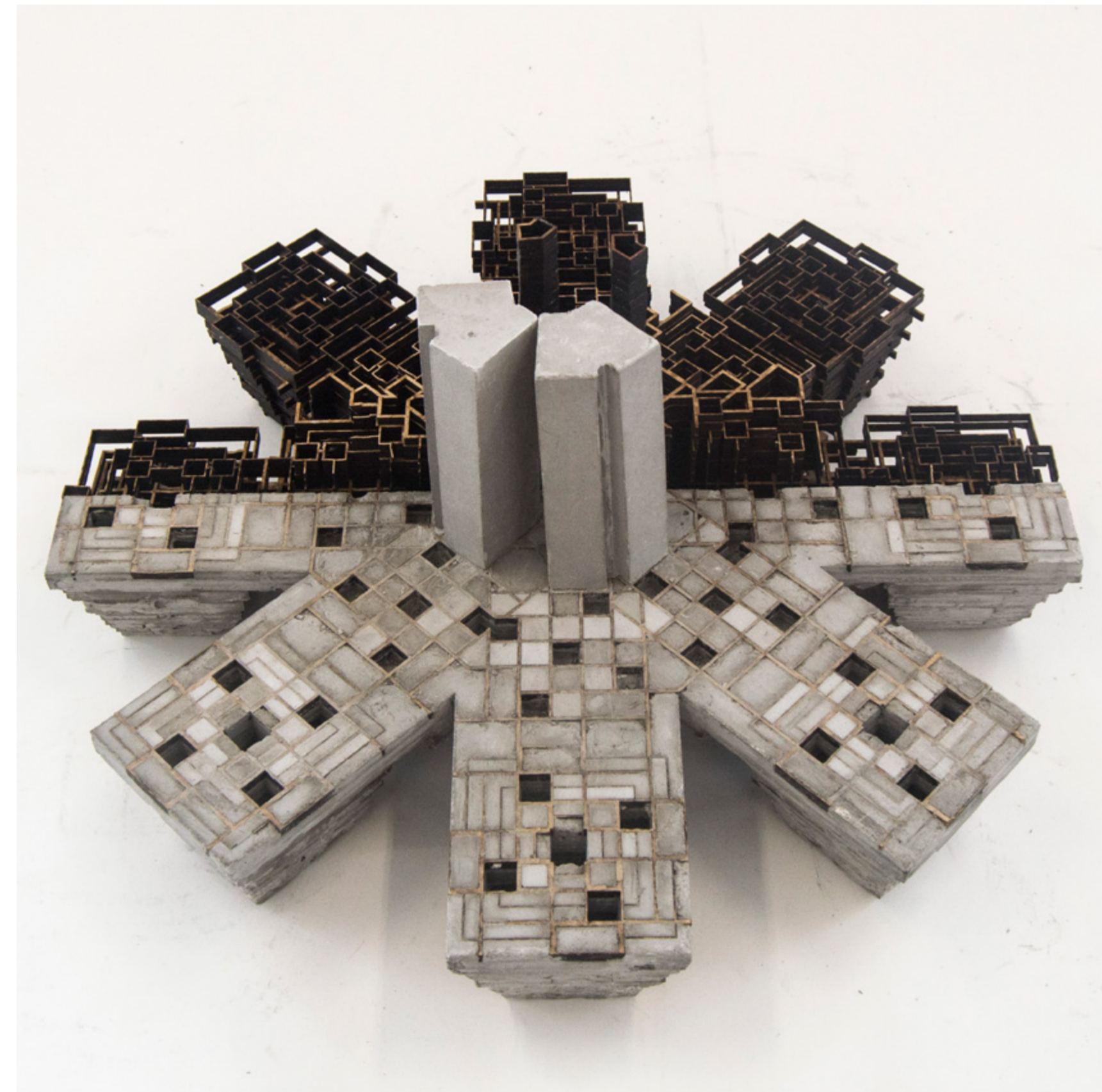


Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectoal  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

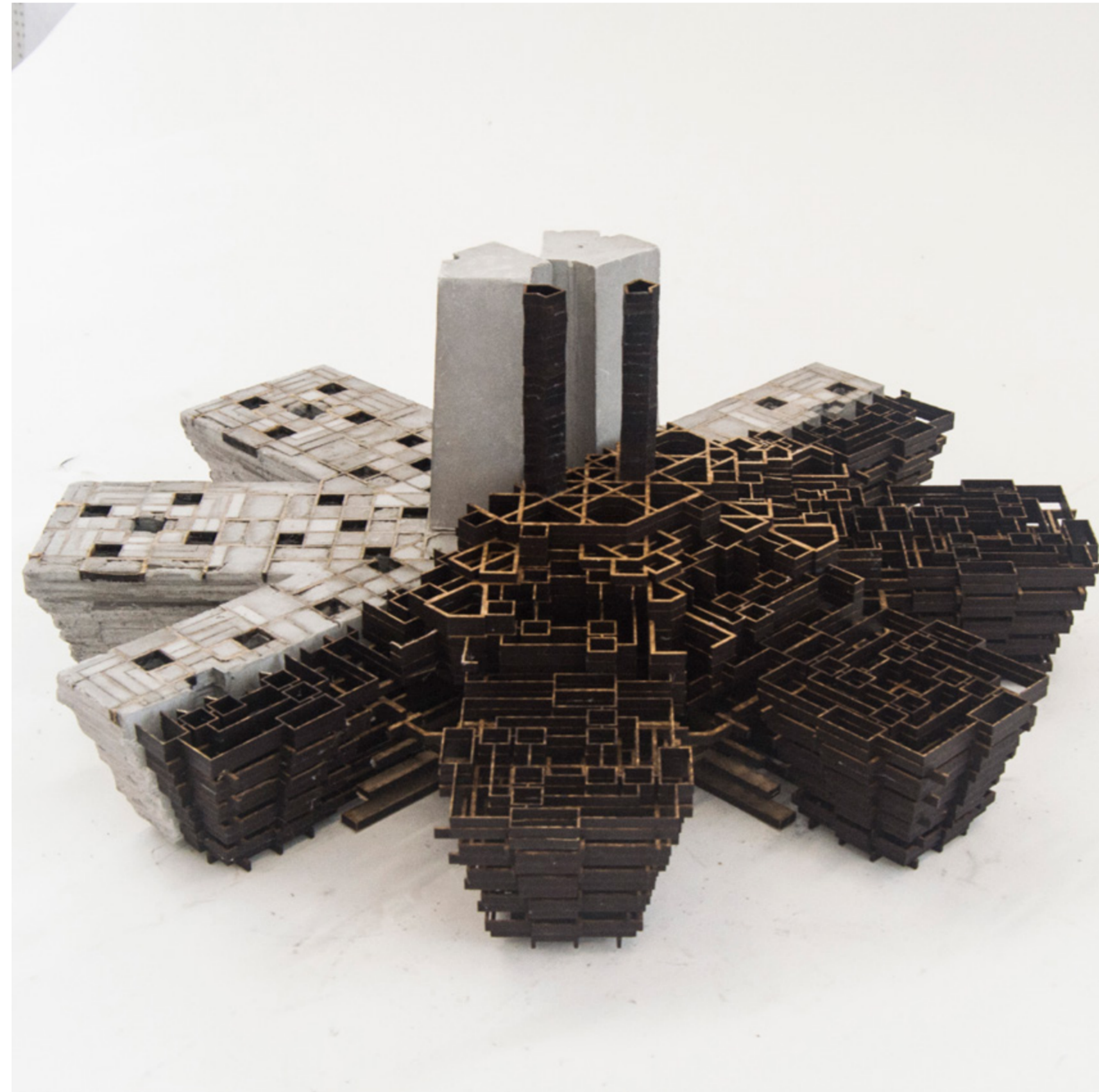


Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Brutrally



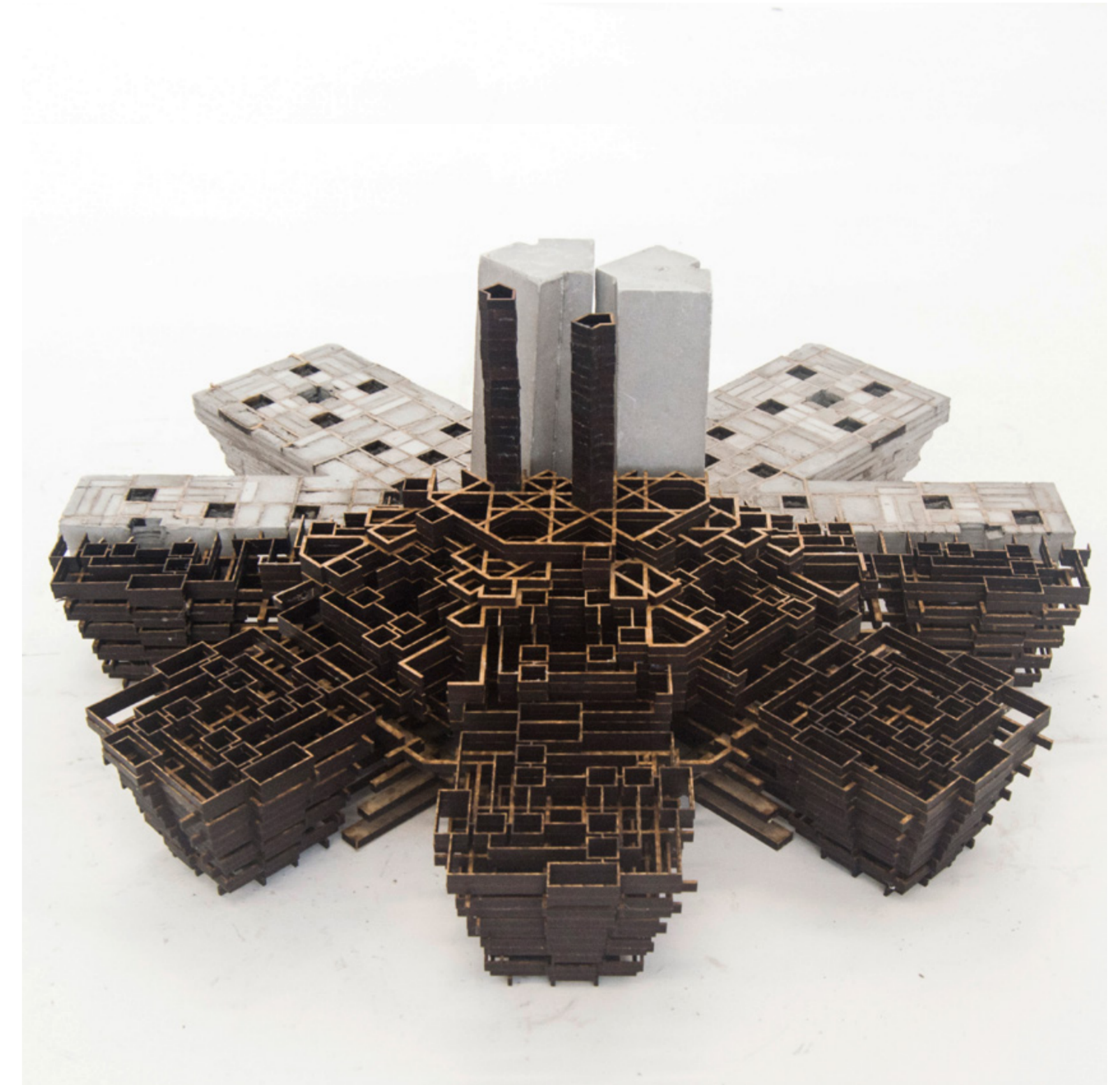
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Brutrally



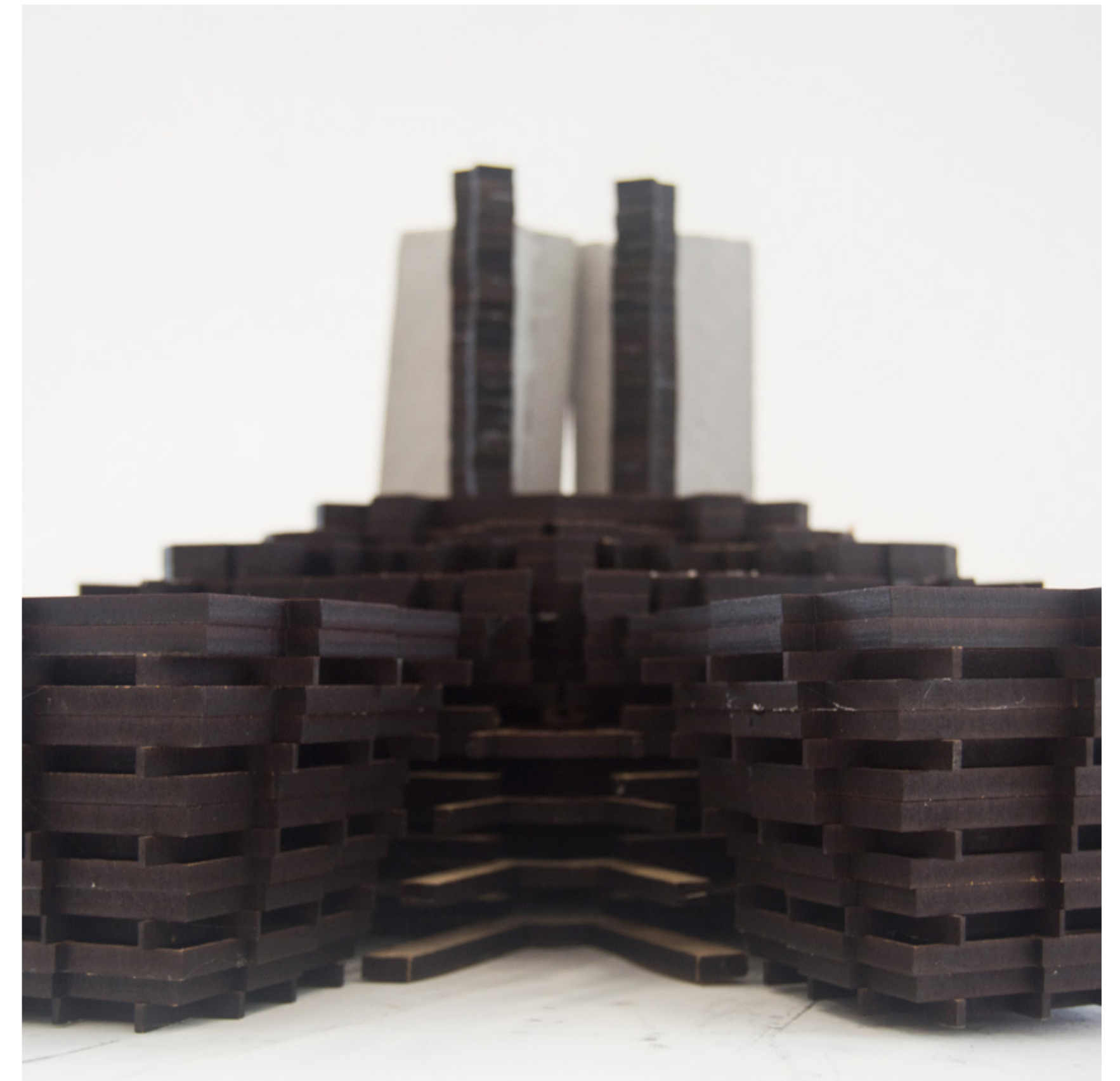
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

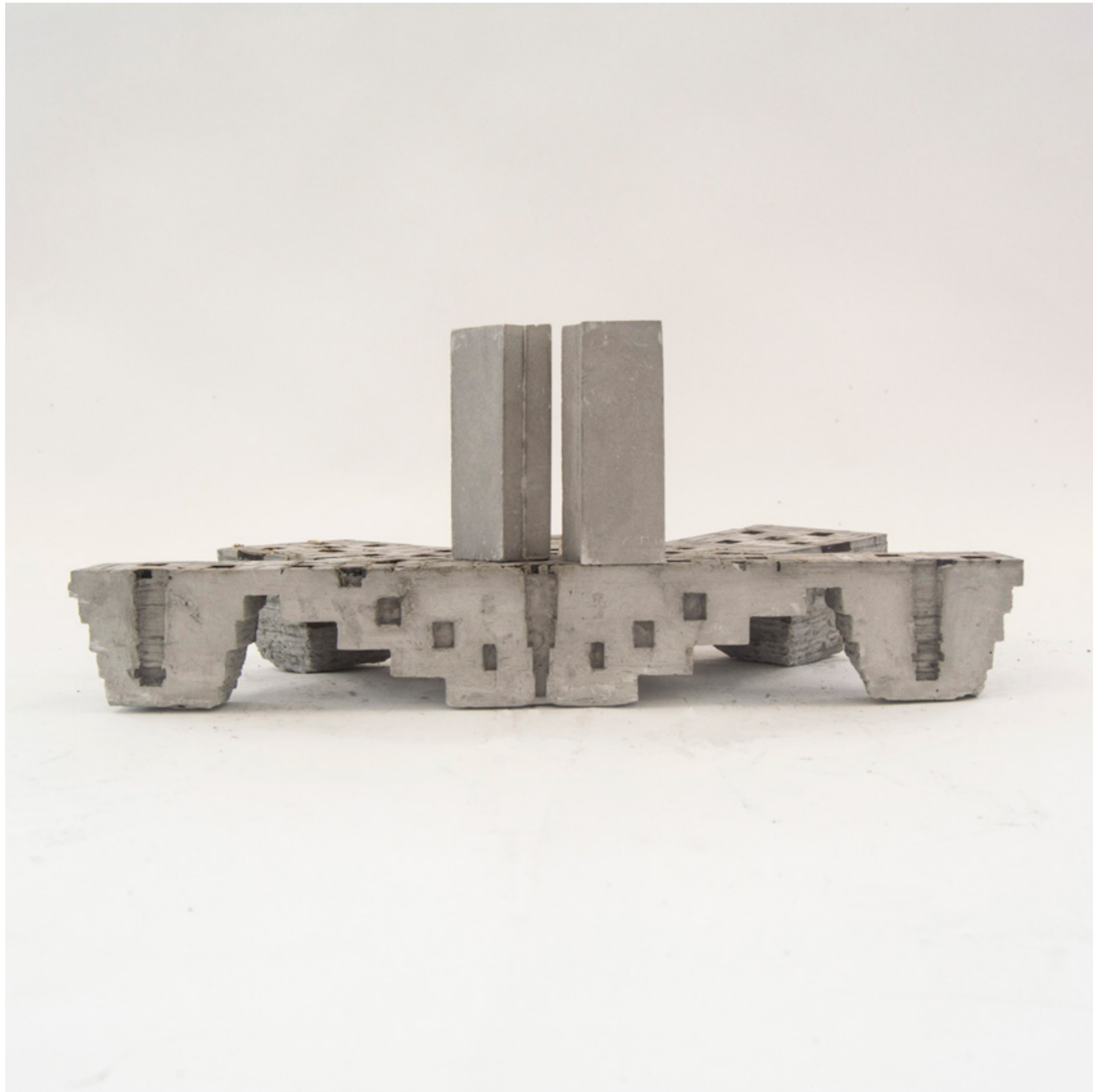


Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Brutrally

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

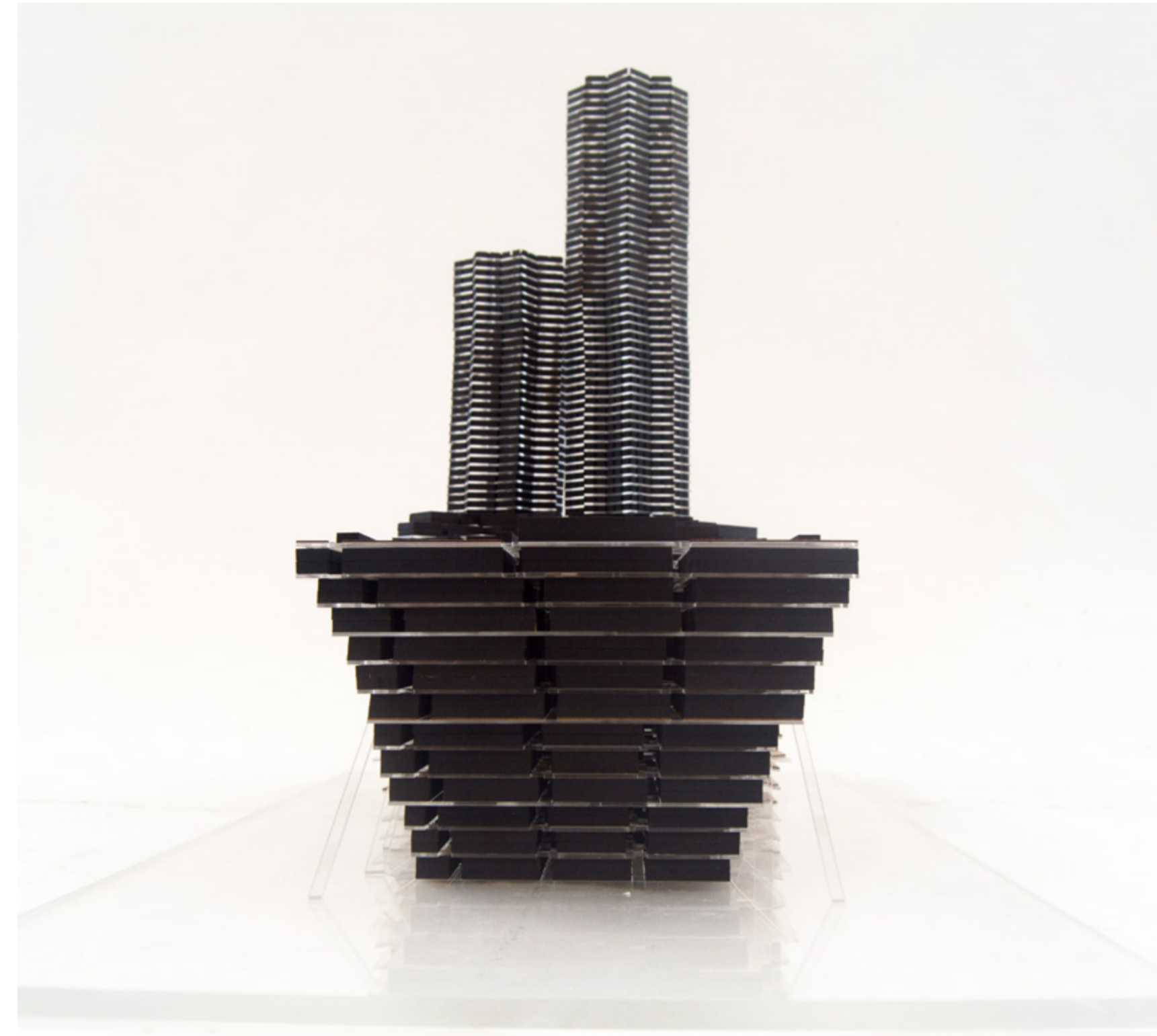
Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico general.

Brutrally

Brutrally



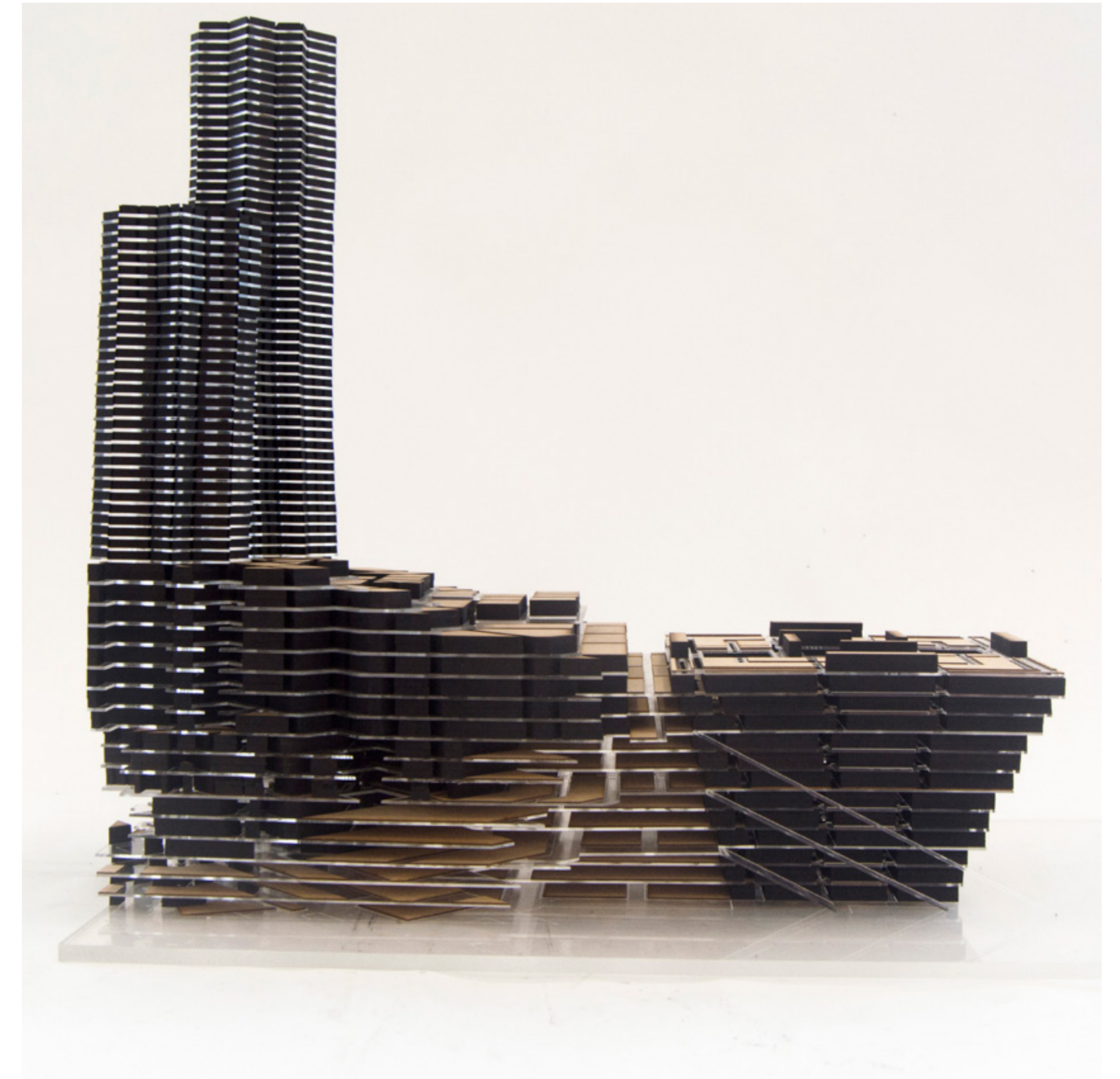
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

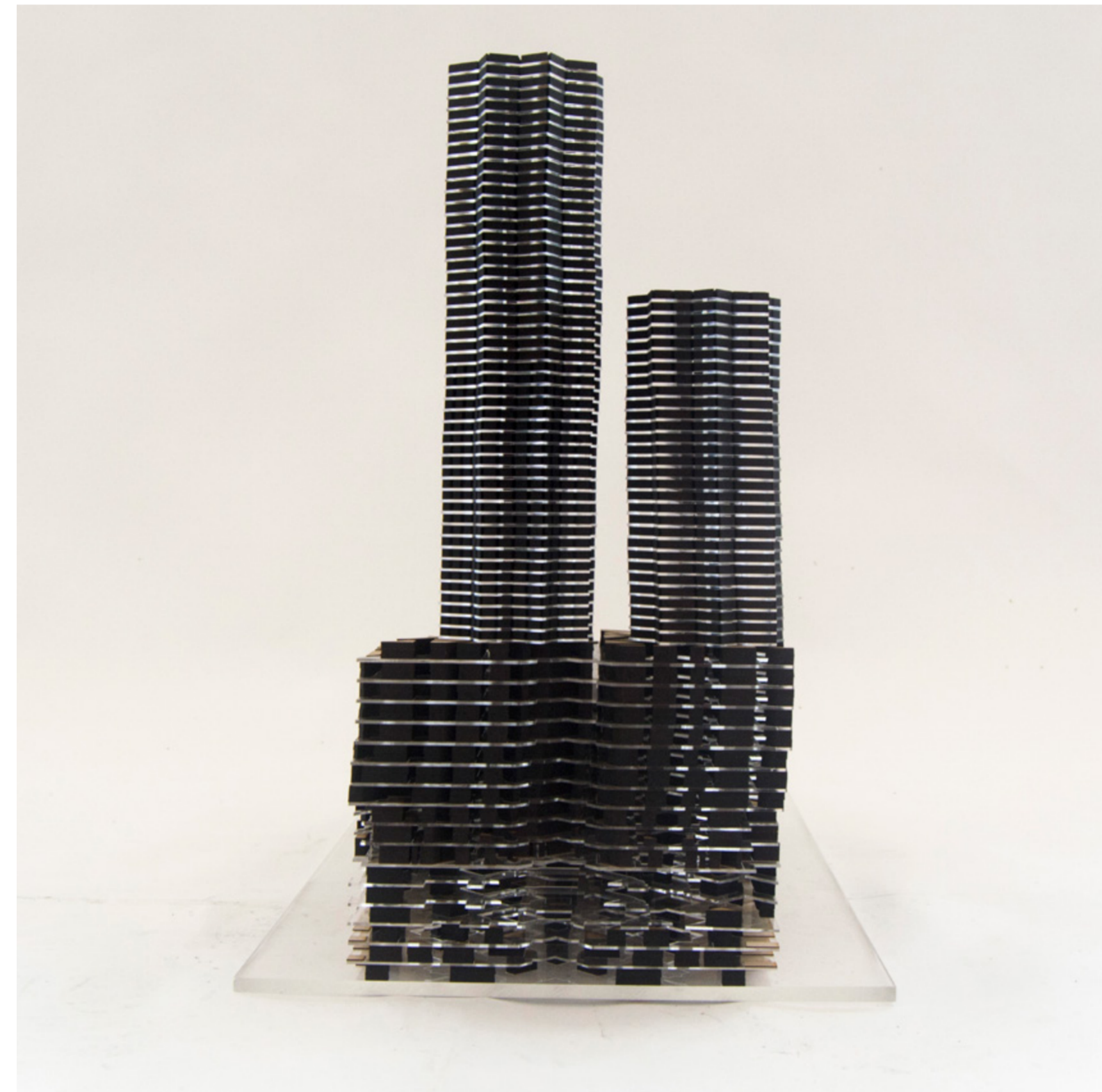


Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally



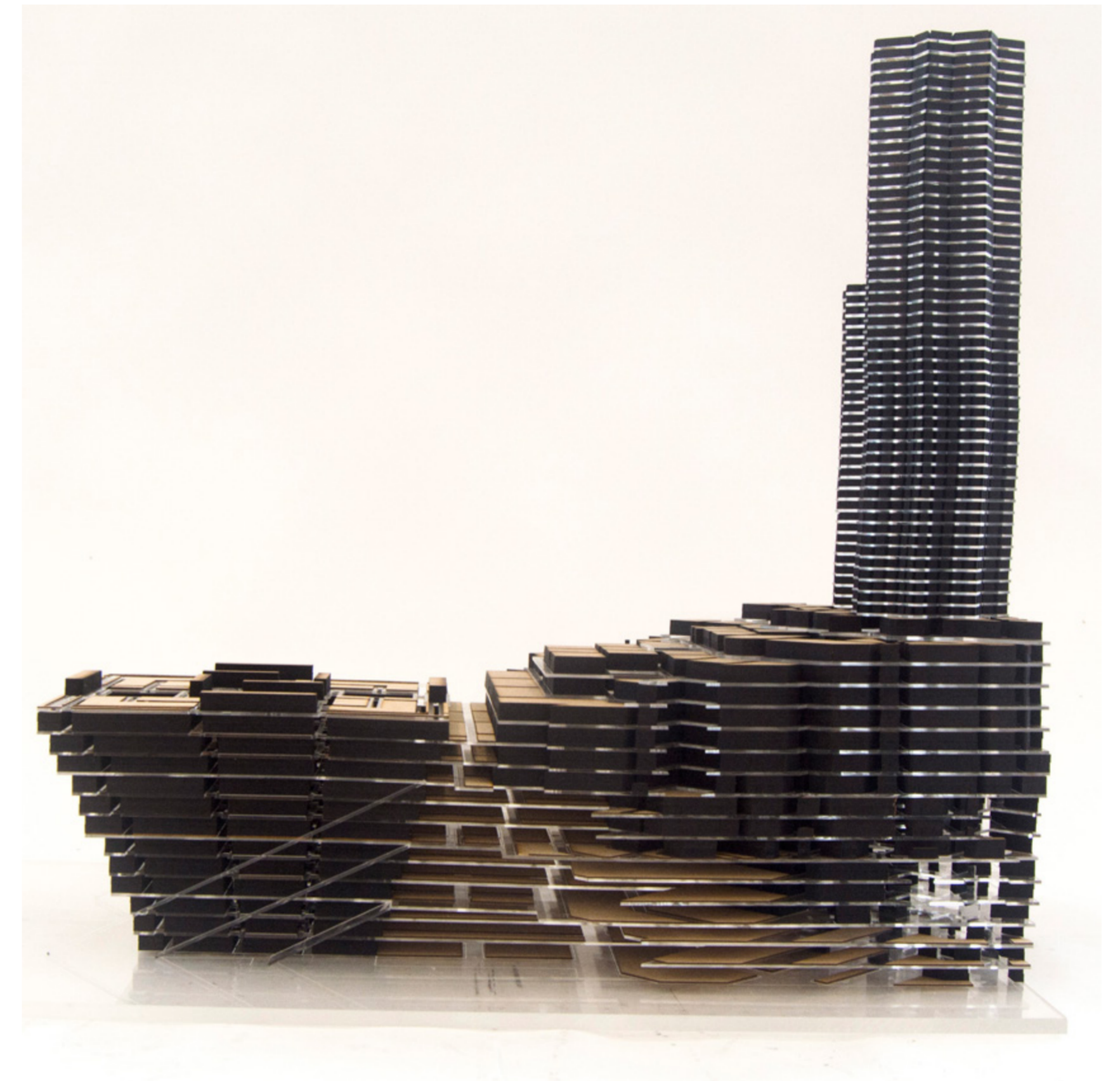
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



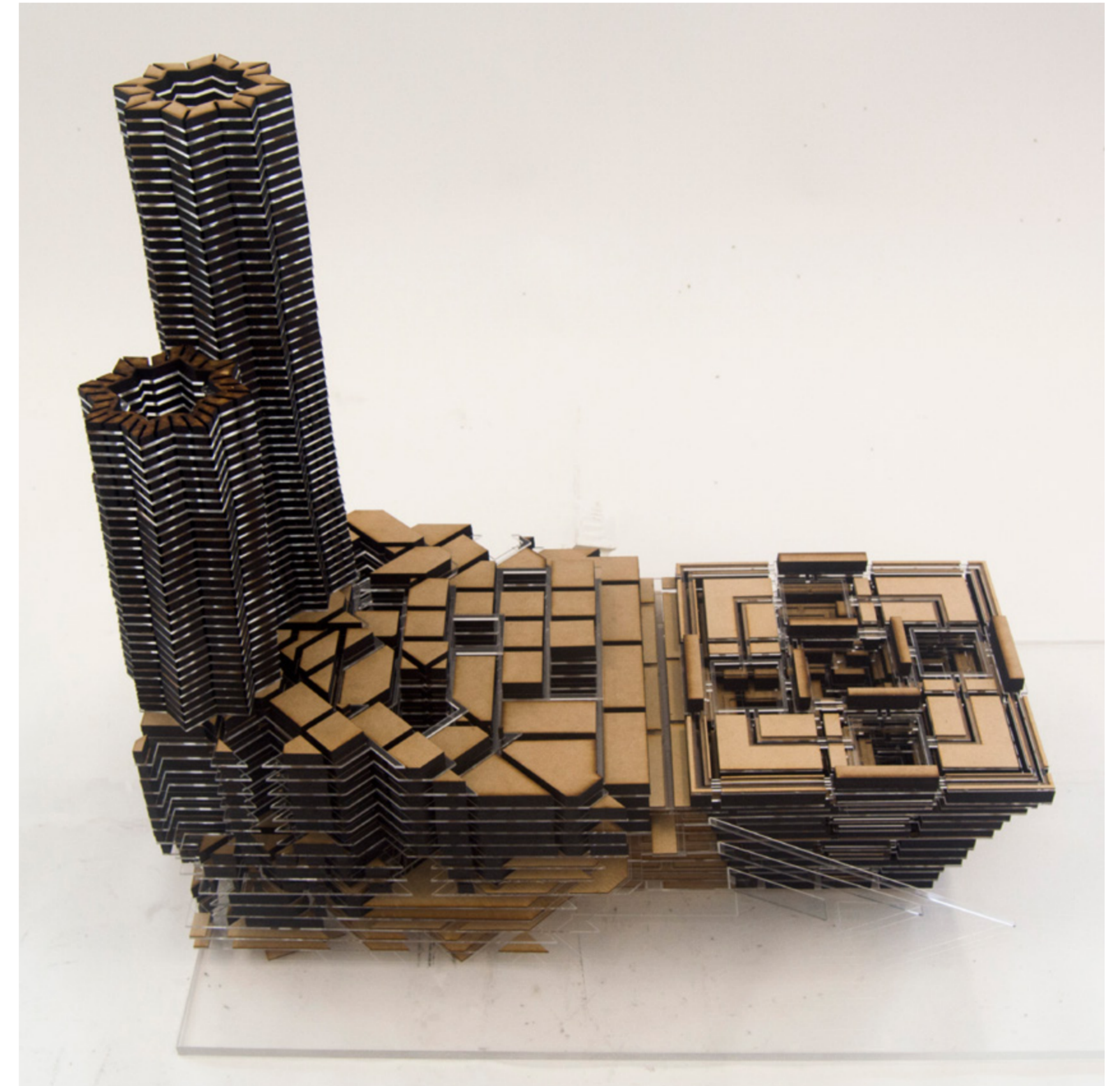
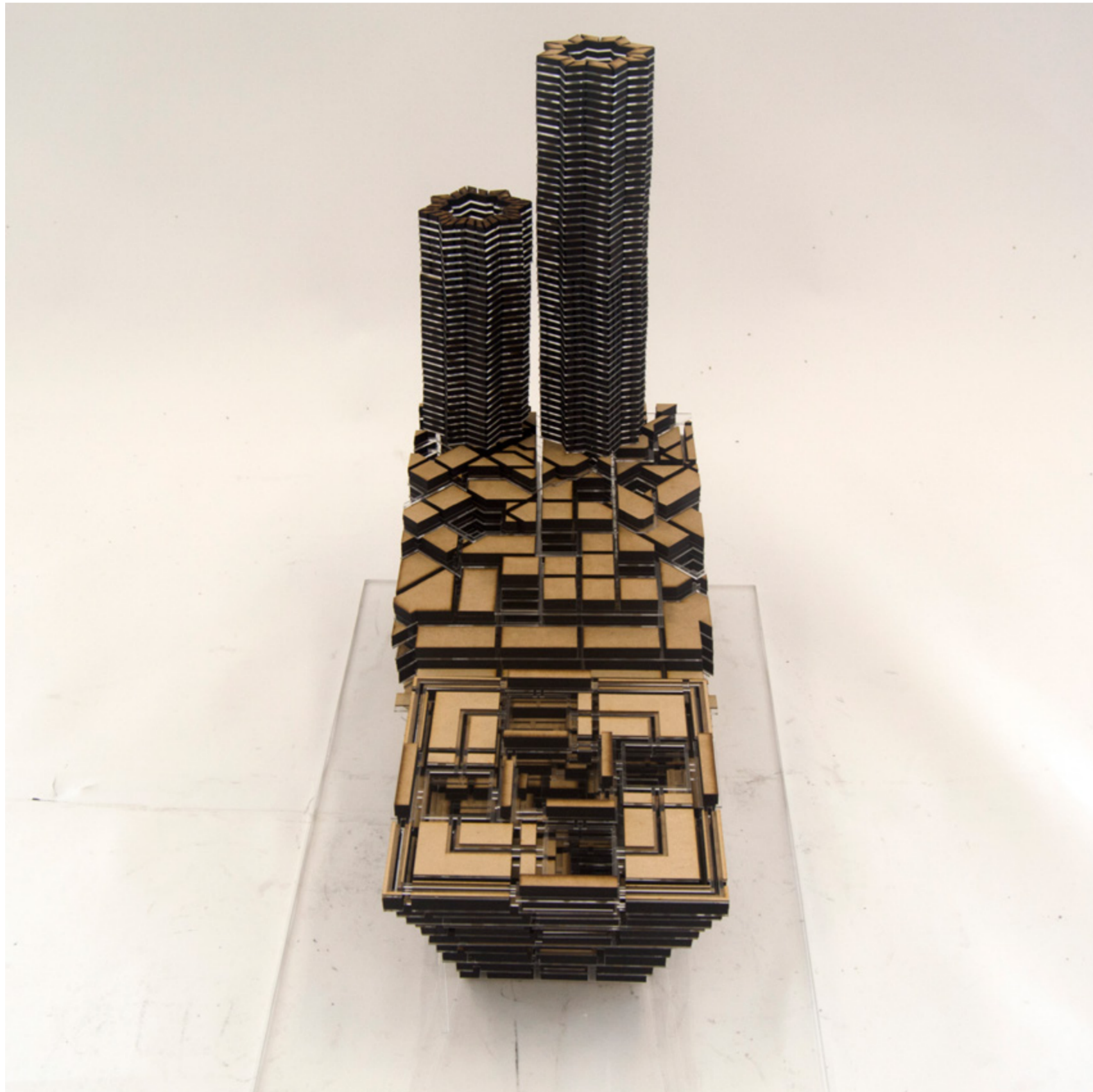
Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

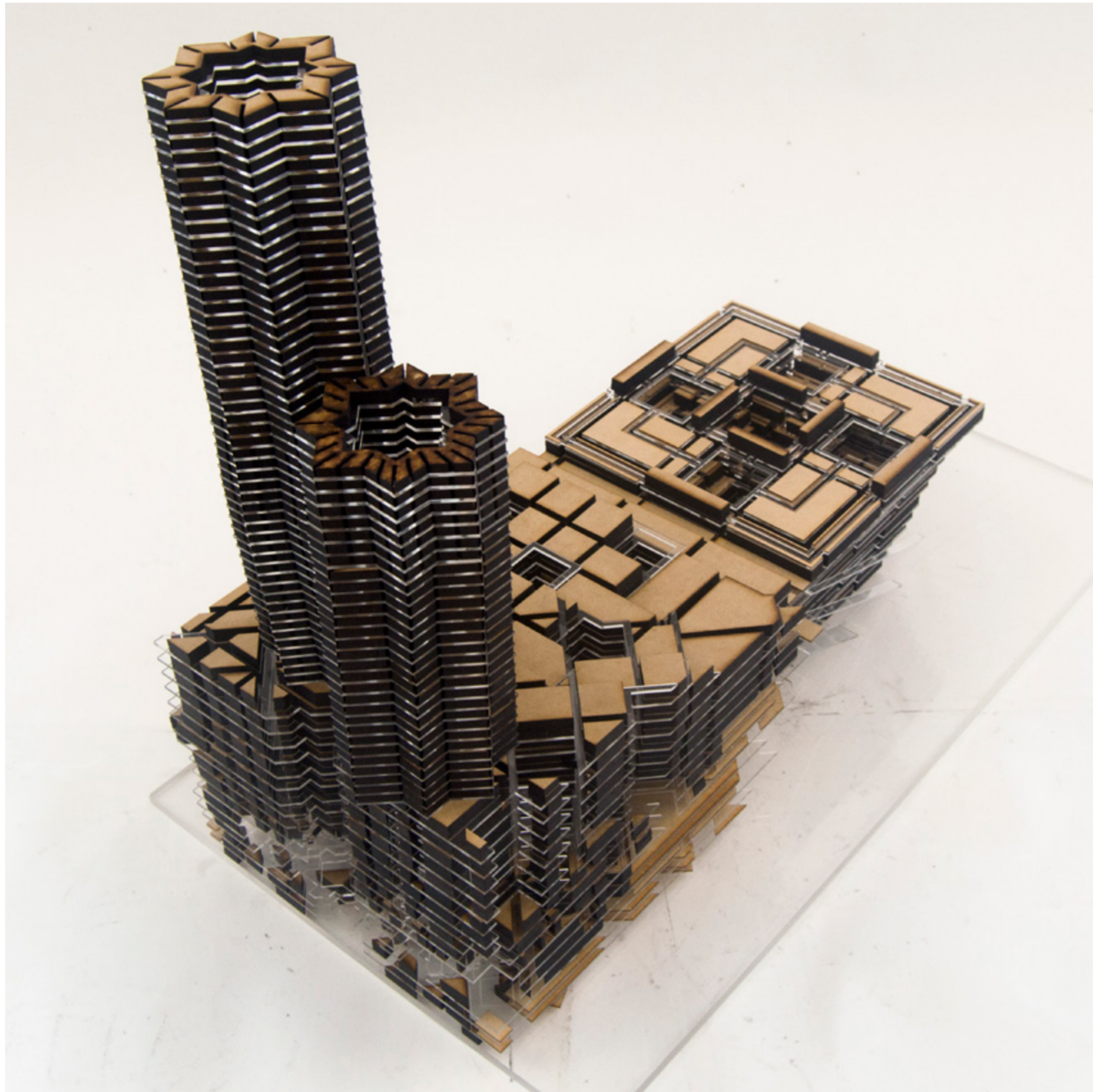
Brutrally

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

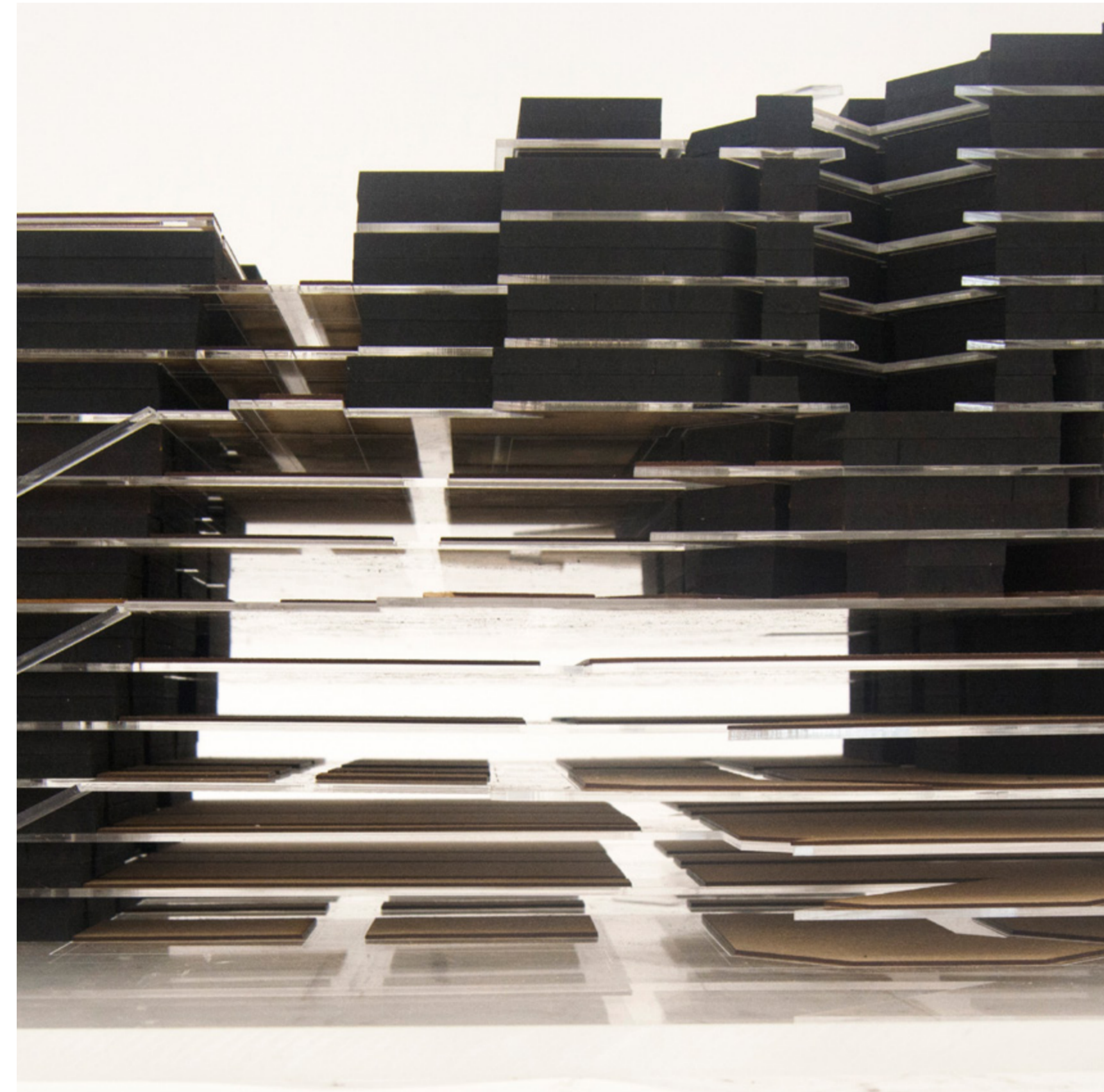
Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally

Brutrally



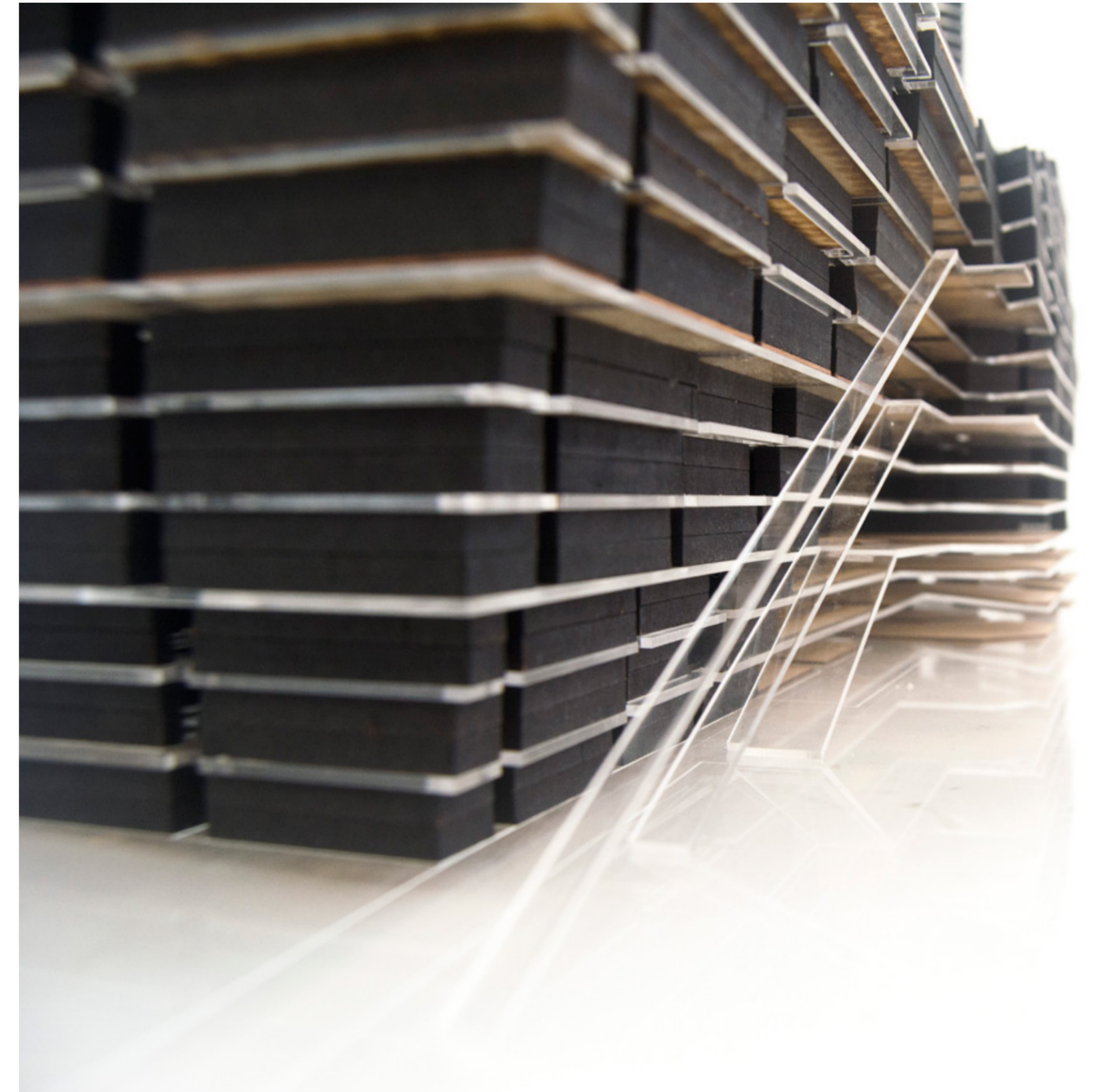
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally



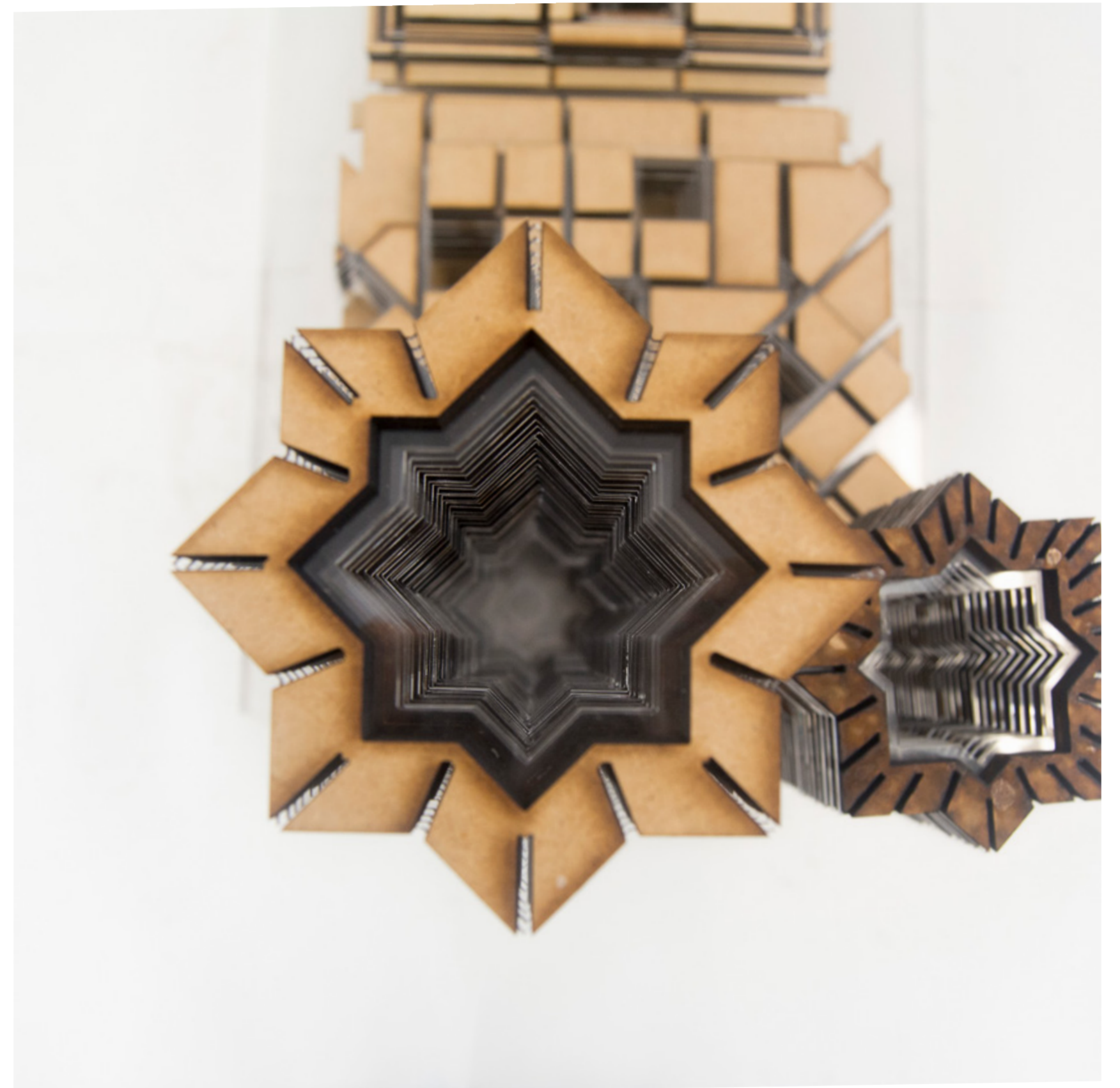
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



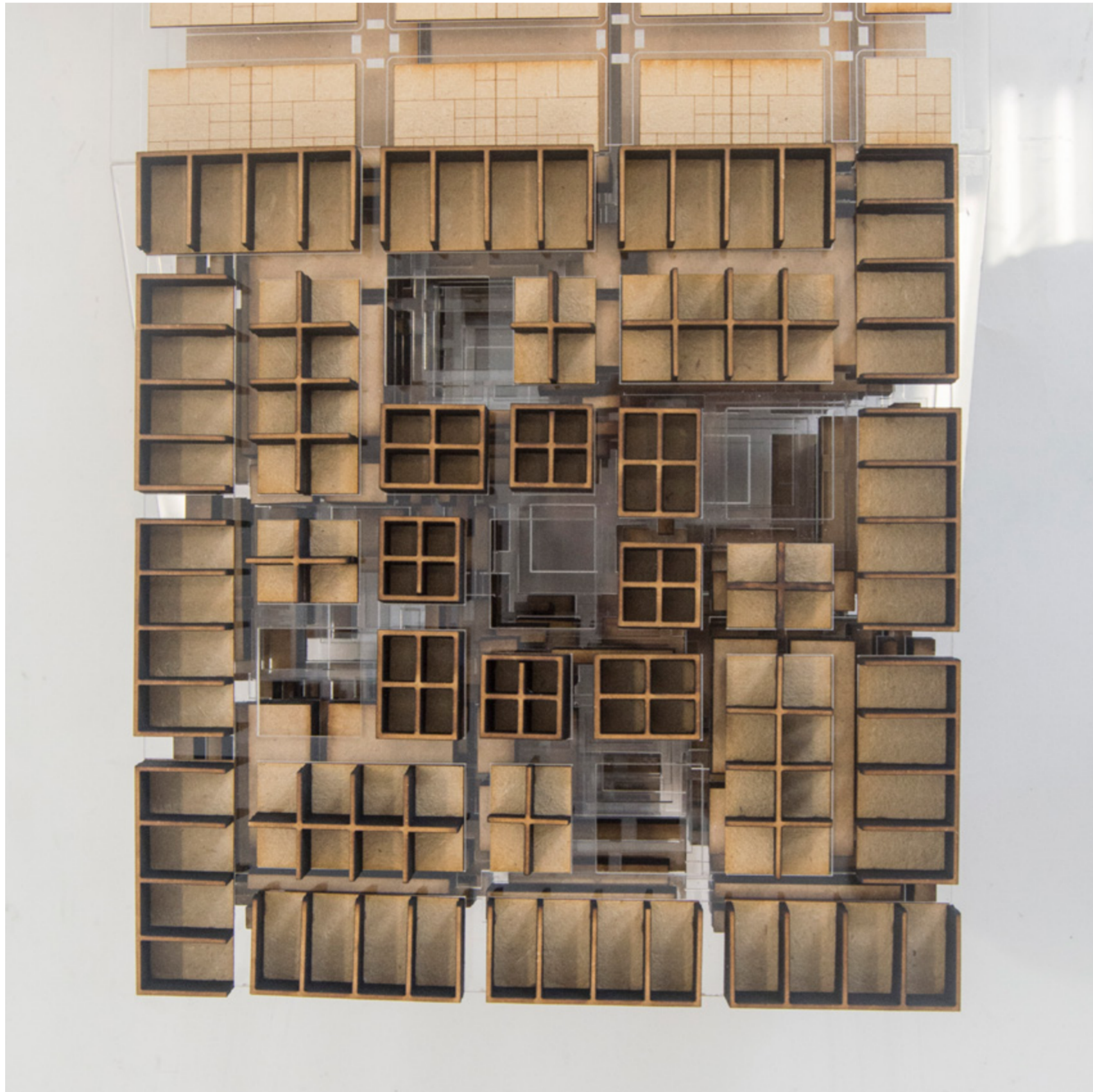
Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally

Brutrally



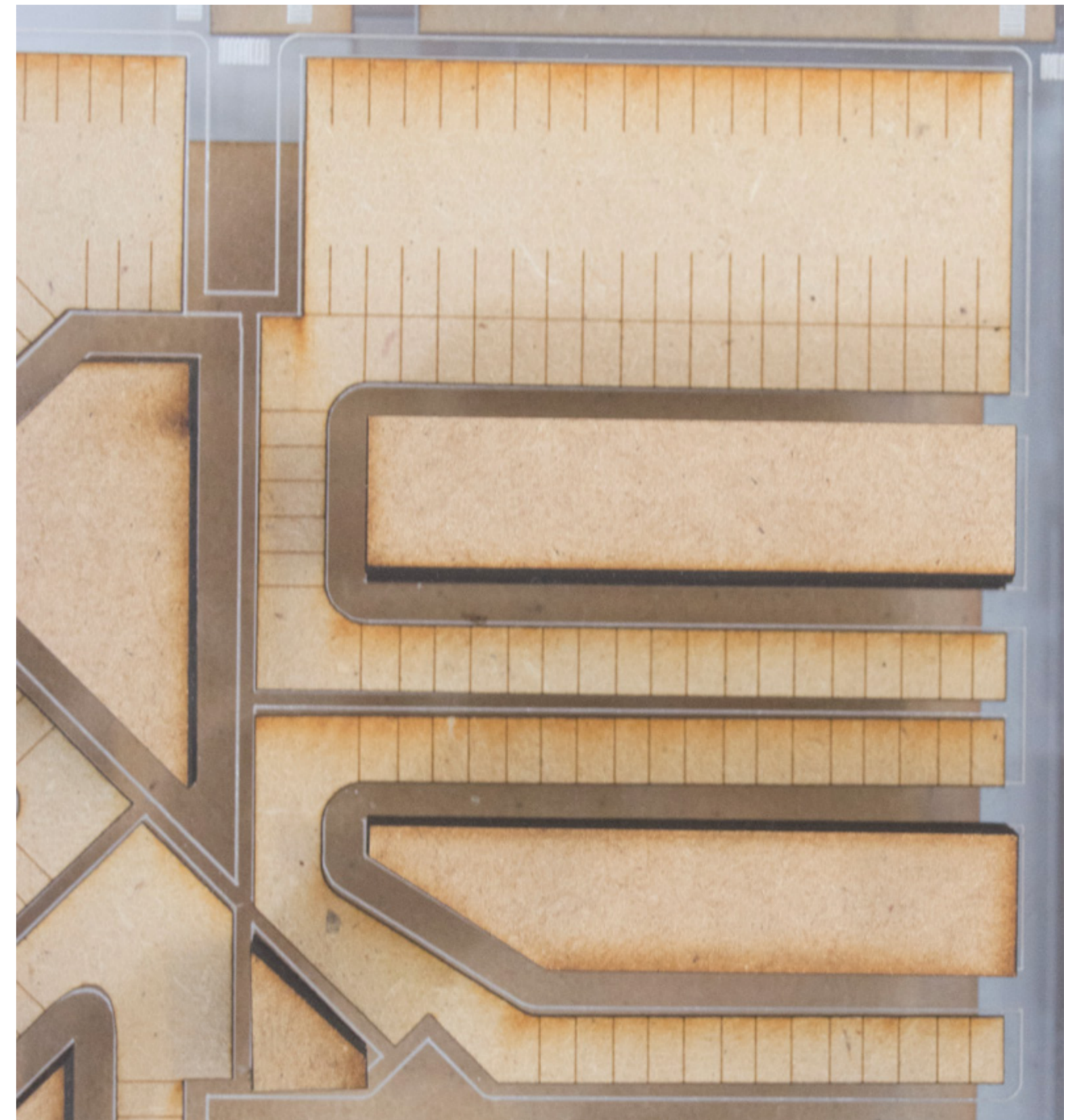
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutrally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally



Fotografía. Motor centralizado de congestiones territoriales, Brutrally. Modelo físico detalle rascasuelos.

Brutrally



Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Santiago Barbieri, Guido Gernetti, Victoria Pavesi, Roberto Quiñones  
Brutally  
Motor centralizado de congestiones territoriales  
2017



«Es magnifico en una soledad infinita contemplar un desierto de agua sin limites bajo un cielo oscuro a orillas del mar. Y este sentimiento se une al hecho de haber llegado a este lugar, de tener que marcharse de el, de que se desee cruzar ese mar, de que eso no sea posible, de que se advierta la ausencia de cualquier signo de vida pero que se capte su voz en el rumor de las olas, en el soplo del aire, en el movimiento de las nubes, en el grito solitario de los pájaros; eso forma parte de una exigencia que procede del corazón y la naturaleza, por así decir, la frustra.» (Von Armin, Achim. Sensaciones ante un paisaje marino de Friedrich, C. 1811)

(Según Humberto Eco, Kant logra distinguir dos clases de sublime, el matemático y el dinámico. En este caso esta cita hace referencia al primero de ellos) [El ejemplo típico de lo sublime matemático es la visión del cielo estrellado. En este caso tenemos la impresión de que lo que vemos va muchos mas allá de nuestra sensibilidad y tendemos a imaginar mas de lo que realmente vemos, y esto es debido a que nuestra razón nos induce a postular un infinito que no solo nuestros sentidos no consiguen captar, sino que tampoco nuestra imaginación llega a abarcar en una intuición única. Desaparece la posibilidad de un juego libre de la imaginación y la inteligencia y nace un placer inquieto, negativo, que nos hace sentir la grandeza de nuestra subjetividad capaz de querer algo que no podemos poseer<sup>01</sup>]. Lo sublime, en cuanto a la determinación matemática, es una infinidad en magnitud, de un objeto que nos rebasa en poder y tamaño. La representación matemática de la magnitud inconmensurable del universo, las consideraciones de la metafísica acerca de la eternidad, de la providencia, de la inmortalidad de nuestra alma, contienen un cierto carácter sublime y majestuoso<sup>02</sup>]. (Teniendo en cuenta lo mencionado entendemos que para que algo sea considerado sublime matemático debe alcanzar la categoría de “absolutamente grande”, es decir inconmensurable ya que no puede compararse con otras cosas para tomar referencia de su escala. Por lo tanto se puede considerar que lo sublime emerge del entrecruzamiento de dos nociones diferentes de infinitud; por un lado la imaginación y la razón. De la oposición entre estos dos conceptos despierta un sentimiento de inadecuación que se da debido a que el humano tiende a estimar los objetos sensibles para lograr una idea de totalidad absoluta, pero la imaginación es incapaz de medir la totalidad a la que aspira la razón. Esta cuestión se relaciona con el sitio de implantación del proyecto, ya que si el edificio remite a la idea de lo sublime dinámico, entendemos que el sitio remite a la de lo matemático. Justamente por su uso el proyecto busca implantarse en zonas poco pobladas y de gran bastedad de superficies y para ello utiliza las zonas intersticiales entre La Rioja y Catamarca que se caracterizan por ser valles altamente desérticos con extensiones inconmensurables para el ojo humano. Por lo tanto planteamos que el usuario del proyecto tendría sensaciones de sublimidad no solo en el interior del edificio sino también producto del sitio en el cual se implanta ya que le sería difícil tomar dimensiones del lugar ya que se vuelve inconmensurable.

Fotografía. Paisajes de la región de cuyo, limite con Puna. La región entre ambas provincias se consolida como un espacio de características inhospitas y carente de todo tipo de infraestructura turística. La vastedad de la región se plantea como fuente de lo sublime debido a que se vuelve inconmensurable para el razonar humano. Fotografía Victoria Pavesi, 2017.

00 Von Armin, Achim. Sensaciones ante un paisaje marino de Friedrich, C. 1811

01 ECO, Humberto: Historia de la belleza. Debolsillo, Barcelona 2004. p.294

02 Kant, Immanuel Observaciones sobre el sentimiento de lo bello y lo sublime, México, Editorial Porrúa, 1991, pp. 139





**ENCLAVE FERRERO**  
Conclusión

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Mirret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Germetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi



## BRUTDONKEY

### Conclusión

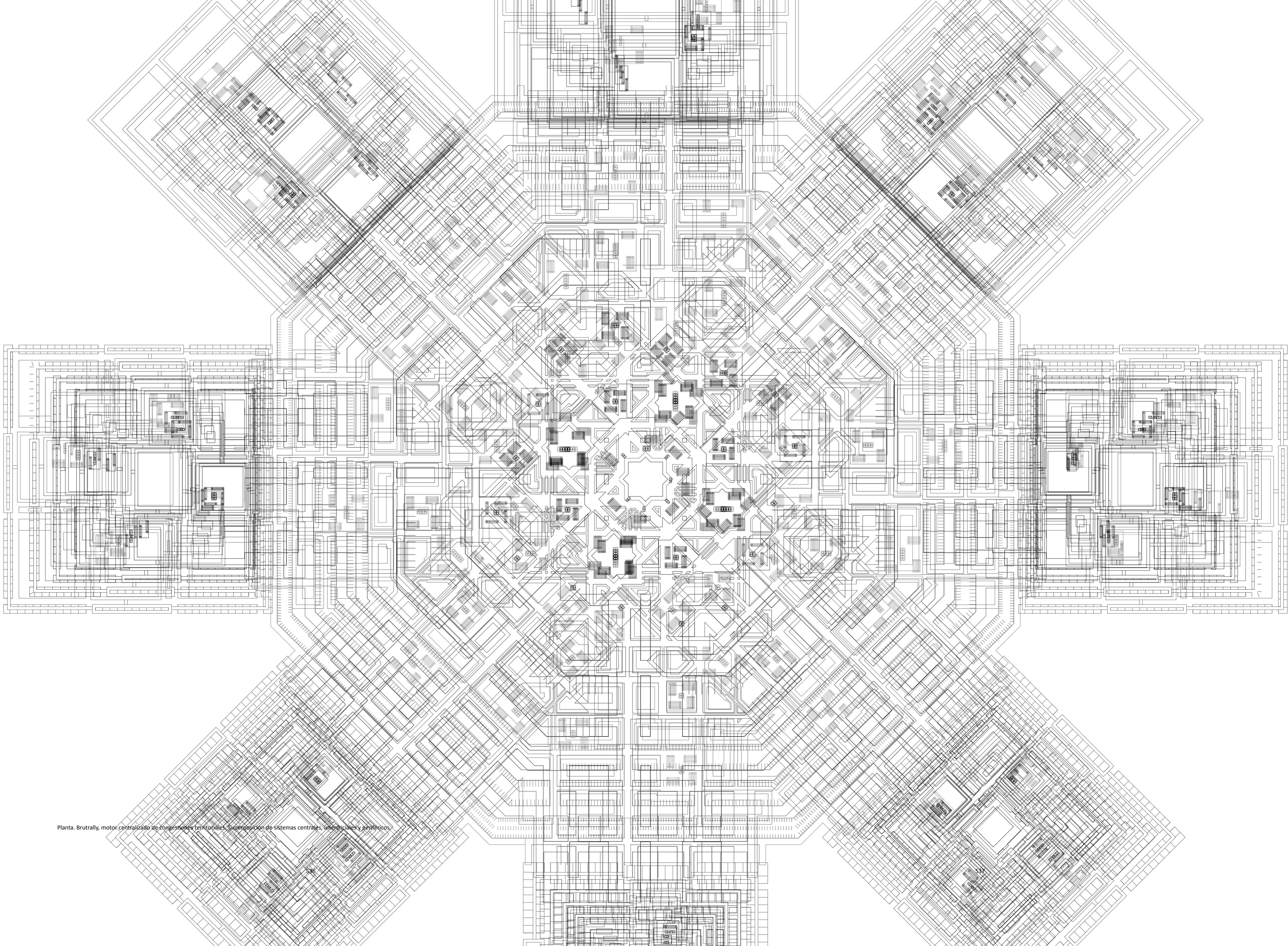
Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Dirección: Ciro Najle  
Tutores: Santiago Miret ( Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Agüero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

***“Man walks in a straight line because he has a goal and knows where he is going; he has made up his mind to reach some particular place and goes straight to it. The pack-donkey meanders along, meditates a little in his scatter-brained and distracted fashion, he zigzags in order to avoid the larger stones, or to ease the climb, or to gain a little shade; he takes the line of least resistance. But man governs his feelings by his reason; he keeps his feelings and instincts in check, subordinating them to the aim he has in view. He rules the brute creation by his intelligence. His intelligence formulates laws which are the product of experience. His experience is born of work; man works in order that he not perish. In order (for) that production to be possible, a line of conduct is essential, the laws of experience must be obeyed. Man must consider the result in advance. But the pack-donkey thinks of nothing at all, except what will save him trouble.”***  
(LE CORBUSIER. The city of Tomorrow. P. 11-12)

Pero si el burro adquiere la capacidad de operar linealmente y dejar el zigzag de lado con foco en un objetivo claro, desemboca en un sistema de producción de masa crítica brutal, que supera por mucho a la del hombre, que se detiene a pensar en exceso y en muchos casos a partir de sus propias contradicciones se ve estancado e inmóvil sin poder avanzar. Para lograr esto, el burro bruto opera de manera incansable, recalibrando y reajustando constantemente los emergentes que se materializan producto de su inercia procesual. Este burro opera con la cabeza gacha y chocando todo lo que se le interponga con su objetivo final. Mediante esto, logra generar un modelo que se apropia de la noción de congestión desdoblada en dos planos. En primer lugar respecto de su propio proceso de variabilidad, evaluación e indexación continuo que genera una rítmica sistemática de progresiva determinación, constituyendo series de indexaciones de protocolos automovilísticos potencialmente interminables.

En un segundo plano, respecto del objeto arquitectónico que deriva de dicho proceso. Generando a partir de la síntesis de la organización de las calderas volcánicas episódicamente presentes en la Región Argentina de Cuyo, un modelo concéntrico y multidireccional, una estructura edilicia de múltiples niveles que dispone ocho rascasuelos de forma radial, y que a su vez es atravesada verticalmente por una serie alternada de atrios y patios que organiza una red laberíntica de circulaciones localmente ortogonales. Este sistema de atrios y patios, que funciona como matriz organizativa, propone una superación dinámica de las estáticas dimensiones de la tipología de matbuilding en función de la manipulación de masas consumistas. Esto permite generar un modelo arquitectónico para el capitalismo global que se consolida como enclave turístico comercial que aterroriza al usuario a mediante su apariencia brutal y ruinosa, a la vez que eleva por su condición performativa sin verse subsumido a los sistemas de arquitectura comercial contemporánea.





Planta. Brutally, motor centralizado de congestiones territoriales. Superposición de sistemas centrales, intersticiales y periféricos.

536

537

## BIBLIOGRAFÍA

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Tutores: Santiago Miret (Roberto Bogani, Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

ASSUNTO Rosario, Naturaleza y razón en la estética del setecientos. 1st ed. Visor, Madrid, 1989.

BURKE Edmund, Una investigación filosófica sobre el origen de nuestras ideas de lo sublime y lo bello.

CASSIRER Ernst, Individuo y cosmos en la filosofía del Renacimiento. 1st ed. Milton Keynes: Lightning Source, 2016.

KOOLHAAS Rem, Delirious New York. The Monacelli Press, USA, 1994.

SARKIS Hashim, Case: Le Corbusier's Venice Hospital and the mat building revival. Prestel, Munich, 2001.

ECO Humberto, Historia de la Belleza. Debolsillo, Milán, 2015.

NAJLE Ciro, The Generic Sublime. Actar, GSD, 2016.

FRAMPTON Kenneth, Estudios Sobre Cultura Tectónica. Akal Arquitectura, Madrid, 1999.

KOSTOF Spiro, Historia de la Arquitectura (2). Alianza Forma, Madrid, 1998.

Artículos:

POPPE Sam, Caldera collapse on basaltic shield volcanoes. Universeit Gem, Berlín, 2012.

STEPHEN Nelson, Volcanic Landforms, Volcanoes and Plate Tectonics. Tulane University, Los Angeles, 2016.

GOSS Aron, The Incapillo Caldera and Dome Complex: A stranded magma chamber over a dying arc. Journal of Volcanology and Geothermal Research, Florida, 2016.

CONTARDO Victor, Morfología de estructuras volcánicas cenozoicas de los andes centrales. Universidad de Chile, Santiago de Chile, 2013.

Páginas Web:

<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/756519/mercado-central-abu-dhabi-foster-plus-partners>



## CREDITOS DE LAS IMAGENES

Universidad Torcuato Di Tella  
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos  
Tesis Proyectual 2017  
Atlas de Genéricos Sublimes  
Tutores: Santiago Miret (Anna Font, Andrew Pringle, Carolina Telo, Lucas Torres Aguero)  
Seminarios: Alberto Delorenzini, Julián Varas  
Ayudante: Valeria Ospital  
Alumnos: Guido Gernetti, Roberto Quiñones, Santiago Barbieri, Victoria Pavesi

Interrupción\_06  
Página 016  
Fuente: <https://www.standard.co.uk>.

Página 022-023  
Jodorowsky, Alejandro & Ladrönn. Gorgo el sucio / Final Incal 3. Barcelona, Norma Editorial. 2015  
[www.pinterest.com](http://www.pinterest.com)  
[www.reprodart.com](http://www.reprodart.com)

Interrupción\_07  
Página 408  
[www.nascar.com](http://www.nascar.com)

Interrupción\_08  
Página 502  
Victoria Pavesi



