INCONTINENTE

La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

003

002

INCONTINENTE

Tesis como integración voluptuosa de sistemas técnicos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Universidad Torcuato Di Tella
Rector: Ernesto Schargrodsky
Vicerrector: Catalina Smulovitz

Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Decano: Ciro Najle

Carrera de Grado de Arquitectura
Director: Sergio Forster

Tesis Proyectual
Director: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutores: Sebastián Adamo, Nicolás D'Angelo, Marcelo Faiden, Anna Font, Sergio Forster, Diego Petrate
Seminarios y Workshops: Axel Cherniavsky, Alberto Delorenzini, Iván Valdez, Julián Varas

Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Ilustración de tapa: Isometría frontal de fachada interior de los sistemas técnicos

Universidad Torcuato Di Tella
Campus Alcorta
Avenida Figueroa Alcorta 7350
Sáenz Valiente 1010
Ciudad de Buenos Aires
Argentina

INDICE

Programa: Proyecto Buenos Aires 009
Prefacio: Interioridad 019
Tipología: Edificios de perímetro libre
- Introducción 023
- Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino 027
- Caso 02: Virrey del Pino 3432 043
- Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero 059
- Caso 04: Paraguay 2570-74 075
- Caso 05: Av. Libertador esquina Basavilbaso 091
- Caso 06: Av. Libertador 2140 107
- Caso 07: Av. Libertador esquina San Martín de Tours 123
- Caso 08: San Martín de Tours 2836 139
- Conclusiones 155

Hipótesis: Predimensionado conceptual
- Introducción 157
- Material gráfico 160
- Conclusiones 165

Sistema: Fragmentación
- Introducción 167
- Definición de variables 170
- Secuencia de casos 173
- Construcción de casos y primitivo promedio 183
- Secuencia de casos según construcción de casos y primitivo promedio 191
- Primitivo promedio 201
- Variabilidad del primitivo promedio según los casos 205
- Superposición por variable de la *variabilidad del primitivo promedio según los casos* 213
- Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales 261
- Superposición por variable de la *variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales* 269
- Cuantificación de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales 317
- Evaluaciones de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales 325
- Cuantificación de las evaluaciones de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales 339
- Conclusiones 347

Prototipo: Una torre desencantada
- Introducción 349
- Primitivo genérico 353
- Cuantificación del primitivo genérico 357
- Construcción del prototipo 365
- Evaluaciones de la construcción del prototipo 373
- Secuencia de variables según valor seleccionado para la *construcción del prototipo* 387
- Prototipo 435
- Conclusiones 439

Diferenciación: Voluptuosidad técnica
- Introducción 441
- Variedades y variabilidad de fachadas 445
- Variabilidad de núcleos 453
- Variabilidad de espacios de guardado 463
- Variedades y variabilidad de espacios de aseo personal 485
- Variedades de mobiliario 491
- Serie de evaluaciones y respuestas exteriores del prototipo 503
- Serie de evaluaciones y respuestas interiores del prototipo 519
- Prototipo diferenciado 535
- Conclusiones 539

Proyecto: Habitar profuso
- Introducción 541
- Plantas 545
- Cortes 551
- Axonometrías generales 563
- Axonometría locales 581
- Catálogo de elementos 593
- Fotos de maqueta 611
- Conclusiones 631

Tesis: Incontinente 633
Bibliografía 641
Agradecimientos 643

TIPOLOGÍA

Edificios de perímetro libre

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Isometría de fachada interior de la torre incontinente con sistema técnico de plenos

INTRODUCCIÓN
Edificios de perímetro libre

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

La tradición de las torres en la ciudad de Buenos Aires se polariza en dos extremos, por un lado están las torres simbólicas, como las de Catalinas Norte, y por el otro están las torres inmobiliarias. Si las primeras se identifican por una gran corporación, las segundas se desgranan simbólicamente por la heterogeneidad de sus ocupantes. Si las primeras destacan por su singularidad de autor, las segundas lo hacen por masa anónima.

El interés por las torres de Mario Roberto Alvarez, de quien son los casos analizados a continuación, reside en que no son ni singulares ni anónimas, sino más bien ambas: tienen la capacidad de singularizar tendencias generales. Es por esta razón que se van a analizar y utilizar como material de proyecto los sistemas más anónimos y genéricos de las torres de Alvarez, los técnicos. Si en el último siglo los sistemas técnicos han o sido llevados al extremo del rol simbólico, o hacia el otro de lo escondido y revestido, la tipología a través de Alvarez concentra su carga conceptual sobre ellos.

Respecto al orden en que se presentan los casos de estudio, estos tienen una doble organización. Por un lado van desde el más bajo al más alto, cubriendo un rango de entre tres y veintisiete plantas, es decir, entre doce y ochenta y un metros de altura. La segunda corresponde a una que aparea los casos, en el orden que están presentados, en donde uno está implantado a mitad de cuadra y el otro en esquina. El primer par corresponden a edificios de proporciones más cuadradas y de altura baja. El segundo par pertenece a edificios que si bien son de mayor altura, no superan las 20 plantas, y a diferencia del par previo, sus plantas maximizan la cantidad de departamentos por plantas. El tercero pertenece a edificios con lotes profundos que lleva a las torres a ser alargadas y de poca profundidad. Las últimas dos torres fueron desarrolladas en conjunto en lotes aledaños, ambas cuentan con la misma cantidad de pisos, los lados de sus plantas tienen una proporción similar y con un programa similar. Si bien en el siguiente capítulo se va a realizar un sistema transversal a los 8 casos, esta organización inicial tiene la hipótesis de que cada par se constituye por un genérico que se diferencia respecto a la posición del lote en la manzana, sea a mitad de cuadra o en la esquina.

CASO 01: CONDE ESQUINA VIRREY DEL PINO

Edificios de perímetro libre

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Implantación y planta baja
En un lote rectangular en esquina se implanta el edificio de viviendas simétricamente respecto al eje longitudinal del sitio, y desplazado contra la línea oficial del frente más corto del mismo; de esta manera libera la mitad del solar restante contra el fondo. El acceso principal, tanto vehicular como peatonal, se realiza desde la calle Conde, el frente más corto del emplazamiento.

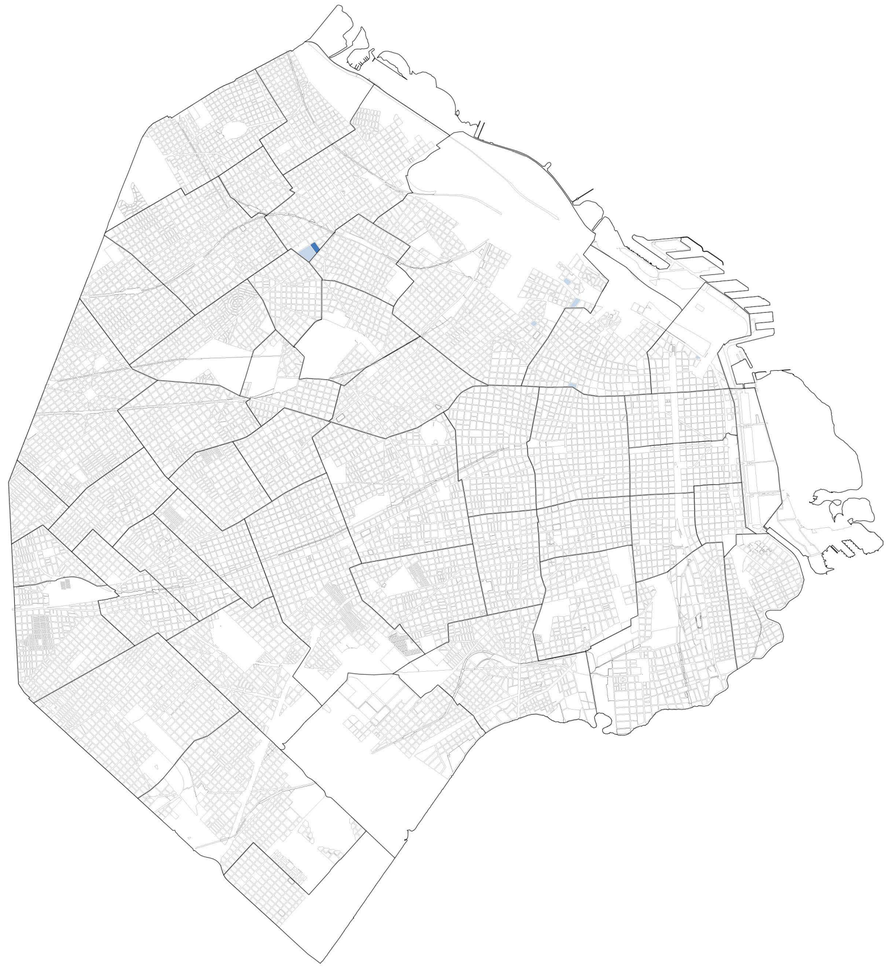
Planta tipo
El eje de la cara del núcleo se posiciona sobre el eje transversal del edificio de 3 pisos. Longitudinalmente y transversalmente la planta se subdivide en 5 partes iguales, en la intersección de dichos ejes se posiciona el baricentro de cada soportes estructural vertical. De esta manera las primeras 3 franjas longitudinales, desde la medianera hacia virrey del pino, son ocupadas por dormitorios cada uno con aseos personales propios. Las mismas franjas hacia el fondo del lote se ocupan con programas de servicio de cocina, lavaderos, dormitorios de servicio y alacena. Las dos últimas franjas contra la esquina del lote son pasantes de frente a fondo y contienen un estar, un escritorio y un comedor principal.

Fachada
La fachada que da a Conde y su opuesta hacia el fondo del lote se retrae y producen vacíos en la losa que median el exterior con el interior de los dormitorios y los servicios. En las dos franjas longitudinales más públicas del piso el retiro solo opera sobre la línea de cerramiento interior, y constituye un espesor, una fachada habitable, entre el exterior del edificio y el interior.



Foto exterior. Desde Conde esquina Virrey del Pino.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



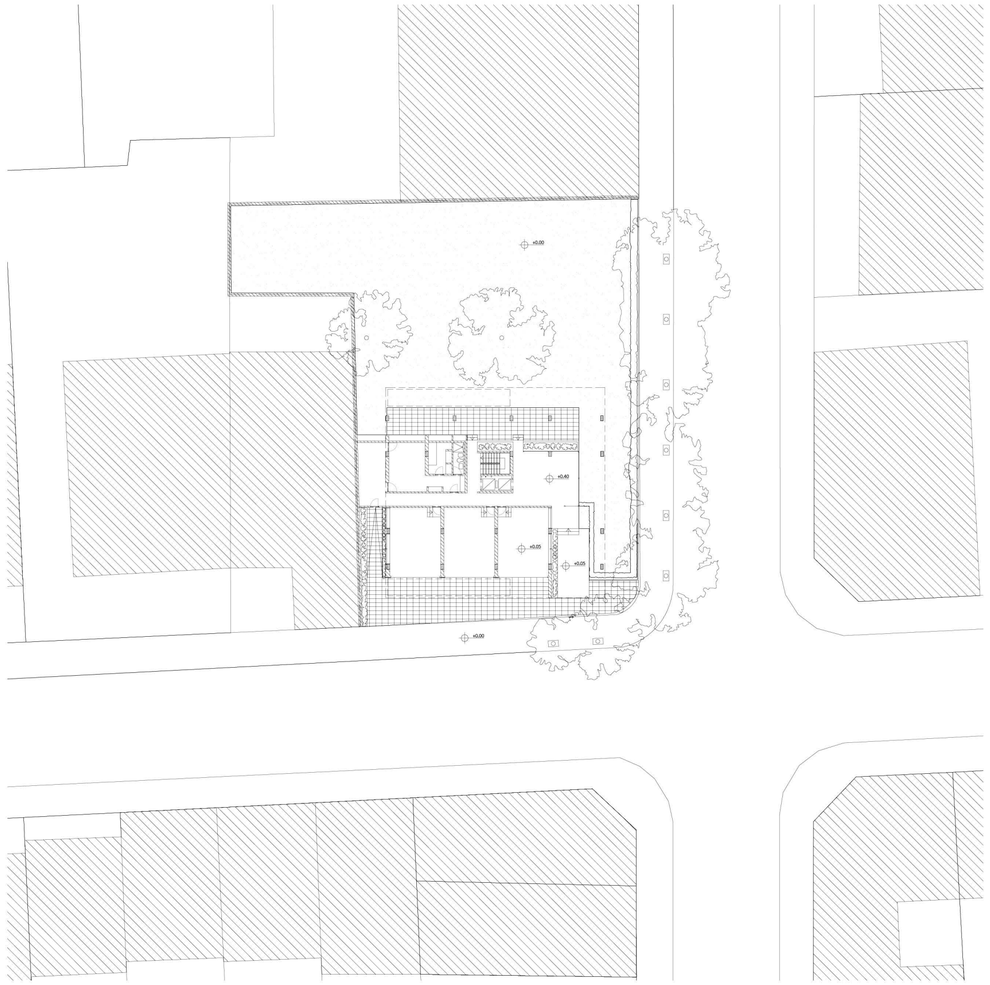
Mapa de la ciudad de Buenos Aires. Escala 1: 90000. Ubicación de Conde esquina Virrey del Pino respecto a la ciudad de Buenos Aires



Planta implantación. Escala 1:1000. Ubicación de Conde esquina Virrey del Pino respecto a su contexto inmediato. El edificio se retira en el sentido longitudinal lo máximo posible sin superar los retiros de la L.O. necesarios por código y se posiciona simétricamente en el sentido transversal respecto al terreno.

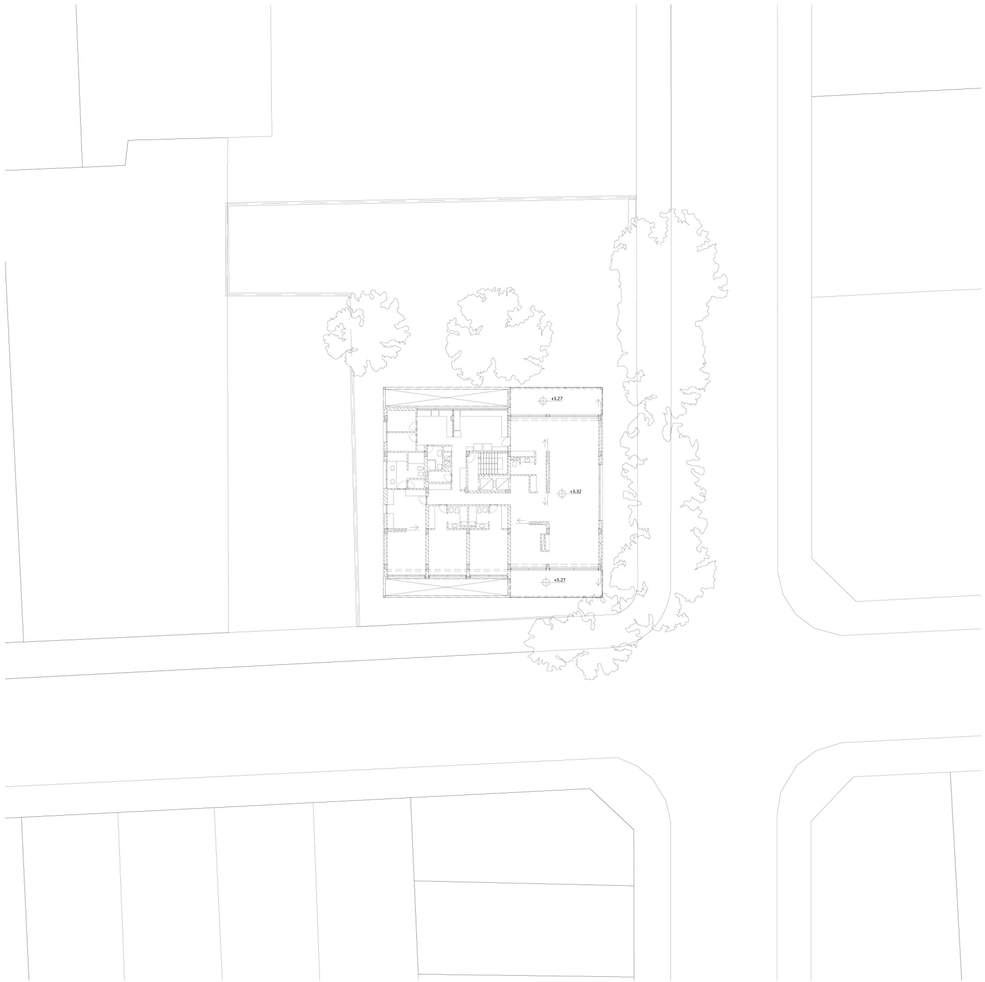
Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta baja. Escala 1:400. Nivel de acceso vehicular y peatonal al edificio con una división en 4 franjas, tres de ellas para estacionamiento de autos y la cuarta, la que llega a la esquina, para el acceso principal al edificio. Hacia el fondo esta subdivisión es de tres franjas, la primera se utiliza para la vivienda del casero, la segunda para núcleo de circulación vertical y la tercera como hall de acceso a traves del cual se puede acceder al jardin del fondo del terreno.

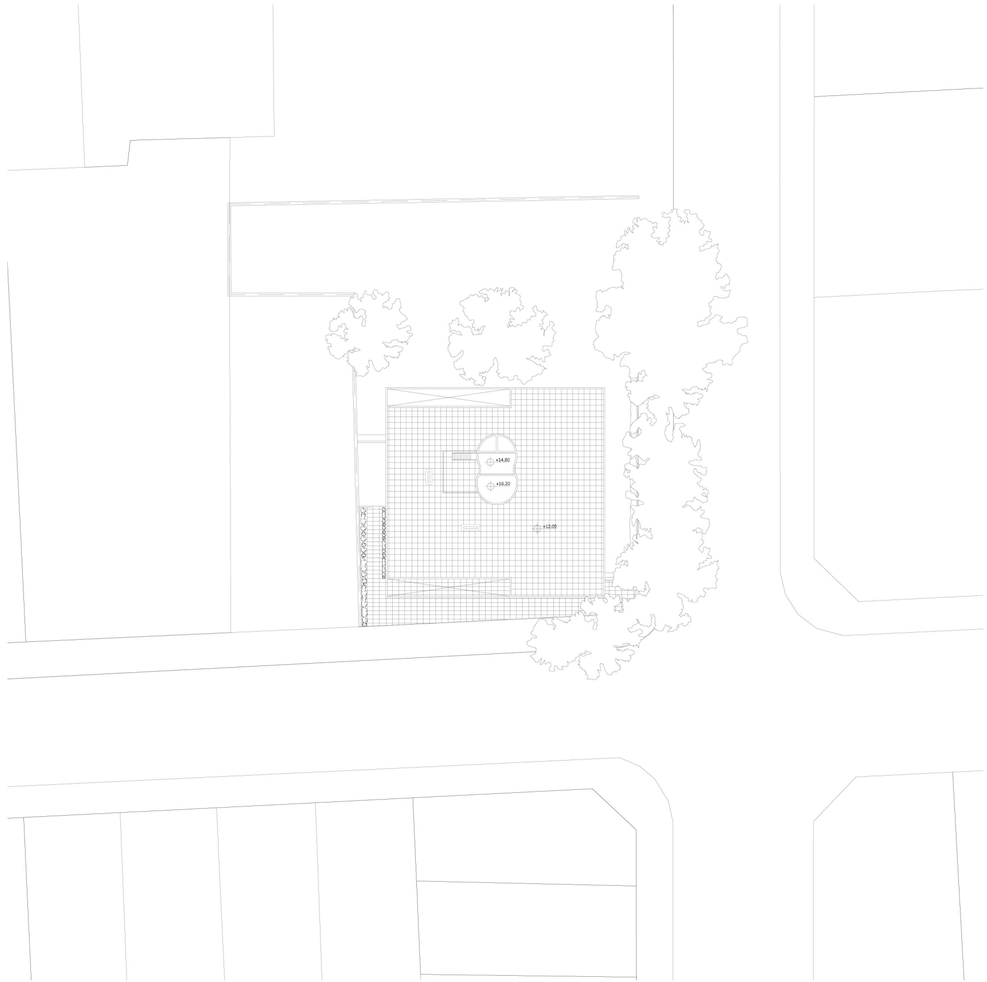
Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino



Planta tipo. Escala 1:400. Nivel habitacional del edificio con tres dormitorios hacia el noreste, living y comedor principal pasantes con salidas de balcones en los dos frentes opuestos hacia el noroeste, y el sector de servicio con cocina, depósito y dormitorios hacia en sur en la esquina opuesta a la de conde y virrey del pino.

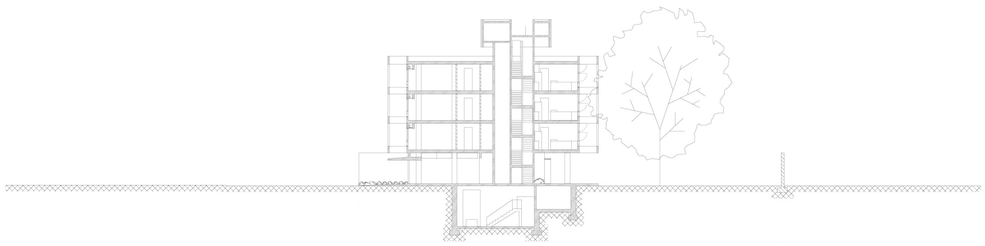
Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta techo. Escala 1:400. Nivel superior de acceso restringido hacia el tanque de agua.

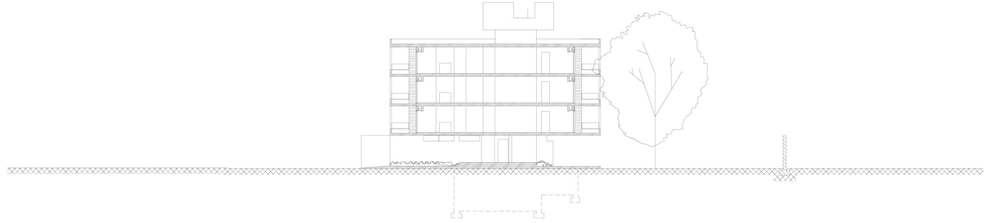
Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino



Corte transversal. Escala 1:400. Corte a través de dormitorios hacia el frente, corredores horizontales y verticales con tanque de agua en el centro, y el sector de servicio con la cocina en el fondo hacia el jardin privado.

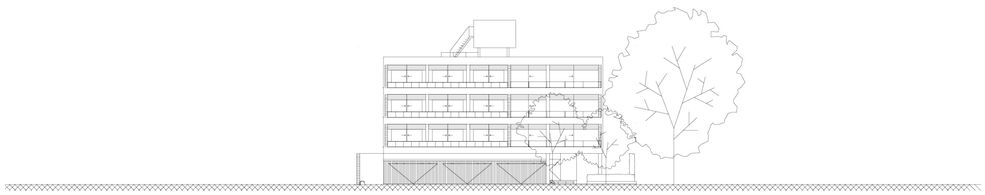
Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Corte transversal. Escala 1:400. Corte a través de sector pasante, de living y comedor principal, entre frente y fondo del lote.

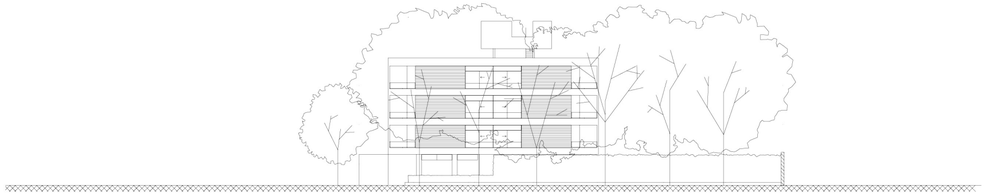
Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino



Vista frontal. Escala 1:400. Fachada de nivel habitacional dividida en 4 modulos iguales y uno quinto en la esquina 1 vez y medio más ancho. Los primeros tres resultan de la proyección de los elementos dentro de los dormitorios, el cuarto de los elementos dentro del escritorio y el último de los de los espacios de estar en la esquina. Dicha modulación distinta a la de los dormitorios se produce con a medida del modulo de la planta baja. Esta se divivide en cuatro partes, y si bien solo tres de las cuatros son estacionamiento, todas resultan de la modulación necesaria para estacionar un auto.

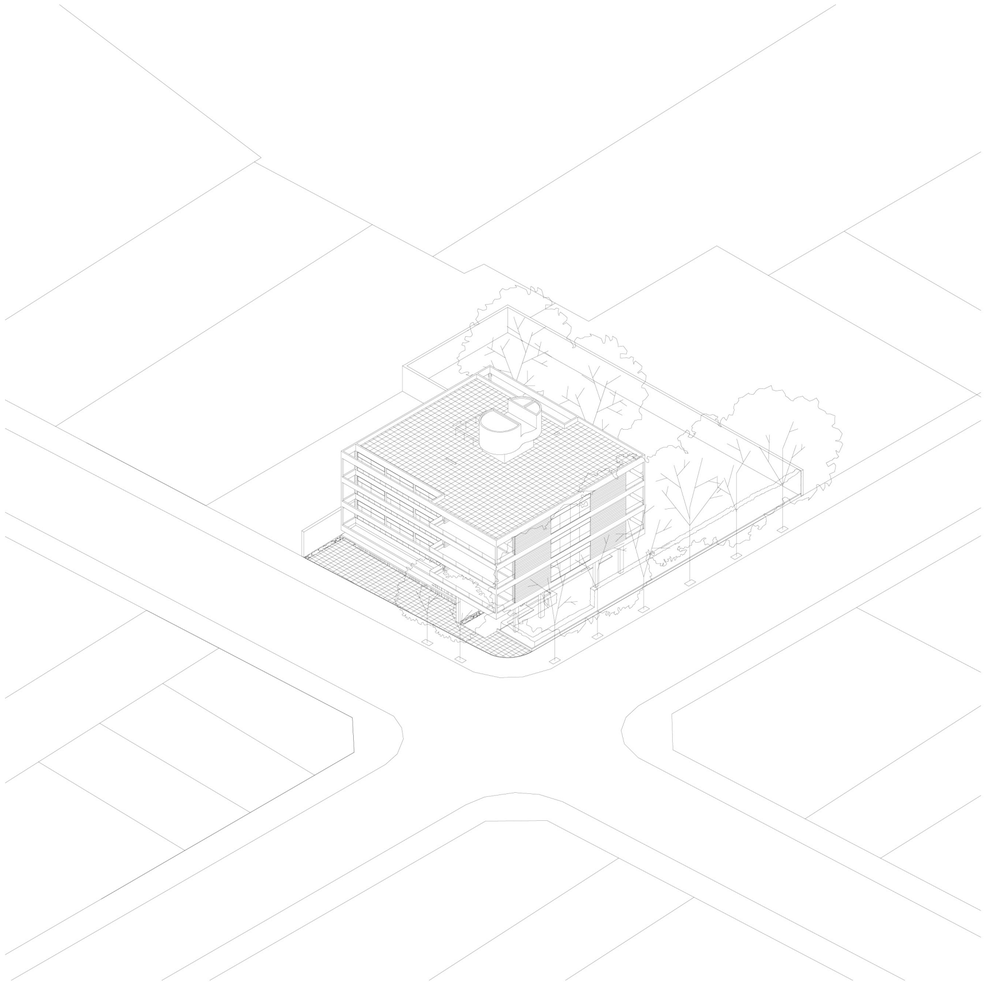
Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Vista lateral. Escala 1:400. Fachada que resulta de la proyección de los espacios pasantes del living y comedor. La modulación de los espacios semicubiertos en los extremos se duplica en el centro para, a través de una carpinteria de piso a techo, producir una división virtual entre ambos ambientes públicos dentro de la unidad.

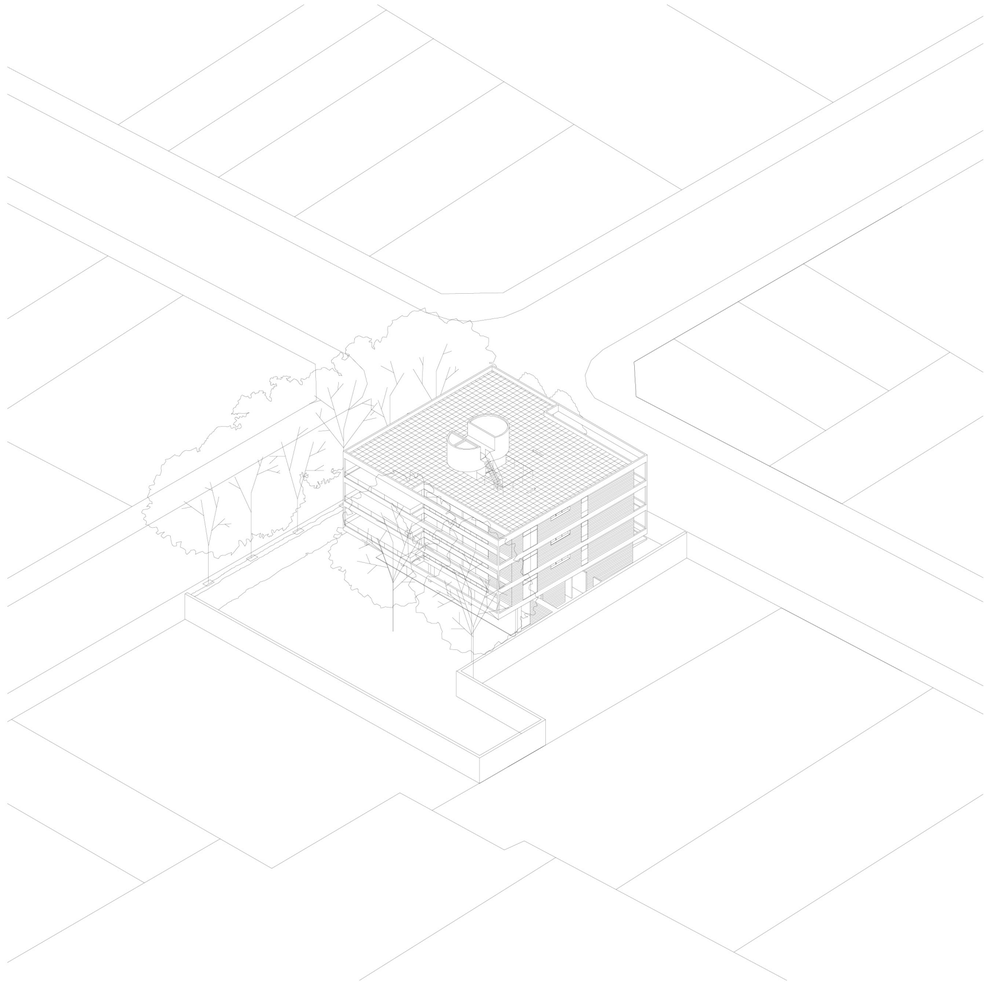
Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino



Axonométrica frente. Escala 1:400. Volumen prismático virtualmente reconstruido a partir de las vigas perimetrales que pasar por delante de las fachadas de Conde y su opuesta, pero que a su vez contienen espacios semicubiertos.

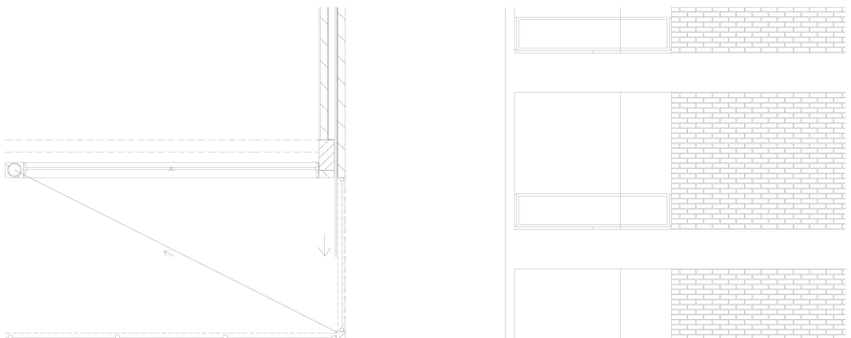
Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Axonométrica fondo. Escala 1:400. Volumen prismático que, a través de multiples capas, produce una transición exterior interior, desde el jardin de fondo, a través de los espacios intersticiales de balcón y entre vigas y fachadas que resultan de la proyección de los espacios de servicio, hasta el comedor y la cocina en el interior.

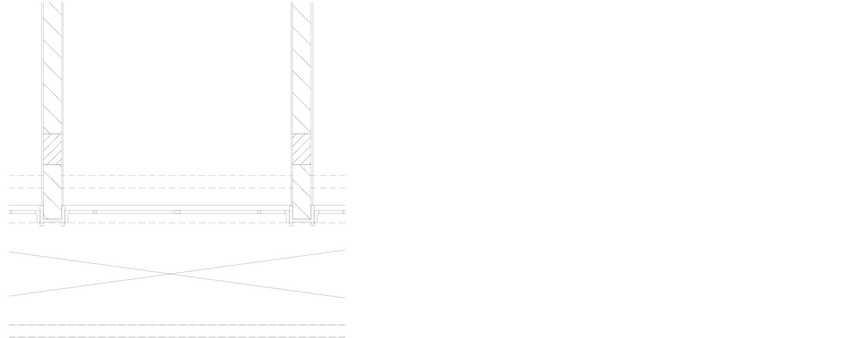
Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino



Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector semicubierto de la planta en la esquina que da a la calle con vigas perimetrales conteniendolo.

Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector que cubre tres instancias entre interior -dormitorios-, intersticio entre fachada y vigas perimetrales y finalmente el exterior.

Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino

CASO 02: VIRREY DEL PINO 3432

Edificios de perímetro libre

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Implantación y planta baja
En un lote en forma de "L" desarrollamos éste proyecto multifamiliar que cuenta con dos accesos, uno desde la calle Superí y otro desde Virrey del Pino, siendo esta última de mayor importancia. Por éste motivo el proyecto se compone de dos edificaciones, cada una de ellas en uno de los frentes del predio, vinculadas por un gran jardín en el centro del mismo, formando entonces dos volúmenes diferentes en las calles y un espacio común. El edificio principal de viviendas está ubicado sobre la calle Virrey del Pino, orientado hacia el noroeste, y posee un frente de terreno más amplio.

Plantas
Se dispone en forma aterrazada aprovechando la disminución de superficie del programa de necesidades y se organiza con un núcleo central y una planta baja libre compuesta de modo tal que los dormitorios en todos los niveles estén ubicados hacia el frente buscando la mejor orientación. Estos últimos poseen las expansiones que le dan forma al volumen. En el 3º y 4º piso, complementando al núcleo principal, existe una escalera circular que unifica ambos niveles. Las cocinas de todas las unidades se encuentran encolumnadas hacia la izquierda de la planta facilitando el tendido de instalaciones.
El subsuelo, por su parte, está ocupado por las cocheras, pileta de natación, sanitarios, sala de máquinas y vivienda del casero.

Finalmente, en el segundo edificio se encuentra el área de recreación, que cuenta con un hall de ingreso por el cual se accede al amplio playroom, a la parrilla, gimnasio, dormitorio de huéspedes y servicios.

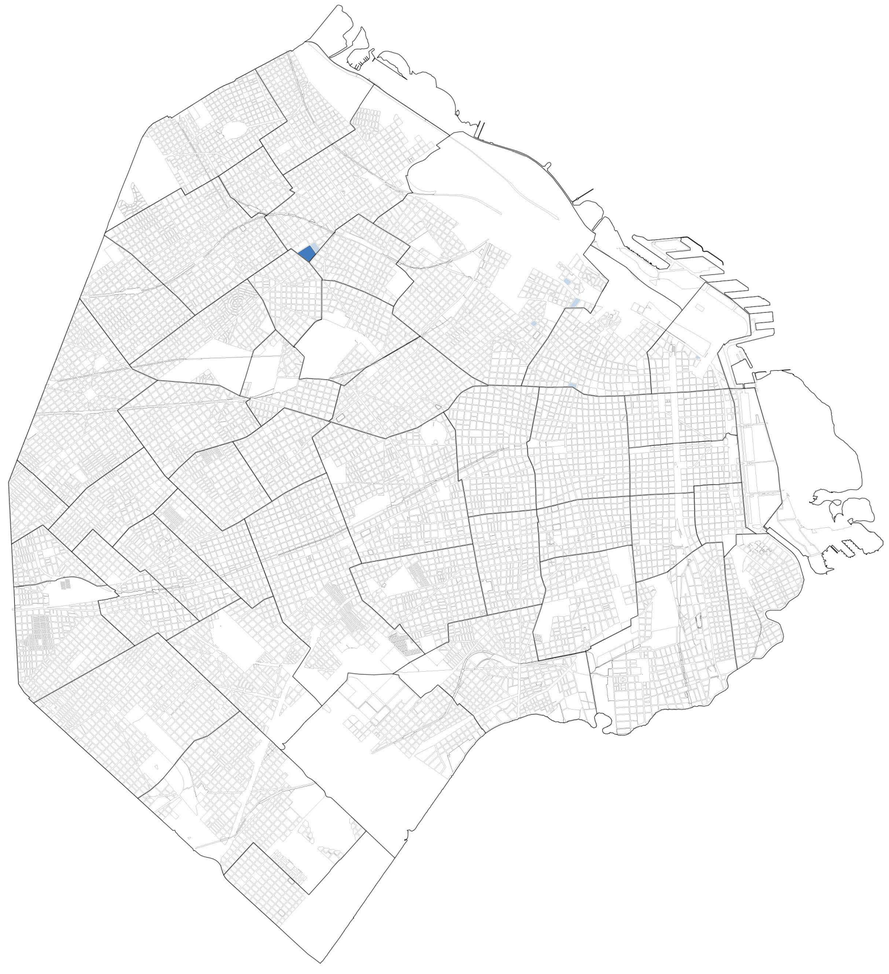
Fuente: Archivo Mario Roberto Alvarez y Asociados



Foto exterior. Desde Virrey del Pino.

Caso 02: Virrey del Pino 3432

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Mapa de la ciudad de Buenos Aires. Escala 1: 90000. Ubicación de Virrey del Pino 3432 respecto a la ciudad de Buenos Aires

Caso 02: Virrey del Pino 3432

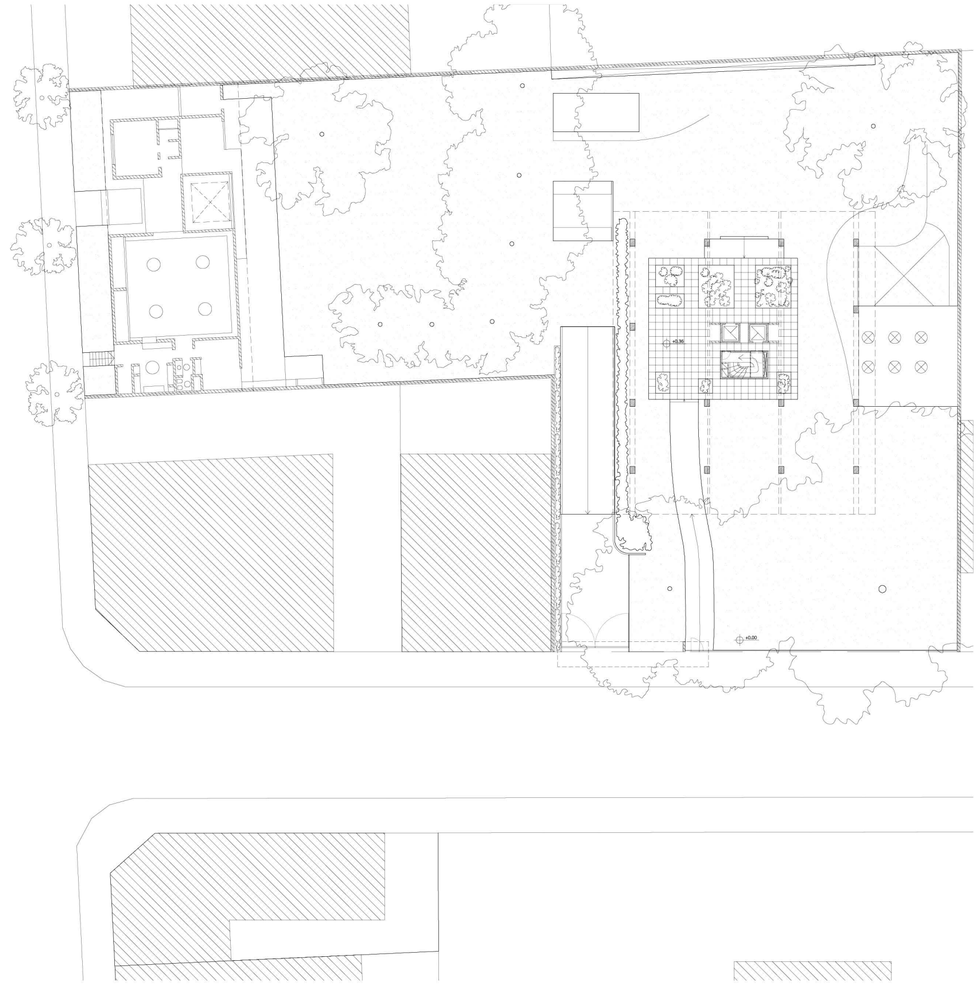
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta implantación. Escala 1:1000. Ubicación de Virrey del Pino 3432 respecto a su contexto inmediato. La obra se compone de dos volumenes que se posicionan en los extremos de un lote en L -inicialmente eran dos lotes que se unificaron-. El volumen principal es el habitacional que se posiciona simetricamente respecto al eje del frente Virrey del Pino y el volumen secundario, con salones de juegos y descanso para los abuelos/las de la familia, toma todo el ancho del frente de que da a la calle de Superi.

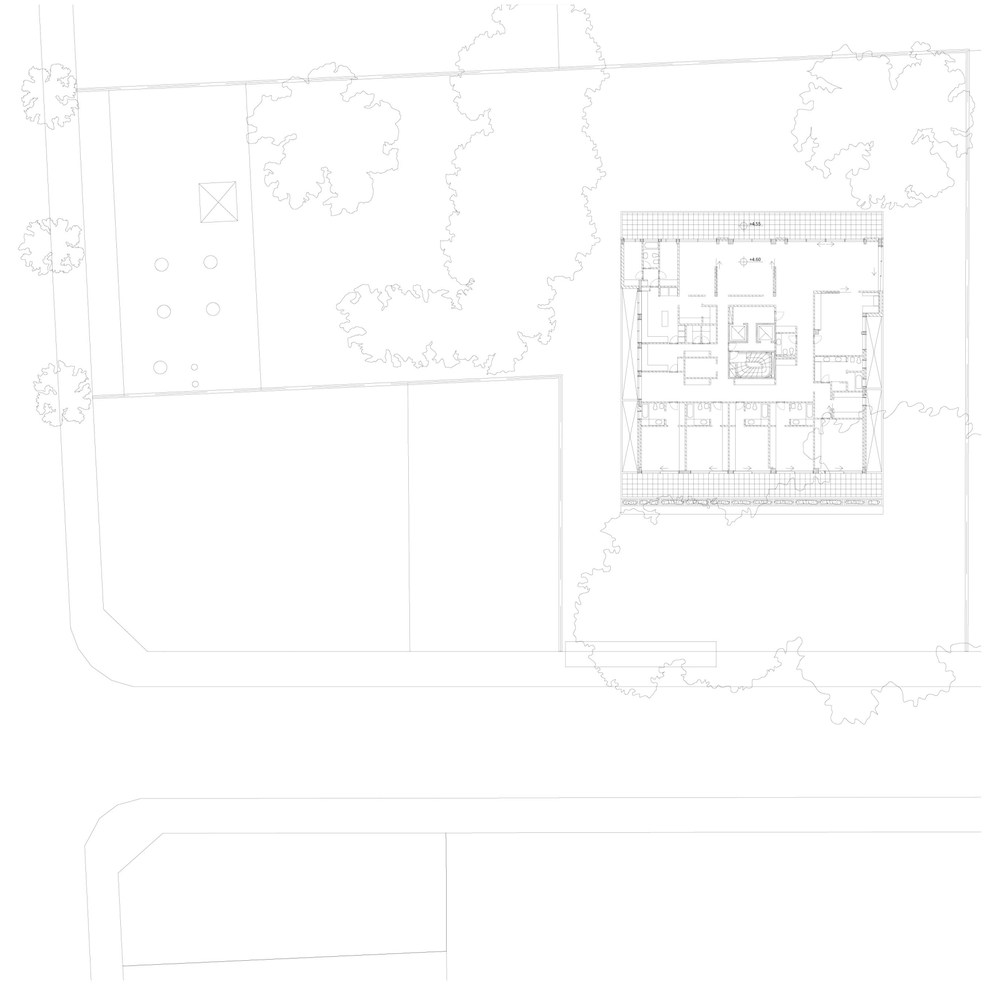
Caso 02: Virrey del Pino 3432

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta baja. Escala 1:400. Nivel de acceso vehicular y peatonal al edificio habitacional por el frente de Virrey del Pino y uno peatonal secundario desde Superi. El edificio principal se desarrolla longitudinalmente respecto al lote y se separa el ancho necesario para poder introducir la rampa vehicular , que va hacia el subsuelo, en el lado norte del lote. La planta baja se divide en 3 franjas longitudinales, la primera en la izquierda para el hall de acceso, la del centro para la circulación vertical y el último sobre el sistema paisajistico del lote.

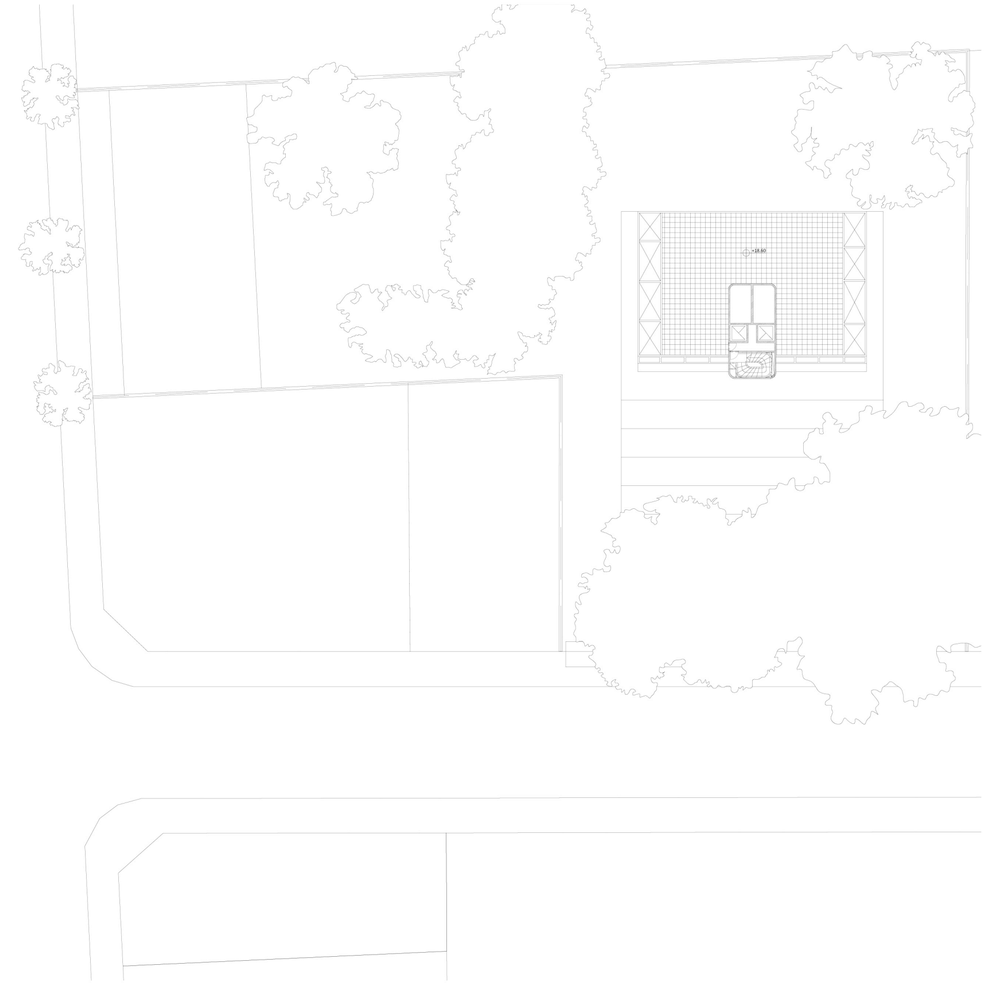
Caso 02: Virrey del Pino 3432



Planta tipo. Escala 1:400. Nivel habitacional del edificio con una planta dividida en tres franjas rotadas 90° respecto a las de la planta baja, en donde en la primera, la mas privada, que da hacia el frente de Virrey del Pino se disponen cinco dormitorios en hilera. Luego en la central, que es tiene una privacidad intermedia, se ubica la circulación vertical, corredores, escritorios y depósitos. Por último, el sector público de la planta se orienta hacia el fondo del lote con el comedor principal y un estar. Tanto los sectores privados como los públicos cuentan con una salida hacia un balcón pasante.

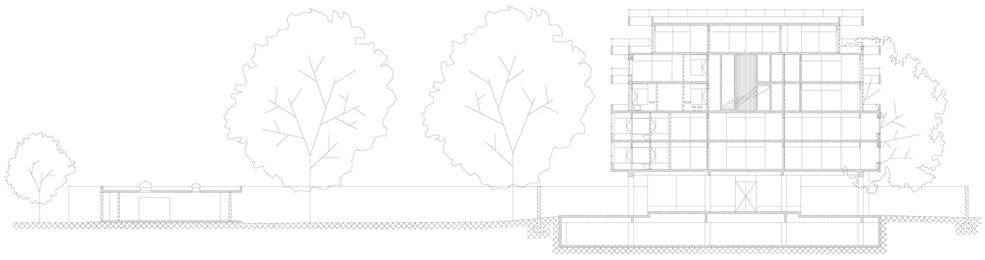
Caso 02: Virrey del Pino 3432

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta techo. Escala 1:400. Nivel superior con la menor área entre todas las plantas. Terraza de libre acceso.

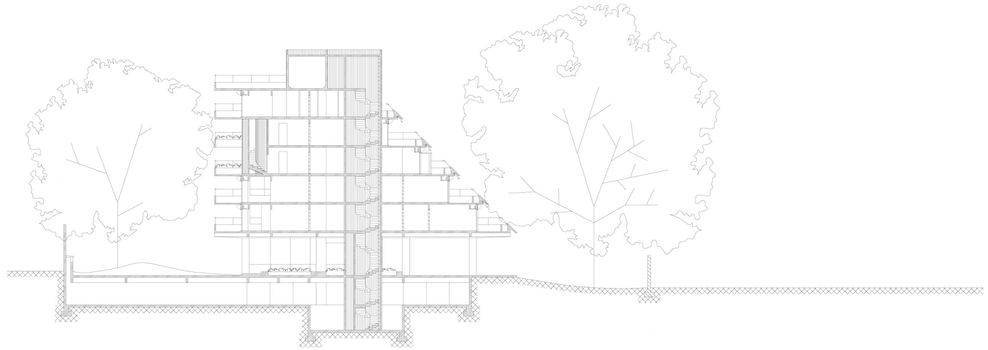
Caso 02: Virrey del Pino 3432



Corte transversal. Escala 1:400. Corte a través de franja pública de las plantas. Los primeros dos niveles son similares, con la franja central operando como junta para observar la diferencia de profundidad generada por el escalonamiento, el tercer y cuarto nivel son un departamento en duplex con una doble articulación, primero respecto al núcleo de circulación vertical que atraviesa todas las plantas y luego respecto a una escalera helicoidal que conecta el sector privado público del 3er nivel con el privado del 4to. Por último un departamento en el 5to nivel.

Caso 02: Virrey del Pino 3432

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



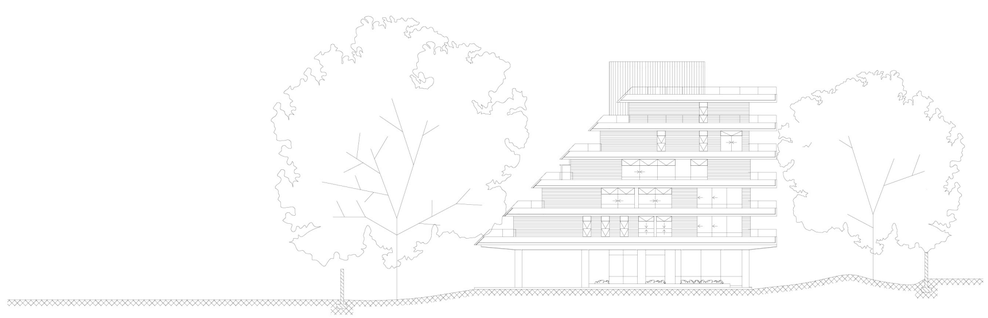
Corte longitudinal. Escala 1:400. Corte a través de las tres franjas, en el frente escalonado los dormitorios, en el centro la circulación vertical, núcleo húmedos y depósitos y por último el público con los comedores principales y estares hacia el fondo. Ambos frentes contenidos por árboles que anteceden a la construcción de la obra.

Caso 02: Virrey del Pino 3432

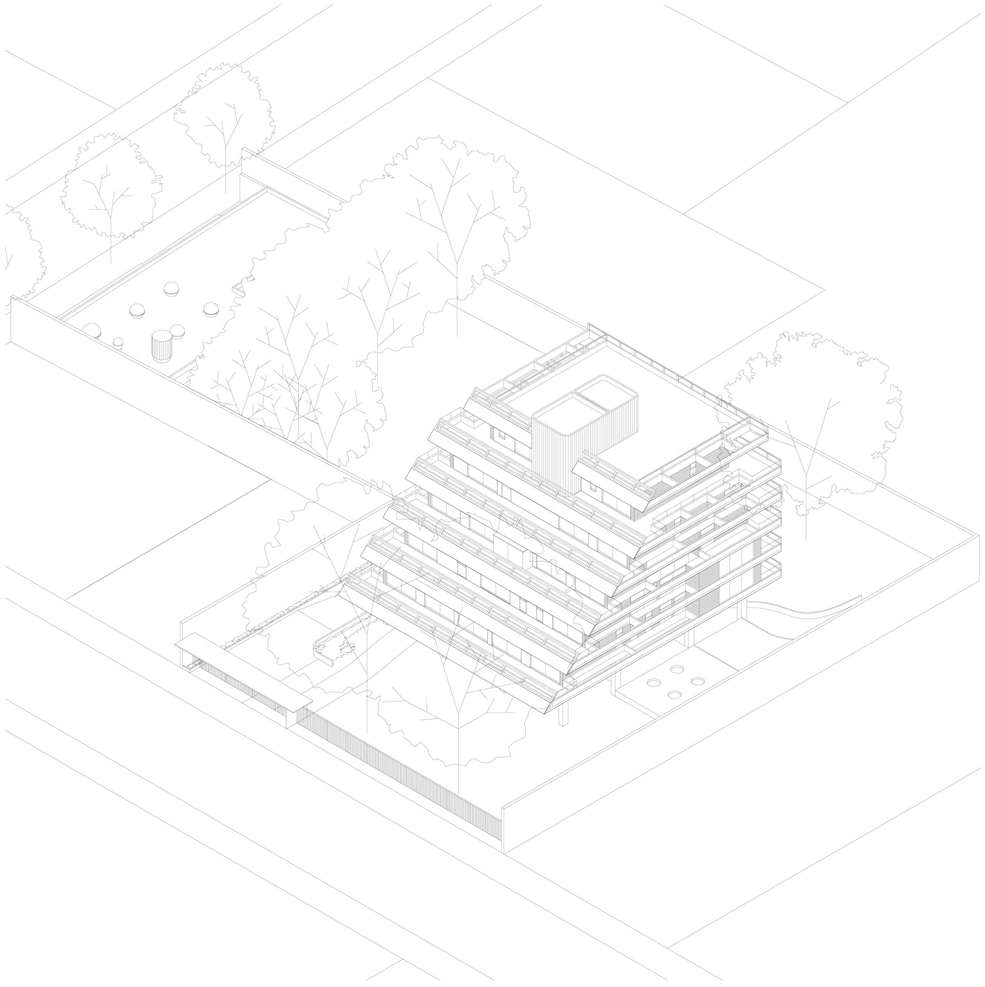


Vista frontal. Escala 1:400. Fachada de frente escalonado del sector privado de dormitorios. La circulación vertical se corona por el tanque de agua que esta posicionado en el baricentro de la planta. El angulo de la fachada escalonada es de 45°, y por tener un desarrollo en planta superior a la mitad del largo longitudinal de la primera planta, el núcleo queda descubierto, interrumpiendo la fachada del último nivel habitacional y el de la terraza.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

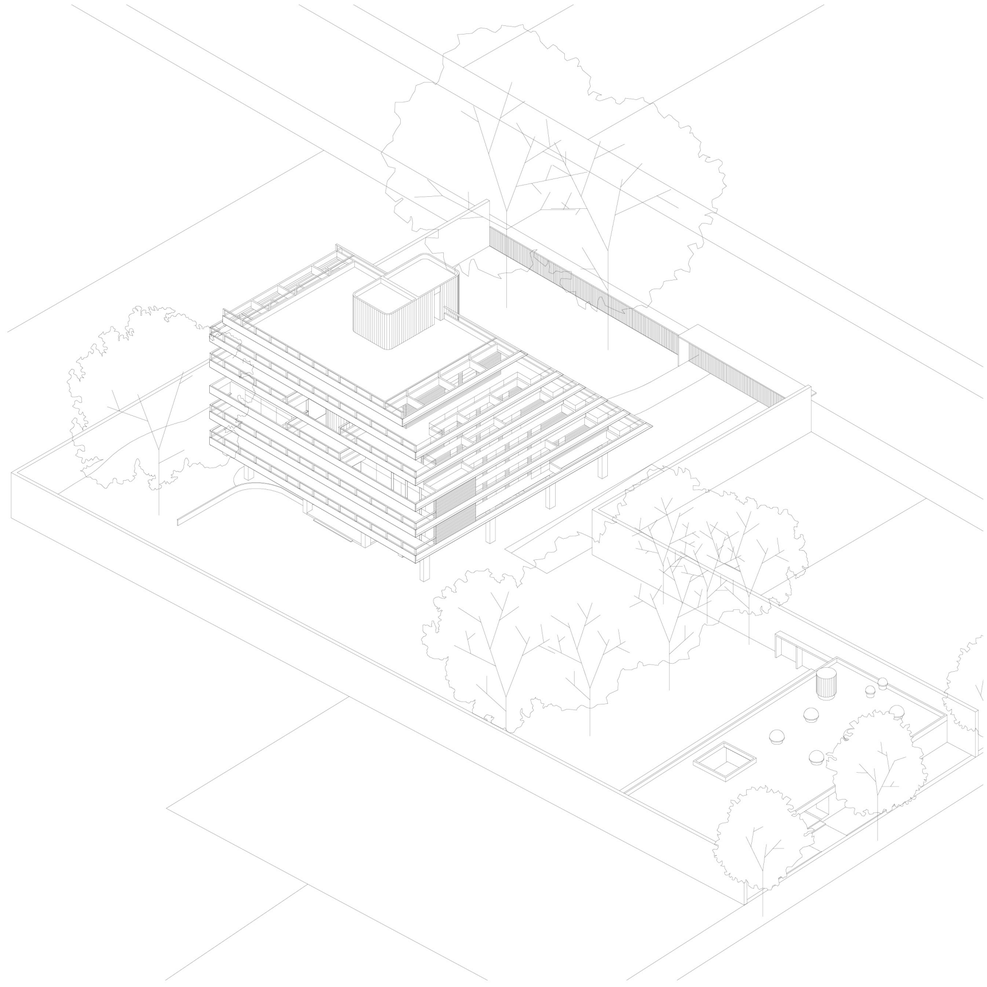


Vista lateral. Escala 1:400. Las franjas extremas de la planta tipo se abren con carpinteria de piso a techo hacia el frente de Virrey del Pino y hacia el fondo del lote, mientras que la franja central se abre hacia las fachadas laterales.



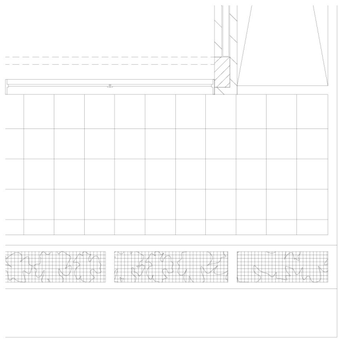
Axonométrica frente. Escala 1:400. Volumen prismático virtualmente reconstruido a partir de las vigas perimetrales que pasan por delante de las fachadas laterales de ladrillo visto retiradas.

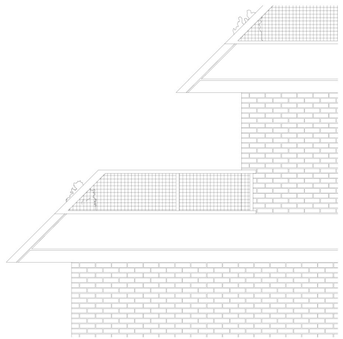
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

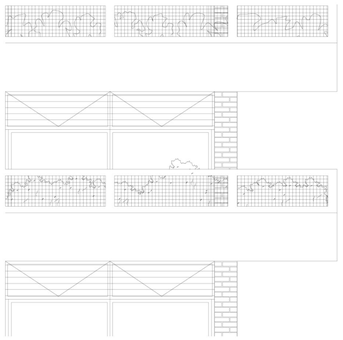


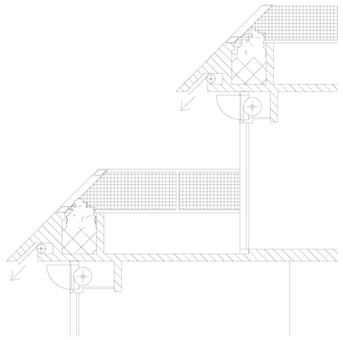
Axonométrica fondo. Escala 1:400 . Volumen prismático virtualmente reconstruido a partir de las vigas perimetrales que pasan por delante de las fachadas laterales de ladrillo visto retiradas. Las vigas perimetrales producen una transición exterior interior, desde el jardín de fondo, a través de los espacios intersticiales de balcón y entre vigas y fachadas que resultan de la proyección de los espacios de servicio, hasta el comedor y la cocina en el interior.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología





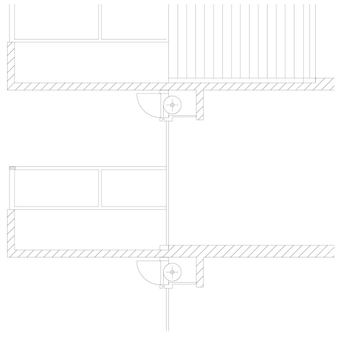


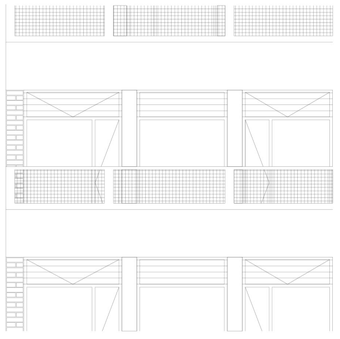


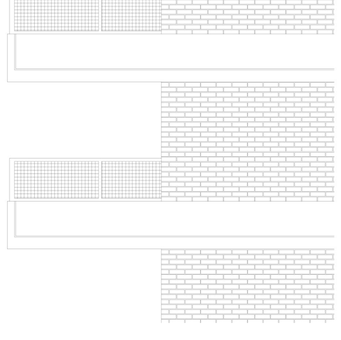
Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector semicubierto de la planta en la esquina que da a la calle con vigas perimetrales conteniendolo. La periferia de balcones cuenta con, de afuera hacia a dentro, un nicho dentro del cual esta el rollo del toldo que se proyecta en el mismo ángulo del escalonamiento del edificio, luego un cantero en la parte superior, y por último un taparrollos contenido por una viga de borde.

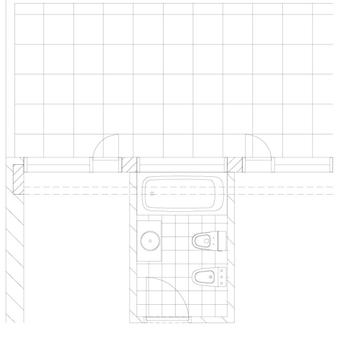
Caso 02: Virrey del Pino 3432

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología









Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector que cubre tres instancias entre interior -dormitorios de servicio-, intersticio de espacios semicubiertos y el exterior. Hay dos digas de borde, una invertica que funciona como antepecho en el interior y baranda en los balcones, y otra retraida que contiene entre ella y la carpinteria de la fachadas el taparrollos.

Caso 02: Virrey del Pino 3432

CASO 03: AV. SANTA FE ESQUINA JERÓNIMO SALGUERO

Edificios de perímetro libre

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Implantación y planta baja
El edificio se encuentra en un lote alargado he irregular en esquina. Este se apoya a filo sobre los frentes que dan a las calles y se retira de los ejes medianeros del fondo. La huella remanente entre los retiros de los ejes medianeros y las líneas oficiales hacia ambas calles es la de la torre. La torre en planta baja cuenta con dos accesos, el peatonal se realiza desde el frente más corto, y el vehicular hacia el subsuelo en el espacio entre la proyección de la huella de la torre y la medianera opuesta a la de Av. Santa Fe.

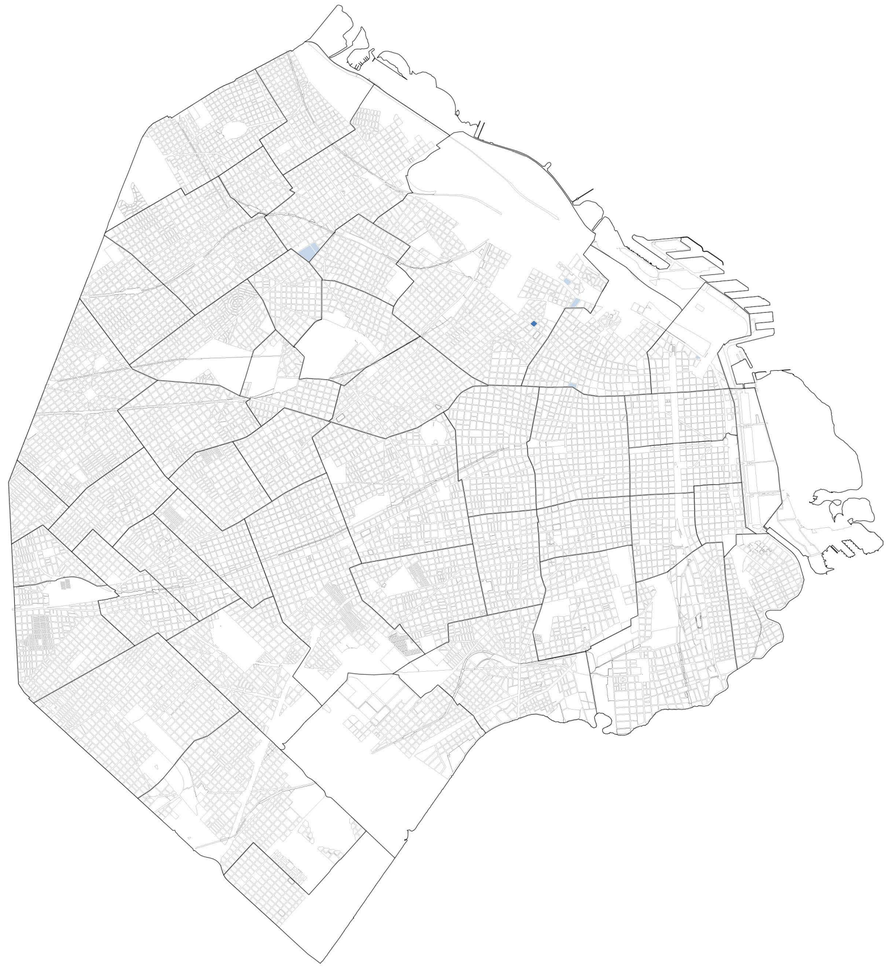
Planta tipo
El baricentro de la circulación vertical coincide con el de la planta de la torre. Sobre el eje longitudinal se disponen los soportes estructurales principales de la torre, y en la mitad de los segmentos entre ellos se disponen los plenos. Desde ellos se extruden los espacios de aseo personal, que en conjunto con los guardados sobre el eje longitudinal, y los servicios en el eje transversal, producen un espesor habitable que divide la planta en cuatro unidades.

Fachada
El frente de acceso principal se organiza respecto a un eje simétrico en dos partes iguales que resulta de la proyección de los soportes estructurales. Los paños ciegos resultan de la proyección de los guardados y los antepechos de las columnas interiores.



Foto exterior. Desde Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Mapa de la ciudad de Buenos Aires. Escala 1: 90000. Ubicación de Santa Fe esquina Jerónimo Salguero respecto a la ciudad de Buenos Aires

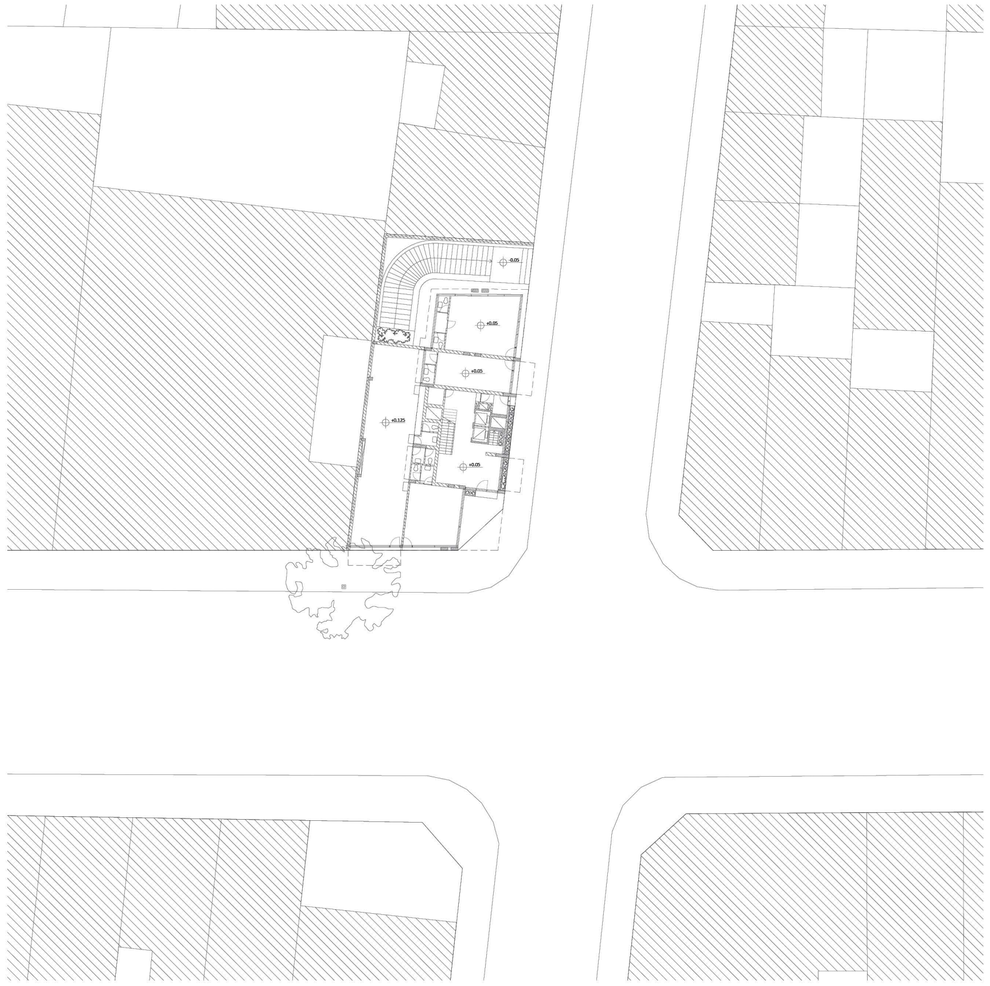
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta implantación. Escala 1:1000. Ubicación de Santa Fe esquina Jerónimo Salguero respecto a su contexto inmediato. La torre se posiciona sobre la linea oficial de las dos calles dejando los retiros necesarios por código de las medianeras. Para poder maximizar la superficie construida y al ser un lote de mediana dimensión, estas líneas de retiro producen la forma perimetral del edificio, con un ángulos que devienen del contexto.

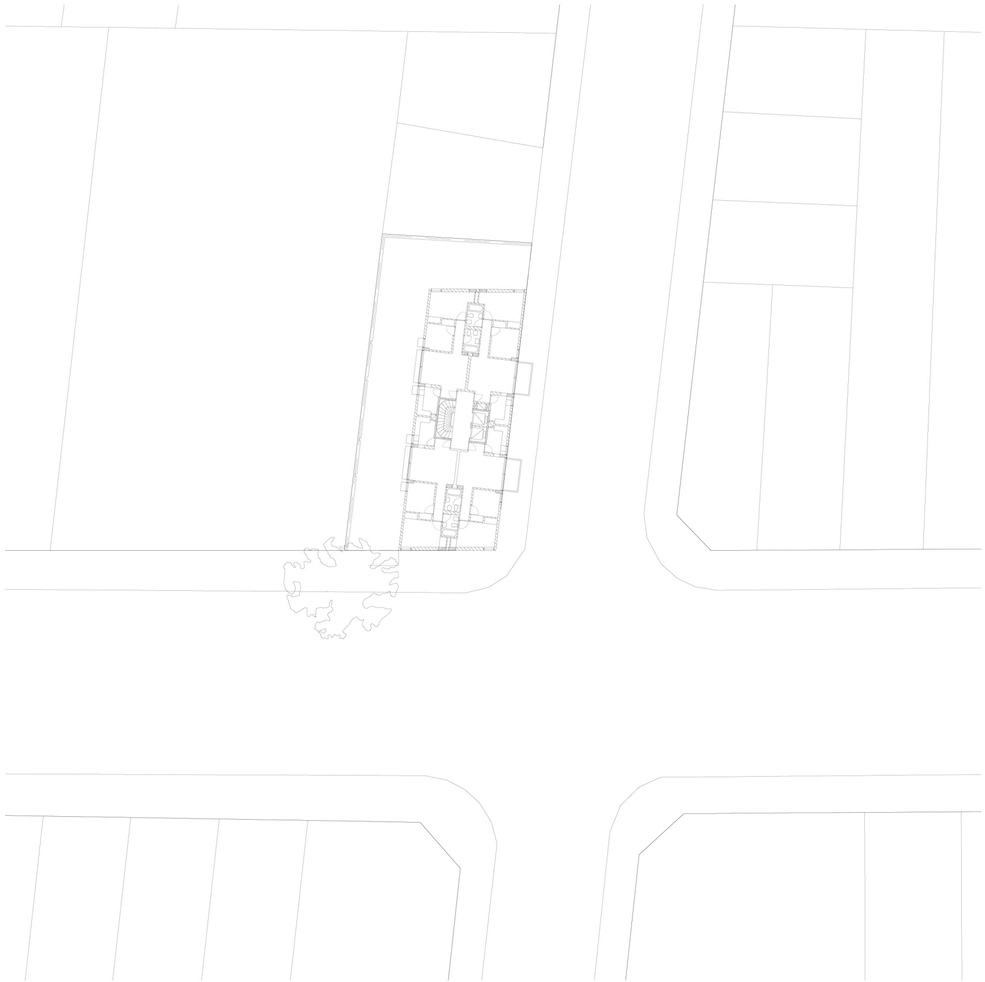
Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



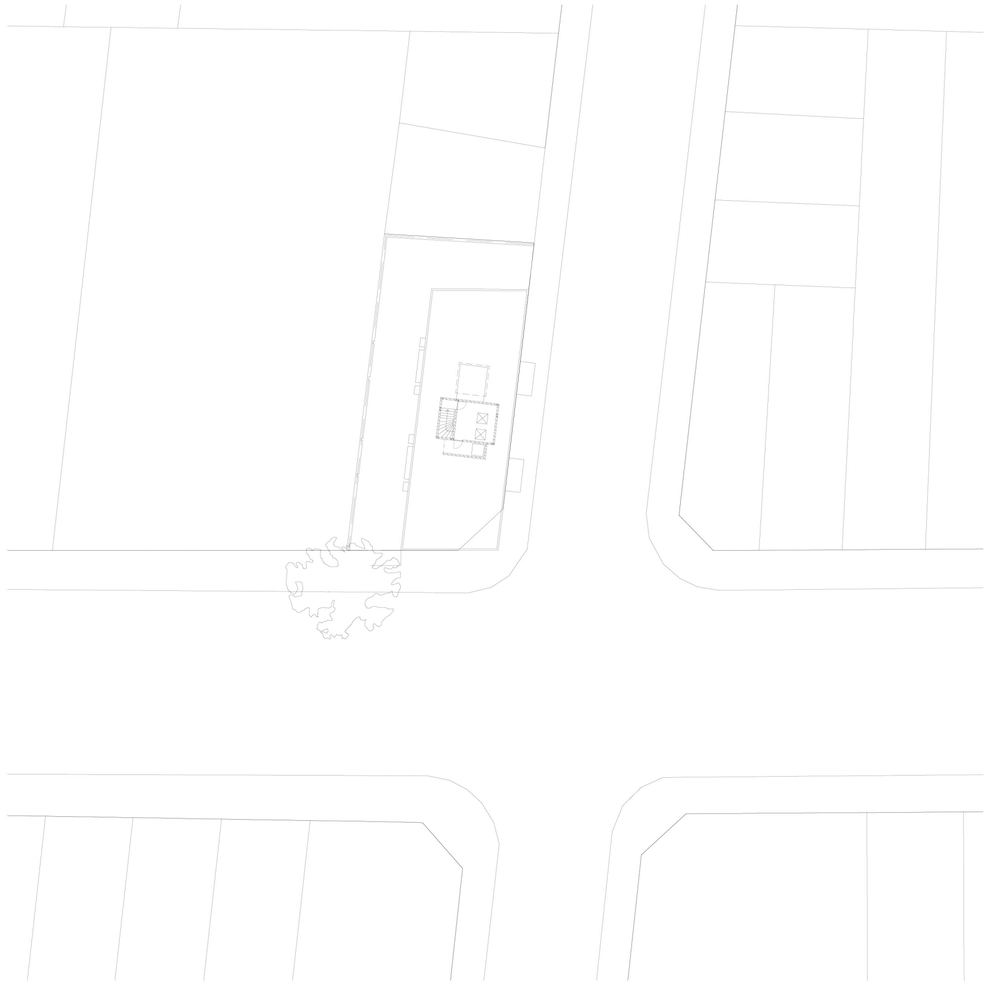
Planta baja. Escala 1:400. La planta baja tiene del edificio toma toda la medida transversal al lote y solo 2/3 del largo del mismo. El frente hacia Santa fe esta dividido en tres partes. Las primeras dos son locales comerciales, y la tercera contra la esquina es el acceso principal a la torre de viviendas. El Hall de acceso interrumpe el desarrollo longitudinal de uno de los comercio y se completa con la parte del acceso principal. El fondo se divide en dos partes, la primera contra la medianera es para la rampa de acceso vehicular hacia el subsuelo y la segunda es un comercio del mismo ancho que la torre.

Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero



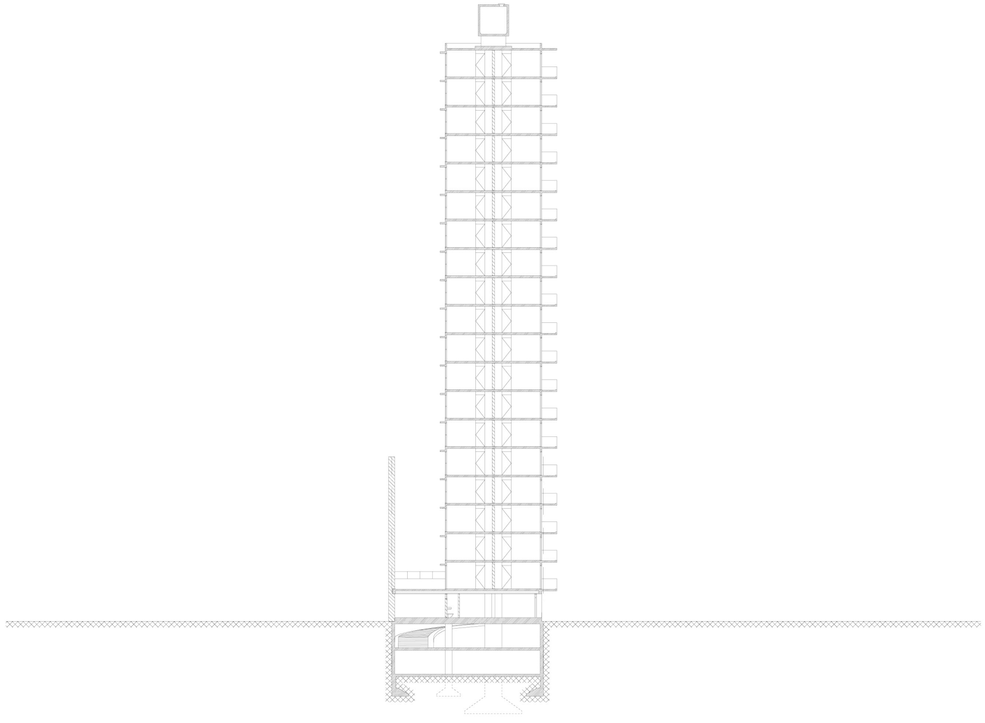
Planta tipo. Escala 1:400. Nivel habitacional de la torre. Esta si bien no tiene esquinas a 90° es simétrica tanto en el sentido longitudinal como en el transversal. La planta se divide en 4 cuadrantes, cada uno correspondiente a una unidad. En los ejes centrales tanto tranversales como longitudinales se posicionan los sistemas técnicos principales. En el centro de la planta se dispone el núcleo de circulación vertical. Longitudinalmente se encuentran los núcleos húmedos. En ambas direcciones los sistemas técnicos son el espesor que divide las unidades.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta techo. Escala 1:400. Nivel superior de acceso restringido hacia el tanque de agua.

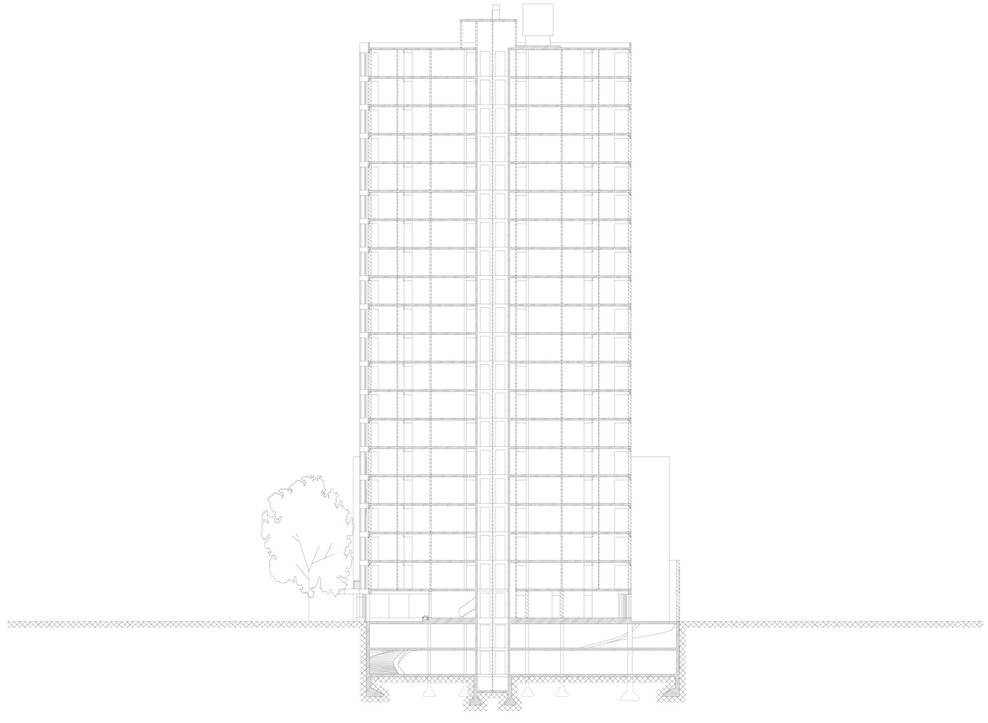
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Corte transversal. Escala 1:400. Corte a través de espacio común dentro de la unidad. Las extensiones de ellos se ven diferenciadas por el contexto. Hacia la calle tienen mayor profundidad y son accesibles, mientras que en el contrafrente son unos aleros de profundidad mínima, probablemente para que los propietarios puedan poner canteros o apoyar los equipos de aire acondicionado. Estos aleros en la planta primera de la torre se extienden hasta el muro medianero. Por un lado son una expansión que sirve como terraza para esas unidades pero por el otro es el techo de los locales comerciales en planta baja.

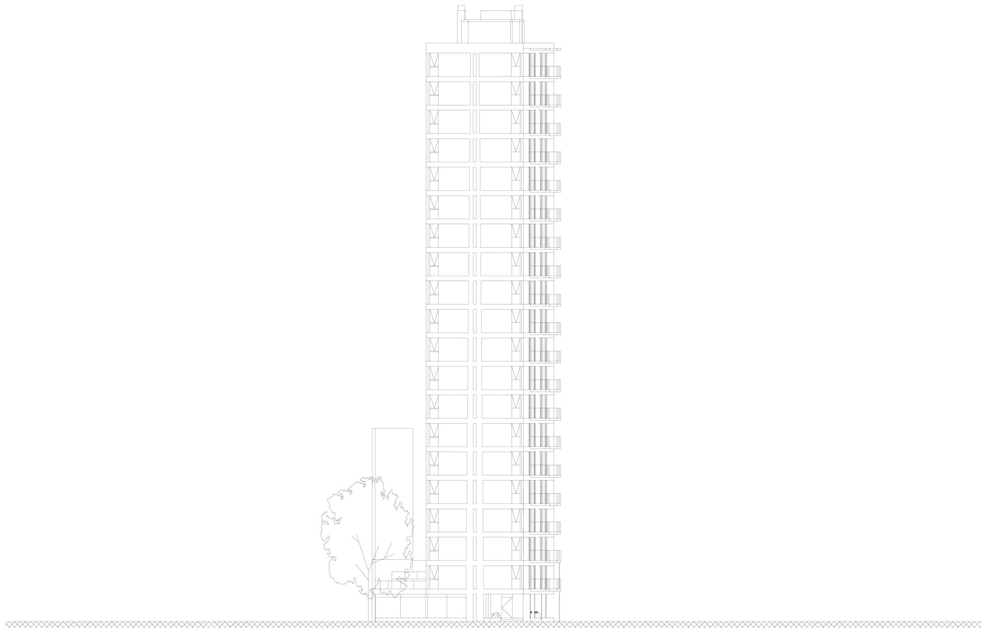
Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Corte longitudinal. Escala 1:400. Corte que muestra que la división en 4 franjas transversales de las unidades. Las primera dos, las más cercanas al perímetro, son las más privadas cumpliendo la función de dormitorio. La siguiente es el estar comedor y por último la cócina hacia el perimetro y el núcleo de circulación vertical hacia el centro de la planta.

Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero



Vista frontal. Escala 1:400. Fachada sobre Av Santa Fe. Las extensiones del perimetro se ven en su máximo grado en la planta primera como terrazas, una grado intermedio como balcones en el resto de la torre, y en el grado mínimo como aleros en las unidades a contrafrente. Además se puede observar como la estructura decrece en sección a medida que se sube.

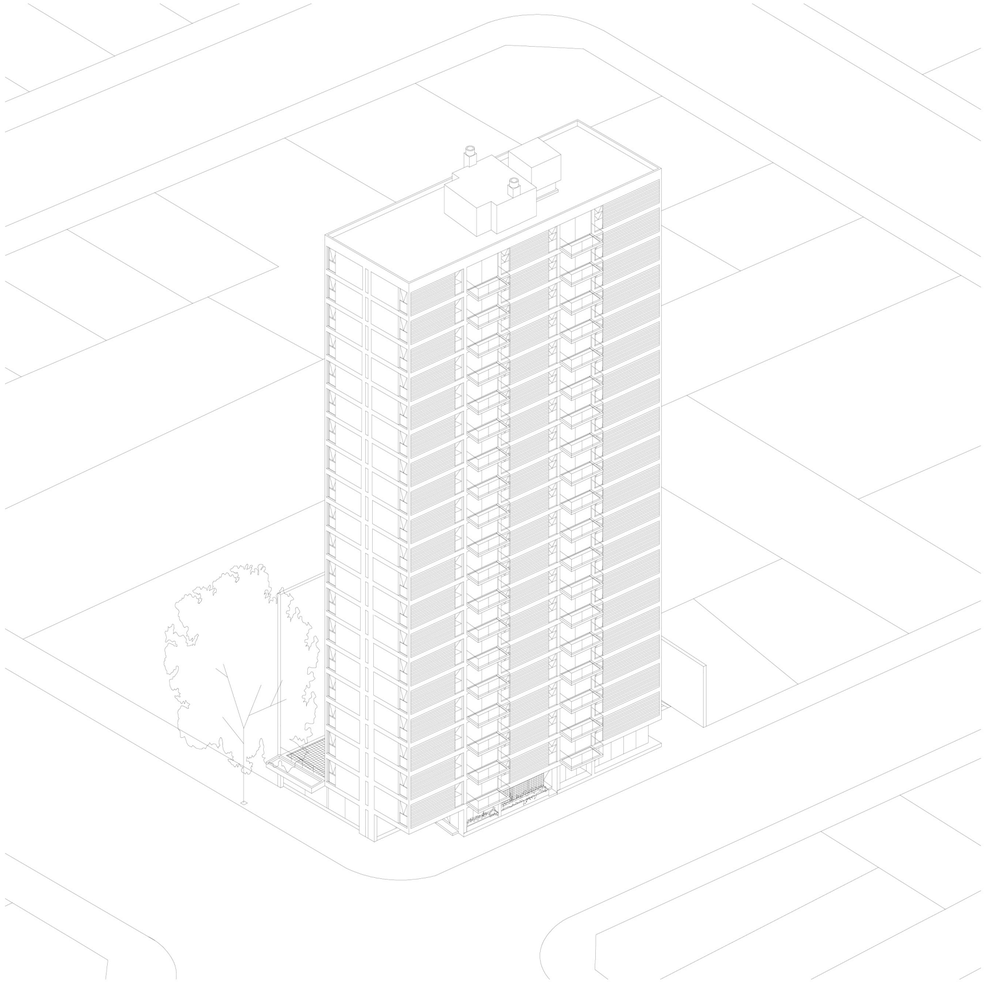
Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Vista lateral. Escala 1:400. Fachada sobre Jerónimo Salguero. Los paños ciegos de piso a techo de ladrillo resultan de la proyección de los espacios más privados de las unidades mientras que los espacios comunes interiores de las unidades se proyectan produciendo carpinterias de piso a techo con extensiones semicubiertas.

Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero



Axonométrica frente. Escala 1:400. La torre se proyecta sobre el ángulo de chanfle de la esquina produciendo un voladizo que sirve tanto como lugar de sombra y protección de la lluvia al público en general como de acceso principal a la torre.

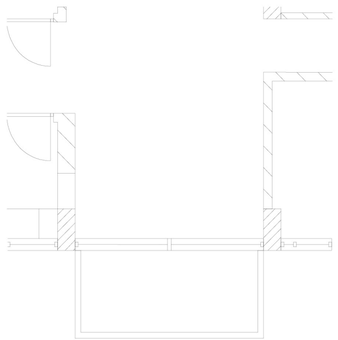
Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero

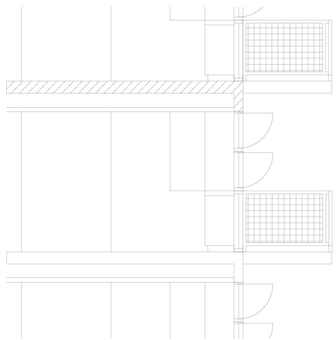
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

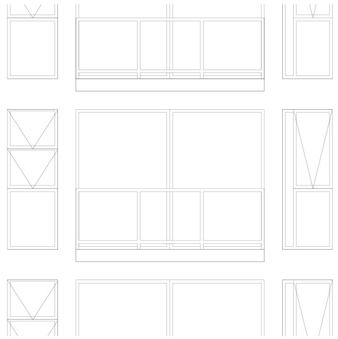


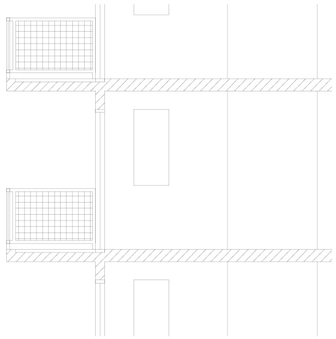
Axonométrica fondo. Escala 1:400. La planta primera de la torre produce extensiones hasta la medianera que sirven como terrazas independientes para las dos unidades de contrafrente. A su vez estas terrazan sirven de techo para los locales comerciales en planta baja.

Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero





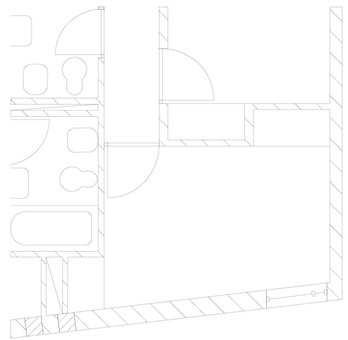




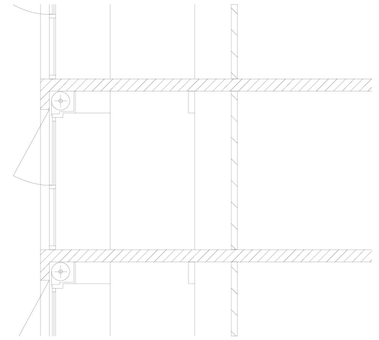
Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector semicubierto de unas de las plantas. Las carpinteria se dividen en 2 partes iguales, esta línea a su vez produce la línea de baranda en los balcones. El paño inferior de las carpinteria es fijo mientras que el paño superior se vuelve a dividr en dos partes iguales para ser revatibles y poder ventilar la cocina que contiene.

Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología







Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector privado de dormitorio de la unidad tipo sobre la esquina de Santa Fe y Jerónimo Salguero. Las vigas de borde sirven para producir líneas continuas sobre la fachadas y a su vez para ubicar los taparrollos revatibles. La carpinteria que contiene al taparrollos se divide en dos partes iguales para producir una línea que tiene continuidad con la línea de baranda de los balcones en la fachada hacia Salguero. El paño inferior es ciego y fijo mientras que el superior es transparente y revatible.

Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero

CASO 04: PARAGUAY 2570-74

Edificios de perímetro libre

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Implantación y planta baja
En un lote rectangular a mitad de cuadra se implanta el edificio de viviendas simétricamente respecto al eje longitudinal del sitio, y se desplaza a filo contra la línea oficial del frente que da a la calle. La huella remanente entre los retiros de los ejes medianeros y la línea oficial hacia la calle es la de la torre. La torre en planta baja, a diferencia de los casos anterior, ocupa el total de lote. Esta se organiza en tres franjas longitudinales, sobre cuyos ejes se posiciona la circulación vertical, los soportes estructurales, los plenos, los guardados y aseos personales. El acceso vehicular hacia el subsuelo se realiza desde el frente de la franja del extremo orientada hacia el Este, el espacio remanente hacia el fondo se divide en dos partes iguales para alojar dos unidades. El acceso peatonal hacia el hall principal en el interior de la planta se realiza desde la franja central. La tercera franja organiza las unidades de la misma manera que la primera.

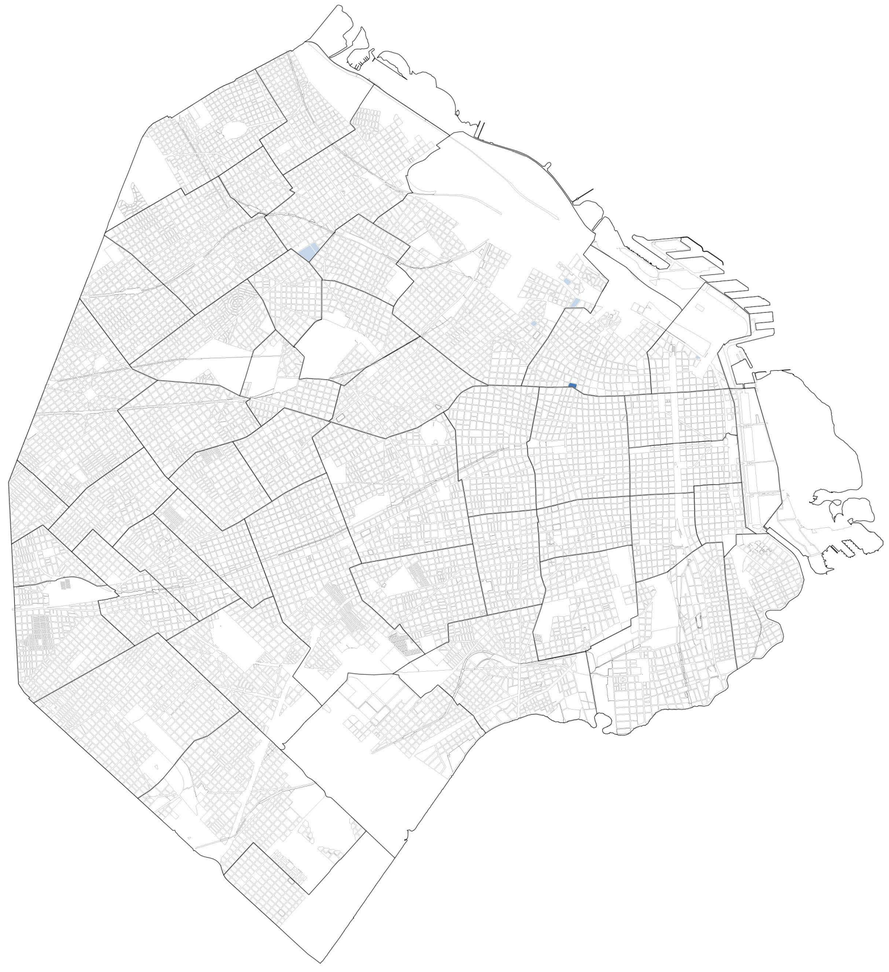
Planta tipo
El baricentro de la circulación vertical coincide con el de la planta rectangular de la torre. En el eje central longitudinal se disponen los plenos y los aseos personales. Sobre el transversal los guardados y servicios. Ambos ejes consolidan un espesor habitable que divide la planta en cuatro unidades. Estas se organizan del mismo modo, desde el centro hacia el perímetro hay una división transversal de cuatro partes iguales: servicios, estar, dormitorio y dormitorio.

Fachada
La fachada resulta de la proyección del interior del edificio. Ella se estructura a partir de las cuatro franjas longitudinales internas a cada unidad. Hacia los extremos se producen las aberturas con antepecho de los dormitorios, hacia el centro los paños ciegos con una apertura superior de cincuenta centímetros para la ventilación de los espacios de aseo personal. La estructura sobre la fachada es junta entre los dos tipos de fachada, y al igual que en el caso anterior, decrece en sección a medida que se sube debido a que la exigencia estructural disminuye.



Foto exterior. Desde Paraguay.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Mapa de la ciudad de Buenos Aires. Escala 1: 90000. Ubicación de Paraguay 2570-74 respecto a la ciudad de Buenos Aires

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta implantación. Escala 1:1000. Ubicación de Paraguay 2570-74 respecto a su contexto inmediato. El edificio se encuentra en un lote a mitad de cuadra y se posiciona sobre el eje longitudinal del terreno y contra la linea oficial liberando los retiros necesarios por código de las medianeras. Esto le permite a su vez a separarse de las contingencias contextuales del fondo del lote.

Caso 04: Paraguay 2570-74

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta baja. Escala 1:400. La planta baja del edificio no es libre sino más bien se asemeja más a un basamento que agota toda la superficie del lote llevando el volumen contra las medianeras. La planta se divide en cuatro franjas lognitudinales respecto al terreno. En la de los extremos se ubican 4 unidades; 2 al frente y dos al fondo que se expanden hacia las franjas centrales con patios internos para ventilar los ambientes. El sector frontal de las franjas centrales, delimitado por la línea oficial y el eje central transversal al lote, sirve como hall de acceso a la torre.

Caso 04: Paraguay 2570-74



Planta tipo. Escala 1:400. Nivel habitacional tipo del edificio divide en cuatro cuadrantes iguales, cada uno correspondiente a una unidad. La unidad tipo es alargada y se divide transversalmente en 4 partes iguales. La primera contiene a la cocina y el pleno principal, luego el estar comedor y por último las dos franjas finales son los dormitorios con un placar dividiendolos. Los espacios estan contra el perimetro y sobre los ejes que dividen las unidades se posiciona la circulación interna de las unidades y el baño completo al final de corredor, tambien contra el perimetro de la torre.

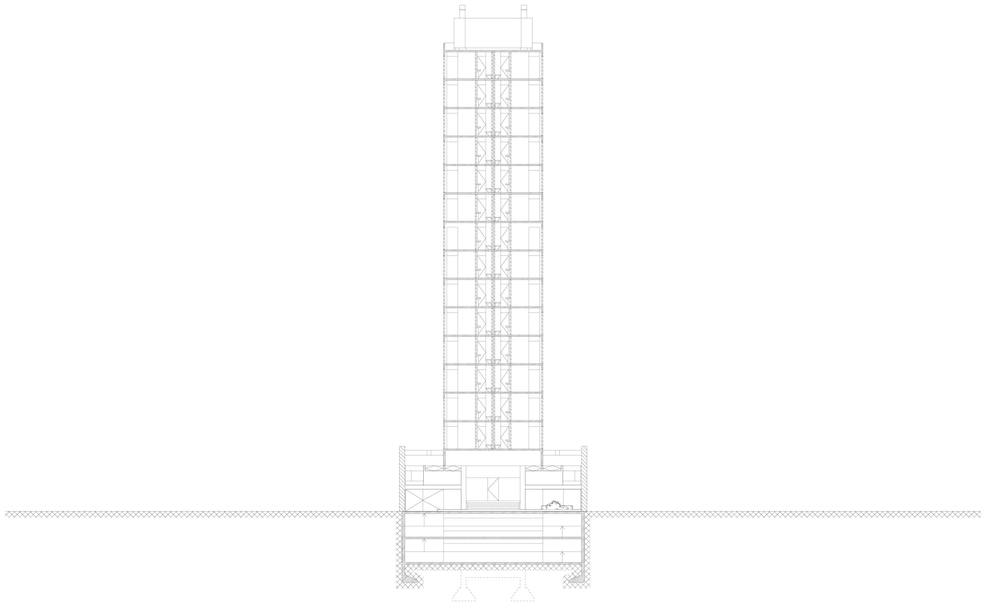
Caso 04: Paraguay 2570-74

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



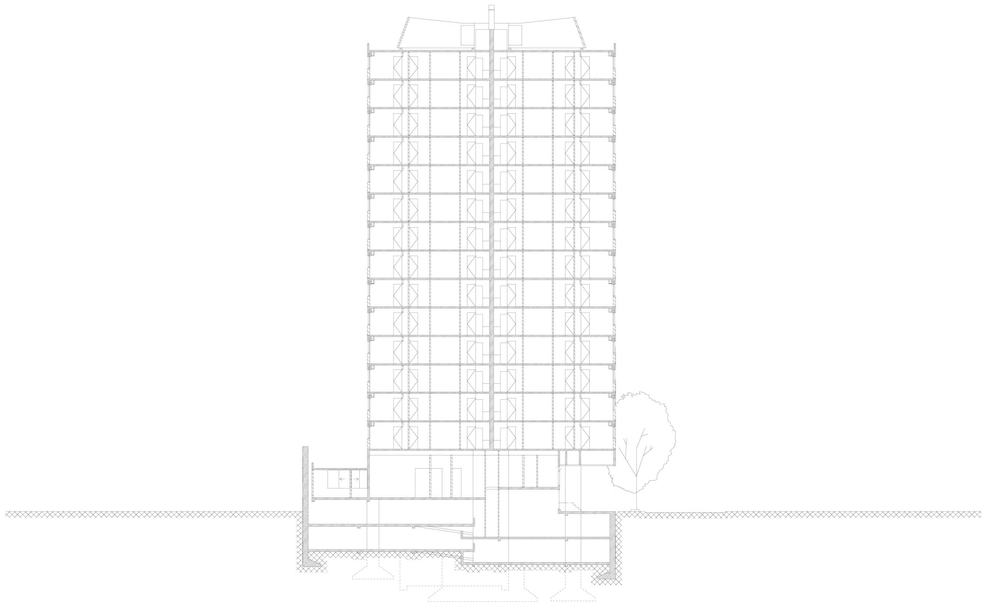
Planta techo. Escala 1:400. Nivel superior de acceso restringido hacia los dos tanques de agua. En la planta baja se puede observar como en el fondo del terreno se rectifican los ángulos del lote, no solo por motivaciones formales sino además para utilizar los espacios residuales como espacios de vetilación, en este caso, del subsuelo.

Caso 04: Paraguay 2570-74

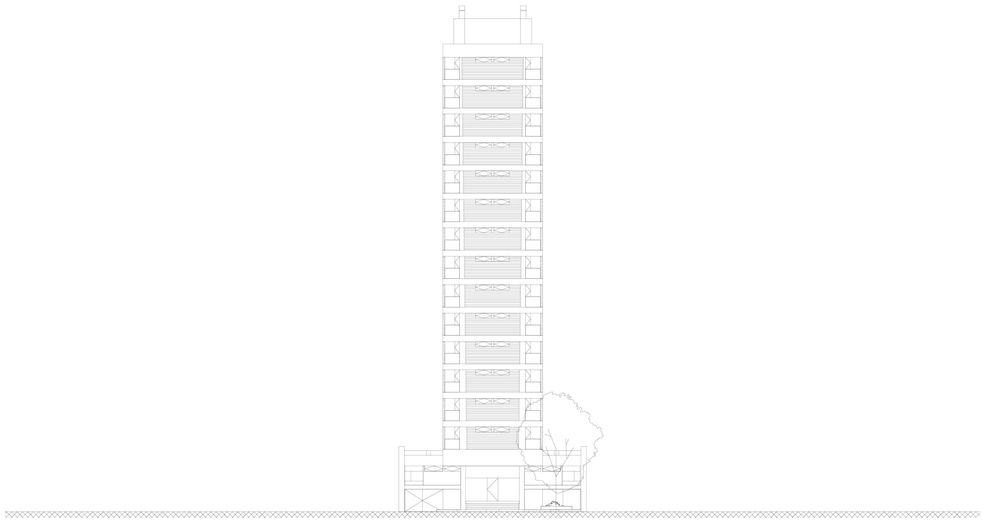


Corte transversal. Escala 1:400. Corte a través de dormitorios principales ubicado hacia el frente de Paraguay. Se puede ver la organización transversal de la unidad compuesta por los ambientes estancos contra el perímetro y los corredorres y circulación contra los ejes divisorios de las unidades; esto ayuda a apaciguar la contaminación de ruido entre unidades.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



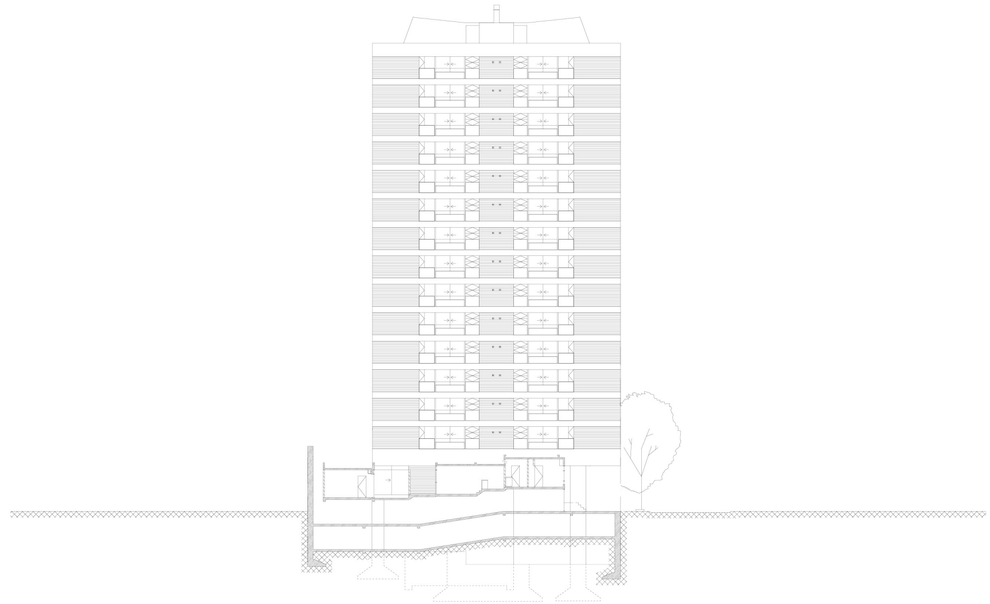
Corte longitudinal. Escala 1:400. Corte longitudinal respecto a la unidades atravesando las cuatro franjas transversales a ellas. Del centro hacia afuera en ambas direcciones se sigue un progresión de público a privado. El *basamento* de la planta baja que también contiene unidades de vivienda se articula en corte con la rampa de acceso al subsuelo donde se estacionan los autos.



Vista frontal. Escala 1:400. La fachada resulta de la proyección del interior del edificio. Al igual que el interior, la fachada que da a Paraguay, igual que la que da al fondo del lote, se divide en 4 franjas. Hacia los extremos estan las aberturas con antepecho de los dormitorios, y hacia el centro los muros de ladrillo visto con una apertura superior de 50cm para la ventilación de los espacios de aseo personal. La estructura actua como junta entre los dos tipo de fachadas, y al igual que en el caso anterior, decrece en sección a medida que se sube debido a que la exigencia estructural disminuye.

Caso 04: Paraguay 2570-74

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Vista lateral. Escala 1:400. Ambas fachadas laterales son iguales porque tienen un interior igual sin importar el contexto urbano o ambiental. Esta fachada, al igual que las frontales, se corresponden con la organización interna de las unidades. En el *basamento* de la planta baja, a diferencia del resto de las plantas de la torre, las unidades cuentan con ambientes escalonados, empezando por el estar en la parte de acceso y más baja, luego subiendo al comedor, después la cocina y por último un dormitorio.

Caso 04: Paraguay 2570-74

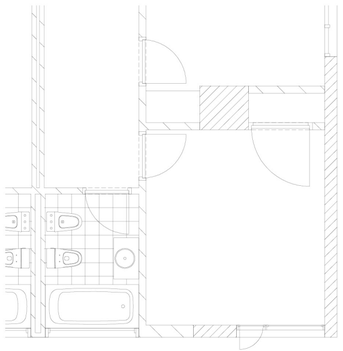


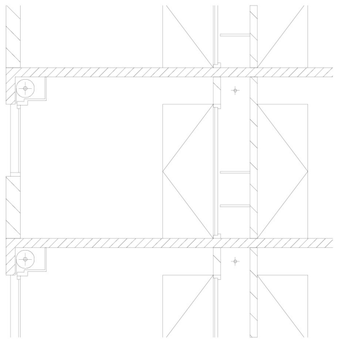
Axonométrica frente. Escala 1:400. El *basamento,* respecto a la torre, se retira de la línea oficial. La torre queda posicionado de tal manera que sobrevuela sobre el acceso principal a ella. De esta manera no solo las viviendas en el basamento se retiran de la exposición de la calle, sino que además el proyecto produce un espacio urbano hacia el frente que además puede estar protegido al estar debajo de la torre.

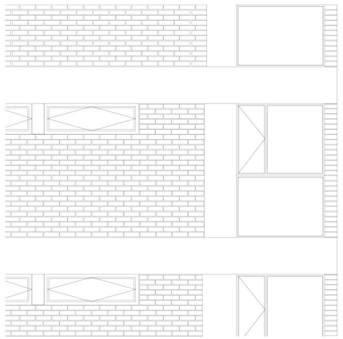
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

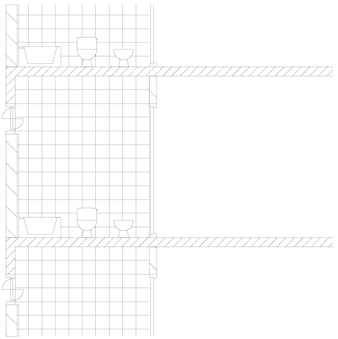


Axonométrica fondo. Escala 1:400. Otra lectura posible es que en realidad la torre se retira del fondo y hacia el frente, no solo para cumplir con el código, sino que ademas para poder realizar patios que ventilen los ambientes de la unidades en el basamento que no tienen salida a ningún frente.





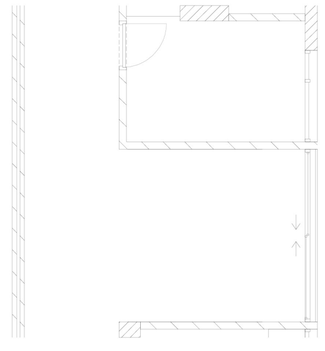


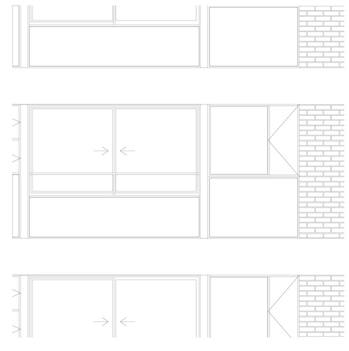


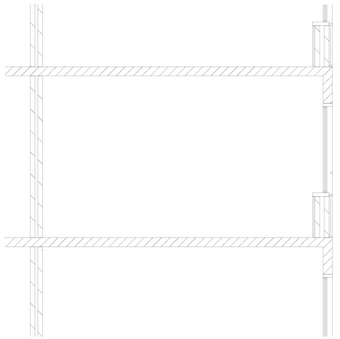
Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector de la esquina que cubre el dormitorio, dentro de la franja de ambientes principales, y el corredor encabezado por el espacio de aseo personal contra el perimetro de la torre, que se encuentran dentro de la franja que funciona como extensión horizontal del núcleo de circulación vertical. La viga de borde permite ubicar por dentras al taparrollos sin resaltar como elemento singular sobre la fachada sino más bien como un franja continua al rededor del edificio. Las juntas de los ladrillos absorven la diferencia que se produce por la sección que decrece de la columna en la fachada.

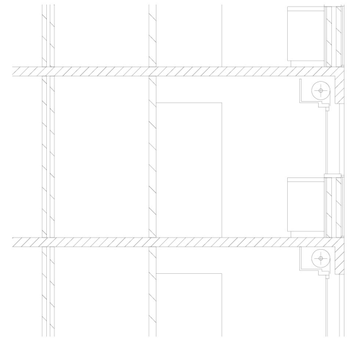
Caso 04: Paraguay 2570-74

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología









Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector de la unidad que subre el estar y uno de los dormitorio ubicado contra el perimetro y un corredor contra el eje divisorio de unidades que une todos los ambientes. Si la viga de borde es utilizada por el taparrollos para posicionarse por detras de ellas, los espacios de guardado utilizan el antepecho en la carpinteria para posicionarse por detras de el. Es decir, tanto el taparrollos como la mesada se proyectan sobre el perimetro para producir la fachada.

Caso 04: Paraguay 2570-74

CASO 05: AV. LIBERTADOR ESQUINA BASAVILBASO

Edificios de perímetro libre

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Implantación y planta baja

En un lote rectangular en esquina, se implanta el edificio sobre el eje de la cara longitudinal del sitio que da a la calle, y se retrae lo exigido por el código de los ejes medianeros opuestos. La planta baja se organiza longitudinalmente en dos partes iguales, en donde en la franja que da a la medianera se disponen dos viviendas separadas por un patio interno posicionado a eje con el acceso principal de la torre, y hacia el frente la rampa vehicular de acceso al estacionamiento. En la franja contra la esquina se disponen los núcleos de circulación vertical y el hall de acceso principal a la torre entre ellos.

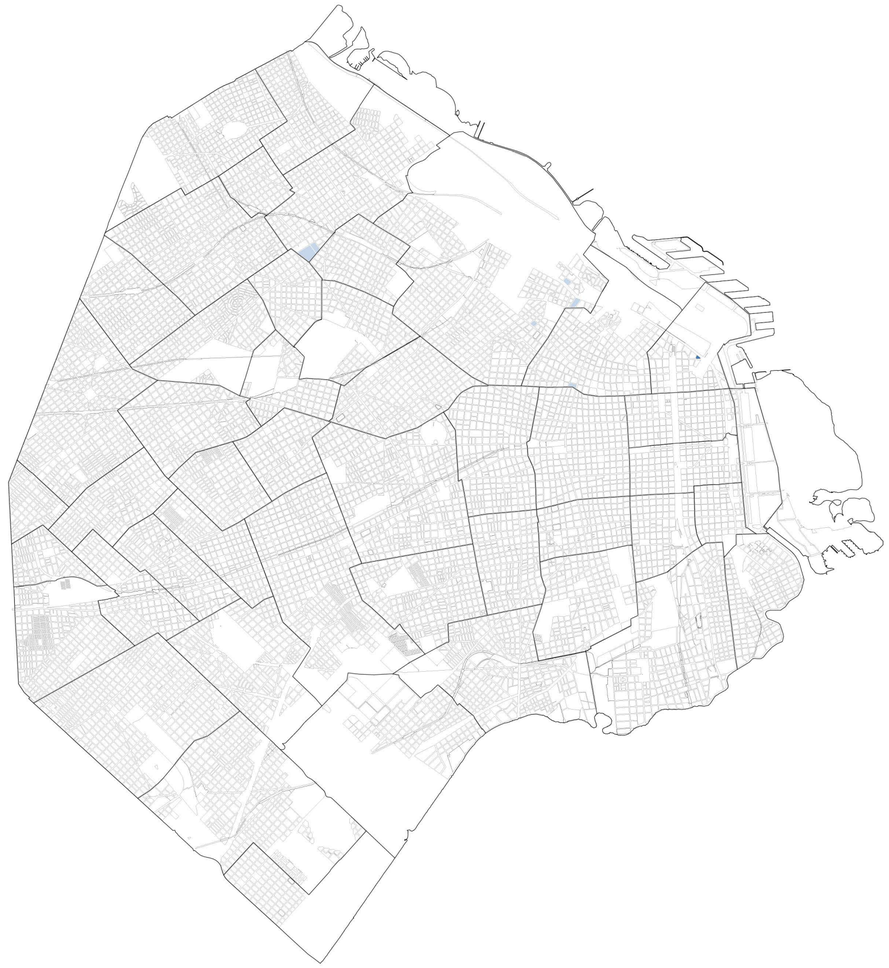
Planta tipo

La planta tipo se divide en dos partes iguales, y sobre los ejes centrales de ambas se disponen tomando todo el ancho de la planta las circulaciones verticales que dividen nuevamente estas partes en dos. La intersección de los ejes centrales de estas cuatro partes con el perímetro es el baricentro de los soportes estructurales. Cada unidad se subdivide en tres partes igual, en donde la más cercana al núcleo es ocupada por el sector público con estar y comedor, luego la central por los espacios de aseo personal y servicio y por último la privada con los dormitorios.



Foto exterior. Desde Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Mapa de la ciudad de Buenos Aires. Escala 1: 90000. Ubicación de Av Libertador esquina Basavilbaso respecto a la ciudad de Buenos Aires

Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso

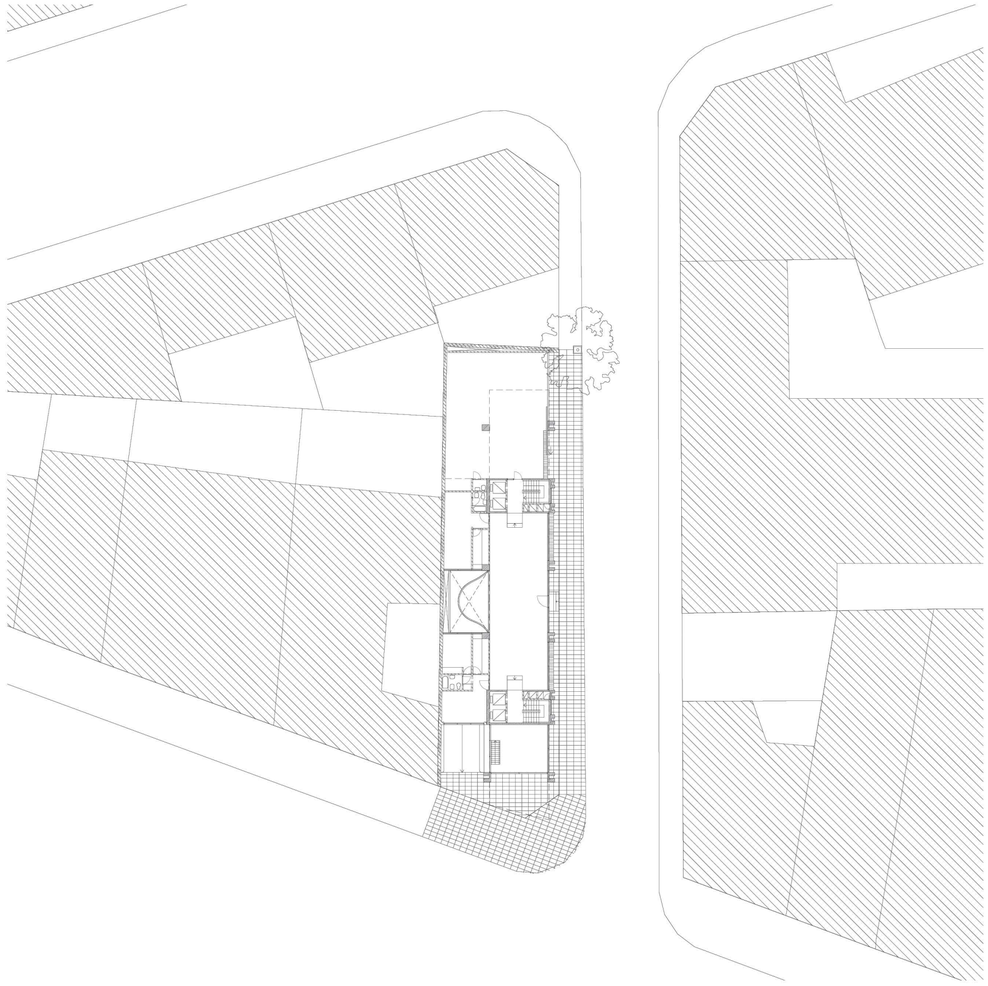
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta implantación. Escala 1:1000 . Ubicación de Av Libertador esquina Basavilbaso respecto a su contexto inmediato. El edificio se apoyo en el angulo de la esquina que da sobre las líneas oficiales para producir los retiros necesarios según código de los ejes medianeros. El lote al ser más largo que ancho hace que el edificio, con sus 6m de frente, se desarrolle longitudinalmente para poder explotar la superficie del terreno.

Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso

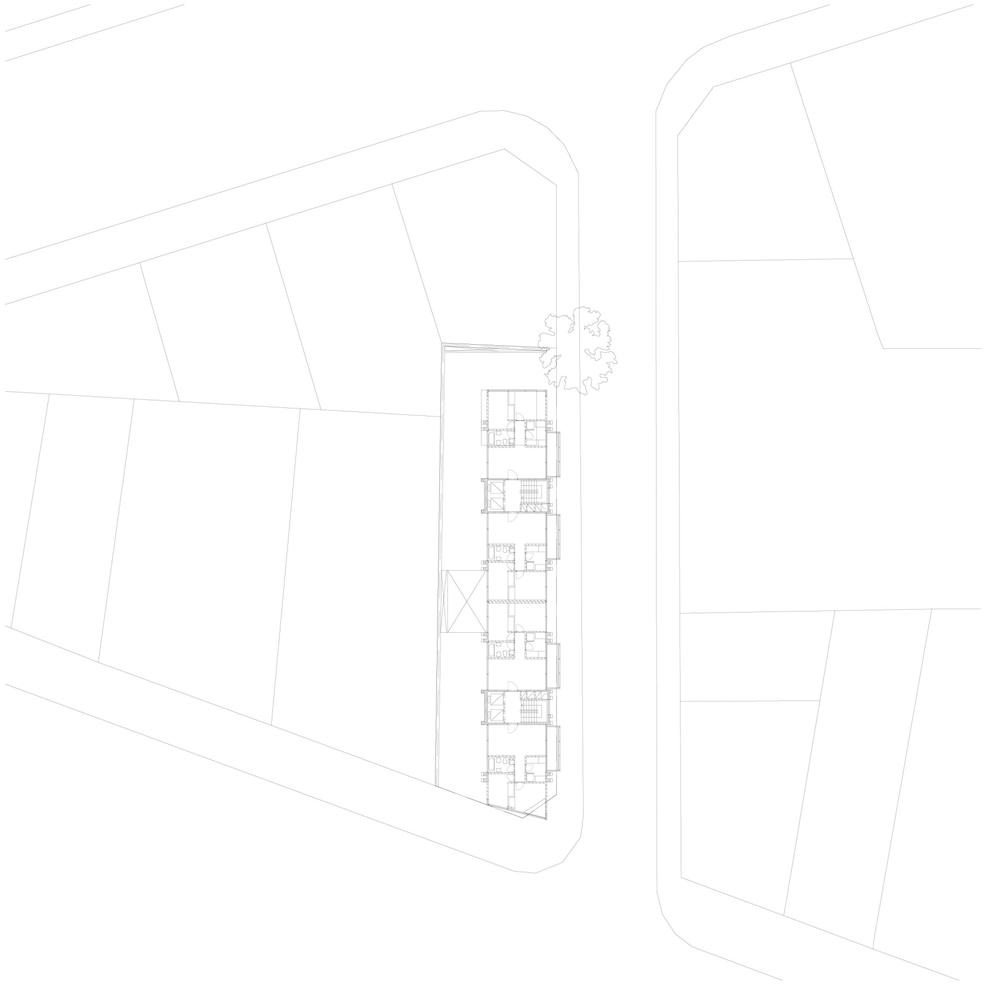
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta baja. Escala 1:400. La planta baja se organiza primero en dos partes en el sentido longitudinal. En donde en la que da a la medianera, se disponen dos viviendas separadas por un patio interno posicionado a eje con el acceso principal de la torre, y hacia el frente la rampa de acceso al estacionamiento. En el sector derecho se desarrolla un espacio semicubierto por la torre en voladizo de estacionamiento, el núcleo de circlación vertical de las viviendas en las plantas superiores, un hall de acceso principal, luego otro núcleo de circulación principal y contra el frente de libertador un local comercial.

Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso

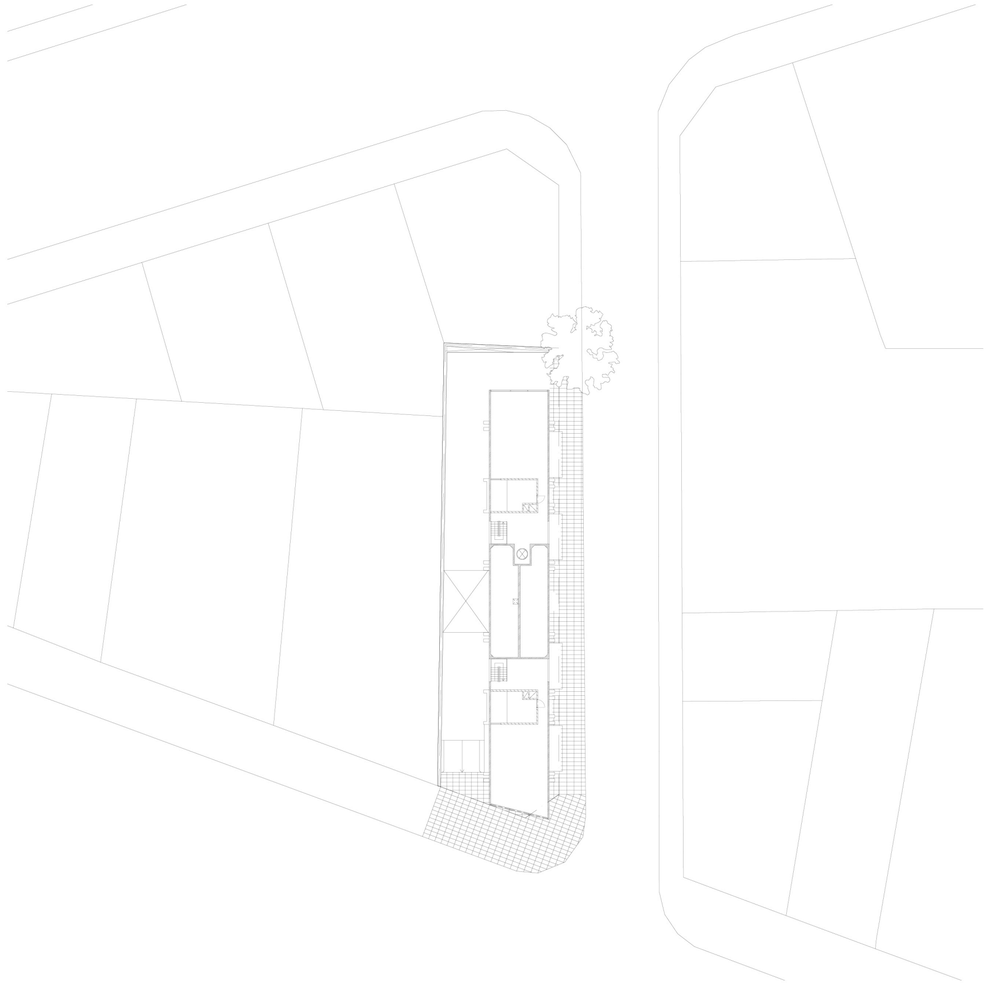
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta tipo. Escala 1:400. El nivel habitacional al solo tener un frente de 6m se desarrollo principalmente como una secuencia de secciones transversales. La primera la que divide la tira en dos partes y funciona como eje de simetria global, en un plano organizativo y no figurativo, entre las dos unidades de cada lado. Luego cada parte se divide en dos en su eje central transversal a través de un núcleo de circulación vertical. Luego cada unidad se vuelve a dividir en dos partes a través de un núcleo de servicios que contiene un espacio de aseo personal y una cocina.

Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso

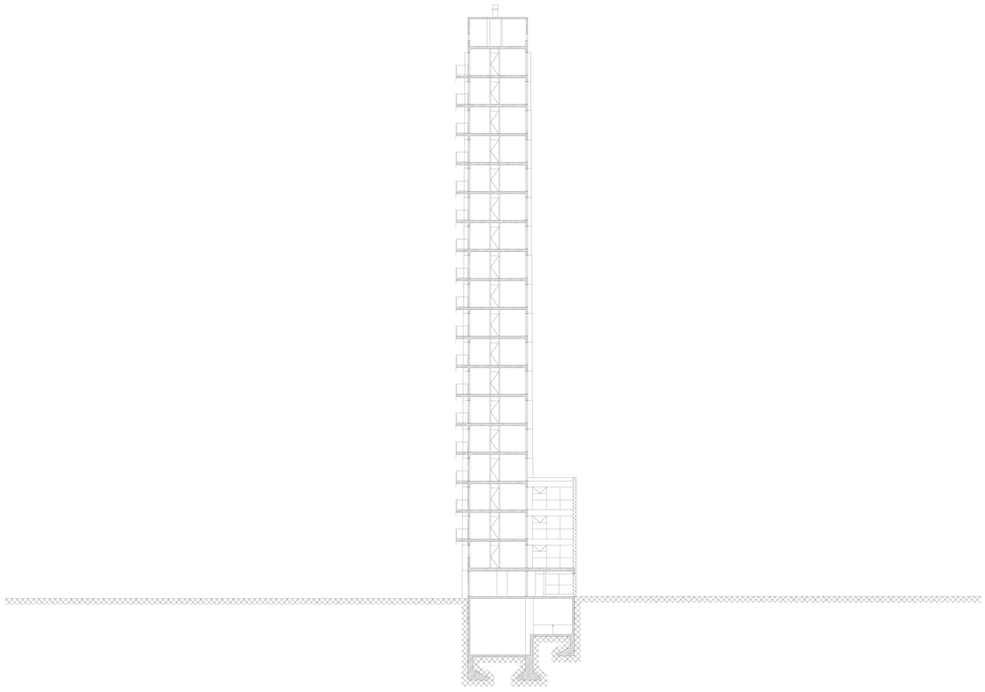
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta techo. Escala 1:400. Nivel superior de acceso restringido hacia el tanques de agua.

Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso

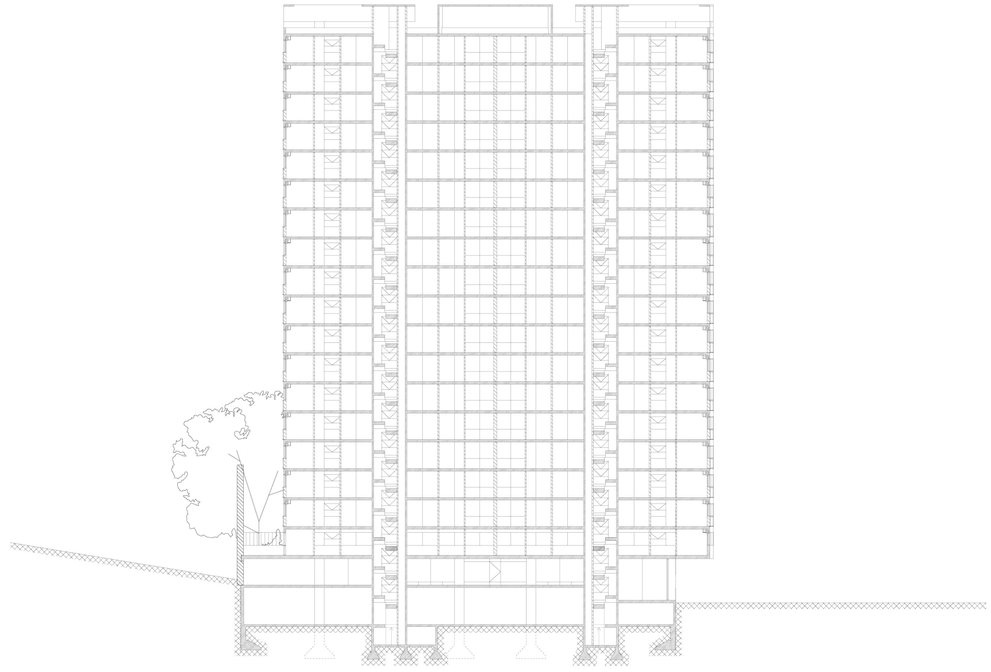
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Corte transversal. Escala 1:400. Corte a través de, en la planta baja, del hall de acceso y estacionamiento con la vista de la fachada interna de las viviendas en los 4 primeros niveles contra la medianera; en la planta tipo el corte es a través del espacio común dentro de cada unidad con extensión de semicubierto hacia la calle. En esta sección se puede observar una organización longitudinal a la torre, a diferencia de la transversal, en donde los accesos a las unidades, como a los distintos interiores de las mismas, los corredores tanto virtuales como actuales y espacios de guardado se posicionan sobre dicho eje.

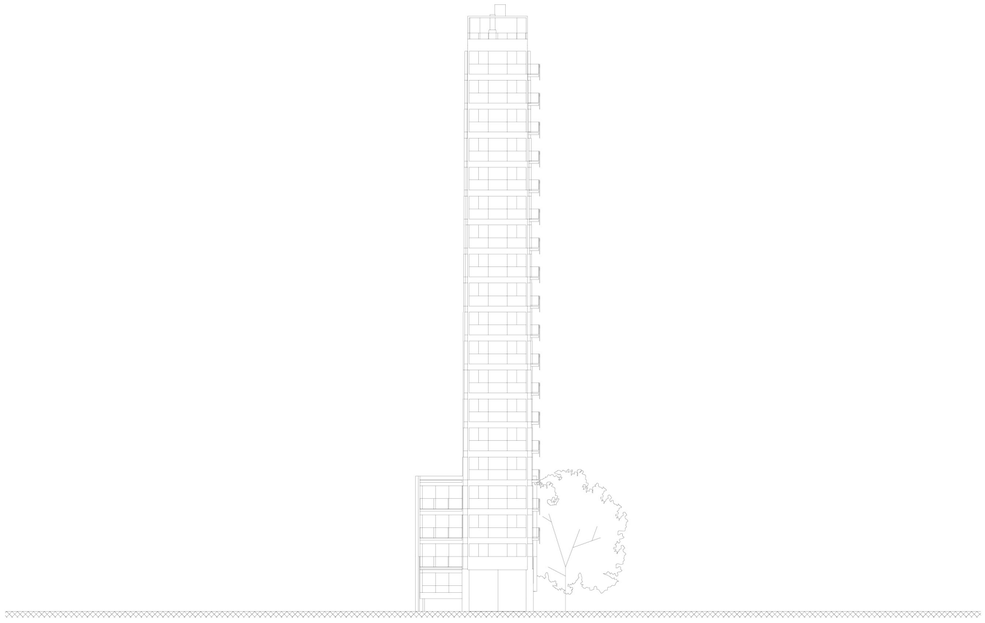
Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Corte longitudinal. Escala 1:400. Sección a través de las cuatro unidades en la planta tipo, y a través de hall de acceso principal, estacionamiento y local comercial hacia libertador. La torre se articula con la pendiente del lote de tal manera que la diferencia de nivel la utiliza para acomodar un local comercial de doble altura hacia la avenida principal. Por otro lado, al igual que en Sta Fe esquina Salguero, la unidad de la primera planta tiene una extensión descubierta contra la medianera que a su vez sirve como techo para el estacionamiento en el nivel de la planta baja.

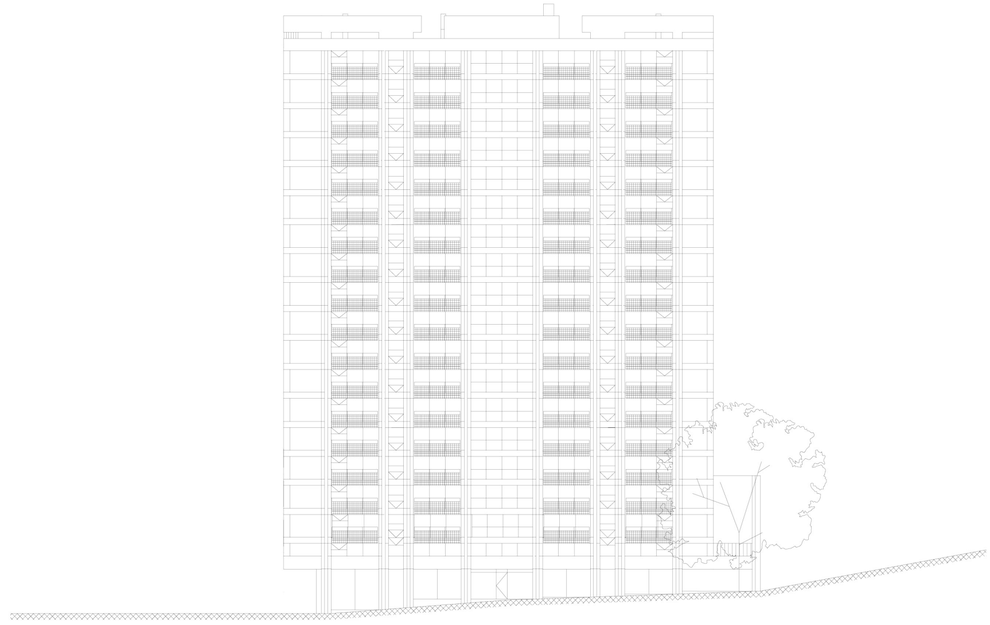
Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso



Vista frontal . Escala 1:400. Fachada de la torre hacia Av Libertador. El proyecto se asemeja, solo en parte, al proyecto de Paraguay 2570-74 debido al recurso de la disposición de las viviendas en los primeros niveles agotando toda la extensión transversal del lote. Estas unidades, con sus cuatro plantas, acusan la diferencia de nivel topográfico que se observa en el espacio sobrante por debajo de la primera unidad que en realidad se encuentra en el mismo plano que el hall de acceso. A través de ese espacio *de junta* es por donde se realiza el acceso vehicular hacia el fondo.

Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Vista lateral. Escala 1:400. Fachada que da al frente de Basavilbaso y en la cual se puede ver la organización interna de secciones transversales a lo largo del desarrollo longitudinal de las torres. Pero, para no acusar tanta fragmentación se produjeron balcones corridos que conectan el estar comedor con la cocina. Estas extensiones tienen barandas lo suficientemente densas como para producir mayor unidad que la fragmentación que las carpinterias producen en el plano retirado de la fachada. La primera planta habitacional no cuenta con dichas extensiones y hace como si la planta baja fuese de mayor altura.

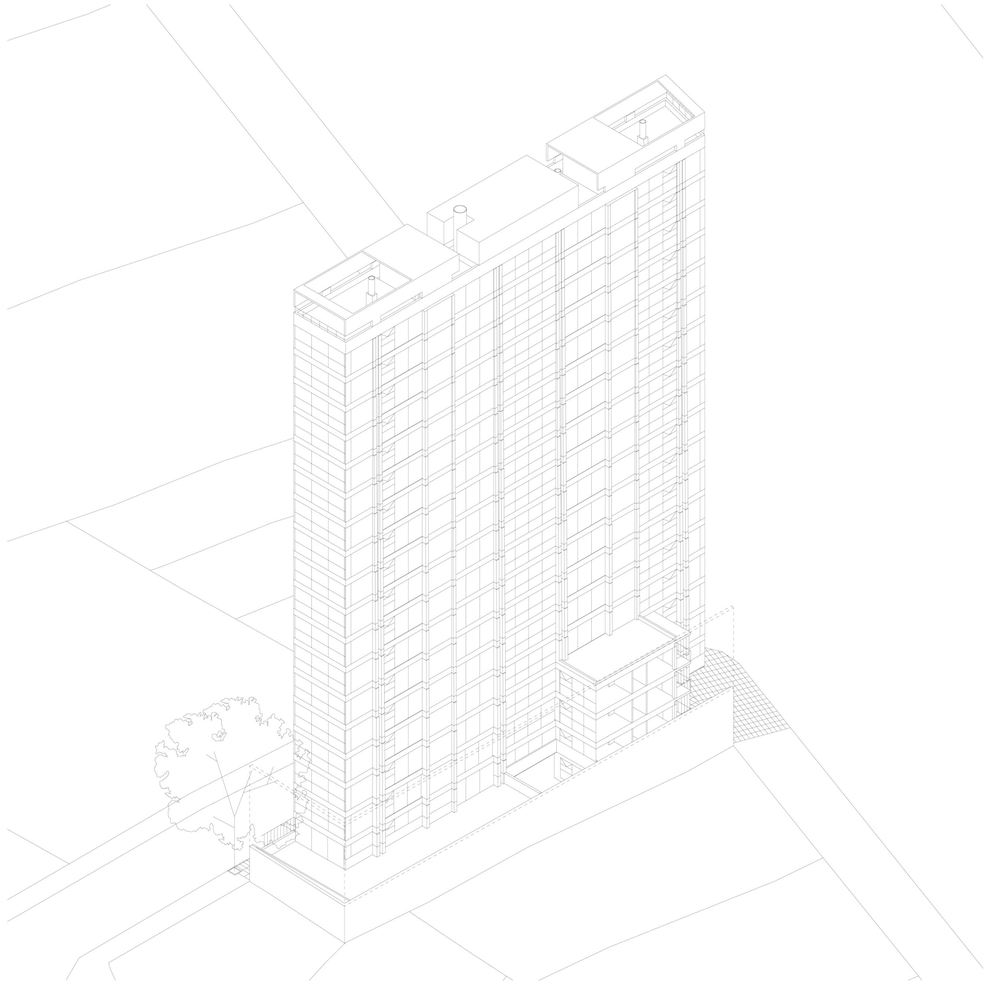
Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso



Axonométrica frente. Escala 1:400. La torres se proyecta por sobre la línea de la ochava y contiene, de manera similar nuevamente a Paraguay 2570-74, un espacio urbano semicubierto solo que esta vez no para el acceso principal a la torre sino al local comercial en doble altura. La Fachada sobre Basavilbaso tiene un ritmo, desde libertador hacia el fondo, de A B A B A A B A B A; esta organización es producto de los sistemas técnicos y es estructurante respecto al resto de la organización interna del proyecto.

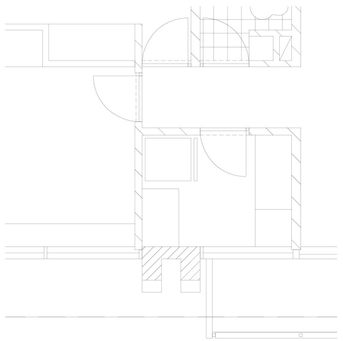
Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso

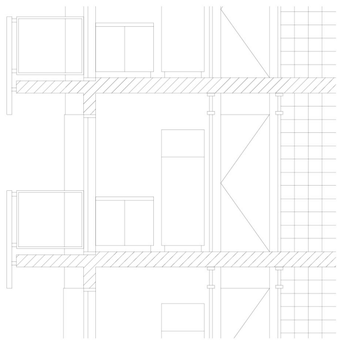
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

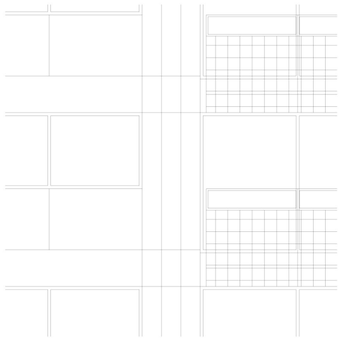


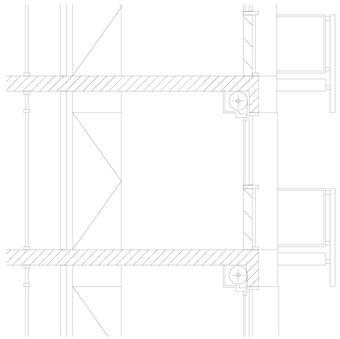
Axonométrica fondo. Escala 1:400. En esta axonometría se pueden observar las unidades contra la medianera hacia el frente, como también se puede ver en Paraguay 2570-74, y la extensión descubierto de la primera planta tipo contra las medianeras como también se puede ver en la torre de Sta Fe esquina Salguero, con un patio entre ambas que las articula con la planta baja.

Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso





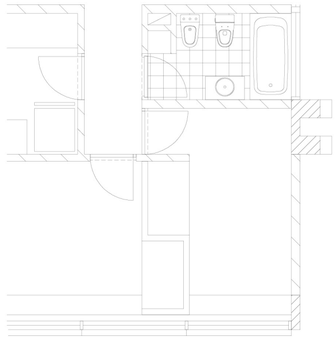


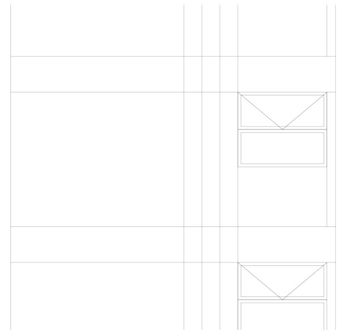


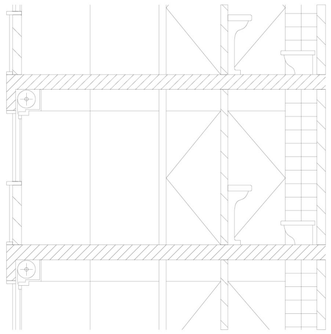
Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector de cocina en el centro con dormitorios hacia un lado y estar comedor hacia el otro con una extensión semicubierta.

Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología







Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector de la unidad en el extremo del fondo de la torre. Dicho frente hacia el fondo se puede leer como si fuesela mitad del frente de Paraguay 2570-74, con una primera sección de paño ciegos, luego un espesor estructural y por último una serie de carpintería con antepecho. Si en paraguay la sección de la estructura decrecia y esta diferencia era absorvida por la junta del ladrillo, en este caso el paño ciego se constituye por una sola pieza sin juntas y la diferencia en sección es absorvida a través de la estilización de la sección de la columna en C.

Caso 05: Av.Libertador hacia esquina con Basavilbaso

CASO 06: AV. LIBERTADOR 2140

Edificios de perímetro libre

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Implantación y planta baja
Sobre uno de los bordes de la ciudad, enmarcado por una de las avenidas más importantes y con visuales privilegiadas, se implanta una torre. Envuelta en un amplio jardín enfatizado por la organicidad de las curvas, se ubica la planta baja libre ocupada solamente con halles de acceso, núcleo de servicios y el salón para reuniones de consorcio. El acceso se encuentra destacado por una marquesina que le confiere escala peatonal al mismo y por otro lado permite demostrar, al dividir el espacio en dos partes, que el hall principal posee doble altura. Este plano de entrada también se desmaterializa con un vacío en uno de sus extremos, aportando variedad espacial.

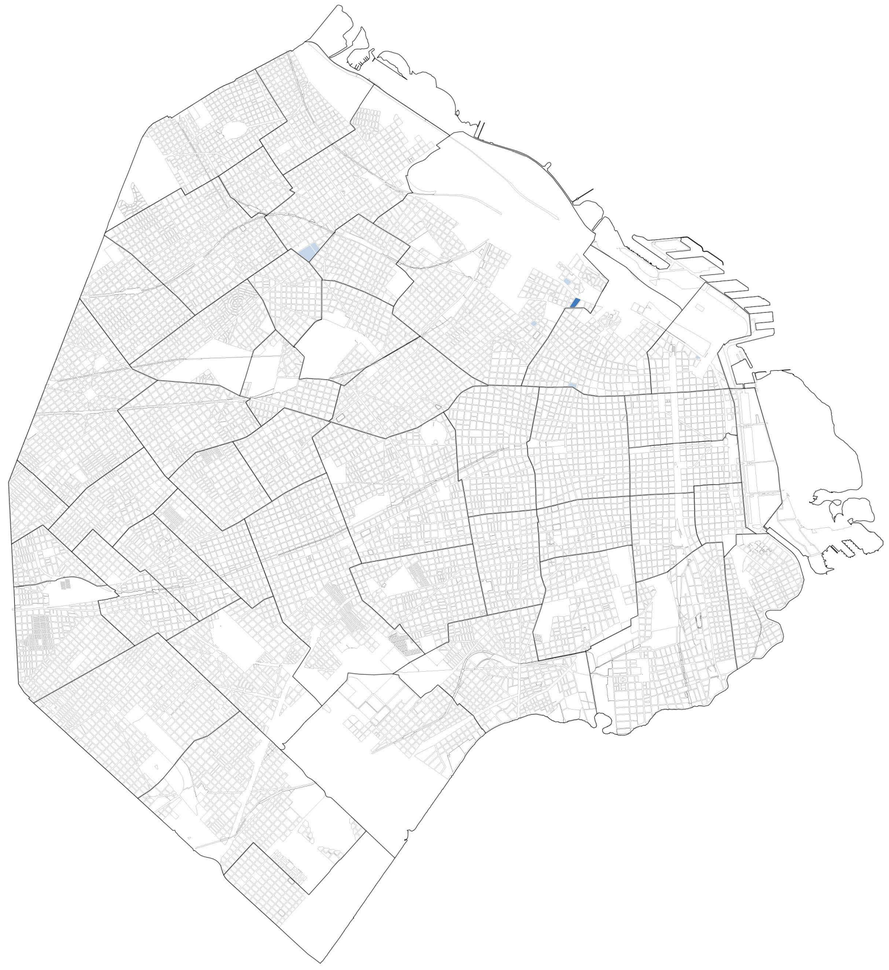
Planta tipo
Con el partido de perímetro libre adoptado, decisión que obliga a liberar el contorno del edificio, la torre se completa con veinte niveles armados en semipisos de cuatro y tres ambientes orientados hacia el frente y contra frente respectivamente, ambos con palier privado, estar comedor de amplias dimensiones con expansiones, toilette, una habitación en suite por unidad, cocina, habitaciones de servicio y lavadero. Los locales principales se encuentran orientados hacia el Este mientras que los de servicio lo están hacia el Oeste.

Fuente: Archivo Mario Roberto Alvarez y Asociados

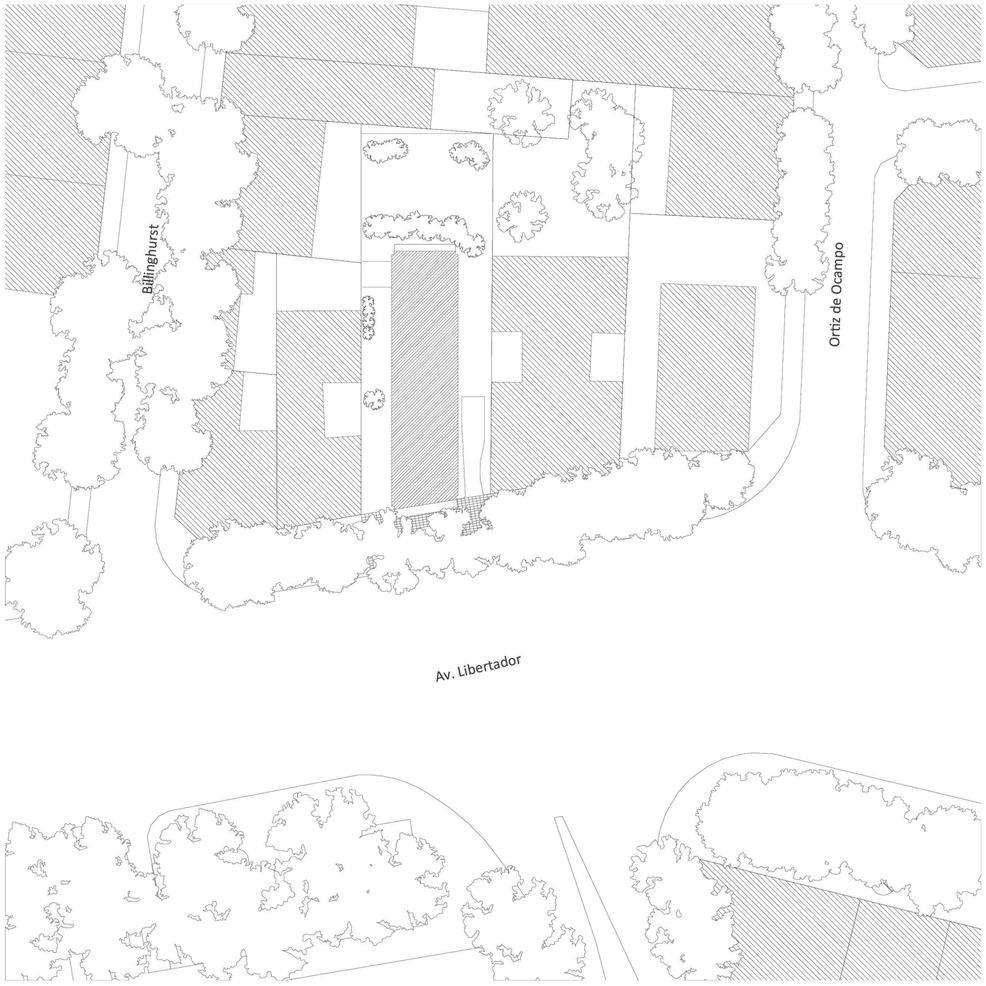


Foto exterior. Desde Av.Libertador.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



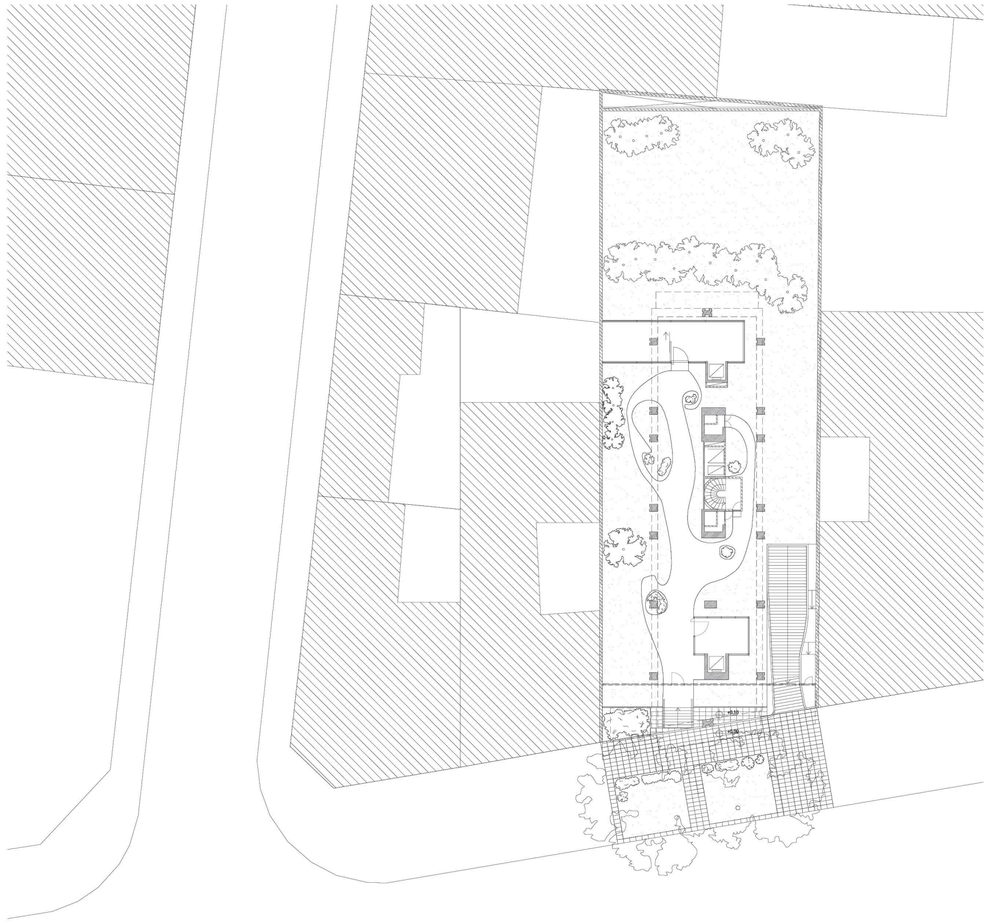
Mapa de la ciudad de Buenos Aires. Escala 1: 90000. Ubicación de Av Libertador 2140 respecto a la ciudad de Buenos Aires



Planta implantación. Escala 1:1000. Ubicación de Av Libertador 2140 respecto a su contexto inmediato. La torre al igual que la de Av Libertador esquina Basavilbaso, se encuentra en un lote más largo que ancho, solo que en este caso de ubica a mita de cuadra. Por esta razón se posiciona a a eje con el lote dejando 6m de separación de los medianeros de cada lado. Hacia el lado norte se realiza el acceso hacia el subsuelo de estacionamiento.

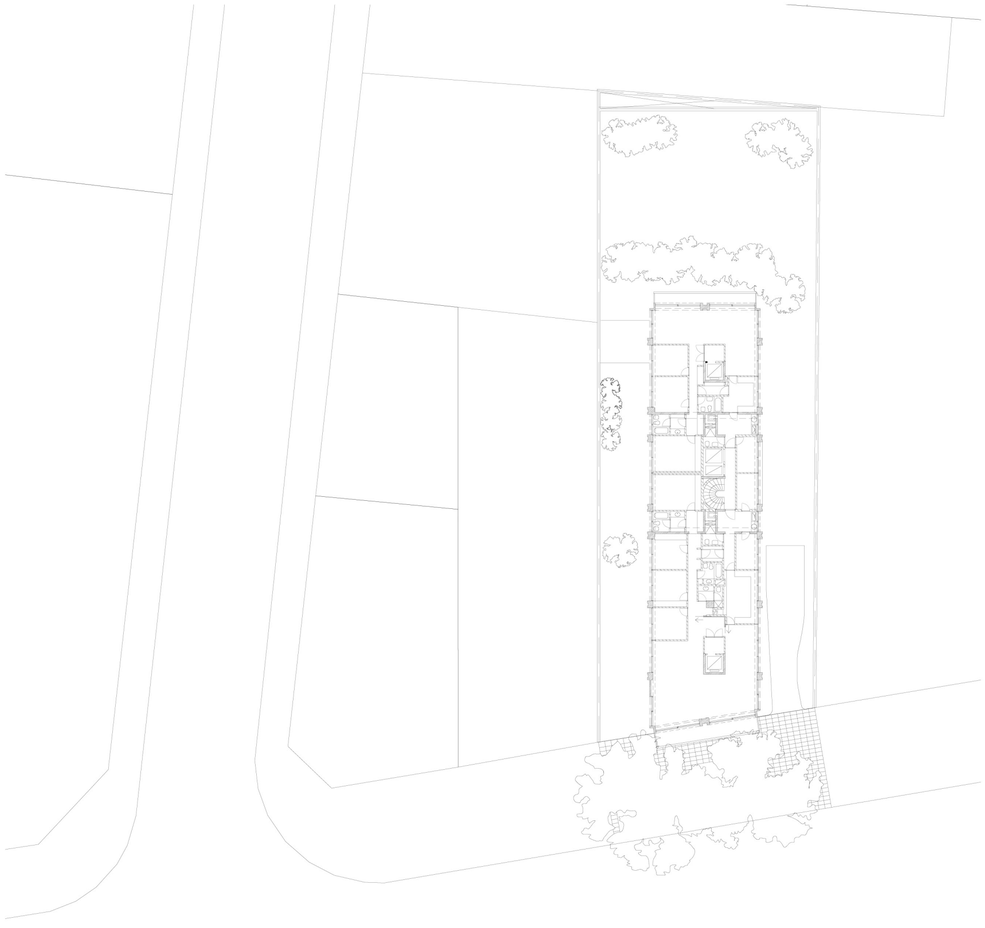
Caso 06: Av.Libertador 2140

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta baja. Escala 1:400. El nivel de la torre que coincide con el de la calle es de planta baja libre. Ambos extremos del paquete longitudinal de infraestructura tiene un núcleo principal de acceso a las viviendas mientras que los centrales sirven para servicio y escalera de escape. Junto con estos núcleo principales, hacia el frente de Libertador hay una recepción cerrada independiente al rededor de dicha circulación vertical, y hacia el fondo el otro núcleo esta conectado con un volumen alargado que excede la huella que proyecta la torre, y contiene una sala de reuniones y el hall de acceso.

Caso 06: Av.Libertador 2140

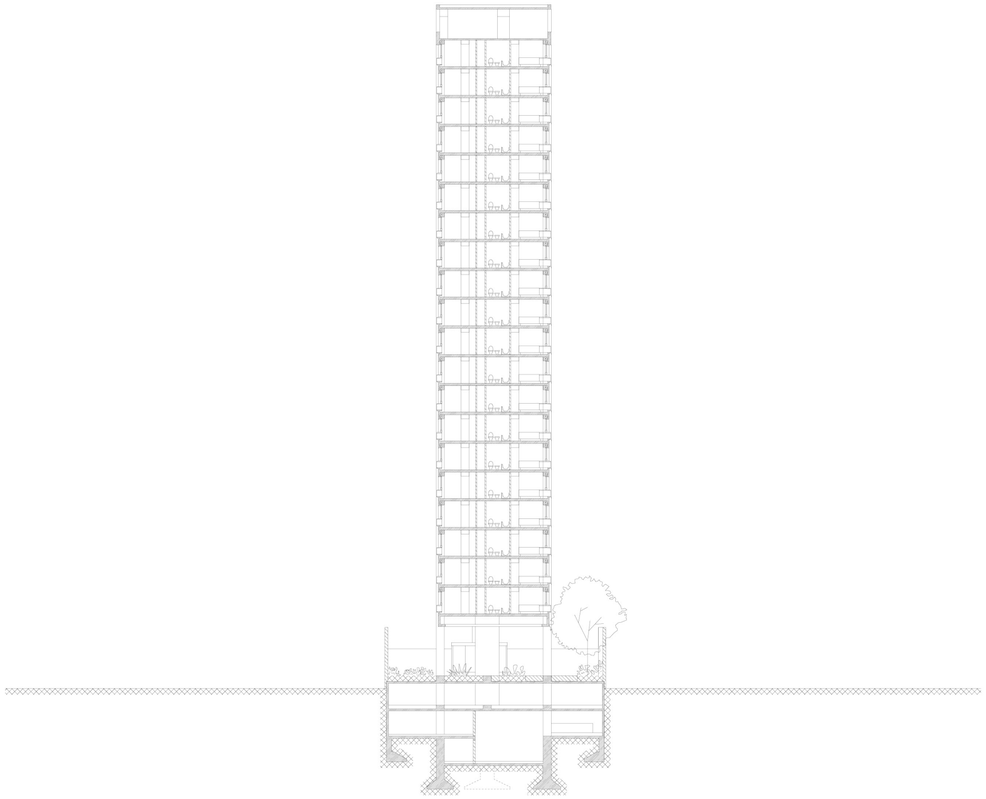


Planta tipo. Escala 1:400. Nivel habitacional de la torre. La organización de la planta baja surge a partir de la organización de la planta tipo en donde exte paquete infraestructural se termina de completar por todos los espacios de aseo persona y de guardado de las unidades. Estas unidades son dos por nivel, en donde la que da hacia el frente es de mayor área que el del fondo. Los dormitorios se ubican en la franja izquierda hacia el sureste, los espacios comunes dentro de las unidades en los extremos con expansiones semicubiertos, y por último todos los servicios en la derecha hacia el noroeste.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

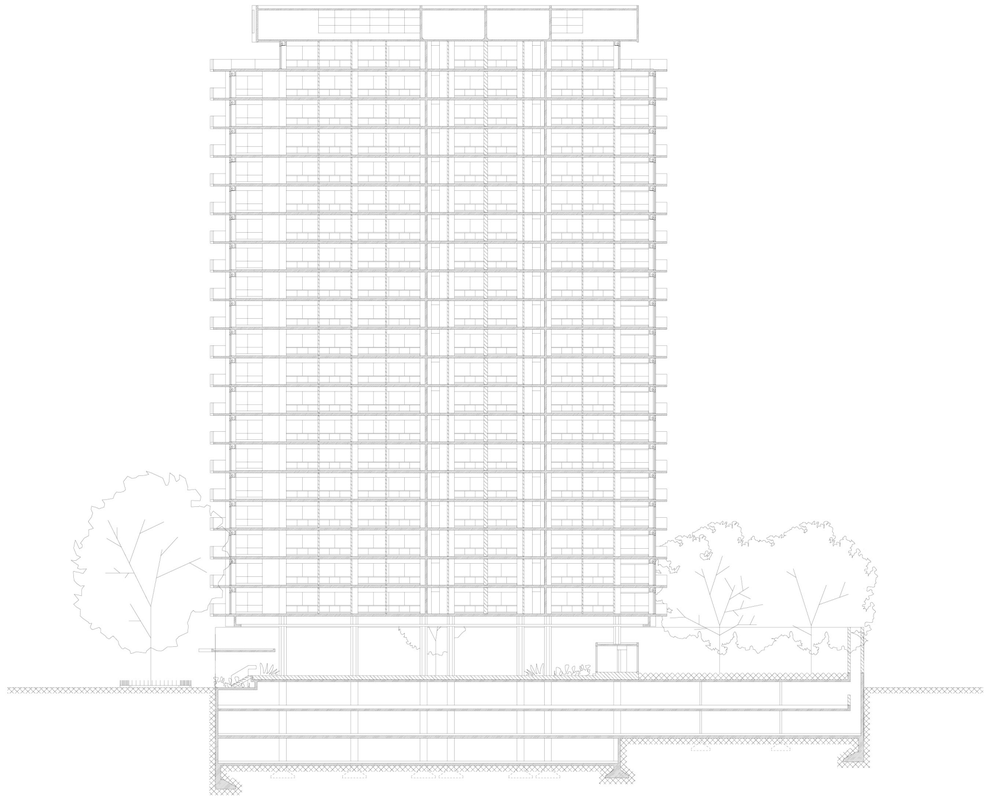


Planta techo. Escala 1:400. Nivel superior de acceso restringido hacia el tanque de agua.



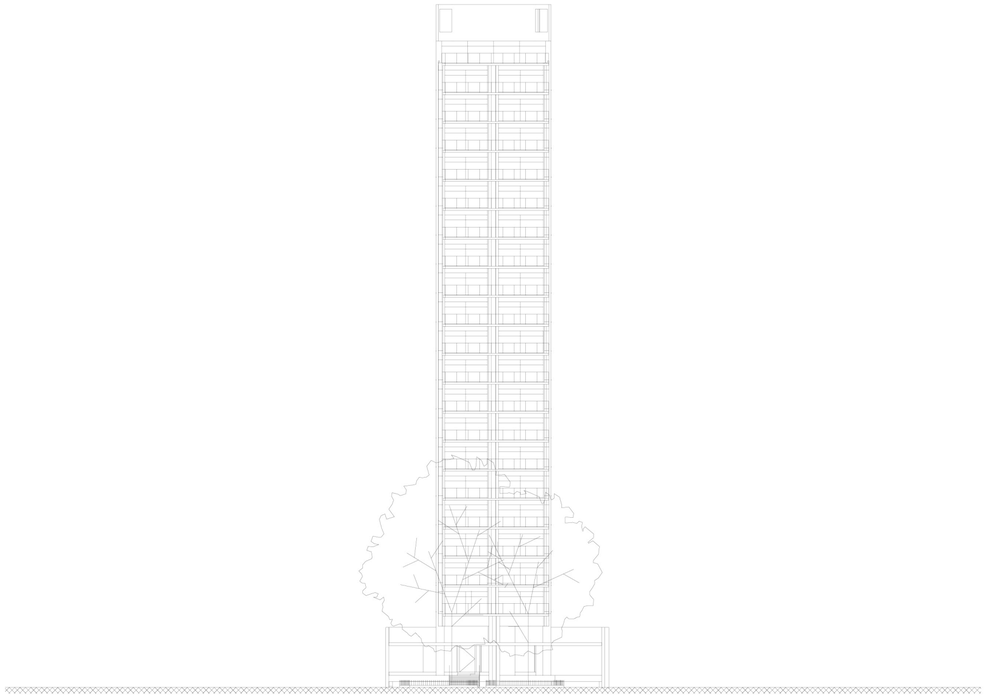
Corte transversal. Escala 1:400. Corte a través de dormitorios hacia el sureste y servicio hacia el noreste separados por un espesor de espacios de aseo personal, núcleos verticales y guardados.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Corte longitudinal. Escala 1:400. Corte a través de sectores de dormitorios de las unidades interrumpidas por espacios de aseo personal. En planta baja se observa la marquesina apacigua la escala de la torres respecto al acceso peatonal desde la calle, que junto con el árbol termina de darle un escala controlada al acceso.

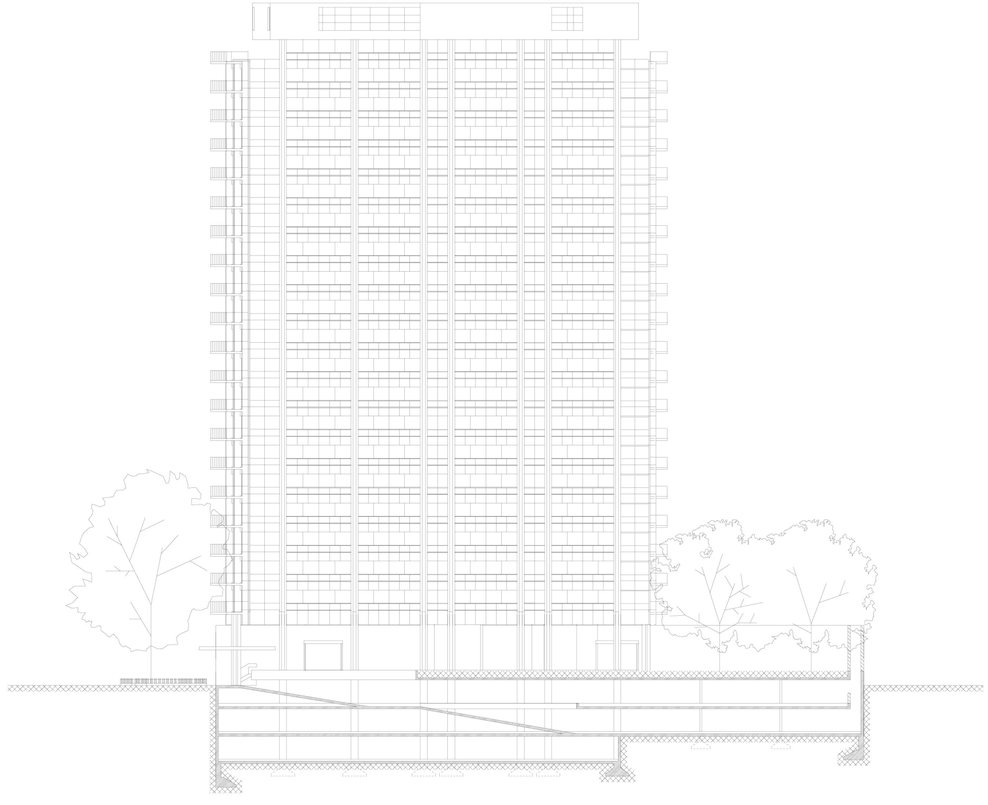
Caso 06: Av.Libertador 2140



Vista frente. Escala 1:400. Fachada hacia frente de Av Libertador. Esta resulta en primera instancia de la proyección de la organización interior, en donde el eje longitudinal de infraestructura en la fachada termina con una columna por detras de la línea de balcones que divide el frente en dos partes iguales. Luego ambas partes se dividen en dos para producir carpinteria corredizas. En la última planta se ubica los espacios comunes de la torre con salon de juegos y de multiuso.

Caso 06: Av.Libertador 2140

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Vista lateral. Escala 1:400. Fachada lateral con un ritmo de fachada A B B C B C A que resulta de la proyección de la organización interna de la planta de la torre. Los segmentos A corresponden a los espacios común dentro de las unidades, los B a los de los dormitorios y cocinas, los C a los de los aseos personales.

Caso 06: Av.Libertador 2140



Axonométrica frente. Escala 1:400. En planta baja se observa la marquesina apacigua la escala de la torres respecto al acceso peatonal desde la calle, que junto con el árbol termina de darle un escala controlada al acceso. La organización de la planta baja en dos franjas se proyecta hacia la vereda; los ejes centrales de ambas franjas posicionan los árboles a eje y respecto de los cuales se offsetean los recuadros con jardin.

Caso 06: Av.Libertador 2140

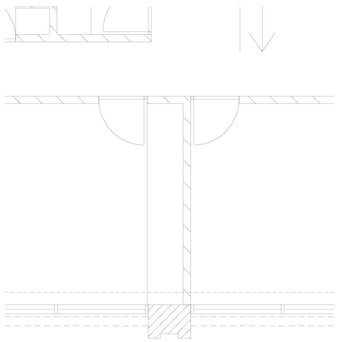
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

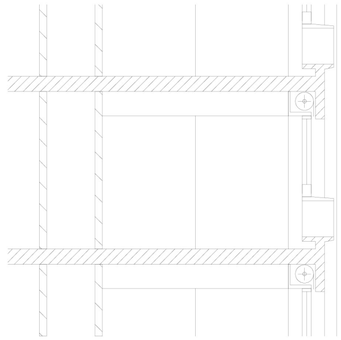


Axonométrica fondo. Escala 1:400. La torre se retira lo máximo posible del fondo para liberar un espacio común de la torre privado y alejado de una avenida muy transitada como lo es Libertador. En el fondo del terreno trambien se puede observar como se rectifican los ángulos del lote, no solo por motivaciones formales sino además para utilizar los espacios residuales como espacios de vetilación, en este caso, del subsuelo.

Caso 06: Av.Libertador 2140

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

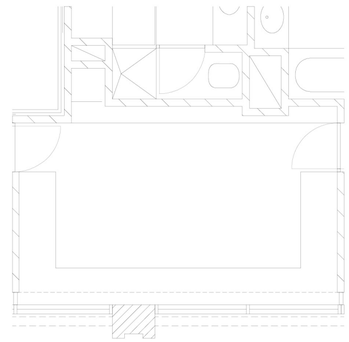


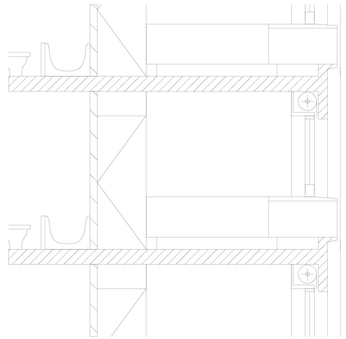


Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector de de dormitorios El perimetro adquiere espesor con los espacios de guardado empotrados en la fachada en donde ese espacio de aire sirve no solo como guardado sino además como aislante térmico. La viga de borde, retraida respecto al filo exterior del guardo, se utiliza para posicionar al taparrollos por dentras.

Caso 06: Av.Libertador 2140

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología





Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector de la cocina en donde la mesada, al igual que el guardado del dormitorio, se empotra en la fachada por razones de programa y de aislación. A diferencia del dormitorio, ese guardado no se extiende solo hacia el exterior sino además sobre el interior y sirve de guardado al iguañ que de mesada. La altura de la mesas es literalmente la línea que corre a lo largo de toda la fachada y se extiende hasta la línea de baranda.

Caso 06: Av.Libertador 2140

CASO 07: AV. LIBERTADOR ESQUINA SAN MARTIN DE TOURS

Edificios de perímetro libre

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Implantación y planta baja
En un terreno de 2.250m2 sobre la Avenida Del Libertador en esquina con San Martín de Tours, se construyeron dos torres para vivienda de diecinueve pisos, un departamento por planta, y los últimos dos en dúplex. Por reglamentaciones municipales, se edificaron con distintas superficies de planta. Desde un principio se buscó la unificación visual a través de una planta baja libre y parquizada, con hall, un gran jardín y la vivienda del portero. Dos subsuelos para cocheras y bauleras en sendos edificios.

Planta tipo
En la torre de mayor superficie se resolvió distribuir cuatro dormitorios en suite, tres habitaciones de servicio, palier privado, hall y estar de buenas dimensiones, office y estar íntimo.
En cuanto al material, se empleó -en ambas construcciones- una estructura resistente compuesta por puntos de apoyo perimetrales y núcleo interno.

Fachada
Para el tratamiento exterior se recurrió a distintas soluciones, la primera de hormigón armado a la vista y la segunda con la incorporación del ladrillo, reconociendo que el lenguaje está de alguna manera emparentado.
Fuente: Archivo Mario Roberto Alvarez y Asociados

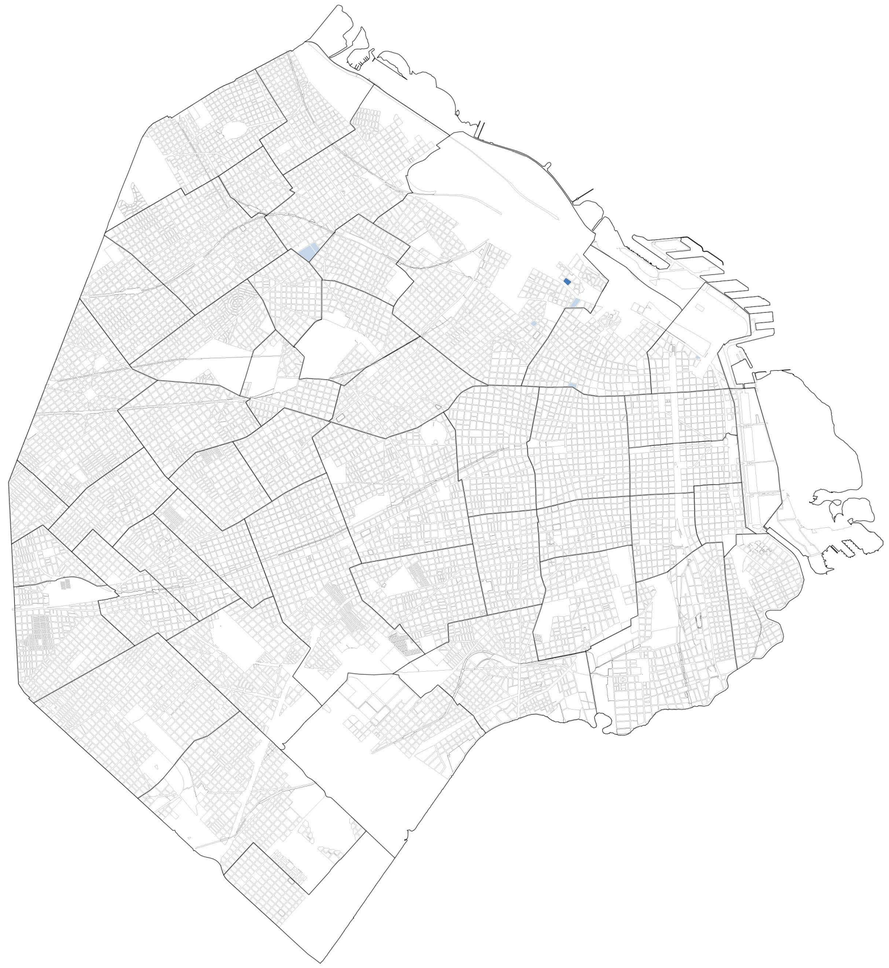
Fuente: Archivo Mario Roberto Alvarez y Asociados



Foto exterior. Desde Av.Libertador hacia esquina con San Martin de Tours.

Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Mapa de la ciudad de Buenos Aires. Escala 1: 90000. Ubicación de Av Libertador esquina San Martin de Tours respecto a la ciudad de Buenos Aires

Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours



Planta Implantación. Escala 1:1000. Ubicación de Av.Libertador esquina San Martin de Tours respecto a su contexto inmediato. La esquina orientada hacia el sur se posiciona sobre la esquina del lote de la misma orientación. De esta manera deja 6m de separación de los ejes medianeros, orientados hacia el norte, necesarios según e código de planeamiento urbano.

Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Planta baja. Escala 1:400. El nivel de la torre que coincide con el de la calle es de planta baja libre. La planta que resulta de la proyección de la torre sobre el suelo se organiza conel núcleo de circulación vertical en el baricentro de la planta. El eje sobre la fachada del núcleo que da a Av.Libertador se offsetea hacia Av.Libertador la misma medida que la profundidad del núcleo para producir el hall de acceso principal a la torre. En espacio restante semicubierto se disponen las escaleras de acceso que separa al hall del nivel del suelo. En los sectores por fuera de la proyección de la torre se disponen, en el remanente perpendicular a lado de acceso peatonal, el acceso vehicular al subsuelo, y hacia el fondo la vivienda del casero.

Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours

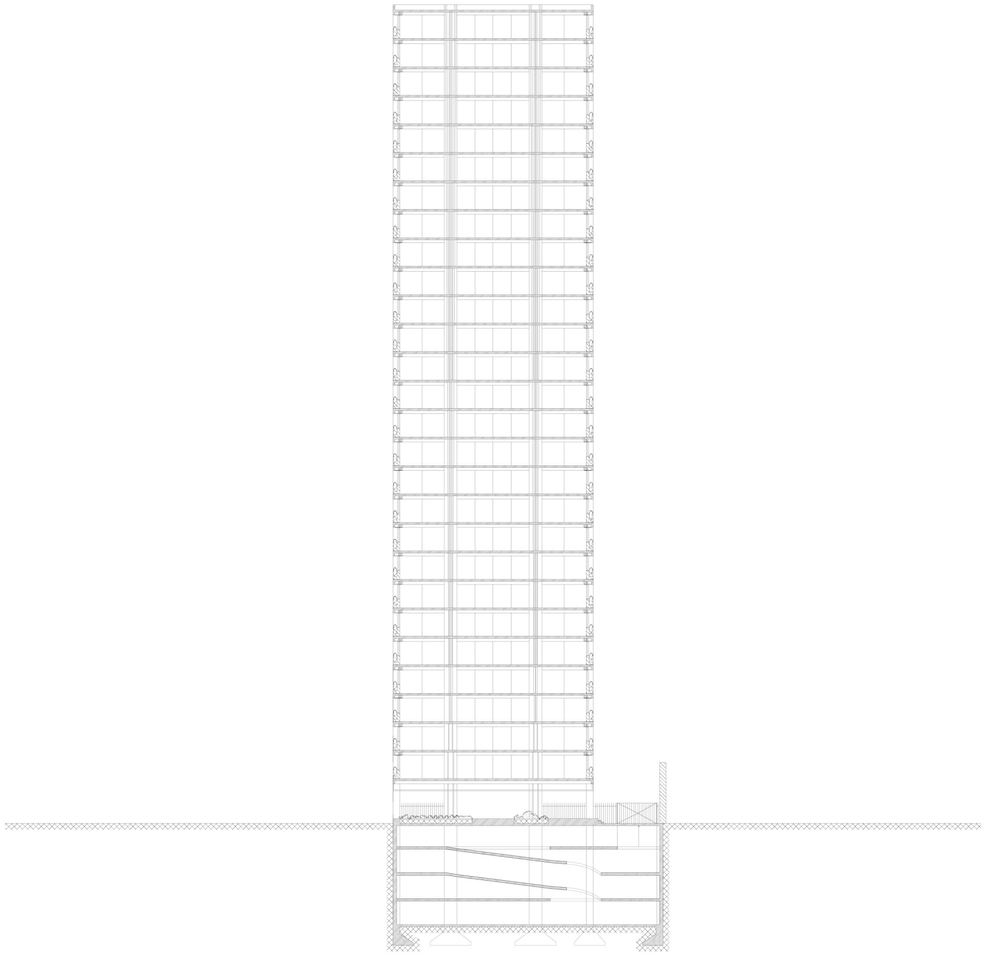


Planta tipo. Escala 1:400. Nivel habitacional de la torre. La planta tipo se organiza en 3 franjas paralelas a Av.Libertador, en donde en la primera se disponen los espacios de estar y comedor, luego en la franja central los sectores de servicio, circulaciones verticales y escritorio, y en la franja hacia el fondo, la más privada, se disponen los dormitorios.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



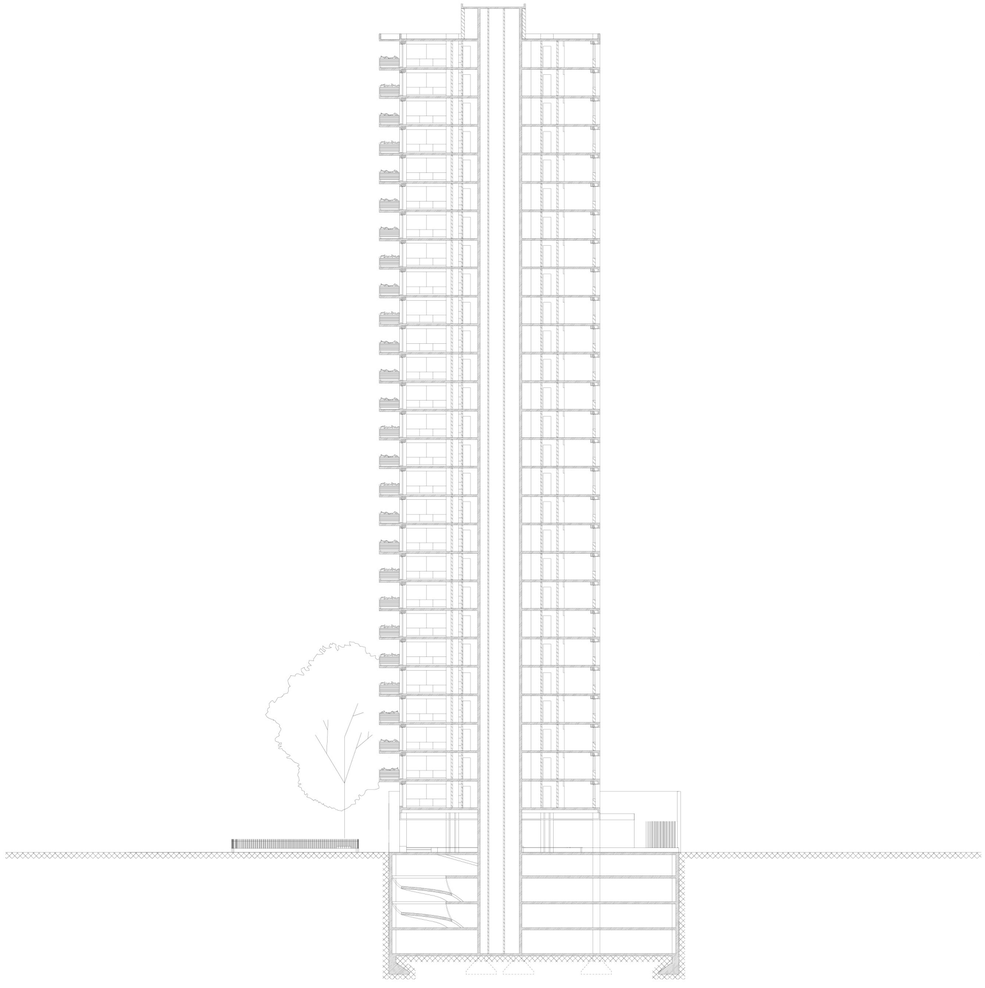
Planta techo. Escala 1:400. Nivel superior de acceso libre con sala de maquinas y tanque de agua.



Corte transversal. Escala 1:400. Corte a través de franja privada de la vivienda que atraviesa los dormitorios orientados hacia el fondo del lote.

Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours

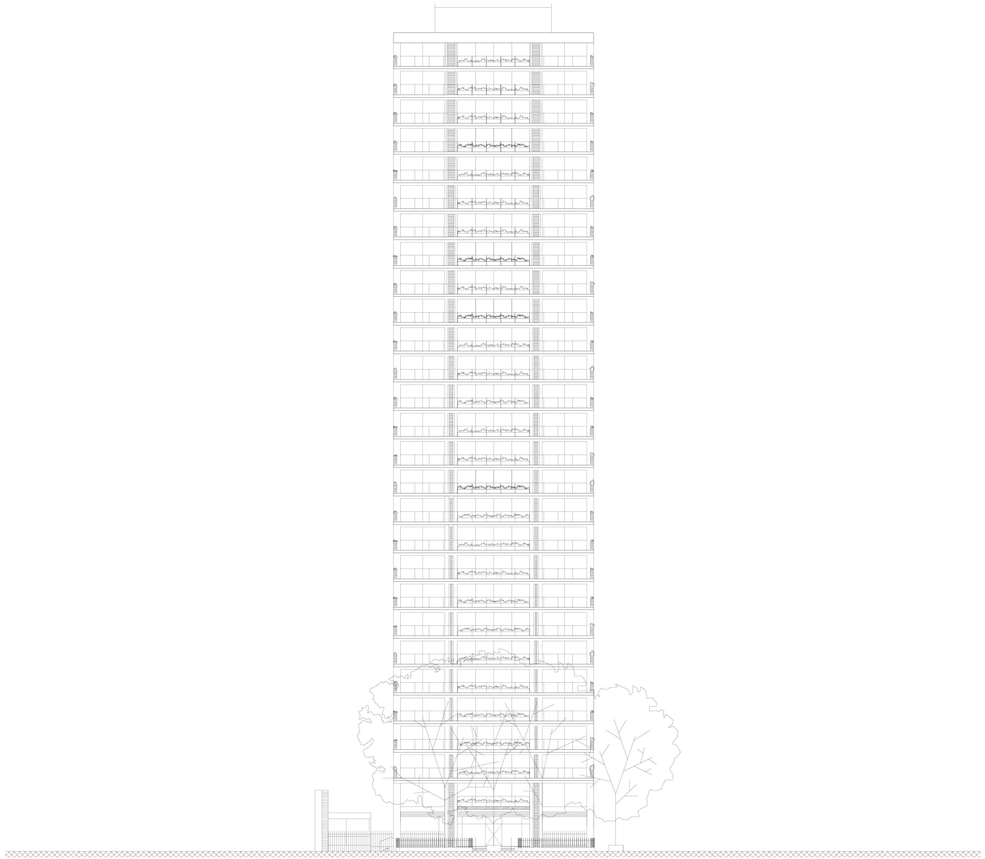
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Corte longitudinal. Escala 1:400. Corte a través de las tres franjas que varian en grado de privacidad. Hacia el frente el estar, en el centro el núcleo de circulación vertical y hacia el fondo los dormitorios.

Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours

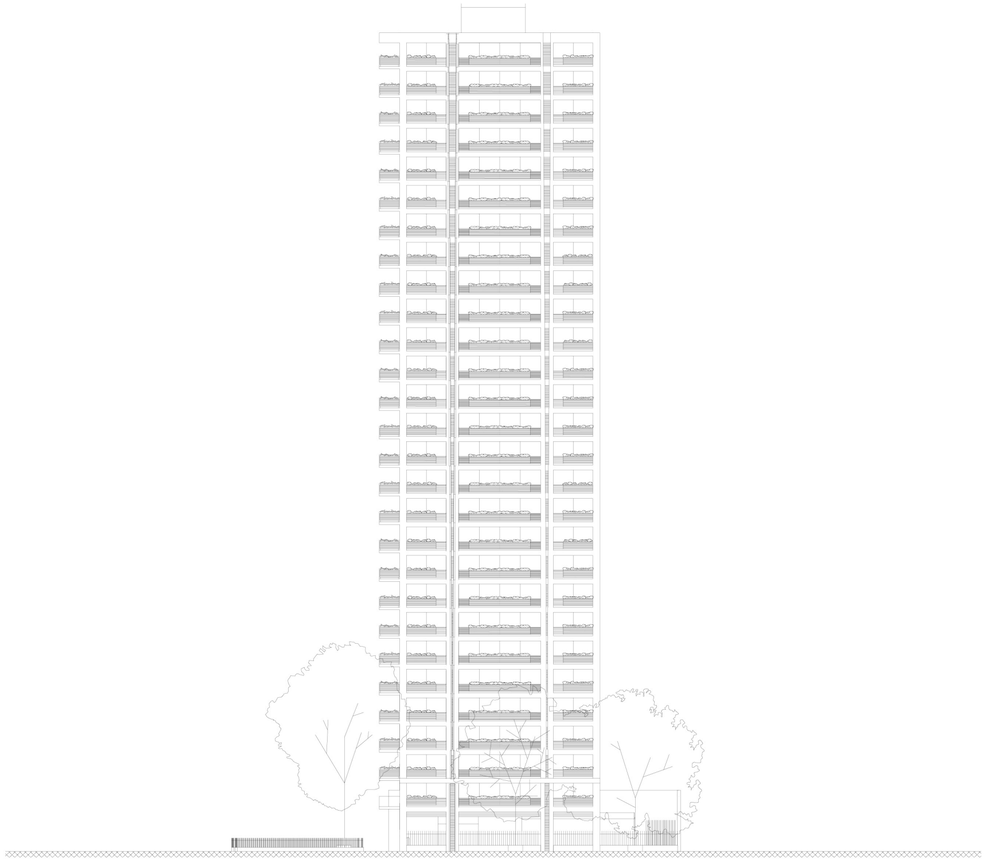
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Vista frontal. Escala 1:400. Fachada hacia frente de Av Libertador. Esta resulta en primera instancia de la proyección de la organización interior, en donde si bien el núcleo luego se desplaza hacia el frente medianero paralelo a San Martin de Tours, inicialmente se proyecta sobre el frente y produce el balcón de la misma medida. Dicha proyección en planta baja determina la posición del acceso principal a la torre.

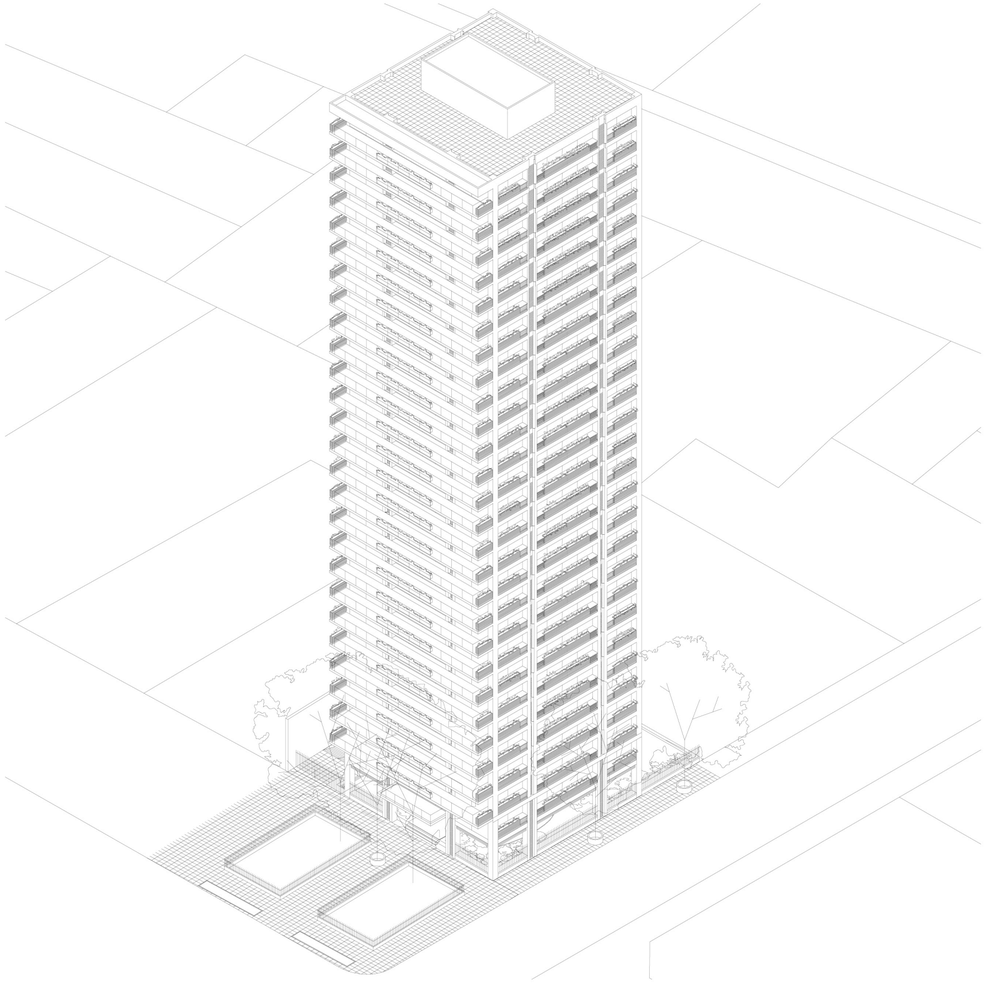
Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Vista lateral. Escala 1:40. Fachada lateral con un ritmo de fachada A B C B, en donde C es el doble de B y A es la mitad de B. Esta división resulta de la proyección de la organización interior incialmente mencionada en 3 franjas con tres grados de privacidad.

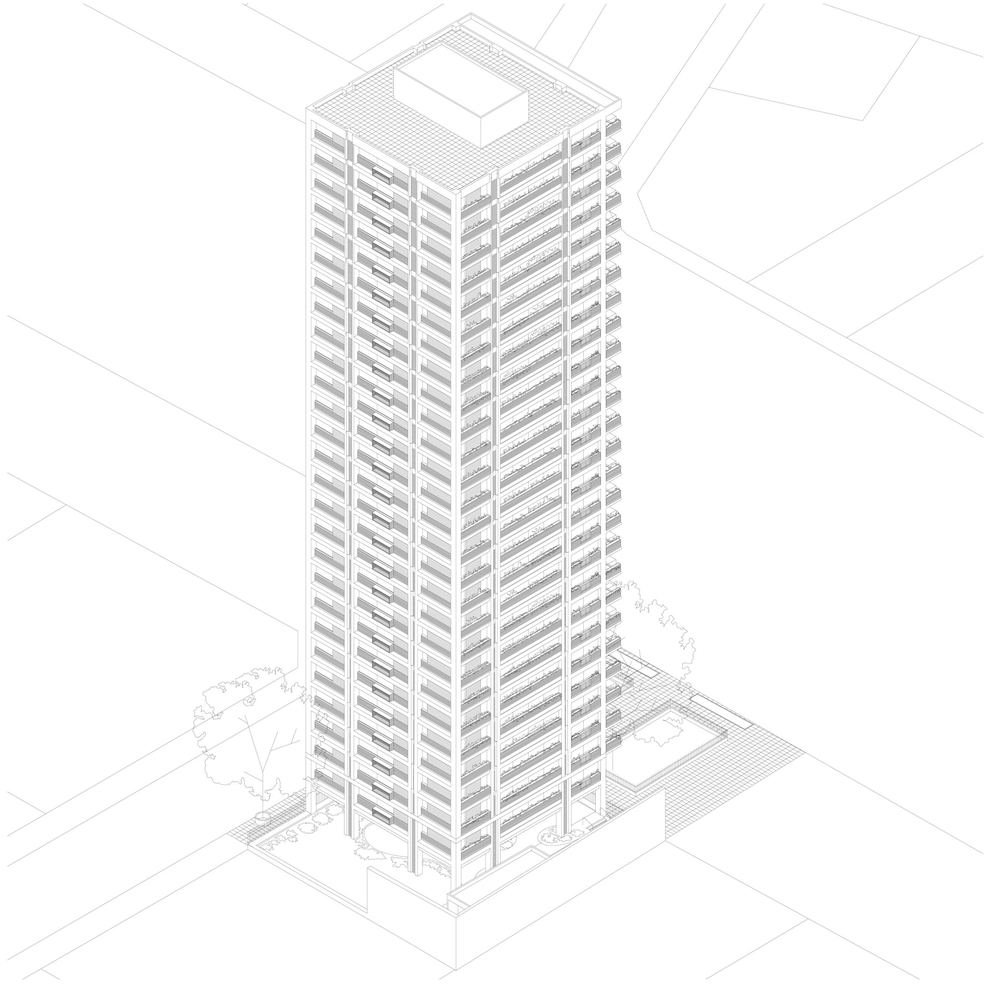
Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours



Axonométrica frente. Escala 1:400. La torre en esquina organiza su contexto inmediato. Proyecta la organización principal de la fachada sobre la vereda para posicionar en cada uno un árbol a partir de los cuales, los de los extremos, se incrementa el área de los canteros para producir una área con jardin, y el centro permanece libre para permitir el acceso a la torre.

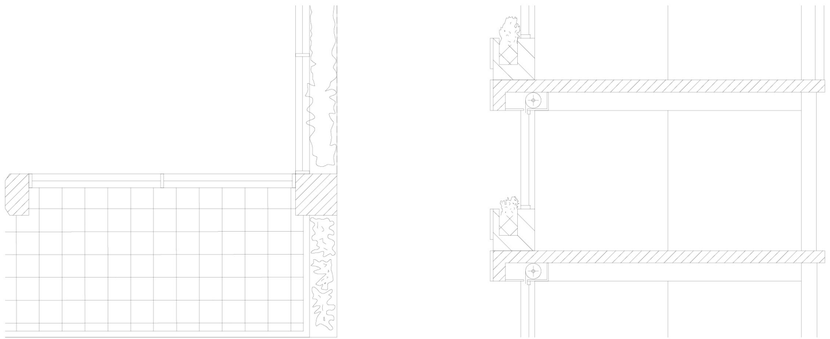
Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Axonométrica fondo. Escala 1:400. La torre en esquina organiza su contexto inmediato. Hacia el fondo la torre se proyecta contra el eje medianero paralelo a San Martin de Tours y produce el acceso vehicular hacia el subsuelo, en el espacio restante se posiciona la vivienda del casero.

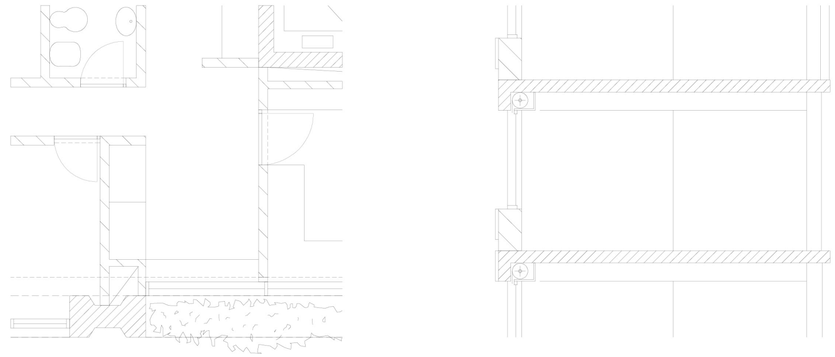
Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours



Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector de esquina entre Av.Libertador y San Martin de Tours. El antepecho hacia San Martin de Tours se materializa con canteros que luego se proyectan hacia el frente de Av. Libertador. La misma línea horizontal continua dando la vuelta en el balcón y se materializa con la baranda.

Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector de la franja central de los servicios. El guardado se proyecta sobre la fachada para producir canteros que materializan el antepecho. Un segundo espacio de guardado resulta de la extrusión de la cara interior de la columna.

Caso 07: Av.Libertador esquina con San Martin de Tours

CASO 08: SAN MARTIN DE TOURS 2836

Edificios de perímetro libre

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Implantación y planta baja
En un terreno de 2.250m2 sobre la Avenida Del Libertador en esquina con San Martín de Tours, se construyeron dos torres para vivienda de diecinueve pisos, un departamento por planta, y los últimos dos en dúplex. Por reglamentaciones municipales, se edificaron con distintas superficies de planta. Desde un principio se buscó la unificación visual a través de una planta baja libre y parquizada, con hall, un gran jardín y la vivienda del portero. Dos subsuelos para cocheras y bauleras en sendos edificios.

Planta tipo
Por su parte, en la de menor tamaño se decidió proporcionarla con tres dormitorios, una habitación de servicio, lavadero, estar y comedor amplios, estar íntimo y un sector de baulera próximo a la cocina.En cuanto al material, se empleó -en ambas construcciones- una estructura resistente compuesta por puntos de apoyo perimetrales y núcleo interno.

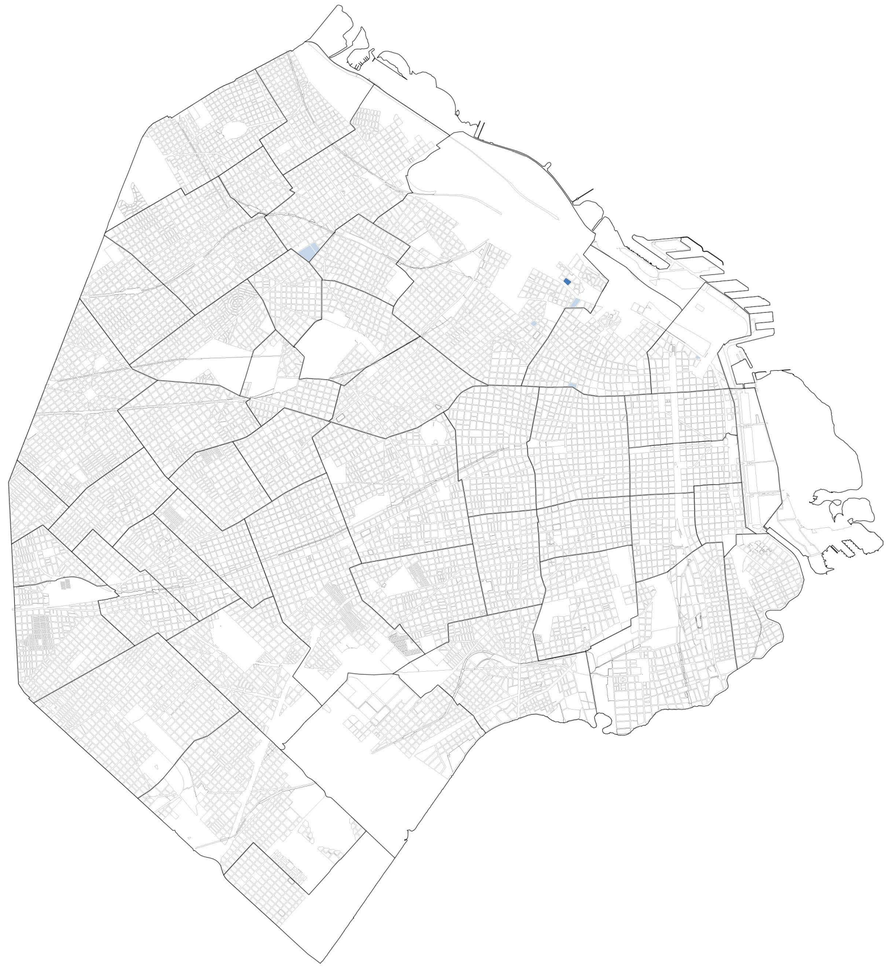
Fachada
Para el tratamiento exterior se recurrió a distintas soluciones, la primera de hormigón armado a la vista y la segunda con la incorporación del ladrillo, reconociendo que el lenguaje está de alguna manera emparentado.

Fuente: Archivo Mario Roberto Alvarez y Asociados



Foto exterior. Desde Av. Libertador hacia San Martin de Tours.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Mapa de la ciudad de Buenos Aires. Escala 1: 90000. Ubicación de San Martin de Tours 2836 respecto a la ciudad de Buenos Aires

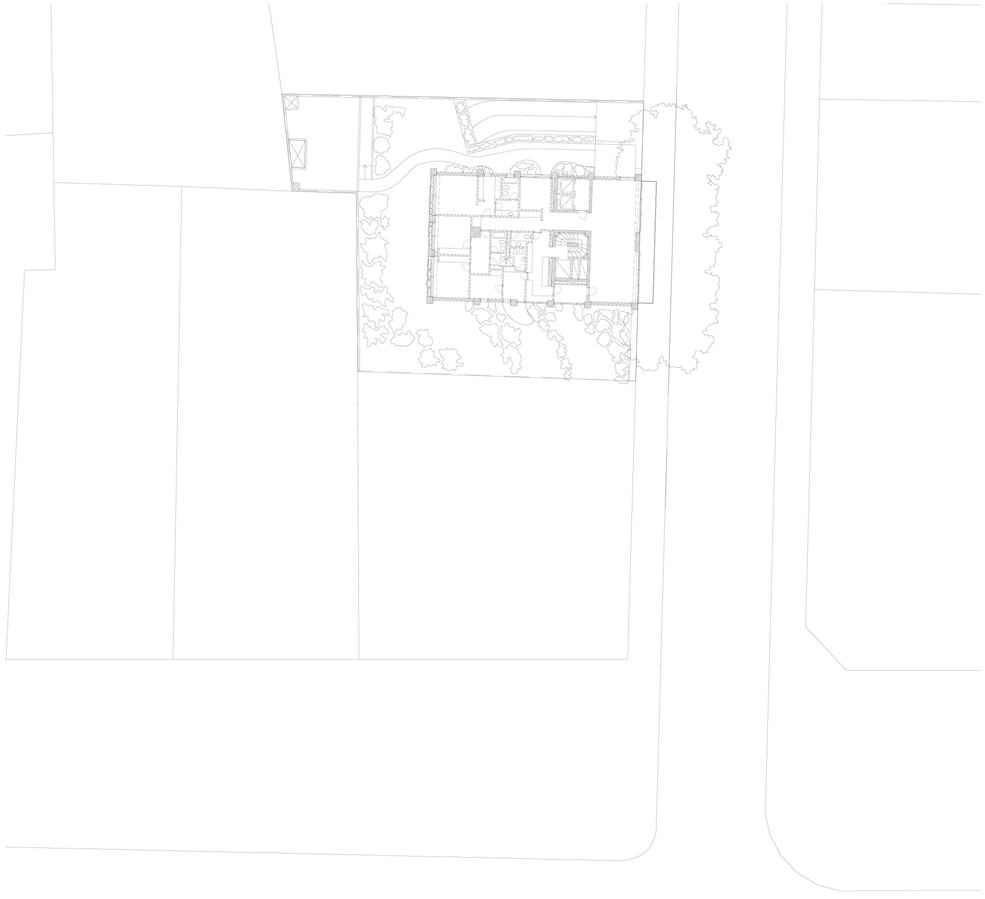


Planta implantación. Escala 1:1000. Ubicación de San Martin de Tours 2836 respecto a su contexto inmediato. La torre, igual que Paraguay 2570-74 y Virrey del Pino 3432, se posiciona simetricamente respecto al eje central del frente desde el cual se accede a la torre y se separa 6m, debido al código de planeamiento úrbano, de los ejes medianeros laterales. El lote con un apéndice en el fondo se rectifica llenando dicho espacio con la vivienda del casero. Al fondo de la vivienda se posicionan las ventilaciones que vienen desde el subsuelo.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

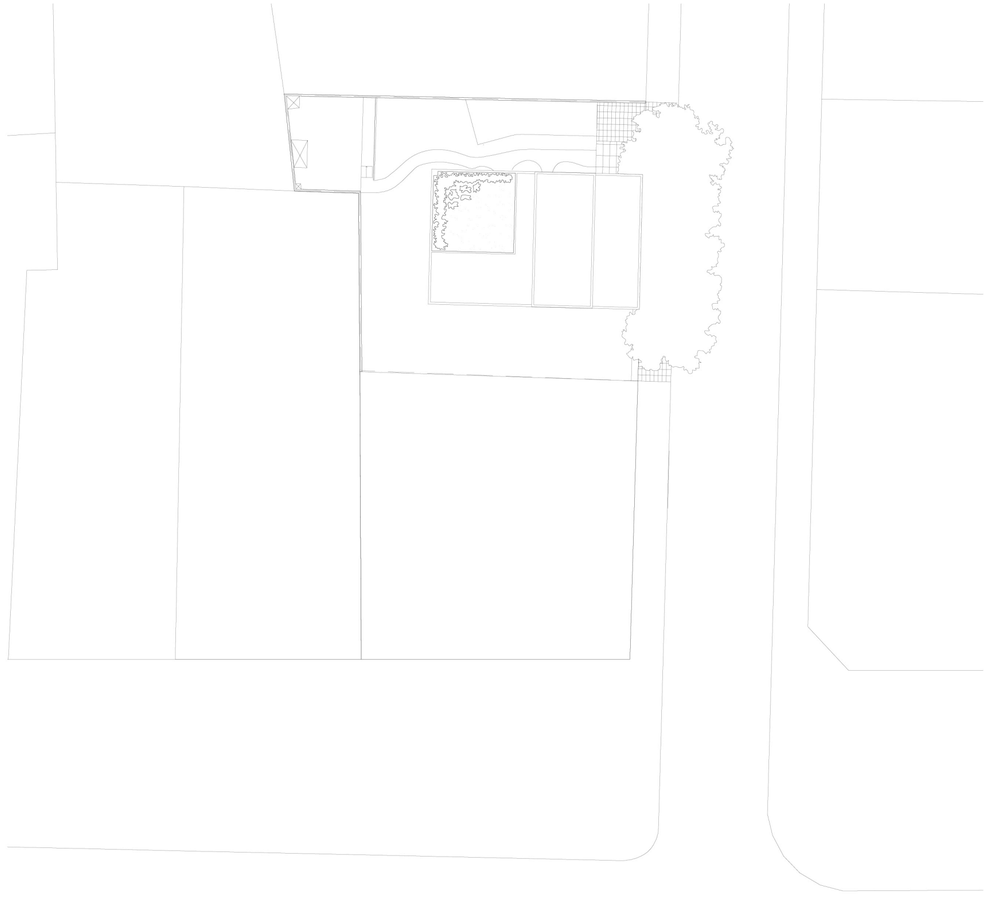


Planta baja. Escala 1:400. El nivel de la torre que coincide con el de la calle es de planta baja libre. Esta se organiza a partir de los ejes centrales de las columnas perimetrales en 5 franjas. Las primeras dos hacia el frente de la calle se cierran perimetralmente para dar lugar, contra la calle, el hall de acceso principal a la torre, y luego el núcleo de circulación vertical. Hacia el espacio libre de la proyección de la torre sobre el suelo opuesto a Av.Libertador se posiciona el acceso vehicular que va hacia el subsuelo. A diferencia de los otros casos, el acceso peatonal se realiza desde el mismo lado que el vehicular para poder liberar el otro lado que coincide con la otra torre realizada por Alvarez, Av. Libertador esquina San Martin de Tours.

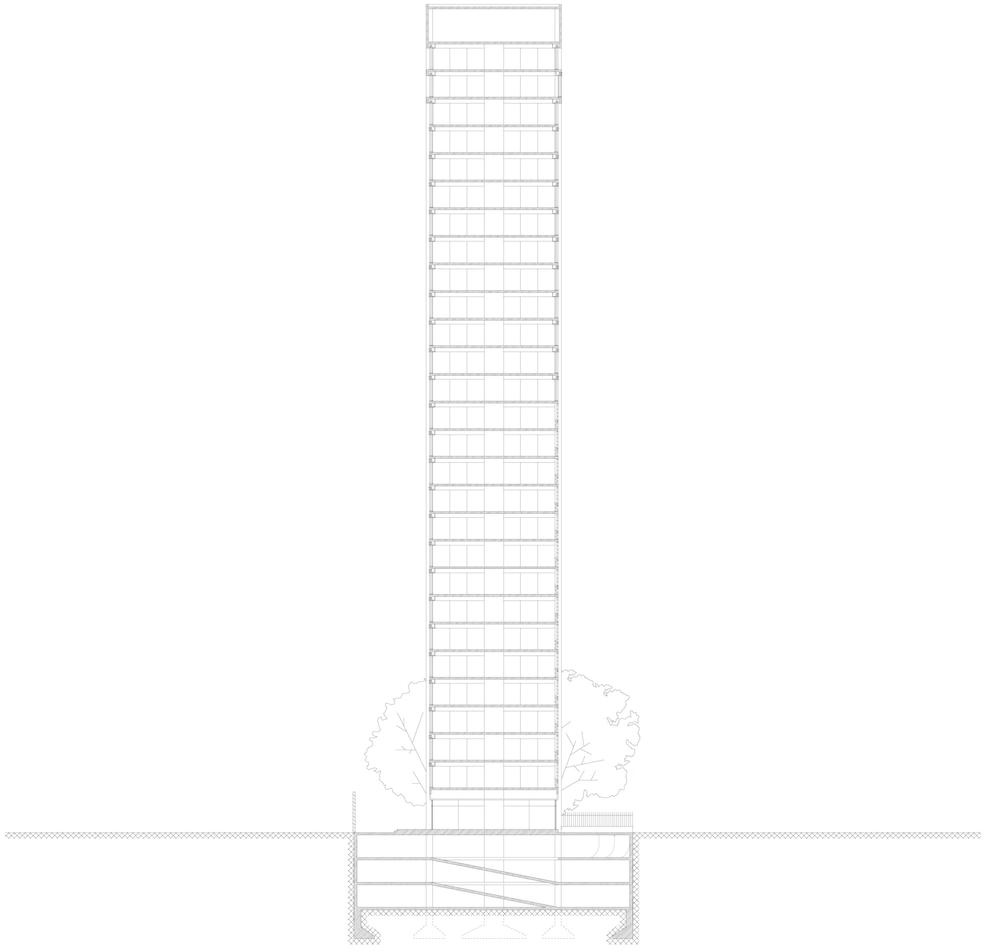


Planta tipo. Escala 1:400. Nivel habitacional de la torre. La planta se organiza transversalmente respecto al frente de acceso a la torre en 5 franjas, en donde la primera hacia la calle se disponen las áreas más públicas de la vivienda, luego los núcleos de circulación vertical, en las siguientes dos los servicios y aseos personales y por último contra el fondo los dormitorios. Longitudinalmente respecto al frente de acceso principal a la torre la planta se se organiza en 2 partes iguales, en donde la más lejana a Av.Libertador produce un offset respecto al eje longitudinal central de la planta para dar lugar a un corredor que conectada las franjas transversales.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

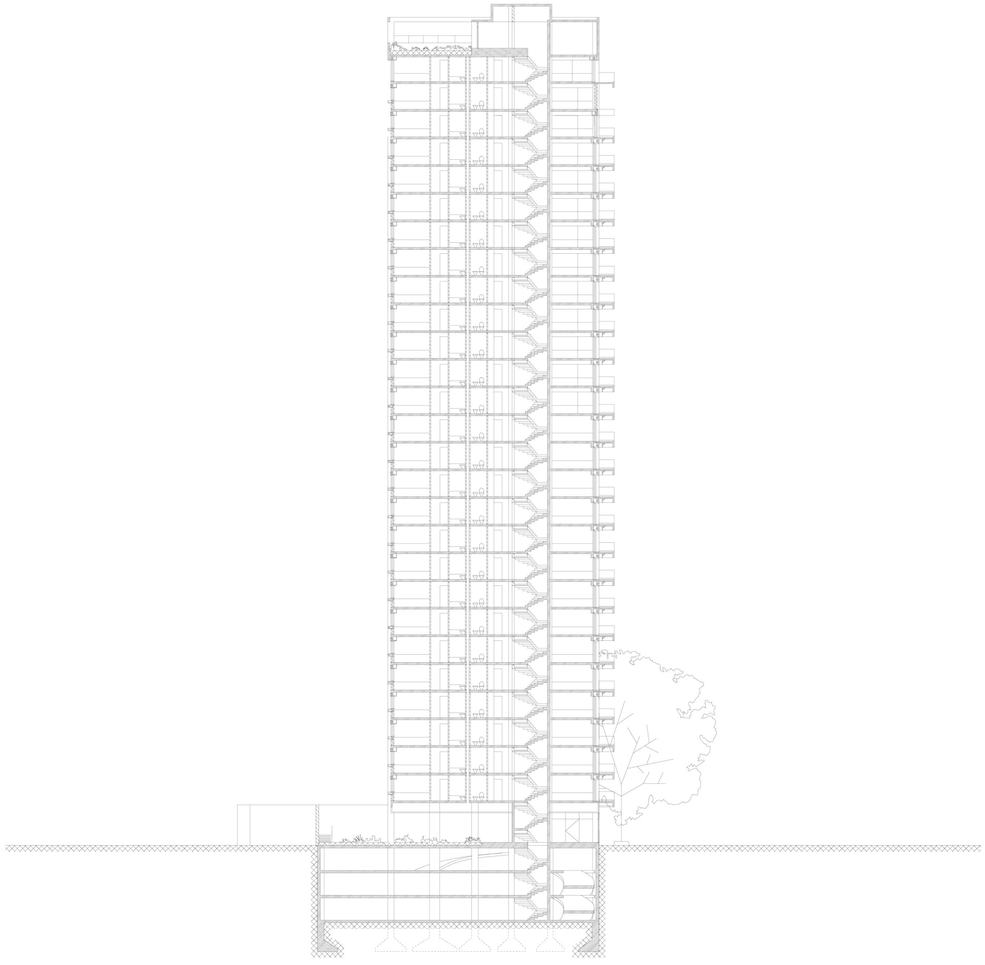


Planta techo. Escala 1:400. Nivel superior de acceso restringido hacia el tanque de agua y sala de maquinas. Hacia la esquina del fondo opuesta al Av.Libertador se ubica un jardin descubierto privado para la unidad del último piso.

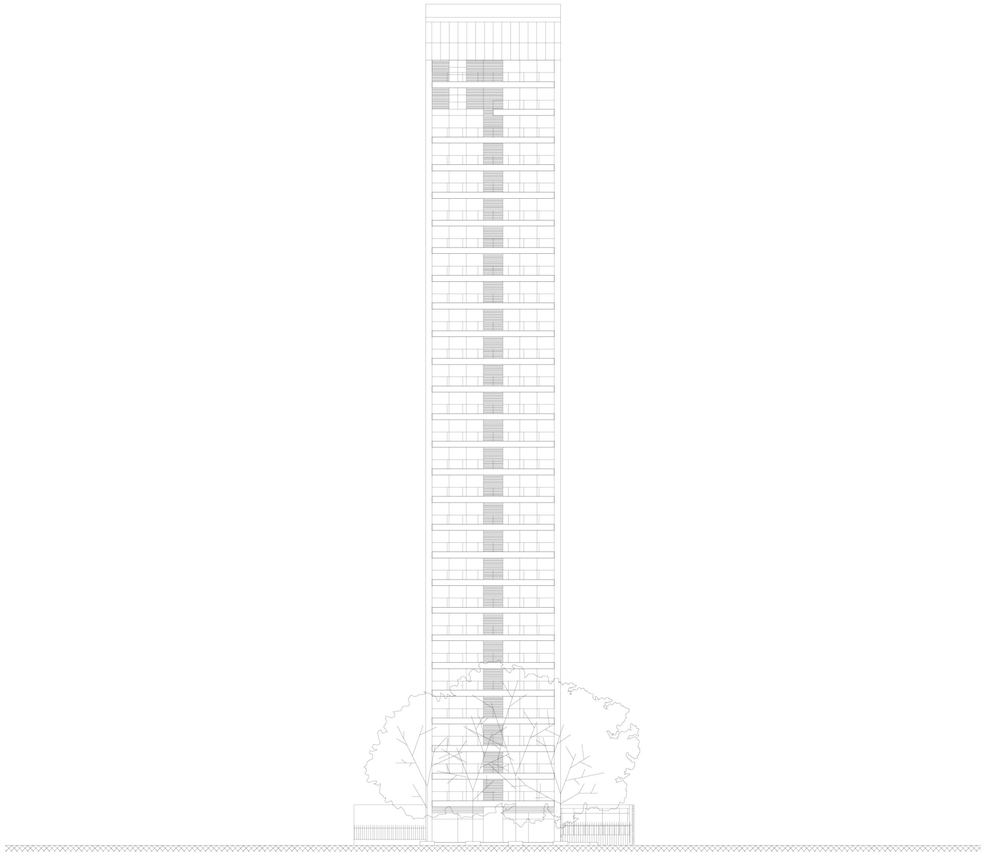


Corte transversal. Escala 1:400. Corte a través de sector libre de apoyos dentro de la planta en donde se ubican los programas más públicos de la vivienda.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



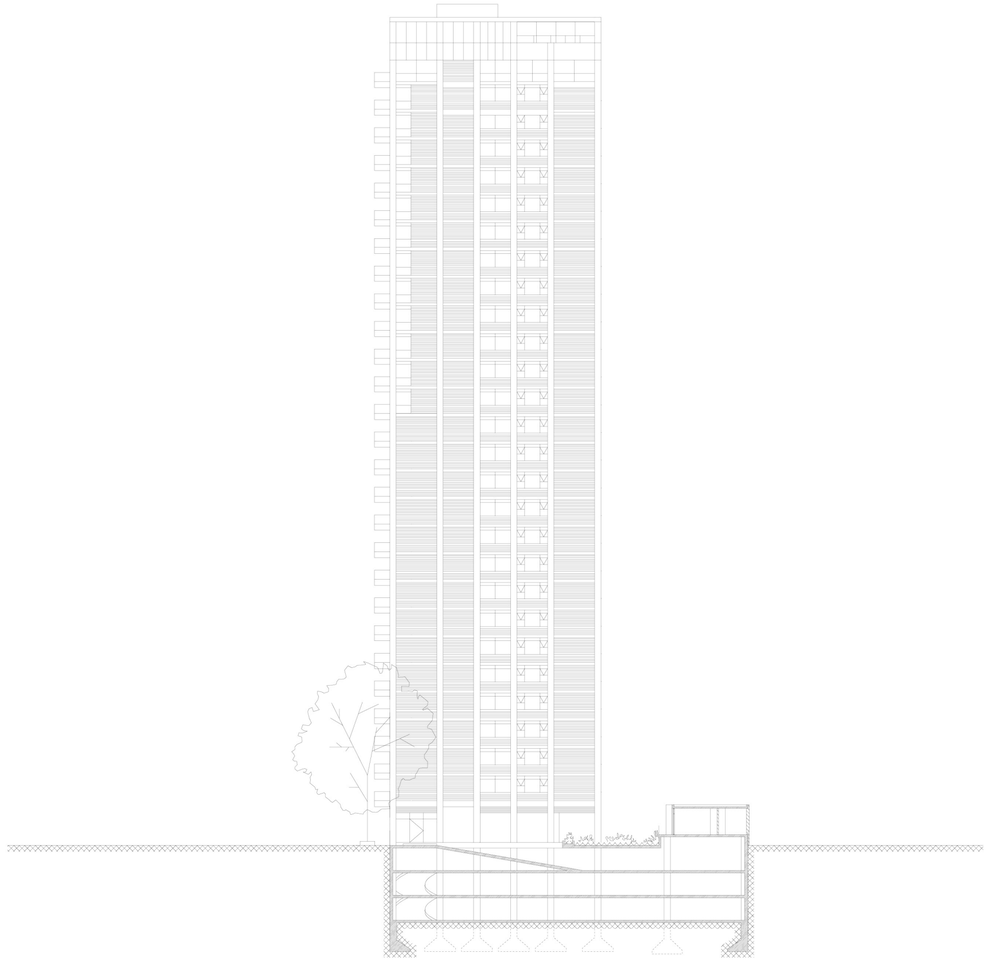
Corte longitudinal. Escala 1:400. Corte longitudinal a través de las 5 franjas transversales al frente de acceso principal a la calle.



Vista frente. Escala 1:400. Fachada hacia frente de San Martin de Tours 2836.

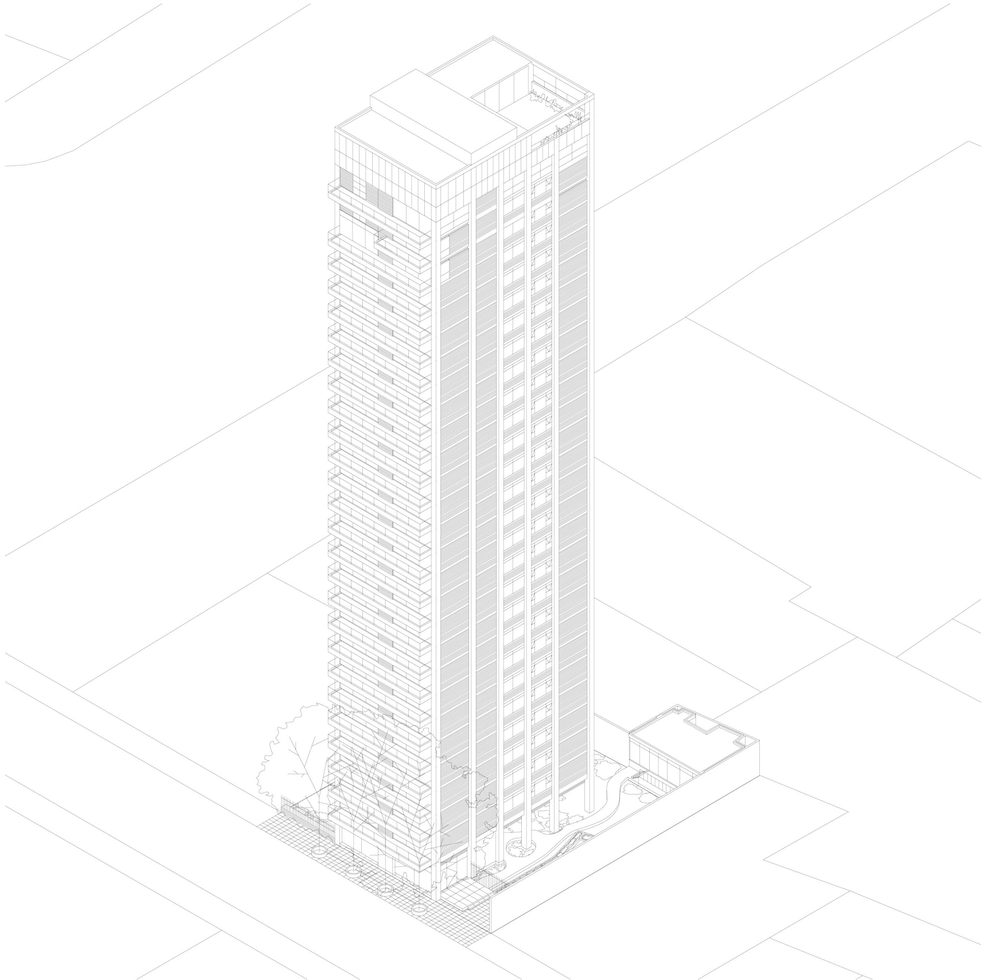
Caso 08: San Martin de Tours 2836

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Vista lateral. Escala 1:400.

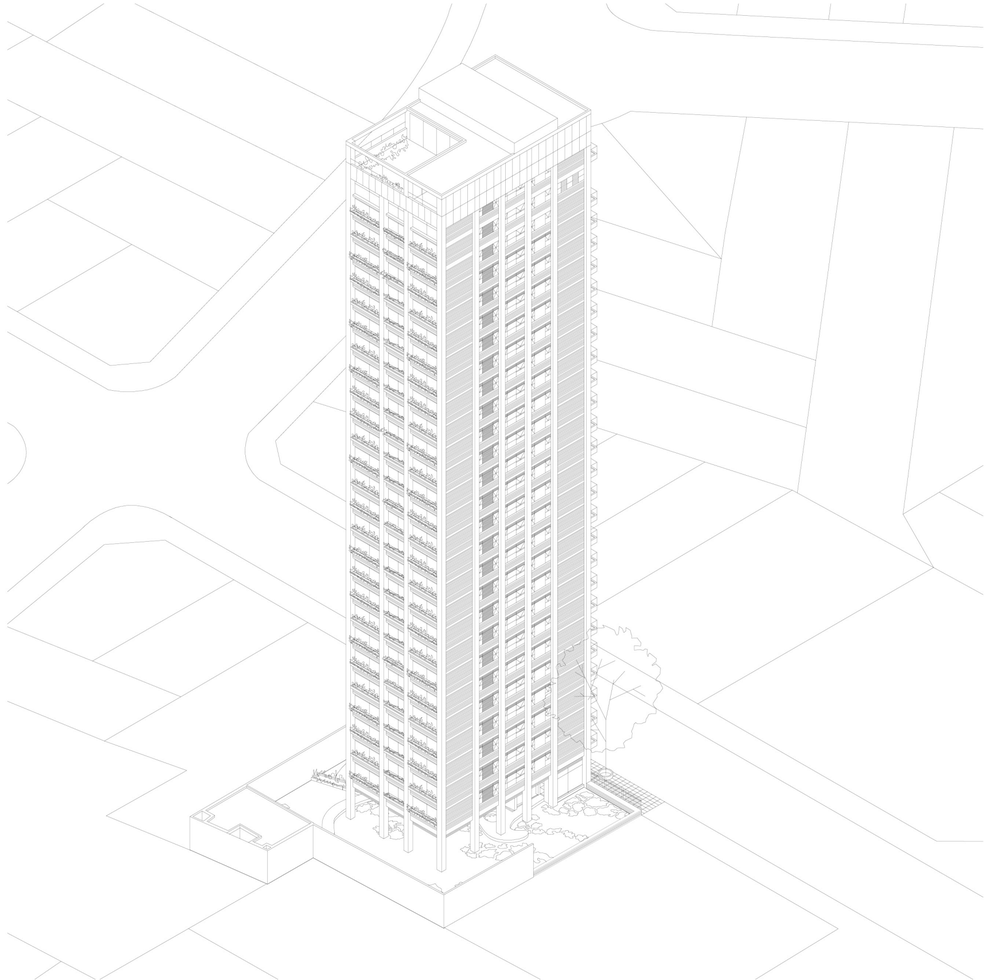
Caso 08: San Martin de Tours 2836



Axonométrica frente. Escala 1:400. La torre organiza su contexto inmediato. Al igual que en Av.Libertador esquina San Martin de Tours, la fachada frontal se proyecta sobre la vereda para posicionar en cada uno de sus ejes un árbol.

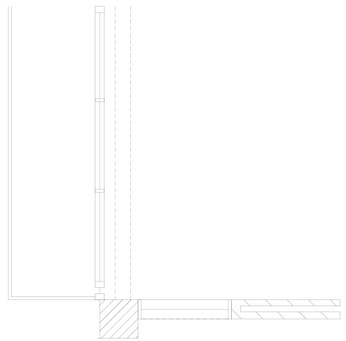
Caso 08: San Martin de Tours 2836

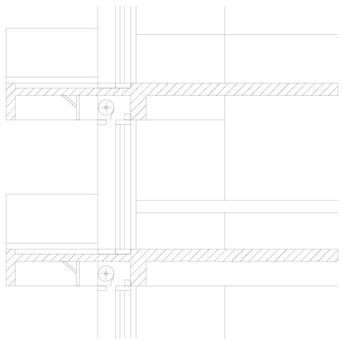
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología

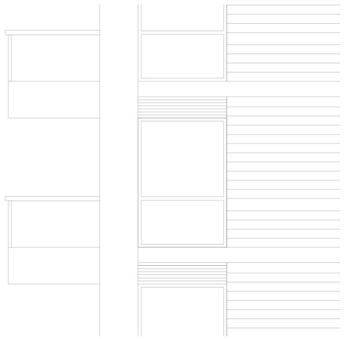


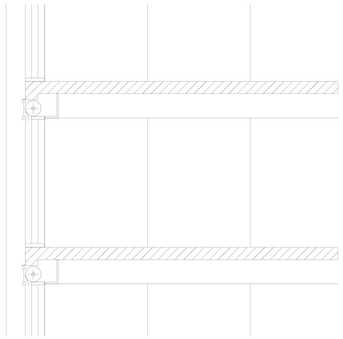
Axonométrica fondo. Escala 1:400.

Caso 08: San Martin de Tours 2836



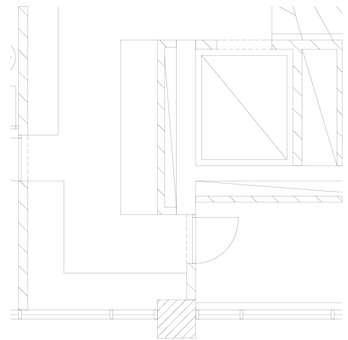


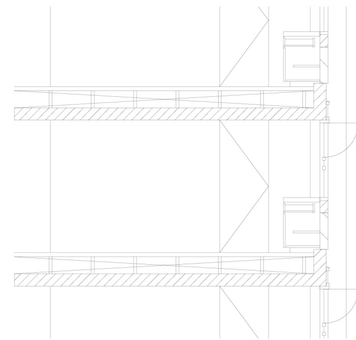


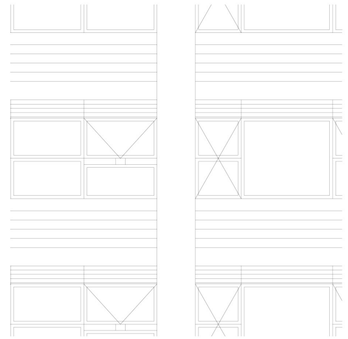


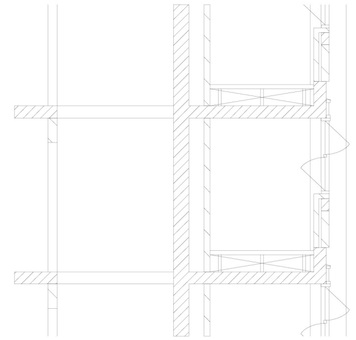
Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector público dei piso que da hacia el frente de San Martin de Tours. Hay una doble viga perimetral hacia el frente, la primera contiene el cielo raso sobre la expansión semicubierto de la losa y la segunda contiene el taparrollos.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología









Detalle planta vista corte. Escala 1:75. Sector de las franjas transversales de servicio. El guardado se proyecta sobre la fachada para producir el antepecho.

HIPÓTESIS

Predimensionado conceptual

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Isometría frontal de fachada interior de la torre incontinente con sistema técnico de espacios de guardado

INTRODUCCIÓN
Predimensionado conceptual

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Como fue mencionado anteriormente, convencionalmente los sistemas técnicos han sido relegados a un rol secundario respecto a la organización de los edificios de perímetro libre. Dentro de la tradición arquitectónica occidental han tendido a haber dos grandes polos. Por un lado están las arquitecturas que tienden a hacer como si no necesitan de las instalaciones, estas son ejemplificadas por la Neue Nationalgalerie de Mies van der Rohe. Por el otro están las que hacen como si fuesen pura instalación, estas son ejemplificadas por el Pompidou Center de Richar Rogers y Renzo Piano. Cabe decir que ambas siguen una clave representacional y que ambas la idealizan.

Si arquitectónicamente la técnica tiende a ser idealizada, la tradición edilicia local hace lo opuesto. La técnica pasa a ser un represión necesaria para habitar una torre, una que todos compartimos y negamos. Revestidos, pintados, escondidos o posicionados del tal manera que no obstruyan al programa, estos sistemas son síntoma de los pudores modernos.

Los casos de estudio revisados en las páginas anteriores, de la oficina de Mario Roberto Álvarez, fueron seleccionados porque producen una tensión respecto a la convención previamente mencionada. Sobre esto Álvarez comenta:

'Cuando estudio la estructura la pienso para que pueda ser cambiado lo interno; créame, mi casa lleva cuarenta y tantos años hecha, no tiene vigas, sino que hay directamente vigas paca (...) la torre premiada, la de Alvear y Parera, posee una estructura que permite hacer un departamento, dos, tres y hasta cuatro por planta, y para que se pueda hacer eso hubo que estudiar las cuatro soluciones y buscar la estructura que permita las cuatro posibilidades. La torrecita de Viamonte y Esmeralda tenía su planta con siete soluciones posibles, y hoy muchas de ellas son distintas (...)'. (01)

Esto no significa que su proyecto sea el de la flexibilidad moderna, sino más bien el proyecto que se construye desde la técnica la cual desborda posibles organizaciones programáticas. Por lo tanto, la hipótesis a través de los casos de estudio, y la hipótesis determinista de la tesis es la que problematiza la relación programa-técnica al invertirla al preguntar: ¿Cómo determina la técnica la organización programática de los edificios de perímetro libre?

La hipótesis es que lo hace en función de cinco sistemas técnicos: los sistemas de núcleo, de soportes estructurales verticales, de plenos, de espacios de guardado, y de espacios de aseo personal.

01 Piñón, Helio. Mario Roberto Alvarez y Asociados. Barcelona. Ediciones UPC. 2002. Página 28.



Neue Nationalgalerie. Mies van der Rohe. 1968. Fuente: https://criticalissuesintheculturalindustries2.wordpress.com/museum/misinterpreting-mies/roel-mies/

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Hipótesis



Centre Georges Pompidou. Richard Rogers y Renzo Piano. 1977. Fuente: http://static1.cultura10.com/wp-content/uploads/2014/08/Pompidou.jpg



Pudor técnico: cielo raso. Fuente: http://www.vai-tek.com.ar/wp-content/uploads/2014/06/Cieloraso-colgante-300x225.jpg

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Hipótesis



Pudor técnico: muros técnicos. Fuente: http://aepsariviera.com/images/celbar/celbar08.jpg

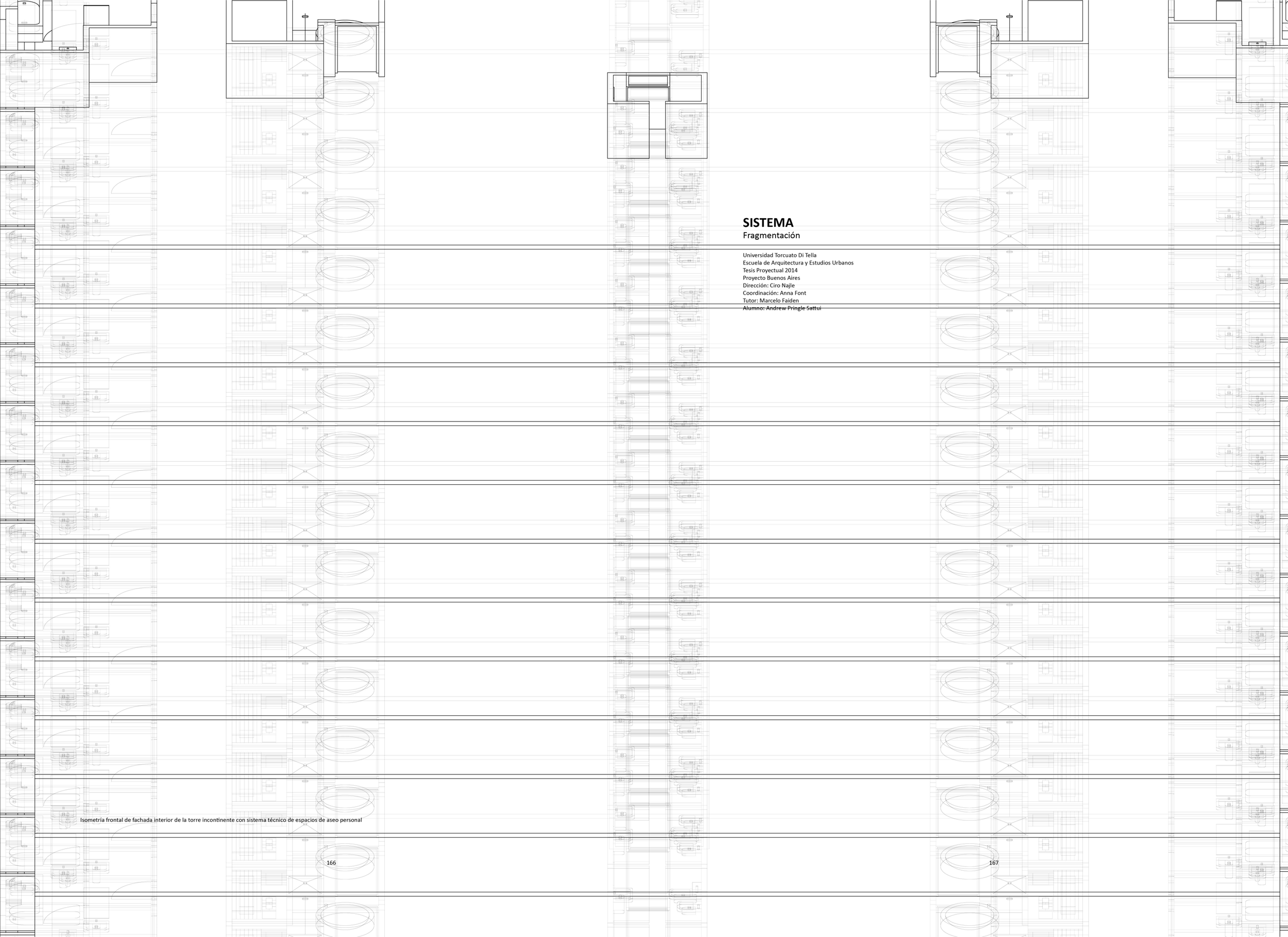
CONCLUSIONES

Predimensionado conceptual

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Si bien la hipótesis se formula en función de cinco elementos técnicos, el sistema que viene a continuación se construye con diez. Esto se debe a que la tesis se concentra en la organización interior de la torre de vivienda, organización estructurada por los cinco sistemas previamente mencionados. Llevar los otros sistemas restantes hacia arriba, hacia la planta tipo, consideramos que sería una pérdida de inercia tipológica, un desdibujamiento demasiado violento que podría resultar en una pérdida de fricción con el pasado tipológico desde el cual el sistema se construye.

Además de esto, la voluntad que impulsa al sistema es una similar a la práctica del predimencionado estructural. Este tiende a ser visto como una práctica rápida para salir del apuro, como placeholder que luego se hace de verdad. Lo interesante, y en particular para la presente tesis, es la lectura técnicamente sintética que puede arrojar sobre el sistema que se va a presentar en el siguiente capítulo. El predimencionado, así como el sistema, puede ser entendido como el conjunto de (sistemas) técnicas que permiten calcular elementos de manera sintetizada. La diferencia está en que el cálculo es menos eficiente pero creativamente más preciso.



SISTEMA

Fragmentación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Isometría frontal de fachada interior de la torre incontinente con sistema técnico de espacios de aseo personal

INTRODUCCIÓN
Fragmentación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El sistemas se compone de dos volumetrías principales, una en el subsuelo para el estacionamiento de autos, y la otra por sobre la cota cero. Esta última se subdivide en dos, la primera en la parte inferior es la de la planta baja para el acceso al volumen superior dedicado a las viviendas. Estas tres se estratifican con medidas específicas a cada una en losas. Transversal a las volumetrías están los sistemas de circulación vertical y de soporte estructural. Luego, se ubican los sistemas de soportes estructural puntual a modo de columnas y lineal a modo de muro de contención dentro del subsuelo. Dentro de la volumetría habitacional se dispone el sistema vertical de plenos y los sistemas horizontales de guardado y aseos personales, en donde el primero resulta de la extrusión de las caras de los soportes estructurales transversales a las volumetrías y el segundo de la extrusión de la cara de los plenos.

A su vez cada sistema se constituye a partir de un conjunto tipo de variables en común. Primero las variables que determinan la posición, luego las que determinan el área en planta, y por último las que determinan la proporción del elemento.

De los diez sistemas, los de mayor interés para la tesis son los que organizan el volumen superior de vivienda. Estos son: el núcleo, las columnas, los plenos, los espacios de guardado, y los espacios de aseo personal. Estos cascadean interdependencia en el orden en que se construyen. El núcleo se posiciona respecto a los lados de las losas de la volumetría habitacional, las columnas resultan de la luz entre los ejes de las caras del núcleo y los bordes de la losa, los plenos de la intersección de los ejes del núcleo y de las columnas, los guardados de las caras de las columnas y los aseos personales de las caras de los plenos.

V01-V18_sistemas pasivos	V01-V18_programa general	V01-V13_volumetría	V01_área de planta de torre	Determina el área de planta de torre
			V02_altura negativa	Determina la altura negativa
			V03_altura positiva	Determina la altura positiva
			V04_altura planta baja	Determina la altura planta baja
			V05_offset prisma negativo	Determina el offset prisma negativo
			V06_offset prisma negativo planta baja	Determina el offset prisma negativo planta baja
			V07_proporción prisma negativo subsuelo	Determina la proporción prisma negativo subsuelo
			V08_proporción prisma positivo torre	Determina la proporción prisma positivo torre
			V09_proporción prisma positivo planta baja	Determina la proporción prisma positivo planta baja
		V14-V18_losas	V10_desplazamiento del prisma negativo	Determina el desplazamiento del prisma negativo en el sentido paralelo al lado de acceso
			V11_desplazamiento del prisma negativo	Determina el desplazamiento del prisma negativo en el sentido longitudinal al lado de acceso
			V12_desplazamiento de planta baja	Determina el desplazamiento del prisma positivo planta baja en el sentido paralelo al lado de acceso
			V13_desplazamiento de planta baja	Determina el desplazamiento del prisma positivo planta baja en el sentido longitudinal al lado de acceso
			V14_subdivisión altura de prisma negativo	Determina la subdivisión altura de planta prisma negativo
			V15_subdivisión altura de prisma planta baja	Determina la subdivisión altura de prisma planta baja
			V16_subdivisión altura de prisma torre	Determina la subdivisión altura de prisma torre
			V17_porcentage de escalamiento losas	Determina el porcentage de escalamiento en dirección longitudinal respecto a lado de acceso de losas de torre
			V18_porcentage de losas escaladas	Determina el porcentage de losas de torre continuamente escalonadas
V19-V46_sistemas activos	V19-V30_sistemas verticales transversales a las volumetrías	V19-V24_núcleos	V19_subdivisión de lado de acceso	Determina la subdivisión de lado de acceso de prisma positivo torre
			V20_subdivisión de lado longitudinal a acceso	Determina la subdivisión de lado longitudinal al lado de acceso de prisma positivo torre
			V21_desplazamiento del núcleo	Determina el desplazamiento del núcleo en el sentido paralelo al lado de acceso
			V22_desplazamiento del núcleo	Determina el desplazamiento del núcleo en el sentido longitudinal al lado de acceso
			V23_área de núcleo	Determina la área de núcleo
			V24_proporción entre lados de núcleo	Determina la proporción entre lados de núcleo
		V25-V30_soportes estructurales verticales	V25_número de offsets de ejes	Determina el número de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso
			V26_distancia de offsets de ejes	Determina la distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso
			V27_número de offsets de ejes	Determina el número de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso
			V28_distancia de offsets de ejes	Determina la distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso
			V29_área de elementos estructurales verticales	Determina la área de elementos estructurales verticales
	V31-V36_sistemas verticales dentro de la torre	V31-V36_plenos	V30_proporción entre lados	Determina la proporción entre lados de elementos estructurales verticales
			V31_número de offsets de ejes	Determina el número de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso
			V32_distancia de offset de ejes	Determina la distancia de offset en el sentido paralelo al lado de acceso
			V33_número de offsets de ejes	Determina el número de offsets de eje de núcleos en el sentido longitudinal al lado de acceso
			V34_distancia de offset de ejes	Determina la distancia de offset en el sentido longitudinal al lado de acceso
			V35_área de pleno	Determina el área de pleno
			V36_proporción entre lados de pleno	Determina la proporción entre lados de pleno
	V37-V41_sistemas horizontales dentro de la torre	V37-V39_espacios de guardado	V37_área por planta	Determina el área por planta de los guardados
			V38_proporción	Determina la proporción de los guardados
			V39_altura	Determina la altura de los guardado
		V40-V41_espacios de aseo personal	V40_área por planta	Determina la área por planta de los aseos personales
			V41_proporción	Determina la proporción de los aseos personales
	V42-V46_sistemas verticales dentro del subsuelo	V42_muro de contención	V42_offset de perímetro de prisma negativo	Determina el offset de perímetro de prisma negativo
		V43-V46_soportes estructurales verticales del subsuelo	V43_subdivision de lado de acceso	Determina la subdivision de lado paralelo a lado de acceso de prisma negativo
			V44_subdivision de lado longitudinal a acceso	Determina la subdivision de lado longitudinal a lado de acceso de prisma negativo
			V45_área de elementos estructurales	Determina el área de elementos estructurales verticales del prisma negativo
			V46_proporción entre lados	Determina la proporción entre lados de elementos estructurales verticales del prisma negativo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema

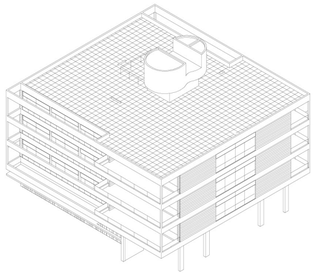
SECUENCIA DE CASOS
Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El sistemas se compone de dos volumetrías principales, una en el subsuelo para el estacionamiento de autos, y la otra por sobre la cota cero. Esta última se subdivide en dos, la primera en la parte inferior es la de la planta baja para el acceso al volumen superior dedicado a las viviendas. Estas tres se estratifican con medidas específicas a cada una en losas. Transversal a las volumetrías están los sistemas de circulación vertical y de soporte estructural. Luego, se ubican los sistemas de soportes estructural puntual a modo de columnas y lineal a modo de muro de contención dentro del subsuelo. Dentro de la volumetría habitacional se dispone el sistema vertical de plenos y los sistemas horizontales de guardado y aseos personales, en donde el primero resulta de la extrusión de las caras de los soportes estructurales transversales a las volumetrías y el segundo de la extrusión de la cara de los plenos.

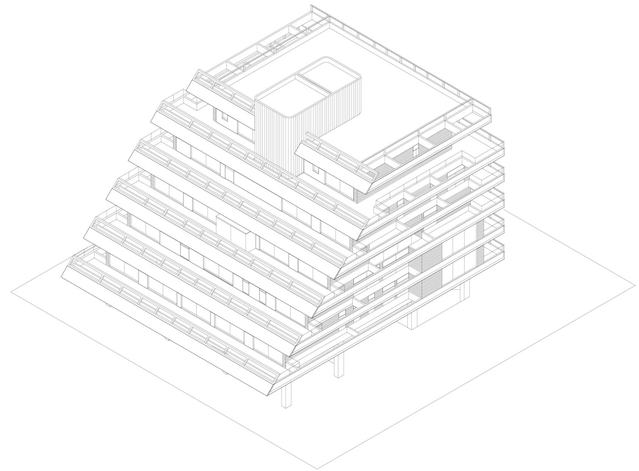
A su vez cada sistema se constituye a partir de un conjunto tipo de variables en común. Primero las variables que determinan la posición, luego las que determinan el área en planta, y por último las que determinan la proporción del elemento.

De los diez sistemas, los de mayor interés para la tesis son los que organizan el volumen superior de vivienda. Estos son: el núcleo, las columnas, los plenos, los espacios de guardado, y los espacios de aseo personal. Estos cascadean interdependencia en el orden en que se construyen. El núcleo se posiciona respecto a los lados de las losas de la volumetría habitacional, las columnas resultan de la luz entre los ejes de las caras del núcleo y los bordes de la losa, los plenos de la intersección de los ejes del núcleo y de las columnas, los guardados de las caras de las columnas y los aseos personales de las caras de los plenos.



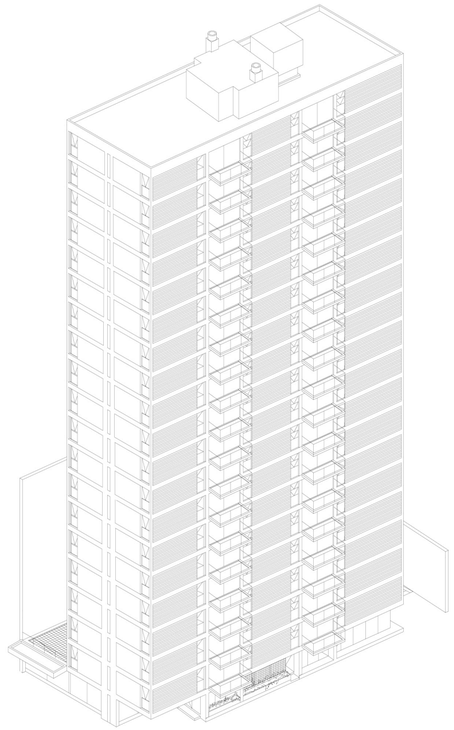
Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino. Relevamiento

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 02: Virrey del Pino 3432. Relevamiento

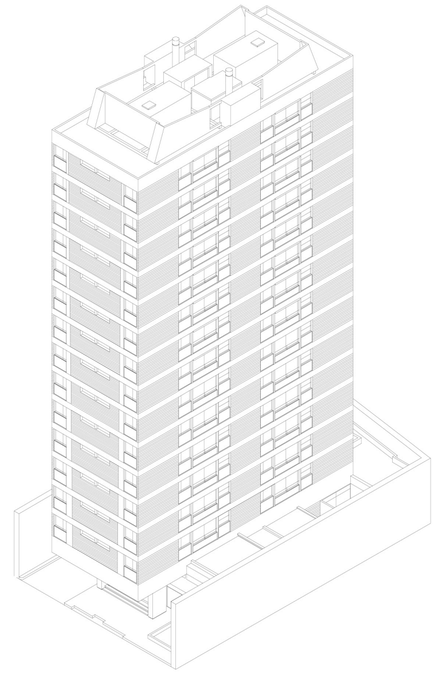
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero. Relevamiento

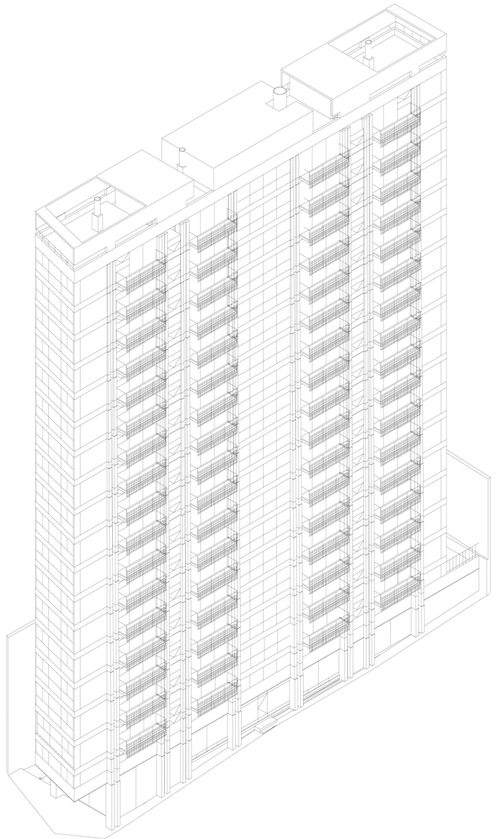
Introducción

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



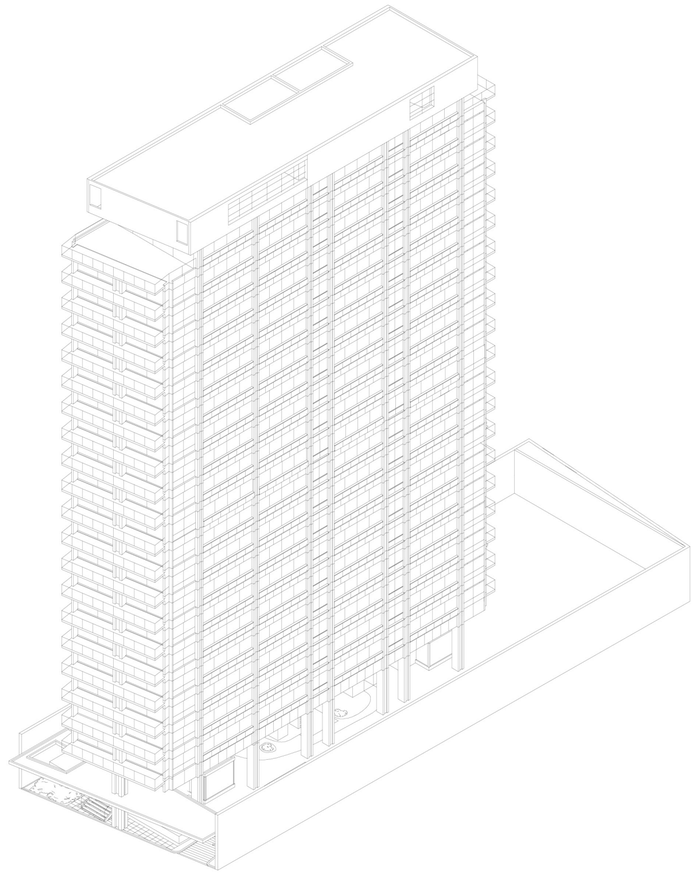
Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 04: Paraguay 2570-74. Relevamiento

Introducción

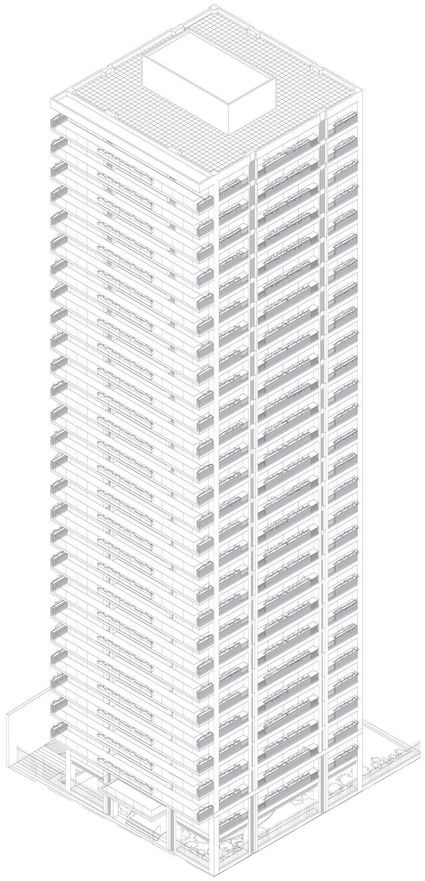


Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 05: Av.Libertador esquina Basavilbaso. Relevamiento

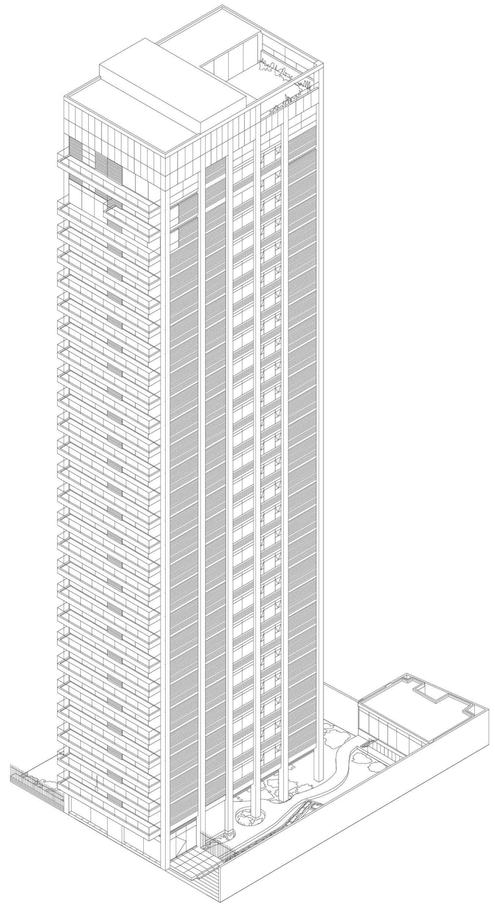
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Tipología



Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 06: Av. Libertador 2140. Relevamiento



Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 07: Av.Libertador esquina San Martin de Tours. Relevamiento



Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 08: San Martin de Tours 2836. Relevamiento

CONSTRUCCIÓN DE CASOS Y PRIMITIVO PROMEDIO

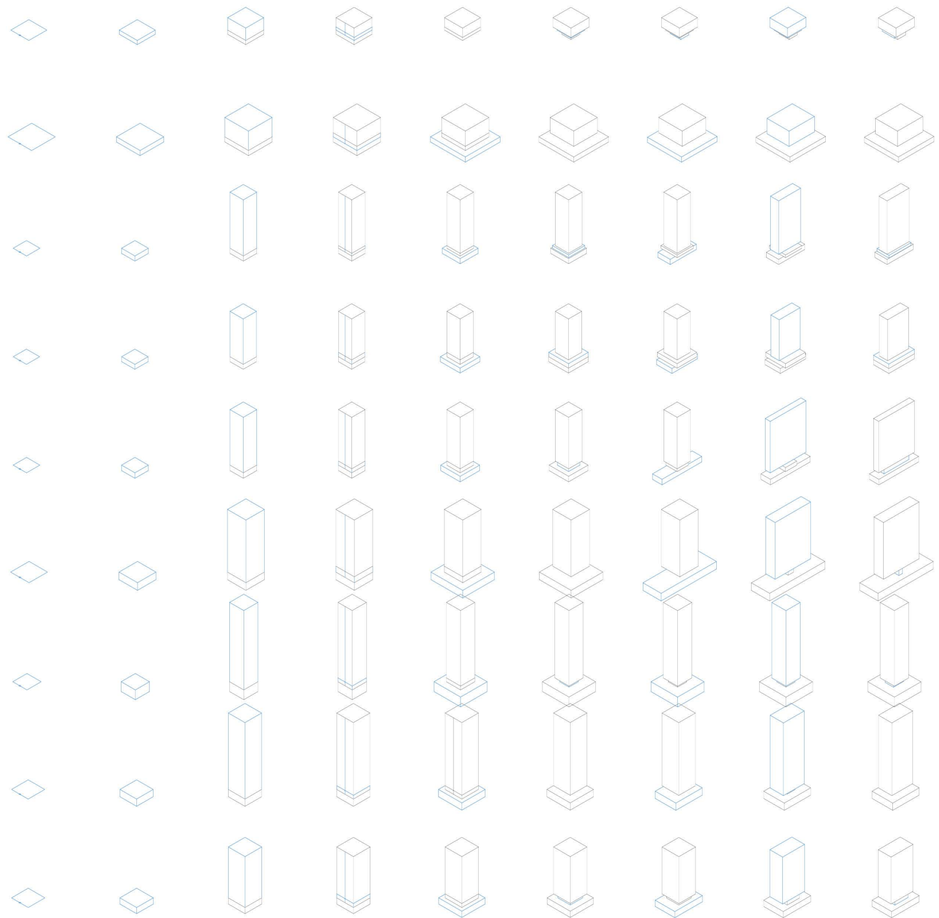
Fragmentación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

La organización del presente catálogo consiste en una columna por variable y un caso por fila en donde la última es el resultado del valor numérico promedio de cada caso en cada variable. Este catálogo, a diferencia de los siguientes, consiste en una secuencia lineal acumulativa de cada variable que termina construyendo el caso analizado y promediando dichas variables para producir el primitivo promedio.

La sistematización de los casos apunta a construir la tesis desde y atreves de ellos, sin por un lado caer en lo contingente de cada uno y perder de vista criterios posibles para transversalizarlo, o por el otro abstraer el sistema de modo tal que el material analizado no esté presente en él. De esta manera hay variables comunes a todos los casos, otras presentes en algunos he incluso otras en solo uno. El sistema, porque se construye desde los casos, es continuo a través de ellos y en este sentido igual al interés que radica en Alvarez, es decir, generaliza lo singular de cada uno. No descarta desviaciones del estándar sino más bien las absorbe y robustece al sistema, lo complejiza.

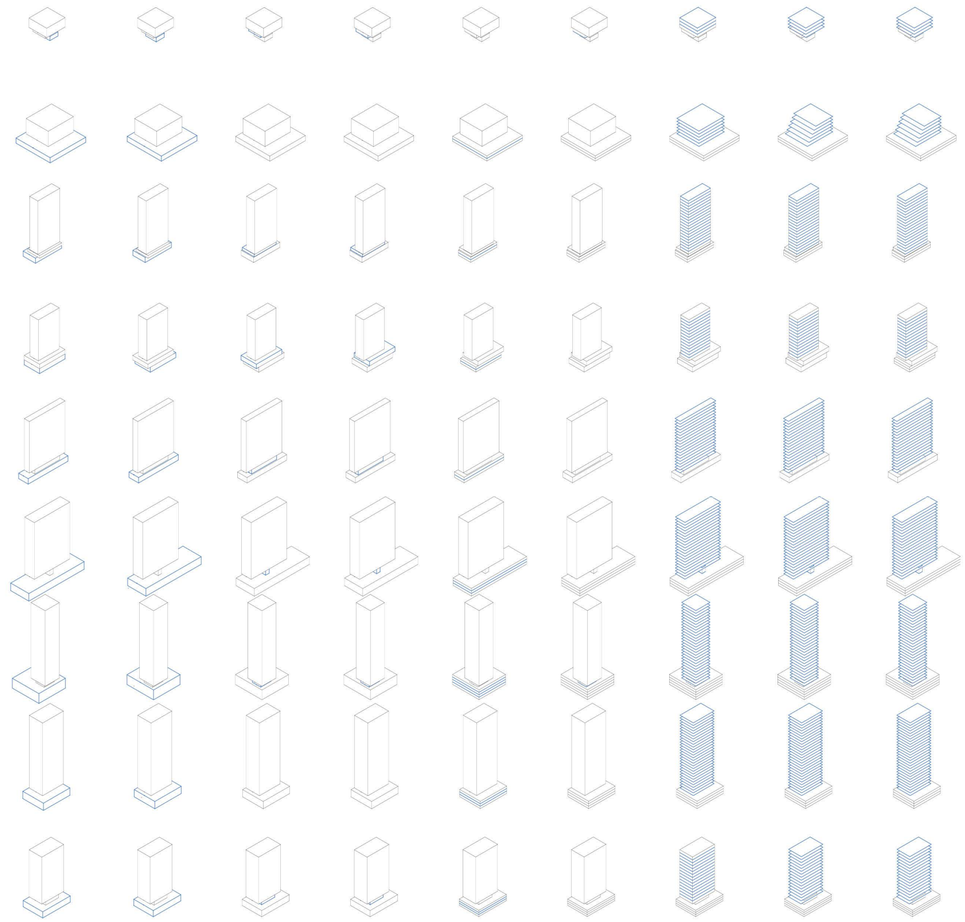
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V01_ área de planta de torre
V02_ altura negativa
V03_ altura positiva
V04_ subdivisión altura positiva por altura de planta baja
V05_ offsset prisma negativo
V06_ offset prisma positivo planta baja
V07_ proporción entre lados de prisma negativo
V08_ proporción entre lados de prisma positivo torre
V09_ proporción entre lados de prisma positivo planta baja

V01 a V13_volumetría
V01 a V16_programa general
V01 a V18_sistemas pasivos
Construcción de casos y primitivo promedio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



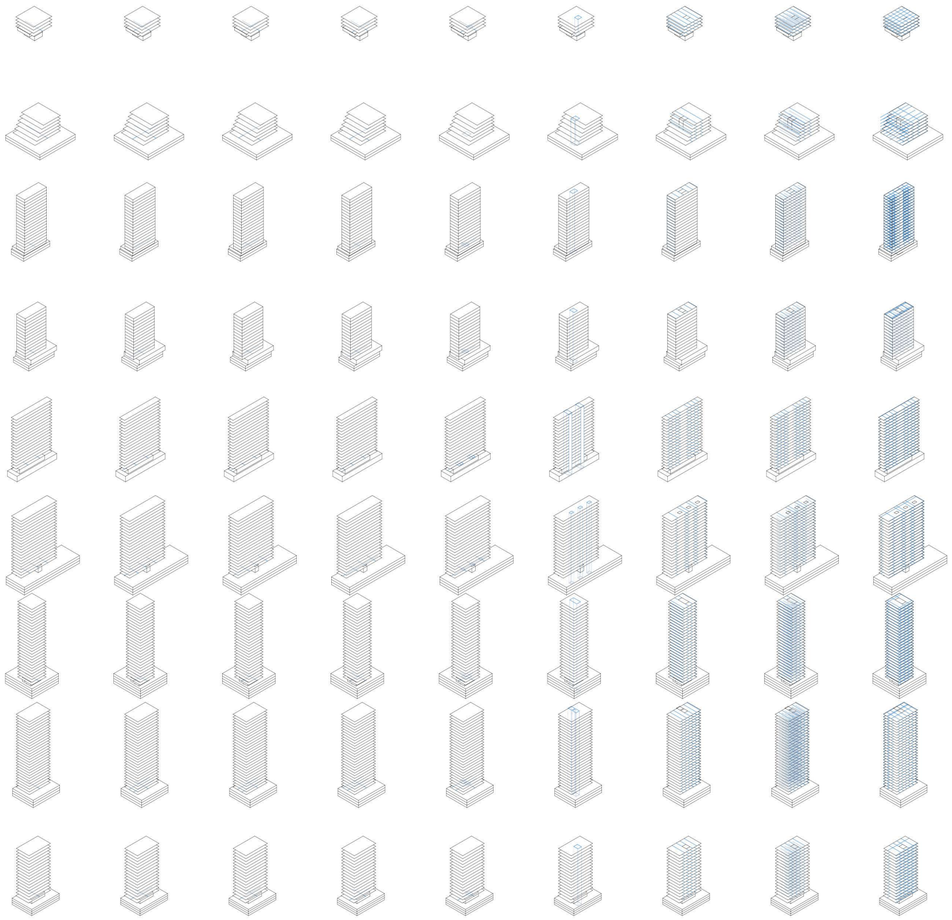
V10_desplazamiento del prisma negativo en el sentido paralelo al lado de acceso
V11_desplazamiento del prisma negativo en el sentido longitudinal al lado de acceso
V12_desplazamiento del prisma positivo en el sentido paralelo lado acceso
V13_desplazamiento del prisma positivo PB en el sentido longitudinal lado acceso
V14_subdivisión por medida de altura prisma negativo
V15_subdivisión por medida de altura prisma planta baja
V16_subdivisión por medida de altura prisma torre
V17_porcentage de escalamiento en dirección longitudinal a lado de acceso
V18_porcentage de losas de torre continuamente escalonadas de abajo hacia arriba

V01 a V13_volumetría
V01 a V16_programa general
V01 a V18_sistemas pasivos
Construcción de casos y primitivo promedio

V14 a V18_losas

V17 a V18_estratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V19_subdivisión de lado de acceso de prisma positivo torre

V20_ subdivisión de lado longitudinal al lado de acceso de prisma positivo torre

V21_ desplazamiento del núcleo en el sentido paralelo al lado de acceso

V22_ desplazamiento del núcleo en el sentido longitudinal al lado de acceso

V23_área de núcleo

V24_proporción entre lados de núcleo

V25_ número de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso

V26_ distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso

V27_ número de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso

V19 a V24_núcleos
V19 a V36_sistemas verticales transversales a las volumetrías
V19 a V41_sistemas activos
Construcción de casos y primitivo promedio

V25 a V30_soportes estructurales verticales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V28_ distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso

V29_área de soportes estructurales verticales

V30_proporción entre lados de soportes estructurales verticales

V31_número de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso

V32_distancia de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso

V33_número de offsets de eje de núcleos longitudinales a lado de acceso

V34_distancia de offsets de eje de núcleos en sentido longitudinal al lado de acceso

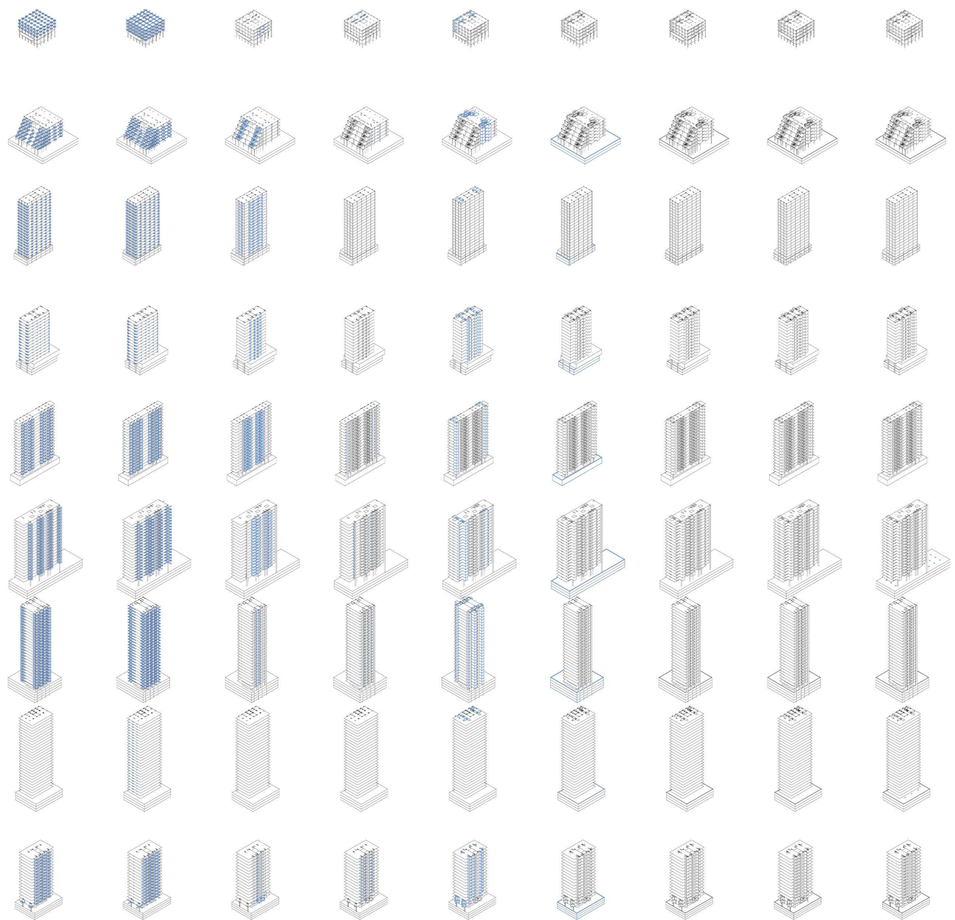
V35_área de plenos

V36_proporción entre lados de planos

V25 a V30_soportes estructurales verticales
V19 a V36_sistemas verticales transversales a las volumetrías
V19 a V41_sistemas activos
Construcción de casos y primitivo promedio

v31 a v36_plenos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V37_área de espacios de guardado por planta

V38_proporción

V39_altura

V37 a V39_espacios de guardado
V37 a V41_sistemas horizontales dentro de la torre
V19 a V41_sistemas activos
Construcción de casos y primitivo promedio

V40_área de espacios de aseo personal por planta

V41_proporción

V40 a V41_espacios de aseo personal

V42_ offset negativo de perimetro de prisma negativo

V43_ subdivision de lado paralelo a lado de acceso de prisma negativo de planta baja

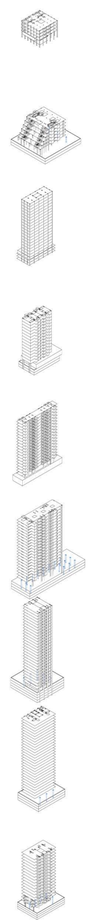
V44_ subdivision de lado longitudinal a lado de acceso de prisma negativo

V45_área de elementos estructurales verticales del prisma negativo

V42_muros contención
V42 a V46_sistemas verticales dentro del subsuelo
V42 a V46_sistemas pasivos

V43 a V46_soportes estructurales verticales del subsuelo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V46_ proporción entre lados de elementos estructurales verticales del prisma negativo

V43 a V46_soportes estructurales verticales del subsuelo
V42 a V46_sistemas verticales dentro de subsuelo
V42 a V46_sistemas pasivos
Construcción de casos y primitivo promedio

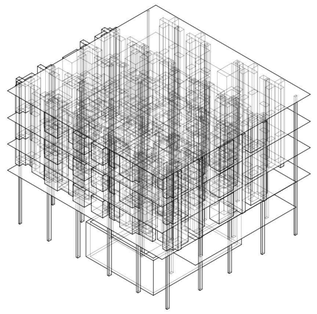
SECUENCIA DE CASOS SEGÚN CONSTRUCCIÓN DE CASOS Y PRIMITIVO PROMEDIO

Fragmentación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

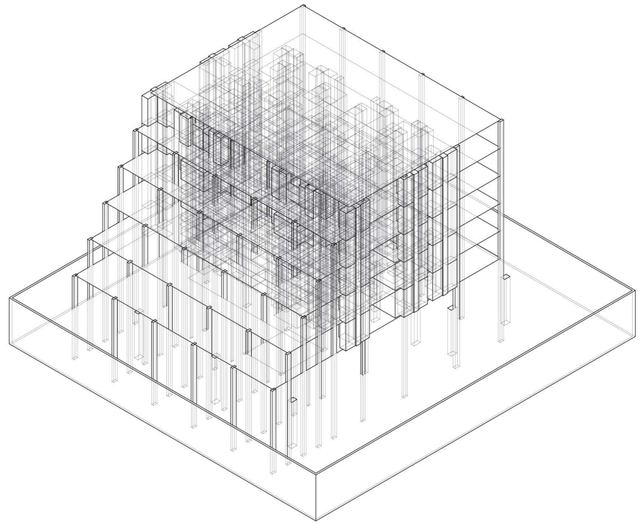
A continuación se presentan los casos construidos con el sistema. La finalidad de esto es transparentar, por un lado, el grado de resolución del sistema respecto al material analizado y con esto clarificar cuales son las determinaciones del sistema, y por el otro, en las ausencias del sistema respecto a los casos, los posibles emergentes.

El sistema determina: volumetría, losas, núcleos, columnas, plenos, guardados, aseos personales, muro de contención y columnas de subsuelo. De interés particular para la tesis, el sistema deliberadamente niega la construcción de los sistemas de fachadas, para luego más adelante surgir como emergentes de los primeros.



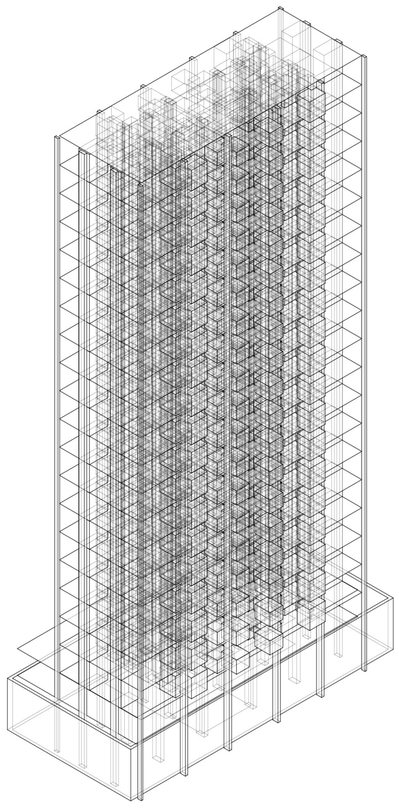
Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 01: Conde esquina Virrey del Pino. Sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



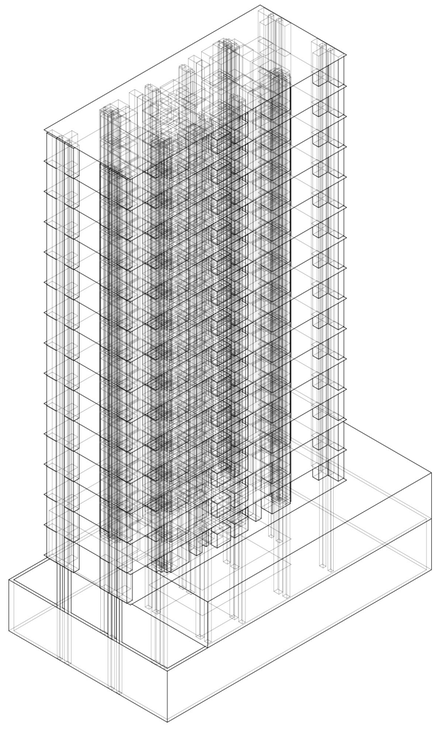
Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 02: Virrey del Pino 3432. Sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema

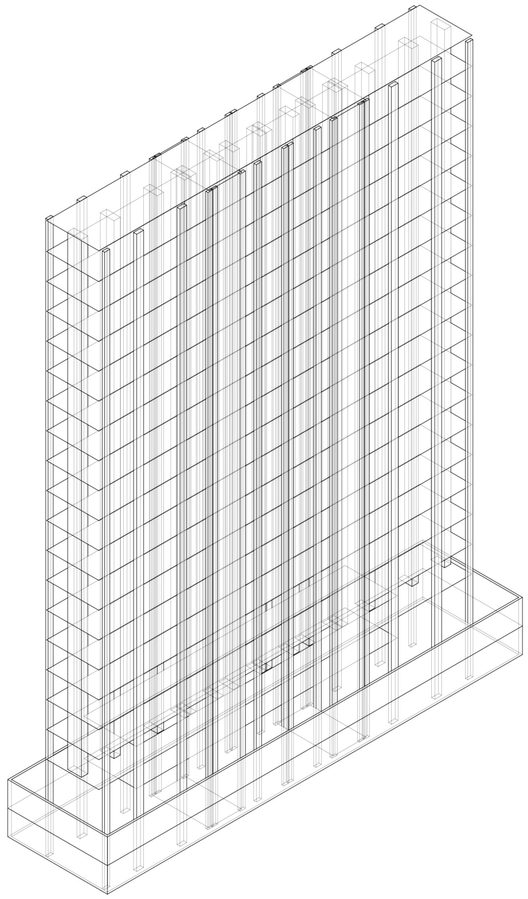


Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 03: Av.Santa Fe esquina Jerónimo Salguero. Sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema

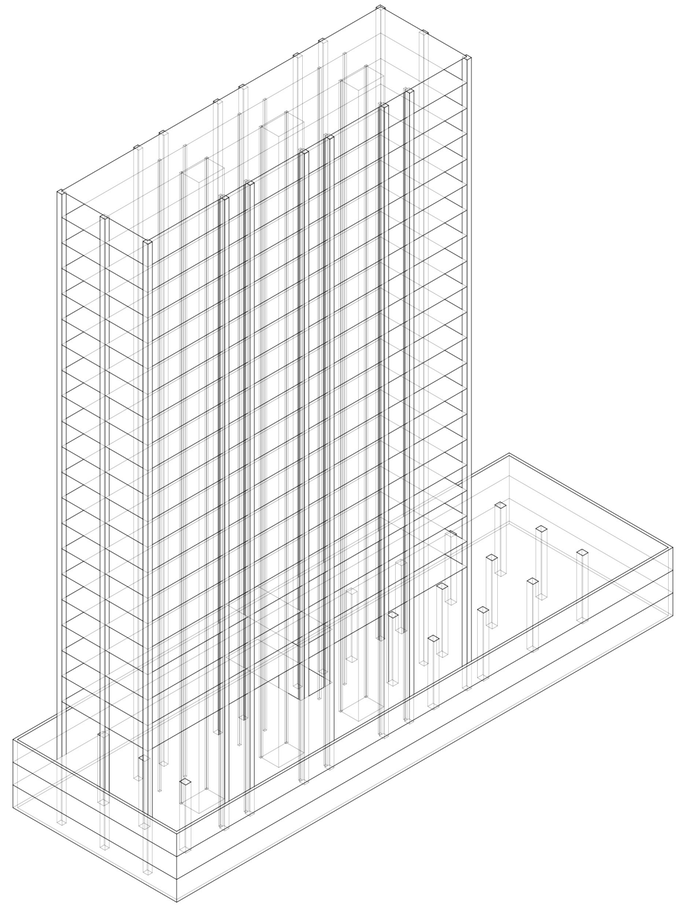


Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 04: Paraguay 2570-74. Sistema

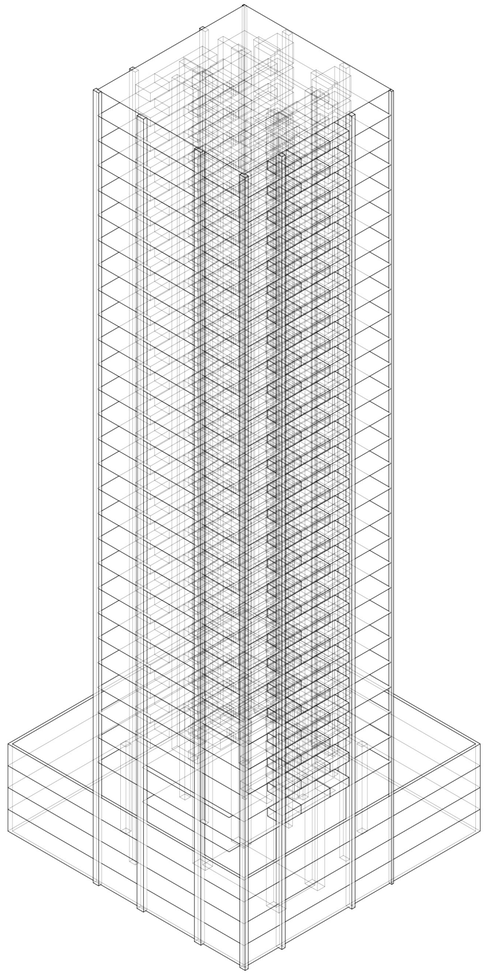


Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 05: Av.Libertador esquina Basavilbaso. Sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema

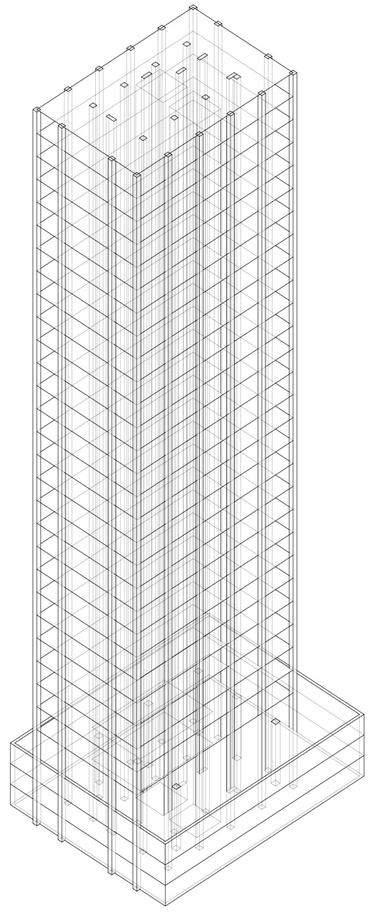


Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 06: Av. Libertador 2140. Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 07: Av.Libertador esquina San Martin de Tours. Sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. Caso 08: San Martin de Tours 2836. Sistema

PRIMITIVO PROMEDIO

Fragmentación

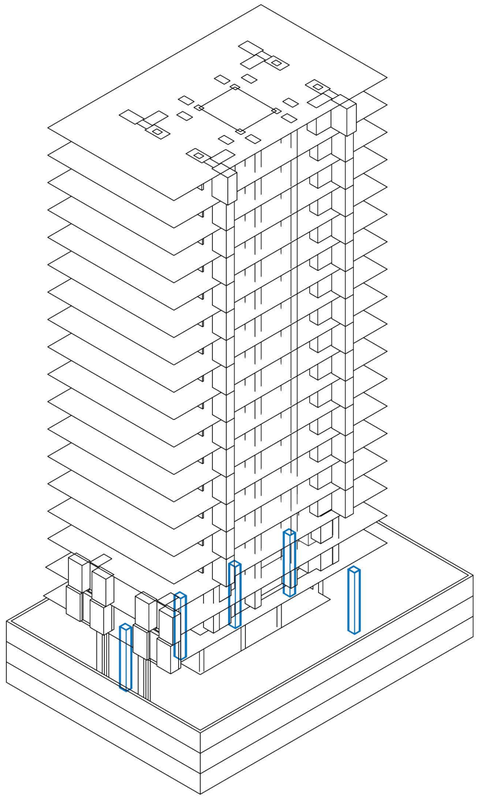
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El primitivo promedio consiste en una torre de dieciséis plantas habitacionales, una de planta baja y tres de subsuelo; el perímetro de este último es el del lote. La torre, de planta rectangular, se posiciona sobre el eje longitudinal del lote, de proporción alargada, y se desplaza hacia el frente de acceso a la torre y se retrae de los ejes medianeros laterales y de fondo.

Las primeras dos plantas de la torre se escalonan y extienden la línea de ejes de las columnas y los plenos al frente de acceso para posicionar en la intersección de ambos el baricentro de ambos. Al igual que en el resto de las columnas y los plenos de la torre, se extruden los guardados y aseos respectivamente.

La planta tipo concentra los sistemas técnicos en la esquina derecha del frente de acceso a la torre y libera la planta de ellos en una L orientada hacia el frente longitudinal al lado de acceso y hacia el fondo del lote. El desplazamiento diagonal de los sistemas técnicos se produce con el desplazamiento del baricentro del núcleo. Respecto a la intersección de los ejes desplazados de la cara del núcleo se posiciona el baricentro de las columnas: dos líneas longitudinales y cuatro transversales. El baricentro de los plenos está determinado por la intersección de los ejes centrales del núcleo y los ejes de las columnas. Los espacios de guardado se diferencian respecto a la distancia de la cara de la columna del cual se extruden al baricentro del núcleo. Estos adquieren una proporción más alargada respecto a la cara de la que salen a medida que se acercan al núcleo y viceversa. Además, las caras de las que se extruden los guardados aumentan a medida que se acercan al núcleo. Los espacios de aseo personal realizan lo opuesto, su proporción es más alargada a medida que se alejan del núcleo, y las caras de los plenos de las que se extruden decrecen a medida que se acercan al núcleo.

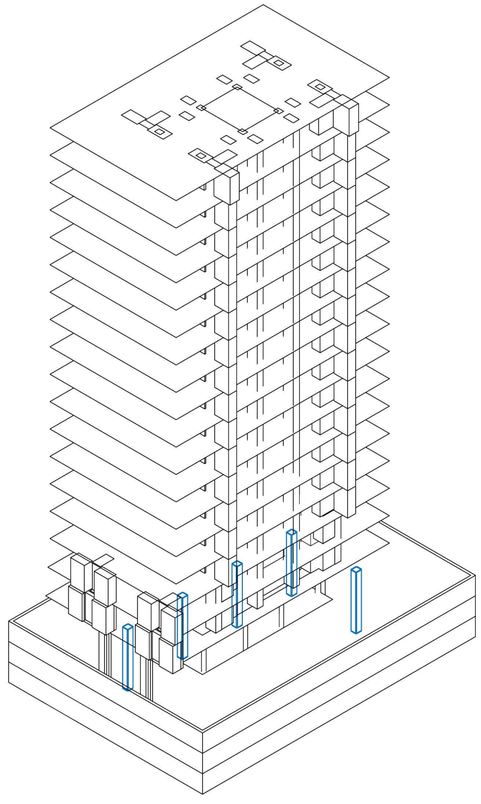
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V45_área de elementos estructurales verticales del prisma negativo

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V46_proporción entre lados de elementos estructurales verticales del prisma negativo

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN RANGOS LINEALES

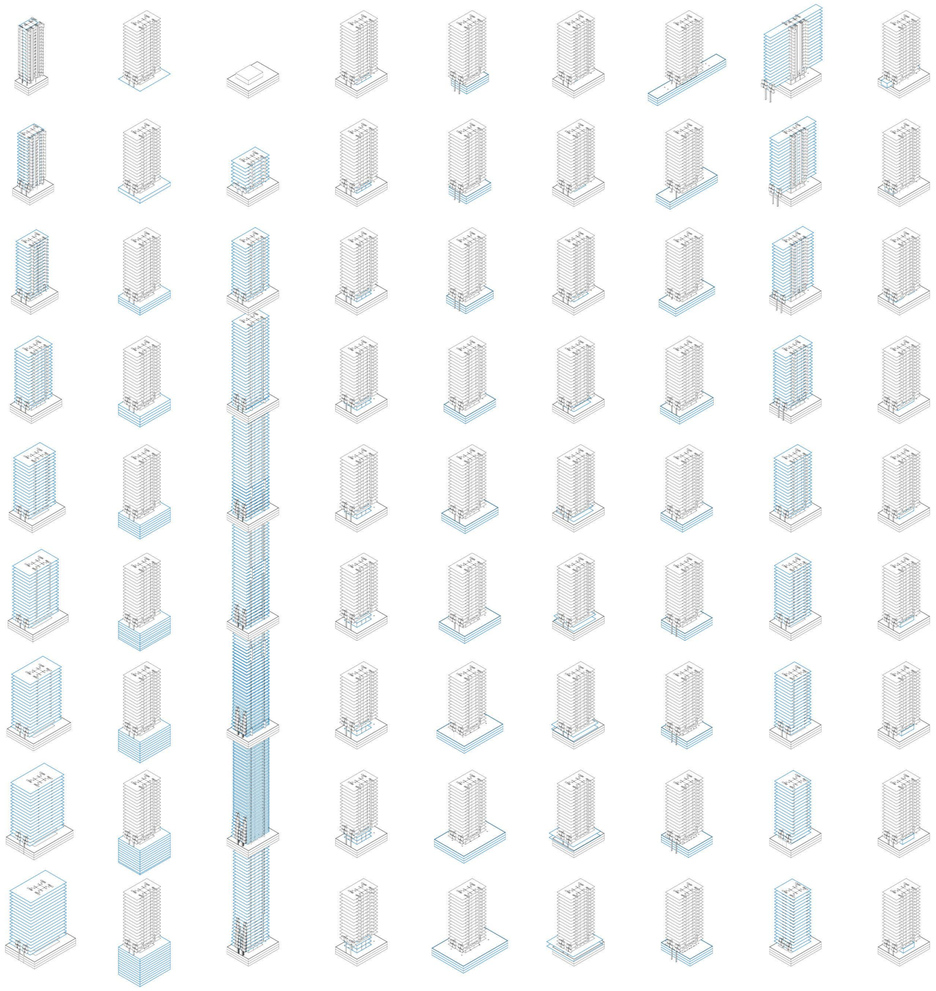
Fragmentación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

La organización del presente catálogo consiste en una columna por variable y un grado dentro del rango lineal de variación de cada variable por fila, en donde los extremos de dichos rangos implican un cambio de clase dentro de la variable. A diferencia el catálogo anterior, este consiste en la variabilidad de los sistemas respecto a valores numéricos que exceden a los de los casos. En vez de ser una construcción acumulativa, este es la puesta del primitivo promedio en donde, en cada columna, todas las variables permanecen fijas en los valores promedio con la excepción del valor de la variable que corresponde a dicha columna.

Si el rol del catálogo era empezar a revelar que posibles problemas podrían radicalizarse, el rol de este es el de efectivamente hacerlo hasta llevarlo a extremos de cambio de clase. De esta manera, por ejemplo, el área de la planta de la torre se reduce de tal manera que los sistemas técnicos quedan por fuera de la torre he invierten la relación interior exterior. La altura negativa se reduce hasta su ausencia y aumenta hasta producir tanto volumen enterrado como por sobre la cota cero. La altura positiva decrece hasta el grado cero y produce una torre de solo planta baja. La altura de la planta baja aumenta de modo tal que deja de ser un volumen secundario respecto al habitacional y pasa a contener una serie de losas. El subsuelo decrece hasta el punto de invertir la relación entre exterior e interior de lote, en donde la torre pasa a determinar las líneas oficiales y así ser medianera. La planta baja aumenta hasta el punto de invertir la relación entre exterior e interior de lote, en donde esta pasa a determinar las líneas oficiales y pasa a ser una planta baja libre a un basamento. La proporción del subsuelo decrece hasta el punto en que la torre excede sus límites he irrumpe sobre espacios aledaños. La proporción de la planta baja decrece tanto que excede los bordes del subsuelo y ocupa espacio urbano y potencialmente aloja programas públicos.

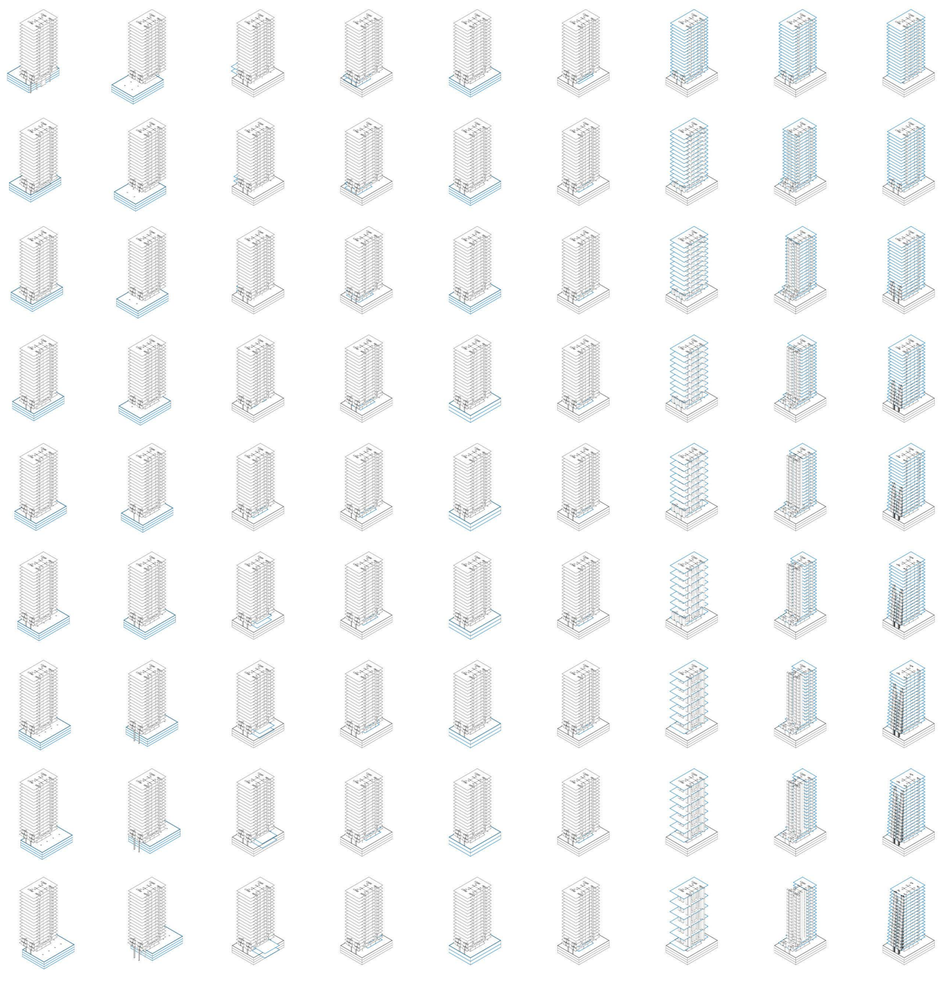
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V01_ área de planta de torre
V02_ altura negativa
V03_ altura positiva
V04_ subdivisión altura positiva por altura de planta baja
V05_ offsset prisma negativo
V06_ offset prisma positivo planta baja
V07_ proporción entre lados de prisma negativo
V08_ proporción entre lados de prisma positivo torre
V09_ proporción entre lados de prisma positivo planta baja

V01 a V13_volumetría
V01 a V16_programa general
V01 a V18_sistemas pasivos
Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema

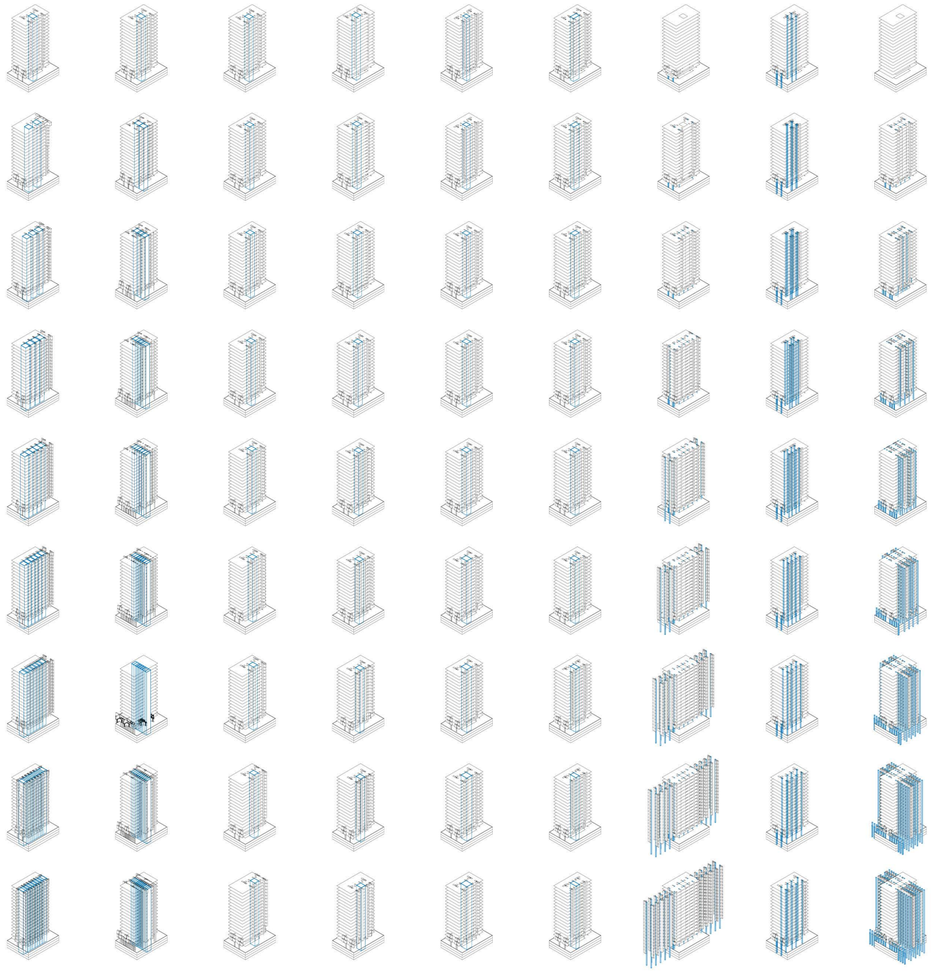


V10_desplazamiento del prisma negativo en el sentido paralelo al lado de acceso
V11_desplazamiento del prisma negativo en el sentido longitudinal al lado de acceso
V12_desplazamiento del prisma positivo en el sentido paralelo lado acceso
V13_desplazamiento del prisma positivo en el sentido longitudinal lado acceso
V14_subdivisión por medida de altura prisma negativo
V15_subdivisión por medida de altura prisma planta baja
V16_subdivisión por medida de altura prisma torre
V17_porcentage de escalamiento en dirección longitudinal a lado de acceso
V18_porcentage de losas de torre continuamente escalonadas de abajo hacia arriba

V01 a V13_volumetría
V01 a V16_programa general
V01 a V18_sistemas pasivos
Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

V14 a V18_losas
V17 a V18_estratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V19_subdivisión de lado de acceso de prisma positivo torre

V20_ subdivisión de lado longitudinal al lado de acceso de prisma positivo torre

V21_ desplazamiento del núcleo en el sentido paralelo al lado de acceso

V22_ desplazamiento del núcleo en el sentido longitudinal al lado de acceso

V23_área de núcleo

V24_proporción entre lados de núcleo

V25_ número de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso

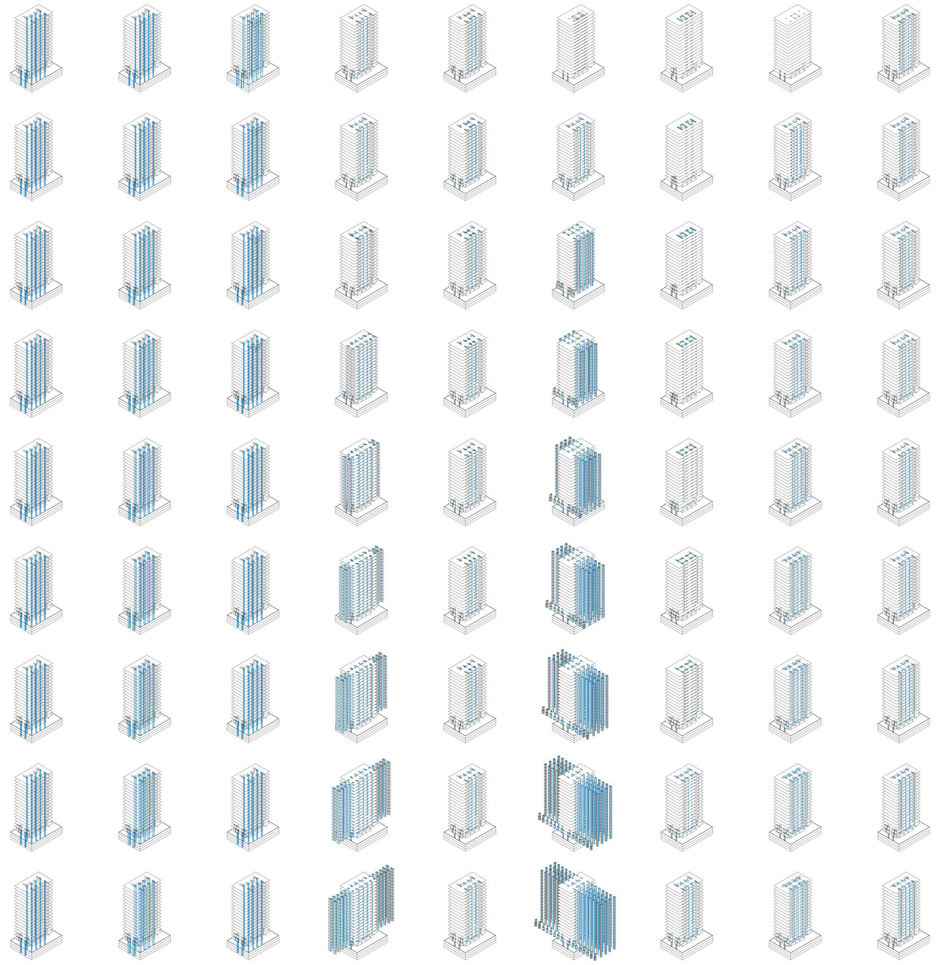
V26_ distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso

V27_ número de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso

V19 a V24_núcleos
V19 a V36_sistemas verticales transversales a las volumetrías
V19 a V41_sistemas activos
Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

V25 a V30_soportes estructurales verticales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V28_ distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso

V29_área de soportes estructurales verticales

V30_proporción entre lados de soportes estructurales verticales

V31_número de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso

V32_distancia de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso

V33_número de offsets de eje de núcleos longitudinales a lado de acceso

V34_distancia de offsets de eje de núcleos en sentido longitudinal al lado de acceso

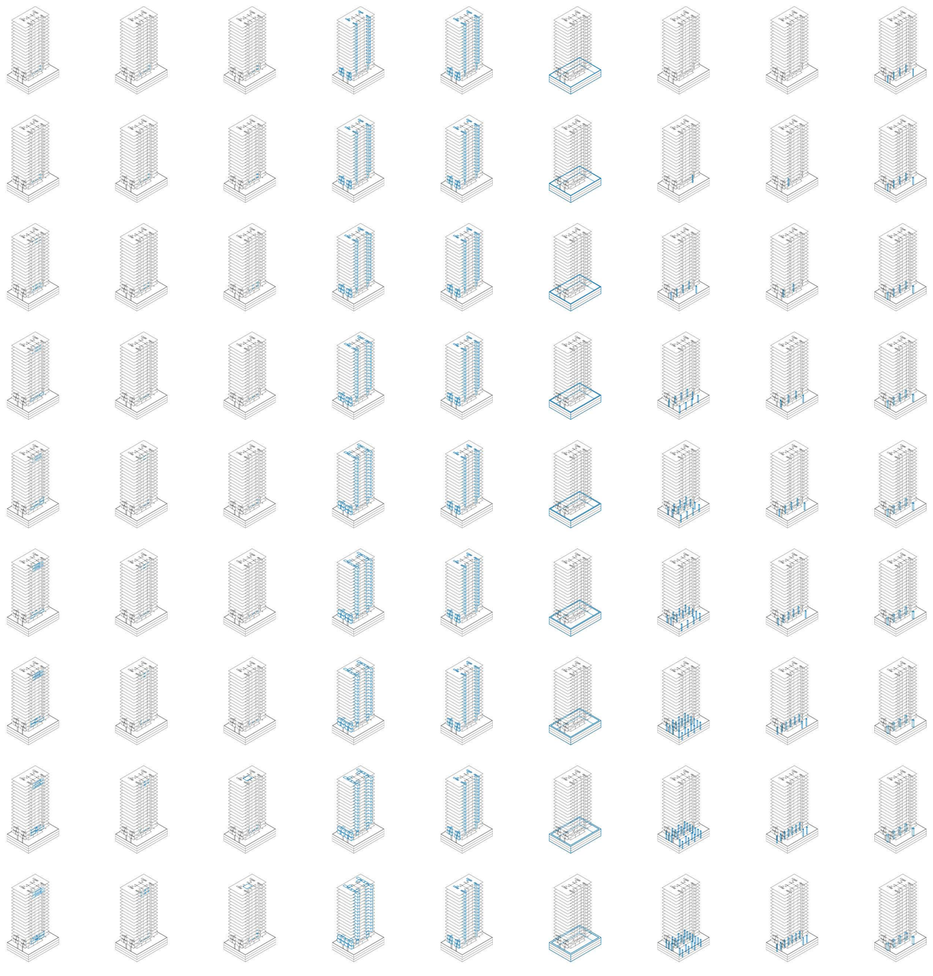
V35_área de plenos

V36_proporción entre lados de planos

V25 a V30_soportes estructurales verticales
V19 a V36_sistemas verticales transversales a las volumetrías
V19 a V41_sistemas activos
Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

v31 a v36_plenos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V37_área de espacios de guardado por planta

V38_proporción

V39_altura

V37 a V39_espacios de guardado
V37 a V41_sistemas horizontales dentro de la torre
V19 a V41_sistemas activos
Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

V40_área de espacios de aseo personal por planta

V41_proporción

V40 a V41_espacios de aseo personal

V42_ offset negativo de perimetro de prisma negativo

V43_ subdivision de lado paralelo a lado de acceso de prisma negativo de planta baja

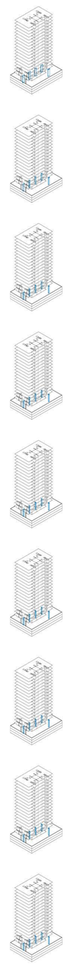
V44_ subdivision de lado longitudinal a lado de acceso de prisma negativo

V45_área de elementos estructurales verticales del prisma negativo

V42_muros contención
V42 a V46_sistemas verticales dentro del subsuelo
V42 a V46_sistemas pasivos

V43 a V46_soportes estructurales verticales del subsuelo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V46_ proporción entre lados de elementos estructurales verticales del prisma negativo

V43 a V46_soportes estructurales verticales del subsuelo
V42 a V46_sistemas verticales dentro de subsuelo
V42 a V46_sistemas pasivos
Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

SUPERPOSICIÓN POR VARIABLE DE LA VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN RANGOS LINEALES

Fragmentación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

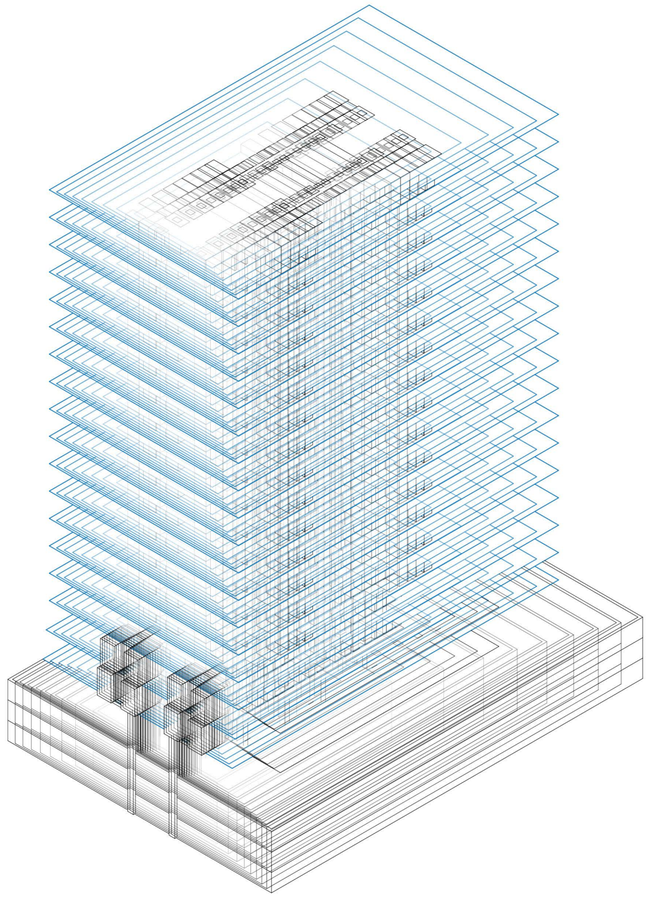
En este catálogo se superponen las variaciones de cada variable según los valores numéricos de los rangos lineales. Al igual que en los catálogos, en color esta la categoría respecto a la cual la variable corresponde. Si bien la variación de cada variable se realiza de manera independiente, esto no implica que entre ellas se determinen restricciones. Por lo mismo, en la superposición de la variabilidad de una variable como efecto secundario causa de la interdependencia los otros sistemas también varían.

La interdependencia en las volumetrías afecta el área y la posición de las otras. La interdependencia entre los sistemas verticales, núcleos, columnas y plenos, solo afecta su posición relativa respecto al perímetro de la losa. La posición de los sistemas verticales afecta la posición y la proporción de los sistemas horizontales de guardado y aseo personal pero mantiene el área constante.

De este modo, por ejemplo, la variación del área de la planta de la torre produce un aumento en el área del subsuelo y de la planta baja. La variación de posición, área y proporción del núcleo varia la posición inicial de los ejes de las caras del mismo y con eso varía la posición de los ejes que posicionan a las columnas y núcleos, y en segunda instancia los guardados y aseos.

El siguiente catálogo tiene la misma estructura que el anterior y muestra los valores numéricos de cada grado del mismo. En color están pintados los valores más cercanos al de los casos, para cada caso hay una variación de brillo, y el gris claro corresponde al valor del primitivo promedio.

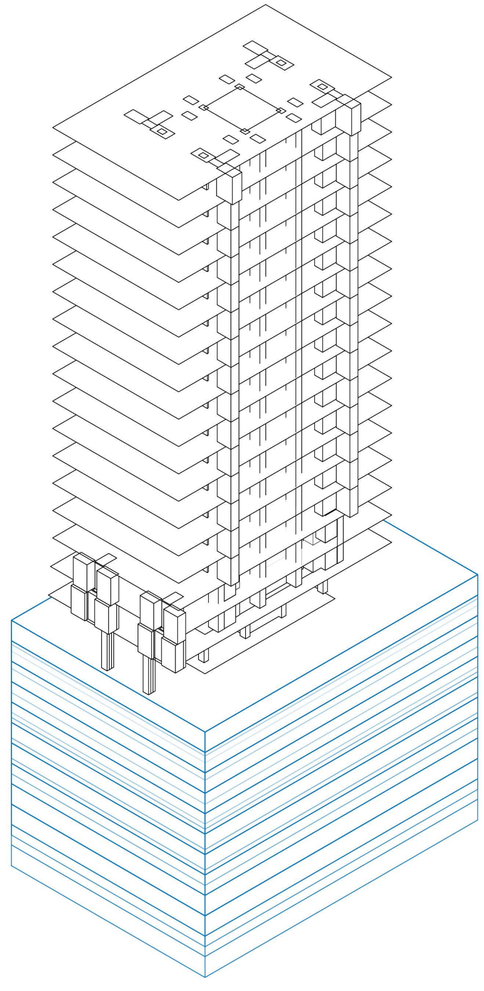
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V01_área de planta de torre

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

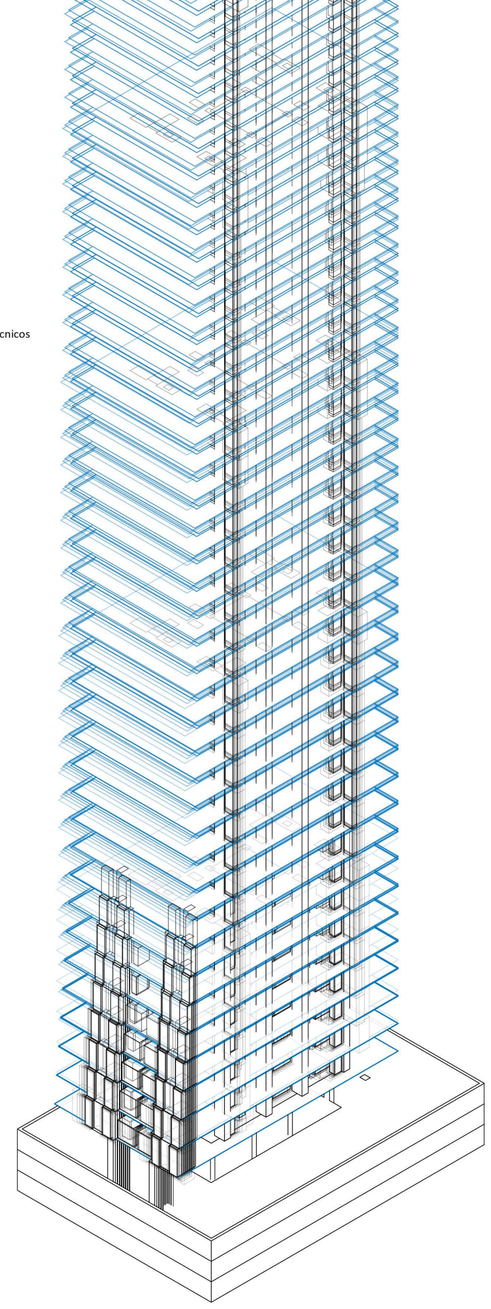
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V02_altura negativa

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

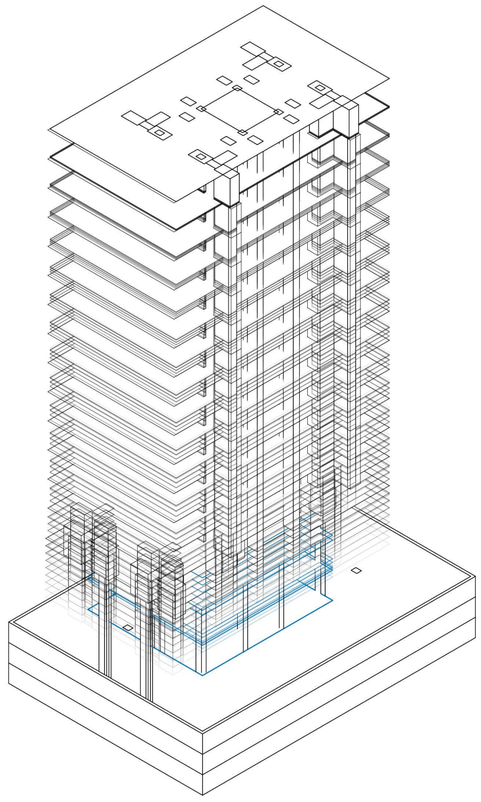
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V03_altura positiva

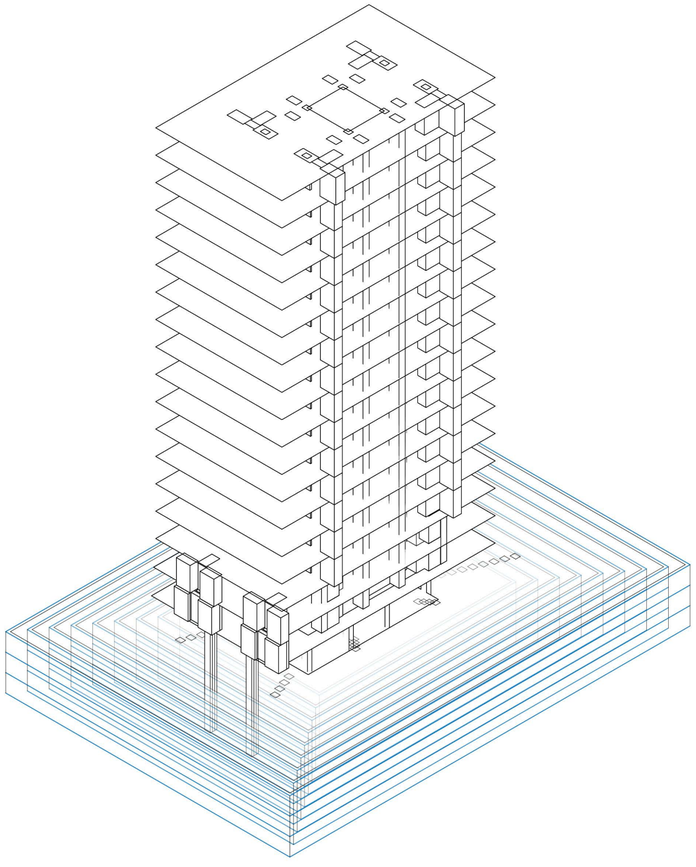
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V04_subdivisión de altura positiva por altura de planta baja

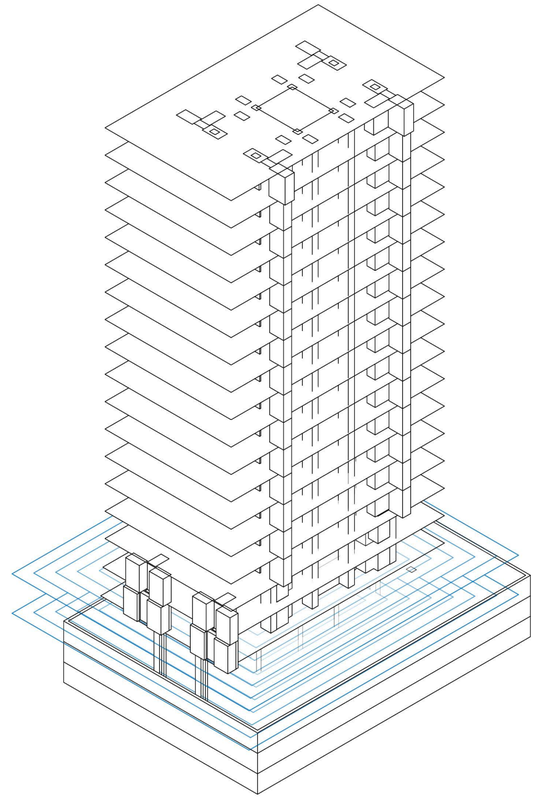
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V05_offset prisma negativo

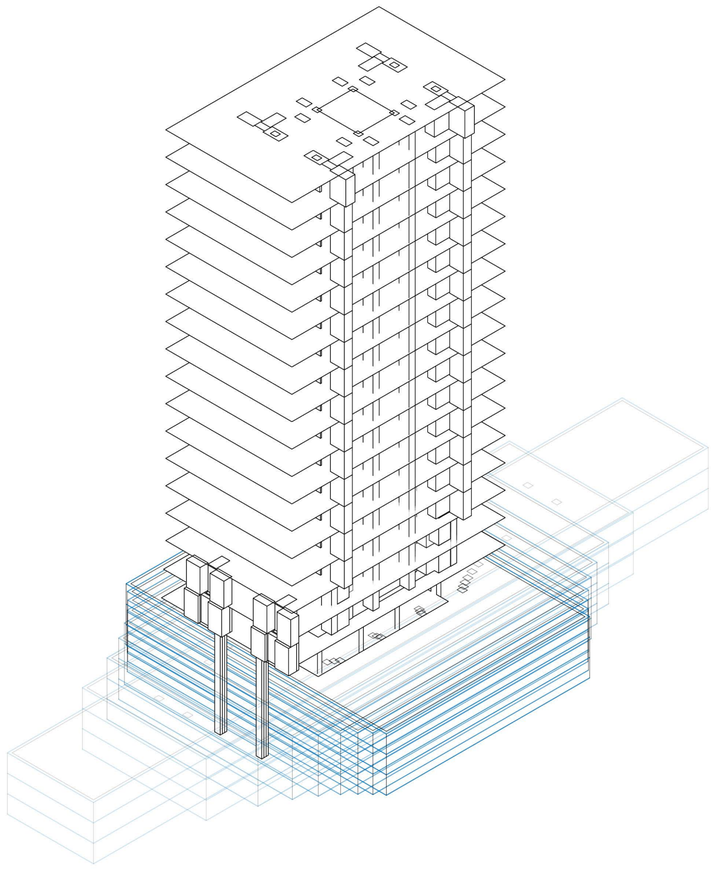
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V06_offset prisma positivo planta baja

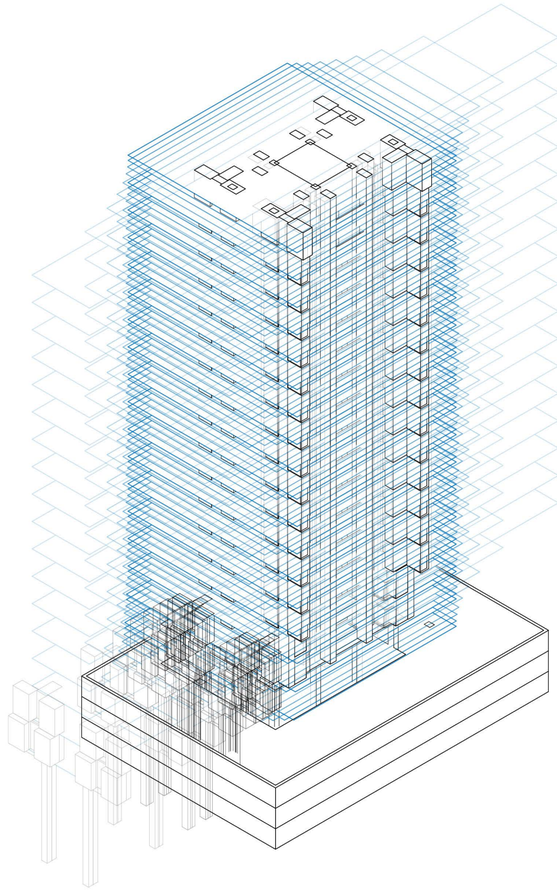
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V07_proporción entre lados de prisma negativo

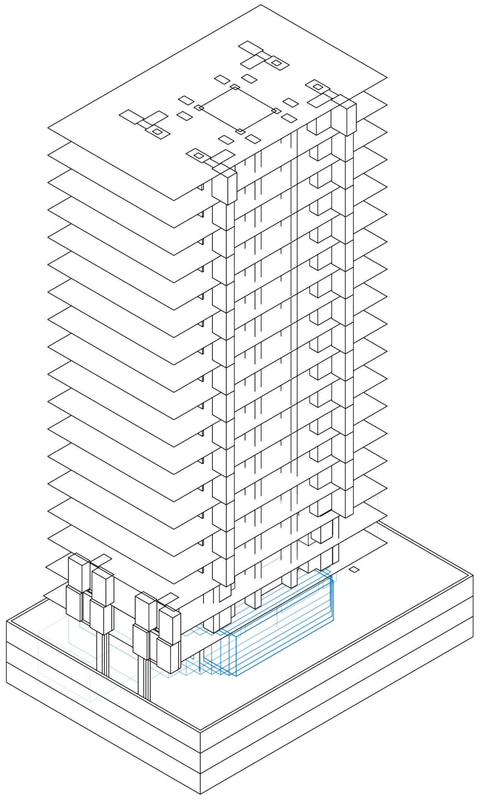
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V08_proporción entre lados de prisma positivo torre

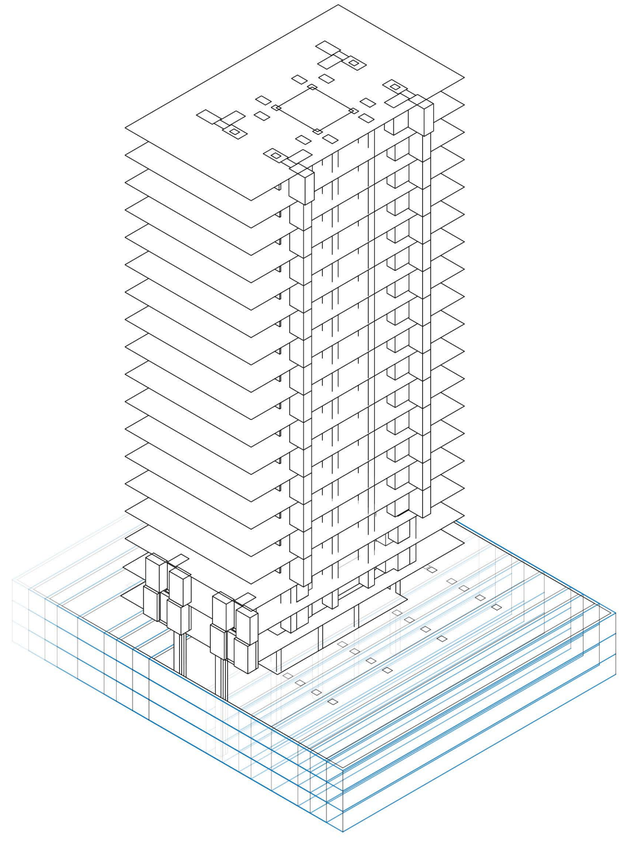
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V09_proporción entre lados de prisma positivo planta baja

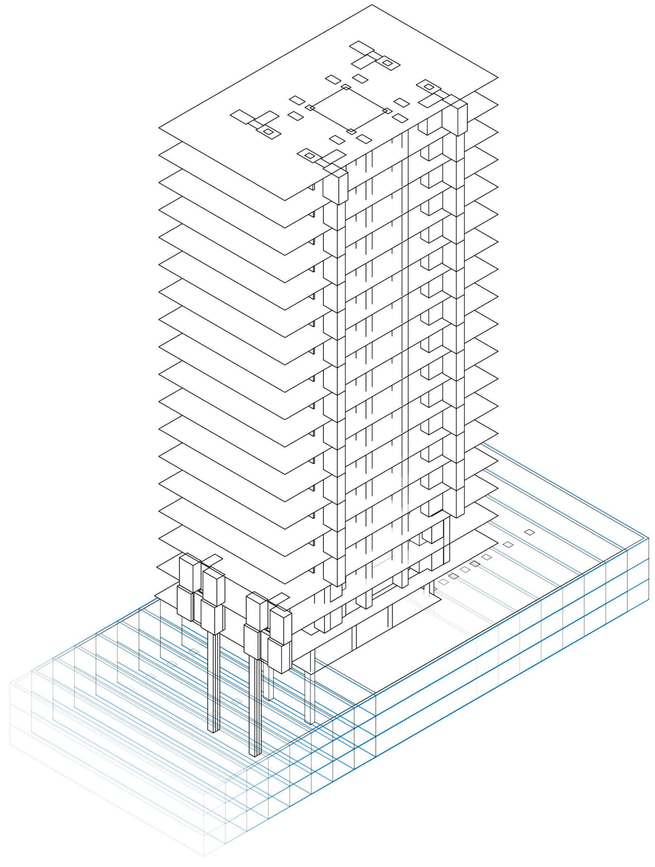
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V10_desplazamiento del prisma negativo en el sentido paralelo al lado de acceso

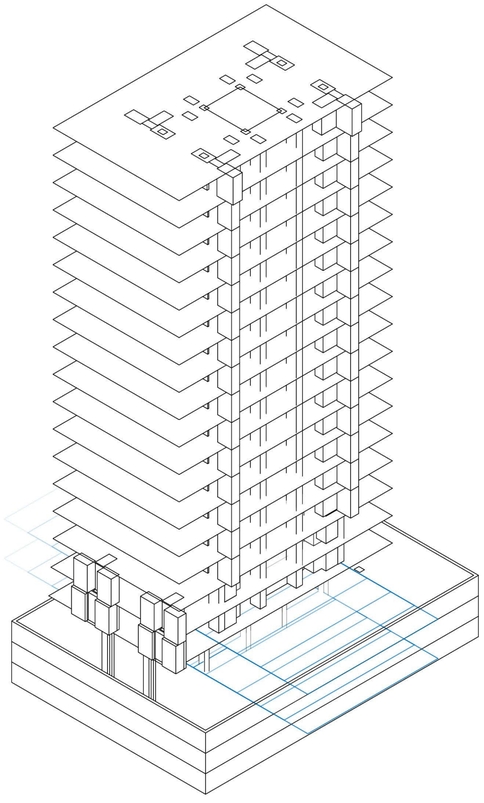
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V11_desplazamiento del prisma negativo en el sentido longitudinal al lado de acceso

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

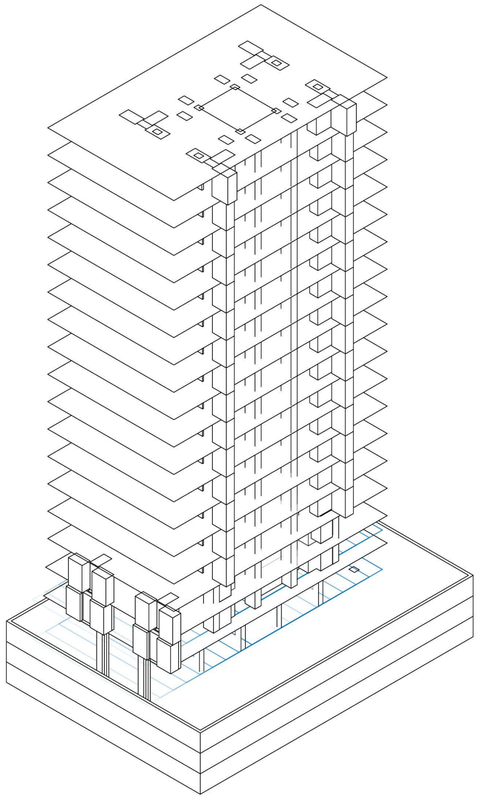
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V12_desplazamiento del prisma positivo planta baja en el sentido paralelo al lado de acceso

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

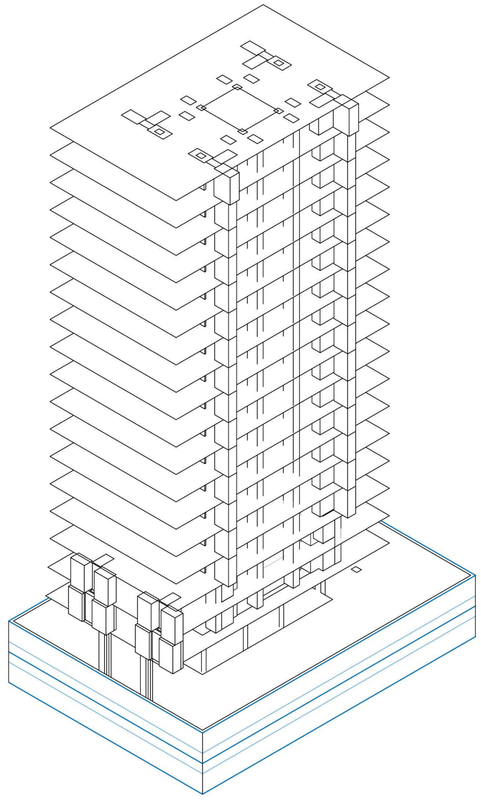
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V13_desplazamiento del prisma positivo planta baja en el sentido longitudinal al lado de acceso

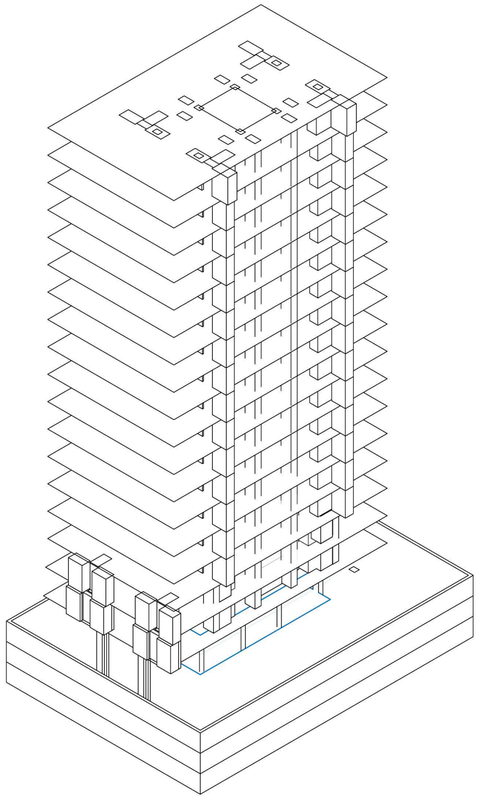
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V14_subdivisión altura de planta prisma negativo

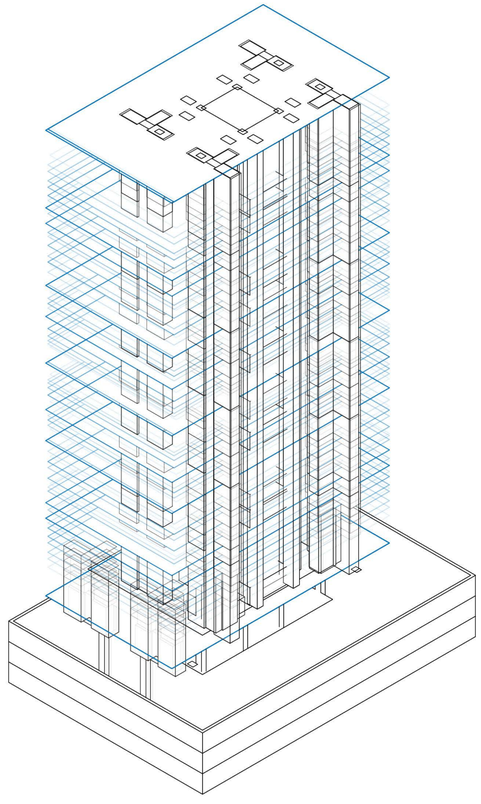
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V15_subdivisión altura de planta prisma planta baja

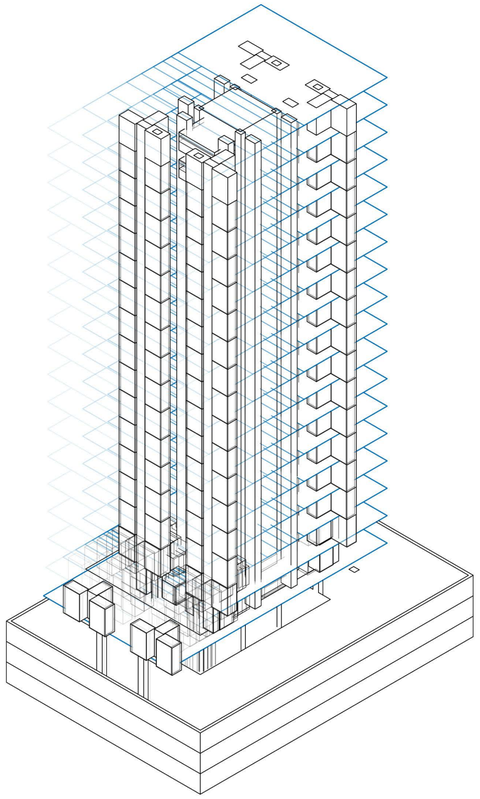
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V16_subdivisión altura de planta prisma torre

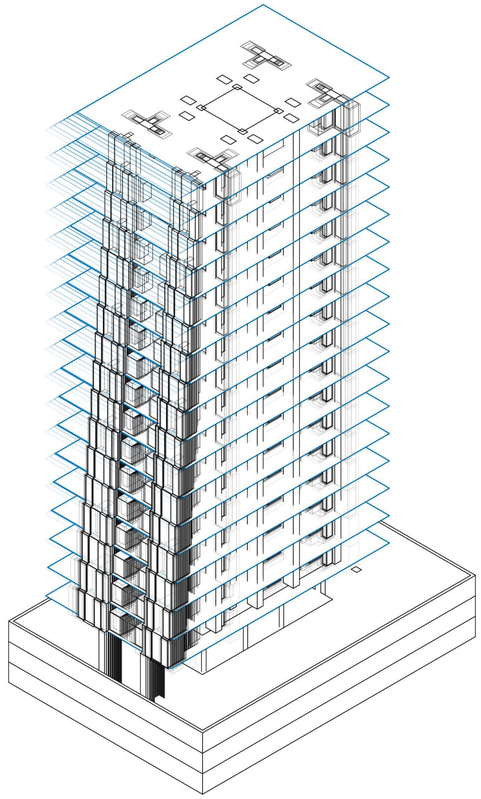
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V17_porcentaje de escalamiento en dirección longitudinal respecto a lado de acceso de losas de torre

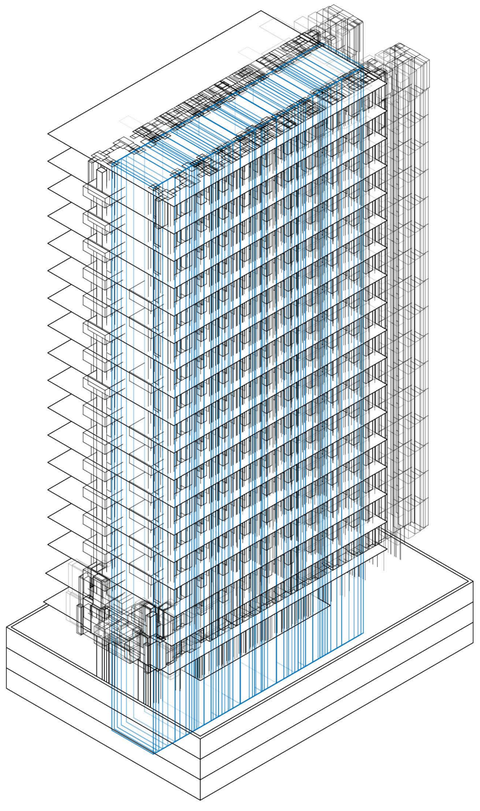
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V18_porcentaje de losas de torre continuamente escalonadas

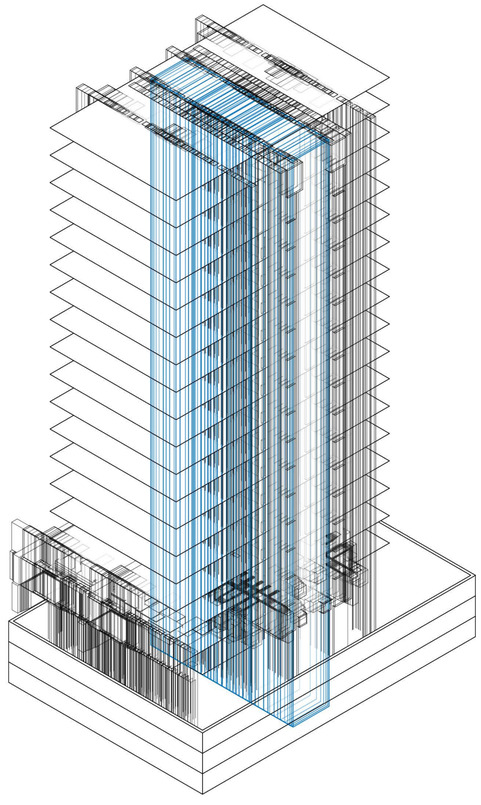
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V19_subdivisión de lado de acceso de prisma positivo torre

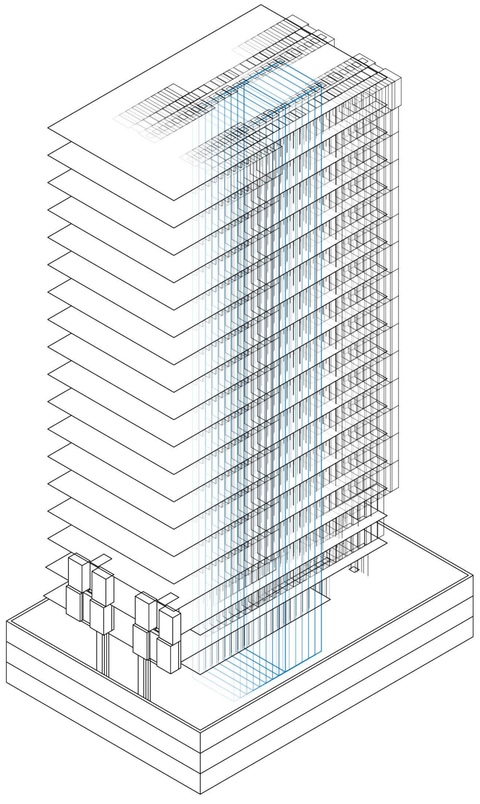
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V20_subdivisión de lado longitudinal al lado de acceso de prisma positivo torre

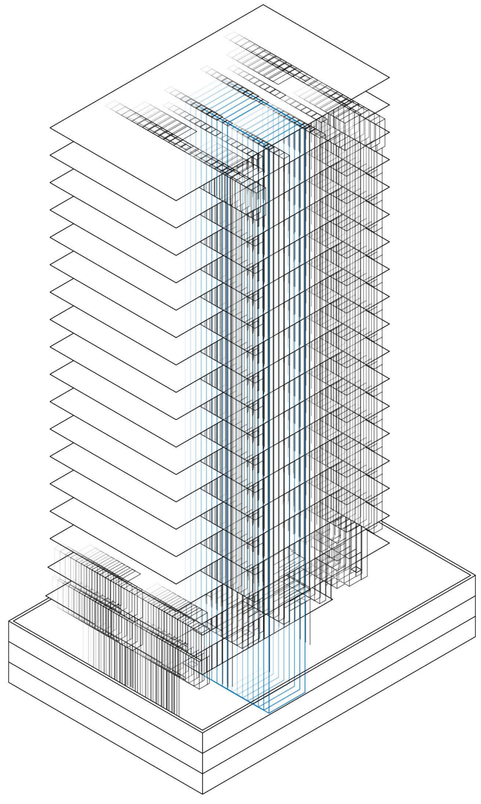
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



V21_desplazamiento del núcleo en el sentido paralelo al lado de acceso Isometría frontal. Escala 1:400. V21_desplazamiento del núcleo en el sentido paralelo al lado de acceso

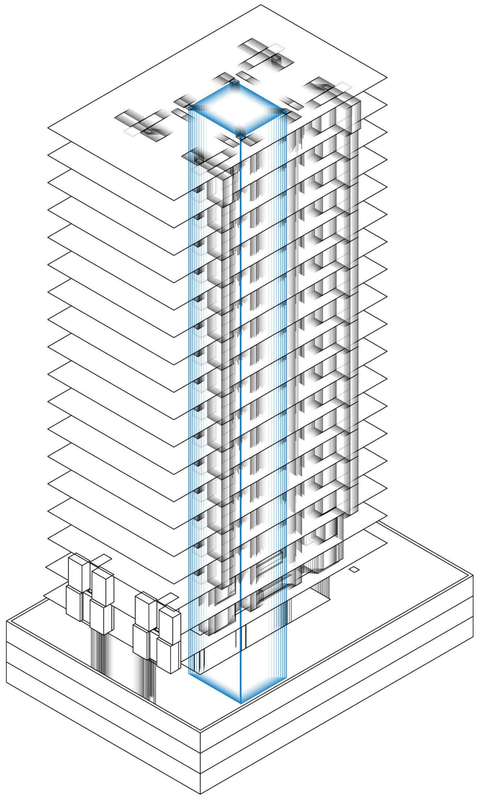
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V22_desplazamiento del núcleo en el sentido longitudinal al lado de acceso

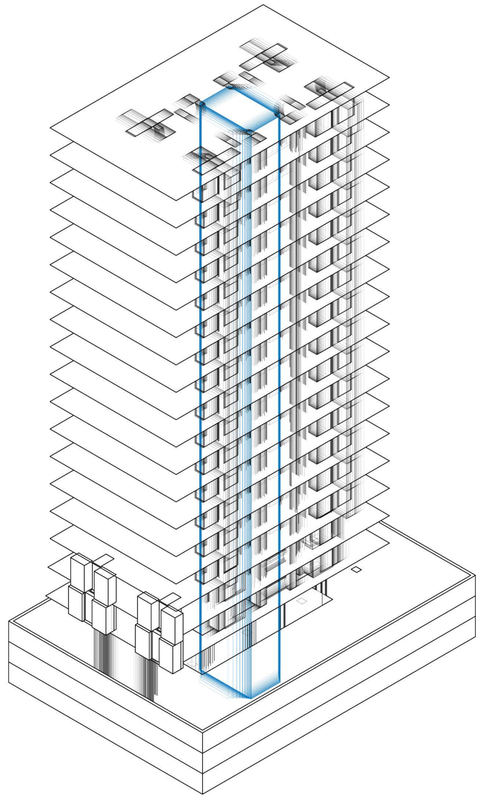
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V23_área de núcleo

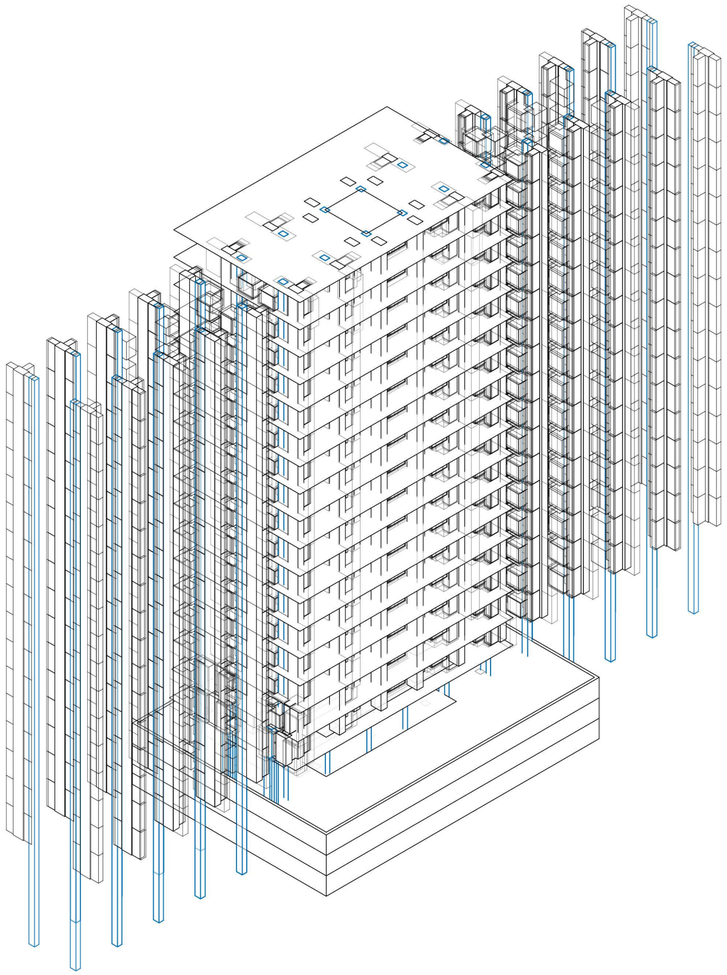
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V24_proporción entre lados de núcleo

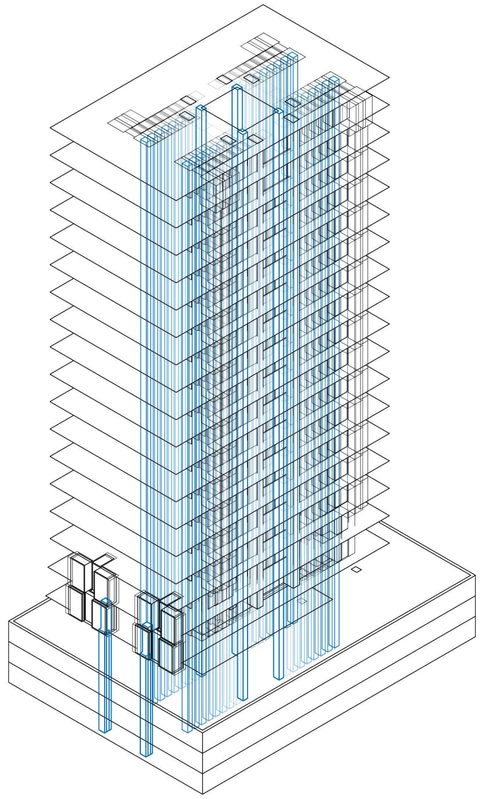
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V25_número de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

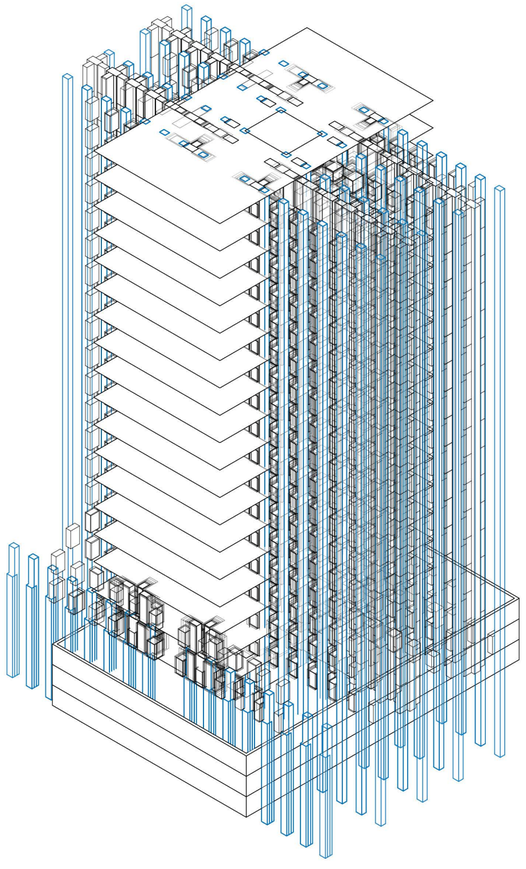
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V26_distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

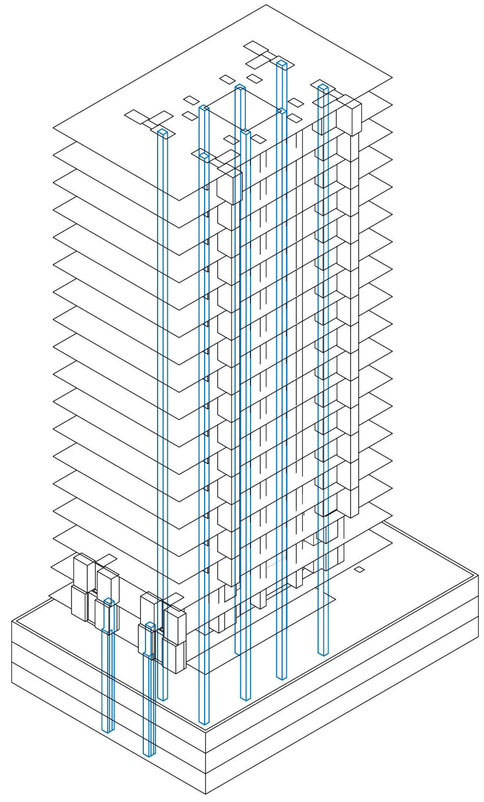
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V27_número de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso

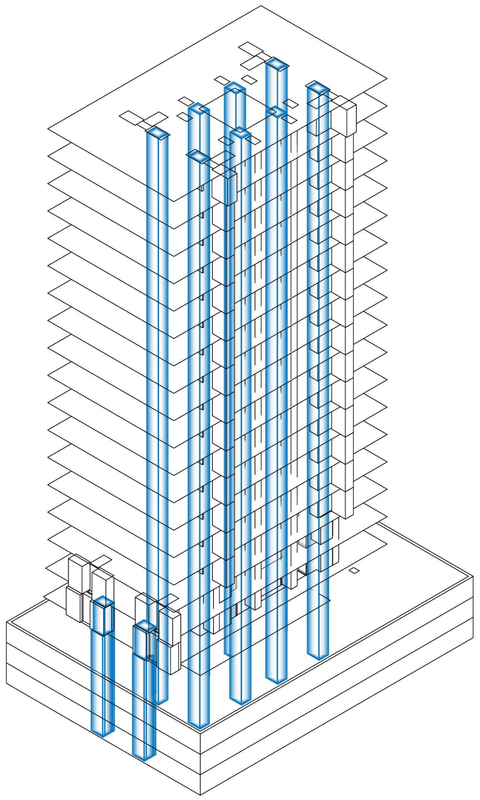
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V28_distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso

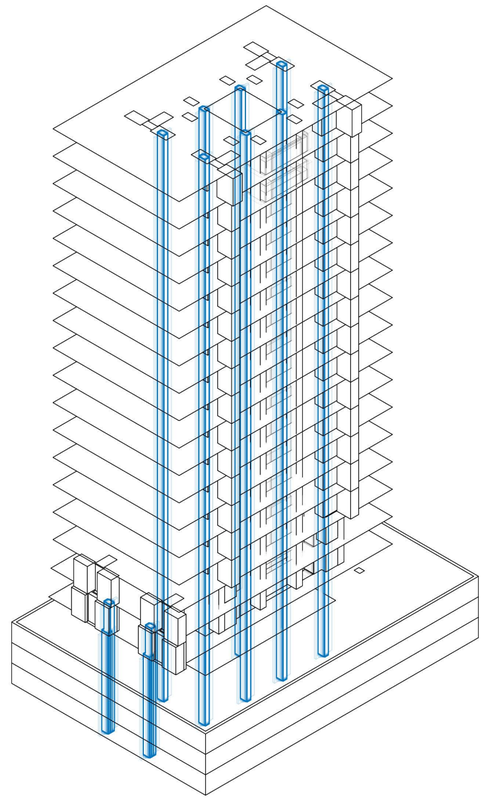
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V29_área de elementos estructurales verticales

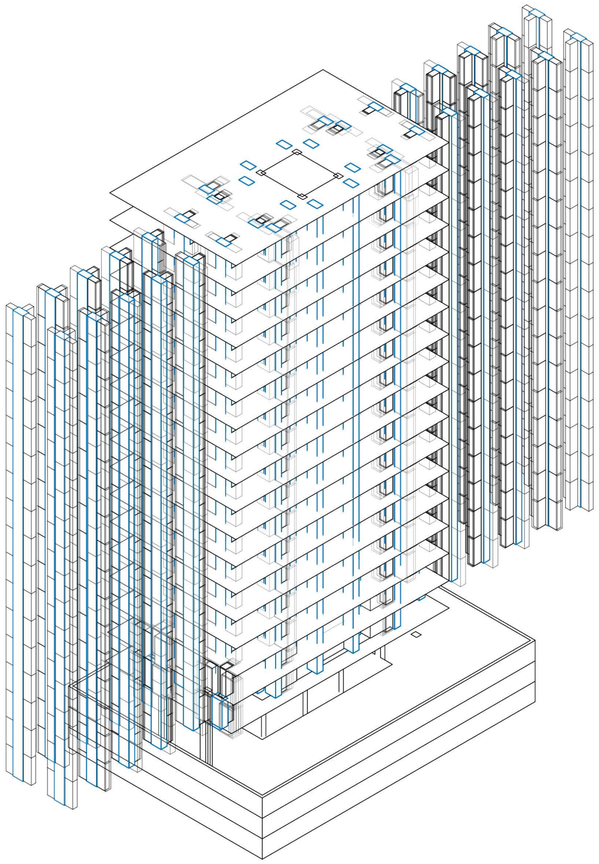
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V30_proporción entre lados de elementos estructurales verticales

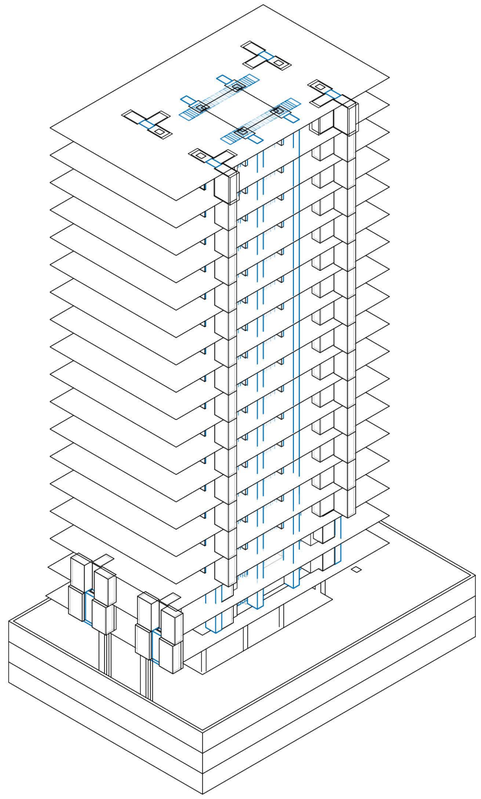
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V31_número de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso

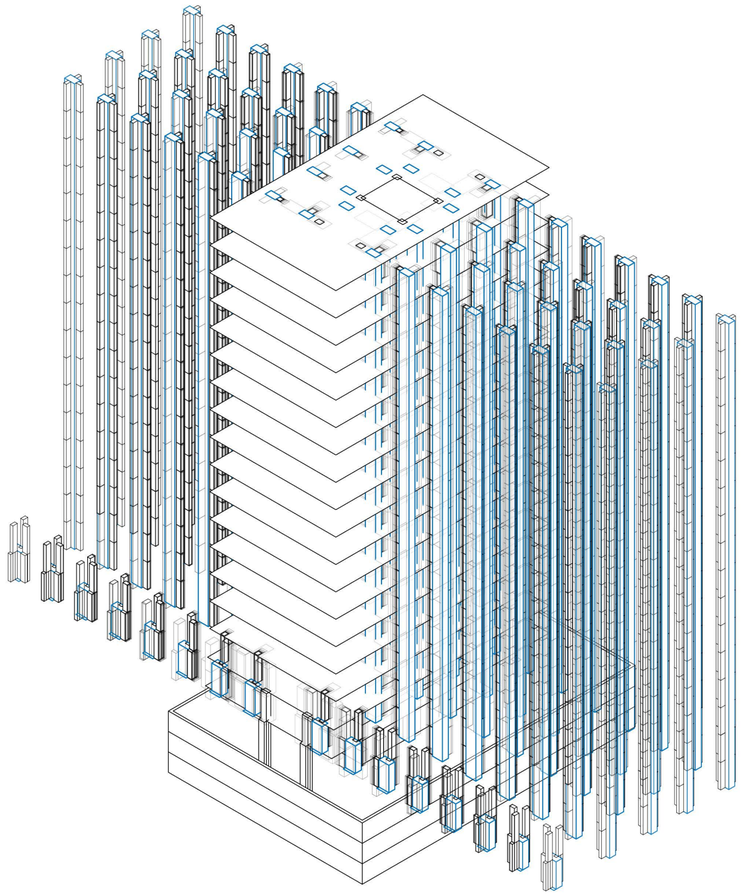
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V32_distancia de offset en el sentido paralelo al lado de acceso

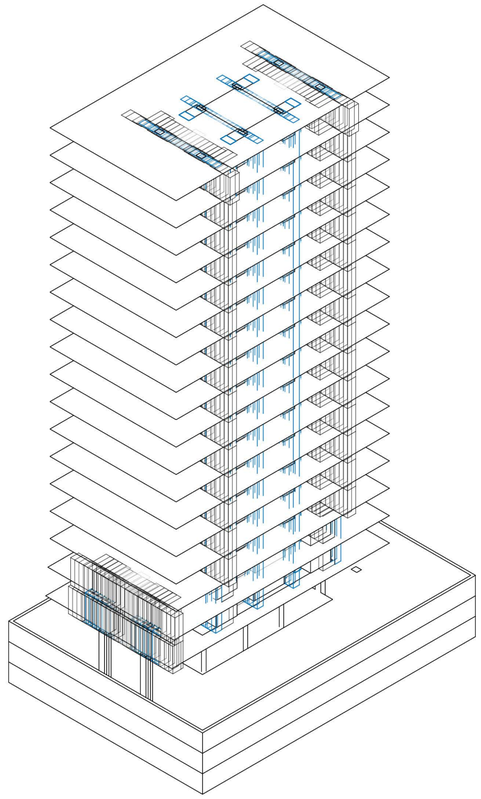
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V33_número de offsets de eje de núcleos en el sentido longitudinal al lado de acceso

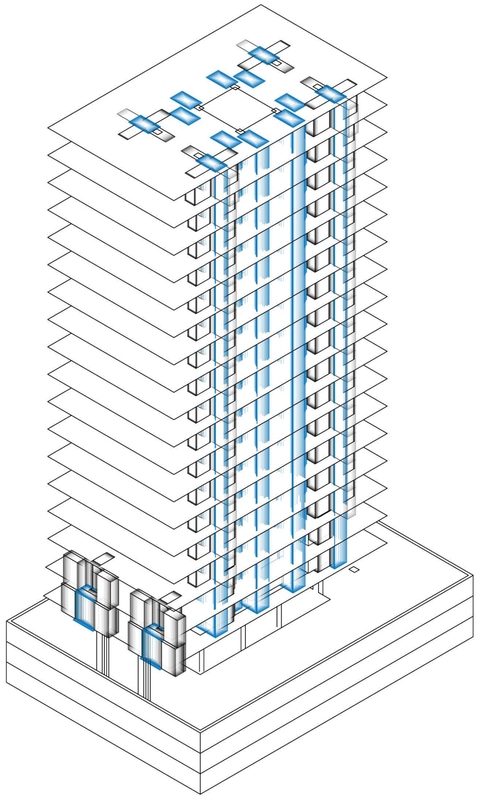
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V34_distancia de offset en el sentido longitudinal al lado de acceso

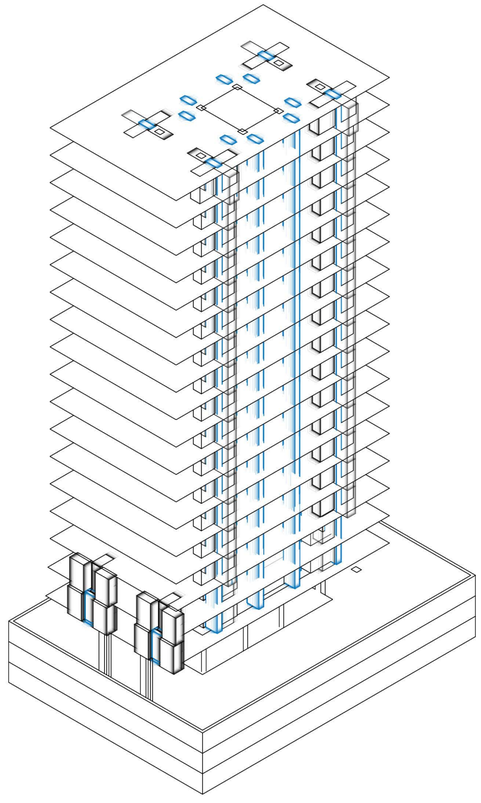
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V35_área de pleno

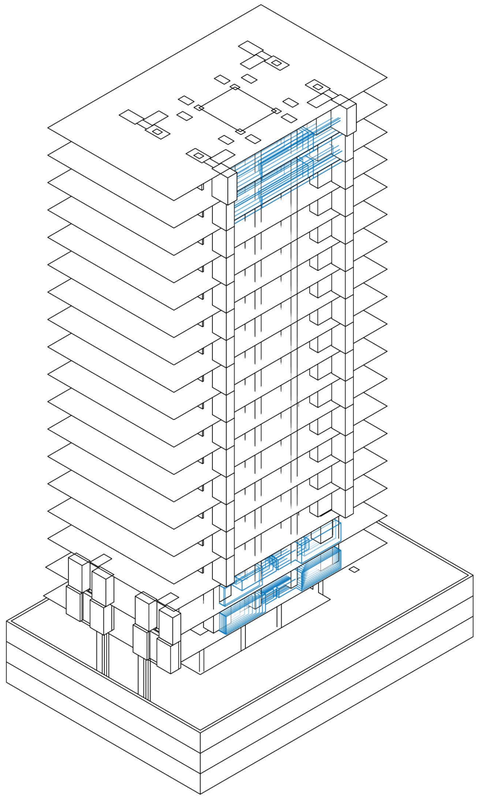
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V36_proporción entre lados de pleno

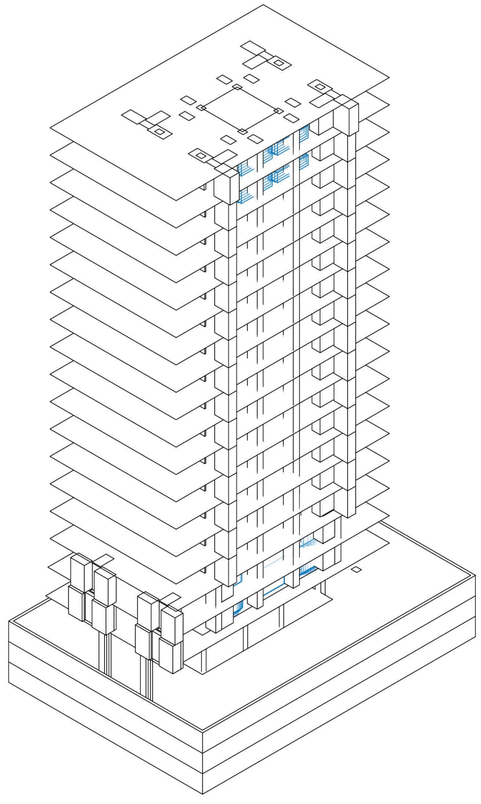
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V37_área por planta

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

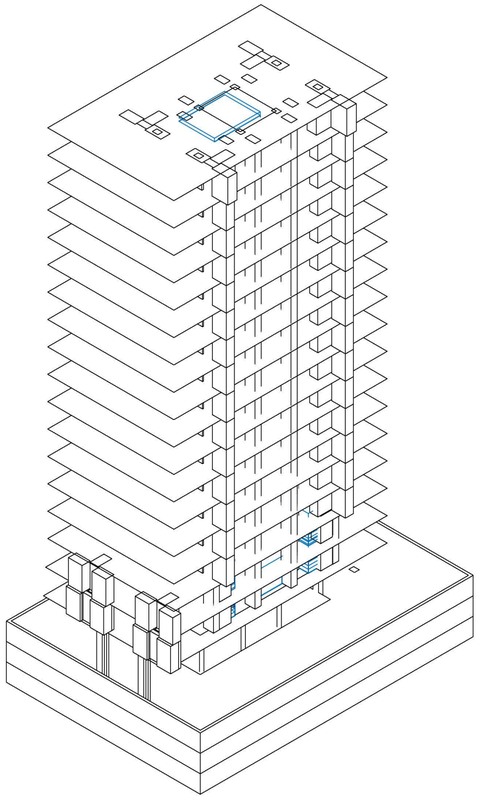
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V38_proporción

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

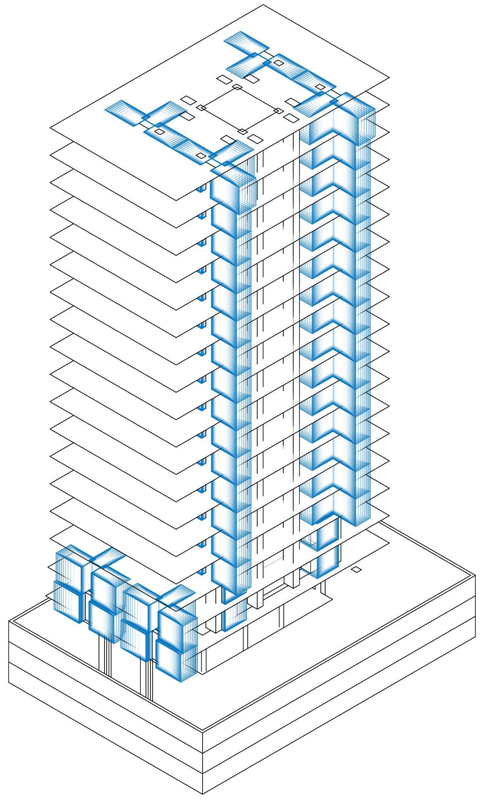
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V39_altura

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

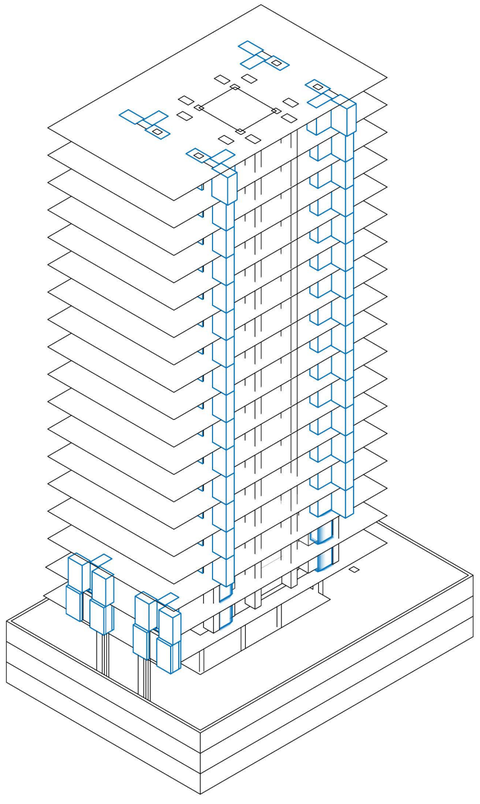
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V40_área por planta

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

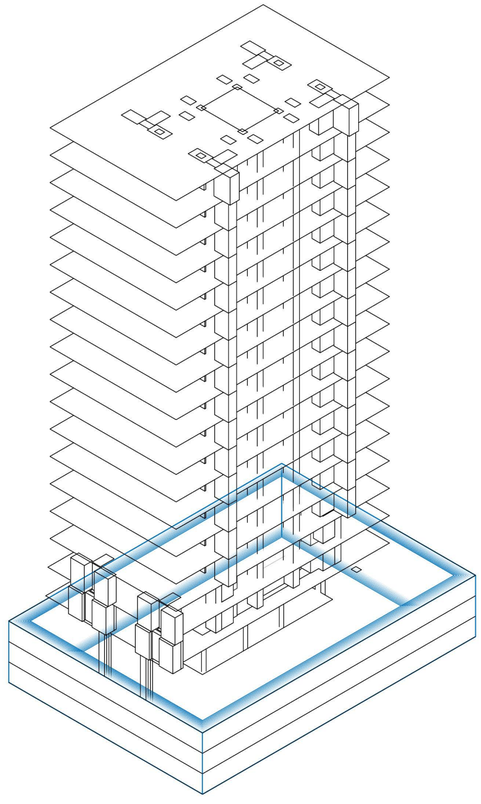
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V41_proporción

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

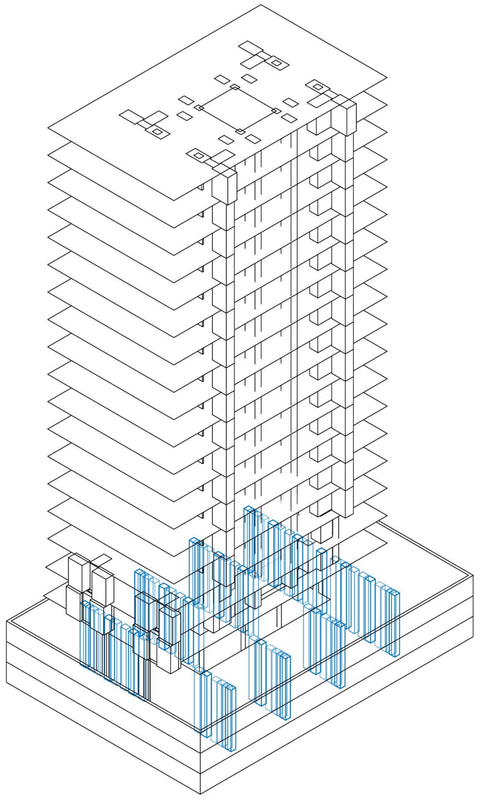
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V42_offset de perímetro de prisma negativo

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

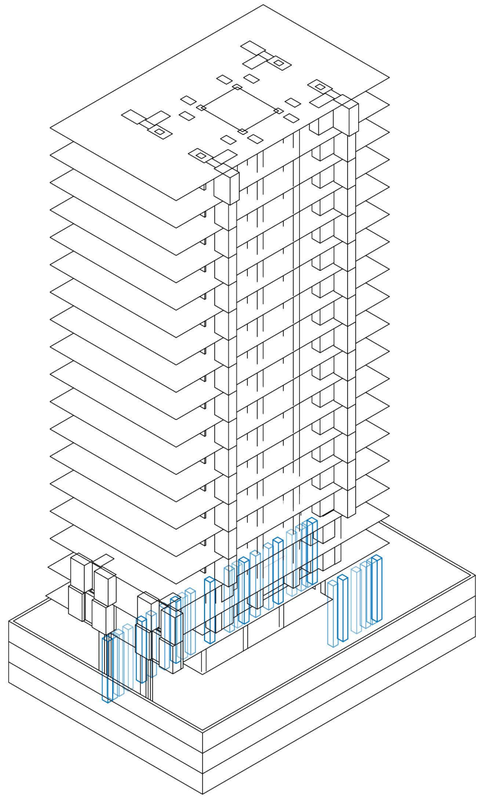
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V43_subdivisión de lado paralelo a lado de acceso de prisma negativo

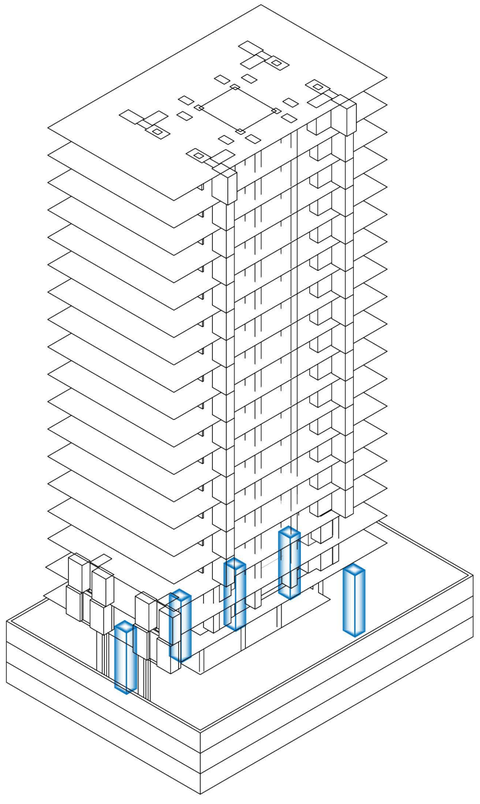
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V44_subdivisión de lado longitudinal a lado de acceso de prisma negativo

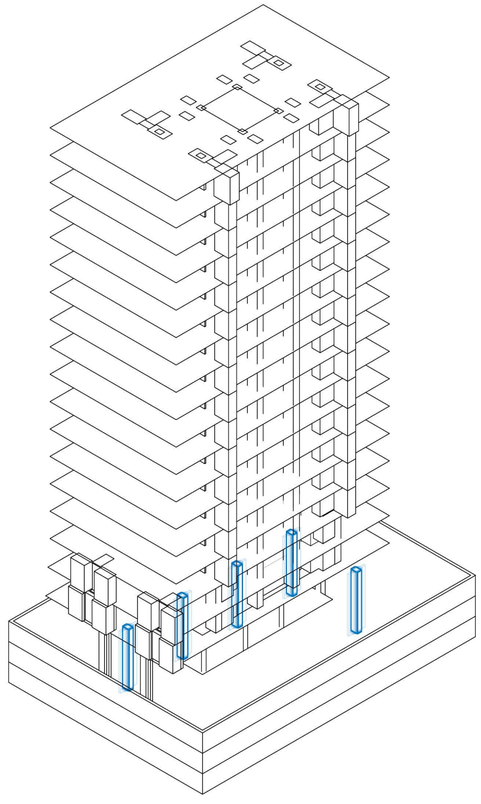
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



Isometría frontal. Escala 1:400. V45_área de elementos estructurales verticales del prisma negativo

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



Isometría frontal. Escala 1:400. V46_proporción entre lados de elementos estructurales verticales del prisma negativo

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

CUANTIFICACIÓN DE LA VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN RANGOS LINEALES

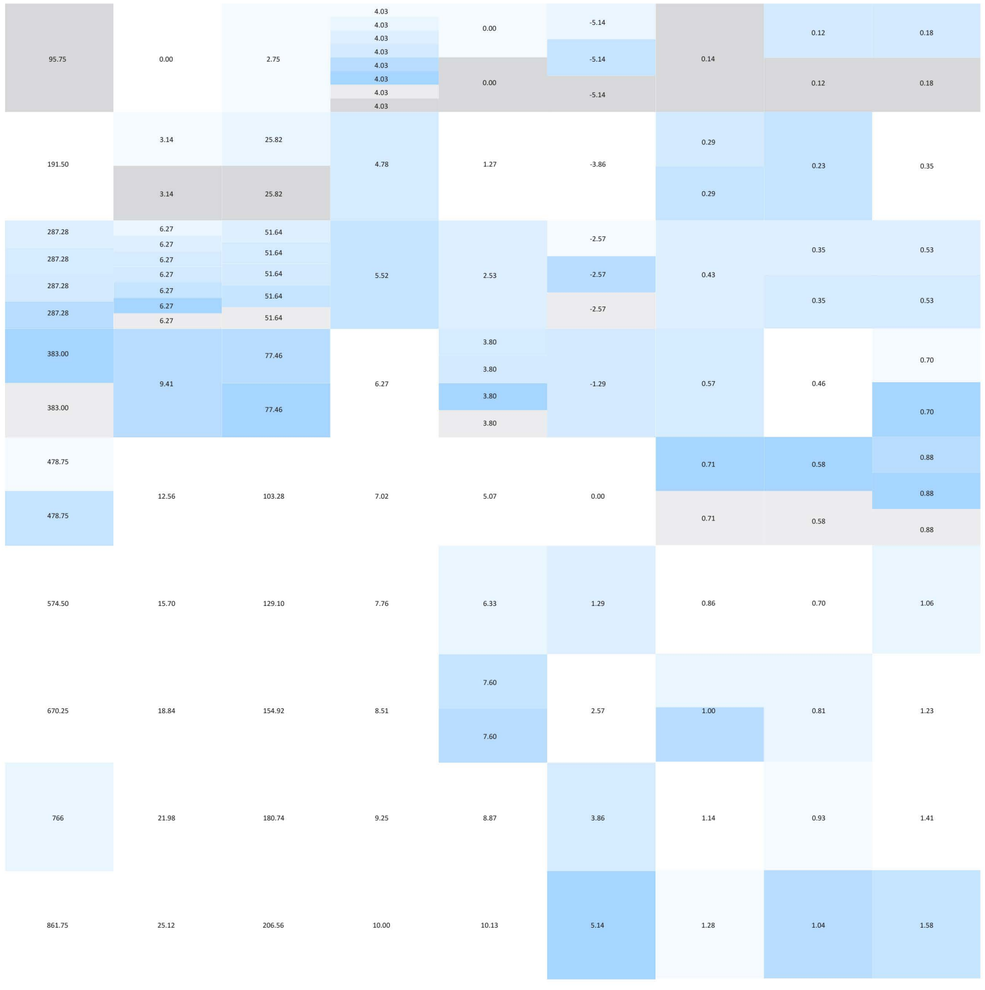
Fragmentación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

En este catálogo se pueden ver, por un lado hacia donde tiende a posicionarse el valor del primitivo promedio y por el otro el valor de los casos. El primitivo promedio tiende a estar de manera general entre los grados tres y cinco de las variaciones de rangos lineales. Es decir, los rangos tienden a duplicar el valor del mismo. Si bien hay desviaciones puntuales, los valores de los casos en las variables que conciernen a las volumetrías y losas tienden a posicionarse hacia los valores mínimos de los rangos lineales. En las variables que producen los sistemas verticales transversales a los volúmenes los valores de los casos se encuentran más dispersos a través de los rangos. Los sistemas internos a cada volumetría nuevamente se posicionan en los valores más cercanos a los mínimos.

En definitiva, en el caso de las volumetrías, losas y sistemas internos a cada volumetría el sistema radicaliza aún más los valores de los casos para producir relaciones problemáticas entre el interior y el exterior. En el caso de los sistemas transversales a las volumetrías los valores numéricos de los casos ya contaban con suficiente potencial para problematizar dicha relación que no era necesario extenderse aún más.

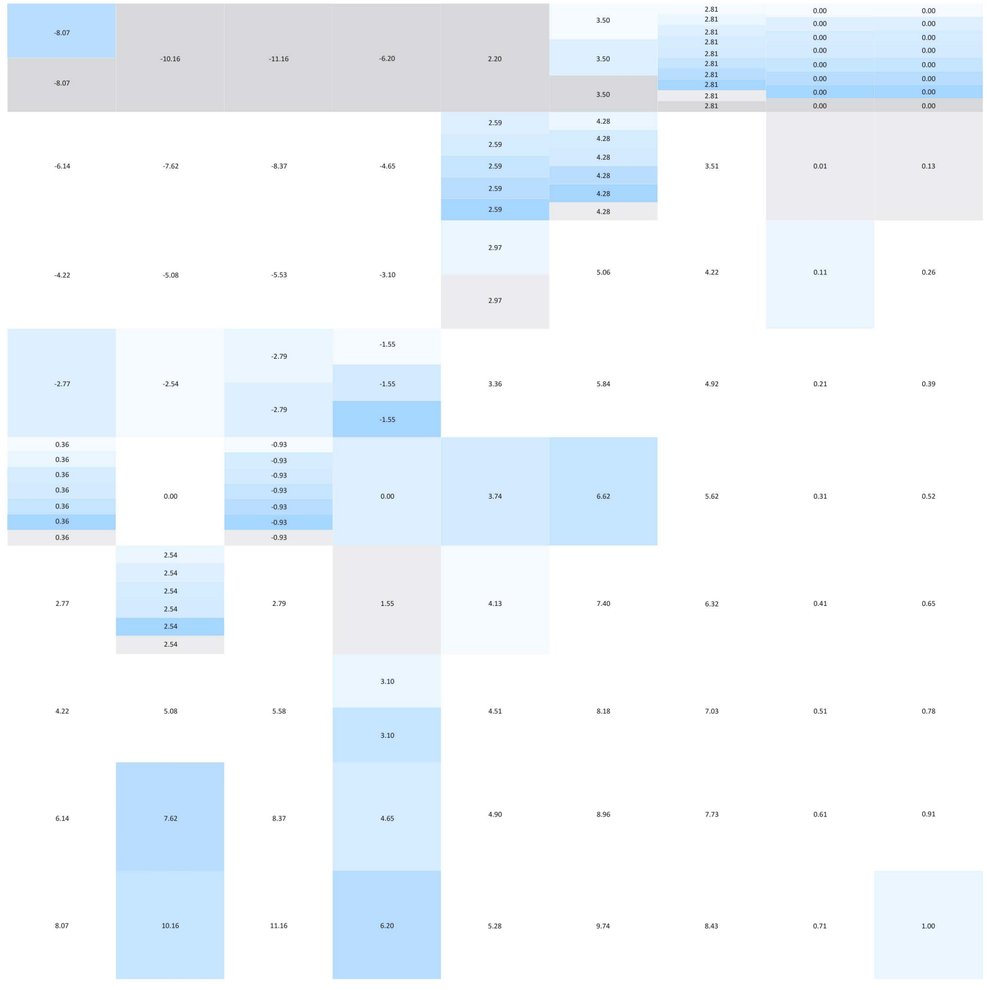
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V01_ área de planta de torre | V02_ altura negativa | V03_ altura positiva | V04_ subdivisión altura positiva por altura de planta baja | V05_ offsset prisma negativo | V06_ offset prisma positivo planta baja | V07_ proporción entre lados de prisma negativo | V08_ proporción entre lados de prisma positivo torre | V09_ proporción entre lados de prisma positivo planta baja

V01 a V13_volumetría
V01 a V16_programa general
V01 a V18_sistemas pasivos
Cuantificación de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema

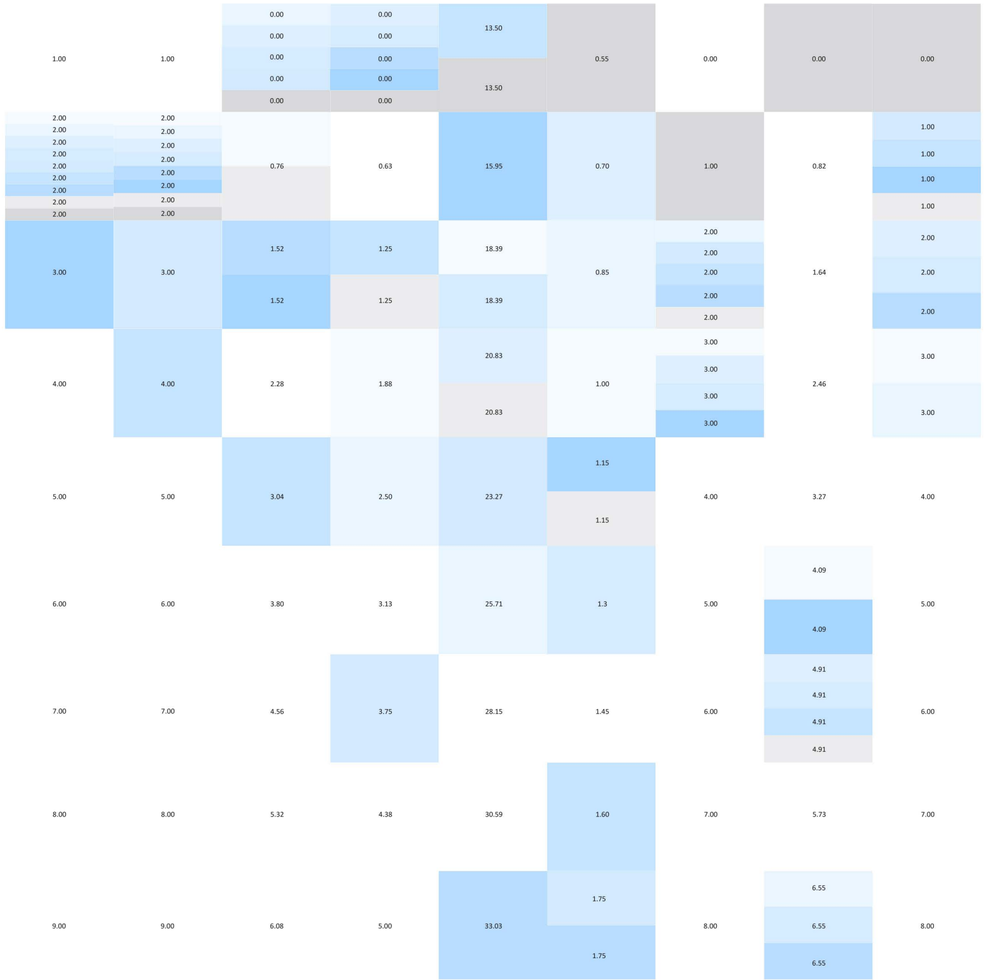


V10_desplazamiento del prisma negativo en el sentido paralelo al lado de acceso | V11_desplazamiento del prisma negativo en el sentido longitudinal al lado de acceso | V12_desplazamiento del prisma positivo en el sentido paralelo lado acceso | V13_desplazamiento del prisma positivo PB en el sentido longitudinal lado acceso | V14_subdivisión por medida de altura prisma negativo | V15_subdivisión por medida de altura prisma planta baja | V16_subdivisión por medida de altura prisma torre | V17_porcentage de escalamiento en dirección longitudinal a lado de acceso | V18_porcentage de losas de torre continuamente escalonadas de abajo hacia arriba

V01 a V13_volumetría
V01 a V16_programa general
V01 a V18_sistemas pasivos
Cuantificación de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

V14 a V18_losas
V17 a V18_estratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V19_subdivisión de lado de acceso de prisma positivo torre

V20_ subdivisión de lado longitudinal al lado de acceso de prisma positivo torre

V21_ desplazamiento del núcleo en el sentido paralelo al lado de acceso

V22_ desplazamiento del núcleo en el sentido longitudinal al lado de acceso

V23_área de núcleo

V24_proporción entre lados de núcleo

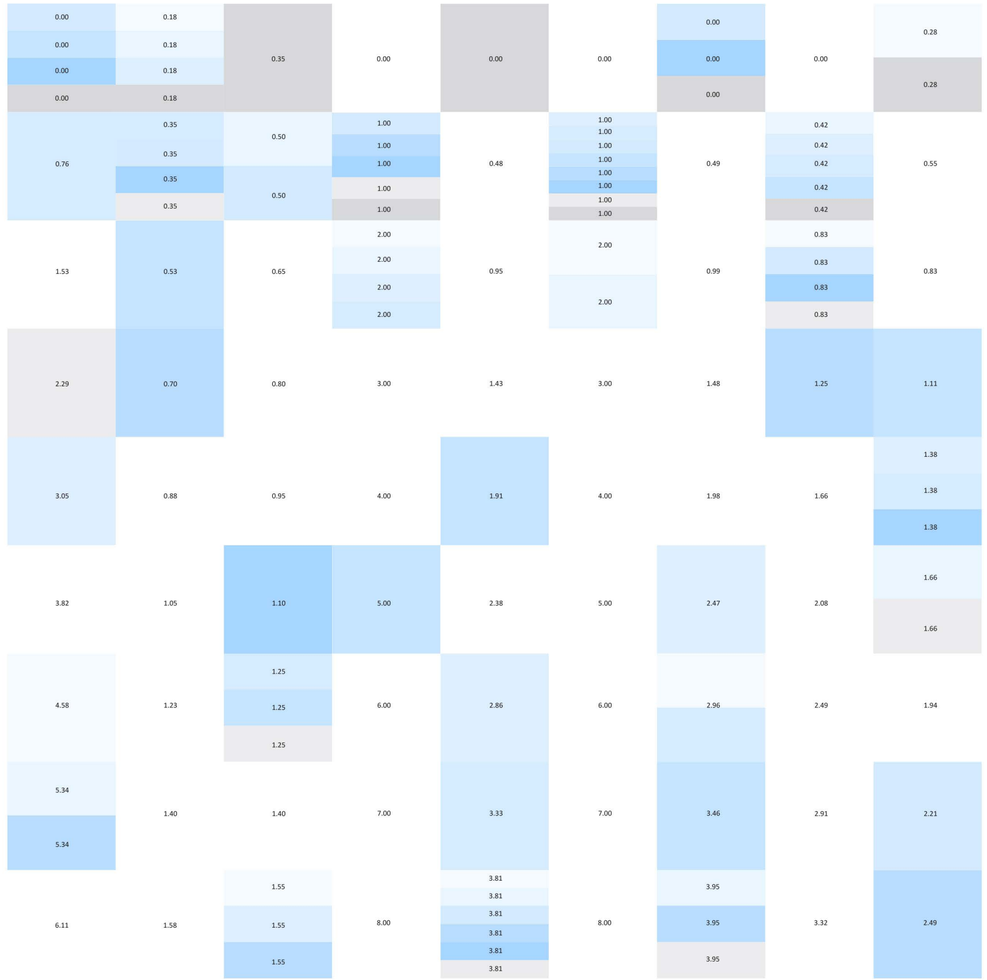
V25_ número de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso

V26_ distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso

V27_ número de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso

V19 a V24_núcleos
V19 a V36_sistemas verticales transversales a las volumetrías
V19 a V41_sistemas activos
Cuantificación de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V28_ distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso

V29_área de soportes estructurales verticales

V30_proporción entre lados de soportes estructurales verticales

V31_número de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso

V32_distancia de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso

V33_número de offsets de eje de núcleos longitudinales a lado de acceso

V34_distancia de offsets de eje de núcleos en sentido longitudinal al lado de acceso

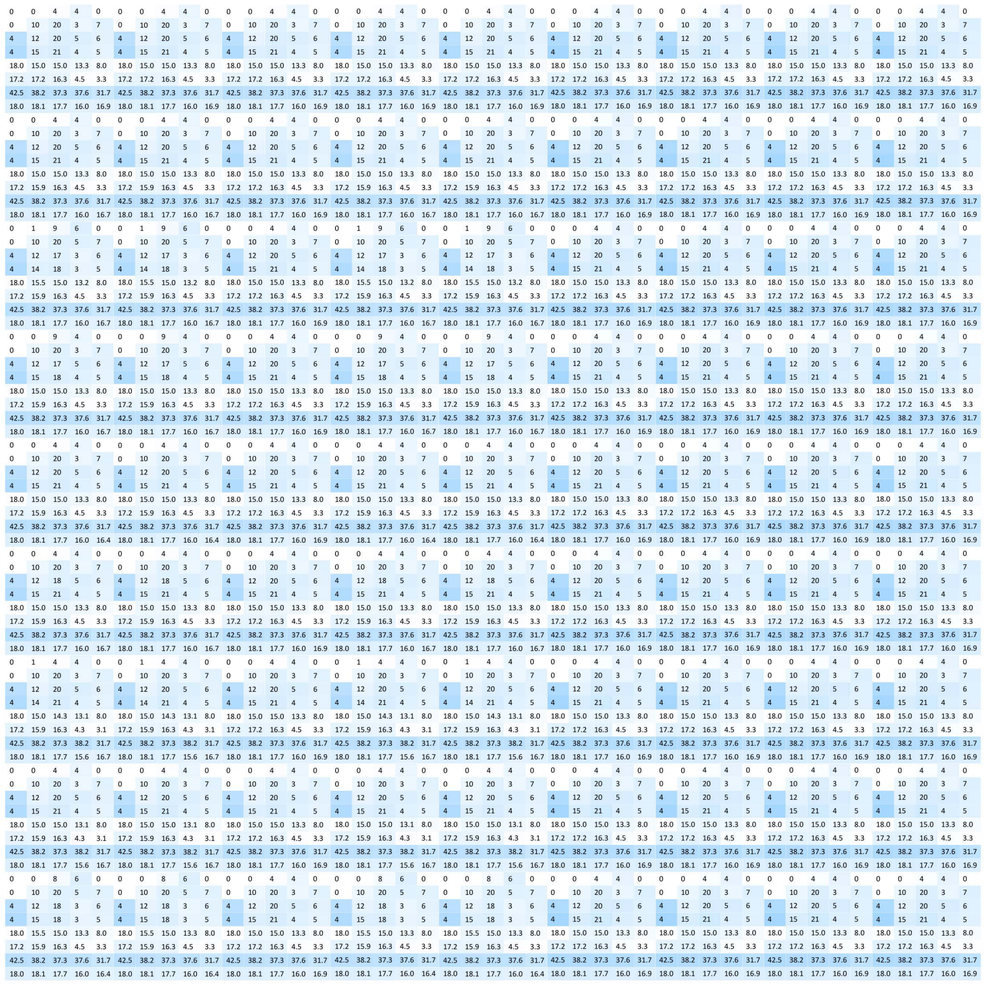
V35_área de plenos

V36_proporción entre lados de planos

V25 a V30_soportes estructurales verticales
V19 a V36_sistemas verticales transversales a las volumetrías
V19 a V41_sistemas activos
Cuantificación de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

v31 a v36_plenos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V37_área de espacios de guardado por planta

V38_proporción

V39_altura

V40_área de espacios de aseo personal por planta

V41_proporción

V42_ offset negativo de perimetro de prisma negativo

V43_ subdivision de lado paralelo a lado de acceso de prisma negativo de planta baja

V44_ subdivision de lado longitudinal a lado de acceso de prisma negativo

V45_área de elementos estructurales verticales del prisma negativo

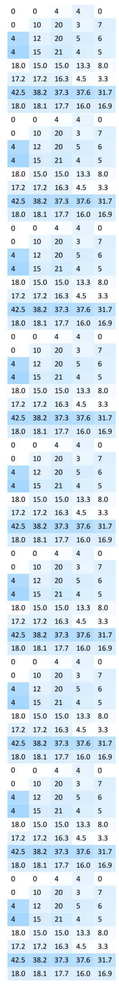
V37 a V39_espacios de guardado
V37 a V41_sistemas horizontales dentro de la torre
V19 a V41_sistemas activos
Cuantificación de las evaluaciones de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

V40 a V41_espacios de aseo personal

V42_muros contención
V42 a V46_sistemas verticales dentro del subsuelo
V42 a V46_sistemas pasivos

V43 a V46_soportes estructurales verticales del subsuelo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Sistema



V46_ proporción entre lados de elementos estructurales verticales del prisma negativo

V43 a V46_soportes estructurales verticales del subsuelo
V42 a V46_sistemas verticales dentro de subsuelo
V42 a V46_sistemas pasivos
Cuantificación de las evaluaciones de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

CONCLUSIONES
Fragmentación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El efecto emergente principal del sistema es la fragmentación por un lado, y la concentración por el otro. El sistema cuantifica a la tipología desde las áreas totales de cada tipo de elemento, y respecto a las proporciones de ellos. Pero al no restringir las cantidades, ellos aumentan o decrecen en número pero mantienen las áreas de la tipología. Esto se radicaliza en los sistemas horizontales internos a la torre: los de guardado y aseo personal. El primero tiende a concentrarse y producir espacios habitables con posibles circulaciones interiores mientras que el segundo fragmenta y abandona la nostalgia del baño completo por una serie de aseos de menor dimensión dentro de los cuales se disponen uno o dos elementos como máximo.

El emergente a nivel programático respecto a esto es el paso de la zonificación moderna de la planta a una atomización de ella en donde las relaciones entre los sistemas están menos mediadas por el pudor de la segregación y más por la rápida satisfacción de las necesidades técnicas.

INTRODUCCIÓN
Una torre desencantada (01)

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El discurso respecto a la masa edificada de la ciudad, y de particular interés para la presente tesis la de Buenos Aires, tiende tradicionalmente a dedicar sus esfuerzos en dos extremos. Por un lado están los edificios singulares que tienden a tener una gran altura, densidad y carga simbólica -por ejemplo la corporativa en Catalinas Norte-. Por el otro está la masa homogénea que se constituye principalmente de edificios de densidad media -como lo es gran parte de la ciudad-. (02) Si bien es verdad que se pueden encontrar edificios de perímetro libre en ambos extremos, los de interés particular para la determinación del prototipo son los que se encuentran entre medio, aquellos que producen tensión entre lo singular y lo homogéneo, lo monumental y lo insulso, entre el objeto como identidad única y lo colectivo.

Estos edificios de perímetro libre son los que surgen desde la década del 60' en adelante en la ciudad de Buenos Aires. Hasta la mitad del s. XX los edificios singulares eran los edificios gubernamentales, religiosos o los pocos de propiedad privada que existían de algunas compañías, y los edificios de la masa homogénea eran principalmente edificios de viviendas y comercios de pequeña escala entre medianeras. En 1948 con la Ley de Propiedad Horizontal se da inicio a un proceso de desdibujamiento de estas categorías. Esta le adjudica el derecho a los ocupantes de los departamentos a ser dueños de los mismos- previamente solo se podían alquilar -. Luego en 1957 la Municipalidad de Buenos Aires permite oficialmente, mediante la Ordenanza 4110/57, la construcción de edificios en torre.

El edificio de perímetro libre, o mejor aún, la torre, es una tipología distinta a la del rascacielos. Los rascacielos, una subcategoría de lo que se llamó previamente edificios singulares, ya habían surgido en Buenos Aires en la primera mitad del s. XX; los más reconocidos siendo el COMEGA, el SAFICO, y el Kavanagh. Pero la torre, a diferencia del rascacielos, como Jorge Francisco Liernur nota, es el producto de operaciones inmobiliarias, más que el de significar o portar algún tipo de imagen, que buscan el máximo redito económico del terreno sobre el que se implanta.

'(...) a diferencia de los rascacielos, que de algún modo conservan un halo mítico vinculado a la humana vocación de proyectarse a los cielos, las torres son respuestas desencantadas a las demandas de máximo aprovechamiento del suelo, máxima eficiencia funcional y máxima ganancia, correspondientes al estadio maduro de las operaciones inmobiliarias modernas del tipo estándar.' (04) J.F.Liernur y F.Aliata

01 El desencanto es una metáfora implementada por primera vez por Manfredo Tafuri en *La Montaña desencantada,* en referencia a la voluntad, por ejemplo la de Hugh Ferriss, que cubría a los rascacielos Americanos. Luego J.F.Liernur retoma esta referencia para describir a las torres locales.
02 Estos en la primera mitad del s.XX se les llamo *rascacielos* y en la posmodernidad se les llamo *monumentos.*
03 ALIATA, Fernando; LIERNUR, Jorge Francisco. *Diccionario de arquitectura en Argentina*. Buenos Aires. AGEA. 2004. página 119

PRIMITIVO GENÉRICO

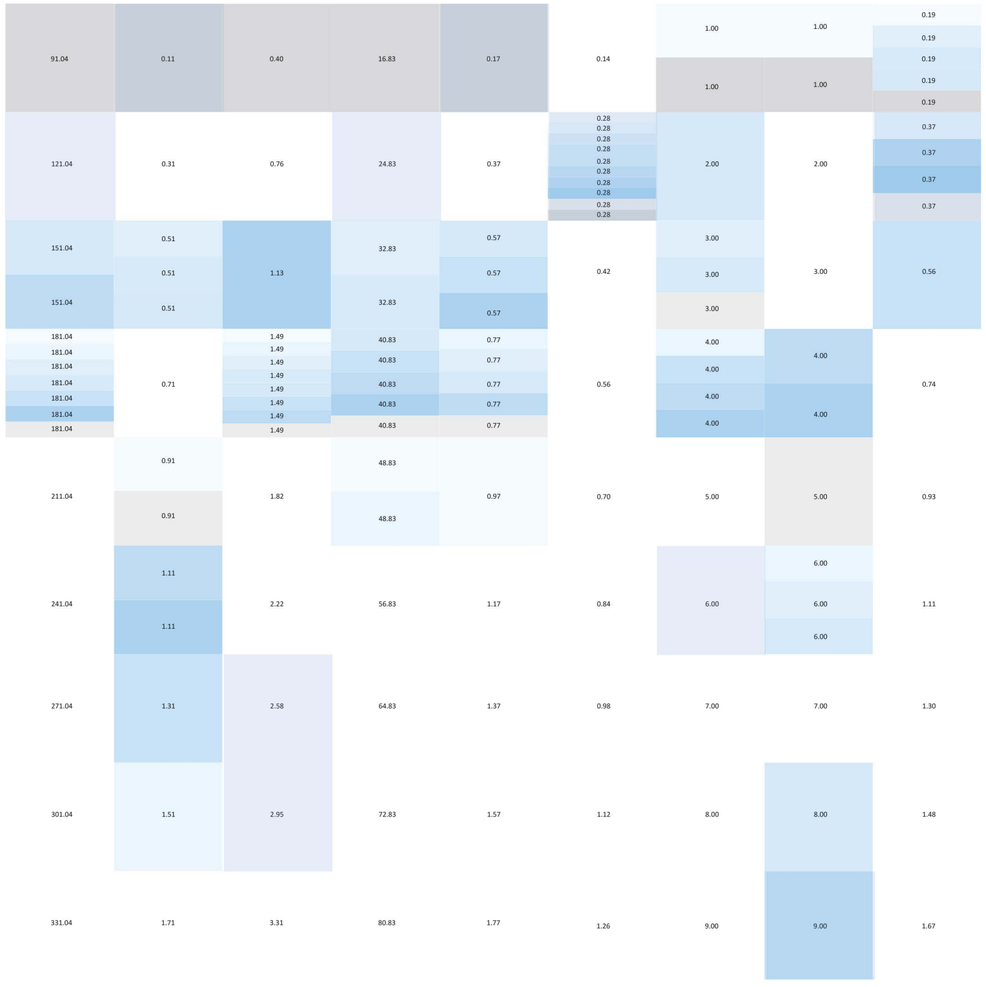
Una torre desencantada

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El primitivo genérico es una torre de dieciséis plantas habitacionales, una de planta baja y tres de subsuelo; el perímetro de este último es el del lote. La torre, de planta rectangular, se posiciona sobre el eje longitudinal del lote, de proporción alargada, y se desplaza hacia el frente de acceso a la torre y se retrae de los ejes medianeros laterales y de fondo.

El núcleo se posiciona sobre el eje central transversal de la planta y se desplaza del longitudinal. Los sistemas técnicos se concentran en el área central de la planta y libera el frente de acceso a la torre, el frente lateral y el frente de fondo.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



V37_área de espacios de guardado por planta
V38_proporción
V39_altura
V40_área de espacios de aseo personal por planta
V41_proporción
V42_ offset negativo de perimetro de prisma negativo
V43_ subdivision de lado paralelo a lado de acceso de prisma negativo de planta baja
V44_ subdivision de lado longitudinal a lado de acceso de prisma negativo
V45_área de elementos estructurales verticales del prisma negativo

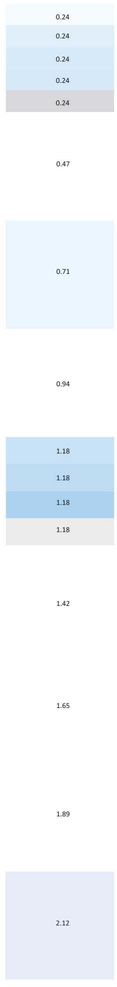
V37 a V39_espacios de guardado
V37 a V41_sistemas horizontales dentro de la torre
V19 a V41_sistemas activos
Cuantificación del primitivo genérico

V40 a V41_espacios de aseo personal

V42_muros contención
V42 a V46_sistemas verticales dentro del subsuelo
V42 a V46_sistemas pasivos

V43 a V46_soportes estructurales verticales del subsuelo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



V46_ proporción entre lados de elementos estructurales verticales del prisma negativo

V43 a V46_soportes estructurales verticales del subsuelo
V42 a V46_sistemas verticales dentro de subsuelo
V42 a V46_sistemas pasivos
Cuantificación del primitivo genérico

CONSTRUCCIÓN DEL PROTOTIPO

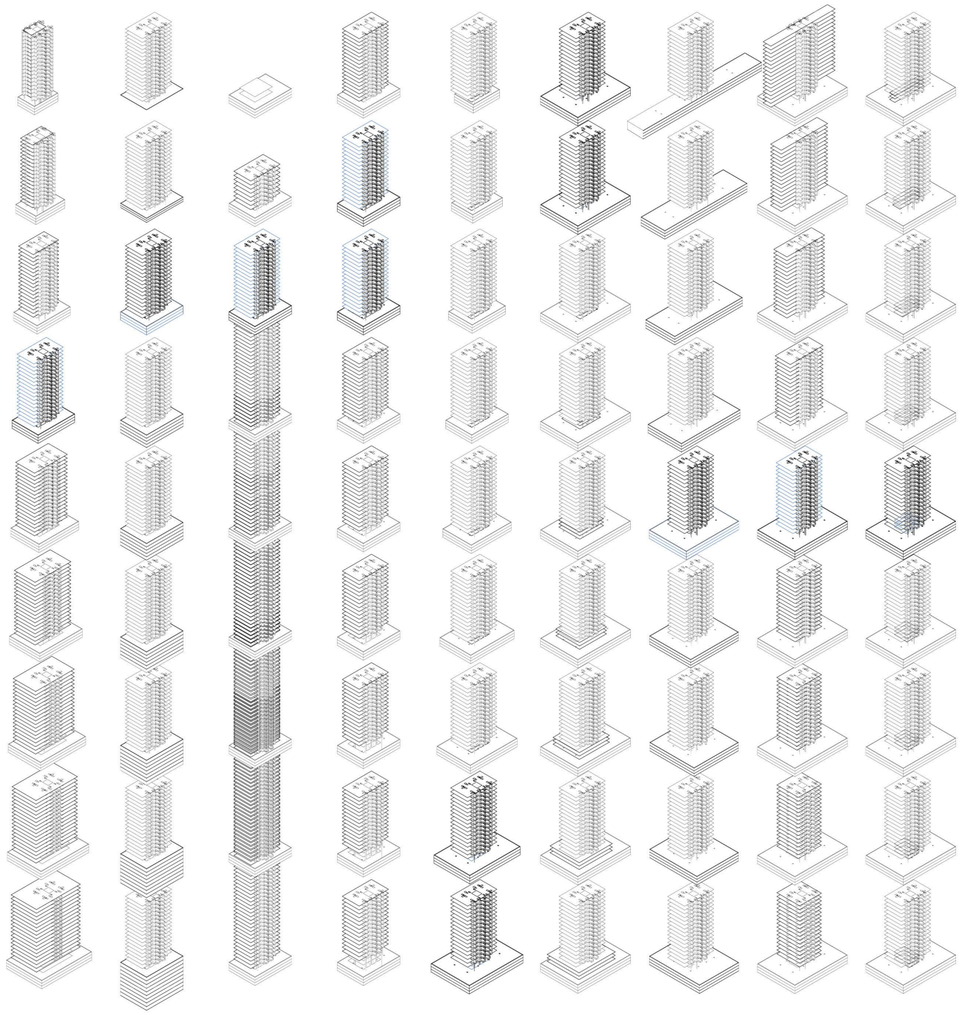
Una torre desencantada

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El catálogo siguiente se diferencia de lo anteriores porque hay una acumulación líneal de variable a variable que apuntan a finalizar con la construcción del prototipo. El criterio general del prototipo es producir una torre cuantitativamente convencional dentro de la tipología, pero organizativamente fragmentada. Los grados seleccionados tienen la variable seleccionada en color. La razón utilizada para determinar cada variable son las siguientes:

V001_área más genérica. V002_por interpolación de los casos altura negativa que corresponde para el área de la torre. V003_altura más genérica. V004_altura máxima de planta baja según código de planeamiento urbano art.4.3.10.d altura máxima = 10% de altura total de edificio. V005_código de planeamiento urbano art.5.4.1.3 offset que produce lo retiros necesarios de L.O. y L.I. según función R=h/d donde R=3 en distrito R2aI por ser el que tiene un mayor R en la ciudad de Buenos Aires. V006_código de planeamiento urbano art.4.3.10.d offset que produce el área máxima de la planta baja libre mientras que no exceda el 30% del área de la torre. V007_proporción más genérica. V008_proporción más genérica. V009_proporción más genérica. V010_código de planeamiento urbano art.5.4.1.3 desplazamiento que produce los retiros necesarios de los ejes medianeros según la función r=h/d, y determina retiros de acuerdo al código que no sean menores a los 6m de los ejes medianeros. V011_código de planeamiento urbano art.5.4.1.3 desplazamiento que produce los retiros necesarios de los ejes medianeros según la función r=h/d, y determina retiros de acuerdo al código que no sean menores a los 6m de los ejes medianeros. V012_desplazamieno más genérico. V013_desplazamiento más genérico. V014_código de la edificación art.7.7.1.2 altura mínima para subsuelo incluyendo espesor de losa. V015_subdivisión que produce la cantidad de niveles más genérica. V016_código de la edificación art.4.6.2.2 altura mínima de local de primera clase incluyendo el espesor de losa. V017_porcentage de escalamiento más genérico. V018_porcentage de losas escalonadas más genérico. V019_por interpolación de los casos cantidad de núcleos necesarios para la medida del lado longitudinal al lado de acceso de la torre. V020_ por interpolación de los casos cantidad de núcleos necesarios para la medida del lado paralelo al lado de acceso de la torre. V021_desplazamiento más genérico. V022_desplazamiento más genérico. V023_por interpolación de los casos área de núcleos necesaria para el área del sector de la planta de la torre que alimenta.V024_proporción más genérica. V025_ cantidad que cubre lo máximo posible de la losa con apoyos antes de salirse por fuera del perímetro de la losa. V026_ medida que cubre lo máximo posible de la losa con apoyos antes de salirse por fuera del perímetro de la losa.V027_cantidad que cubre lo máximo posible de la losa con apoyos antes de salirse por fuera del perímetro de la losa. V028_ medida que cubre lo máximo posible de la losa con apoyos antes de salirse por fuera del perímetro de la losa. V029_predimensionado de área de sección de columna de hormigón local por columna. Área genérica. V030_proporción más genérica. V031_por interpolación de los casos cantidad necesaria para la medida del lado de la losa longitudinal al lado de acceso a la torre. V032_distancia más genérica. V033_por interpolación de los casos cantidad necesaria para la medida del lado de la losa paralelo al lado de acceso a la torre. V034_distancia más genérica. V035_por interpolación de los casos área necesaria para el área de la planta de la torre. V036_proporción más genérica. V037_ por interpolación de los casos, área de espacios de guardado necesario por planta, para el área de la planta de la torre.V038_proporción mínima que aumenta el rango de diferenciación entre las proporciones de los espacios de guardado. V039_altura máxima de planta de torre. V040_por interpolación de los casos, área de espacios de aseo personal necesarios por planta, para el área de la planta de la torre. V041_proporción mínima que aumenta el rango de diferenciación entre las proporciones de los espacios de aseo personal. V042_por interpolación, espesor necesario de muros de contención para la altura del subsuelo. V043_código de la edificación art. 7.7.1.2d) fig.41 modulación mínima para espacios de estacionamiento. V044_código de la edificación art. 7.7.1.2d) fig.41 modulación mínima para espacios de estacionamiento. V045_por interpolación de los casos, área necesaria de sección de columnas para la cantidad de niveles que tiene el subsuelo. V046_proporción más genérica

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



V01_ área de planta de torre

V02_ altura negativa

V03_ altura positiva

V04_ subdivisión altura positiva por altura de planta baja

V05_ offsset prisma negativo

V06_ offset prisma positivo planta baja

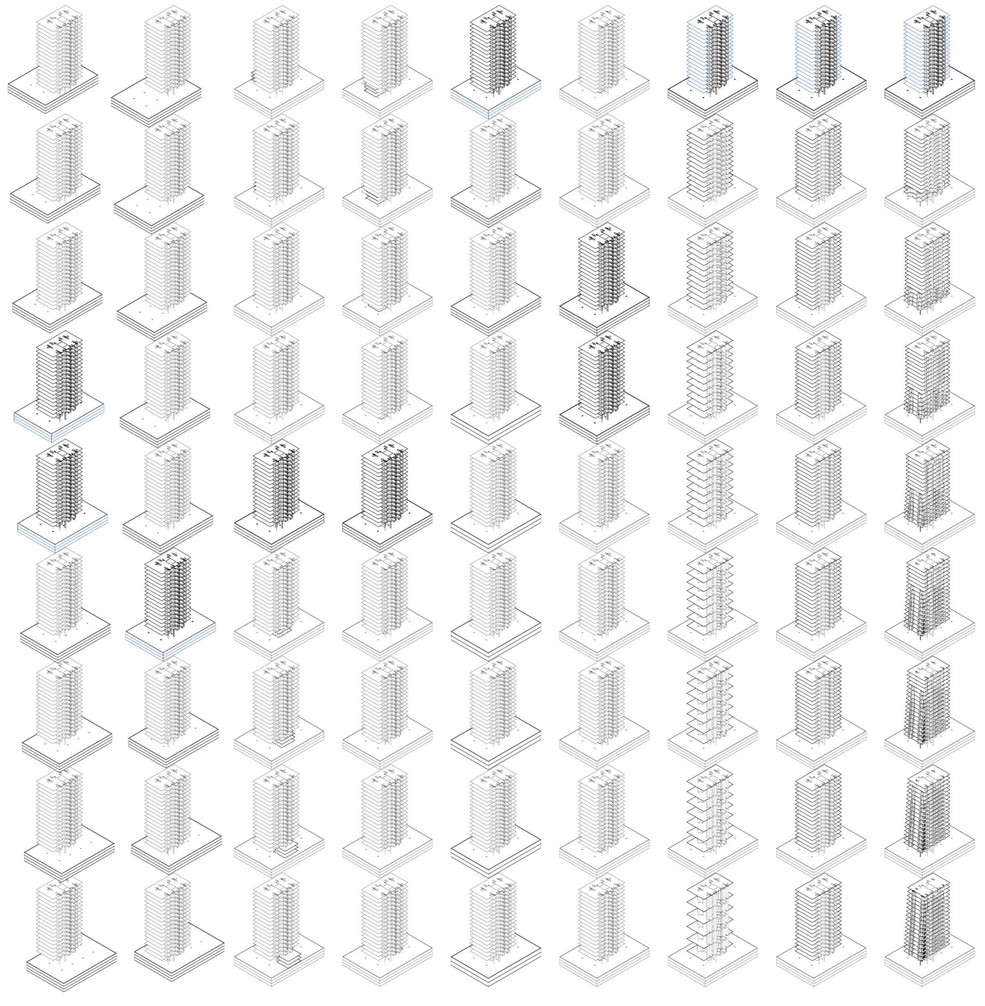
V07_ proporción entre lados de prisma negativo

V08_ proporción entre lados de prisma positivo torre

V09_ proporción entre lados de prisma positivo planta baja

V01 a V13_volumetría
V01 a V16_programa general
V01 a V18_sistemas pasivos
Construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



V10_desplazamiento del prisma negativo en el sentido paralelo al lado de acceso

V11_desplazamiento del prisma negativo el sentido longitudinal al lado de acceso

V12_desplazamiento endel prisma positivo PB en el sentido paralelo lado acceso

V13_desplazamiento del prisma positivo PB en el sentido longitu-dinal lado acceso

V14_subdivisión por medida de altura prisma negativo

V15_subdivisión por medida de altura prisma planta baja

V16_subdivisión por medida de altura prisma torre

V17_porcentage de escalamiento en dirección longitudinal a lado de acceso

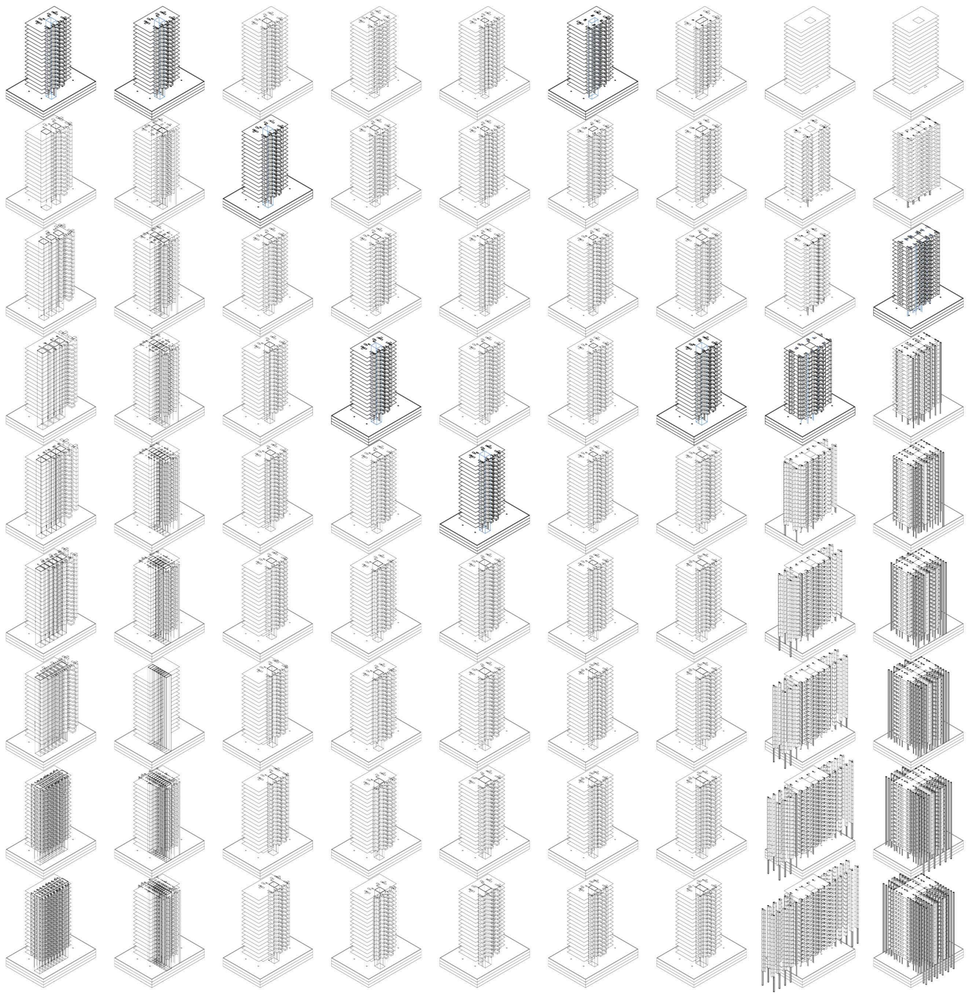
V18_porcentage de losas de torre conti uamente escalonadas de abajo hacia arriba

V01 a V13_volumetría
V01 a V16_programa general
V01 a V18_sistemas pasivos
Construcción del prototipo

V14 a V18_losas

V17 a V18_estratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



V19_subdivisión de lado de acceso de prisma positivo torre

V20_ subdivisión de lado longitudinal al lado de acceso de prisma positivo torre

V21_ desplazamiento del núcleo en el sentido paralelo al lado de acceso

V22_ desplazamiento del núcleo en el sentido longitudinal al lado de acceso

V23_área de núcleo

V24_proporción entre lados de núcleo

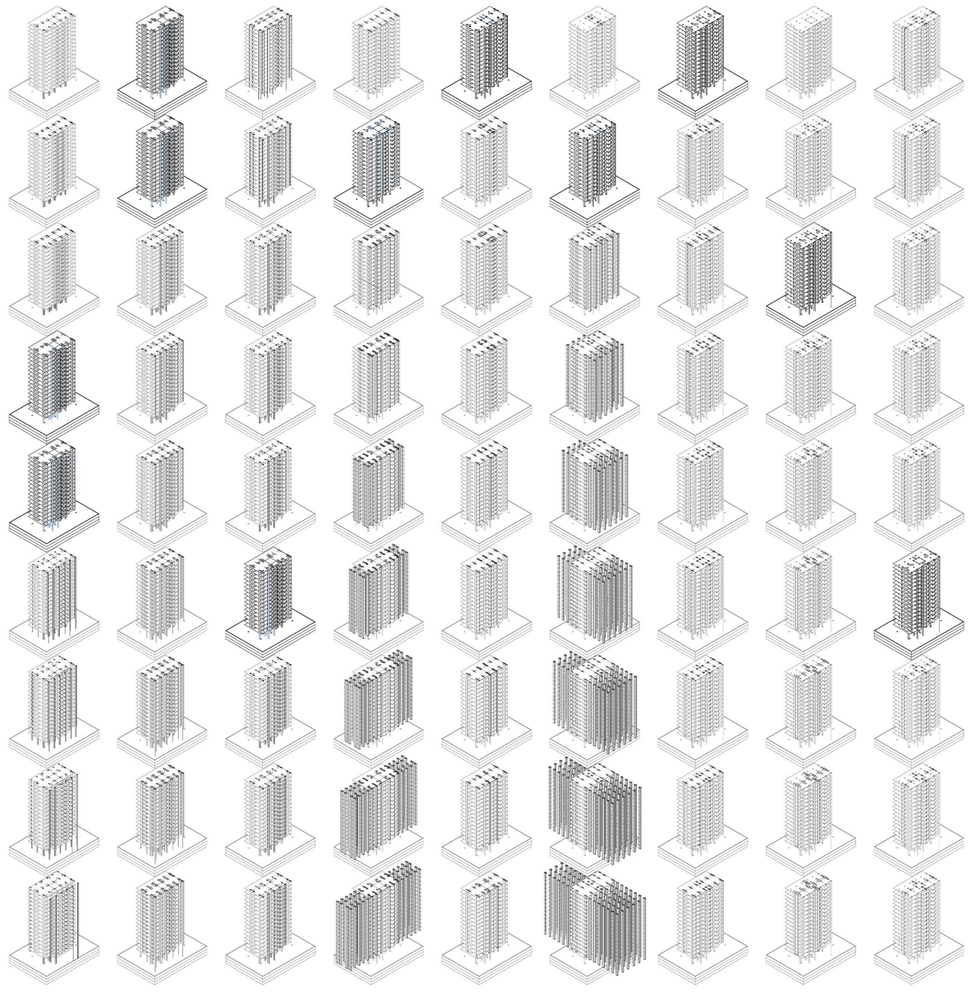
V25_ número de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso

V26_ distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso

V27_ número de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso

V19 a V24_núcleos
V25 a V30_soportes estructurales verticales
V19 a V36_sistemas verticales transversales a las volumetrías
V19 a V41_sistemas activos
Construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



V28_ distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso

V29_área de soportes estructurales verticales

V30_proporción entre lados de soportes estructurales verticales

V31_número de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso

V32_distancia de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso

V33_número de offsets de eje de núcleos longitudinales a lado de acceso

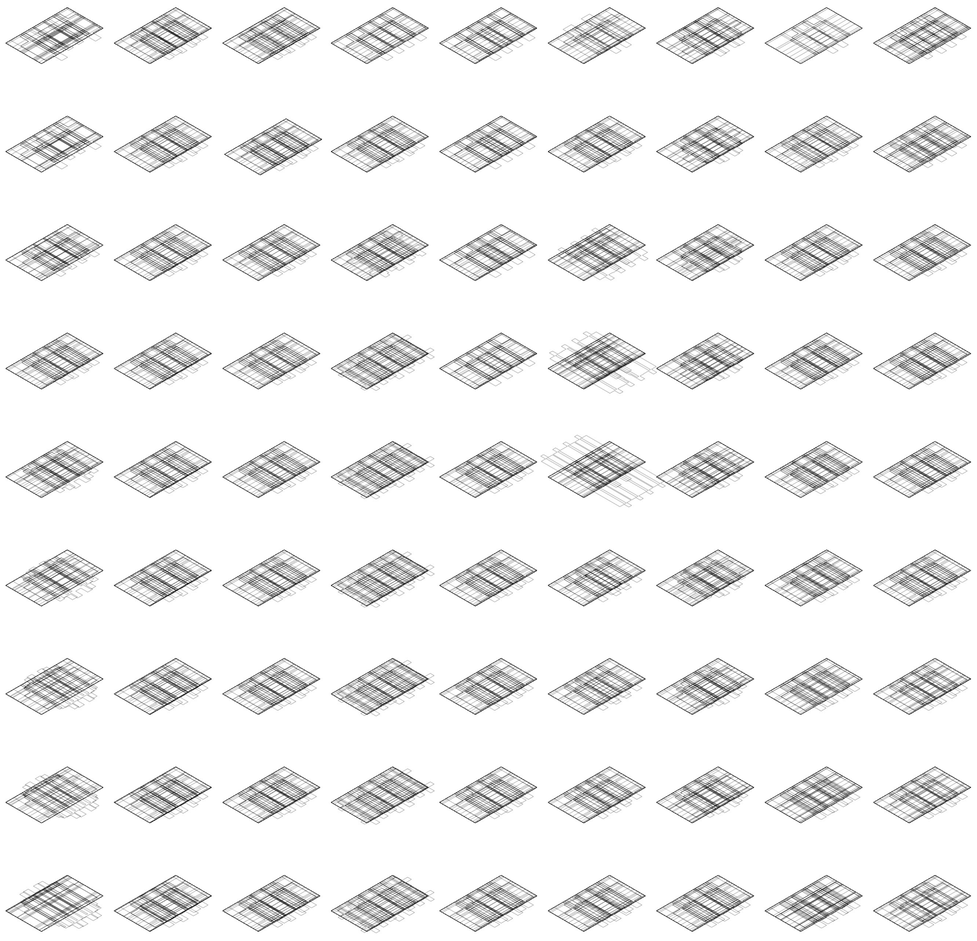
V34_distancia de offsets de eje de núcleos en sentido longitudinal al lado de acceso

V35_área de plenos

V36_proporción entre lados de planos

V25 a V30_soportes estructurales verticales
v31 a v36_plenos
V19 a V36_sistemas verticales transversales a las volumetrías
V19 a V41_sistemas activos
Construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



V37_área de espacios de guardado por planta
V38_proporción
V39_altura
V40_área de espacios de aseo personal por planta
V41_proporción
V42_ offset negativo de perimetro de prisma negativo
V43_ subdivision de lado paralelo a lado de acceso de prisma negativo de planta baja
V44_ subdivision de lado longitudinal a lado de acceso de prisma negativo
V45_área de elementos estructurales verticales del prisma negativo

V37 a V39_espacios de guardado
V37 a V41_sistemas horizontales dentro de la torre
V19 a V41_sistemas activos
Evaluaciones de la construcción del prototipo

V40 a V41_espacios de aseo personal

V42_muros contención
V42 a V46_sistemas verticales dentro del subsuelo
V42 a V46_sistemas pasivos
V43 a V46_soportes estructurales verticales del subsuelo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



V46_ proporción entre lados de elementos estructurales verticales del prisma negativo

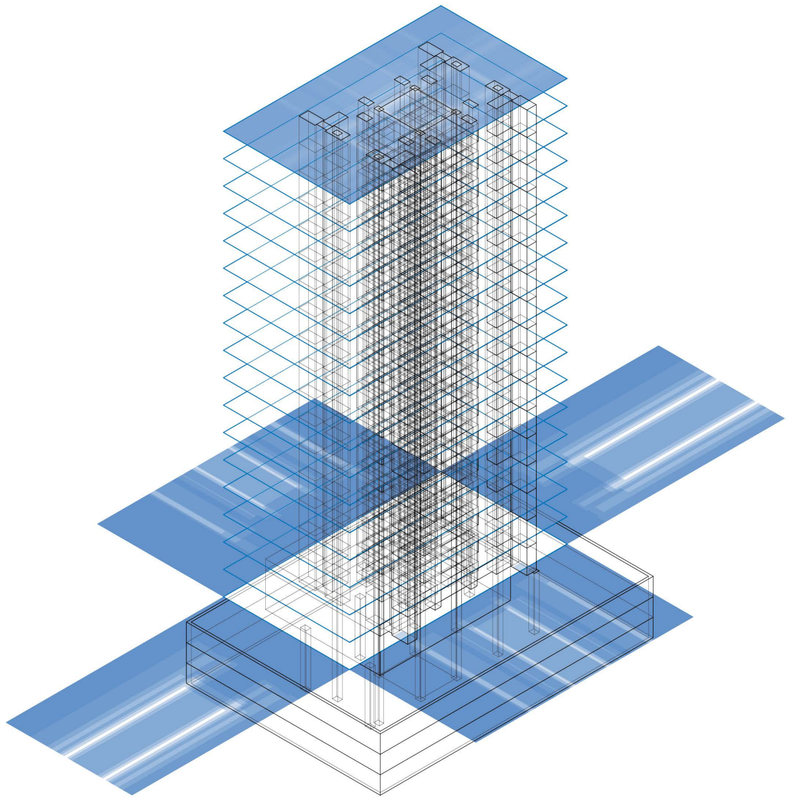
V43 a V46_soportes estructurales verticales del subsuelo
V42 a V46_sistemas verticales dentro de subsuelo
V42 a V46_sistemas pasivos
Evaluaciones de la construcción del prototipo

SECUENCIA DE VARIABLES SEGÚN VALOR SELECCIONADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROTOTIPO

Una torre desencantada

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

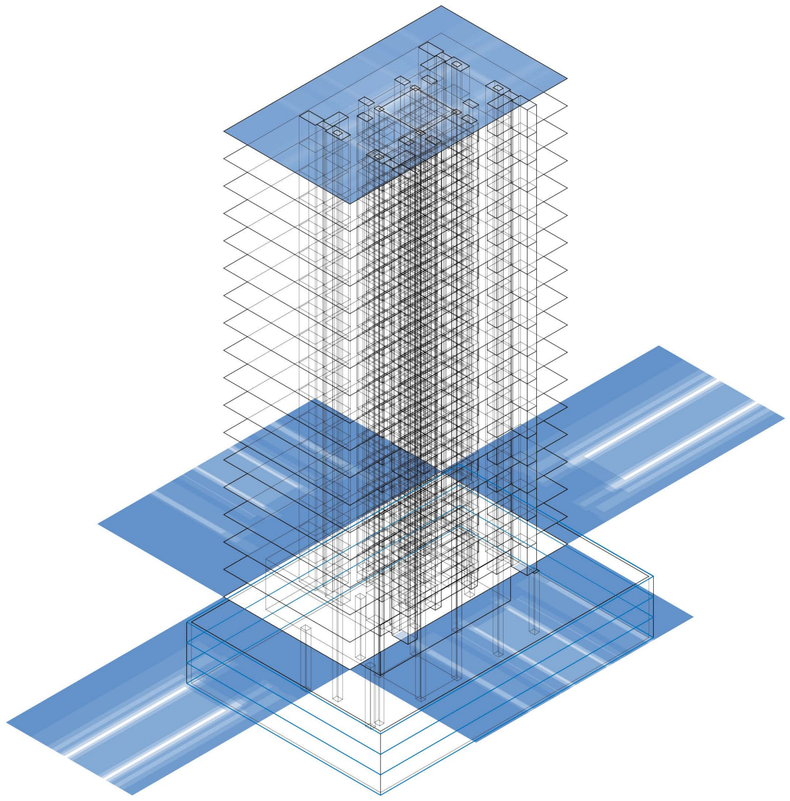
A continuación se ven los 46 pasos acumulativos de la construcción del prototipo simultáneamente con las evaluaciones de profundidad y cantidad de superposiciones de las proyecciones de los elementos hacia el perímetro de la losa. La primera se ve en la planta tipo inferior y la segunda en la última planta superior.



Isometría frontal. Escala 1:400. V01_área de planta de torre. Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: área más genérica

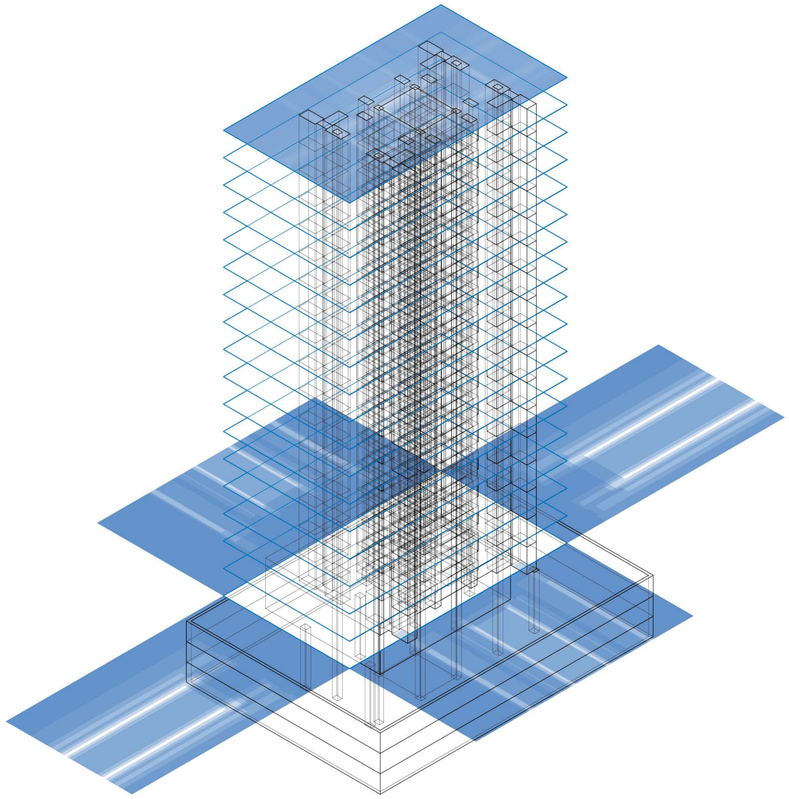
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V02_altura negativa. Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades.Razón para determinar valor numérico: por interpolación de los casos altura negativa que corresponde para el área de la torre

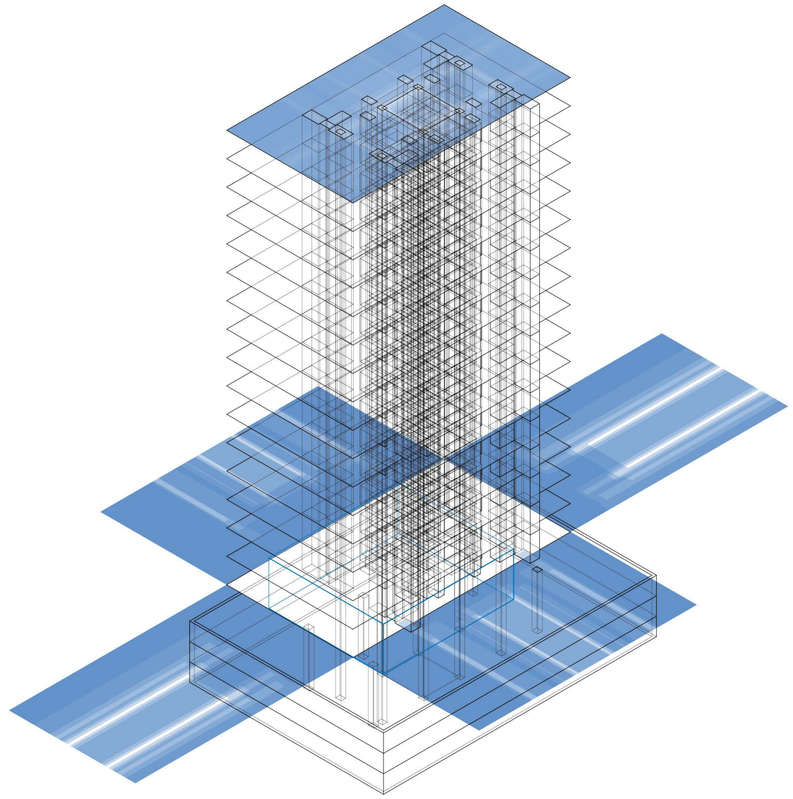
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V03_altura positiva. Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: altura más genérica

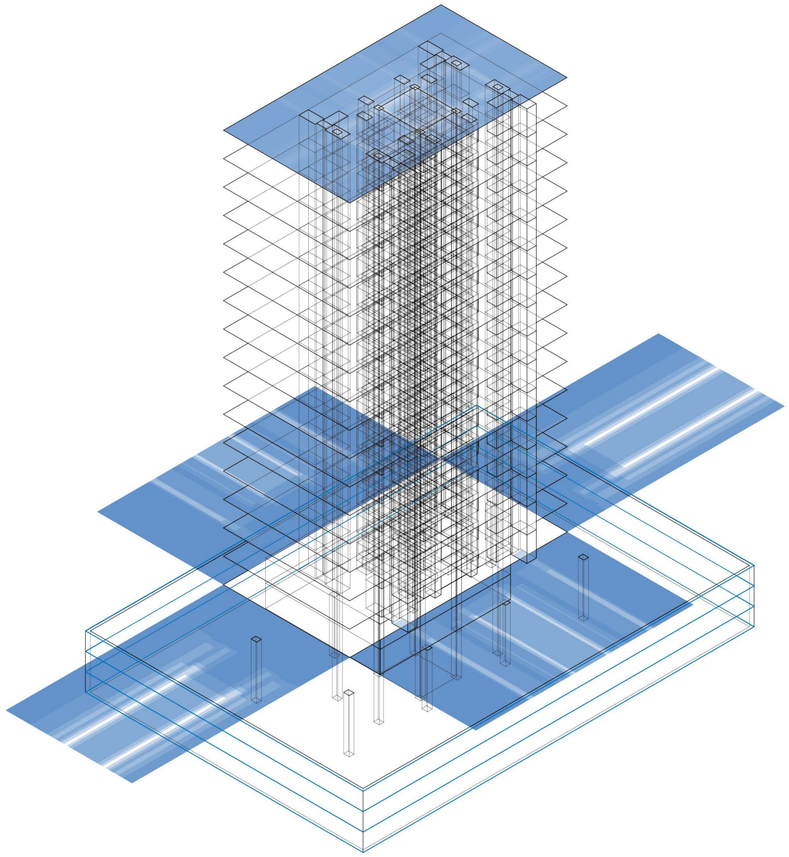
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V04_subdivisión de altura positiva por altura de planta baja . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: altura máxima de planta baja según código de planeamiento urbano art.4.3.10.d altura máxima = 10% de altura total de edificio

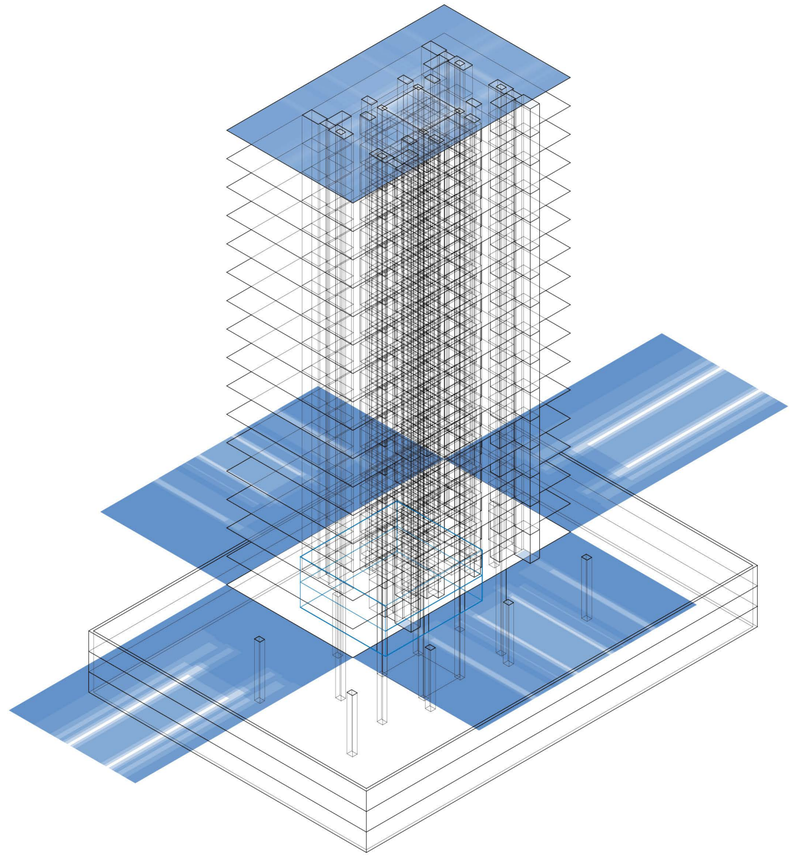
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V05_offset prisma negativo . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: código de planeamiento urbano art.5.4.1.3 offset que produce lo retiros necesarios de L.O. y L.I. según función R=h/d donde R=3 en distrito R2al por ser el que tiene un mayor R en la ciudad de Buenos Aires

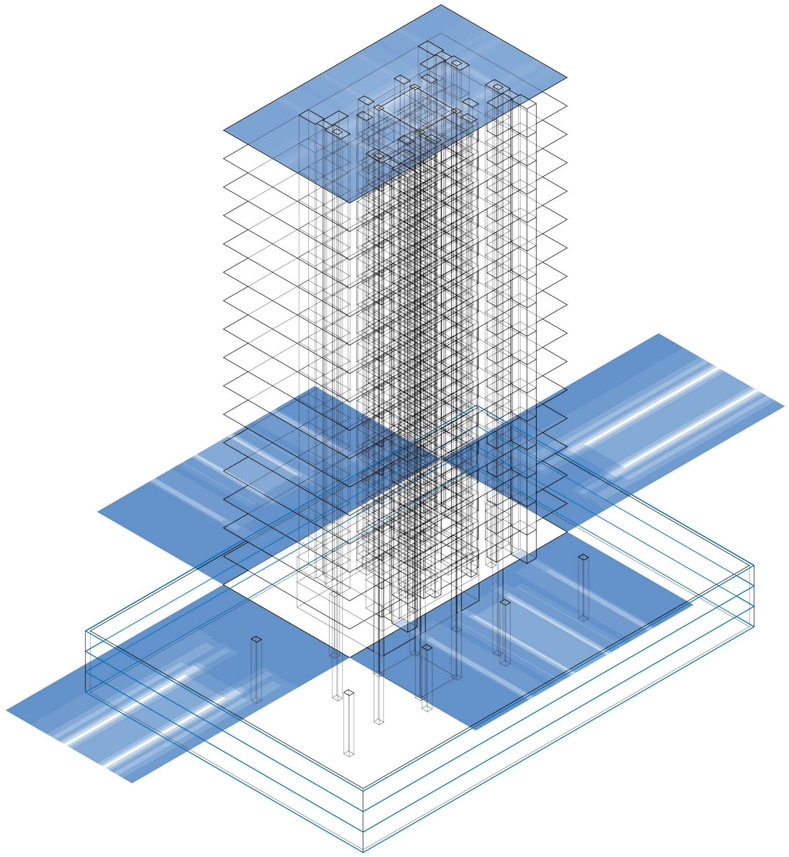
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V06_offset prisma positivo planta baja . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: código de planeamiento urbano art.4.3.10.d offset que produce el área máxima de la planta baja libre mientras que no exceda el 30% del área de la torre

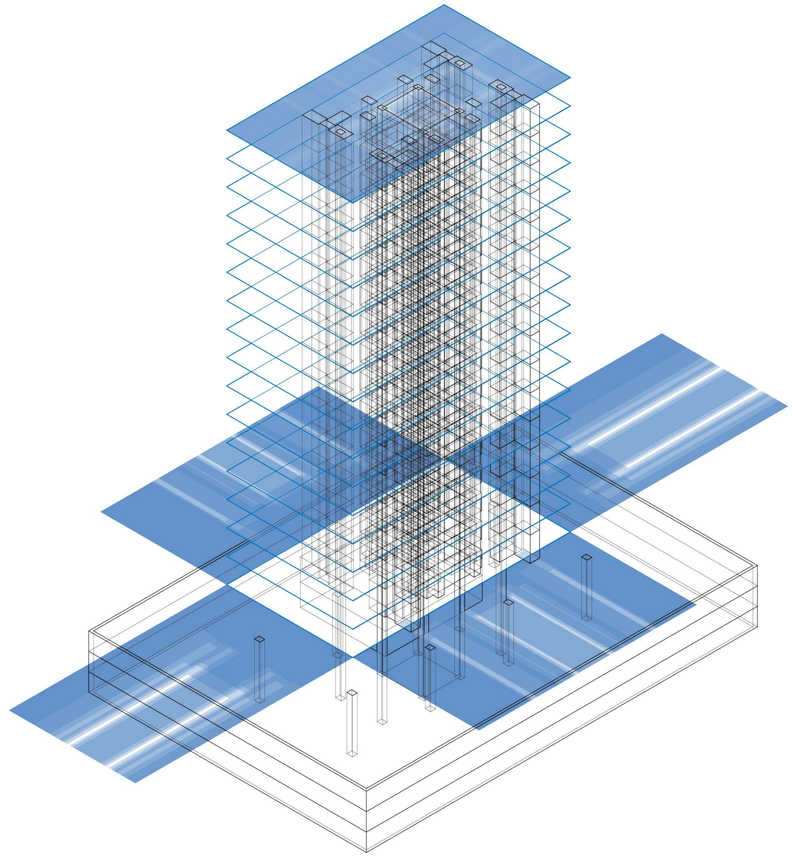
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V07_proporción entre lados de prisma negativo . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: proporción más genérica

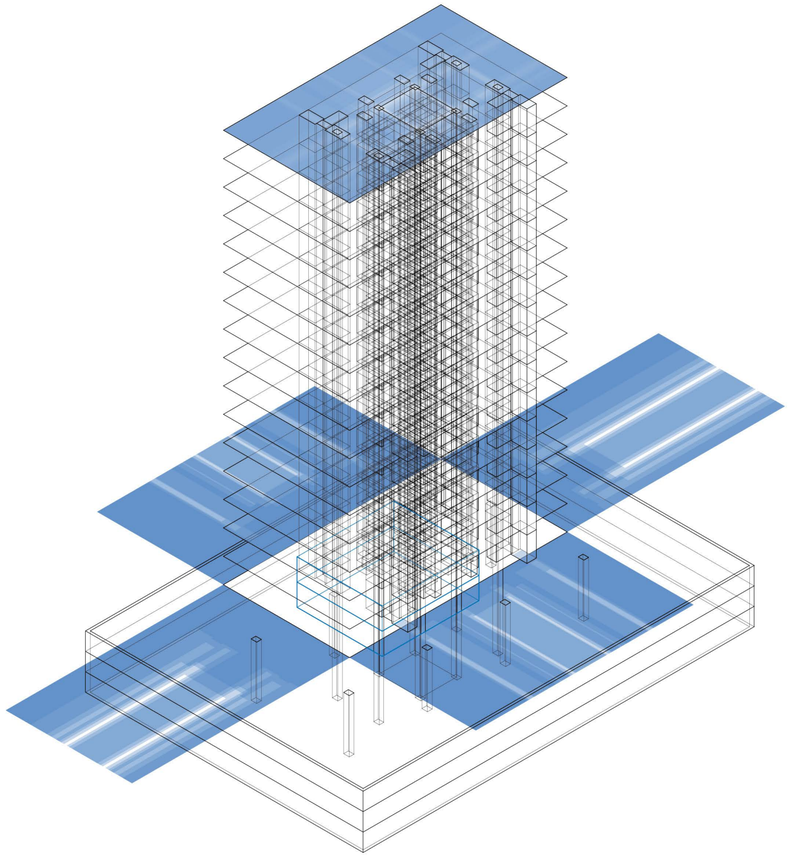
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V08_proporción entre lados de prisma positivo torre . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: proporción más genérica

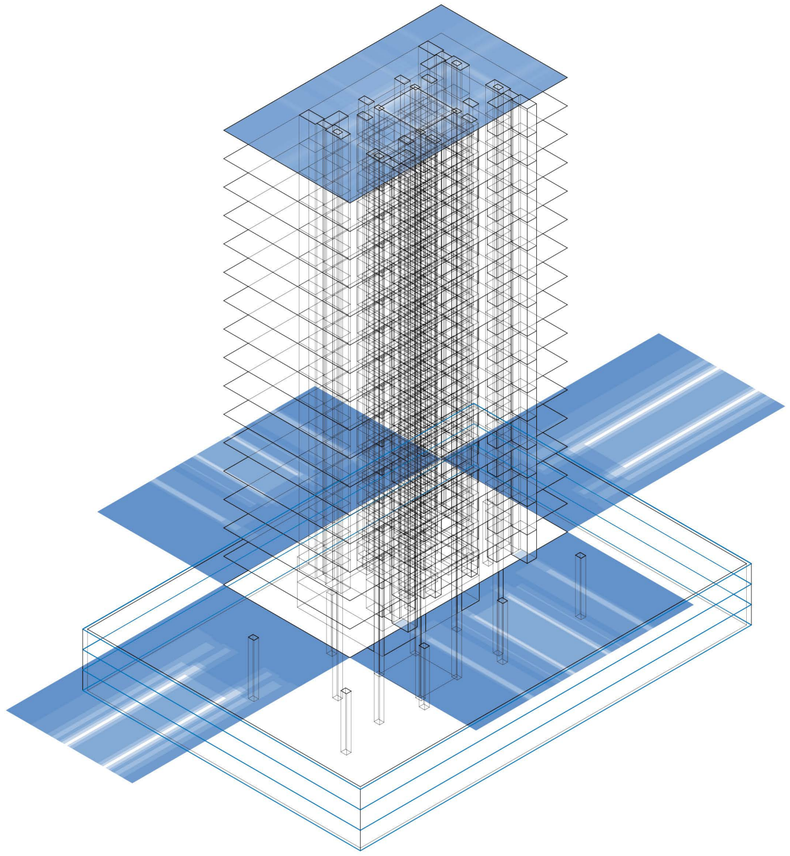
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V09_proporción entre lados de prisma positivo planta baja . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: proporción más genérica

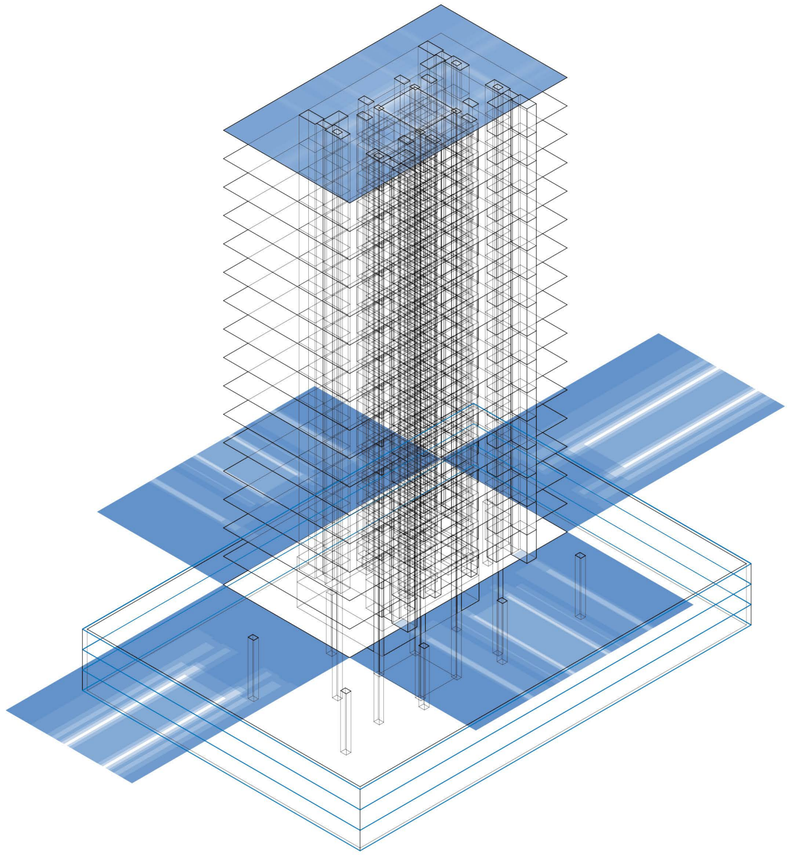
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V10_desplazamiento del prisma negativo en el sentido paralelo al lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: código de planeamiento urbano art.5.4.1.3 desplazamiento que produce los retiros necesarios de los ejes medianeros según la función r=h/d, y determina retiros de acuerdo al código que no sean menores a los 6m de los ejes medianeros

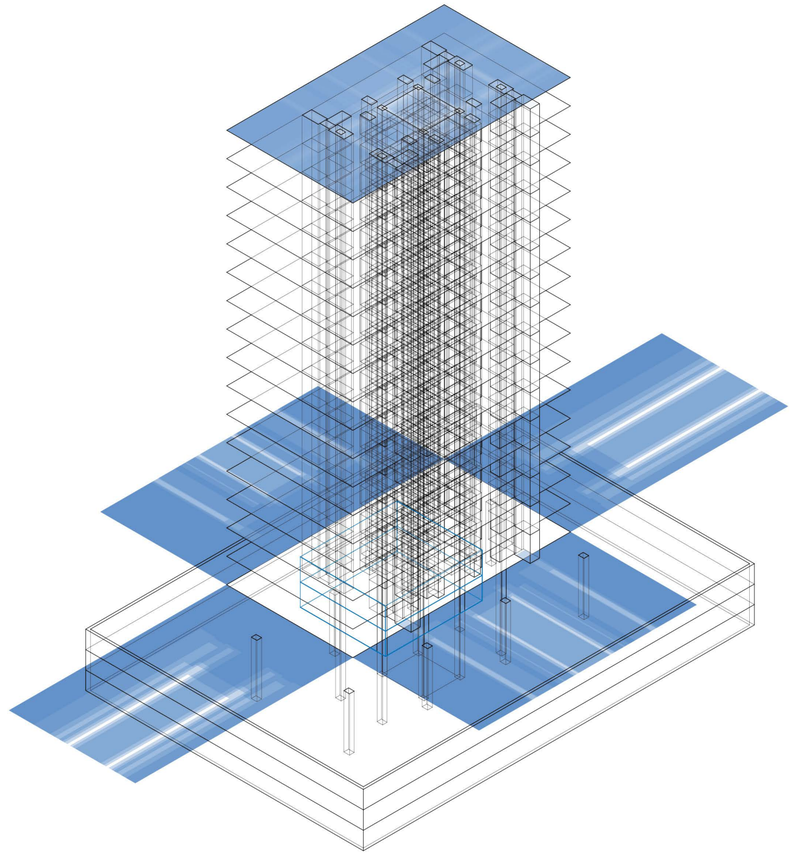
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V11_desplazamiento del prisma negativo en el sentido longitudinal al lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: código de planeamiento urbano art.5.4.1.3 desplazamiento que produce los retiros necesarios de los ejes medianeros según la función r=h/d, y determina retiros de acuerdo al código que no sean menores a los 6m de los ejes medianeros

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

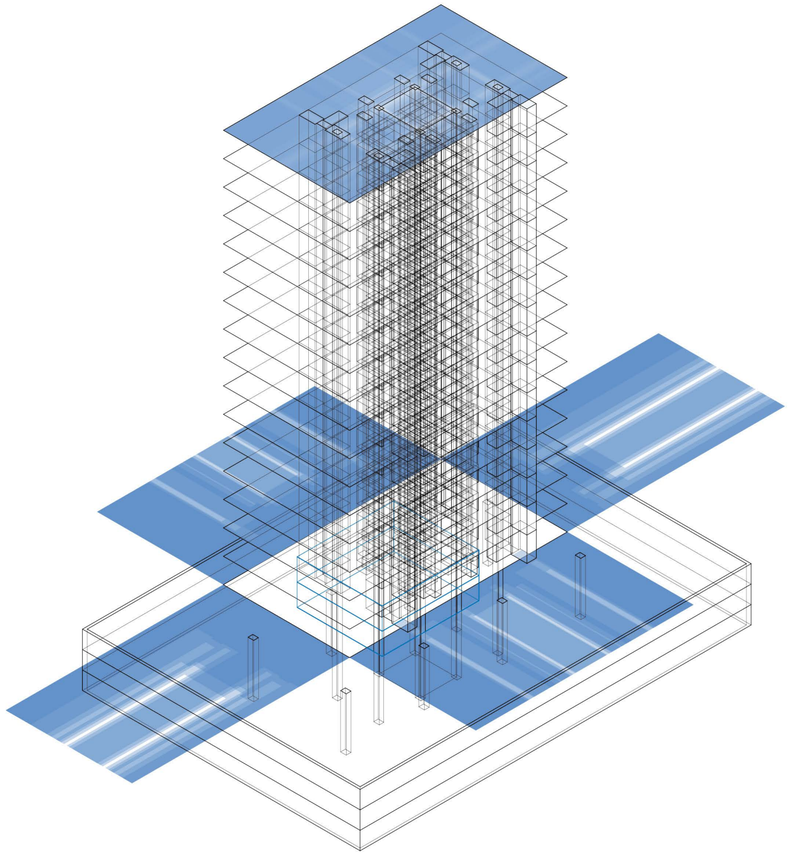
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V12_desplazamiento del prisma positivo planta baja en el sentido paralelo al lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: desplazamieno mas genérico

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

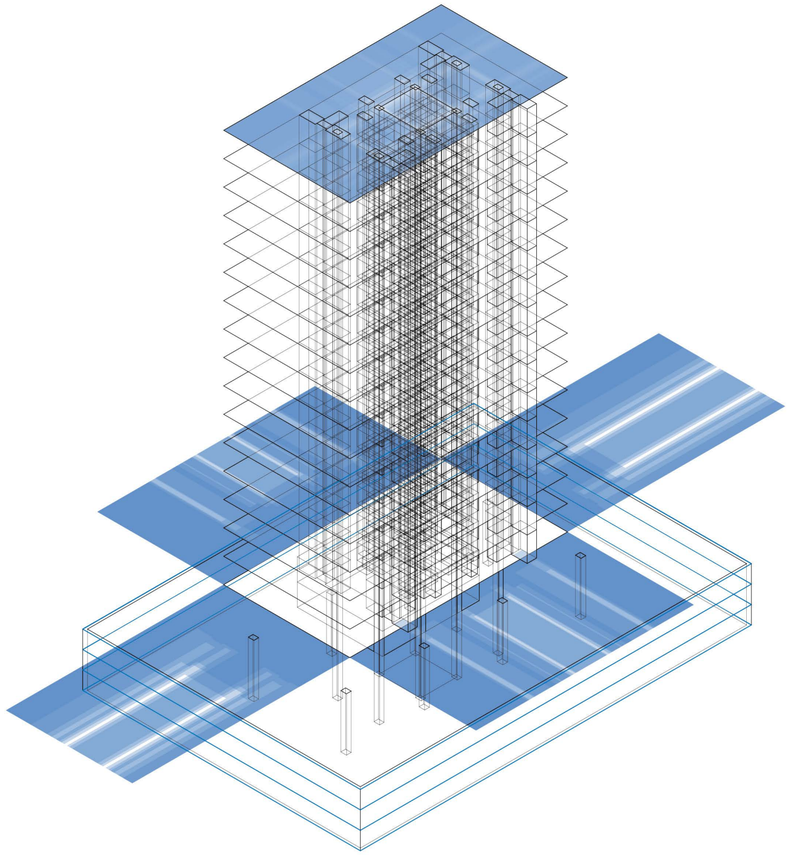
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V13_desplazamiento del prisma positivo planta baja en el sentido longitudinal al lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: desplazamieno mas genérico

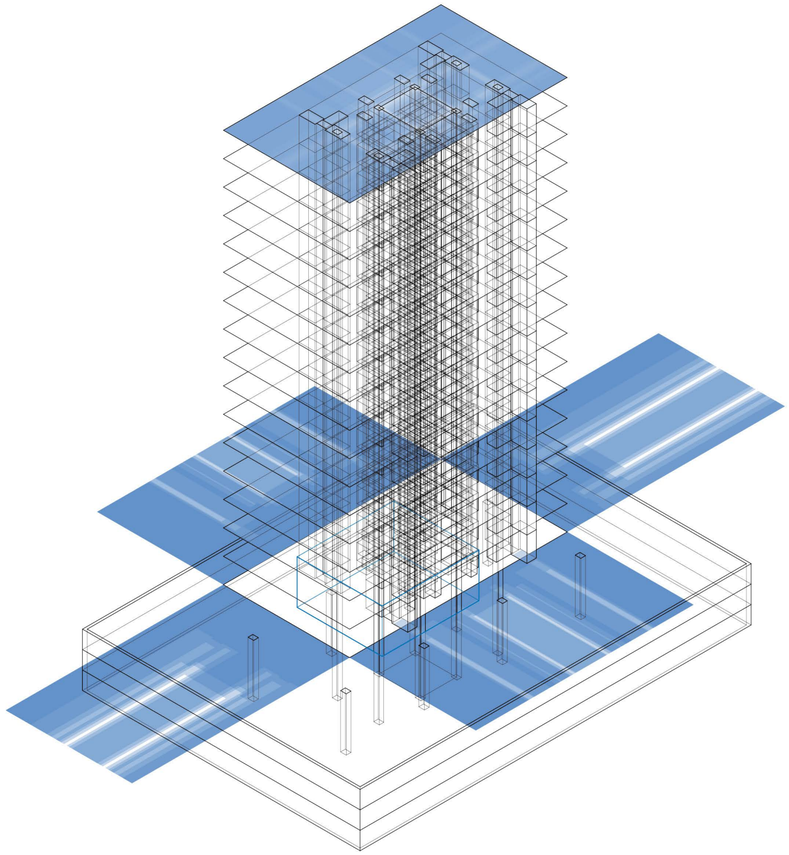
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V14_subdivisión altura de planta prisma negativo . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: código de la edificación art.7.7.1.2 altura mínima para subsuelo incluyendo espesor de losa

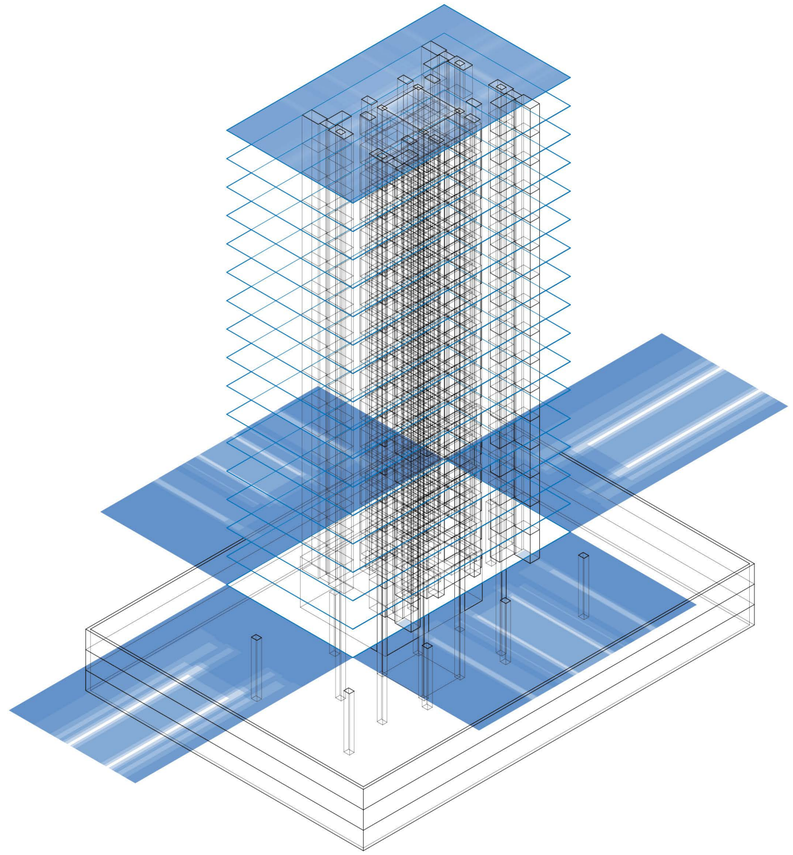
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V15_subdivisión altura de planta prisma planta baja . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: subdivisión que produce la cantidad de niveles más genérica

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

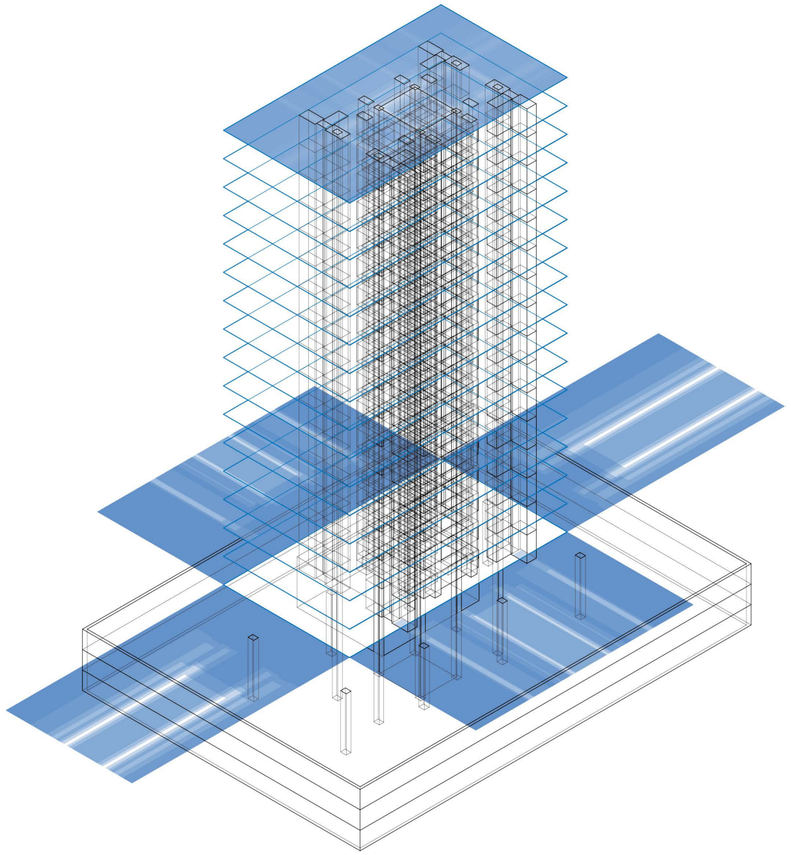
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V16_subdivisión altura de planta prisma torre . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: código de la edificación art.4.6.2.2 altura mínima de local de primera clase incluyendo el espesor de losa

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

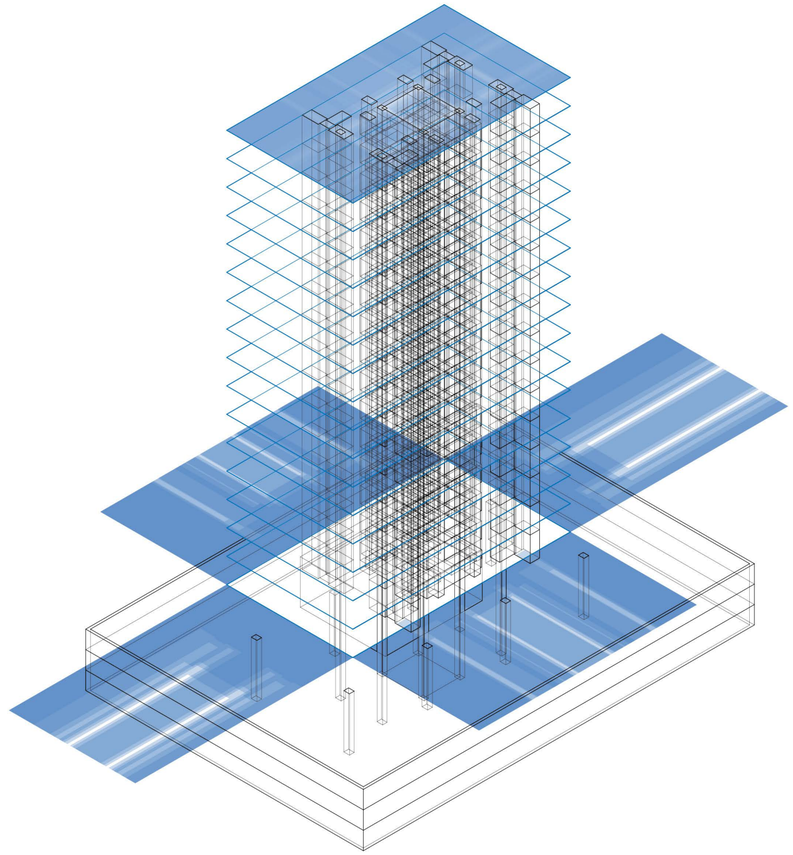
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V17_porcentaje de escalamiento en dirección longitudinal respecto a lado de acceso de losas de torre . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: porcentage de escalamiento más genérico

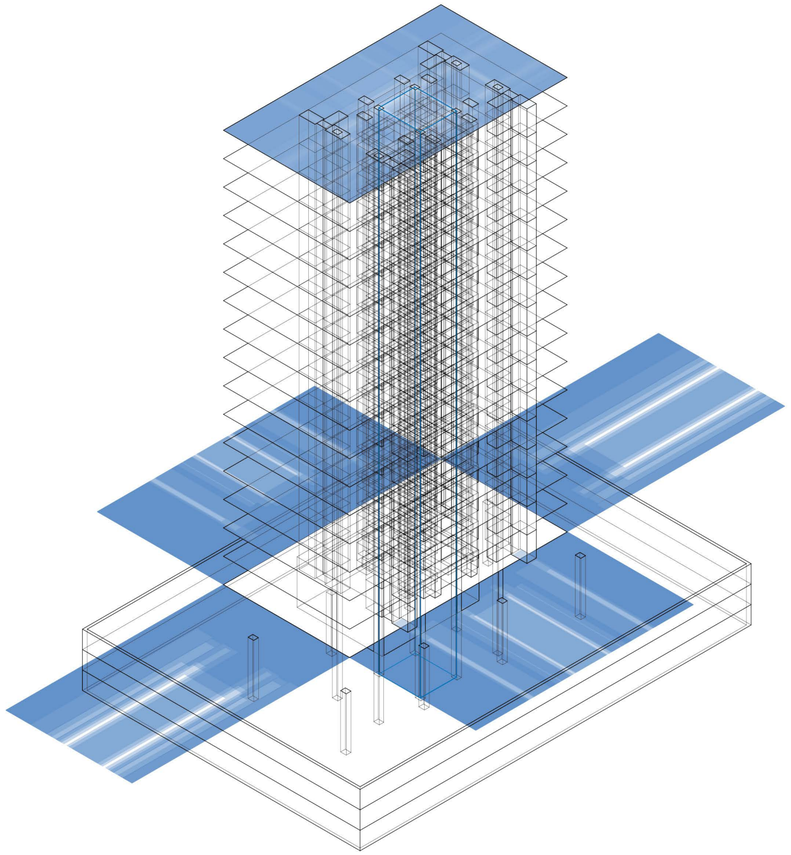
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V18_porcentaje de losas de torre continuamente escalonadas . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: porcentage de losas escalonadas más genérico

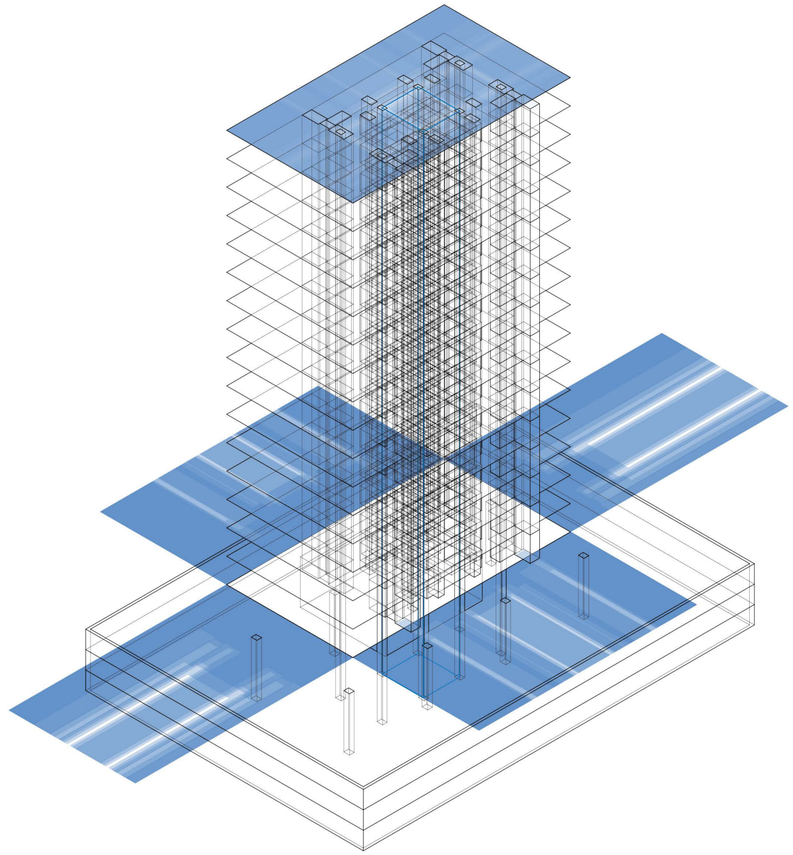
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V19_subdivisión de lado de acceso de prisma positivo torre . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico:

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

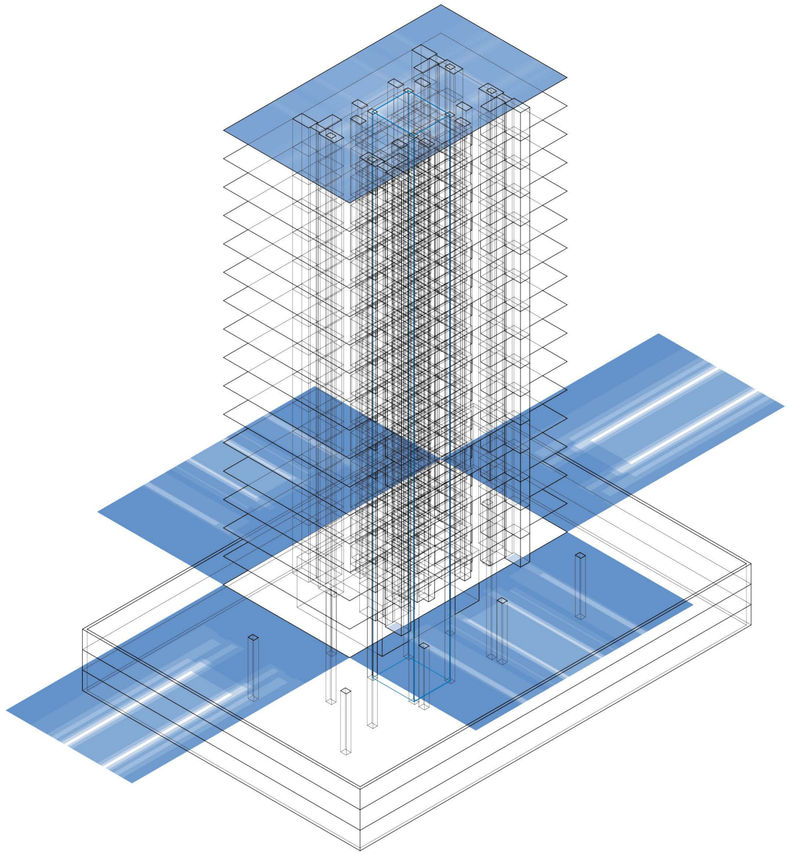
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V20_subdivisión de lado longitudinal al lado de acceso de prisma positivo torre . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: por interpolación de los casos cantidad de núcleos necesarios para la medida del lado paralelo al lado de acceso de la torre

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

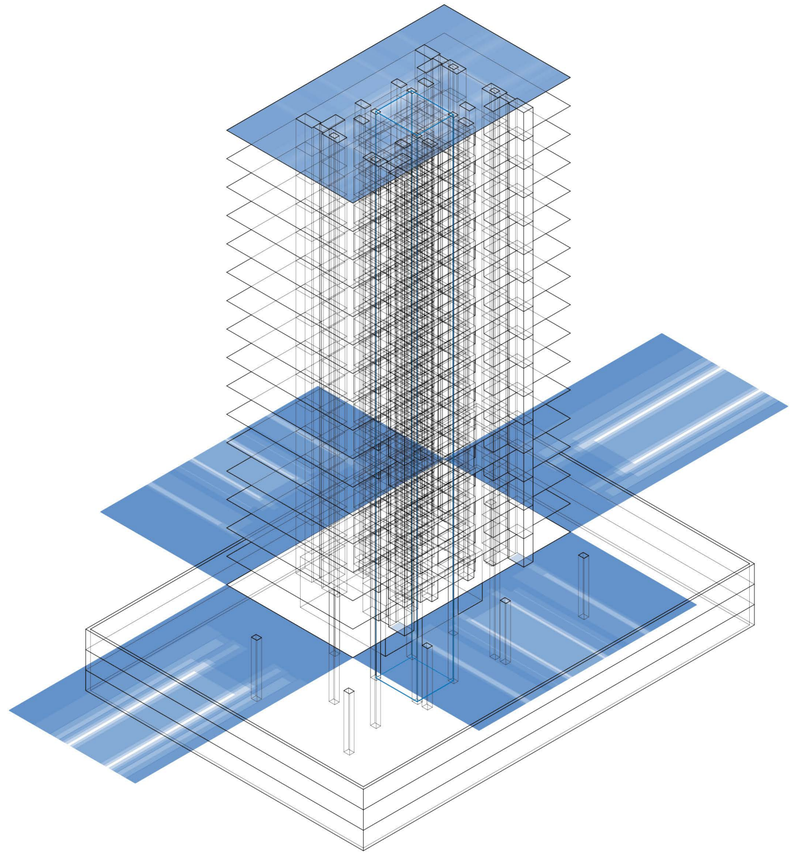
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V21_desplazamiento del núcleo en el sentido paralelo al lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: desplazamiento más genérico

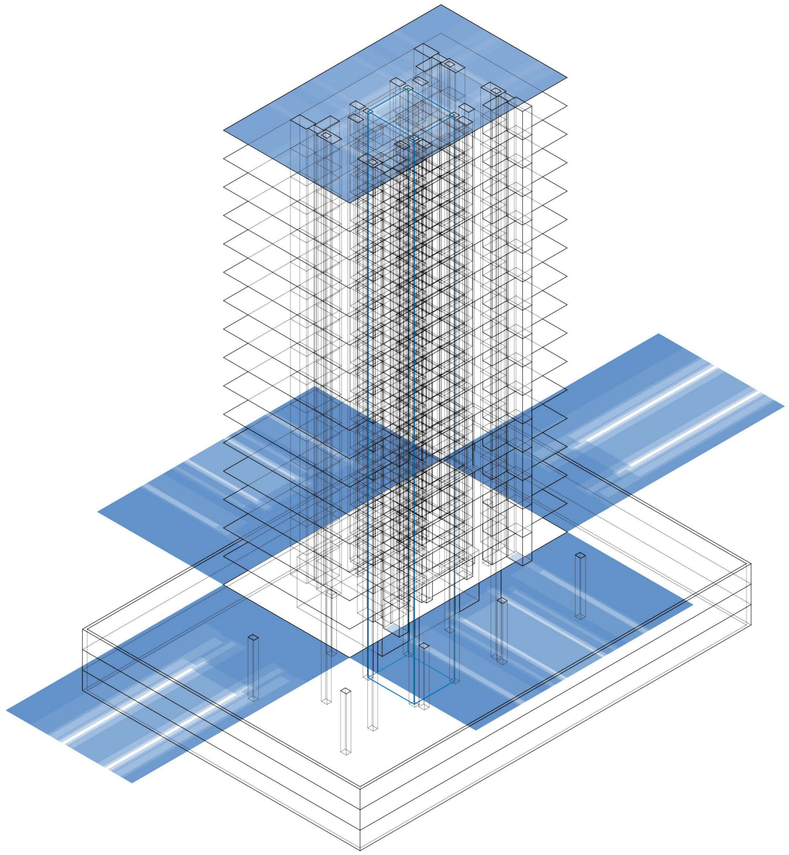
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V22_desplazamiento del núcleo en el sentido longitudinal al lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: desplazamiento más genérico

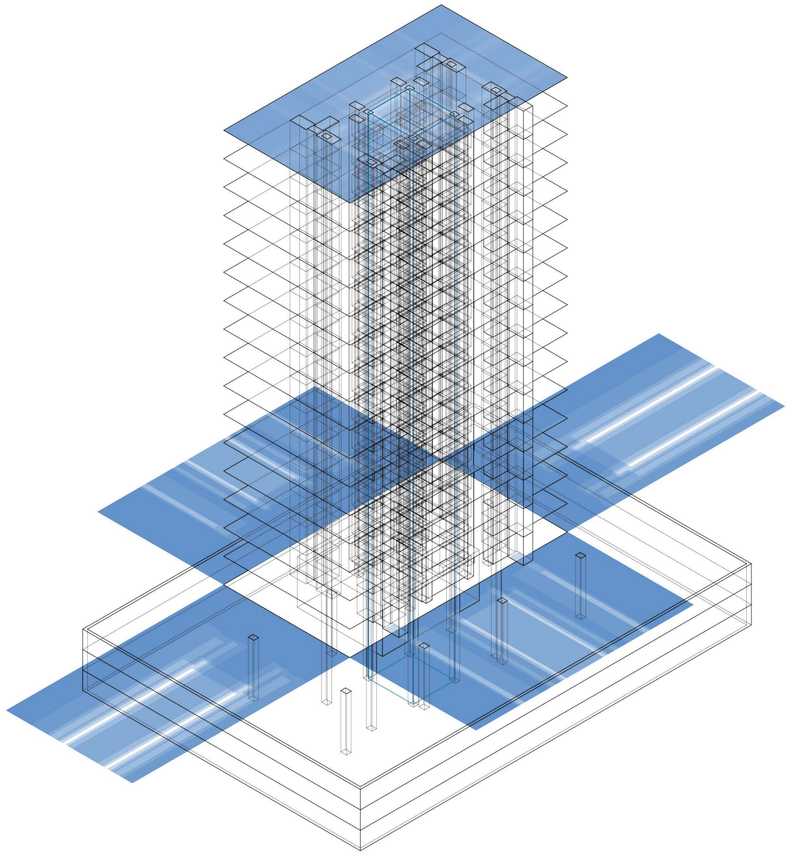
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V23_área de núcleo . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: por interpolación de los casos área de núcleos necesaria para el área del sector de la planta de la torre que alimenta

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

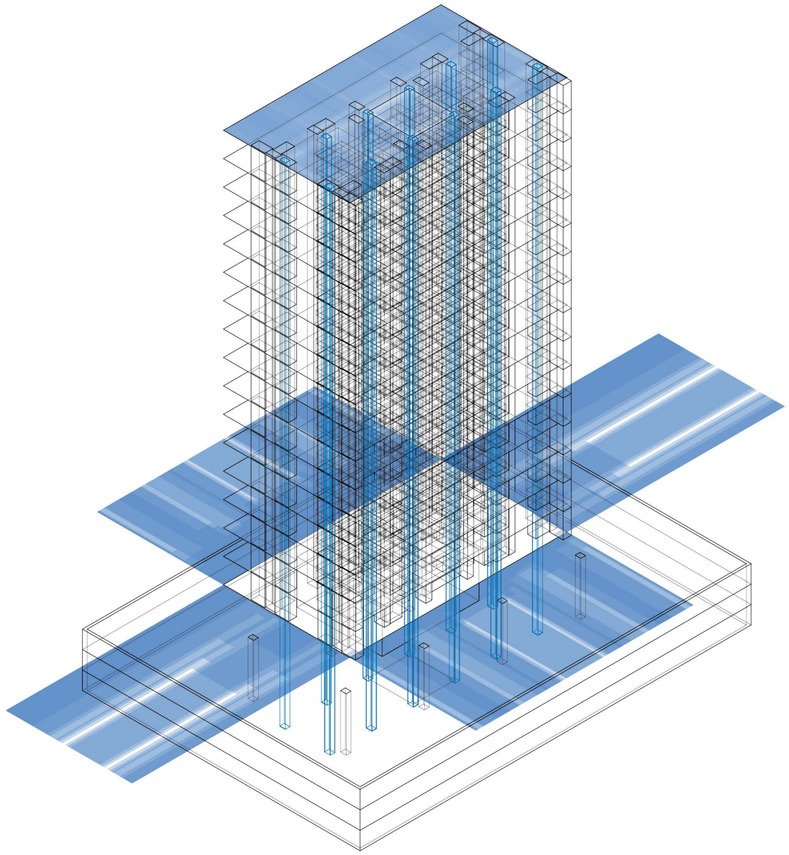
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V24_proporción entre lados de núcleo . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: proporción más genérica

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

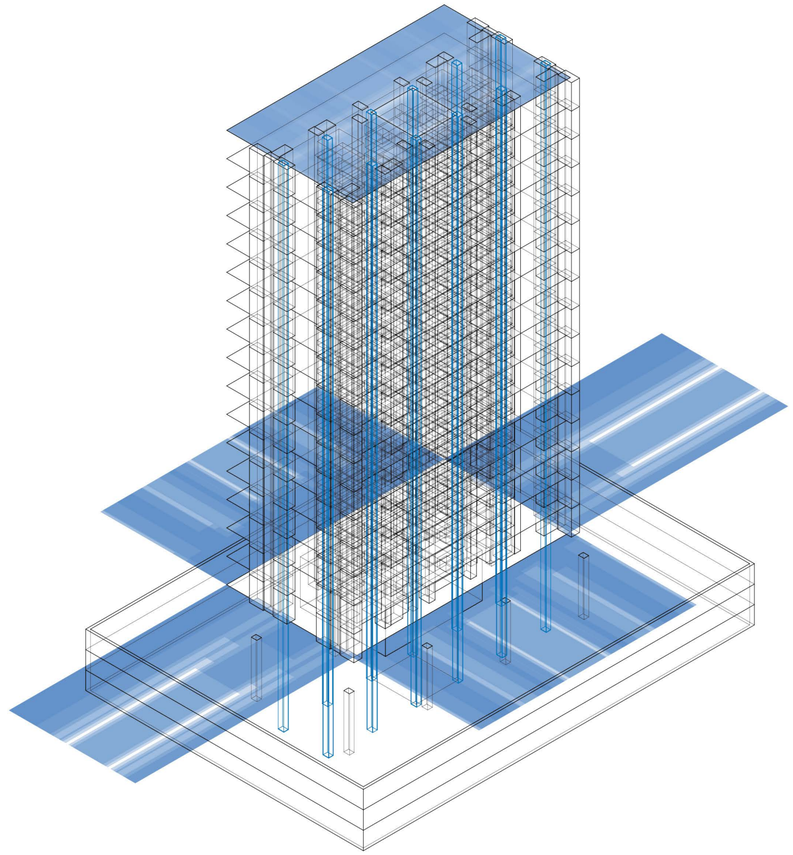
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V25_número de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: cantidad que cubre lo máximo posible de la losa con apoyos antes de salirse por fuera del perímetro de la losa

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

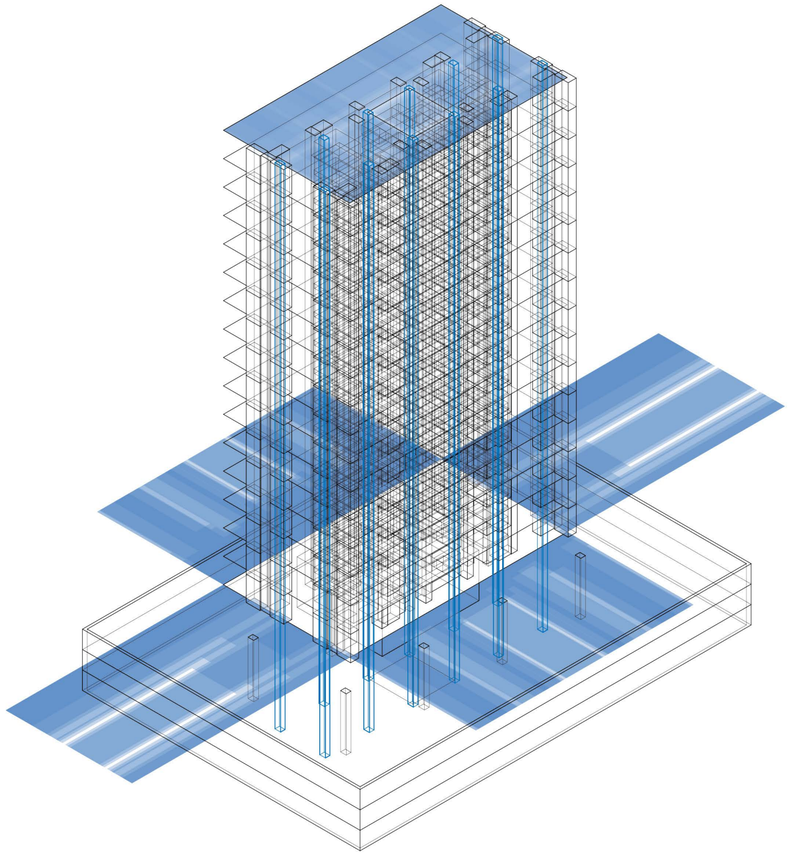
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V26_distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos paralelos a lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: medida que cubre lo máximo posible de la losa con apoyos antes de salirse por fuera del perímetro de la losa

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

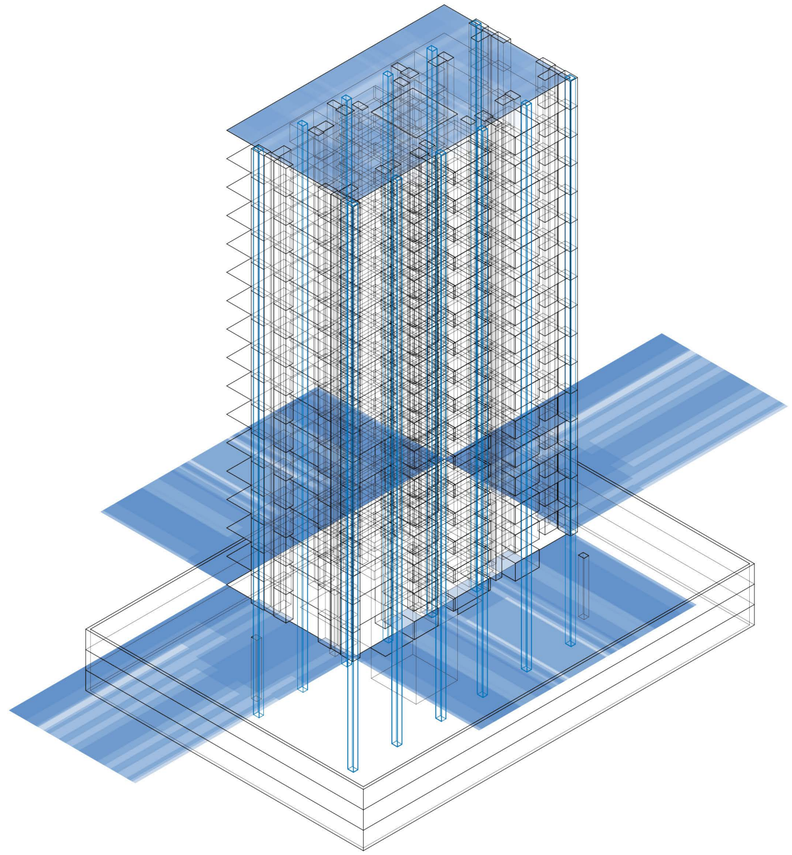
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V27_número de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: cantidad que cubre lo máximo posible de la losa con apoyos antes de salirse por fuera del perímetro de la losa

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

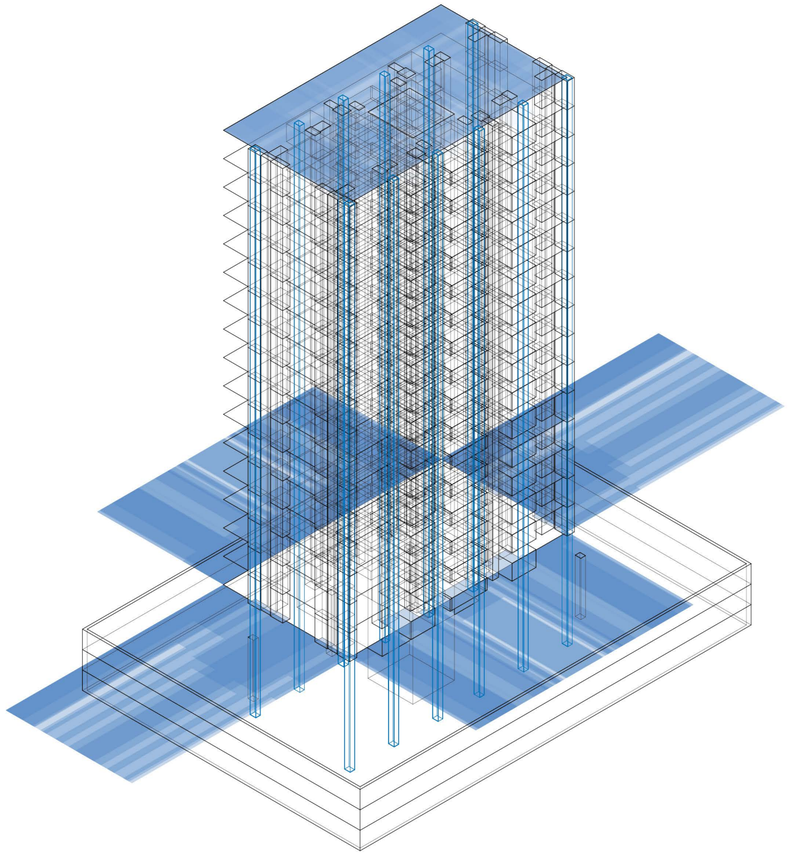
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V28_distancia de offsets de ejes de las caras de los núcleos longitudinales a lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: medida que cubre lo máximo posible de la losa con apoyos antes de salirse por fuera del perímetro de la losa

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

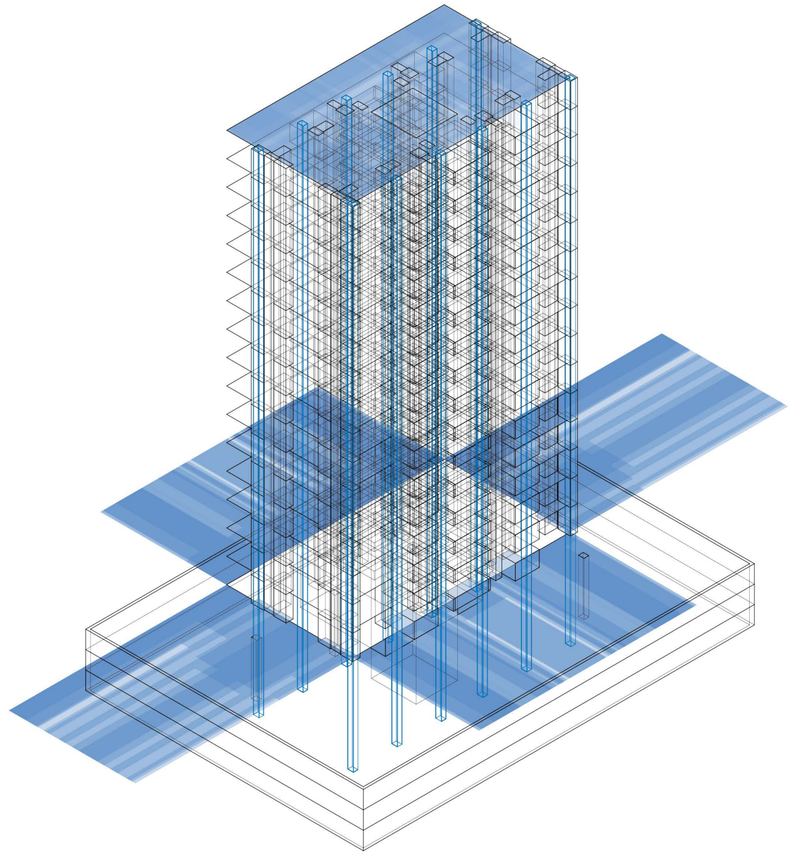
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V29_área de elementos estructurales verticales . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: predimensionado de área de sección de columna de hormigón local por columna. Área genérica

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

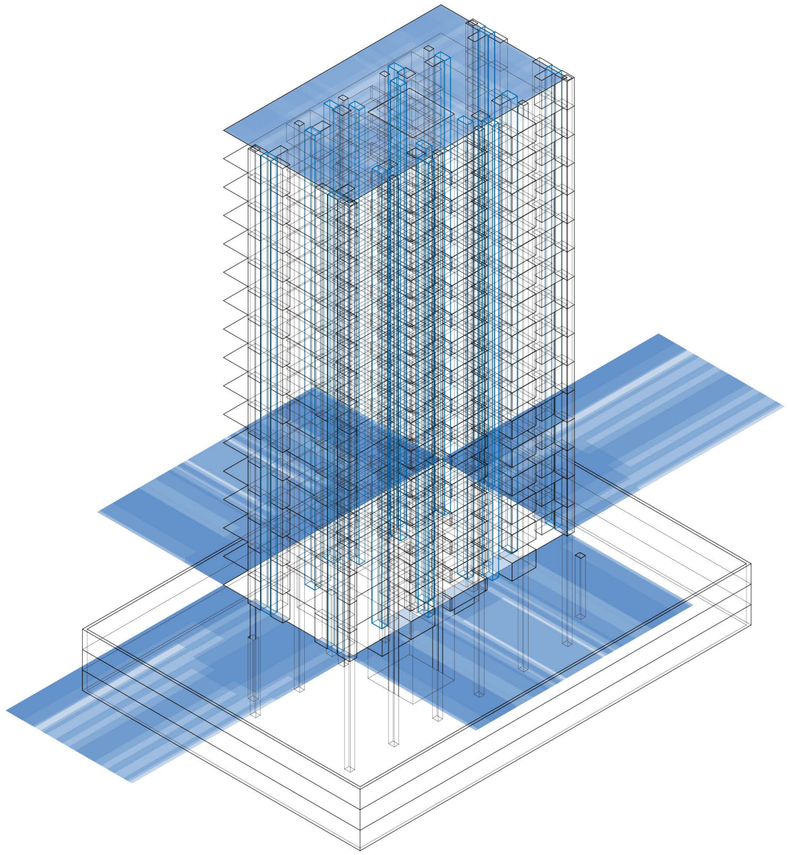
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V30_proporción entre lados de elementos estructurales verticales . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: proporción más genérica

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

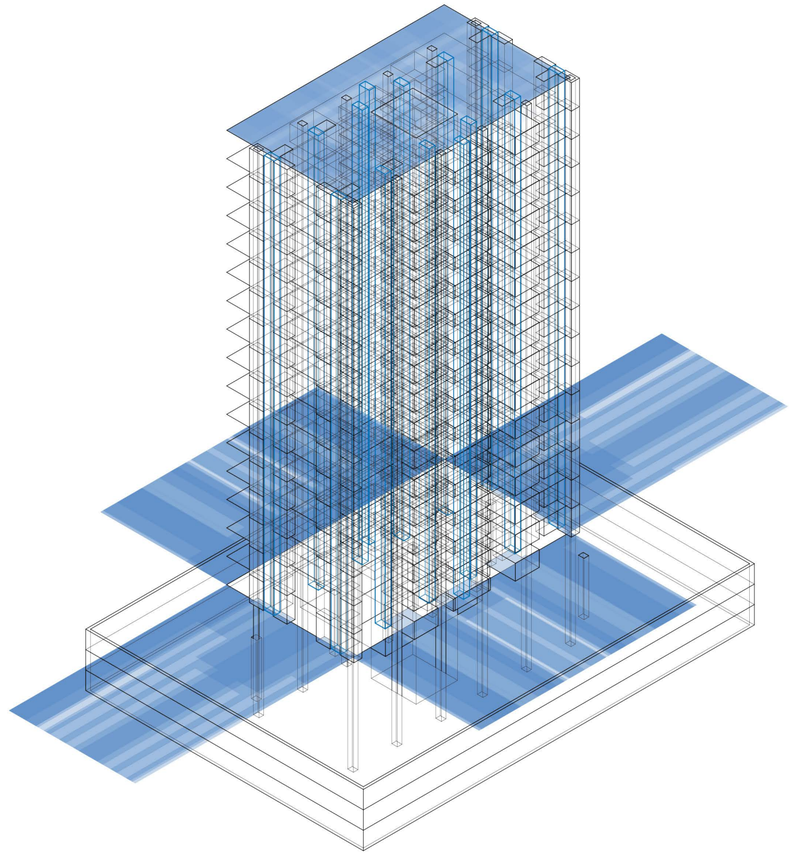
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V31_número de offsets de eje de núcleos en el sentido paralelo al lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: por interpolación de los casos cantidad necesaria para la medida del lado de la losa longitudinal al lado de acceso a la torre

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

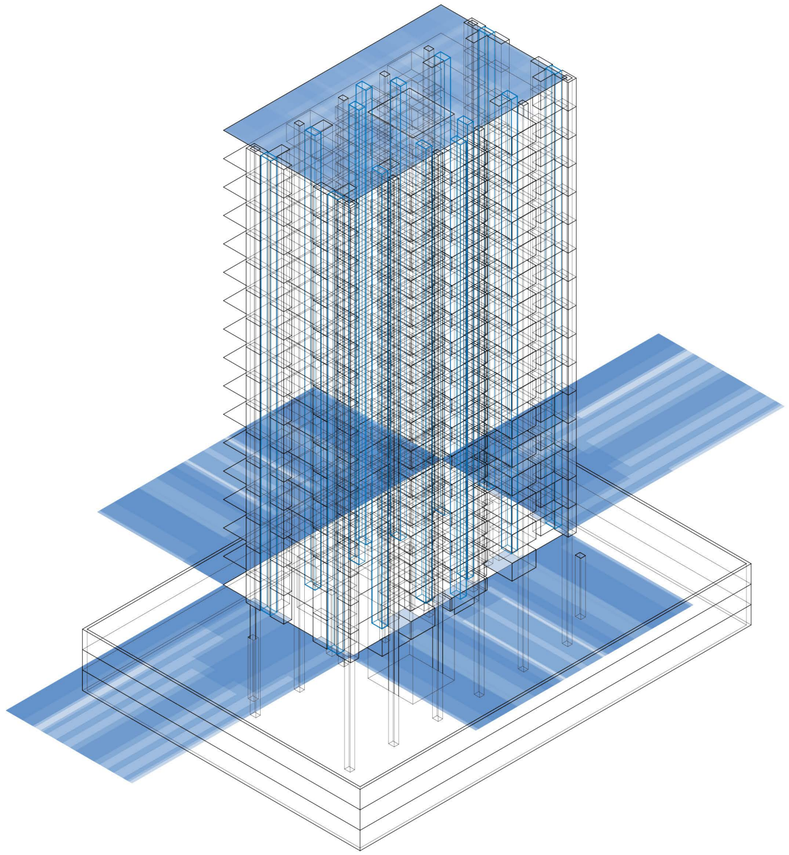
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V32_distancia de offset en el sentido paralelo al lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: distancia más genérica

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

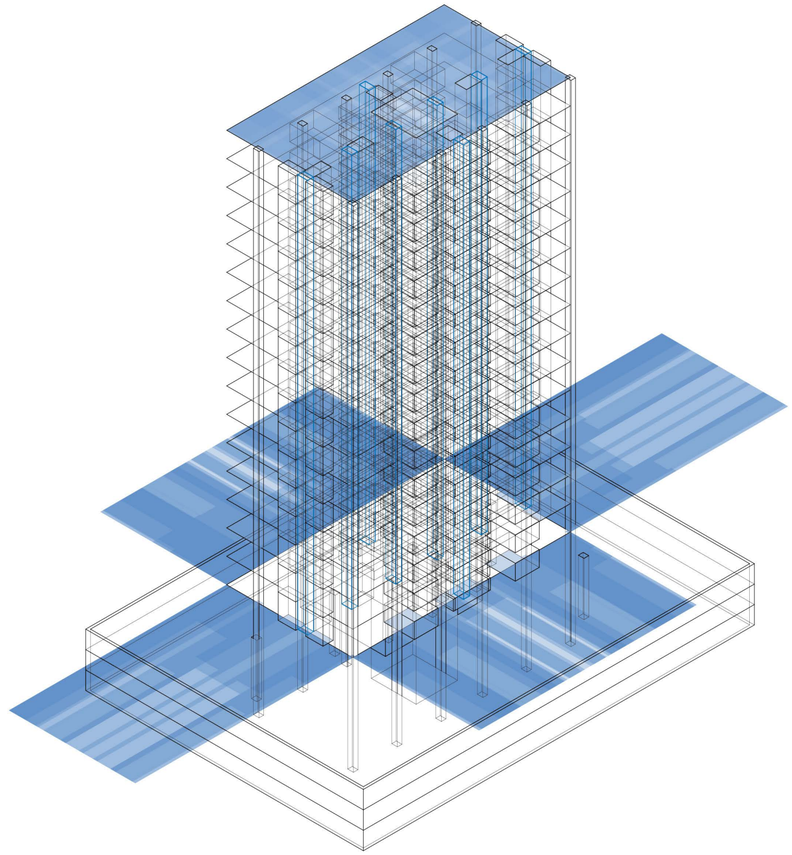
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V33_número de offsets de eje de núcleos en el sentido longitudinal al lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: por interpolación de los casos cantidad necesaria para la medida del lado de la losa paralelo al lado de acceso a la torre

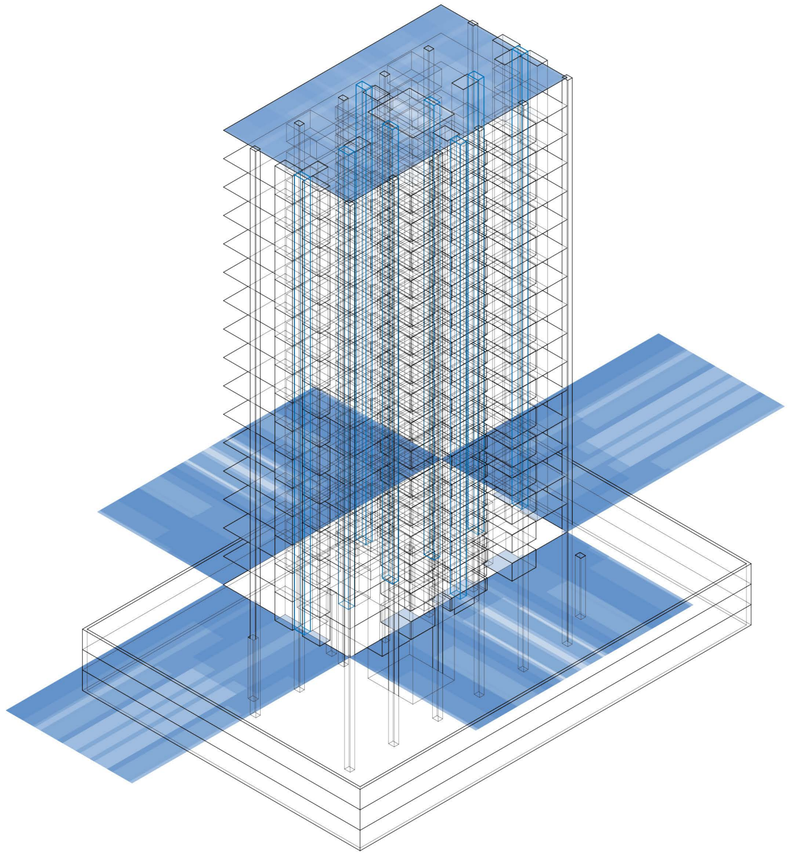
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V34_distancia de offset en el sentido longitudinal al lado de acceso . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: distancia más genérica

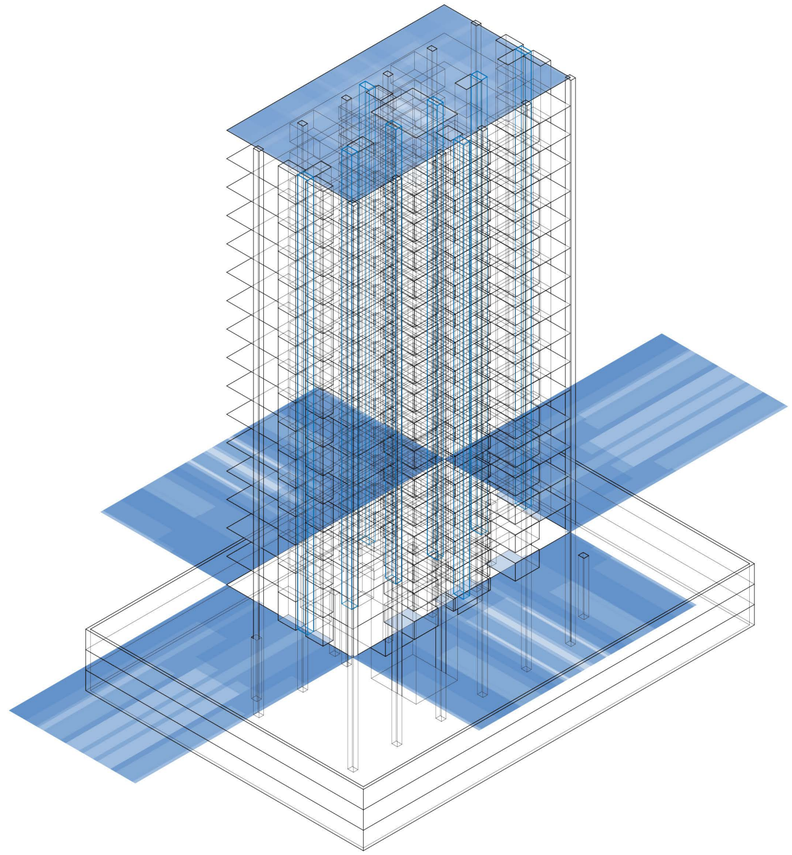
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V35_área de pleno . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: por interpolación de los casos área necesaria para el área de la planta de la torre

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

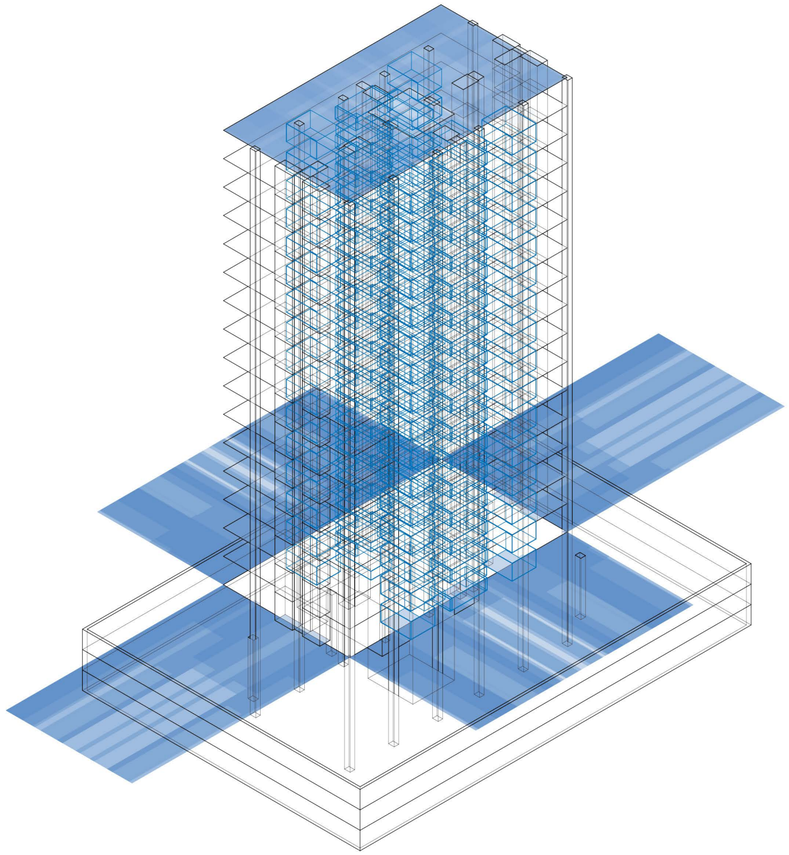
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V36_proporción entre lados de pleno . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: proporción más genérica

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

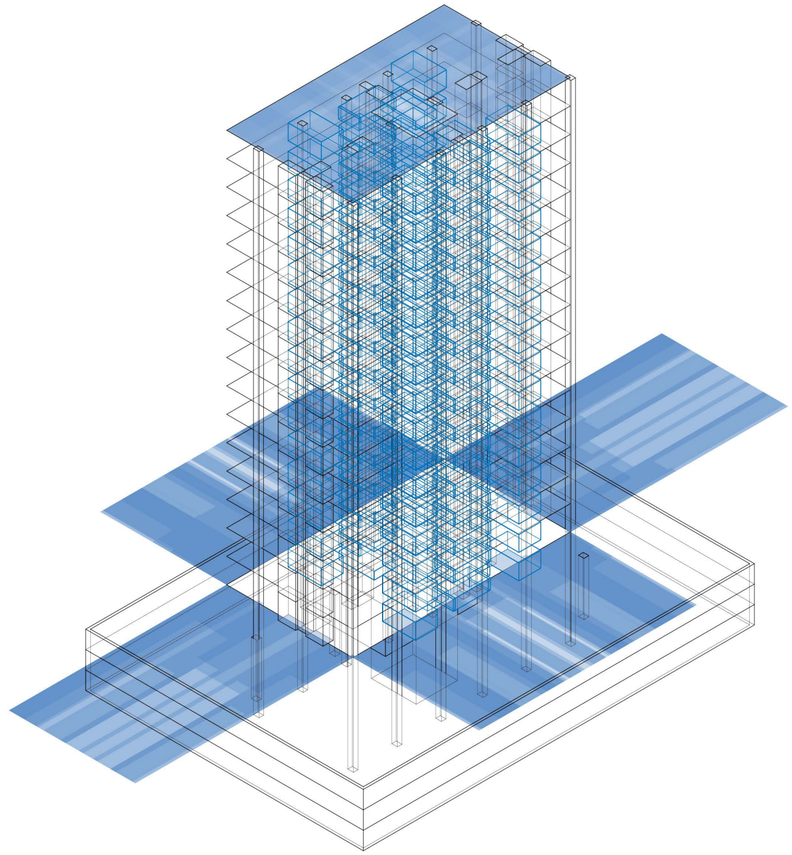
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V37_área por planta . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: por interpolación de los casos, área de espacios de guardado necesario por planta, para el área de la planta de la torre

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

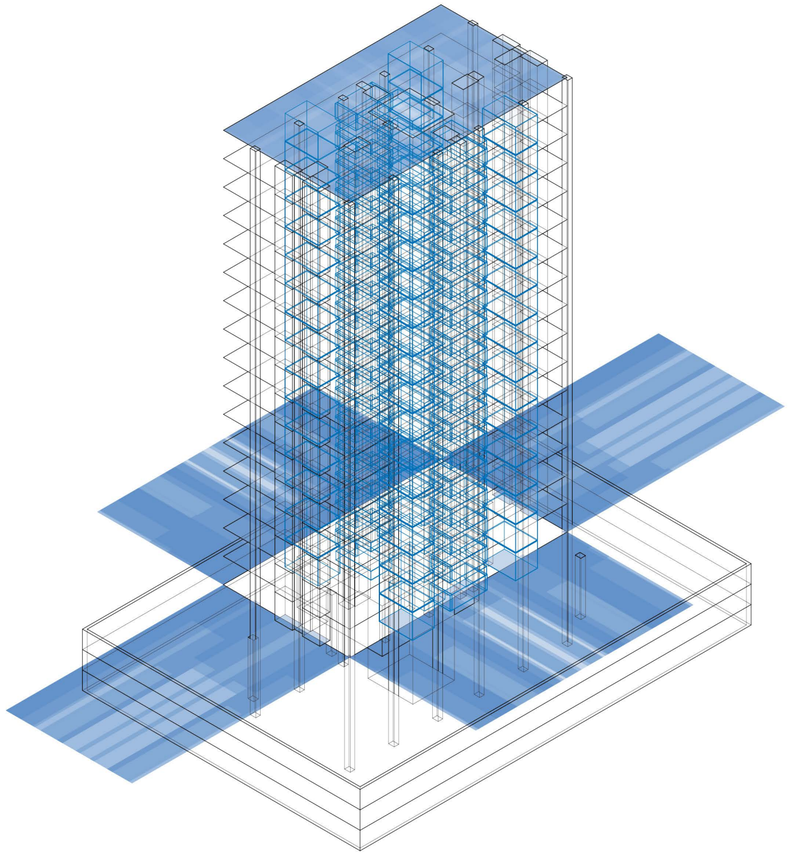
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V38_proporción . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: proporción mínima que aumenta el rango de diferenciación entre las proporciones de los espacios de guardado

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

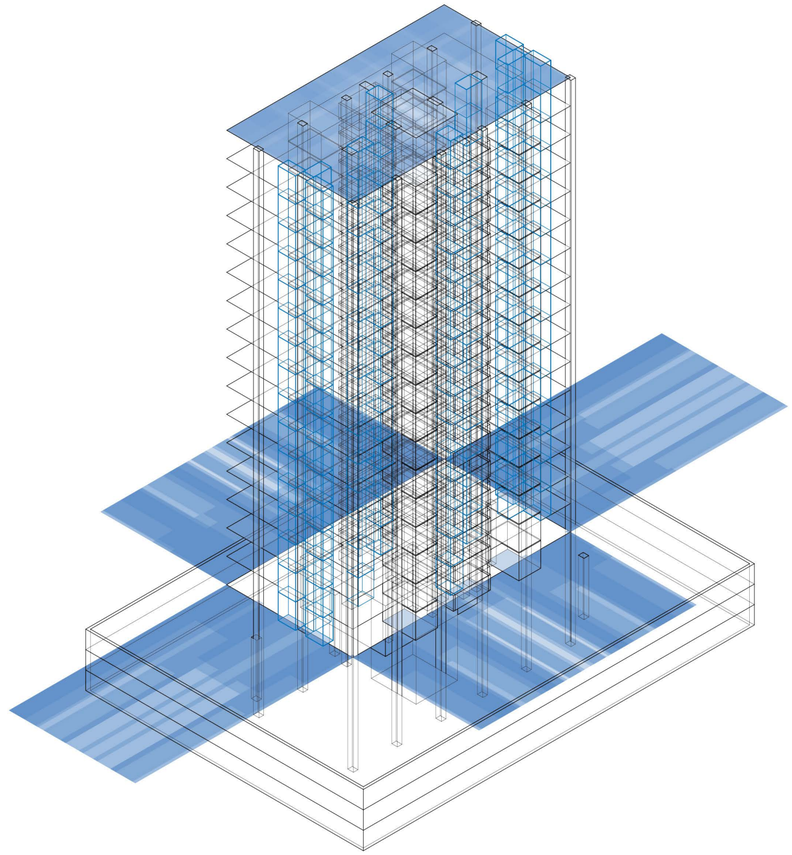
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V39_altura . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: altura máxima de planta de torre

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

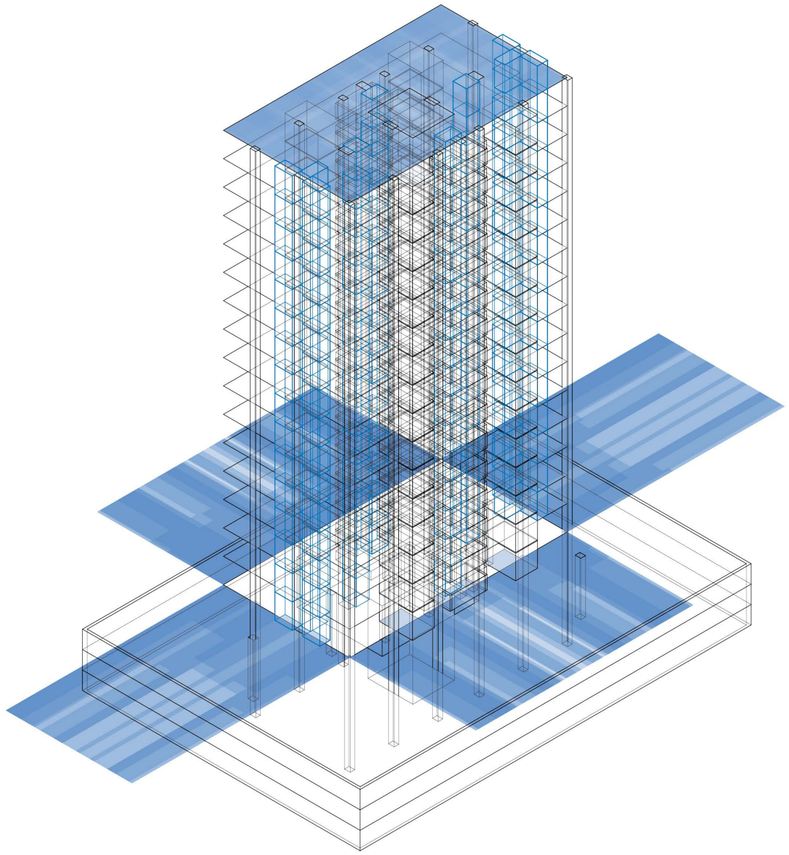
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V40_área por planta . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: por interpolación de los casos, área de espacios de aseo personal necesarios por planta, para el área de la planta de la torre

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

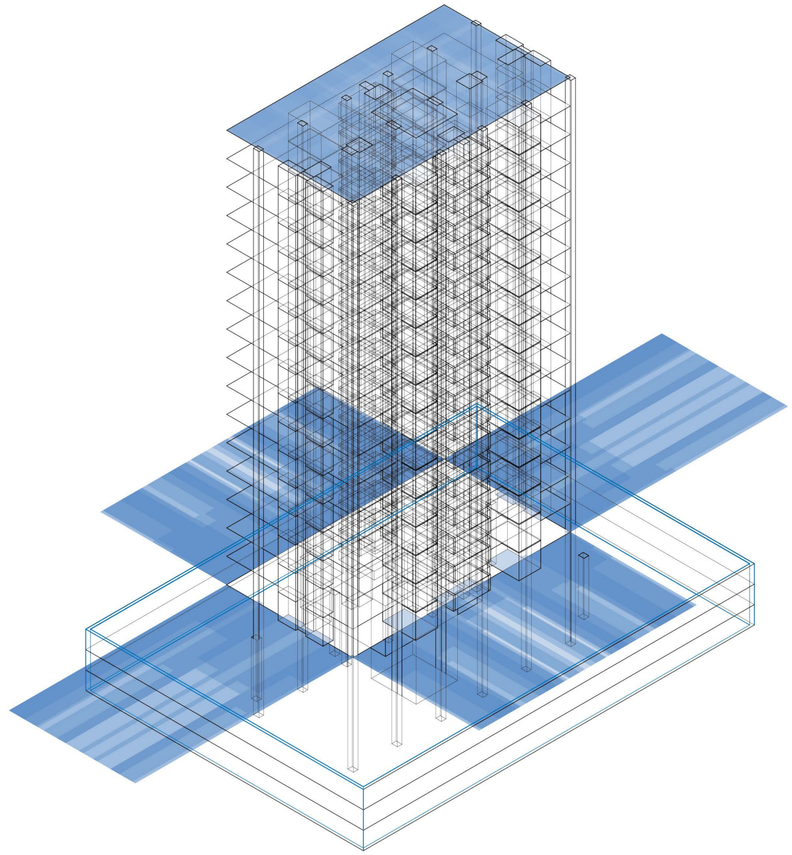
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V41_proporción . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: proporción mínima que aumenta el rango de diferenciación entre las proporciones de los espacios de aseo personal

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

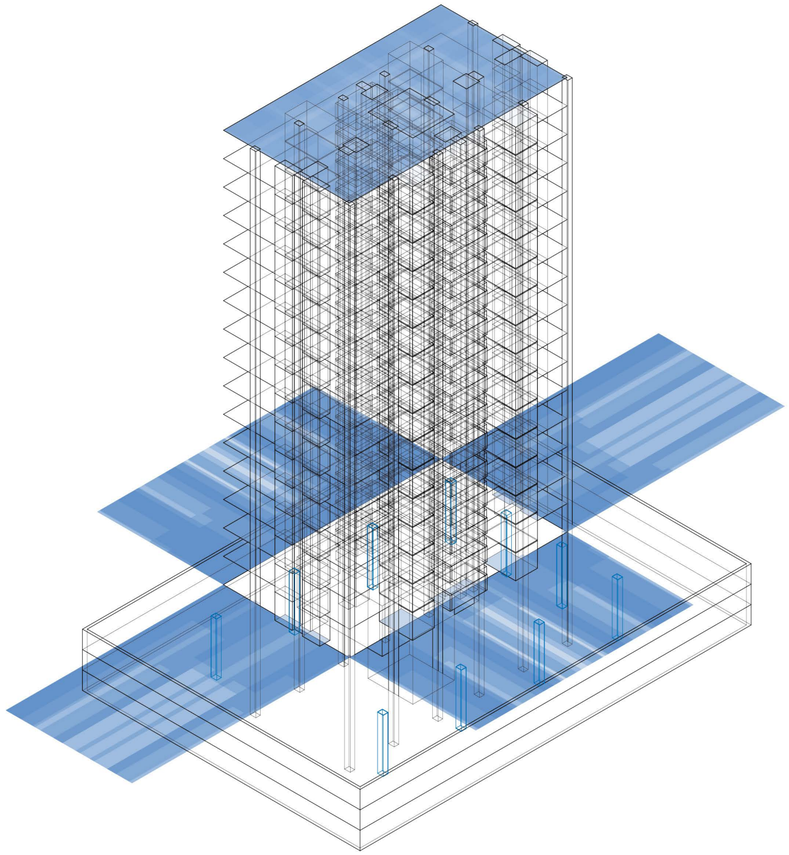
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V42_offset de perímetro de prisma negativo . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: por interpolación, espesor necesario de muros de contención para la altura del subsuelo

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

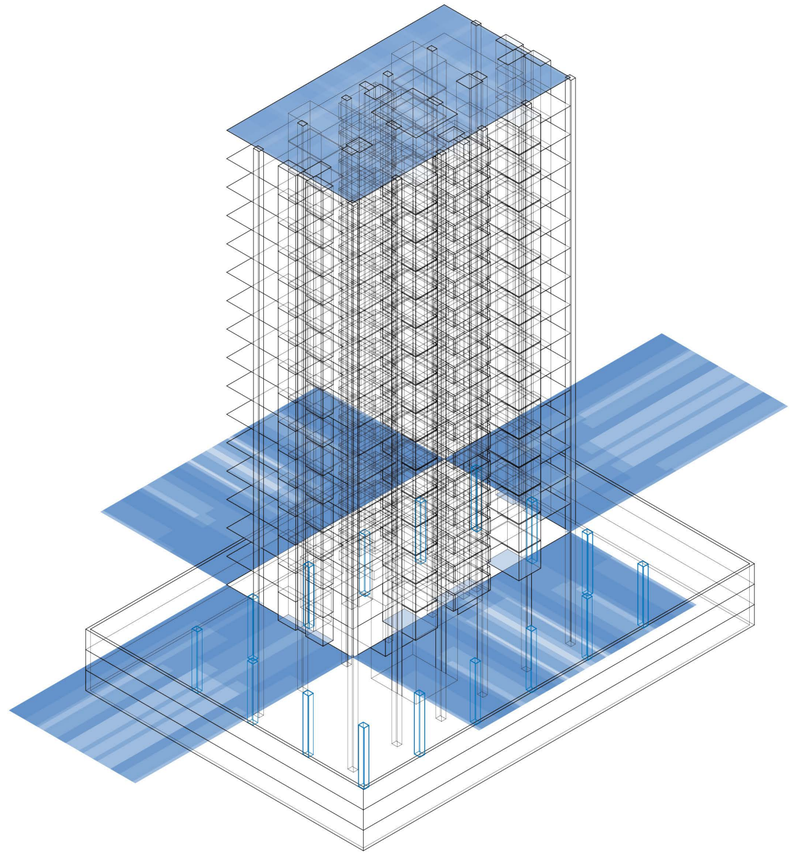
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V43_subdivisión de lado paralelo a lado de acceso de prisma negativo . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: código de la edificación art. 7.7.1.2d) fig.41 modulación mínima para espacios de estacionamiento

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

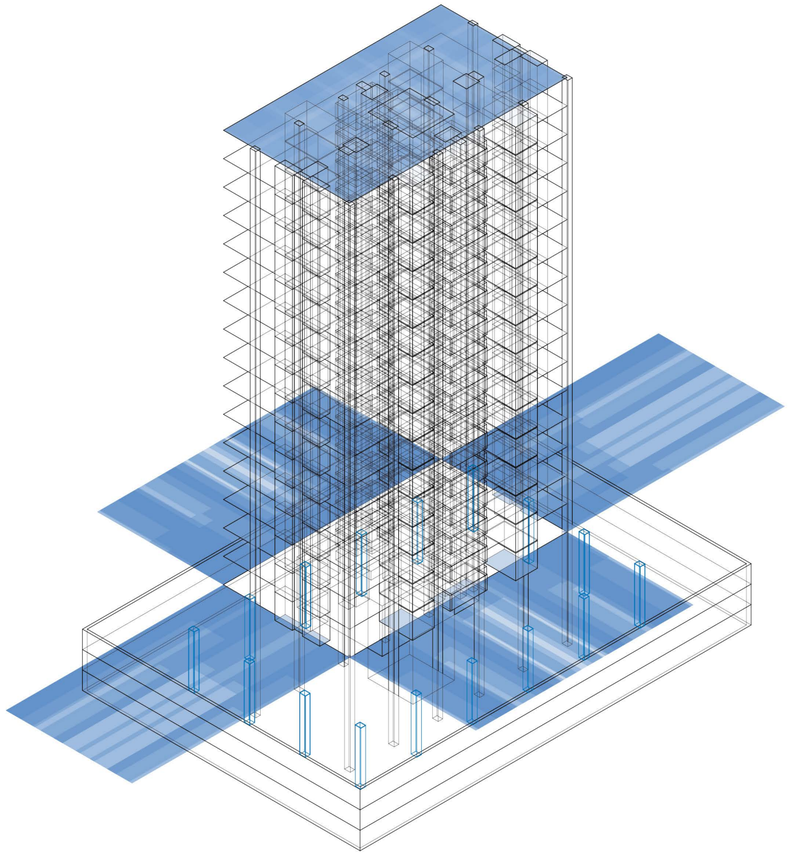
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V44_subdivisión de lado longitudinal a lado de acceso de prisma negativo . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: código de la edificación art. 7.7.1.2d) fig.41 modulación mínima para espacios de estacionamiento

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

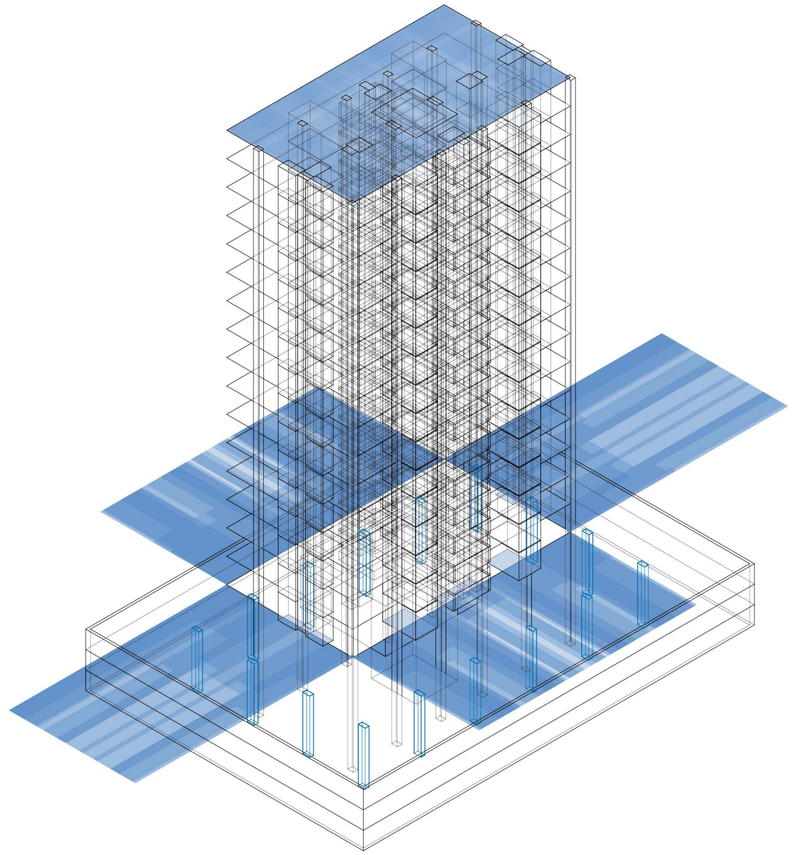
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V45_área de elementos estructurales verticales del prisma negativo . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: por interpolación de los casos, área necesaria de sección de columnas para la cantidad de niveles que tiene el subsuelo

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Prototipo



Isometría frontal. Escala 1:400. V46_proporción entre lados de elementos estructurales verticales del prisma negativo . Evaluación de profundidad entre sistemas técnicos y borde de losa más cercano. Evaluación de superposición entre proyección de profundidades. Razón para determinar valor numérico: proporción más genérica

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

PROTOTIPO
Una torre desencantada

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El prototipo es una torre de dieciséis plantas habitacionales, una de planta baja y tres de subsuelo; el perímetro de este último es el del lote. La torre, de planta rectangular, se posiciona sobre el eje longitudinal del lote, de proporción alargada, y se permanece en el centro del mismo para permitir los retiros necesarios de los cuatro frentes según código.

La planta tipo se organiza transversalmente en cinco franjas. Las de los extremos son pasantes y contienen la máxima cantidad de aseos personales y la mínima de guardados. Las siguientes dos, una de cada lado, son ciegos respecto al exteriores y contienen la máxima cantidad de guardados y la mínima de aseos, por último en la central se disponen la circulación vertical de la torre. Sobre los ejes centrales del núcleo se disponen los plenos, de cuyas caras se extruden los aseos personales.

Los sistemas técnicos se retiran hacia el lateral derecho y libera el izquierdo. Las columnas, plenos y guardados están a eje con el borde de la losa dejando una proyección en la evaluación de grado cero, los frentes más cortos cuentan con sectores pasantes cuentan con plenos y aseos a eje con el borde de la losa y con segmentos de borde libres para ser proyectados. El frente lateral opuesto no cuenta con ningún elemento y es en el que se van a producir la mayor cantidad de superposiciones y profundidades en las evaluaciones.

CONCLUSIONES
Una torre desencantada

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El desencanto de la torre es uno de los aspectos de la tipología más atractivos para la determinación del prototipo. El desencanto deviene de su falta de prejuicio a las lógicas inmobiliarias que la informan, de las reglas claras del código, tanto urbano como de edificación, que la construyen y que permiten sistematizarla y operar de manera genérica; no es casualidad que ninguna de las torres desencantadas de la época superaron la altura del edificio Alas, que siguió siendo el más alto por 40 años. Las torres desencantadas no buscan alturas significativamente inusitadas, sino más bien las que produzcan el mayor redito. Las alturas promedian entre los 16 y 30 pisos y oscilan entre los 50 y 100 metros. Ellas están liberadas en sus cuatro lados lo cual permite que sean, como se las llamaba localmente en su comienzo, edificios de iluminación total. (01)

La Torre Desencantada no fue la única tipología de los edificios de perímetro libre que surgió después del 57. Durante el período de desarrollo económico impulsado por el Presidente Arturo Frondizi (1958-1962) llegaron numerosas empresas internacionales que requerían de grandes edificios con bastos espacios de oficinas. Estos edificios de perímetro libre no solo tenían grandes requerimientos funcionales sino que además continuaron con lo que los rascacielos vinieron haciendo hasta el momento. La torre encantada surge para dar una imagen de poder y grandeza a las empresas corporativas -estas se pueden ver en Catalinas Norte. (02)

Frente al rascacielos y al resto de las torres encantadas, el estudio de La Torre Desencantada es de vital importancia, por un lado por el interés que reside en su condición paradójica de ser la tipología con la mayor cantidad de lados libres, expuestos a la ciudad y a la vista de la personas, pero con la menor, aunque no nula, carga representacional sobre su exterior. Y por el otro, está la capacidad de que reside en ella de capitalizar las lógicas inmobiliarias tradicionalmente vistas como extra-arquitectónicas, o peor aún, anti-arquitectónicas. Ella puede absorberlas como material para que mediante la construcción de una nueva tipología, el campo de poder del arquitecto, en lo posible, incremente.

01 Las torres desencantadas fueron producidas durante un periodo de aproximadamente cuatro décadas -desde la ordenanza de 1957 hasta la crisis económica del 2001
02 CONTRERAS, LEONEL. Rascacielos Porteños. Historia de la edificación en altura en Buenos Aires (1580-2005). Argentina. Gobierno de la ciudad de Buenos Aires. 2005. página 148

INTRODUCCIÓN
Habitar profuso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

La sección siguiente consiste en el proceso de diferenciación del prototipo. Primero están los catálogos de las variedades y variabilidades de los sistemas técnicos, tanto interiores como exteriores, y luego el proceso paso a paso mismo. La diferenciación sigue una lógica de evaluación y respuesta, en donde los pasos anteriores se toman como dados en el paso siguiente y la complejidad se construye desde la agregación a diferencia de una que prevé problemas y los omite.

Las evaluaciones realizadas en la sección anterior, de profundidad y superposición, respecto a este capítulo, son las de mayor peso conceptual. Estas se relacionan con la tradición occidental de la fachada honrada. La honradez consiste en la representación del interior sobre el exterior. Dentro de la historia de la arquitectura la fachada honrada encontró su mayor oposición en los 70's, en donde Rem Koolhaas, con Delirious New York, la identifica como una estrategia insuficiente respecto a la relación crecientemente más compleja entre interior y exterior. Koolhaas establece que los edificios a medida que aumentan su dimensión anulan la posibilidad de la fachada honrada puesto que el interior crece en unidades elevadas al cubo mientras que las interiores al cuadrado. Es por esto que el propone un interior compuesto por elementos autónomos y un exterior simbólico 'como un anuncio de publicidad'.

Frente a esto la tesis se posiciona, a través de las evaluaciones, en una posición doble. En primera instancia está de acuerdo con el diagnóstico koolhaasiano en donde se precisa tomar una decisión respecto a la fachada honrada. Luego, la tesis se opone a la solución previamente mencionada y propone una segunda opción, una oportunidad abandonada. Esta propone seguir con la fachada honrada hasta las últimas consecuencias: la fachada hiperhonrada.

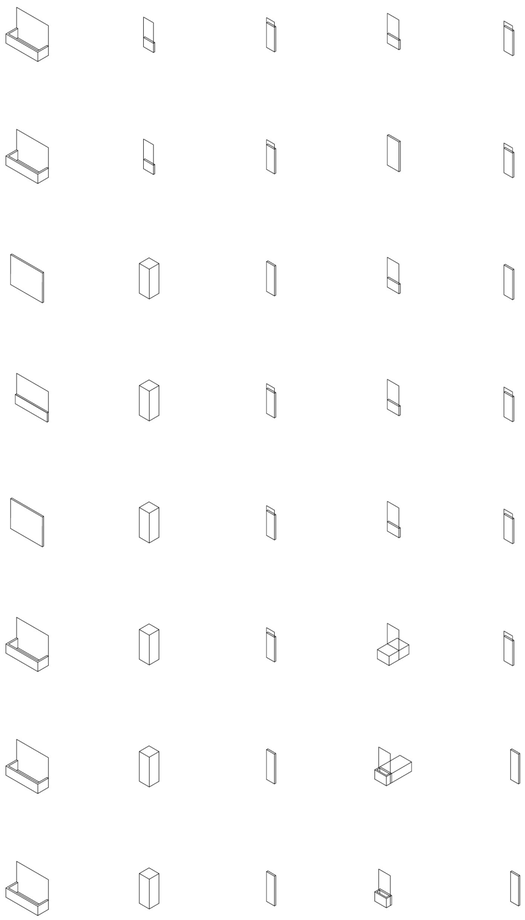
VARIEDADES Y VARIABILIDAD DE FACHADA

Habitar profuso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Los catálogos siguientes son tres. Cada uno se sigue del otro, en donde el primero es un relevamiento tipológico de fachadas en los casos que resultan de la proyección de cada sistema técnico interior. El siguiente consiste en los tipos relevados tratados como una gradiente continua. Y el último es la gradiente como respuesta a la evaluación hiperhonrada, previamente mencionada. Estas fachadas pervierten el matiz representacional de la fachada honrada al hacer de la ellos, en vez de una otredad, un conjunto de elementos distintos a los del interior, partes fragmentadas de los mismos sistemas del interior. Esto resulta en pedazos de núcleo, soportes estructurales verticales, plenos, espacios de guardado y espacios de aseo personal que tienen dimensiones disfuncionales. La suma de las cuatro partes proyectadas desde el mismo elemento interior sobre los cuatro bordes de la losa resulta en el elemento funcional interior.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Isometría frontal. Catálogo de variedades tipológicas de tipos de fachada para cada sistema técnicos. De arriba hacia abajo son las soluciones en cada caso: conde esquina virrey del pino, virrey del pino 3432, santa fe esquina jerónimo salguero, paraguay 2570-74, av. libertador esquina basavilbaso, av.libertador 2140, av.libertador esquina san marin de tours, san martin de tours 2836. De izquierda a derecha son los sistema de fachada para núcleo, soportes estructurales verticales, plenos, espacios de guardado, espacios de aseo personal.

Variedades y variabilidad de fachada

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación

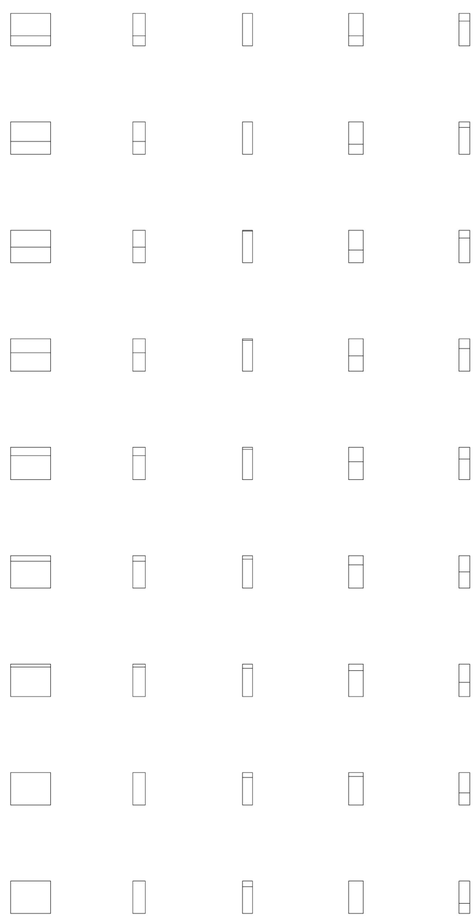


Vista frontal. Catálogo de variedades tipológicas de tipos de fachada para cada sistema técnicos. De arriba hacia abajo son las soluciones en cada caso: conde esquina virrey del pino, virrey del pino 3432, santa fe esquina jerónimo salguero, paraguay 2570-74, av. libertador esquina basavilbaso, av.libertador 2140, av.libertador esquina san marin de tours, san martin de tours 2836. De izquierda a derecha son los sistema de fachada para núcleo, soportes estructurales verticales, plenos, espacios de guardado, espacios de aseo personal.

Variedades y variabilidad de fachada

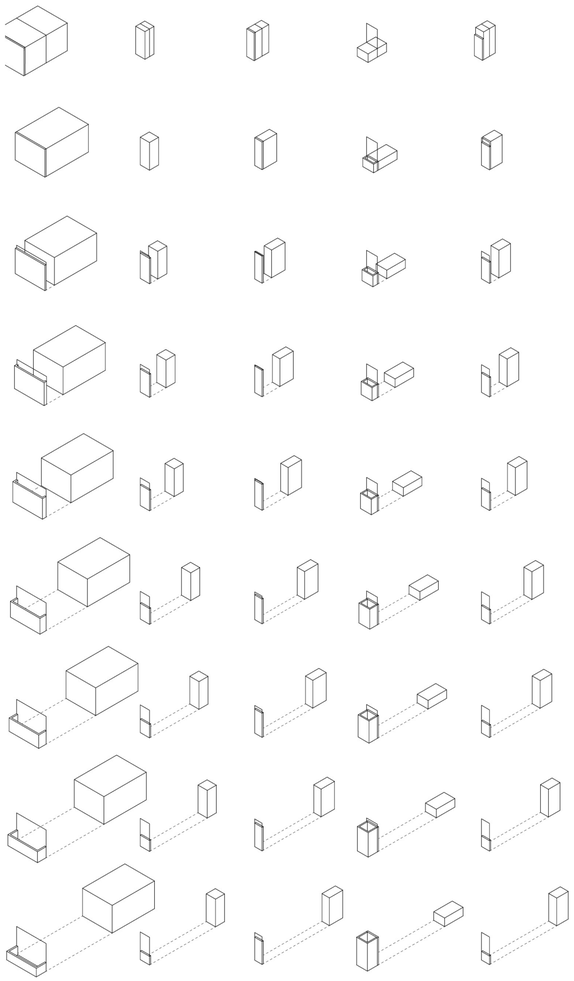
Isometría frontal. Catálogo de variabilidad de tipos de fachada para cada sistema técnicos como solución a evaluación de profundidad. De arriba hacia abajo es la variación en grados.De izquierda a derecha son los sistema de fachada para núcleo, soportes estructurales verticales, plenos, espacios de guardado, espacios de aseo personal.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Vista frontal. Catálogo de variabilidad de tipos de fachada para cada sistema técnicos como solución a evaluación de profundidad. De arriba hacia abajo es la variación en grados.De izquierda a derecha son los sistema de fachada para núcleo, soportes estructurales verticales, plenos, espacios de guardado, espacios de aseo personal.

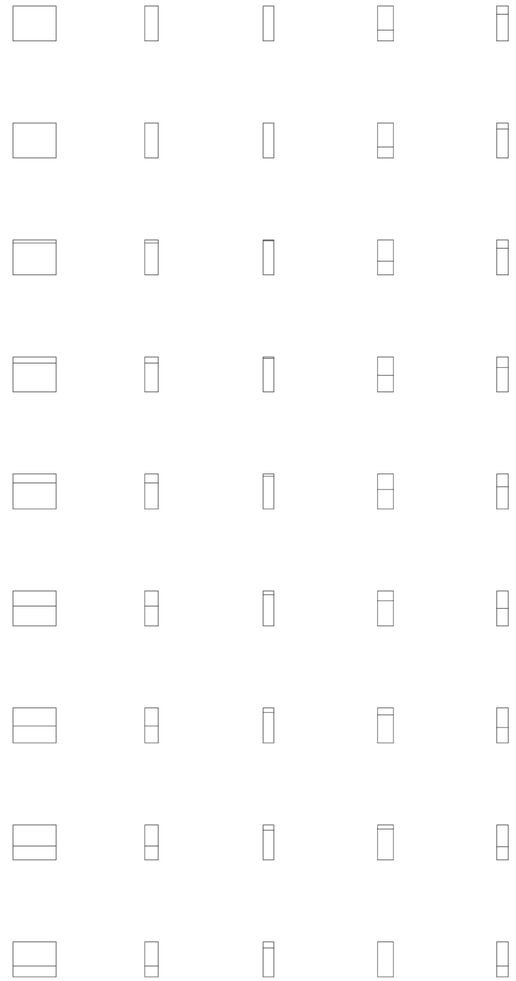
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Isometría frontal. Catálogo de variabilidad de tipos de fachada para cada sistema técnicos como solución a evaluación de superposición. De arriba hacia abajo es la variación en grados.De izquierda a derecha son los sistema de fachada para núcleo, soportes estructurales verticales, plenos, espacios de guardado, espacios de aseo personal.

Variedades y variabilidad de fachada

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Vista frontal. Catálogo de variabilidad de tipos de fachada para cada sistema técnicos como solución a evaluación de superposición. De arriba hacia abajo es la variación en grados.De izquierda a derecha son los sistema de fachada para núcleo, soportes estructurales verticales, plenos, espacios de guardado, espacios de aseo personal.

Variedades y variabilidad de fachada

VARIABILIDAD DE NÚCLEOS

Habitar profuso

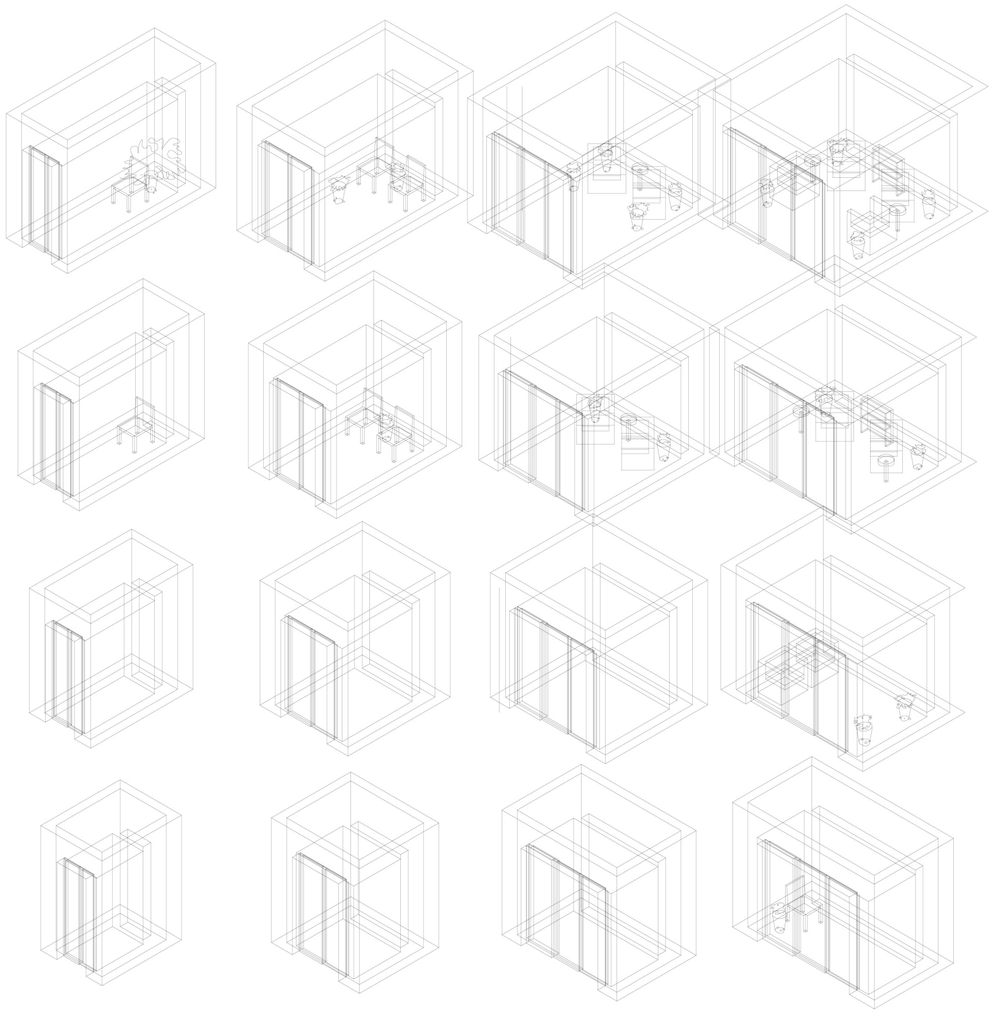
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Los siguientes cuatro catálogos consisten en los sistemas que contienen un núcleo tipo. Cada catálogo corresponde a uno de estos sistemas. Sumado a esto, estos catálogos apuntan a llevar a cada sistema a dimensiones, por así decirlo, sobre funcionales.

De estos cuatro catálogos, el primero corresponde a los sistemas de circulación interior a la planta y los últimos tres a los exteriores. Estos últimos son implementados como soluciones dentro del proceso de diferenciación.

De esta manera el primero, el del ascensor principal, empieza con las dimensiones mínimas por código y termina en un ascensor sobredimensionado y por lo mismo absorbe las responsabilidades del palier. El segundo, el del ascensor de servicio, absorbe los elementos que comúnmente lo rodean en la terraza o en la planta baja. Luego el de la escalera de escape va desde la de anchos mínimos por código al máximo en donde absorbe la responsabilidad herramienta de ejercicio con descansos sobredimensionados para literalmente descansar después de la actividad recreativa/de salud de subir y bajar las escaleras. Por último el catálogo de cuartos de mantenimiento y basura empieza con el mínimo encontrado en los casos relevados y termina por absorber la creciente especialización de la tipificación de la basura y su respectivo reciclaje.

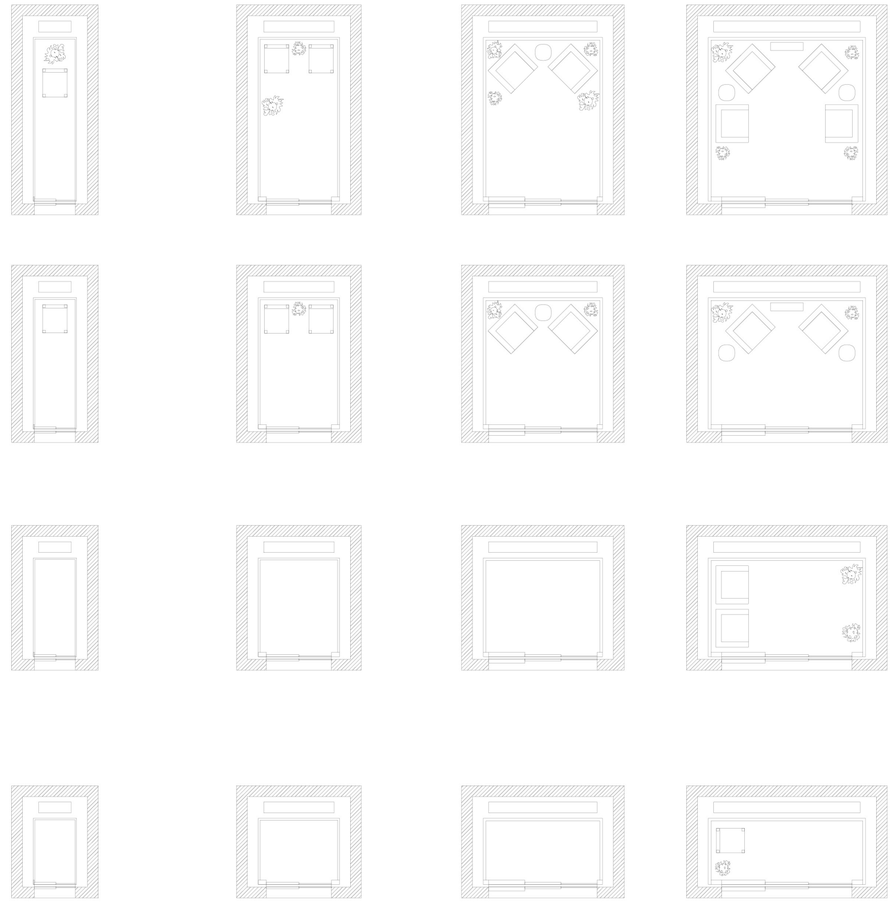
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Isometría. Sistemas interiores a circulación vertical. Catálogo de variación en ancho y largo de ascensor principal-palier

Variabilidad de núcleo

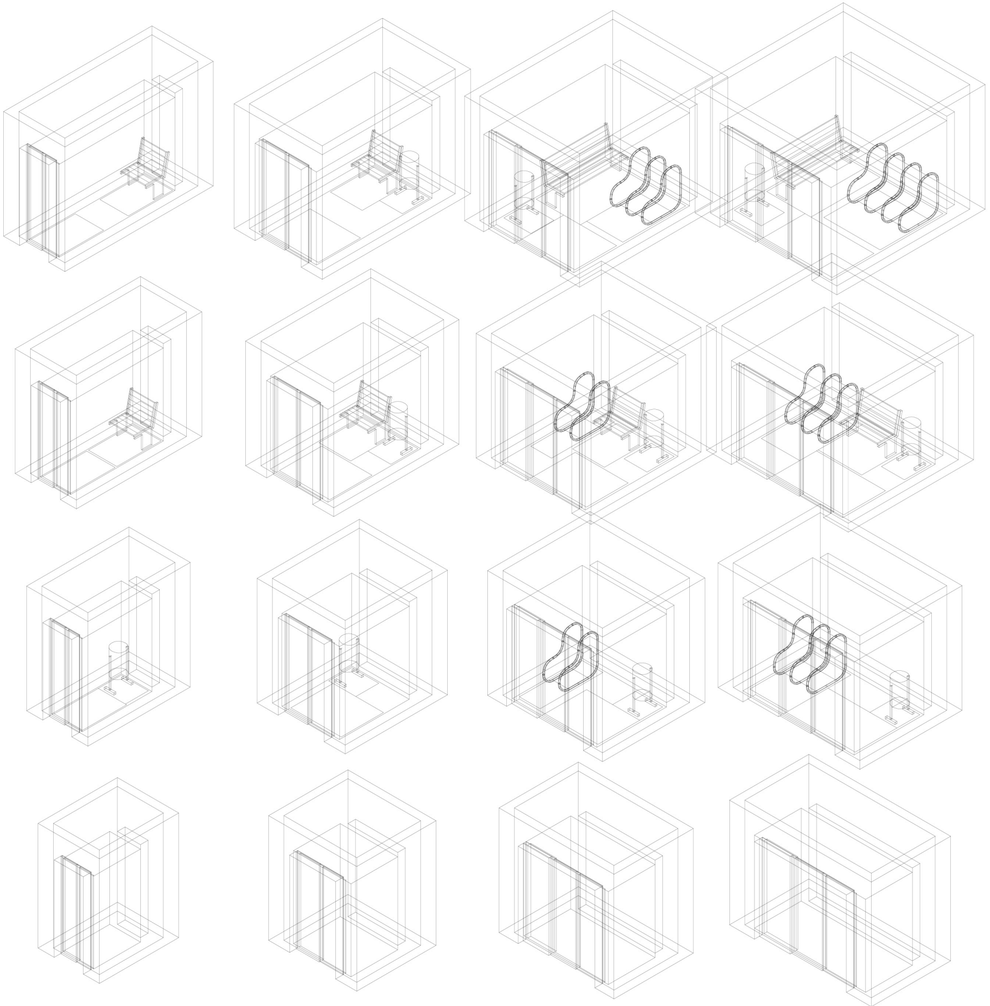
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a circulación vertical. Catálogo de variación en ancho y largo de ascensor principal-palier

Variabilidad de núcleo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Isometría. Sistemas interiores a circulación vertical. Catálogo de variación en ancho y largo de ascensor de servicio-espacio urbano

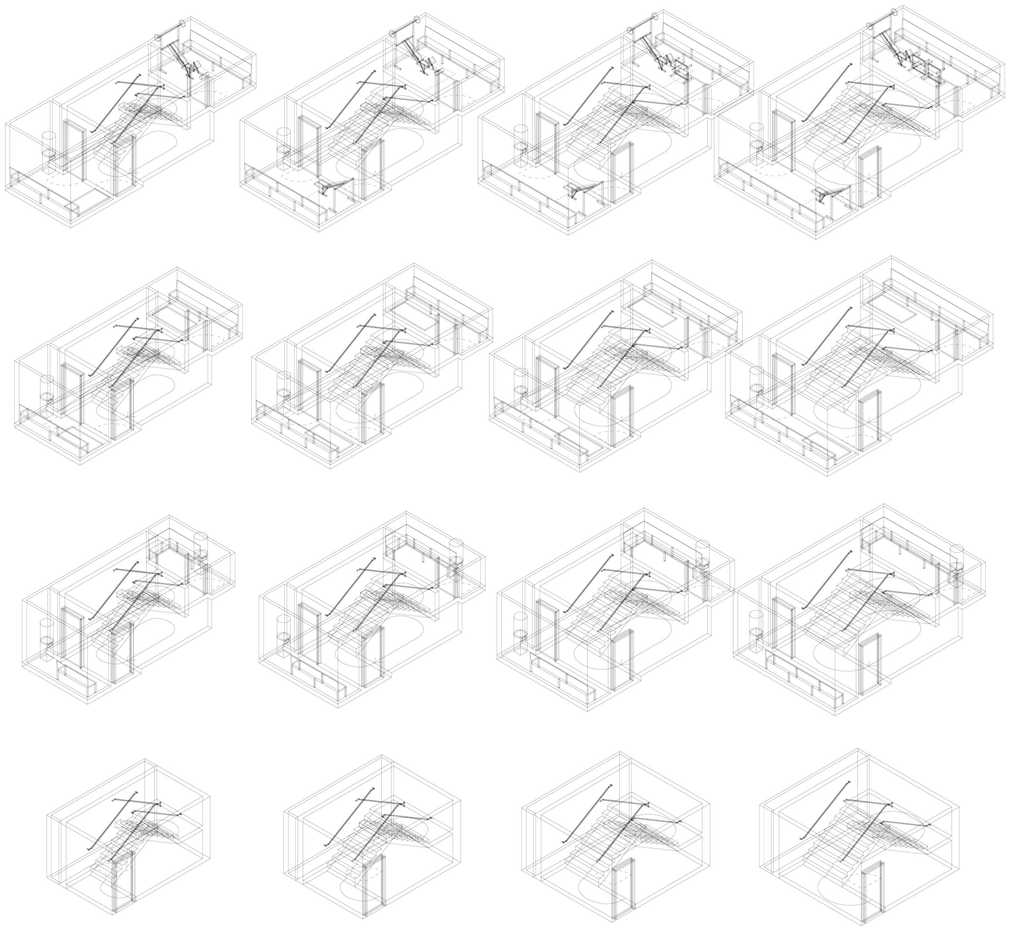
Variabilidad de núcleo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



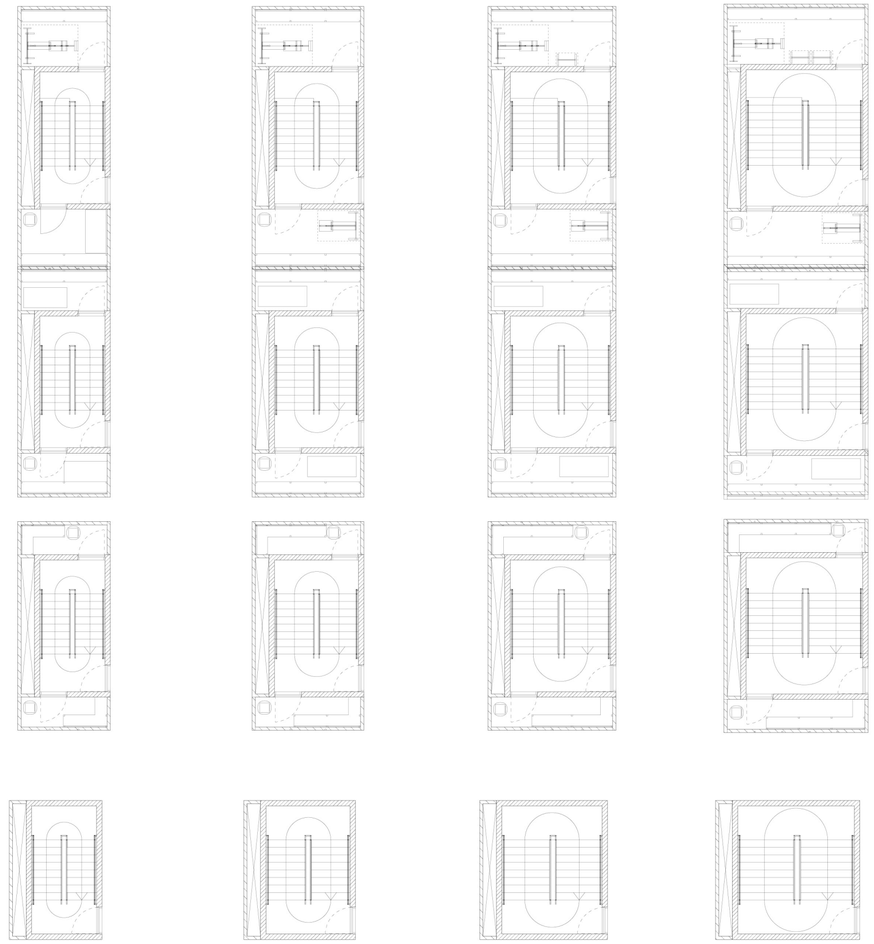
Planta. Sistemas interiores a circulación vertical. Catálogo de variación en ancho y largo de ascensor de servicio-espacio urbano

Variabilidad de núcleo



Isometría. Sistemas interiores a circulación vertical. Catálogo de variación en ancho y largo de escalera de escape-gimnasio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a circulación vertical. Catálogo de variación en ancho y largo de escalera de escape-gimnasio



Isometría. Sistemas interiores a circulación vertical. Catálogo de variación en ancho y largo de salón de basura y mantenimiento.

Variabilidad de núcleo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a circulación vertical. Catálogo de variación en ancho y largo de salón de basura y mantenimiento.

Variabilidad de núcleo

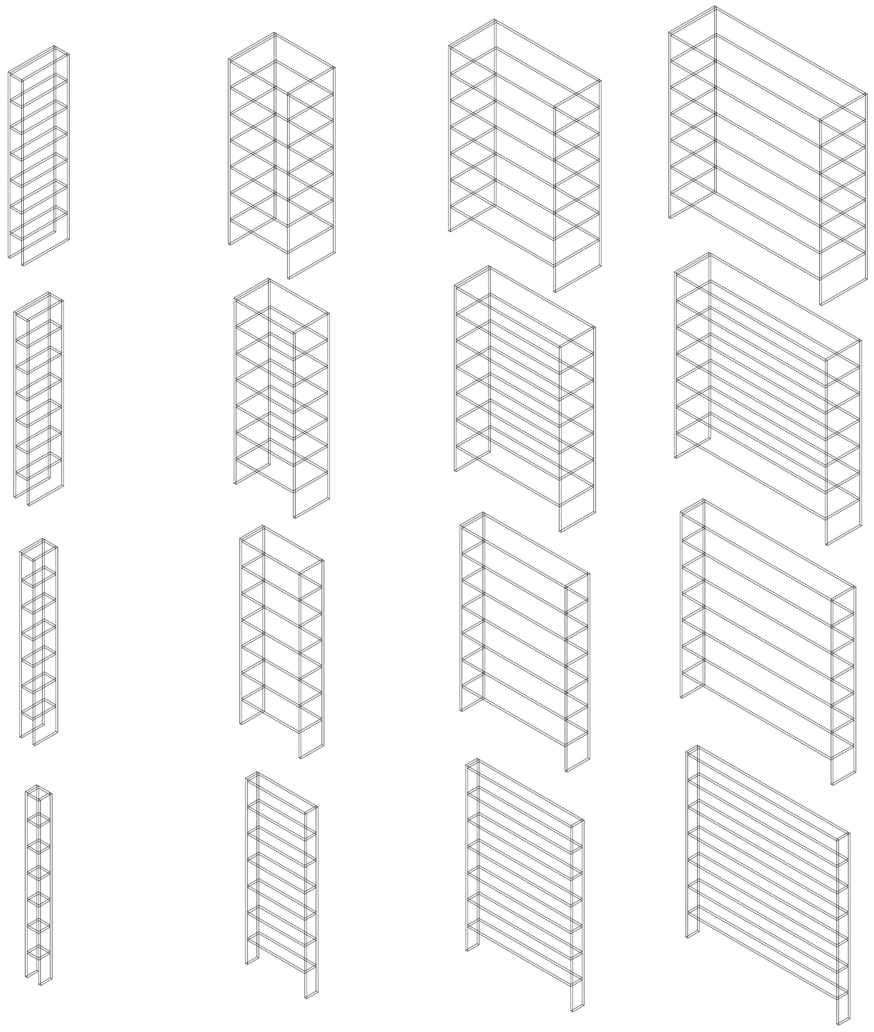
VARIABILIDAD DE ESPACIOS DE GUARDADOS

Habitar profuso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

A continuación siguen once catálogos que varían en grado los distintos tipos de sistemas encontrados en los espacios de guardado de la tipología. Estos son: estantes, cajones, barrales, zapateros, mesadas, mesadas húmedas, heladeras, cocinas y parrillas.

Los primeros nueve corresponden a los que se implementan dentro de la diferenciación interior y los últimos dos dentro de la diferenciación exterior.



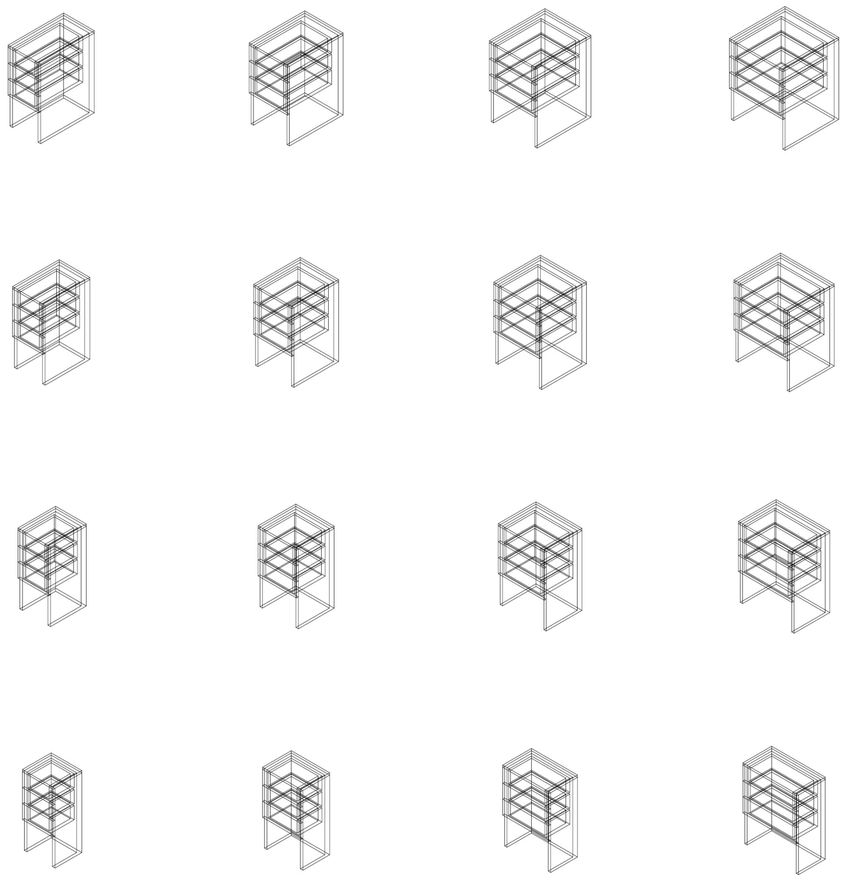
Isometría. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de estantes.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de estantes.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Isometría. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de cajones.

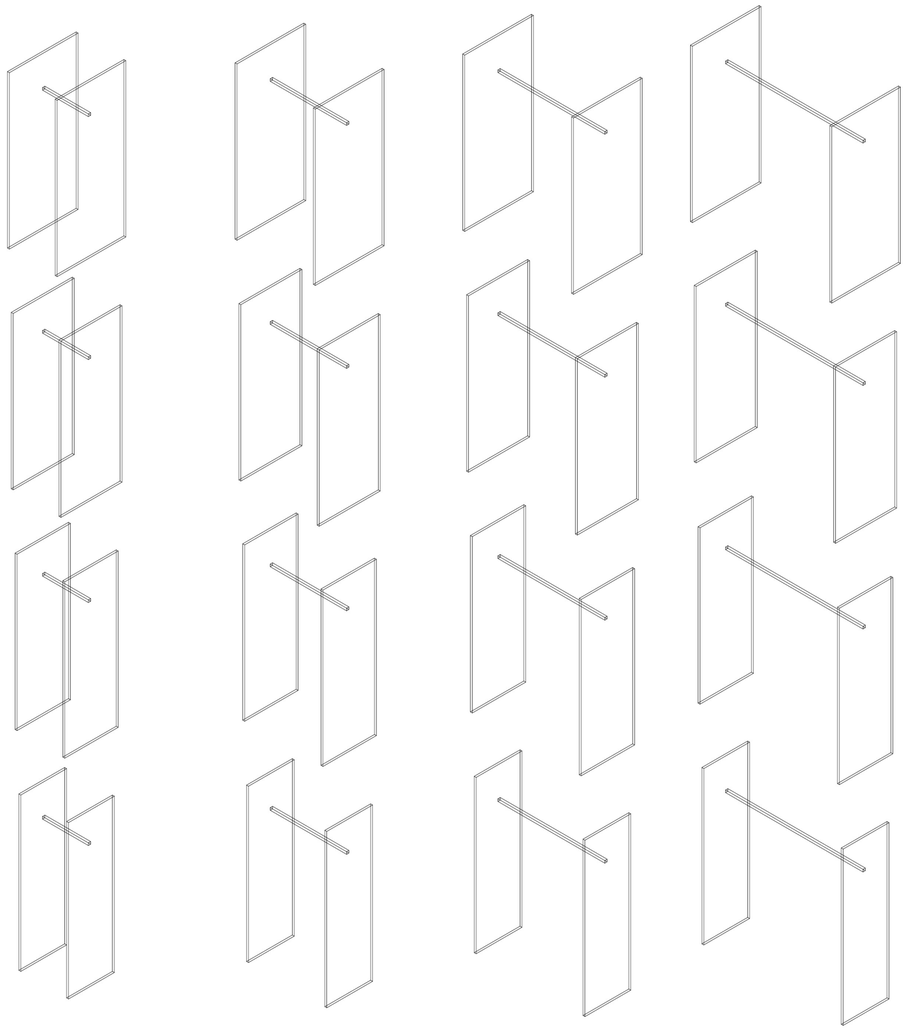
Variabilidad de espacios de guardado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de cajones.

Variabilidad de espacios de guardado



Isometría. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de barrales.

Variabilidad de espacios de guardado

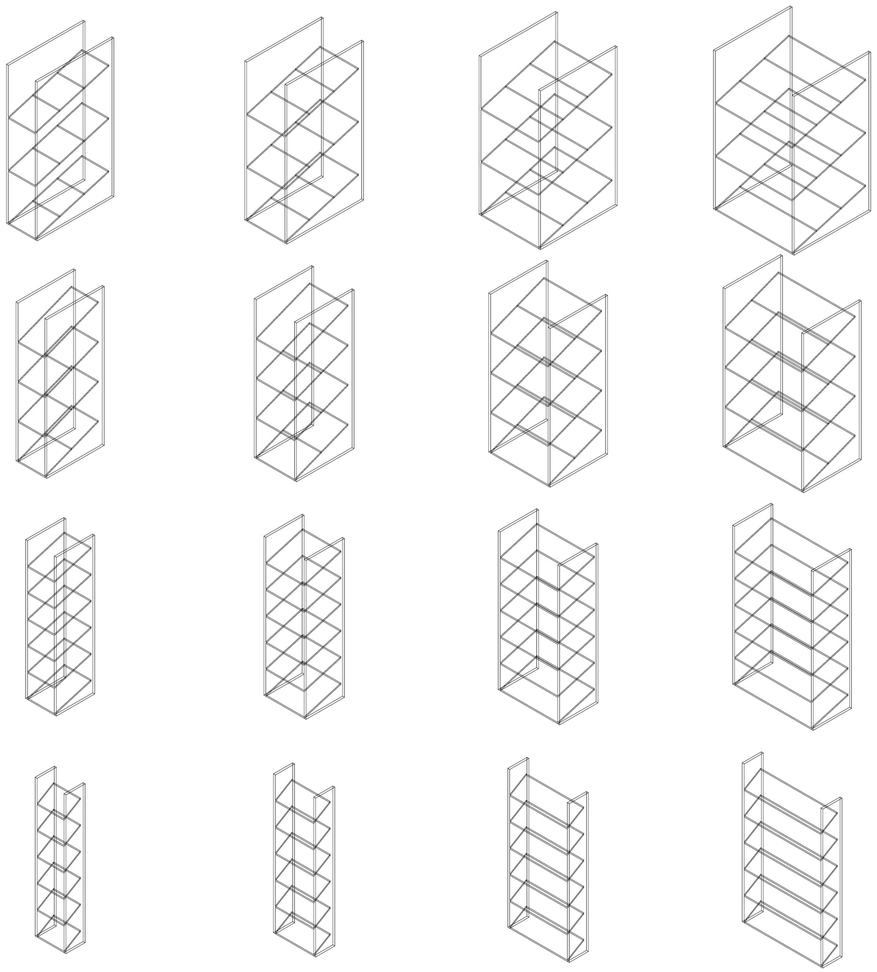
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de barrales.

Variabilidad de espacios de guardado

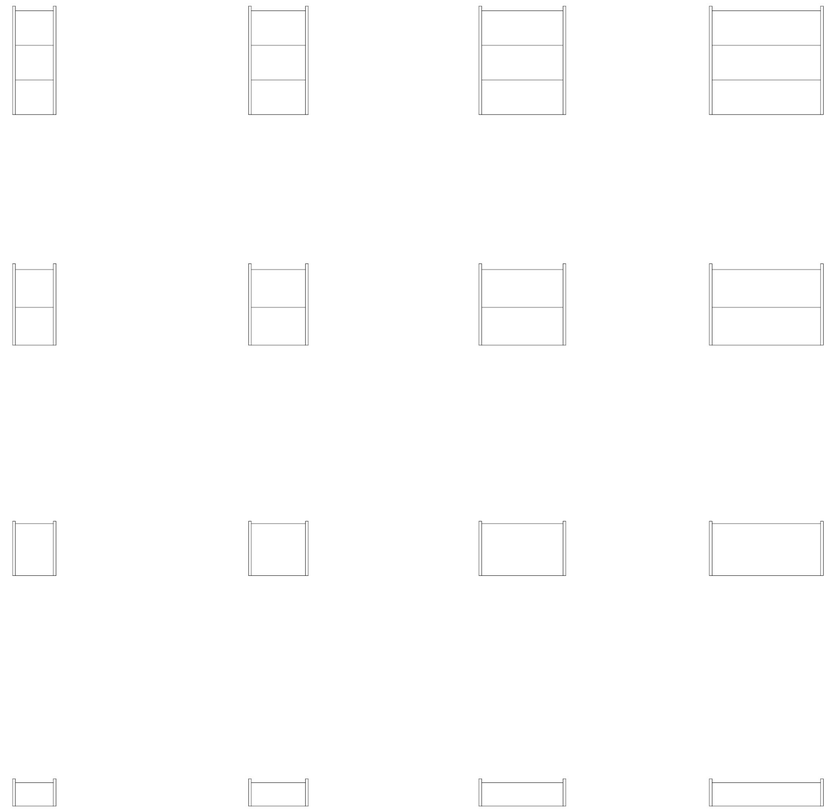
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Isometría. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de zapateros.

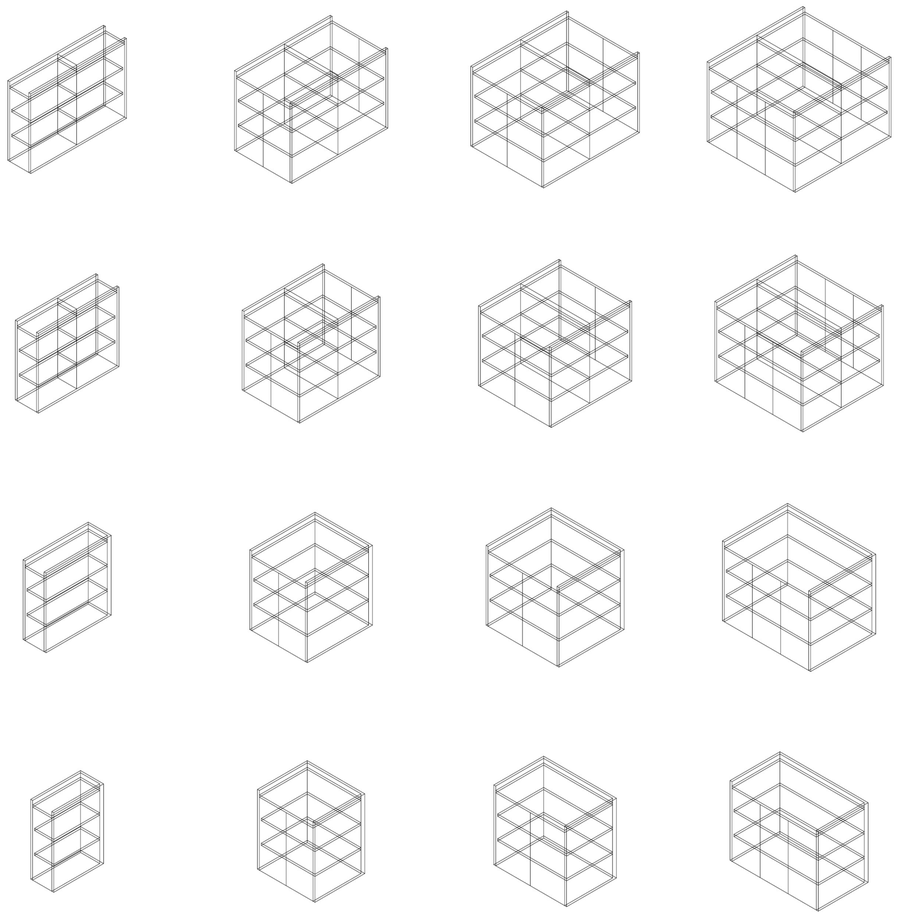
Variabilidad de espacios de guardado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de zapateros.

Variabilidad de espacios de guardado



Isometría. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo mesada.

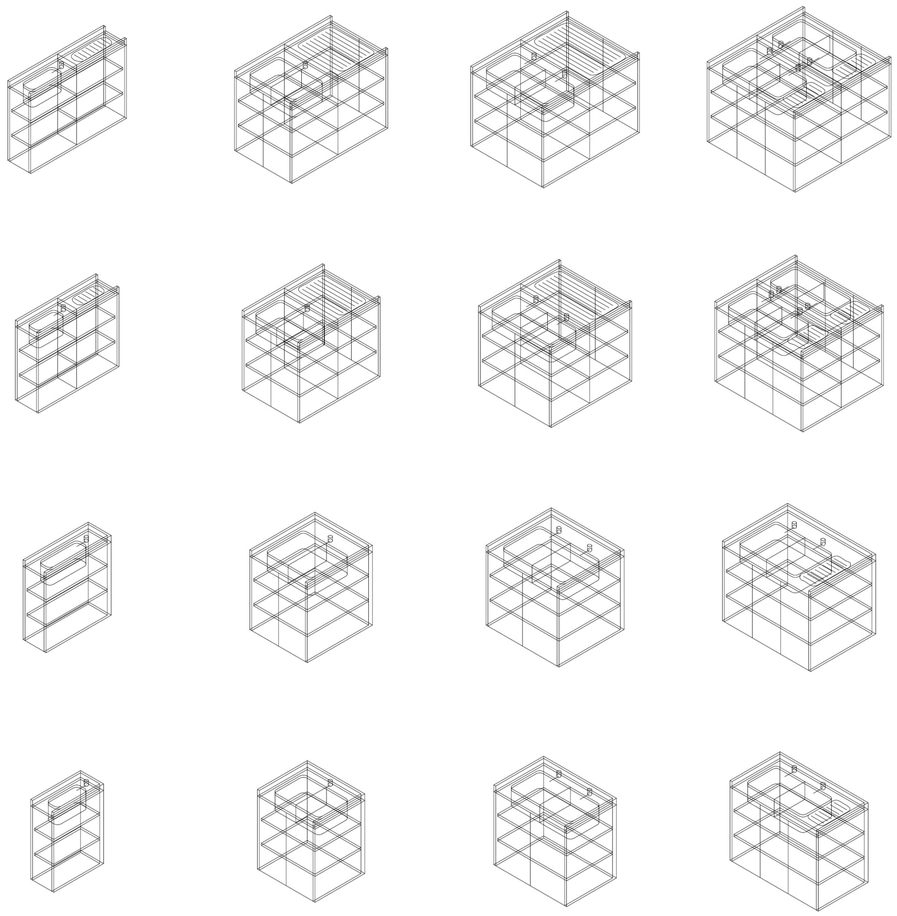
Variabilidad de espacios de guardado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de mesada.

Variabilidad de espacios de guardado



Isometría. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de salón de mesda húmeda.

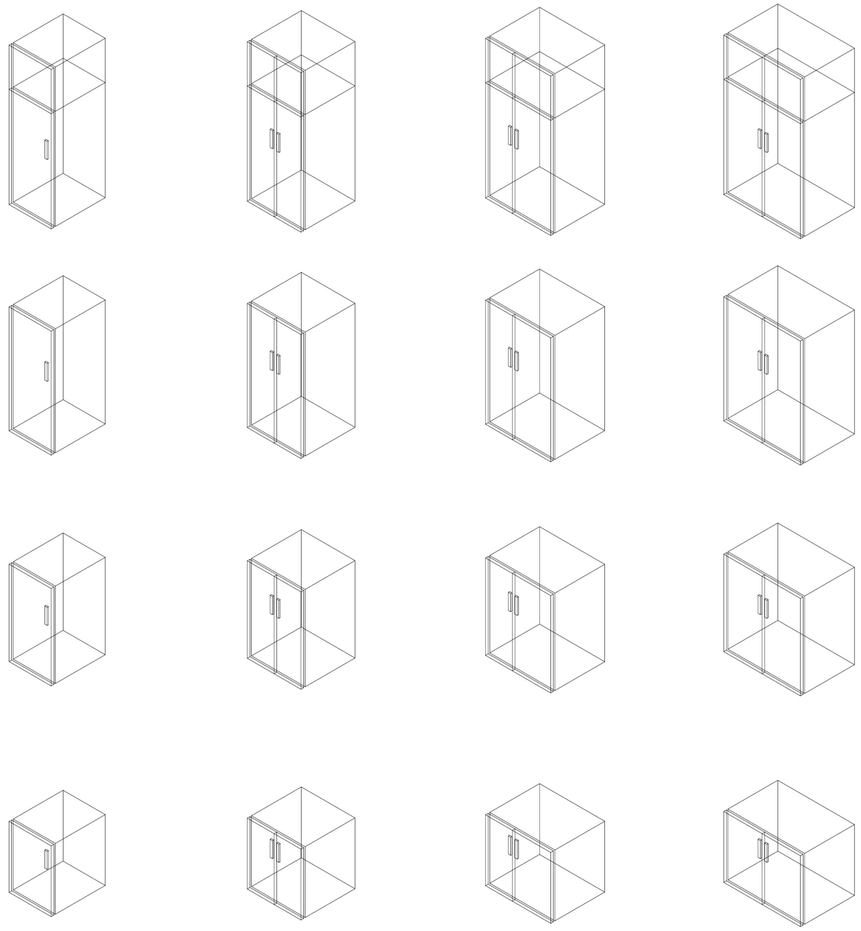
Variabilidad de espacios de guardado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de salón de mesda húmeda.

Variabilidad de espacios de guardado



Isometría. Isometría. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de salón de heladera.

Variabilidad de espacios de guardado

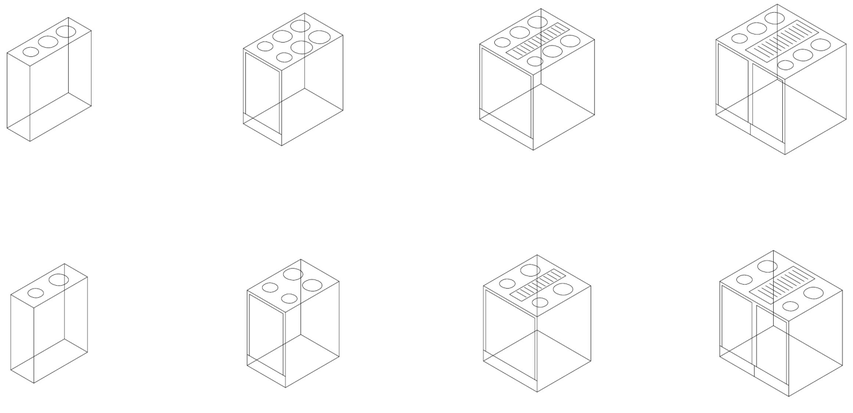
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de salón de heladera.

Variabilidad de espacios de guardado

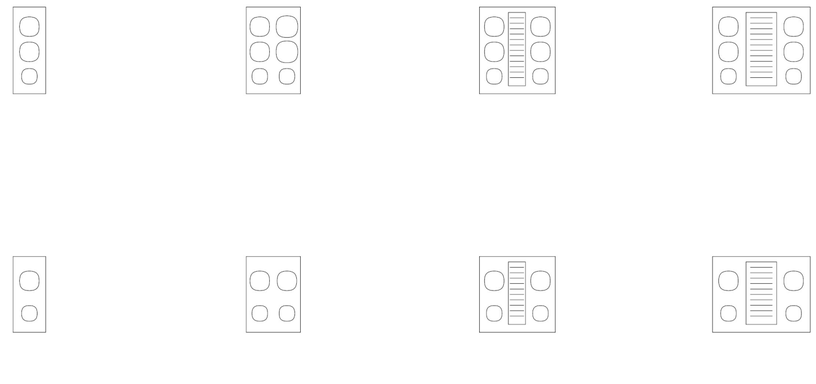
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Isometría. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de salón de cocina.

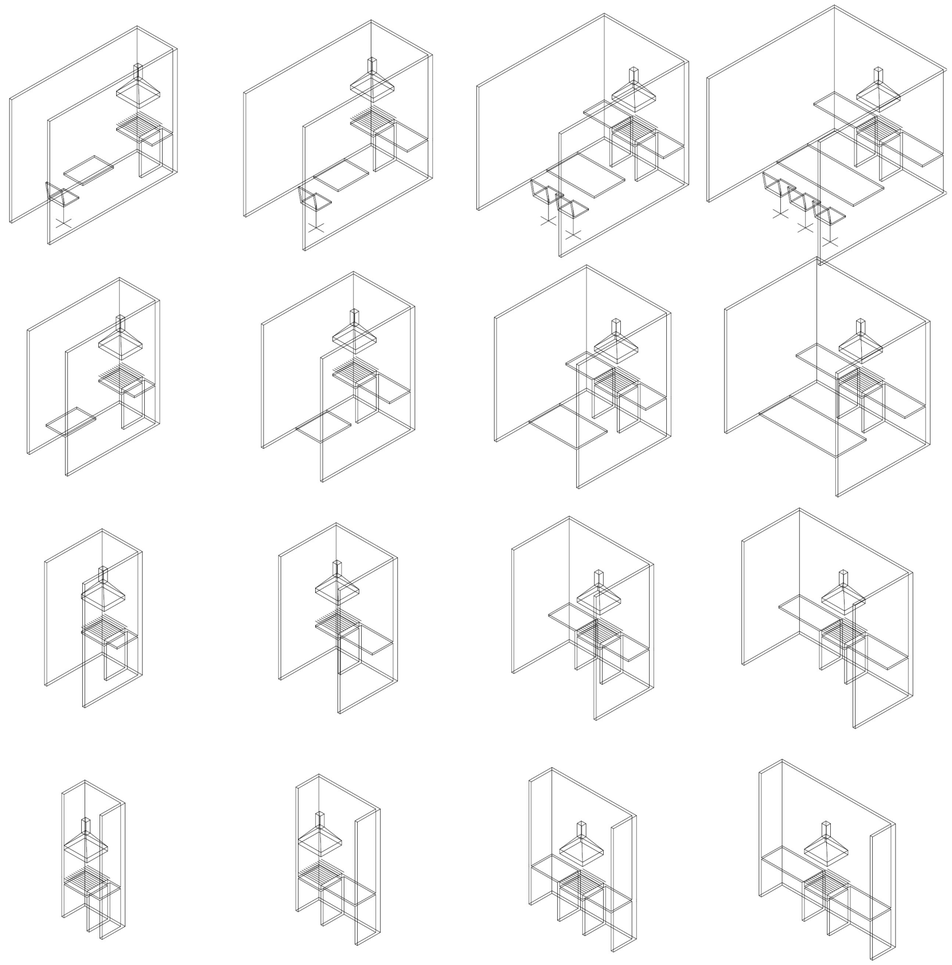
Variabilidad de espacios de guardado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de salón de cocina.

Variabilidad de espacios de guardado



Isometría. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de parrilla.

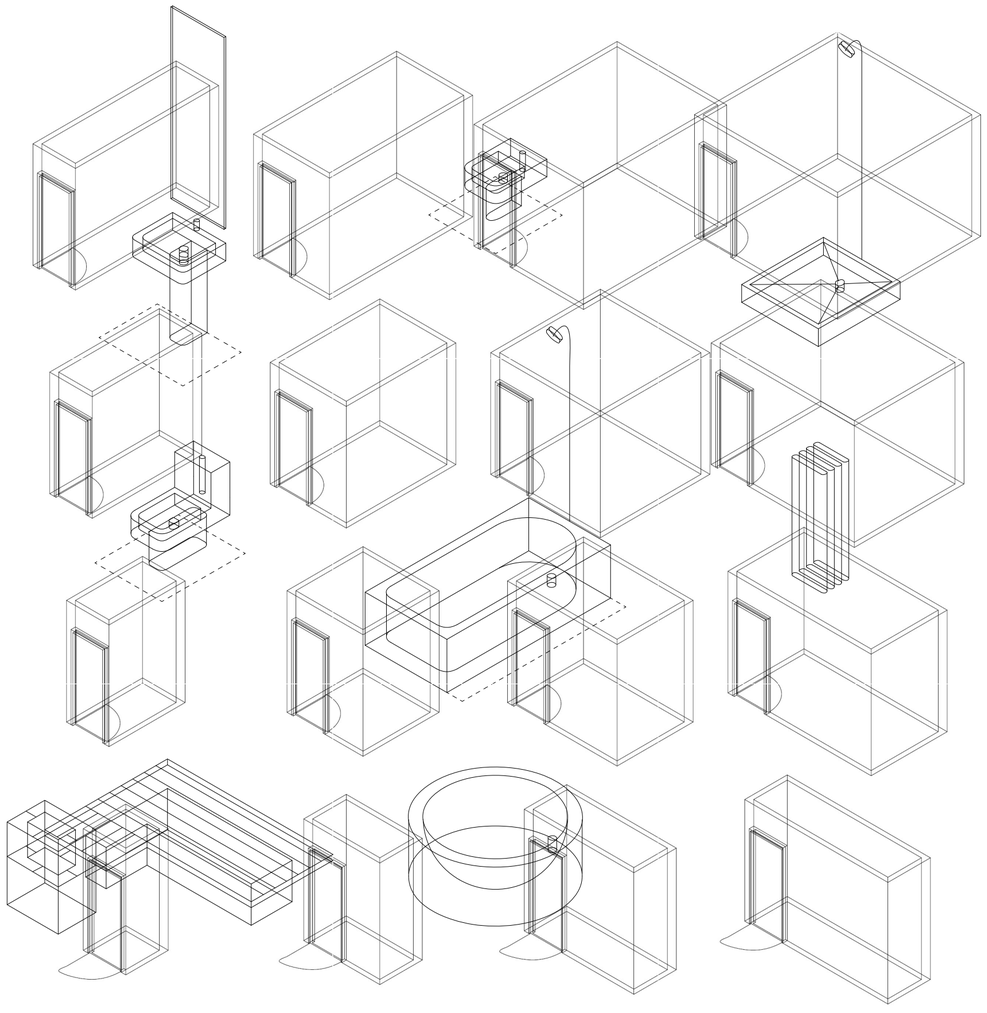
Variabilidad de espacios de guardado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de parrilla.

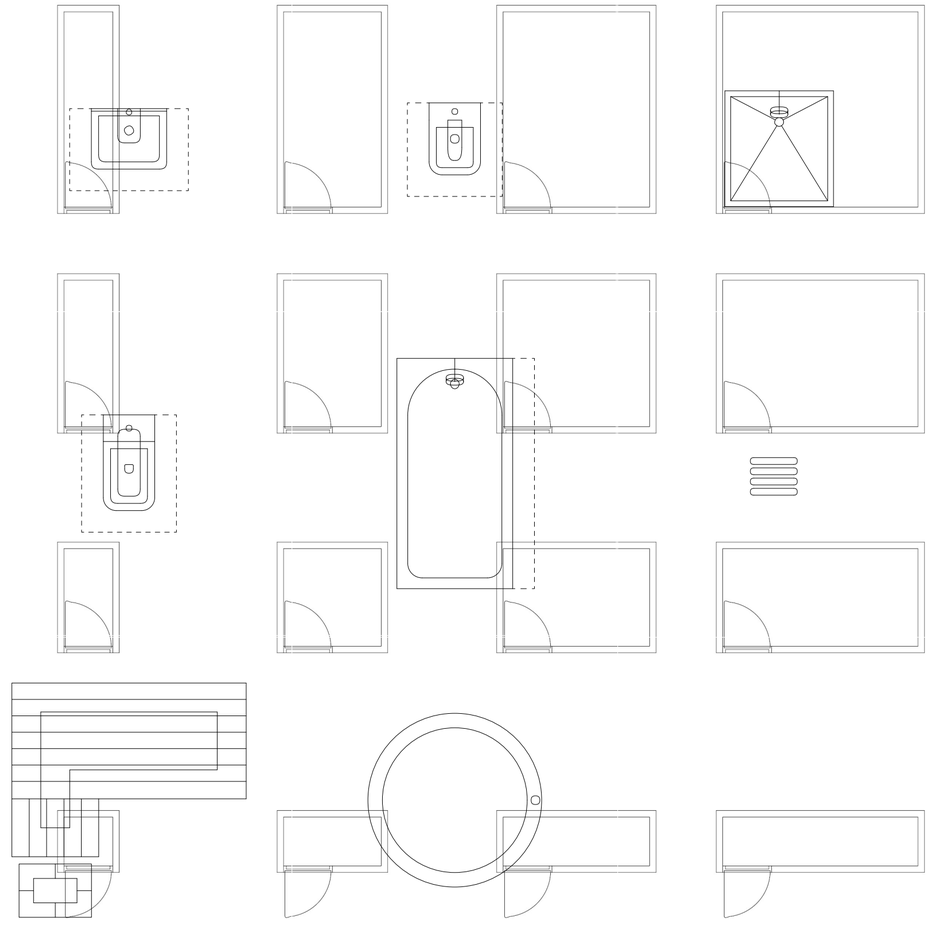
Variabilidad de espacios de guardado



Isometría. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de baulera.

Variabilidad de espacios de guardado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Sistemas interiores a los guardados. Catálogo de variación en ancho y largo de baulera.

Variabilidad de espacios de guardado

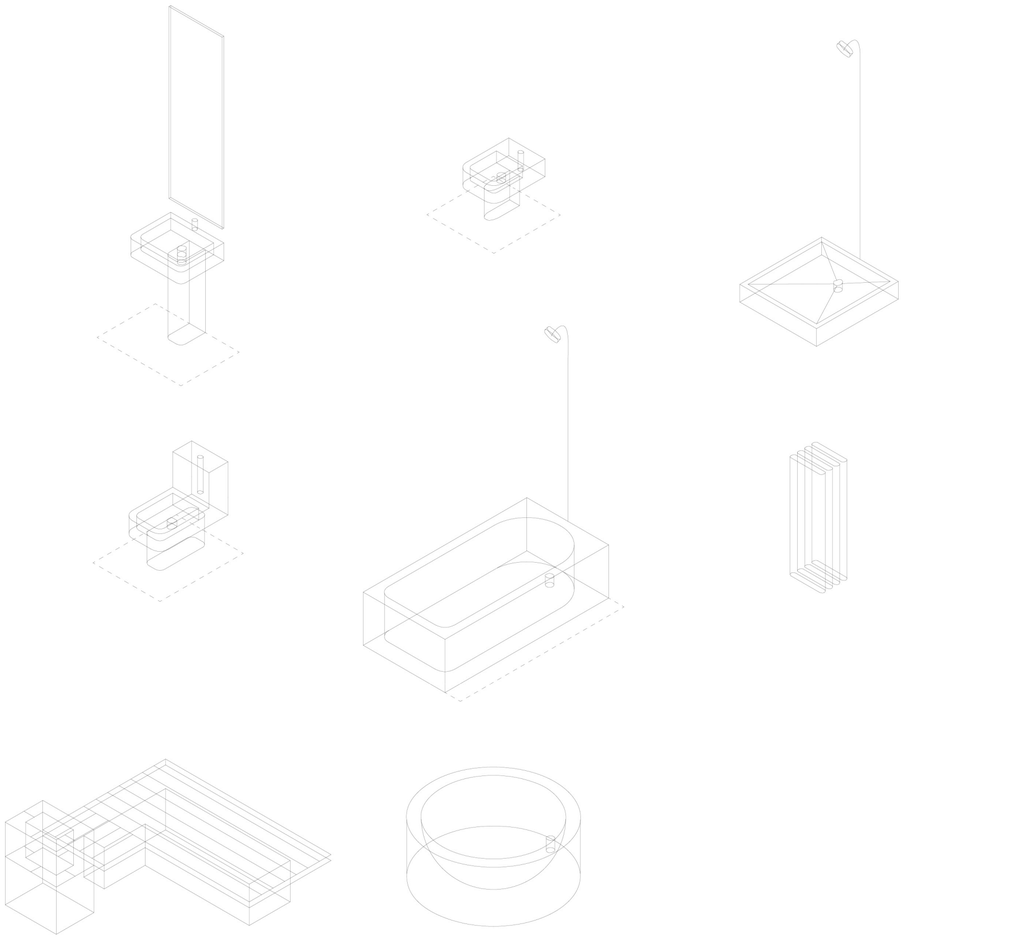
VARIEDADES Y VARIABILIDAD DE ESPACIOS DE ASEO PERSONAL

Habitar profuso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Los siguientes dos catálogos son los que corresponden a los de los espacios de aseo personal. El primer se implementa en el interior de la planta y consiste de 9 tipos de elementos que se disponen, al igual que los guardados, en el espacio delimitado. Estos elementos son: el lavamanos con espejo, el bidet, el inodoro, la ducha, la bañera, el radiador, la sauna y el hidromasaje.

El segundo catálogo corresponde a la re funcionalización de los fragmentos de los aseos personales en el exterior de la torre. Este catálogo varía en ancho y en largo las dimensiones de la pileta.

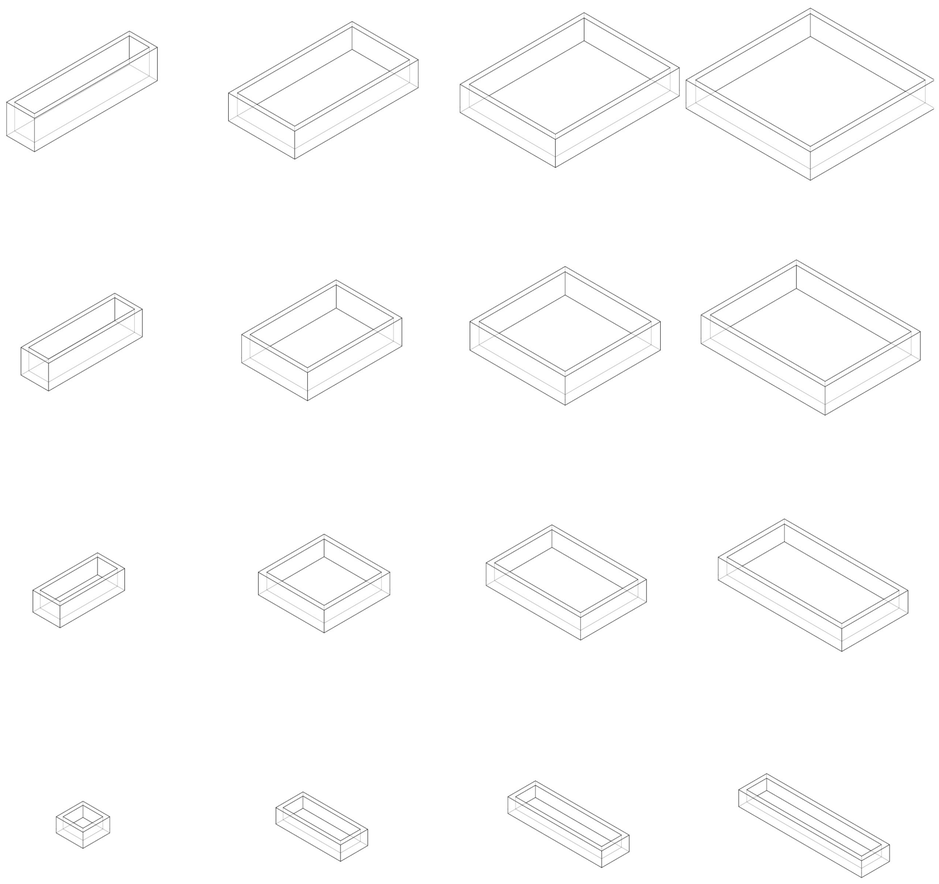


Isometría. Catálogo de tipológico de elementos que se distribuyen dentro de los aseos personales. De izquierda a derecha y de arriba a abajo: lavamanos, bidet, ducha de agua fría, inodoro, bañera, radiador, sauna, hidromasaje.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Catálogo de tipológico de elementos que se distribuyen dentro de los aseos personales. De izquierda a derecha y de arriba a abajo: lavamanos, bidet, ducha de agua fría, inodoro, bañera, radiador, sauna, hidromasaje.



Isometría. Catálogo de variabilidad en ancho y largo de piletas.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta. Catálogo de variabilidad en ancho y largo de piletas.

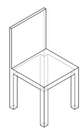
VARIEDADES DE MOBILIARIO

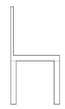
Habitar profuso

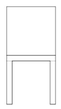
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Los siguientes nueve catálogo corresponden a los mobiliarios que se implementan en el proceso de diferenciación. Los mobiliarios se implementan como solución a la evaluación de radios de influencia de uso de cada sistema técnico. Lo hacen bajo la hipótesis de que a mayor superposición mayor uso lo cual implica mayor cantidad de gente. Por lo mismo los mobiliarios se orden desde el más chico para una persona hasta el más grande para nueve.







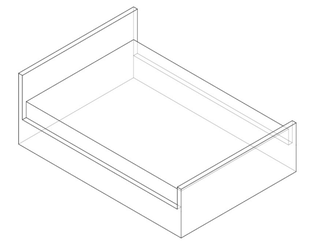


Planta, isometría, vista lateral, vista frente. Escala 1:20. Mobiliario para 1 persona. Silla.

Variedades de mobiliario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



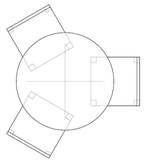




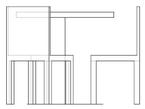


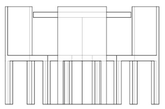
Planta, isometría, vista lateral, vista frente. Escala 1:20. Mobiliario para 2 personas. Cama de dos plazas.

Variedades de mobiliario





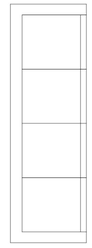


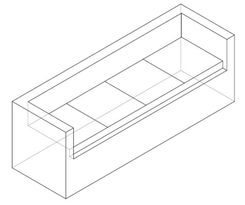


Planta, isometría, vista lateral, vista frente. Escala 1:20. Mobiliario para 3 personas. Mesa redonda con tres sillas.

Variedades de mobiliario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



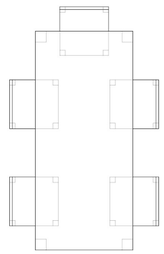


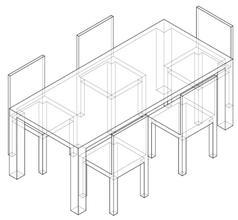


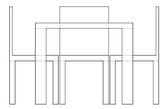


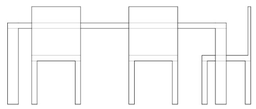
Planta, isometría, vista lateral, vista frente. Escala 1:20. Mobiliario para 4 personas. Sofa de 4 cuerpos.

Variedades de mobiliario





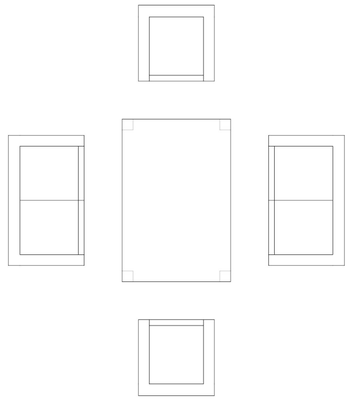


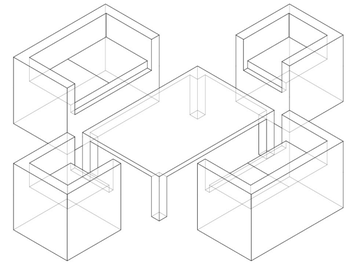


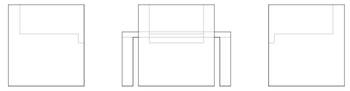
Planta, isometría, vista lateral, vista frente. Escala 1:20. Mobiliario para 5 personas. Mesa de comedor diario.

Variedades de mobiliario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



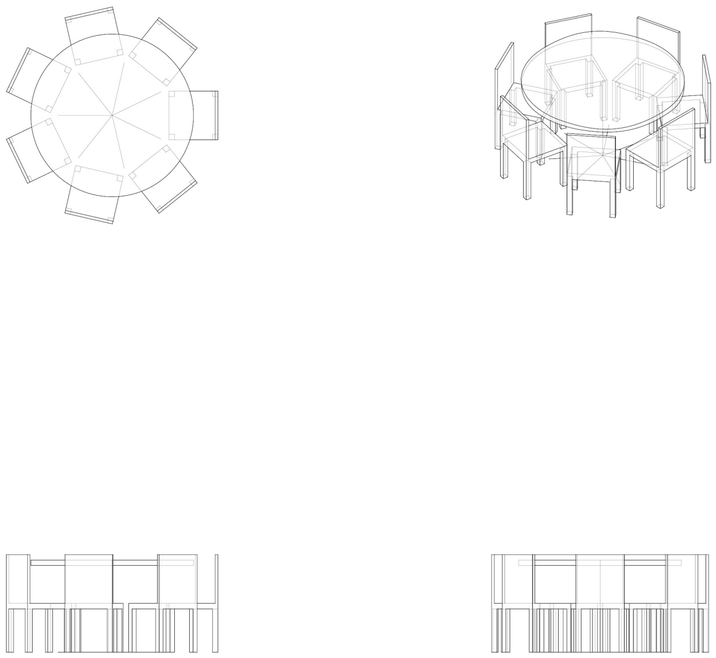






Planta, isometría, vista lateral, vista frente. Escala 1:20. Mobiliario para 6 personas. Mesa baja con sofas.

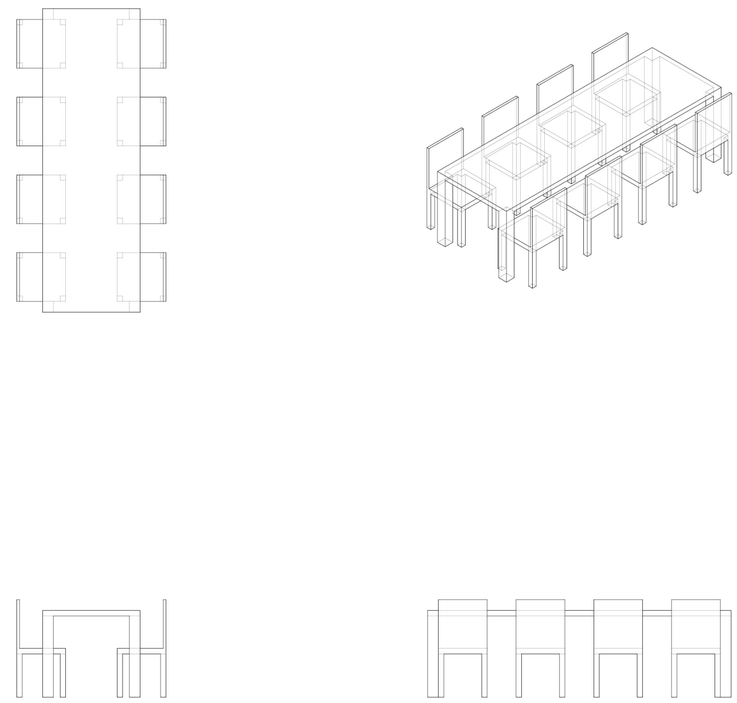
Variedades de mobiliario



Planta, isometría, vista lateral, vista frente. Escala 1:20. Mobiliario para 7 personas. Mesa redonda con 7 sillas.

Variedades de mobiliario

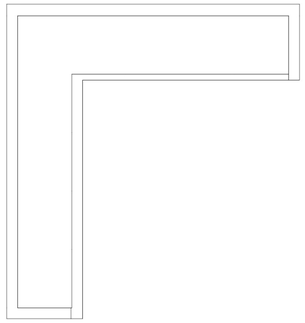
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación

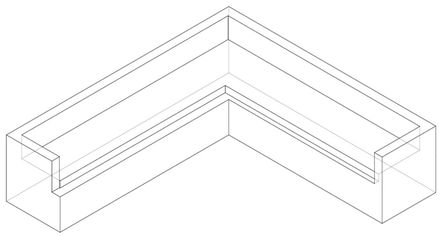


Planta, isometría, vista lateral, vista frente. Escala 1:20. Mobiliario para 8 personas. Mesa de comedor principal.

Variedades de mobiliario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación









Planta, isometría, vista lateral vista frente. Escala 1:20. Mobiliario para 9 personas. Sofa en L.

Variedades de mobiliario

SERIE DE EVALUACIONES Y RESPUESTAS EXTERIORES DEL PROTOTIPO

Habitar profuso

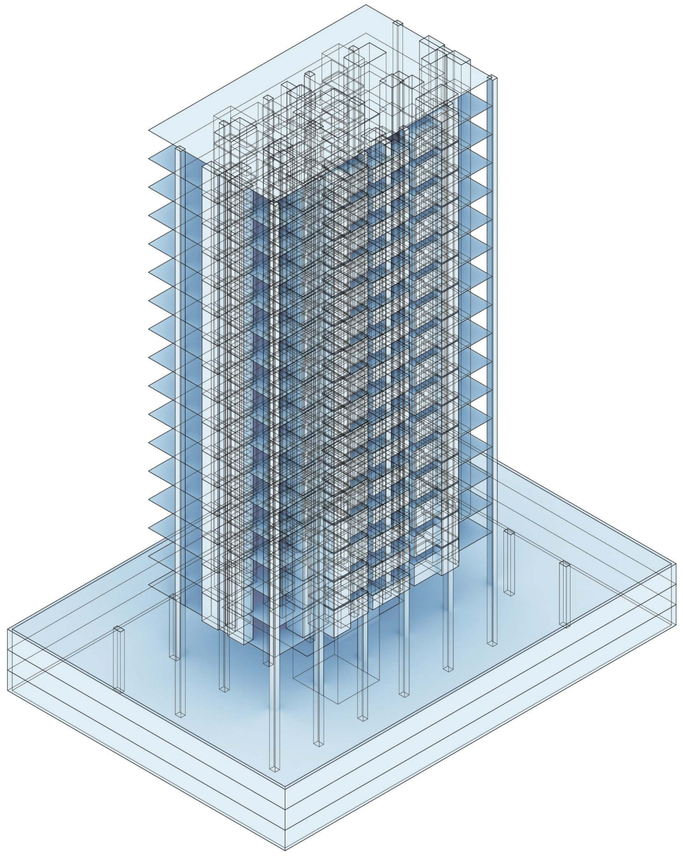
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

La sección siguiente consiste en el proceso de diferenciación del prototipo. La diferenciación sigue una lógica de evaluación y respuesta, en donde los pasos anteriores se toman como dados en el paso siguiente y la complejidad se construye desde la agregación a diferencia de una que prevé problemas y los omite.

El proceso se tensiona en dos partes, primero las diferenciaciones exteriores de la fachada que constituye un espacio habitable y semipúblico en sí mismo y luego las interiores que corresponden al espacio privado del propietario de la planta.

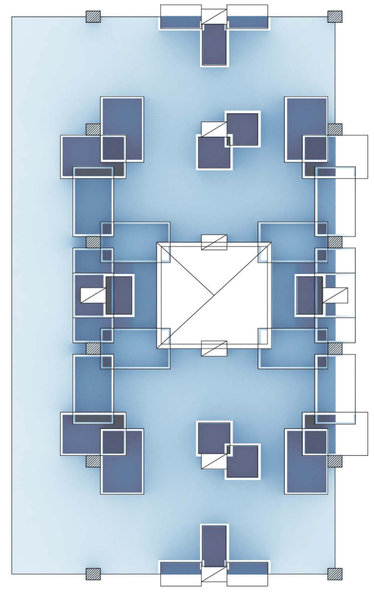
Si bien el proceso de diferenciación exterior se compone de seis pares de evaluación y respuesta, hay dos principales rasgos en él. El primero es el de producir una solución en tanto no se encuentra relacionada con el resto de la planta. El siguiente es el de producir una relación que integre a la primera con el resto de la planta. Los pares de diferenciación son los siguientes:

01 Evaluación desplegada de la profundidad del lado de cada elemento hacia el lado paralelo del borde de la losa. La evaluación se hace por cada sistema por separado. La superposición releva las zonas donde hay más sobre carga de información sobre cada fachada. Respuesta a evaluación: fachada hiperhonrada en donde cada sistema técnico se fragmenta sobre la fachada independientemente. 02 Evaluación de superposición de fachadas hiperhonradas. Respuesta a evaluación: periferia proyectiva en donde en las zonas de superposición los fragmentos se desplazan una fracción de la profundidad para producir un espacio habitable entre fachadas. El orden de desplazamiento espeja al orden interior. La fachadas exteriores más lejanas al borde de la losa son las que tienen a su sistema interior correspondiente más alejado del borde de la losa. Las fachadas exteriores más cercanas al borde de la losa son las que tienen a su sistema interior correspondiente más cercano al borde de la losa. 03 Evaluación por proximidad entre fachadas disfuncionales del mismo tipo. Respuesta a evaluación: refuncionalización de fachadas próximas. Los fragmentos de fachada de núcleo se refuncionalizan en núcleo se servicio, escaleras de escape y cuartos de mantenimiento y de recolección de basura. Los fragmentos de fachada de soportes estructurales verticales se refuncionalizan en soportes estructurales huecos. Los fragmentos de fachada de plenos se refuncionalizan en plenos verticales. Los fragmentos de espacios de guardado se refuncionalizan en bauleras hacia el fondo y en parrillas hacia el frente. Los fragmentos de espacios de aseo personal se refuncionalizan en piletas. 04 Evaluación de superposición entre fachadas refuncionalizadas. Respuesta a evaluación: negociación por recorte entre elementos superpuestos. La jerarquía entre superposiciones, de cual recorte a cual, es la que sigue el siguiente orden: sistemas de núcleo, sistemas de soportes estructural vertical, sistemas de plenos, sistemas de espacio de guardado, sistemas de espacios de aseo personal. 05 Evaluación de sectores de la losa susceptibles a ser transformados en pasos mínimos de acceso a cada elemento de la fachada por separado. Respuesta a evaluación: tipos de suelo, que tienen el ancho mínimo específico para cada elemento de la fachada. El paso mínimo para el ascensor de servicio es 2,40m (el ancho de puerta de salida del ascensor), el paso mínimo para la escalera de escape es 1,50m (el mínimo por código), el de los cuartos de mantenimiento y recolección de basura es 0,90m (el mínimo por código). El de los plenos estructurales es de 0,90m. El de las bauleras es 1,00m, el de las parrillas es 1,20m. El de las piletas es 2,00m. 06 Evaluación de superposición entre desniveles entre los tipos de suelo de paso mínimo y los elementos refuncionalizados de la fachada. Respuesta a evaluación: pasarelas con barandas que pasan por encima de los elementos de la fachada refuncionalizada.



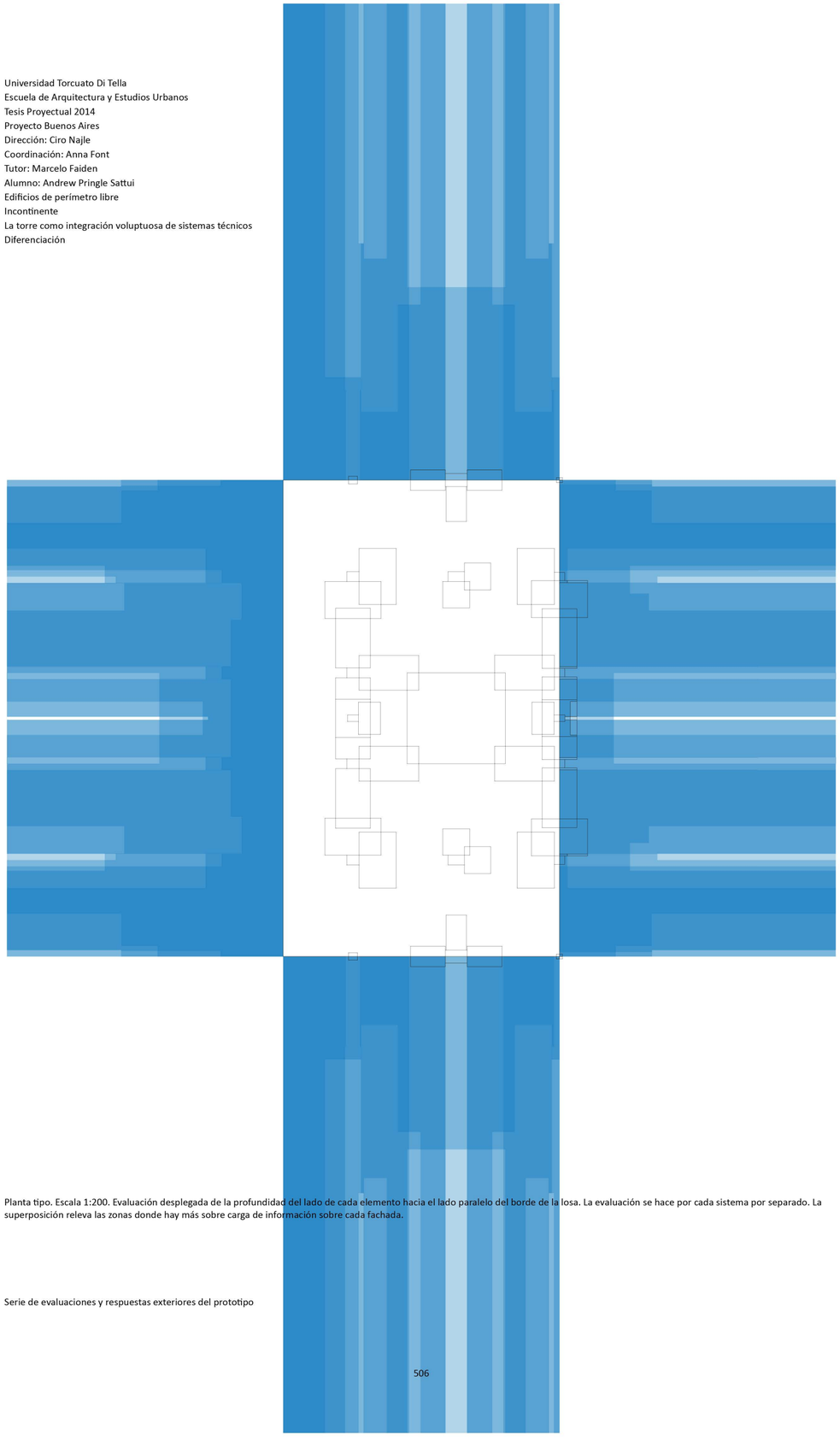
Axonometría. Escala 1:400. Prototipo.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Prototipo

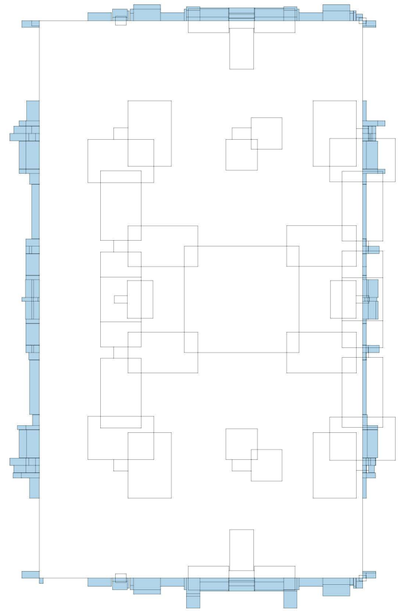
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Evaluación desplegada de la profundidad del lado de cada elemento hacia el lado paralelo del borde de la losa. La evaluación se hace por cada sistema por separado. La superposición releva las zonas donde hay más sobre carga de información sobre cada fachada.

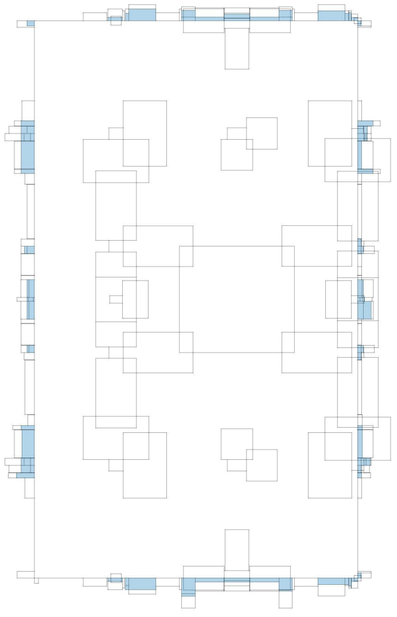
Serie de evaluaciones y respuestas exteriores del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Respuesta a evaluación: fachada hiperhonrada en donde cada sistema técnico se fragmenta sobre la fachada independientemente.

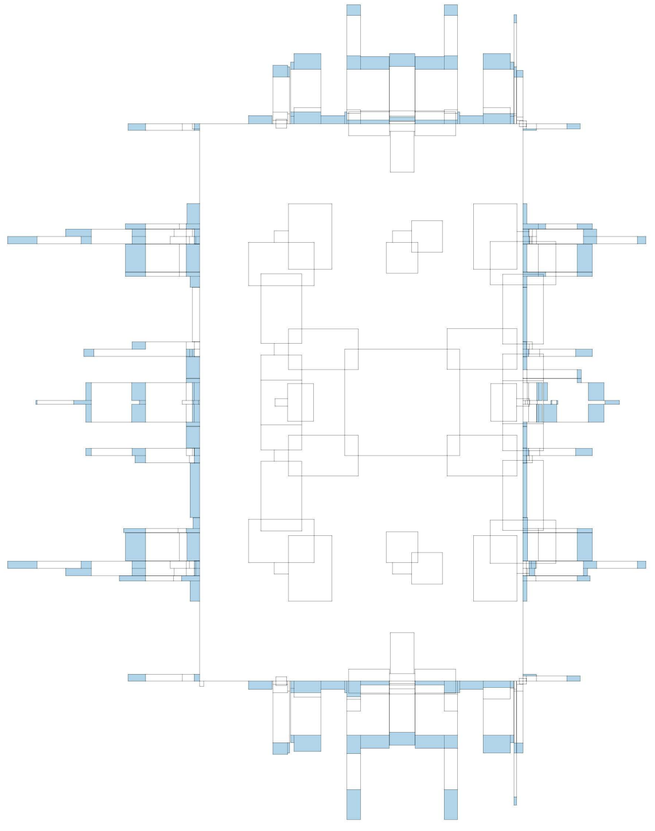
Serie de evaluaciones y respuestas exteriores del prototipo



Planta tipo. Escala 1:200. Evaluación de superposición de fachadas hiperhonradas.

Serie de evaluaciones y respuestas exteriores del prototipo

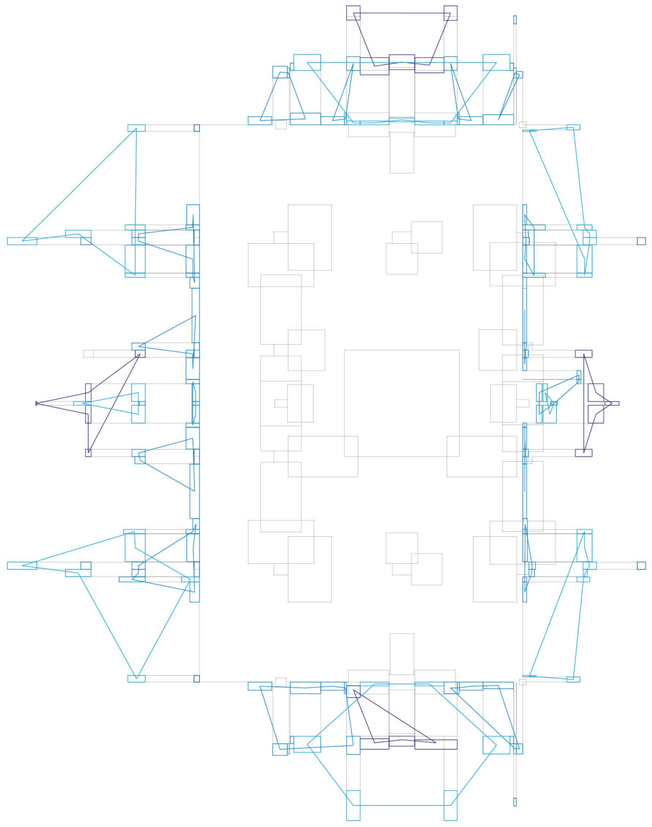
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Respuesta a evaluación: periferia proyectiva en donde en las zonas de superposición los fragmentos se desplazan una fracción de la profundidad para producir un espacio habitable entre fachadas. El orden de desplazamiento espeja al orden interior. La fachadas exteriores más lejanas al borde de la losa son las que tienen a su sistema interior correspondiente más alejado del borde de la losa. Las fachadas exteriores más cercanas al borde de la losa son las que tienen a su sistema interior correspondiente más cercano al borde de la losa.

Serie de evaluaciones y respuestas exteriores del prototipo

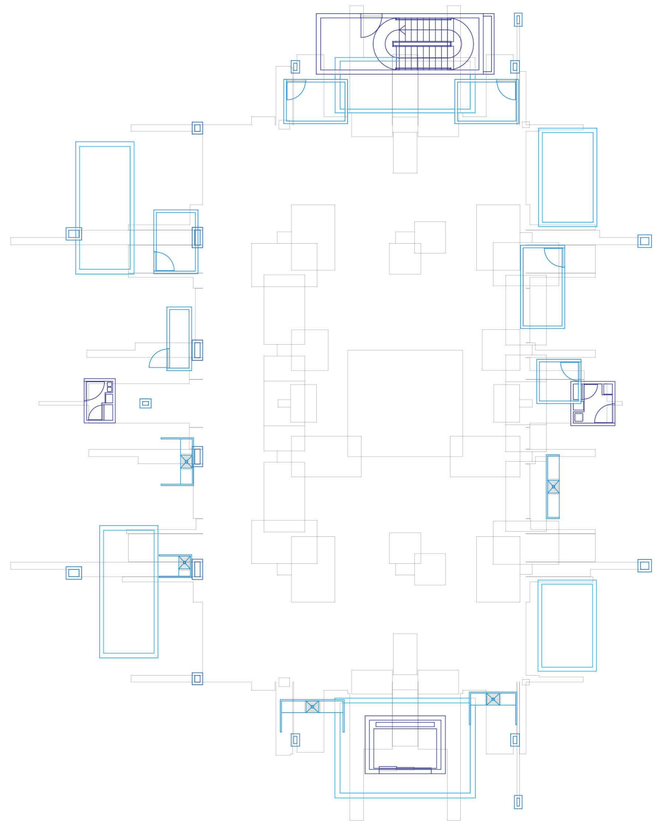
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Evaluación por proximidad entre fachadas disfuncionales del mismo tipo.

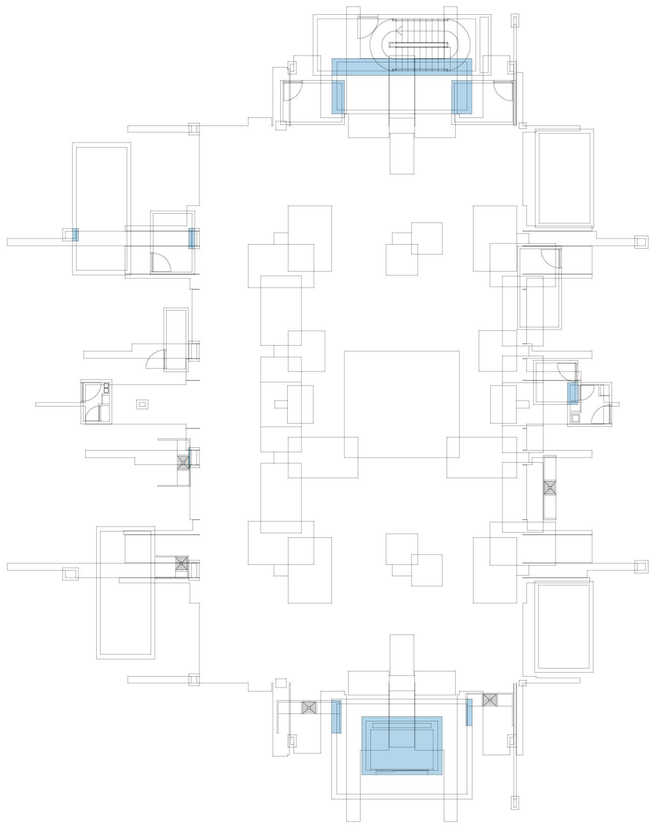
Serie de evaluaciones y respuestas exteriores del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Respuesta a evaluación: refuncionalización de fachadas proximas. Los fragmentos de fachada de núcleo se refuncionalizan en núcleo se servicio, escaleras de escape y cuartos de mantenimiento y de recolección de basura. Los fragmentos de fachada de soportes estructurales verticales se refuncionalizan en soportes estructurales huecos. Los fragmentos de fachada de plenos se refuncionalizan en plenos verticales. Los fragmentos de espacios de guardado se refuncionalizan en bauleras hacia el fondo y en parrillas hacia el frente. Los fragmentos de espacios de aseo personal se refuncionalizan en piletas.

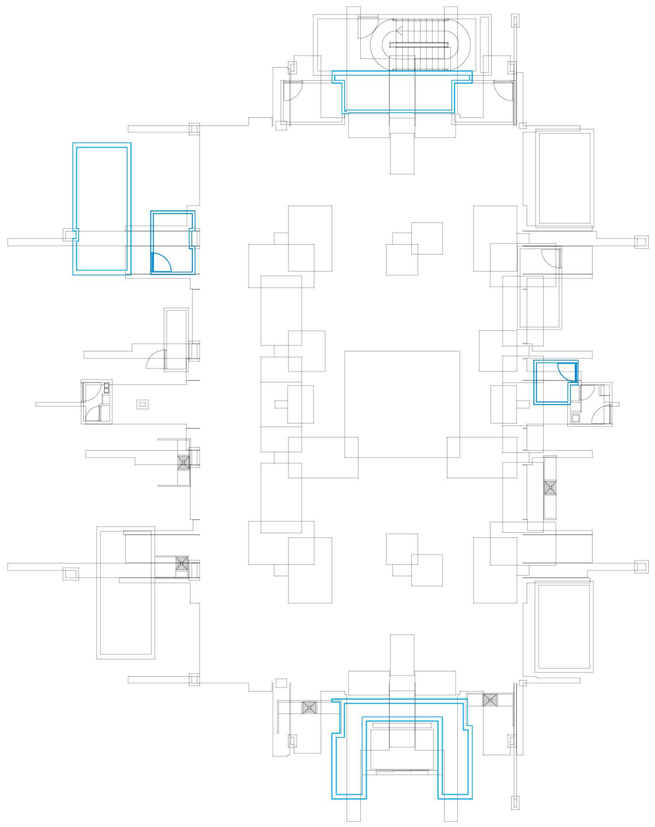
Serie de evaluaciones y respuestas exteriores del prototipo



Planta tipo. Escala 1:200. Evaluación de superposición entre fachadas refuncionalizadas.

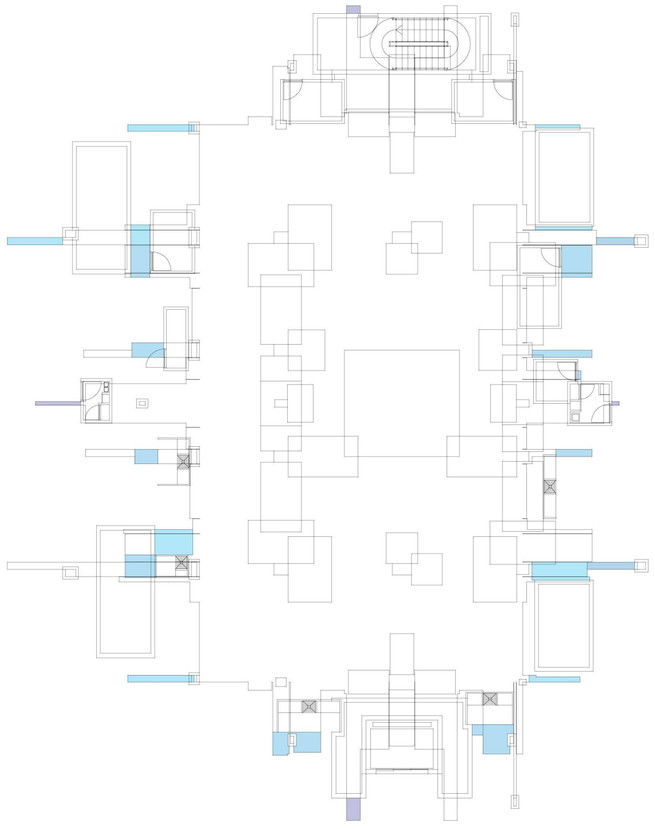
Serie de evaluaciones y respuestas exteriores del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



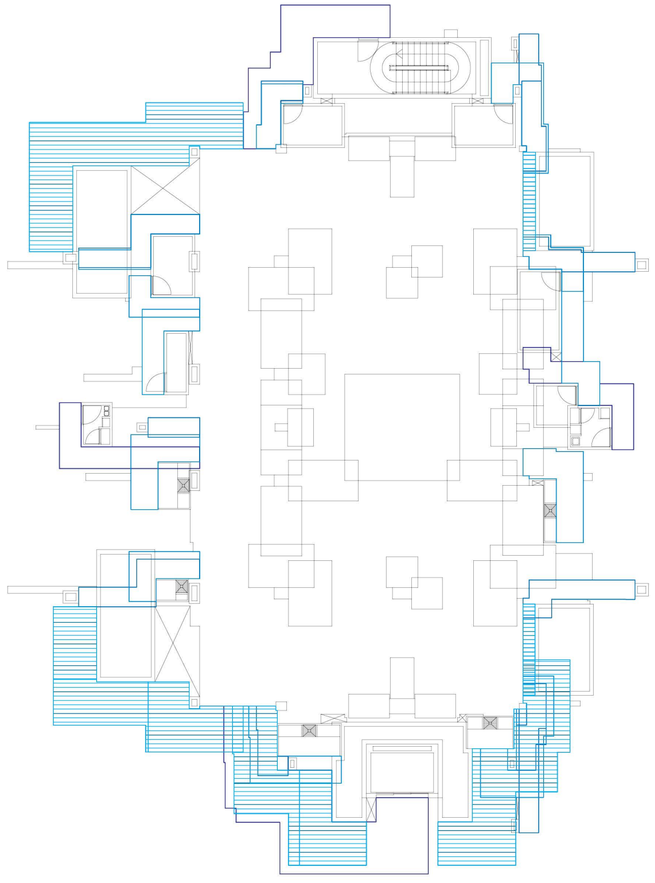
Planta tipo. Escala 1:200. Respuesta a evaluación: negociación por recorte entre elementos superpuestos. La jerarquía entre superposiciones, de cual recorte a cual, es la que sigue el siguiente orden: sistemas de núcleo, sistemas de soportes estructural vertical, sistemas de plenos, sistemas de espacio de guardado, sistemas de espacios de aseo personal.

Serie de evaluaciones y respuestas exteriores del prototipo



Planta tipo. Escala 1:200. Evaluación de sectores de la losa suceptibles a ser transformados en pasos mínimos de acceso a cada elemento de la fachada por separado.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación

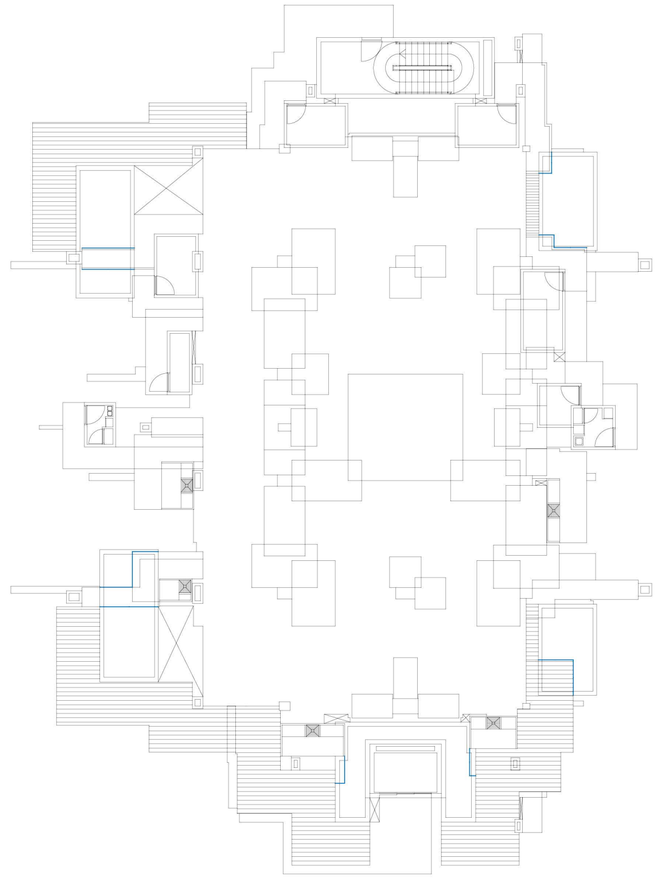


Planta tipo. Escala 1:200. Respuesta a evaluación: tipos de suelo, que tienen el ancho mínimo específico para cada elemento de la fachada. El paso mínimo para el ascensor de servicio es 2,40m (el ancho de puerta de salida del ascensor), el paso mínimo para la escalera de escape es 1,50m (el mínimo por código), el de los cuartos de mantenimiento y recolección de basura es 0,90m (el mínimo por código). El de los plenos estructurales es de 0,90m. El de las bauleras es 1,00m, el de las parrillas es 1,20m. El de las piletas es 2,00m.



Planta tipo. Escala 1:200. Evaluación de superposición entre desniveles entre los tipos de suelo de paso mínimo y los elementos refuncionalizados de la fachada.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Respuesta a evaluación: pasarelas con barandas que pasan por encima de los elementos de la fachada refuncionalizada.

SERIE DE EVALUACIONES Y RESPUESTAS INTERIORES DEL PROTOTIPO

Habitar profuso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

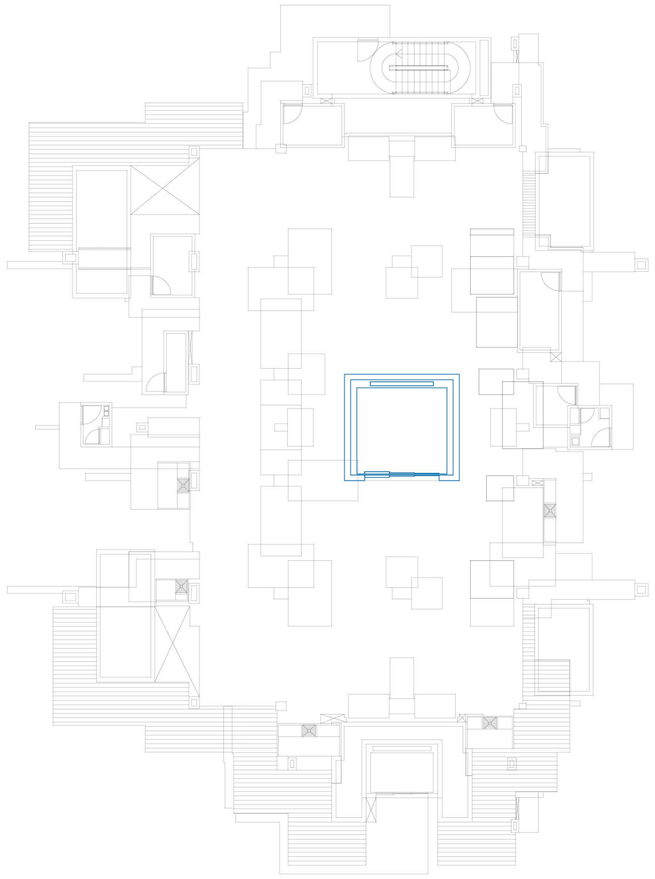
La sección siguiente consiste en el proceso de diferenciación del prototipo. La diferenciación sigue una lógica de evaluación y respuesta, en donde los pasos anteriores se toman como dados en el paso siguiente y la complejidad se construye desde la agregación a diferencia de una que prevé problemas y los omite.

El proceso se tensiona en dos partes, primero las diferenciaciones exteriores de la fachada que constituye un espacio habitable y semipúblico en sí mismo y luego las interiores que corresponden al espacio privado del propietario de la planta.

El proceso de diferenciación interior se compone de cinco pares de evaluación y respuesta, sumado a tres instancias de implementación sistemática de los catálogos a través de un conjunto de reglas. Estos pasos son los siguientes:

01 Evaluación de sistemas interiores que obstruyen el paso de acceso desde el exterior hacia el interior. Respuesta a evaluación: corredores estanteros. Estos son espacios de guardado que se perforan con el ancho correspondiente del acceso desde afuera. 02 Resolución de ascensor principal interior. 03 Resolución de espacio de guardados interiores. Los elementos dentro de cada espacio de guardado, y el orden en que se disponen, es el siguiente: estantes, cajones, barrales, zapateros, mesada, mesada húmeda, heladera, cocina, parrilla. Estos se disponen desde el núcleo hacia afuera, y dentro de cada espacio de guardado el espacio sobrante para poblarlo es el sobrante después del offset del perímetro que deja una circulación interior mínima de 0,90m. 04 Resolución de espacios de aseo personal. Los elementos dentro de cada espacio de aseo personal, y el orden en que se disponen, es el siguiente: lavamanos con espejo, bidet, ducha, inodoro, bañera, radiador, sauna he hidromasaje. 05 Evaluación de anillos de uso según cada sistema técnico tanto interior como exterior. Estos anillos se dividen en dos tipos. Los que están dentro de los pasos mínimos de 0,90m perimetrales a cada sistemas están en azul, y son los que luego informan a la losa con variación de espesor; los que están en morado son los que están por fuera del paso mínimo y su superposición indica que lugares tienen más o menos redundancia de uso. Respuesta a evaluación: mobiliario. Las superposiciones varían entre 1 y 9. La hipótesis de esta solución es que dependiendo de cada cantidad de superposición hay un tipo de mobiliario. De esta manera en el baricentro de la superposición 1 se posicionan sillas para 1 persona. Superposición 2 camas de doble plaza. Superposición tres mesas para 3 personas. Superposición 4 sofá de 4 cuerpos. Superposición 5 mesa de comedor diario. Superposición 6 mesa baja con sofás. Superposición 7 mesa redonda con 7 sillas. Superposición 8 sofá en L. 06 Evaluación de mobiliarios que obstruyen los pasos mínimos. Respuesta a evaluación: mobiliarios por fuera de la circulación.
07 Evaluación de superposición entre mobiliarios. Respuesta a evaluación: mobiliarios híbridos. 08 Evaluación de mobiliarios por fuera de la losa. Respuesta a evaluación: pasos mínimos de acceso a los mobiliarios.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Resolución de ascensor principal interior.

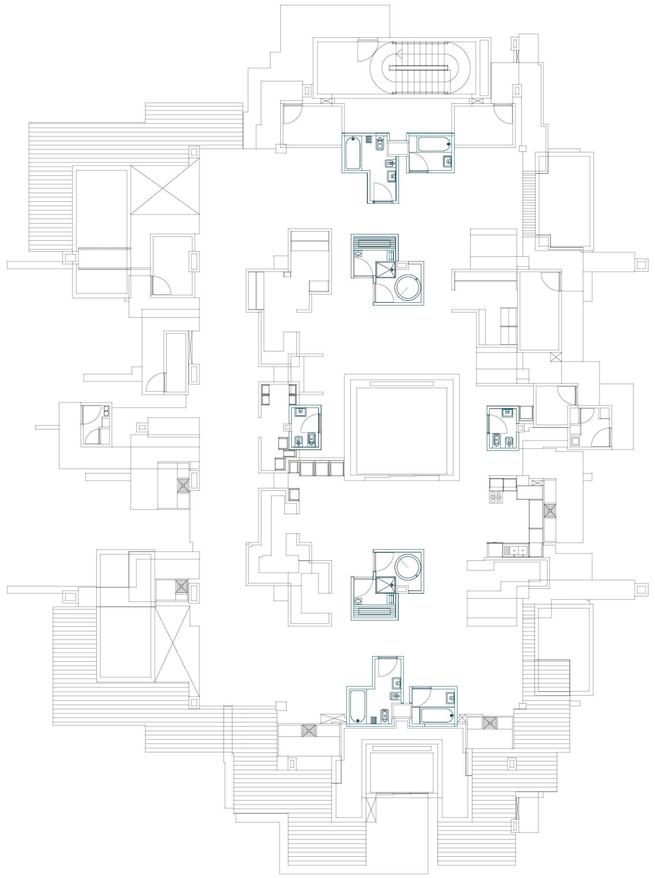
Serie de evaluaciones y respuestas interiores del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



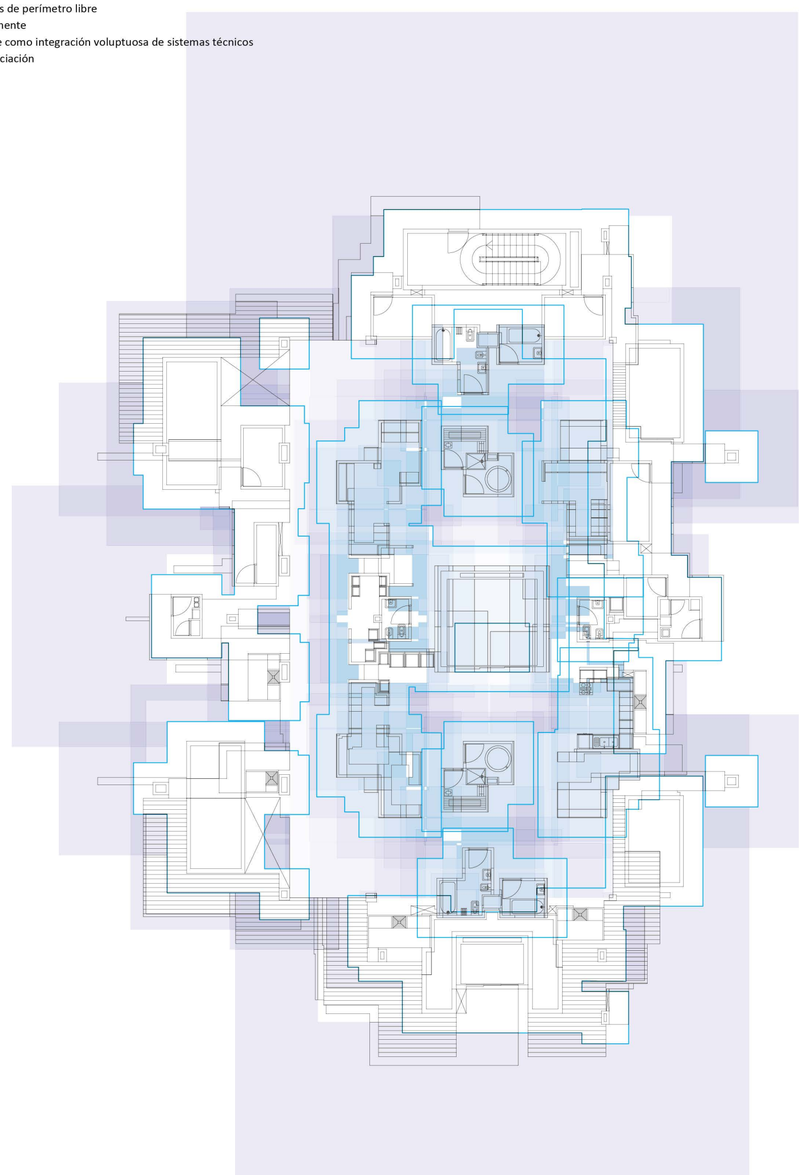
Planta tipo. Escala 1:200. Resolución de espacio de guardados interiores. Los elementos dentro de cada espacio de guardado, y el orden en que se disponen, es el siguiente: estantes, cajones, barrales, zapateros, mesada, mesada húmeda, heladera, cocina, parrilla. Estos se disponen desde el núcleo hacia afuera, y dentro de cada espacio de guardado el espacio sobrante para poblarlo es el sobrante después del offset del perímetro que deja una circulación interior mínima de 0,90m.

Serie de evaluaciones y respuestas interiores del prototipo



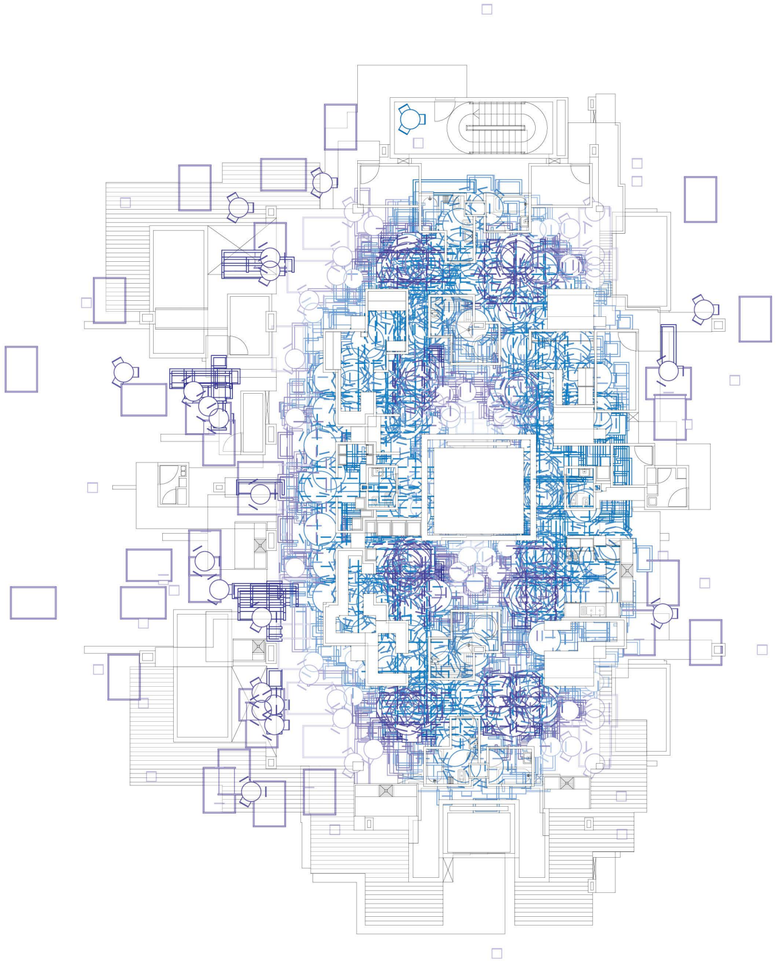
Planta tipo. Escala 1:200. Resolución de espacios de aseo personal. Los elementos dentro de cada espacio de aseo personal, y el orden en que se disponen, es el siguiente: lavamanos con espejo, bidet, ducha, inodoro, bañera, radiador, sauna he hidromasaje.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Evaluación de anillos de uso según cada sistema técnico tanto interior como exterior. Estos anillos se dividen en dos tipos. Los que están dentro de los pasos mínimos de 0,90m perimetrales a cada sistemas están en azul, y son los que luego informan a la losa con variación de espesor; los que están en morado son los que están por fuera del paso mínimo y su superposición indica que lugares tienen más o menos redundancia de uso.

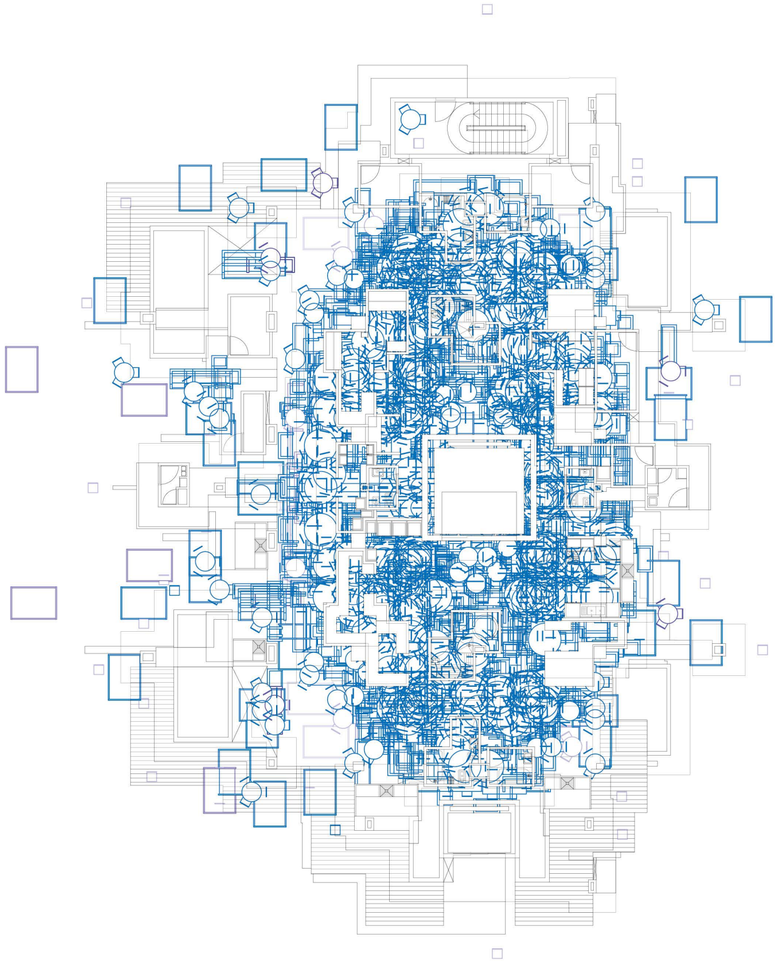
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Respuesta a evaluación: mobiliario. Las superposiciones varían entre 1 y 9. La hipótesis de esta solución es que dependiendo de cada cantidad de superposición hay un tipo de mobiliario. De esta manera en el baricentro de la superposición 1 se posicionan sillas para 1 persona. Superposición 2 camas de doble plaza. Superposición tres mesas para 3 personas. Superposición 4 sofá de 4 cuerpos. Superposición 5 mesa de comedor diario. Superposición 6 mesa baja con sofás. Superposición 7 mesa redonda con 7 sillas. Superposición 8 sofá en L.

Serie de evaluaciones y respuestas interiores del prototipo

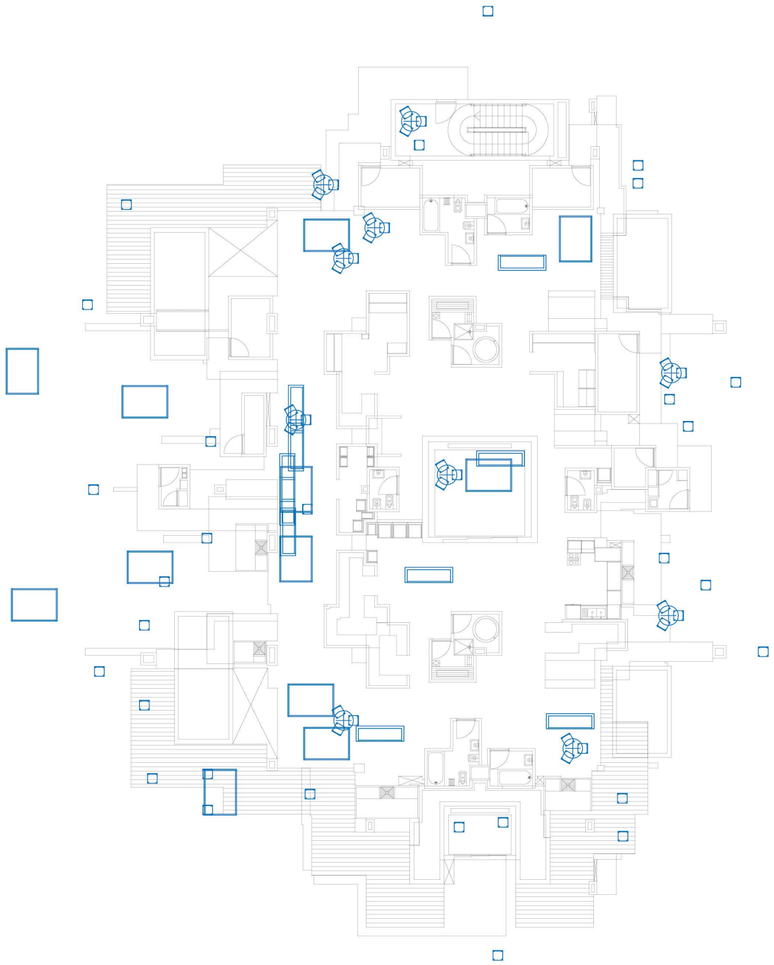
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Evaluación de mobiliarios que obstruyen los pasos mínimos.

Serie de evaluaciones y respuestas interiores del prototipo

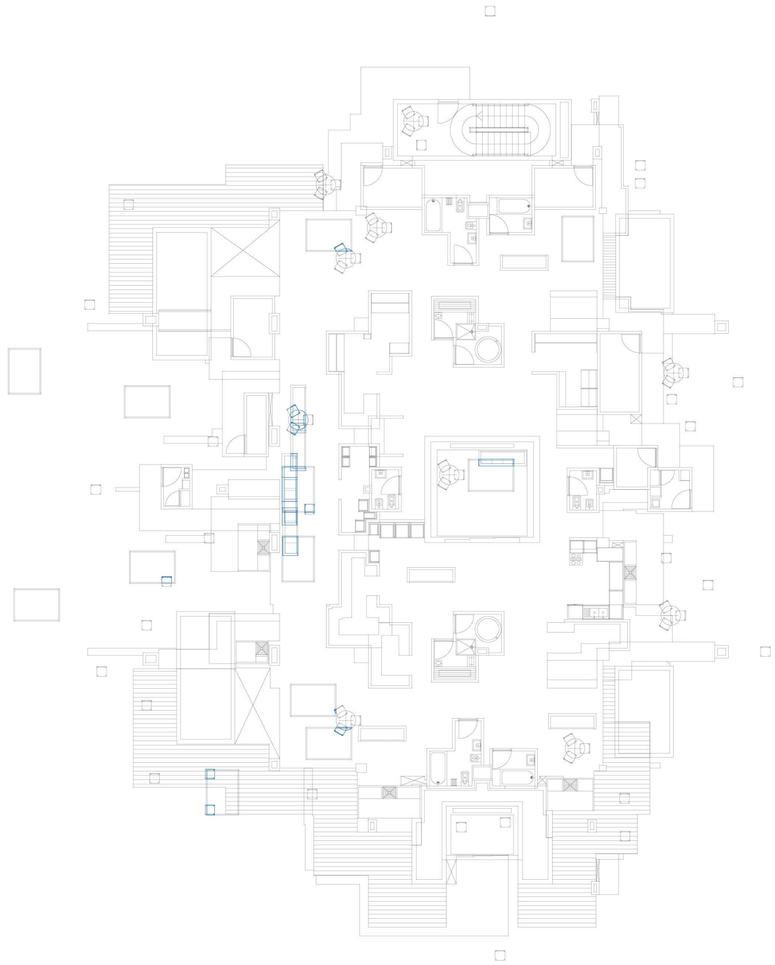
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Respuesta a evaluación: mobiliarios por fuera de la circulación.

Serie de evaluaciones y respuestas interiores del prototipo

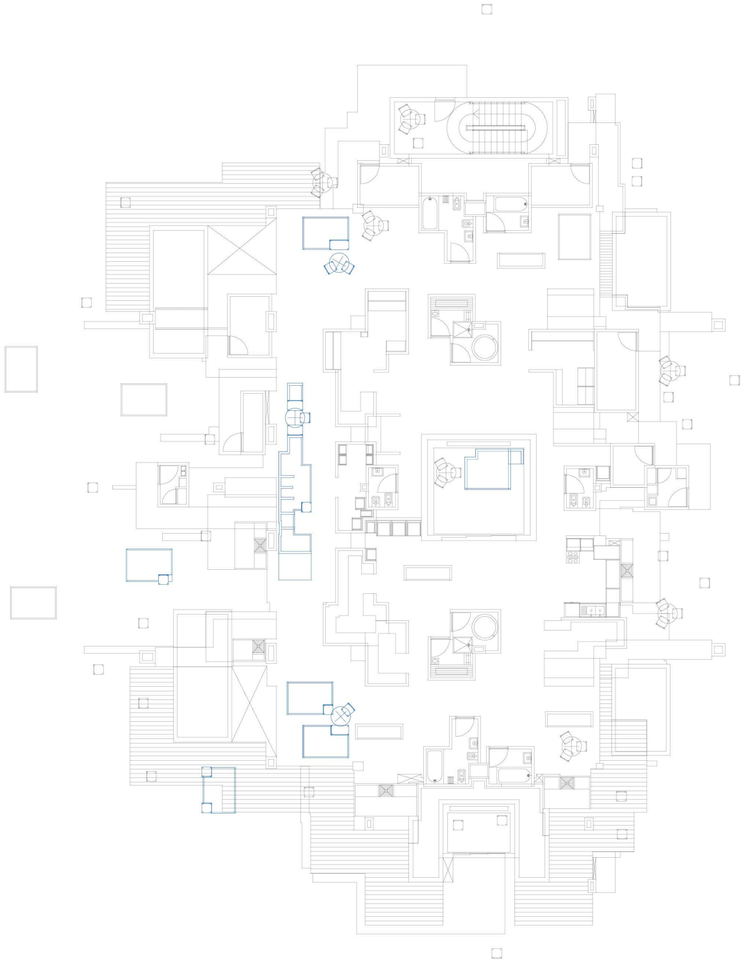
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Evaluación de superposición entre mobiliarios.

Serie de evaluaciones y respuestas interiores del prototipo

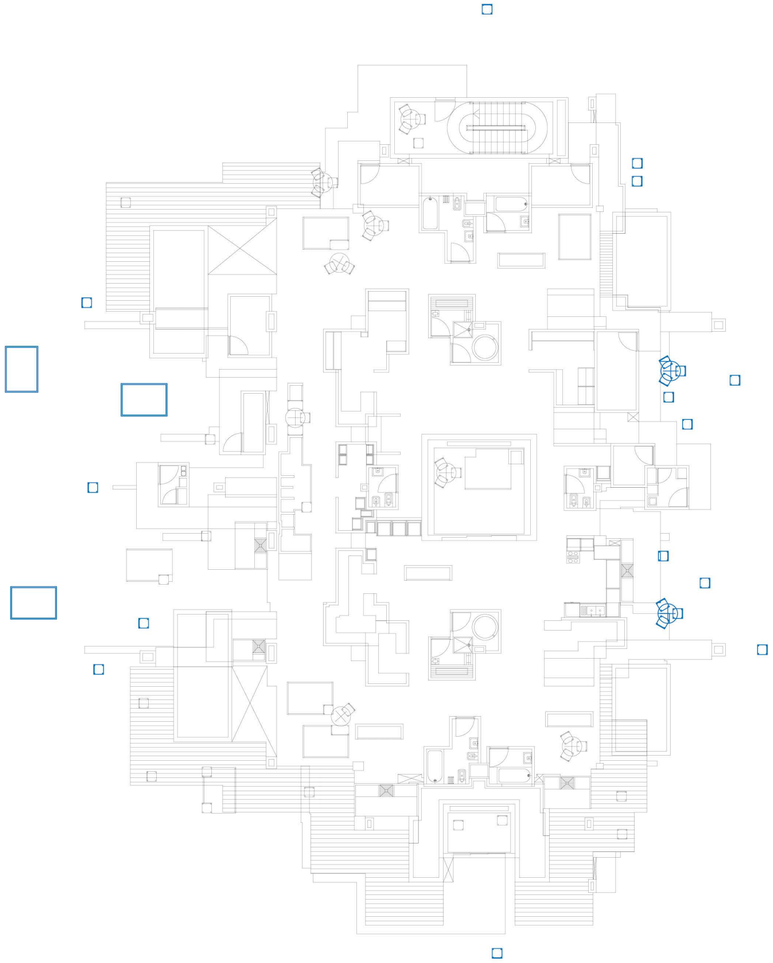
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Respuesta a evaluación: mobiliarios híbridos.

Serie de evaluaciones y respuestas interiores del prototipo

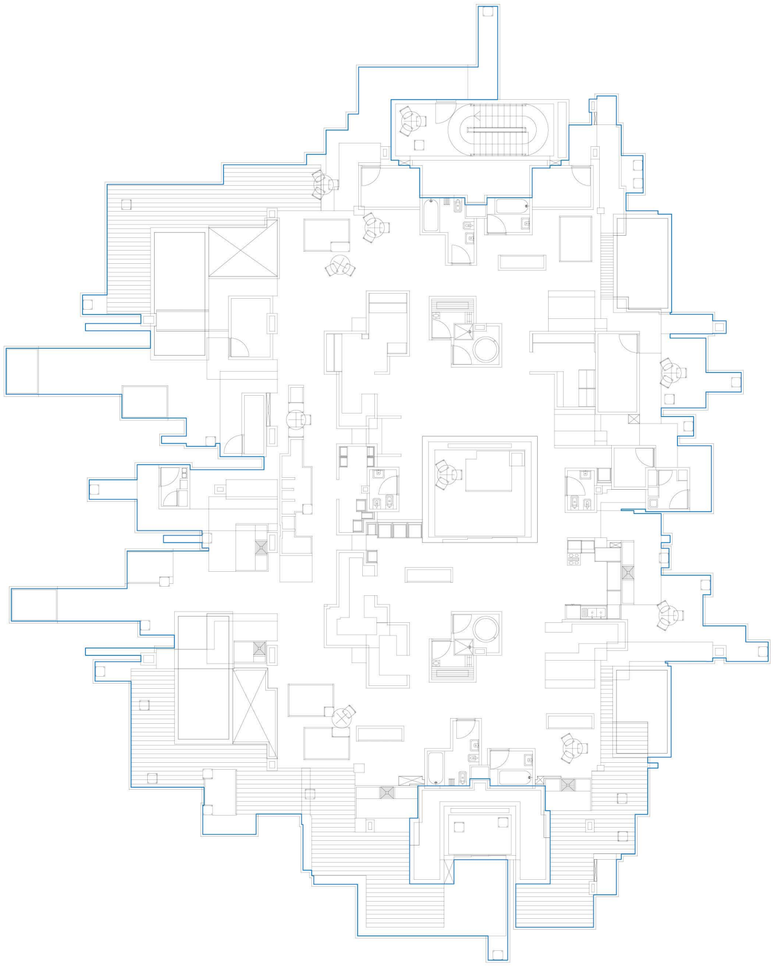
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Evaluación de mobiliarios por fuera de la losa.

Serie de evaluaciones y respuestas interiores del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200. Respuesta a evaluación: pasos mínimos de acceso a los mobiliarios.

Serie de evaluaciones y respuestas interiores del prototipo

PROTITPO DIFERENCIADO

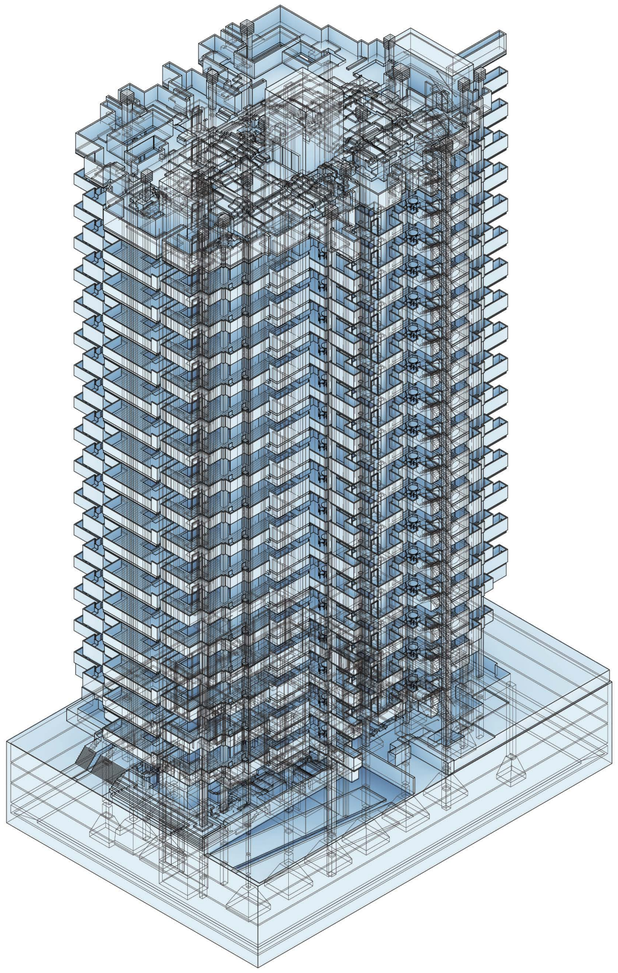
Habitar profuso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El prototipo diferenciado se organiza en dos partes principales, la exterior y la interior. La primera es semipública y semicubierta, la segunda es privada y cubierta. Aun así ambas se integran con lógicas transversales, resultantes del proceso, que las imbrica. Por un lado hay elementos exteriores autónomos respecto al interior, y por el otro hay elementos exteriores relacionados con el interior. O mejor aún, en el primer grupo la determinación que las produce es dependiente respecto al interior pero su emergente es autónomo respecto al mismo. En el segundo la determinación que las produce es dependiente del exterior y su emergente es autónomo respecto al interior; esto se evidencia en la figura retranqueada del perímetro exterior versus la figura rectangular del perímetro interior. Este grupo consiste en los accesos y circulaciones con paso mínimo a los elementos del primer grupo.

El primer grupo es resultado de la relación interior-exterior. Esta determina la posición, el área y la proporción de: el ascensor de servicio, la escalera de escape, los cuartos de mantenimiento y recolección de basura, las columnas huecas, los plenos estructurales, las bauleras, las parrillas y las piletas. Respecto al proceso de diferenciación, la determinación previamente nombrada se produce específicamente en el par de la evaluación-respuesta llamado hiperhonestidad en donde en una primera instancia se proyectan fragmentos disfuncionales que luego son refuncionalizados en los elementos previamente mencionados. Lo interesante de este primer grupo es que si bien, desde la determinación del sistema, es dependiente del interior, el emergente es pura autonomía. Autonomía respecto a lógicas que exceden al elemento en sí, como las de acceso y circulación desde los elementos.

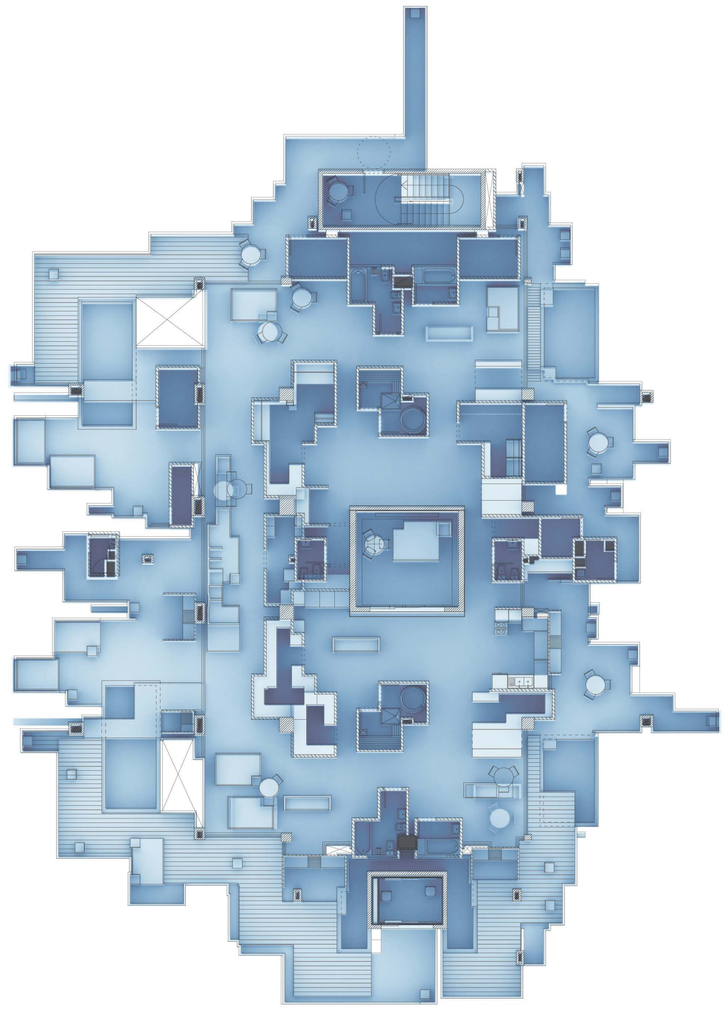
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Isometría frontal. Escala 1:400.

Prototipo diferenciado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Diferenciación



Planta tipo. Escala 1:200.

Prototipo diferenciado

CONCLUSIONES
Habitar profuso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

La principal hipótesis determinista con la que se estructura la tesis es la que problematiza la relación entre programa y técnica. La problematiza a través de la investigación que busca responder a la pregunta ¿Cómo determina la técnica el programa? Es decir, la estrategia no consiste en sistematizar la técnica a la par con los programas porque esto resultaría en la organización convencional moderna de las torres. La maniobra consiste más bien, como fue dicho anteriormente, en operar desde la sistematización de la técnica hasta el punto en que esta desborda organización programática. La segunda hipótesis entonces es que la técnica y el programa no son dos categorías contrastantes que corren en paralelo sino más bien que es posible considerar a la segunda como emergente de la primera.

¿Qué programa? ¿Cuánto de ese programa? ¿Cómo es ese programa? ¿Cuál es el marco temporal que este programa construye? Estas son preguntas que la tesis hasta el momento a intentando responder, unas más que otras, tentativamente. O mejor aún, las que han sido respondidas es porque están del lado determinista de la tesis, y las otras del lado emergente. Esto en sí mismo pareciese plantear entonces una paradoja respecto a la segunda hipótesis previamente mencionada. Es por esto que es necesario explicitar que tipo de programa es el cual la tesis se refiere como determinista y cual es al que se refiere como emergente.

Los programas tienen escalas, grados de generalidad o especificidad. Dentro de la tesis, el paso entre lo determinado y lo emergente se es análogo con el paso entre los programas generales y los específicos. Es decir la tesis toma como dado los programas generales de estacionamiento, planta baja libre y viviendas. No es casualidad que estas tres generalidades se correspondan con las tres volumetrías pasivas del sistema. Este es el nivel de generalidad programática desde el cual el sistema se construye. Los tres programas generales le proporcionan sentido a los sistemas activos que operan dentro de ellos, más no determinan los rangos lineales dentro de los que varían.

El rol de este capítulo respecto a las hipótesis planteadas es presentar desde el material los argumentos y las conclusiones estructurantes de la tesis. El argumento emergente que responde a la pregunta, de cómo determina la técnica al programa, es que lo hace de manera profusa. Si la organización convencional moderna es la que trabaja con la zonificación –desde la escala urbana hasta la escala doméstica- la tesis emergente propone un modo de organización fragmentado que en vez de omitir posibles fricciones programáticas a través de la segregación, los confronta y, de ser posible, con oportunismo innova desde los conflictos reprimidos modernos.

PROYECTO

Voluptuosidad técnica

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Isometría frontal de fachada exterior de la torre incontinente con sistema técnico de plenos

INTRODUCCIÓN
Voluptuosidad técnica

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

El proyecto propone un modo de habitar distendido y múltiple que promueve la voluptuosidad. En contra de los rituales que encajonan la vida, la organización de la planta propone la actitud cínica que busca saciar deseos con inmediatez. Por ejemplo, en vez de tener una zona de dormitorios dividida con muros por cuestiones de privacidad de las áreas comúnmente públicas como las del comedor principal, la planta colapsa esta secuencia políticamente correcta y propone camas-mesa; en vez de un gran comedor, una serie de mesas atomizadas en la planta que permiten gozar cuando se guste. Con esta misma voluntad se encuentran, por ejemplo, espacios de aseo personal con salidas a piletas, espacios de descanso en lugares de exigencia física como la escalera de escape, camas en los semicubiertos próximos a las parrillas. Además de estas situaciones de vecindad poco tipológicas, los espacios amplios seguidos de circulaciones pobladas de muebles, las privacidades por distancia, los espacios sobredimensionados pero que se apropia de nuevas responsabilidades, son ellas conjuntamente, en definitiva, una zona de trabajo que se encuentra, sin renunciar a ninguna, entre la eficiencia y la redundancia.

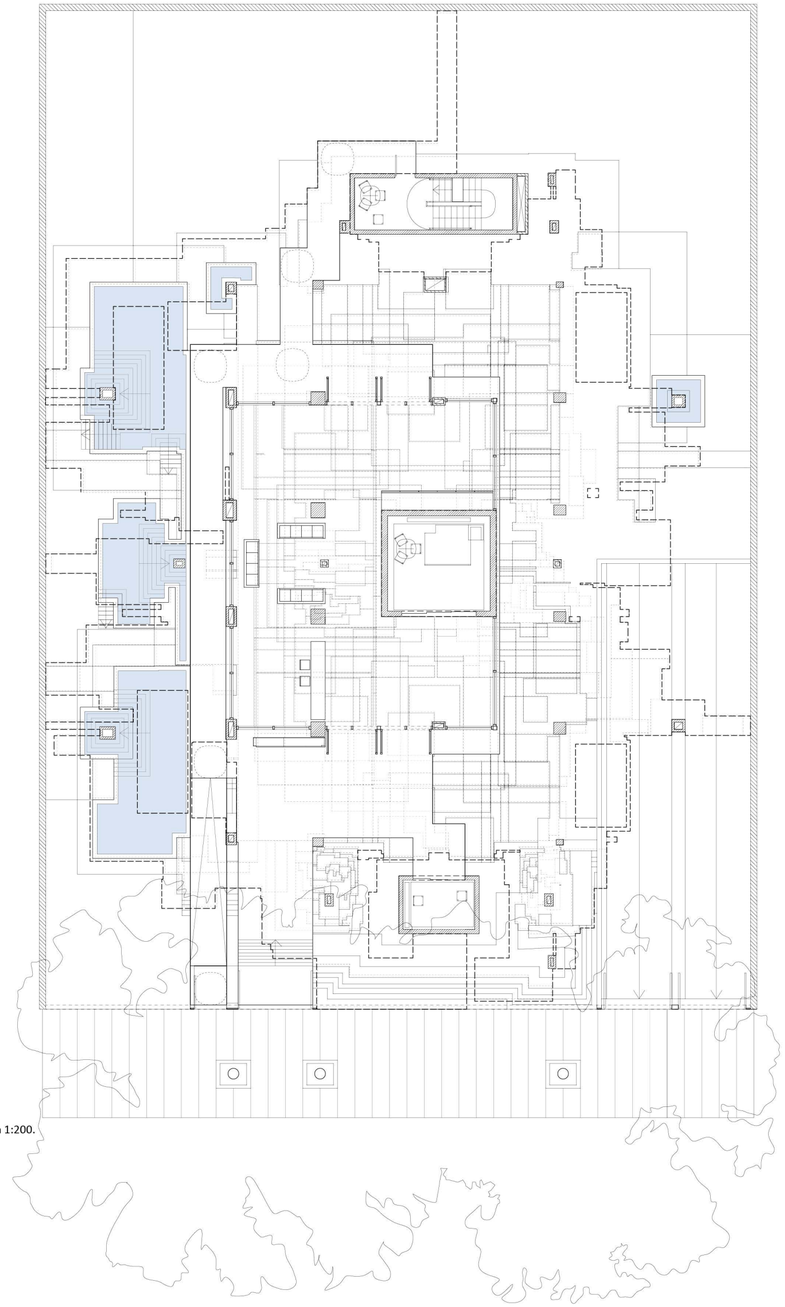
PLANTAS

Voluptuosidad técnica

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Nombre Tutor
Alumno: Nombre Alumno

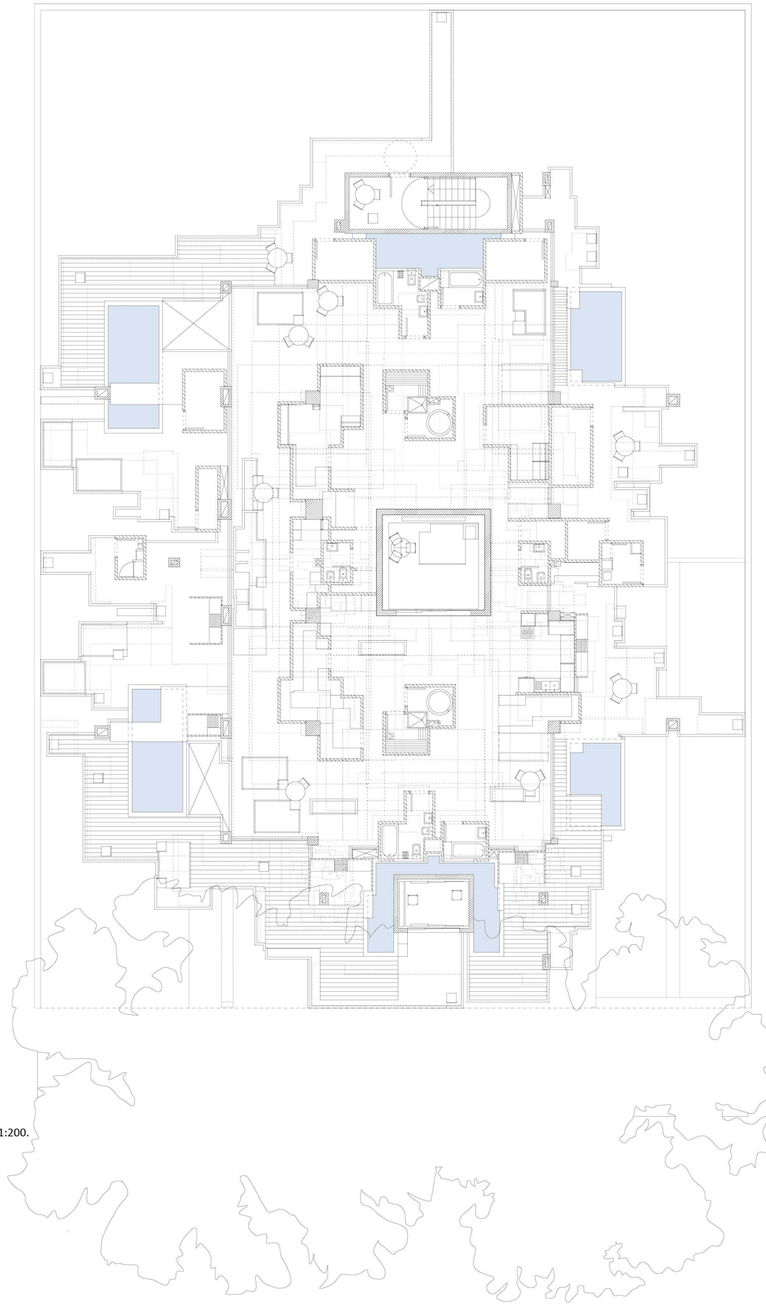
PLANTA TIPO
La planta tipo se organiza en anillos. El primero, el del centro, es el del ascensor principal lo suficientemente grande que pasa a absorber el palier. Luego hay un anillo de circulación perimetral que se interrumpe del lado izquierdo por los espacios de guardado que flanquean al espacio de aseo personal standard. El siguiente anillo es de espacios de guardado y espacios de aseo personal. Hacia el fondo y hacia el frente del anillo se conforman espacios de aseo personal con programas de sauna, duchas de agua fría he hidromasajes. Hacia la derecha los guardados dedicados a los servicios con la cocina hacia el frente. El siguiente anillo es nuevamente de circulación poblado por mobiliarios que programas los espacios entre sistemas técnicos. Las esquinas, los lugares más estancos, son los lugares en donde se disponen camas-desayunadores, camas-sillas y sofás-camas. Sobre el lateral izquierdo de esta circulación se encuentra un gran mueble complejo que se transforma en su desarrollo desde una butaca (sofá-mesa), hacia un sofá-cama y por último un sofá-silla. El último anillo es el del cerramiento que divide interior del exterior. Este cerramiento se compone de una carpintería de piso a techo y de espacios de guardado y aseo personal que están a eje con este borde virtual.

PLANTA BAJA
Todos los sistemas verticales de la torre bajan al subsuelo y la estructuran. Las evaluaciones de uso de la planta tipo bajan a la planta baja y se materializan como un sistema de topografía que producen un vaya hacia el centro. El acceso peatonal principal y secundario se realizan por el lado izquierdo del frente de acceso, y el acceso vehicular hacia el subsuelo se realiza por el lado derecho. En los lugares de mayor depresión que coinciden con las bajadas de los plenos, en vez de piletas como en la planta tipo, en la planta baja estos pasan a ser charcos de agua.



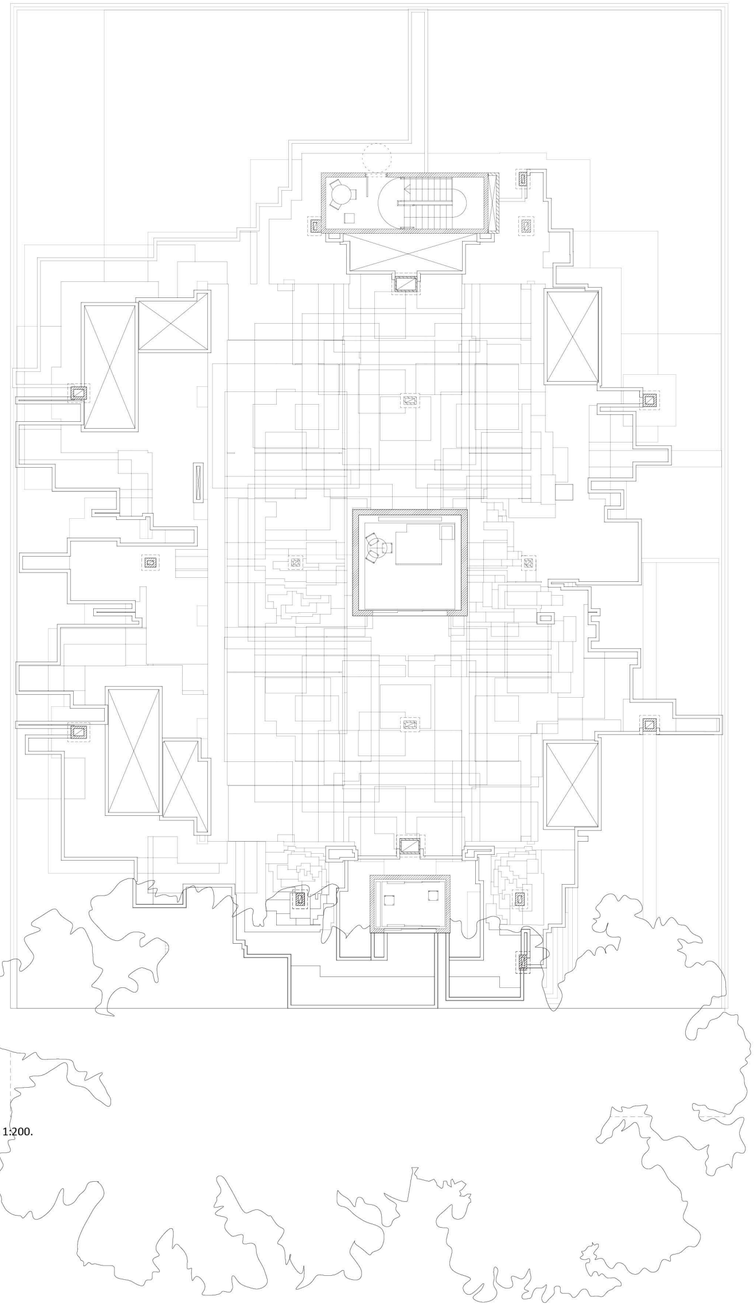
Planta baja. Escala 1:200.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



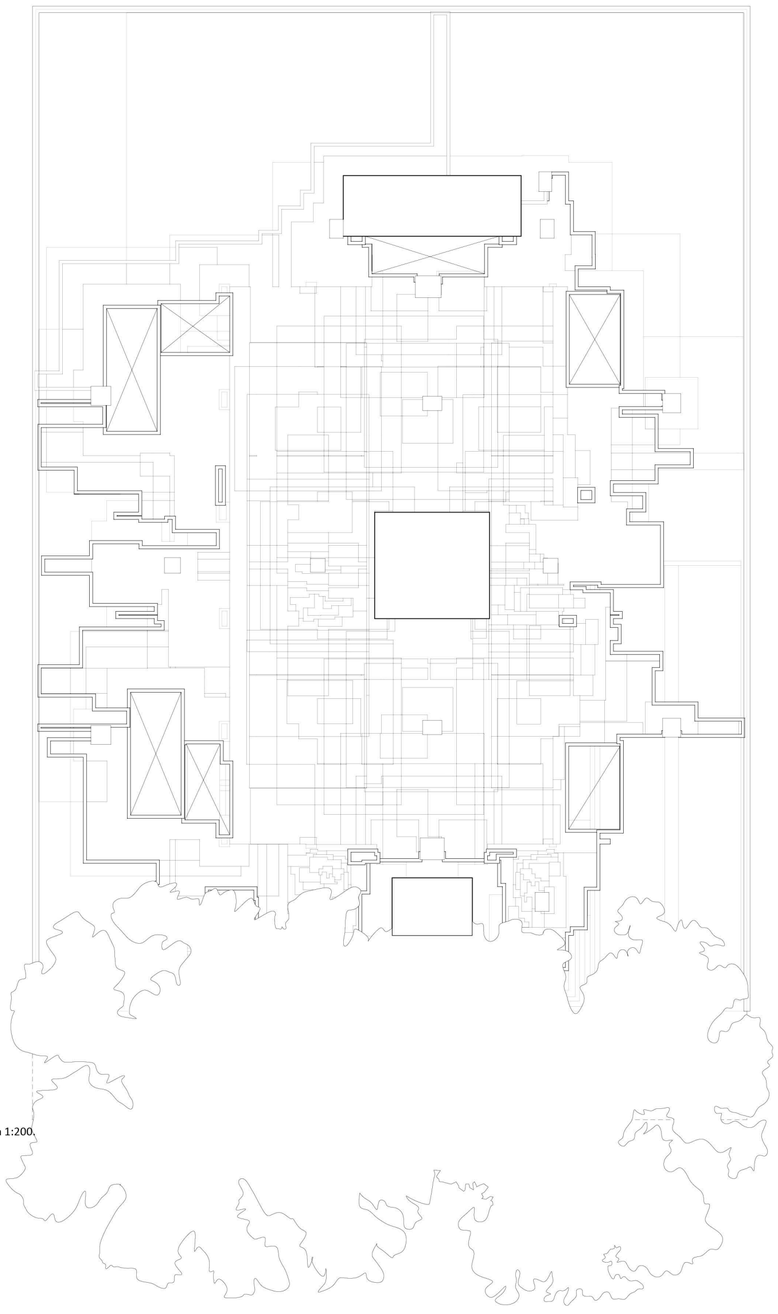
Planta tipo. Escala 1:200.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Planta de azotea. Escala 1:200.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



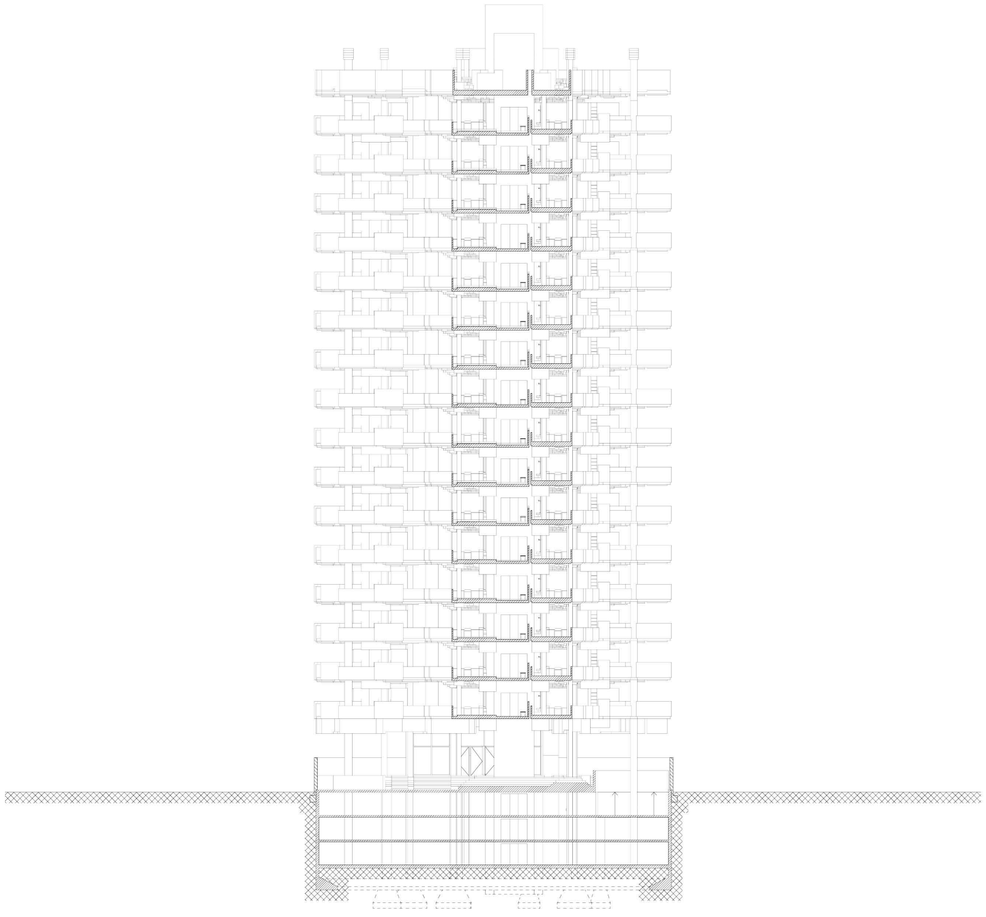
Planta techo. Escala 1:200.

CORTES

Voluptuosidad técnica

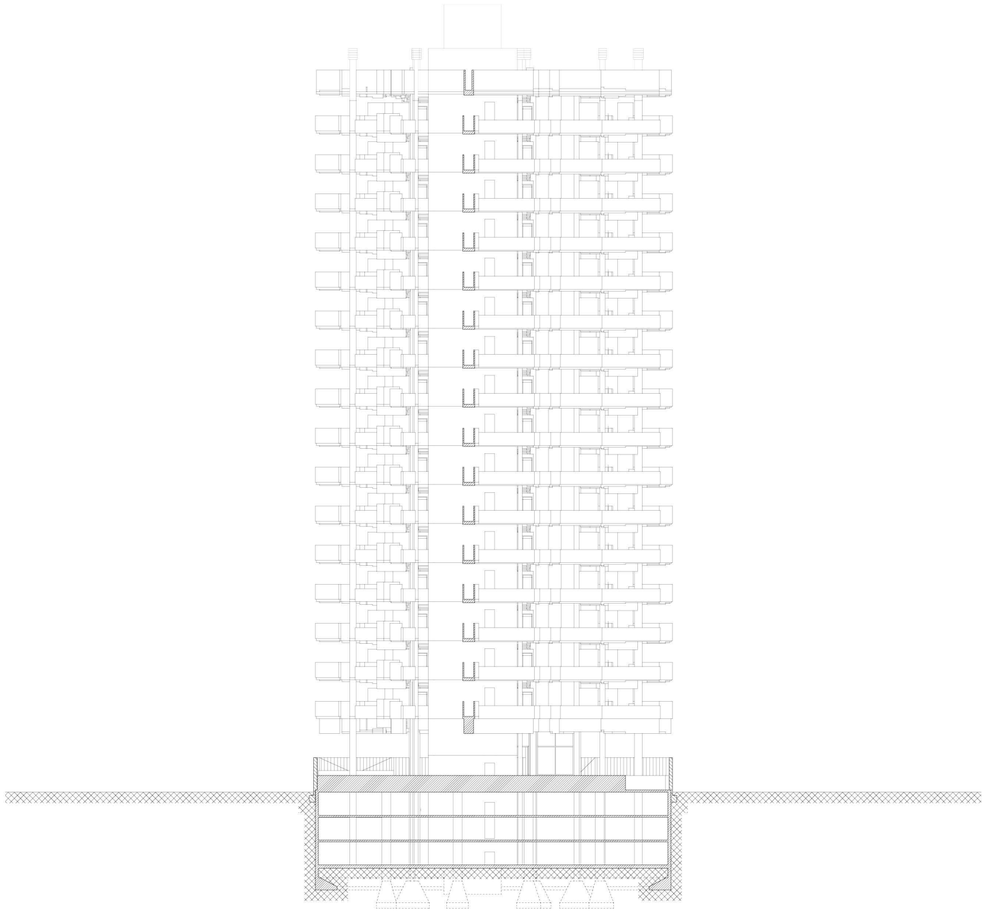
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Nombre Tutor
Alumno: Nombre Alumno

Los cortes siguientes son a través de espacios tipo de la planta habitacional de la torre. Estos son un corte transversal por el sector público de la planta y piletas, un corte transversal por el ascensor principal-palier, un corte transversal por los espacios en donde se duerme, un corte longitudinal por los sistemas de circulación vertical, un corte longitudinal a través de las áreas con servicios y mobiliarios, un corte longitudinal por los balcones mirando hacia la fachada lateral. En ellos se puede observar como la variación en altura de los elementos convencionales de la tipología son más bien uno más del campo de variación de altura junto con los distintos ensanchamientos de la losa. Así en la terraza la ventilación de los plenos, las cajas de ascensor junto con los tanques de agua son parte de un sistemas mayor topográfico. De la misma manera ocurre con las piletas y el filo inferior de la losa variante.



Vista-corte frontal. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Vista-corte contrafrente. Escala 1:400

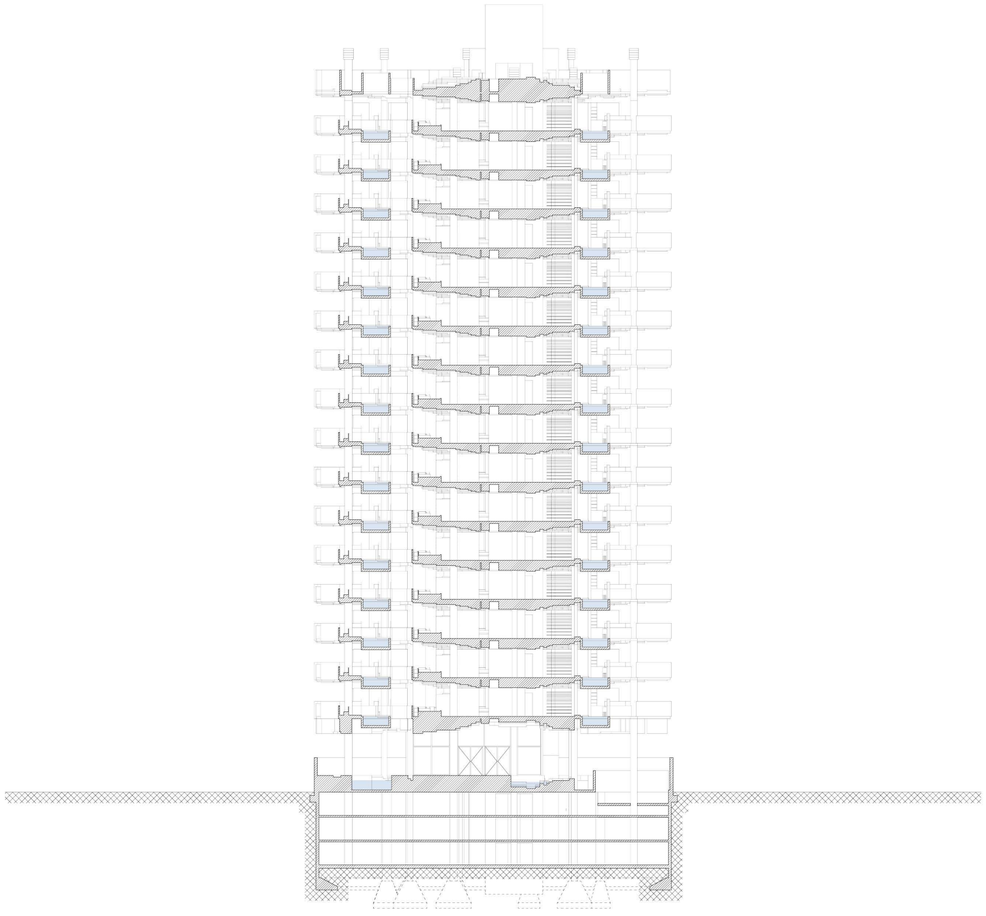


Vista-corte lateral izquierda. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

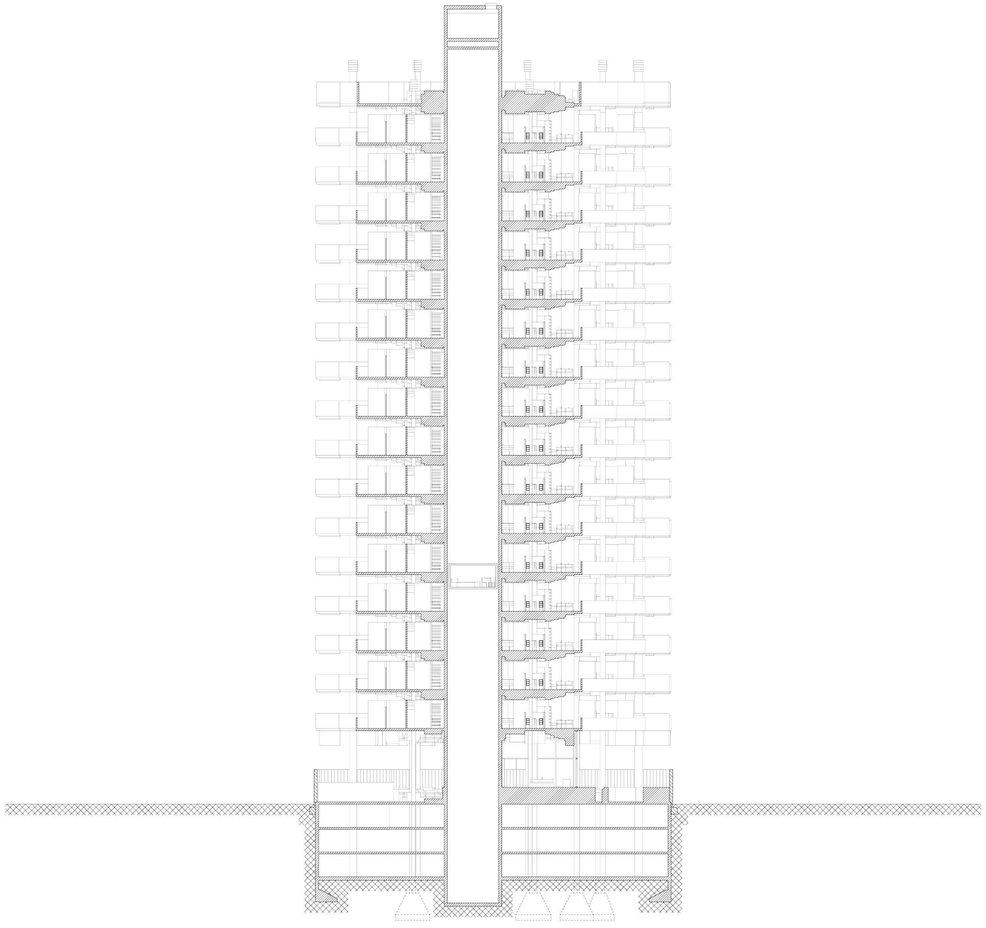


Vista-corte lateral derecho. Escala 1:400



Corte transversal por sala hacia el frente. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

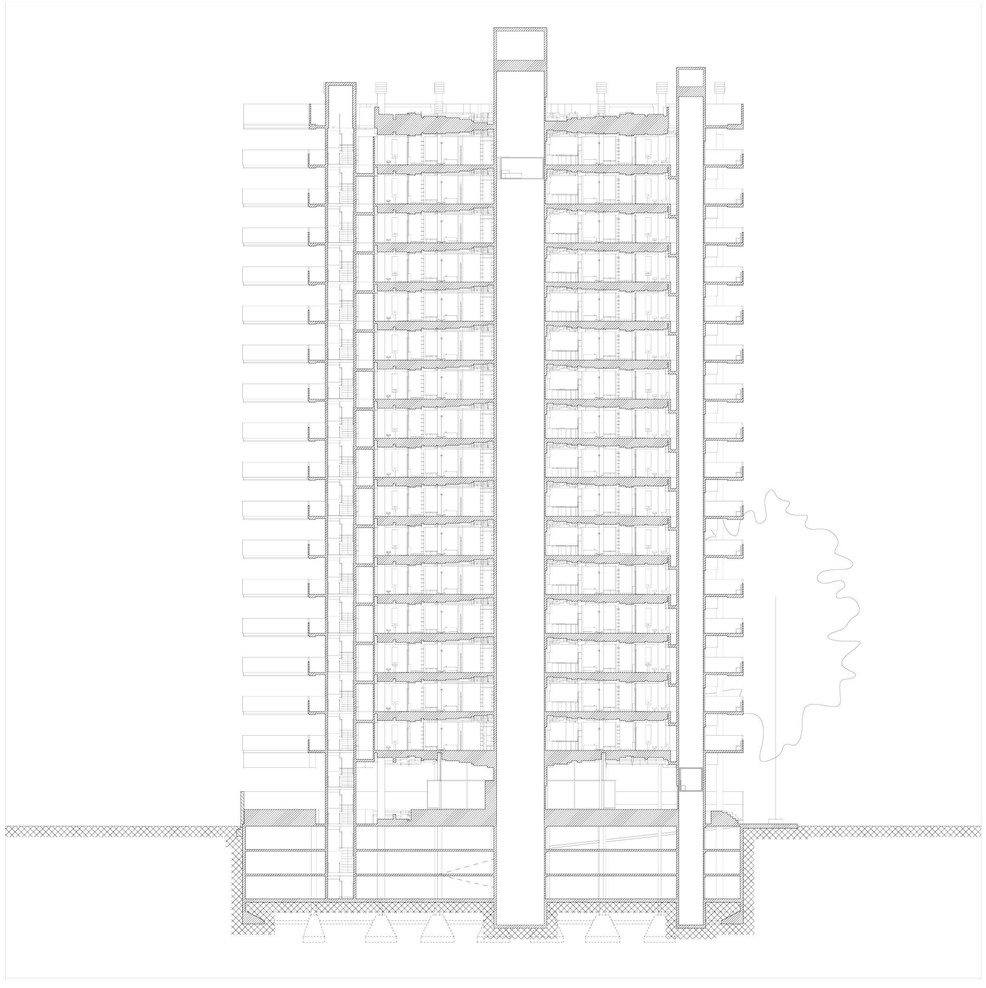


Corte transversal por núcleo principal. Escala 1:400

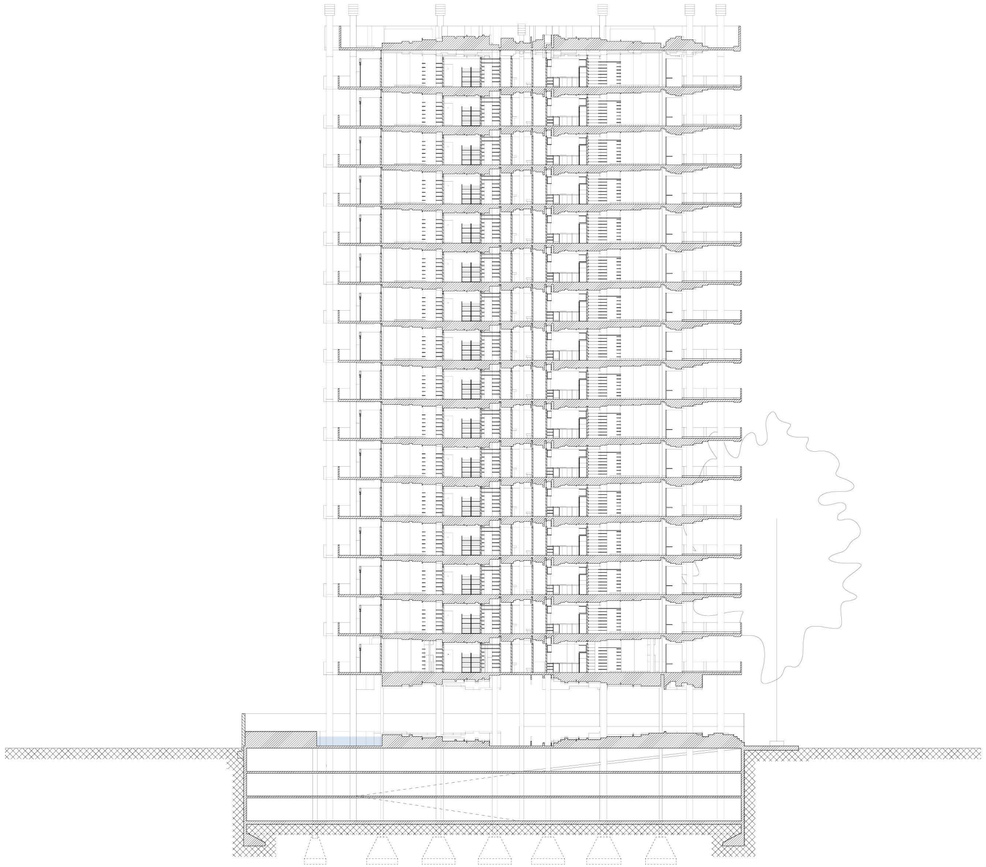


Corte transversal por dormitorios hacia el fondo. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

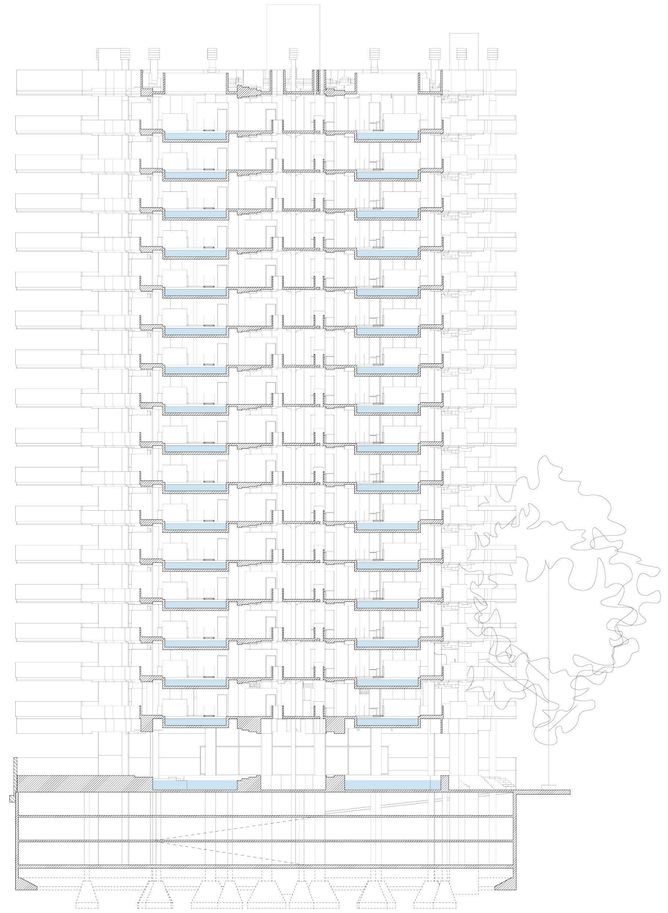


Corte longitudinal por núcleo. Escala 1:400



Corte longitudinal por interior en áreas con servicios y muebles. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Corte longitudinal por balcones hacia fachada. Escala 1:400

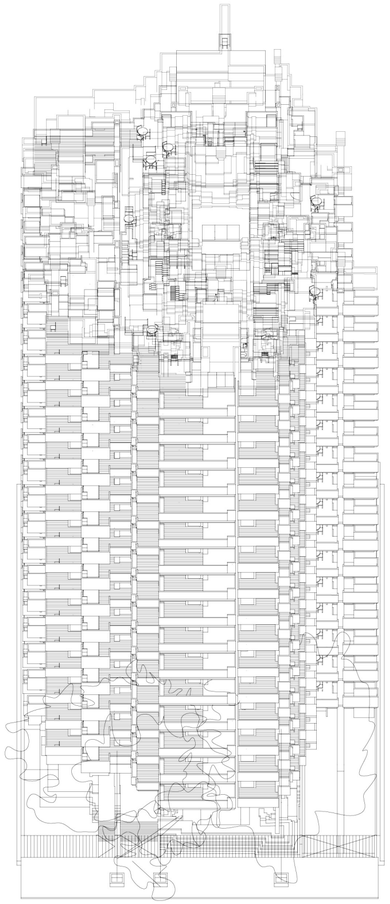
AXONOMETRÍAS GENERALES

Voluptuosidad técnica

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Nombre Tutor
Alumno: Nombre Alumno

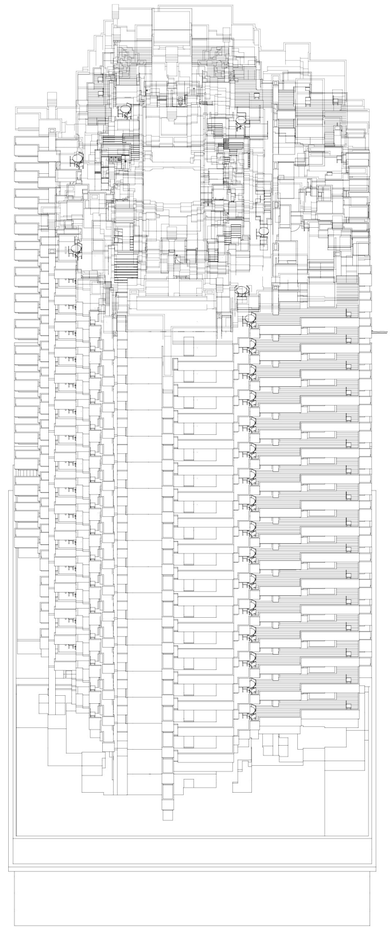
Hay dos puntos de vistas principales en las axonometrías generales. El primero es de arriba hacia abajo, en donde la terraza se ve en transparencia para ver la organización interna de la planta. Además de esto, se observa el efecto de la figura de la planta repetido en altura conformando espacios urbanos contenidos por la fachada espacial de la torre. Convencionalmente la torre es convexa, y produce espacio urbano retrayéndose de él. Por el otro lado, la torre Incontinente es cóncava y produce espacio urbano conteniéndolo, formando patios con su fachada.

El segundo punto de vista es desde abajo hacia arriba, en donde se ve la planta baja con el subsuelo en transparencia. En estas se pueden observar la cara inferior de las losas que varían en espesor trabajan estructuralmente en los lugares de voladizos sin soporte estructural vertical.

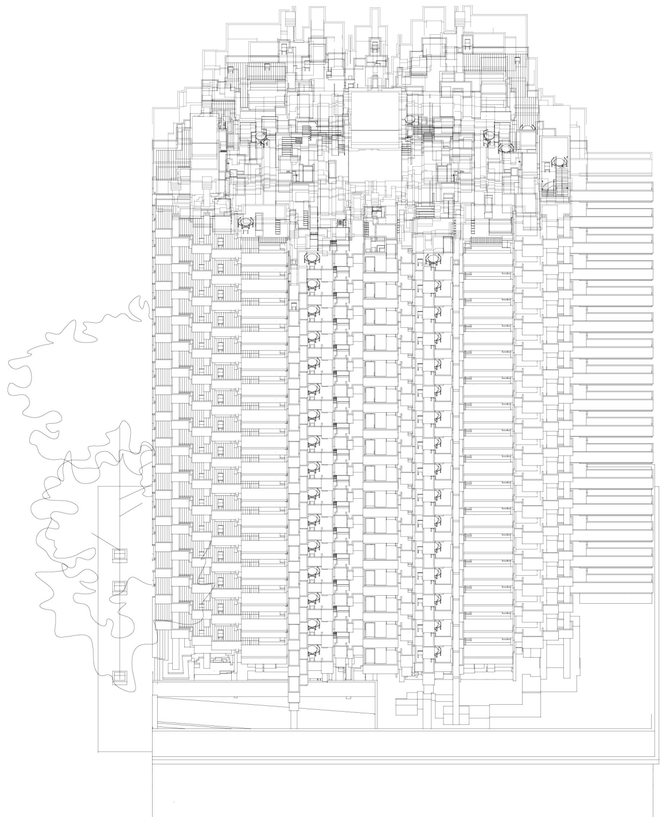


Axonometría centrada en frente con terraza en transparencia. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

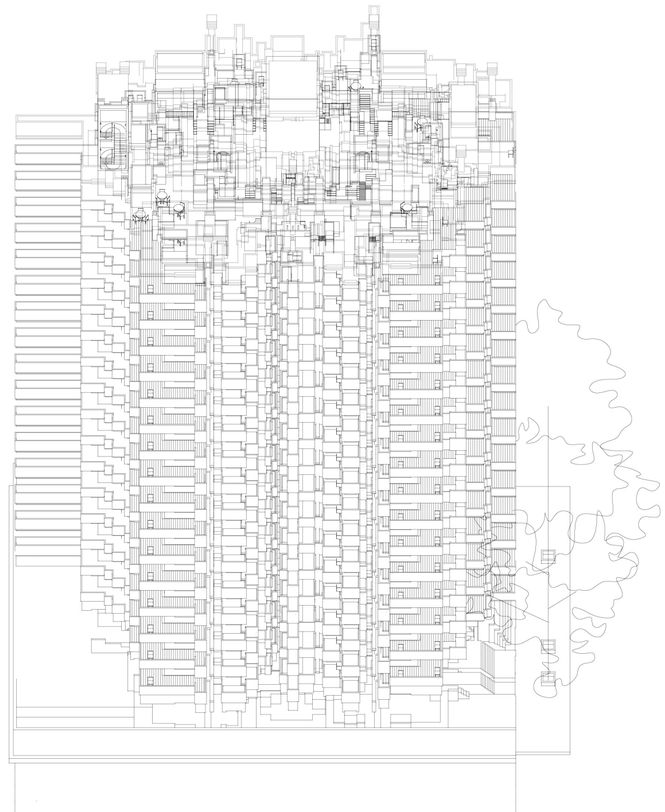


Axonométria centrada en contrafrente con terraza en transparencia. Escala 1:400

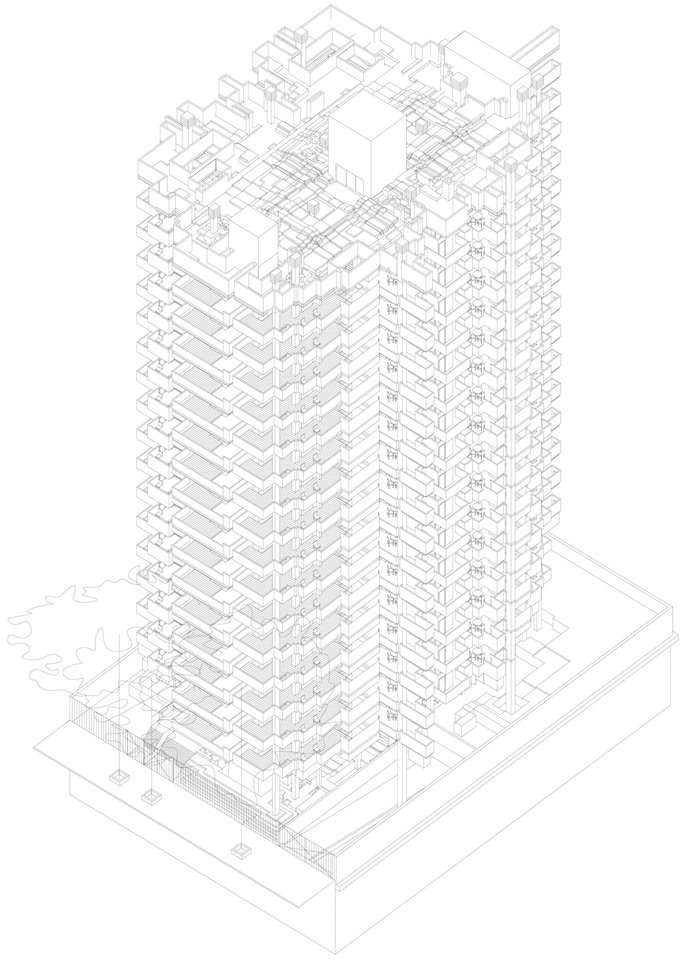


Axonometría centrada en lado izquierdo con terraza en transparencia. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

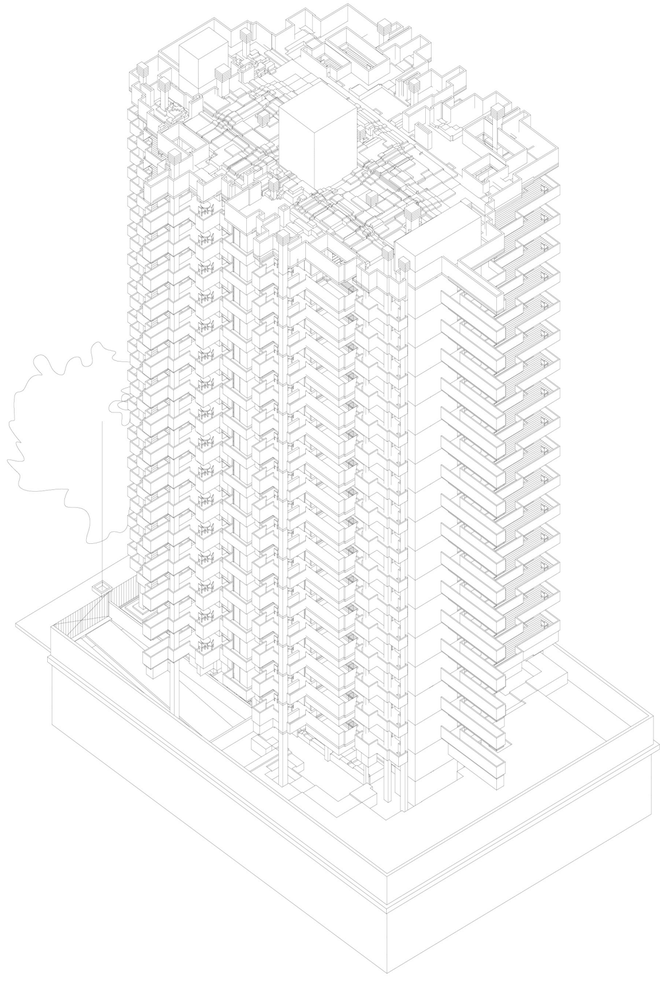


Axonométria centrada en lado derecho con terraza en transparencia. Escala 1:400

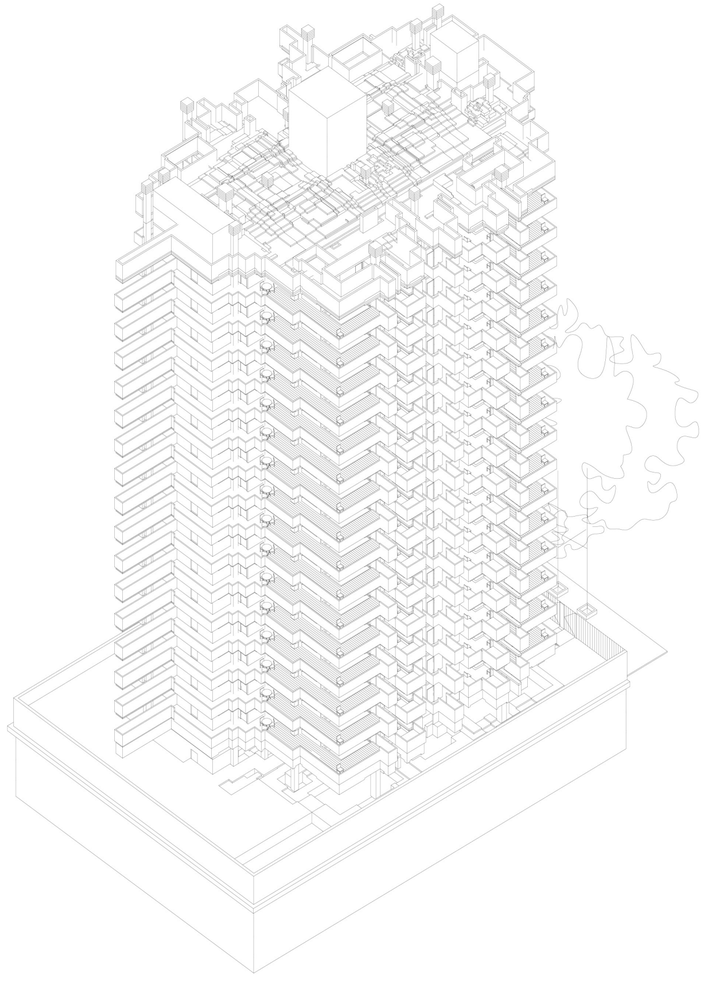


Axonometría centrada en vértice arista frente-lado izquierdo.Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

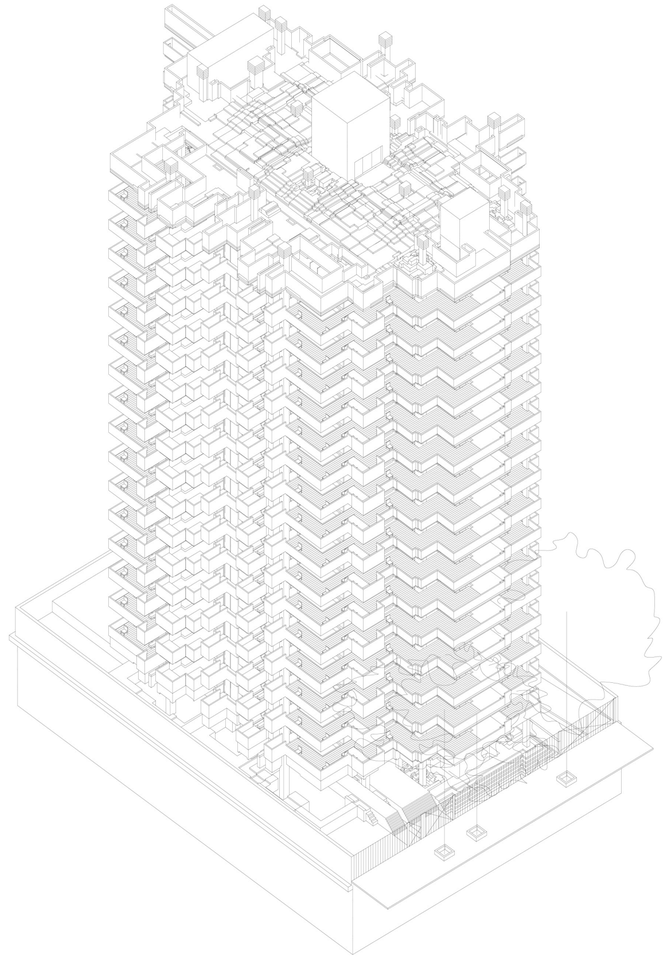


Axonometría centrada en vértice arista lado izquierdo-contrafrente. Escala 1:400

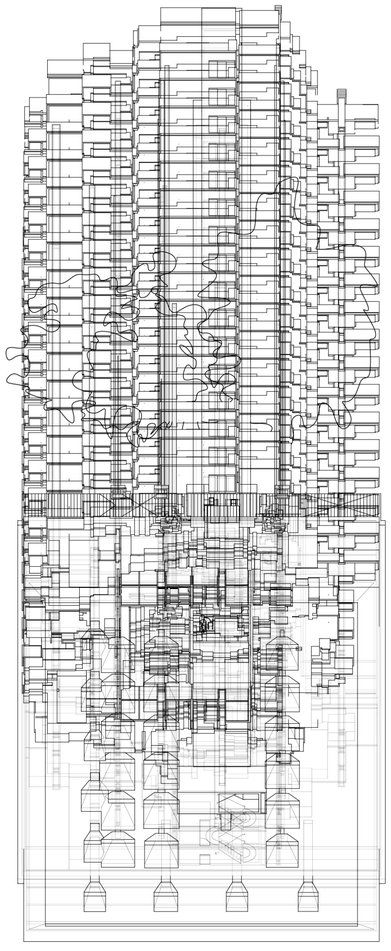


Axonometría centrada en vértice arista contrafrente-lado derecho. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

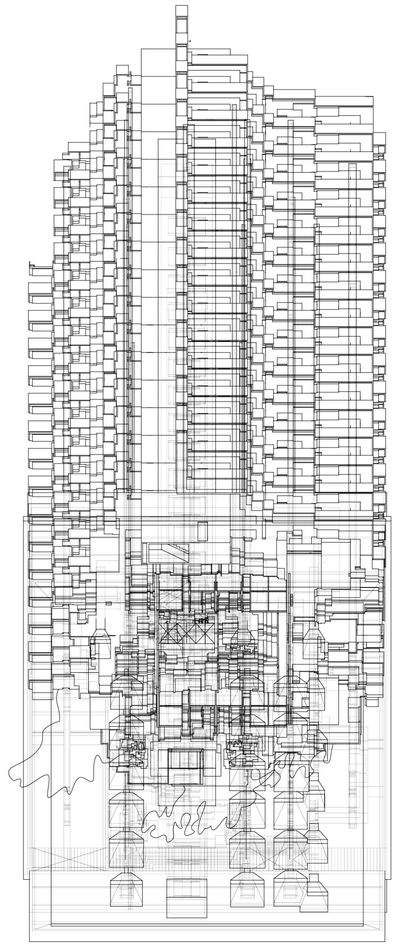


Axonometría centrada en vértice arista lado derecho-frente. Escala 1:400

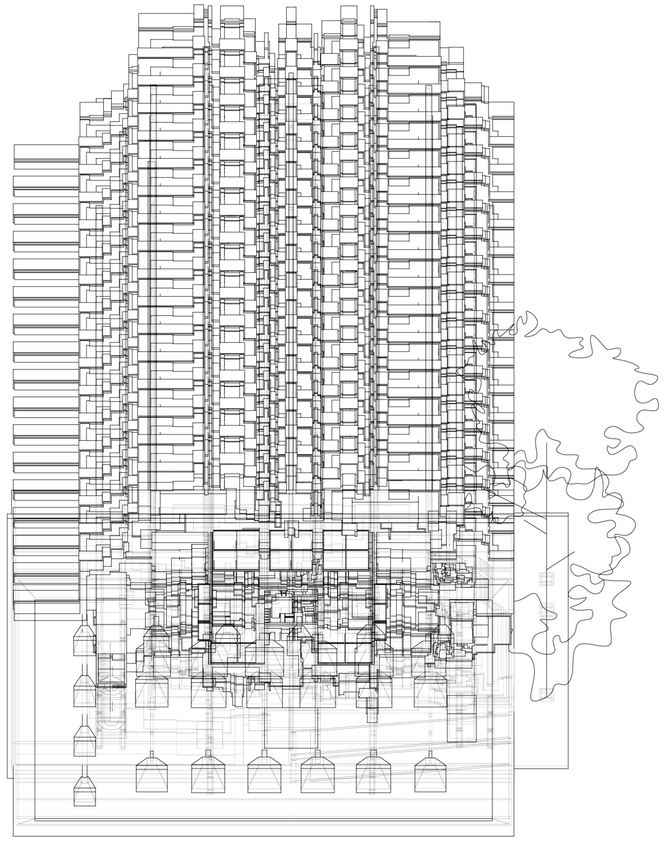


Axonometría centrada en frente desde abajo. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

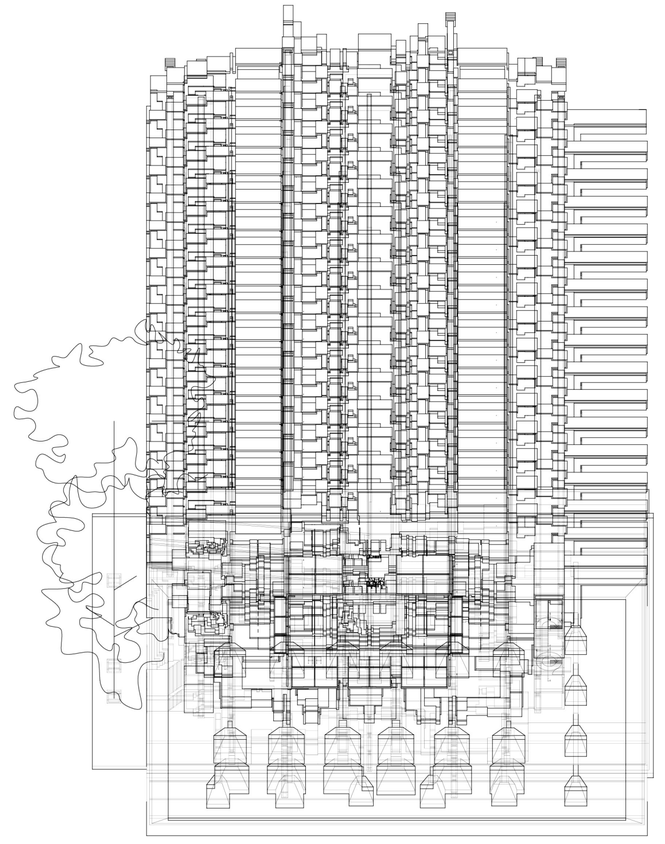


Axonometría centrada en contrafrente dede abajo. Escala 1:400

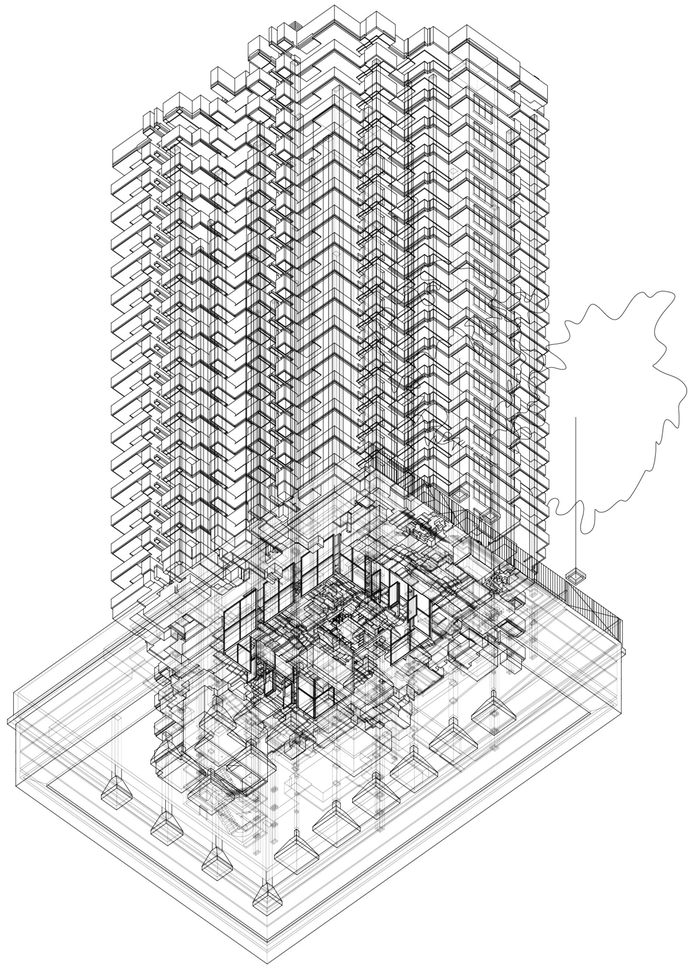


Axonometría centrada en lado izquierdo desde abajo. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

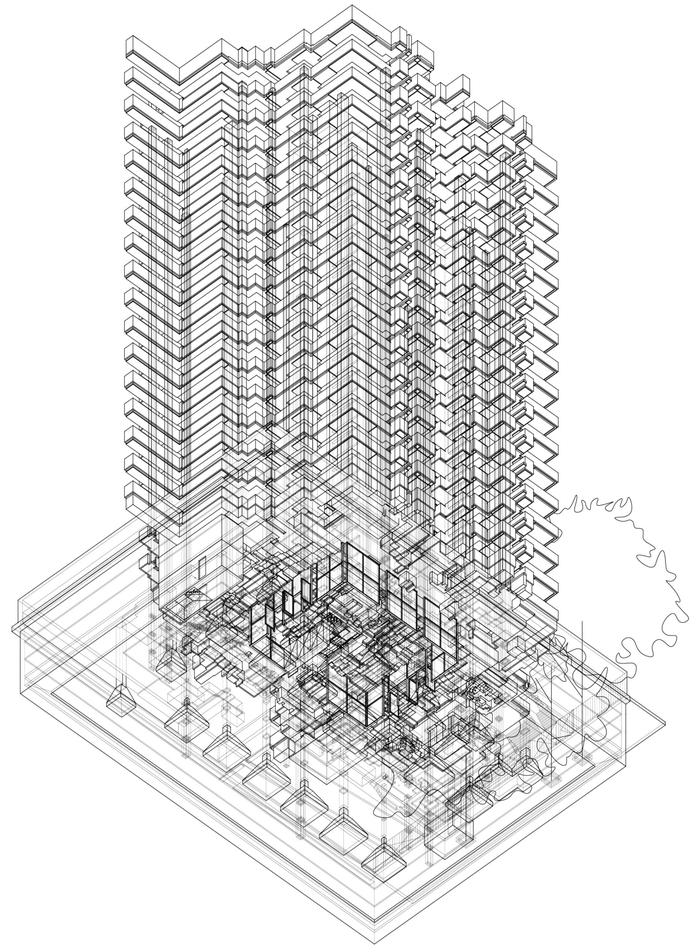


Axonometría centrada en lado derecho desde abajo. Escala 1:400

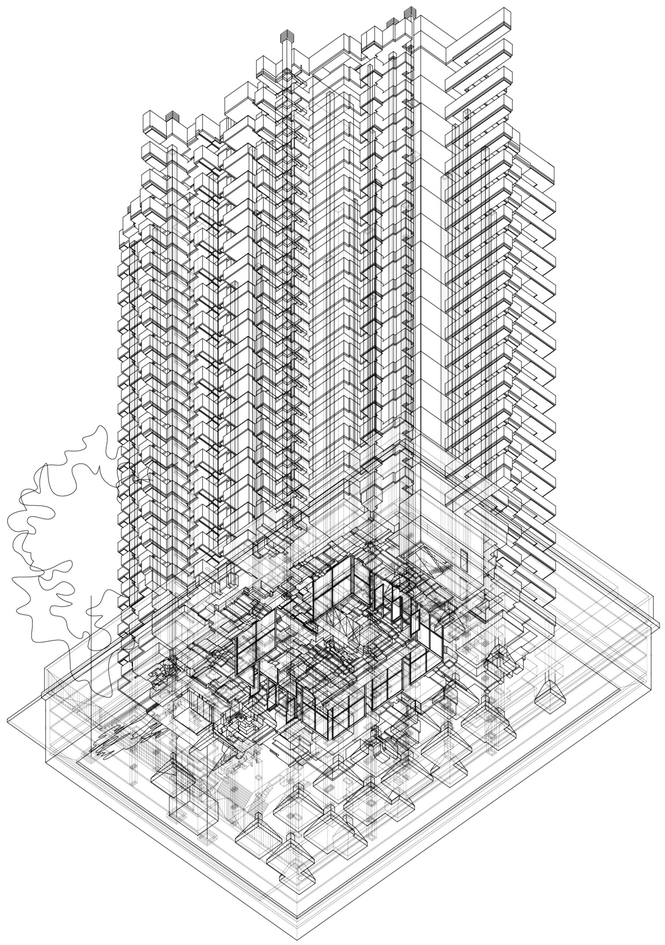


Aaxonometría centrada en vértice arista frente-lado izquierdo desde abajo. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

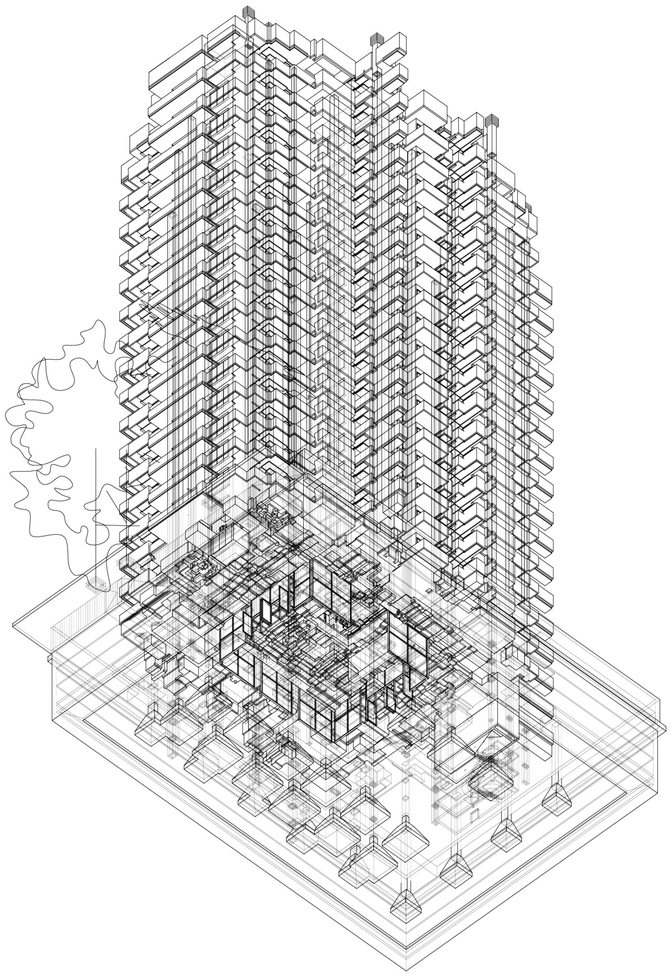


Axonometría centrada en vértice arista lado izquierdo-contrafrente desde abajo. Escala 1:400



Axonometría centrada en vértice arista lado derecho-contrafrente desde abajo. Escala 1:400

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



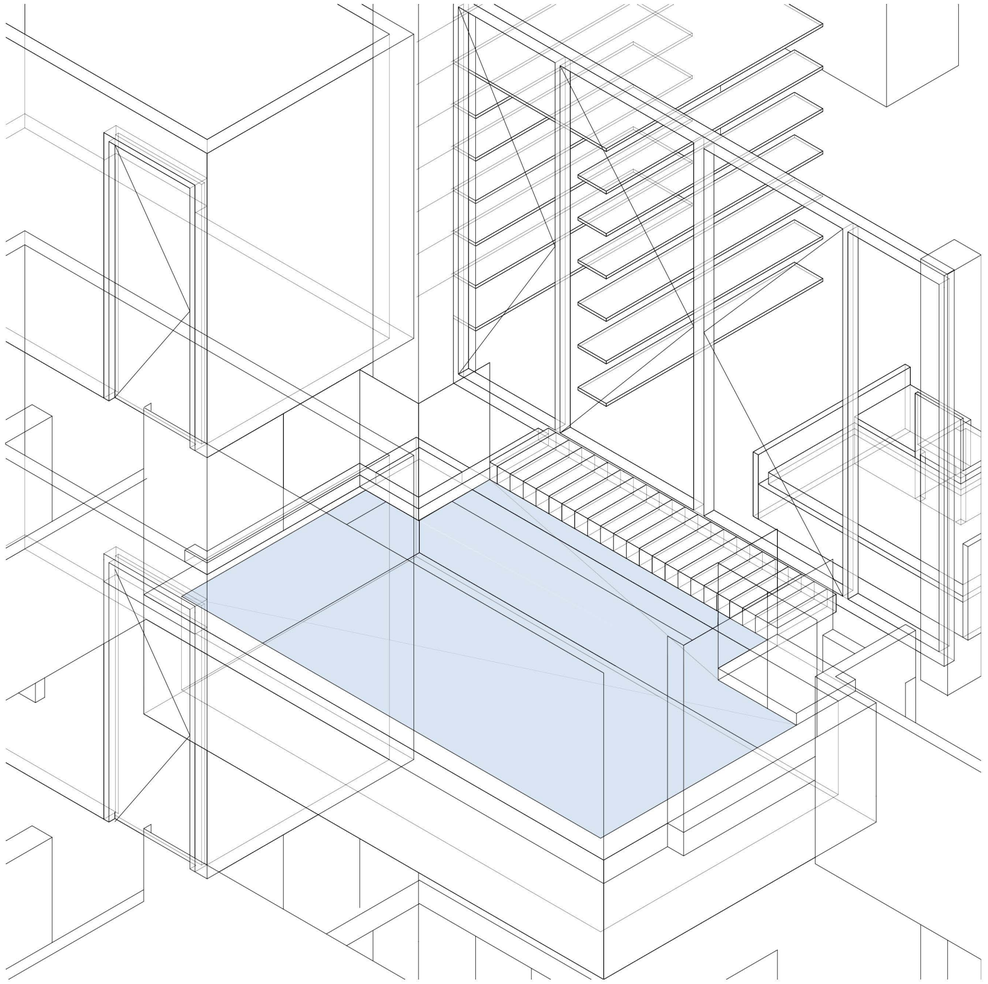
Axonometría centrada en vértice arista lado derecho.frente desde abajo. Escala 1:400

AXONOMETRÍAS LOCALES

Voluptuosidad técnica

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Nombre Tutor
Alumno: Nombre Alumno

La planta tipo se conforma por una serie de situaciones que, si bien son resultado de un proceso sistémico, son singulares en sí mismas. Singulares en tanto presentan nuevas situaciones de vecindad entre distintos tipos de elementos que comúnmente dentro de la tipología tienden a estar disociados. Así las singularidades que se producen son las siguientes: desde un espacio semicubierto en donde se encuentra la pileta, se accede al interior a través de un corredor estantero hacia el espacio en donde se duerme que esta amoblado con una cama-silla; en un espacio semicubierto amoblados por camas-sillas se encuentra una parrilla; en un espacio semicubierto se encuentra una pileta que tres de sus lados están contenidos por un deck de madera con sillas y en el cuarto por un patio/perforación de la losa; desde un espacio cubierto de aseo personal se accede a una pileta privada semicubierta contenida entre los aseos y la escalera de escape; perforación en de la losa en el sector semicubierto de la losa seguidos por un cerramiento que contiene camas-desayunador.

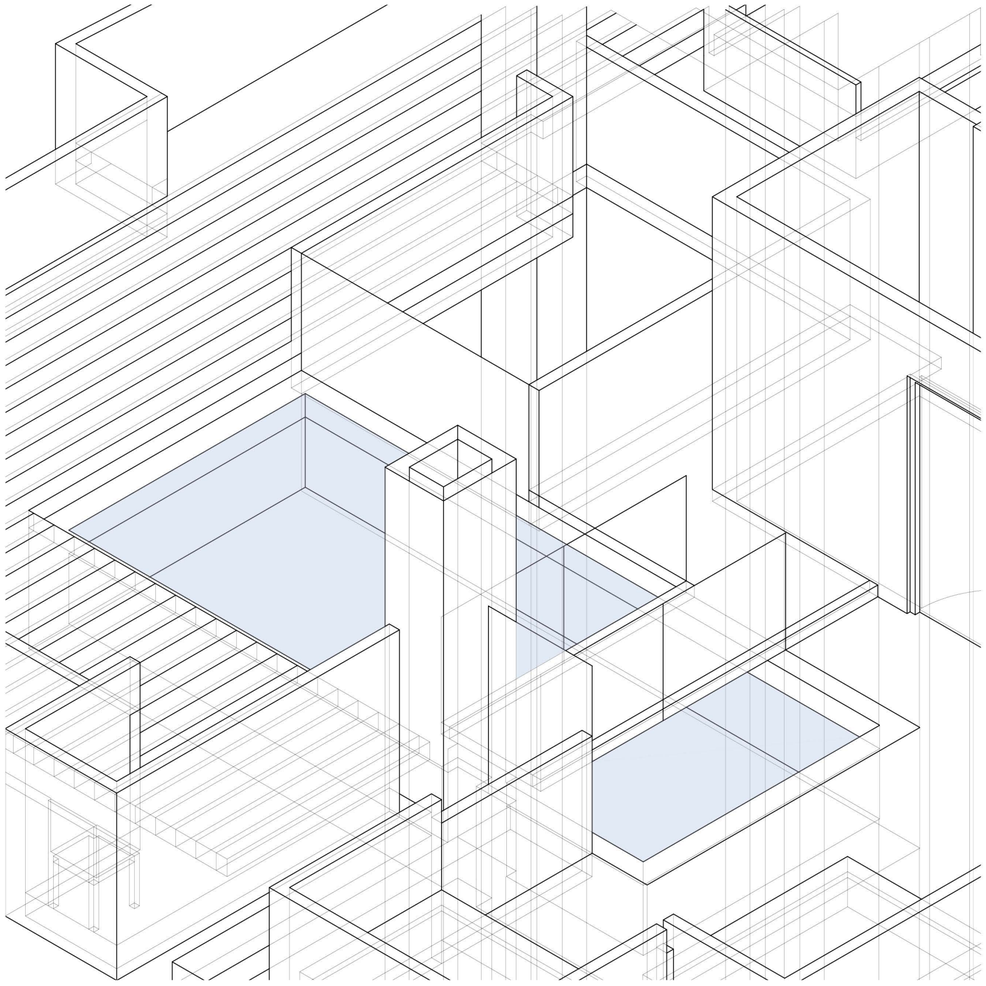


Axonometría de sector semicubierto de pileta con entrada a espacio donde se duerme. Escala 1:50.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

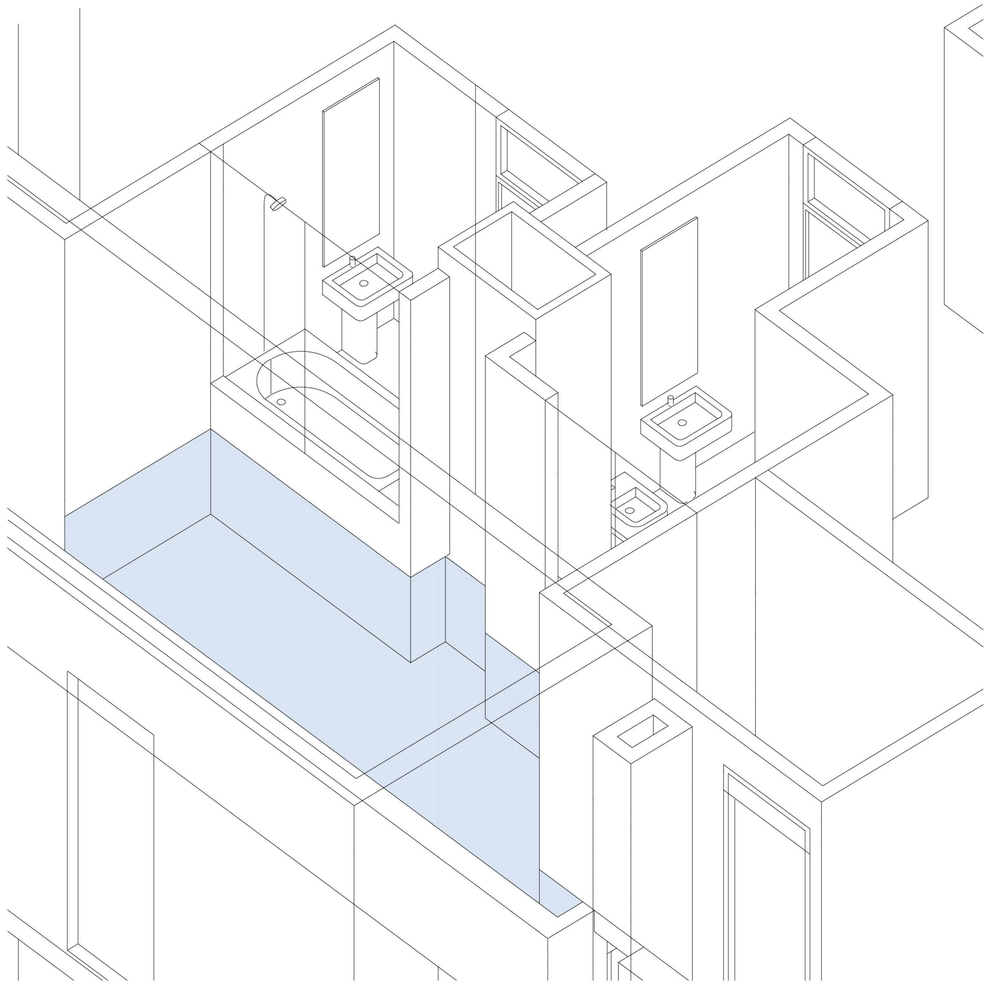


Axonometría de sector semicubierto de parrilla. Escala 1:50.

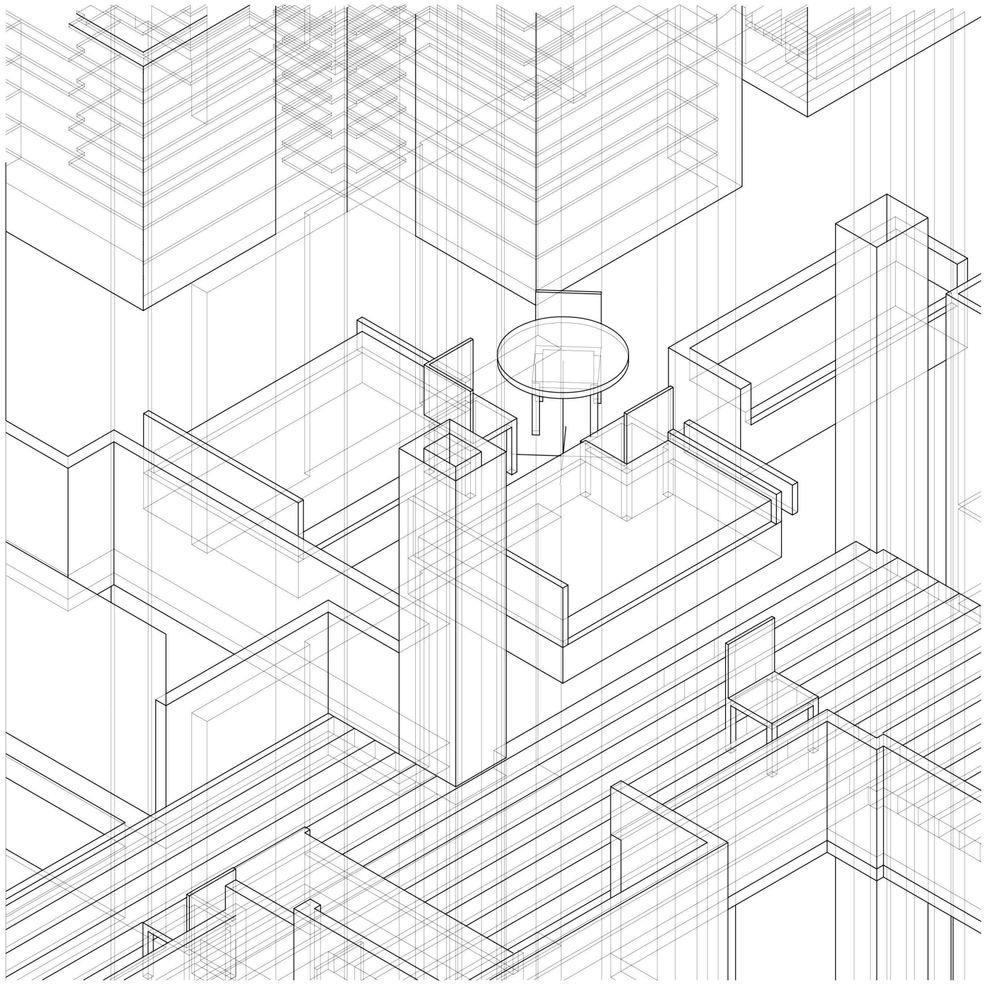


Axonometría de sector de pileta con perforación en la losa. Escala 1:50.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

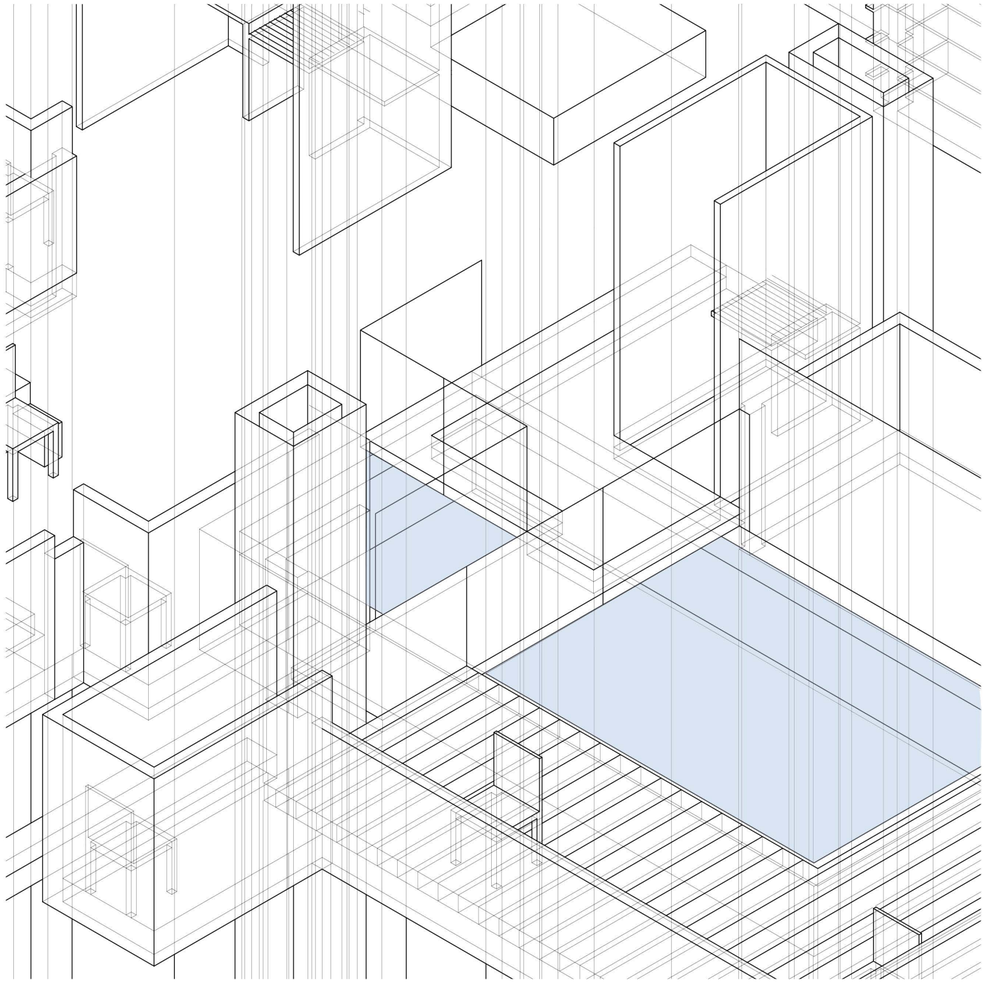


Axonometría de sector se espacios de aseo personal con salida a pileta privada. Escala 1:50.

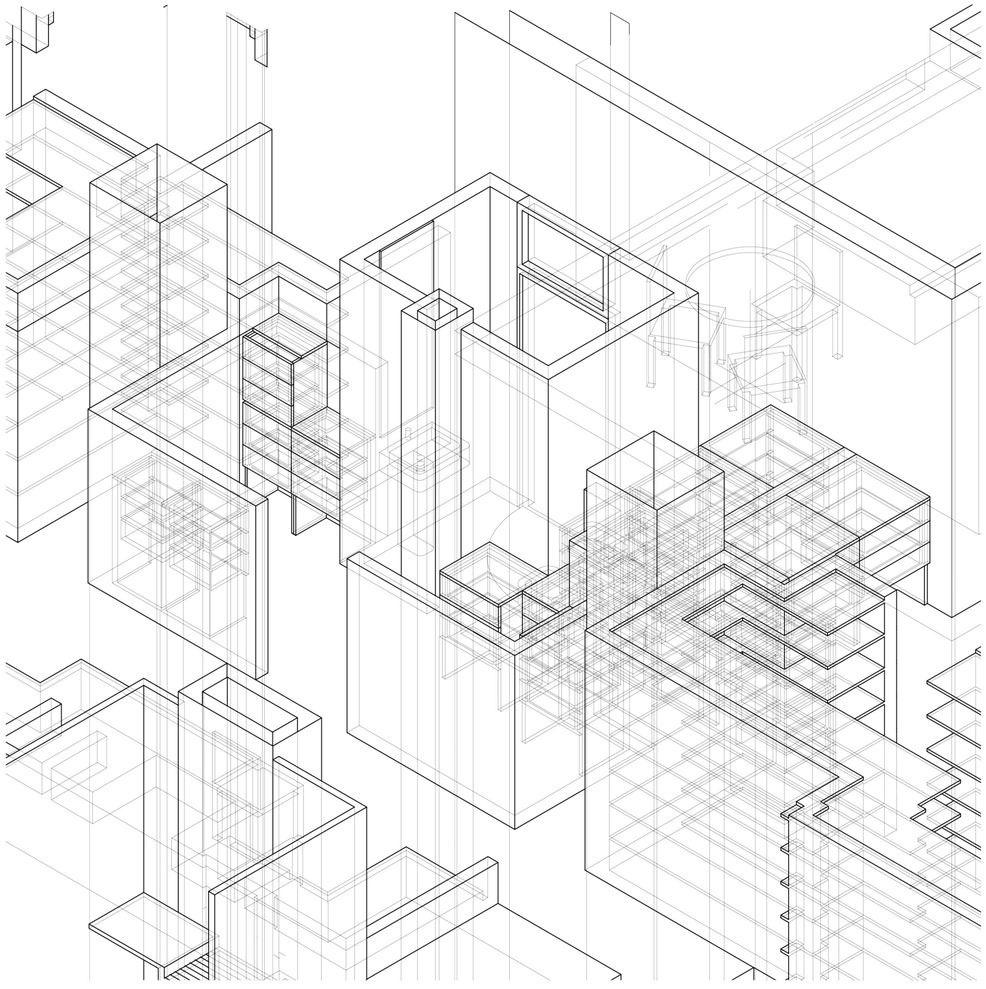


Axonometría de sector de espacio donde se duerme. Escala 1:50.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

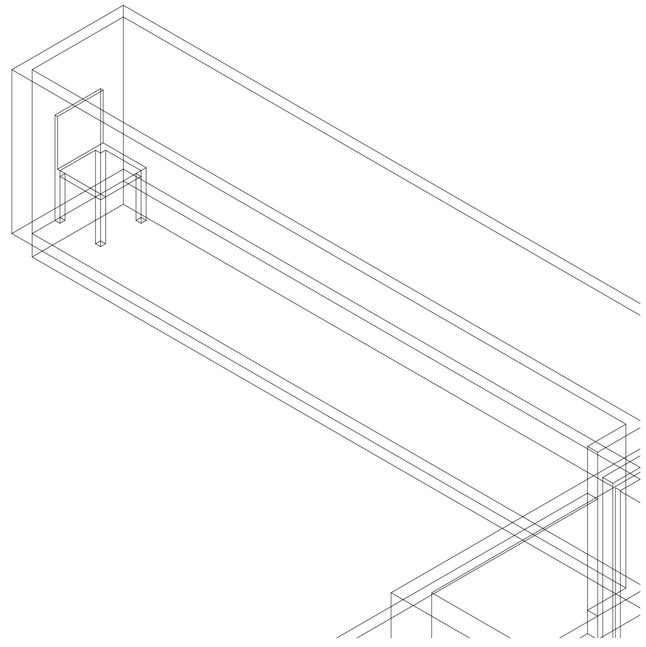


Axonometría de sector de parrilla y pasarela que pasa por encima de pileta. Escala 1:50.

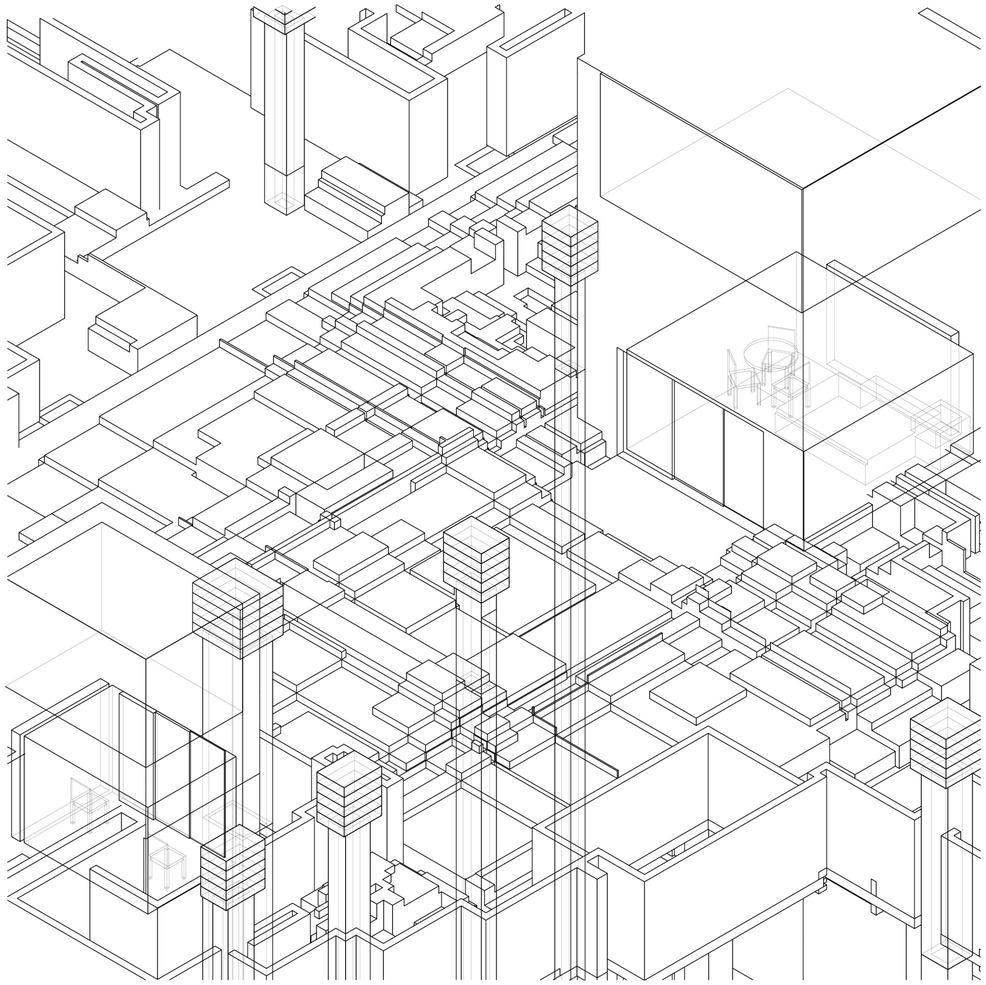


Axonometría de sector de espacios de guardado centrales con espacio de aseo personal hacia el fondo. Escala 1:50.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

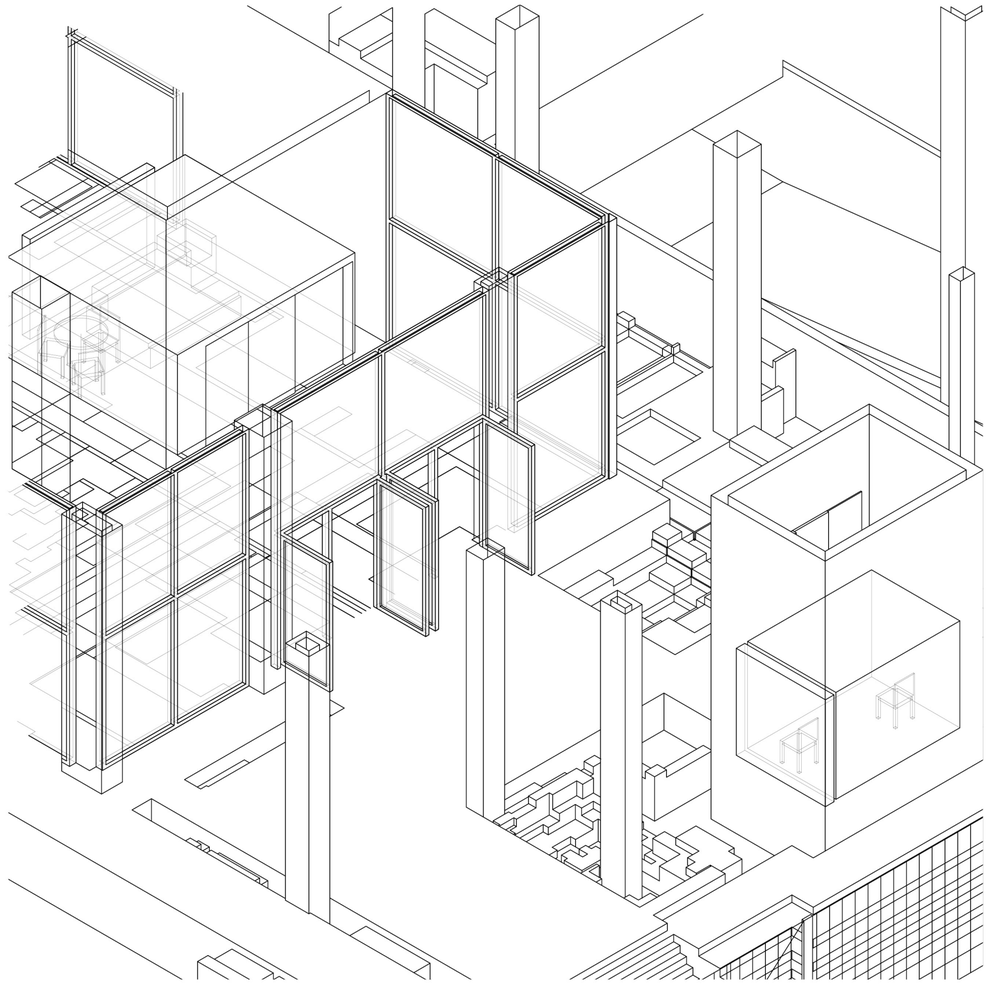


Axonometría de sector de espacio solitario. Escala 1:50.



Axonometría de sector de salida de nucleos de circulación vertical en la terraza. Escala 1:100.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



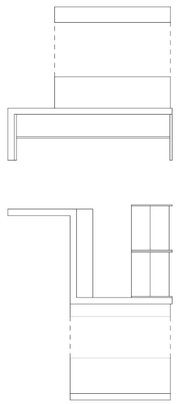
Axonometría de sector de salida de nucleos de circulación vertical en la planta baja. Escala 1:100.

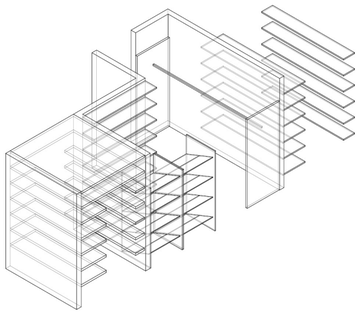
CATÁLOGO DE ELEMENTOS

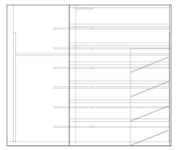
Voluptuosidad técnica

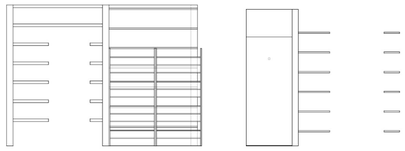
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Nombre Tutor
Alumno: Nombre Alumno

Los catálogos siguientes aíslan los elementos de la planta tipo que resultan del proceso de diferenciación. Los primeros 6 corresponden a los de los espacios de guardado, lo siguientes tres a los de espacio de aseo personal y los últimos 6 a los mobiliarios. Estos elementos fueron relevados porque son los que presentan de manera más significativa dentro de la planta una relación nueva entre los elementos que los componen.





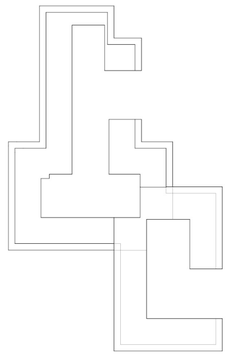


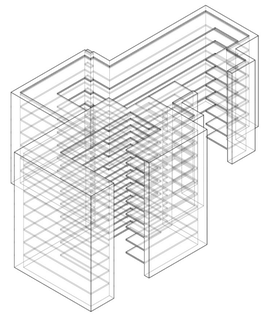


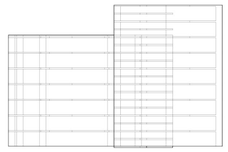
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Corredor estantero-zapatero

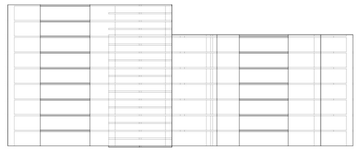
Catálogo de espacios de guardado resultado de la diferenciación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



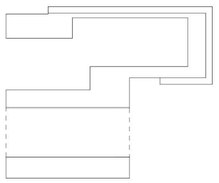


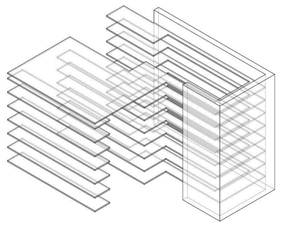


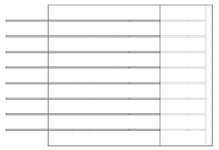


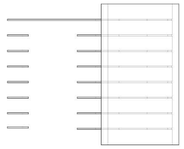
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Espacio estantero.

Catálogo de espacios de guardado esultado de la diferenciación





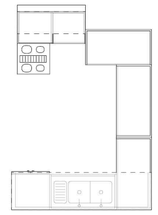


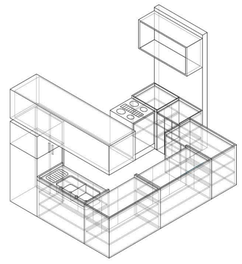


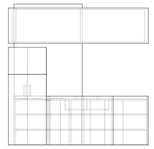
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Corredor-espacio estantero.

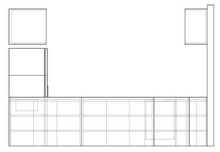
Catálogo de espacios de guardado resultado de la diferenciación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



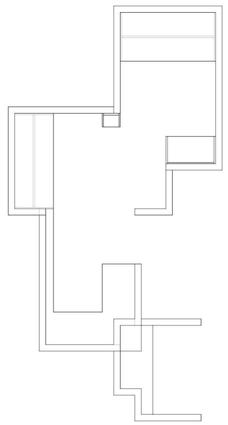


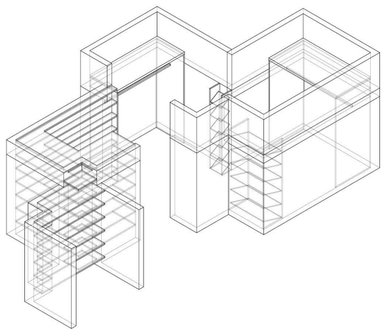


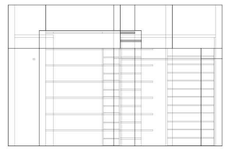


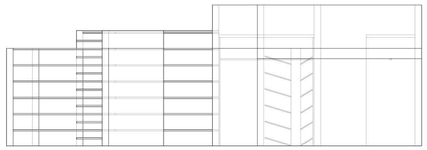
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Cocina.

Catálogo de espacios de guardado esultado de la diferenciación





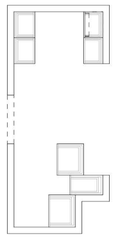


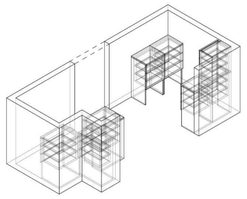


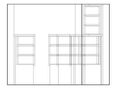
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Espacio estantero-barralero-zapatero.

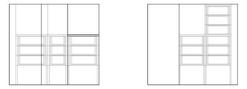
Catálogo de espacios de guardado resultado de la diferenciación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



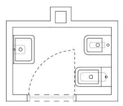


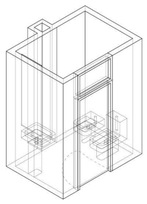


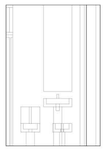


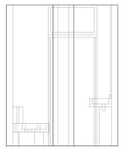
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Espacio cajonero.

Catálogo de espacios de guardado esultado de la diferenciación





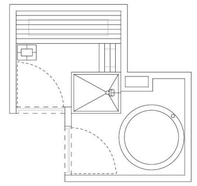


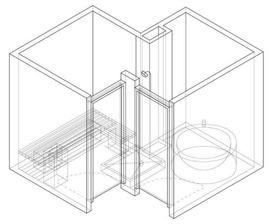


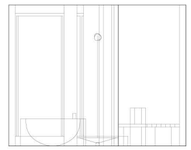
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Toilet. Lavamano-espejo, bidet, inodoro.

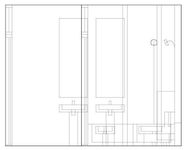
Catálogo de espacios de aseo personal resultado de la diferenciación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto





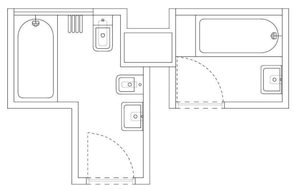


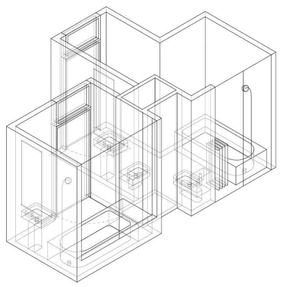


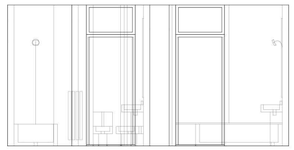
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Espacio de aseo-ocio. Sauna, ducha de agua fría, hidromasaje.

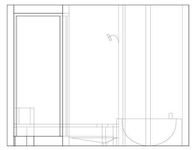
Catálogo de espacios de aseo personal resultado de la diferenciación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



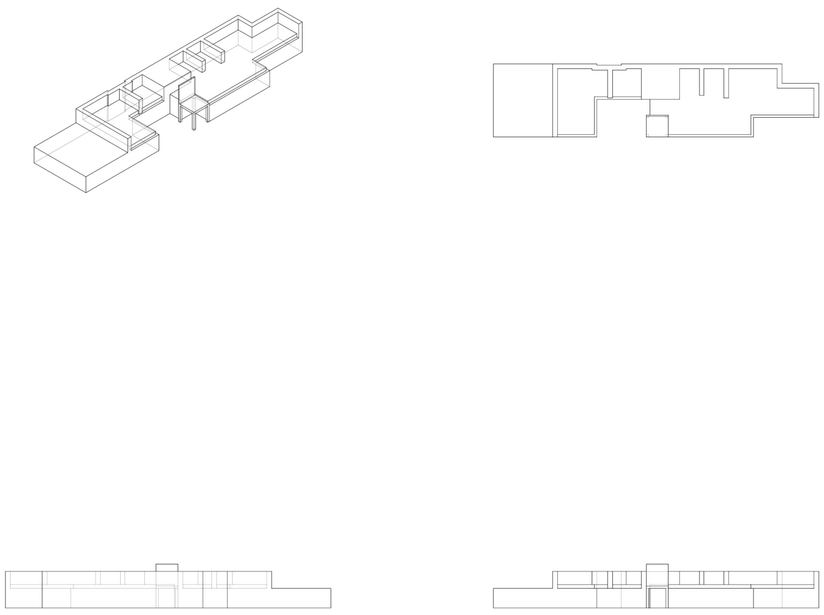






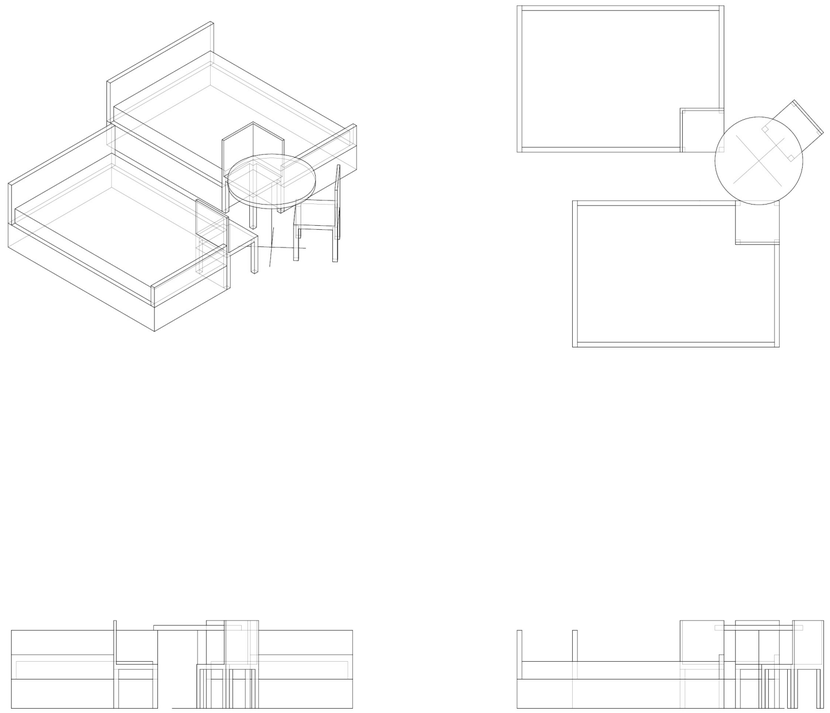
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Espacio complejo y espacio bañera. A la izquierda lavamanos con espejo, bidet, inodoro, radiador, bañera. A la derecha lavamanos con espejo y bañera.

Catálogo de espacios de aseo personal resultado de la diferenciación

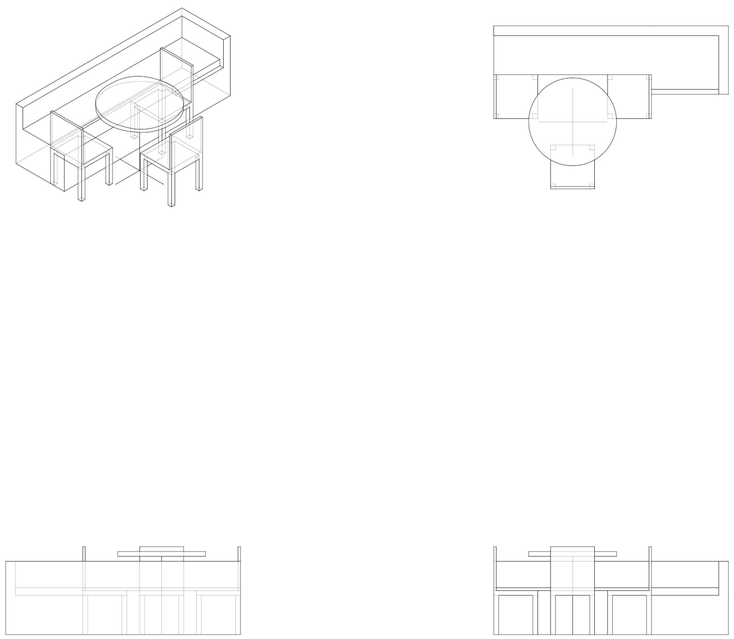


Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista lateral derecha. Escala 1:40. Sofa-cama-silla.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

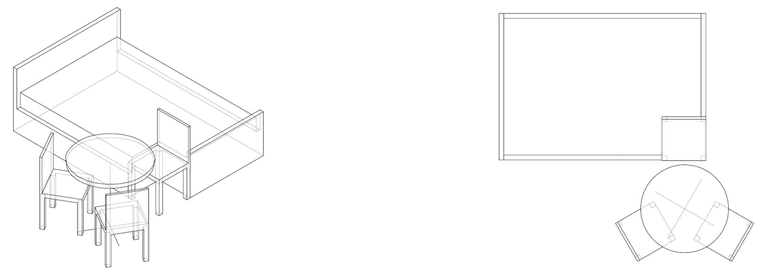


Axonometría. Planta. Vista frontal. Vista lateral izquierda. Escala 1:20. Cama-silla-mesa.

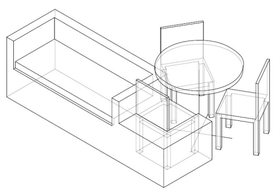


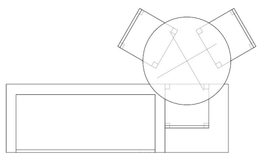
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Sofa-mesa-silla.

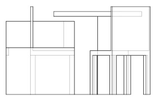
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto

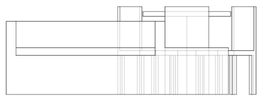


Axonometría. Planta. Vista frontal. Vista lateral izquierda. Escala 1:20. Cama-mesa-silla.





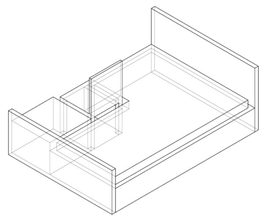


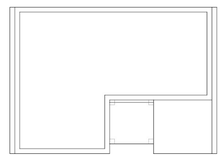


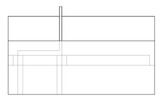
Axonometría. Planta. Vista lateral izquierda. Vista frontal. Escala 1:20. Sofa-mesa-silla.

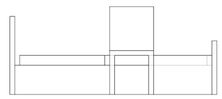
Catálogo de mobiliario resultado de la evaluaciones de uso

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto









Axonometría. Planta. Vista frontal. Vista lateral izquierda. Escala 1:20. Cama-silla.

Catálogo de mobiliario resultado de las evaluaciones de uso

MAQUETA

Voluptuosidad técnica

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Nombre Tutor
Alumno: Nombre Alumno

El proyecto se materializa en la maqueta como una masa sólida y monomaterial en escala 1:100. Esta está hecha de mdf de varios espesores. Puesto que uno de los pares con los que trabaja el Proyecto es el de la planta-fachada, la maqueta representa esto utilizando el quemado del láser con el cual están cortadas todas las piezas. Con esto se contrastan los sistemas técnicos en negro (quemado) como figuras y las losas blancas (color de mdf) como fondo. La maqueta muestra en detalle la planta baja y la planta tipo puesto que son las de mayor importancia dentro del proyecto. La planta tipo con el mayor grano fino es la superior, mientras que las del resto solo tienen la figura y la viga de borde/antepecho perimetral de cada planta.

La maqueta se construye acumulando capas superpuestas verticalmente. Según el tipo de sistema, el espesor del material varia. Espacios de guardado con mdf de 1mm de espesor, muros con mdf de 2mm y 3mm, mobiliarios y sistemas de aseo personal con mdf de 3mm o 5.5mm.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Planta tipo

Maqueta

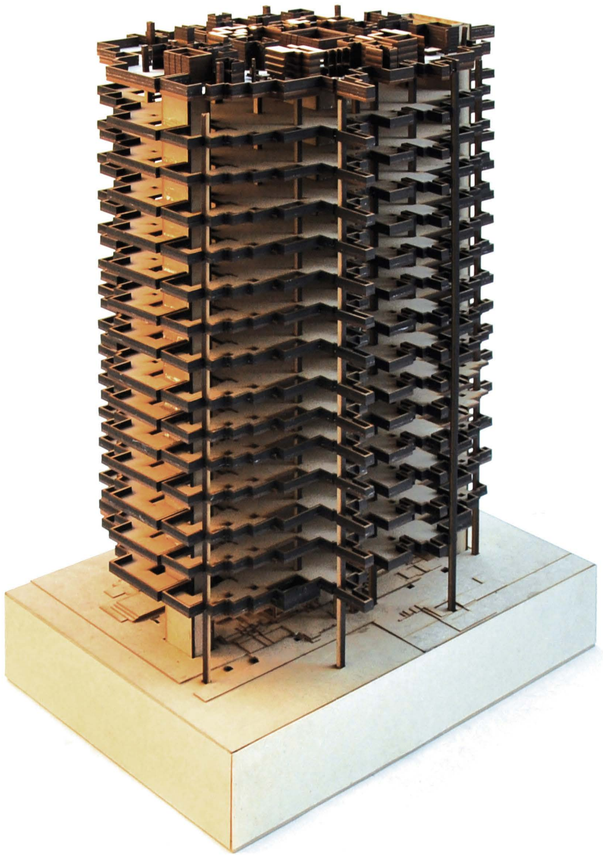
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Planta de sector

Maqueta

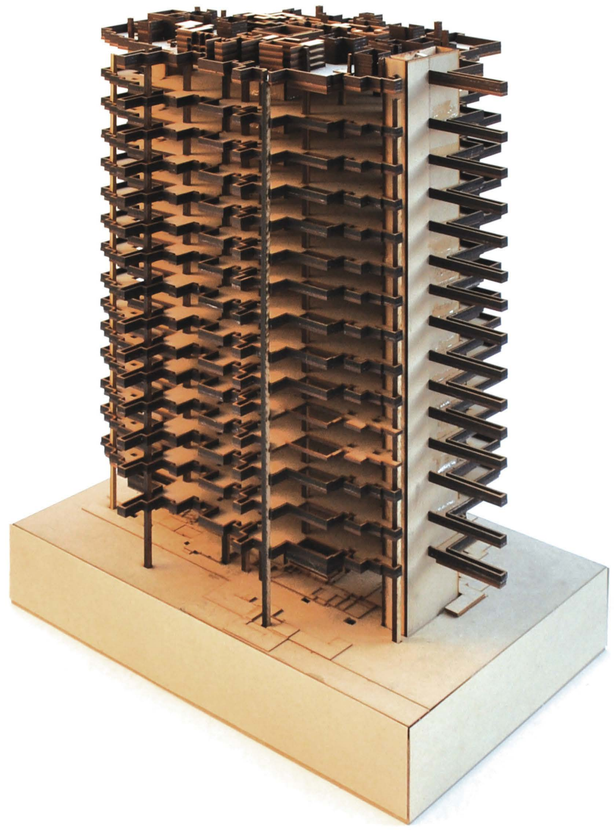
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Frente esquina lateral derecho

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lateral derecho esquina contrafrente

Maqueta

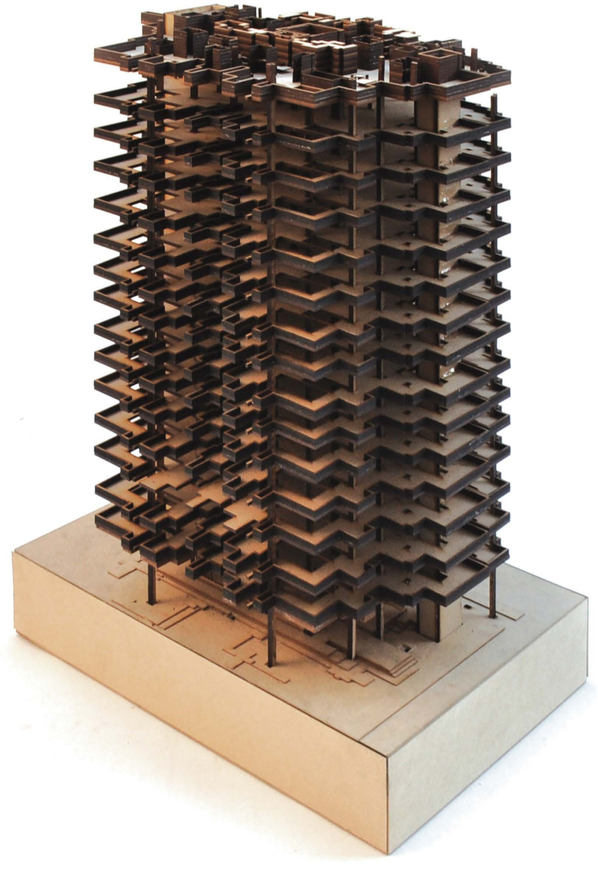
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Contrafrente esquina lateral izquierdo

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lateral izquierdo esquina frente

Maqueta

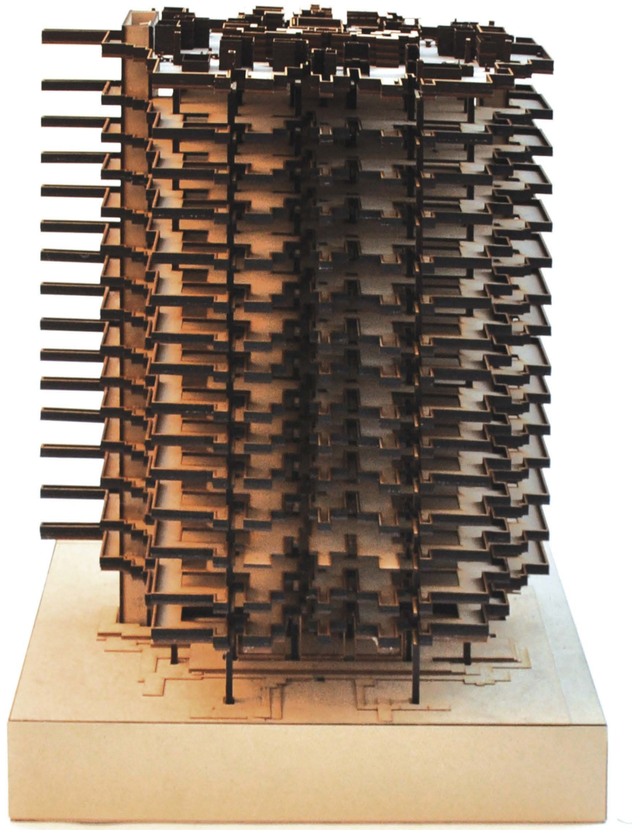
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Frente

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado izquierdo

Maqueta

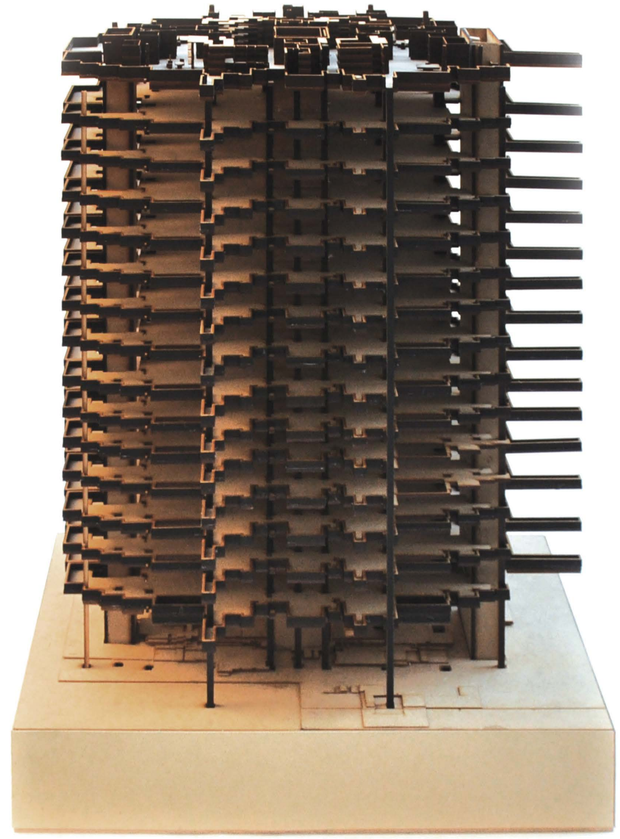
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Contrafrente

Maqueta

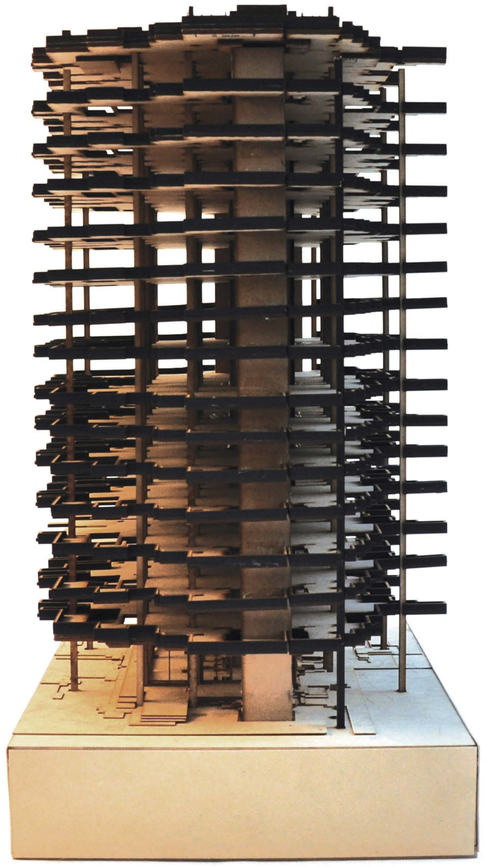
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado derecho

Maqueta

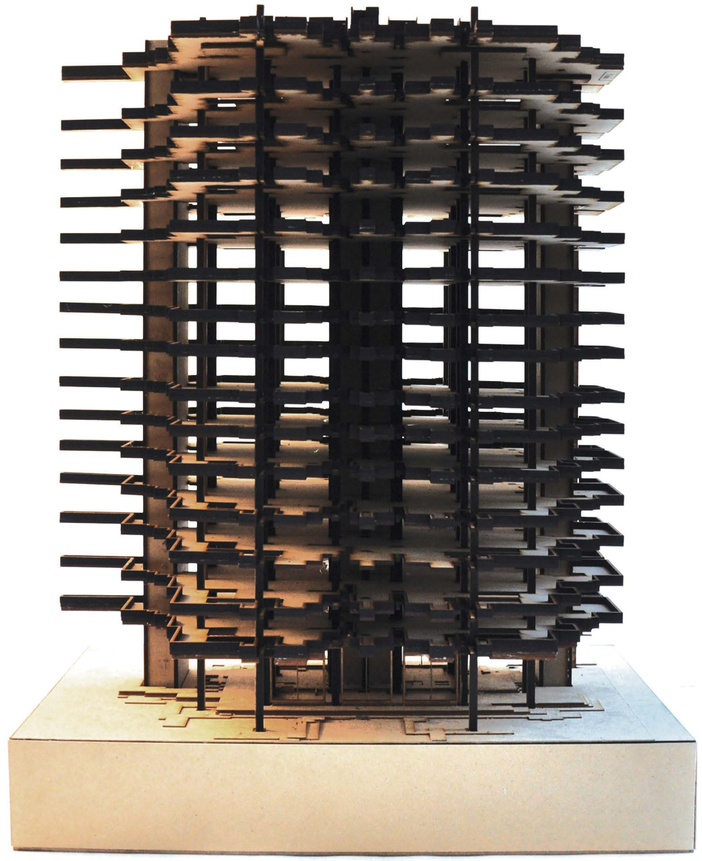
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Vista frontal. Frente

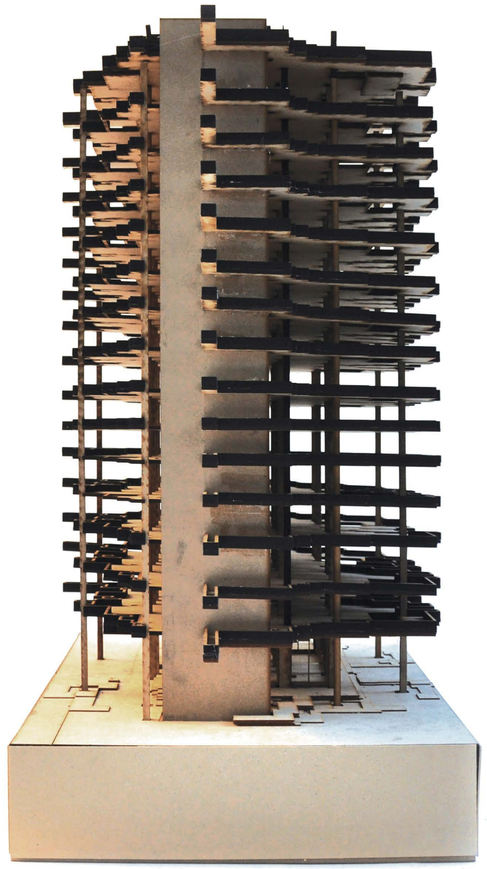
Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Vista frontal. Lado izquierdo

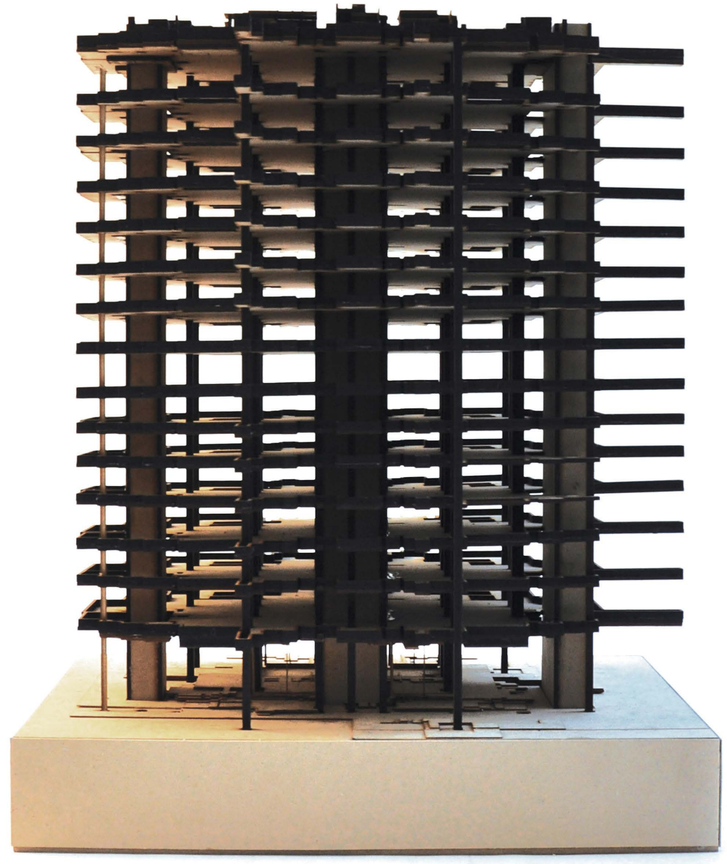
Maqueta



Vista frontal. Contrafrente

Maqueta

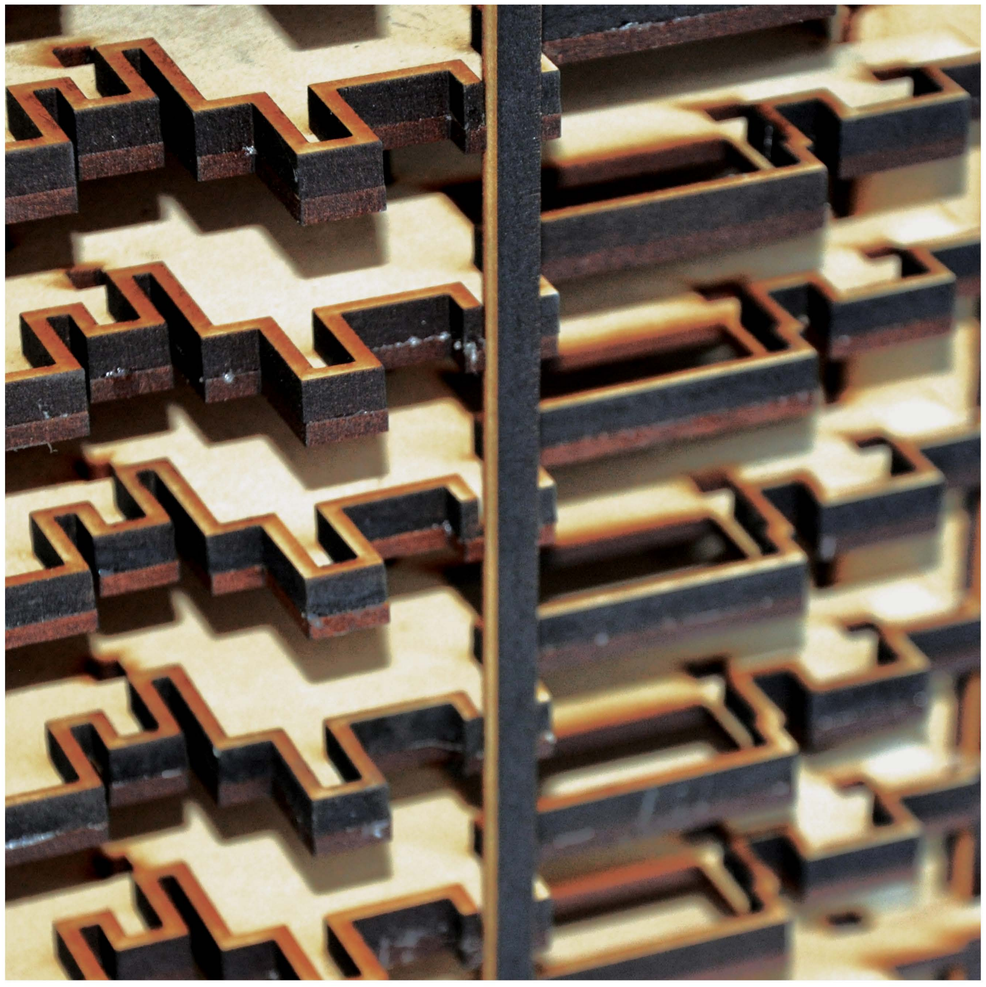
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Vista frontal. Lado derecho

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva parcial. Textura fachada.

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva parcial. Textura fachada.

Maqueta

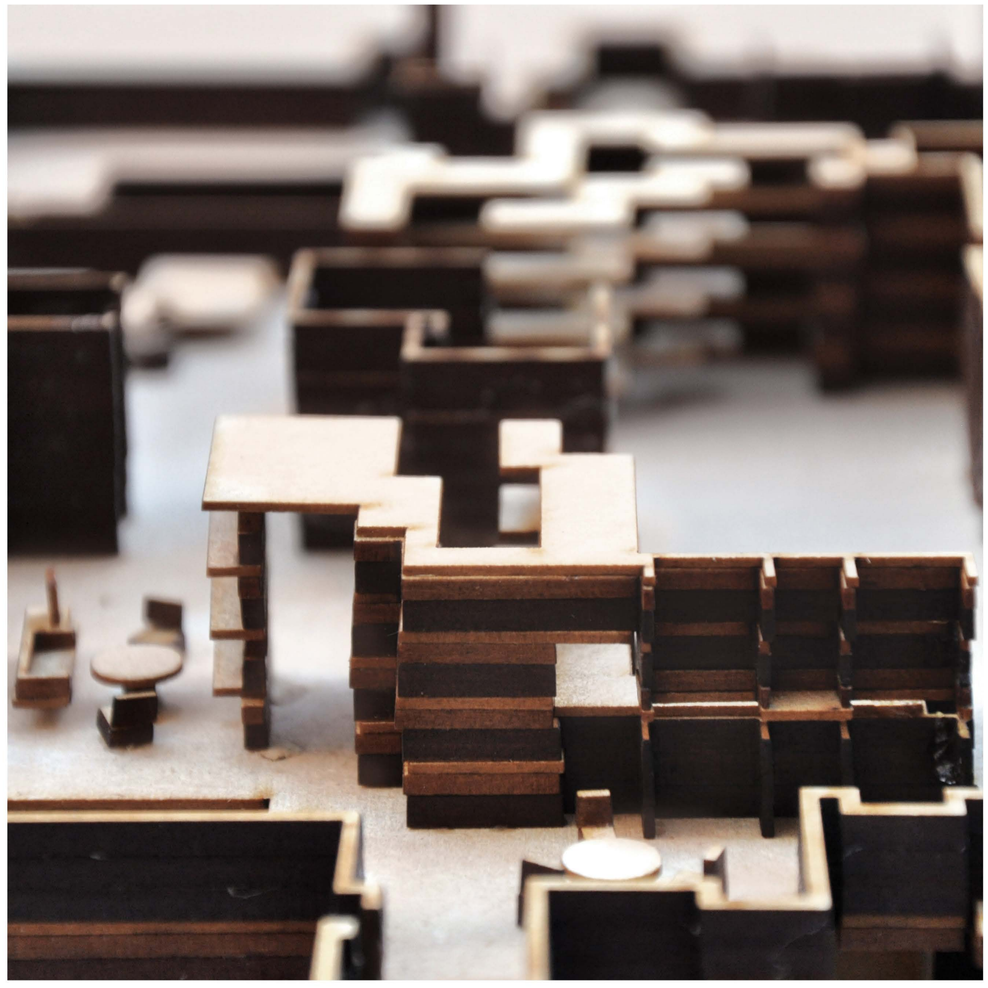
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva parcial. Estar semicubierto con acceso a baulera sobre la periferia.

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui
Edificios de perímetro libre
Incontinente
La torre como integración voluptuosa de sistemas técnicos
Proyecto



Perspectiva parcial. Sector de parrilla, corredor estantero y mesada de conexión hacia cocina interior.

Maqueta

CONCLUSIONES

Voluptuosidad técnica

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

En conclusión, el proyecto frente a la zonificación moderna propone la voluptuosidad técnica. La voluptuosidad técnica cubre tres niveles. El primero es el determinaste y es el de la técnica, el segundo es el del programa y es el del emergente, y el tercero es el ético en donde la tesis como proyecto promueve una manera de vivir: distendido, múltiple, sensual, de inmediatez de los placeres y cínica.

Si bien se respondió al problema entre la técnica y la organización de los edificios de perímetro libre, tanto en un nivel programático como en uno espacial (interior-exterior), queda realiza la pregunta sobre cuál es el modelo organizativo de ciudad que la torre incontinente desbordaría. Ya en el proyecto Voluptuosidad técnica se empieza a relevar un modelo en donde la torre como modelo convexo queda atrás para tomar un rol activo respecto a la conformación de espacio urbano desde la concavidad.

TESIS

Torre incontinente

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Geordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

~~Isometria frontal de fachada exterior de la torre incontinente~~ con sistema técnico de espacios de guardado

TESIS

Torre incontinente

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

La organización de los sistemas técnicos de los edificios de perímetro libre ha sido tradicionalmente determinada, por dos tipos de organizaciones: la primera es en el interior del edificio, en donde el programa determina la posición de los sistemas técnicos.(01) La segunda es en el exterior del edificio y consiste en cómo se expresa el interior de éste sobre la fachada.(02)

Si bien la primera es la organización interna y la segunda la organización externa del edificio, en ambas el programa determina la organización de la técnica y la subordina. La presente tesis problematiza esta cadena de mando y se pregunta sobre la manera en que la técnica determina la organización programática en los edificios de vivienda de perímetro libre. Parte de la hipótesis de que dicha determinación se da en función de los núcleos, los soportes estructurales verticales, los plenos, los espacios de guardado y los espacios de aseo personal, en razón a su promiscua capacidad de superar la oposición binaria interior-exterior. Se va a argumentar que este conjunto de sistemas determina al programa en dos niveles. El primero, condicionando la planta del edificio en áreas públicas y privadas, y luego en áreas habitacionales y de servicio. Dicho nivel opera a través del crecimiento de islas, archipiélagos técnicos que se expanden en la planta. El segundo nivel, que cualifica el espacio final de la planta y lo particiona a través de múltiples capas, multifachadas cada una formada por cada uno de los elementos del primer nivel previamente mencionado.

Organización interna
(..).Cuando estudio la estructura la pienso para que pueda ser cambiado lo interno; créame, mi casa lleva cuarenta y tanto años hecha, no tiene vigas, sino que hay directamente vigas placa, es decir, usted puede poner los tabiques donde quiera. La torre premiada, la de Alvear y Parera, posee una estructura que permite hacer un departamento, dos, tres y hasta cuatro por piso, y para que se pueda hacer eso hubo que estudiar las cuatro soluciones y buscar la estructura que permita las cuatro posibilidades. La torrecita de Viamonte y Esmeralda tenía en su planta siete soluciones posibles, y hoy muchas de ellas son distintas (...)(03) Mario Roberto Alvarez

Los edificios de perímetro libre tradicionalmente se organizan desde el programa(04) , pero la cita de Alvarez problematiza esta convención. Si bien la palabra estructura que utiliza Alvarez puede entenderse en un sentido organizativo, resulta más productivo leerla en un sentido literal, físico, como elemento portante de determinada materialidad, porque nos permite segregar en la organización de la planta dos tipos de elementos: los efímeros y los permanentes. Es decir, los tabiques que se ubican por razones programáticas son móviles con el pasar del tiempo, y los sistemas técnicos del núcleo y los soportes estructurales verticales no lo son. Lo interesante de esto, respecto a la tradición mencionada es llamar la atención sobre el hecho de que las posibilidades programáticas no están determinadas por fuera de la técnica, sino parten de ella y que es la organización de estos sistemas técnicos la que condiciona la planta del edificio.

Como se estableció en la introducción, los sistemas técnicos son más que los del núcleo y los soportes verticales. Para incrementar el número de elementos y expandir su alcance se va a incluir el concepto de muro del arquitecto vienés Adolf Loos.(05)

01 No es casualidad que en este tipo de arquitectura el impulso respecto al interior técnico sea uno pudoroso. Esto puede reconocerse en: el uso del poché en la escuela de Bellas Artes francesa en los siglos XVIII y XIX; en la estética que idealiza al hierro y el vidrio en Mies van der Rohe, y produce la ilusión que el edificio efectivamente no necesita de ningún tipo de sistema técnico, o en el espacio servido-servidor de Louis Kahn se ven por ejemplo en la ciudad de Buenos Aires, que sin pretensiones resuelven de la manera más pragmática los sistemas, amontonándolos todos juntos en los espacios técnicos tras muros falsos, cielos rasos o pisos técnicos.

02 La relación entre interior y exterior, en la arquitectura occidental, ha sido tradicionalmente determinada por el concepto moral de la fachada honrada. La honradez, o en términos modernos transparencia, consiste en un exterior que expresa lo que ocurre en el interior.

´ (...) Las paredes de una casa pertenecen al arquitecto. Puede hacer con ella lo que le plazca; y lo mismo que sucede con las paredes, también pasa con los muebles que no son móviles. No deben aparecer muebles, sin parte de la pared y no poseen vida propia.' (06)

Loos establece que frente a, no solo a los cambios que pueda llegar a realizar el usuario - como mencionamos ocurre en Alvarez,- sino además frente a los cambios de estilo de las épocas, el arquitecto debe operar solo a través de aquello que es permanente; en su caso, los muros, debido a las convenciones constructivas de comienzos de siglo XX. El concepto de muro loosiano supera la capacidad organizativa-portante tradicional al absorber la función de los muebles, al suprimirlos en el muro.

De lo mencionado anteriormente, resulta razonable argumentar que es beneficioso para el arquitecto proyectar desde la técnica, desde los sistemas técnicos que ofrecen amplios campos de posibilidades que expanden su campo de poder en contraste con el proyectar desde el resultado, desde un número limitado de posibles configuraciones programáticas que pueden ser cambiadas con el tiempo.

Organización externa

´De este modo, el monolito le ahorra al mundo exterior el tormento de los cambios continuos que hacen estragos en su interior; es decir, esconde la vida cotidiana.' (07) Rem Koolhaas

Los edificios de perímetro libre tienen tanto un interior como un exterior. La relación entre ambos, en la arquitectura occidental, ha sido tradicionalmente determinada por el concepto moral de la fachada honrada. La honradez, consiste en un exterior que expresa lo que ocurre en el interior. Dentro del discurso arquitectónico dicho correlato entre los dos entra en crisis con el modelo de la arquitectura fragmentaria que le otorga al exterior un rol simbólico.(08) Rem Koolhaas en 'Delirio de Nueva York' presenta la tesis de la 'cultura de la congestión' en donde los conceptos del automonumento (09) y de la lobotomía (10) construyen la tipología del 'rascacielos automonumento'. Él la describe como una tipología de edificio de '(...) volumen puro y simple, no puede evitar ser un símbolo; un símbolo vacío, disponible para portar un significado igual que hace una valla publicitaria con un anuncio.'

Frente a la tesis koolhasiana de la fachada, la presente tesis toma una posición doble. La primera es en oposición al rascacielos automonumento. El problema de éste es que no supera los términos bajo los cuales critica a la fachada honrada. Siguen existiendo un interior y un exterior, pero este último ya no está determinado por el interior sino por factores simbólicos. Y, ambos, en vez de estar interrelacionados, son autónomos.

En oposición, lo interesante del concepto de la fachada honrada, es similar al mencionado en el primer argumento respecto a los sistemas técnicos y al programa. Es decir, que no son dos cosas independientes sino más bien que una reside en la otra. En la cita previamente mencionada Koolhaas se refiere al interior como algo de cambio continuo, la vida cotidiana. Pero si retomamos tanto lo dicho por Alvarez como lo dicho por Loos, es posible diferenciar lo que es móvil, y cambiante, el programa, de lo que es permanente, los sistemas técnicos. El interior en el que reside la organización exterior del edificio, son los sistemas técnicos.

La segunda posición de la tesis está de acuerdo con el diagnóstico que Koolhaas hace sobre la fachada honesta. Él encuentra un problema para esta operación en los edificios de gran escala porque el interior crece a unidades elevadas al cubo mientras que el exterior crece en unidades elevadas al cuadrado. Es decir, hay más interior del que puede ser llegar a ser representado sobre una sola superficie. Con lo que la tesis no se alinea es con descartar la fachada honesta por las razones presentadas en el argumento anterior.

La solución frente al diagnóstico que Koolhaas presenta la podemos observar en la tipología de edificios de perímetro libre, en específico, en las torres de Mario Roberto Alvarez. La fachada, o en términos alvarianos cerramiento, no es una sola capa que envuelve el interior del edificio, sino más bien, un conjunto de capas que actúan como un entramado. Cada capa en los cerramientos de Alvarez tiene un rol específico. Empezando de adentro hacia afuera, la primera capa responde a las exigencias programáticas inmediatas definiendo donde deben posicionarse paños transparentes, traslúcidos y opacos. La segunda determina las líneas de carpintería que estructuran dichos paños, y define cuáles son rebatibles

03 Piñón, Helio. Mario Roberto Alvarez y Asociados. Barcelona. Ediciones UPC. 2002. Página 28.
04 Por ejemplo si imaginamos una unidad de vivienda compuesta por áreas programáticas estándares, observaríamos que el lavadero y la cocina se ubicarían contiguamente, luego al lado de la cocina un comedor diario, y de ser necesario un comedor principal donde se realizan comidas en ocasiones especiales. Al lado de ese comedor un espacio común de estar y después un escritorio. Un toilet se posiciona con relativa cercanía a estos últimos para evitar que los invitados ingresen a los baños en las áreas habitacionales que se ubican, en lo posible, distanciadas. Los programas a su vez determinan los sistemas técnicos. La cocina y el lavadero con contienen plenos y mesadas que sirven tanto para guardar cosas como para contener las instalaciones que necesitan los lavaderos, cocinas, etc, que se ubican en la superficie superior del mismo; una especie de pleno horizontal. El comedor principal cuenta espacios de guardado de menor profundidad para el guardado de los cubiertos y platos que se utilizan en dichas ocasiones puntuales. El espacio común tiene guardados de baja y mayor altura para el guardado de las cosas de uso diario, tanto como para servir de apoyo para tecnologías de entretenimien-

o no; éstas son de una escala y espesores menores, fragmentados y específicos. Si las primeras dos operan desde la especificidad interior, la tercera lo hace para producir una unidad exterior del edificio; la unidad se logra a través de franjas horizontales. La presente tesis utiliza como solución el recurso de los cerramientos alvarianos por capas. En vez de una única fachada que sobrecarga de información, del interior se produce un edificio con múltiples capas, multifachadas, cada una formada por cada uno de los elementos del primer nivel previamente mencionado.

Con esto se produce un cambio tipológico de un edificio de perímetro libre, que implica un edificio envuelto por una superficie fina, a un edificio con una periferia, una serie de espacios por capas cualificados y programados por los sistemas técnicos. Desde la fragmentación, luego por la reagrupación y por último la voluptuosidad, se logra superar el contraste entre técnica y programa para hacer el segundo emergente del segundo y con eso proponer un nuevo orden y un nuevo modo de habitar.

to. El escritorio incluye guardados de gran altura para el guardado de objetos como libros, etc. Y por último las áreas habitacionales cuentan con grandes y profundos placares comúnmente utilizados para el guardado de la vestimenta.
05 A quien Alvarez fue a visitar gracias a su beca para viajar por Europa. Ver Piñón, Helio. Mario Roberto Alvarez y Asociados. Barcelona. Ediciones UPC. 2002. Página 21.
06 Loos, Adolf. Ornamento y delito y otros escritos. Barcelona. Editorial Gustavo Gili. 1972. Página 273
07 Koolhaas, Rem. Delirio de Nueva York. Barcelona. Editorial Gustavo Gili. 2004. Página 101.
08 Ídem. Koolhaas, Rem. Página 100.
09 Automonumento: 'Su manifestación física no representa un ideal abstracto, ni una institución de importancia excepcional, ni una articulación tridimensional legible de una jerarquía social, ni una conmemoración. Simplemente es él mismo, debido a su volumen puro y simple, no puede evitar ser un símbolo (...) Es un solipsismo que exalta tan sólo el hecho de su desproporcionada existencia, el descaro de su propio proceso de creación.' Ídem. Koolhaas, Rem. Página 100
10 Lobotomía: 'El corte quirúrgico de la conexión entre los lóbulos frontales y el resto del cerebro, con el fin de aliviar algunos trastornos mentales, desconectando para ellos las emociones y los procesos del pensamiento. El equivalente arquitectónico separa la arquitectura exterior de la interior.' Ídem. Koolhaas, Rem. Página 100

Isometría frontal de fachada exterior de la torre incontinente con sistema técnico de espacios de aseo personal

BIBLIOGRAFÍA

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

ABALOS, Iñaki, HERREROS, Juan, Técnica y Arquitectura en la ciudad contemporanea (1950-1990), Editorial Nerea, 1992

ALIATA, Fernando. LIERNUR, Jorge Francisco, *Diccionario de arquitectira en Argentina*, AGEA, Buenos Aires, 2004

ALVAREZ Y ASOCIADOS, Arquitecto Mario Roberto Alvarez y Asociados, Obras 1937 -1993, Buenos Aires, 1993

ARQUIS, *Patrimonio Moderno* 1940-50-60 Univ. UP 2012

CONTRERAS, Leonel, *Rascacielos porteños: Historia de la edificación en altura en Buenos Aires (1580-2005)*, Gobierno de la ciudad de Buenos Aires, Argentina, 2005

KOOLHAAS, Rem, *Delirio de Nueva York,* Editorial Gustavo Gili, Barcelona, 2004

LOOS, Adolf, *Ornamento y delito y otros escritos,* Editorial Gustavo Gili, Barcelona, 1972

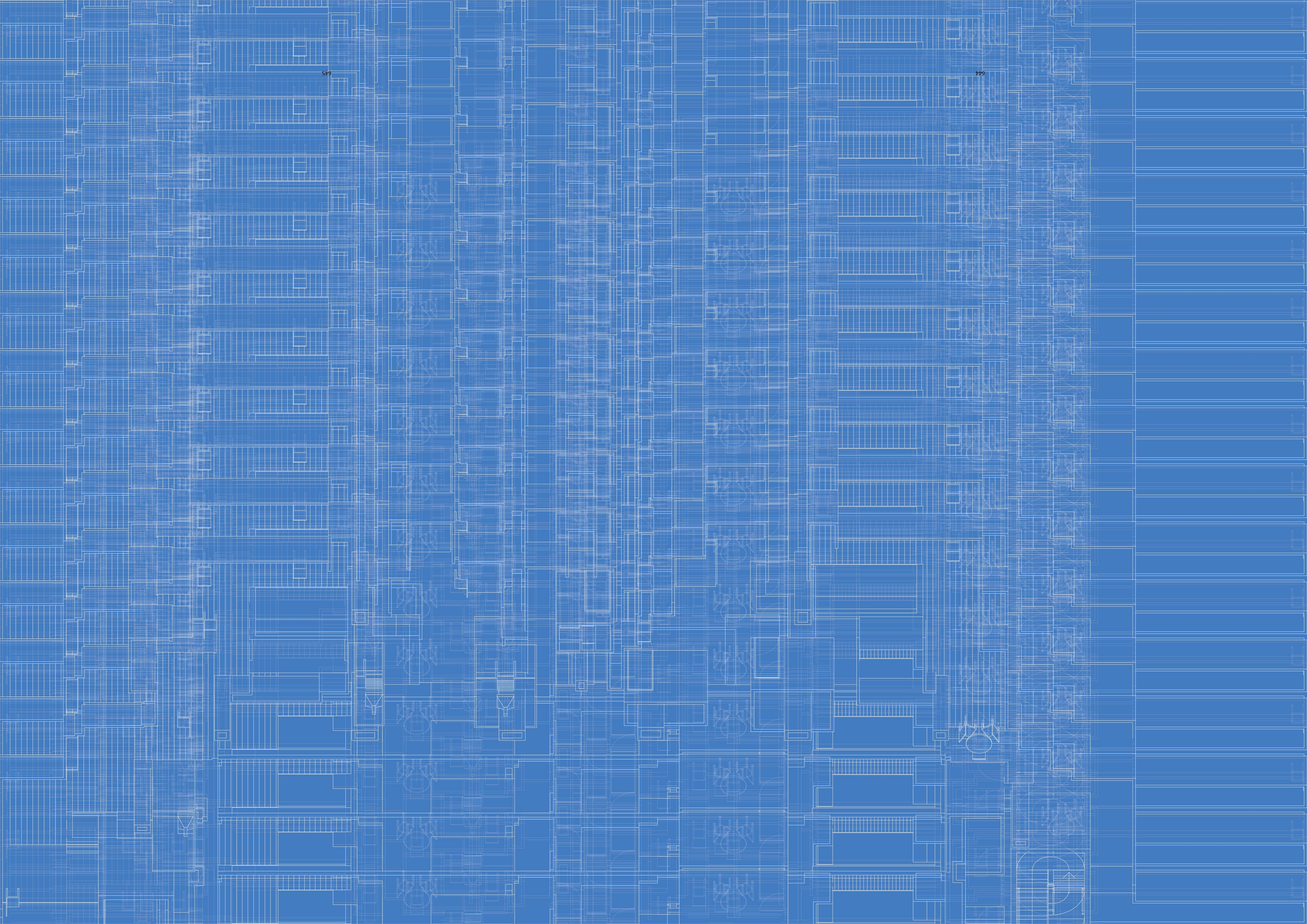
PIÑÓN, Helio, *Mario Roberto Alvarez y Asociados*, Ediciones UPC, Universitat Politècnica de Catalunya, 2002

TAFURI, Manfredo, *The American City: From the civil war to the new deal,* Capítulo *The Disenchanted Mountain: The Skyscraper and the City*, MIT Press, Massachusetts, 1983

AGRADECIMIENTOS

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Marcelo Faiden
Alumno: Andrew Pringle Sattui

Incontinente es el resultado del curso Tesis Proyectual 2014 Proyecto Buenos Aires, dirigido por Ciro Najle en el último año de la Carrera de Arquitectura de la Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos de la Universidad Torcuato Di Tella durante el año 2014. Queremos agradecer a Anna Font por la coordinación del curso, a Diego Petrate, Nicolás D'Ángelo, Sebastián Adamo, Marcelo Faiden, Anna Font y Sergio Forster, tutores del curso, y a Alberto Dellorenzini, Axel Cherniavsky, Iván Valdez y Julián Varas por los seminarios y workshops dictados durante el año.


645
644

