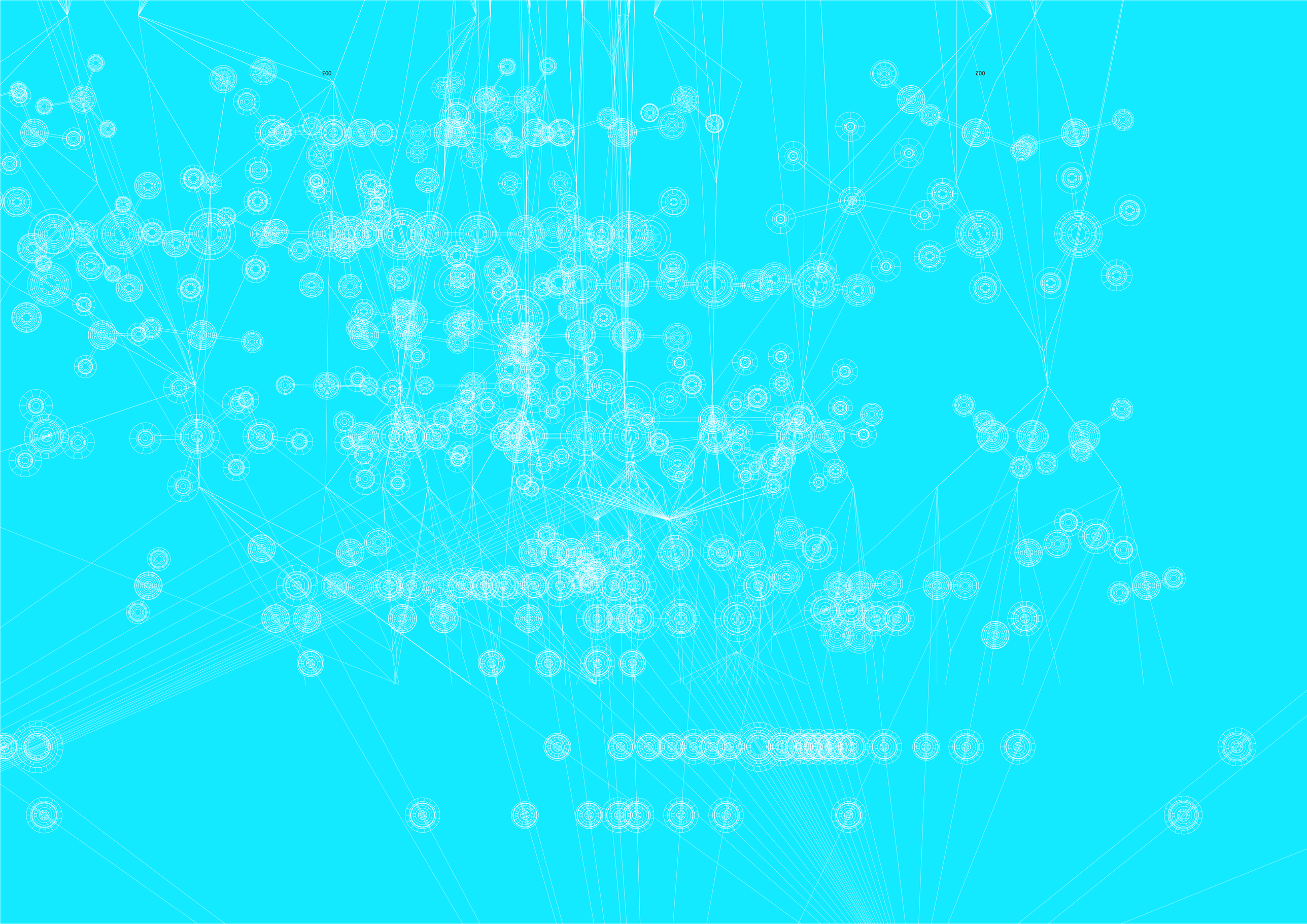
HOTELES PROMISCUOS

Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringe Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi


003
002

HOTELES PROMISCUOS

Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Universidad Torcuato Di Tella
Rector: Ernesto Schargrodsky
Vicerrector: Catalina Smulovitz

Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Decano: Ciro Najle

Carrera de Grado de Arquitectura
Director: Sergio Forster

Tesis Proyectual
Director: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas

Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Alumno: Martina Rossi
Ilustración de tapa: Planta. Acumulación del procedimiento de diferenciación

Universidad Torcuato Di Tella
Campus Alcorta
Avenida Figueroa Alcorta 7350
Sáenz Valiente 1010
Ciudad de Buenos Aires
Argentina

INDICE

Programa: Proyecto Río de la Plata 011
Introducción: Hoteles Promiscuos 021
Introducción 025
Conclusiones 027
Relevamiento: Hoteles Clasificadores 031
Introducción 035
Ubicación de hoteles en 49 aeropuertos 039
Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios 043
Hoteles aeroportuarios al servicio de la terminal 047
Caso 01: Hilton London Heathrow 048
Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup 051
Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol 055
Hotel Ciudad vs. Ciudad de hoteles 065
Caso 04: Marriott Marquis Atlanta 075
Caso 05: Marriott Marquis New York 085
Caso 06: Westin Bonaventure LA 095
Conclusiones 105
Sistema: Nodos Expansivos Articulados 115
Introducción 125
Estructura del sistema 135
Construcción de casos 145
Construcción del primitivo genérico 155
Variabilidad del primitivo genérico 165
Superposición de la variabilidad 175
Conclusiones 185
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación 195
Introducción 205
Supra-sistema 215
Procedimiento 225
Conclusiones 235
Organización: Culto al vacío 245
Introducción 255
Evaluaciones 265
Configuraciones 275
Axonometrías 285
Conclusiones 295
Epílogo: Al borde del abismo 305
Introducción 315
Conclusiones 325
Bibliografía 335

PROGRAMA
Proyecto Río de la Plata

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudante: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

The Inner Outside

"Una vez vi un mapa que describía el mundo como un círculo plano. Solo su centro estaba a escala, punto de fuga de precisión extrema. El resto se distorsionaba gradualmente para compensar el efecto de reducir radicalmente la curvatura de la esfera (cuyo centro está fuera de la superficie y donde todos los puntos son iguales entre sí) a un círculo plano (donde el centro ha sido incorporado a la superficie y donde todos los puntos tienen un grado de centralidad diferente). El centro era, para mi sorpresa, la ciudad de Buenos Aires, y el mapa un comentario inconfundiblemente latinoamericano, de un alumno venezolano, sobre el egocentrismo sin fundamento que nos define. ¿Ansiedad, desesperación, negación, honestidad brutal? ¿Provincialismo cándido y arrogante, o cosmopolitismo radical y vehemente? El mundo contenido tensamente, y redimido de forma incorrecta.

La falta de raíces de este lugar al que llamamos Buenos Aires paradójicamente estimula una forma particular de radicalidad, embebida en una capacidad natural para el desapego más salvaje: un estado congénito de deriva, una radicalidad por defecto. Radicalidad, en estos términos, no es la de quien intencionalmente abstrae las cosas de contexto para acercarse a sus raíces arcaicas o profundas, sino la de quien lo hace naturalmente, de manera indiferente, casi sin querer, por distracción o por descuido, reconociendo impiadosamente que la falta de raíces es la premisa inicial misma del estar aquí, ahora. Radical es quien tiene el coraje de aceptar lo inherentemente hueco de su condición y abrazarlo, quien asume la intensa falta de centro y la convierte en atributo positivo, quien es capaz de desplegar la existencia individual y colectiva sin una metafísica que la sostenga.

Esta desmedida auto-negación no es ni pérdida ni carencia, sino una abstracta forma de singularidad, un conjunto de principios caracterizados, en su hueca profundidad, por la más absoluta ausencia de sustancia material. Tal es su cualidad y su integridad. No se trata, sin embargo, de un constructo orgánico, de honda tradición, sino un constructo ficticiamente inteligente, una seriamente irresponsable forma de contar historias falsas como si fueran evidencias, un medio en el que construir mitos que continuamente se renuevan mediante el reemplazo de cualquier fe metafísica con una brutal visión secular, cuya física, tan megalómana como pueril, flota en estado de paradójica libertad. Tal es la física endeble pero robusta que se expande imaginariamente hasta los límites del rojizo horizonte del Río de la Plata, infinidad engañosa y cobertura barrosa donde todo es panorama sin contenido, inmensidad tan fáctica como ilusoria, perspectiva lejanísima del estado global de las cosas desarrollándose aquí y ahora, como en un gabinete de maravillas a cielo abierto.

Soy "todas las ciudades que he visitado", dice Borges. Soy Italia, Francia, España, Alemania, soy el Imperio británico. Europa es una imagen proyectada sobre el vaporoso horizonte de este río, que es tanto superficie como espesura. El extranjero interior a nosotros puede ver todo, en su insignificante totalidad, y es fatalmente capaz de convertirse en cualquier cosa, precisamente por la impune perspectiva de no haber nunca estado realmente en ningún lugar. Tal es su raro privilegio: dar la vuelta al mundo en un instante, y en ese instante dar vuelta el mundo como una media: su contenido se vuelve vacío, y su vacío contenido. Se puede cruzar este río a pie, dicen, sin tener que nadar. ¿No fue acaso Le Corbusier quien, en sus dibujos, propuso a Nueva York y a Buenos Aires como los dos polos radiantes al norte y al sur de la entrada al Nuevo Mundo? (01) Aquellos dibujos se proyectan tanto hacia adentro del continente como hacia afuera, de regreso a los viejos centros. Manifiestan, en una y otra dirección, que los centros siempre están en otro lado, justo del otro lado de la curva plana del río, a distancia caminable pero infinita.

Extracto de The Inner Outside, *Ciro Najle, publicado en la Harvard Design Magazine, Architectures of Latin America*
01 Ver Le Corbusier, *Precisions: On the Present Stafe of Architecture and City Planning*, trans. Edith Schreiber Aujame, Cambridge, MIT Press, 1991

Tal es, literalmente, la posición mental de Buenos Aires: “meta-central”, precisamente por la inversión artificial de su conspicua condición periférica. Aquí, cuanto más nos preocupamos por el contenido de la identidad –diría, ya no de “nuestra” identidad, sino de la idea de identidad en general–, más se nos escapa toda posible aprehensión el problema del estar aquí, sin contenido alguno, y más provinciana se torna la cultura que, supongo, se despliega. Por el contrario, cuanto más manifiesta nuestra extranjería, mayor la capacidad de superarse y de invertir la condición periférica en centro vacío, para sorpresivamente apoderarse de cuestiones universales desde una dimensión post-universalista. El espejo en el que vemos nuestra imagen, el mundo, es circular y plano. Y es todo centro. En el, no es posible reconocer la diferencia entre lo ubicuo y lo singular. Lo singular aquí es lo ubicuo. Solo una grandeza tan abstracta puede ocupar esta extensa tierra que devora todas las figuras. No hay aquí economía, solo racionalidad de lo inverosímil. La proyección de futuros no se hace hacia arriba, como sobre un firmamento divino, sino que se desplaza hacia afuera, mediante formas singulares de universalidad horizontal: la universalidad de quien asume su destino de exclusión y rechaza fervientemente la tentadora oportunidad “de sentirse excluido”, de quien, en cambio exclama: “He decidido distanciarme, y esa es mi fuerza”. Tal es la visión al tiempo general y singular del extranjero interior”.

Proyecto-Tesis

Proyecto-Tesis no es la ilustración proyectual de un concepto, idea, tema, o razón sino su constitución mediante el proyecto. Proyecto-Tesis es la construcción de un problema arquitectónico con dos caras, una hacia adentro del conocimiento disciplinar establecido, otra hacia afuera como una dimensión que trasciende lo real pero que esta constituida desde su interior. En el primer caso, se trata de definir el estatuto de la idea misma de proyecto como forma consistente (en qué consiste, de qué esta hecho, cual es su lógica interna) mientras éste se despliega. En el segundo, de repensar la idea de práctica (qué hace o es capaz de hacer un objeto de arquitectura sobre su medio, cuales son sus potencias y sus límites), construyendo futuros mediante la revisión de lo asumido como real en el presente. Tesis proyectual resulta de ese encuentro de tendencias en principio divergentes, donde mientras una procura definirse, la otra procura transformar. El proyecto de arquitectura es a la vez medio y vector de cambio, y pensarlo como tesis es pensar esa doble condición a cada paso.

Super Real

La materia entiende lo real en este contexto, ni como una pre-existencia naturalizada ni como una idea ilusoria, sino como material de trabajo y como tendencia de la que constituir planos a la vez internos (transformadores de lo disciplinar) y externos (transformadores del medio). Procuramos establecer un campo de atención preciso sobre dinámicas de formación de la ciudad, normativas y tipologías edilicias, fenómenos aparentemente menores, categorizaciones asumidas como naturales, para, desde su análisis técnicamente explícito, engendrar desde dentro su transformación. Esta idea se apoya en una actitud profundamente humilde respecto de la realidad, de la que primero se aprende, según una perspectiva amoral, agresiva, casi humorística, basada en una decidida suspensión del juicio, para desde allí detectar desviaciones, inconsistencias, umbrales, agentes de diferenciación, y finalmente potencias embebidas, que ya no requieren ser impuestas desde fuera a modo de idealidades. Se siguen líneas de diferenciación de lo real, se las expande mediante la saturación de su lógica, y se produce cualidad mediante la cantidad y singularidad desde lo genérico. Se utiliza la tradición tipológica de los edificios, la normativa urbana y los protocolos organizativos como mecanismos generativos.

Genérico Singular

La idea de generalidad en arquitectura, desde el clasicismo ortodoxo hasta el movimiento moderno, ha sido impulsada por la búsqueda de construir modelos cuyas características puedan resultar objetivables y reproducibles a partir de la repetición, es decir, mecanismos capaces de trascender las cuestiones particulares (situaciones, programas, usuarios, incluso autores) mediante la idea de lo común. Esta búsqueda, asumida como inherente a la producción de conocimiento en nuestra cultura, procura la instrumentalización del material arquitectónico para su utilización racional, es decir, para un uso estratégico de una u otra forma de poder establecido. Sin devenir una nostalgia o un romanticismo acerca de la obstinación, tan ideológica como cualquier otra, por la idea de libre albedrío o de creatividad subjetiva, la noción de ‘genérico singular’ atenta desde dentro con esta idea mientras la procura, asumiendo un rol radicalmente operativo, y a la vez socavándola desde su interior y volviéndola irreductible a la objetivación. Tal será la búsqueda: constituir métodos rigurosamente creativos, donde la diferencia y la novedad emergen de la repetición de lo mismo.

Proyecto Rio de la Plata

Proyecto-Tesis 2015_Proyecto Rio de la Plata desarrolla un proyecto de ciudad-aeropuerto para el Río de la Plata. Cada trabajo individual forma parte de una matriz colectiva, que funciona como sustrato virtual del conjunto, y que se constituye de un sistema de sistemas de reglas organizativas interdetermonadas. Las tesis varían dentro de un espectro de escalas, desde la unidad espacial, el mobiliario, las mangas y el equipamiento urbano de pequeña escala hasta los hoteles, los auditorios, los atrios y las salas, desde las estructuras públicas de grandes luces, los hangares, los parkings y los embarcaderos, hasta el paisajismo, la ecología urbana y la planificación aeroportuaria, interna y territorial.

Máquinas Abstractas y Prototipos Diferenciales

Se desarrolla la idea de master plan como máquina abstracta pre-arquitectónica, donde la organización a escala urbana, más que resultar de planes o programas prescriptivos, nutre y se nutre de planos de consistencia mediante la sistematización y la aceleración de potenciales arquitectónicos embebidos en tipologías y normativas existentes, redefiniéndolas como sistemas de reglas y coordinándolas en una multiplicidad de prototipos diferenciales. Los atributos internos de estos prototipos, si bien estipulados y controlados según variables precisas, funcionan como sistemas de diferenciación, donde la normativa, en lugar de regular la repetición más allá de condiciones específicas, procura regular la adaptación consistente de los sistemas a la contingencia. Los proyectos proponen la creación de sistemas de reglas de variación, basando su propuesta en modos precisos de adaptación a su medio, según los cuales lo singular puede entenderse como emergente de un conocimiento objetivable y evaluable en diversos planos, desde operativos hasta discursivos. La idea de Proyecto-Tesis es, en este sentido dual: deliberada como propósito de un sistema, y construida mediante este como si fuera su resultado emergente.

Normativa y Diferencia

Como punto de partida de la investigación, se construye una taxonomía de modelos representativos de la arquitectura aeroportuaria contemporánea, haciendo foco en las tendencias normativas de los sistemas que contienen vitalidad como regulaciones generativas. Se desarrollan colecciones sistemáticas de casos y relevamientos de sus determinaciones internas, explicitas o implícitas, ordenadas según la escala y programa de investigación en la que se inscriba la línea de trabajo de cada alumno, e inscriptas en el contexto general de tesis como marco global de investigación colectiva. Se asume que la tipología y los sistemas convencionales, como base de investigación, contienen una inteligencia que resulta de la sedimentación en el tiempo de respuestas a problemas concretos. Se releva una serie de casos comunes según dibujos normalizados, y se los organiza en matrices basadas en la clasificación de sistemas y subsistemas, definidos según la estructura colectiva del proyecto global. De esta base se analizan atributos organizativos, variaciones de grado, rangos de variación, cambios de clase y relaciones. En base a la evaluación de estos sistemas se desarrollan tesis específicas y proyectos singulares.

Prototipo y Campo

Desde ese sustrato normativo se sistematiza un primitivo genérico respecto del cual el proyecto, en tanto prototipo diferencial, trasciende los límites de la normativa desde sus propios condicionamientos, estableciendo variaciones y desarrollando singularidades (cambios de clase, saltos organizativos) desde dentro de la diferenciación (cambios de grado y variaciones continuas). De la sistematización de estas variaciones se desarrollan modelos cuya sistemática regula la pertinencia del prototipo a situaciones particulares, constituyendo de ese modo sus modalidades de adaptación. En paralelo, los proyectos definen las condiciones de su campo de aplicación, que consisten en matrices de sistemas mayores o menores construidos por el resto de los grupos integrantes del taller. Prototipo y campo son coordinados según reglas causa-efecto que relacionan las variables del modelo con las del campo, a modo de estímulos y respuestas, configurando la consistencia diagramática de las máquinas abstractas (a diferencia de los programas estratégicos de un master plan). Este año, nuestro contexto operativo es el Rio de la Plata, parafraseando el proyecto de Amancio Williams de 1945, y el proyecto se dirige a producir colectivamente una ciudad-aeropuerto, entendida como ciudad post-genérica.

La Ciudad Post-Genérica

El año pasado se cumplieron veinte años desde la publicación de The Generic City, ensayo de Rem Koolhaas, originalmente publicado en 1994, y luego incorporado en su ya canónico libro SMLXL. Veinte años es la distancia respecto de The Generic City, distancia aparentemente insípida respecto de lo que aquel paradigma provocativamente proponía, distancia que ha conseguido ser diluida, incluso borrando el salto paradigmático de la complejidad. Y sin embargo el paradigma de la complejidad no puede ser omitido tan fácilmente. Puede intentar disolverse en la mera ignorancia, o silenciarse en la ceguera cultural. Puede intentar desprestigiarse bajo acusaciones, usualmente reaccionarias, desde la de formalismo neo-expresionista a la de manifestación de espectacularidad, desde la de celebración tardo-capitalista hasta la de ausencia de ideología. O recluirse bajo versiones incompletas, desde la captura corporativa en clave de eficiencia hasta la estilización parametricista, desde la versión lúdica neo-posmoderna hasta el disfraz de la pragmática o de la termodinámica, desde la clave populista de la auto-organización hasta la resbaladiza estética del ambiente. Proyecto-Tesis se propone contribuir a dar sentido a la distancia inevitable que el paradigma de la complejidad ha introducido en nuestra cultura respecto de la idea de Ciudad Genérica.

Operatividad

Cada alumno o grupo de dos o tres alumnos desarrolla durante el año un modelo integrador del de tesis de fin de carrera y el de tesis teórica, con el objeto de presentar su hipótesis a fin del primer semestre, Tesis I, y su tesis preliminar a fin del segundo, Tesis II, para obtener derecho a la presentación al Jurado Final de Tesis, en Marzo 2016. Durante el verano, la preparación de la entrega final se desarrolla independientemente, con apoyos informales.

El taller desarrolla un proyecto de ciudad aeropuerto para el Río de la Plata. Cada trabajo forma parte de una matriz colectiva, que funciona como sustrato del conjunto. Las tesis varían dentro de un espectro de escalas, desde el equipamiento y el mobiliario hasta las urbanizaciones y las infraestructuras, desde estructuras públicas de grandes luces hasta el paisajismo, la ecología urbana, la planificación aeroportuaria y la planificación territorial.

Las clases se desarrollan los días Lunes y Jueves de 2:30 pm a 7:00 pm, incluyendo seminarios, workshops y asesorías en horarios adicionales. Una serie de jurados transversales, a principios de cada mes, funcionan como instancia de debate y crítica conjunta, así como mecanismo de evaluación general del avance de las investigaciones. Finalmente, un jurado a fin de cada semestre y uno a fin de curso establecen las condiciones generales de la evaluación.

Cuerpo docente

Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudante: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Jurado Externo Final Review: Sergio Araya, Francisco Cadau, Santiago Miret, Juan Pablo Porta, Ivan Valdez, Fernando Viegas

INTRODUCCIÓN

Hoteles Promiscuos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

HOTELES PROMISCUOS

Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Hoteles Promiscuos

Las terminales aeroportuarias son campos circulatorios múltiples y variables. Allí confluyen y divergen recorridos lineales de usuarios que cosen los programas principales de check in, controles de seguridad, migraciones, salas de espera, puertas de embarque, áreas de retiro de equipaje; y en ocasiones se descomponen en trayectos menos definidos, manifestando intereses particulares que hacen que los usuarios sean atraídos por programas secundarios relacionados con el entretenimiento, el consumo, la gastronomía, el juego, la sociabilización, la cultura, el descanso.

Los hoteles aeroportuarios funcionan como aparatos clasificadores de personas. Atraen a los usuarios que circulan por las terminales y los absorben hacia los diversos tipos de alojamientos temporales que se adecuan a sus exigencias. La red de nodos expansivos hoteleros que se infiltra y a la vez sobrevuela las terminales aeroportuarias de la Ciudad Post Genérica buscará emanciparse de dicha taxonomía. Adecuará las configuraciones de los distintos alojamientos a las diferencias entre sus potenciales huéspedes con el fin de atraerlos y simultáneamente corromperá dicha estructura estrechando vínculos entre los diversos hoteles que incitarán movimientos de desestratificación entre ellos.

Se buscará generar en el huésped una inadecuación tal que promueva una disposición moral en favor de la igualdad entre los individuos y la conciencia sobre el potencial de su mixtura. Esta será estimulada por el comportamiento rizomático de las urbanizaciones de hoteles ubicadas sobre las terminales de la Ciudad Post Genérica del Río de la Plata "...donde todos los individuos son intercambiables, se definen unicamente por un estado en tal momento, de tal manera que las operaciones locales se coordinan y que el resultado final global se sincroniza independientemente de una instancia central." (01)

Singularización del huésped, diversificación del hotel

En su ensayo The Generic City, Rem Koolhaas describe a los hoteles como "el alojamiento genérico de la Ciudad Genérica...su pieza edificatoria más común." Para él, los hoteles son contenedores que, en la expansión y la universalidad de sus servicios, hacen que casi todos los demás edificios resulten redundantes. Dado que no hay lugar a donde ir que pueda competir con ellos, los hoteles implican para Koolhaas "un encarcelamiento, un voluntario arresto domiciliario".

La comodidad encontrada en los hoteles está relacionada con la satisfacción de las expectativas de los diferentes tipos de usuarios que conlleva la agrupación de personas con perfiles similares. A lo largo de la historia, la tipología hotelera se ha ido multiplicando y diversificando siguiendo la singularización de intereses y necesidades de sus huéspedes que han ido aumentando en variedad y complejidad. Hoy los diversos tipos de alojamientos que se adecuan a las múltiples exigencias de usuarios incluyen lounges, cápsulas, sleep boxes, yotels, hostels, hoteles boutique, resorts familiares, resorts para parejas, hoteles de convenciones, all suite hotels, hoteles casino, hoteles de aeropuerto, tiempos compartidos, departamentos con servicio de air bnb o couch surfing, diferenciados por ofrecer un marco para el desarrollo de una o varias actividades como descansar, comer, relajarse, jugar, trabajar, sociabilizar, entretenerse, consumir, culturizarse, con mayor predominancia que al resto.

01 DELEUZE Y GUATTARI. Rizoma: Introducción. Ediciones Coyoacán. Primera edición. México. 1994. Página 28

La exigencia de los huéspedes está vinculada con sus intereses y su nivel de exclusividad, que los diferencia por requerir espacios de mayor o menor categoría de acuerdo a su edad, nivel económico y clase social. Esto determina la variedad en la cualidad de los espacios que los hoteles deben brindar para satisfacer a sus huéspedes, y sugieren la necesidad de diversificación de la tipología hotelera. Al adecuarse a un tipo de usuario cada vez más singular, las diferentes tipologías segregan a los individuos conformando comunidades transitorias con intereses comunes, desvinculadas de otros grupos sociales, que bloquean los intercambios productivos entre ellos.

El hotel promiscuo, alojamiento post-genérico de la Ciudad Post Genérica, también se propondrá atraer a sus usuarios, ya no mediante la extrema comodidad brindada por la expansión y universalidad de sus servicios, sino por la experiencia sublime que generarán sus espacios, que buscarán inadecuar a sus huéspedes al ponerlos en contacto con situaciones inapropiadas que frustrarán sus expectativas pero procurarán despertar en ellos el "respeto hacia su propia determinación." (02)

Hoteles aeroportuarios al servicio de la terminal Vs. Hoteles pancistas

El hotel aeroportuario, al igual que el resto de las tipologías de hoteles, se define y se diferencia de las demás tipologías por servir principalmente a un tipo de usuario, el usuario del aeropuerto. ¿pero a caso son todos ellos iguales? Las terminales aeroportuarias son utilizadas por millones de personas diversas a diario. A ellas acuden pasajeros, de distintos vuelos y distintas clases, empleados tanto de la terminal como de las líneas aéreas y visitas. Esto tiene repercusión en la variedad de tipos de huéspedes que hacen uso de los hoteles que se encuentran dentro de los predios aeroportuarios e implica una diversificación en la tipología hotelera, que debe adoptar diferentes formas y configuraciones para satisfacer a los distintos tipos de usuarios. Para complacer sus variadas exigencias, los hoteles ofrecen servicios y espacios comunes adecuados para el desarrollo de determinadas actividades que los diferencian del espacio de la terminal u otros espacios aeronáuticos.

Aparte de compartir usuarios con las terminales aeroportuarias, los hoteles de aeropuerto se definen por su cercanía a ellas y la existencia de algún tipo de nexo que las vincule, que varía entre el suministro de un servicio de shuttle, pasarelas peatonales o ascensores en los casos de hoteles ubicados dentro de las terminales. En todos estos casos, los vínculos aparecen como un servicio que facilita el acceso desde la terminal a los hoteles o viceversa.

La tesis estudia casos de hoteles ubicados en relación con una serie de aeropuertos del mundo, haciendo foco en sus formas de vincularse con la terminal y los diversos modos de comunicar sus áreas comunes por medio de atrios. Se reconocen casos en los que tales espacios se encuentran concentrados en un atrio que se puede ver desde las habitaciones, otros en los que se distribuyen en diferentes niveles vinculados por un atrio central que los unifica, y otros en que el atrio cambia de sección para vincular ciertos niveles en mayor medida que otros.

En el caso de los nodos expansivos que se infiltran en las terminales del aeropuerto del Río de la Plata, los hoteles buscarán oportunistamente atraer y succionar pasajeros y visitantes de la terminal. Se procurará conseguir dicho objetivo entremetiendo atrios y núcleos de circulación vertical en recorridos directos entre programas. Se obligará a los usuarios a tomar contacto con ellos y esto incitará sus ganas de adentrarse al vislumbrar espacios diferenciados por la prescencia de plazas urbanas y acantilados al río que producirán una atmósfera particular respecto del espacio continuo de la terminal.

Hotel ciudad vs. Ciudad de hoteles

Los hoteles diseñados por John Portman representan formas extraordinarias de producir espacio público interior. A los casos de hoteles aeroportuarios analizados, se suman una serie de casos paradigmáticos de sus hoteles donde se aglutina el espacio público en atrios que funcionan como corazón de los hoteles. "...el vacío está completamente abarrotado..." .El teórico y crítico literario estadounidense Fredric Jameson, analiza el Hotel Bonaventure de Portman y describe el espacio del vestíbulo o atrio como un hiperespacio donde el visitante se encuentra inmerso. Un lago en miniatura rodea la gran columna central, en torno a la cual se dispone un conjunto de cuatro torres residenciales simétricas, sus ascensores y una serie de balcones ascendentes coronados por una cubierta de invernadero en el sexto piso. A lo que se suman "los banderines colgantes que invaden el espacio vacío y lo despojan sistemática y deliberadamente de toda forma que se pudiera suponer que posee...".

02 KANT, Immanuel. Crítica del Juicio. Editorial Espasa Calpe. Madrid. 1977. Página 246

La reducción del acceso al hotel a su mínima expresión responde a un deseo de no formar parte de la ciudad sino más bien convertirse en su equivalente o sustituto, incorporando el tradicional espacio público dentro del edificio. El edificio aspira a constituir "un espacio total, un mundo completo, una especie de ciudad en miniatura...". Ábalos y Herreros también hablan de Portman. En su artículo "Híbridos", de 1992, establecen una relación entre la aparición del edificio mixed-use como protuberancia terminal de los sistemas generales urbanos con una progresiva atomización urbana que implica la destrucción del concepto tradicional de espacio público. "El espacio exterior deja de cumplir sus funciones urbanas tradicionales transformándose en vacío, lugar sin cualidad destinado exclusivamente a la movilidad. El espacio público queda fagocitado en el mixed-use, entendido cada vez con más precisión como un lugar de naturaleza estrictamente comercial, al modo que John Portman desarrolla en base a un uso intensivo del atrio...".

El exterior de los hoteles del aeropuerto del Río de la Plata es el espacio mismo de la terminal. En este caso, no se busca sustituir a la ciudad terminal, sino integrarse y diferenciarse, con el fin de nutrirse de sus usuarios. Los hoteles procurarán prolongar la estadía de sus huéspedes y así asegurarse una actividad permanente en el aeropuerto, no sujeta únicamente a la operatividad y tráfico aéreo del aeropuerto sino manteniéndose activa las 24hs.

Nodos Expansivos Articulados

El hotel Westin Bonaventure LA, diseñado por John Portman, presenta un atrio prismático de seis niveles con extrusiones hacia afuera que conforman su basamento y un núcleo vertical cilíndrico en su centro del cual se expanden corredores concéntricos y habitaciones radiales. El núcleo central da lugar a un sistema circulatorio que eleva mecánicamente a los huéspedes y los conduce a pasarelas que se vinculan con núcleos satelitales.

La tipología de hotel con atrios y satélites encontrada en el Hotel Bonaventure es apropiada y descompuesta para generar por medio de ella un sistema genérico de variables que prioriza la conectividad entre los distintos niveles del hotel a través de atrios, que comunican visualmente y núcleos de circulación vertical, que transladan a los usuarios. El sistema está compuesto por nodos comunicadores, sus expansiones, y conexiones entre nodos.

En el sistema de nodos expansivos articulados, los núcleos satelitales son liberados de su confinamiento dentro del atrio prismático central y adquieren atrios, basamentos y pasarelas perimetrales propios. Estos dejan de depender del sistema central y se independizan las funciones de ambos tipos de núcleos, que podrán servir para absorber diferentes tipos de usuarios. Los ascensores se disponen radialmente en fosos concéntricos que rodean ambos tipos de núcleos, liberando el espacio central que se convierte en superficie dedicada a esperar y los corredores que se expanden desde los núcleos, que sirven también a las habitaciones, son desdoblados en pares de corredores separados por atrios concéntricos y conectados mediante puentes lineales distribuidos radialmente.

Los nodos del sistema son los atrios y núcleos centrales y satelitales. Desde los atrios se expanden hacia el exterior basamentos y pasarelas perimetrales y desde los núcleos, conjuntos de corredores concéntricos que facilitan el acceso a las habitaciones. Las conexiones entre nodos centrales y satelitales se materializan en puentes lineales ubicados a la altura del último nivel del hotel más bajo de los dos que se conectan y procuran incentivar intercambios entre huéspedes de los hoteles conectados.

El sistema genérico busca despojarse de su identidad para encontrarse en un estado cero apto para que al variarse y proliferar puedan emerger nuevas diferencias. De la misma manera, los hoteles promiscuos buscarán perturbar la identificación de sus huéspedes con estándares preestablecidos que los definen y reconfortan, para mezclarlos, igualarlos y que a partir de ese estado uniforme surjan nuevas identidades.

Inclusión Vs. Segregación

El sistema de nodos expansivos revelará el potencial de su variabilidad al infiltrarse y extenderse sobre las terminales de la Ciudad Aeropuerto del Río de la Plata. La red de hoteles promiscuos aprovechará su capacidad de adaptarse a las demandas de los diversos usuarios para atraerlos y absorberlos hacia los diversos tipos de alojamientos temporales ubicados por encima con el fin de mantener activo el predio de la terminal 24/7.

Los hoteles se ubican estratégicamente en los puntos medios de los recorridos que conectan los distintos programas de la terminal. Desde ahí crecen atrios inclusivos y núcleos segregantes que adaptan sus áreas a la cantidad y el tipo de usuarios que los atraviesan, que podrán adentrarse en ellos. Los atrios proporcionan espacios amplios y congregantes que permiten la mezcla de diferentes tipos de usuarios y los núcleos segregan a las personas al adecuar sus habitaciones al tipo de usuario predominante que circula por cada uno de los tramos de los recorridos.

Paralelamente, se originan agrupaciones de atrios y núcleos satélites que orbitan en torno a los conjuntos centrales, cuyo fin es absorber a los pasajeros que se desvían de los trayectos principales que recorren los usuarios de la terminal. La distancia entre centros y satélites hoteleros es determinada por la cercanía a algún programa de permanencia (03) de la terminal, como un hall, una sala de espera o un área de retiro de equipaje. El grado de permanencia determina el nivel de dispersión de los pasajeros (que tienden a dispersarse menos en áreas próximas a programas de procesos y de paso y se disgregan más al aproximarse a aquellos programas dedicados a esperar). La cantidad de satélites presentes en cada hotel es determinado por una distancia mínima establecida entre satélites y las áreas de los atrios y núcleos satelitales, resultan de la subdivisión de las áreas de los respectivos conjuntos centrales en la cantidad de satélites correspondientes. Los atrios y núcleos satélites se infiltran en zonas pobladas por duty free shops, jardines anti estrés, auditorios, salas de exposición, halles y se ocupan de atraer a usuarios distraídos o con más tiempo de espera.

Segmentariedad y desestratificación

La adecuación de los hoteles a las diferencias entre individuos se verá bastardeada por puentes aéreos que articulan distintos hoteles entre sí. Estas conexiones pretenden promover intercambios entre los usuarios de los diferentes hoteles al permitir que los huéspedes de los que se han adecuado a usuarios de menor exigencia tengan acceso a los hoteles dedicados a usuarios más exigentes y viceversa. Se podría decir que, citando a Deleuze y Guattari en su texto “Rizoma”, se trata de “…líneas de fuga, movimientos de desterritorialización y desestratificación.” Según lo establecen los principios primero y segundo del rizoma, de conexión y heterogeneidad, definidos por los mismos autores, “cualquier punto de un rizoma puede ser conectado con otro cualquiera, y debe serlo.” Esto diferencia al rizoma del árbol o la raíz que “fijan un punto, un órden.” En el caso de los hoteles, los vínculos se producen entre núcleos centrales de hoteles que responden a exigencias menores y los que dan lugar a usuarios más exigentes que se encuentran cercanos entre sí. Al priorizar la proximidad entre los hoteles a la hora de estrechar líneas de articulación, se obtienen hoteles que reciben grandes cantidades de vínculos, a diferencia de otros que quedan aislados por encontrarse rodeados de hoteles con usuarios del mismo tipo. Como establecen los autores de “Rizoma”, la multiplicidad del campo de hoteles “cambia inevitablemente de naturaleza a medida que aumentan sus conexiones.”

Las conexiones entre hoteles discriminan a los que se encuentran en las áreas públicas de la terminal, tanto de partidas y de arribos, de aquellos a los cuales se accede desde las áreas estériles de la misma, procurando no mezclar usuarios que han sido controlados con los que todavía no. Las redes de hoteles conformarán mundos simultáneamente unificados y múltiples, ya que algunos de los hoteles, se encontrarán hipervinculados con los hoteles vecinos y otros en cambio, al encontrarse rodeados de hoteles del mismo tipo, quedarán aislados de las redes, ofreciendo universos diversos que variarán de acuerdo con los distintos tipos y grados de unión. Las diferencias entre universos hoteleros recaerán en su nivel de bastardización, que variará de acuerdo con la proximidad entre hoteles y la cantidad de vínculos que estos reciban.

Aquellos más conectados y con mayor presencia de áreas compartidas entre hoteles devendrán hoteles más diversos que aquellos que permanezcan aislados y cerrados en sí mismos y por lo tanto darán mayor lugar a lo eventual, inadecuado y en ocasiones perturbador.

“El mundo es Uno en cuanto que sus partes se hallan vinculadas entre sí por alguna conexión definida. Es múltiple en cuanto esta conexión falla. Y finalmente, va haciendose de un modo gradual más y más unificado mediante aquellos sistemas de conexión que la energía humana va estructurando a medida que el tiempo avanza…Es posible imaginar universos alternativos con el que conocemos, en los que se comprenderían los más variados tipos y grados de unión.”

03 Relación entre los programas que conforman una terminal aeroportuaria y un tiempo estimado de permanencia del usuario en cierto programa o sus alrededores.

Al borde del abismo

Frente a la búsqueda de la red de nodos expansivos de adecuarse al usuario con el fin de atraerlo, se sobrepone la intención de inadecuar a sus huéspedes para despertar en ellos el “respeto hacia su propia determinación.” . Dicha inadecuación será engendrada por la prescencia de precipicios al río que emergen del vacío intensificado en la superposición entre distintos atrios. Su extensión, su fuerza, sus sonidos, servirán como estimulantes para experimentar sentimientos sublimes, despertados por el dramatismo de la naturaleza. (...) “Hay que tener el espíritu ya ocupado con ideas de varias clases para ser determinado, por una intuición semejante, a un sentimiento que él mismo es sublime, viéndose el espíritu estimulado a dejar la sensibilidad y a ocuparse con ideas que encierran una finalidad más elevada.”

Estos fenómenos se encontrarán en relación con áreas comunes de carácter urbano dentro de los hoteles, que emergerán de la intersección entre habitaciones de diferentes clases. Allí se desarrollarán actividades, que convencionalmente tienen lugar en plazas, entre huéspedes de distintas clases y usuarios de la terminal que podrán acceder libremente, que reemplazarán las automatizadas amenities, perturbando las expectativas de los huéspedes y desautomatizando el tipo de servicios que ofrecen los hoteles. Los espacios compartidos tenderán a estimular la relajación, el arte, la reflexión, el contacto con la naturaleza, el debate, al incorporar áreas para practicar yoga, investigar técnicas y modos artísticos, áreas plagadas de columnas para pasear y reflexionar, ríos artificiales, áreas dedicadas al debate político, huertas urbanas. Se buscará hacer partícipes a los huéspedes en actividades incompatibles con sus intereses e identidades, en los cuales, al igual que en las plazas, nadie obtendrá beneficios preestablecidos sino que todos se encontrarán en las mismas condiciones de igualdad. A partir de dicho estado, podrán surgir nuevas individualidades emergentes que dejarán atrás las categorías ajenas para reinventarse, al menos durante su estadía.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudante: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Introducción: Hoteles Promiscuos



Huéspedes del Hotel Bristol en París, Francia

Hoteles promiscuos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudante: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Introducción: Hoteles Promiscuos



Huéspedes del hostel Christopher’s Inn en Barcelona, España

Hoteles promiscuos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudante: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Introducción: Hoteles Promiscuos



Huéspedes del resort familiar Azul Fives by Karisma en Playa del Carmen, México

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudante: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Introducción: Hoteles Promiscuos



Huéspedes del Hotel Sofitel en Río de Janeiro, Brasil

CONCLUSIONES
Hoteles Promiscuos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudante: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

En su texto *La Ciudad Genérica,* Rem Koolhaas describe a los hoteles como “el alojamiento genérico de la Ciudad Genérica...su pieza edificatoria más común.” Para él, los hoteles son contenedores que, en la expansión y la universalidad de sus servicios, hacen que casi todos los demás edificios resulten redundantes. Dado que no hay lugar a donde ir que pueda competir con ellos, los hoteles implican para Koolhaas “un encarcelamiento, un voluntario arresto domiciliario”.

La comodidad encontrada en los hoteles está relacionada con la satisfacción de las expectativas de los diferentes tipos de usuarios que conlleva la agrupación de personas con perfiles similares. A lo largo de la historia, la tipología hotelera se ha ido multiplicando y diversificando siguiendo la singularización de intereses y necesidades de sus huéspedes que han ido aumentando en variedad y complejidad. Hoy los diversos tipos de alojamientos que se adecuan a las múltiples exigencias de usuarios incluyen lounges, cápsulas, sleep boxes, yotels, hostels, hoteles boutique, resorts familiares, resorts para parejas, hoteles de convenciones, all suite hotels, hoteles casino, hoteles de aeropuerto, tiempos compartidos, departamentos con servicio de air bnb o couch surfing, diferenciados por ofrecer un marco para el desarrollo de una o varias actividades como descansar, comer, relajarse, jugar, trabajar, sociabilizar, entretenerse, consumir, culturizarse, con mayor predominancia que al resto.

La exigencia de los huéspedes está vinculada con sus intereses y su nivel de exclusividad, que los diferencia por requerir espacios de mayor o menor categoría de acuerdo a su edad, nivel económico y clase social. Esto determina la variedad en la cualidad de los espacios que los hoteles deben brindar para satisfacer a sus huéspedes, y sugieren la necesidad de diversificación de la tipología hotelera. Al adecuarse a un tipo de usuario cada vez más singular, las diferentes tipologías segregan a los individuos conformando comunidades transitorias con intereses comunes, desvinculadas de otros grupos sociales, que bloquean los intercambios productivos entre ellos.

El hotel promiscuo, alojamiento post-genérico de la Ciudad Post Genérica, también se propondrá atraer a sus usuarios, pero ya no mediante la extrema comodidad brindada por la expansión y universalidad de sus servicios, sino por la experiencia sublime que generarán sus espacios, que buscarán inadecuar a sus huéspedes al ponerlos en contacto con situaciones inesperadas e inapropiadas que frustrarán sus expectativas pero procurarán despertar en ellos el “respeto hacia su propia determinación.”

02 KANT, Immanuel. Crítica del Juicio. Editorial Espasa Calpe. Madrid. 1977. Página 246

RELEVAMIENTO

Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Marina Rossi

INTRODUCCIÓN
Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El hotel aeroportuario, al igual que el resto de las tipologías de hoteles, se define y se diferencia de las demás tipologías por servir principalmente a un tipo de usuario, el usuario del aeropuerto. ¿pero a caso son todos los usuarios de aeropuertos iguales?

Las terminales aeroportuarias son utilizadas por millones de personas diversas a diario. A ellas acuden pasajeros, de distintos vuelos y distintas clases, empleados tanto de la terminal como de las líneas aéreas y visitas. Esto tiene repercusión en la variedad de tipos de huéspedes que hacen uso de los hoteles que se encuentran cerca o dentro de los predios aeroportuarios e implica una diversificación en la tipología hotelera, que debe adoptar diferentes formas y configuraciones para satisfacer a los distintos tipos de usuarios.

Para complacer las variadas exigencias de los usuarios, los hoteles deben ofrecer mayor o menos cantidad y variedad de servicios y espacios comunes adecuados para el desarrollo de determinadas actividades y esto provoca una proliferación de tipos servicios y facilities que se encuentran dentro de los hoteles y los diferencian del espacio de la terminal u otros espacios aeronáuticos.

Aparte de compartir usuarios con las terminales aeroportuarias, los hoteles de aeropuerto se definen por su cercanía a las mismas y la existencia de algún tipo de nexo que las vincule, que varía desde el suministro de un servicio de translado hacia el hotel, hasta la ubicación del hotel dentro de la terminal misma.

El relevamiento de la tipología hotelera pone el foco en los diferentes tipos de vinculos que existen entre terminales aeroportuarias y hoteles y en los diversos modos de distribuir las áreas comunes dentro de los hoteles con el fin de identificar continuidades y diferencias entre los casos de hoteles customizados.

UBICACIÓN DE HOTELES EN 49 AEROPUERTOS

Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Se estudian 49 casos de aeropuertos del mundo donde se mapean y se miden las cantidades de hoteles ubicados dentro y fuera de su predio.

Se identifican 25 aeropuertos, dentro de los 49 casos, que presentan 51 hoteles dentro de su predio. Los hoteles internos a los predios aeroportuarios se diferencian del resto por su cercanía a las terminales con las que comparten usuarios y la prescencia de algún tipo de nexo que los vincula.

Los 51 hoteles aeroportuarios encontrados son analizados con el fin de identificar continuidades y diferencias entre los distintos tipos de hotel existentes haciendo foco en sus formas de relacionarse con las terminales aeroportuarias y los variados tipos de espacios públicos que se encuentran en el interior dentro de los mismos.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores

AEP AKL AMM AMS ATL BCN BIO

BKK BRR CAI CDG CGK CMN CPH

CRD DEN DFW DOH DXB EZE FRA

GIB GRU GVA HEL HKG HND IAD

IAH JED JFK KIX KUL KWI LAX

LHR MAD MTV ORD PEK PTY PUJ

RAK SEA SIN STN SVQ SYD TLV

Códigos IATA de los 49 aeropuertos estudiados. Aeroparque/ Auckland International/ Queen Alia/ Amsterdam Schiphol/ Heartsfield Jackson/ Barcelona El Prat/ Aeropuerto de Bilbao/ Aeropuerto de Bangkok/ Aeropuerto de Barra/ Cairo International/ Paris Charles de Gaulle/ Jakarta International/ Aeropuerto Internacional de Mohamed/ Copenhaguen Kastrup/ Aeropuerto de Comodoro Rivadavia/ Denver Airport/ Dallas Fort Worth/ Hamad International/ Dubai International/ Ministro Pistarini/ Aeropuerto de Frankfurt/ Aeropuerto de Gibraltar/ Guarulhos/ Geneva International/ Helsinki Vantaa/ Hong Kong Airport/ Haneda Airport/ Washington Dulles/ Bush Intercontinental/ Rey Abdulaziz/ JFK/ Kansai Airport/ Kuala Lumpur International/ Kuwait International/ Los Ángeles Airport/ London Heathrow/ Madrid Barajas/ Aeropuerto de Carrasco/ O'Hare International/ Beijing Capital Airport/ Aeropuerto de Tocumen/ Aeropuerto de Punta Cana/ Marrakech Menara/ Seattle Airport/ Changi Airport/ Stansted Airport/ Aeropuerto de San Pablo/ Sydney Airport/ Ben Gurion Airport

Ubicación de hoteles en 49 aeropuertos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Imágen satelital de los 49 aeropuertos estudiados.

Ubicación de hoteles en 49 aeropuertos

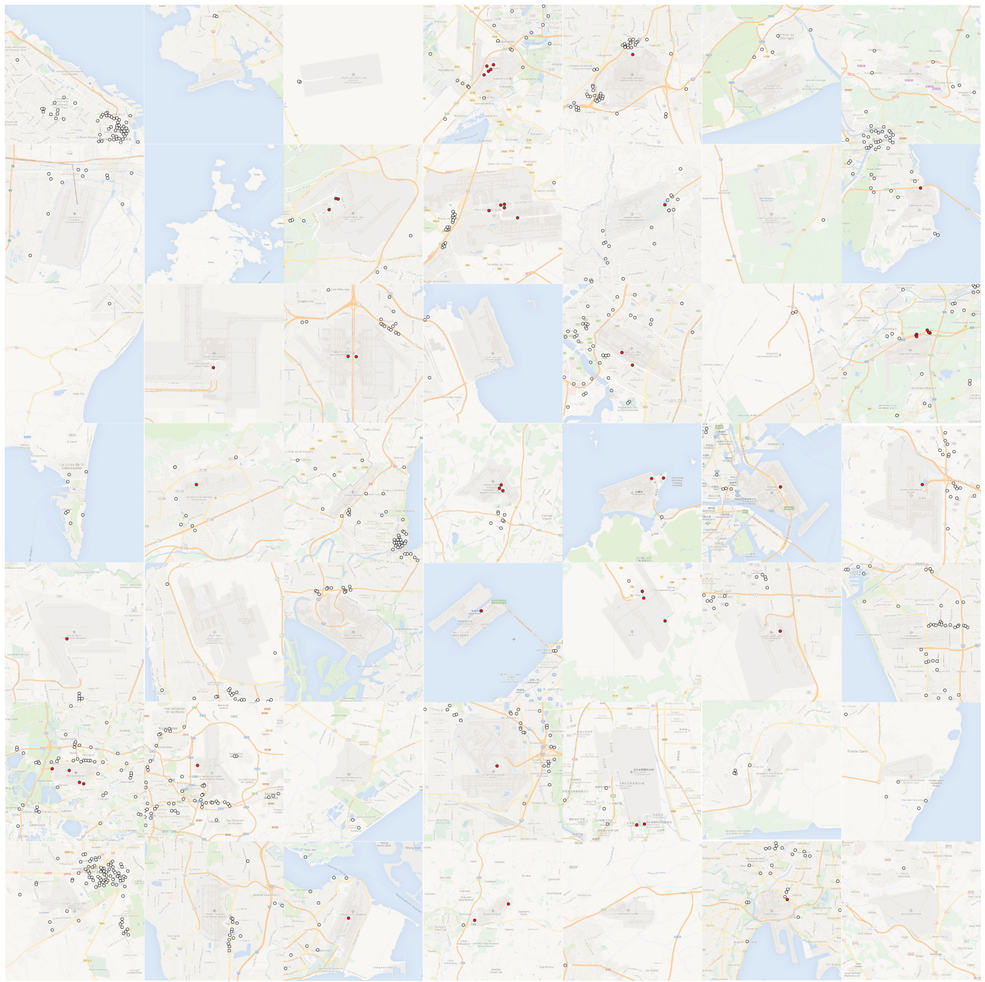
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Cantidad de hoteles dentro y fuera del predio de los 49 aeropuertos estudiados. Cantidad de hoteles dentro del predio en rojo, hoteles fuera del predio en gris.

Ubicación de hoteles en 49 aeropuertos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Ubicación de hoteles dentro y fuera del predio de los 49 aeropuertos estudiados. Hoteles dentro del predio marcados en rojo, hoteles fuera del predio marcados en gris.

Ubicación de hoteles en 49 aeropuertos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores

AMS ATL

CAI CDG CGK CPH

DEN DFW DXB FRA

GRU HEL HKG HND IAD

IAH KIX KUL KWI

LHR MAD PEK

SIN STN SYD

Códigos IATA de los 25 aeropuertos que presentan hoteles dentro de su predio. Amsterdam Schiphol/ Heartsfield Jackson/ Cairo International/ Paris Charles de Gaulle/ Jakarta International/ Copenhaguen Kastrup/ Denver Airport/ Dallas Fort Worth/ Dubai International/ Aeropuerto de Frankfurt/ Guarulhos/ Helsinki Vantaa/ Hong Kong Airport/ Haneda Airport/ Washington Dulles/ Bush Intercontinental/ Kansai Airport/ Kuala Lumpur International/ Kuwait International/ London Heathrow/ Madrid Barajas/ Beijing Capital Airport/ Changi Airport/ Stansted Airport/ Sydney Airport

Ubicación de hoteles en 49 aeropuertos

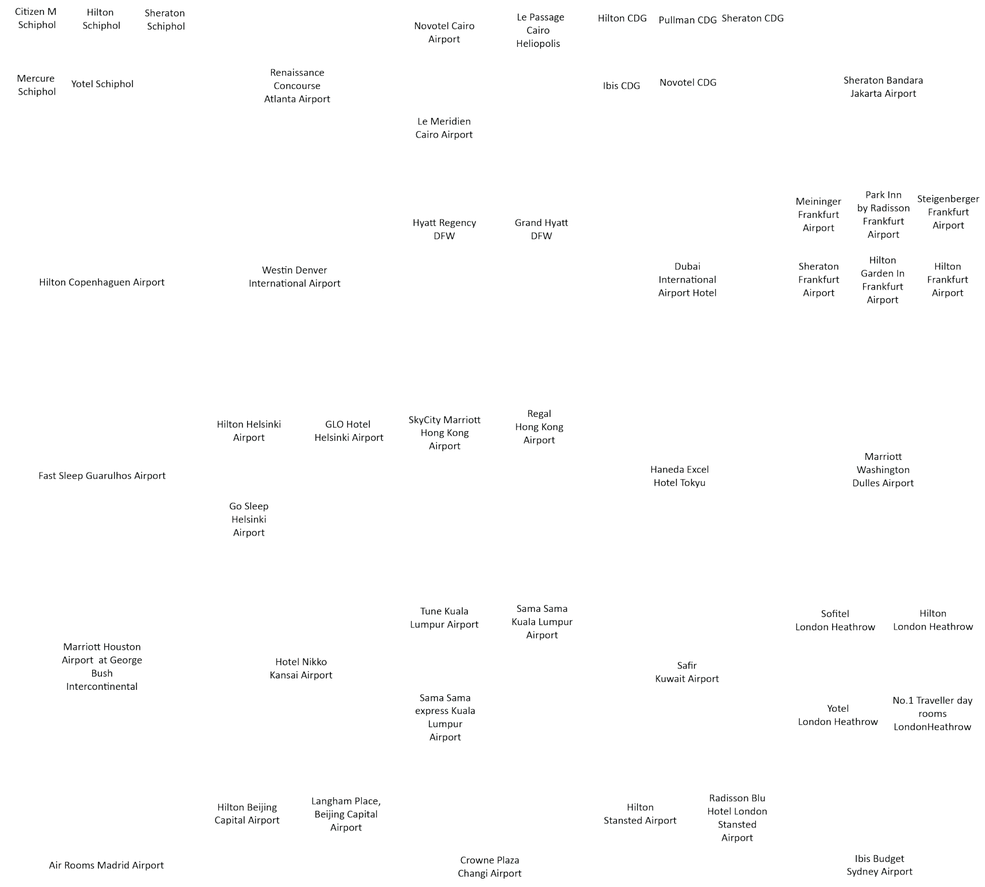
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Imágenes Satelitales de los 25 aeropuertos que presentan hoteles dentro de su predio.

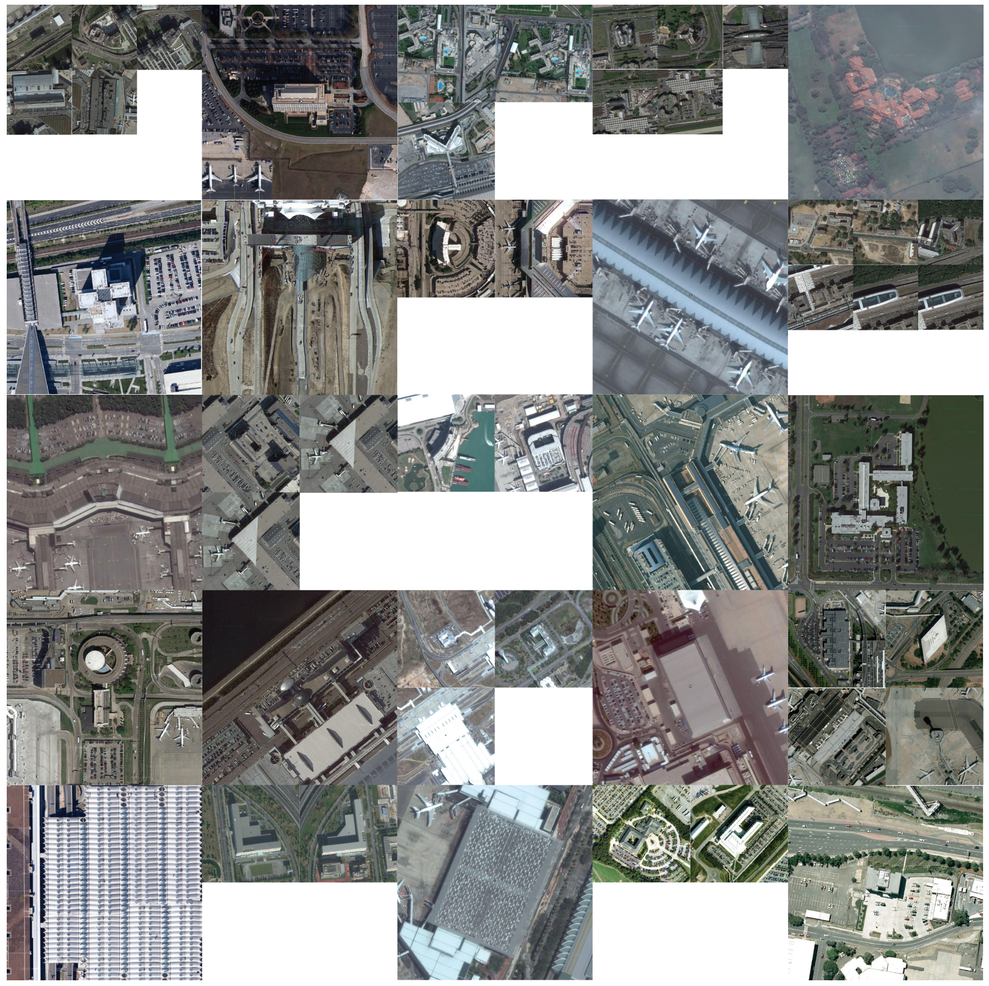
Ubicación de hoteles en 49 aeropuertos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Nombres de los 51 hoteles ubicados dentro del predio de los 49 aeropuertos. CitizenM Schiphol/ Hilton Schiphol/ Sheraton Schiphol/ Mercure Schiphol/ Yotel Schiphol/ Renaissance Concourse/ Novotel Cairo Airport/ Le Passage Cairo Heliopolis/ Le Meridien Cairo Airport/ Hilton CDG/ Pullman CDG/ Sheraton CDG/ Ibis CDG/ Novotel CDG/ Sheraton Bandara Jakarta Airport/ Hilton Copenhaguen Airport/ Westin Denver International Airport/ Hyatt Regency DFW/ Grand Hyatt DFW/ Dubai International Airport Hotel/ Meininger Frankfurt Airport/ Park Inn by Radisson Frankfurt Airport/ Steigenberger Frankfurt Airport/ Sheraton Frankfurt Airport/ Hilton Garden In Frankfurt Airport/ Hilton Frankfurt Airport/ Fast Sleep Guarulhos Airport/ Hilton Helsinki Airport/ Glo Helsinki Airport/ Go Sleep Helsinki Airport/ SkyCity Marriott Hong Kong Airport/ Regal Hong Kong/ Haneda Excel Tokyu/ Marriott Washington Dulles Airport/ Marriott Houston Airport at George Bush Intercontinental/ Hotel Nikko Kansai Airport/ Tune Kuala Lumpur Airport/ Sama Sama Kuala Lumpur Airport/ Sama Sama express Kuala Lumpur Airport/ Safir Kuwait Airport/ Sofitel London Heathrow/ Hilton London Heathrow/ Yotel London Heathrow/ No.1 Traveller day rooms London Heathrow/ Air Rooms Madrid Airport/ Hilton Beijing Capital Airport/ Langham Place Beijing Capital Airport/ Crowne Plaza Changi Airport/ Hilton Stansted Airport/ Radisson Blu London Stansted Airport/ Ibis Budget Sydney Airport
Ubicación de hoteles en 49 aeropuertos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Imágenes Satelitales de los 51 hoteles ubicados dentro del predio de los 49 aeropuertos.

Ubicación de hoteles en 49 aeropuertos

COMPARACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA HOTELES AEROPORTUARIOS

Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

A través de un análisis fotográfico y estadístico de los 51 hoteles ubicados dentro del predio de 25 aeropuertos, se realiza una comparación cualitativa y cuantitativa de sus distancias a la terminal, accesos, atrios, lobbys, restaurantes, bares, habitaciones, salas de reuniones, eventos y conferencias, business centers, gimnasios, piletas, áreas de juegos y expansiones al exterior que permiten reconocer qué tipos de espacios tanto públicos como privados conforman a los diferentes tipos de hoteles y cuales de ellos sirven en mayor o menor medida como lugares de reunión propicios para la interacción entre los huéspedes.

Las *distancias* de hoteles a terminales determinan sus formas de vincularse, mediante shuttle, pasarelas peatonales o ascensores, y sus configuraciones, más reducidas en intraterminales y más grandes cuanto más alejados.

La *cantidad* de accesos a los hoteles depende de la ubicación y las dimensiones del hotel. Los hoteles intraterminales y los hoteles más pequeños presentan menor cantidad de accesos.

La *cantidad* de caras de los hoteles depende de la ubicación y el tipo de hotel. Los intraterminales no presentan caras al exterior. En hoteles exentos, esto varía en función del grado de compacidad o dispersión del hotel en el territorio.

La *superficie* del lobby depende de la exclusividad y el tipo de hotel en cuestión. Los lobbys tenderán a ser más grandes en hoteles de mayor categoría y los que sirven a usuarios que se hospedan por más tiempo.

La *cantidad* de restaurantes depende de el tipo de hotel. La variedad de oferta gastronómica es mayor y adquiere prioridad en hoteles resort y hoteles boutique y se reduce a un comedor único hoteles de menor categoría.

La *cantidad* de habitaciones depende de las dimensiones del hotel y su exclusividad. Los de mayor categoría tienen menos habitaciones por presentar algunas en suite y los de menor categoría compactan las habitaciones y ofrecen mayor cantidad.

La *cantidad* de salas de reuniones depende del tipo de hotel en cuestión. Los hoteles de convenciones tienden a presentar más salas de reunión que el resto de las tipologías.

La *superficie* de las salas de eventos depende del tipo de hotel en cuestión. Los hoteles de convenciones tenderán a presentar mayores salas de eventos que el resto de las tipologías.

Los business centers y salas ejecutivas alternativas se presentarán en mayor medida en hoteles de convenciones y hoteles de categorías superiores.

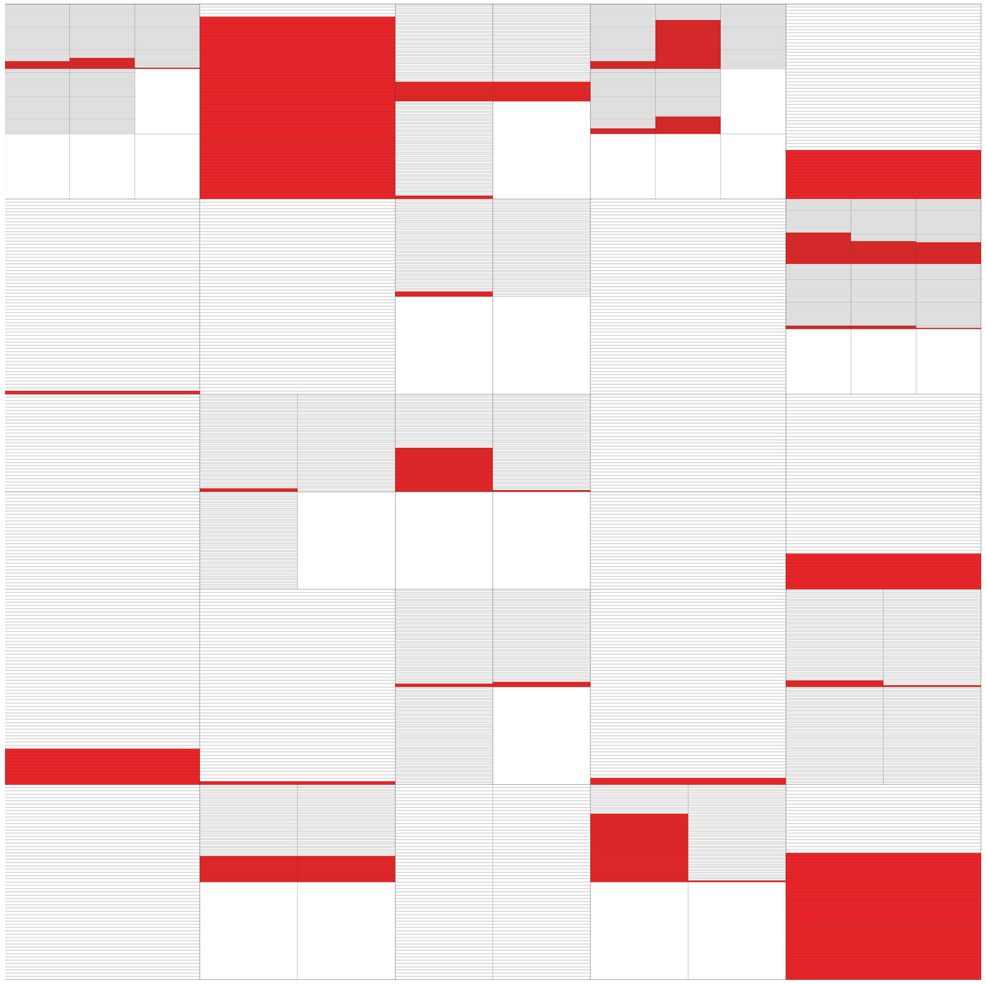
Los gimnasios se presentan en la mayoría de tipos de hotel, a excepción de aquellos más pequeños ubicados dentro de las terminales.

Las piletas aparecen en hoteles de mayor categoría y su situación dentro o fuera del hotel depende de la ubicación del hotel.

Las áreas de juego se encuentran principalmente en hoteles familiares y en hostales para jóvenes.

Las expansiones al exterior aparecen en terrazas en los casos de hoteles más cercanos a la terminales y se dispersan más en casos de hoteles más alejados.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Distancia del hotel a la terminal más cercana medida en metros lineales. Máximo: 5600 m / Mínimo: 0 / Promedio: 904,7 m

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

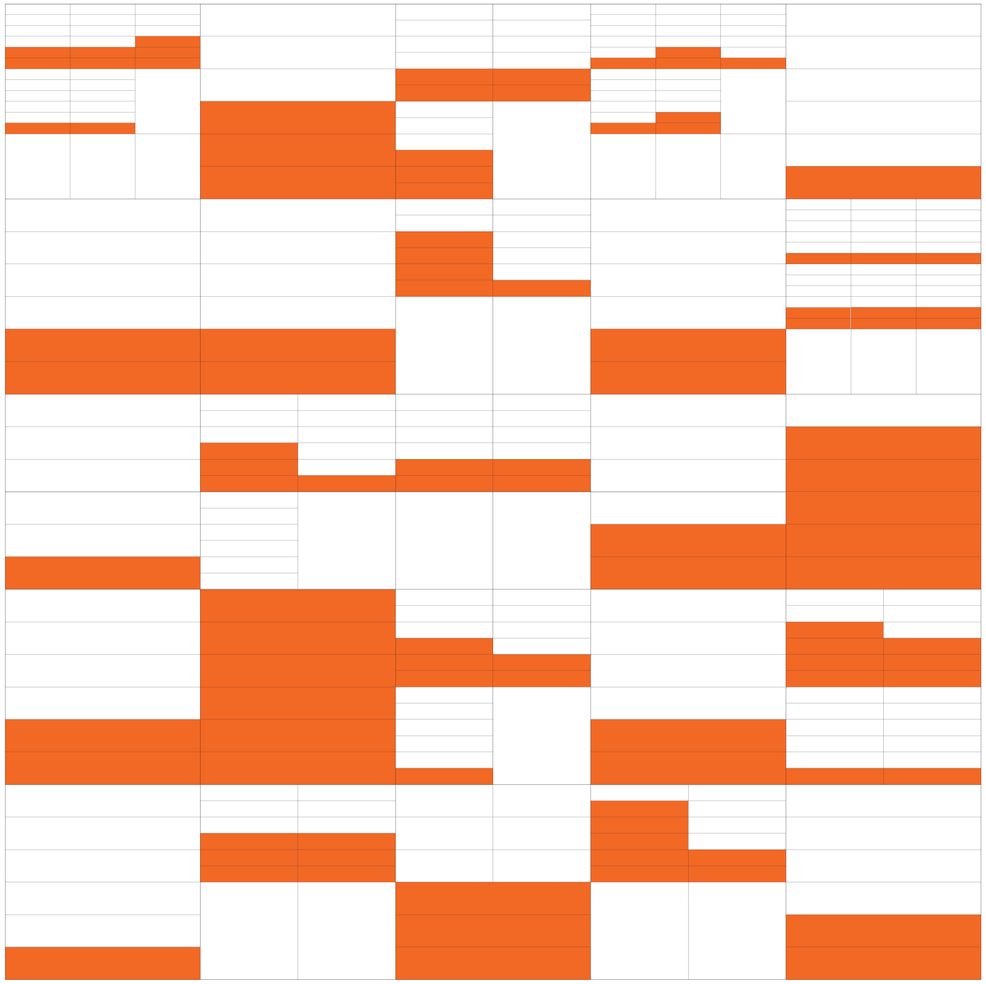
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Imágen satelital de 51 hoteles. Curvas mostrando la distancia de los 51 hoteles estudiados a la terminal más cercana

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

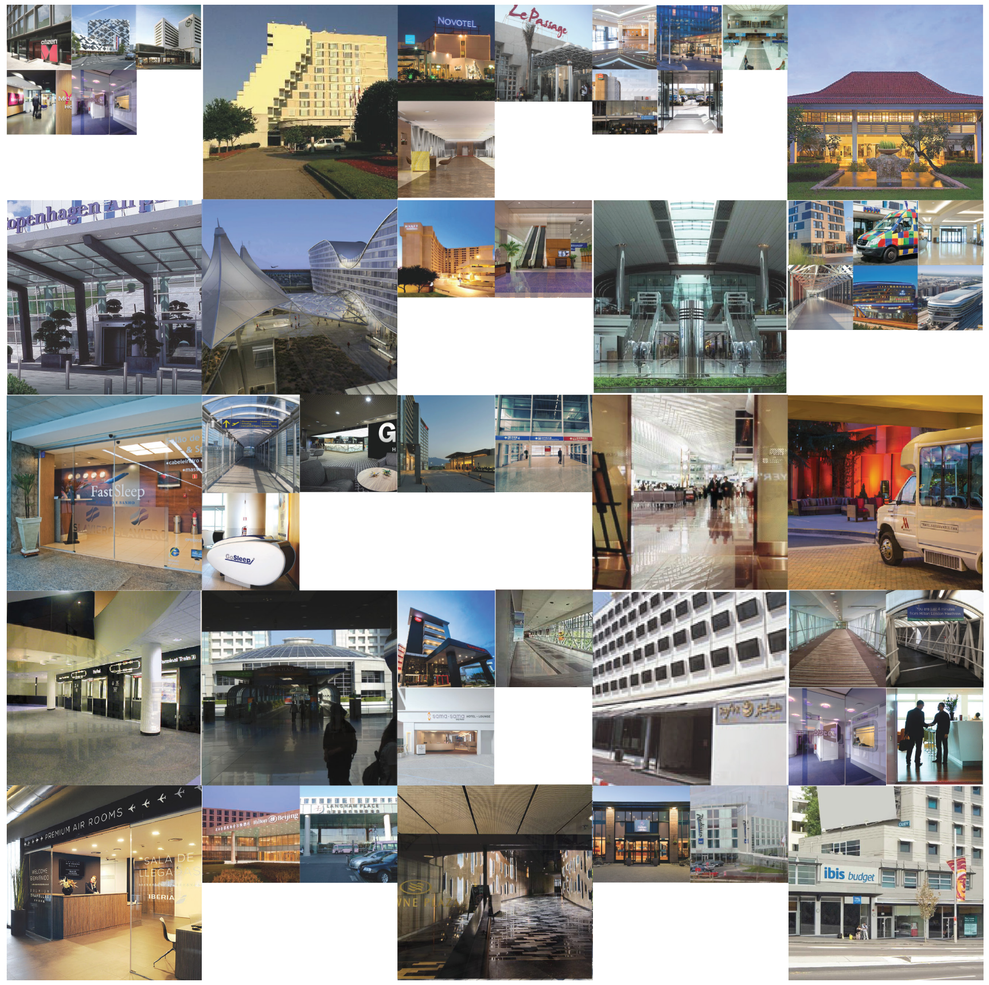
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Cantidad de accesos. Máximo: 6 / Mínimo: 1 / Promedio: 2

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

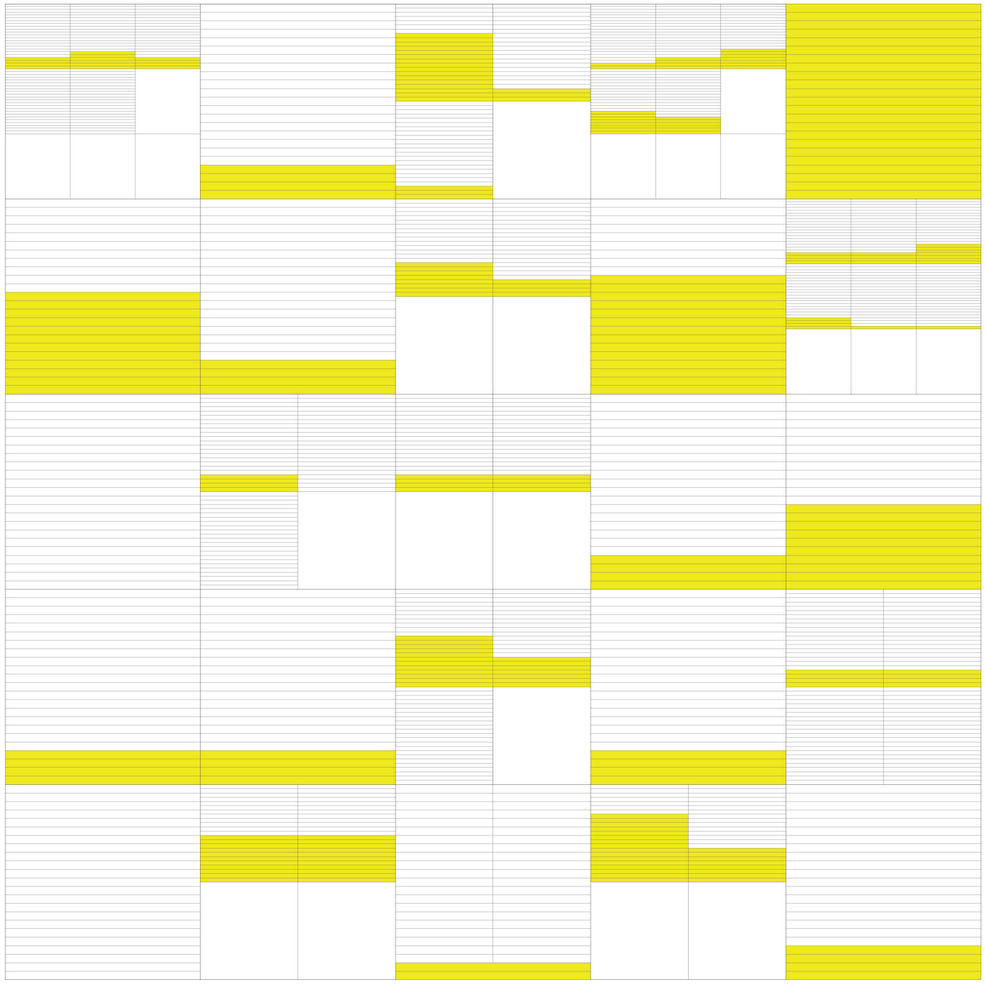
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva exterior de 51 hoteles. Accesos.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Cantidad de caras del edificio. Máximo: 23 / Mínimo: 0 / Promedio: 5

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

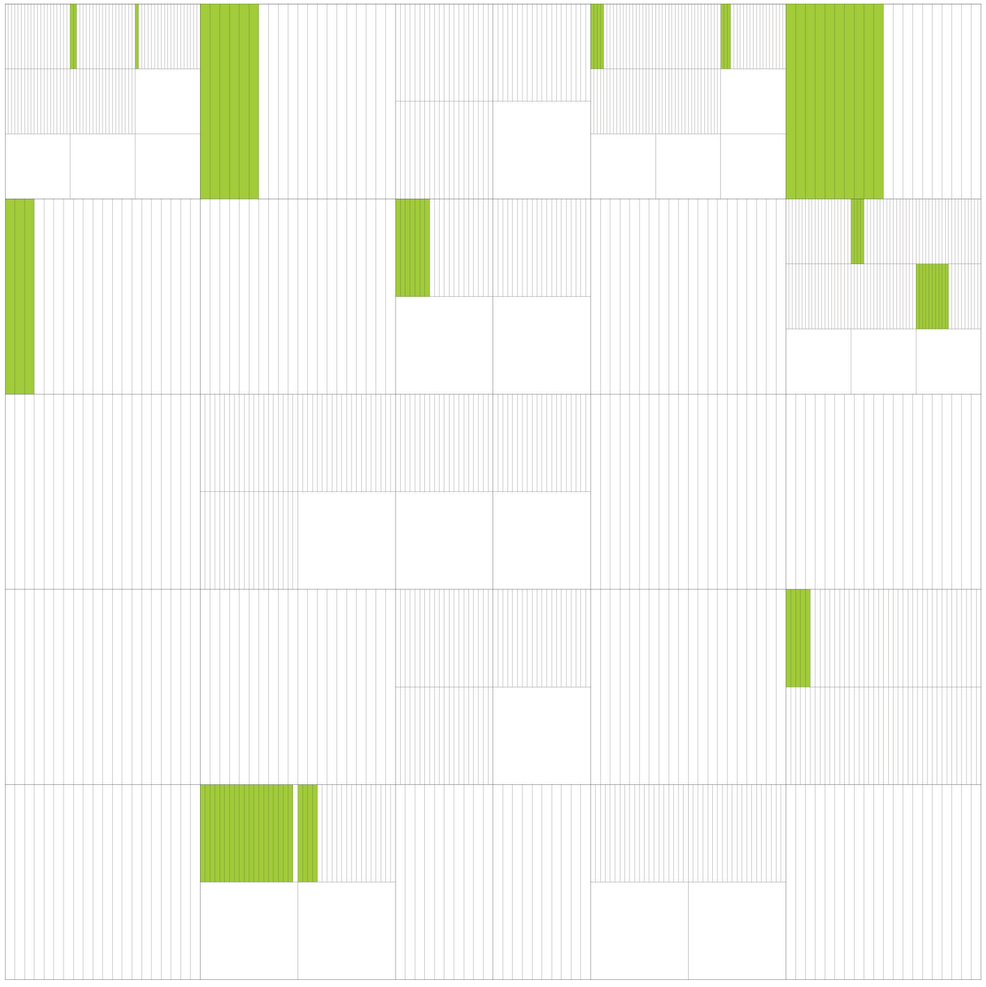
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva exterior de 51 hoteles. Fachadas.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

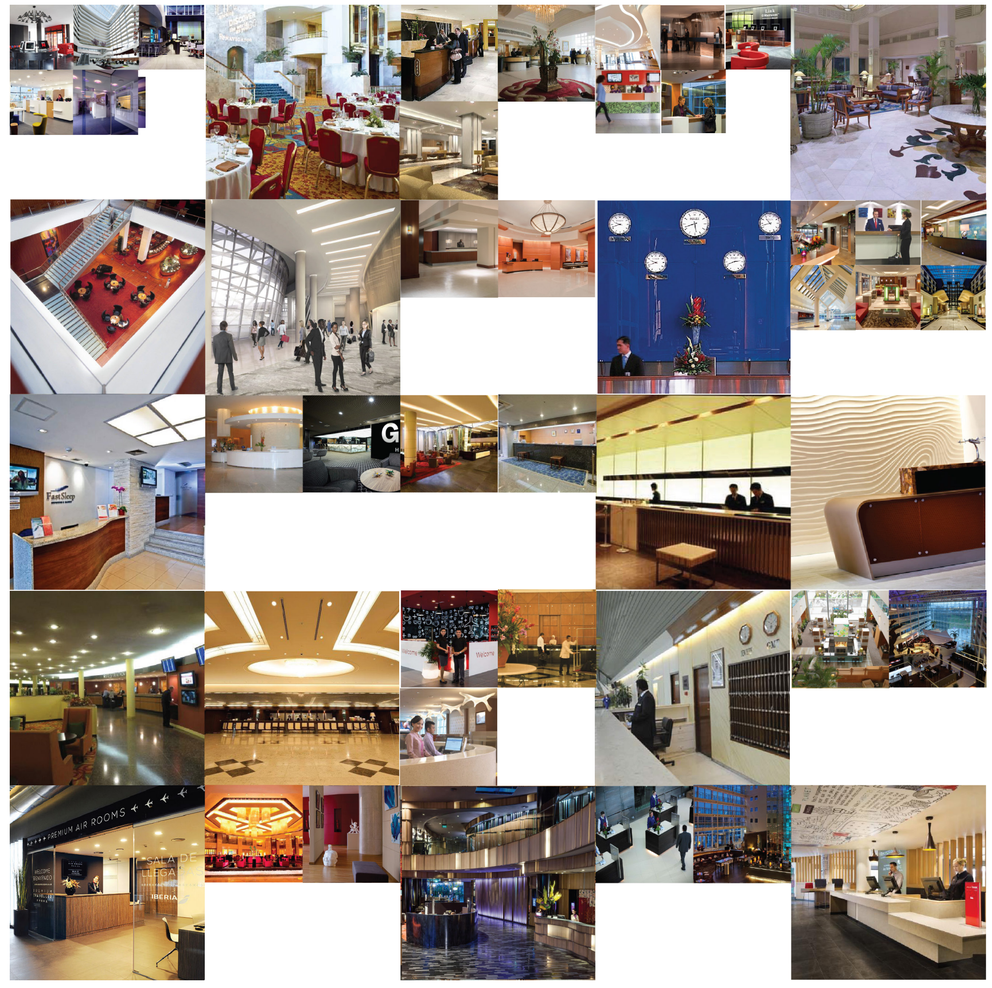
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Superficie de lobby. Máximo: 1850 / Mínimo: 103 / Promedio: 598

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

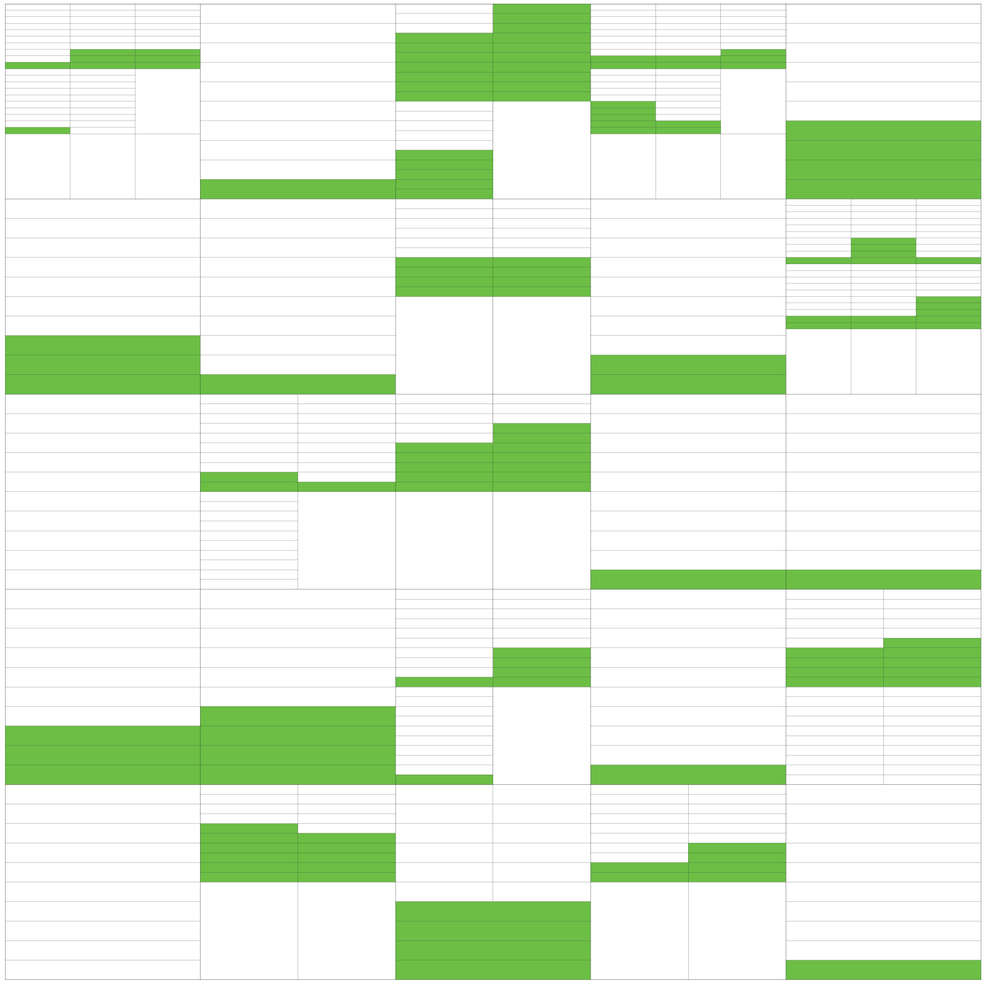
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior de 51 hoteles. Lobbys.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

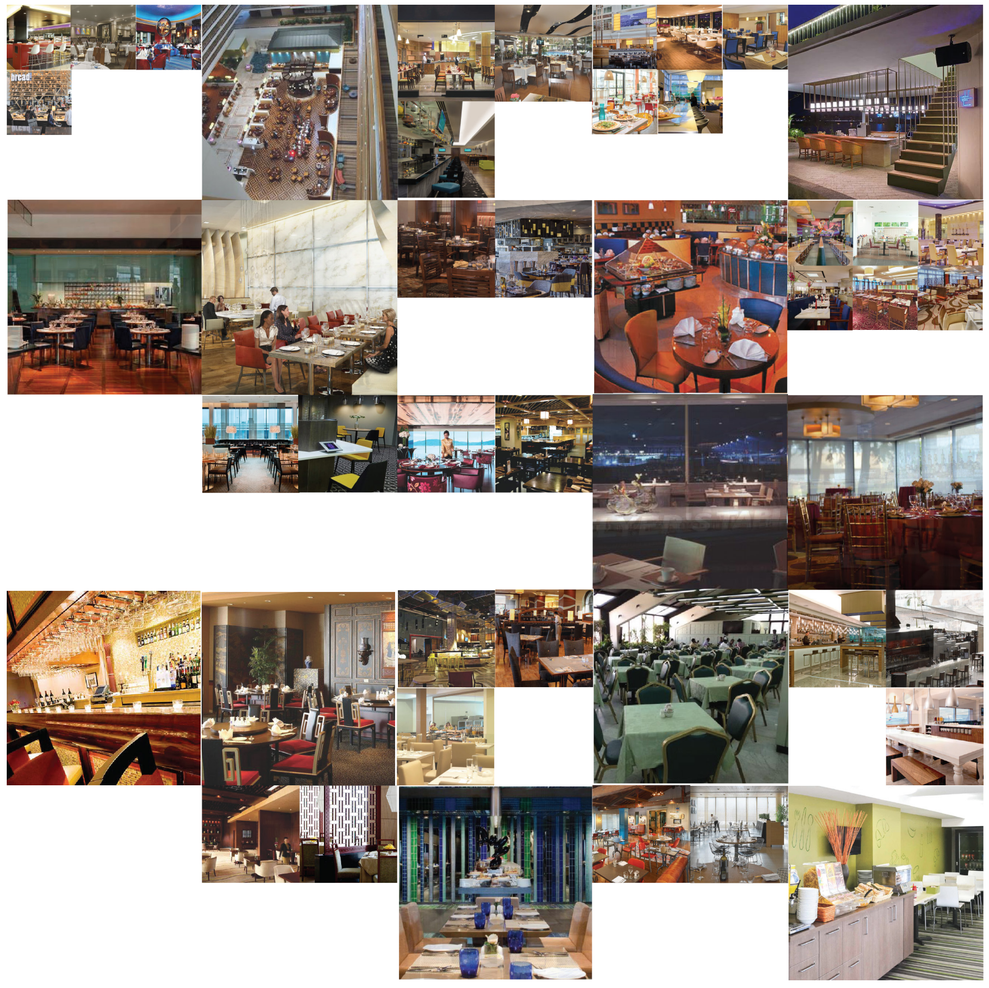
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Cantidad de bares y restaurantes. Máximo: 10 / Mínimo: 0 / Promedio: 3

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

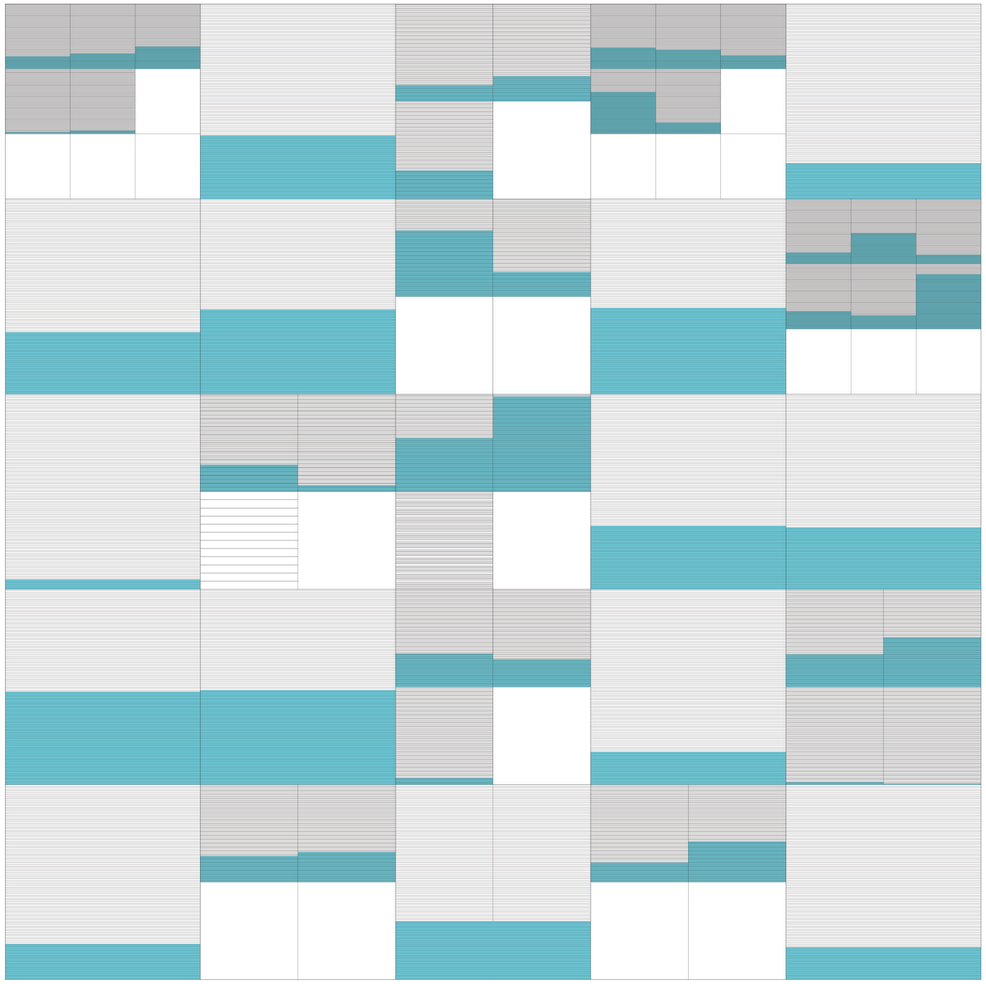
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior de 51 hoteles. Restaurantes y bares.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

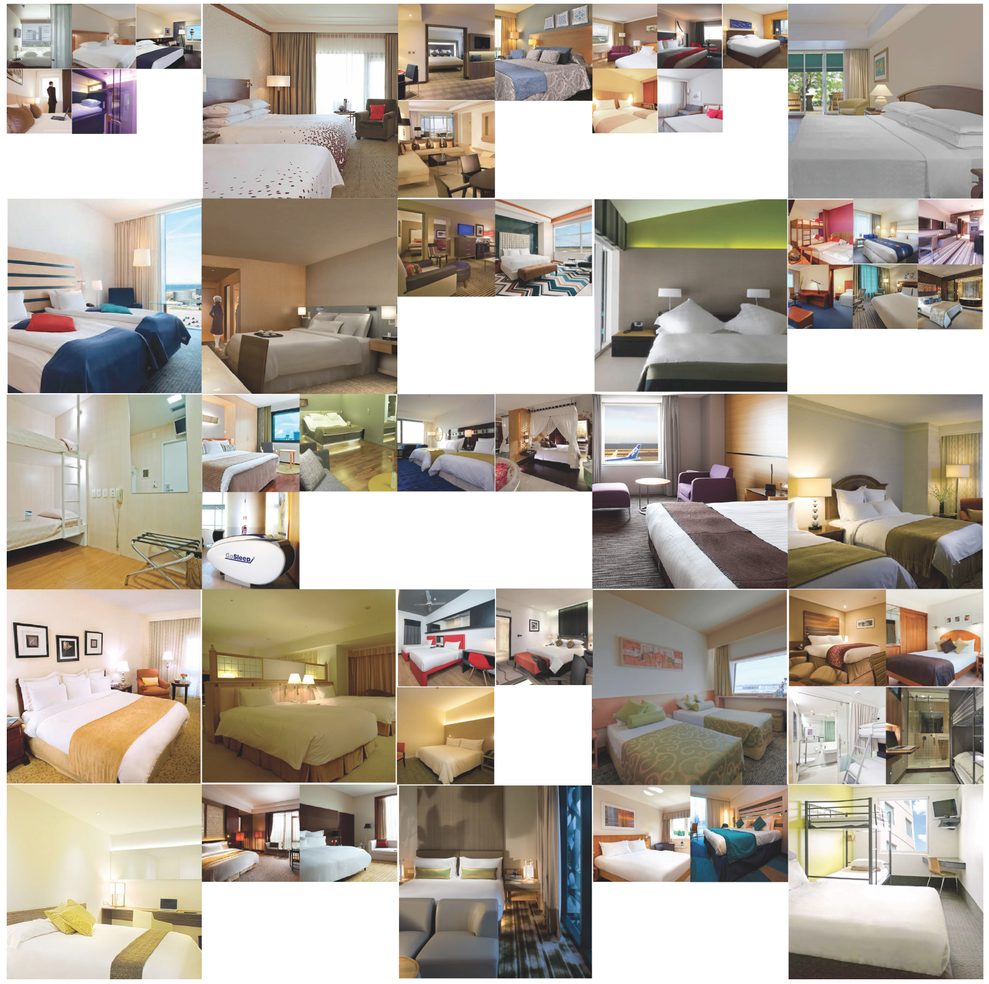
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Cantidad de habitaciones. Máximo: 1170 / Mínimo: 12 / Promedio: 360

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

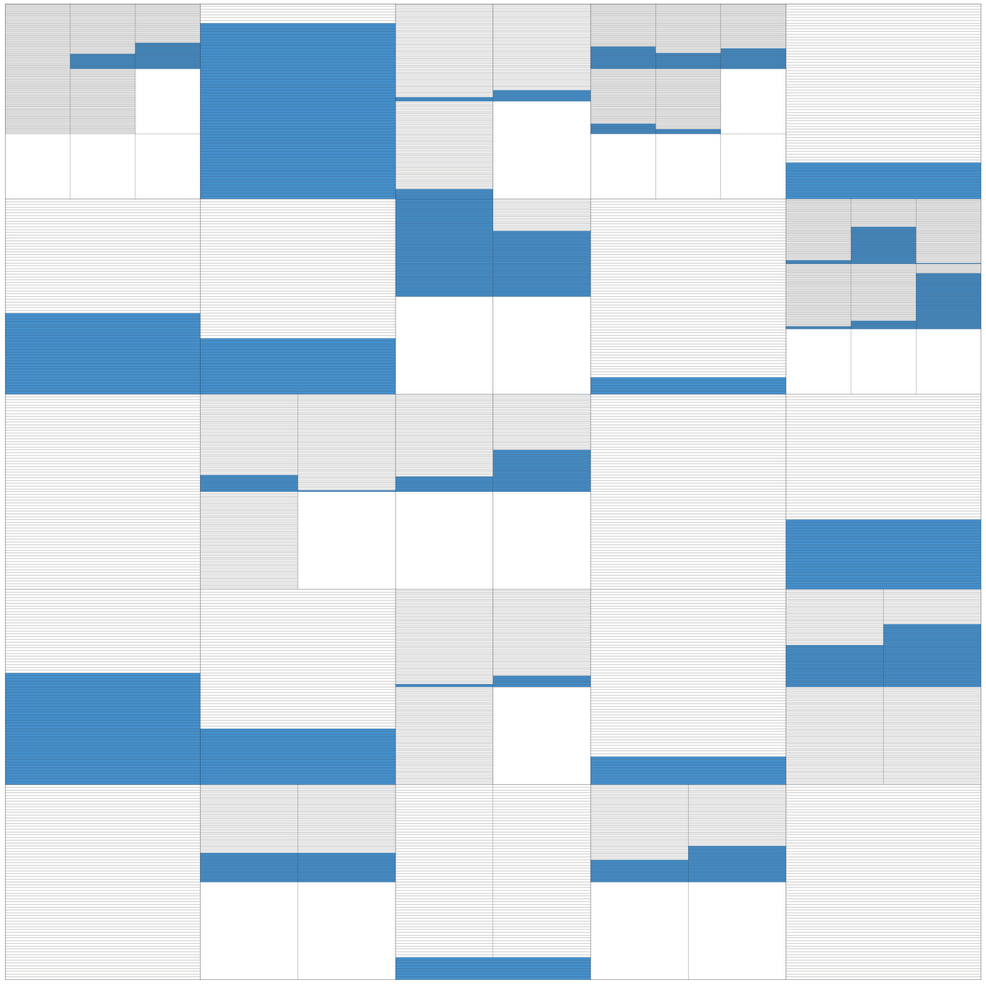
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior de 51 hoteles. Habitaciones.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

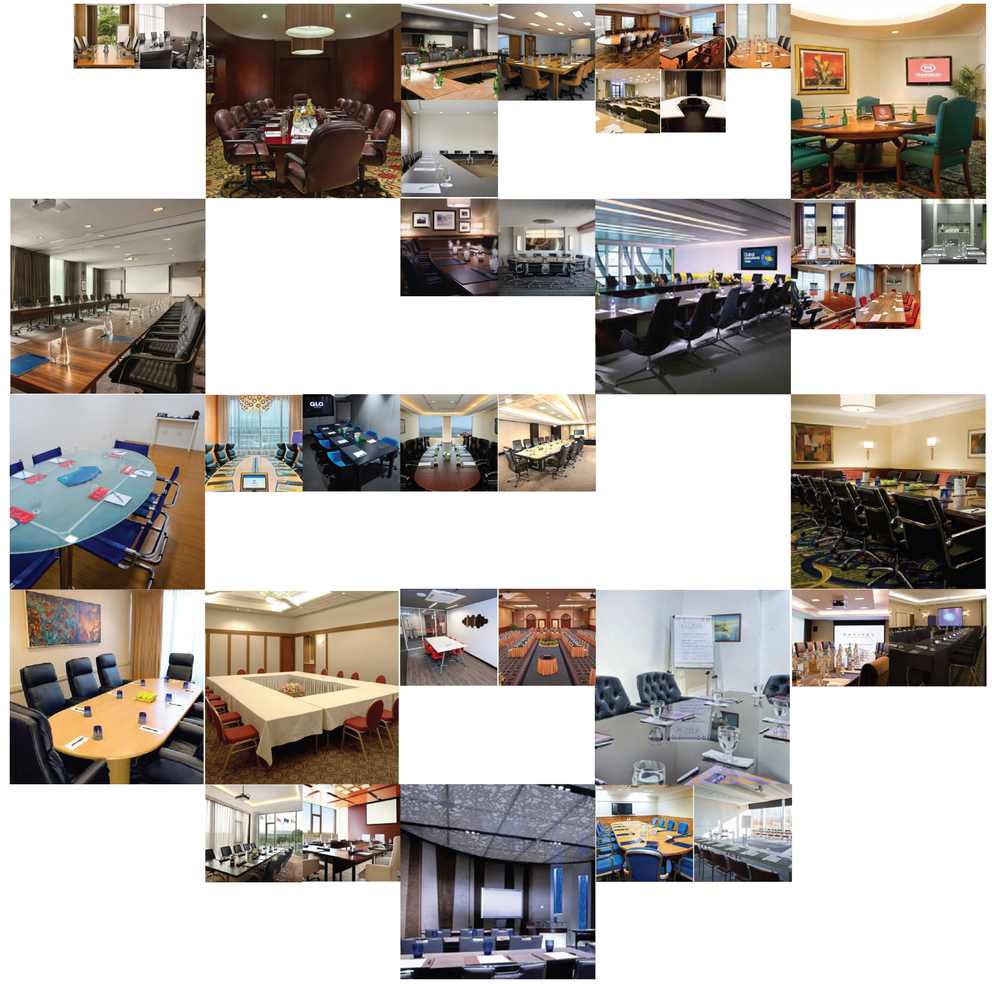
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Cantidad de salas de reuniones ejecutivas. Máximo: 70 / Mínimo: 0 / Promedio: 16

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior de 51 hoteles. Salas de reuniones.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

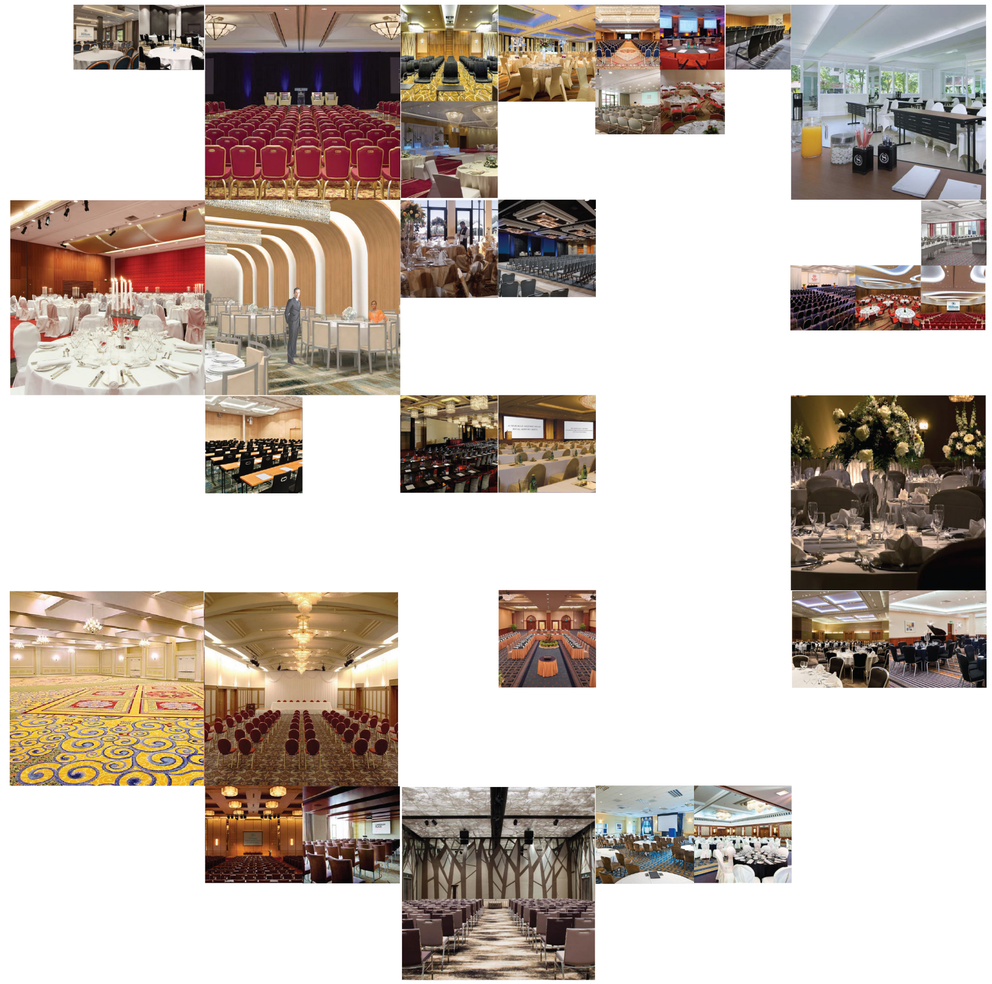
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Superficie máxima de salas de eventos. Máximo: 1962 / Mínimo: 0 / Promedio: 440

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

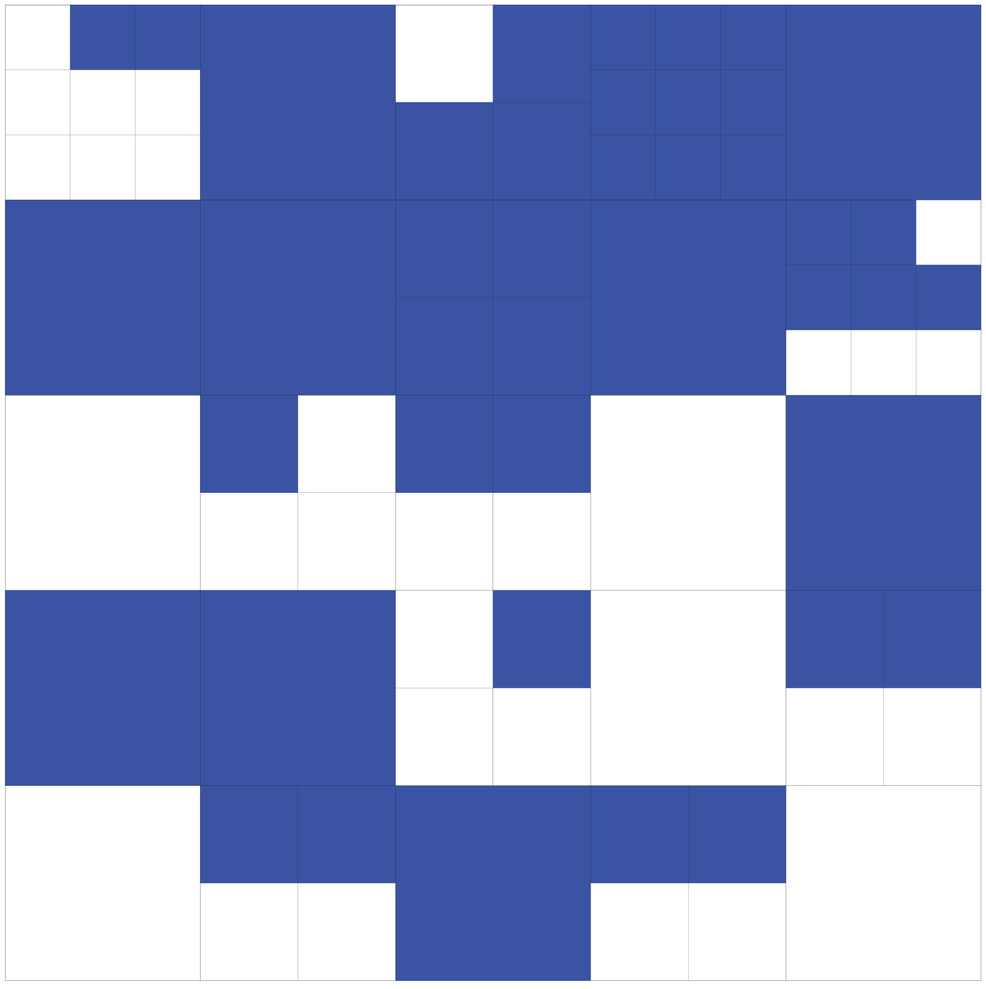
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior de 51 hoteles. Salas de eventos.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

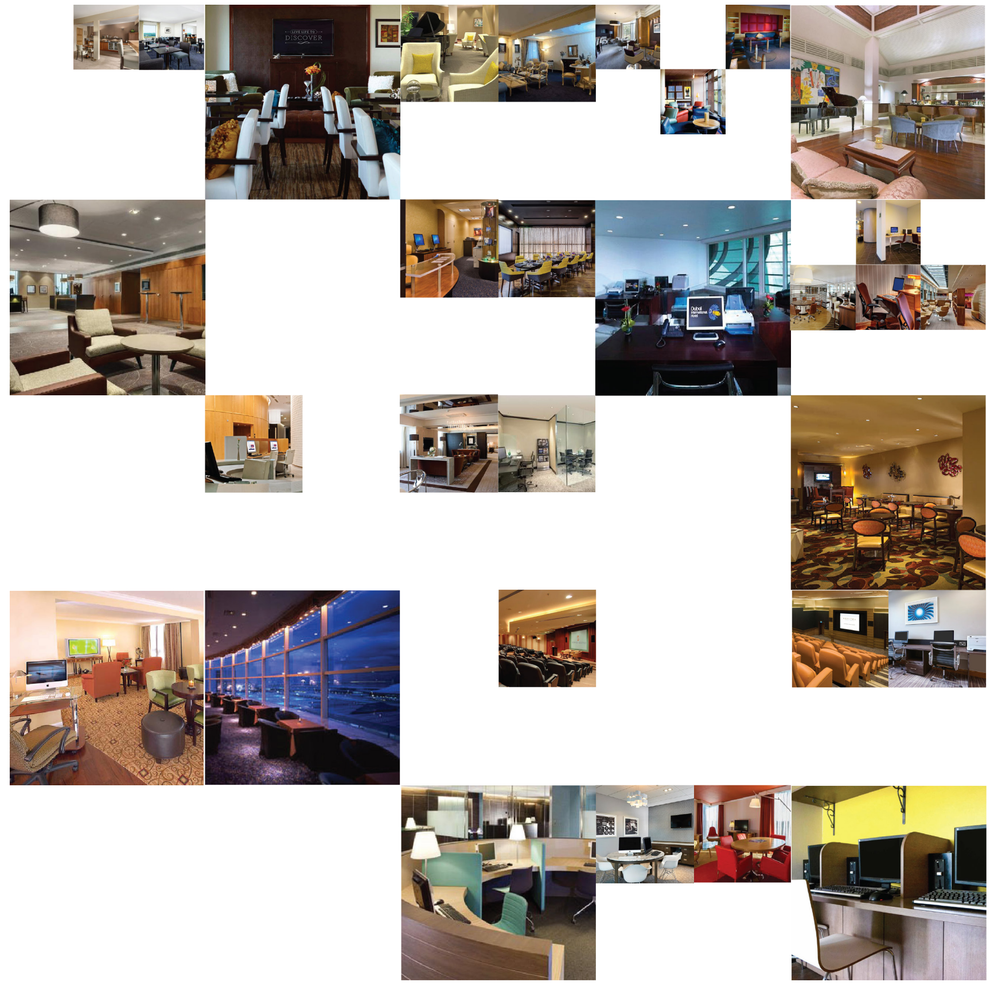
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Prescencia de salas ejecutivas alternativas.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

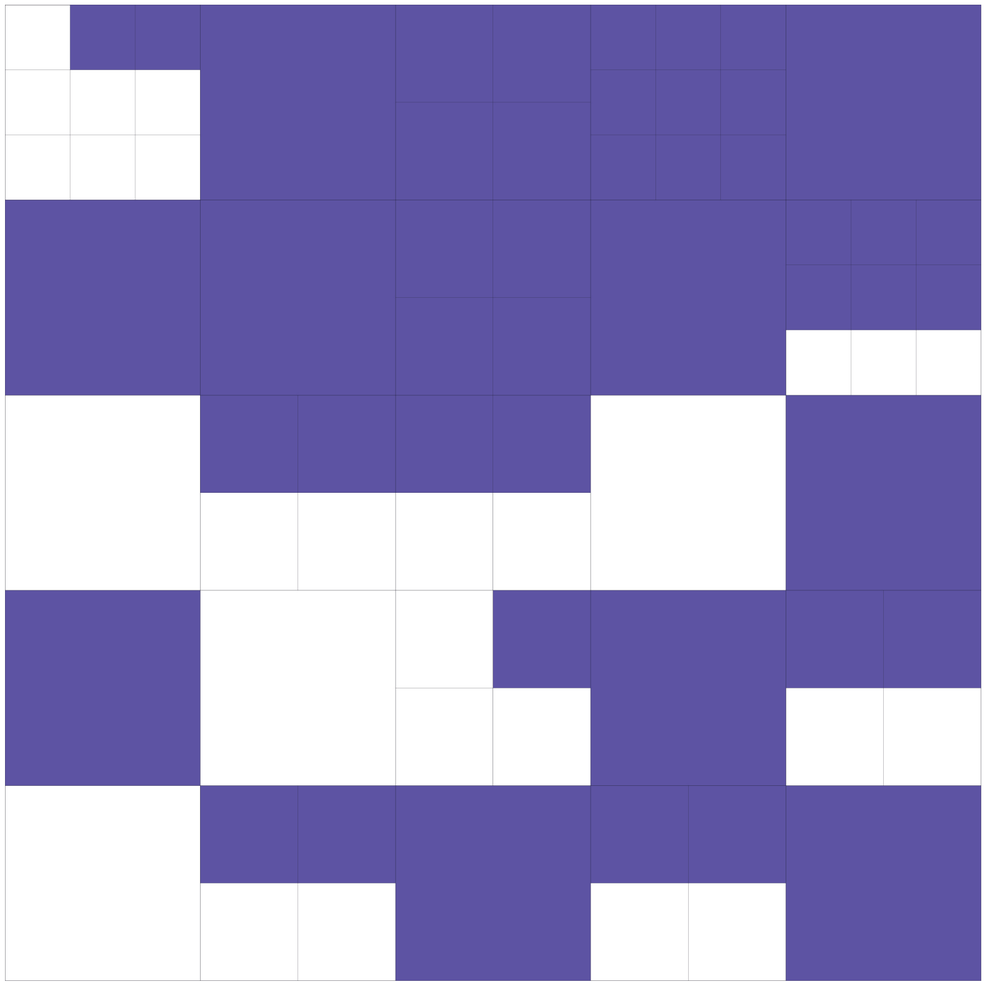
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior de 51 hoteles. Salas ejecutivas alternativas. Business centers, microcines, lounges.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

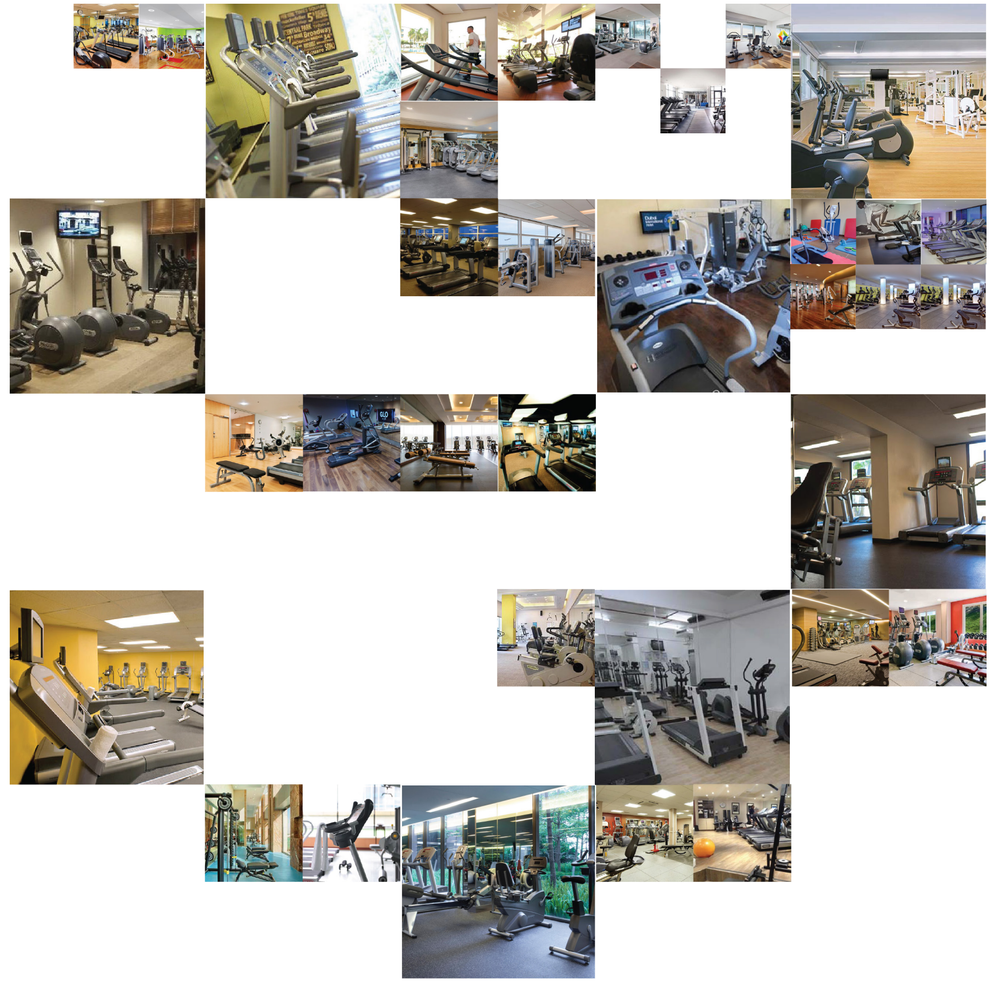
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Prescencia de gimnasios

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

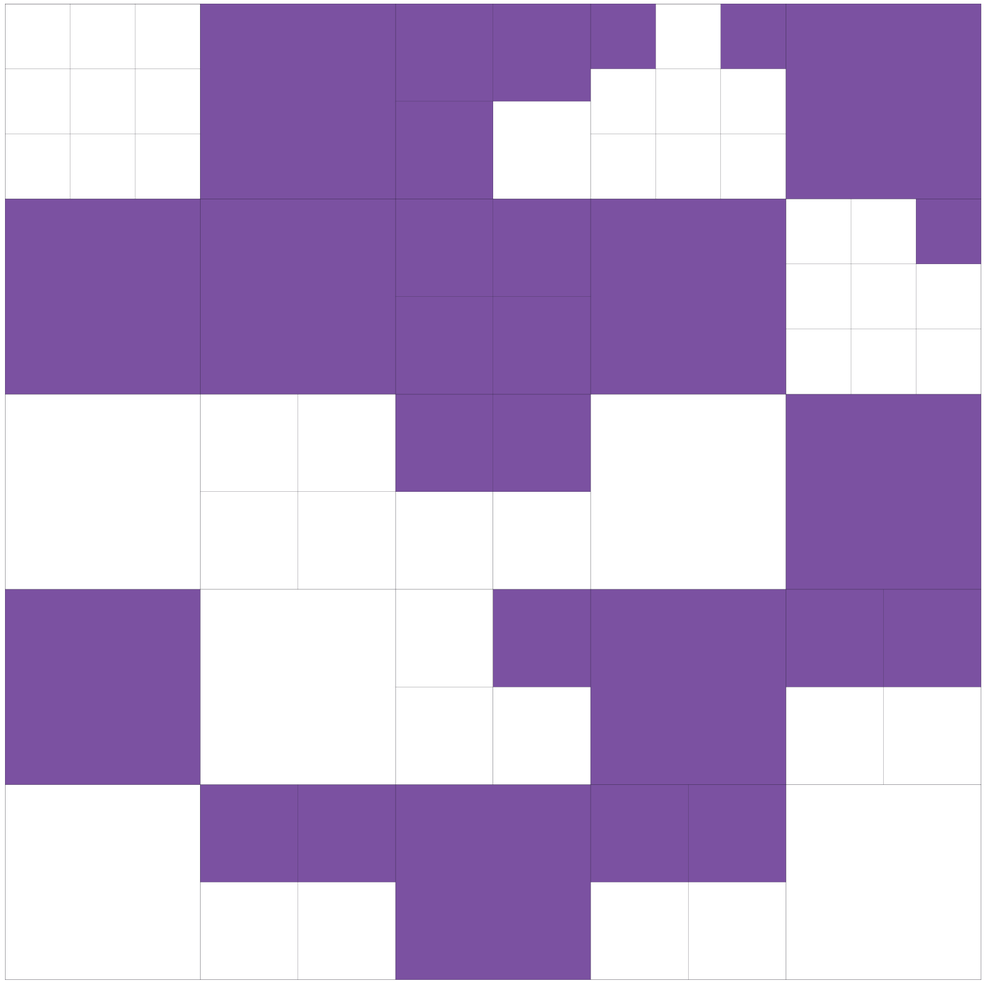
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior de 51 hoteles. Gimnasios.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

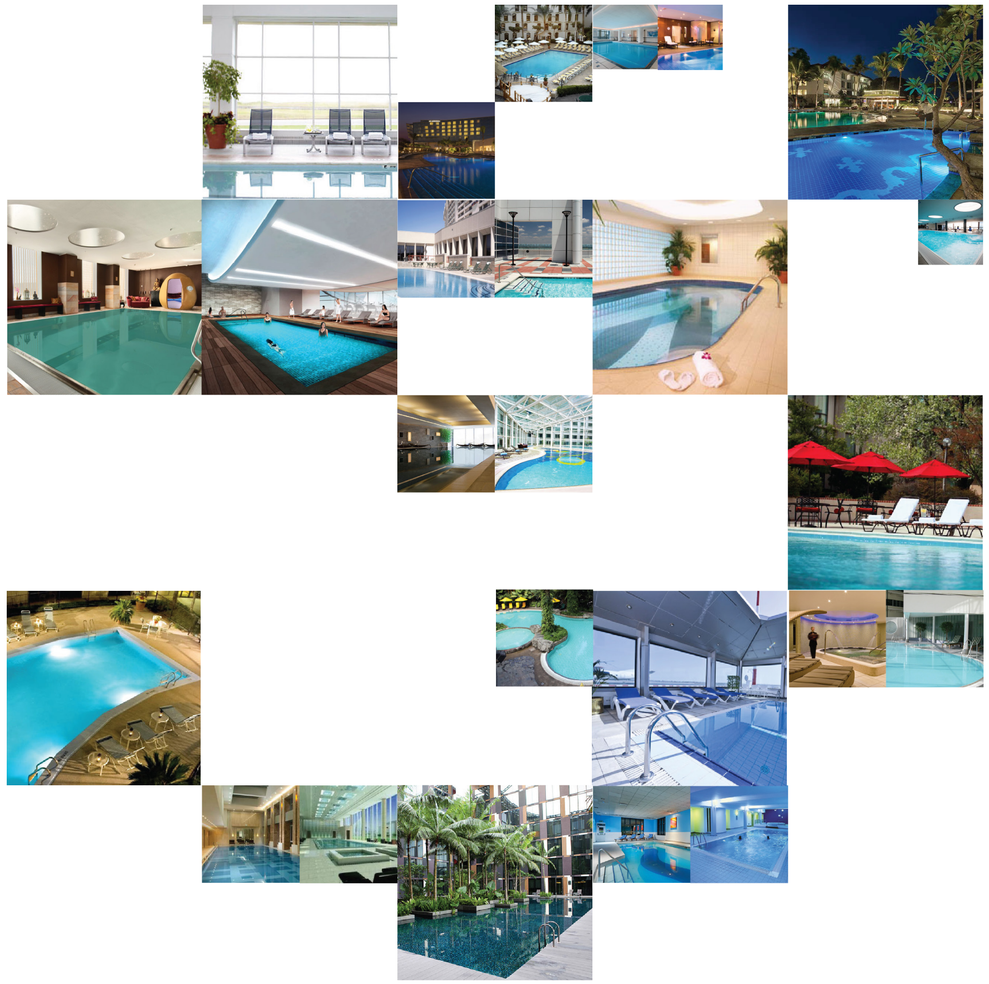
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Prescencia de piletas

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

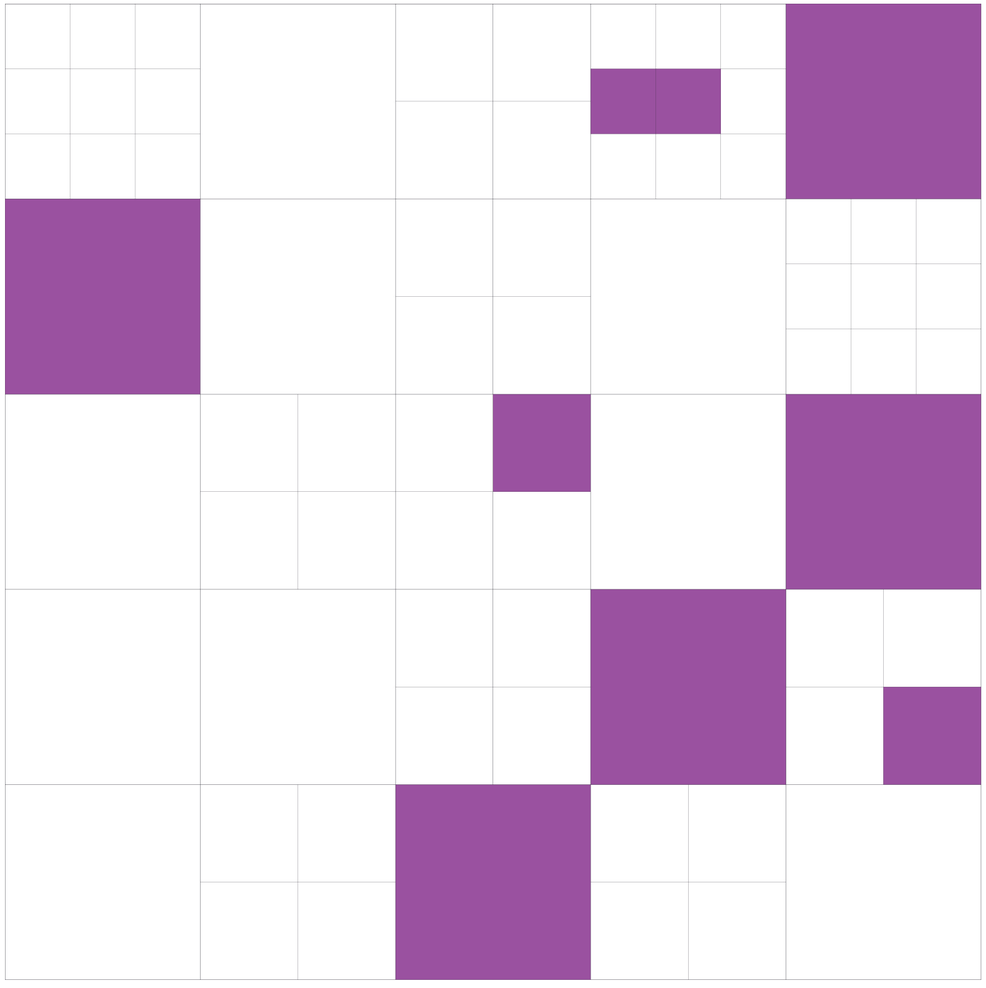
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior de 51 hoteles. Piletas.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Prescencia de áreas de juegos

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

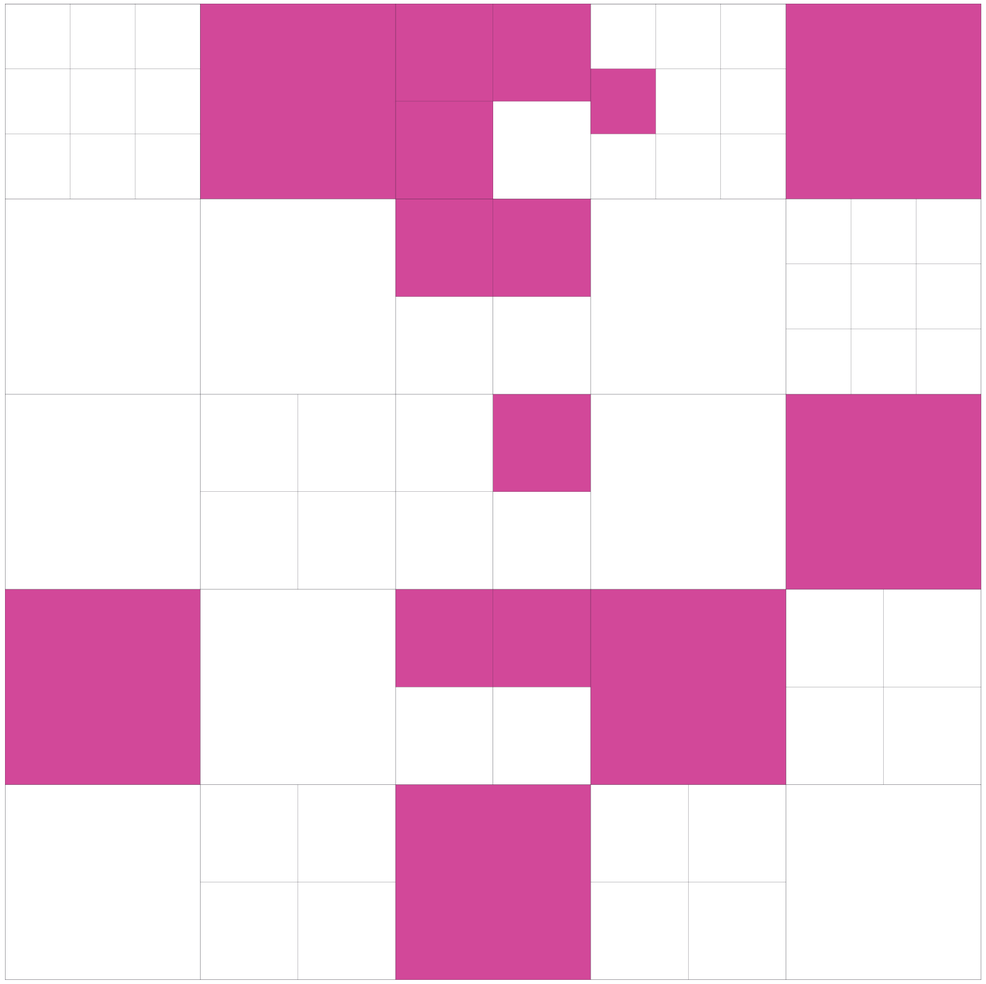
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior de 51 hoteles. Áreas de juegos.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

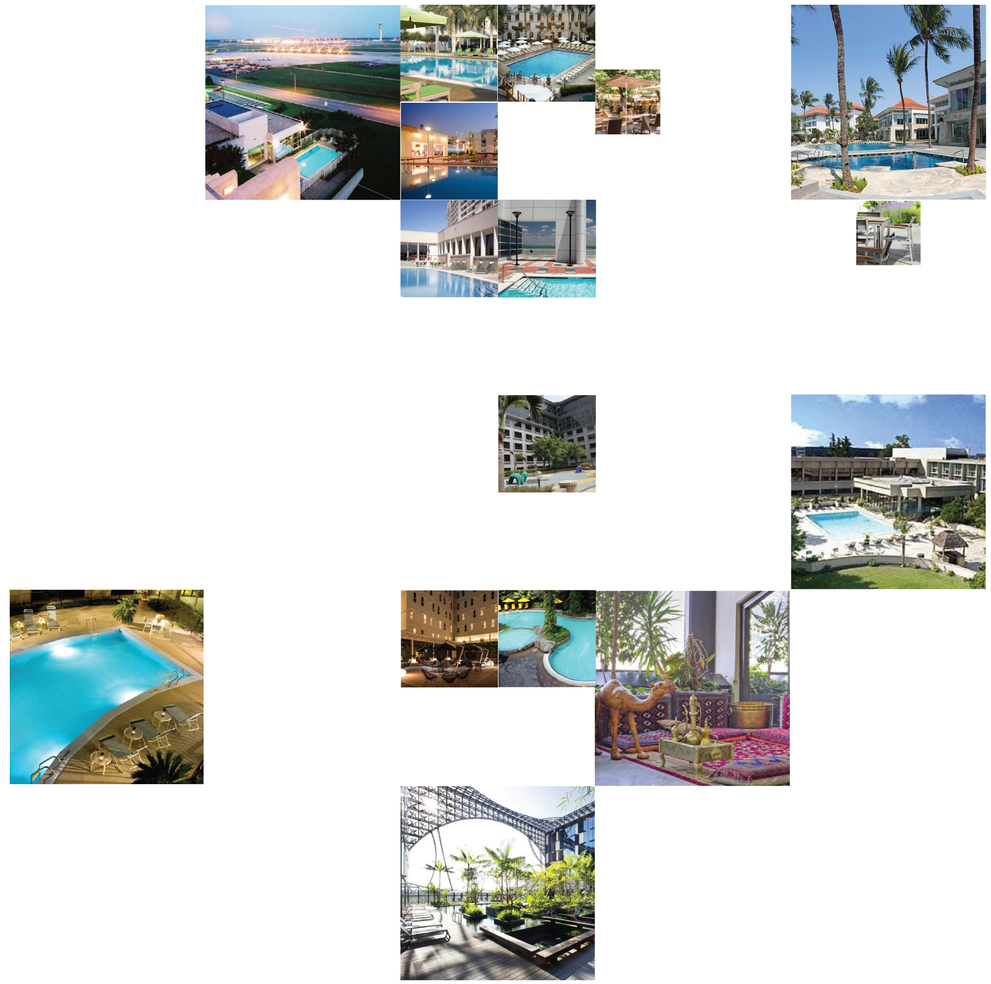
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Medición en 51 hoteles. Prescencia de expansiones al exterior

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior de 51 hoteles. Áreas de juegos.

Comparación cualitativa y cuantitativa hoteles aeroportuarios

HOTELES AEROPORTUARIOS AL SERVICIO DE LA TERMINAL

Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Se seleccionan 3 casos de los 51 hoteles relevados con el objetivo de estudiar distintas formas de comunicar las áreas comunes de los hoteles entre sí por medio de atrios y los distintos modos de vincularse a las terminales aeroportuarias a las que sirven.

Estos son el hotel Hilton London Heathrow, el hotel Hilton Copenhaguen Kastrup y el hotel Sheraton Amsterdam Schiphol.

Los hoteles aeroportuarios estudiados se conectan con las terminales con las que comparten usuarios de tres maneras: mediante un servicio de shuttle, pasarelas peatonales, o ascensores en los casos que se ubican dentro de la misma. En estos tres casos, los vínculos aparecen como un servicio que facilita el acceso desde la terminal a los hoteles o viceversa.

En cuanto a los modos de comunicar las áreas comunes de los hoteles, se reconocen casos en los que tales espacios se encuentran concentrados en un atrio que se puede ver desde las habitaciones, otros casos en los que las áreas comunes se distribuyen en diferentes niveles vinculados por un atrio central que los unifica, y otros en que el atrio cambia de sección para vincular ciertos niveles en mayor medida que a otros.

CASO 01: HILTON LONDON HEATHROW

Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El hotel Hilton London Heathrow se emplaza en el sur del predio del aeropuerto de London Heathrow, y se encuentra conectado a la terminal 4 del aeropuerto mediante una pasarela peatonal cubierta de 370 metros de largo. El mismo se encuentra delimitado por la calle Snowdon al norteoeste, un parking al noreste, la calle Sheffield al sur.

El edificio está conformado por dos cuerpos dispuestos en forma paralela desplazados entre sí respecto de uno de sus ejes unidos por un atrio central y presenta 5 niveles en altura.

El hotel cuenta con un lobby de 523 metros cuadrados, 2 restaurantes, 398 habitaciones, 30 salas de reunión, 2 centros de negocios, un lounge ejecutivo, 3 salones de eventos que suman 524 metros cuadrados y un foyer de 65 metros cuadrados.

En cuanto al área de relax, ofrece un gimnasio y una pileta de 55 metros cuadrados ubicados en el basamento del hotel y conectados con el atrio mediante un balconeo del mismo sobre la pileta.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Imagen satelital. Implantación del hotel y pasarela que lo conecta con la terminal del aeropuerto.

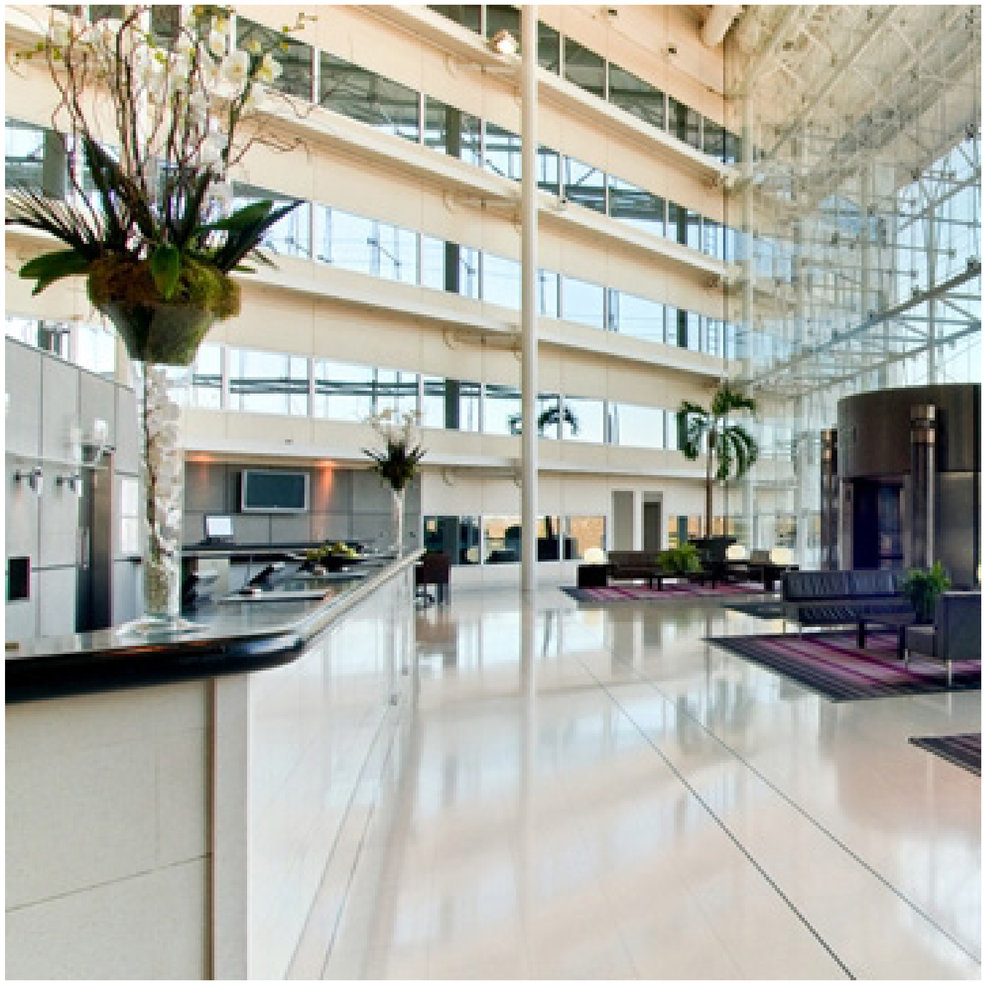
Caso 01: Hilton London Heathrow

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva exterior. Fachada vidriada que cierra el atrio y laguna que se expande hacia el parque que rodea el hotel.

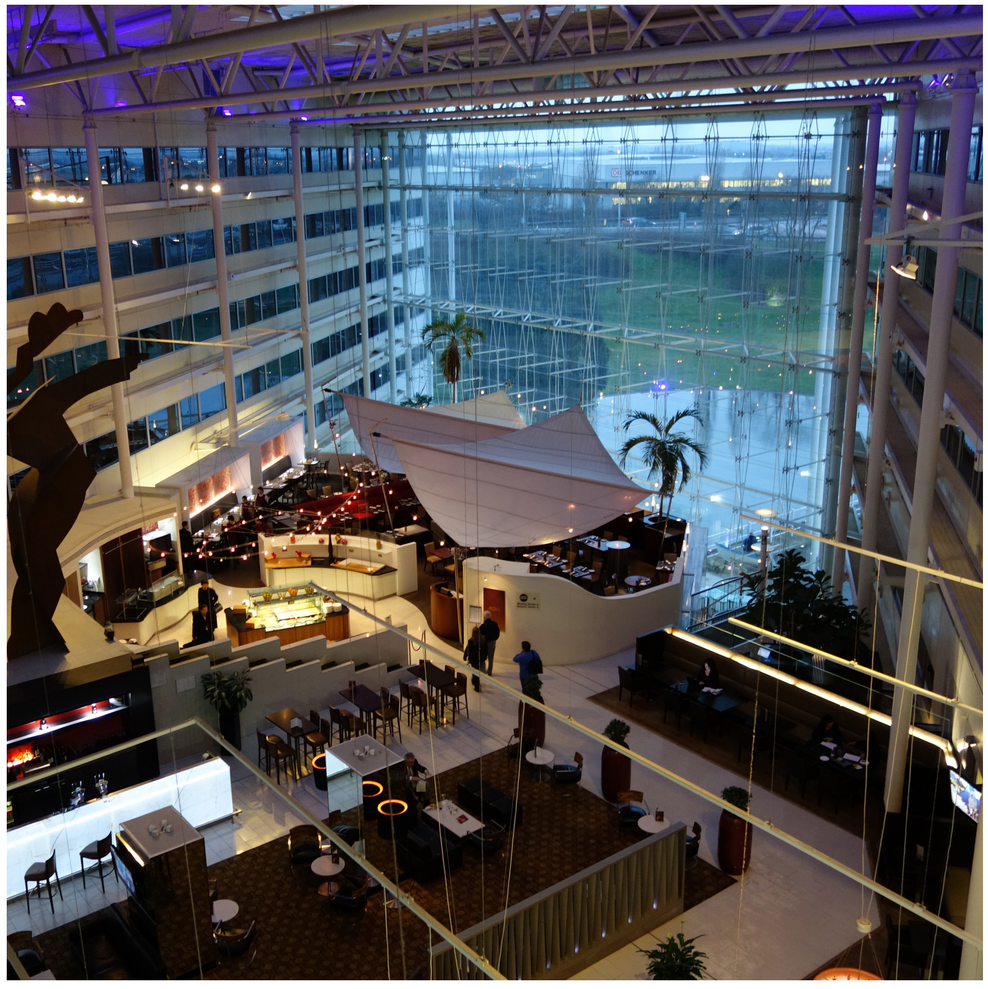
Caso 01: Hilton London Heathrow



Perspectiva interior. La configuracion del lobby consiste en un mostrador de recepción opuesto al lado de acceso, una serie de zonas de reunión y el mostrador del concerje sobre uno de los lados del lobby.

Caso 01: Hilton London Heathrow

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior. El atrio central del hotel contiene una variedad de restaurantes, cafés y bares que balconean a la pileta y el parque.

Caso 01: Hilton London Heathrow

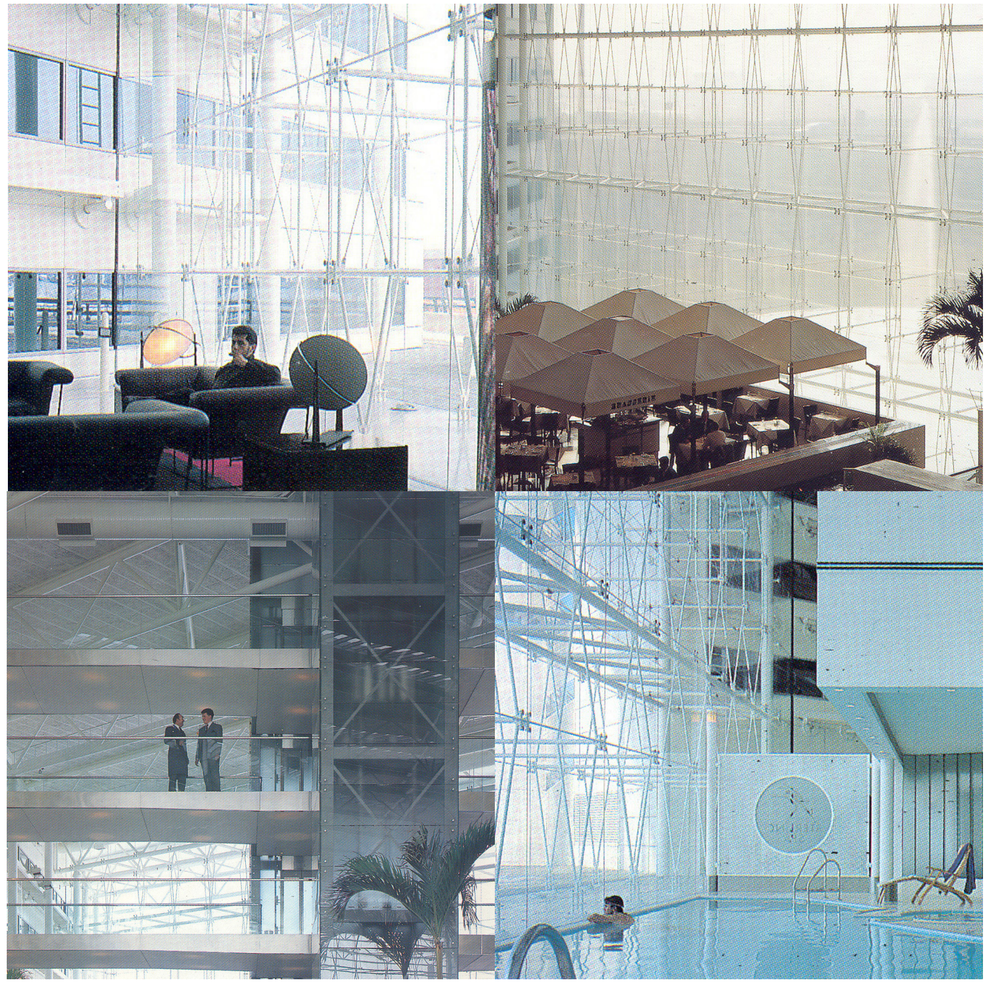
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectivas interiores de espacios privados del hotel. Habitación Standard Doble. Habitación King. Sala de reuniones. Sala de conferencias y eventos.

Caso 01: Hilton London Heathrow

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



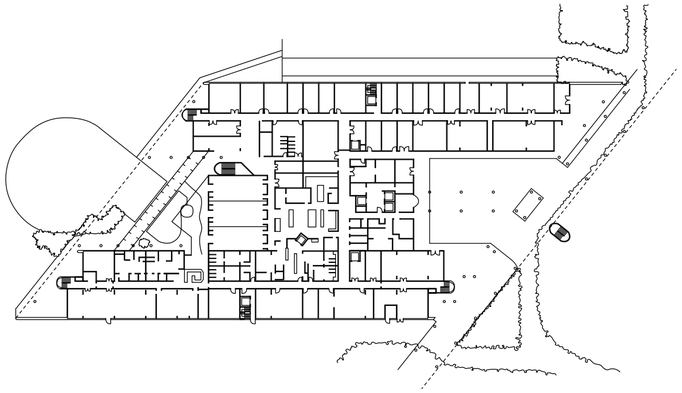
Perspectivas interiores de áreas comunes del hotel. Áreas de reunión y espera del lobby. Restaurantes y bares. Pasarelas conectoras internas. Pileta.

Caso 01: Hilton London Heathrow



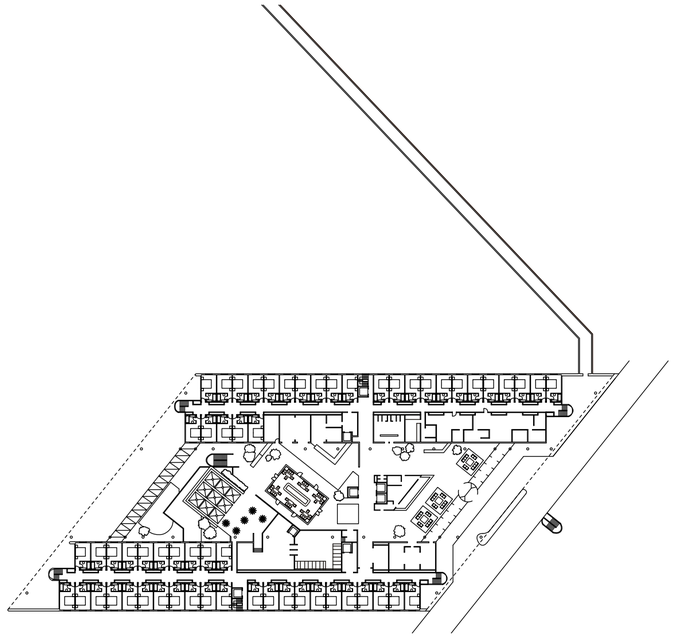
Implantación. Escala 1:1500. El hotel se emplaza en el sur del predio del aeropuerto de London Heathrow, y se encuentra conectado a la terminal 4 del aeropuerto mediante una pasarela peatonal cubierta de 370 metros de largo. Se encuentra delimitado por la calle Snowdon al norteoeste, un parking al noreste, la calle Sheffield al sur.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta baja. Escala 1:1000. El espacio común del hotel se encuentra en el primer nivel concentrado en un atrio central tipo plaza cubierta. Este balconea sobre el basamento del hotel, donde se encuentra la pileta, el spa, el gimnasio y los servicios del hotel.

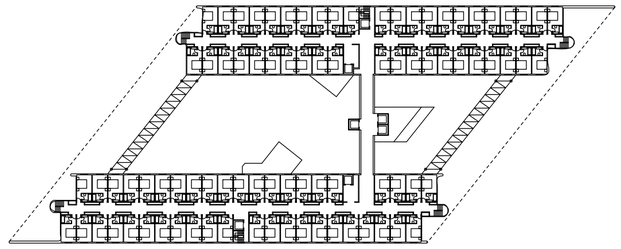
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta primer piso. Escala 1:1000. El acceso del hotel se encuentra en el primer nivel, sobre uno de los lados del lobby, al cual se llega a través de una calle elevada que da acceso directo al mismo. El espacio social del lobby presenta un mostrador de recepción opuesto al lado de acceso, con zonas de espera y de reunión y expansiones hacia los lados donde se ubican las oficinas y tiendas del hotel y un sector gastronómico y comercial donde se ubican cafés, bares y restaurantes y expansiones con cocinas y tiendas comerciales.

Caso 01: Hilton London Heathrow

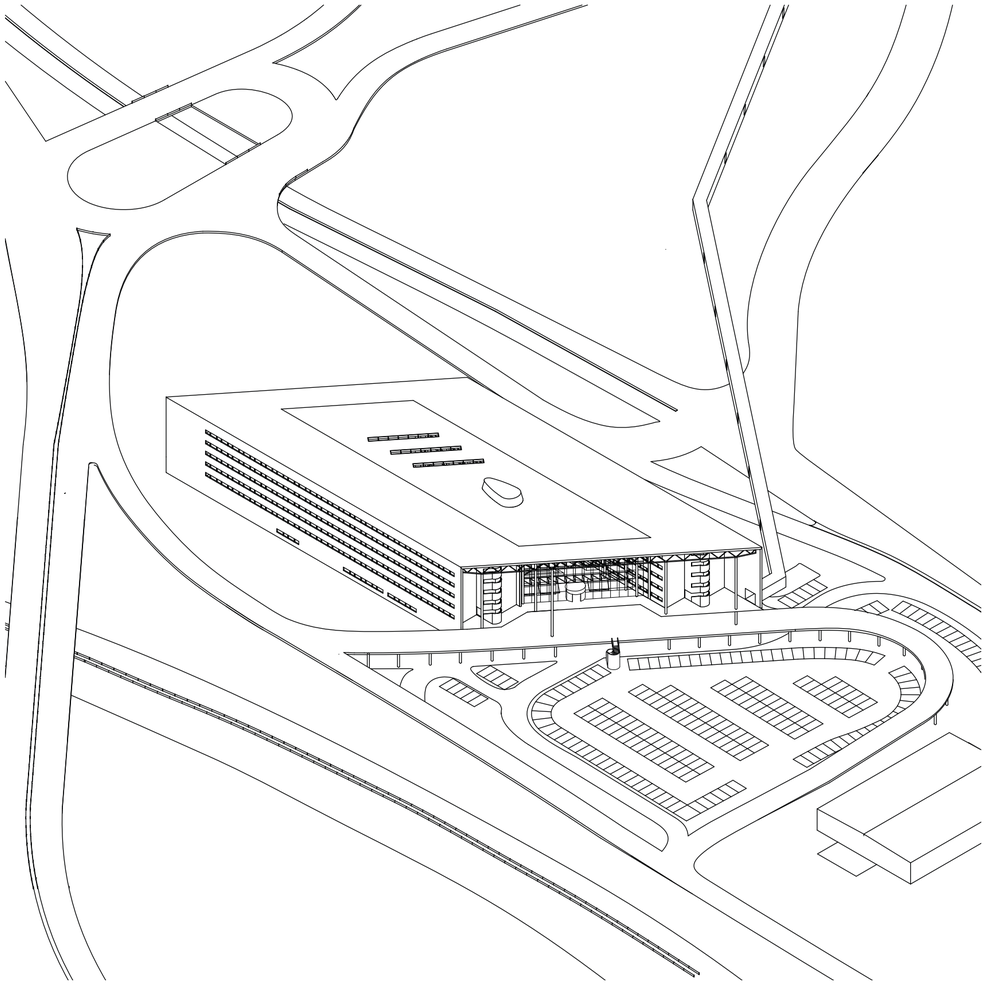
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta tipo. Escala 1:1000. Las habitaciones del hotel se organizan a lo largo de los lados de los corredores, los cuales son paralelos a los lados longitudinales del espacio social. A estos se accede desde pasarelas que nacen del núcleo central que conectan todos los pisos con la planta baja del espacio social del atrio.

Caso 01: Hilton London Heathrow

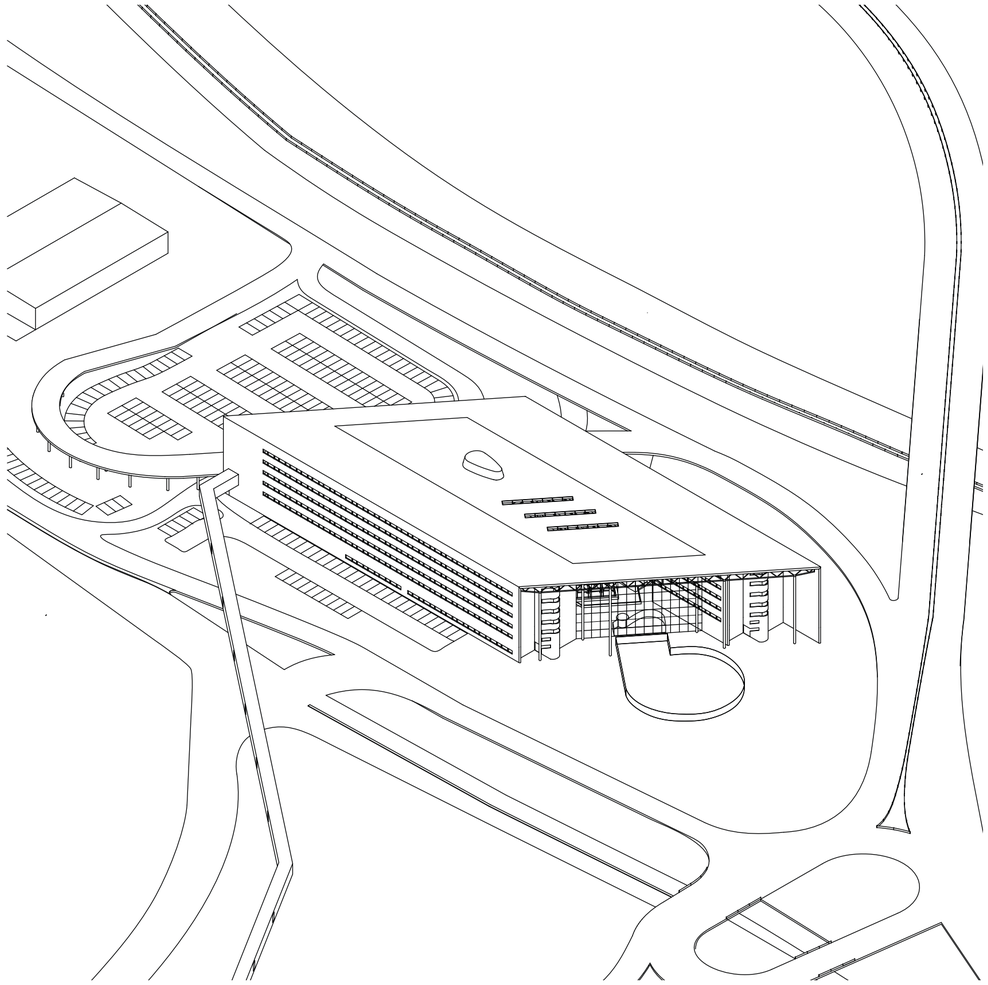
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría. Frente de acceso al hotel Hilton London Heathrow mediante una calle elevada con pilotes y mediante una pasarela peatonal cubierta.

Caso 01: Hilton London Heathrow

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría. Contrafrente del hotel Hilton London Heathrow y su emplazamiento en un lote alejado 370 metros de la terminal principal del aeropuerto.

Caso 01: Hilton London Heathrow

CASO 02: HILTON COPENHAGUEN KASTRUP

Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El Hotel Hilton Copenhaguen Kastrup, se emplaza en el noreste del predio del aeropuerto de Copenhaguen Kastrup, y se encuentra conectado a la terminal del aeropuerto mediante una pasarela peatonal cubierta de 40 metros de largo y 4 metros de ancho. El mismo se encuentra delimitado por una autopista al norte, un parking al este, una calle interna del aeropuerto al sur y la terminal del aeropuerto al oeste.

El edificio está conformado por cuatro cuerpos dispuestos en forma de cruz unidos por un atrio central de proporciones cuadradas de 13 niveles en altura.

El hotel cuenta con un basamento donde se ubican la mayor parte de las áreas comunes del hotel. En su totalidad el hotel presenta un lobby de 300 metros cuadrados, 3 restaurantes, 376 habitaciones, 29 salas de reunión, 2 centros de negocios, un lounge ejecutivo, un salón de eventos de 400 metros cuadrados y un foyer de 290 metros cuadrados.

En cuanto al área de relax del hotel, el mismo ofrece un gimnasio de 120 metros cuadrados, una pileta de 30 metros cuadrados y un área de juegos para niños que se encuentran ubicados en el primer piso del hotel.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores

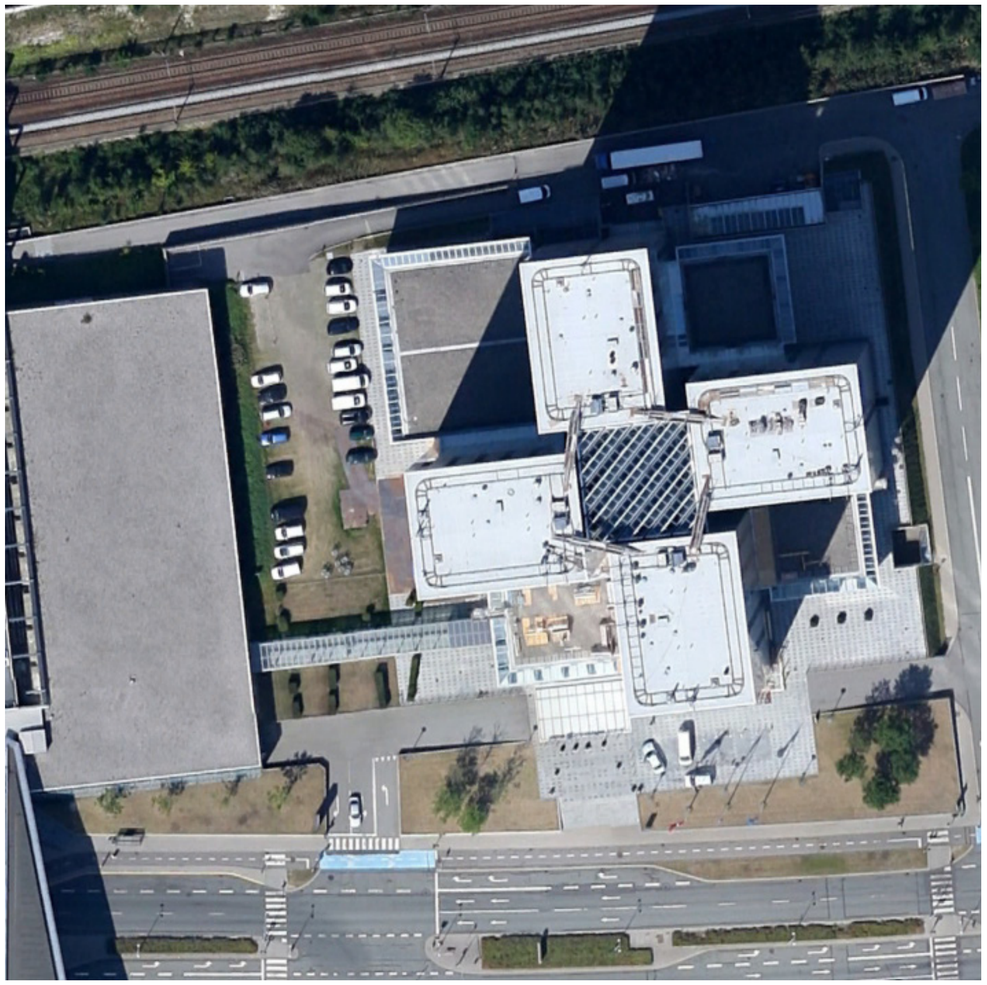


Imagen satelital. Implantación del hotel Hilton Copenhague conectado con la terminal 3 del aeropuerto de Copenhaguen Kastrup mediante una pasarela peatonal cubierta.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva exterior. Acceso al hotel desde la calle y desde la terminal a través de una pasarela peatonal cubierta.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup



Perspectiva interior. Atrio que comunica visualmente los diferentes niveles del hotel.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior. El espacio común se distribuye en la planta baja y el primer piso. El atrio sirve para dar aire y luz y comunicar verticalmente todos los niveles.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectivas interiores de espacios privados del hotel. Habitación Standard Doble. Habitación King. Sala de reuniones. Sala de conferencias y eventos.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

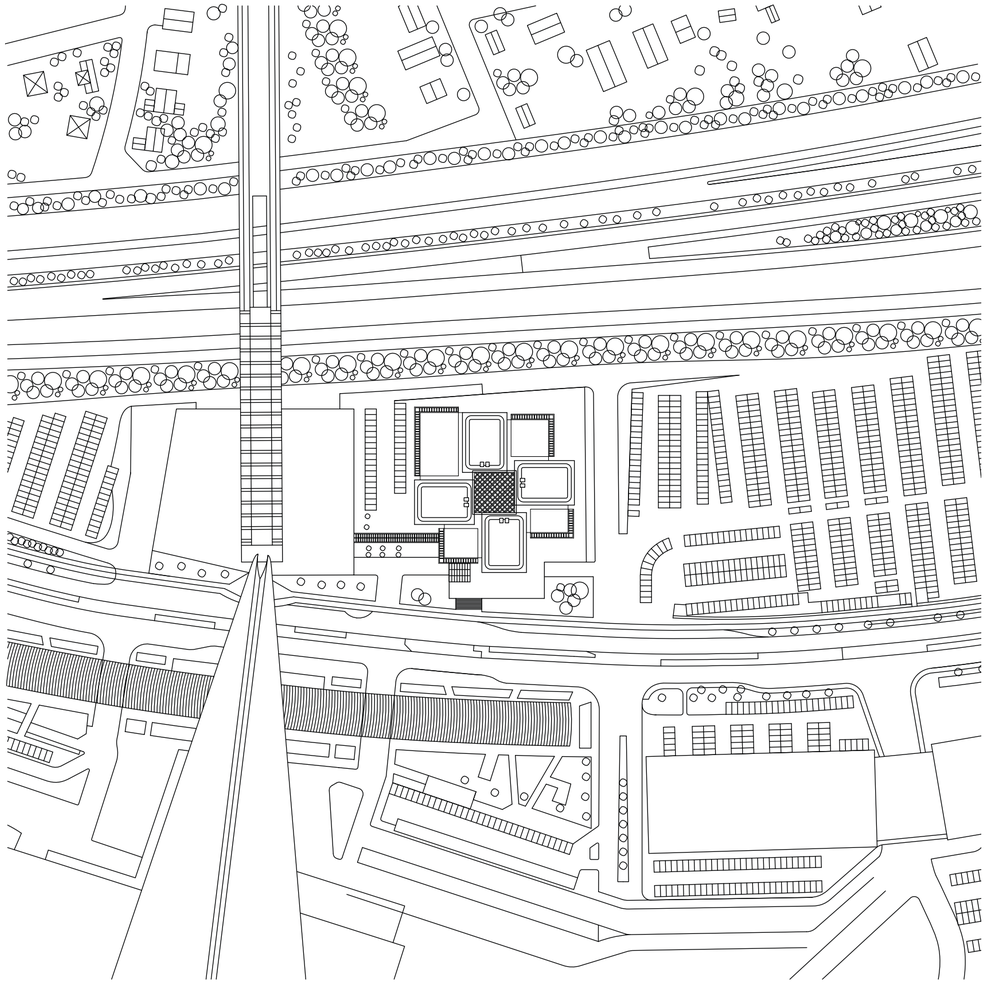
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectivas interiores de espacios comunes del hotel. Áreas de reunión. Restaurantes y bares. Gimnasio. Pileta.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

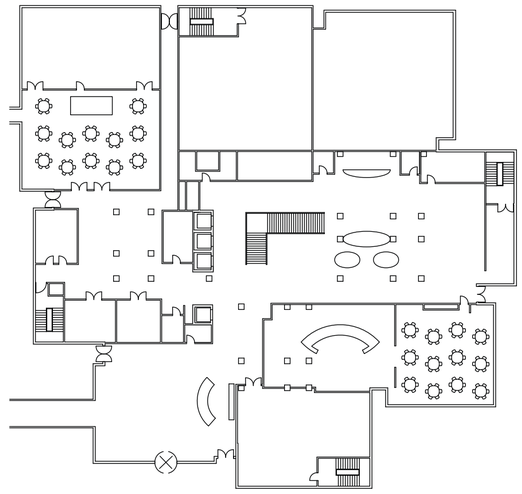
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Implantación. Escala 1:1500. El hotel Hilton Copenhaguen se emplaza en el noreste del predio del aeropuerto de Copenhaguen Kastrup, y se encuentra conectado a la terminal del aeropuerto mediante una pasarela peatonal cubierta de 40 metros de largo y 4 metros de ancho. El mismo se encuentra delimitado por la autopista Øresundsmotorvejen al norte, un parking al este, una calle interna del aeropuerto al sur y la terminal del aeropuerto al oeste.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

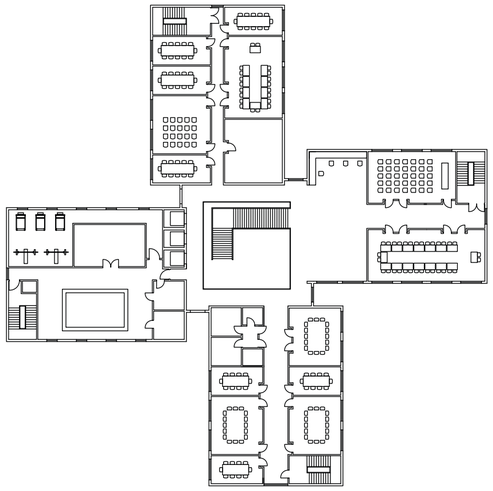
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta baja. Escala 1:500. El espacio común se encuentra distribuido entre la planta baja y el primer nivel del hotel. El acceso se encuentra de cara a la terminal del aeropuerto.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

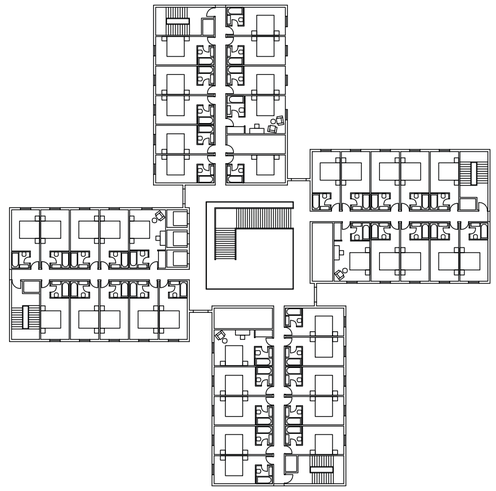
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta primer piso. Escala 1:500. En el primer piso del hotel se ubican las salas de reunión, el business center y el área de relax del hotel, donde se encuentran el gimnasio y la pileta.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

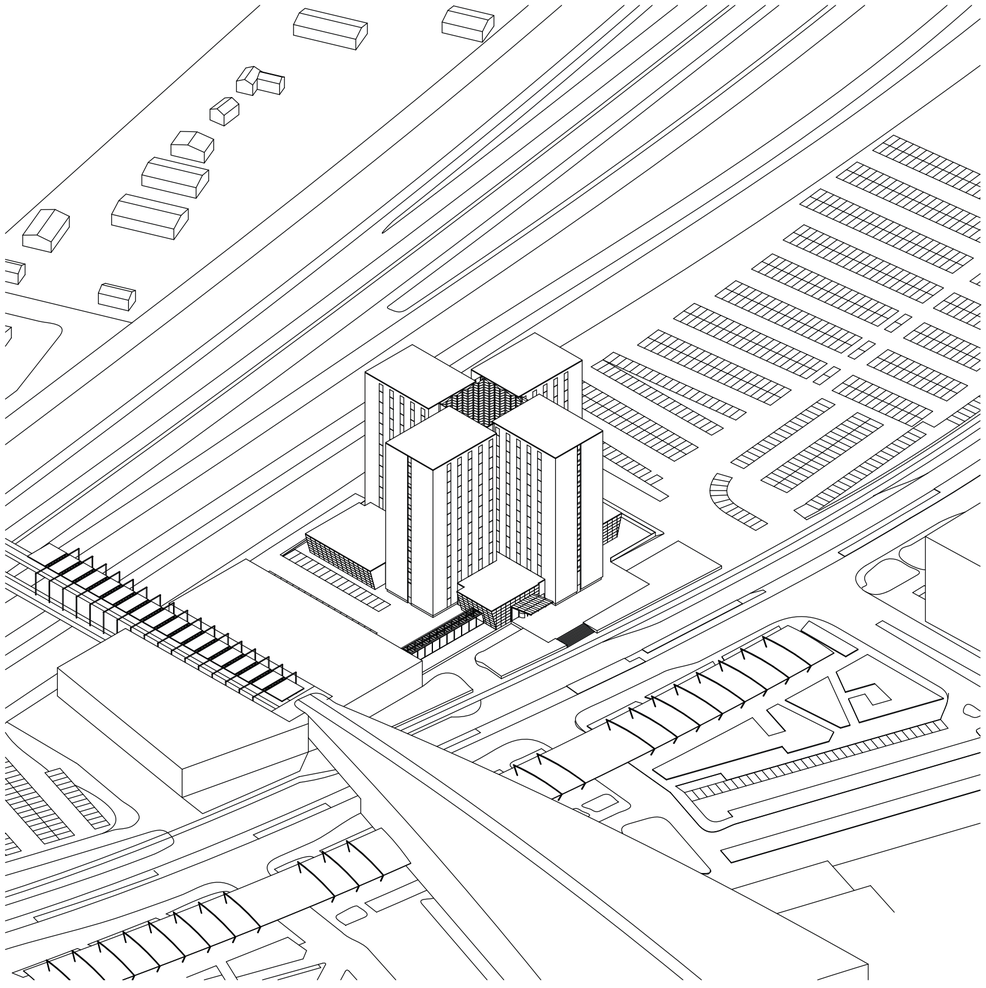
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta tipo. Escala 1:500. El hotel cuenta con un núcleo central de ascensores desplazado por fuera del atrio que comunica el espacio social de las primeras plantas con los 13 niveles a través de pasarelas perisféricas que balconean al atrio, comunicadas con corredores perpendiculares a cuyos lados se organizan series repetitivas de habitaciones.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

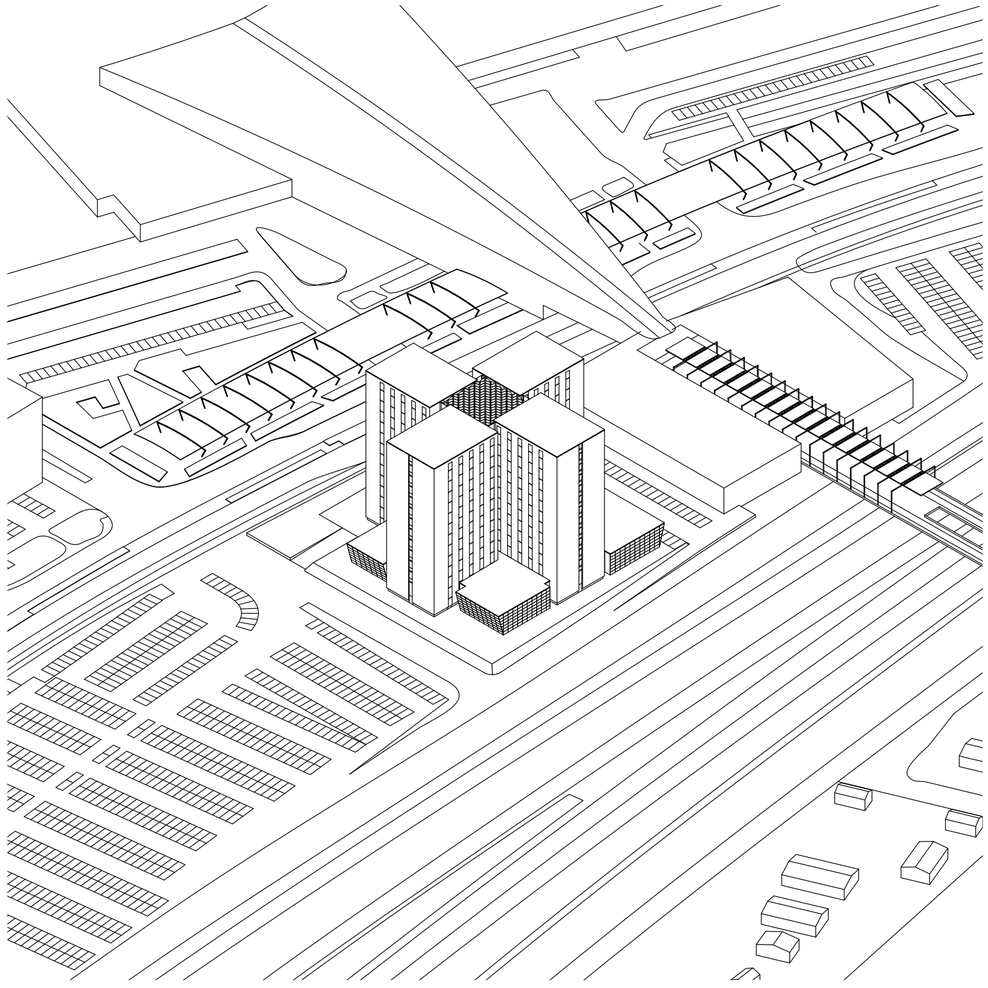
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría. Frente del hotel y acceso mediante una escalera que salva la altura del basamento sobre el cual el hotel se eleva.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría. Contrafrente del hotel emplazado en un el lote contiguo a la terminal del aeropuerto de Copenhaguen.

Caso 02: Hilton Copenhaguen Kastrup

CASO 03: SHERATON AMSTERDAM SCHIPHOL

Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El Hotel Sheraton Amsterdam Schiphol, se emplaza en el centro del predio del aeropuerto de Amsterdam Schiphol, y se encuentra conectado a la terminal del aeropuerto mediante una pasarela peatonal cubierta de 90 metros de largo y 18 metros de ancho. Se encuentra delimitado por la terminal principal al norte, un centro de convenciones al este, un parking al sur y una calle interna del aeropuerto al oeste.

El edificio está conformado por dos cuerpos en forma de tira cuyos ejes longitudinales convergen a un punto, unidos por un atrio central y un basamento rectangular que abarca los primeros niveles y se expande por fuera del volumen principal del hotel.

La mayor parte de las áreas comunes del hotel se ubica en el primer y segundo nivel, el primero presenta un acceso directo desde la terminal mediante una pasarela peatonal elevada, y por lo tanto es ahi donde se encuentran los mostradores de recepción con sus áreas de reunión correspondientes. El hotel presenta un lobby dispuesto en torno a un atrio tipo observatorio que lo comunica con el nivel inferior y superior al mismo. Los restaurantes se encuentran en el segundo nivel, donde también se ubican el gimnasio y el spa con vistas hacia la torre de control del aeropuerto.

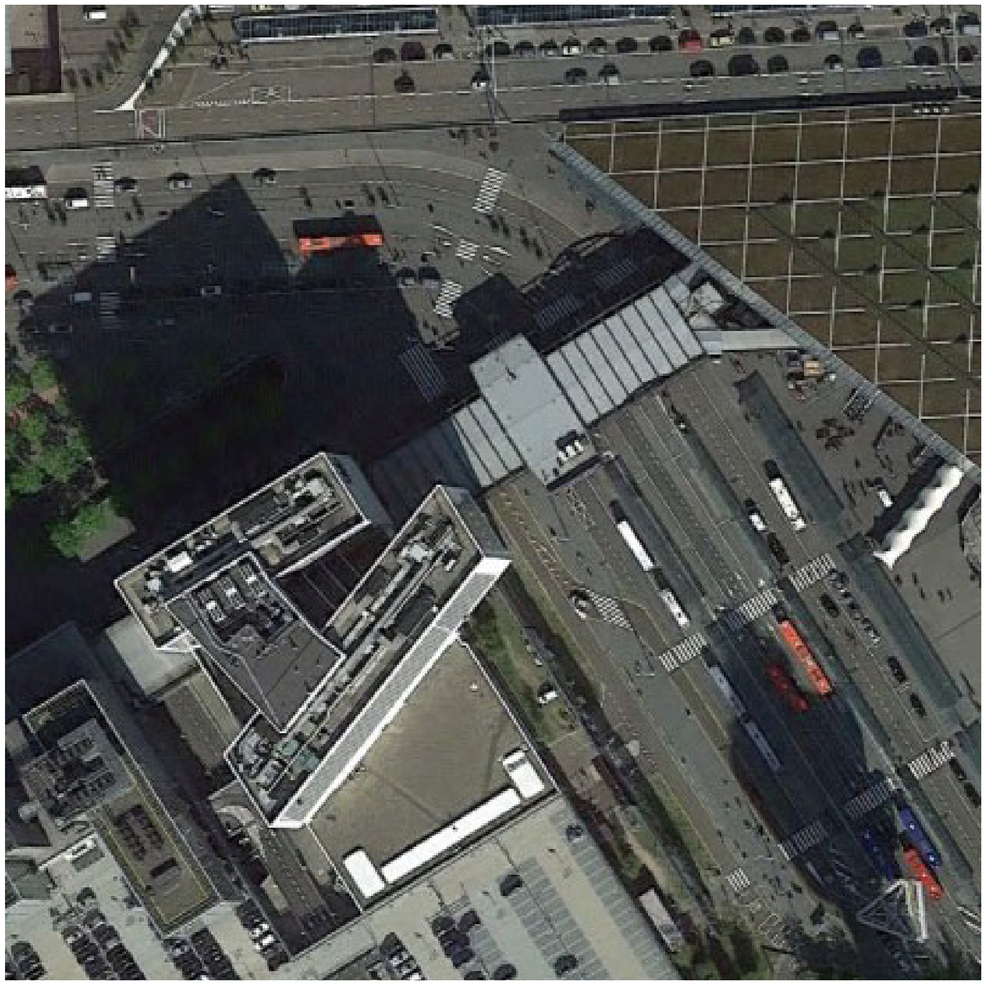


Imagen satelital. Conexión con la terminal del aeropuerto mediante una pasarela peatonal cubierta elevada

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva exterior . El acceso al hotel se realiza desde la calle y desde la terminal

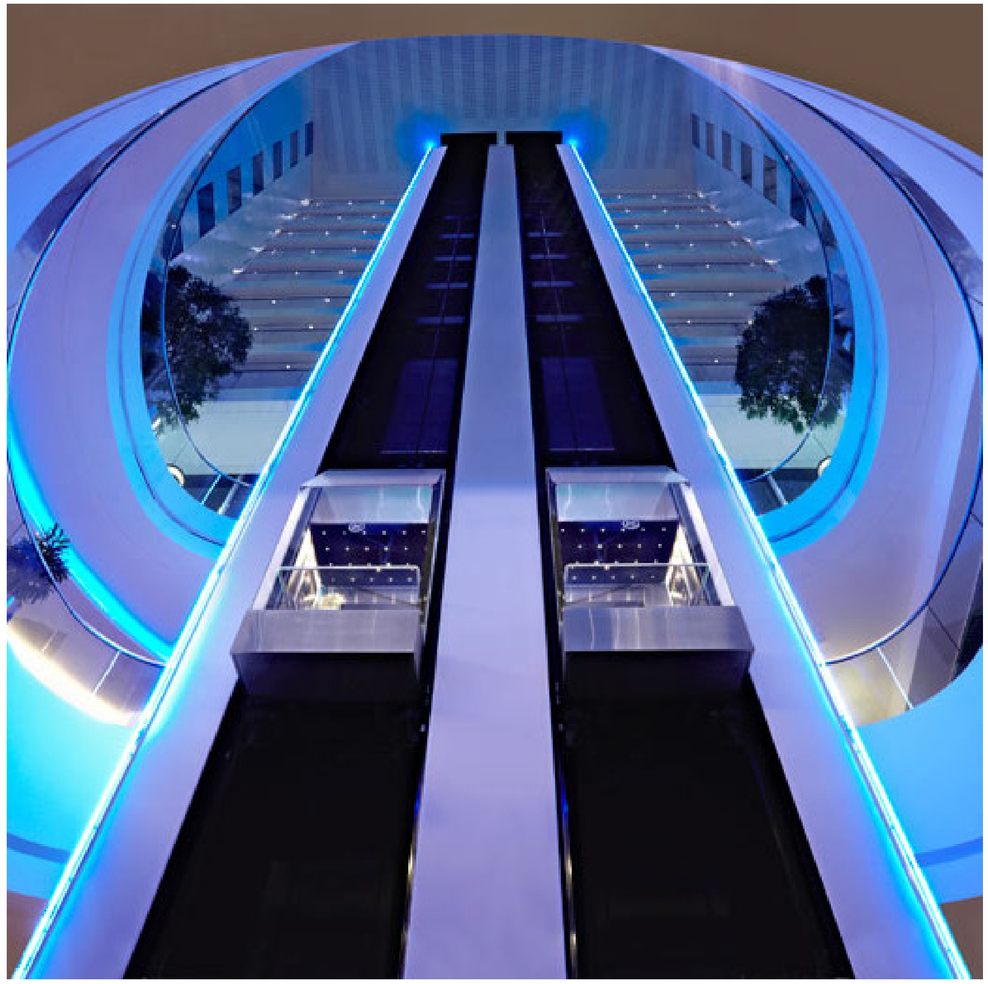
Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol



Perspectiva interior. Vista desde el sector superior del atrio de sección variable.

Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior. Vista desde el sector inferior del atrio de sección variable.

Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectivas interiores de espacios privados del hotel. Habitación Standard Doble. Habitación King. Sala de reuniones. Sala de conferencias y eventos.

Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol

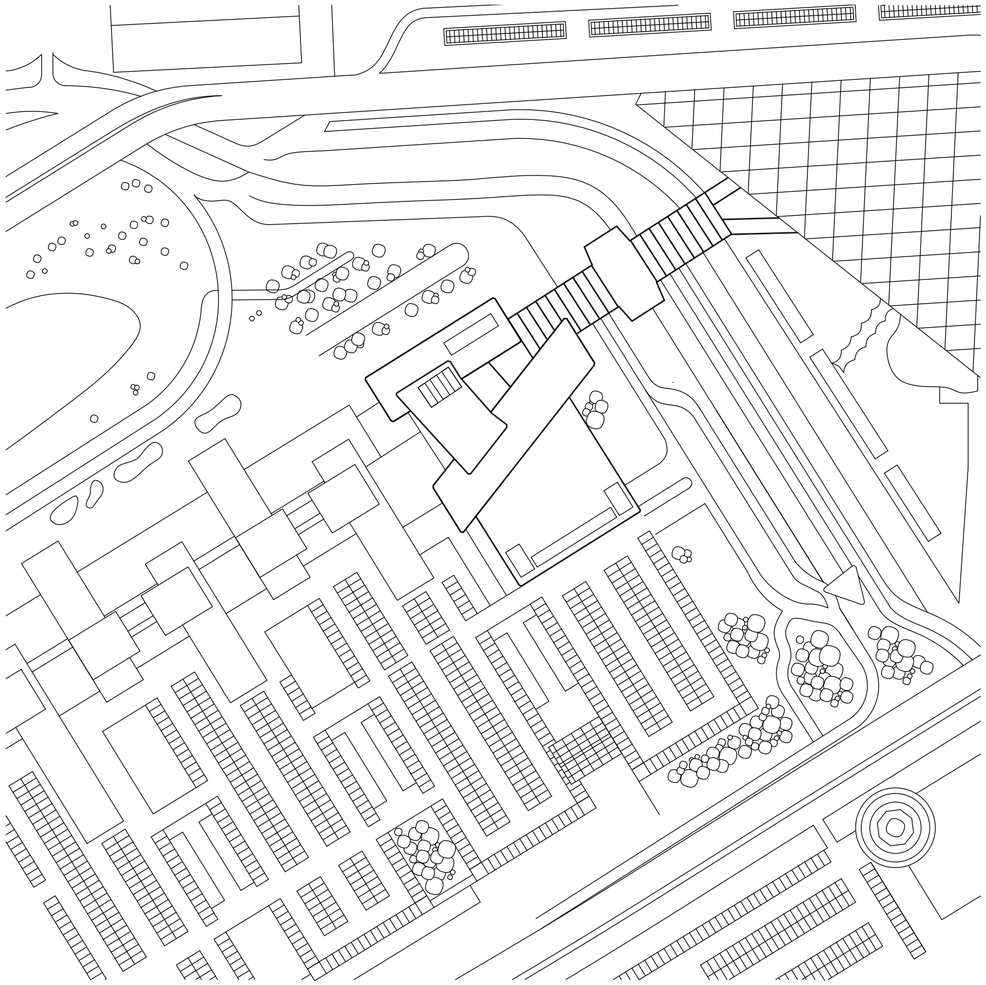
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectivas interiores de espacios públicos del hotel. Áreas de reunión. Restaurantes y bares. Gimnasio. Pileta.

Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol

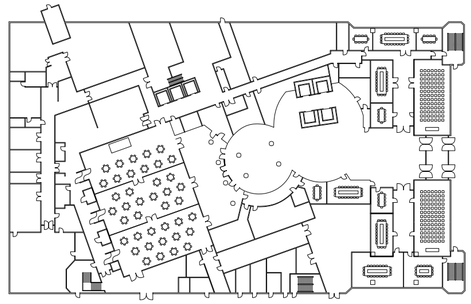
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Implantación. Escala 1:1500. El hotel se emplaza en el centro del predio del aeropuerto de Amsterdam Schiphol, y se encuentra conectado a la terminal mediante una pasarela peatonal cubierta de 90 metros de largo y 18 metros de ancho. Se encuentra delimitado por la terminal principal al norte, un centro de convenciones al este, un parking al sur y una calle interna del aeropuerto al oeste.

Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol

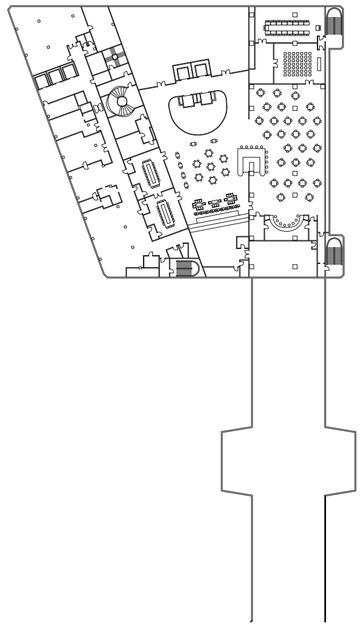
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta baja. Escala 1:1000. En la planta baja se encuentra el acceso peatonal al hotel desde la calle, desde donde se accede a los ascensores que comunican la totalidad de las plantas del hotel y a gran parte de las salas de reunión y eventos del mismo.

Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol

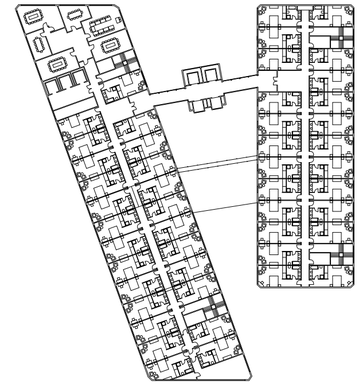
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta primer piso. Escala 1:1000. La mayor parte de las áreas comunes del hotel se ubica en el primer y segundo nivel, el primero presenta un acceso desde la terminal mediante una pasarela peatonal elevada, y es ahi donde se encuentran los mostradores de recepción con sus áreas de reunión correspondientes. El hotel presenta un lobby dispuesto en torno a un atrio tipo observatorio que lo comunica con el nivel inferior y superior al mismo. Los restaurantes se encuentran en el segundo nivel, donde también se ubican el gimnasio y el spa con vistas hacia la torre de control.

Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol

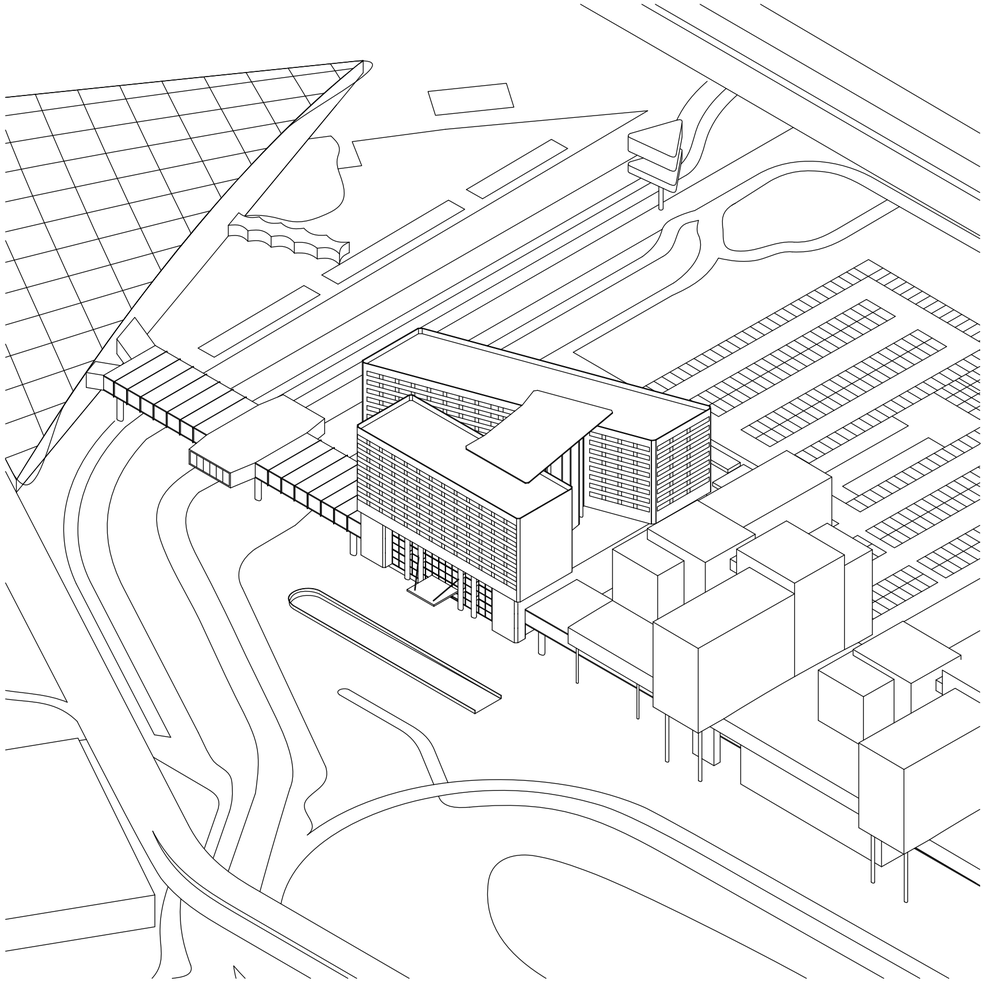
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta tipo. Escala 1:1000. El hotel cuenta con un núcleo central de ascensores ubicado sobre uno de los lados libres del atrio que comunica el espacio social de las primeras plantas con los 13 niveles a través de pasarelas lineales que balconean al atrio, comunicadas con corredores con un cierto angulo respecto de las pasarelas, a cuyos lados se organizan series repetitivas de habitaciones.

Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol

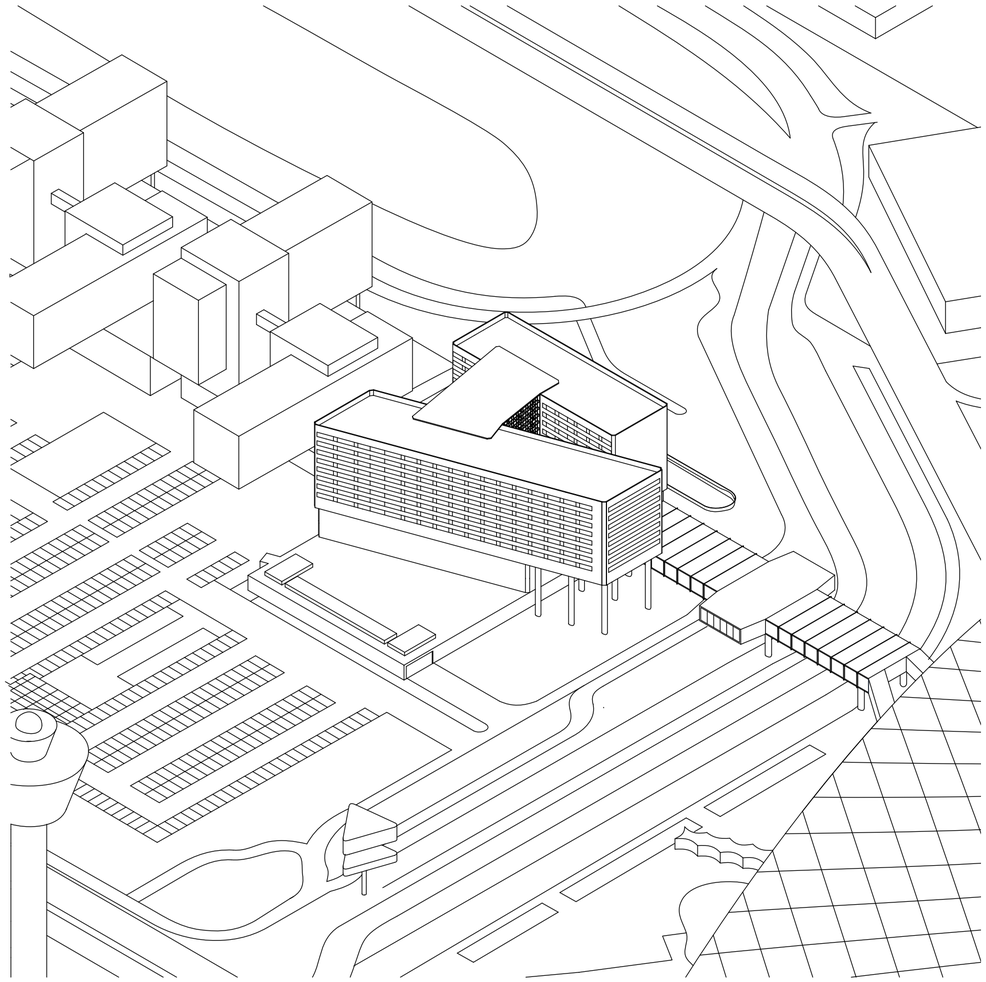
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría. Frente de acceso al hotel desde la calle.

Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría. Contrafrente del hotel emplazado en un el lote contiguo a la terminal del aeropuerto de Schiphol.

Caso 03: Sheraton Amsterdam Schiphol

HOTEL CIUDAD VS. CIUDAD DE HOTELES

Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Los hoteles diseñados por John Portman representan formas extraordinarias de producir espacio público interior.

A los casos de hoteles aeroportuarios analizados se suman una serie de casos paradigmáticos de hoteles urbanos donde se aglutina el espacio público en atrios que funcionan como corazón de los hoteles.

Estos son el hotel Westin Bonaventure LA, el hotel Marriott Marquis Atlanta, y el hotel Marriott Marquis New York.

"...el vacío está completamente abarrotado..."

El teórico y crítico literario estadounidense Fredric Jameson, analiza el Hotel Bonaventure de Portman y describe el espacio del vestíbulo o atrio como un hiperespacio donde el visitante se encuentra inmerso. Un lago en miniatura rodea la gran columna central, en torno a la cual se dispone un conjunto de cuatro torres residenciales simétricas y sus ascensores y una serie de balcones ascendentes coronados por una cubierta de invernadero en el sexto piso. A lo que se suman "los banderines colgantes que invaden el espacio vacío y lo despojan sistemática y deliberadamente de toda forma que se pudiera suponer que posee...".

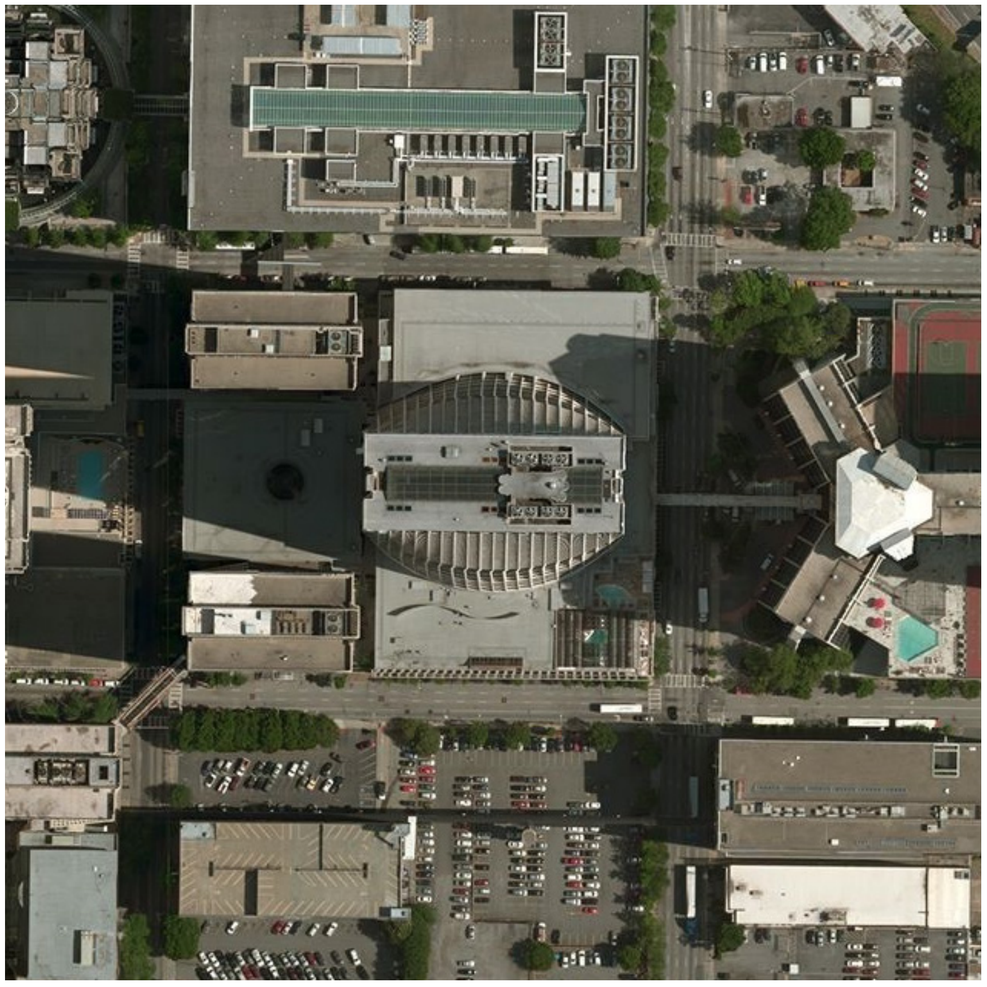
CASO 04: MARRIOTT MARQUIS ATLANTA

Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El Hotel Marriott Marquis Atlanta, se emplaza en el centro de la ciudad de Atlanta, en el Peachtree Center, y se encuentra conectado con el hotel Hilton contiguo mediante una pasarela peatonal cubierta de 50 metros de largo y 3,5 metros de ancho que sobrevuela la calle Courtland. El mismo se encuentra delimitado por otros dos hoteles ubicados en las manzanas ubicadas al este y al oeste y un parking al sur.

El hotel presenta un atrio de sección ovalada, que cambia constantemente su sección en altura dando lugar a situaciones de atriedad más anchas y más estrechas en los diferentes niveles del hotel. A su vez el atrio presenta expansiones de sí mismo en ciertos niveles, infiltrándose en espacios correspondientes a habitaciones u otros espacios privados del hotel que dan lugar a la incorporación de áreas comunes en altura.



Imágen satelital del hotel Marriott Marquis. Implantación en el Peachtree Center en la ciudad de Atlanta y conexiones mediante pasarelas aéreas con los edificios que lo circundan.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva exterior. Acceso al hotel desde la Avenida Peachtree Center.



Perspectiva interior. Atrio con área comunes satélites en altura que interrumpen la repetitividad de la planta tipo de habitaciones del hotel generando una conexión entre el atrio y el exterior.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior. Planta baja del atrio con plataformas a diferentes alturas que balconean unas sobre otras.

Caso 04: Marriott Marquis Atlanta

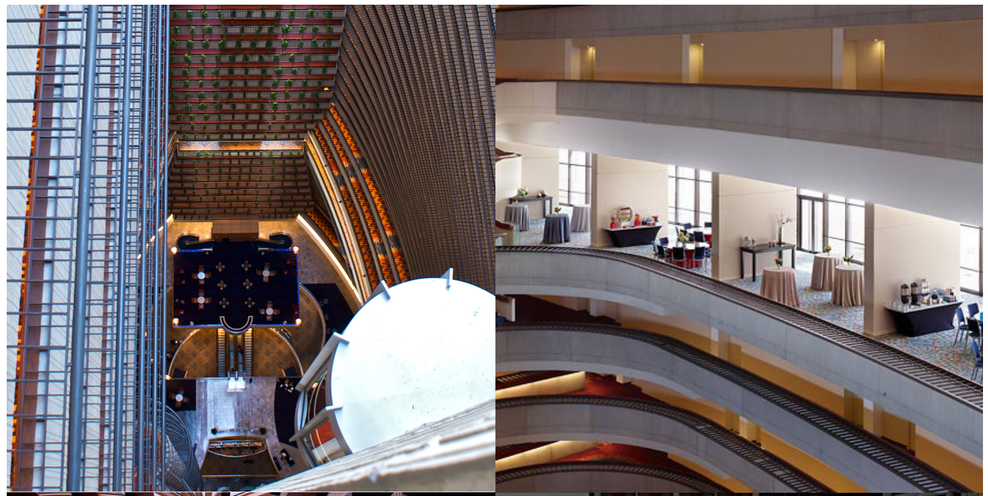
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectivas interiores de espacios privados del hotel. Habitaciones. Salas de reunion. Sala de conferencias.

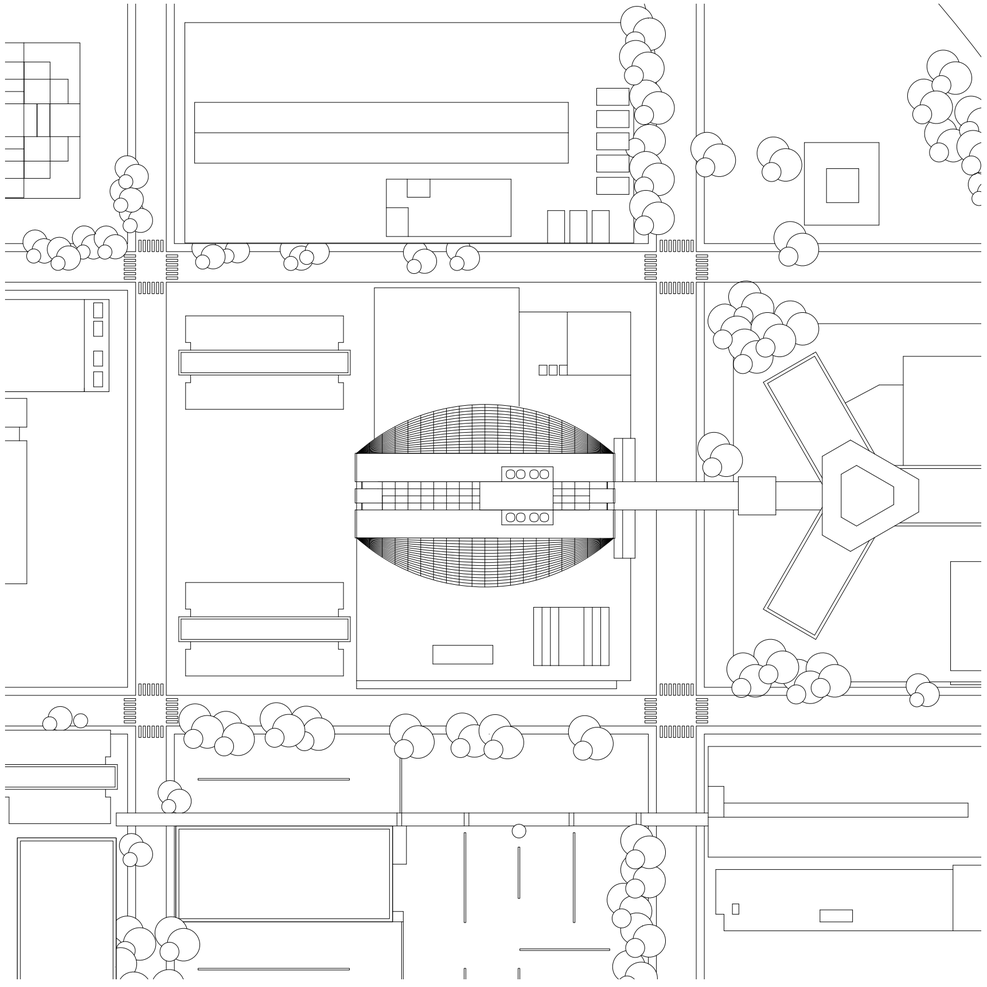
Caso 04: Marriott Marquis Atlanta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



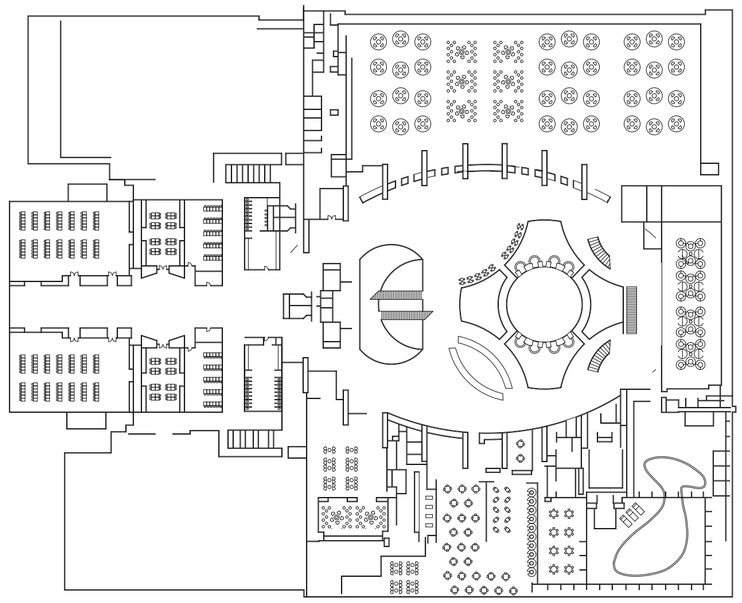
Perspectivas interiores de espacios públicos del hotel. Restaurantes y bares a diferentes niveles. Pileta.

Caso 04: Marriott Marquis Atlanta



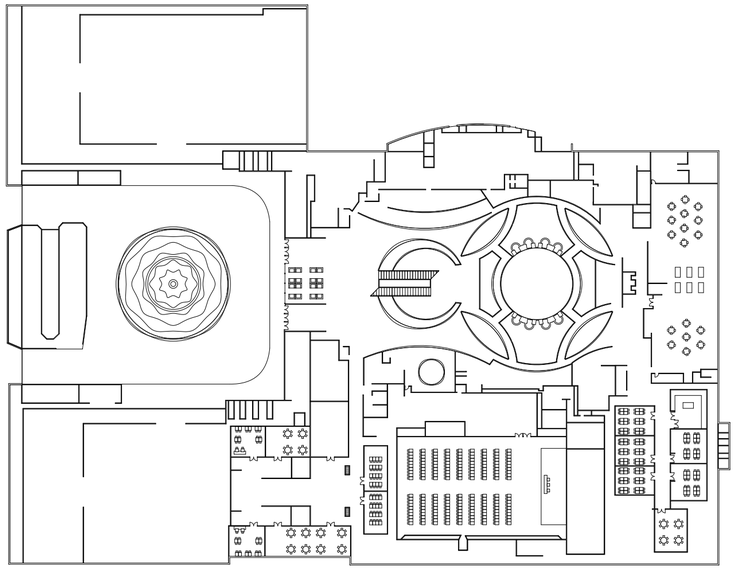
Implantación. Escala 1:1500. El hotel se emplaza en el Peachtree Center en la ciudad de Atlanta y conexiones mediante pasarelas aéreas con los edificios que lo circundan.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



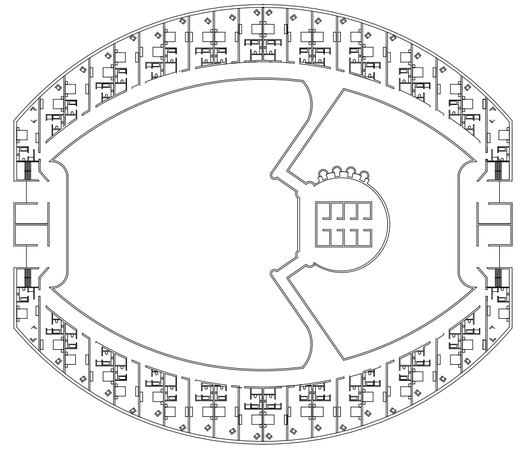
Planta baja. Escala 1:1000.Gran parte de las áreas comunes del hotel se ubica en planta baja y el primer nivel. El ingreso se presenta con las caracteristicas de un centro comercial evidenciado por la presencia de locales en el ingreso. El hotel presenta un lobby dispuesto en torno a un atrio circular influencuado por pasarelas que diferiendo por piso dotan al atrio de una espacialidad unica.

Caso 04: Marriott Marquis Atlanta



Planta primer piso. Escala 1:1000.En el primer piso se concentran la mayor parte de las alternativas auxiliares que brinda el hotel como las salas de reuniones, salas de conferencias y espacios de trabajo.

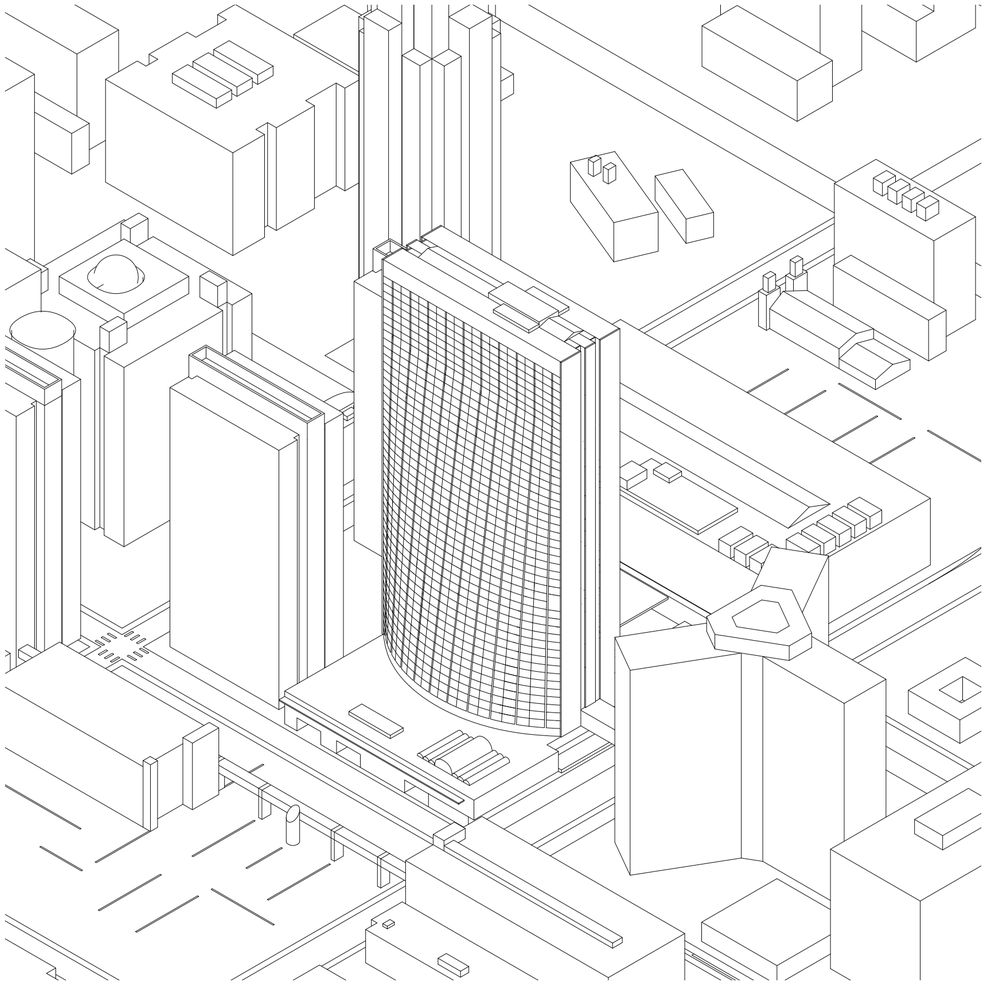
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta tipo de habitaciones. Escala 1:1000.

Caso 04: Marriott Marquis Atlanta

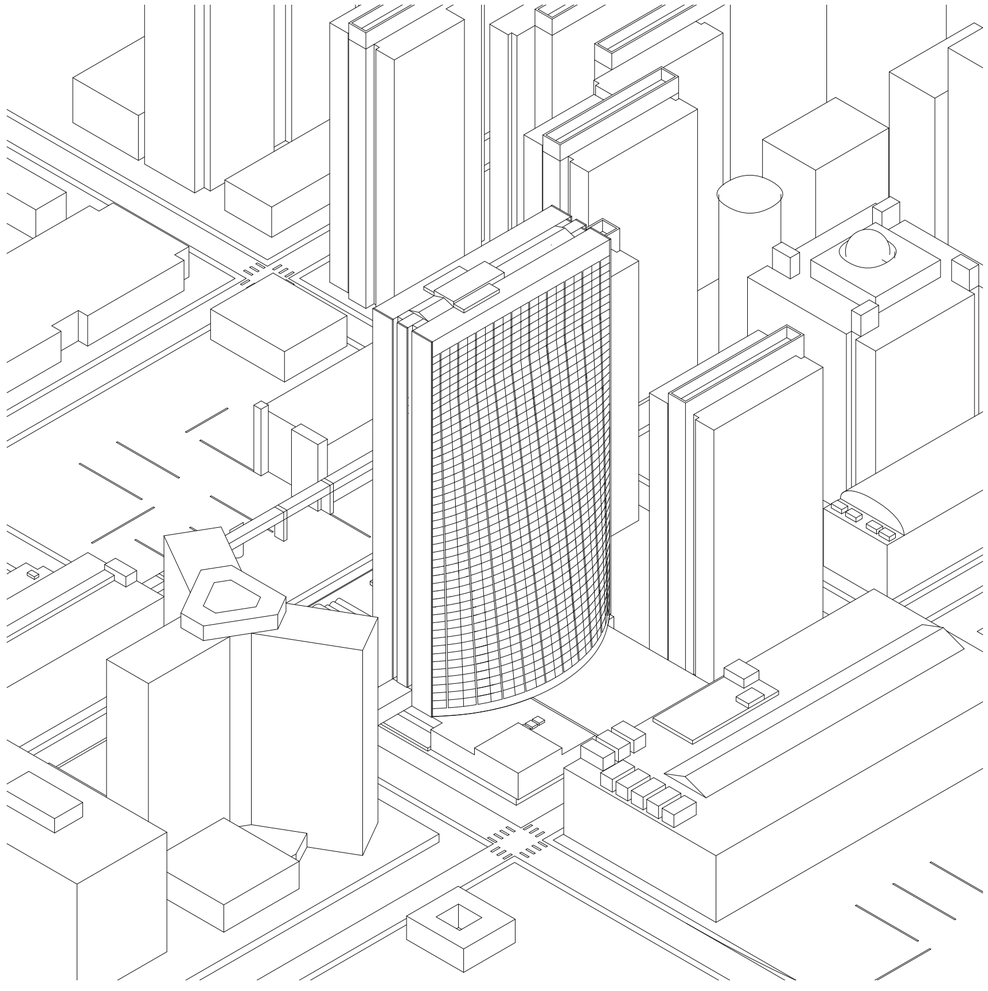
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría. Frente de acceso al hotel desde la calle John Portman Blvd

Caso 04: Marriott Marquis Atlanta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría. Frente sur del hotel mostrando su conexión con el hotel Hilton contiguo mediante una pasarela peatonal elevada

Caso 04: Marriott Marquis Atlanta

CASO 05: MARRIOTT MARQUIS NY

Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El Marriott Marquis NY, se emplaza en Times Square, en el centro de la ciudad de Nueva York. Su predio se encuentra delimitado por la Avenida Broadway al este, una serie de teatros al oeste y edificios comerciales al norte y al sur.

El hotel presenta un atrio prismático que atraviesa toda la altura del hotel, rodeado por series sucesivas de habitaciones que en algunos de sus lados se disponen hacia adentro y hacia afuera del atrio alternadamente generando aterrazamientos internos y externos al mismo.

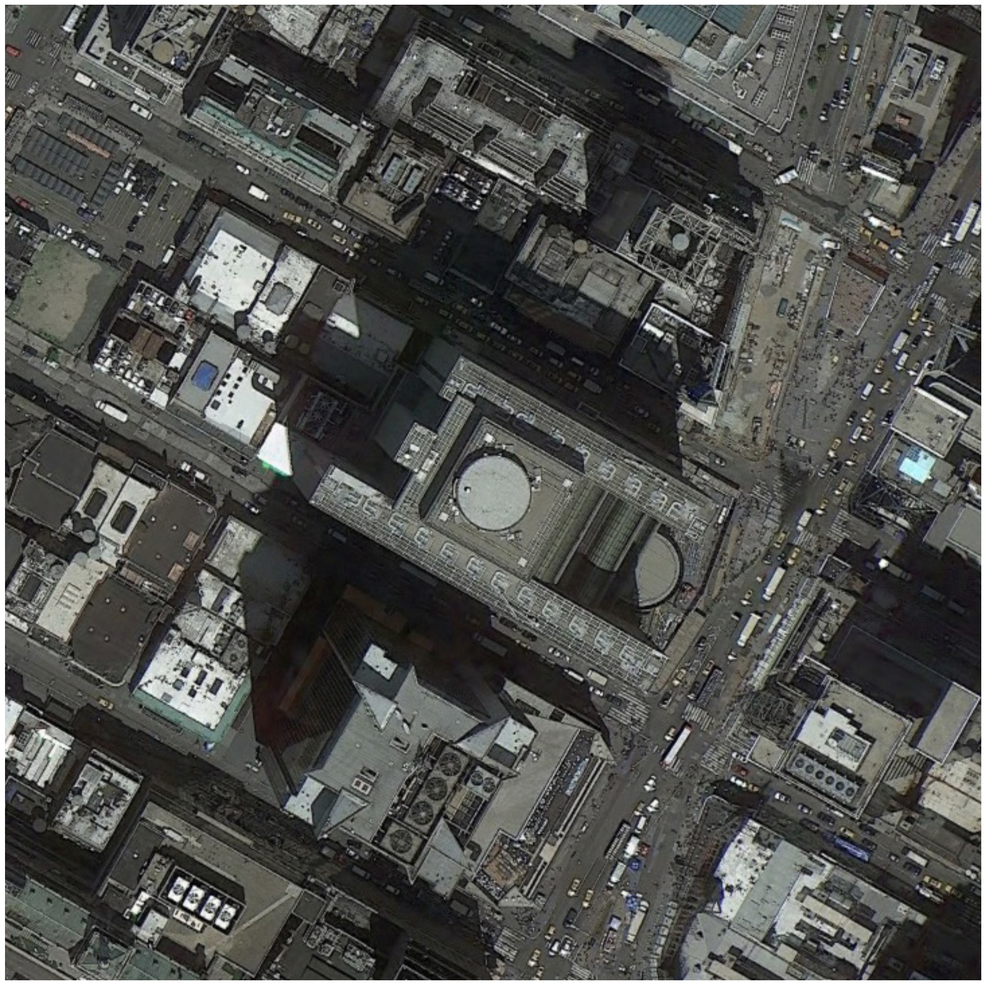
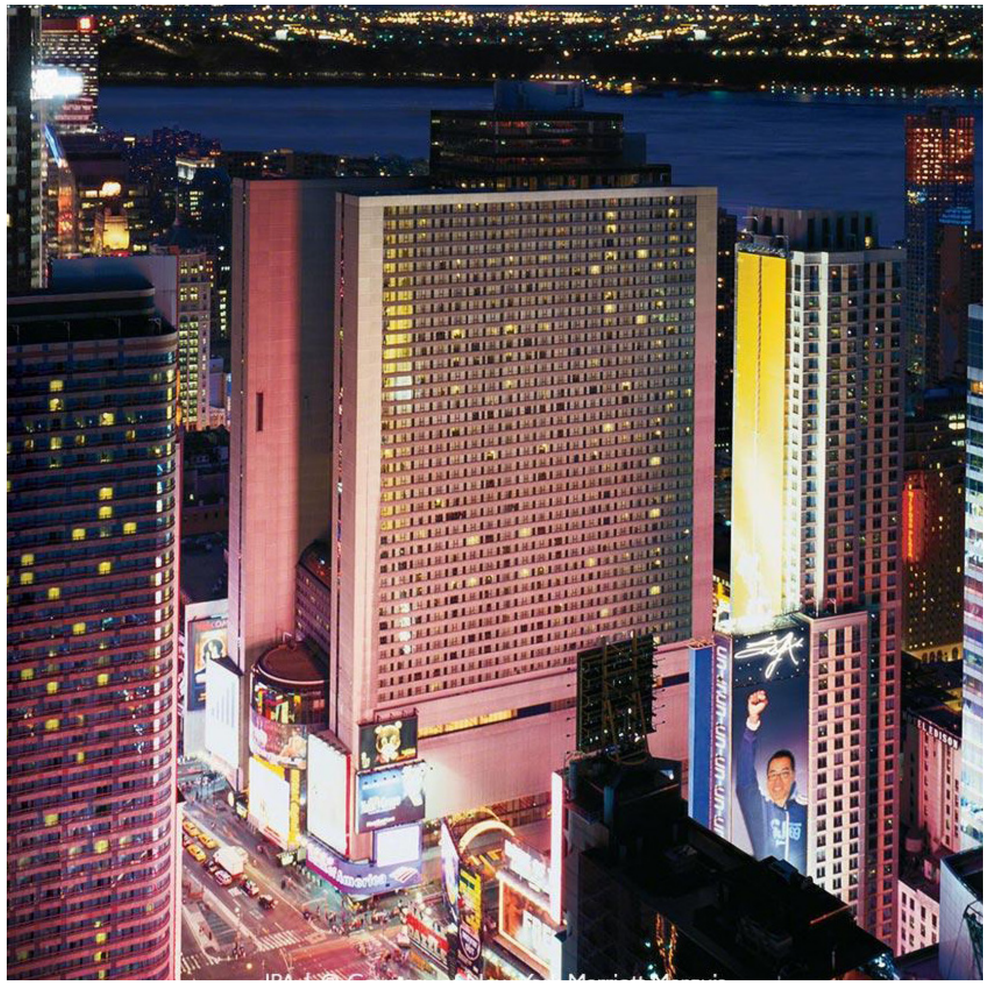


Imagen satelital. Implantación en el centro de Times Square en Nueva York

Caso 05: Marriott Marquis New York

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva exterior. El acceso al hotel se encuentra sobre la Avenida Broadway

Caso 05: Marriott Marquis New York



Perspectiva interior. Vista desde el sector superior del atrio de sección variable mostrando su expansión en el octavo nivel.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior. Plaza elevada ubicada en el octavo nivel del hotel.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectivas interiores de espacios privados del hotel. Habitaciones. Sala de reunión. Sala de eventos y conferencias.

Caso 05: Marriott Marquis New York

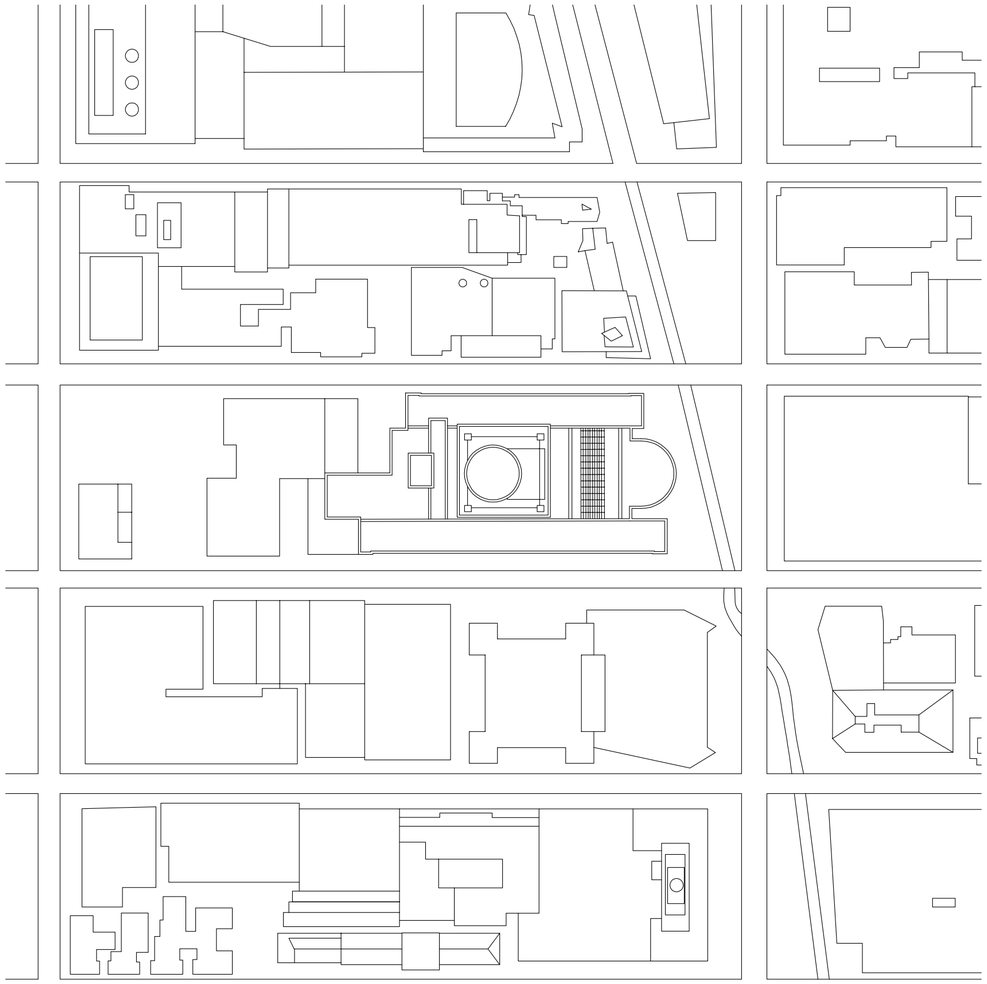
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectivas interiores de espacios públicos del hotel. Bares y restaurantes en el atrio. Bar giratorio en la terraza. Gimnasio que se adentra en el atrio volviendose parte del espectáculo del mismo.

Caso 05: Marriott Marquis New York

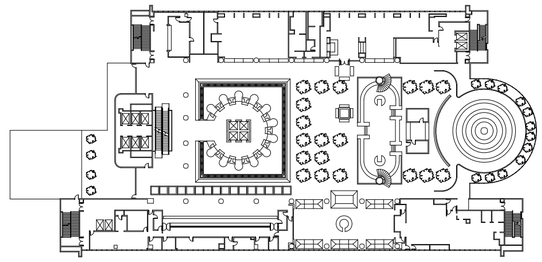
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Implantación. Escala 1:1500. El hotel se emplaza en el centro de Times Square en Nueva York

Caso 05: Marriott Marquis New York

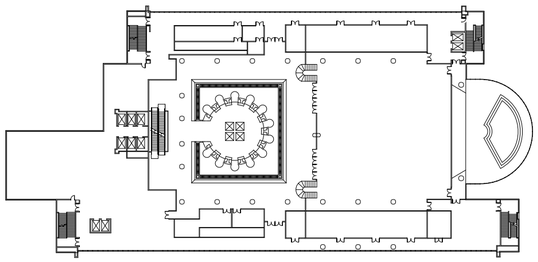
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta baja. Escala 1:1000. En la planta baja se encuentra el acceso peatonal al hotel desde la calle Broadway, desde donde se accede a los ascensores que comunican la totalidad de las plantas del hotel.

Caso 05: Marriott Marquis New York

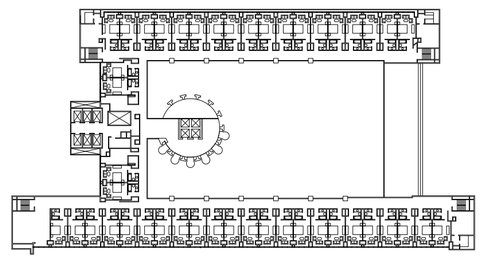
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta primer piso. Escala 1:1000. En el primer nivel del hotel se ubica el teatro Marquis.

Caso 05: Marriott Marquis New York

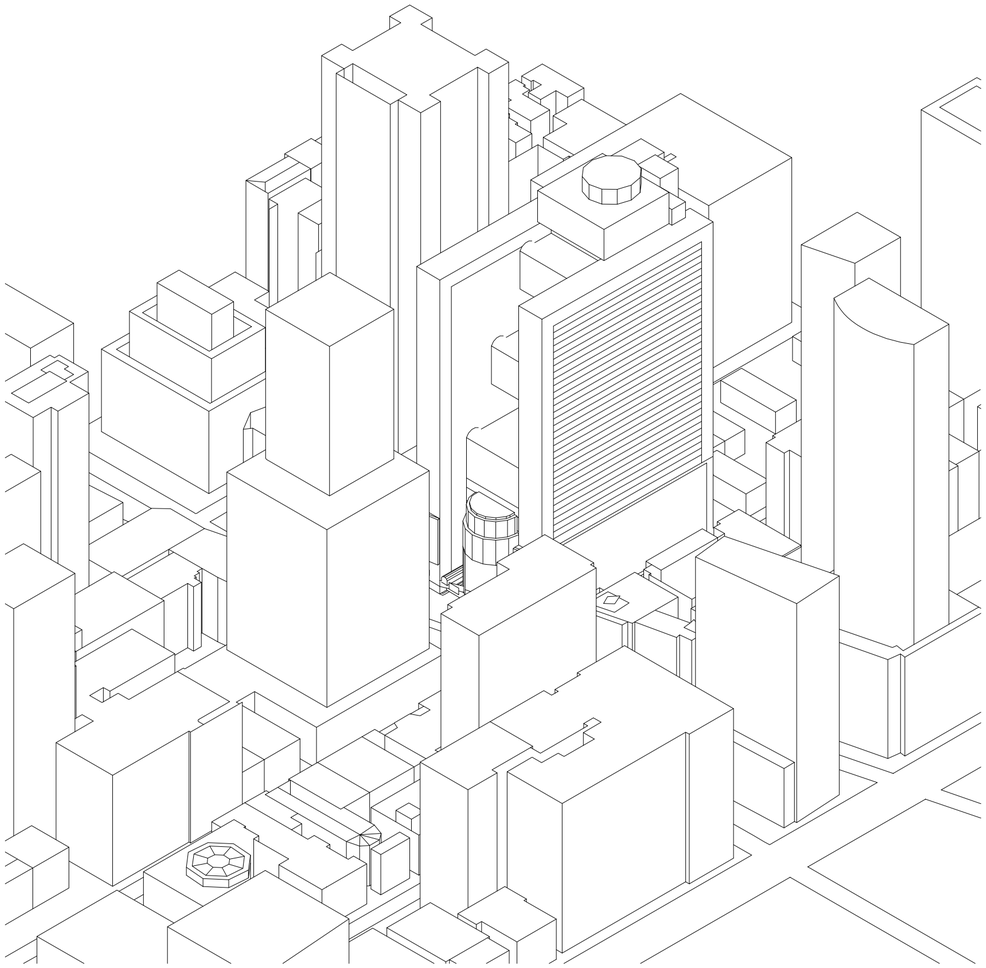
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta tipo. Escala 1:1000. El hotel cuenta con un núcleo de ascensores de 200 metros cuadrados ubicado sobre el lado opuesto al lado de acceso del hotel. Las habitaciones se disponen consecutivamente a ambos lados del atrio.

Caso 05: Marriott Marquis New York

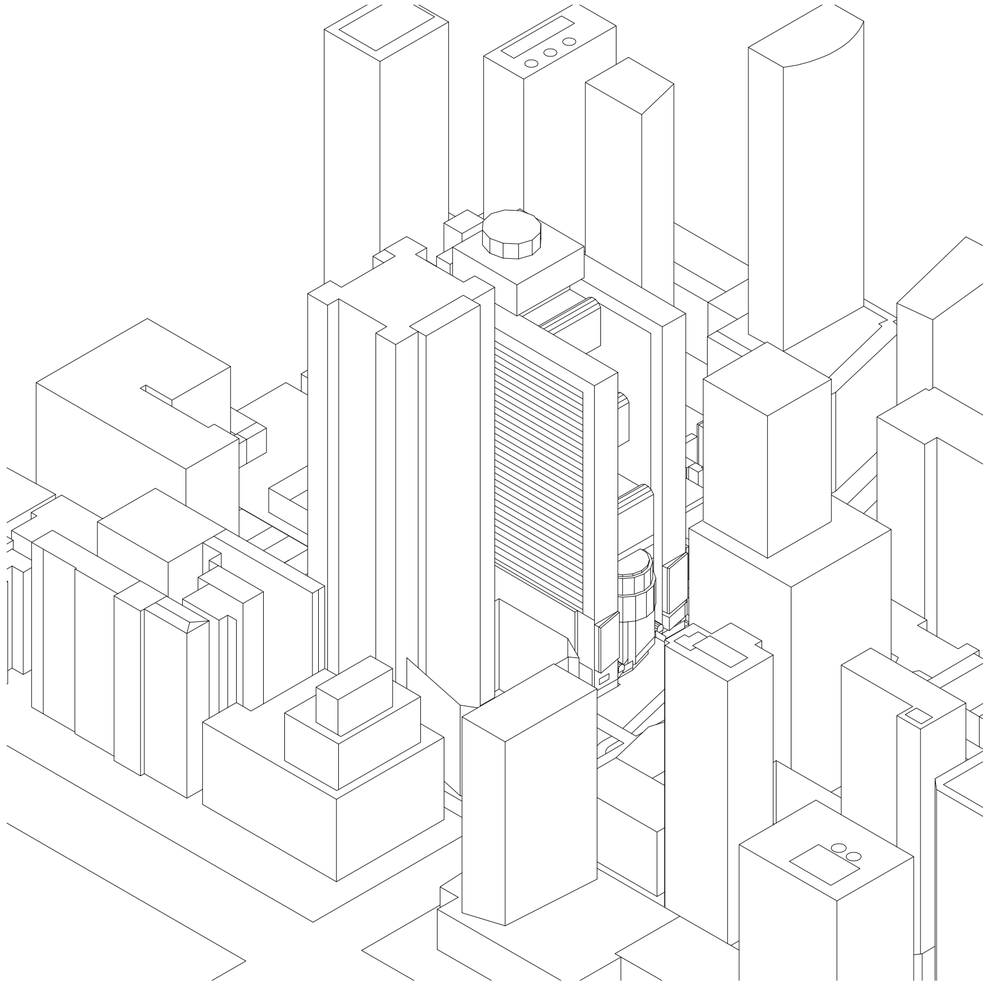
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría. Frente de acceso al hotel desde la Avenida Broadway

Caso 05: Marriott Marquis New York

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría. Frente sur del hotel mostrando su acceso desde la Avenida Broadway

Caso 05: Marriott Marquis New York

CASO 06: WESTIN BONAVENTURE LA

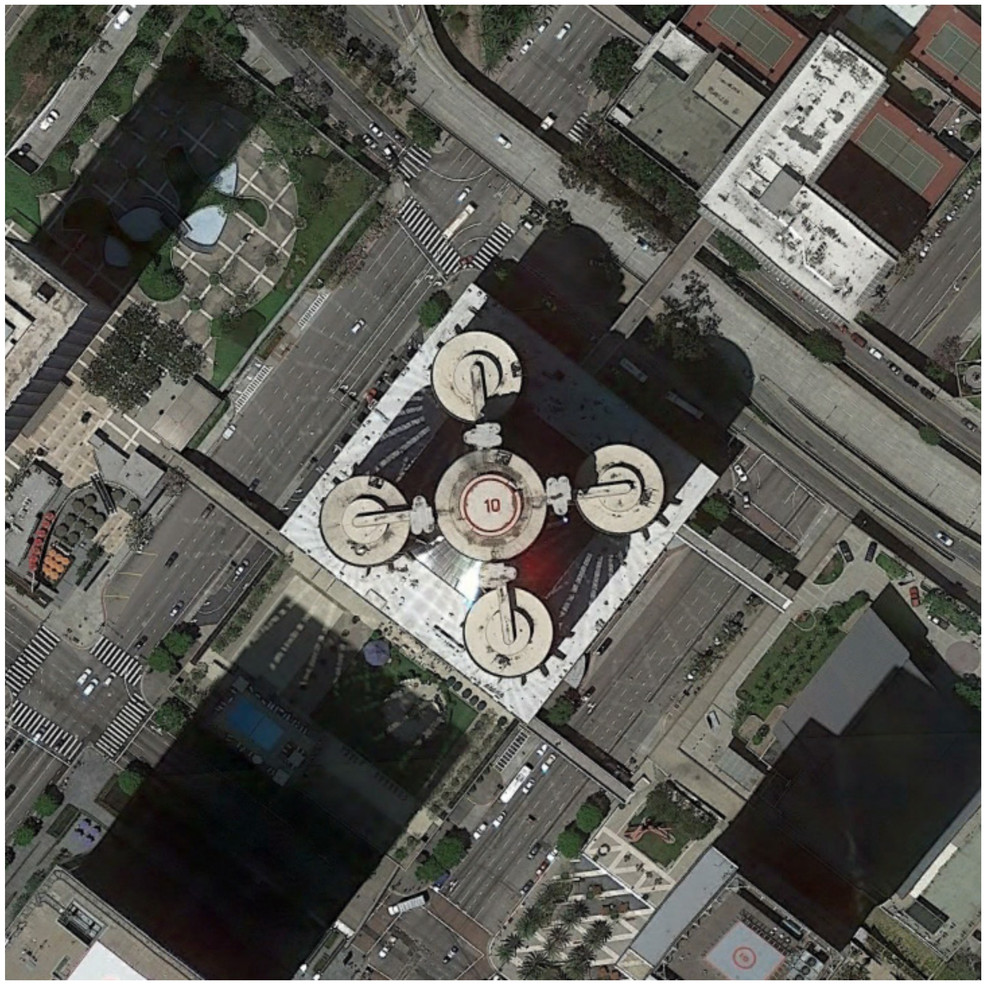
Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El Hotel Westin Bonaventure LA, se emplaza en el downtown de la ciudad de Los Ángeles, rodeado de edificios de oficinas, bancos, centros comerciales, que se encuentran interconectados con el hotel mediante pasarelas peatonales aéreas.

El edificio presenta un atrio prismático de 6 niveles tipo shopping mall con extrusiones hacia afuera que conforman su basamento donde se ubican gran parte de las áreas comunes y comercios y un núcleo vertical cilíndrico en su centro del cual se expanden corredores concéntricos y habitaciones radiales.

Dicho núcleo central da lugar a un sistema circulatorio que eleva mecánicamente a los huéspedes y los conduce a pasarelas que se desprenden del núcleo central hacia núcleos satelitales que orbitan en torno al primero, con sus expansiones de corredores y habitaciones satelitales correspondientes.



Imágen satelital. Implantación en el downtown de la ciudad de Los Ángeles. Conexión aérea con edificios circundantes mediante pasarelas peatonales elevadas.

Caso 06: Westin Bonaventure LA

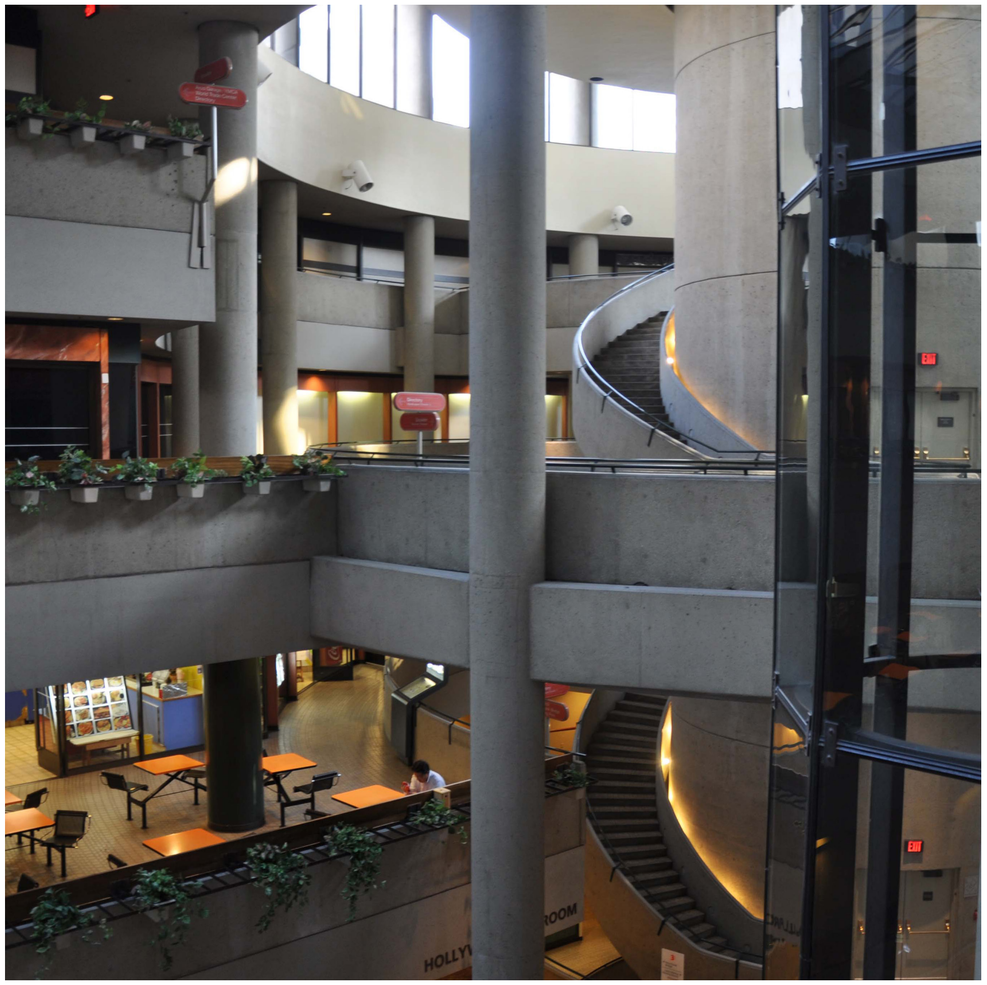
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva exterior. Acceso al hotel por la calle Figueroa.

Caso 06: Westin Bonaventure LA

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior. Atrio abarrotado en los primeros 6 pisos donde se concentran bajo una cubierta transparente y en forma de balcones hacia el espacio central del atrio los restaurantes y bares, los comercios, las áreas para actividades, el spa y la pileta que se expande hacia el exterior del atrio.

Caso 06: Westin Bonaventure LA

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Perspectiva interior. Atrio tipo shopping mall con áreas comunes distribuidas en diferentes niveles y balconeando unos sobre otros.

Caso 06: Westin Bonaventure LA

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Mosaico de 2 x 2. Perspectivas interiores de espacios privados del hotel. Habitaciones. Sala de reuniones. Sala de conferencias.

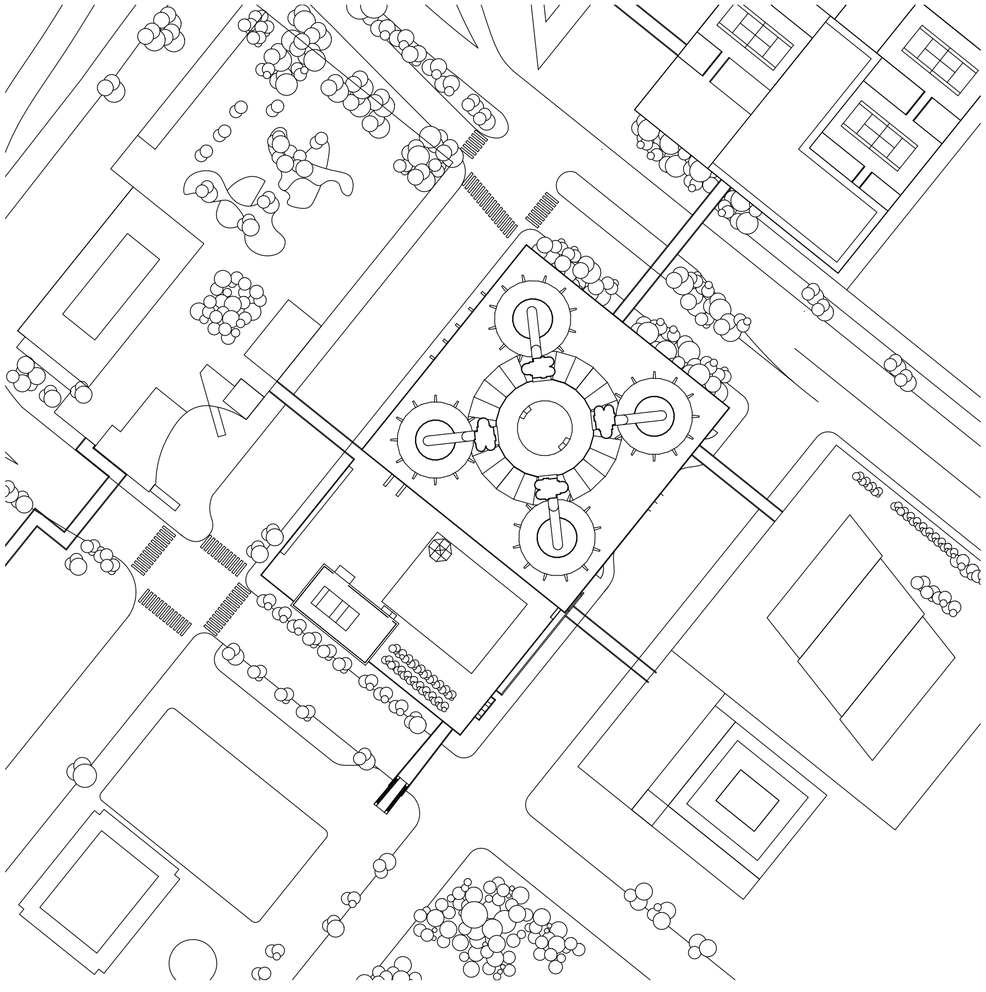
Caso 06: Westin Bonaventure LA

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



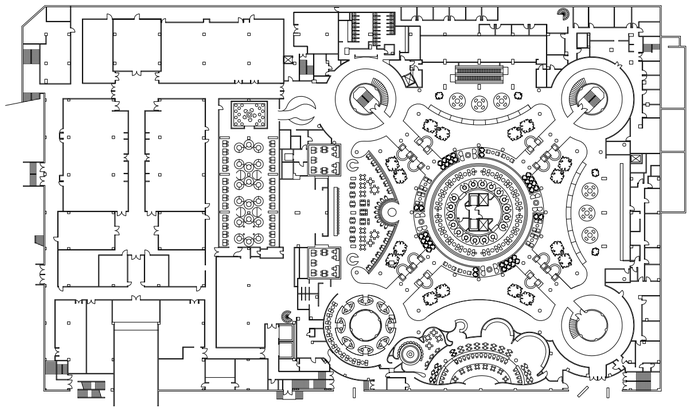
Mosaico de 2 x 2. Perspectivas exteriores de espacios públicos del hotel. Restaurante. Bares del atrio. Áreas de reunión en altura. Pileta.

Caso 06: Westin Bonaventure LA

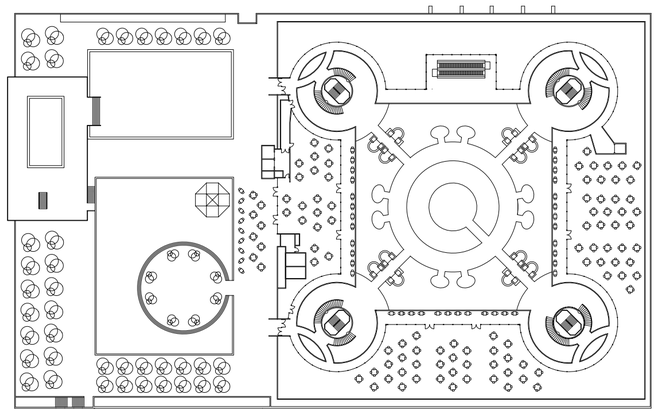


Implantación edilicia. Escala 1:1500. El Hotel Westin Bonaventure LA, se emplaza en el downtown de la ciudad de Los Ángeles, rodeado de edificios de oficinas, bancos, centros comerciales, que se encuentran interconectados con el hotel mediante pasarelas peatonales aéreas.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores

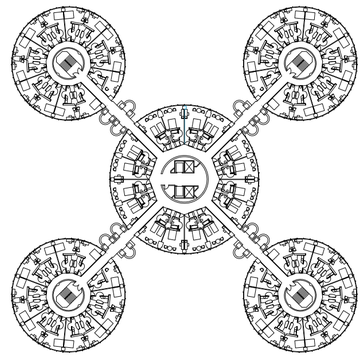


Planta baja. Escala 1:1000. En la planta baja del Hotel Westin Bonaventure se encuentran los accesos desde la calle, el lobby de recepción con sus mostradores de recepción, y una serie de anillos concéntricos a diferentes niveles donde se encuentran las áreas de reunión y bares que acompañan a la recepción. A un costado del lobby se encuentran una serie de salas de reunión y salones de eventos a los cuales se puede acceder desde el atrio principal del hotel o desde la calle mediante un acceso independiente.



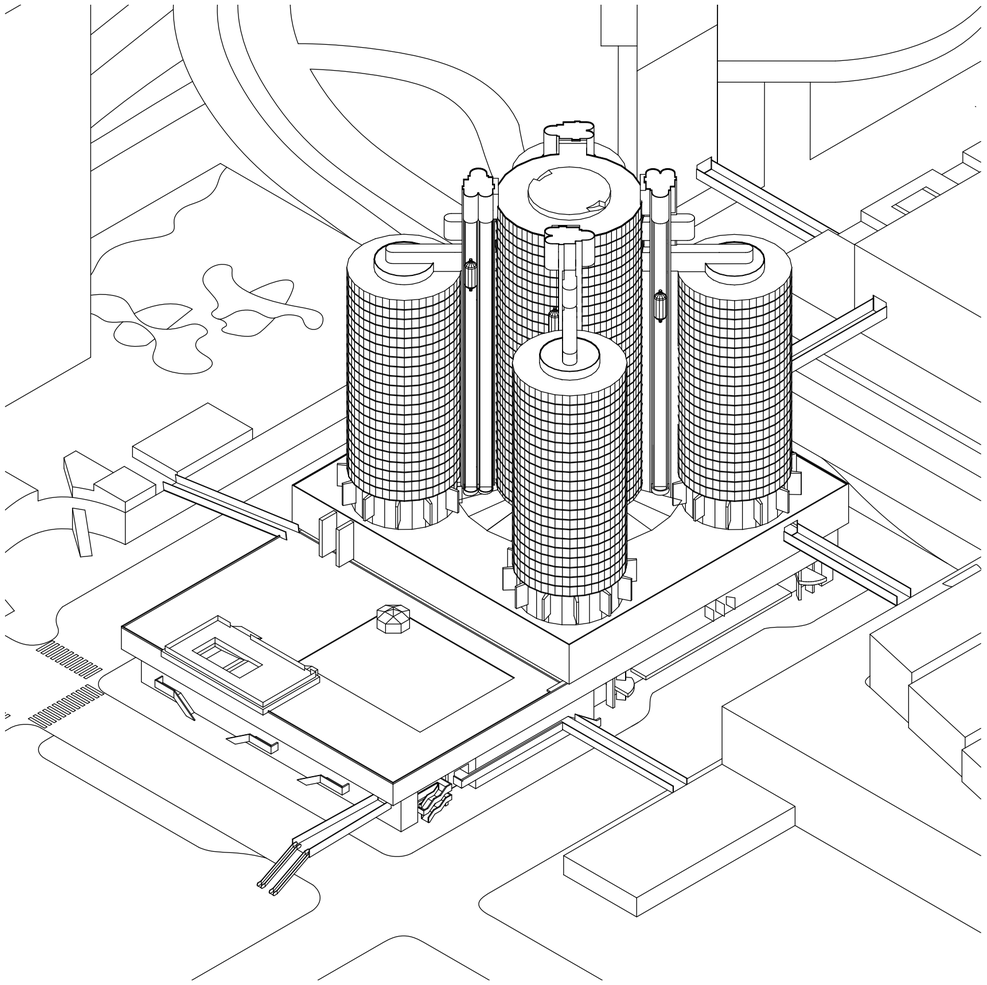
Planta cuarto piso. Escala 1:1000. En el cuarto piso del hotel se ubican 3 restaurantes del hotel y áreas comerciales del mismo. A dichas áreas se accede ya sea peatonalmente utilizando las escaleras que rodean a los núcleos de cada una de las 4 torres residenciales o mediante los núcleos verticales que se ubican a ambos lados de las pasarelas que conectan la torre central con las otras cuatro. El área gastronómica del hotel presenta una expansión hacia el exterior en forma de terraza verde que se dispone sobre la cubierta del basamento. Allí se ubica una pileta rodeada de zonas de relax y descanso.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Planta tipo. Escala 1:1000. Las 5 torres residenciales se encuentran comunicadas por ascensores que se ubican en el centro de la torre central y a los lados de las pasarelas que conectan horizontalmente a la torre central con las otras 4. Estas pasarelas a su vez se encuentran comunicadas con corredores concéntricos que sirven para acceder a cada una de las habitaciones que se disponen en torno a los mismos.

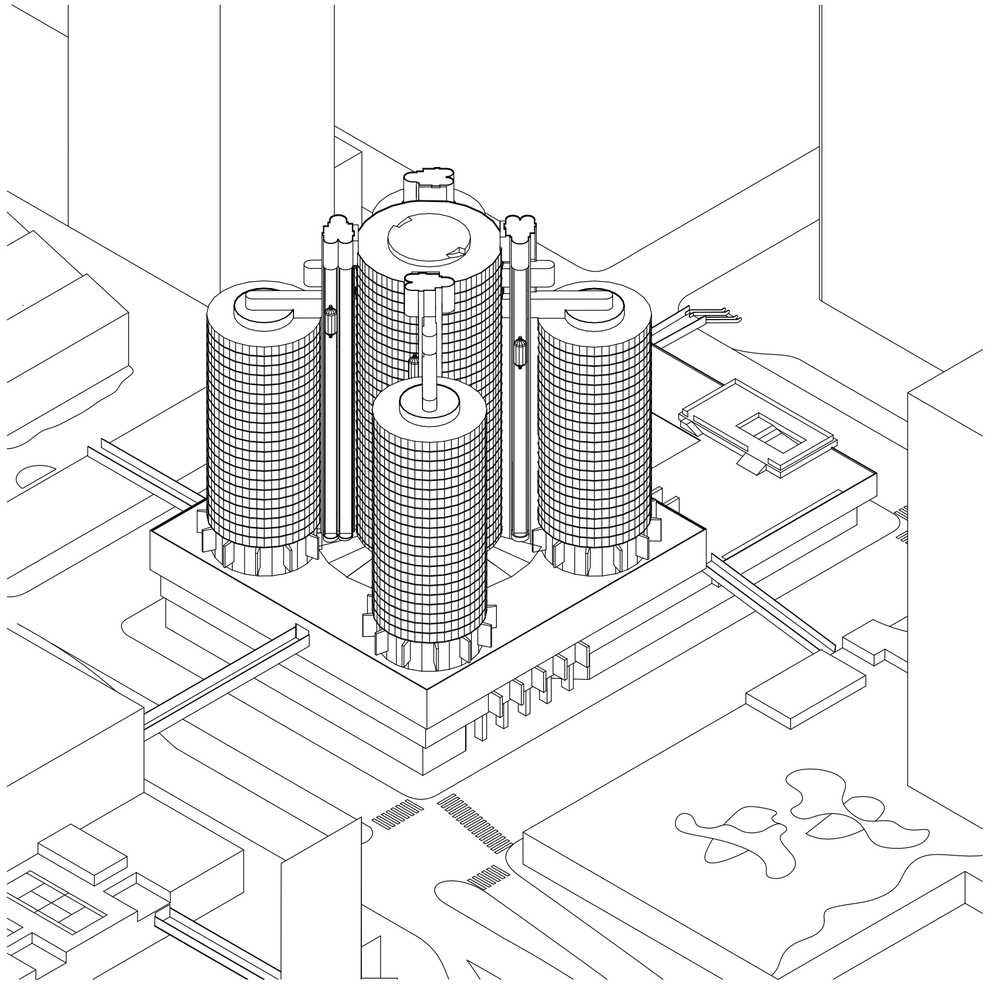
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría mostrando el frente de acceso al hotel Westin Bonaventure LA y una serie de accesos complementarios a diferentes niveles por medio de escaleras convencionales, escaleras mecánicas, y pasarelas elevadas que conectan al hotel con los edificios que lo circundan.

Caso 06: Westin Bonaventure LA

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Relevamiento: Hoteles Clasificadores



Axonometría mostrando el contrafrente del hotel Westin Bonaventure LA.

Caso 06 : Westin Bonaventure LA

CONCLUSIONES
Hoteles Clasificadores

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

La reducción del espacio de acceso al Hotel Bonaventure a su mínima expresión responde a un deseo de no formar parte de la ciudad sino más bien convertirse en su equivalente o sustituto, incorporando el tradicional espacio público dentro del edificio. El edificio aspira a constituir “un espacio total, un mundo completo, una especie de ciudad en miniatura...”.

Ábalos y Herreros, en su arítuclo “Híbridos” de 1992, establecen una relación entre la aparición del edificio mixed-use como protuberancia terminal de los sistemas generales urbanos con una progresiva atomización urbana que implica la destrucción del concepto tradicional de espacio público. “El espacio exterior deja de cumplir sus funciones urbanas tradicionales transformándose en vacío, lugar sin cualidad destinado exclusivamente a la movilidad. El espacio público queda fagocitado en el mixed-use, entendido cada vez con más precisión como un lugar de naturaleza estrictamente comercial, al modo que John Portman desarrolla en base a un uso intensivo del atrio...”.

El exterior de los hoteles promiscuos de la ciudad aeropuerto del Río de la Plata será el espacio mismo de la terminal. En este caso, los hoteles no buscarán sustituir a la ciudad terminal, sino más bien integrarse y diferenciarse, con el fin de nutrirse de sus usuarios. Los mismos procurarán atraer a sus usuarios, prolongar su estadía y así asegurar una actividad permanente en el aeropuerto, no sujeta únicamente a la operatividad y tráfico aéreo del aeropuerto sino manteniéndose activa las 24hs.

Los hoteles aeroportuarios estudiados se conectan con las terminales con las que comparten usuarios ya sea mediante un servicio de shuttle que traslada a los huéspedes, pasarelas peatonales, o directamente se ubican dentro de la misma para ofrecer alojamiento a pasajeros en tránsito con largas escalas entre vuelos. En estos casos, los vínculos aparecen solamente como un servicio que facilita el acceso desde la terminal a los hoteles o viceversa.

Los hoteles de la ciudad post-genérica se infiltrarán dentro de las terminales aeroportuarias y buscarán oportunistamente atraer y succionar pasajeros y visitantes de la terminal para convertirlos en sus huéspedes.

SISTEMA

Nodos Expansivos Articulados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Porata, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

INTRODUCCIÓN
Nodos Expansivos Articulados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

La tipología de hotel con atrios y satélites del Hotel Bonaventure desarrollada por el arquitecto John Portman es apropiada, transformada y descompuesta para generar por medio de ella un sistema genérico de variables compuesto por nodos, expansiones de nodos y conexiones entre ellos.

Se recompone la tipología generando un sistema de variables que prioriza la conectividad vertical entre los diferentes niveles del hotel a través de atrios, que comunican visualmente, y núcleos de circulación vertical, que comunican físicamente. Estos conforman los nodos del sistema, que se expanden para conformar el basamento, las pasarelas perimetrales, los corredores y las habitaciones, y se conectan entre sí mediante puentes aéreos.

Se constituye un sistema genérico que se generaliza y se embebe de cualidades encontradas en otros de los casos estudiados.

Los núcleos satelitales se liberan de su confinamiento dentro del atrio prismático central y adquieren atrios, basamentos y pasarelas perimetrales propios. Se independizan las funciones de ambos tipos de núcleos, que podrán servir para absorber diferentes tipos de usuarios. Los ascensores se disponen radialmente en fosos concéntricos que rodean ambos tipos de núcleos, liberando el espacio central de los mismos, que se convierte en superficie dedicada a esperar. Los corredores que se expanden desde los núcleos, tanto centrales como satelitales, que sirven también a las habitaciones, son desdoblados en pares de corredores separados por atrios concéntricos y conectados mediante puentes lineales distribuidos radialmente cada 30 metros, introduciendo un segundo tipo de atriedad que comunica a las habitaciones de los hoteles con los atrios atractores que se encuentran por debajo en contacto directo con la terminal. Por último, las pasarelas externas que conectan el basamento del hotel con los edificios que lo circundan son escalados en ambos sentidos para conformar un paseo perimetral a los hoteles.

ESTRUCTURA DEL SISTEMA

Nodos Expansivos Articulados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El sistema está organizado en cuatro meta-metavariables, correspondientes a nodos, expansiones de atrios, expansiones de núcleos y conexiones entre núcleos.

Los nodos del sistema son los atrios prismáticos y los núcleos cilíndricos centrales y satelitales, definidos por su área, altura y altura correspondiente a los niveles de cada uno de ellos.

Las expansiones de ciertos niveles de los atrios conforman basamentos, que a su vez se expanden en uno de sus niveles para dar lugar a pasarelas perimetrales que rodean a los hoteles y los conectan con edificios circundantes.

Las expansiones de ciertos niveles de los núcleos conforman corredores concéntricos que sirven a los núcleos y corredores concéntricos que sirven a las habitaciones. Estos se encuentran distanciados entre sí, conformando atrios de sección variable al combinarse con los atrios prismáticos ubicados por debajo, y a su vez son cosidos por corredores lineales distribuidos radialmente.

Las conexiones entre núcleos se ubican en el último nivel del núcleo más bajo de los que se conectan y ofrecen la posibilidad de circular entre núcleos.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados

MMV01_nodos	MV01_orígen nodos	V001_orígen de nodos centrales	Determina el orígen de los nodos centrales del sistema.
		V002_distancia entre nodos centrales y satelitales	Determina la distancia entre nodos centrales y nodos satelitales.
		V003_cantidad de nodos satelitales	Determina la cantidad de nodos satelitales.
	MV02_atrios	V004_área de atrio central	Determina la superficie de atrio central.
		V005_área de atrios satelitales	Determina la superficie de atrios satelitales.
		V006_altura de atrio central	Determina la altura de atrio central.
		V007_altura de atrios satelitales	Determina la altura de atrios satelitales.
		V008_altura de niveles de atrio central	Determina la altura de niveles que divide la altura de atrio central.
		V009_altura de niveles de atrios satelitales	Determina la altura de niveles que divide la altura de atrios satelitales.
	MV03_núcleos	V010_área de núcleo central.	Determina la superficie de núcleo central.
		V011_área de núcleos satelitales.	Determina la superficie de núcleos satelitales.
		V012_altura de núcleo central	Determina la altura de núcleo central.
		V013_altura de núcleos satelitales	Determina la altura de núcleos satelitales.
		V014_altura de niveles de núcleo central	Determina la altura de niveles que divide la altura de núcleo central.
		V015_altura de niveles de núcleos satelitales	Determina la altura de niveles que divide la altura de núcleos satelitales.
MMV02_expansiones de atrios	MV04_basamentos	V016_cantidad de niveles expansivos de atrio central	Determina la cantidad de niveles de atrio central que se expanden para dar lugar al basamento central del hotel.
		V017_cantidad de niveles expansivos de atrios satelitales	Determina la cantidad de niveles de atrios satelitales que se expanden para dar lugar a basamentos satelitales del hotel.
		V018_ancho de basamento central	Determina la expansión de basamento central.
		V019_ancho de basamentos satelitales	Determina la expansión de basamentos satelitales
	MV05_pasarelas perimetrales	V020_nivel de basamento central que se expande	Determina el nivel de basamento central que se expande para conformar pasarelas perimetrales centrales.
		V021_nivel de basamentos satelitales que se expande	Determina el nivel de basamentos satelitales que se expande para conformar pasarelas perimetrales satelitales.
		V022_ancho de pasarelas perimetrales centrales	Determina la expansión de pasarelas perimetrales centrales.
		V023_ancho de pasarelas perimetrales satelitales	Determina la expansión de pasarelas perimetrales satelitales.
		V024_escalamiento de pasarelas perimetrales centrales	Determina el escalamiento de pasarelas perimetrales centrales.
		V025_escalamiento de pasarelas perimetrales satelitales	Determina el escalamiento de pasarelas perimetrales satelitales.
MMV03_expansiones de núcleos	MV06_ascensores	V026_ancho de acceso a nucleos centrales	Determina el ancho de acceso a nucleos centrales.
		V027_ancho de acceso a nucleos satelitales	Determina el ancho de acceso a nucleos satelitales.
		V028_ancho de fosos de ascensores centrales	Determina la expansión de fosos de ascensores centrales.
		V029_ancho de fosos de ascensores satelitales	Determina la expansión de fosos de ascensores satelitales.
		V030_cantidad de ascensores centrales	Determina la cantidad de ascensores que se disponen dentro de los fosos centrales.
		V031_cantidad de ascensores satelitales	Determina la cantidad de ascensores que se disponen dentro de los fosos satelitales.
	MV07_corredores	V032_cantidad de niveles expansivos de núcleo central	Determina la cantidad de niveles de núcleo central que se expanden para dar lugar a corredores centrales.
		V033_cantidad de niveles expansivos de núcleos satelitales	Determina la cantidad de niveles de núcleos satelitales que se expanden para dar lugar a corredores satelitales.
		V034_ancho de corredores de núcleos centrales	Determina la expansión de corredores concéntricos de núcleos centrales.
		V035_ancho de corredores de núcleos satelitales	Determina la expansión de corredores concéntricos de núcleos satelitales.
		V036_distancia entre corredores concéntricos centrales	Determina la distancia entre corredores concéntricos de núcleos centrales y corredores concéntricos de habitaciones centrales.
		V037_distancia entre corredores concéntricos satelitales	Determina la distancia entre corredores concéntricos de núcleos satelitales y corredores concéntricos de habitaciones satelitales.
		V038_ancho de corredores de habitaciones centrales	Determina la expansión de corredores concéntricos de habitaciones centrales.
		V039_ancho de corredores de habitaciones satelitales.	Determina la expansión de corredores concéntricos de habitaciones satelitales.
		V040_ancho de corredores lineales centrales	Determina el ancho de corredores lineales centrales.
		V041_ancho de corredores lineales satelitales	Determina el ancho de corredores lineales satelitales.
	MV08_habitaciones	V042_profundidad de planta de habitaciones centrales	Determina la profundidad de planta de habitaciones centrales.
		V043_profundidad de planta de habitaciones satelitales	Determina la profundidad de planta de habitaciones satelitales.
		V044_ancho de habitaciones centrales	Determina el ancho de habitaciones centrales.
		V045_ancho de habitaciones satelitales	Determina el ancho de habitaciones satelitales.
MMV04_conexiones entre núcleos	MV09_puentes internos	V046_ancho de puentes conectores internos	Determina el ancho de puentes conectores internos.

Variables. Estructura

Estructura del sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados

Variables. Definiciones

Estructura del sistema

CONSTRUCCIÓN DE CASOS

Nodos Expansivos Articulados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Utilizando el sistema de variables desarrollado se construyen los 6 casos de estudio, que se ordenan por filas en el siguiente catálogo, que corresponden al hotel Hilton London Heathrow, Hilton Copenhaguen Kastrup, Sheraton Amsterdam Schiphol, Marriott Marquis Atlanta, Marriott Marquis New York y Westin Bonaventure LA.

En la construcción de casos, se reconocen algunas diferencias entre los tres hoteles aeroportuarios y los tres hoteles urbanos. Las alturas de los hoteles aeroportuarios son menores dado que se adecuan a las normativas de seguridad aeronáutica y las pasarelas son más largas por encontrarse más distantes de los edificios a los que se vinculan.

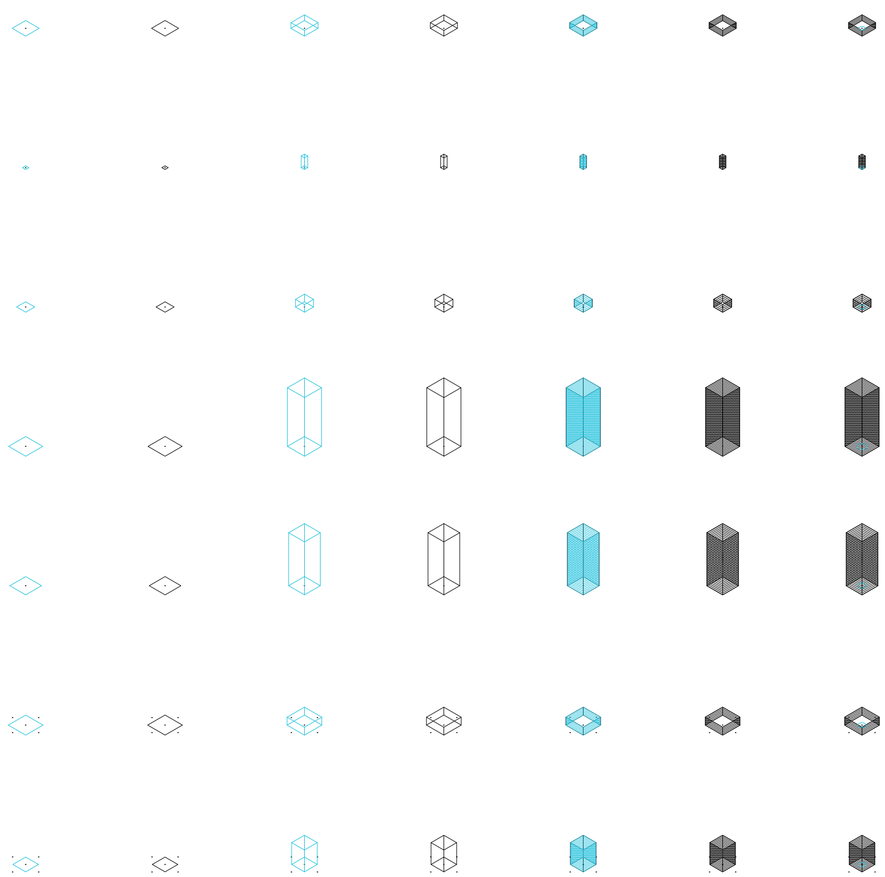
Esto se refleja en la construcción del primitivo genérico, ubicado en la última fila del catálogo que presenta una torre central más baja que las satelitales, dado que los satélites en

sección que reflejan la variabilidad en la alturaen para la generación del sistema, que prioriza la capacidad de concentrar espacio común en un atrio, la circulación mecánica que comunica los diferentes niveles del hotel, las expansiones correspondientes de niveles de basamento y habitaciones y sus conexiones tanto internas, entre núcleos, como externas, con edificios circundantes.

De todas maneras, se reconocen atributos del sistema que son externos a la tipología del Hotel Bonaventure que absorben lógicas de otros de los casos estudiados para generar un sistema genérico que revele determinados intereses particulares encontrados en la tipología hotelera.

Los núcleos satelitales son liberados de su confinamiento dentro del atrio prismático central y adquieren atrios y basamentos propios. De esta manera, se independizan las funciones de ambos tipos de núcleos, que podrán servir para absorber diferentes tipos de usuarios. Los ascensores se disponen radialmente en fosos concéntricos que rodean ambos tipos de núcleos, liberando el espacio central de los mismos, que se convierte en superficie dedicada a esperar. Los corredores que se expanden desde los núcleos, tanto centrales como satelitales, que sirven también a las habitaciones, son desdoblados en pares de corredores separados por atrios concéntricos y conectados mediante puentes lineales distribuidos radialmente cada 30 metros, introduciendo un segundo tipo de atriedad que comunica a las habitaciones de los hoteles con los atrios atractores que se encuentran por debajo en contacto directo con la terminal. Por último, las pasarelas externas que conectan el basamento del hotel con los edificios que lo circundan son escalados en ambos sentidos para conformar un paseo perimetral a los hoteles, desde donde se podrá alternativamente acceder a los mismos.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



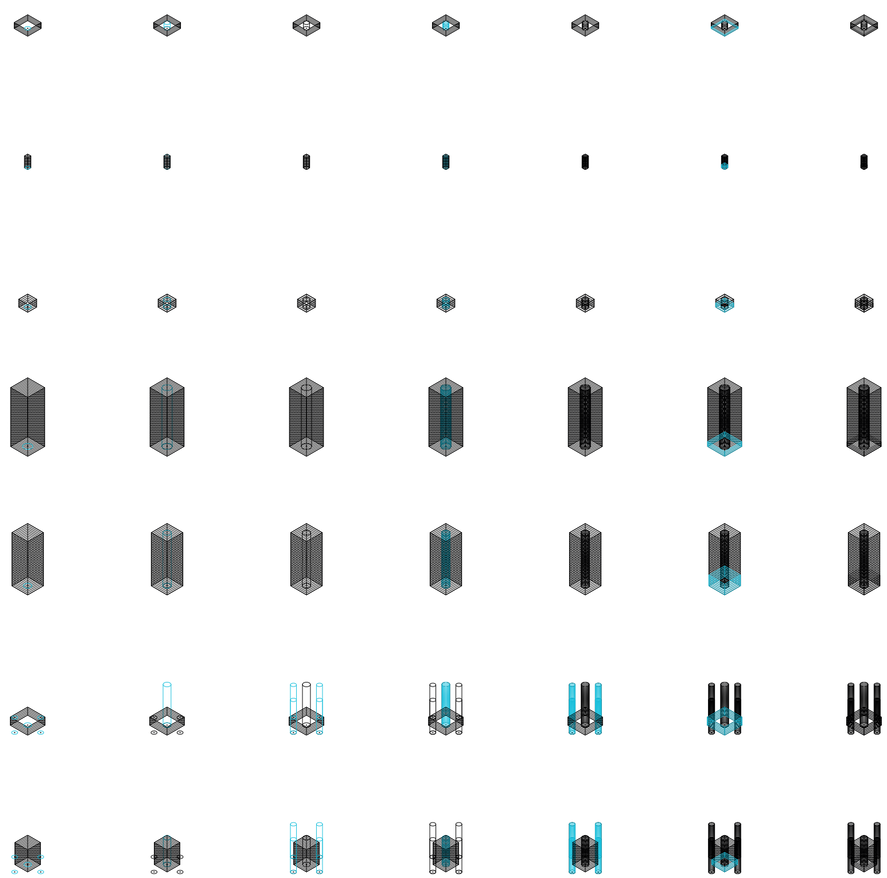
V04_ area de atrio central
V05_area de atrio satelital
V06_altura de atrio central
V07_altura de atrio satelital
V08_altura de niveles de atrio central
V09_altura de niveles de atrios satelitales
V10_area de nucleo central

MV02_atrios
MMV01_nodos

MV03_nucleos

Construcción de casos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados

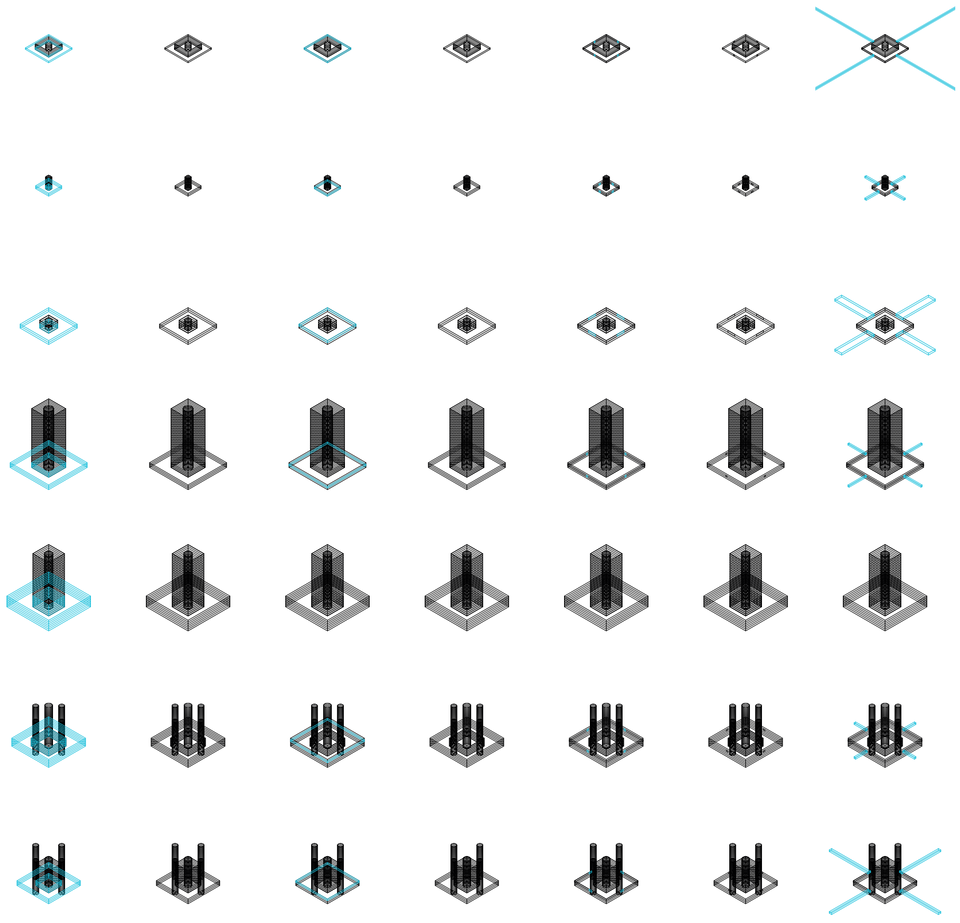


V11_area de nucleos satelitales
V12_altura de nucleo central
V13_ altura de nucleos satelitales
V14_altura de niveles nucleo central
V15_altura de niveles nucleos satelitales
V16_cantidad de niveles expansivos de atrio central
V17_cantidad de niveles expansivos de atrio satelital

MV04_basamentos
MMV02_expansiones de atrios

Construcción de casos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados

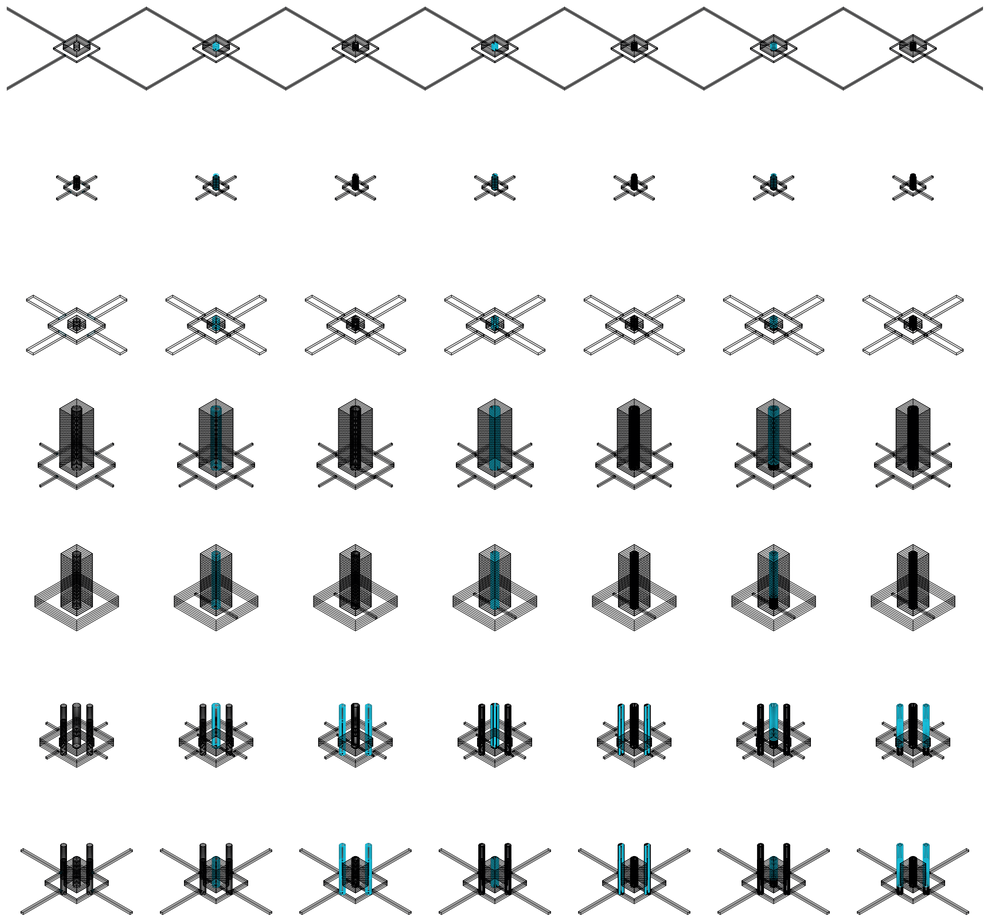


V18_ancho de basamento central | V19_ancho de basamento satelital | V20_nivel expansivo de basamento central | V21_nivel expansivo de basamento satelital | V22_ancho de pasarela perimetral central | V23_ancho de pasarela perimetral satelital | V24_largo de pasarela perimetral central

MV05_pasarelas perimetrales

Construcción de casos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



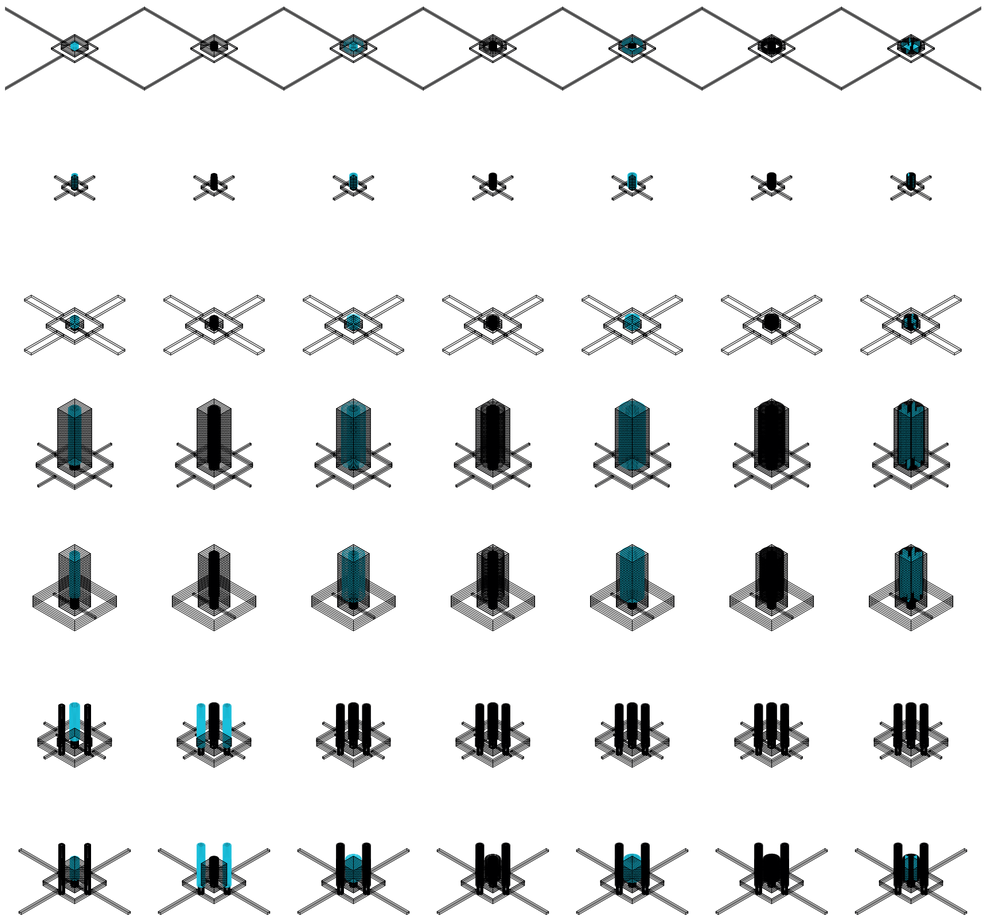
V25_largo de pasarela perimetral satelital | V28_ancho foso ascensores centrales | V29_ancho foso ascensores satelitales | V30_cantidad de ascensores centrales | V31_cantidad de ascensores satelitales | V32_niveles expansivos de nucleo central | V33_niveles expansivos de nucleo satelital

MV06_ascensores
MMV03_expansiones de núcleos

MMV07_corredores

Construcción de casos

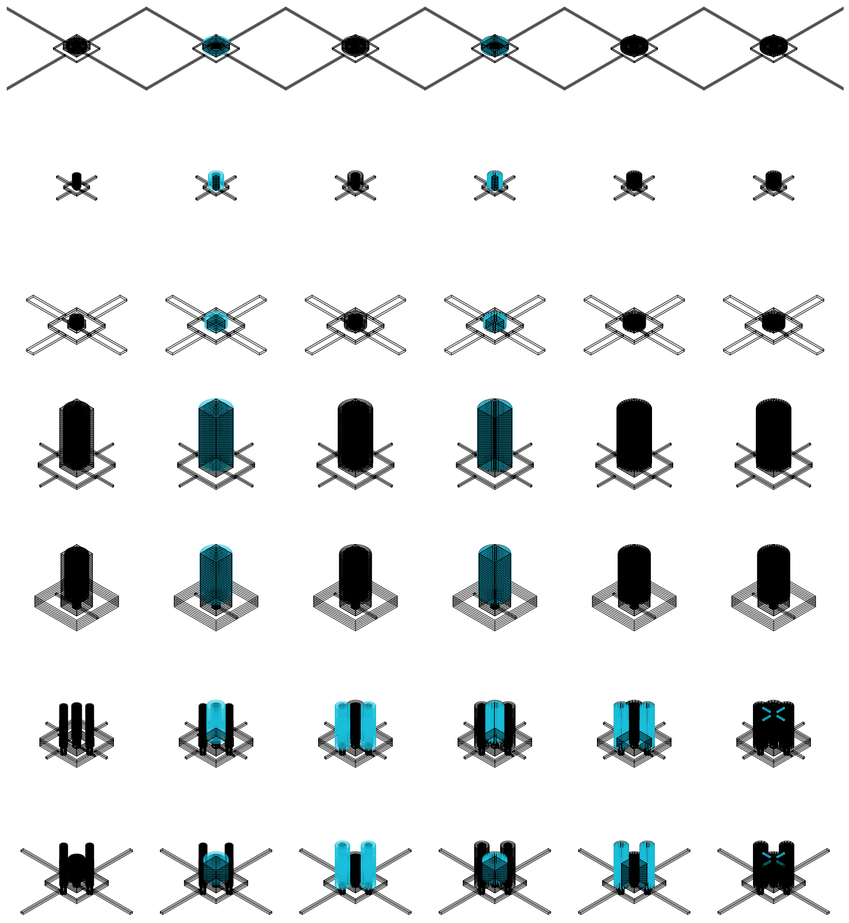
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V34_ancho de corredores de nucleo central
V35_ancho de corredores de nucleo satelital
V36_distancia entre corredores concéntricos centrales
V37_distancia entre corredores concéntricos satelitales
V38_ancho de corredor concéntrico de habitaciones centrales
V39_ancho de corredor concéntrico de habitaciones satelitales
V40_ancho de corredores lineales centrales

Construcción de casos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V41_ancho de corredores lineales satelitales
V42_profundidad de habitaciones centrales
V43_profundidad de habitaciones satelitales
V44_ancho de habitaciones centrales
V45_ancho de habitaciones satelitales
V46_puentes conectores entre núcleos

MV08_habitaciones

MV09_puentes conectores
MMV04_conexiones entre nodos

Construcción de casos

CONSTRUCCIÓN DEL PRIMITIVO GENÉRICO

Nodos Expansivos Articulados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El sistema está organizado en 3 meta-metavariables, correspondientes a los nodos, las expansiones de los mismos, y las distintas conexiones entre ellos.

Los nodos del sistema son los atrios y los núcleos, tanto centrales como satelitales, conformados por un área, una altura y una altura correspondiente a los distintos niveles de cada uno de ellos.

Las expansiones de los nodos, también diferenciadas según su situación central o satelital, se dividen en expansiones de atrios y expansiones de núcleos. Las primeras aparecen en forma de basamentos, que a su vez vuelven a expandirse en uno de sus niveles para generar pasarelas perimetrales externas que rodean a los hoteles y los conectan con edificios circundantes. Las segundas adoptan la forma de corredores concéntricos que se expanden desde los niveles superiores al atrio y rodean a los núcleos generando un segundo tipo de atrios entre corredores de núcleo y de habitaciones, que comunican visualmente a las habitaciones con los espacios públicos internos ubicados por debajo.

Las conexiones entre nodos adoptan la forma de puentes aéreos ubicados en el último nivel del núcleo más bajo de los que se conectan y ofrecen la posibilidad de circular entre núcleos.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados

V001_orígen de nodos centrales

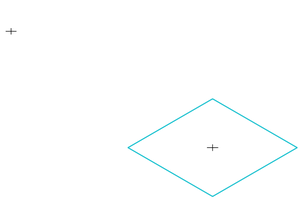
Construcción del primitivo genérico

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados

V002_distancia entre nodos centrales y satelitales. V003_cantidad de nodos satelitales.

Construcción del primitivo genérico

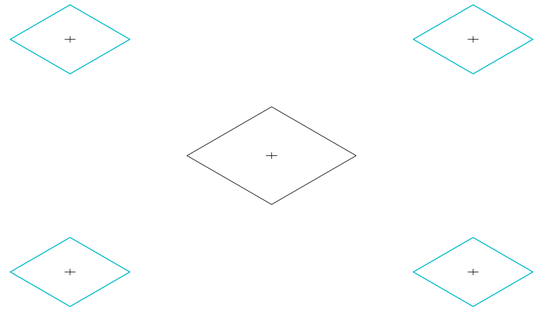
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V004_area de atrio central

Construcción del primitivo genérico

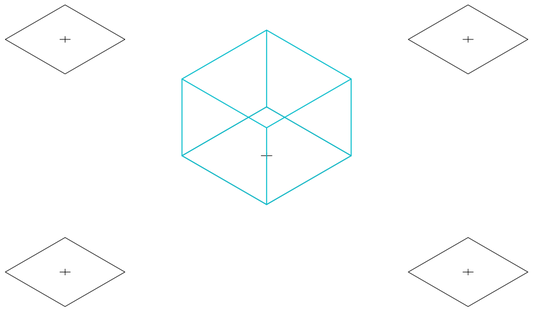
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V005_área de atrios satelitales

Construcción del primitivo genérico

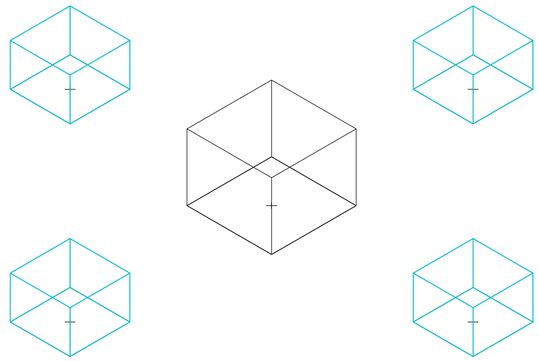
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V006_altura de atrio central

Construcción del primitivo genérico

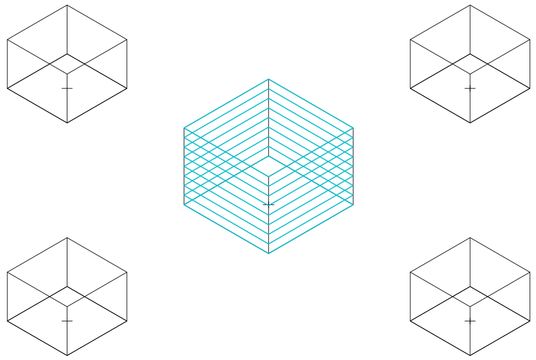
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V007_altura de atrios satelitales

Construcción del primitivo genérico

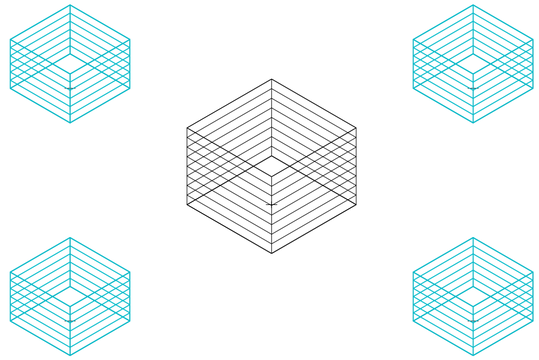
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V008_altura de niveles de atrio central

Construcción del primitivo genérico

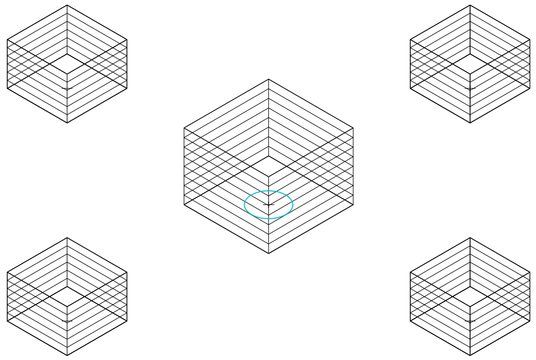
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V009_altura de niveles de atrios satelitales

Construcción del primitivo genérico

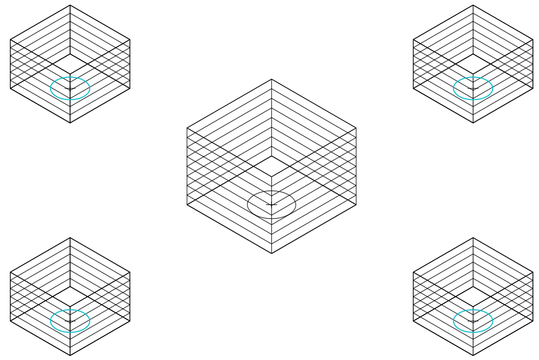
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V010_área de núcleo central

Construcción del primitivo genérico

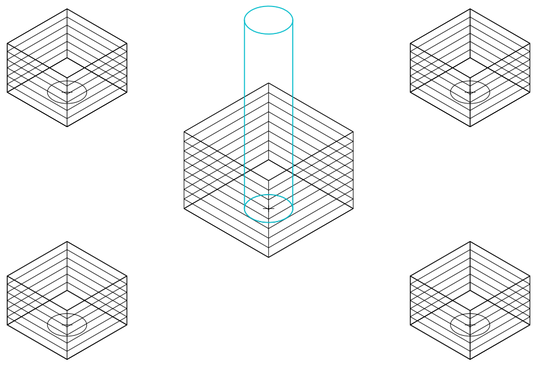
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V011_área de núcleos satelitales

Construcción del primitivo genérico

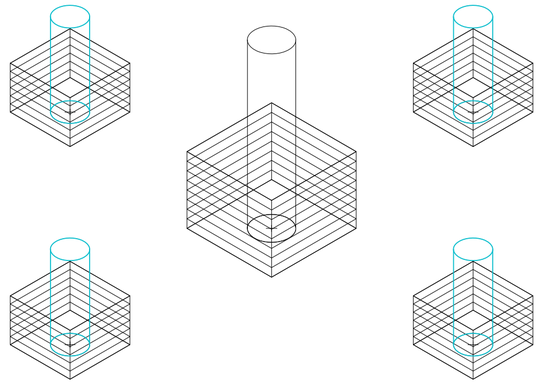
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V012_altura de núcleo central

Construcción del primitivo genérico

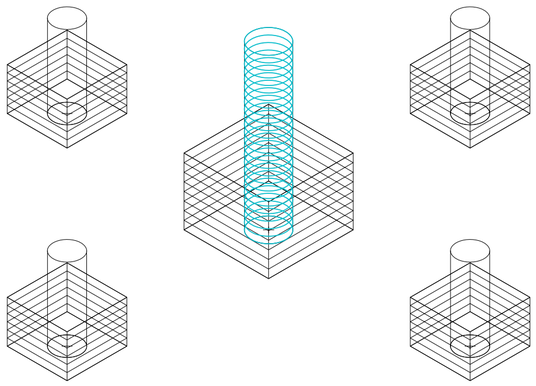
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V013_altura de núcleos satelitales

Construcción del primitivo genérico

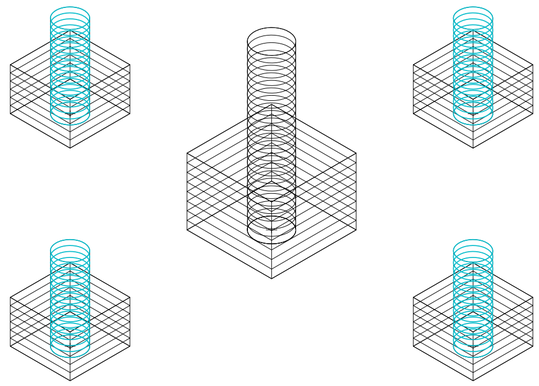
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V014_altura de niveles de núcleo central

Construcción del primitivo genérico

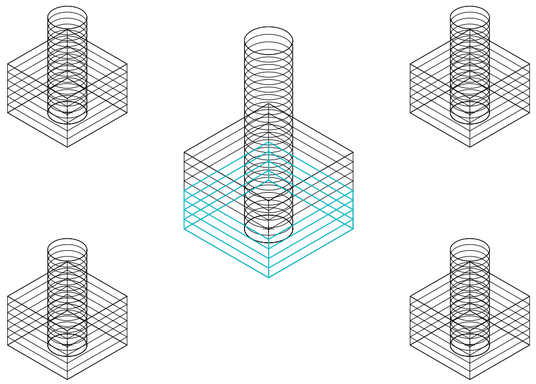
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V015_altura de niveles de núcleos satelitales

Construcción del primitivo genérico

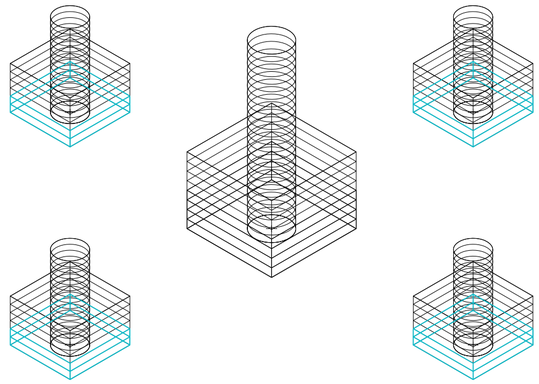
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V016_cantidad de niveles expansivos de atrio central

Construcción del primitivo genérico

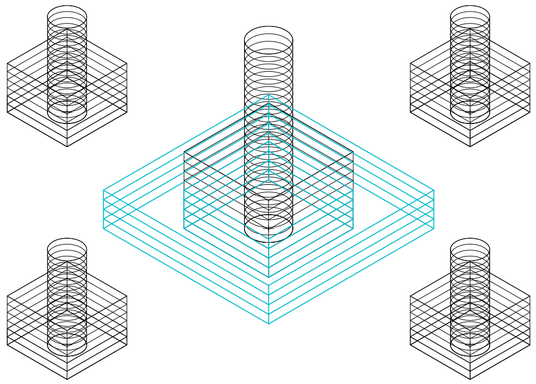
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V017_cantidad de niveles expansivos de atrios satelitales

Construcción del primitivo genérico

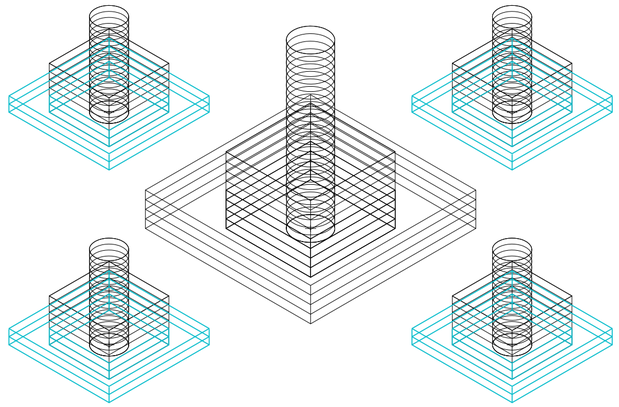
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V018_ancho de basamento central

Construcción del primitivo genérico

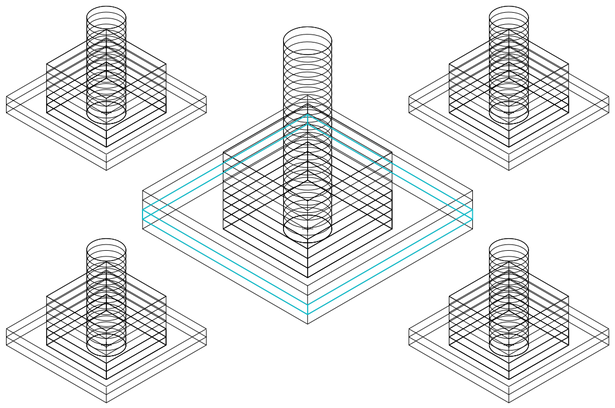
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V019_ancho de basamentos satelitales

Construcción del primitivo genérico

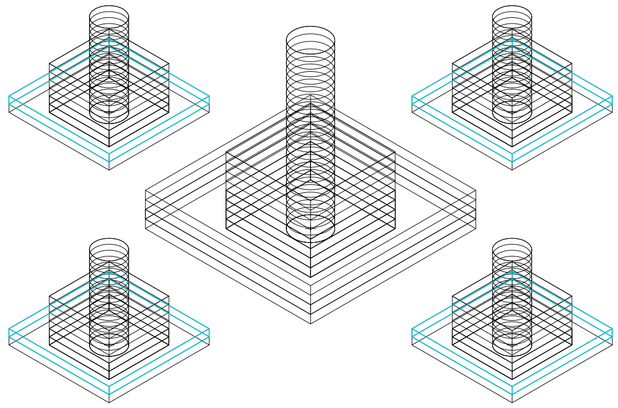
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V020_cantidad de niveles expansivos de basamento central

Construcción del primitivo genérico

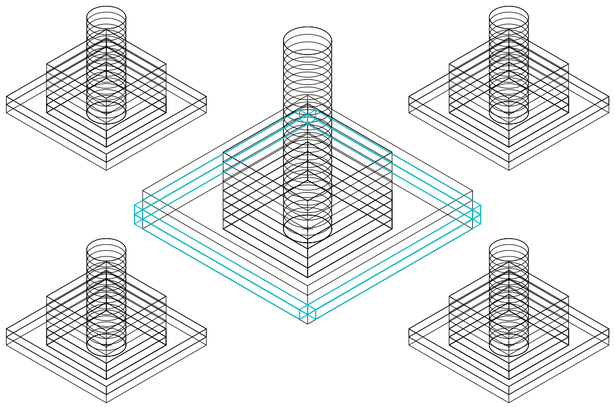
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V021_cantidad de niveles expansivos de basamentos satelitales

Construcción del primitivo genérico

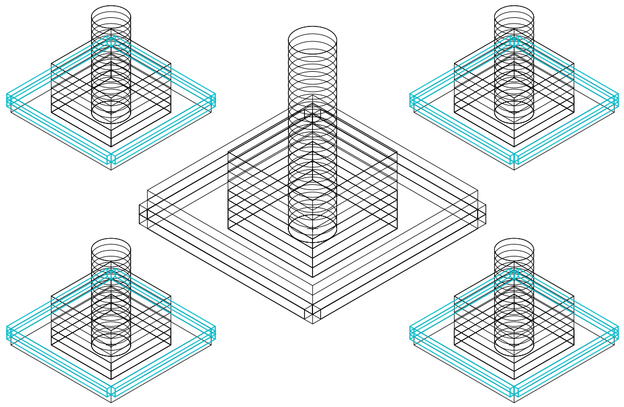
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V022_ancho de pasarelas perimetrales centrales

Construcción del primitivo genérico

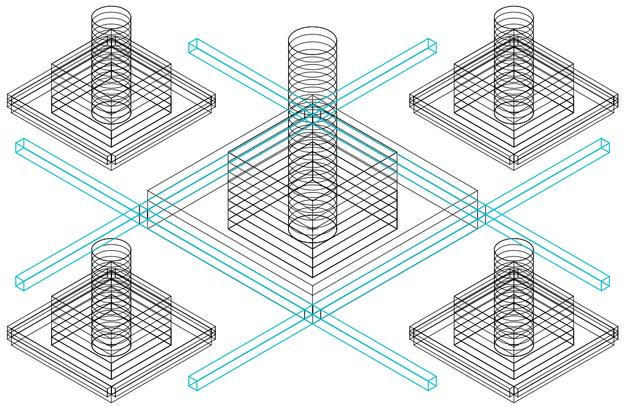
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V023_ancho de pasarelas perimetrales satelitales

Construcción del primitivo genérico

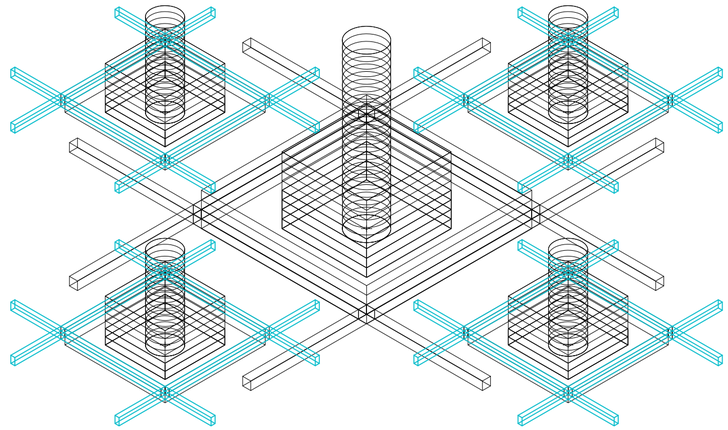
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V024_largo de pasarelas perimetrales centrales

Construcción del primitivo genérico

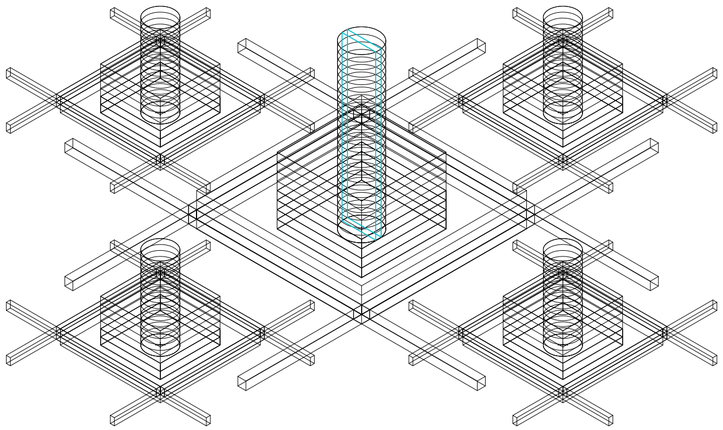
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V025_largo de pasarelas perimetrales satelitales

Construcción del primitivo genérico

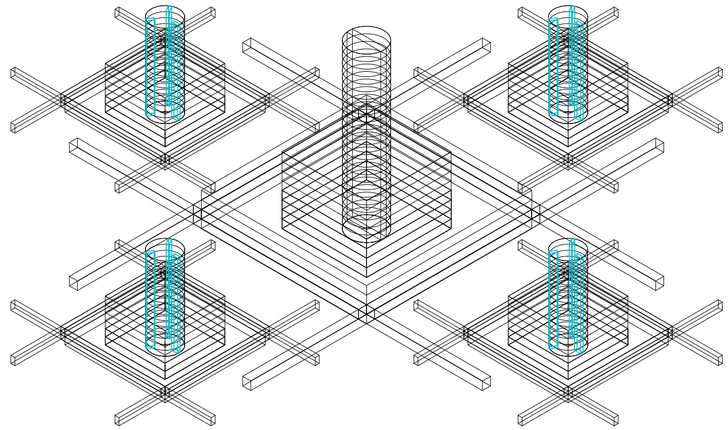
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V026_ancho de acceso a núcleos centrales

Construcción del primitivo genérico

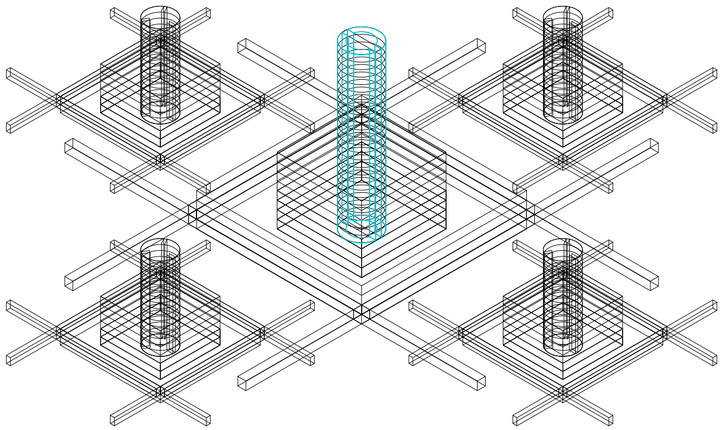
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V027_ancho de acceso a núcleos satelitales

Construcción del primitivo genérico

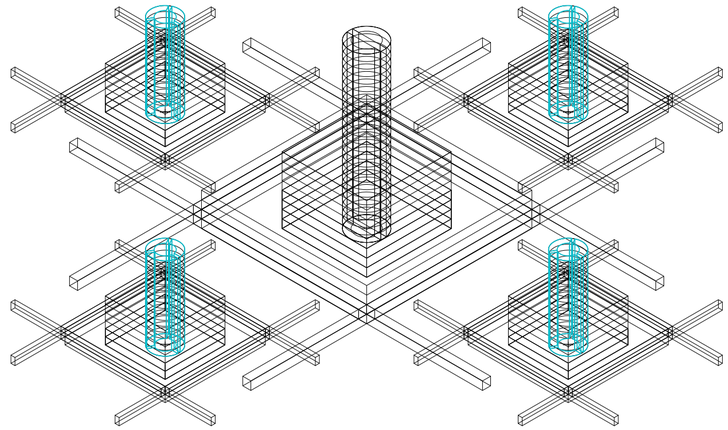
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V028_ancho de fosos de ascensores centrales

Construcción del primitivo genérico

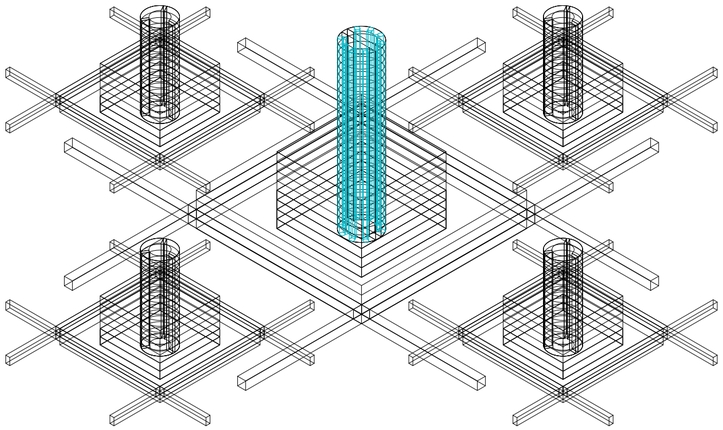
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V029_ancho de fosos de ascensores satelitales

Construcción del primitivo genérico

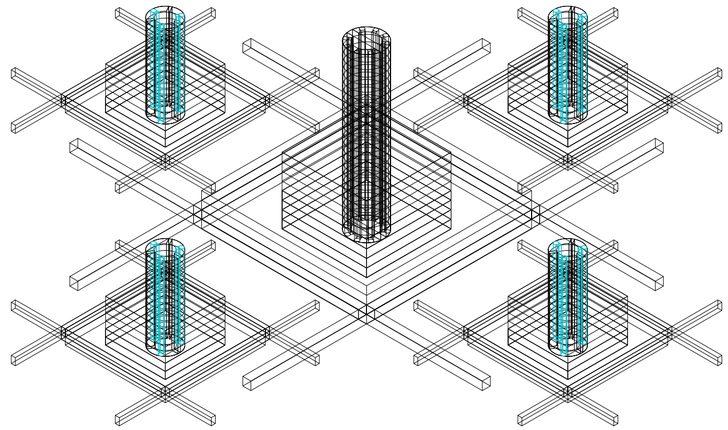
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V030_cantidad de ascensores centrales

Construcción del primitivo genérico

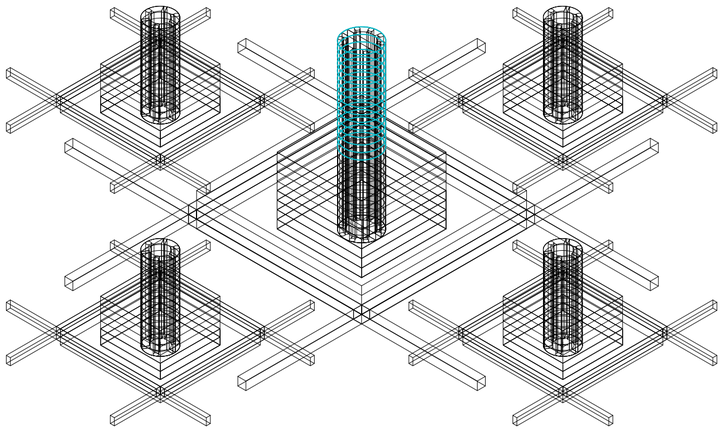
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V031_cantidad de ascensores satelitales

Construcción del primitivo genérico

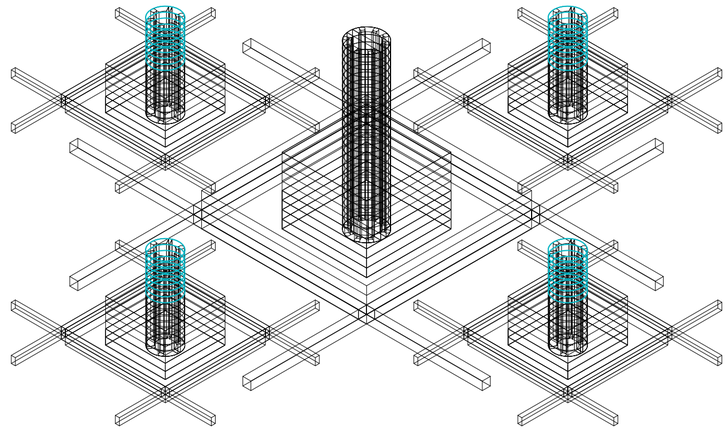
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V032_cantidad de niveles expansivos de núcleo central

Construcción del primitivo genérico

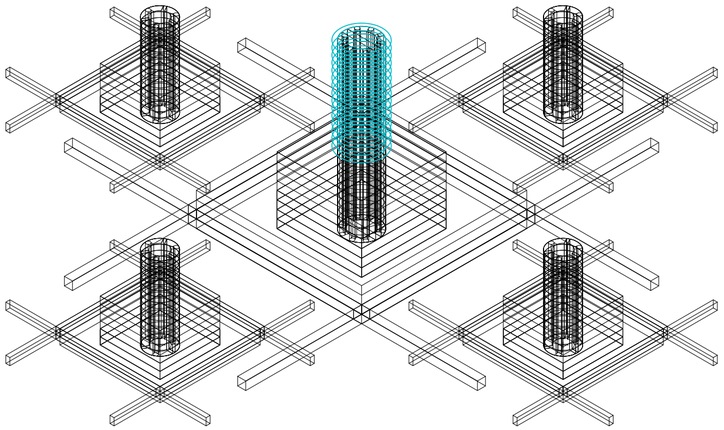
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V033_cantidad de niveles expansivos de núcleos satelitales

Construcción del primitivo genérico

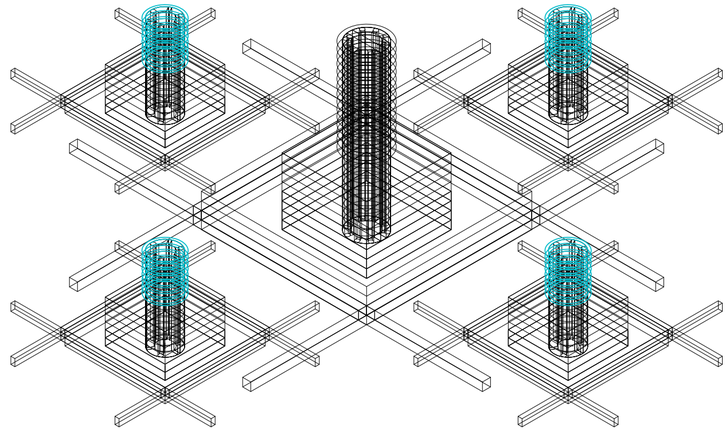
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V034_ancho de corredores de núcleo central

Construcción del primitivo genérico

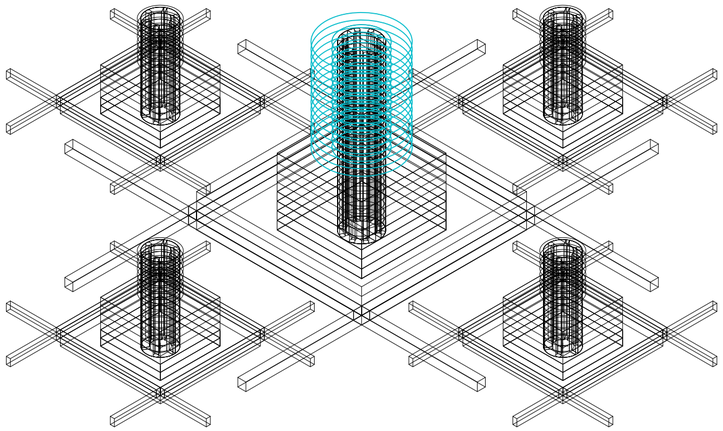
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V035_ancho de corredores de núcleos satelitales

Construcción del primitivo genérico

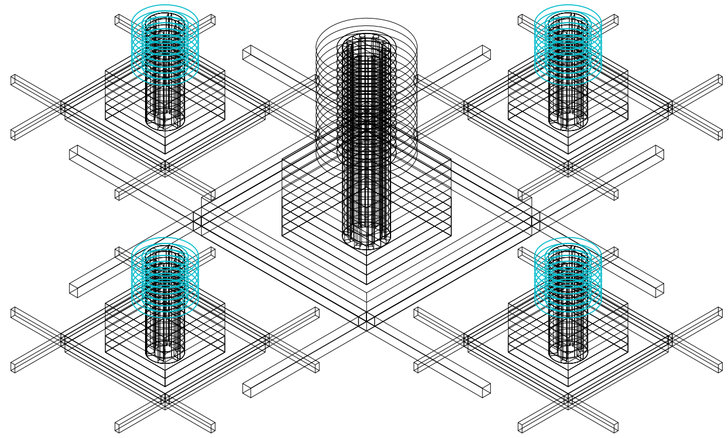
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V036_distancia entre corredores centrales

Construcción del primitivo genérico

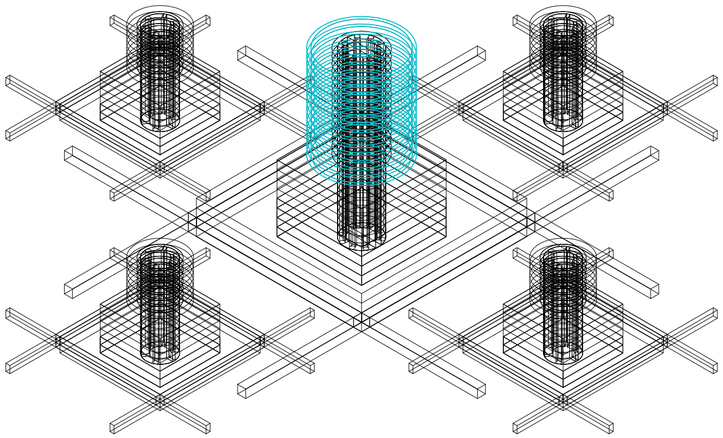
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V037_distancia entre corredores satelitales

Construcción del primitivo genérico

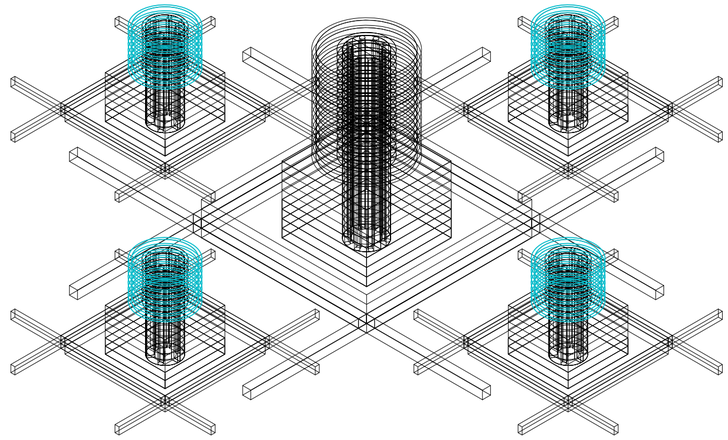
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V038_ancho de corredores de habitaciones centrales

Construcción del primitivo genérico

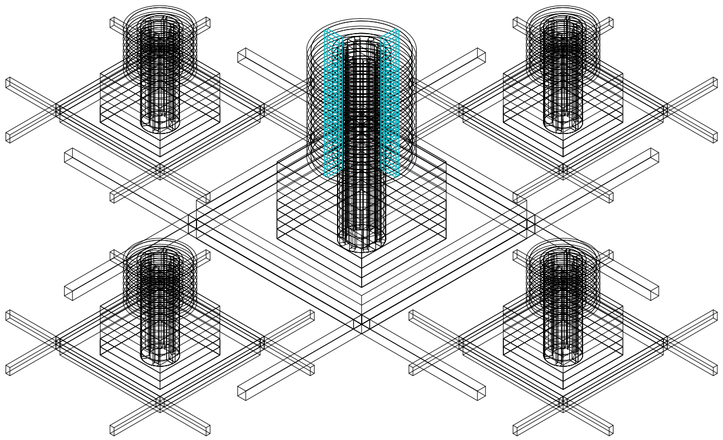
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V039_ancho de corredores de habitaciones satelitales

Construcción del primitivo genérico

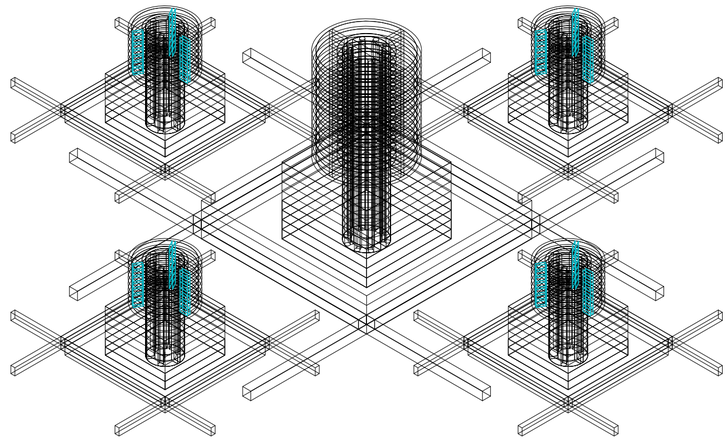
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V040_ancho de corredores lineales centrales

Construcción del primitivo genérico

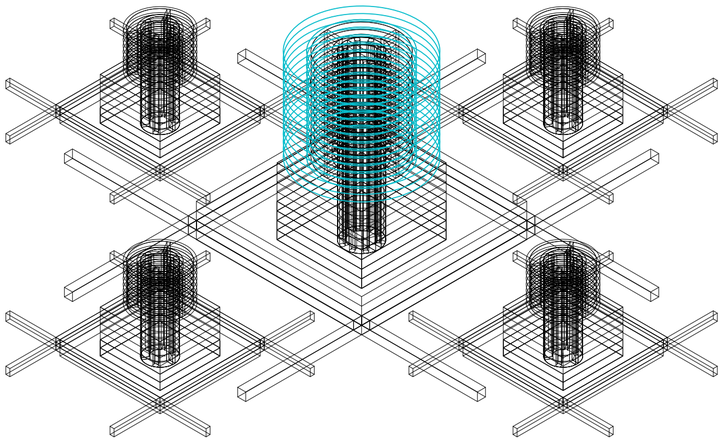
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V041_ancho de corredores lineales satelitales

Construcción del primitivo genérico

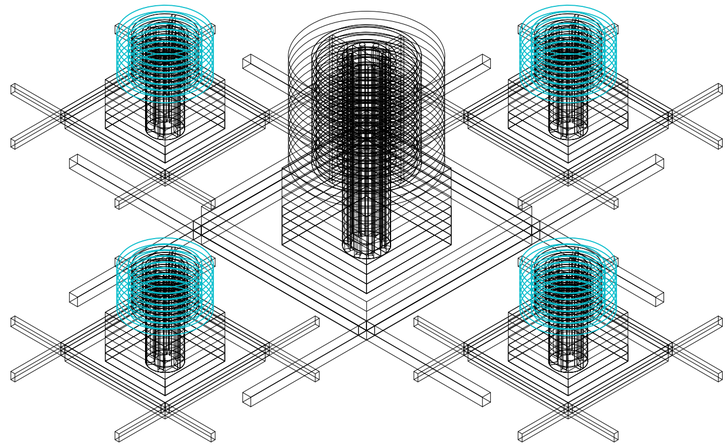
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V042_profundidad de planta de habitaciones centrales

Construcción del primitivo genérico

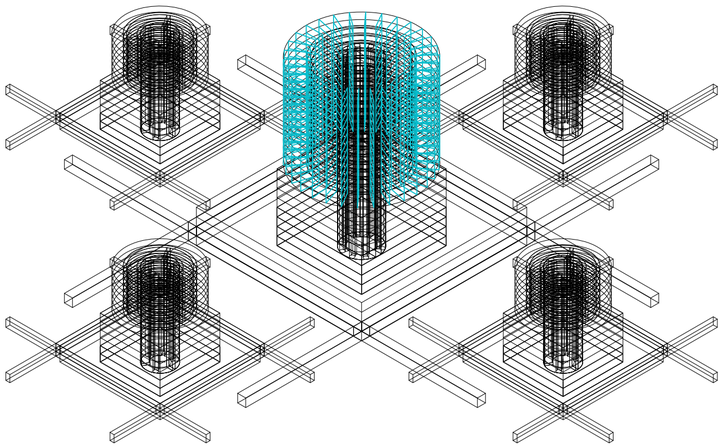
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V043_profundidad de planta de habitaciones satelitales

Construcción del primitivo genérico

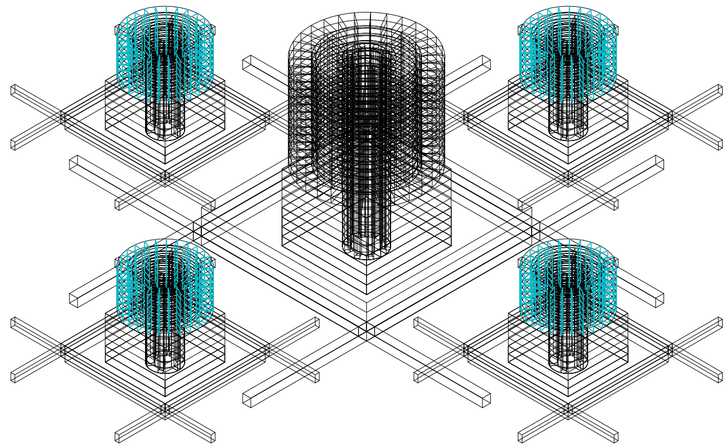
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V044_ancho de habitaciones centrales

Construcción del primitivo genérico

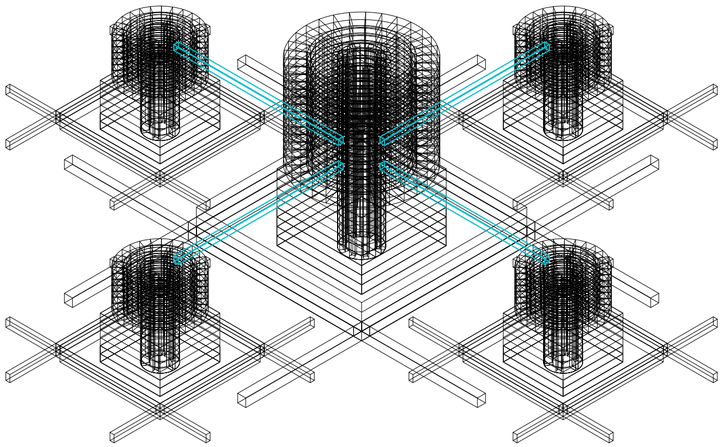
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V045_ancho de habitaciones satelitales

Construcción del primitivo genérico

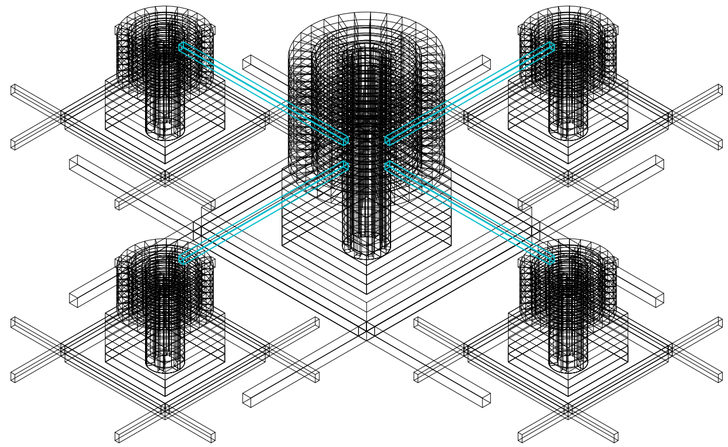
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V046_ancho de puentes conectores internos

Construcción del primitivo genérico

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



V046_ancho de puentes conectores internos

Construcción del primitivo genérico

VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO GENÉRICO

Nodos Expansivos Articulados

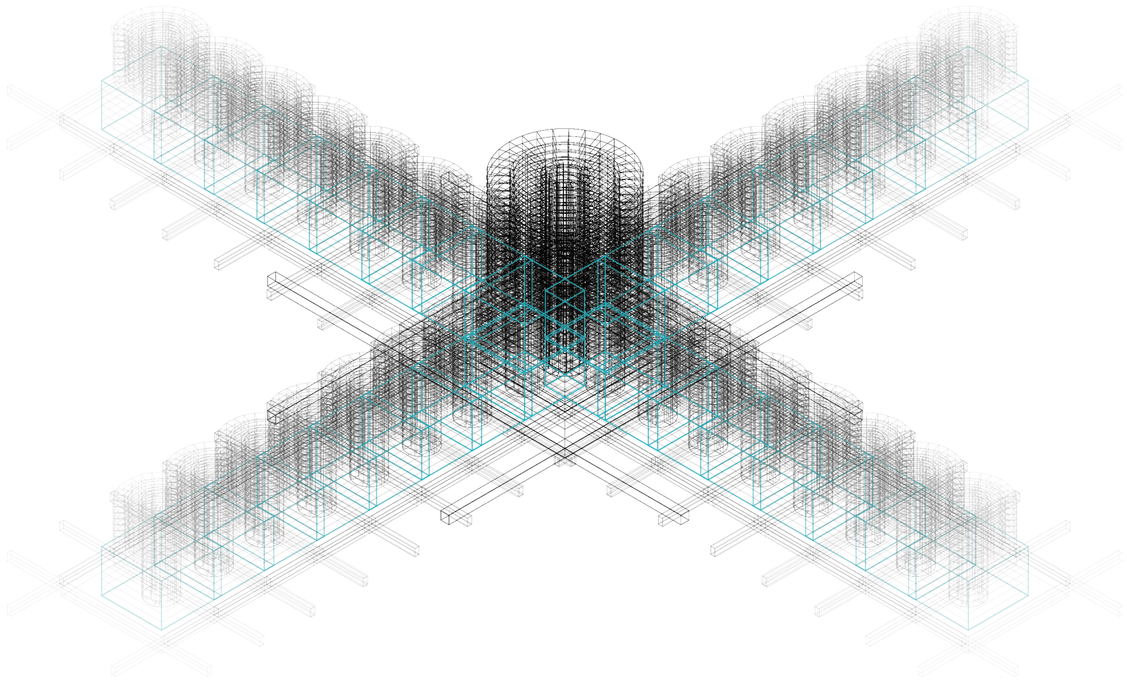
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El primitivo genérico se despoja de su identidad para encontrarse en un estado cero apto para que emerjan nuevas diferencias.

La variabilidad del primitivo genérico es el vehículo para su diferenciación. Al variar sistemáticamente las dimensiones y cantidades de los distintos elementos que componen el sistema de manera independiente, el modelo genérico revelará múltiples probabilidades de singularización de sí mismo.

El sistema de nodos expansivos bastardeados revelará el potencial de su variabilidad en su capacidad de adaptarse para satisfacer las diversas exigencias de sus usuarios. Al variar podrá ofrecer espacios más amplios, más luminosos para aquellos huéspedes más exigentes, que pasen más tiempo dentro de los hoteles o que soliciten una categoría superior de hotel, y a su vez podrá generar variantes de hoteles más reducidos para aquellos con menores exigencias de tiempos o categoría.

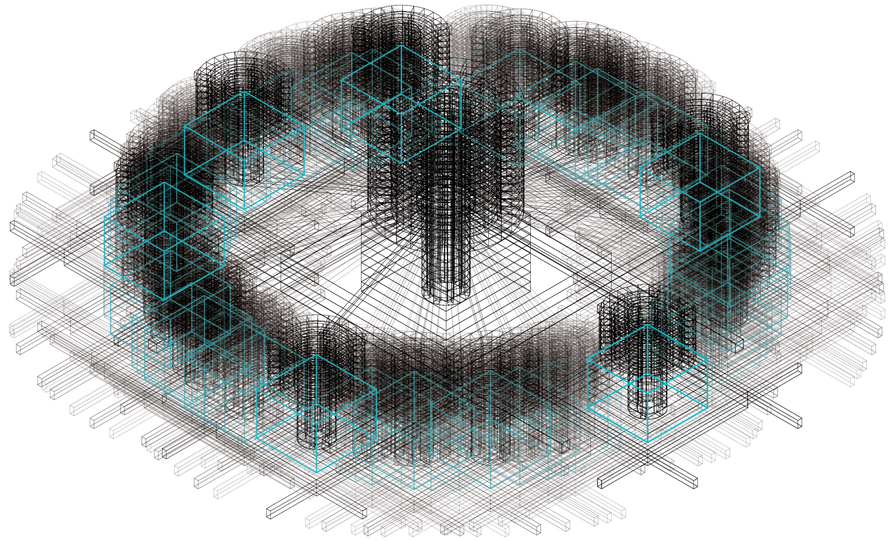
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV1_orígen de nodos. V002_distancia entre nodos centrales y satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

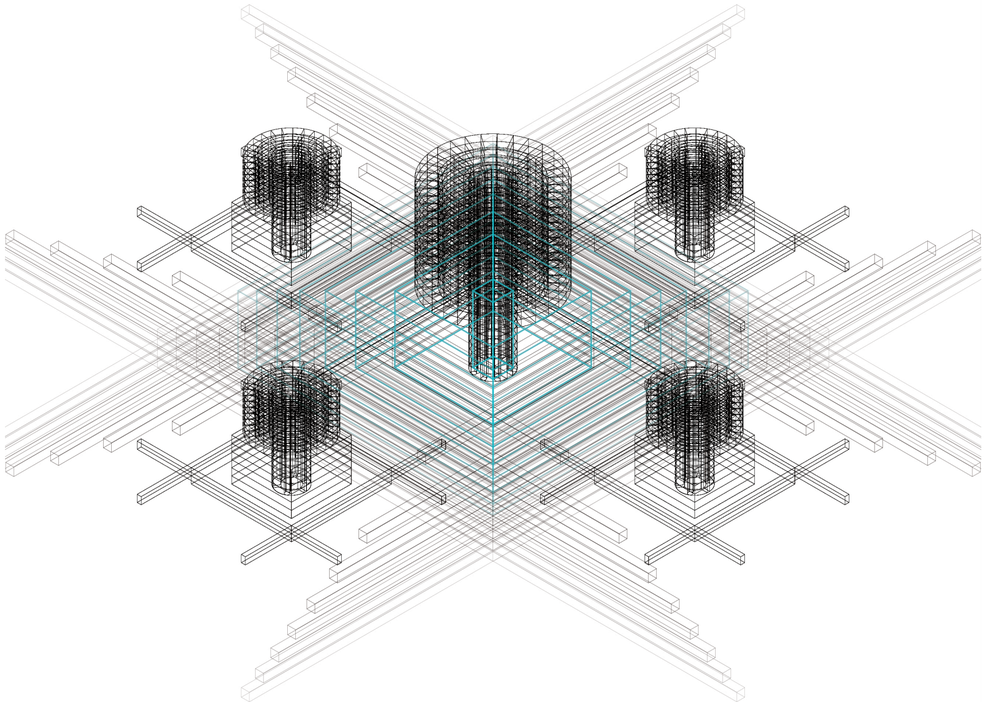
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV1_orígen de nodos. V003_cantidad de nodos satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

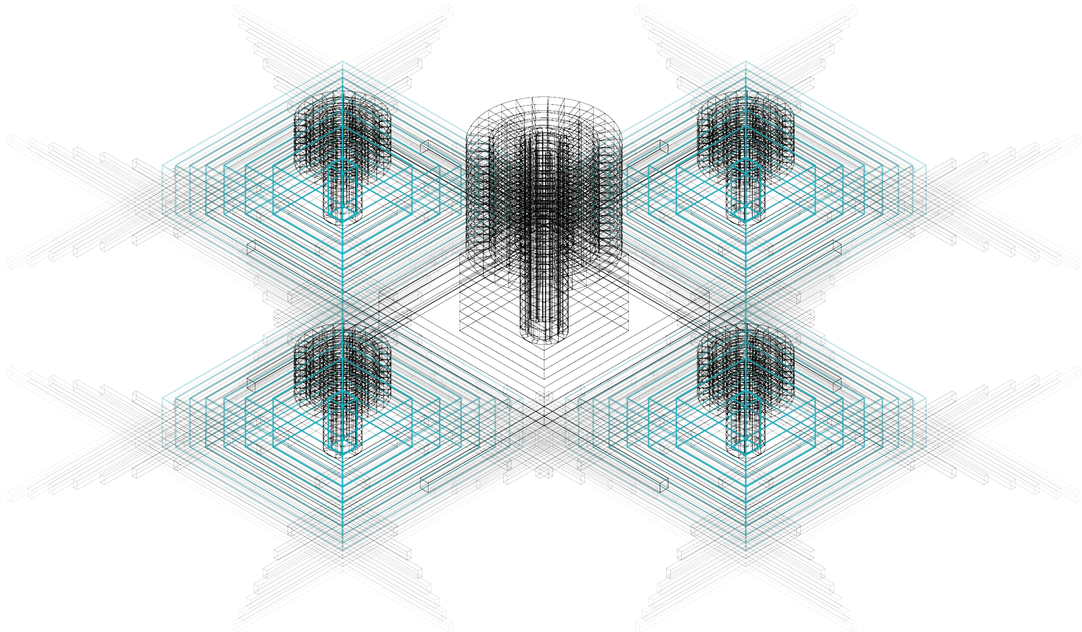
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV2_atrios. V004_área de atrio central

Variabilidad del primitivo genérico

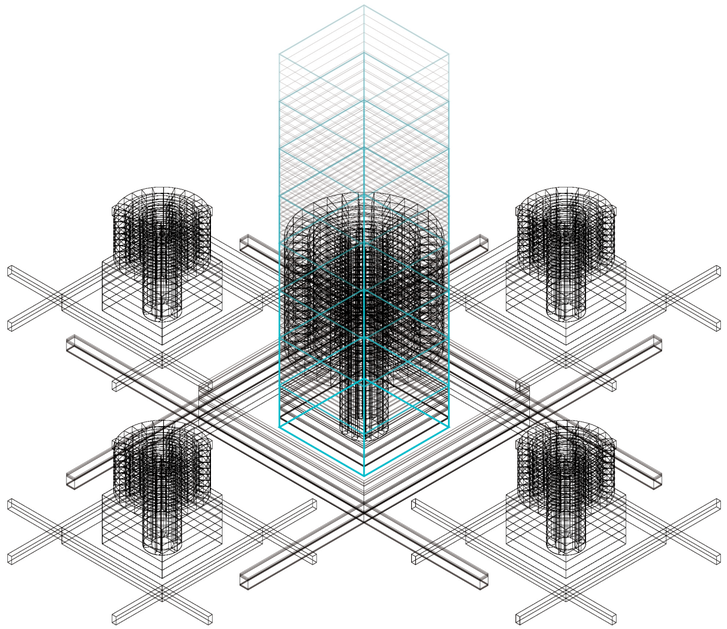
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV2_atrios. V005_área de atrios satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

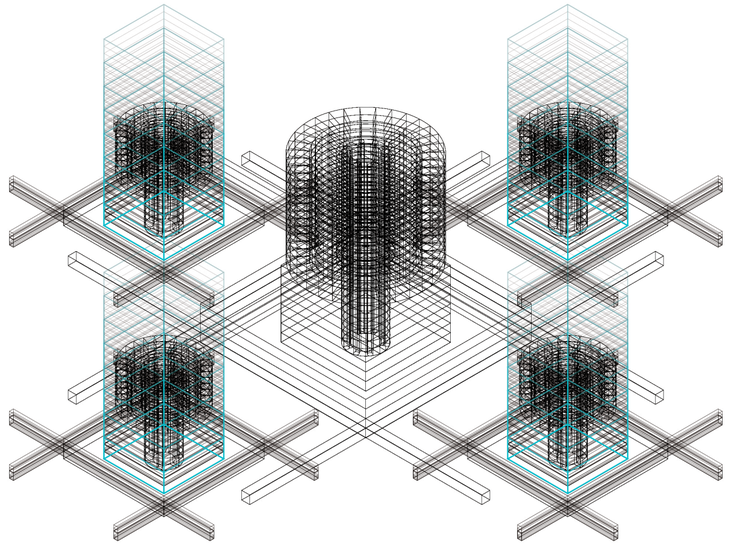
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV2_atrios. V006_altura de atrio central

Variabilidad del primitivo genérico

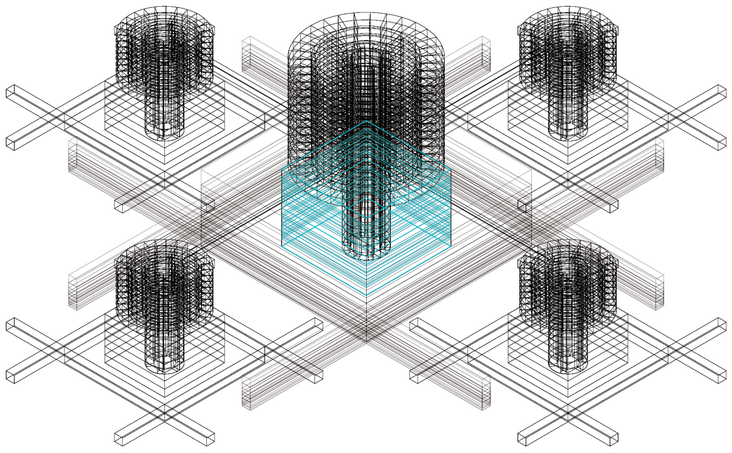
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV2_atrios. V007_altura de atrios satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

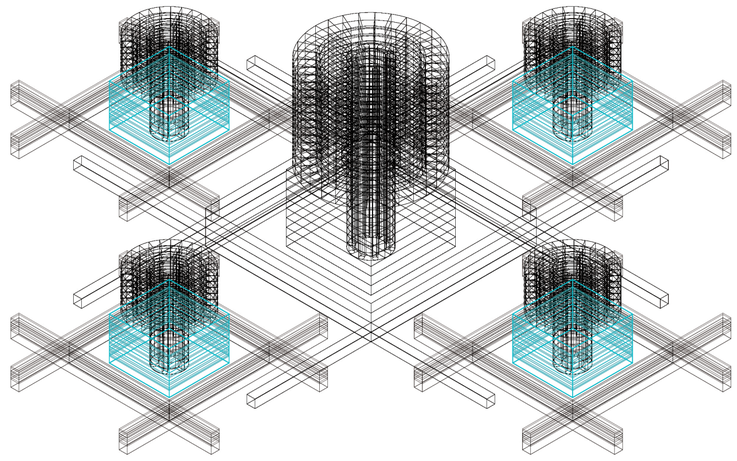
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV2_atrios. V008_altura de niveles de atrio central

Variabilidad del primitivo genérico

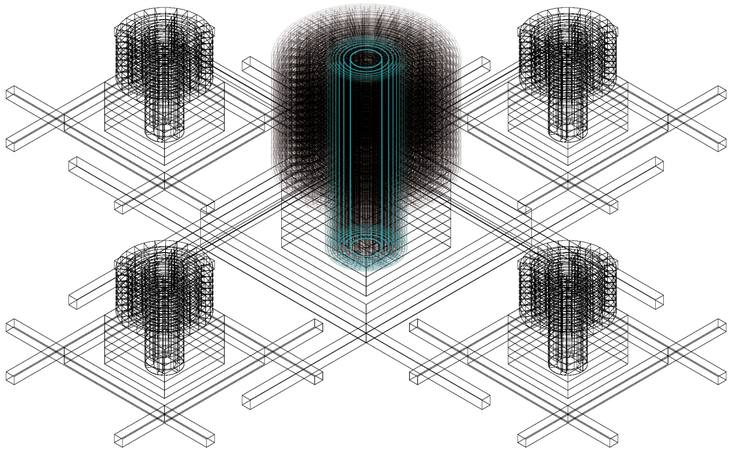
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV2_atrios. V009_altura de niveles de atrios satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

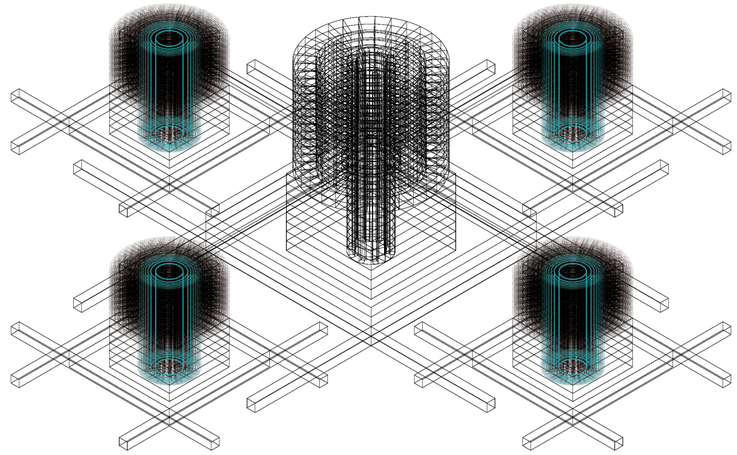
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV3_núcleos. V010_área de núcleo central

Variabilidad del primitivo genérico

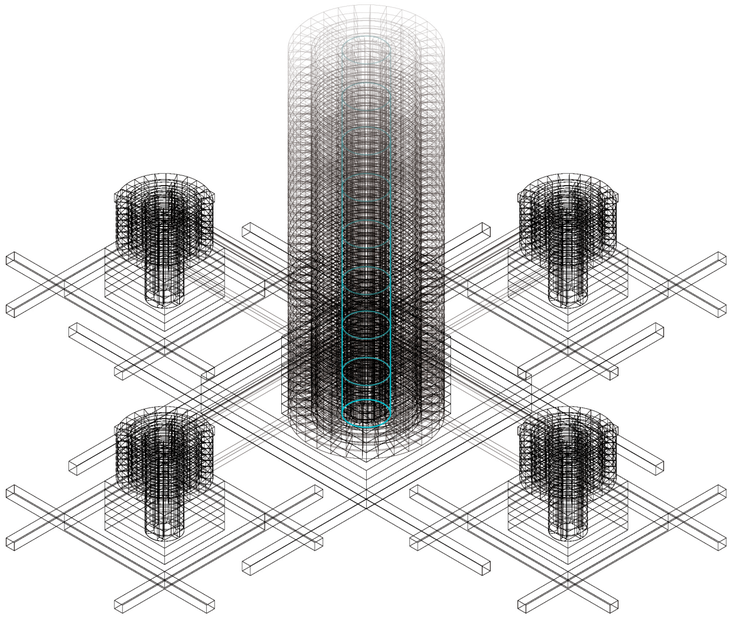
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV3_núcleos. V011_área de núcleos satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

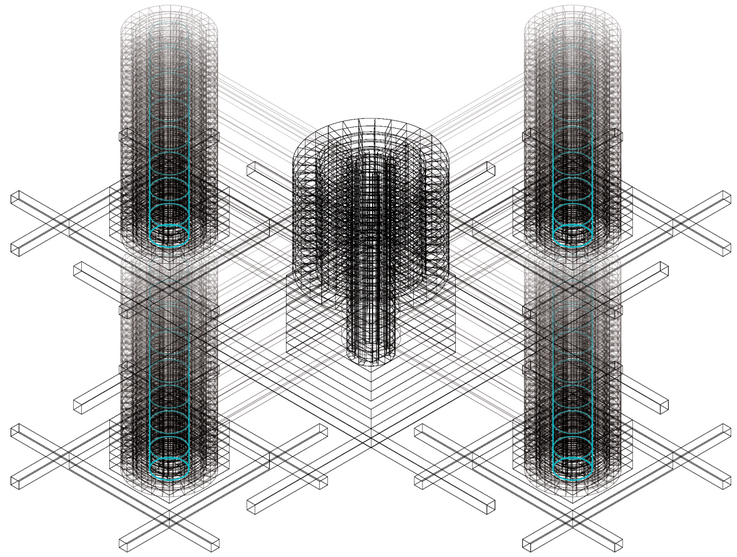
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV3_núcleos. V012_altura de núcleo central

Variabilidad del primitivo genérico

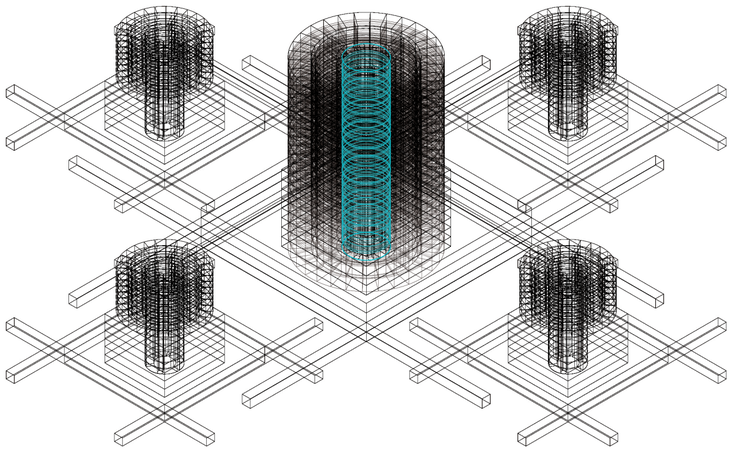
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV3_núcleos. V013_altura de núcleos satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

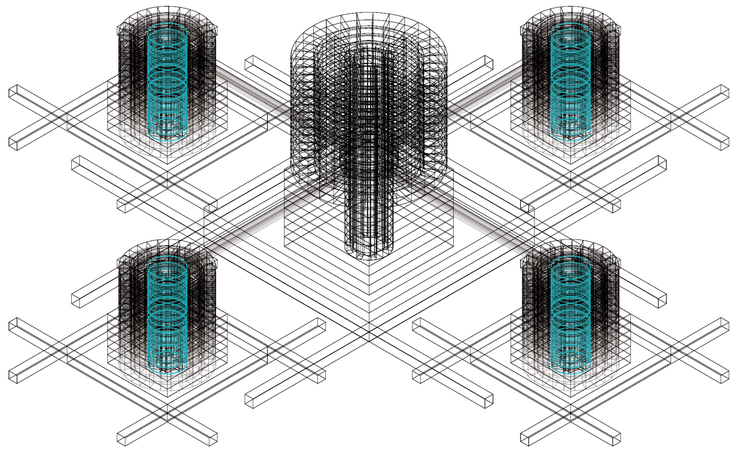
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV3_núcleos. V014_altura de niveles de núcleo central

Variabilidad del primitivo genérico

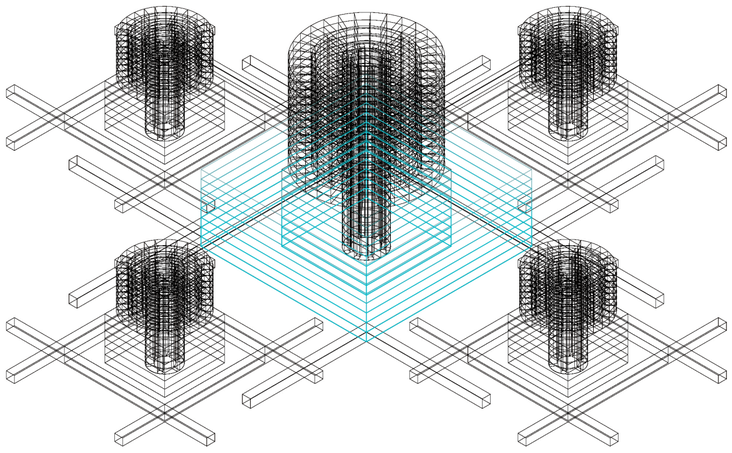
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV1_nodos. MV3_núcleos. V015_altura de niveles de núcleos satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

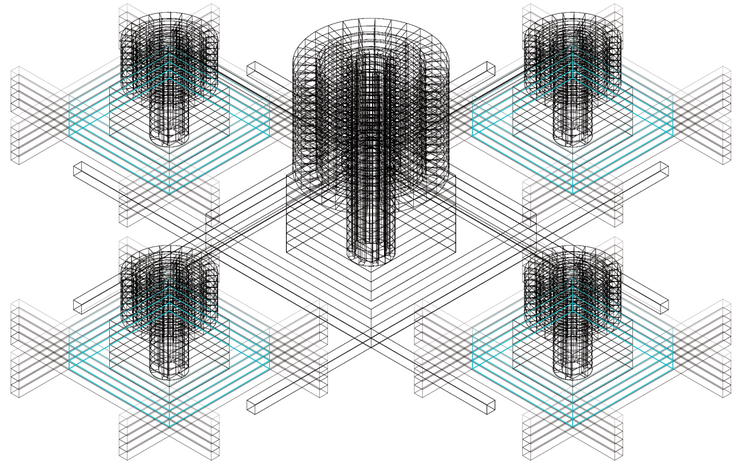
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV2_expansiones de atrios. MV4_basamento. V016_cantidad de niveles expansivos de atrio central

Variabilidad del primitivo genérico

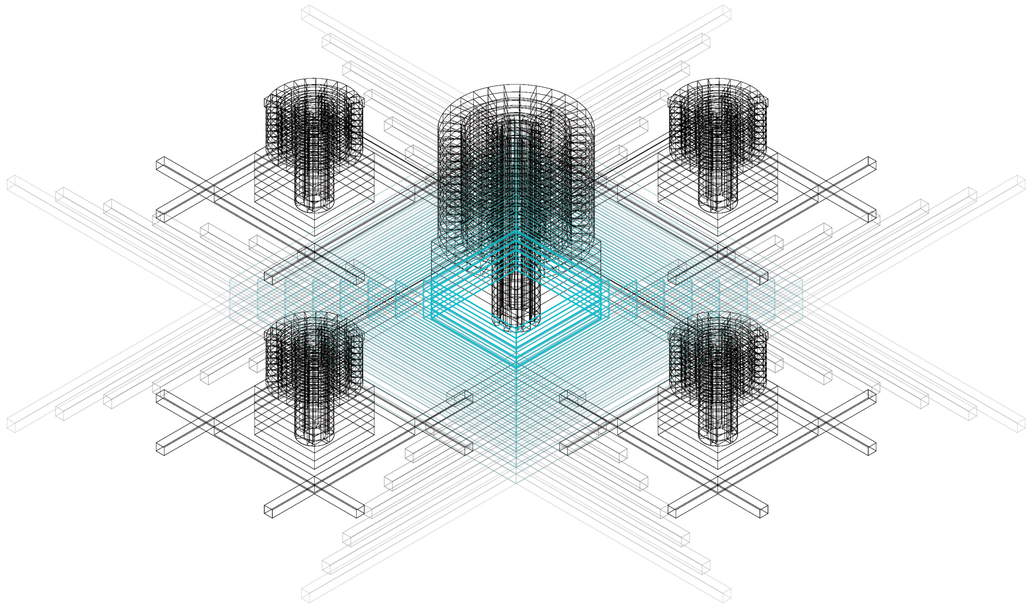
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV2_expansiones de atrios. MV4_basamento. V017_cantidad de niveles expansivos de atrios satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

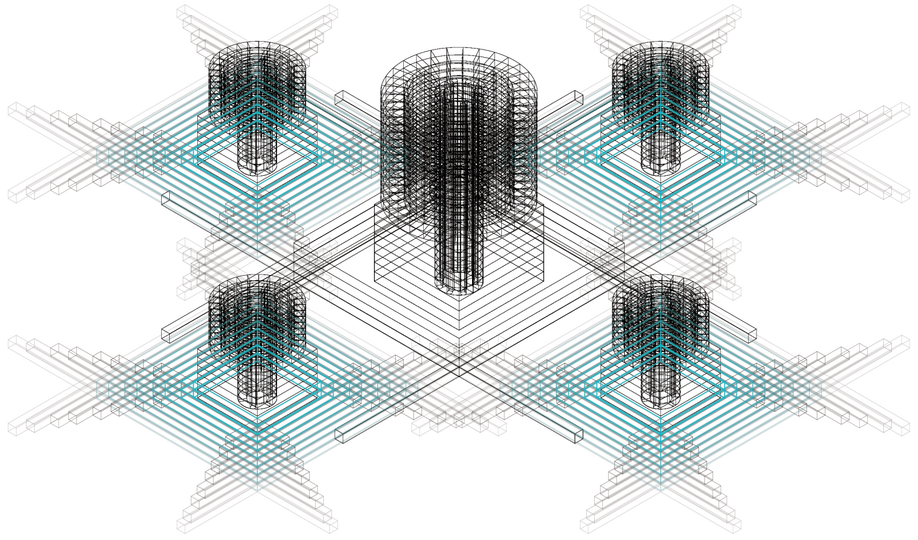
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV2_expansiones de atrios. MV4_basamento. V018_ancho de basamento central

Variabilidad del primitivo genérico

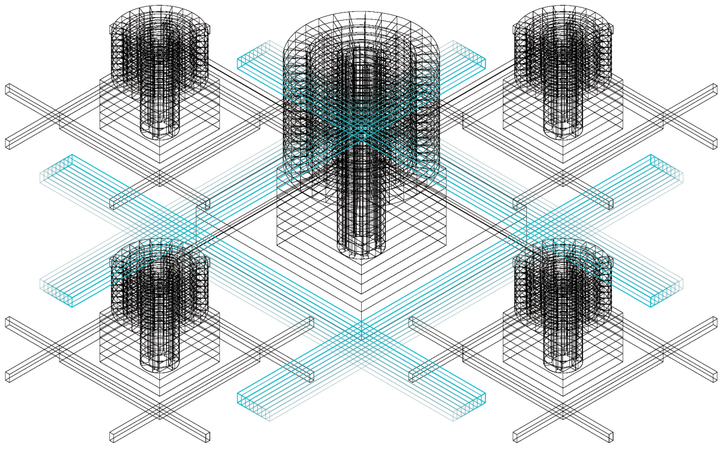
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV2_expansiones de atrios. MV4_basamento. V019_ancho de basamentos satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

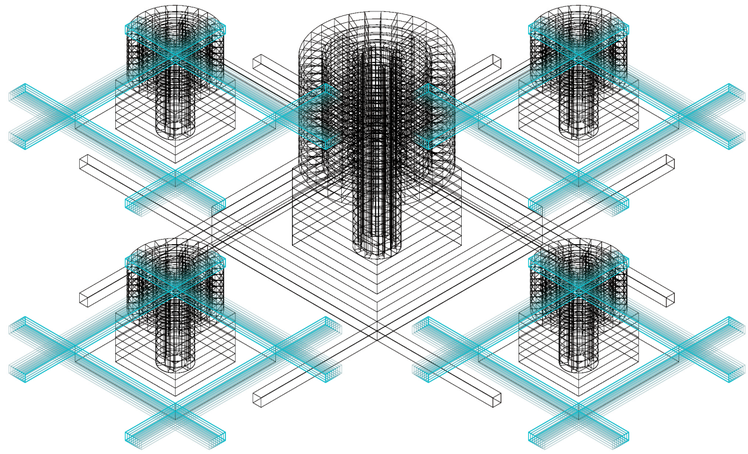
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV2_expansiones de atrios. MV5_pasarelas perimetrales. V022_ancho de pasarelas perimetrales centrales

Variabilidad del primitivo genérico

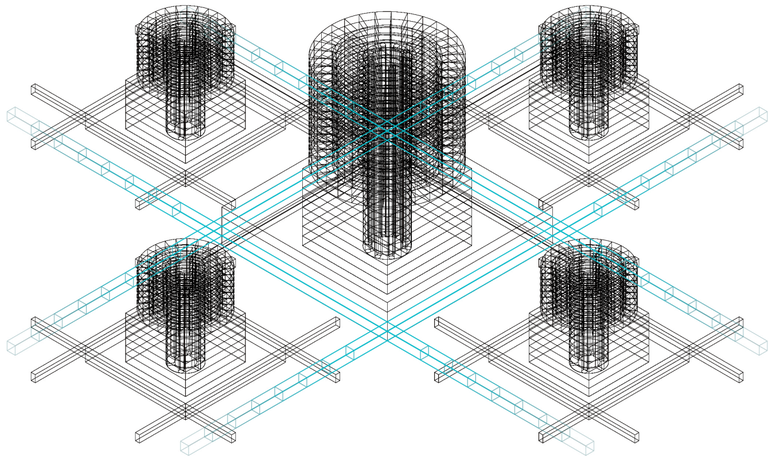
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV2_expansiones de atrios. MV5_pasarelas perimetrales. V023_ancho de pasarelas perimetrales satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

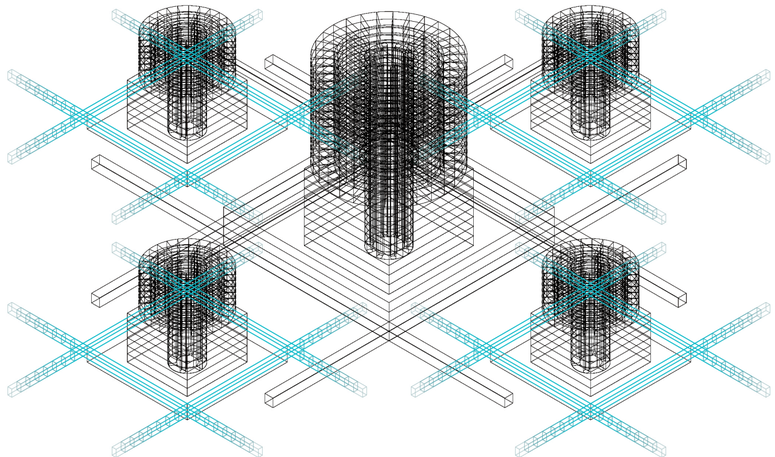
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV2_expansiones de atrios. MV5_pasarelas perimetrales. V024_largo de pasarelas perimetrales centrales

Variabilidad del primitivo genérico

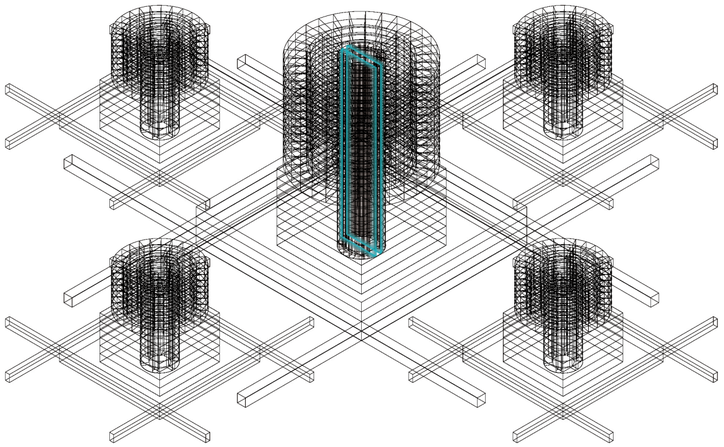
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV2_expansiones de atrios. MV5_pasarelas perimetrales. V025_largo de pasarelas perimetrales satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

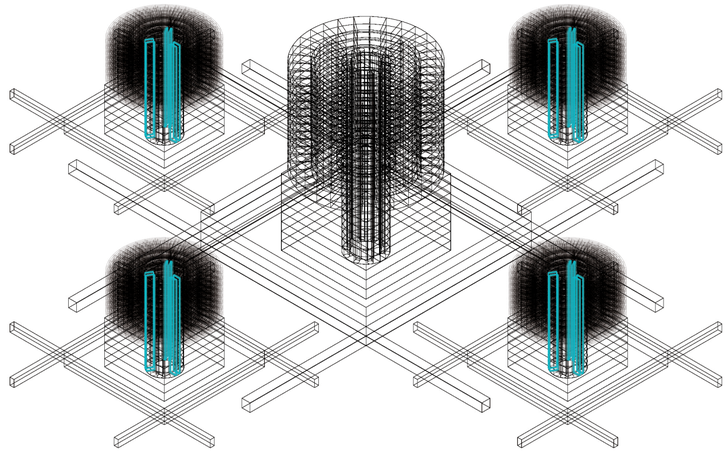
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV6_ascensores. V026_ancho de acceso a núcleos centrales

Variabilidad del primitivo genérico

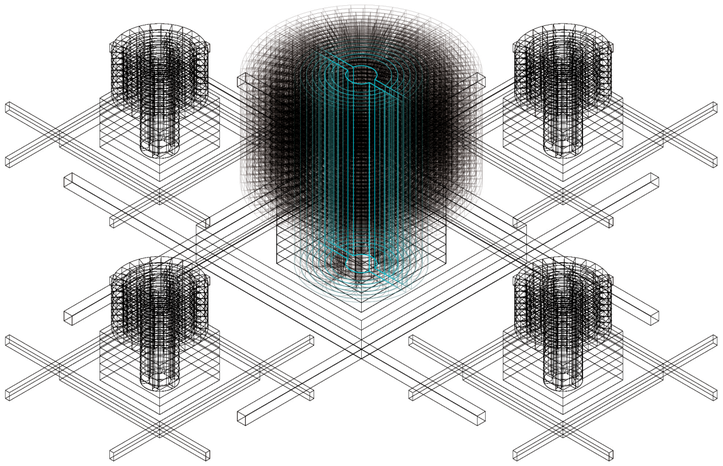
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV6_ascensores. V027_ancho de acceso a núcleos satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

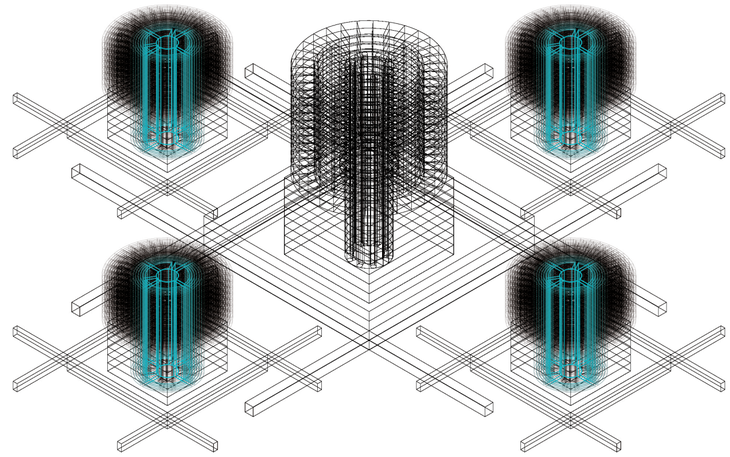
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV6_ascensores. V028_ancho de fosos de ascensores centrales

Variabilidad del primitivo genérico

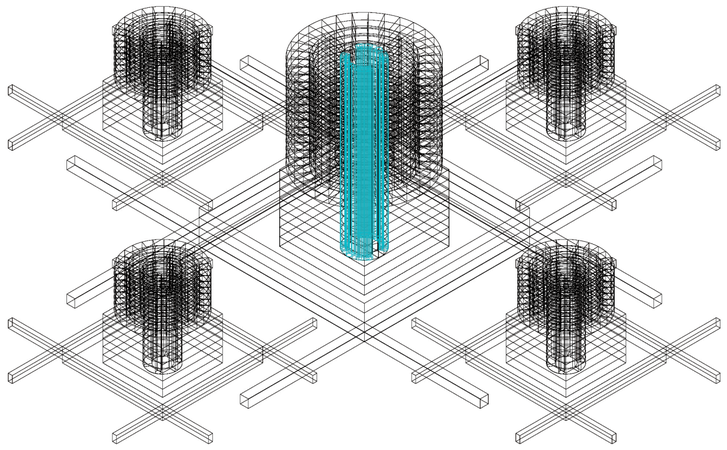
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV6_ascensores. V029_ancho de fosos de ascensores satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

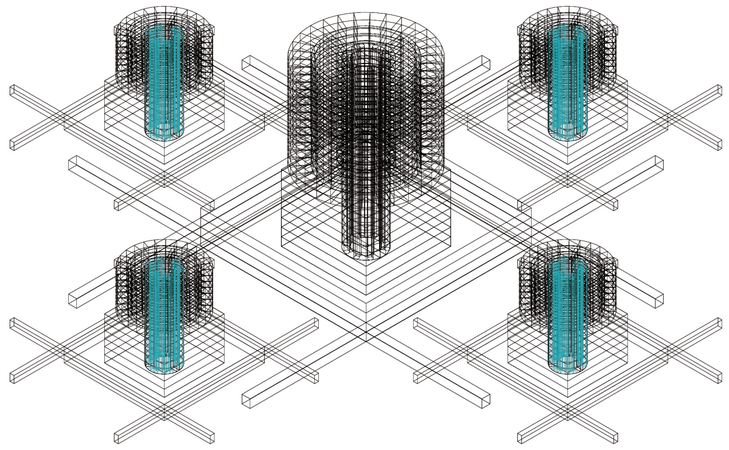
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV6_ascensores. V030_cantidad de ascensores centrales

Variabilidad del primitivo genérico

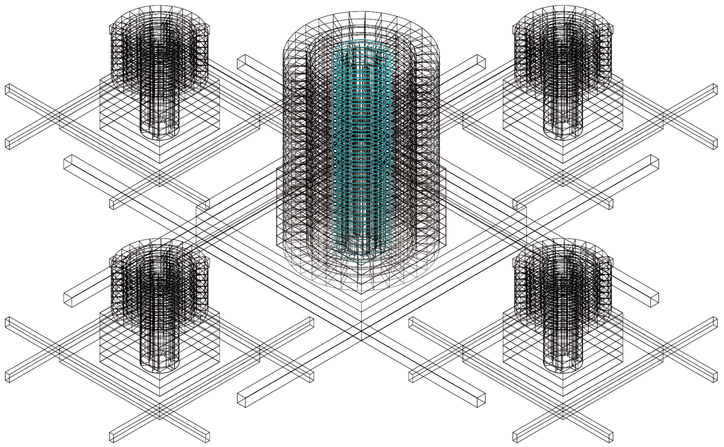
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV6_ascensores. V031_cantidad de ascensores satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

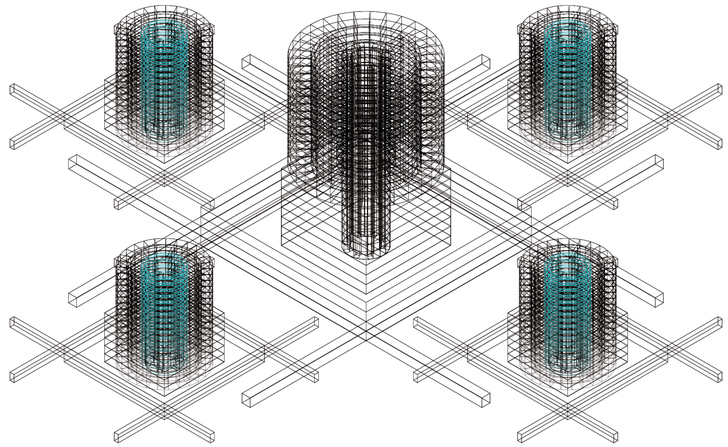
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV7_corredores. V032_cantidad de niveles expansivos de núcleo central

Variabilidad del primitivo genérico

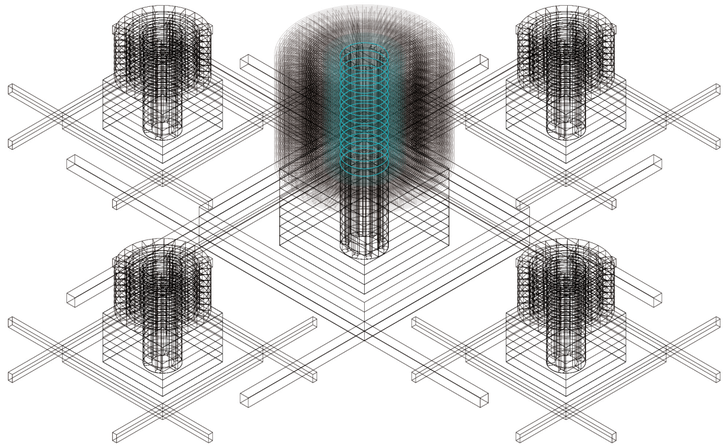
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV7_corredores. V033_cantidad de niveles expansivos de núcleos satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

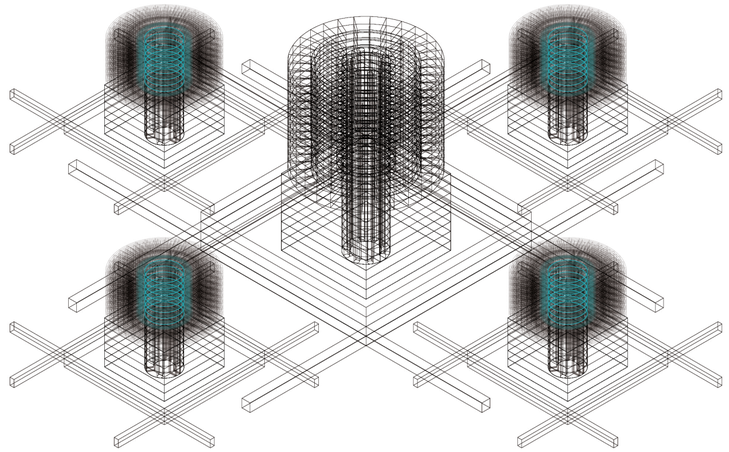
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV7_corredores. V034_ancho de corredores de núcleos centrales

Variabilidad del primitivo genérico

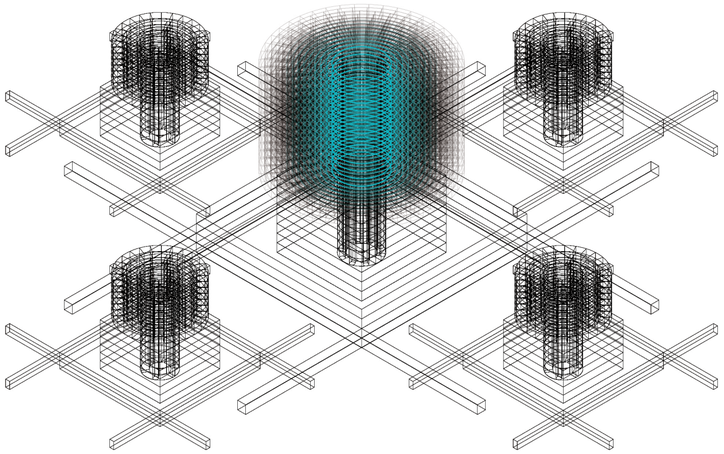
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV7_corredores. V035_ancho de corredores de núcleos satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

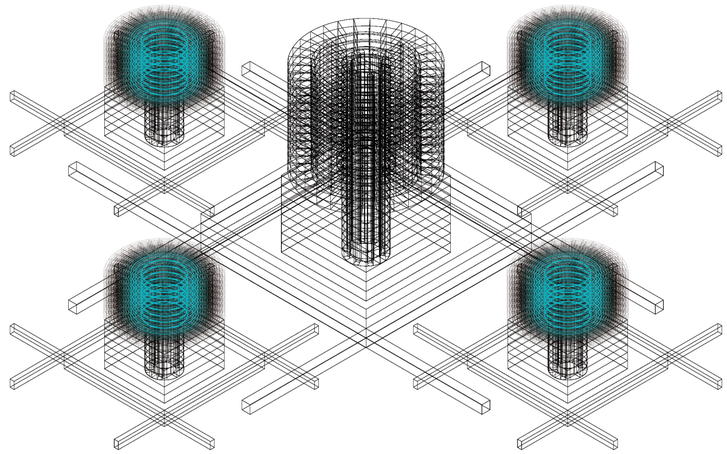
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV7_corredores. V036_distancia entre corredores centrales

Variabilidad del primitivo genérico

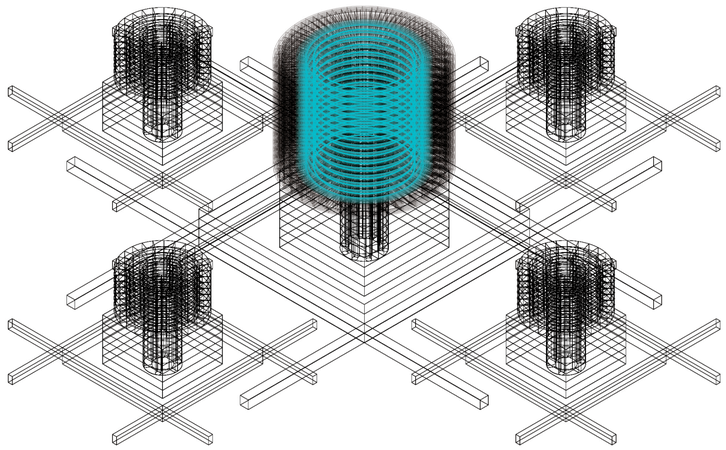
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV7_corredores. V037_distancia entre corredores satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

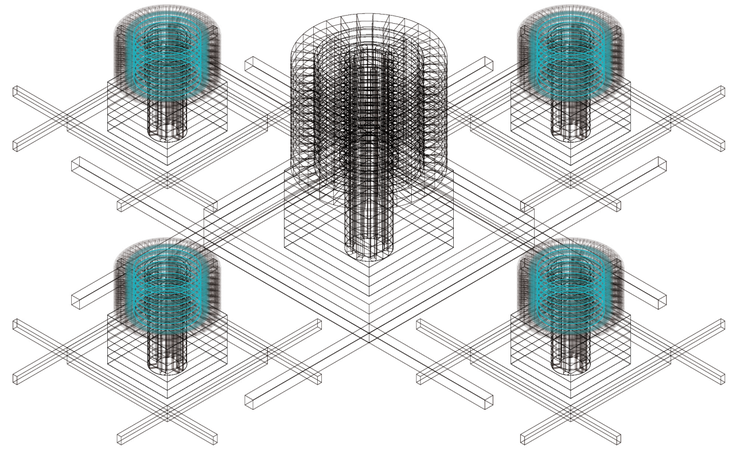
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV7_corredores. V038_ancho de corredores de habitaciones centrales

Variabilidad del primitivo genérico

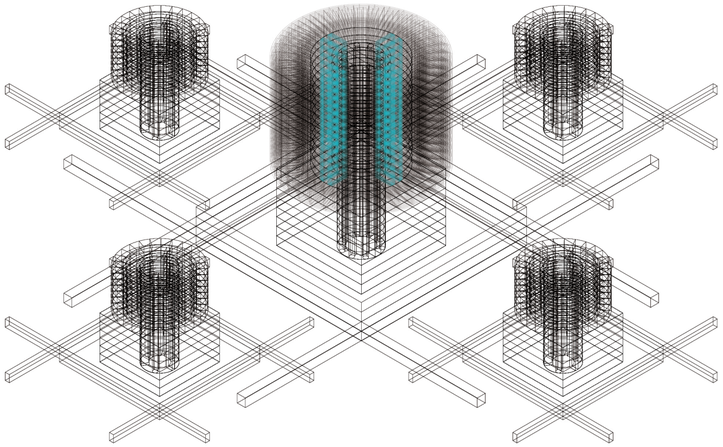
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV7_corredores. V039_ancho de corredores de habitaciones satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

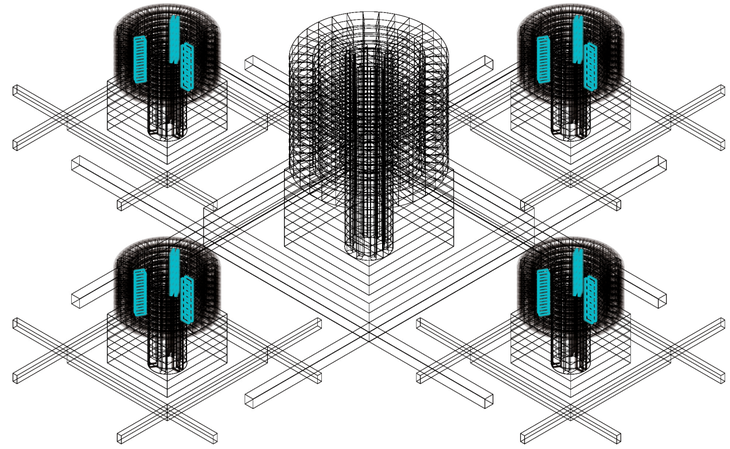
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV7_corredores. V040_ancho de corredores lineales centrales

Variabilidad del primitivo genérico

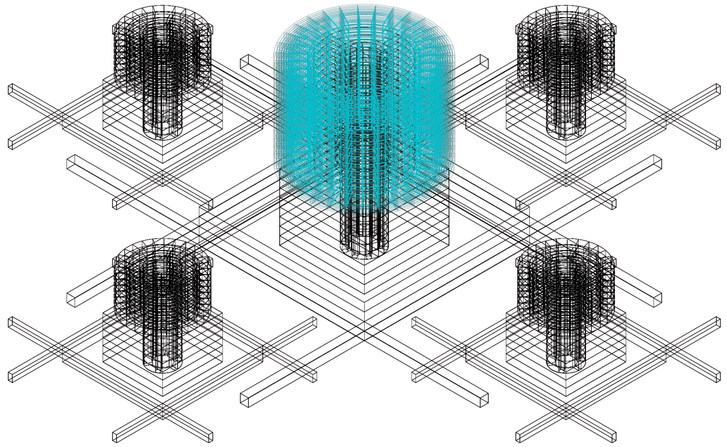
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV7_corredores. V039_ancho de corredores lineales satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

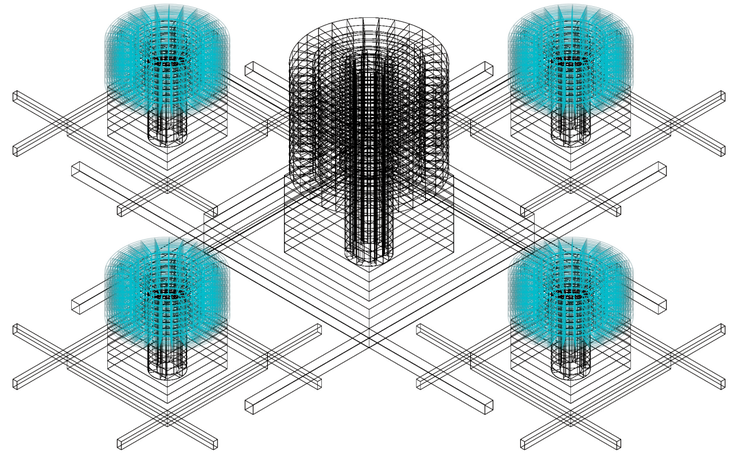
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV8_habitaciones. V042_profundidad de habitaciones centrales

Variabilidad del primitivo genérico

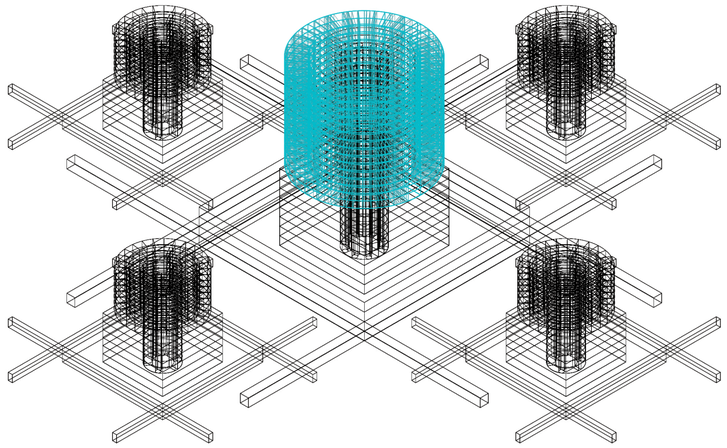
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV8_habitaciones. V043_profundidad de habitaciones satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

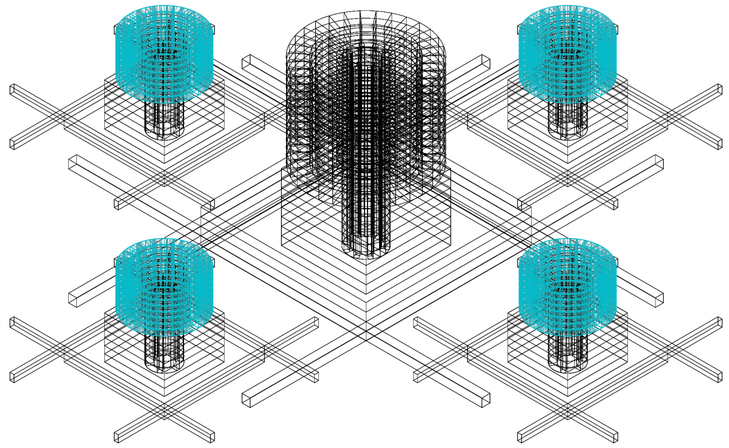
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV8_habitaciones. V044_ancho de habitaciones centrales

Variabilidad del primitivo genérico

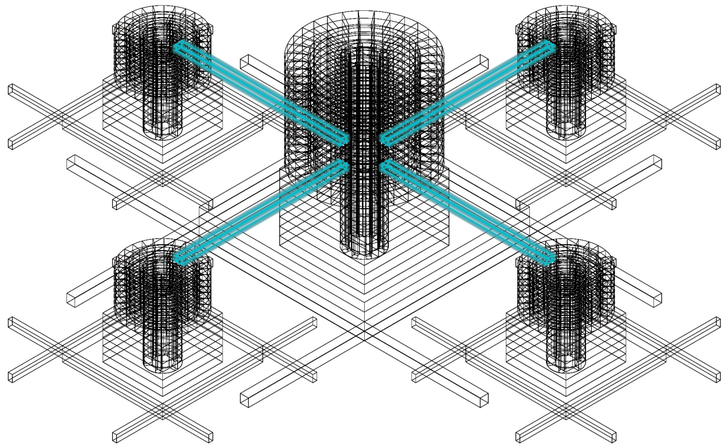
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV3_expansiones de núcleos. MV8_habitaciones. V045_ancho de habitaciones satelitales

Variabilidad del primitivo genérico

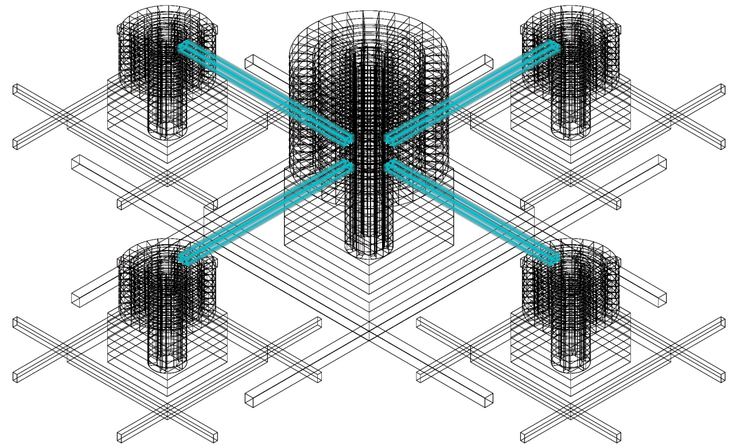
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV4_conexiones entre núcleos. MV8_puentes conectores. V046_puentes conectores internos

Variabilidad del primitivo genérico

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



MMV4_expansiones de núcleos. MV9_puentes conectores. V046_puentes conectores internos

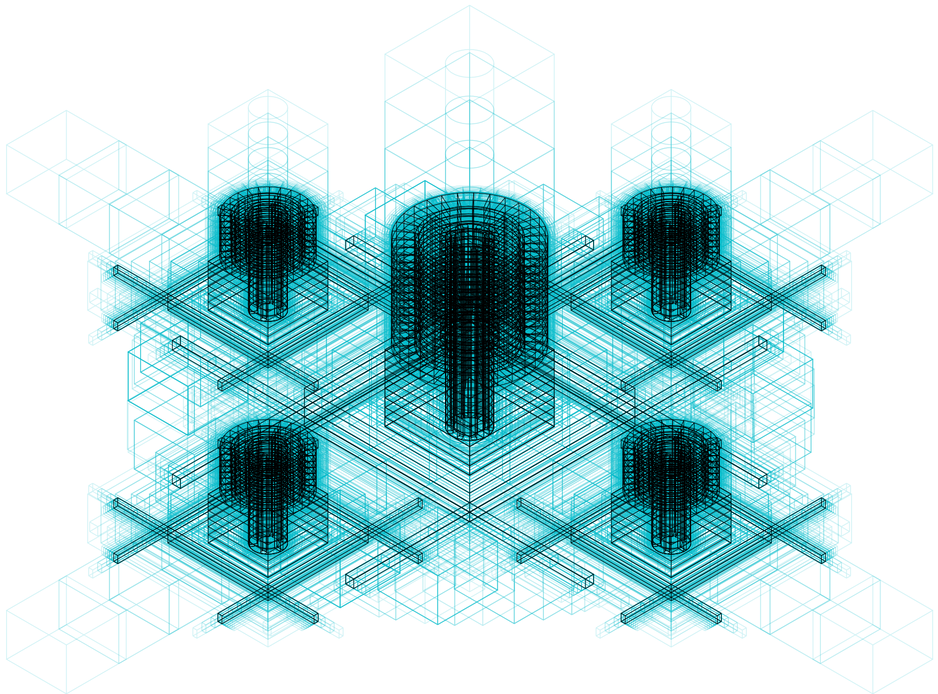
Variabilidad del primitivo genérico

SUPERPOSICIÓN DE LA VARIABILIDAD

Nodos Expansivos Articulados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

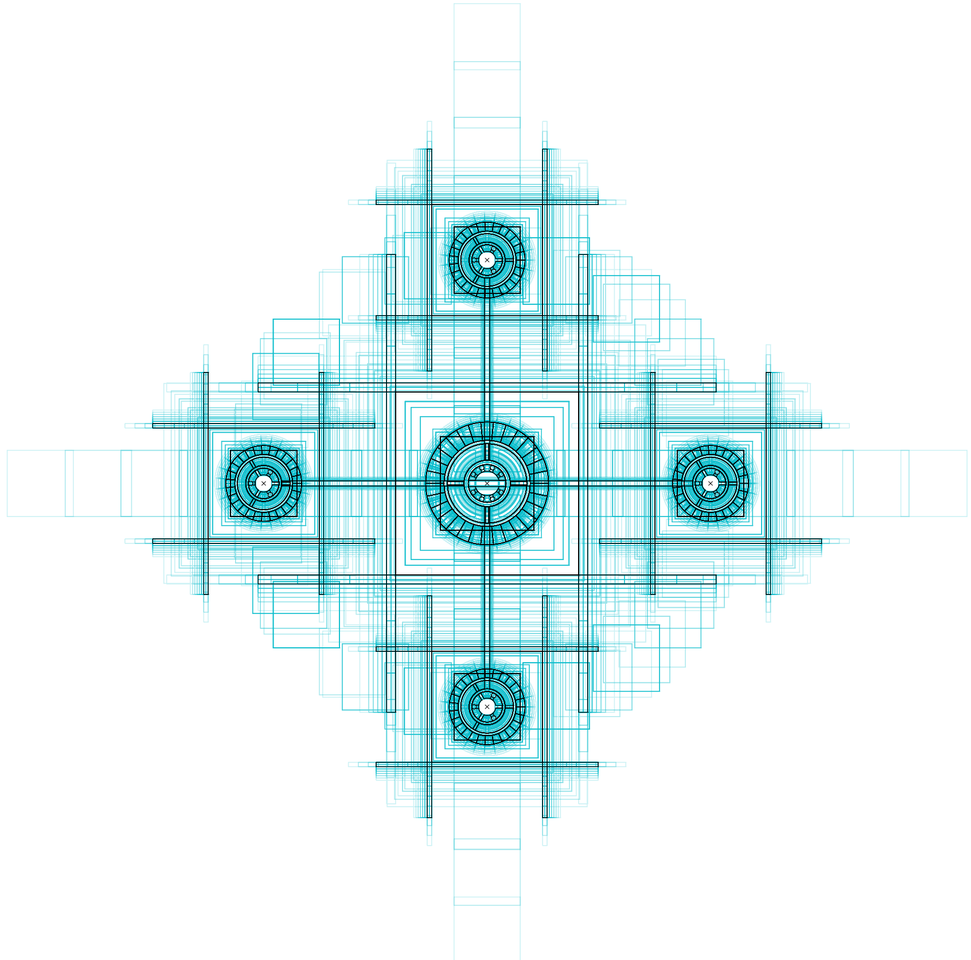
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



Axonometría. Superposición de la variabilidad

Superposición de la variabilidad

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Sistema: Nodos Expansivos Articulados



Planta. Superposición de la variabilidad

Superposición de la variabilidad

CONCLUSIONES

Nodos Expansivos Articulados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

En base a una investigación sobre los diferentes componentes que definen a los hoteles, principalmente los del Hotel Bonaventure, se construye un sistema compuesto por nodos expansivos y conexiones entre ellos.

Los nodos que dan orígen al sistema son espacios vacíos que comunican los diferentes niveles de las expansiones que los rodean, unos visualmente (atrios) y otros literalmente (núcleos de circulación vertical).

En el sistema de nodos expansivos bastardeados, la comunicación preexiste a los espacios útiles, lo cual implica que sin comunicación entre ellos, estos no pueden existir.
Los atrios y núcleos son los componentes más estructurantes del sistema ya que es a partir de ellos que se origina el resto de los elementos que lo componen: basamentos, pasarelas perimetrales, corredores concéntricos, habitaciones radiales y puentes conectores entre núcleos.

El sistema revelará el potencial de su variabilidad en su capacidad de adaptarse para satisfacer las diversas exigencias de sus usuarios. Podrá ofrecer espacios más amplios, más luminosos para aquellos huéspedes más exigentes, que pasen más tiempo dentro de los hoteles o que soliciten una categoría superior de hotel, y a su vez podrá generar variantes de hoteles más reducidos para aquellos con menores exigencias de tiempos o categoría.

DIFERENCIACIÓN

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Belorenzini, María Julia Pontelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

INTRODUCCIÓN
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

El sistema de nodos expansivos articulados revela el potencial de su variabilidad al infiltrarse y extenderse sobre las terminales de la Ciudad Aeropuerto del Río de la Plata. La red de hoteles promiscuos aprovechará su capacidad de adaptarse a las demandas de los diversos usuarios para atraerlos y absorberlos hacia los diversos tipos de alojamientos temporales ubicados por encima de la terminal con el fin de mantener activo el predio 24/7.

Las terminales aeroportuarias son campos circulatorios múltiples y variables. Allí confluyen y divergen recorridos lineales de usuarios que cosen los programas principales de check in, controles de seguridad, migraciones, salas de espera, puertas de embarque, áreas de retiro de equipaje, y en ocasiones se descomponen en trayectos menos definidos, manifestando intereses particulares que hacen que los usuarios sean atraídos por programas secundarios relacionados con el entretenimiento, el consumo, la gastronomía, el juego, la sociabilización, la cultura, el descanso.

Los hoteles aeroportuarios funcionan como aparatos clasificadores de personas. Atraen a los usuarios que circulan por las terminales y los absorben hacia los diversos tipos de alojamientos temporales que se adecuan a sus exigencias.

Los nodos expansivos hoteleros que se infiltran y a la vez sobrevuelan las terminales de la ciudad post genérica buscarán generar un aparato de emancipación de dicha taxonomía. Adecuarán las configuraciones de los distintos alojamientos a las diferencias entre sus potenciales huéspedes con el fin de atraerlos y simultáneamente corromperán dicha estructura estrechando vínculos entre diferentes hoteles que incitarán movimientos de desestratificación entre sus huéspedes.

SUPRA-SISTEMA

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

La configuración de la red de hoteles que se extiende sobre la terminal del aeropuerto de la Ciudad Post Genérica es determinada por una serie de inputs que informan a cada una de sus variables y dan lugar a la diferenciación del sistema que se vuelve sensible a ciertas circunstancias de su contexto inmediato.

Los recorridos virtuales entre programas de la planificación de la terminal determinan la ubicación de los centros de orígen de núcleos y atrios centrales del sistema. Las áreas de dichos nodos, se informan de los protocolos que reflejan la cantidad de usuarios que circulan por cada uno de ellos y la cercanía a los programas de permanencia de la terminal, como halles y salas de espera, determina la distancia entre centros y satélites y la cantidad de satélites que presenta cada hotel.

Los centerlines de runways, taxiways y taxilines de la planificación aeroportuaria determinan las alturas de núcleos y atrios que conforman a los hoteles. Para esto se realiza una evaluación de distancias de los hoteles a dichos ejes y se establece que aquellos más cercanos adoptarán menores alturas que los que se encuentren más alejados.

En cuanto a los corredores y las habitaciones, que son expansiones de algunos de los niveles de los núcleos, sus anchos y dimensiones en general son determinados por el usuario predominante que circula por el recorrido en cuestión, es decir, resulta de un análisis comparativo de los protocolos de cantidades de usuarios de cada tipo por recorrido.

Algunas de las variables del sistema, son determinadas internamente por condiciones generadas por aquellas variables activadas mediante inputs externos mencionados anteriormente. Los basamentos, que son expansiones de los atrios, responden proporcionalmente con las áreas de los mismos. Lo mismo sucede con los ascensores que responden al área de los núcleos.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación

Sistema	**Metametavariable**	**Metavariable**	**Procedimiento sistema**
Hoteles	MMV01_nodos	MV01_origen nodos	p001_origen nodos centrales
			p002_distancia a programas de permanencia
		MV02_atrios	
		MV03_núcleos	
			p003_unificación de núcleos superpuestos
			p004_unificación de núcleos superpuestos
	MMV02_expansiones atrios	MV04_basamentos	
		MV05_pasarelas perimetrales	
	MMV03_expansiones núcleos	MV06_ascensores	
			p005_intersección ancho de recorridos con atrios
		MV07_corredores	
		MV08_habitaciones	
	MMV04_conexiones entre nodos	MV09_puentes aéreos	
		MV10_plazas aéreas	
			p006_zonas pública/estéril
			p007_area intersecciones puentes
			p008_area habitaciones intersectadas

Estructura de relaciones de las variables del sistema con los otros sistemas

Supra-sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación

Sistema			Planificación de terminal
Metametavariable	MMV03_twys		MMV01_programas
Metavariable	MV08_centerlines twys servicio	MV10_centerlines twys conexión	MV01_acceso partidas
Variable			
V001_distancia entre nodos centrales y satelitales			
V002_cantidad de nodos satelitales			
V003_area de atrio central			
V004_area de atrios satelitales			
V005_altura de atrio central			
V006_altura de atrios satelitales			
V007_altura de niveles de atrio central			
V008_altura de niveles de atrios satelitales			
V009_area de nucleo central			
V010_area de nucleos satelitales			
V011_altura de nucleo central			
V012_altura de nucleos satelitales			
V013_altura de niveles de nucleo central			
V014_altura de niveles de nucleos satelitales			
¿¿niveles expansivos atrio central			
V016_niveles expansivos atrio satelital			
V017_ancho de basamento central			
V018_ancho de basamento satelital			
V019_nivel expansivo de basamento			
V020_ nivel expansivo de basamento			
V021_ancho de pasarela perimetral central			
V022_ancho de pasarelas perimetral satelital			
V023_largo de pasarela perimetral central			
V024_largo de pasarela perimetral satelital			
V025_ancho de accesos a nucleos centrales			
V026_ancho de accesos a nucleos satelitales			
V027_ancho de fosos de ascensores centrales			
V028_ancho de fosos de ascensores satelitales			
V029_cantidad de ascensores centrales			
V030_cantidad de ascensores satelitales			
V031_niveles expansivos nucleo central			
V032_niveles expansivos nucleo satelital			
V033_ancho corredores de nucleos centrales			
V034_ancho corredores de nucleos satelitales			
V035_distancia entre corredores centrales			
V036_distancia corredores concéntricos sat-			
V037_ancho corredores habitaciones centrales			
V038_ancho corredores habitaciones sat.			
V039_ancho corredores lineales centrales			
V040_ancho corredores lineales satelitales			
V041_profundidad habitaciones centrales			
V042_profundidad habitaciones satelitales			
V043_ancho habitaciones centrales			
V044_ancho habitaciones satelitales			
V045_ancho puentes conectores internos			
V046_núcleos centrales que se conectan			
V047_ancho puentes conectores externos			
V048_área de plazas radiales			
V049_área de plazas concéntricas			

Estructura de relaciones de las variables del sistema con los otros sistemas

Supra-sistema

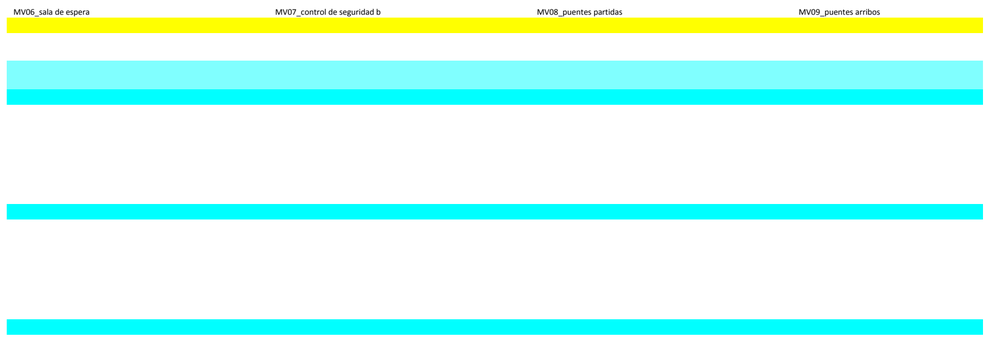
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Estructura de relaciones de las variables del sistema con los otros sistemas

Supra-sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Estructura de relaciones de las variables del sistema con los otros sistemas

Supra-sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Estructura de relaciones de las variables del sistema con los otros sistemas

Supra-sistema

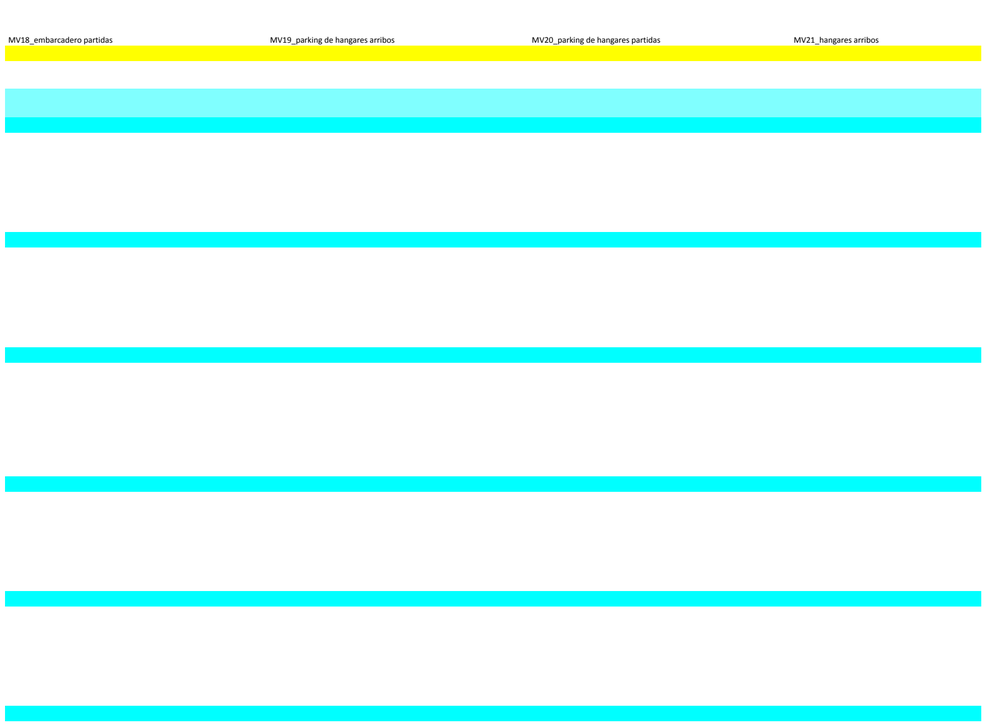
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Estructura de relaciones de las variables del sistema con los otros sistemas

Supra-sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Estructura de relaciones de las variables del sistema con los otros sistemas

Supra-sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Estructura de relaciones de las variables del sistema con los otros sistemas

Supra-sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación

MMV02_expansiones atrios
MV04_basamentos
MV05_pasarelas perimetrales

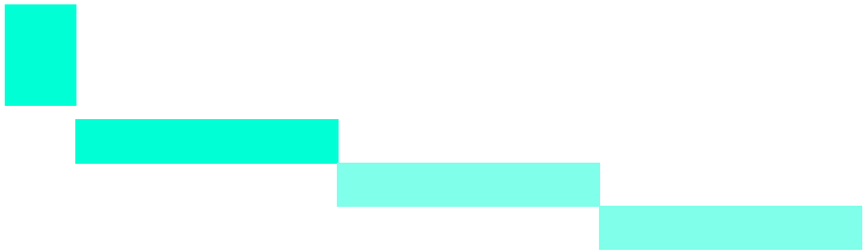


Estructura de relaciones de las variables del sistema con los otros sistemas

Supra-sistema

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación





Estructura de relaciones de las variables del sistema con los otros sistemas

Supra-sistema

PROCEDIMIENTO
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Los hoteles se ubican estratégicamente en los puntos medios de los recorridos que conectan los distintos programas de la terminal. Los atrios y los núcleos adaptan sus áreas a la cantidad y el tipo de usuarios que los atraviesan, que podrán adentrarse en ellos. Los atrios proporcionan espacios amplios y congregantes que permiten la mezcla de diferentes tipos de usuarios y los núcleos segregan a las personas al adecuar sus habitaciones al tipo de usuario predominante que circula por cada uno de los tramos de los recorridos.

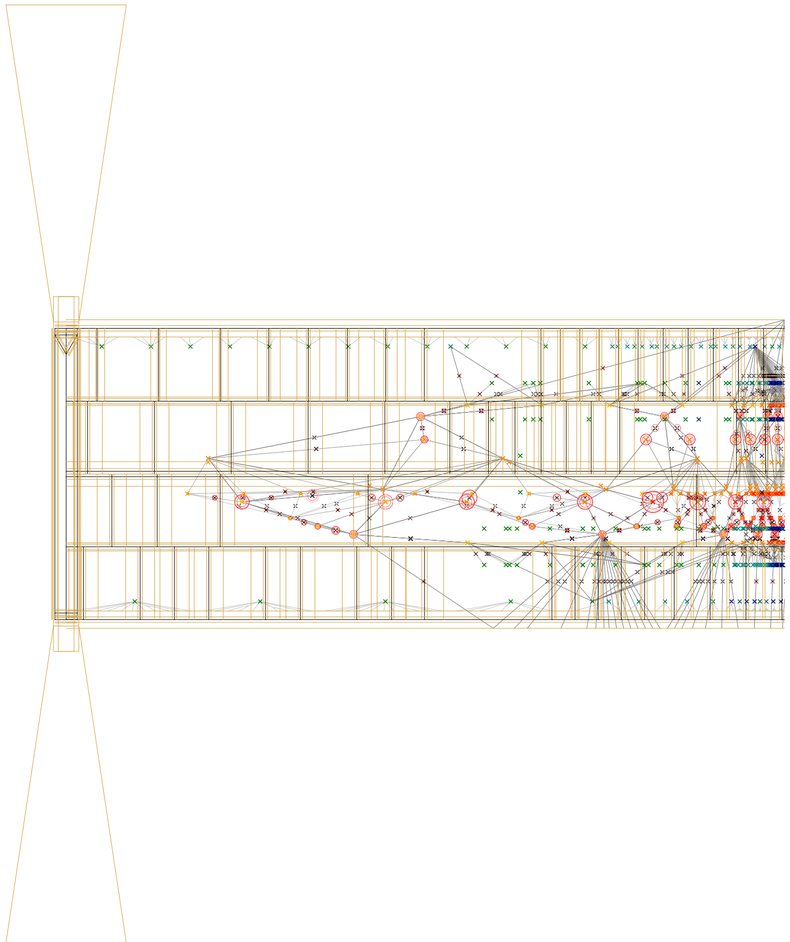
Paralelamente, se originan agrupaciones de atrios y núcleos satélites que orbitan en torno a los conjuntos centrales, cuyo fin es absorber a los pasajeros que se desvían de los trayectos principales que recorren los usuarios de la terminal.

La distancia entre centros y satélites hoteleros es determinada por la cercanía a algún programa de permanencia de la terminal, como un hall, una sala de espera o un área de retiro de equipaje. La cercanía a alguno de estos programas determina el nivel de dispersión de los pasajeros (que tienden a dispersarse menos en áreas próximas a programas de procesos y de paso y se disgregan más al aproximarse a aquellos programas dedicados a esperar). La cantidad de satélites presentes en cada hotel es determinado por una distancia mínima establecida entre satélites y las áreas de los atrios y núcleos satelitales, resultan de la subdivisión de las áreas de los respectivos conjuntos centrales en la cantidad de satélites correspondientes.

Las alturas, tanto de los núcleos centrales y satelitales, como de los atrios son determinados por la distancia de estos a los centerlines de las pistas, los taxiways y taxilanes por donde circulan los aviones. A menores distancias, los hoteles se entremeten en la terminal, y al alejarse, las habitaciones de los hoteles adoptan vistas a las pistas, al río y demás infraestructuras que se ubican en él.

La adecuación de los hoteles a las diferencias entre individuos se verá bastardeada por puentes aéreos que articulan distintos hoteles entre sí. Estas conexiones pretenden promover intercambios entre los usuarios de los diferentes hoteles al permitir que los huéspedes de los que se han adecuado a usuarios de menor exigencia tengan acceso a los hoteles dedicados a usuarios más exigentes. Se podría decir que, citando a Deleuze y Guattari en su texto “Rizoma”, se trata de “…líneas de fuga, movimientos de desterritorialización y destratificación.” Según lo establecen los principios primero y segundo del rizoma, de conexión y heterogeneidad, definidos por los mismos autores, “cualquier punto de un rizoma puede ser conectado con otro cualquiera, y debe serlo.” Esto diferencia al rizoma del árbol o la raíz que “fijan un punto, un órden.” En el caso de los hoteles, los vínculos se producen entre núcleos centrales de hoteles que responden a exigencias menores y los que dan lugar a mayor variedad de usuarios o usuarios más exigentes, procurando ir en busca del más cercano. Al priorizar la proximidad entre los hoteles a la hora de estrechar líneas de articulación, se obtienen hoteles que reciben grandes cantidades de vínculos, a diferencia de otros que quedan aislados por encontrarse rodeados de hoteles con usuarios del mismo tipo. Como establecen los autores de “Rizoma”, la multiplicidad del campo de hoteles “cambia inevitablemente de naturaleza a medida que aumentan sus conexiones.”

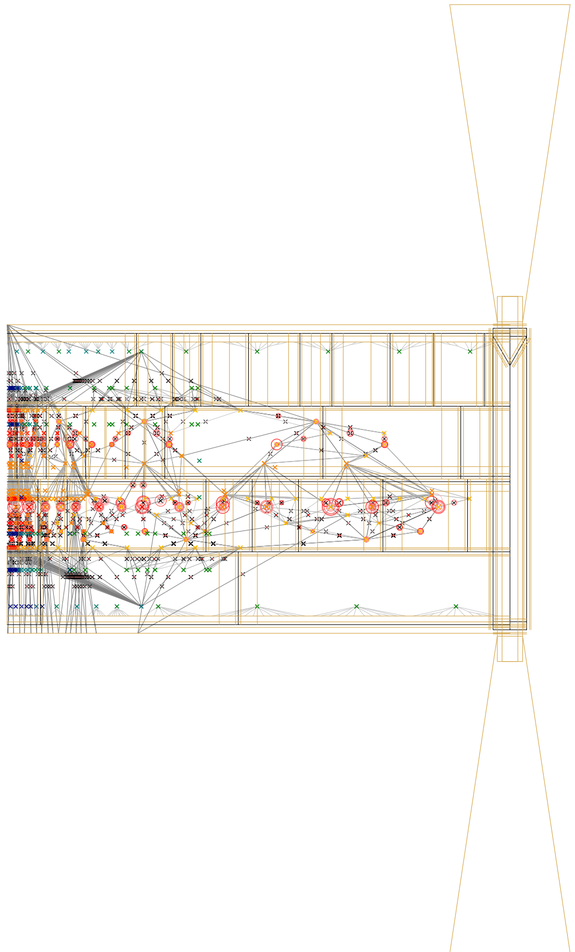
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:44000. Inputs. Planificación aeroportuaria. Planificación terminal.

Segmentariedad y desestratificación

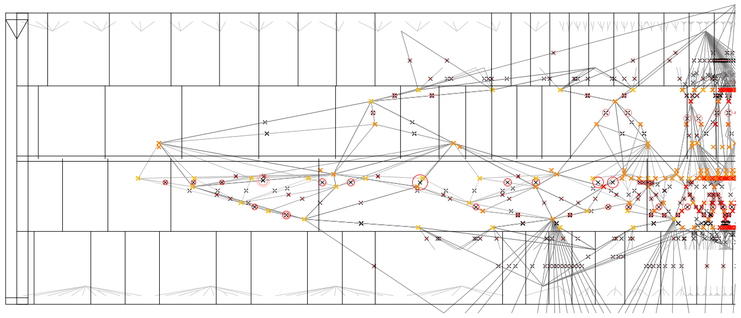
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:44000. Inputs. Planificación aeroportuaria. Planificación terminal.

Segmentariedad y desestratificación

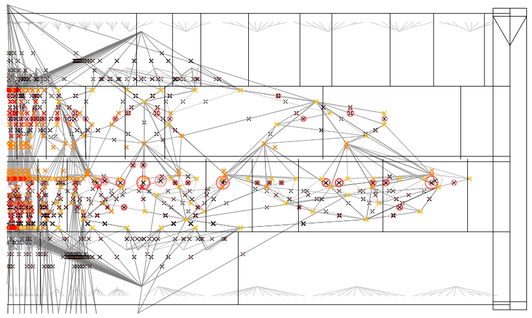
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:44000. Inputs utilizados. Centerlines de runways, taxiways y taxilanes. Recorridos de usuarios de la terminal. Cantidad de usuarios por recorrido. Programas de la terminal

Segmentariedad y desestratificación

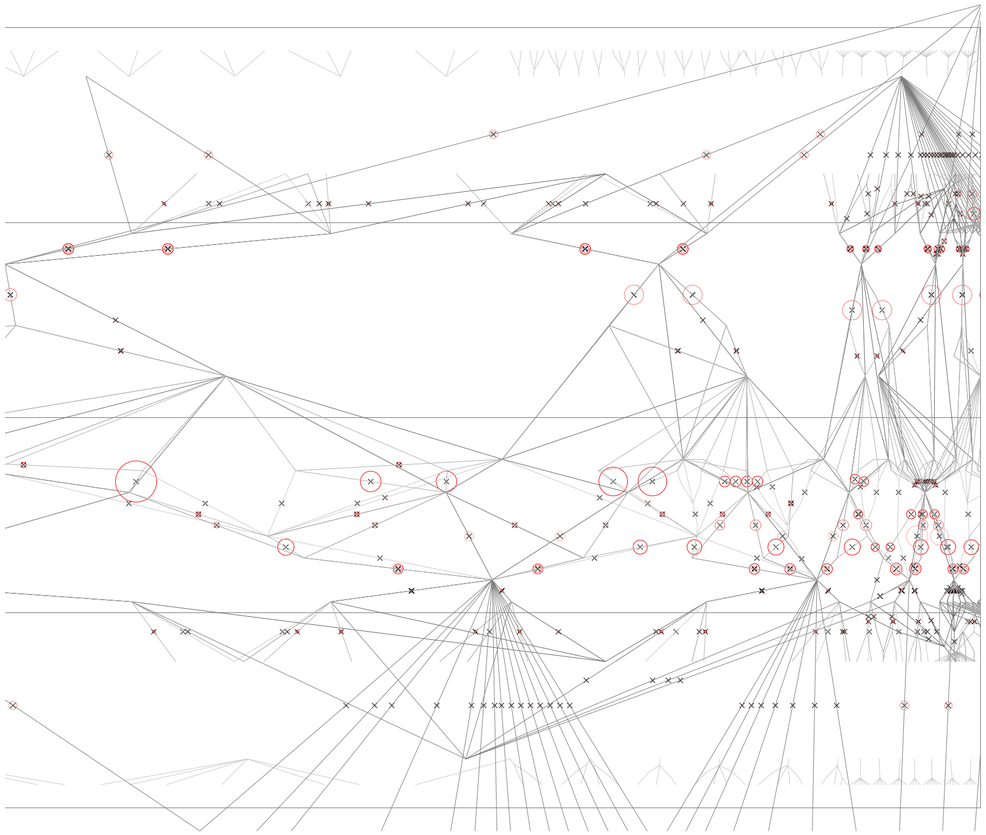
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:44000. Inputs utilizados. Centerlines de runways, taxiways y taxilanes. Recorridos de usuarios de la terminal. Cantidad de usuarios por recorrido. Programas de la terminal

Segmentariedad y desestratificación

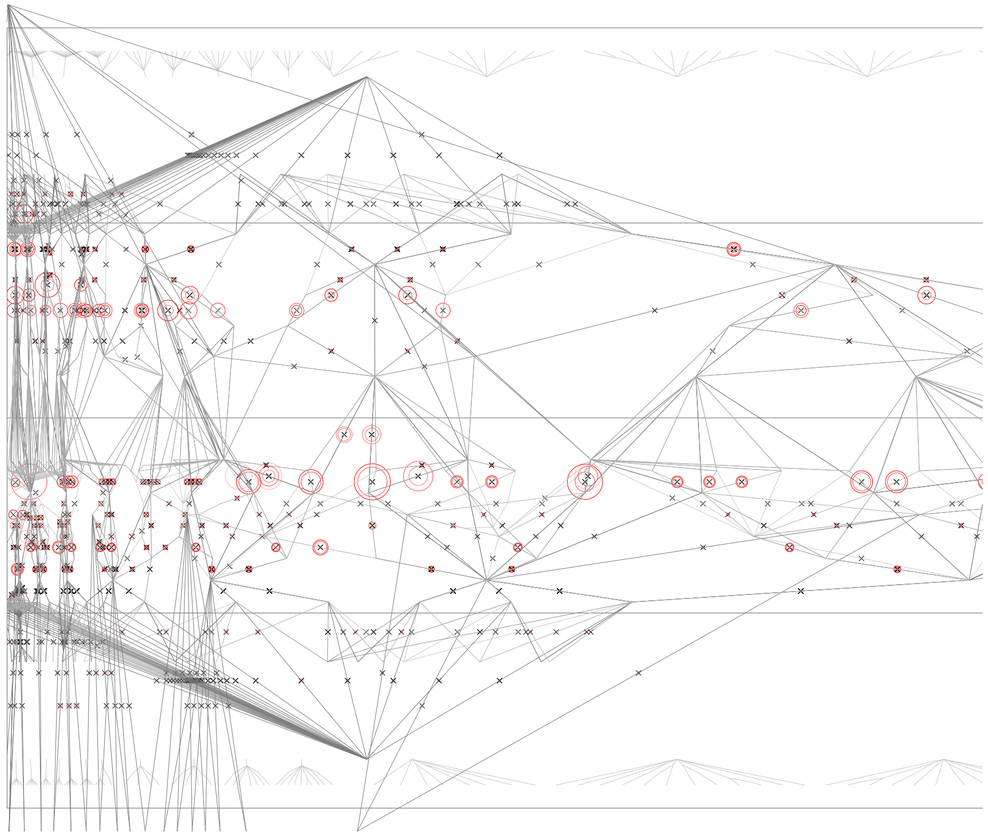
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Inputs utilizados. Cantidad de usuarios de cada tipo por recorrido. Pasajeros estándar, vip, privados, visitas y empleados

Segmentariedad y desestratificación

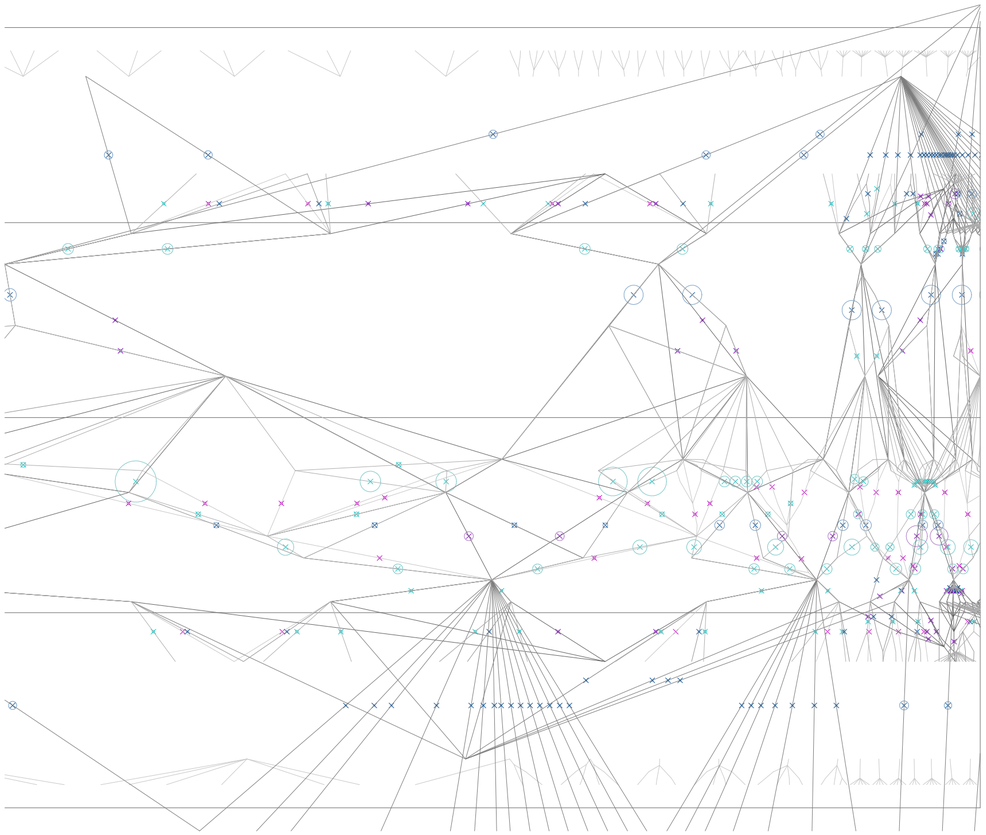
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Inputs utilizados. Cantidad de usuarios de cada tipo por recorrido. Pasajeros estándar, vip, privados, visitas y empleados.

Segmentariedad y desestratificación

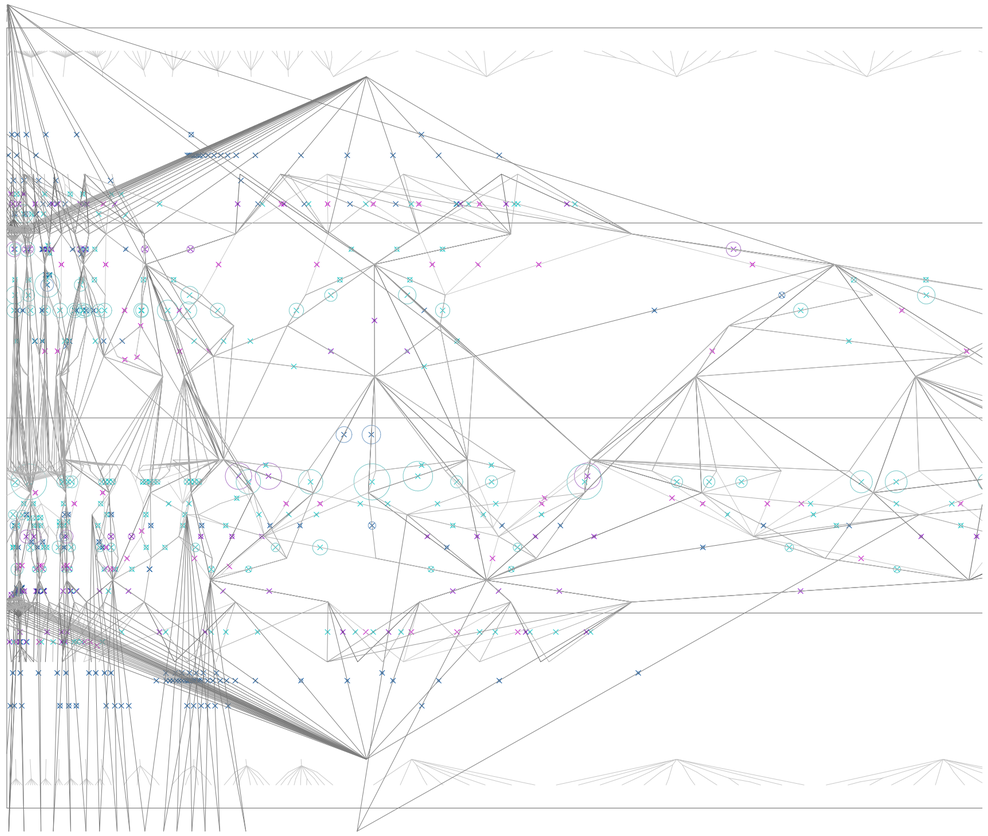
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Inputs clasificados. Usuario predominante por recorrido. Pasajeros estándar en verde, vip y privados en azul, visitas en violeta y empleados en fucsia

Segmentariedad y desestratificación

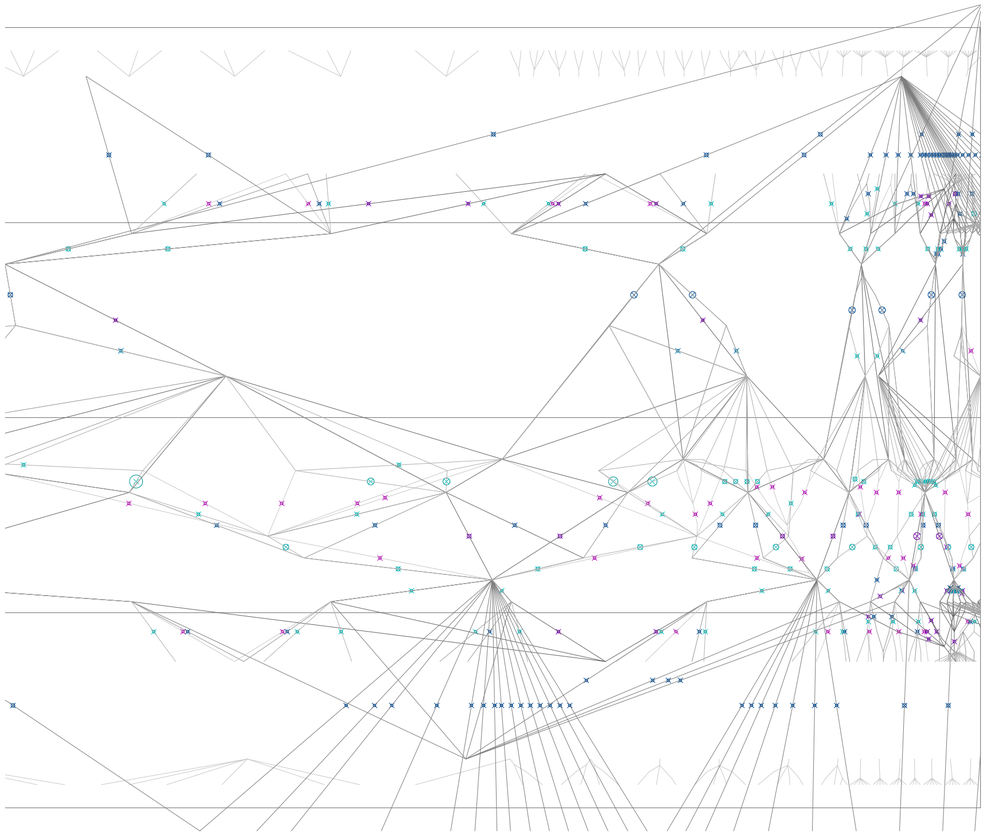
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Inputs clasificados. Usuario predominante por recorrido. Pasajeros estándar en verde, vip y privados en azul, visitas en violeta y empleados en fucsia.

Segmentariedad y desestratificación

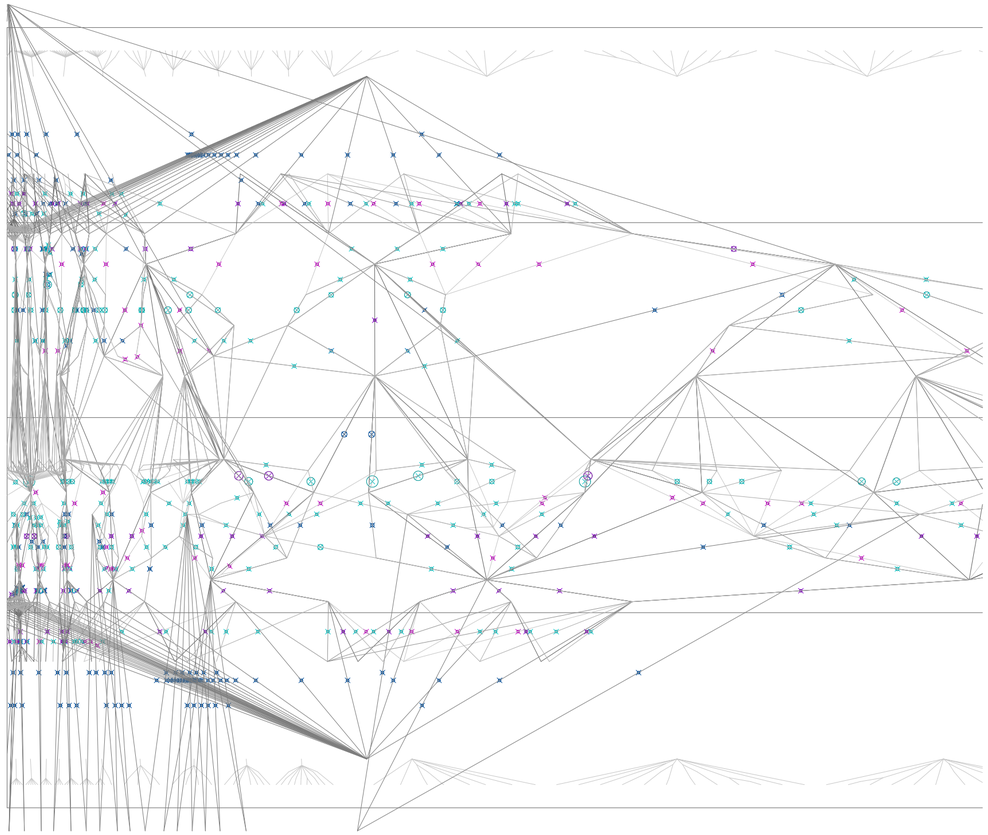
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V01_área de núcleos centrales. Ubicación en puntos medios de recorridos. Los núcleos adecúan su área al usuario predominante del recorrido correspondiente. Pasajeros estándar en verde, vip y privados en azul, visitas en violeta y empleados en fucsia

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V01_área de núcleos centrales. Ubicación en puntos medios de recorridos. Los núcleos adecúan su área al usuario predominante del recorrido correspondiente. Pasajeros estándar en verde, vip y privados en azul, visitas en violeta y empleados en fucsia.

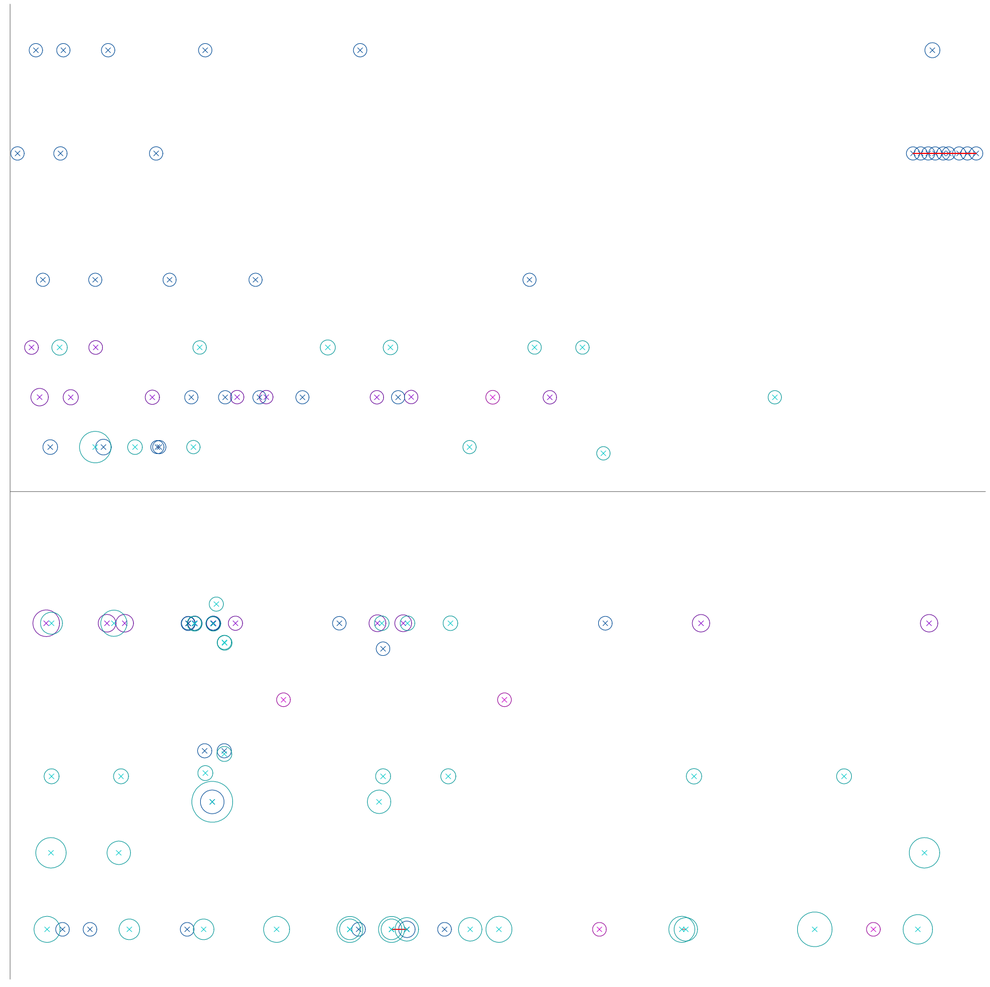
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Segmentos de unión entre centros de núcleos correspondientes a un mismo tipo de usuario intersectados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



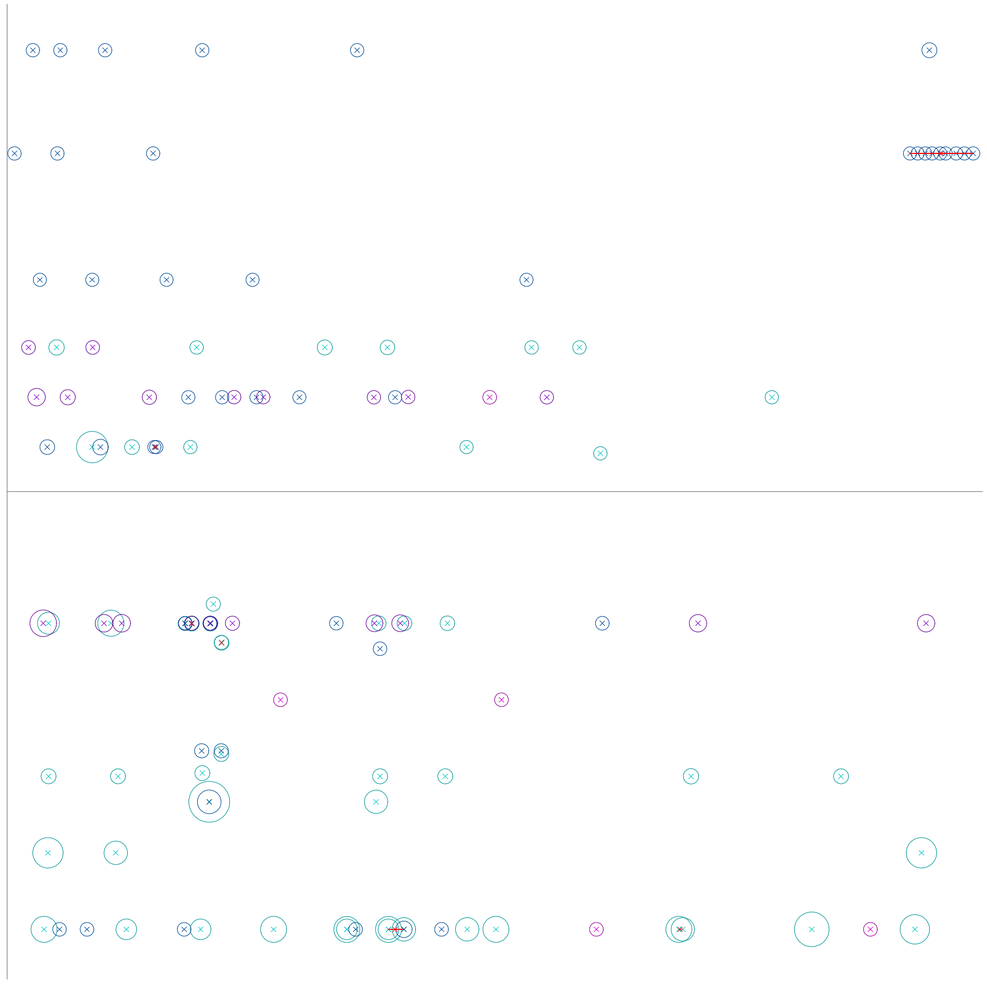
Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Segmento de unión entre centros de núcleos correspondientes a un mismo tipo de usuario intersectados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



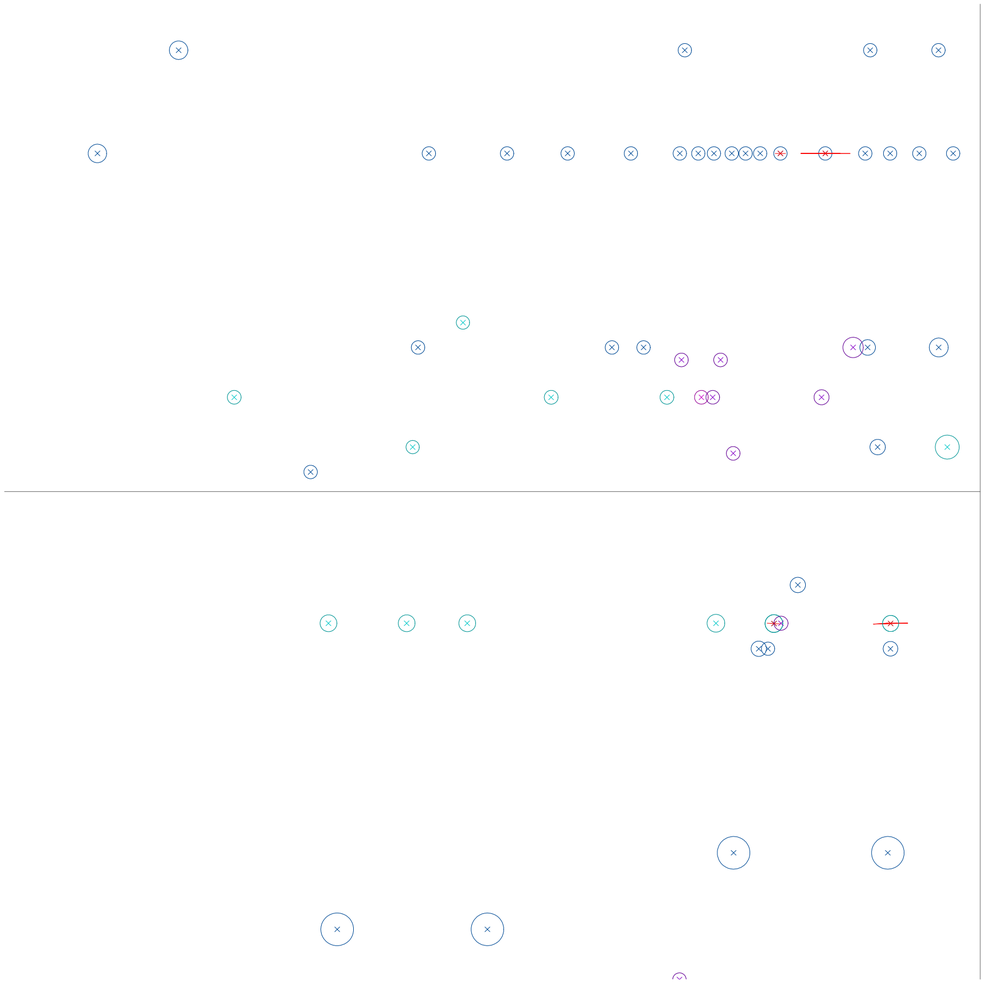
Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Baricentro de segmentos de unión entre núcleos intersectados correspondientes a un mismo tipo de usuario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



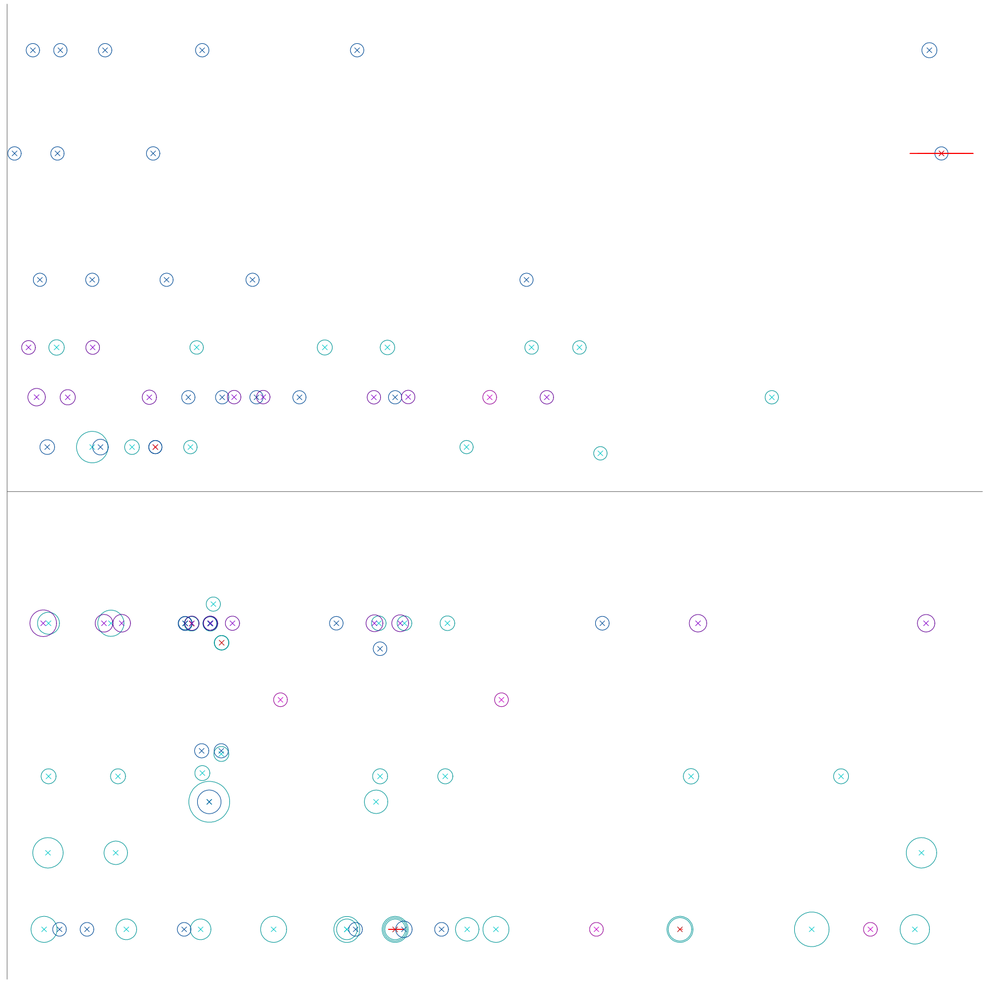
Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Baricentro de segmentos de unión entre núcleos intersectados correspondientes a un mismo tipo de usuario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



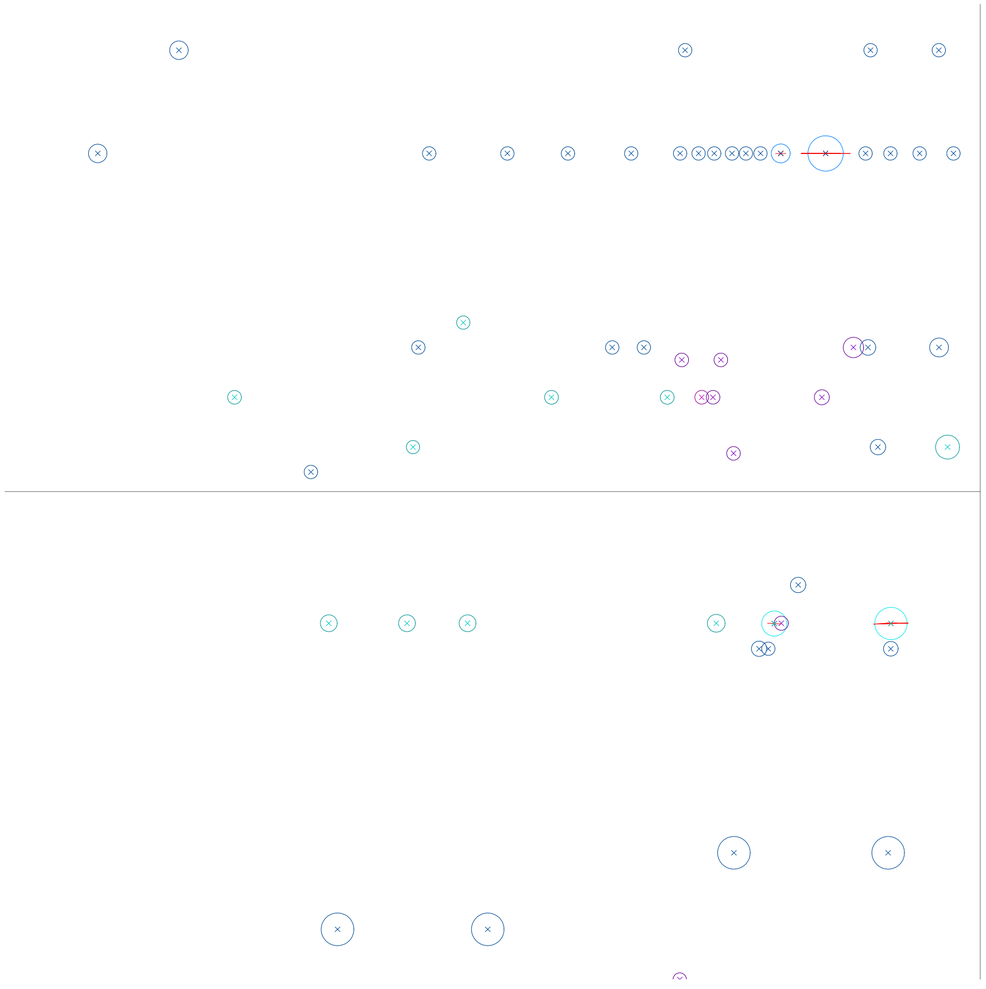
Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Agrupación de núcleos intersectados correspondientes a un mismo usuario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



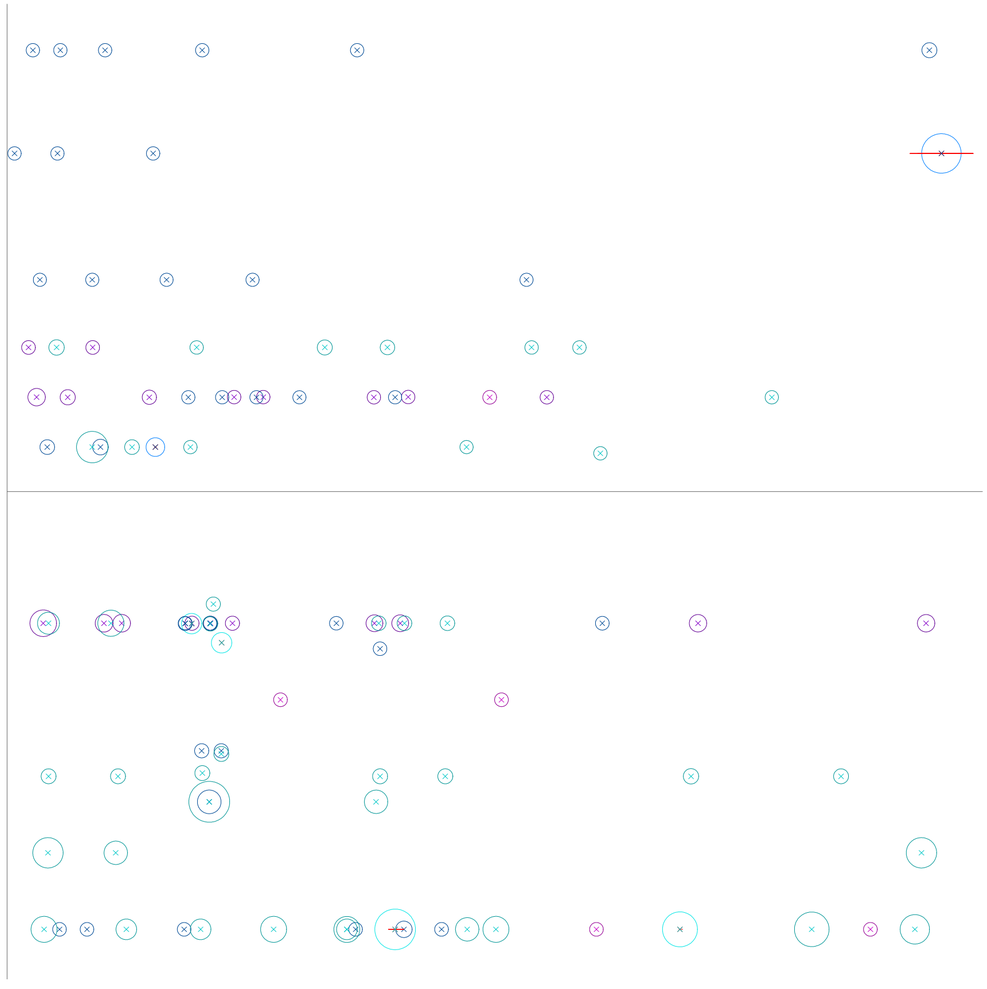
Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Agrupación de núcleos intersectados correspondientes a un mismo usuario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Combinación de núcleos en un único núcleo dimensionado en base a la sumatoria entre las áreas de los núcleos agrupados.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos. Combinación de núcleos en un único núcleo dimensionado en base a la sumatoria entre las áreas de los núcleos agrupados.

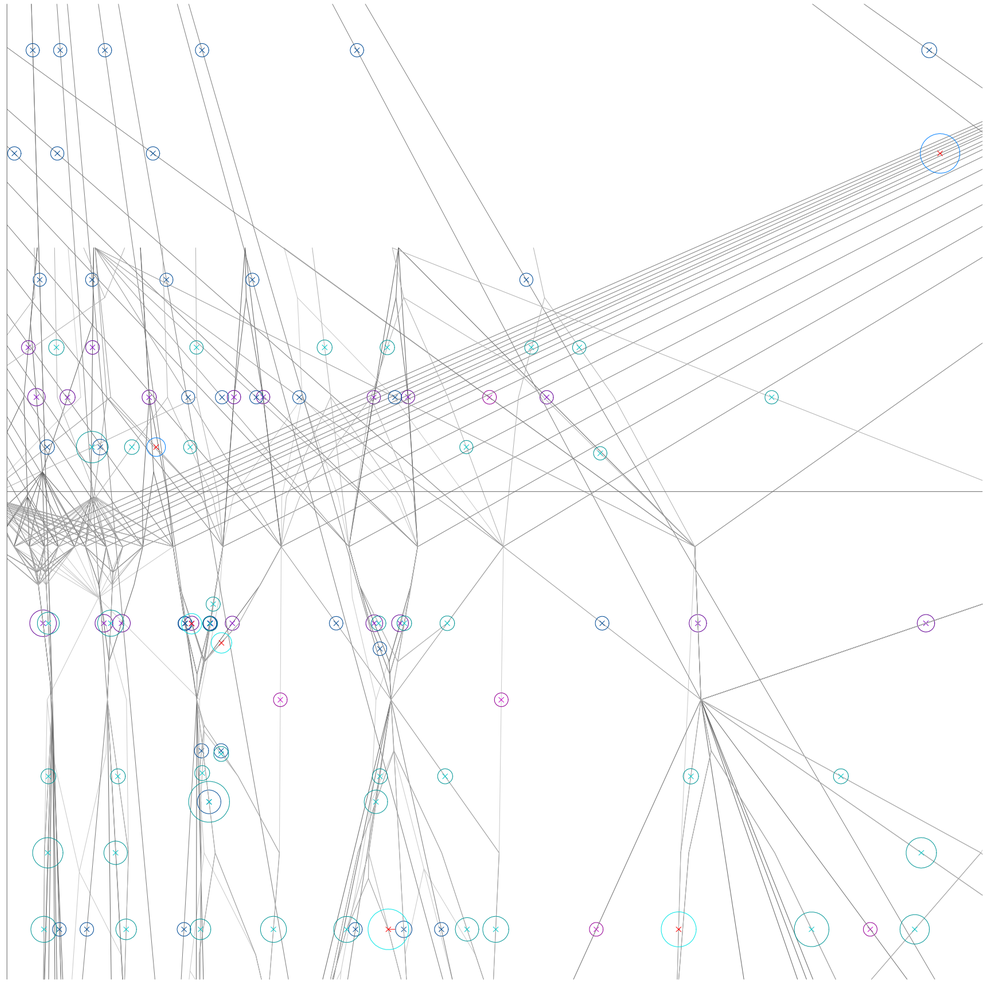
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Desplazamiento de núcleos combinados hacia el punto medio del recorrido más cercano

Segmentariedad y desestratificación

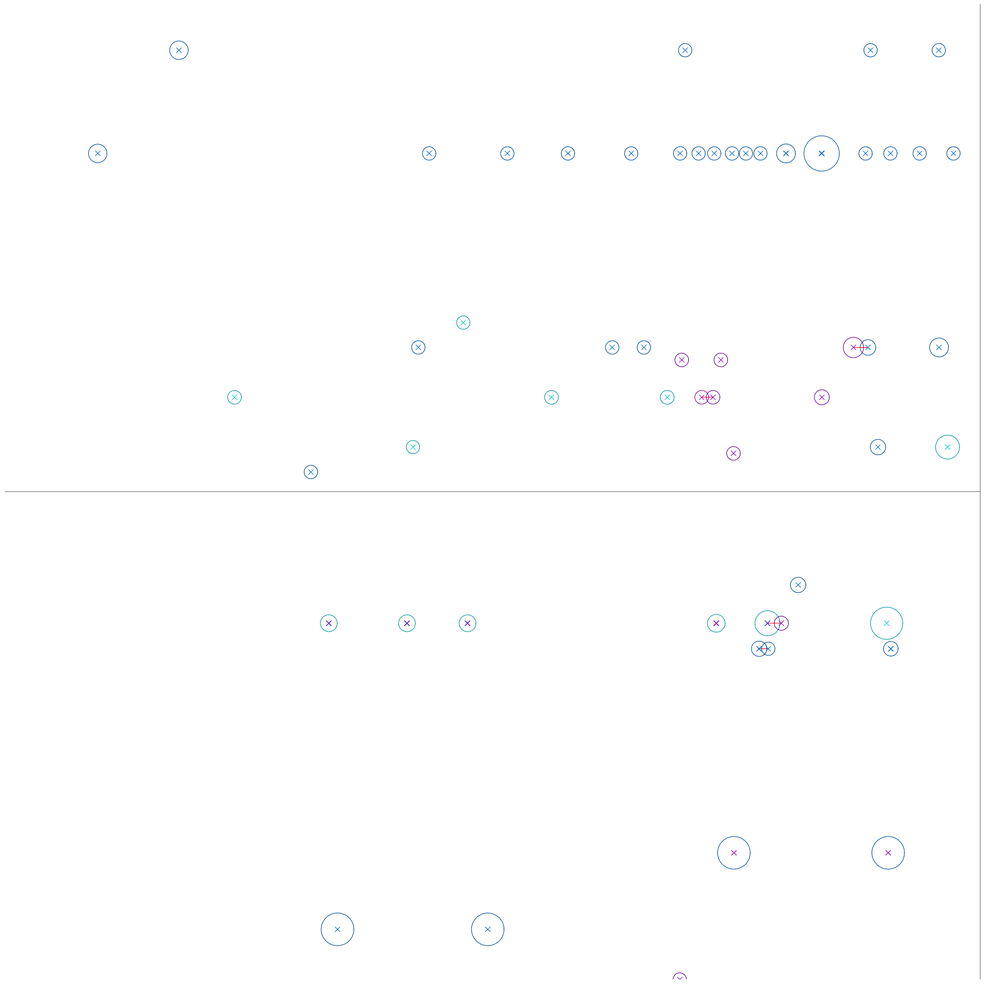
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Desplazamiento de núcleos combinados hacia el punto medio del recorrido más cercano

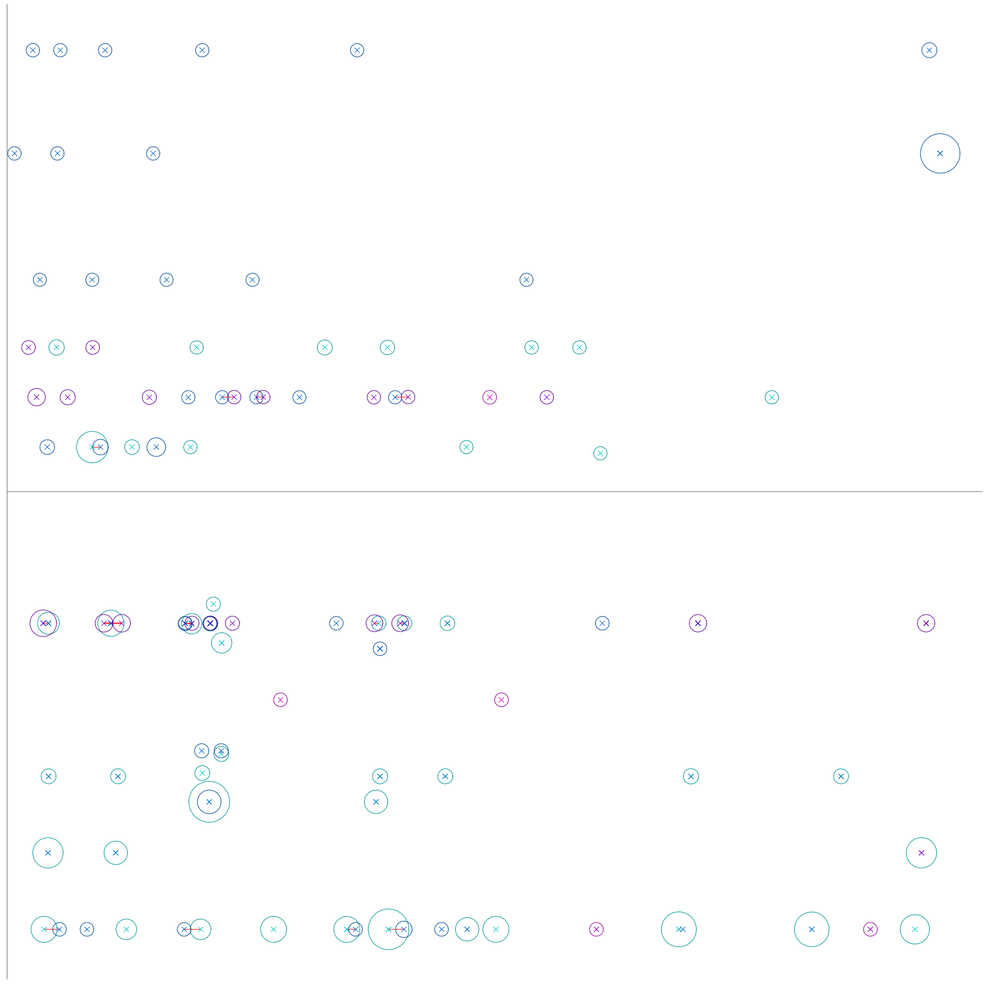
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Segmentos de unión entre núcleos intersectados correspondientes a distintos usuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



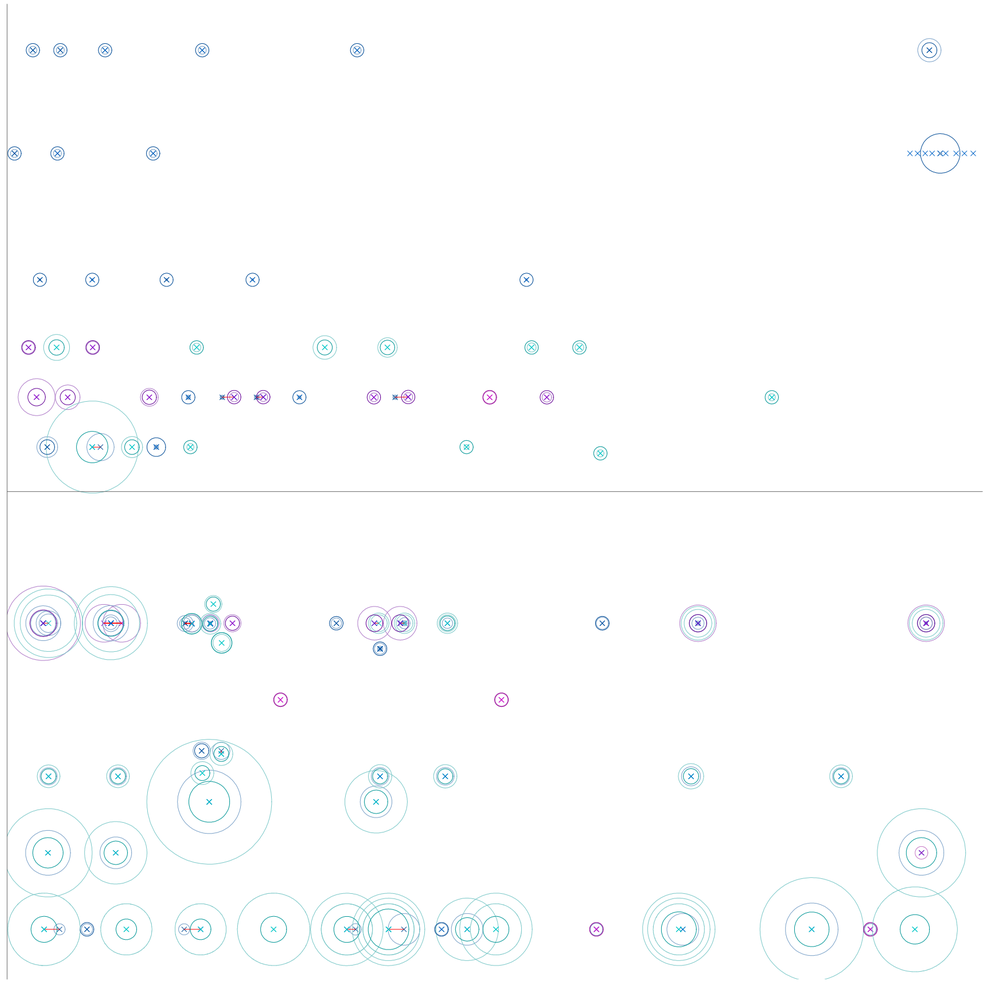
Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Segmentos de unión entre núcleos intersectados correspondientes a distintos usuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



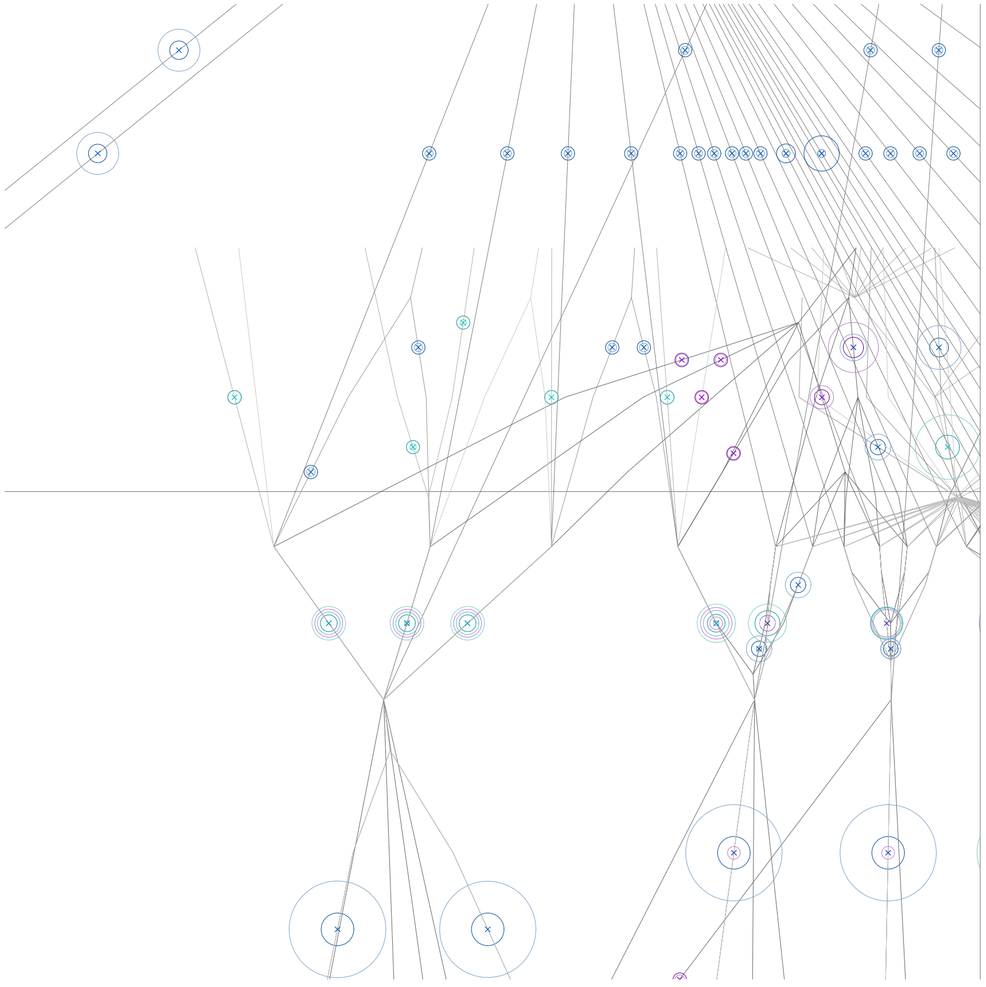
Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Eliminación de núcleos superpuestos con núcleos de áreas mayores. Superposición de núcleos con protocolos de cantidades de usuarios totales por recorrido

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Eliminación de núcleos superpuestos con núcleos de áreas mayores. Superposición de núcleos con protocolos de cantidades de usuarios totales por recorrido

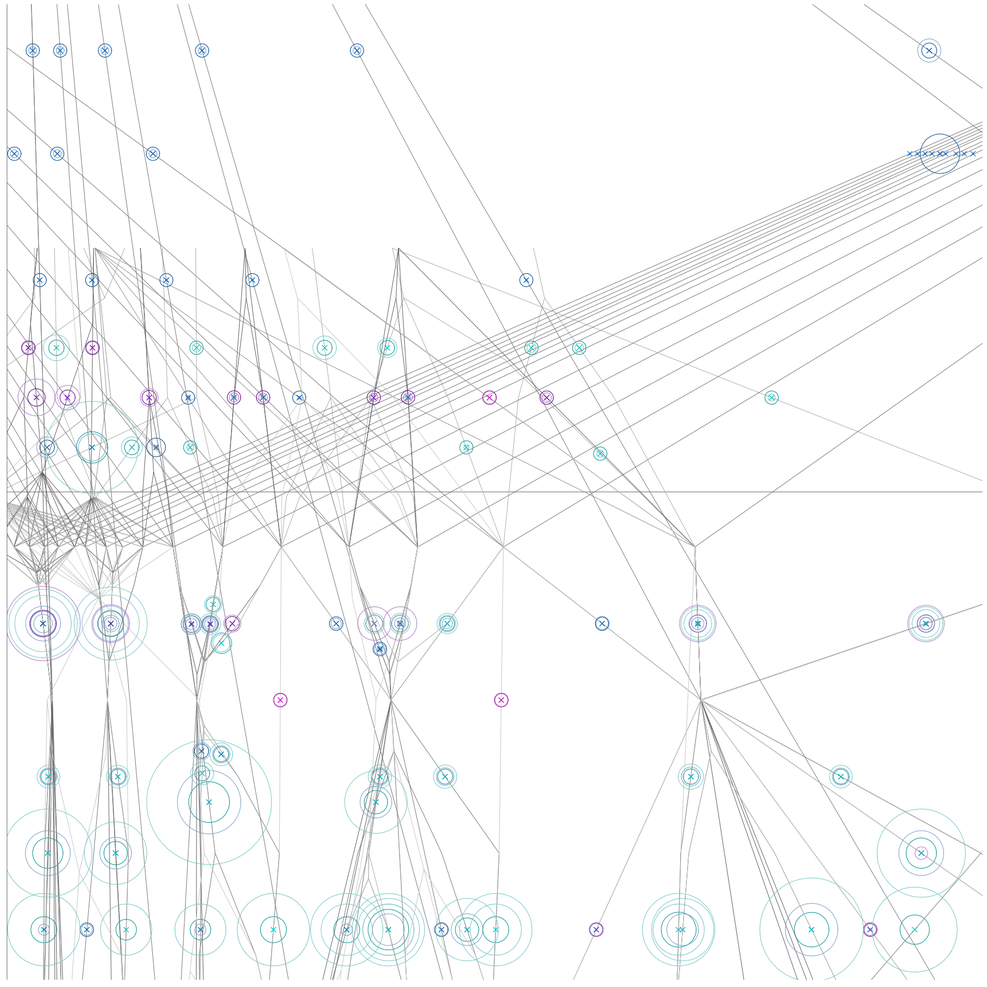
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Desplazamiento protocolos de cantidades totales de usuarios hacia núcleos predominantes

Segmentariedad y desestratificación

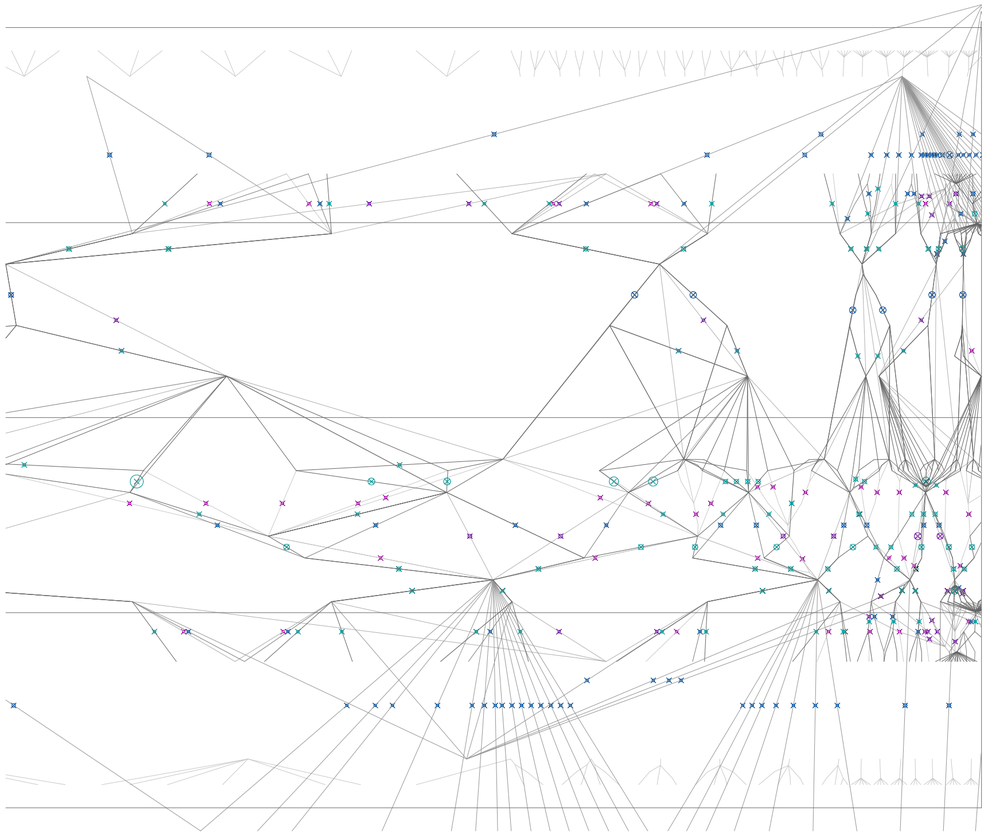
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado de núcleos centrales. Desplazamiento protocolos de cantidades totales de usuarios hacia núcleos predominantes

Segmentariedad y desestratificación

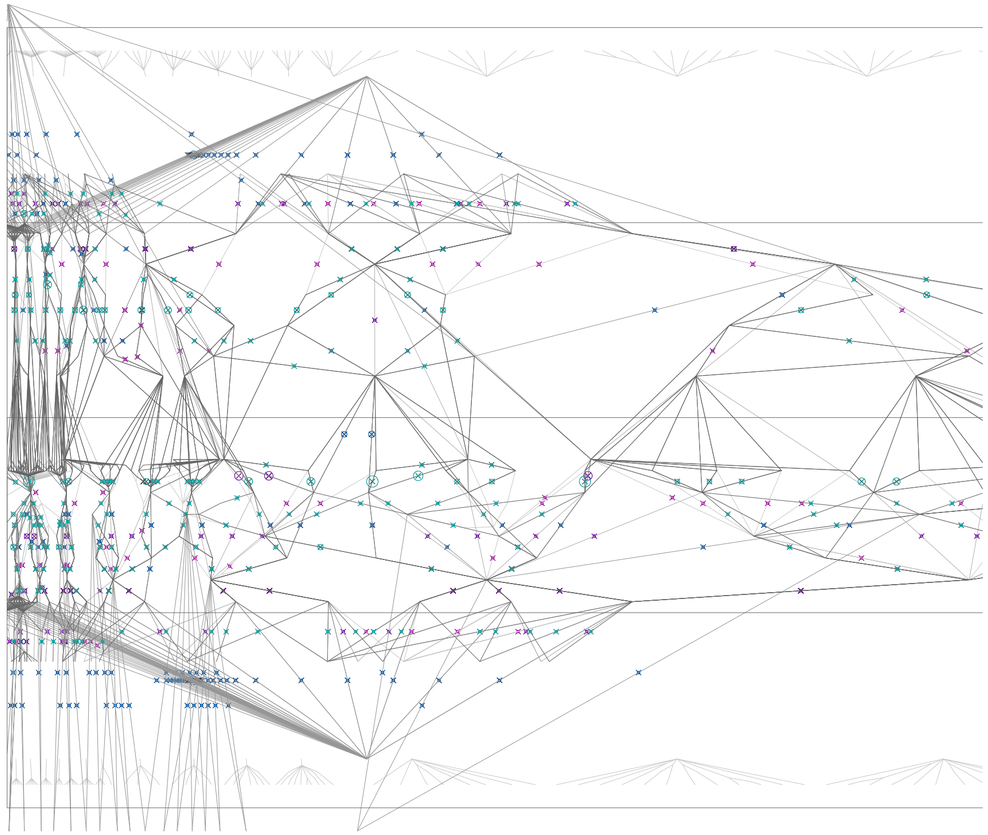
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh. Patrón de núcleos centrales adecuados a distintos tipos de usuarios. Pasajeros estándar en verde, vip y privados en azul, visitas en violeta y empleados en fucsia.

Segmentariedad y desestratificación

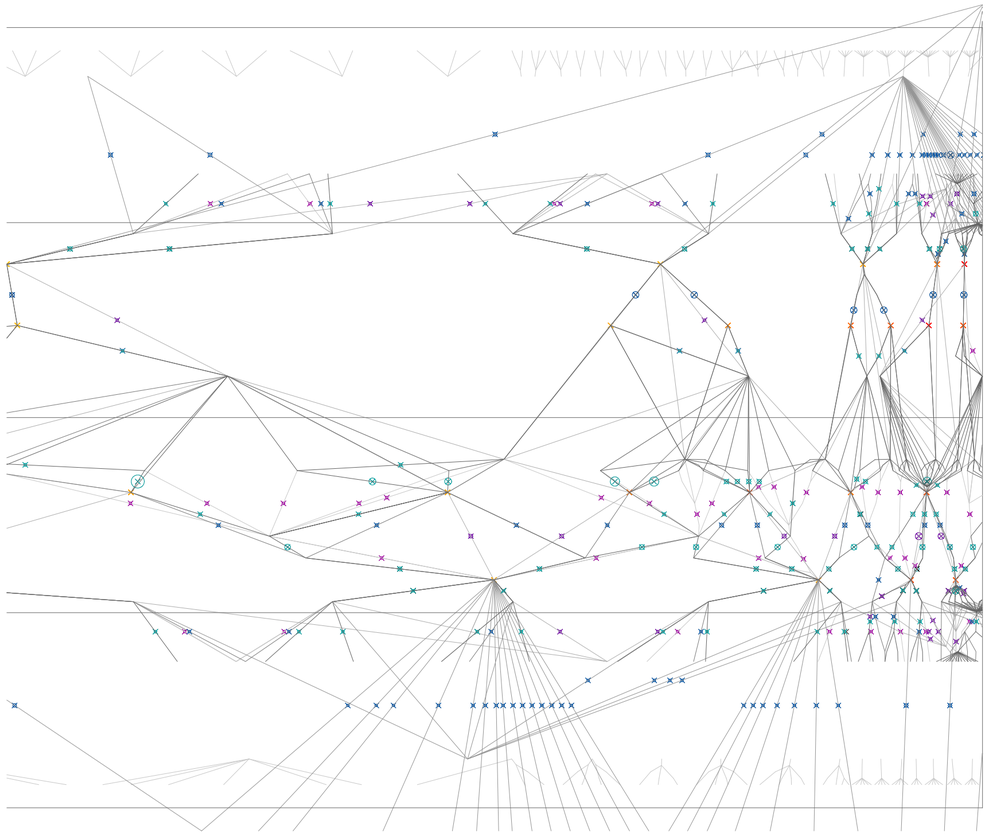
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh. Patrón de núcleos centrales adecuados a distintos tipos de usuarios. Pasajeros estándar en verde, vip y privados en azul, visitas en violeta y empleados en fucsia.

Segmentariedad y desestratificación

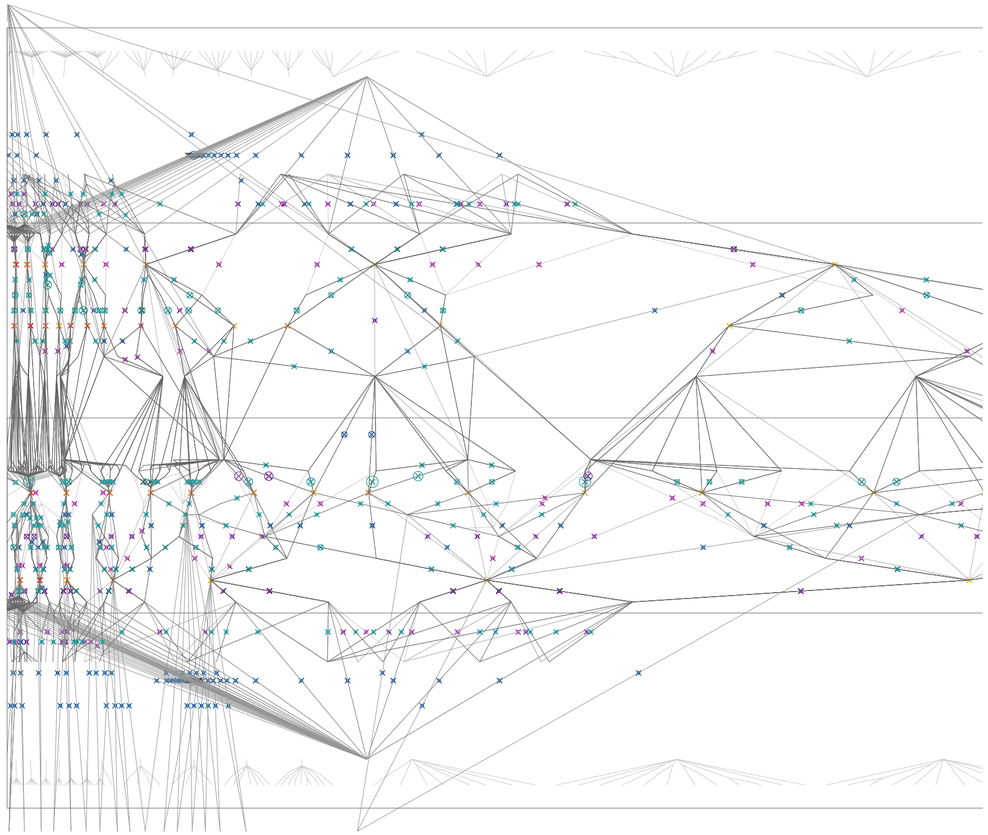
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Incorporación input. Programas de permanecia de la terminal. Halls, salas de espera y áreas de retiro de equipaje en rojo, naranja y amarillo

Segmentariedad y desestratificación

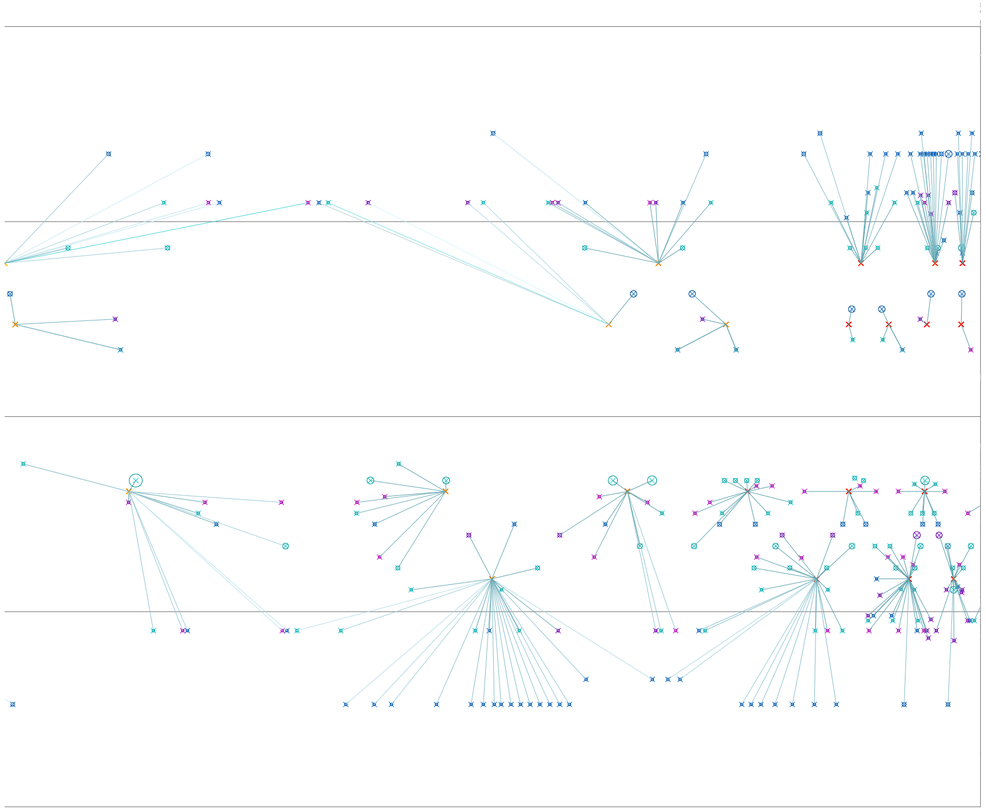
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Incorporación input. Programas de permanecia de la terminal. Halls, salas de espera y áreas de retiro de equipaje en rojo, naranja y amarillo

Segmentariedad y desestratificación

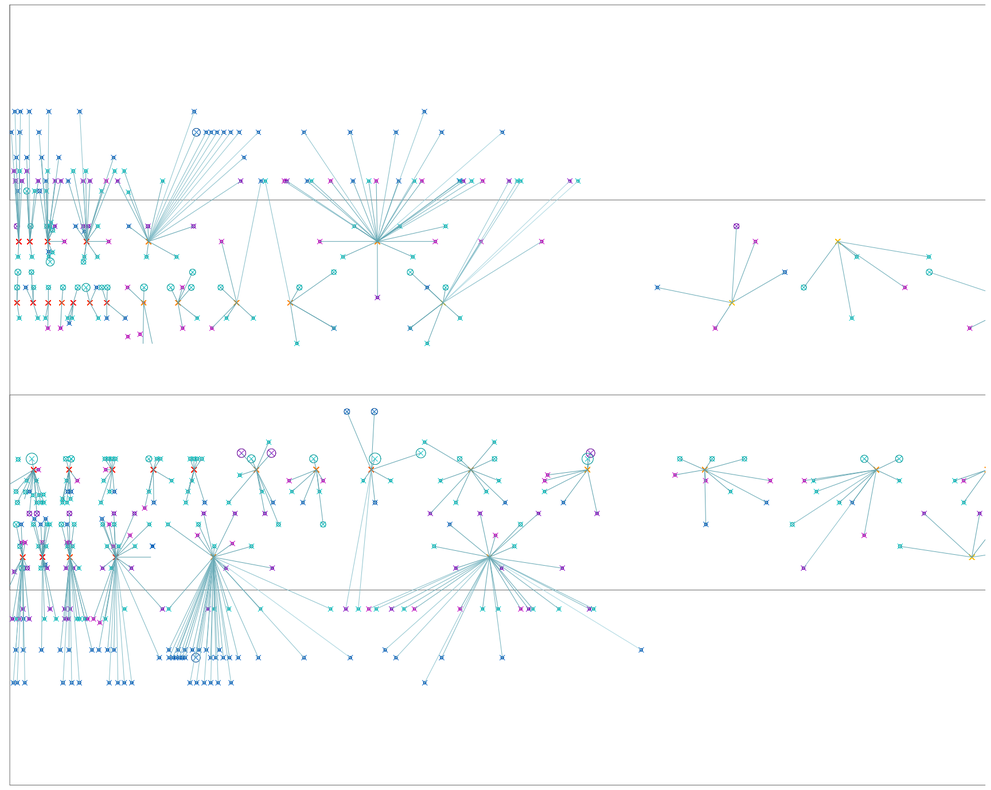
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Evaluación input. Segmento de unión entre centros de núcleos de hoteles y centros de programas de permanencia de la terminal

Segmentariedad y desestratificación

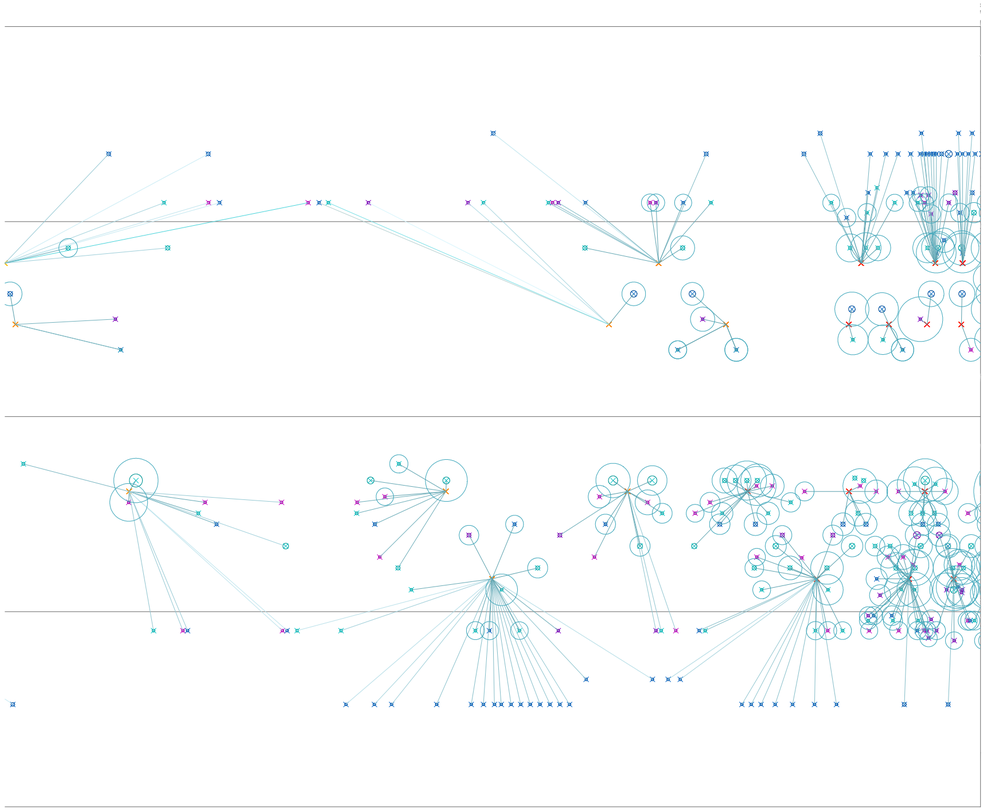
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Evaluación input. Segmento de unión entre centros de núcleos de hoteles y centros de programas de permanencia de la terminal

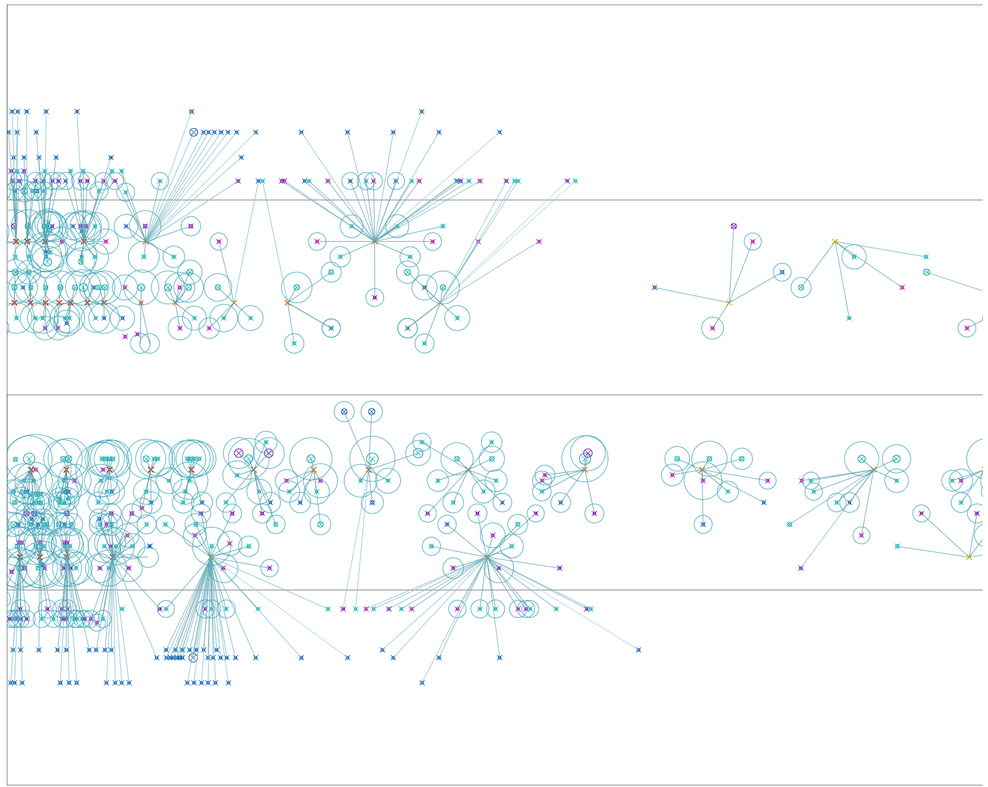
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



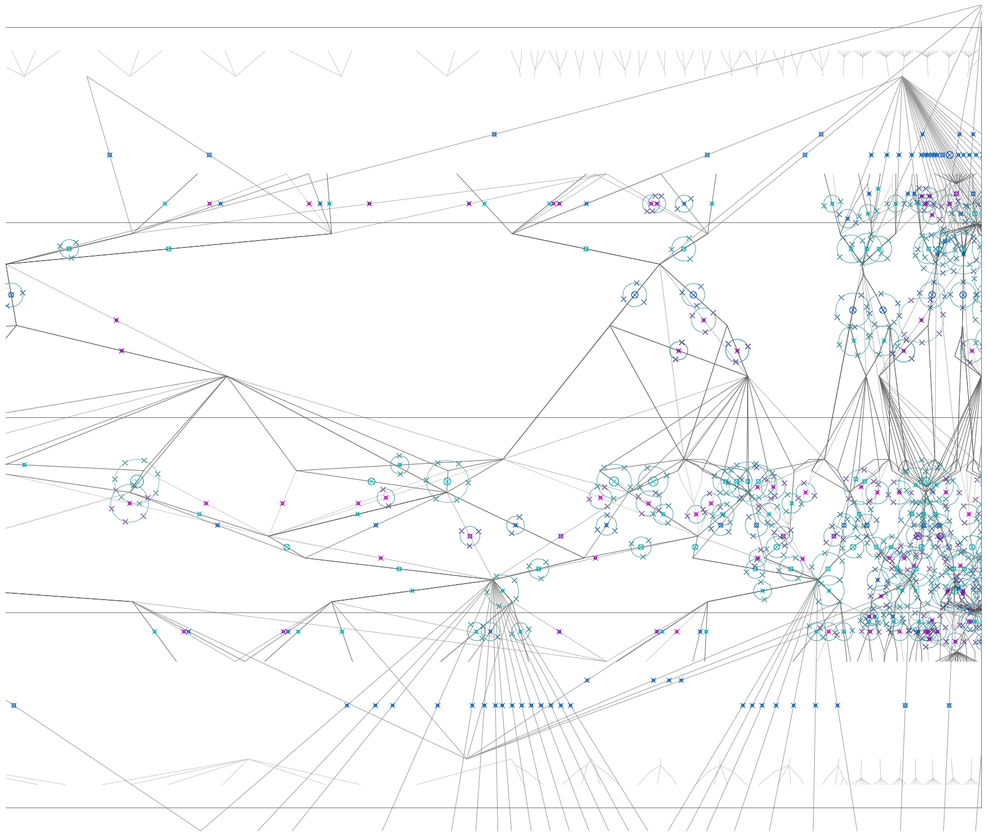
Planta. Escala 1:8800. V02_distancia entre nodos centrales y satelitales. Los núcleos satelitales procuran absorber a usuarios que se dispersan de los recorridos eficientes entre programas de la terminal. Los usuarios tienden a dispersarse más en áreas dedicadas a esperar, con lo cual los núcleos se disponen a mayor distancia del centro en dichas áreas. La distancia máxima entre núcleos es de 125 metros en relación con la máxima distancia caminable por usuarios más exigentes.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



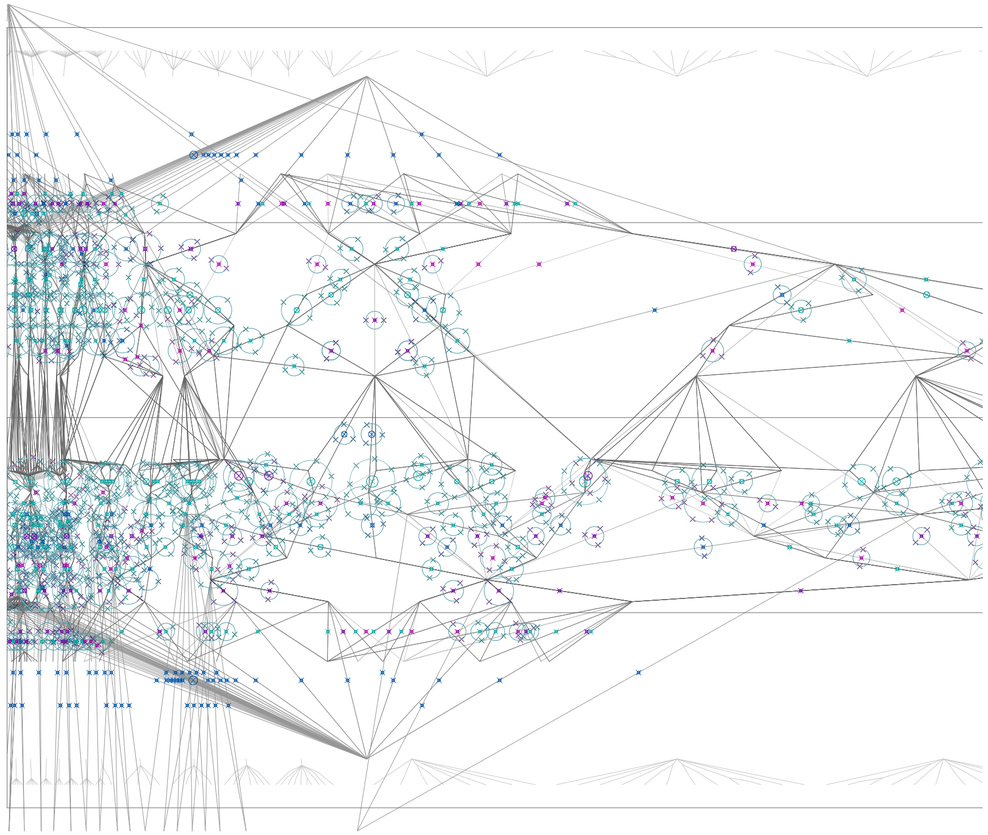
Planta. Escala 1:8800. V02_distancia entre nodos centrales y satelitales. Los núcleos satelitales procuran absorber a usuarios que se dispersan de los recorridos eficientes entre programas de la terminal. Los usuarios tienden a dispersarse más en áreas dedicadas a esperar, con lo cual los núcleos se disponen a mayor distancia del centro en dichas áreas. La distancia máxima entre núcleos es de 125 metros en relación con la máxima distancia caminable por usuarios más exigentes.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



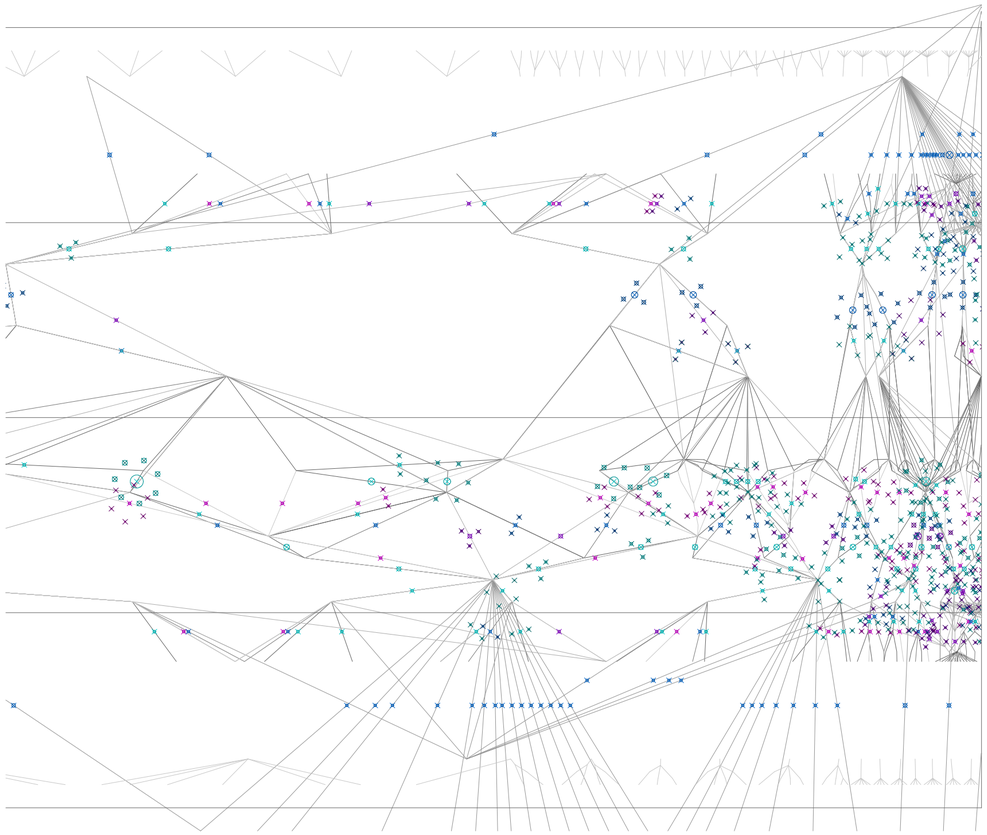
Planta. Escala 1:8800. V03_cantidad de nodos satelitales. Se determina una distancia entre satélites de 80 metros con el fin de evitar la obstrucción de vistas desde cada uno de los hoteles

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V03_cantidad de nodos satelitales. Se determina una distancia entre satélites de 80 metros con el fin de evitar la obstrucción de vistas desde cada uno de los hoteles

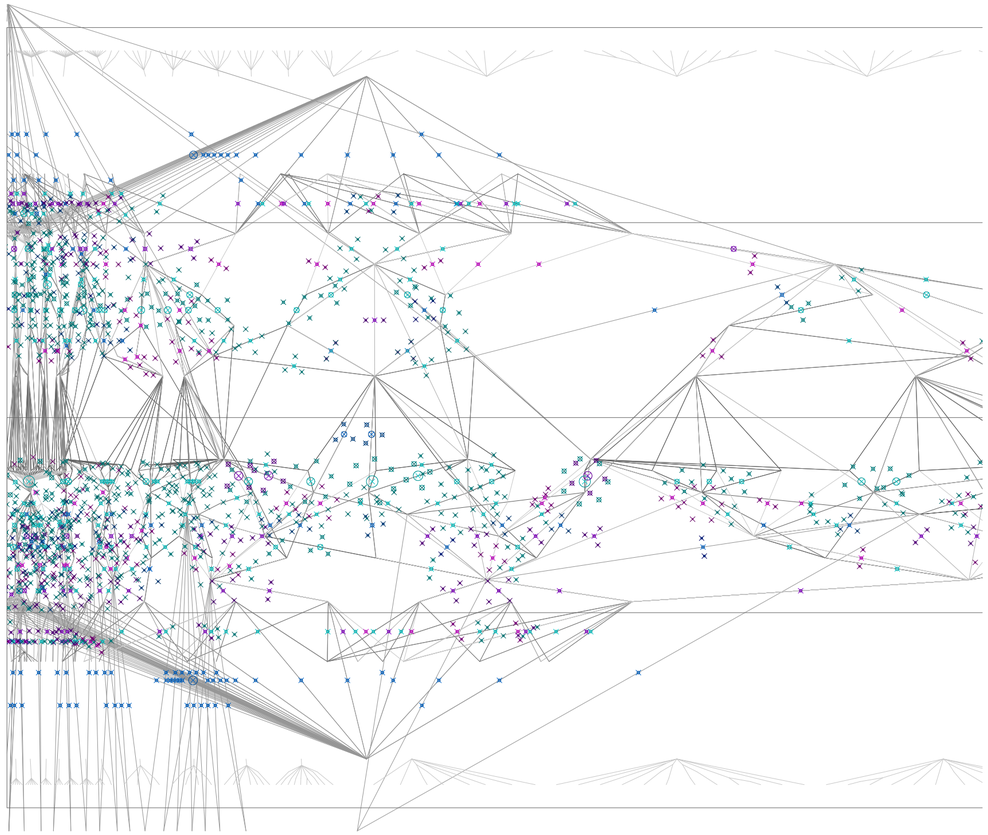
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V04_área de núcleos satelitales. Su área es igual al área del núcleo central del que se desprenden dividida por la cantidad de satélites correspondientes.

Segmentariedad y desestratificación

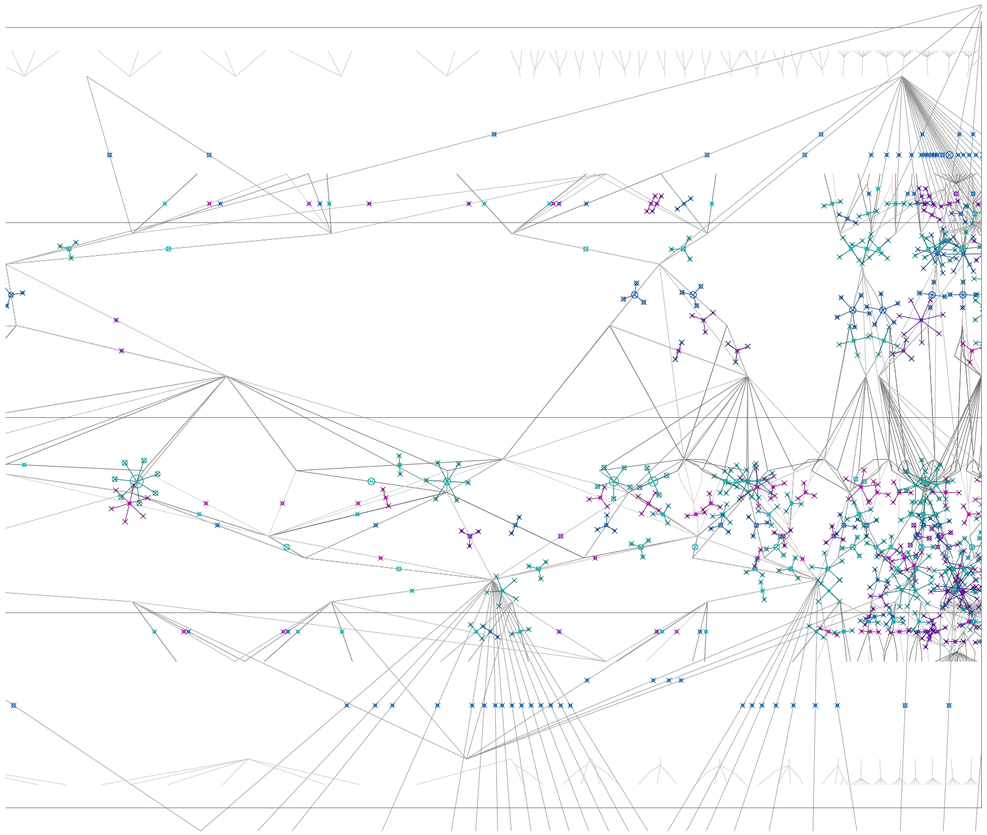
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V04_área de núcleos satelitales. Su área es igual al área del núcleo central del que se desprenden dividida por la cantidad de satélites correspondientes.

Segmentariedad y desestratificación

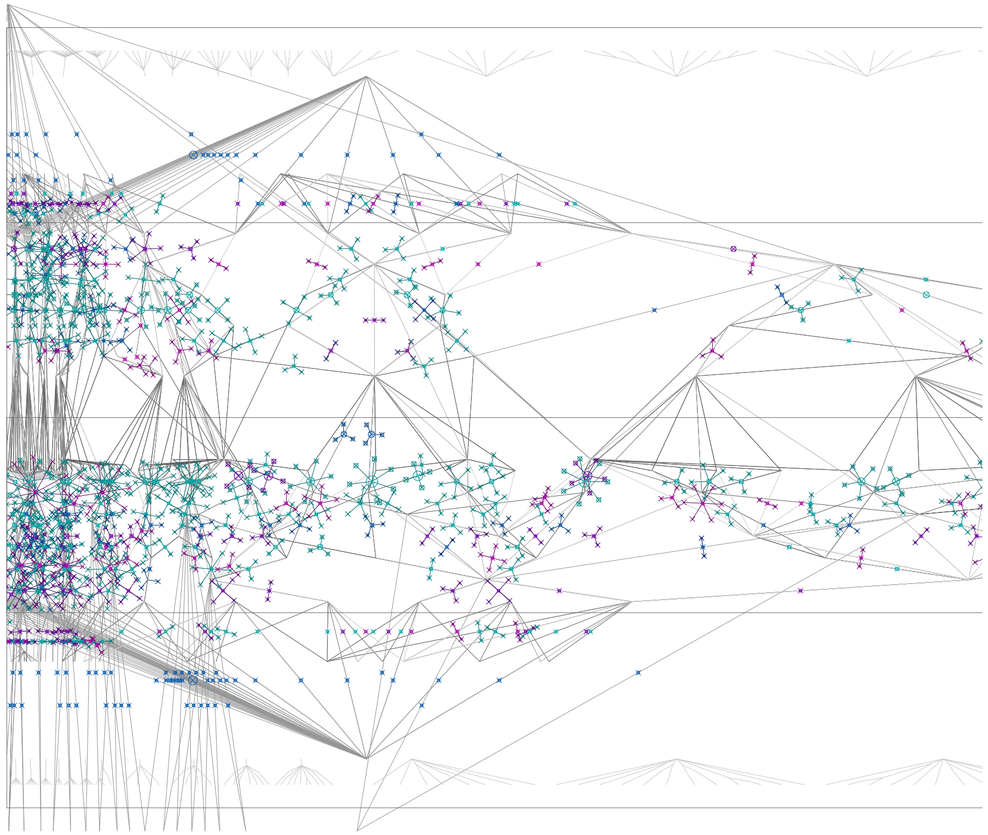
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Conexiones entre centros de núcleos centrales y satelitales. Incorporación de recorridos interhoteleros a la red de recorridos virtuales de la terminal

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Conexiones entre centros de núcleos centrales y satelitales. Incorporación de recorridos interhoteleros a la red de recorridos virtuales de la terminal

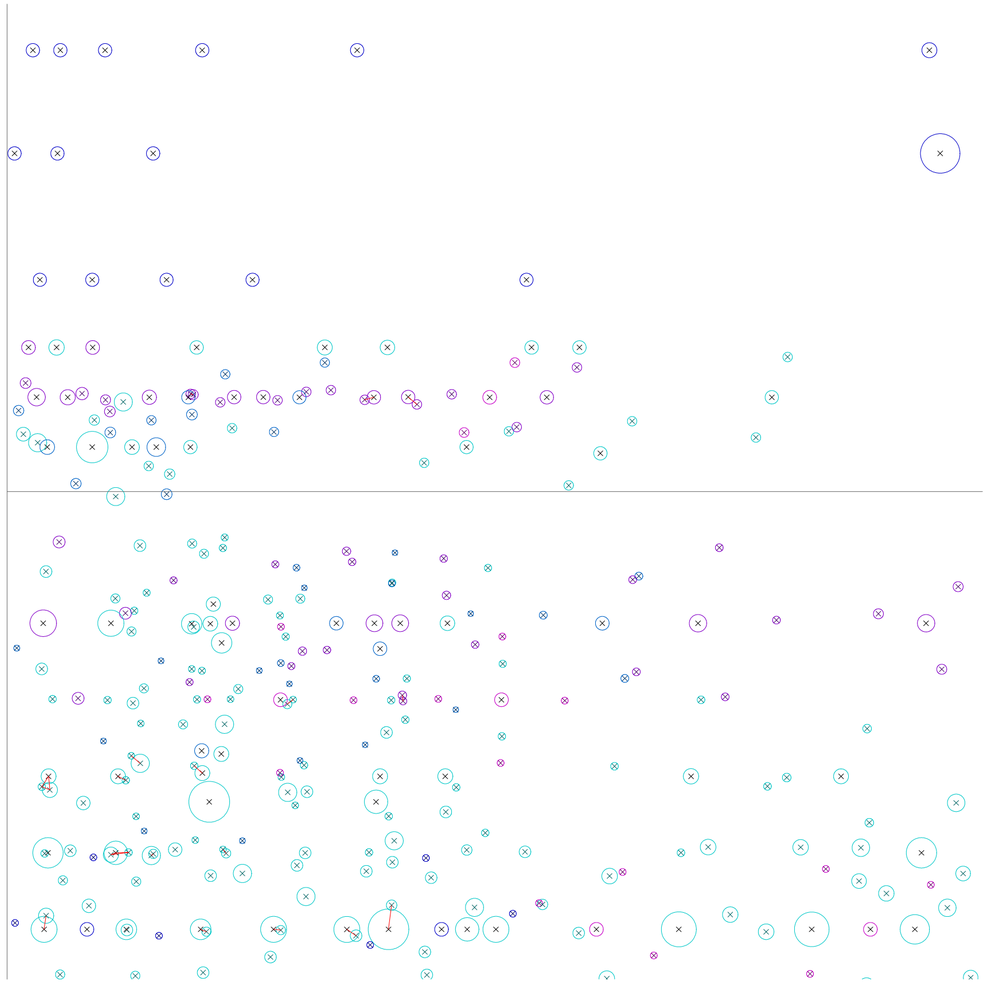
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Segmento de unión entre núcleos satelitales intersectados correspondientes a un mismo usuario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



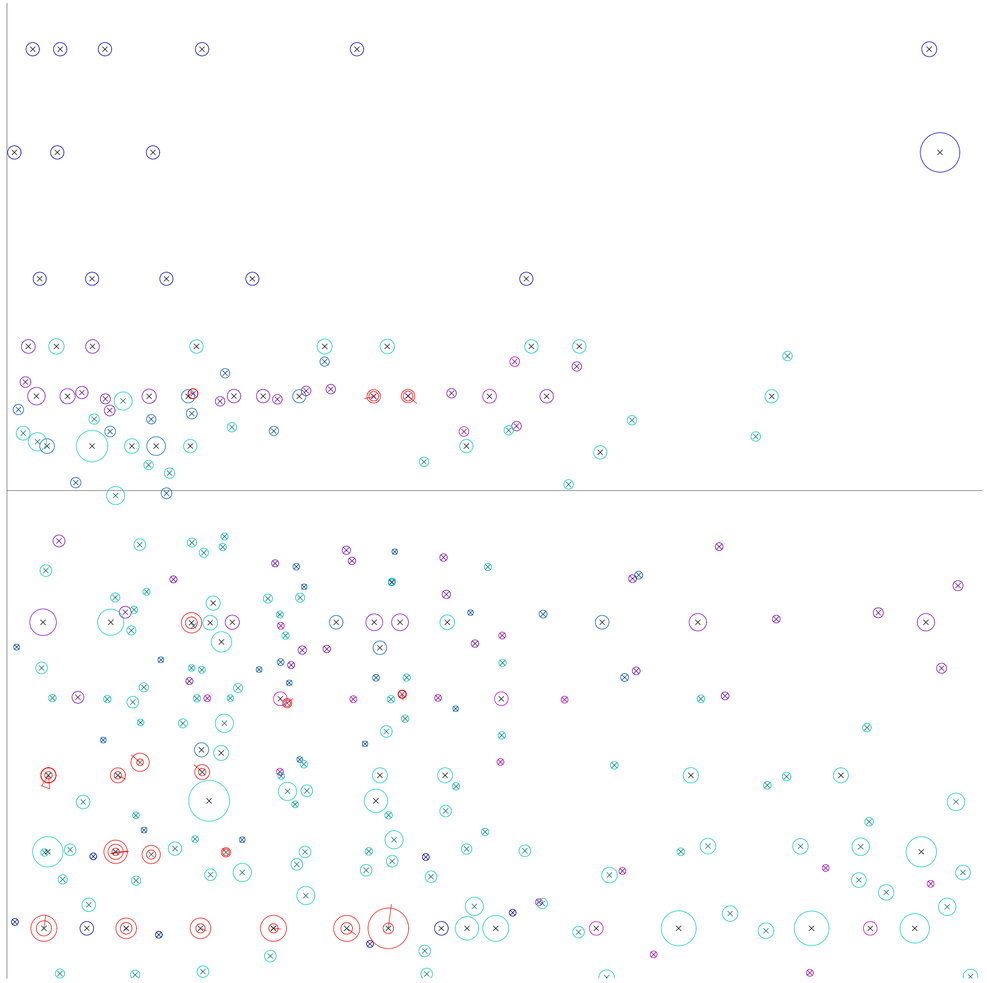
Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Segmento de unión entre núcleos satelitales intersectados correspondientes a un mismo usuario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Desplazamiento de núcleos intersectados hacia el centro del núcleo de mayor área

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



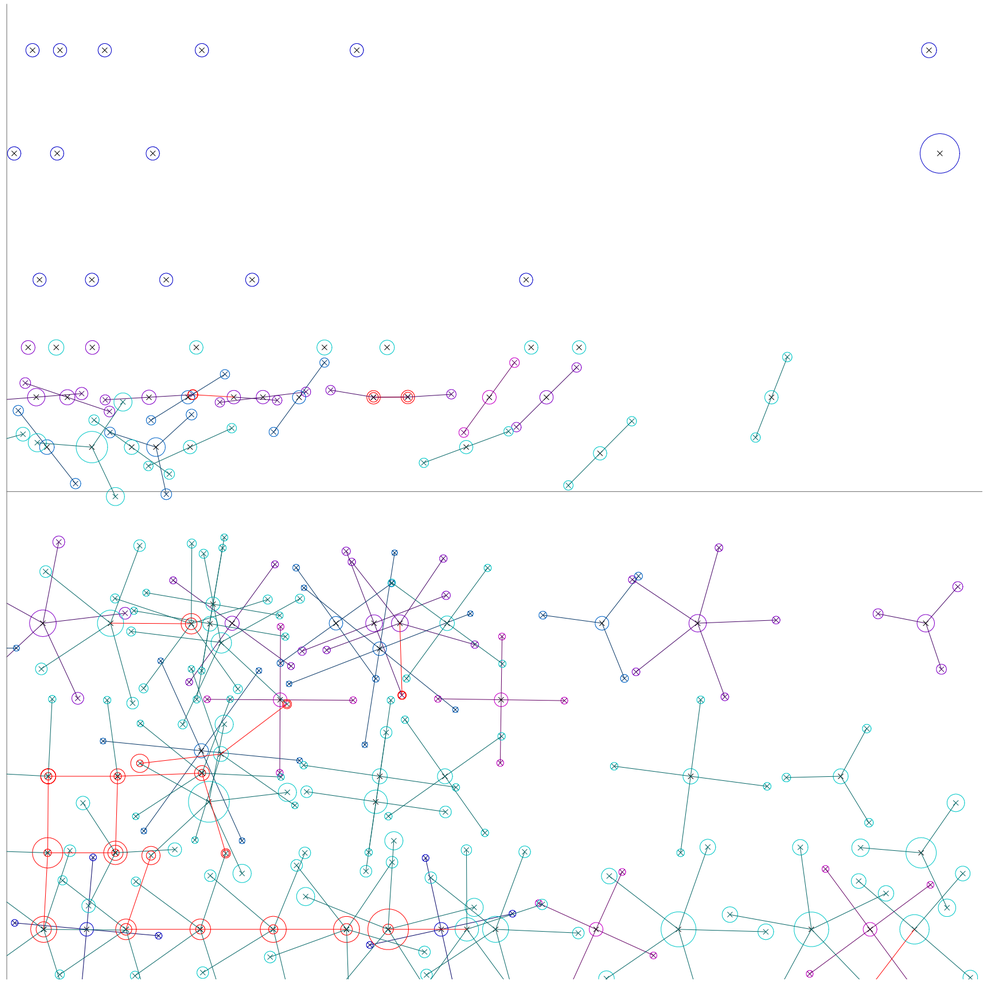
Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Desplazamiento de núcleos intersectados hacia el centro del núcleo de mayor área

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Reubicación de conexiones entre núcleos de acuerdo con su anterior desplazamiento.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Reubicación de conexiones entre núcleos de acuerdo con su anterior desplazamiento.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Combinación de núcleos en un único núcleo de área igual a la sumatoria entre las áreas de los núcleos agrupados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



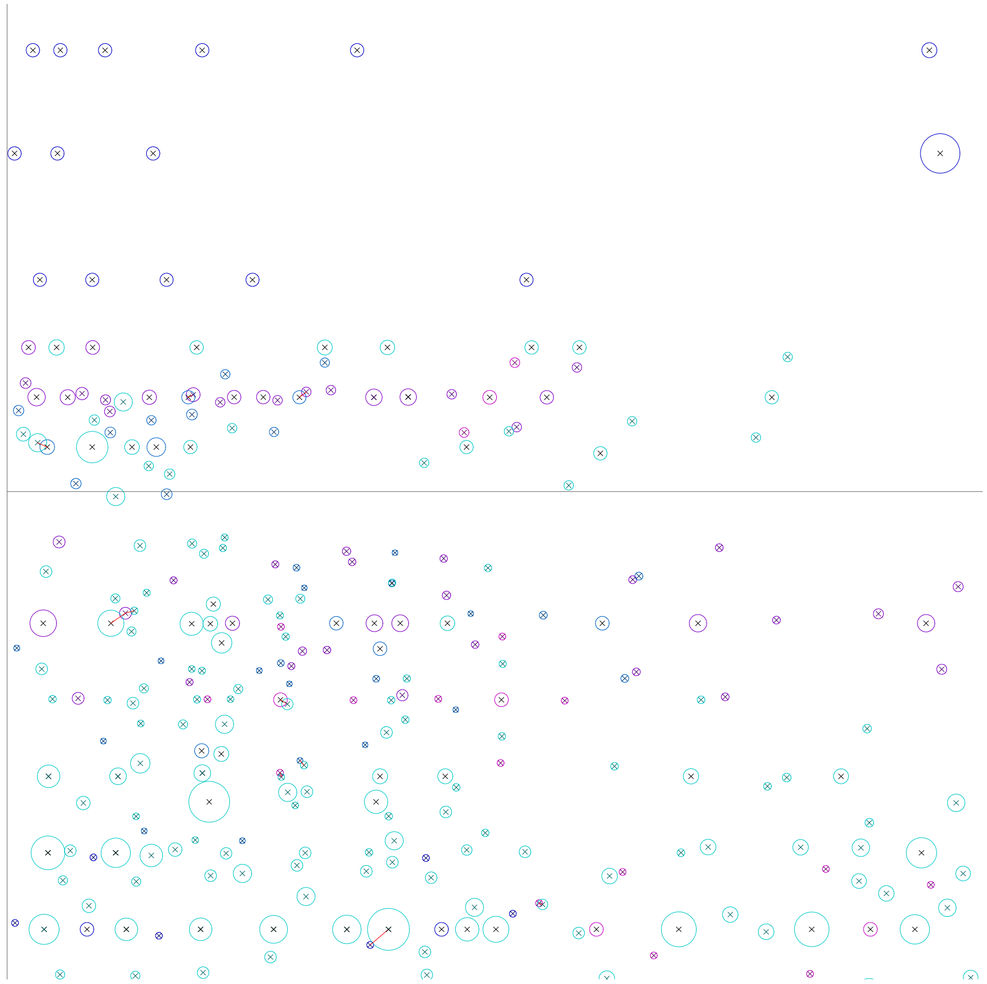
Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Combinación de núcleos en un único núcleo de área igual a la sumatoria entre las áreas de los núcleos agrupados

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Segmento de unión entre núcleos intersectados correspondientes a distintos usuarios.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Segmento de unión entre núcleos intersectados correspondientes a distintos usuarios.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Eliminación de núcleos superpuestos con núcleos de área mayor.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Eliminación de núcleos superpuestos con núcleos de área mayor.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Reconocimiento de conexiones en conflicto con núcleos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Reconocimiento de conexiones en conflicto con núcleos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Redireccionamiento de conexiones en conflicto con núcleos

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Redireccionamiento de conexiones en conflicto con núcleos

Segmentariedad y desestratificación

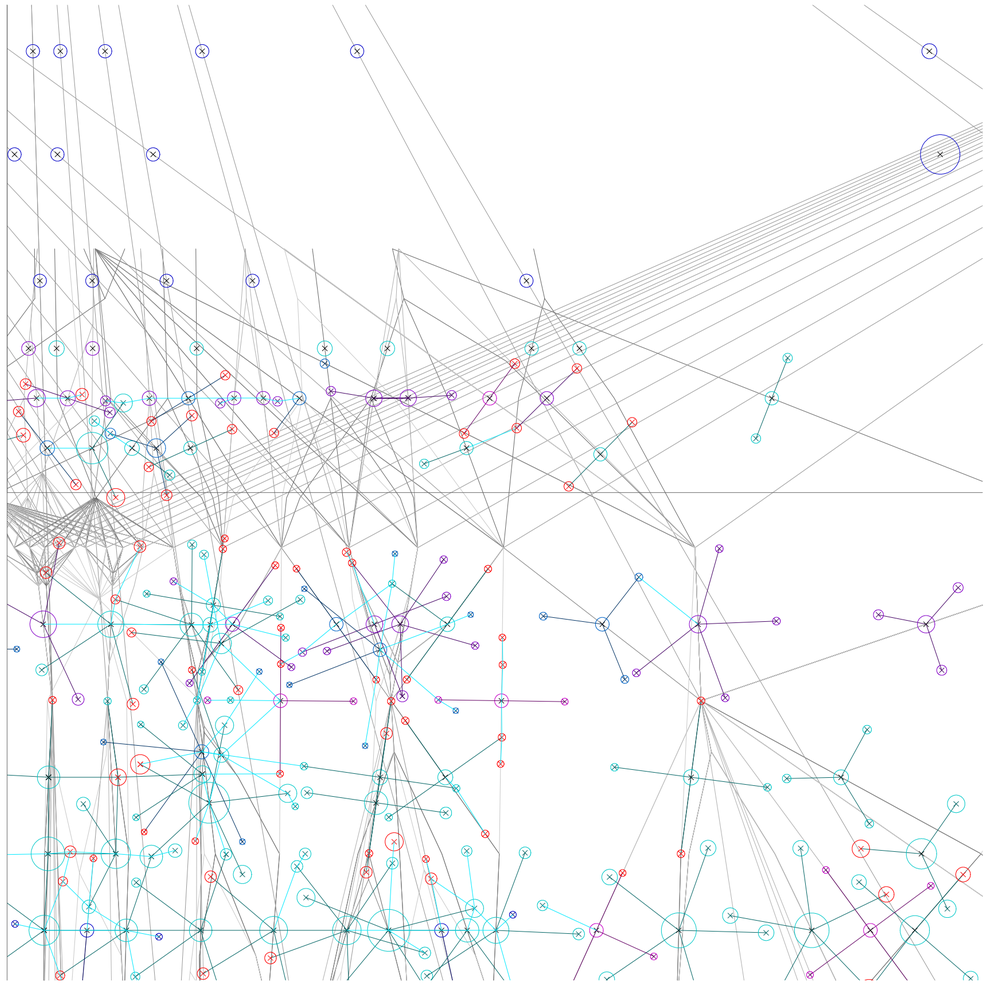
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Reconocimiento de núcleos en conflicto con recorridos de la terminal

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Reconocimiento de núcleos en conflicto con recorridos de la terminal

Segmentariedad y desestratificación

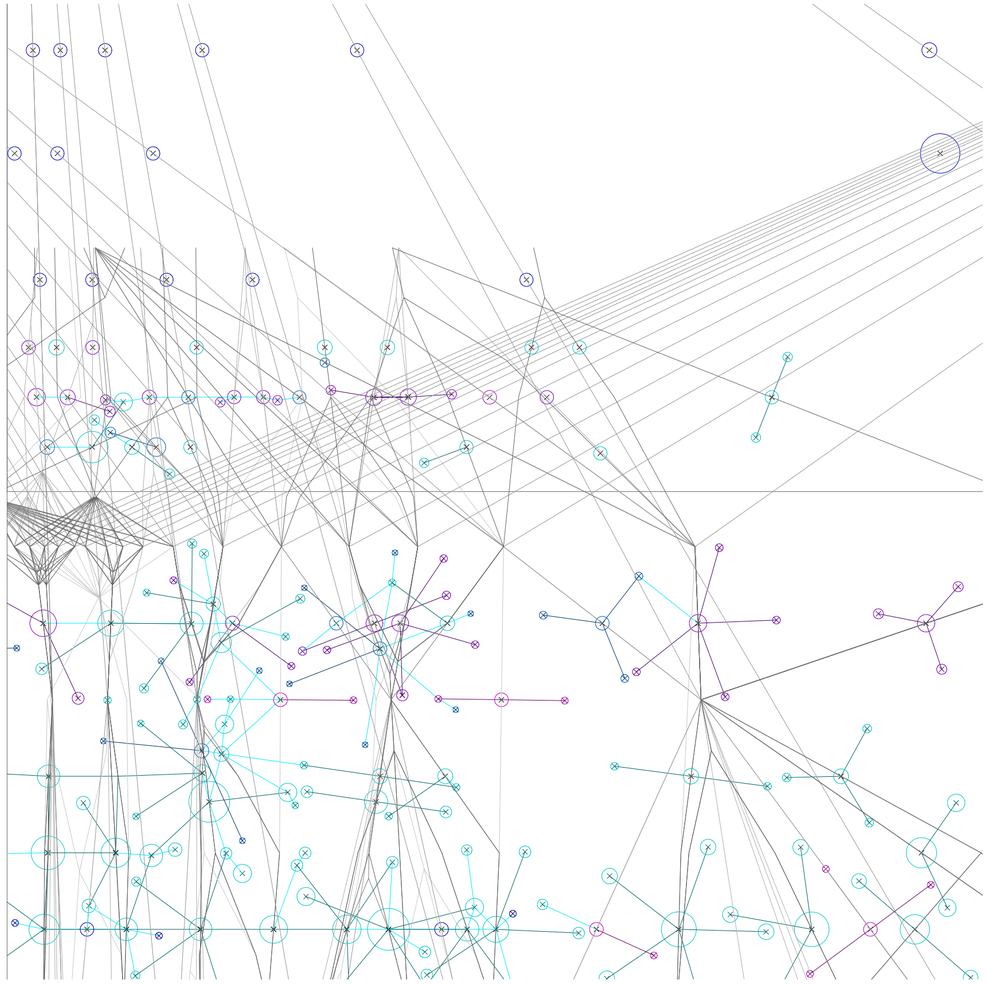
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Eliminación de núcleos en conflicto con recorridos de la terminal

Segmentariedad y desestratificación

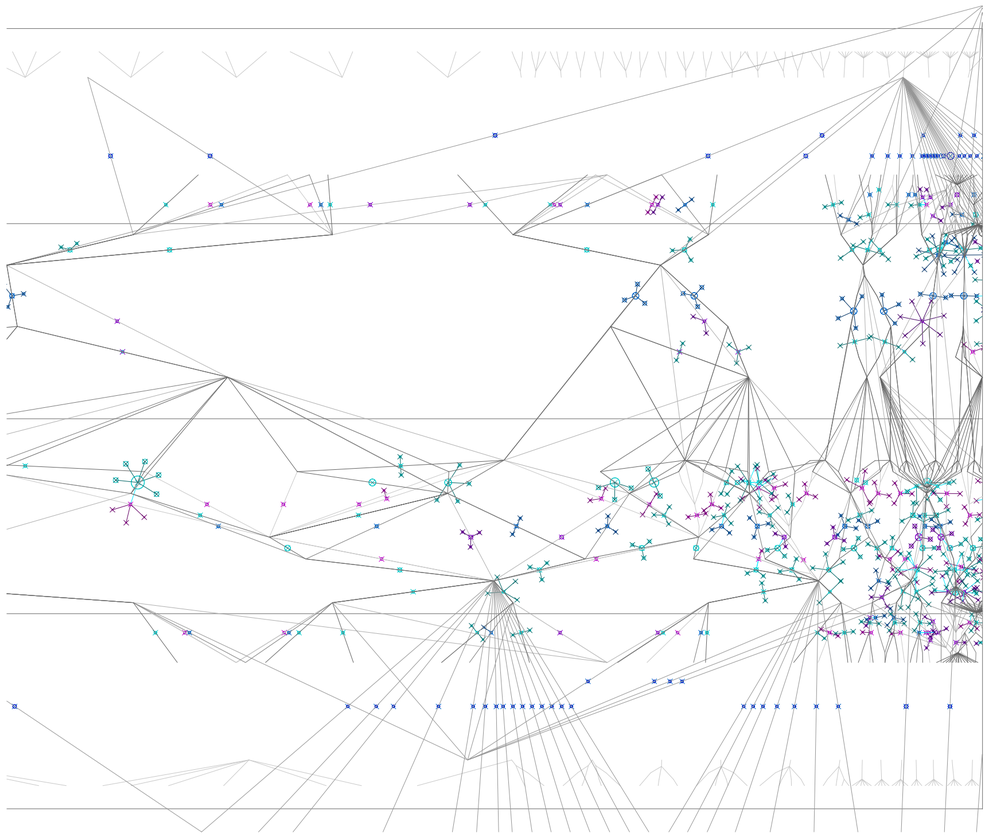
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Filtrado núcleos satelitales. Eliminación de núcleos en conflicto con recorridos de la terminal

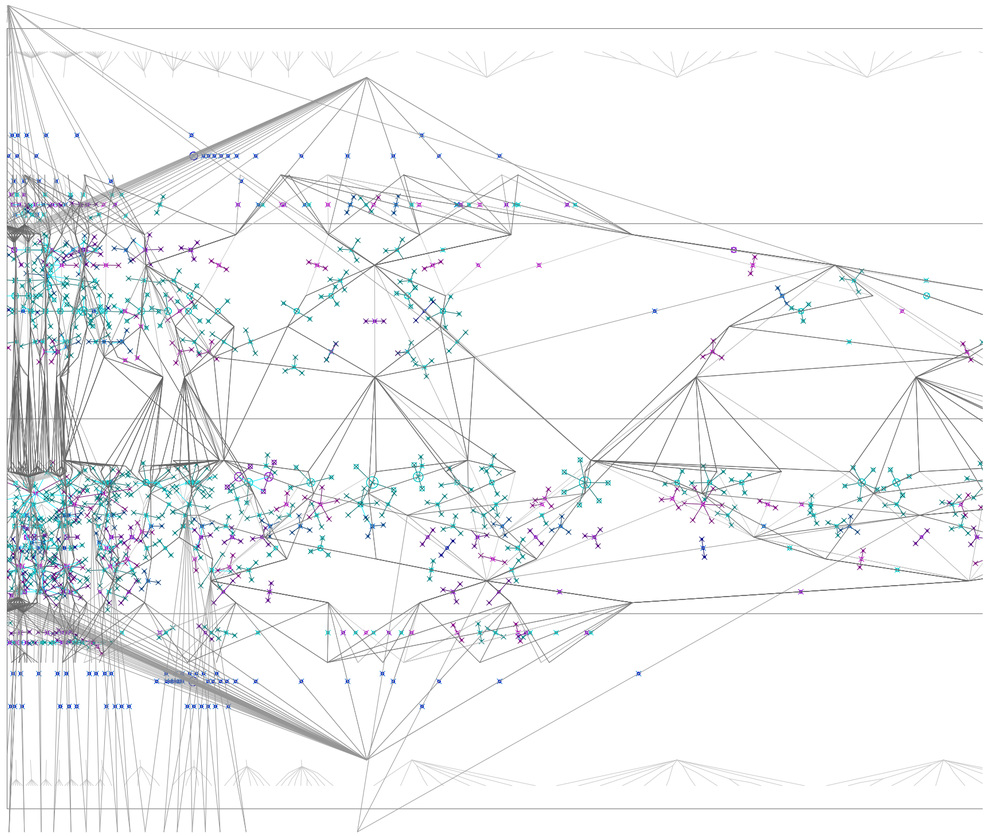
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



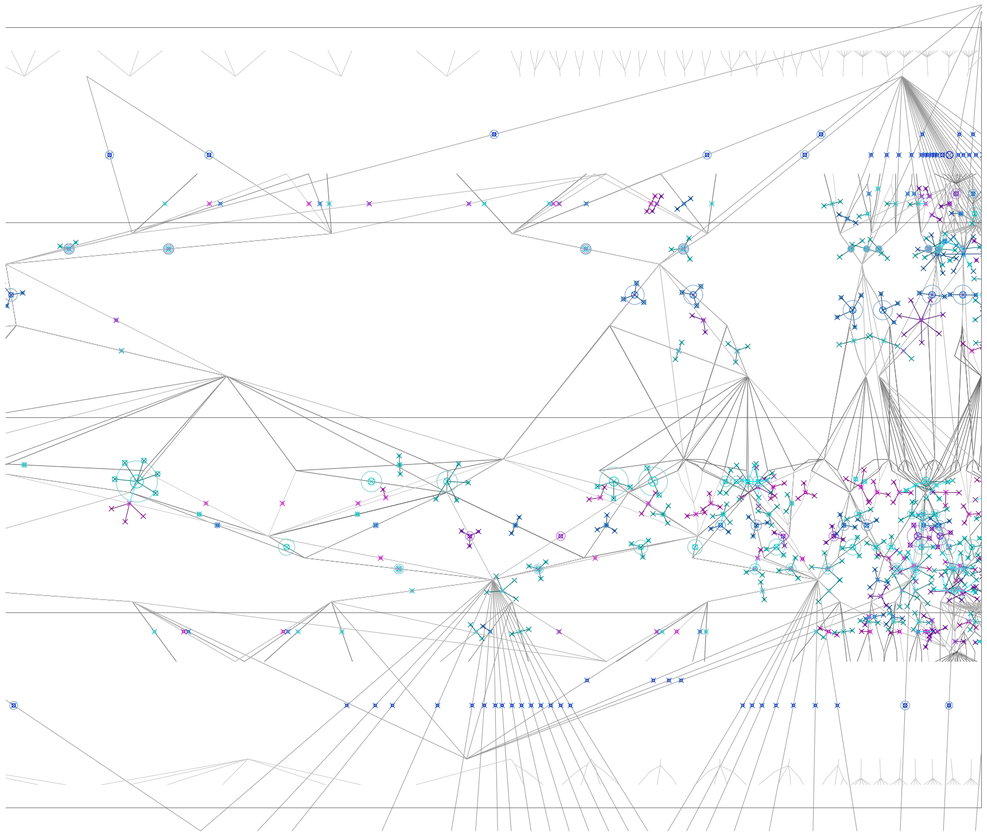
Planta. Escala 1:8800. Refresh. Patrón de núcleos satelitales, conexiones internas entre núcleos adecuados un mismo tipo de usuario y conexiones bypass entre núcleos adecuados a distintos tipos de usuarios . Pasajeros estándar en verde, vip y privados en azul, visitas en violeta, empleados en fucsia y bypass en cian.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh. Patrón de núcleos satelitales, conexiones internas entre núcleos adecuados un mismo tipo de usuario y conexiones bypass entre núcleos adecuados a distintos tipos de usuarios . Pasajeros estándar en verde, vip y privados en azul, visitas en violeta, empleados en fucsia y bypass en cian.

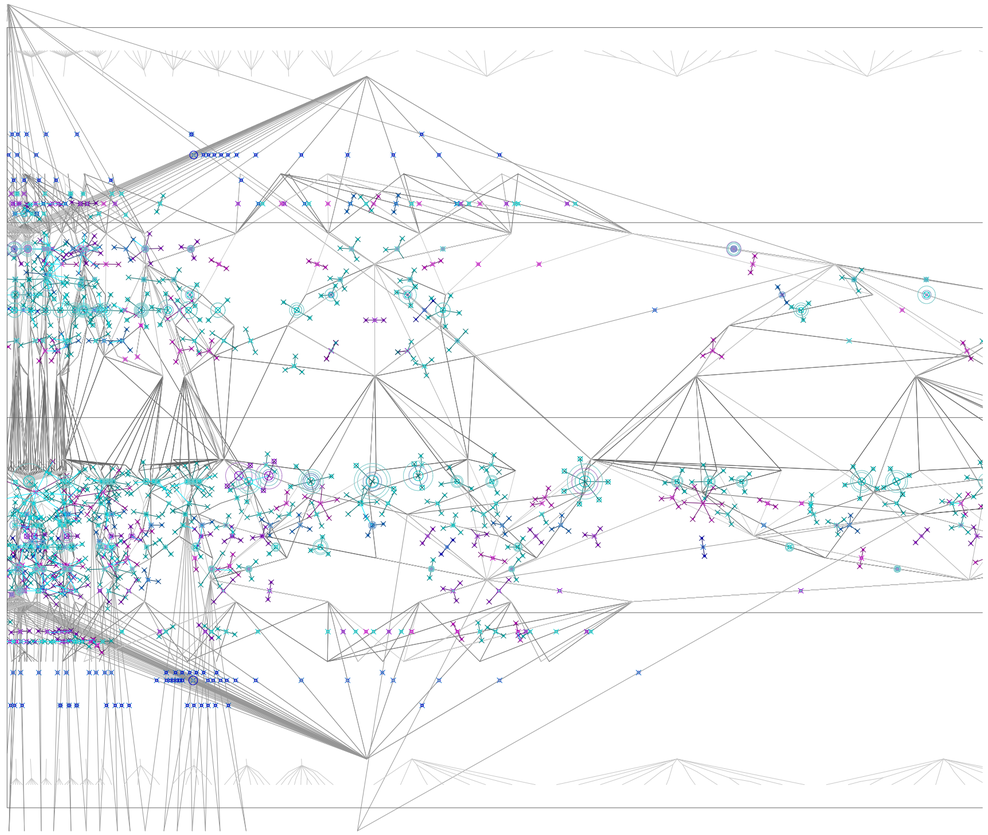
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Incorporación inputs. Superposición de núcleos centrales con protocolos de cantidades de usuarios totales por recorrido

Segmentariedad y desestratificación

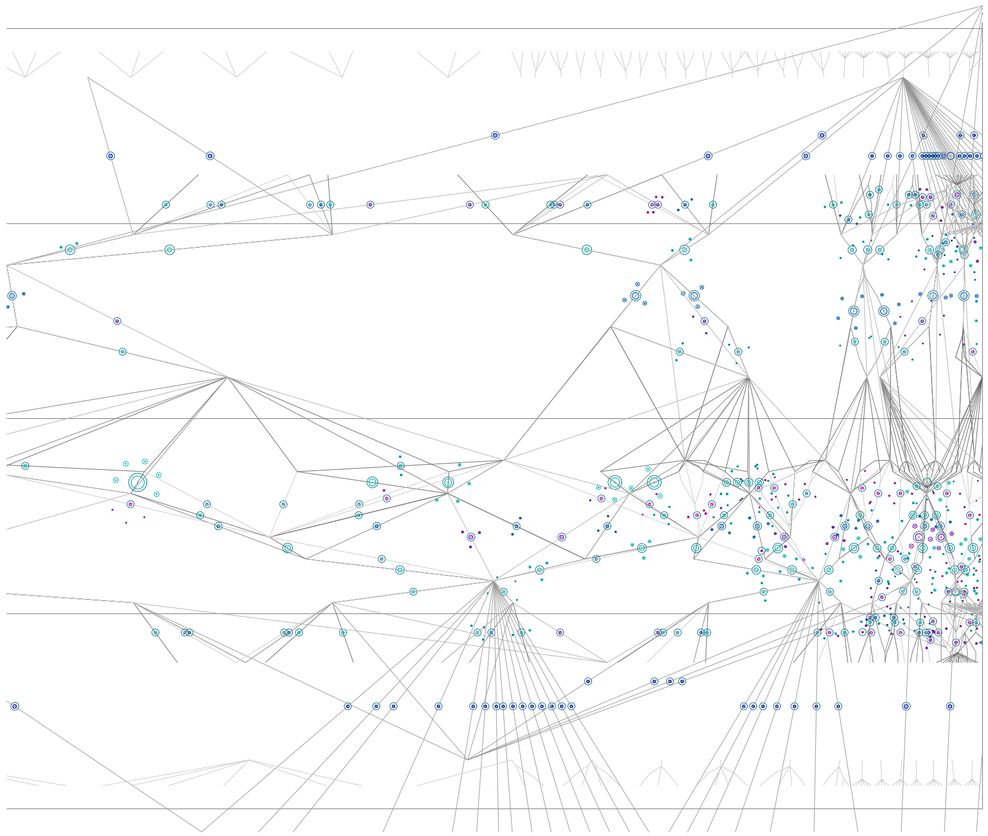
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Incorporación inputs. Superposición de núcleos centrales con protocolos de cantidades de usuarios totales por recorrido

Segmentariedad y desestratificación

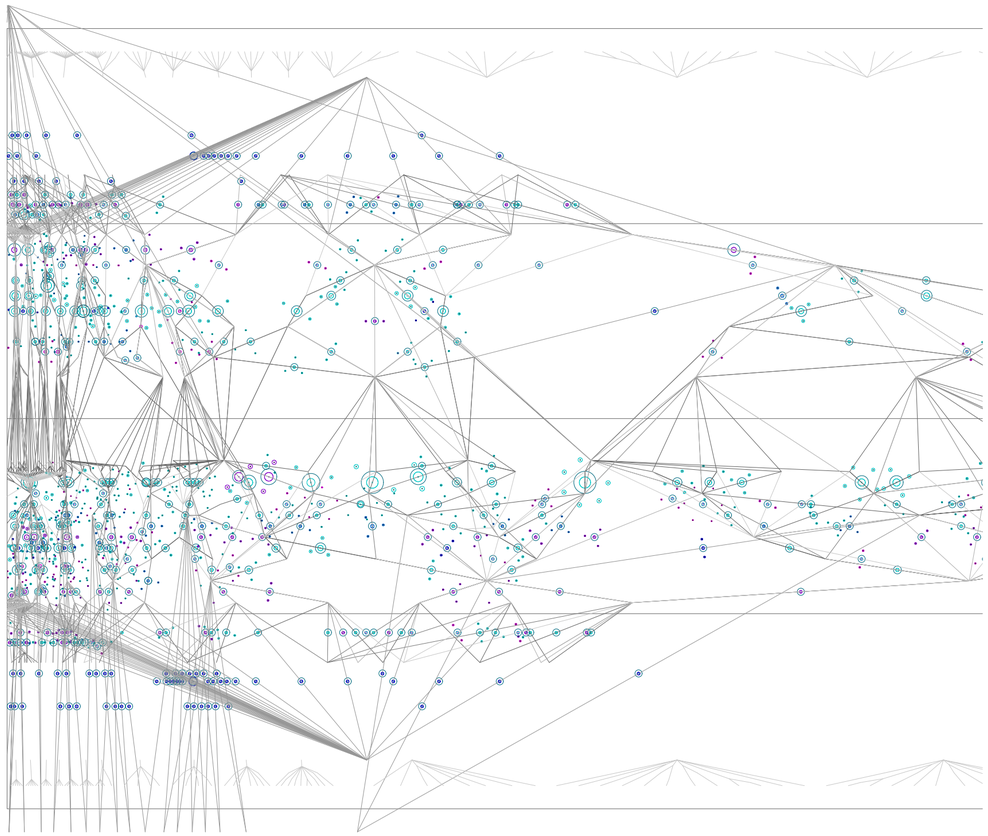
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V05_área de atrios centrales. Los atrios se dimensionan en función del total de usuarios que circulan por los recorridos. Su área no tiene relación con las áreas de los núcleos.

Segmentariedad y desestratificación

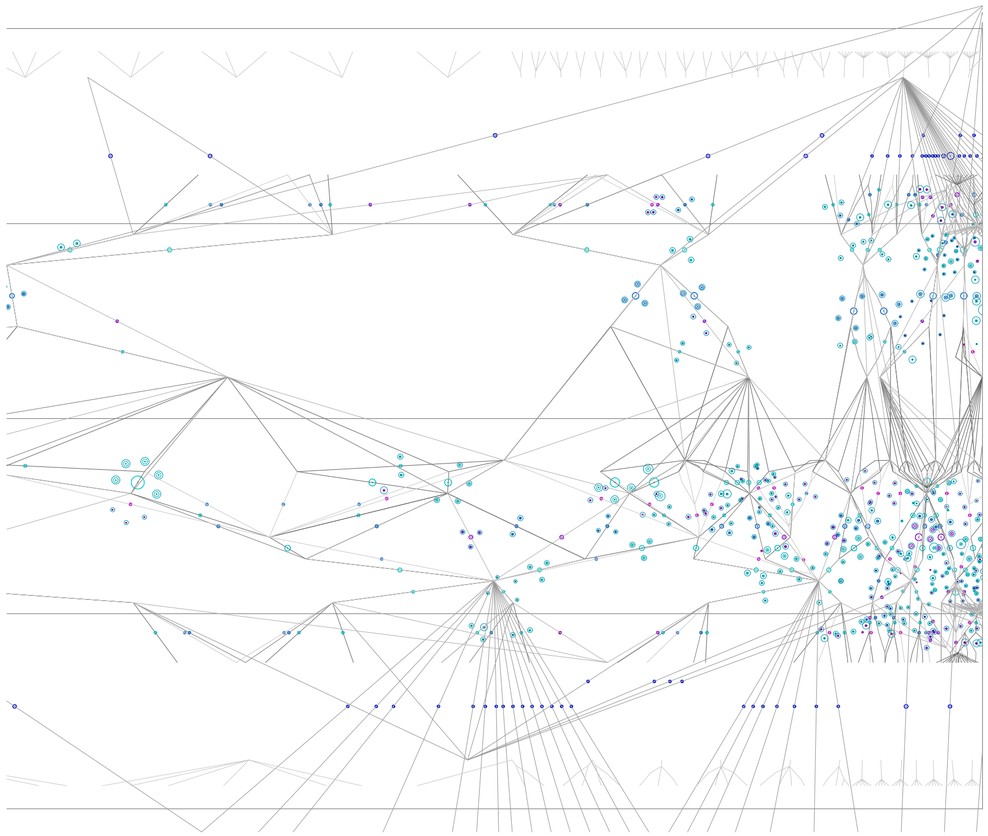
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V05_área de atrios centrales. Los atrios se dimensionan en función del total de usuarios que circulan por los recorridos. Su área no tiene relación con las áreas de los núcleos.

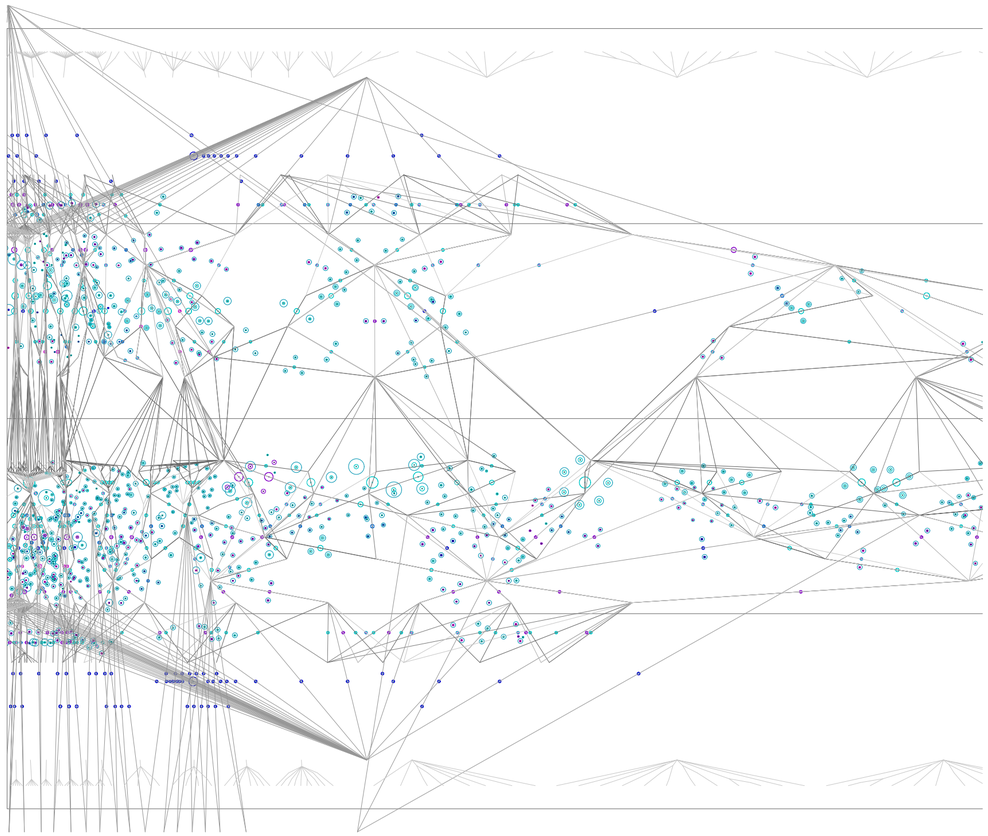
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



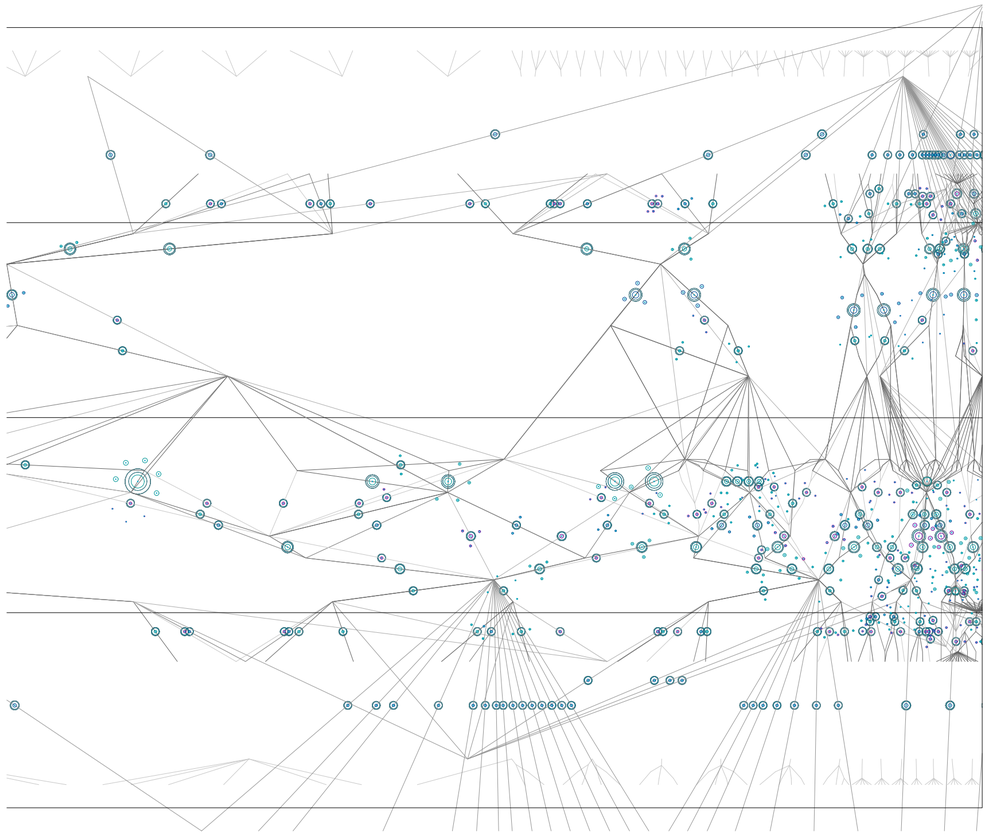
Planta. Escala 1:8800. V06_área de atrios satelitales. Su dimensionamiento resulta de la división del área total del atrio central por la cantidad de satélites correspondientes al hotel en cuestión.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V05_área de atrios satelitales. Su dimensionamiento resulta de la división del área total del atrio central por la cantidad de satélites correspondientes al hotel en cuestión.

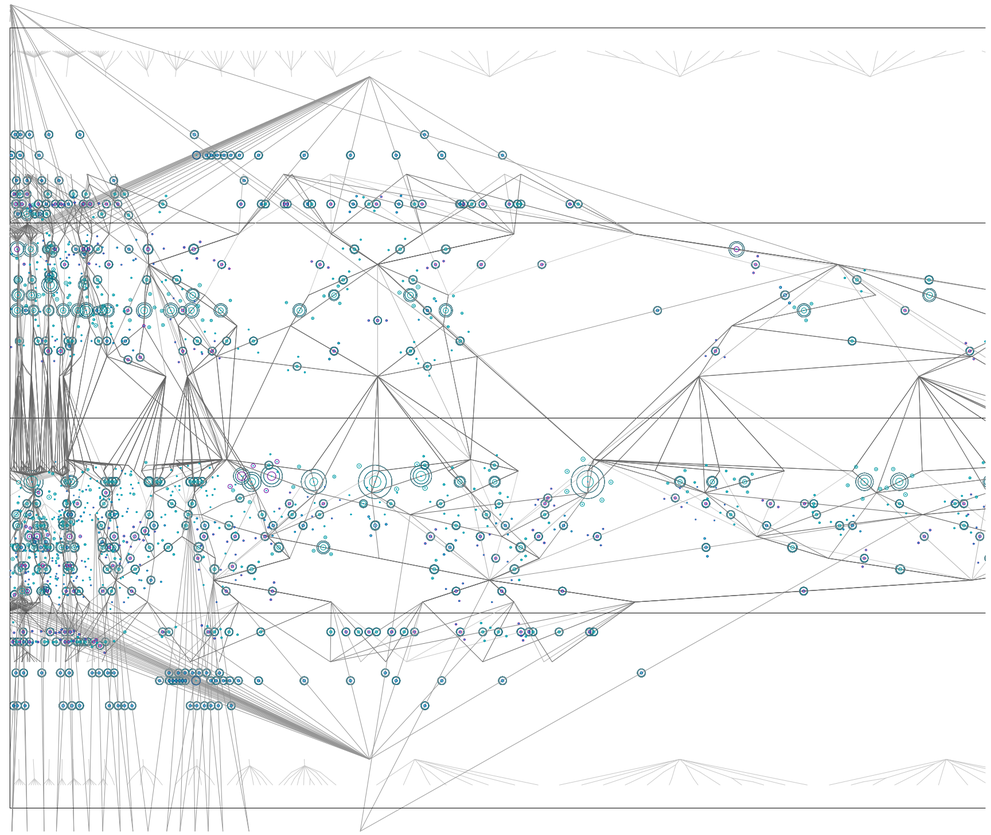
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V07_ancho de basamentos centrales. Su dimensionamiento es proporcional al área del atrio correspondiente

Segmentariedad y desestratificación

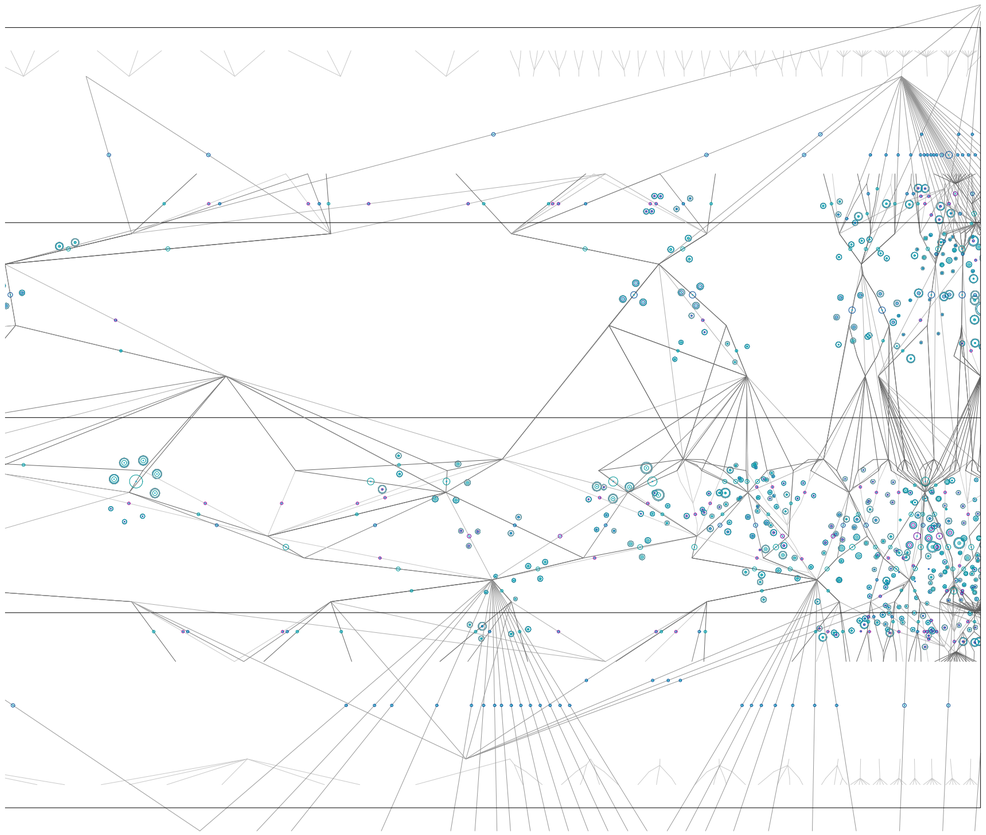
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V07_ancho de basamentos centrales. Su dimensionamiento es proporcional al área del atrio correspondiente

Segmentariedad y desestratificación

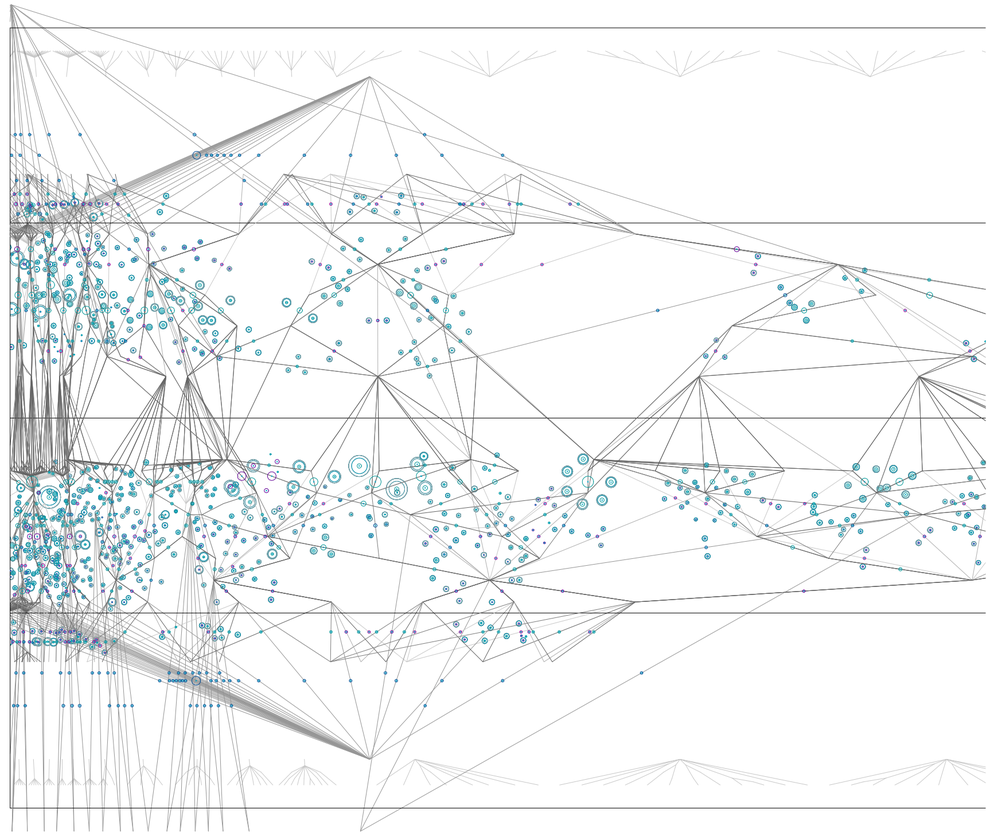
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V08_ancho de basamentos satelitales. Su dimensionamiento es proporcional al área del atrio correspondiente

Segmentariedad y desestratificación

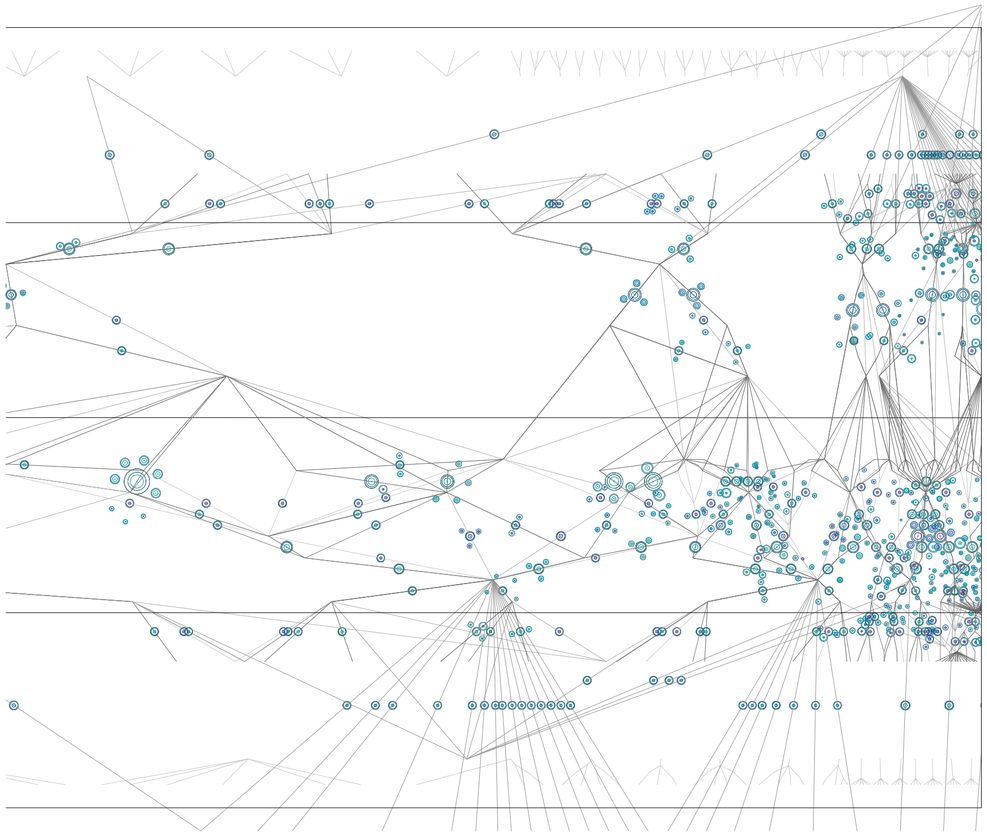
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. V08_ancho de basamentos satelitales. Su dimensionamiento es proporcional al área del atrio correspondiente

Segmentariedad y desestratificación

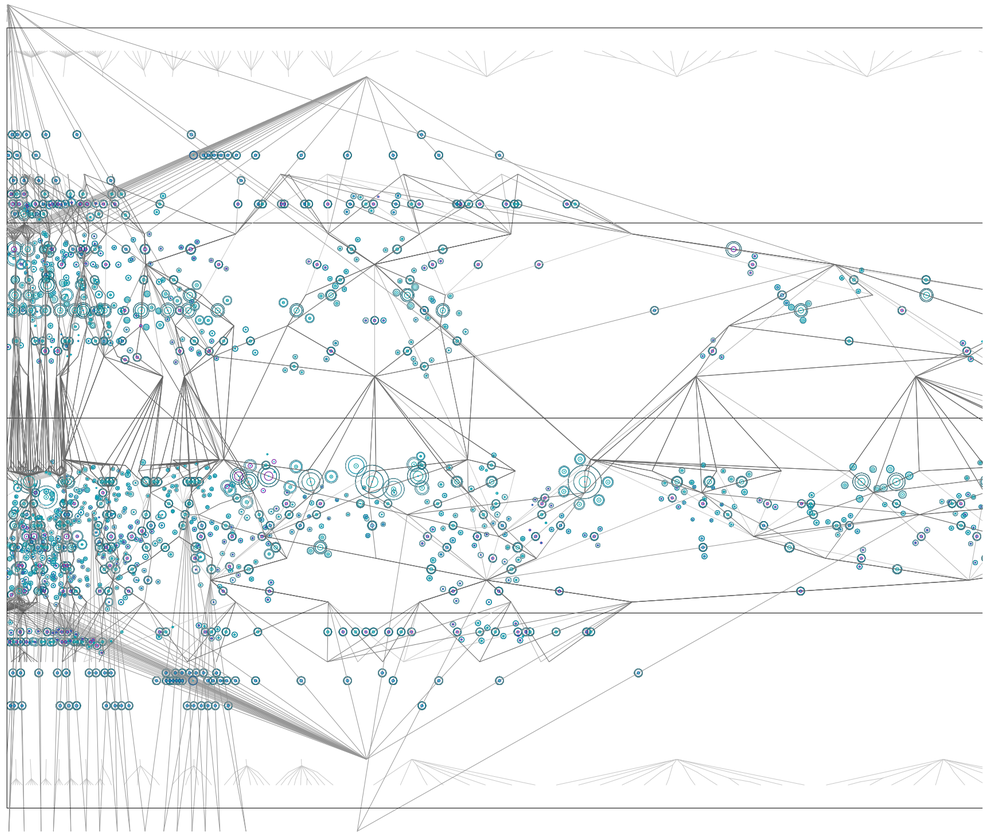
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh. Áreas de atrios y anchos de basamentos de hoteles

Segmentariedad y desestratificación

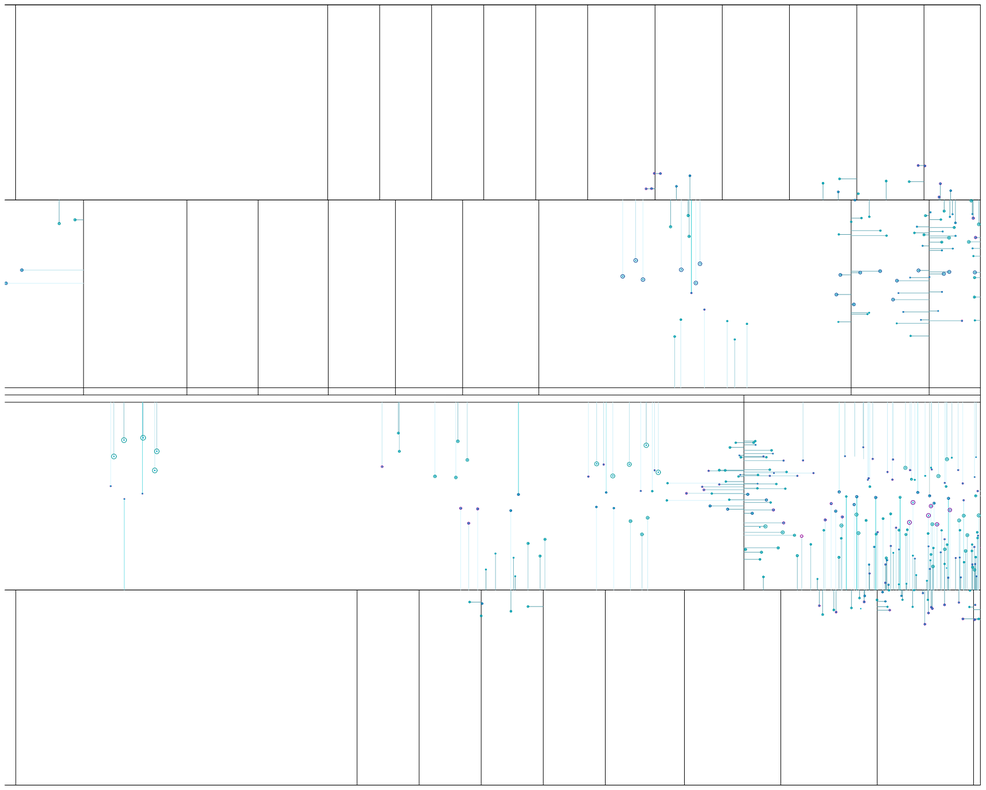
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh. Áreas de atrios y anchos de basamentos de hoteles

Segmentariedad y desestratificación

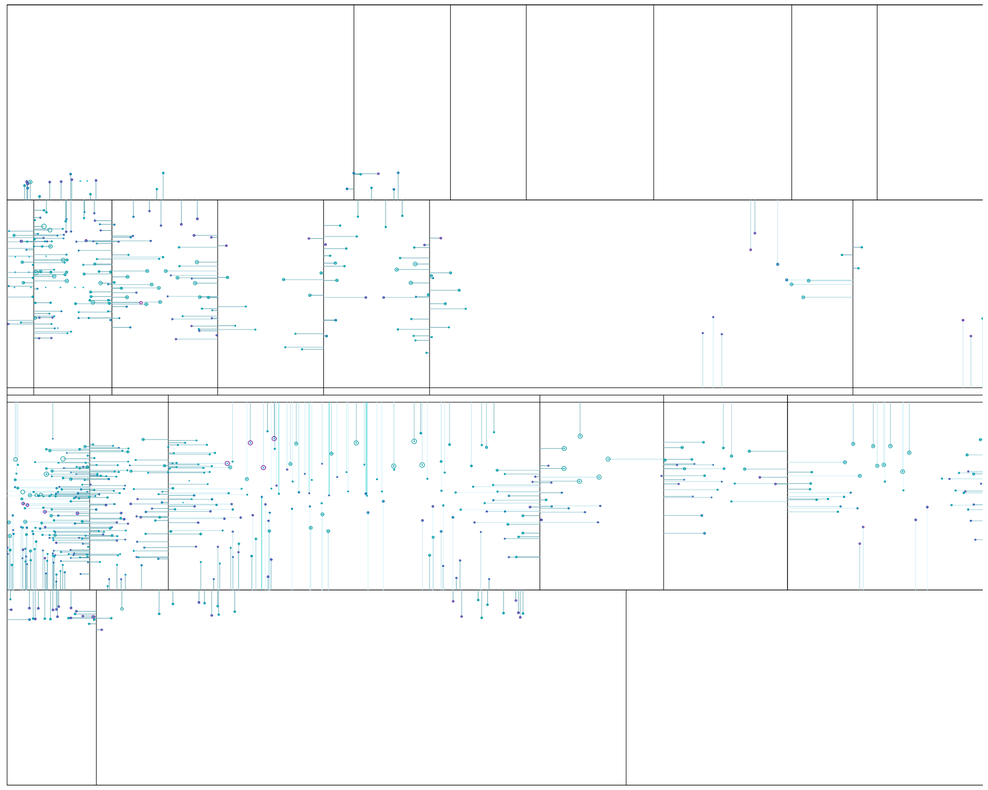
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Evaluación inputs. Segmento de unión entre centros de núcleos centrales y centerlines de taxiways y taxilanes

Segmentariedad y desestratificación

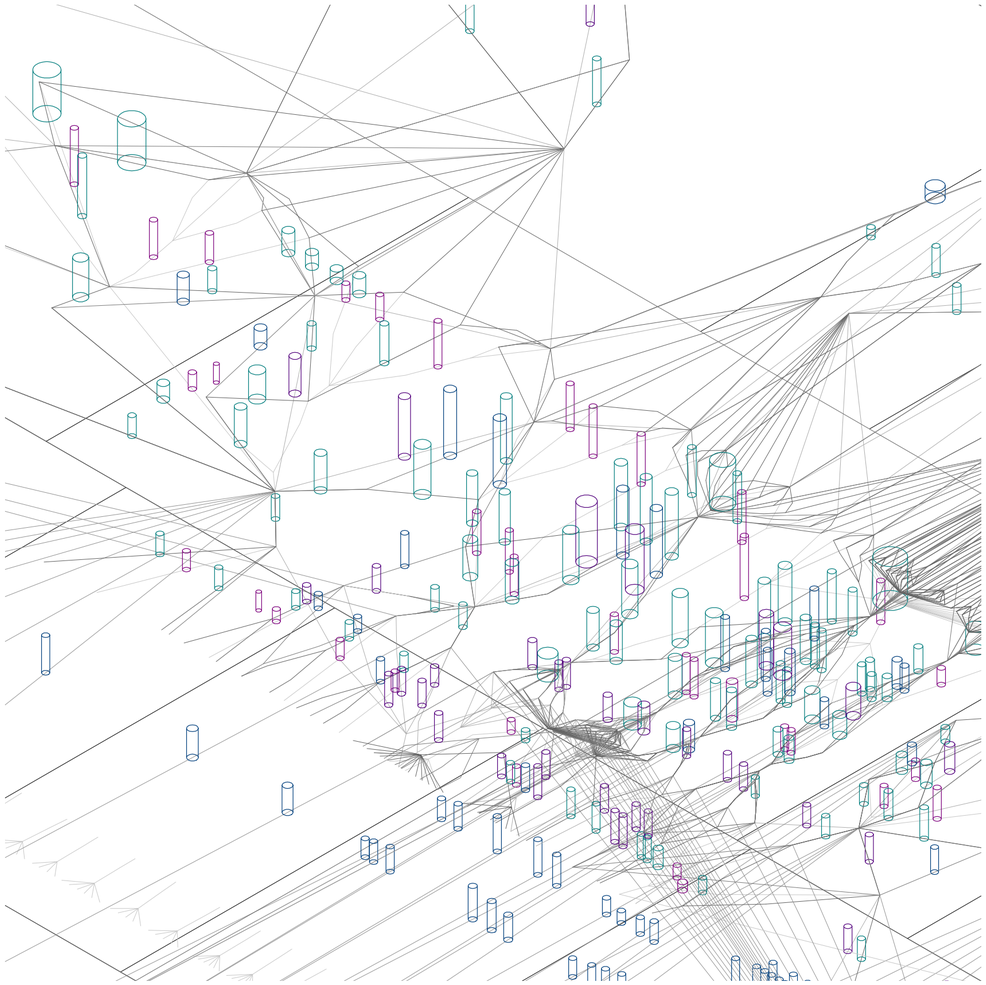
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Evaluación inputs. Segmento de unión entre centros de núcleos centrales y centerlines de taxiways y taxilanes

Segmentariedad y desestratificación

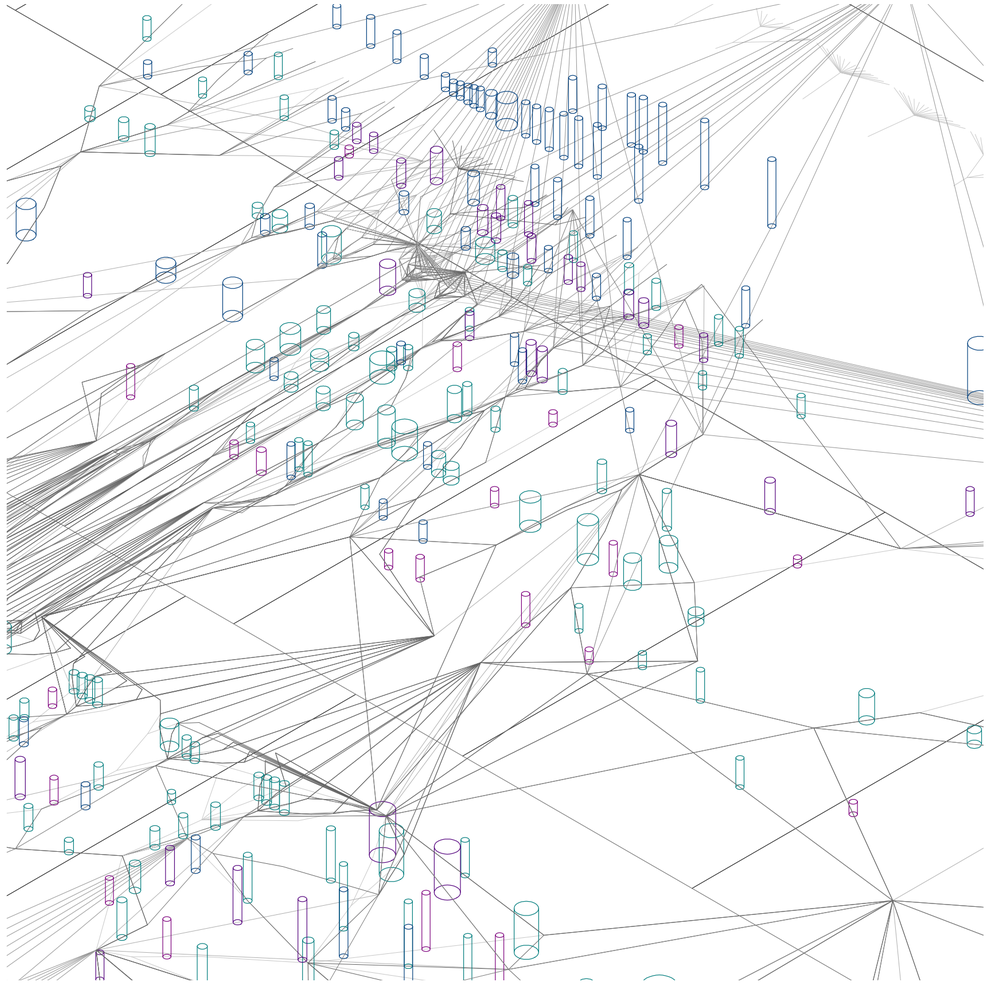
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:8800. V09_altura de núcleos centrales. La altura de los núcleos es determinada por la distancia a los centerlines de runways, taxilantes y taxiways. A menor distancia, menor es la altura de los núcleos. Los núcleos más bajos, darán lugar a hoteles más entremetidos en la terminal, a diferencia de los más altos, que generarán hoteles con vistas a la infraestructura aeroportuaria ubicada un nivel por ensima de la terminal.

Segmentariedad y desestratificación

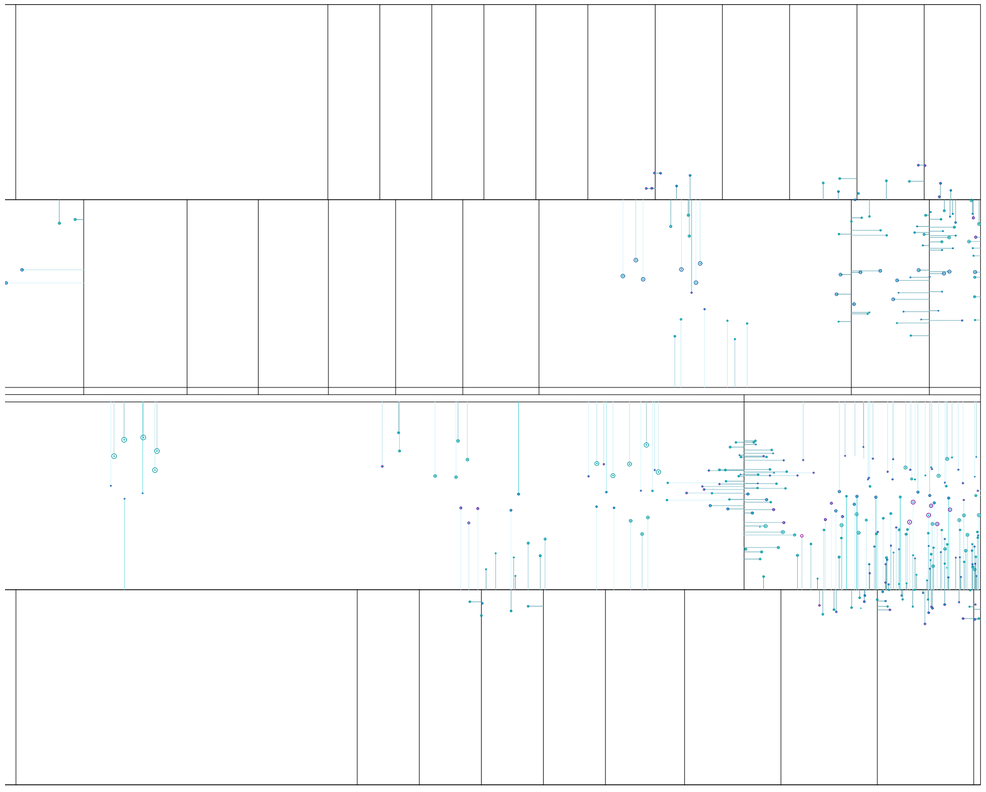
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:8800. V09_altura de núcleos centrales. La altura de los núcleos es determinada por la distancia a los centerlines de runways, taxilantes y taxiways. A menor distancia, menor es la altura de los núcleos. Los núcleos más bajos, darán lugar a hoteles más entremetidos en la terminal, a diferencia de los más altos, que generarán hoteles con vistas a la infraestructura aeroportuaria ubicada un nivel por ensima de la terminal.

Segmentariedad y desestratificación

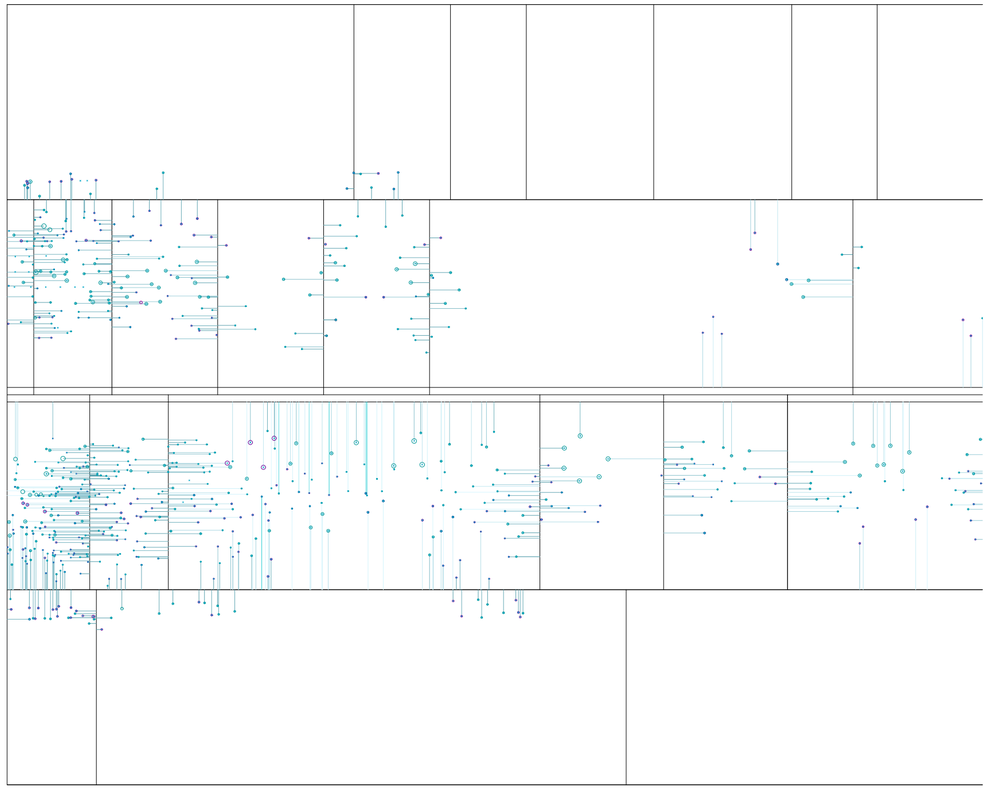
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Evaluación inputs. Segmento de unión entre centros de núcleos satelitales y centerlines de taxiways y taxilanes

Segmentariedad y desestratificación

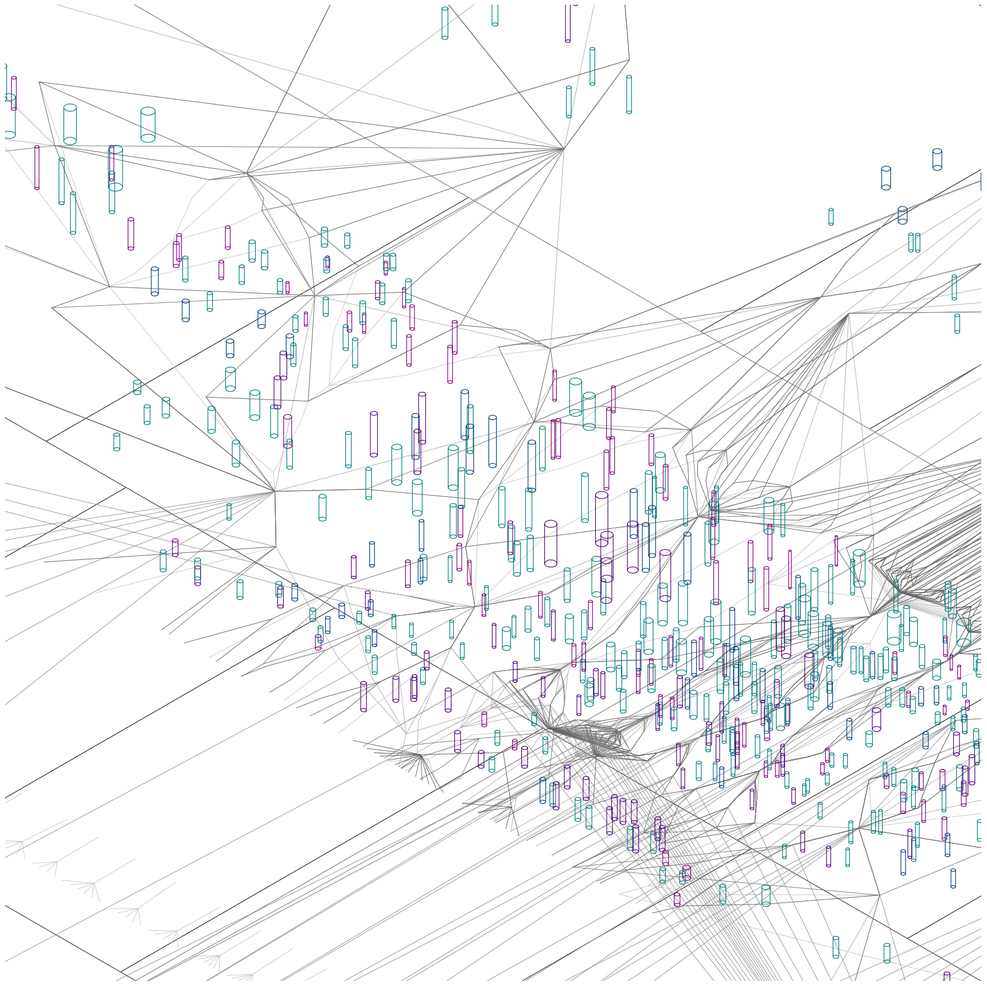
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Evaluación inputs. Segmento de unión entre centros de núcleos satelitales y centerlines de taxiways y taxilanes

Segmentariedad y desestratificación

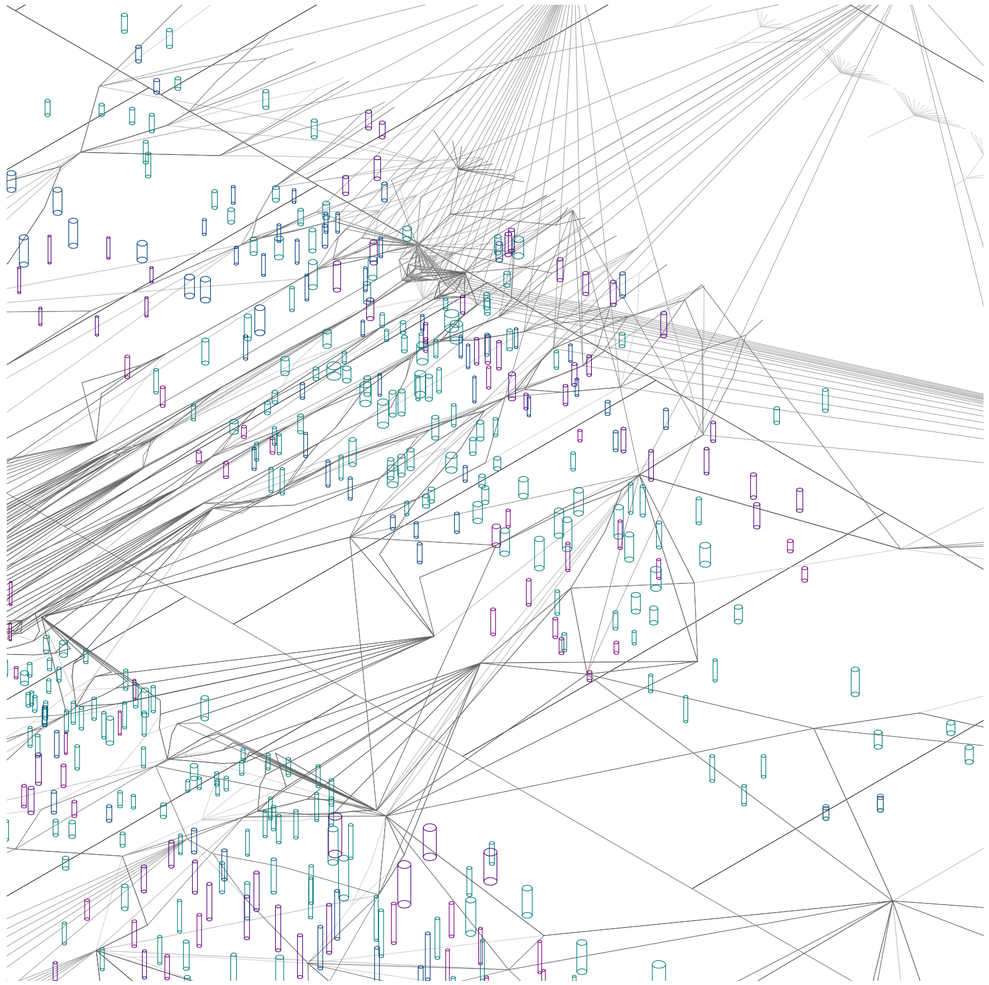
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:8800. V10_altura de núcleos satelitales. La altura de los núcleos es determinada por la distancia a los centerlines de runways, taxilantes y taxiways. A menor distancia, menor es la altura de los núcleos. Los núcleos más bajos, darán lugar a hoteles más entremetidos en la terminal, a diferencia de los más altos, que generarán hoteles con vistas a la infraestructura aeroportuaria ubicada un nivel por ensima de la terminal.

Segmentariedad y desestratificación

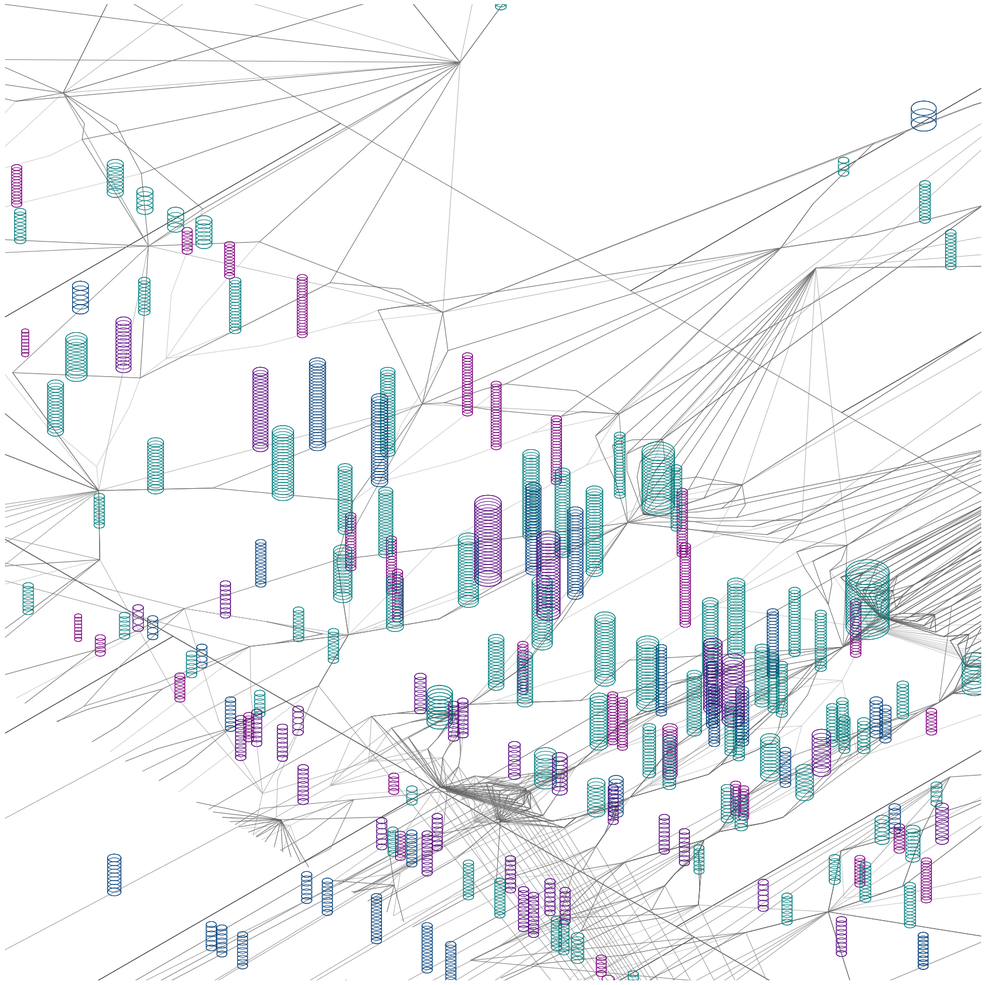
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:8800. V10_altura de núcleos satelitales. La altura de los núcleos es determinada por la distancia a los centerlines de runways, taxilantes y taxiways. A menor distancia, menor es la altura de los núcleos. Los núcleos más bajos, darán lugar a hoteles más entremetidos en la terminal, a diferencia de los más altos, que generarán hoteles con vistas a la infraestructura aeroportuaria ubicada un nivel por ensima de la terminal.

Segmentariedad y desestratificación

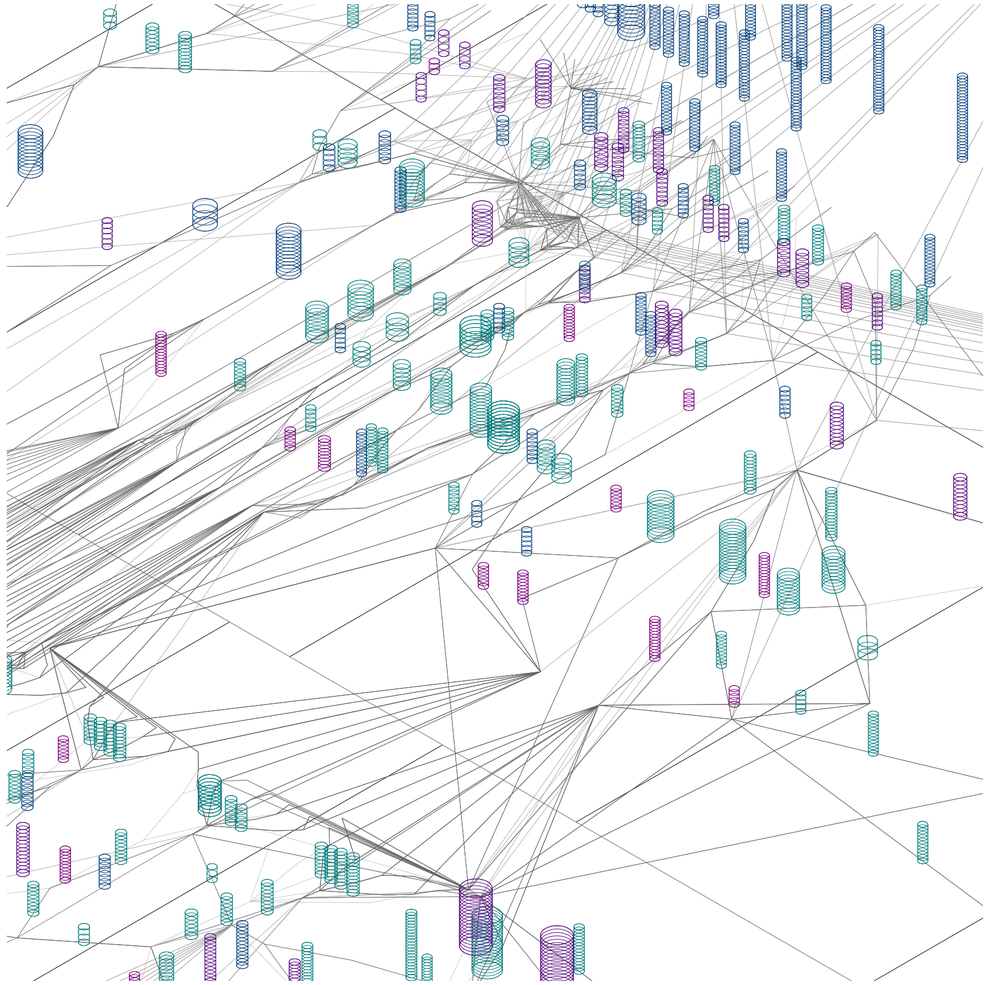
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V11_altura de niveles de núcleos centrales. La altura de los niveles de los núcleos es determinada por el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

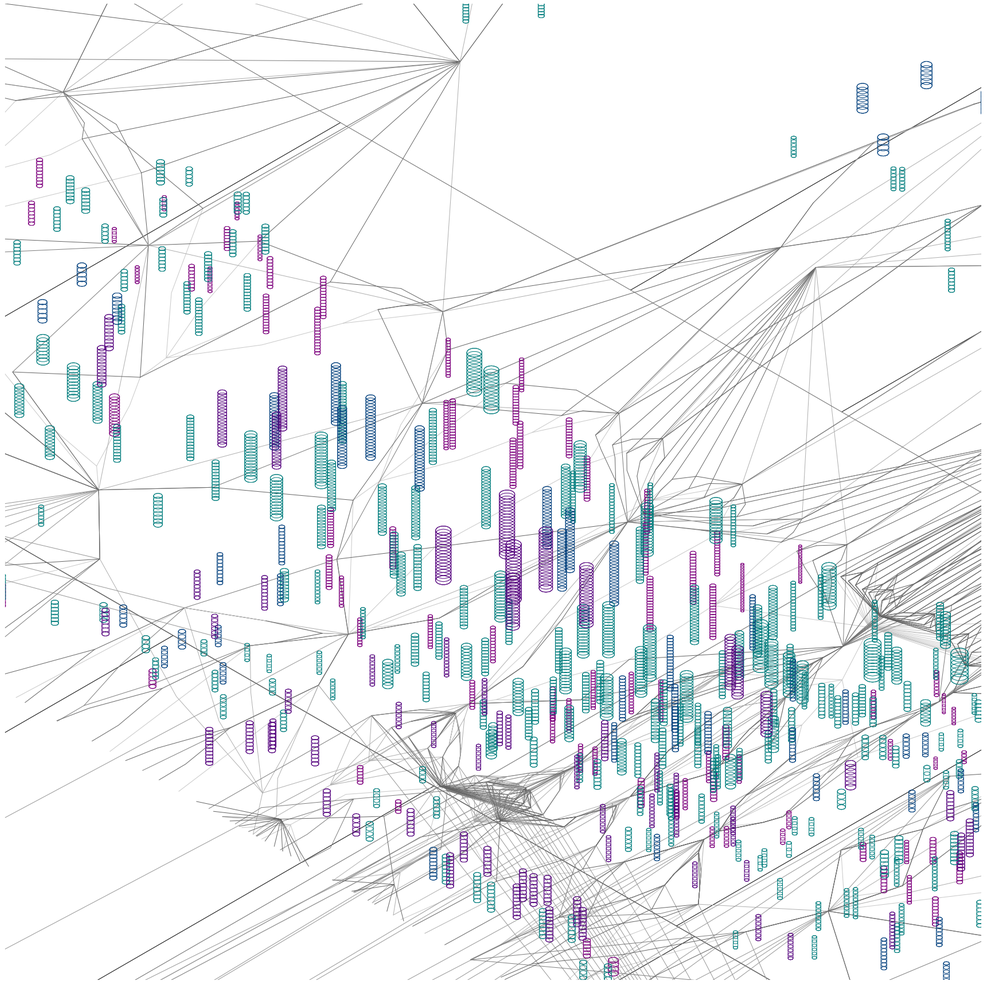
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V11_altura de niveles de núcleos centrales. La altura de los niveles de los núcleos es determinada por el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

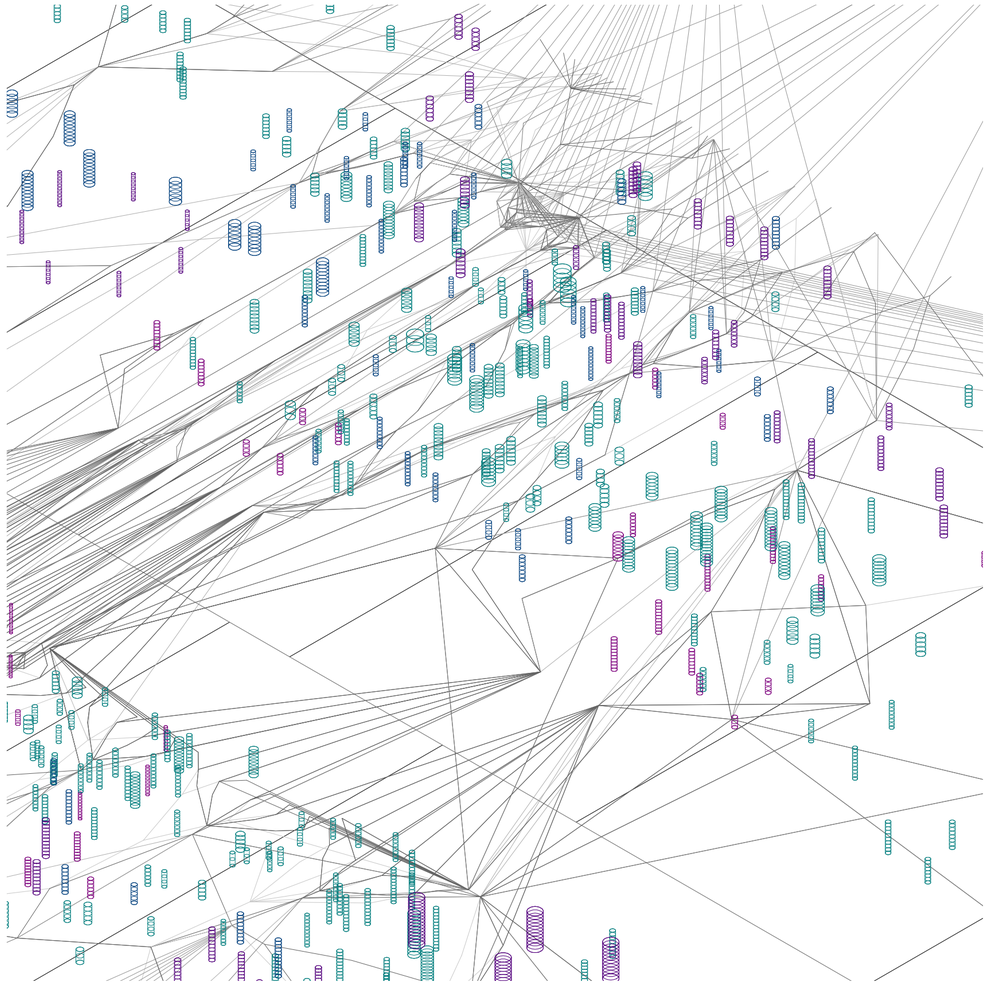
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V12_altura de niveles de núcleos satelitales. La altura de los niveles de los núcleos es determinada por el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

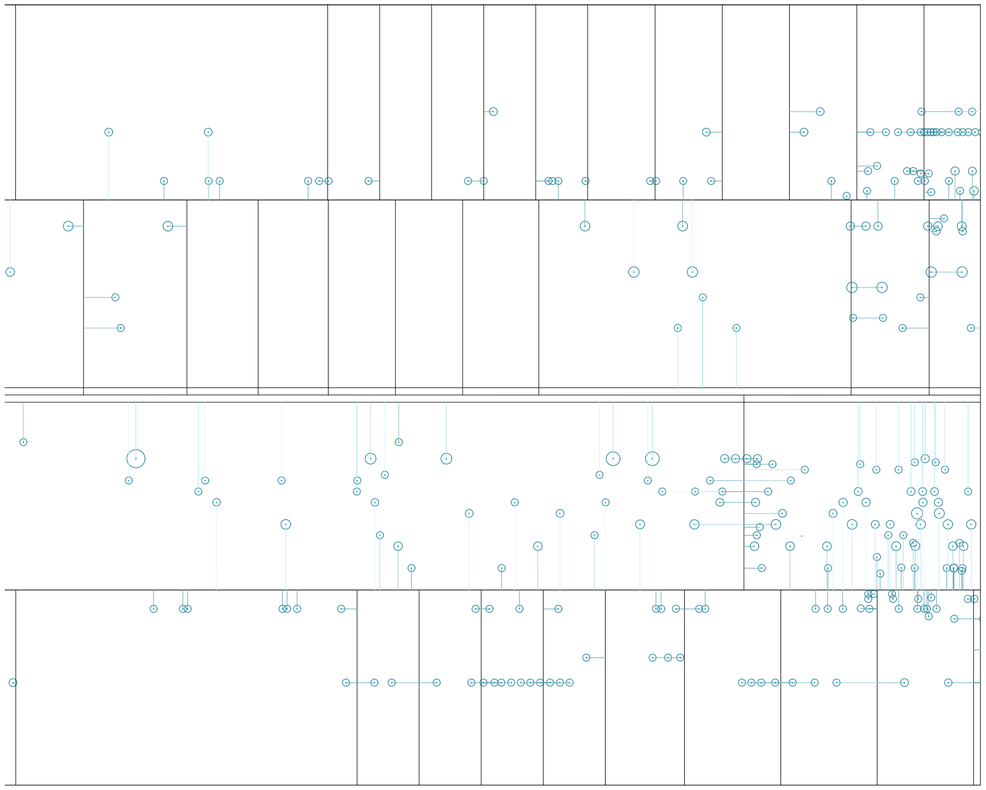
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V12_altura de niveles de núcleos satelitales. La altura de los niveles de los núcleos es determinada por el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

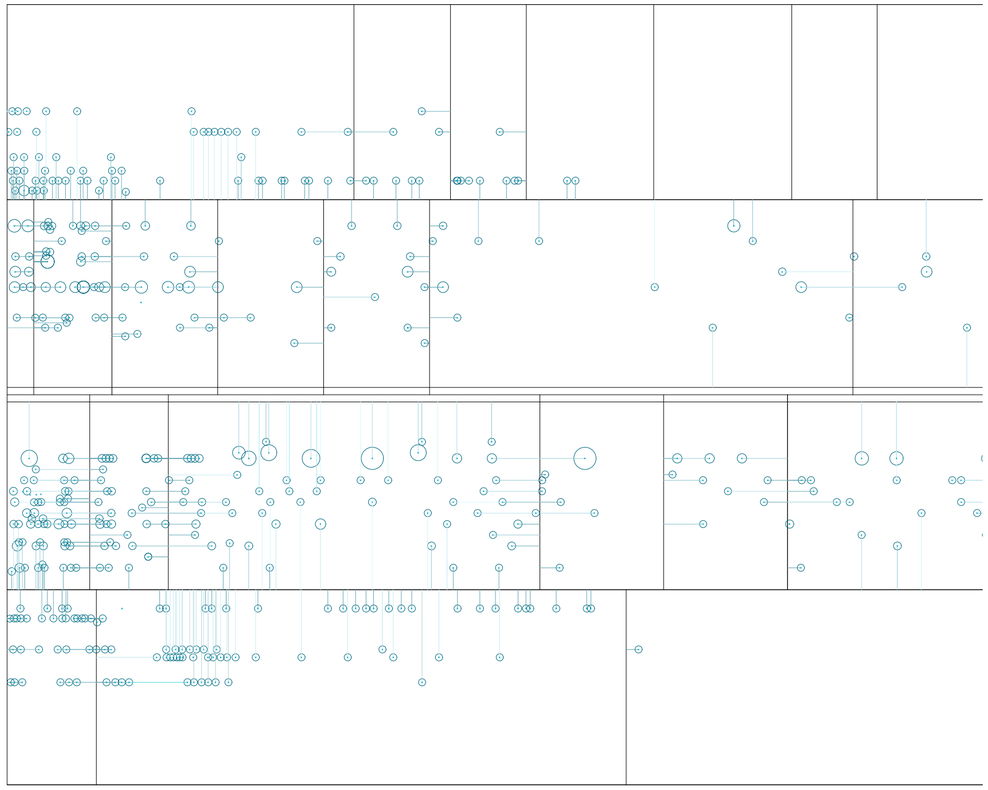
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Evaluación inputs. Segmento de unión entre centros de atrios centrales y centerlines de taxiways y taxilanes

Segmentariedad y desestratificación

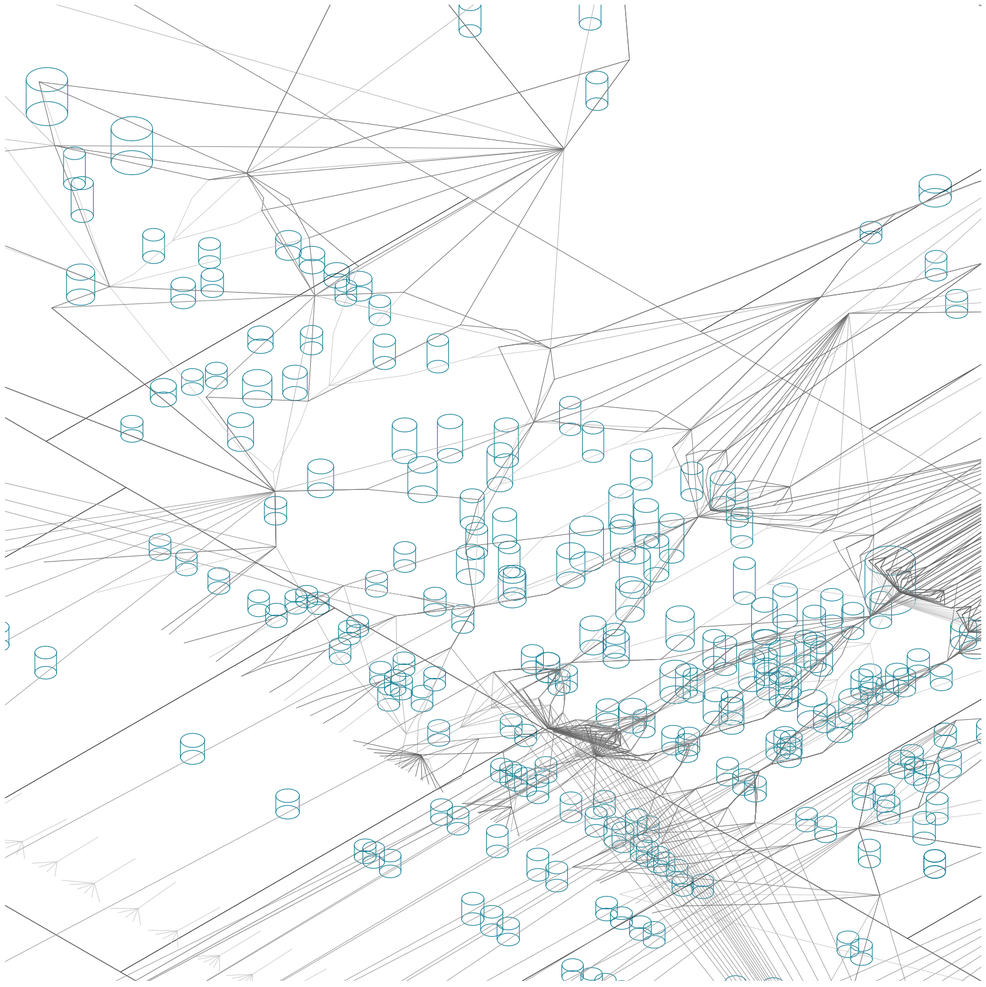
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Evaluación inputs. Segmento de unión entre centros de atrios centrales y centerlines de taxiways y taxilanes

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación

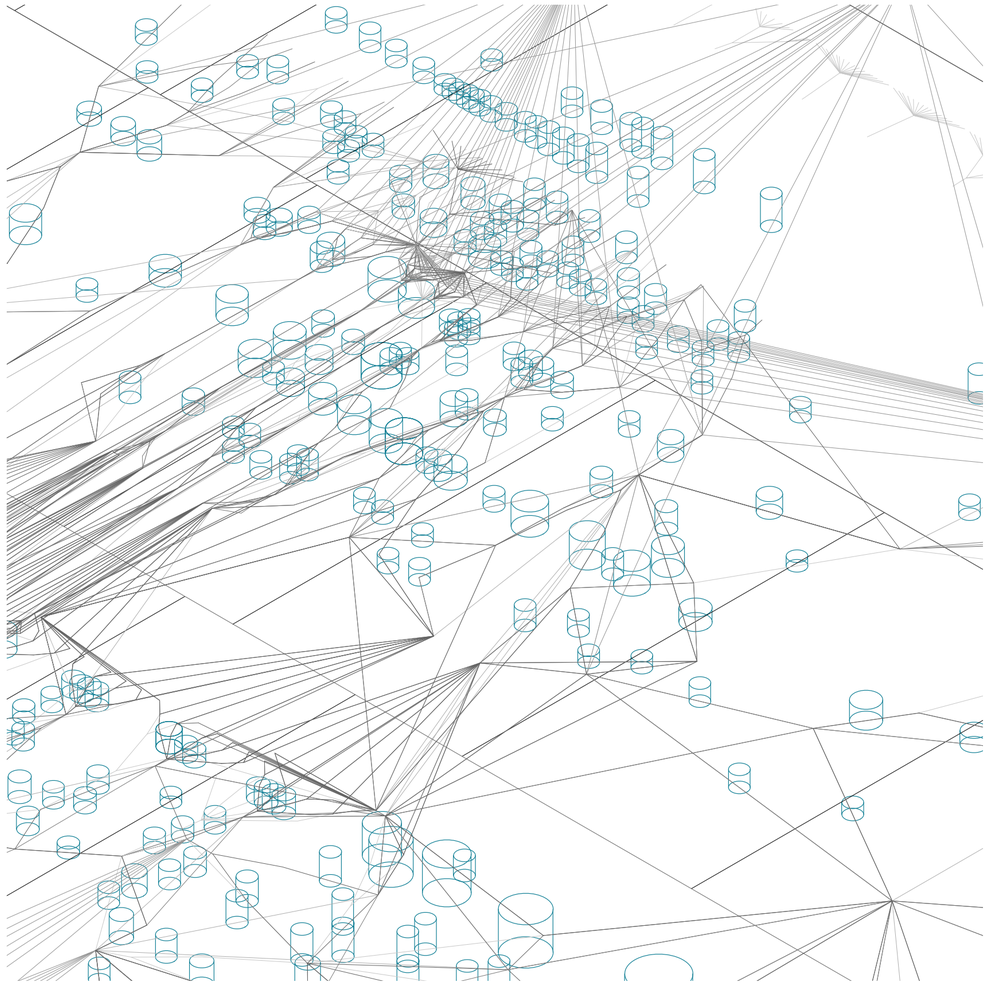


Axonometría. Escala 1:8800. V13_altura de atrios centrales. La altura de los atrios es determinada por la distancia a los centerlines de runways, taxilantes y taxiways. A menor distancia, menor es la altura de los atrios. Los atrios más bajos, darán lugar a hoteles más entremetidos en la terminal, a diferencia de los más altos, que generarán hoteles con vistas a la infraestructura aeroportuaria ubicada un nivel por ensima de la terminal.

Segmentariedad y desestratificación

Altura de atrios centrales

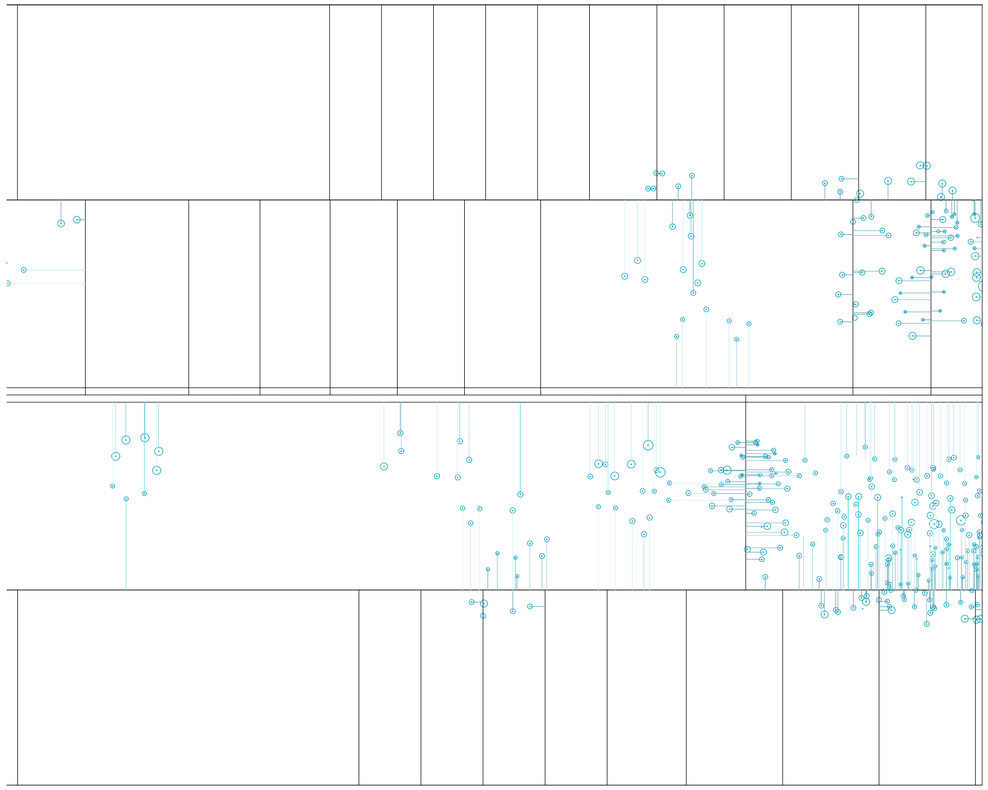
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:8800. V13_altura de atrios centrales. La altura de los atrios es determinada por la distancia a los centerlines de runways, taxilantes y taxiways. A menor distancia, menor es la altura de los atrios. Los atrios más bajos, darán lugar a hoteles más entremetidos en la terminal, a diferencia de los más altos, que generarán hoteles con vistas a la infraestructura aeroportuaria ubicada un nivel por ensima de la terminal.

Segmentariedad y desestratificación

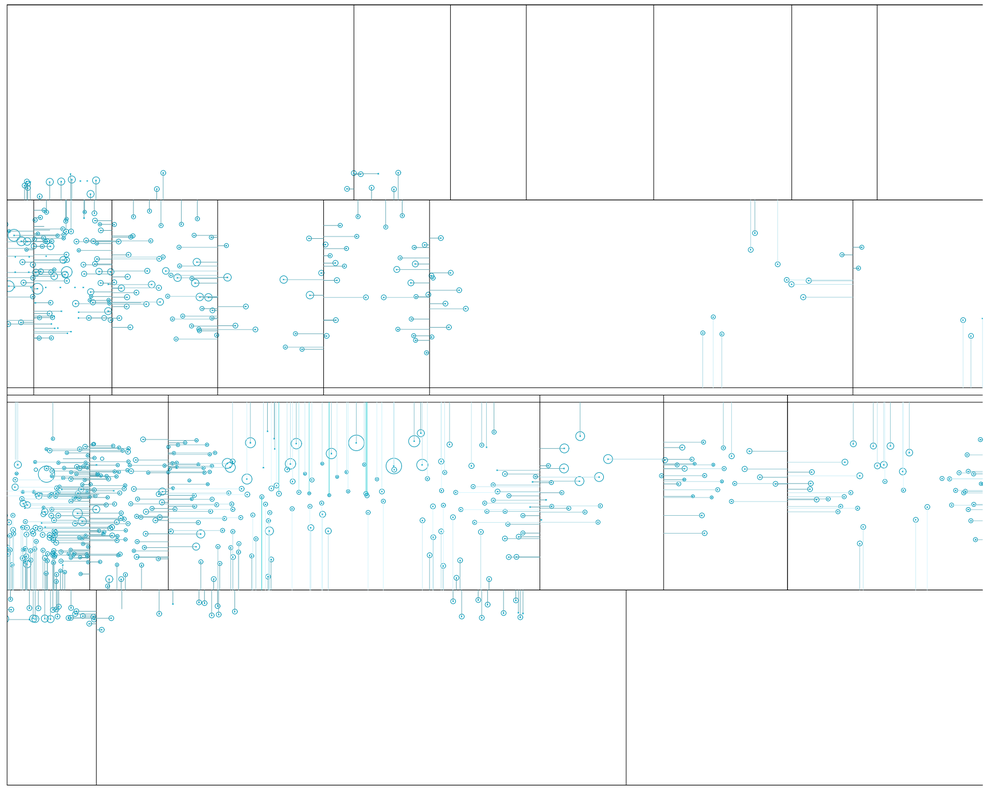
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Evaluación inputs. Segmento de unión entre centros de atrios satelitales y centerlines de taxiways y taxilanes

Segmentariedad y desestratificación

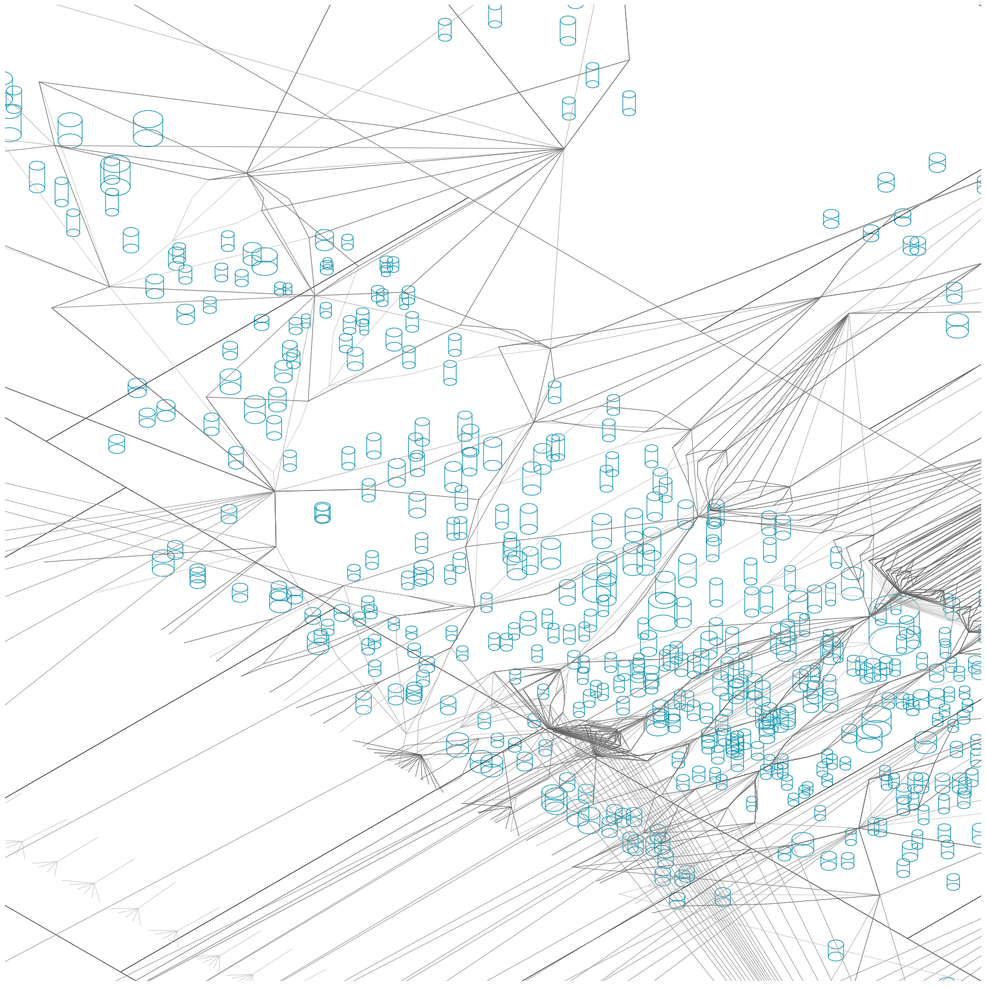
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Evaluación inputs. Segmento de unión entre centros de atrios satelitales y centerlines de taxiways y taxilanes

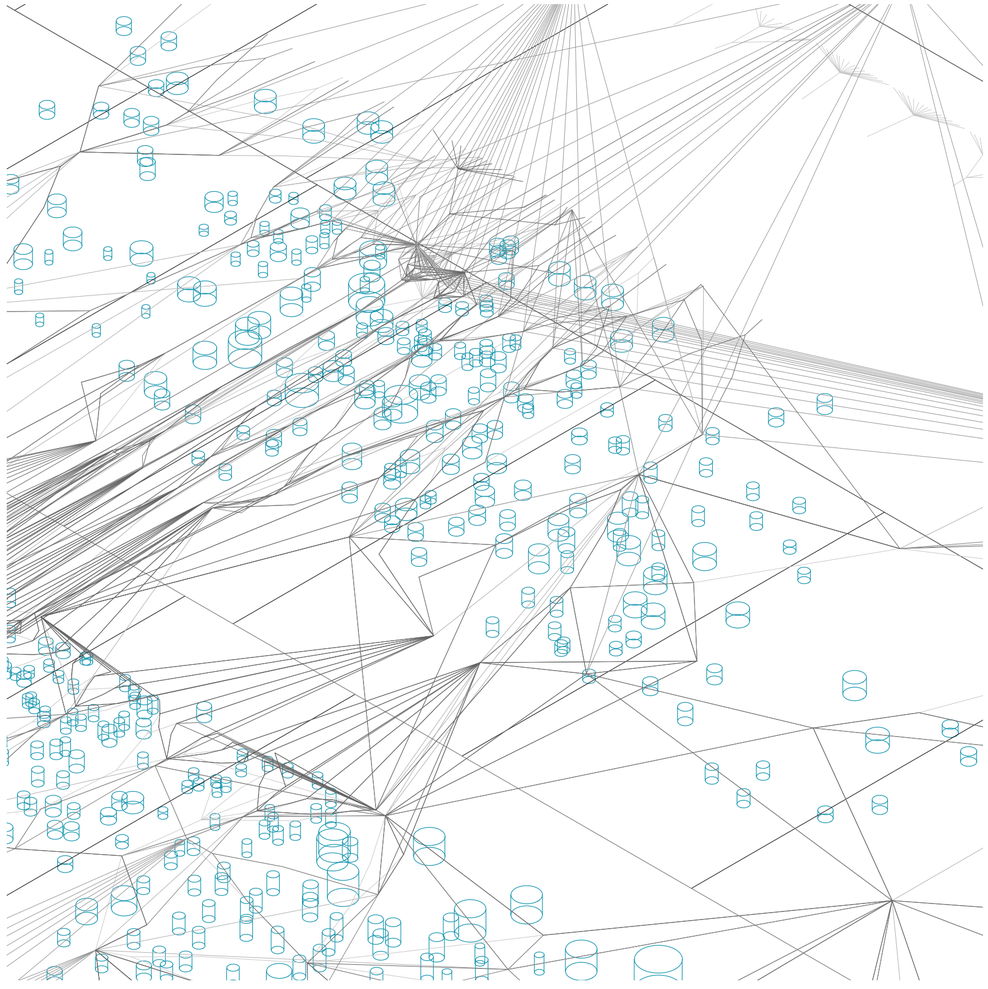
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



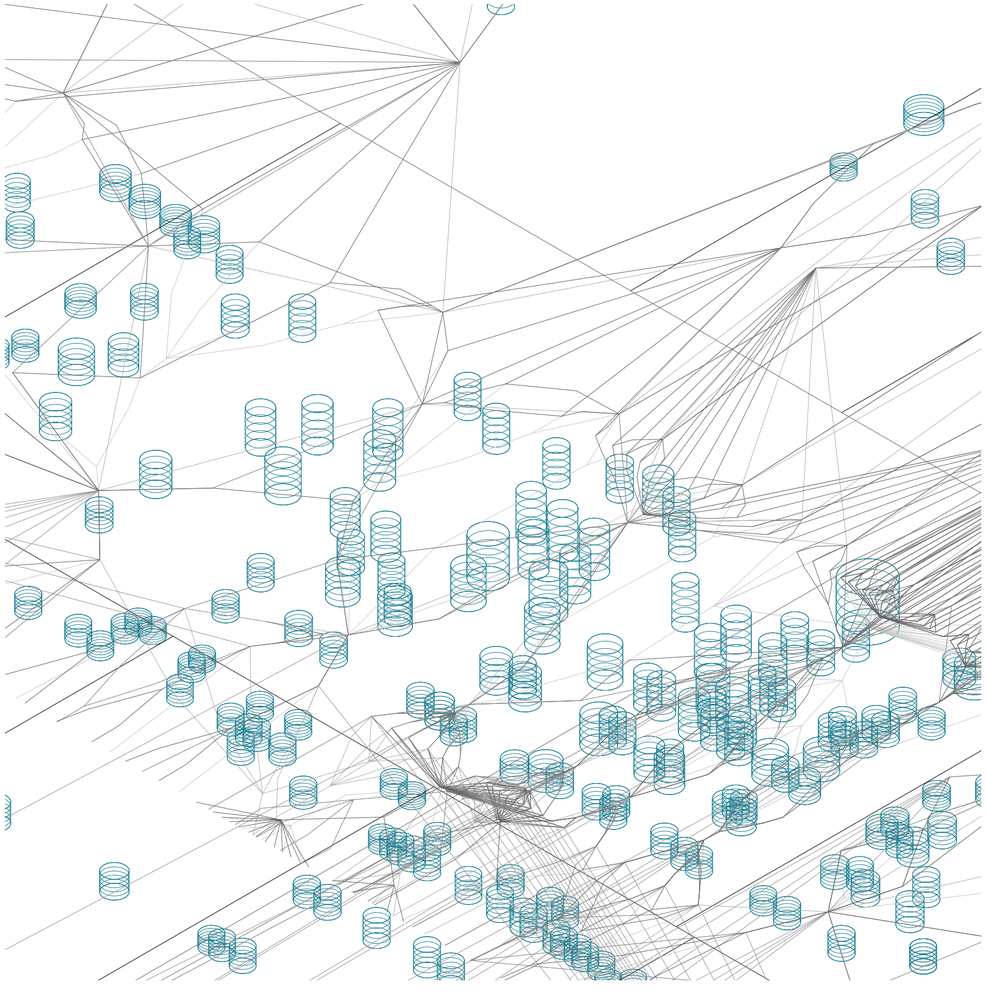
Axonometría. Escala 1:8800. V14_altura de atrios satelitales. La altura de los atrios es determinada por la distancia a los centerlines de runways, taxilantes y taxiways. A menor distancia, menor es la altura de los atrios. Los atrios más bajos, darán lugar a hoteles más entremetidos en la terminal, a diferencia de los más altos, que generarán hoteles con vistas a la infraestructura aeroportuaria ubicada un nivel por ensima de la terminal.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:8800. V14_altura de atrios satelitales. La altura de los atrios es determinada por la distancia a los centerlines de runways, taxilantes y taxiways. A menor distancia, menor es la altura de los atrios. Los atrios más bajos, darán lugar a hoteles más entremetidos en la terminal, a diferencia de los más altos, que generarán hoteles con vistas a la infraestructura aeroportuaria ubicada un nivel por ensima de la terminal.

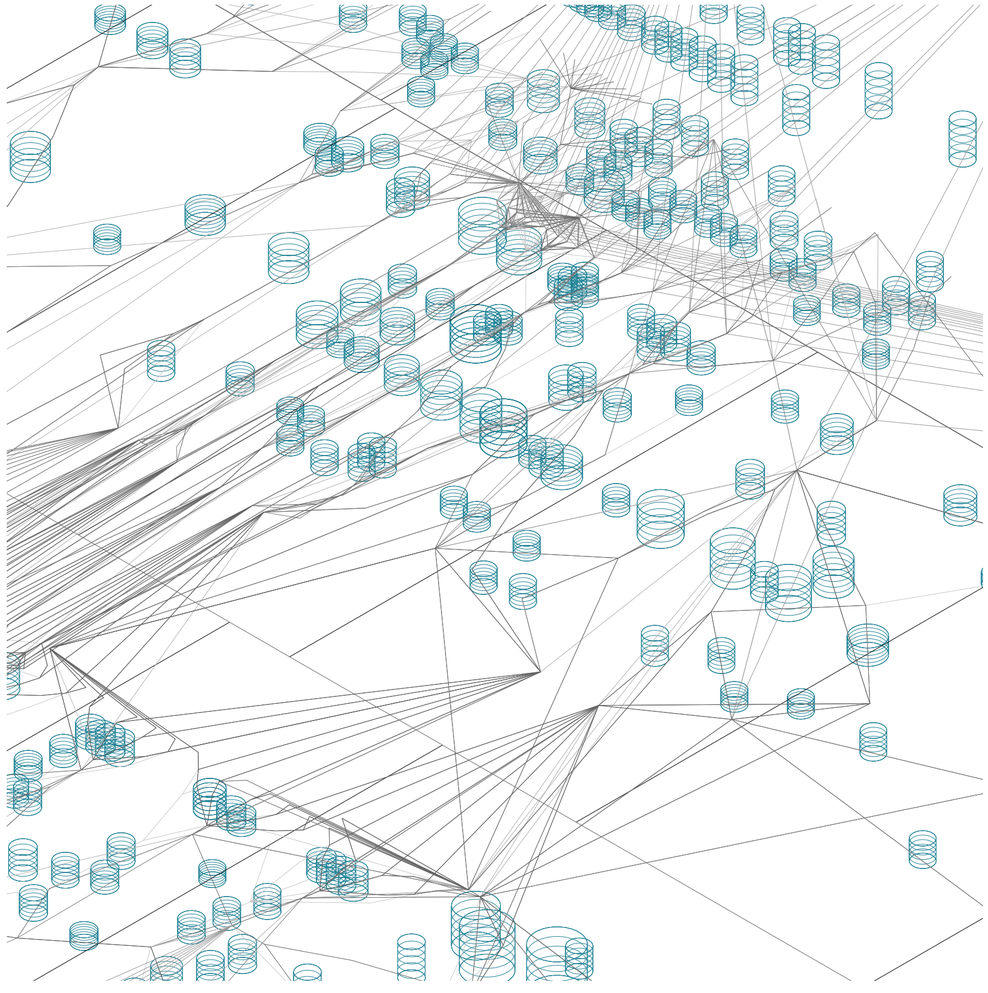
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V15_altura de niveles de atrios centrales. La altura de los niveles de los atrios es proporcional a la cantidad total de usuarios que circulan por cada recorrido

Segmentariedad y desestratificación

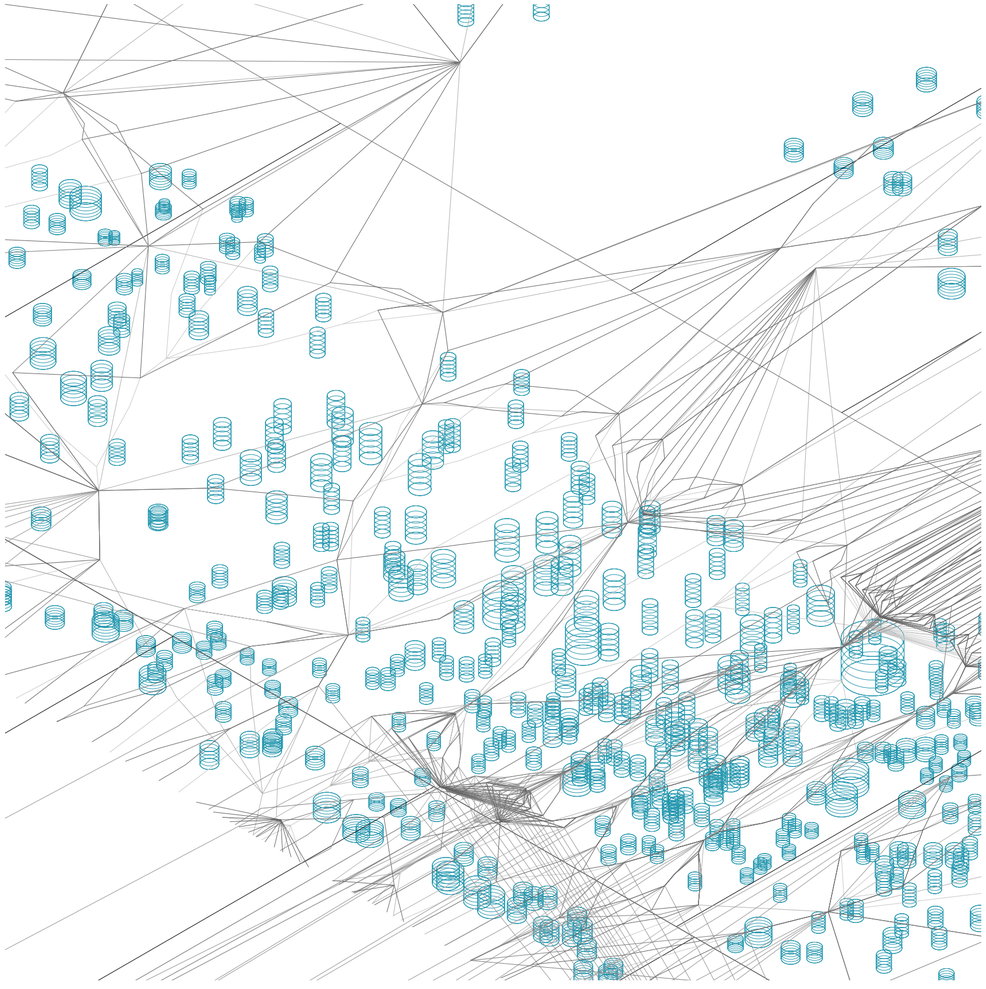
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V15_altura de niveles de atrios centrales. La altura de los niveles de los atrios es proporcional a la cantidad total de usuarios que circulan por cada recorrido

Segmentariedad y desestratificación

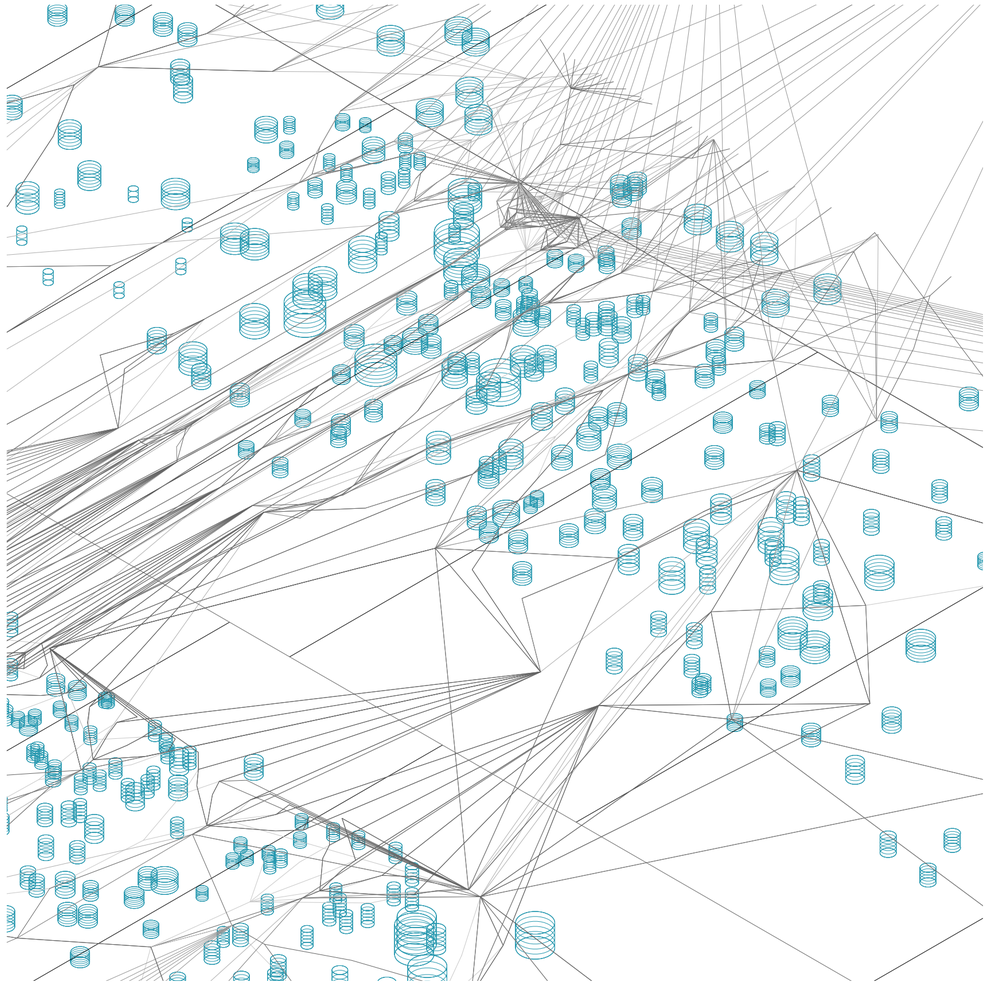
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V16_altura de niveles de atrios satelitales. La altura de los niveles de los atrios es proporcional a la cantidad total de usuarios que circulan por cada recorrido

Segmentariedad y desestratificación

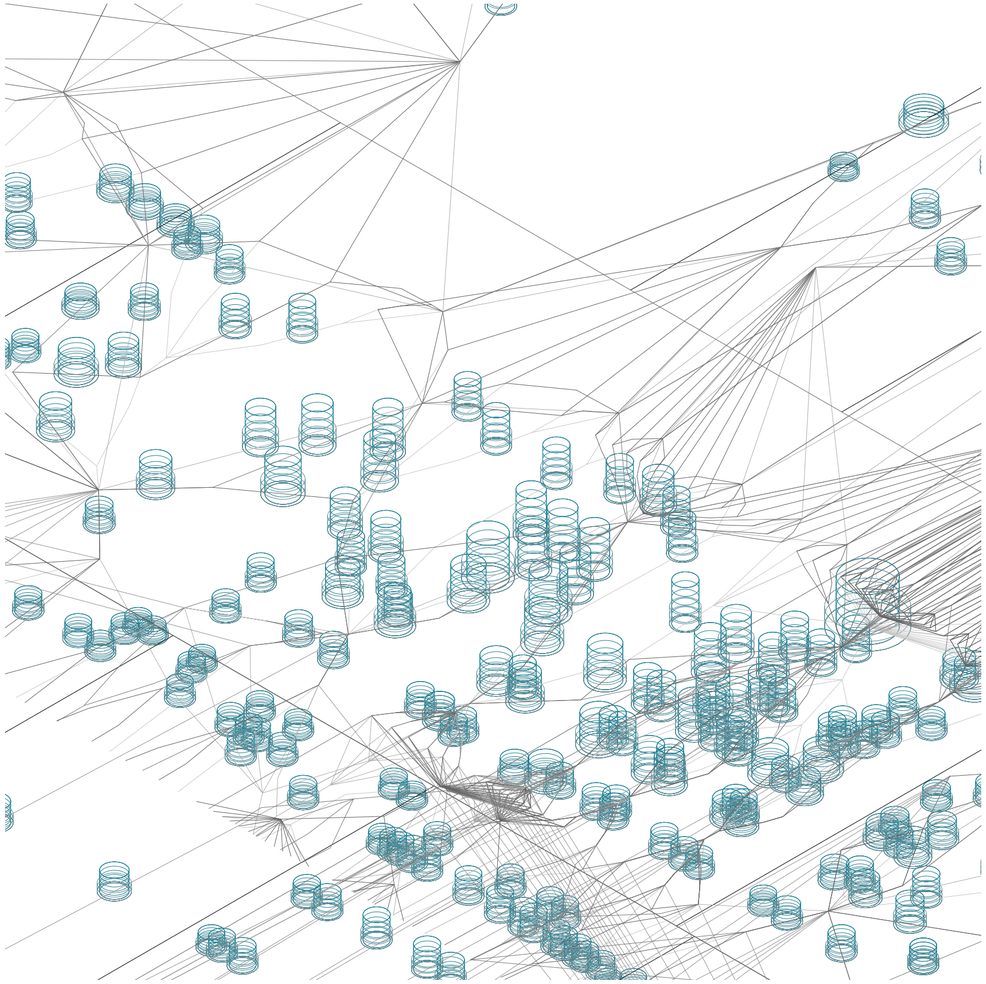
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V16_altura de niveles de atrios satelitales. La altura de los niveles de los atrios es proporcional a la cantidad total de usuarios que circulan por cada recorrido

Segmentariedad y desestratificación

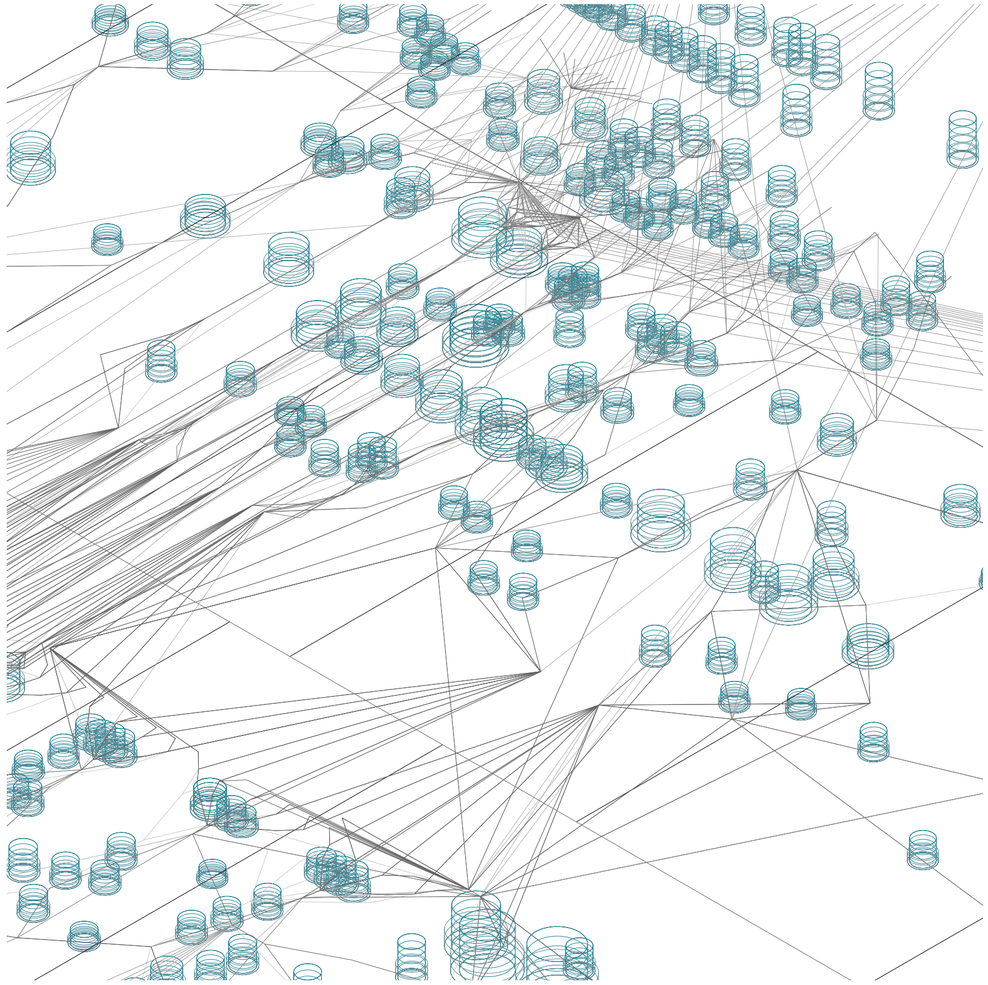
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V17_altura de basamento central. La altura de los basamentos es proporcional a la altura de los atrios

Segmentariedad y desestratificación

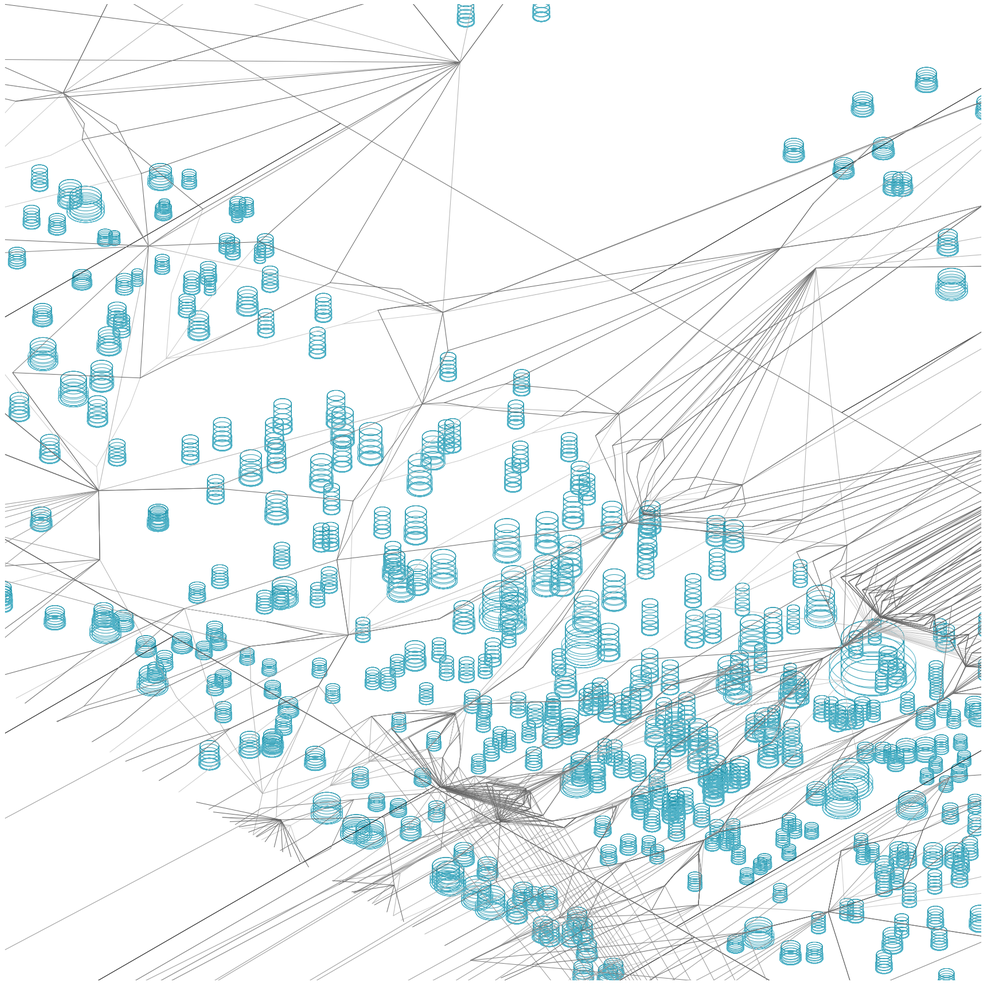
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V17_altura de basamento central. La altura de los basamentos es proporcional a la altura de los atrios

Segmentariedad y desestratificación

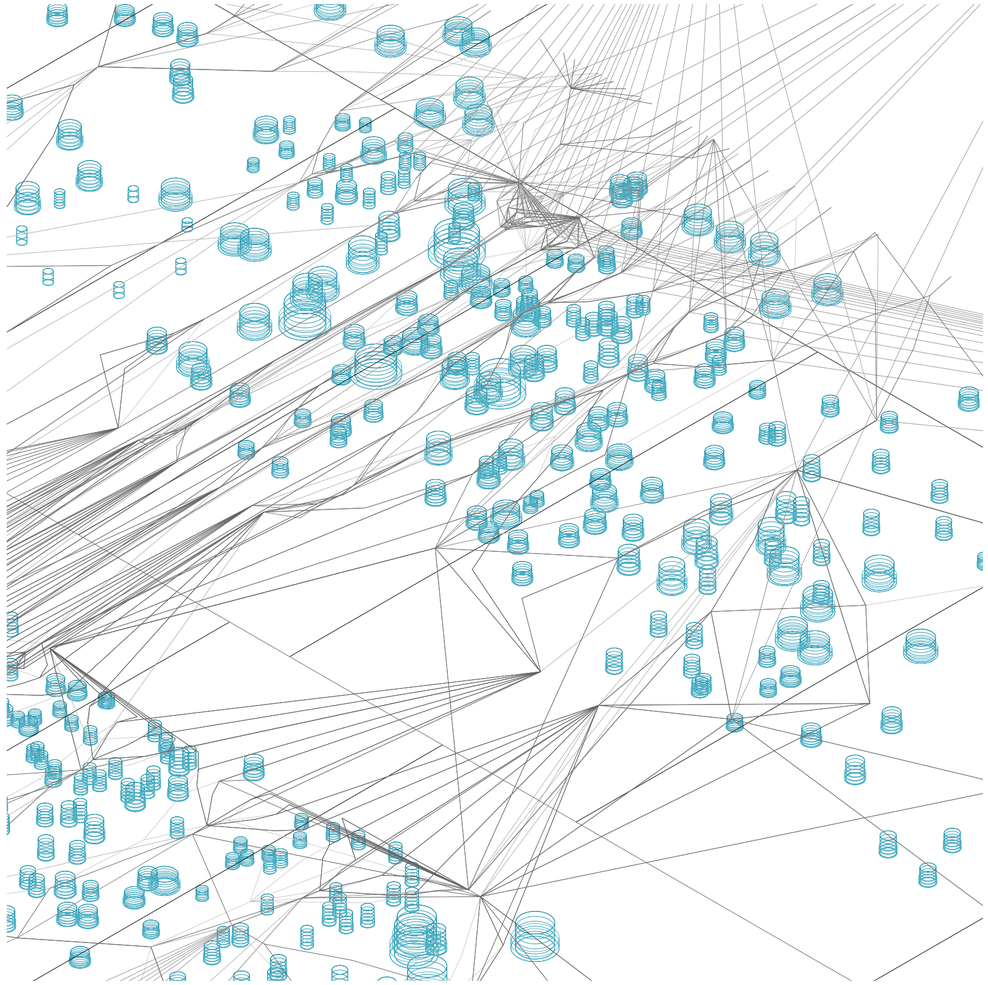
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V18_altura de basamento satelital. La altura de los basamentos es proporcional a la altura de los atrios

Segmentariedad y desestratificación

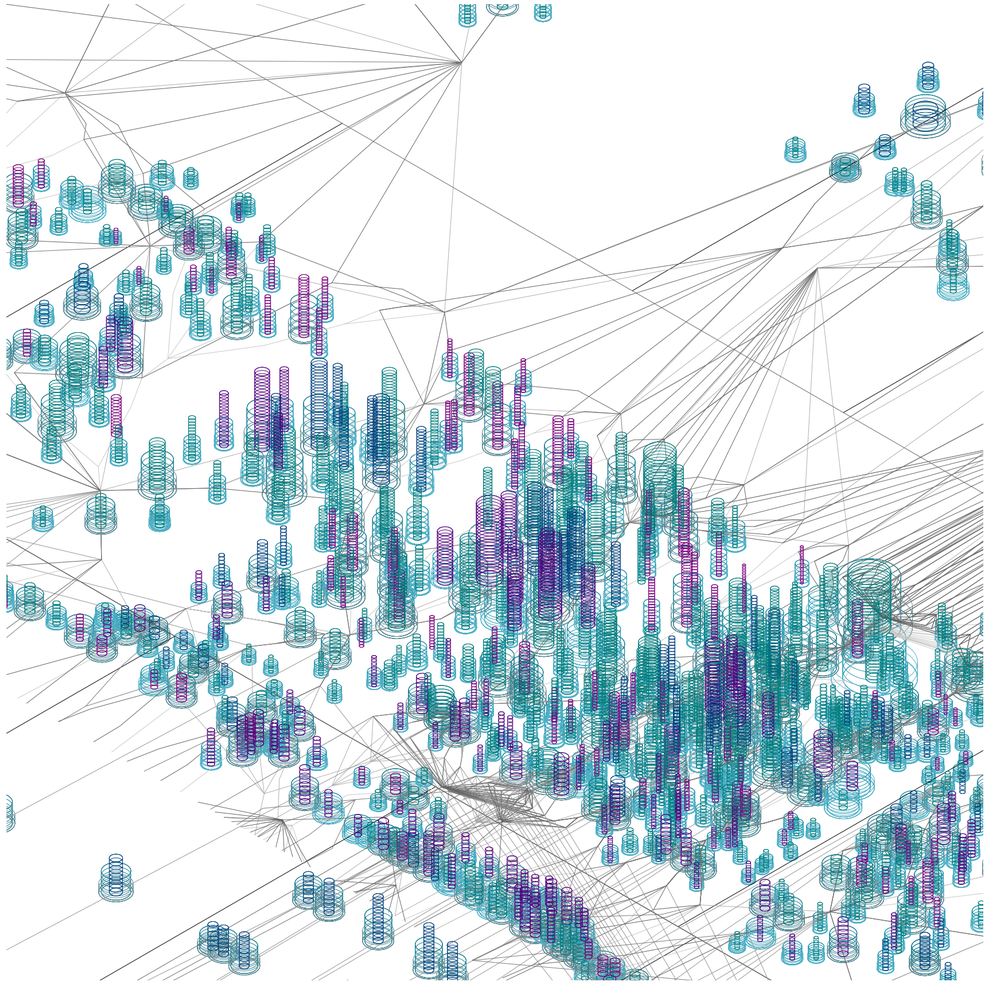
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. V18_altura de basamento satelital. La altura de los basamentos es proporcional a la altura de los atrios

Segmentariedad y desestratificación

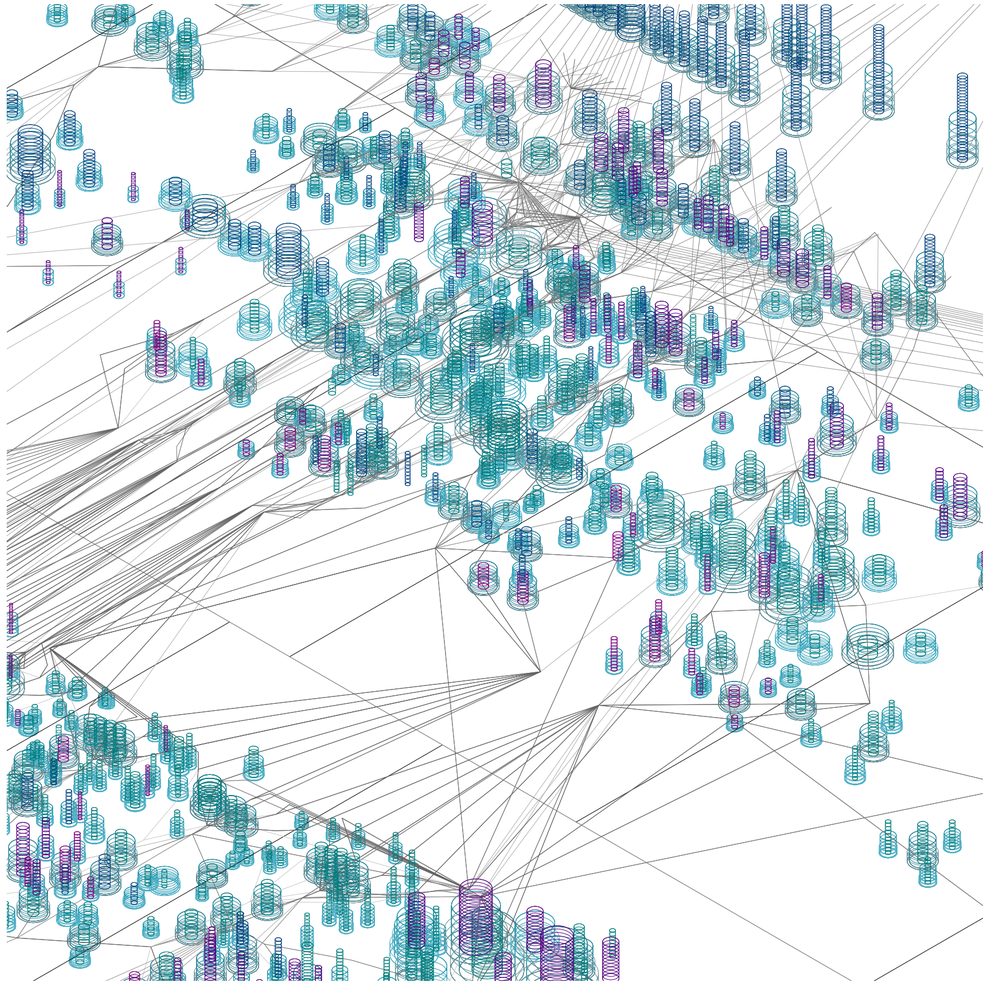
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. Refresh. Altura de núcleos, atrios y basamentos

Segmentariedad y desestratificación

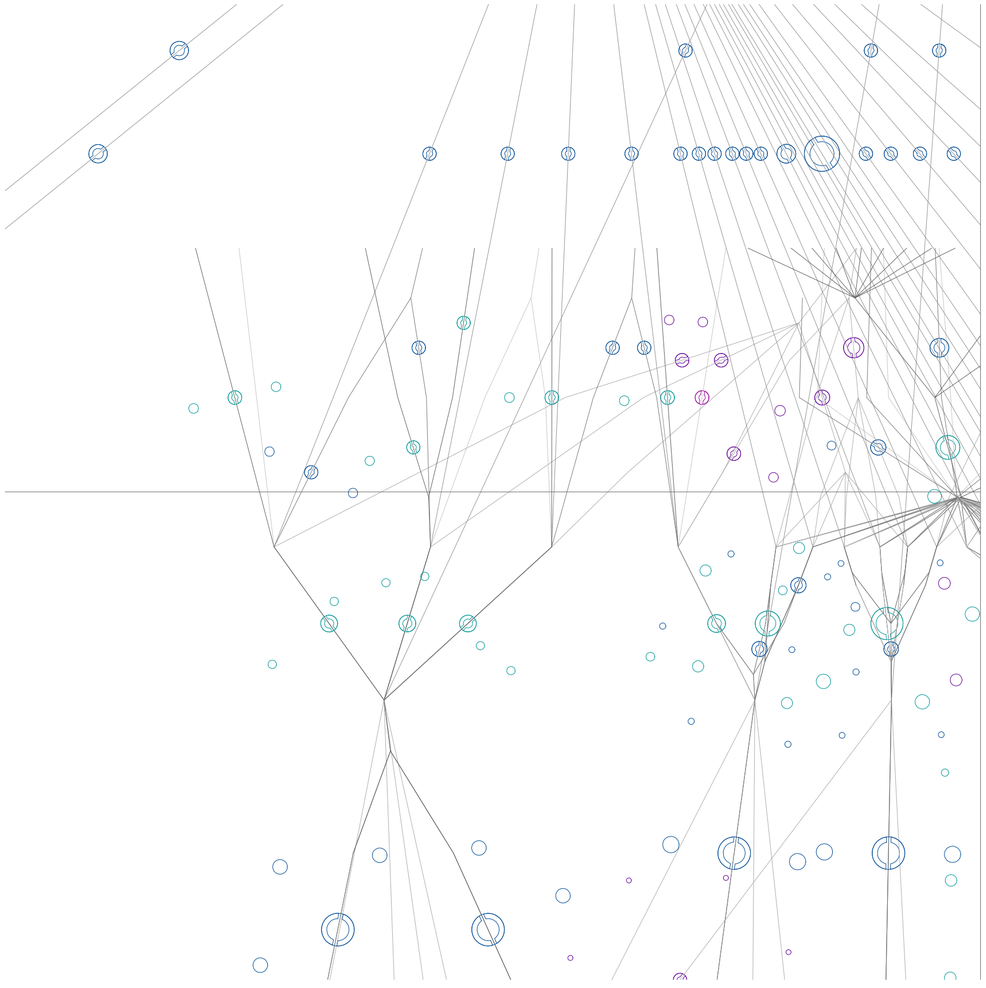
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. Refresh. Altura de núcleos, atrios y basamentos

Segmentariedad y desestratificación

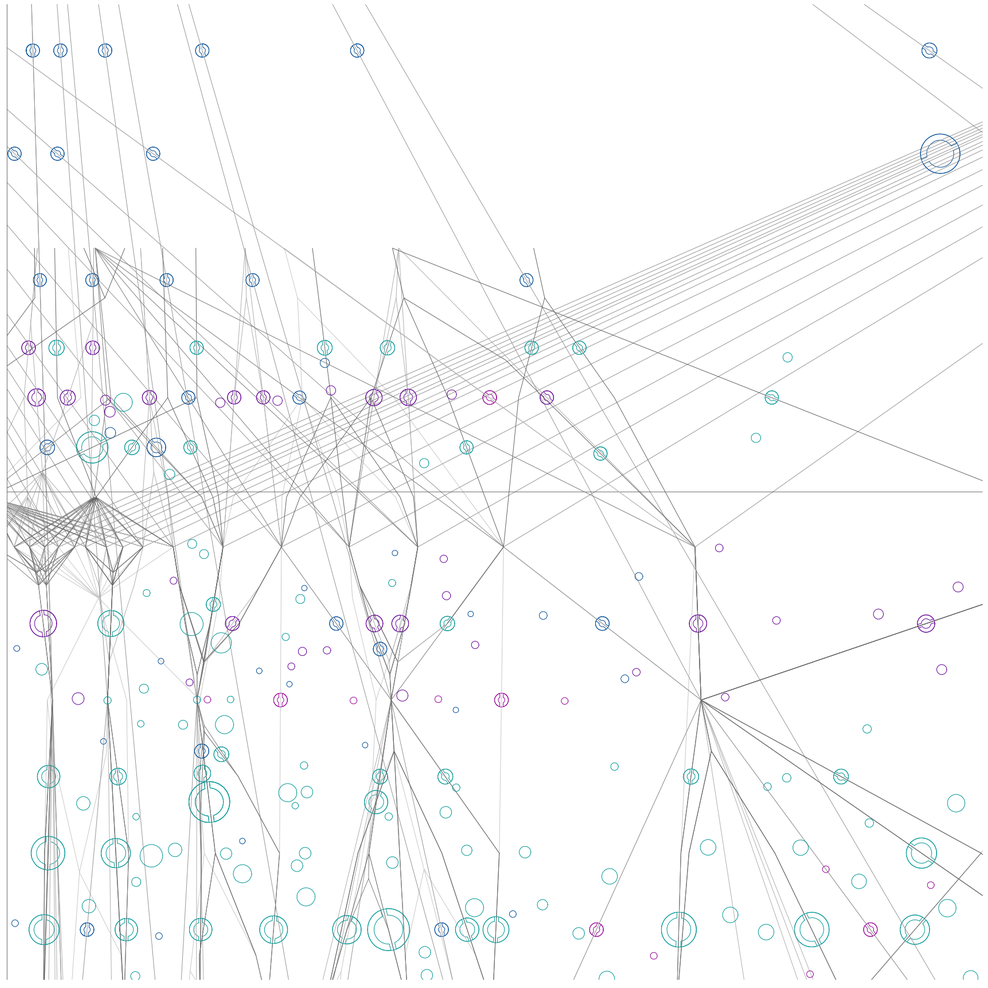
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V19_ancho de fosos de ascensores centrales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

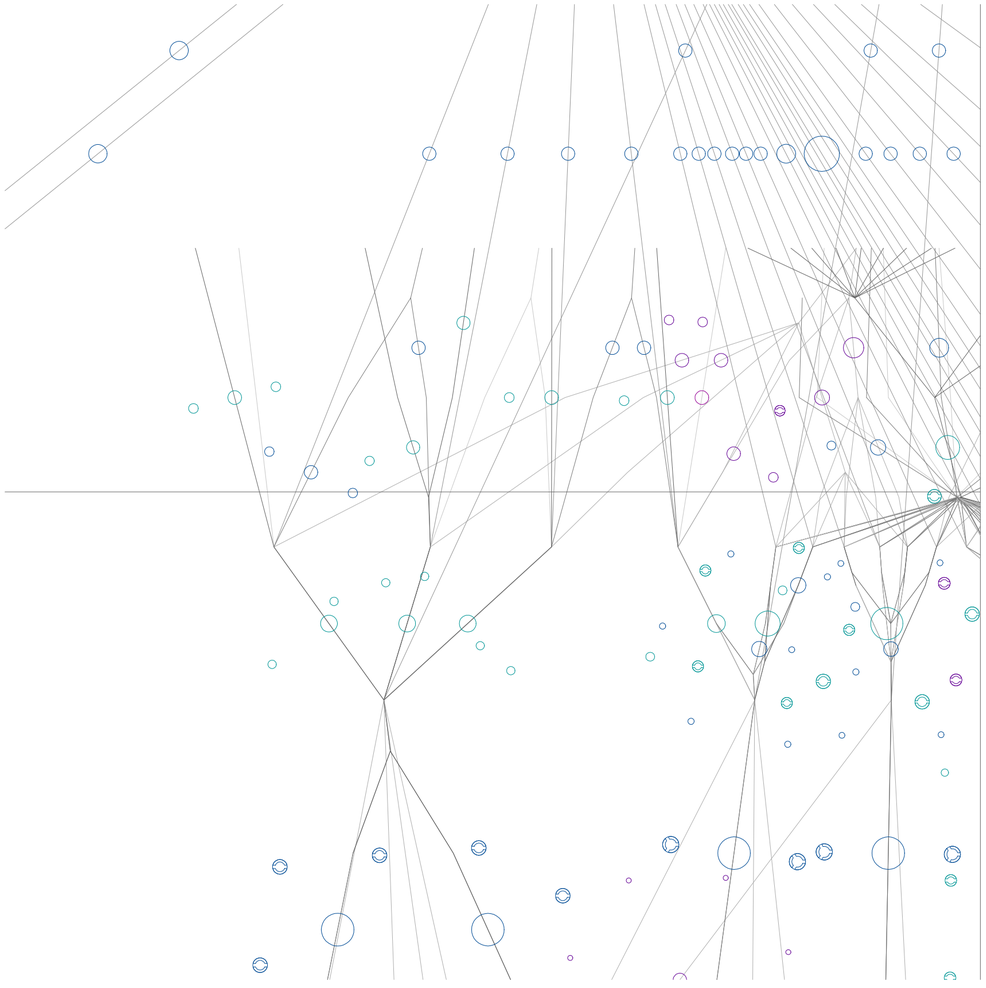
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V19_ancho de fosos de ascensores centrales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

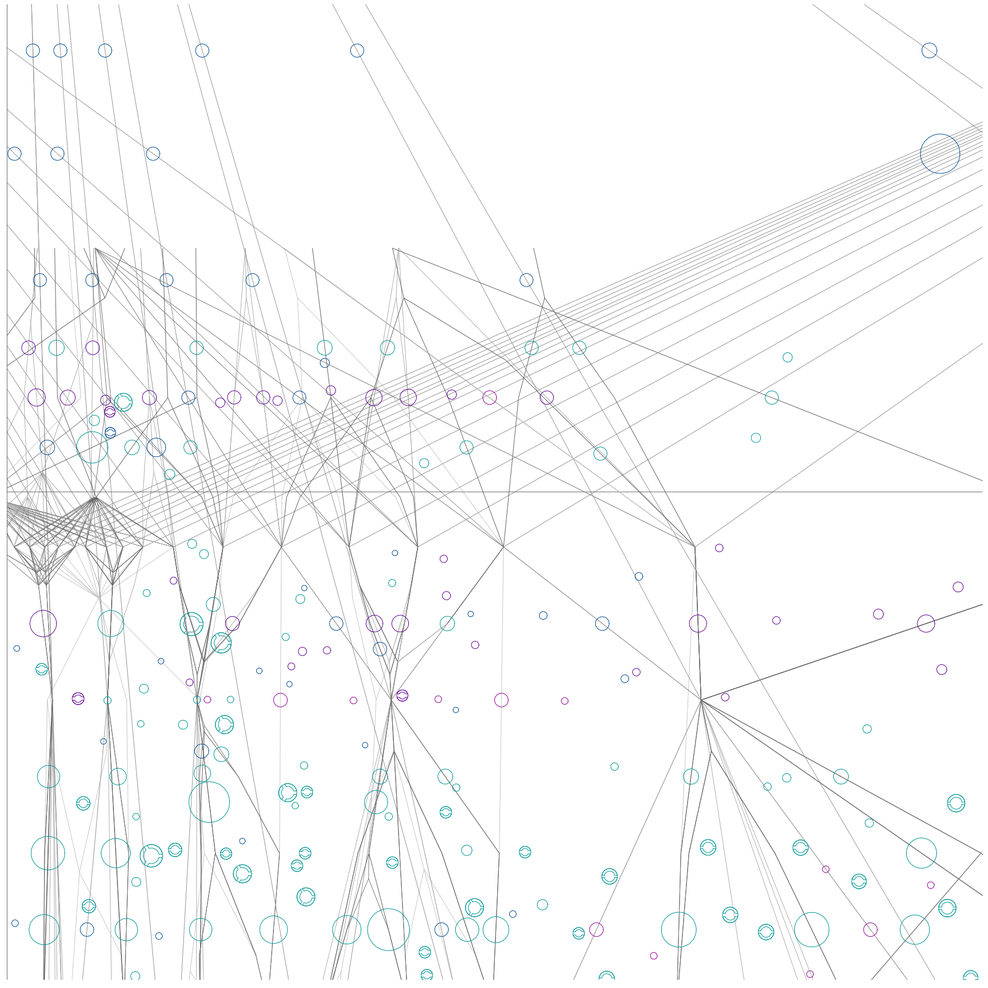
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V20_ancho de fosos de ascensores satelitales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

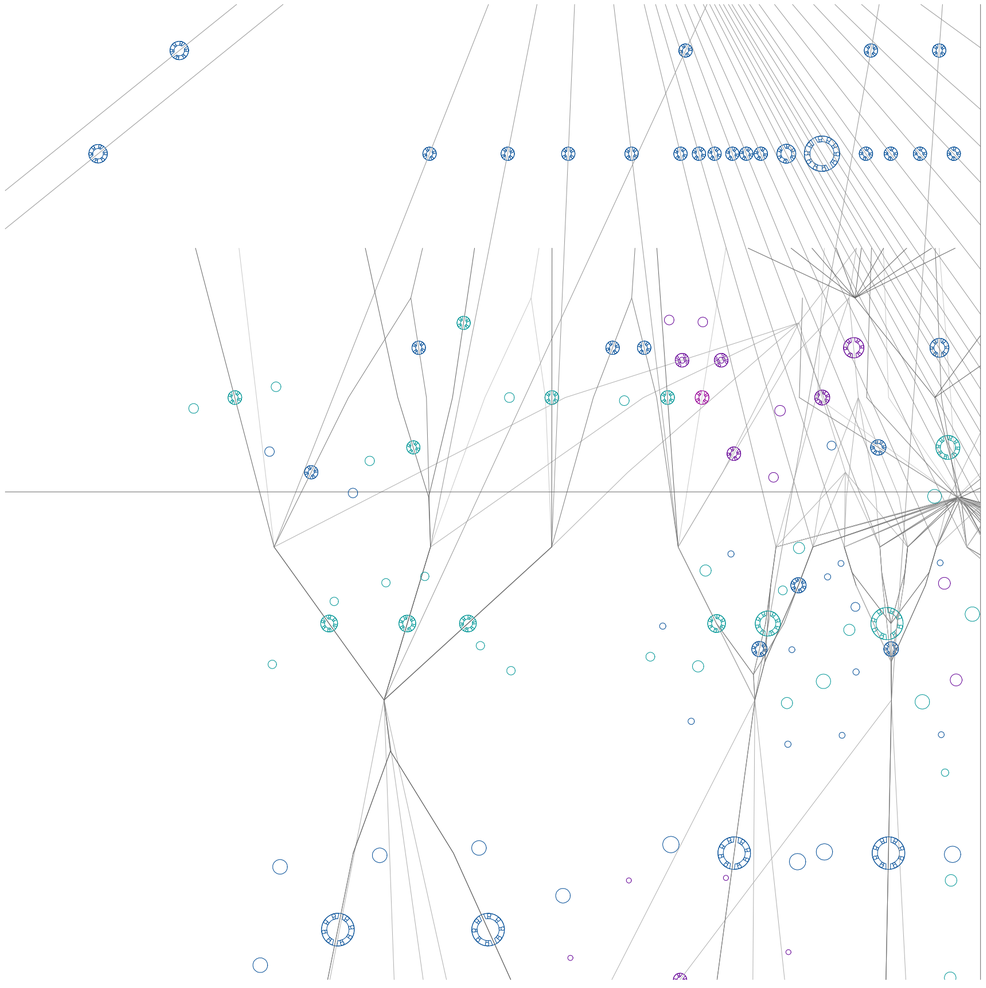
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V20_ancho de fosos de ascensores satelitales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

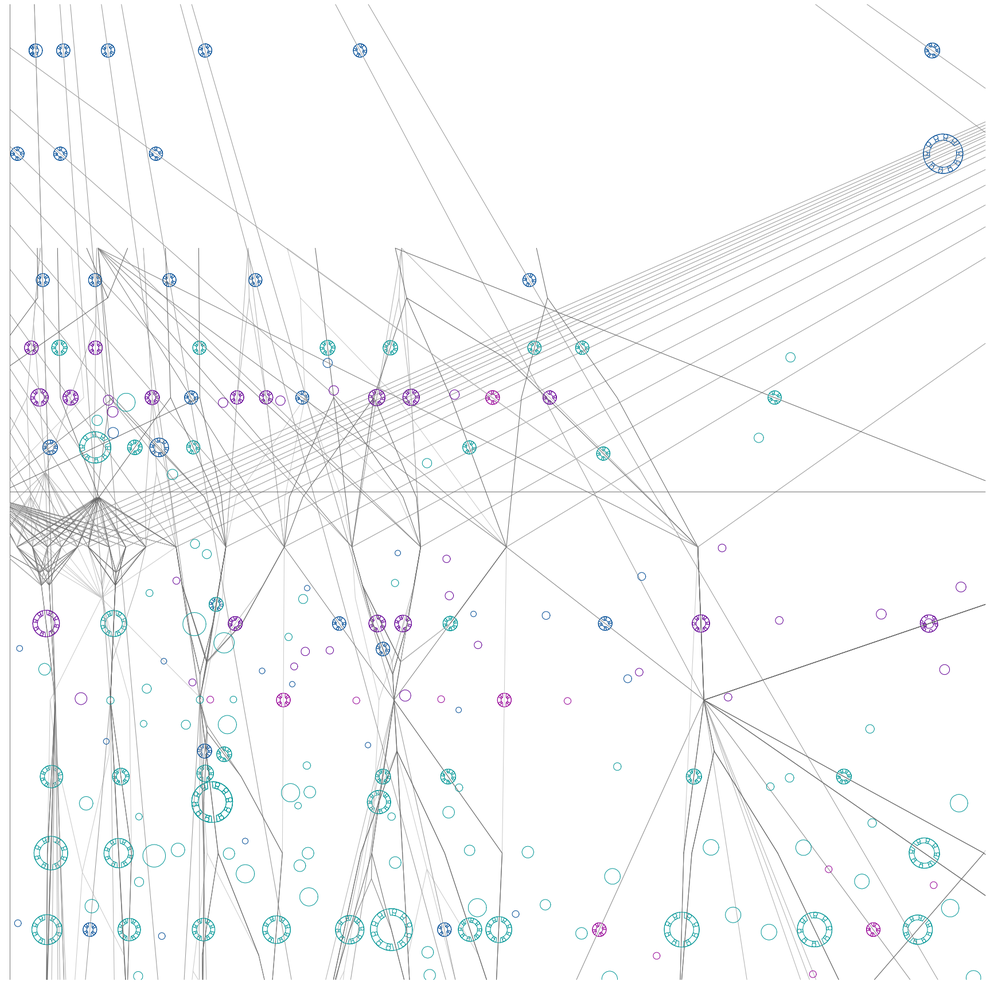
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V21_cantidad de ascensores centrales. La cantidad de ascensores es determinada por el área del núcleo y en ancho del foso

Segmentariedad y desestratificación

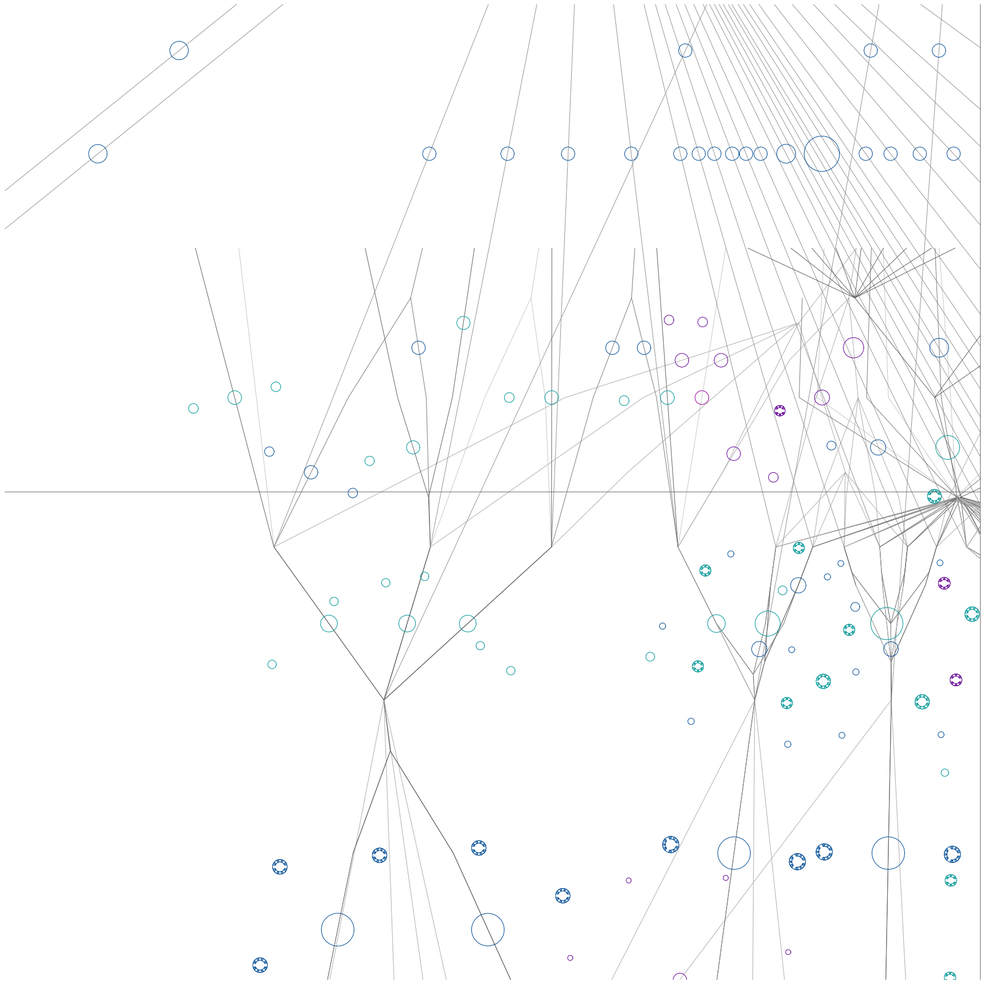
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V21_cantidad de ascensores centrales. La cantidad de ascensores es determinada por el área del núcleo y en ancho del foso

Segmentariedad y desestratificación

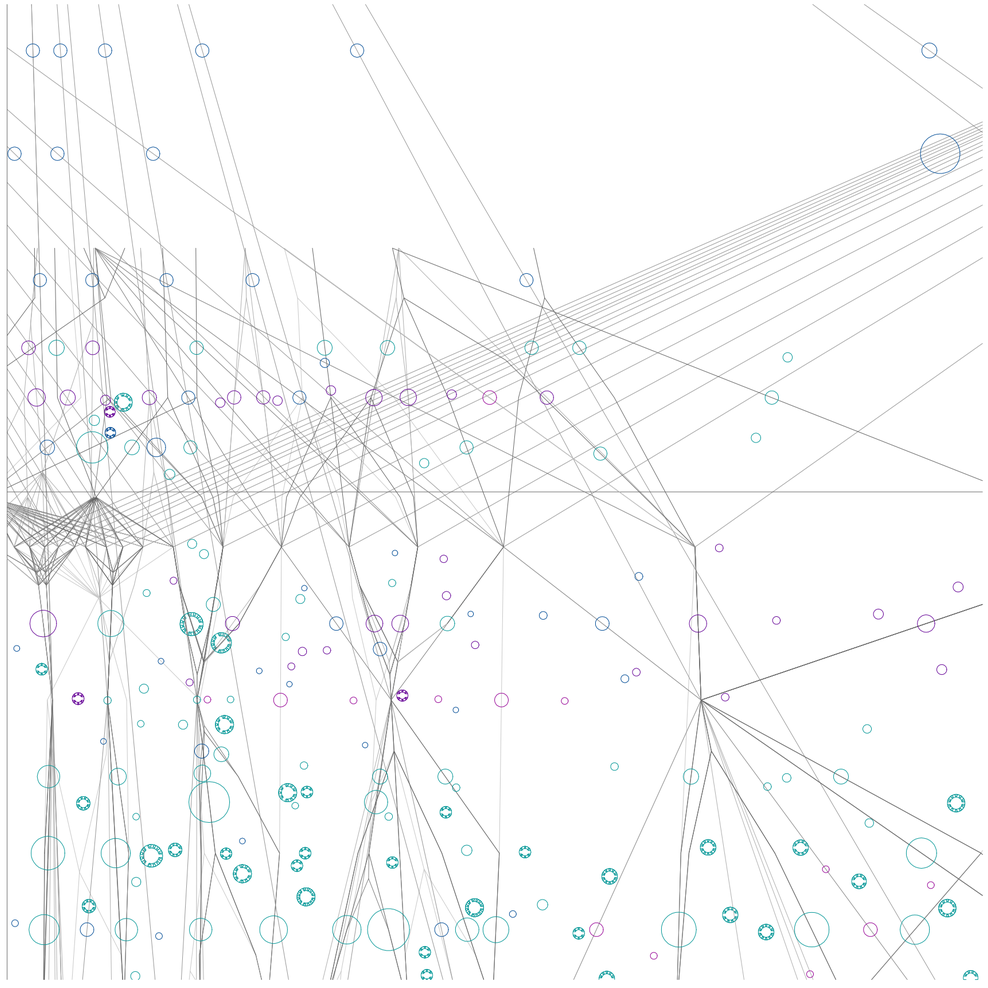
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V22_cantidad de ascensores satelitales. La cantidad de ascensores es determinada por el área del núcleo y en ancho del foso

Segmentariedad y desestratificación

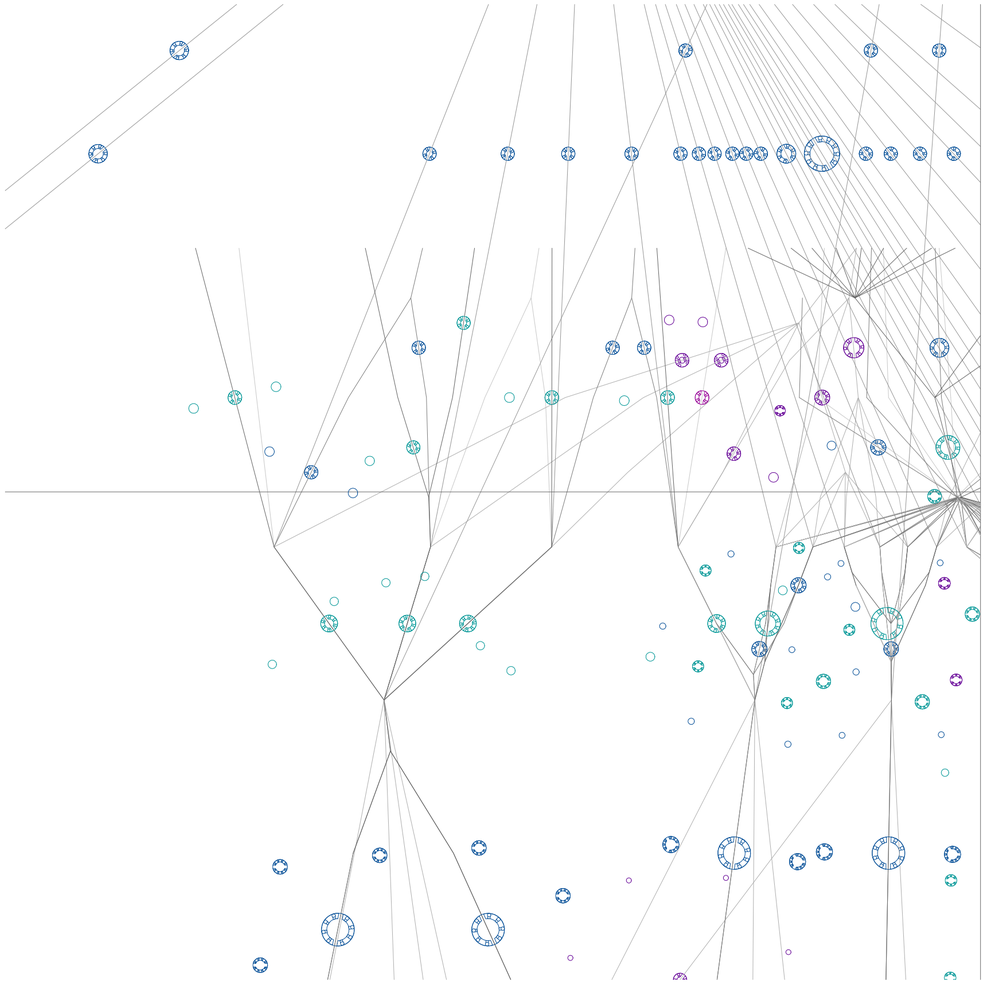
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V22_cantidad de ascensores satelitales. La cantidad de ascensores es determinada por el área del núcleo y en ancho del foso

Segmentariedad y desestratificación

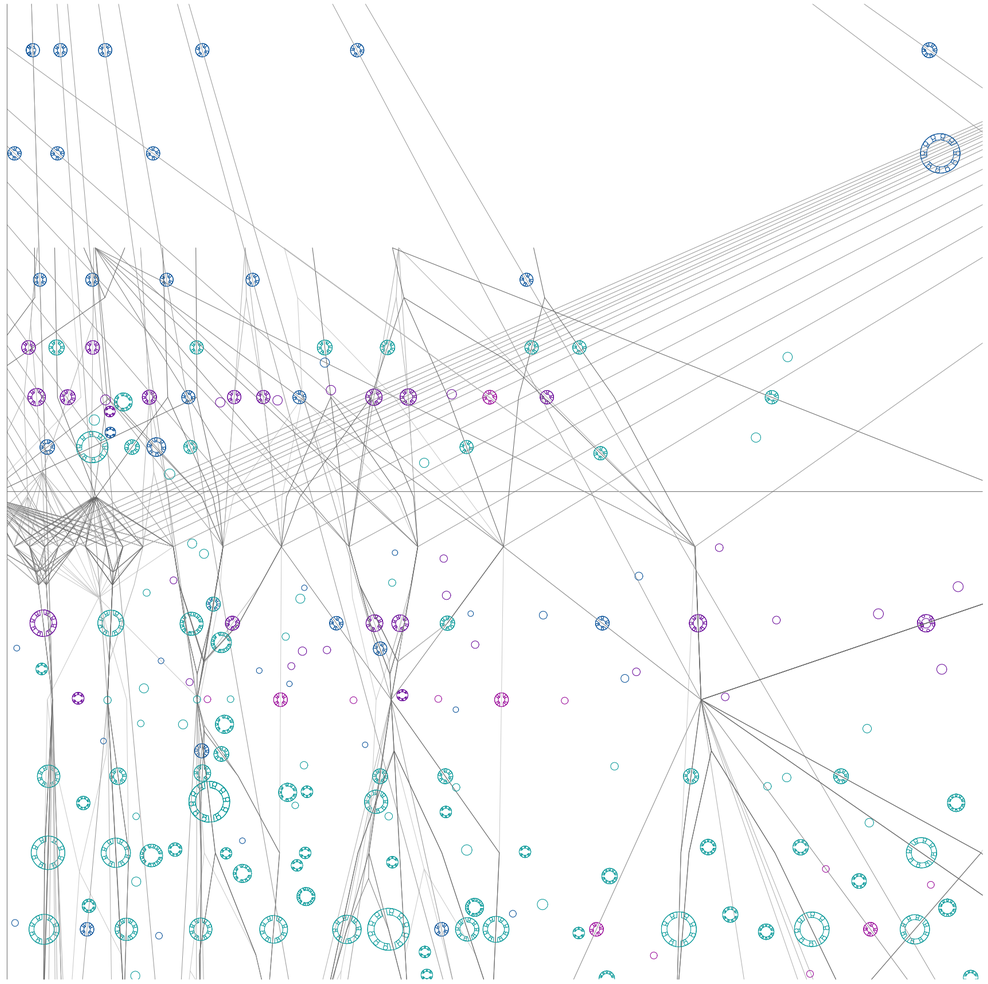
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Refresh. Ancho de fosos y cantidad de ascensores centrales y satelitales

Segmentariedad y desestratificación

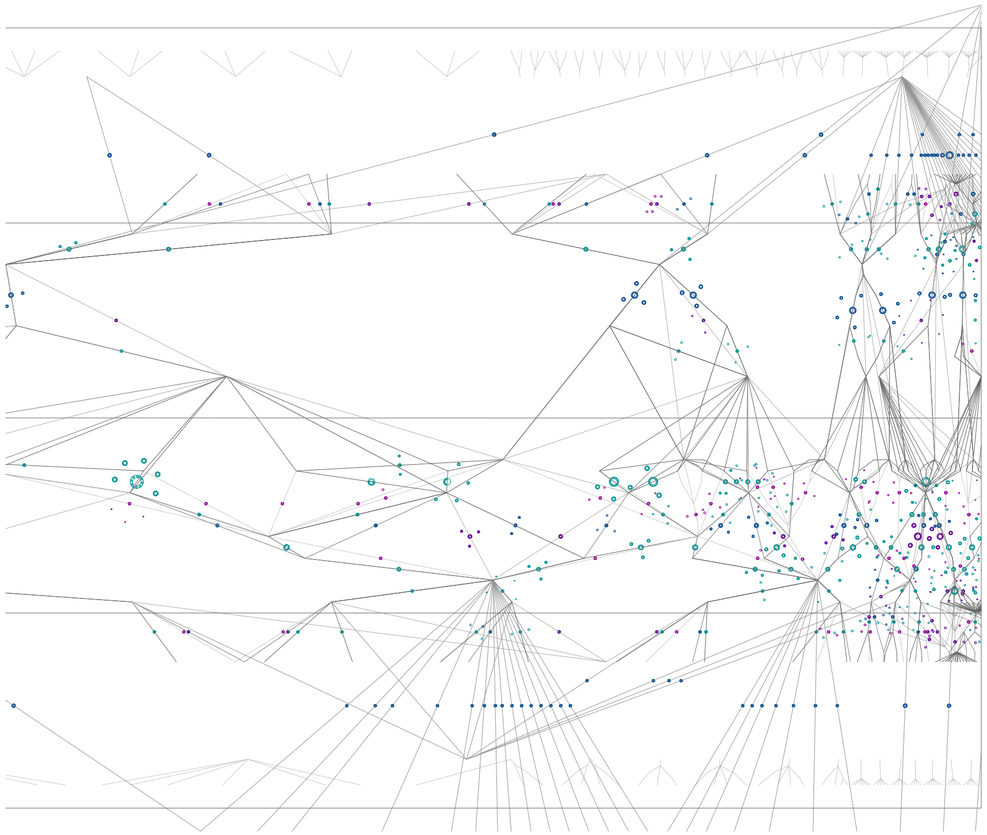
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Refresh. Ancho de fosos y cantidad de ascensores centrales y satelitales

Segmentariedad y desestratificación

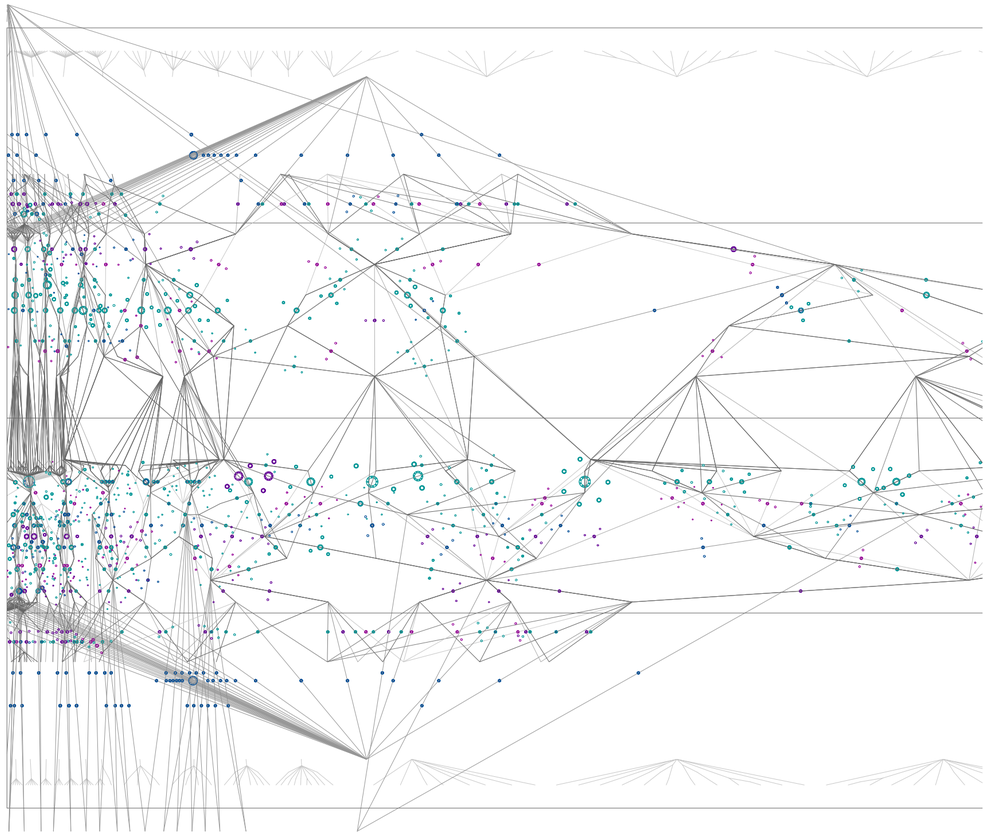
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh. Zoom out. Ancho de fosos y cantidad de ascensores centrales y satelitales

Segmentariedad y desestratificación

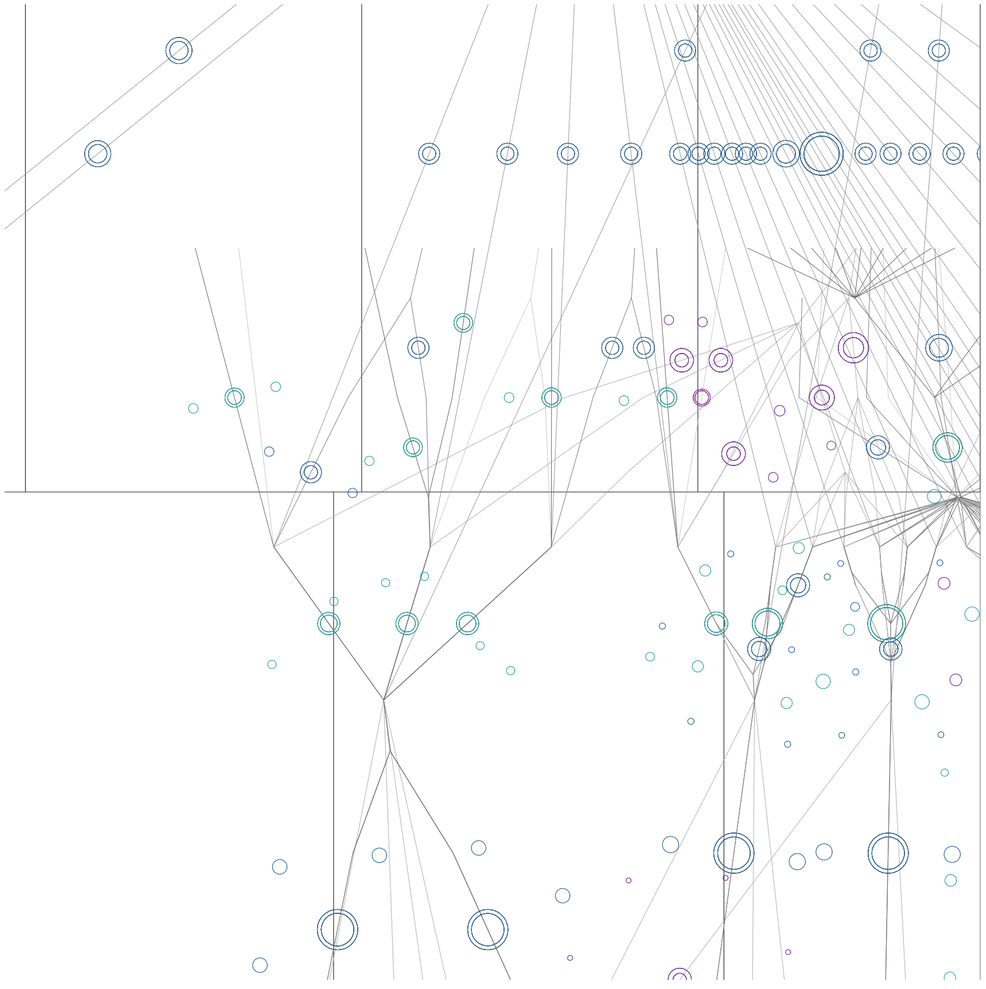
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh. Zoom out. Ancho de fosos y cantidad de ascensores centrales y satelitales

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V23_ancho de corredores de núcleos centrales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

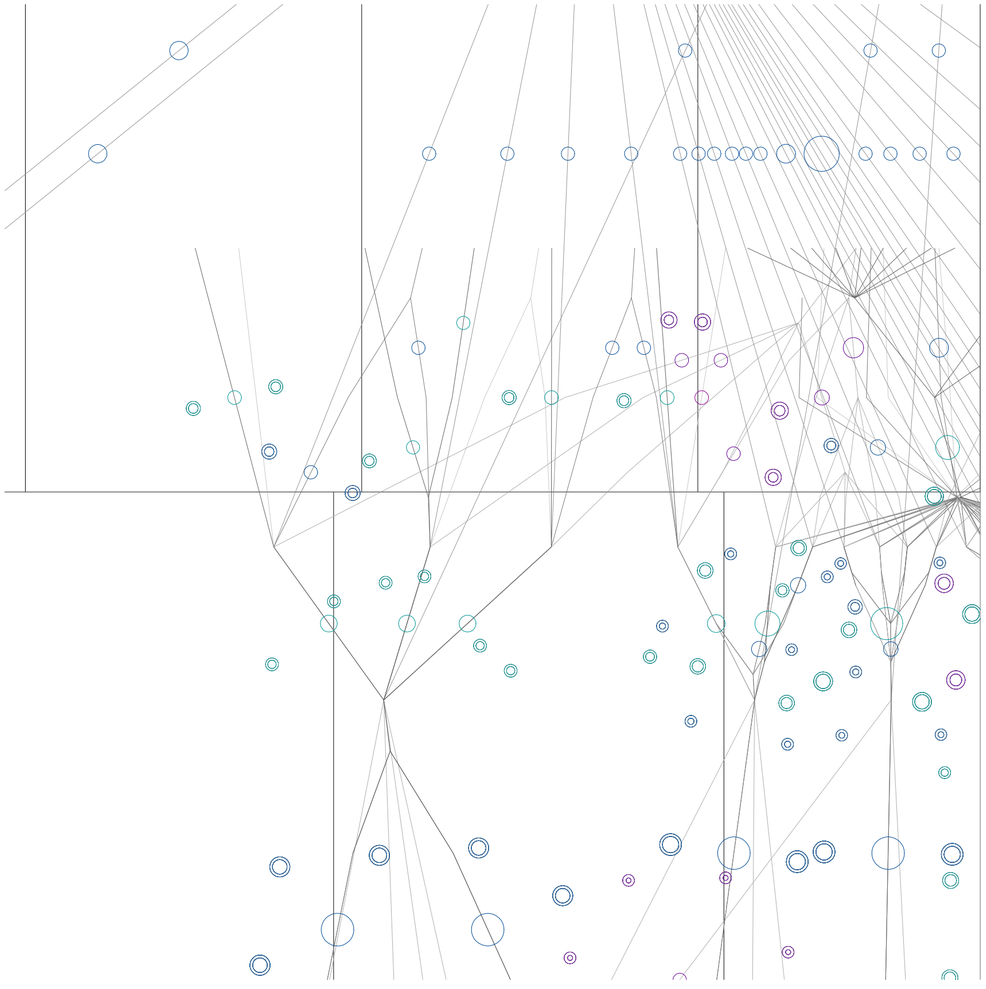
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V23_ancho de corredores de núcleos centrales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

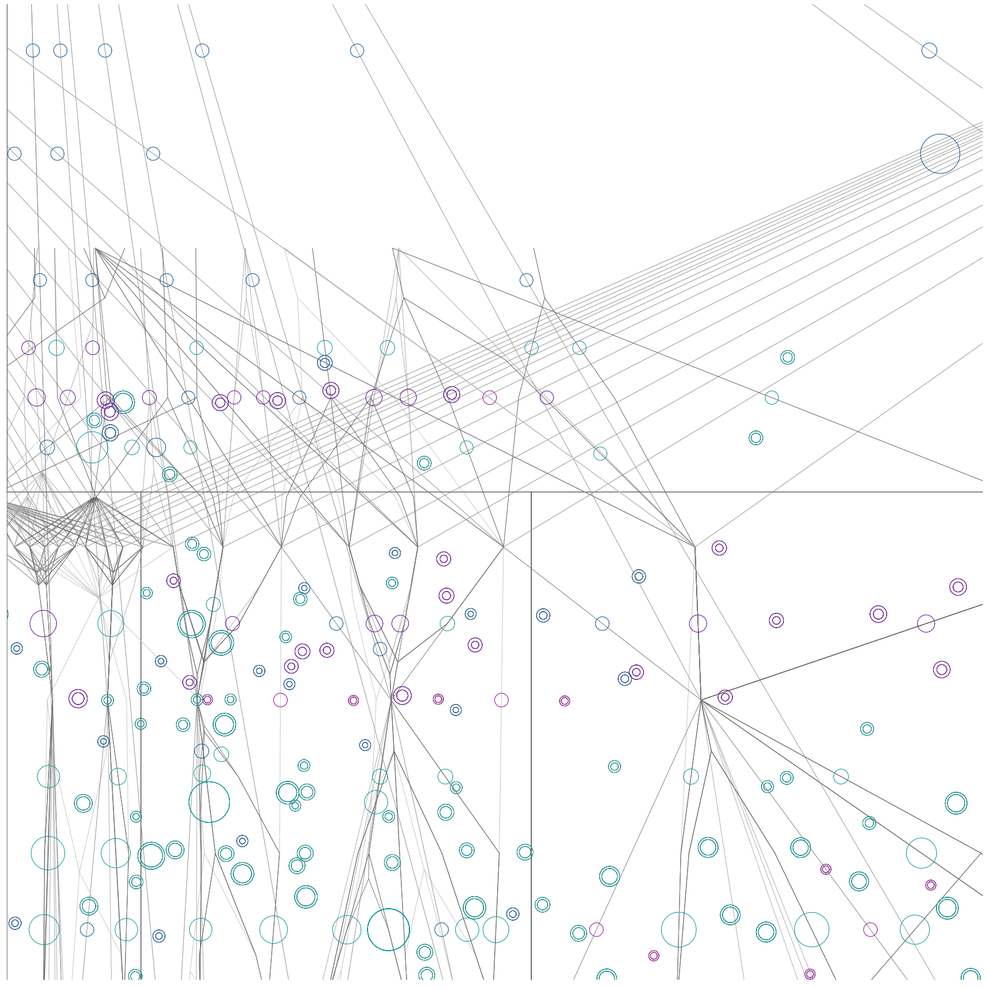
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V24_ancho de corredores de núcleos satelitales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

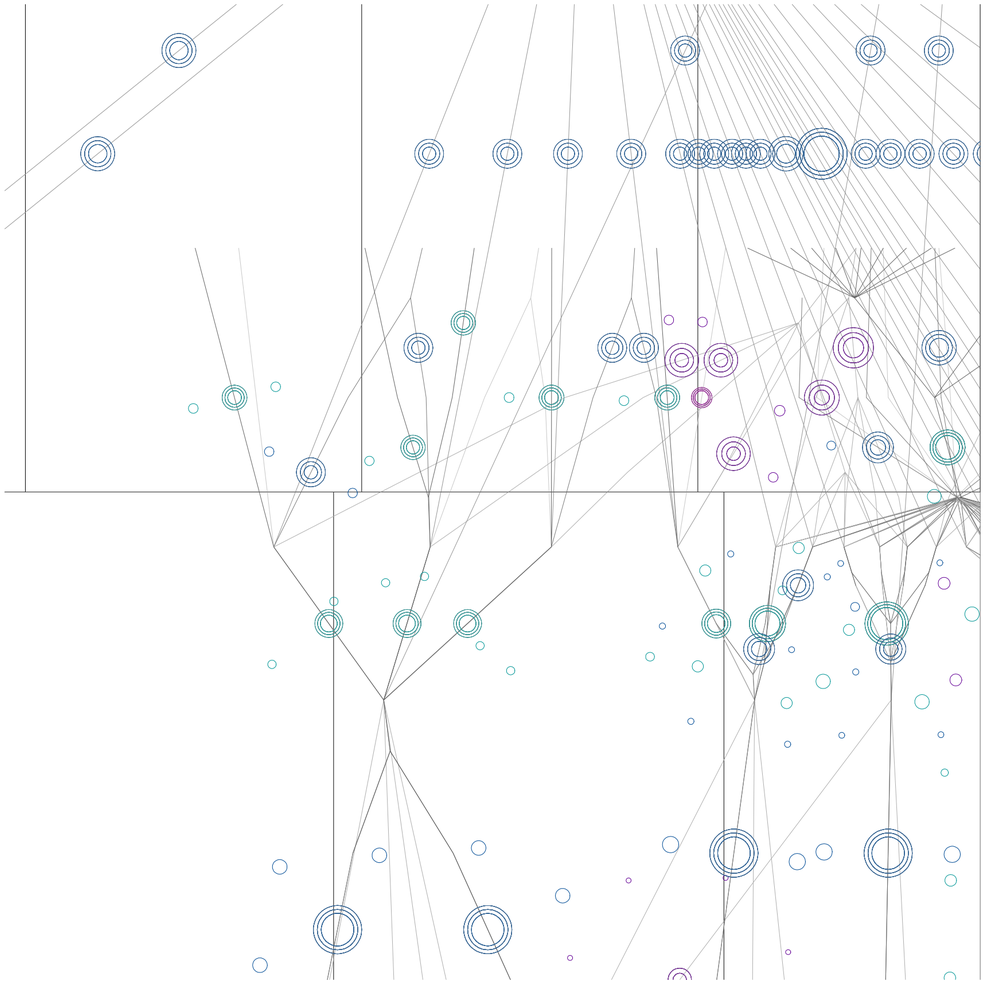
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V24_ancho de corredores de núcleos satelitales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V25_distancia entre corredores centrales. La distancia varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

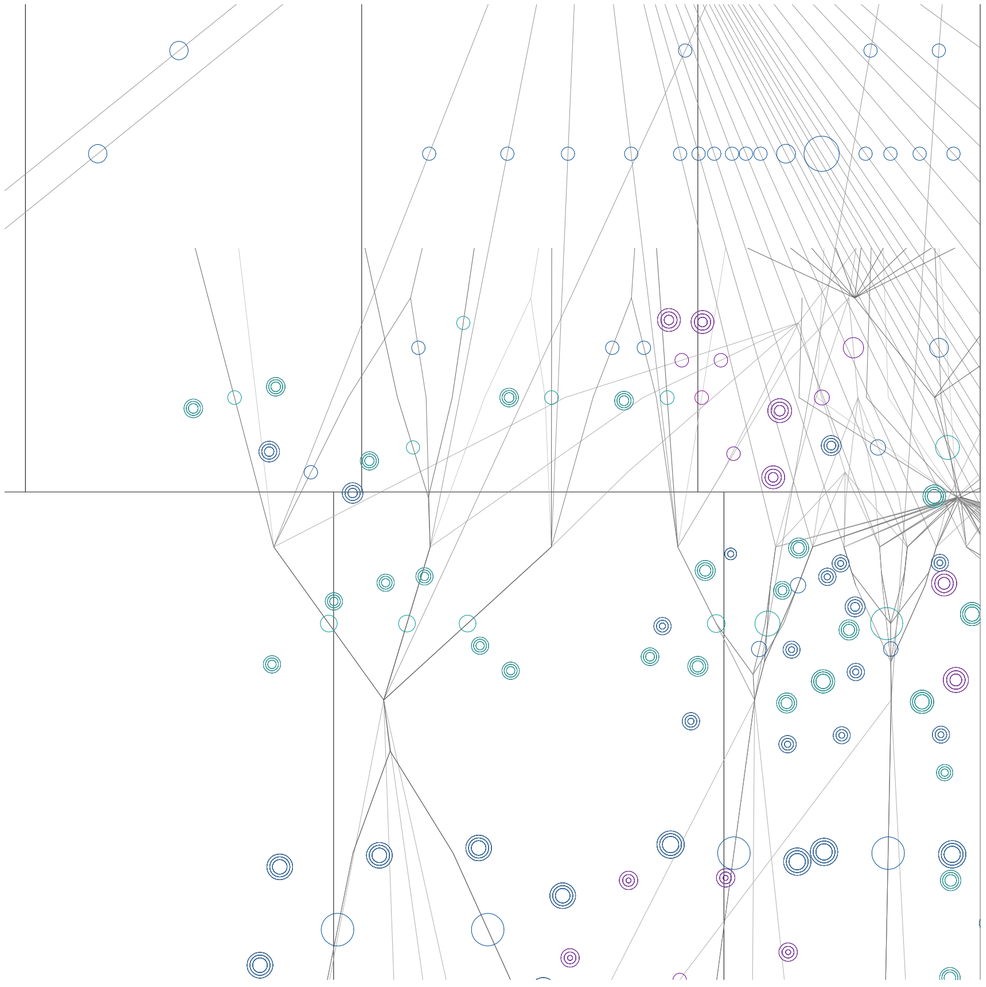
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V25_distancia entre corredores centrales. La distancia varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

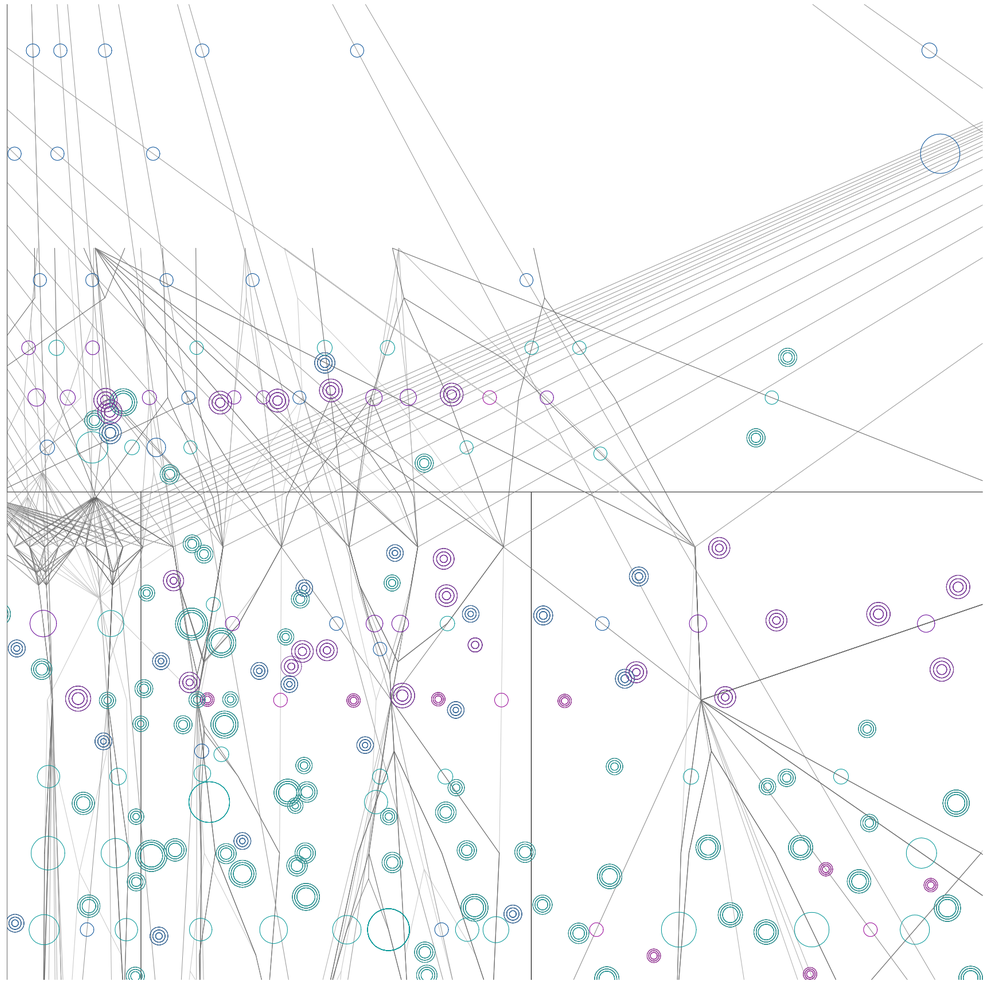
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V26_distancia entre corredores satelitales. La distancia varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

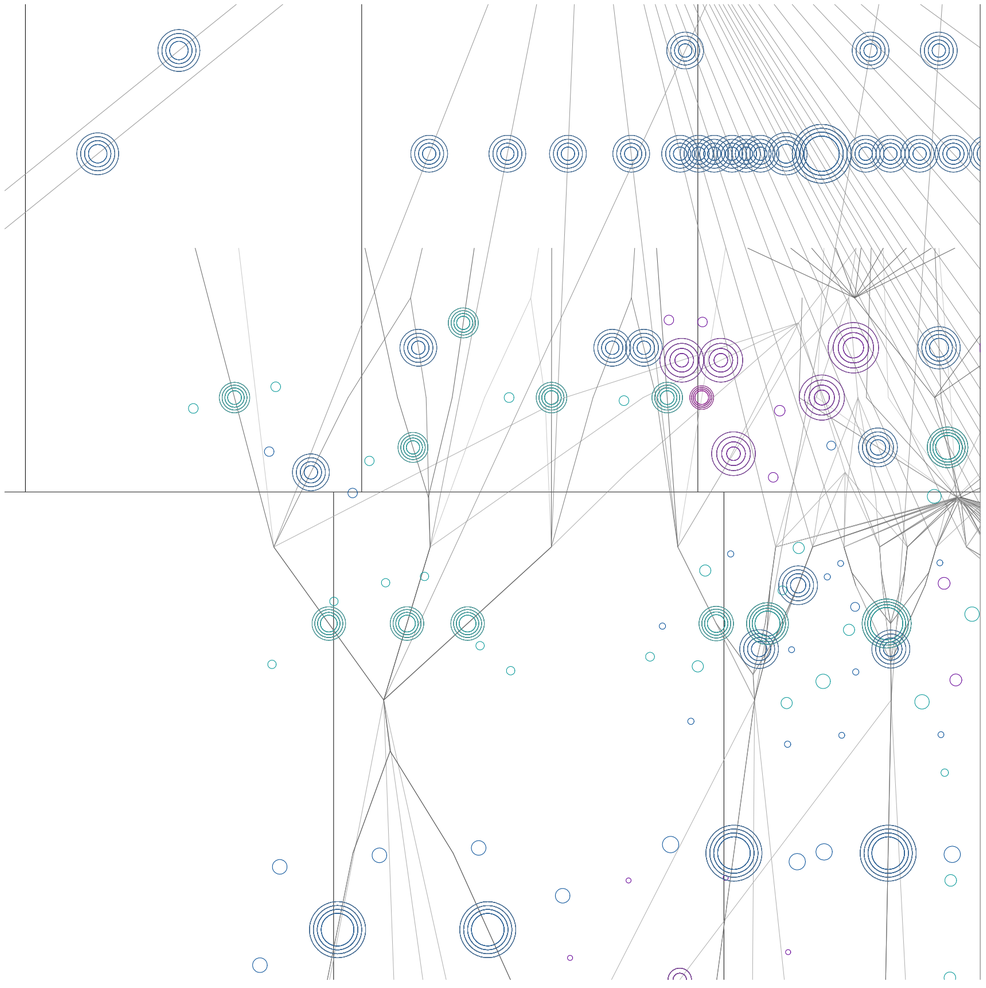
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V26_distancia entre corredores satelitales. La distancia varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

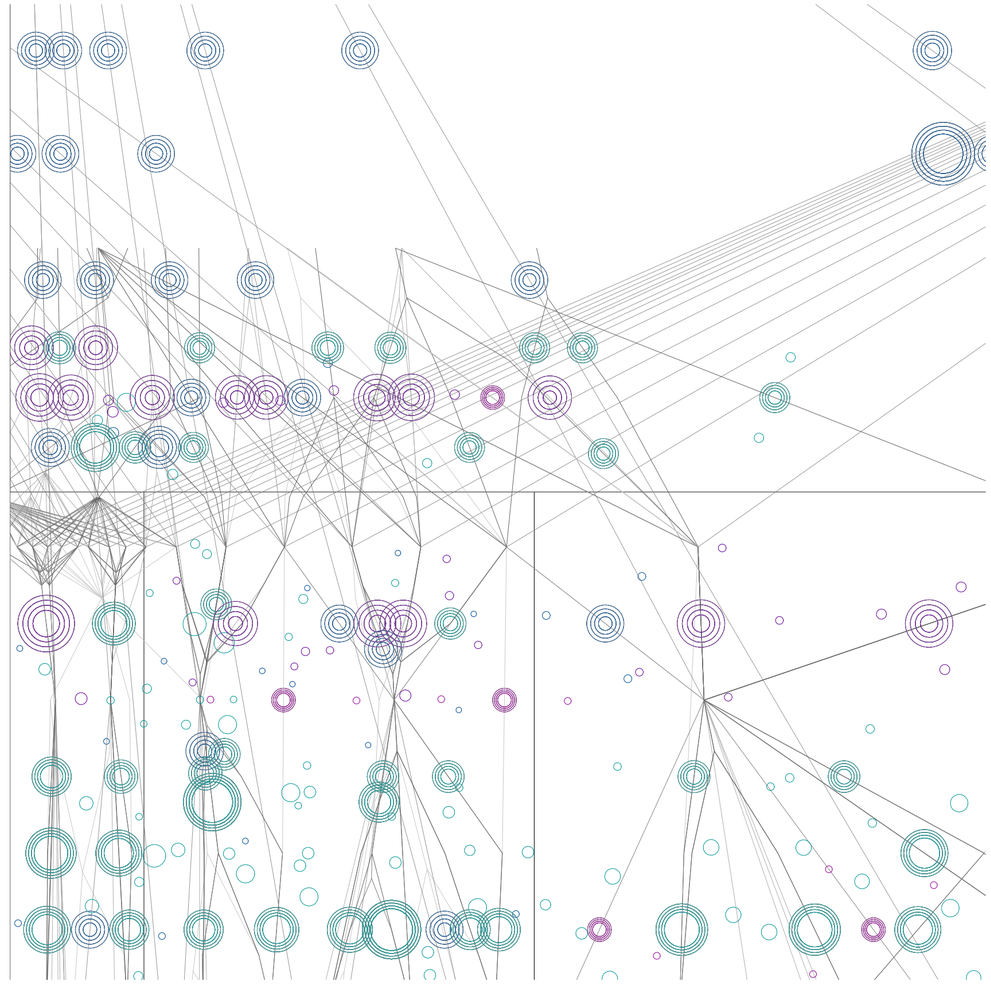
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V27_ancho de corredores de habitaciones centrales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

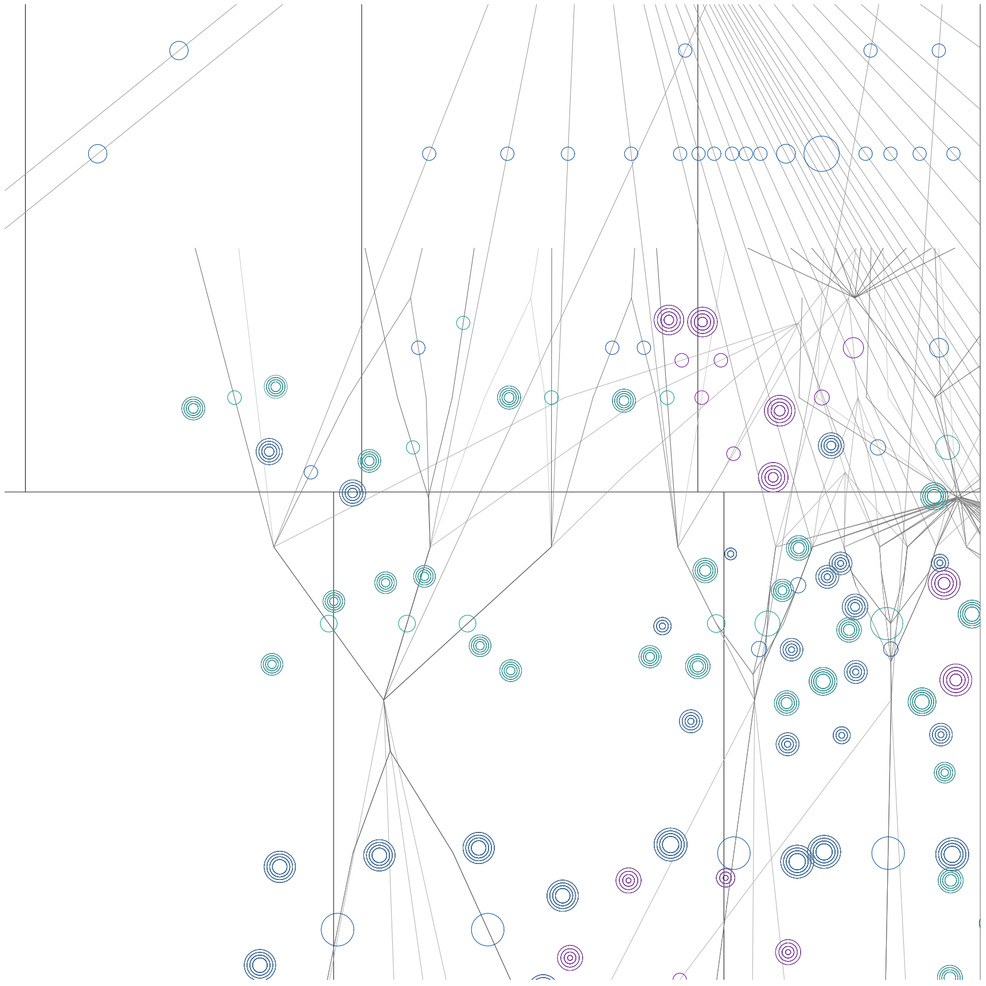
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V27_ancho de corredores de habitaciones centrales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

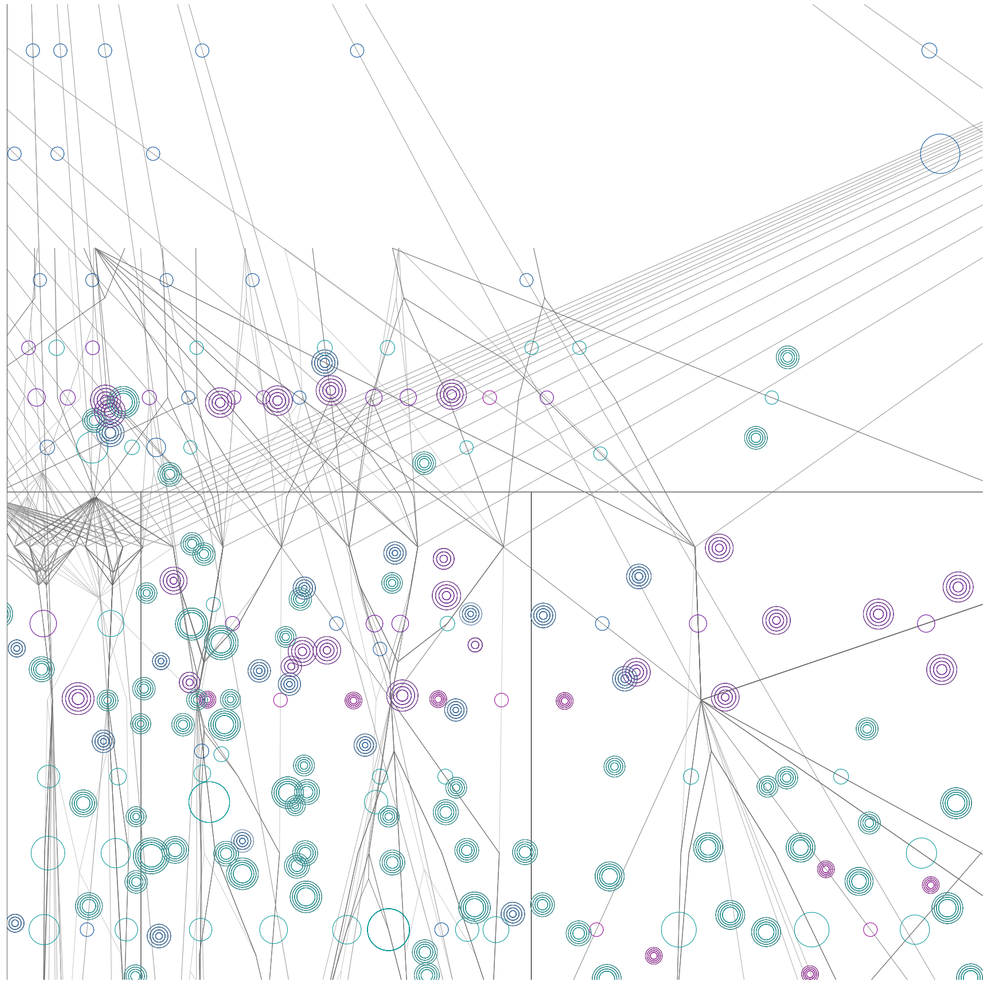
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V28_ancho de corredores de habitaciones satelitales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

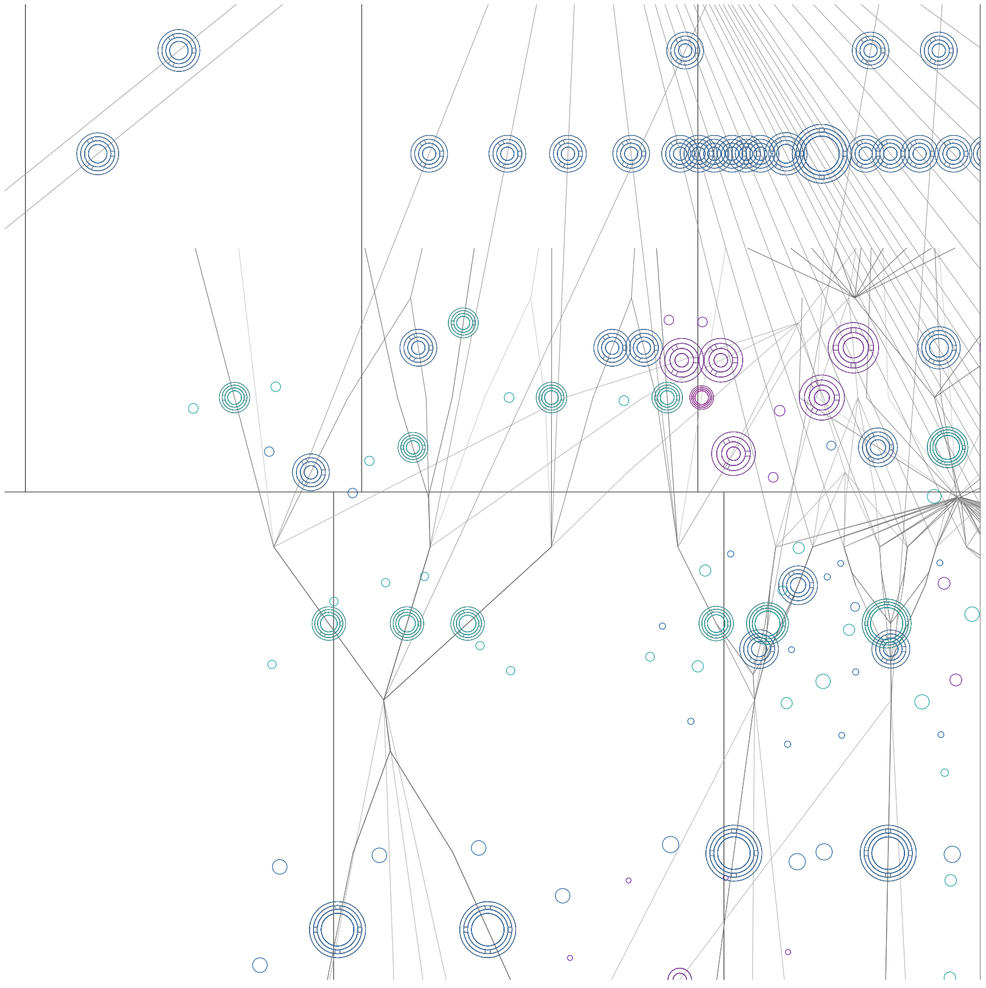
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V28_ancho de corredores de habitaciones satelitales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

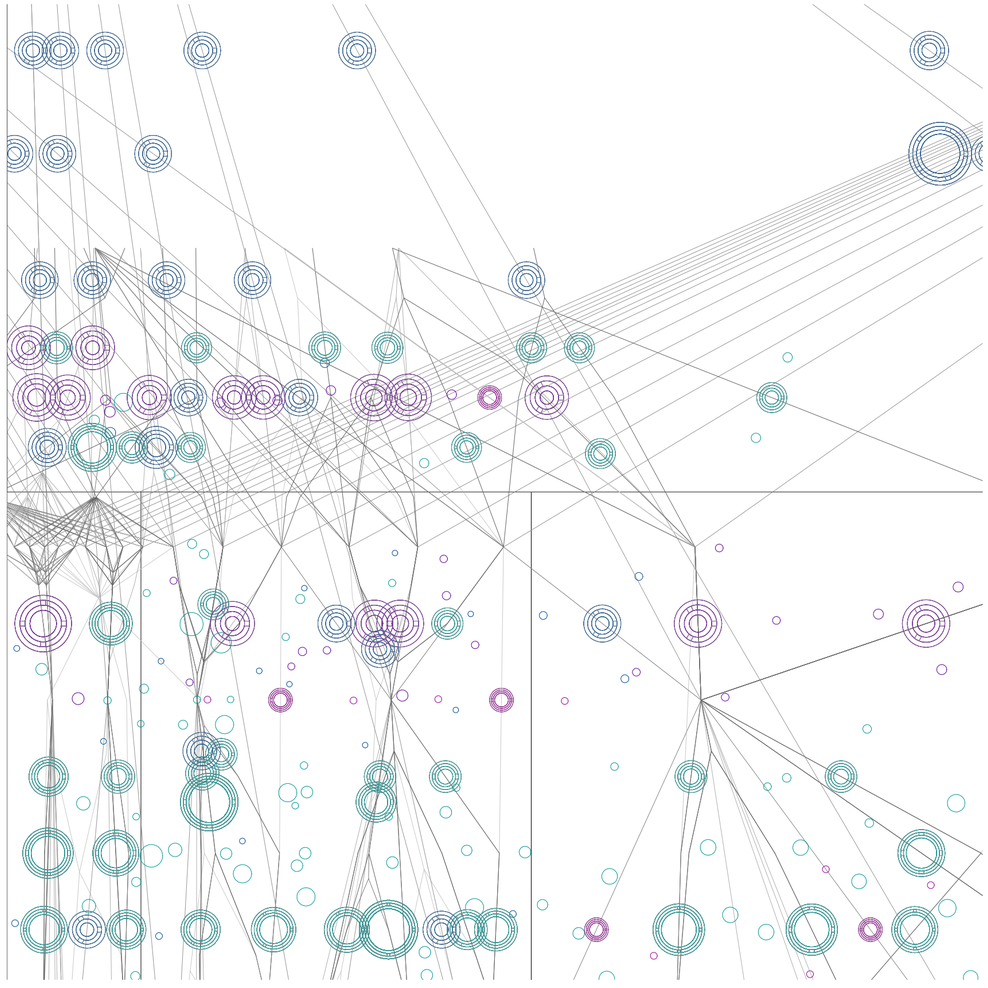
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V29_ancho de corredores lineales centrales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

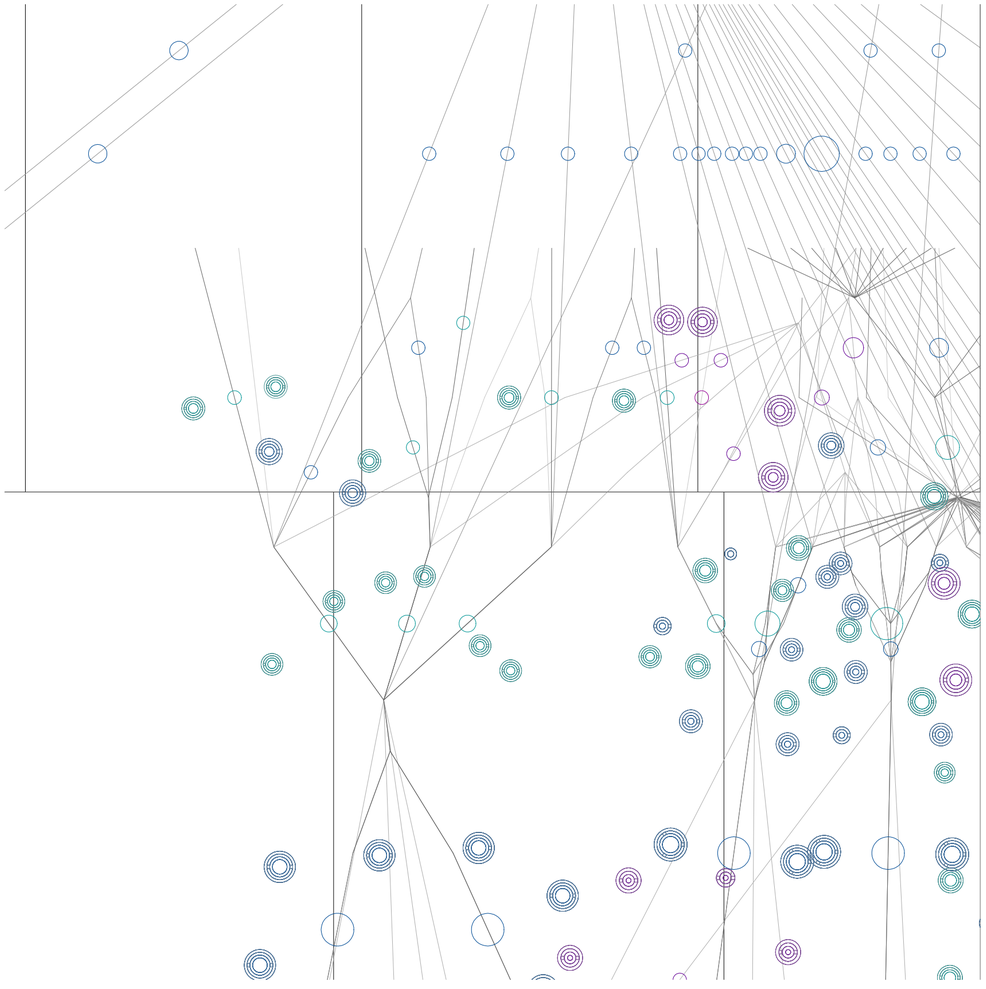
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V29_ancho de corredores lineales centrales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

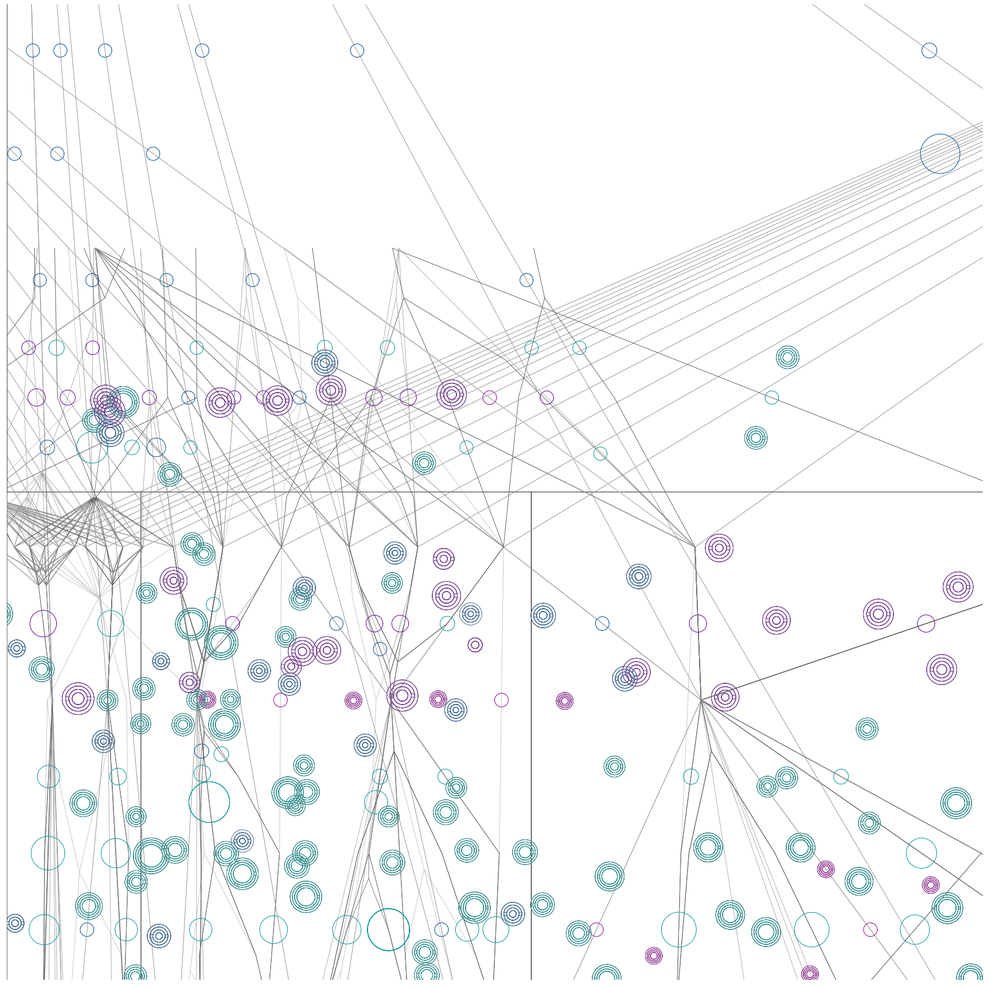
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V30_ancho de corredores lineales satelitales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

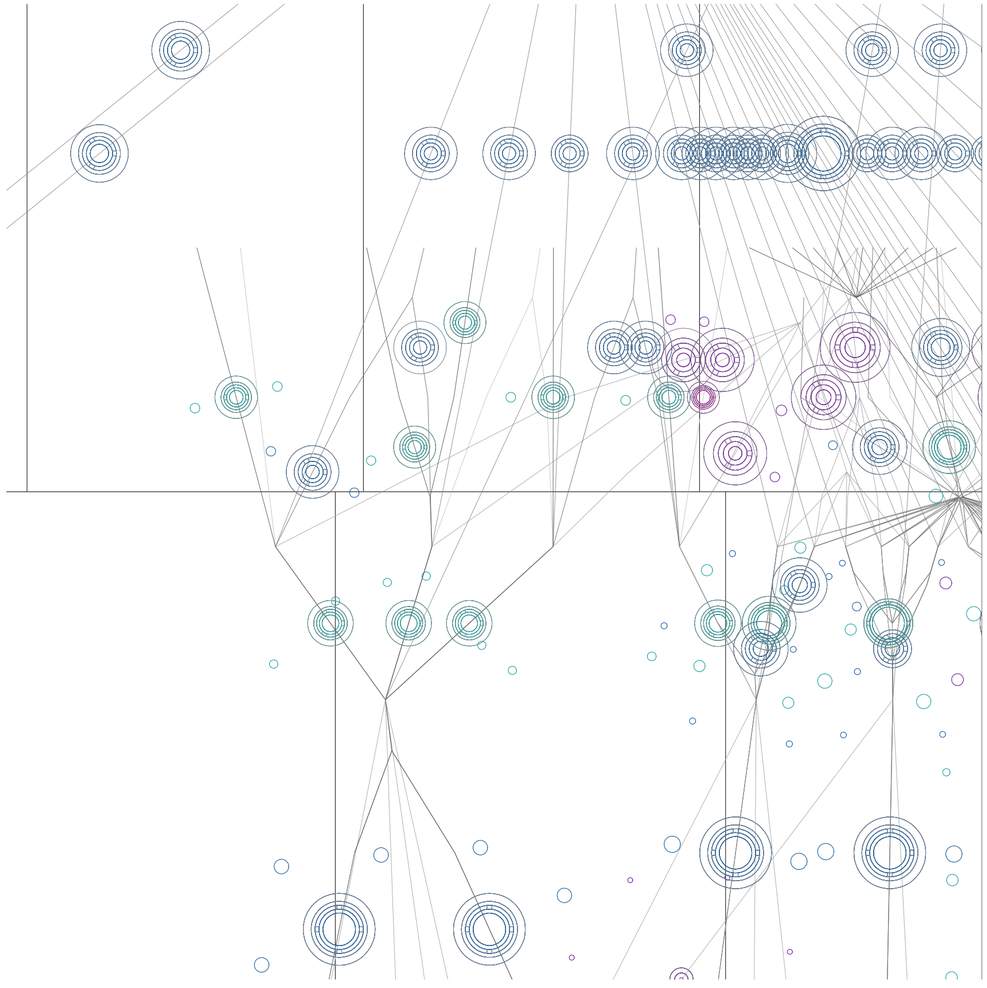
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V30_ancho de corredores lineales satelitales. El ancho varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

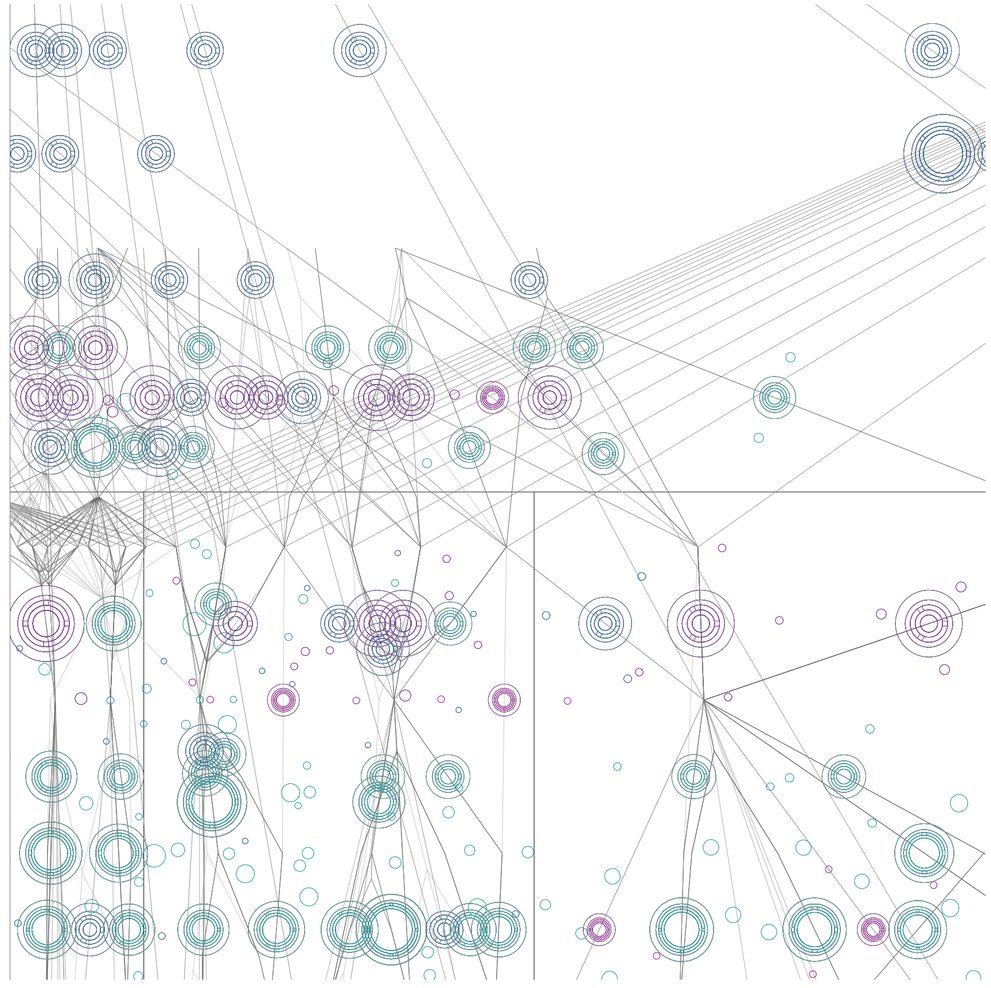
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V31_profundidad de planta de habitaciones centrales. La profundidad de planta varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

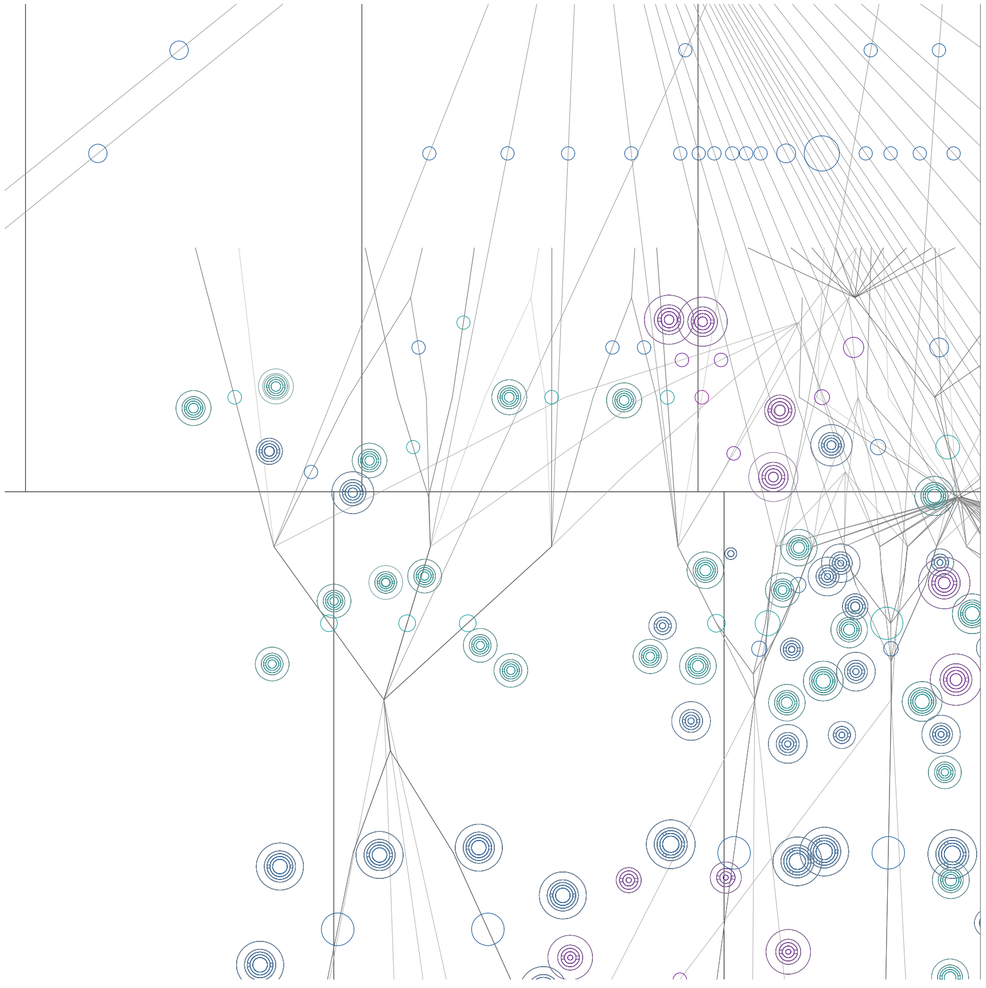
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V31_profundidad de planta de habitaciones centrales. La profundidad de planta varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

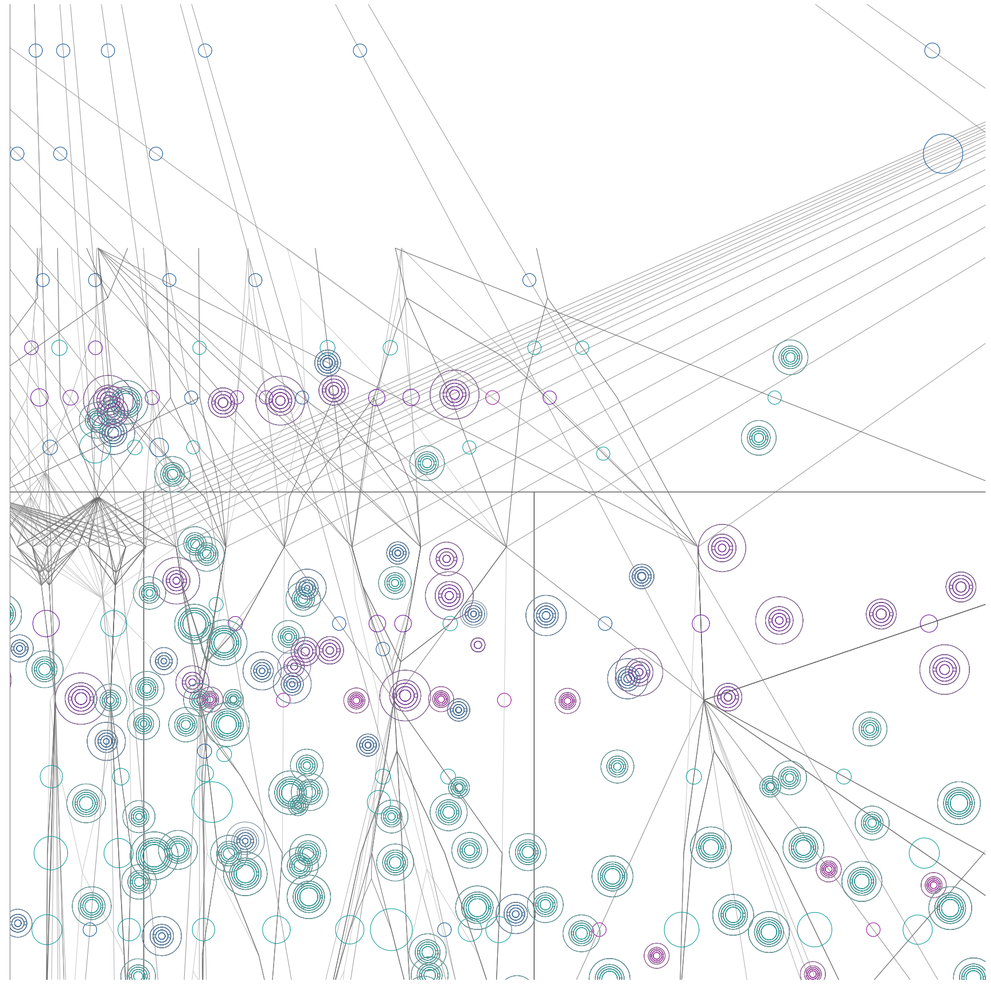
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V32_profundidad de planta de habitaciones satelitales. La profundidad de planta varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

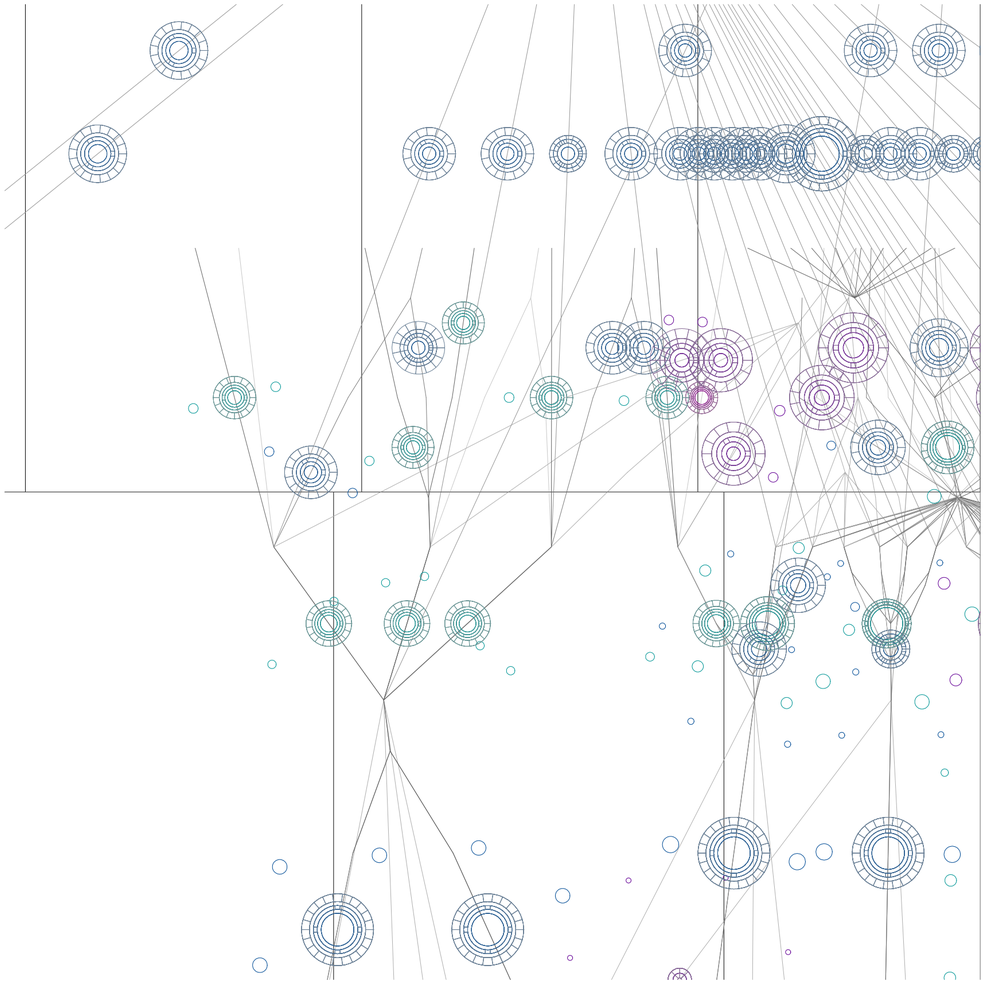
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V32_profundidad de planta de habitaciones satelitales. La profundidad de planta varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

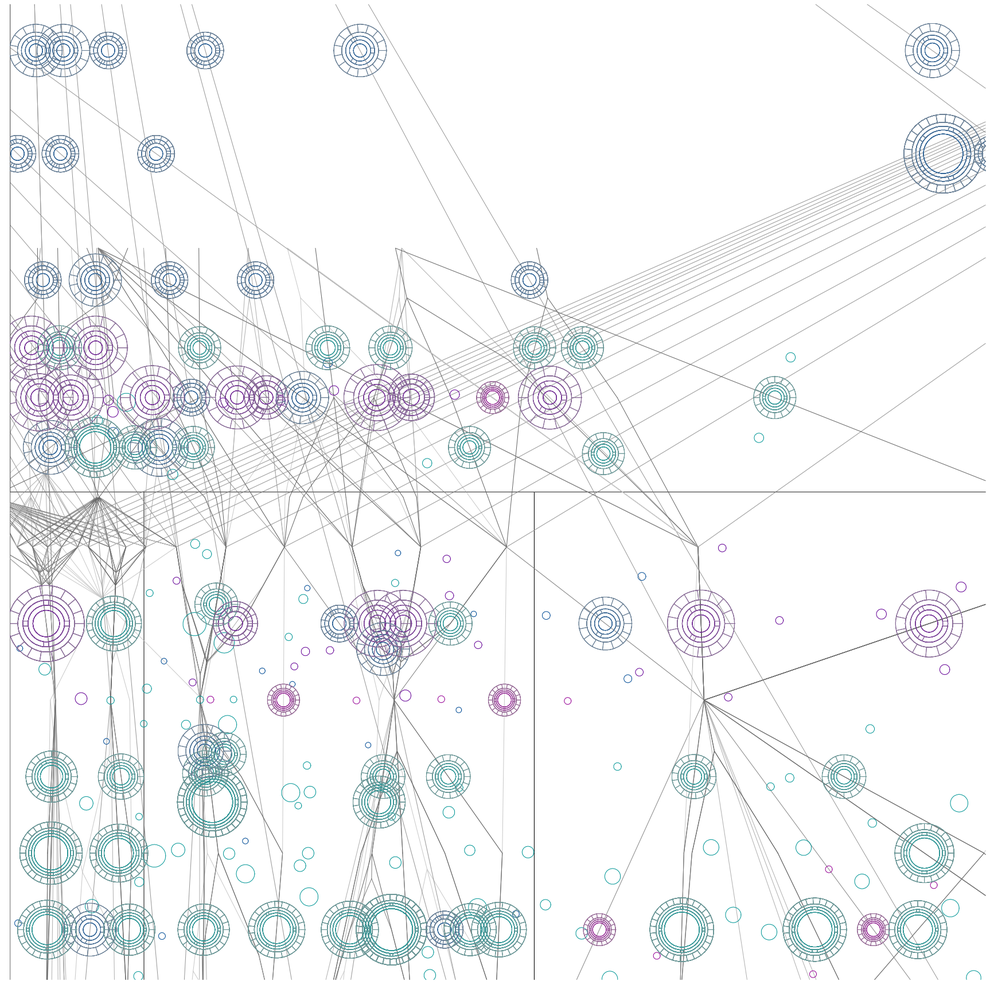
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



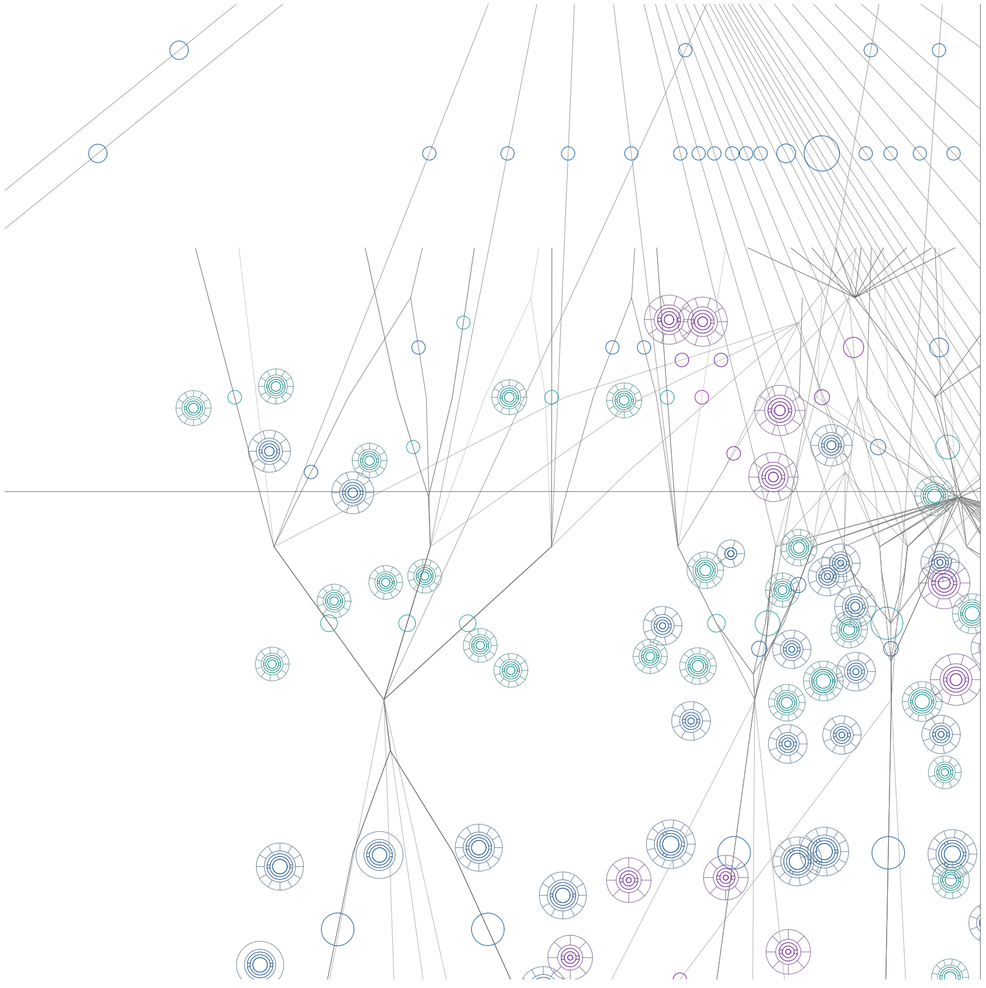
Planta. Escala 1:1760. V33_ancho de habitaciones centrales. El ancho de las habitaciones varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V33_ancho de habitaciones centrales. El ancho de las habitaciones varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

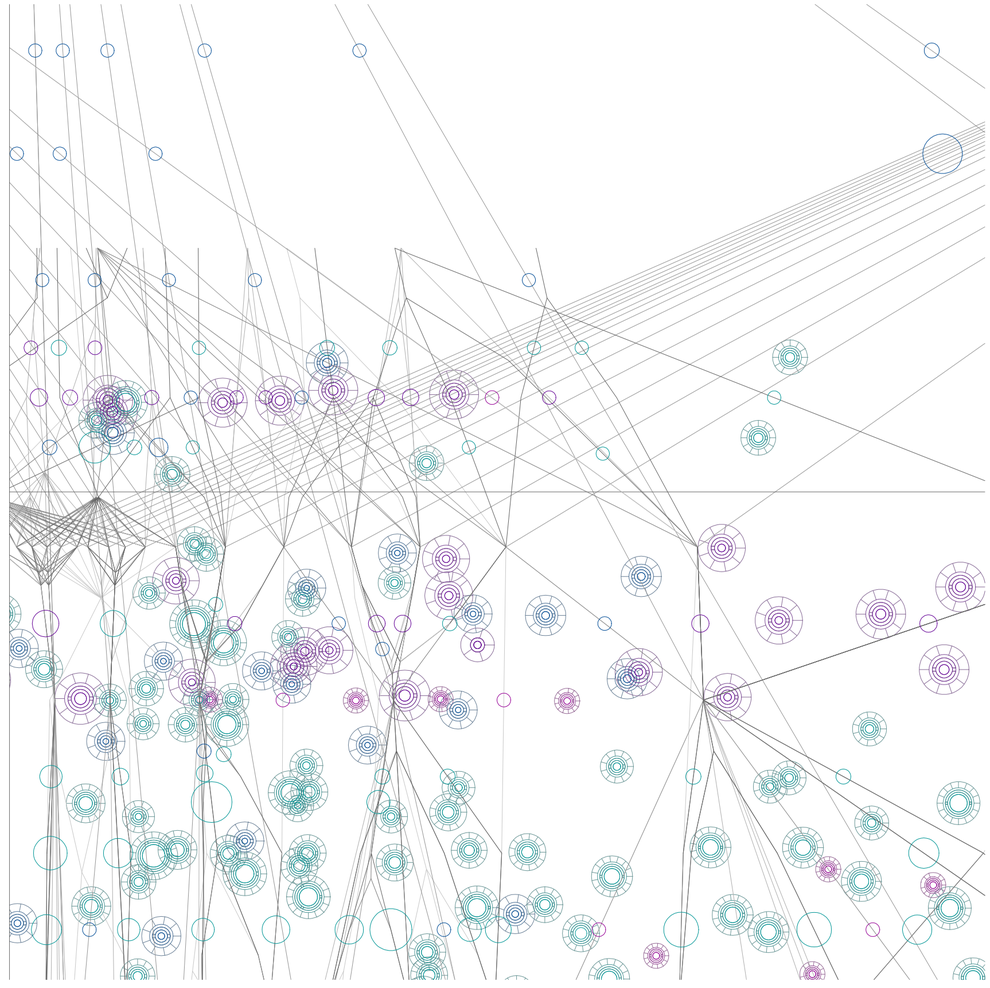
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V34_ancho de habitaciones satelitales. El ancho de las habitaciones varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

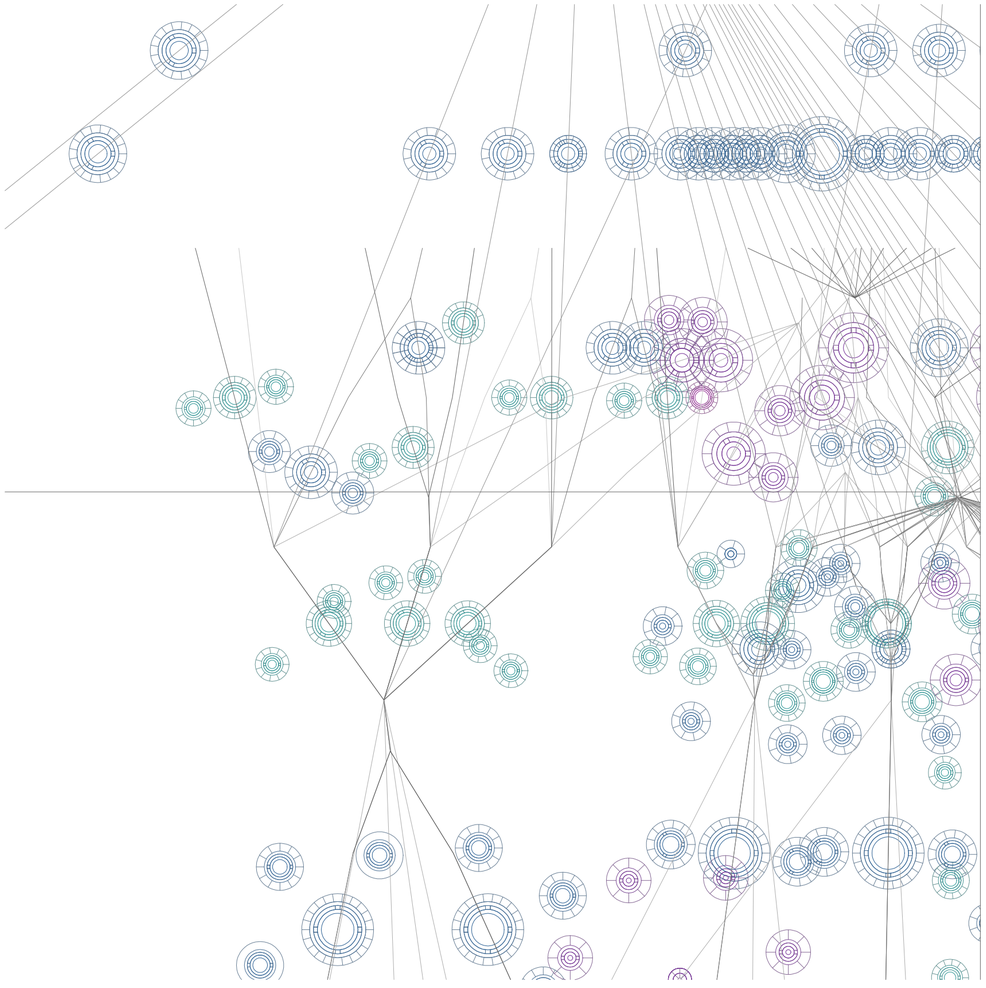
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V34_ancho de habitaciones satelitales. El ancho de las habitaciones varía según el tipo de usuario correspondiente a cada núcleo

Segmentariedad y desestratificación

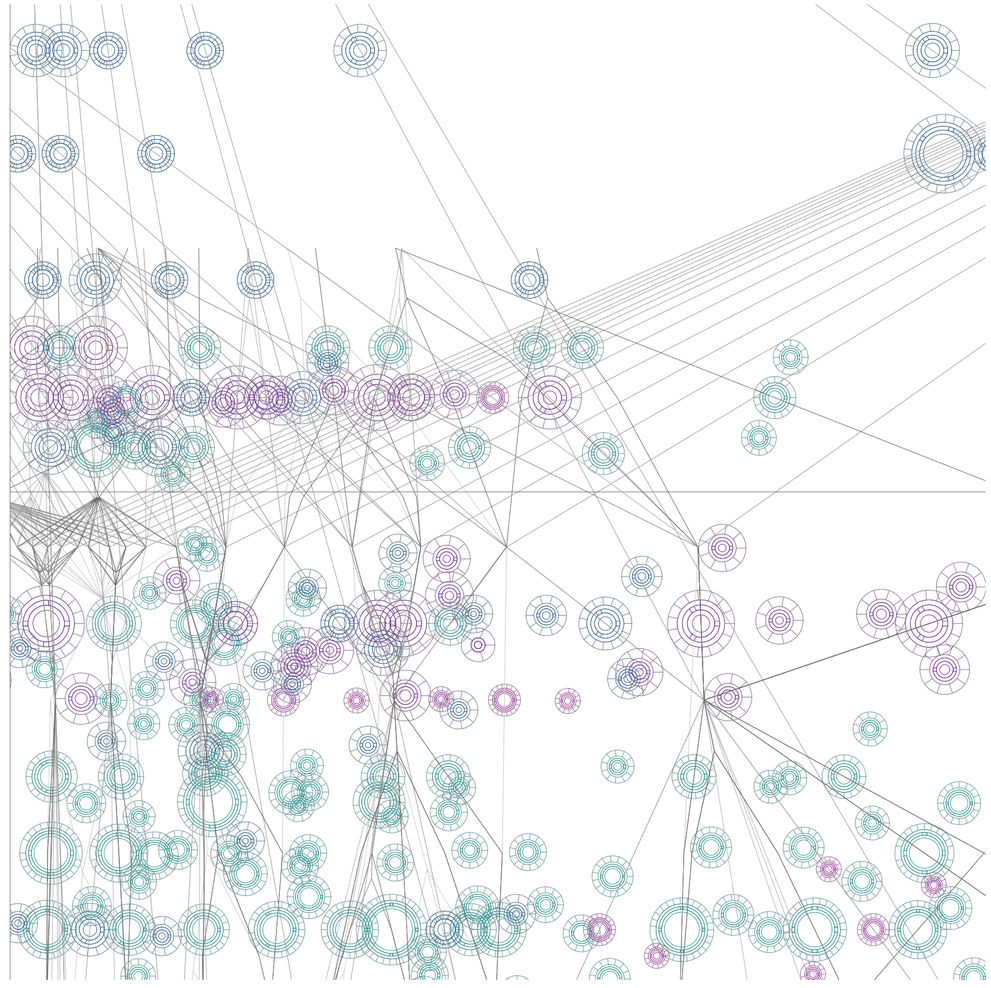
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Refresh. Corredores y habitaciones centrales y satelitales

Segmentariedad y desestratificación

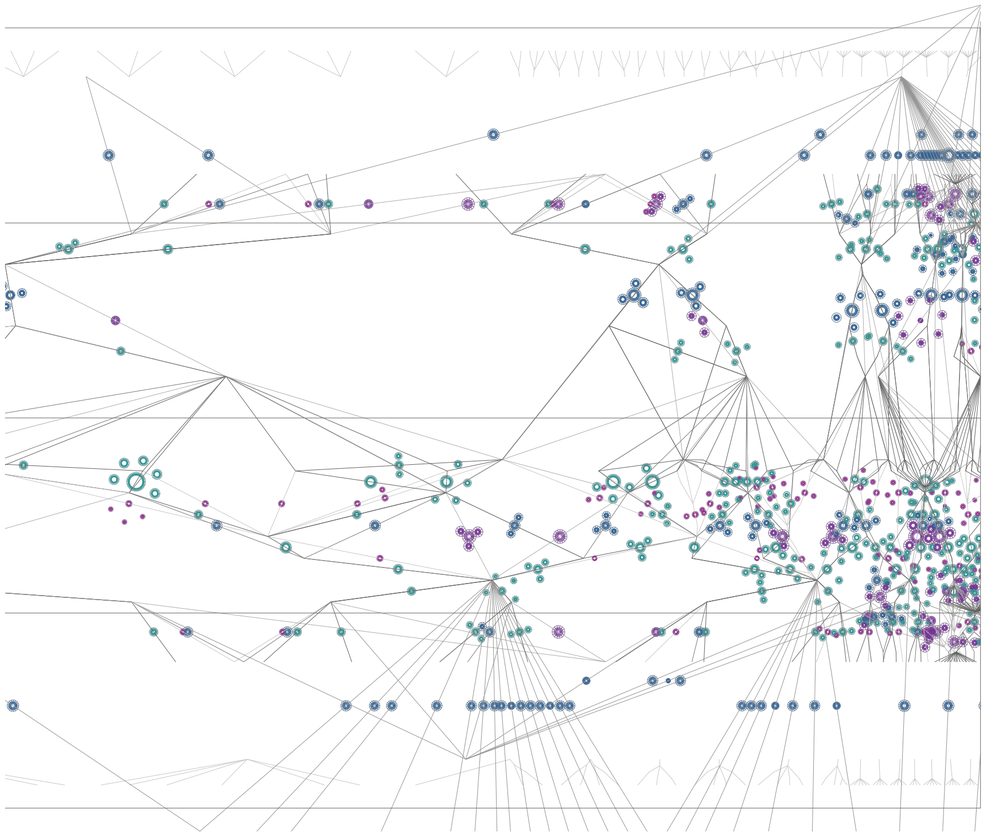
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Refresh. Corredores y habitaciones centrales y satelitales

Segmentariedad y desestratificación

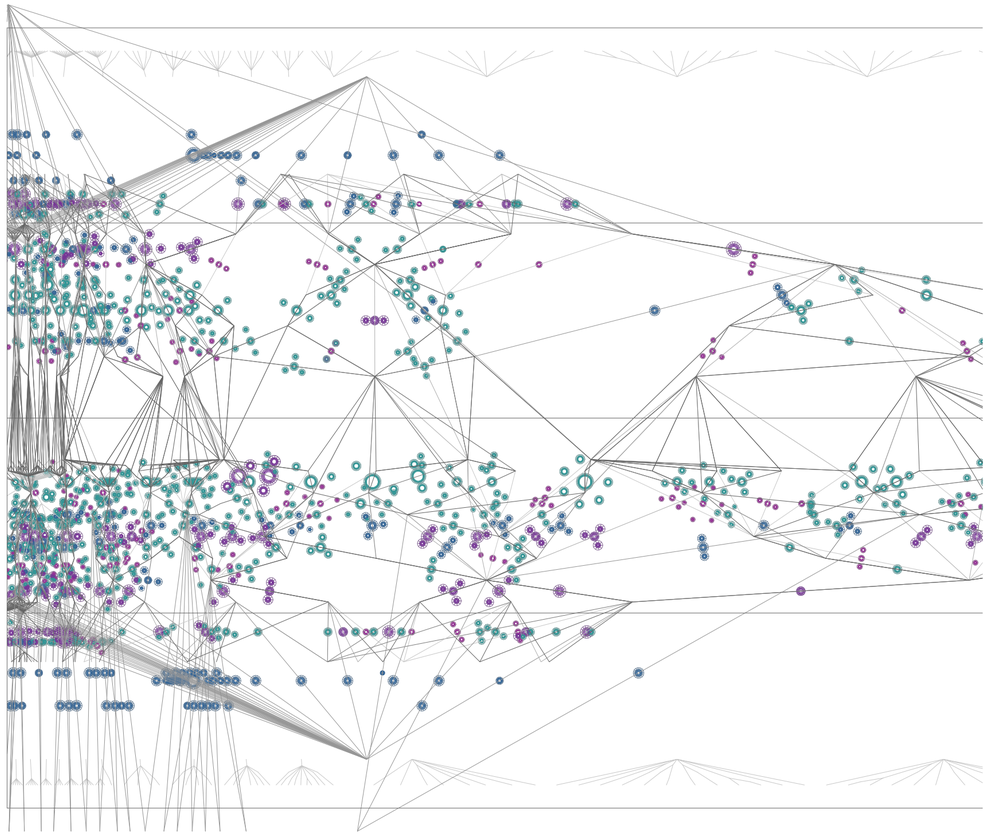
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh. Zoom out. Corredores y habitaciones centrales y satelitales

Segmentariedad y desestratificación

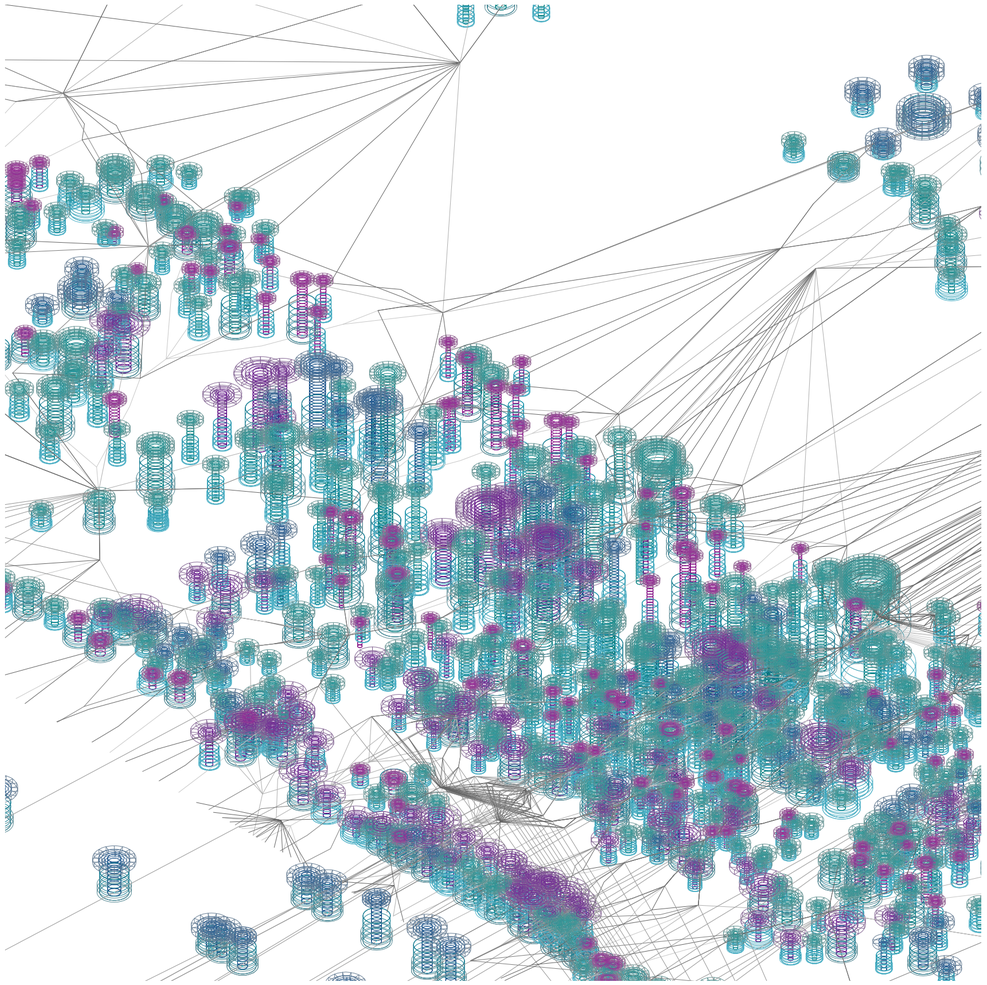
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh. Zoom out. Corredores y habitaciones centrales y satelitales

Segmentariedad y desestratificación

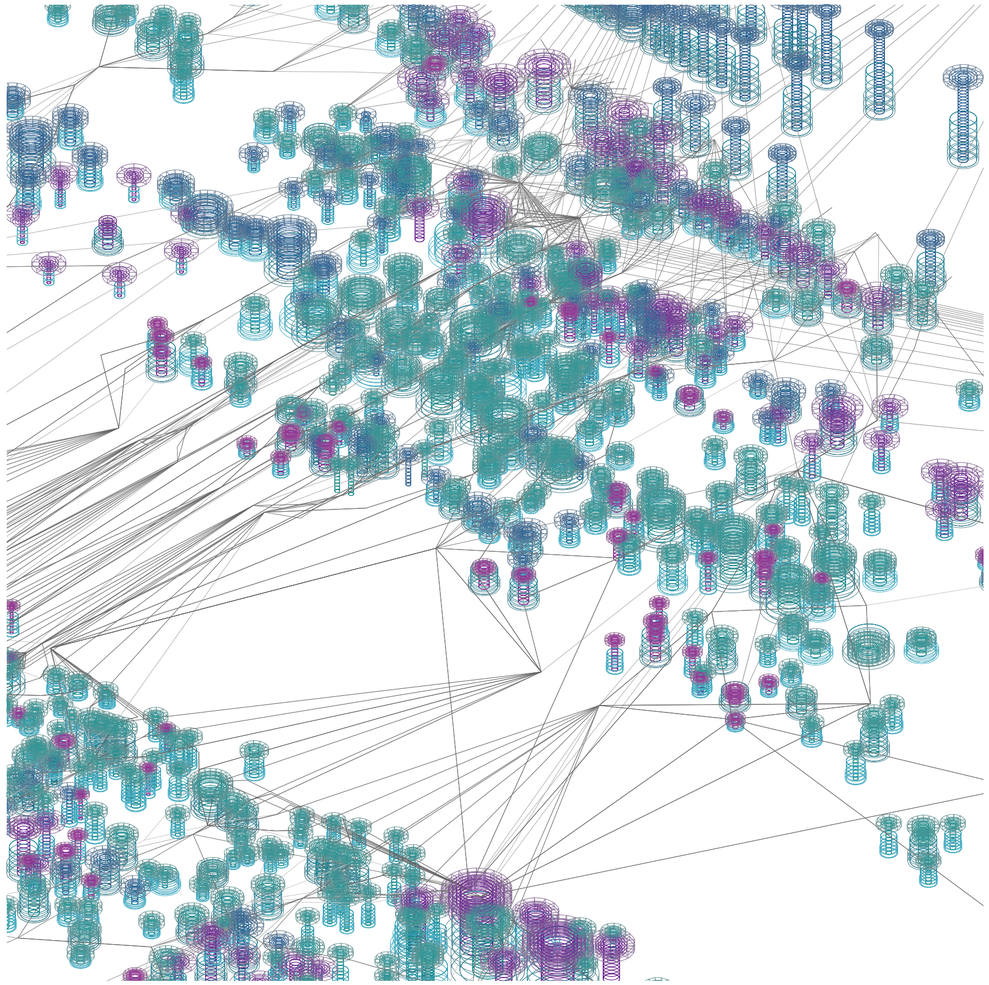
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. Refresh. Corredores y habitaciones centrales y satelitales

Segmentariedad y desestratificación

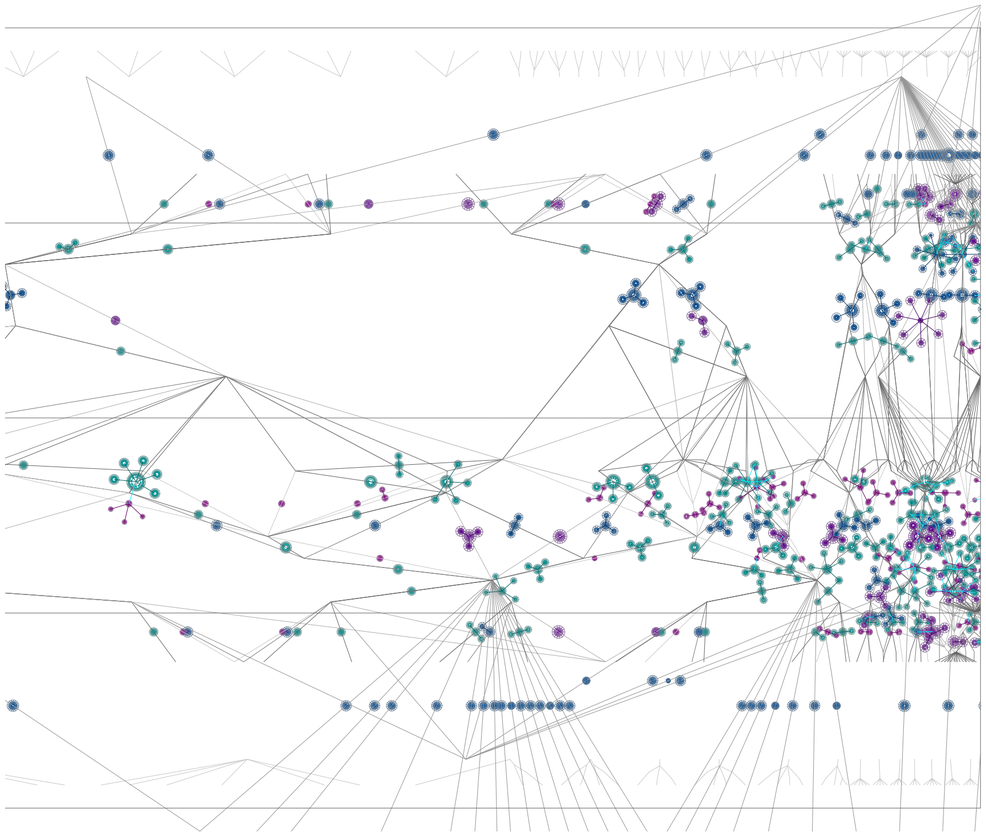
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:1760. Refresh. Corredores y habitaciones centrales y satelitales

Segmentariedad y desestratificación

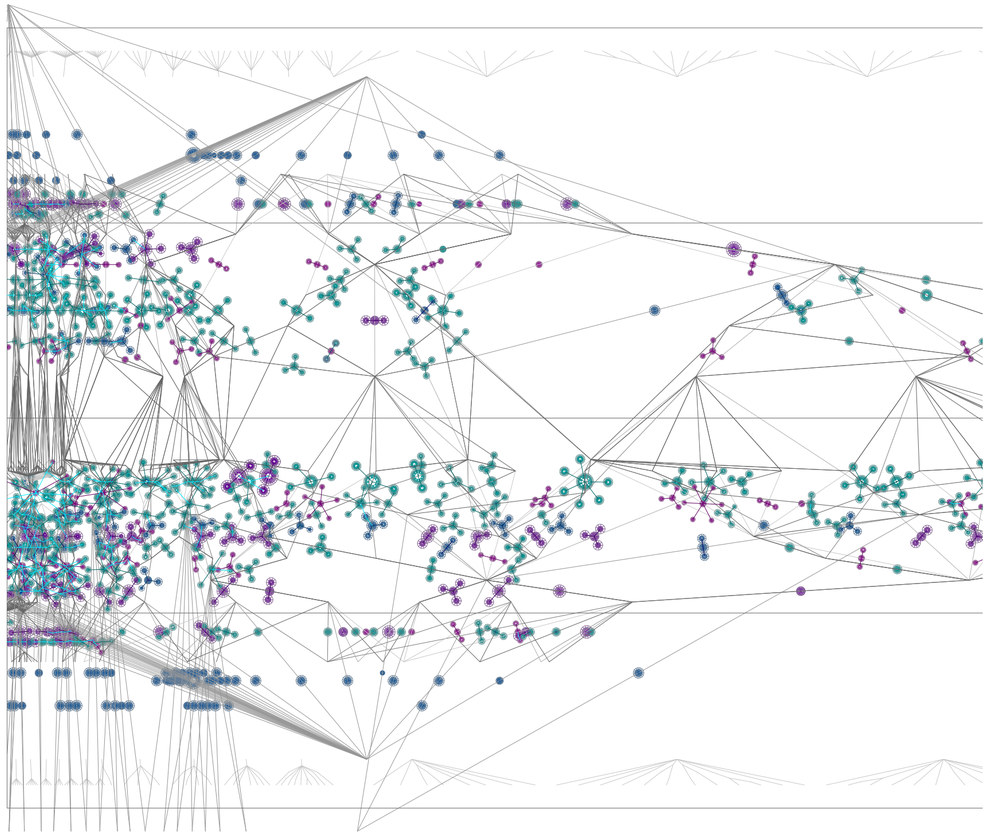
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Superposición de conexiones entre núcleos centrales y satelitales y habitaciones correspondientes a los distintos núcleos

Segmentariedad y desestratificación

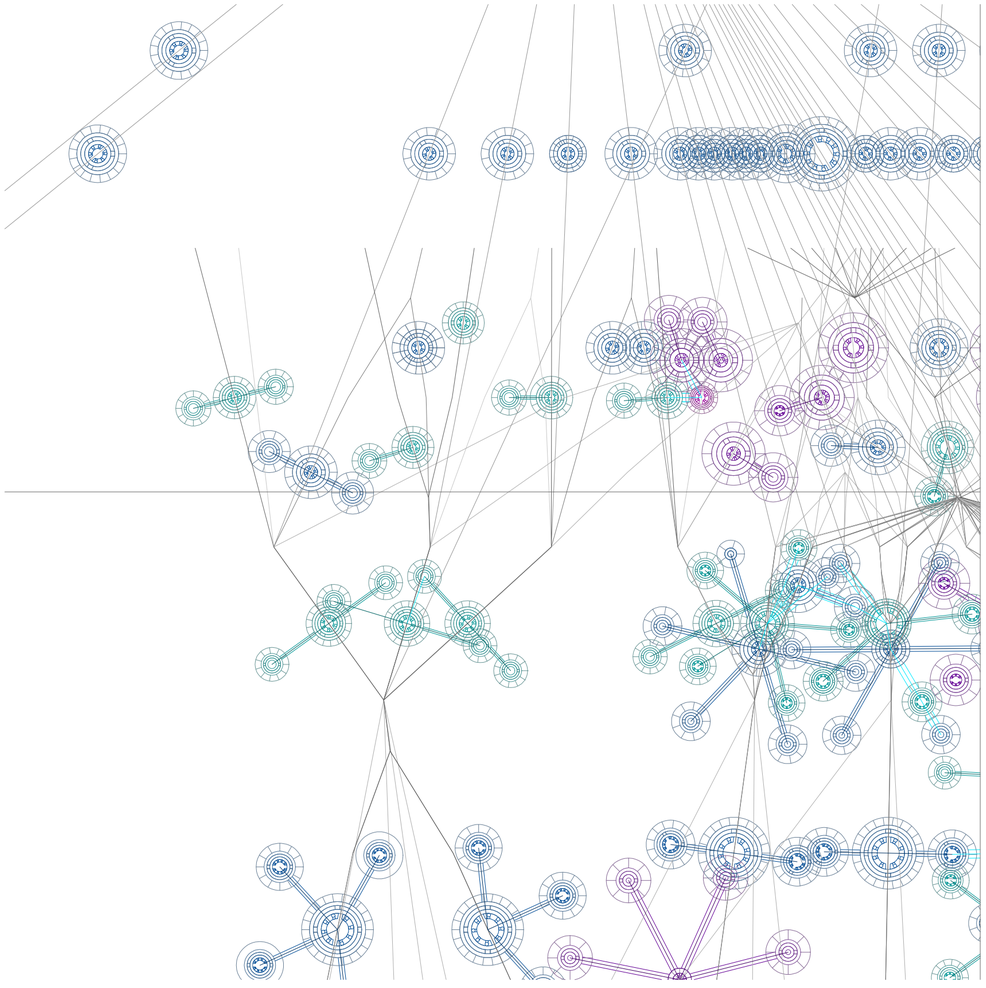
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Superposición de conexiones entre núcleos centrales y satelitales y habitaciones correspondientes a los distintos núcleos

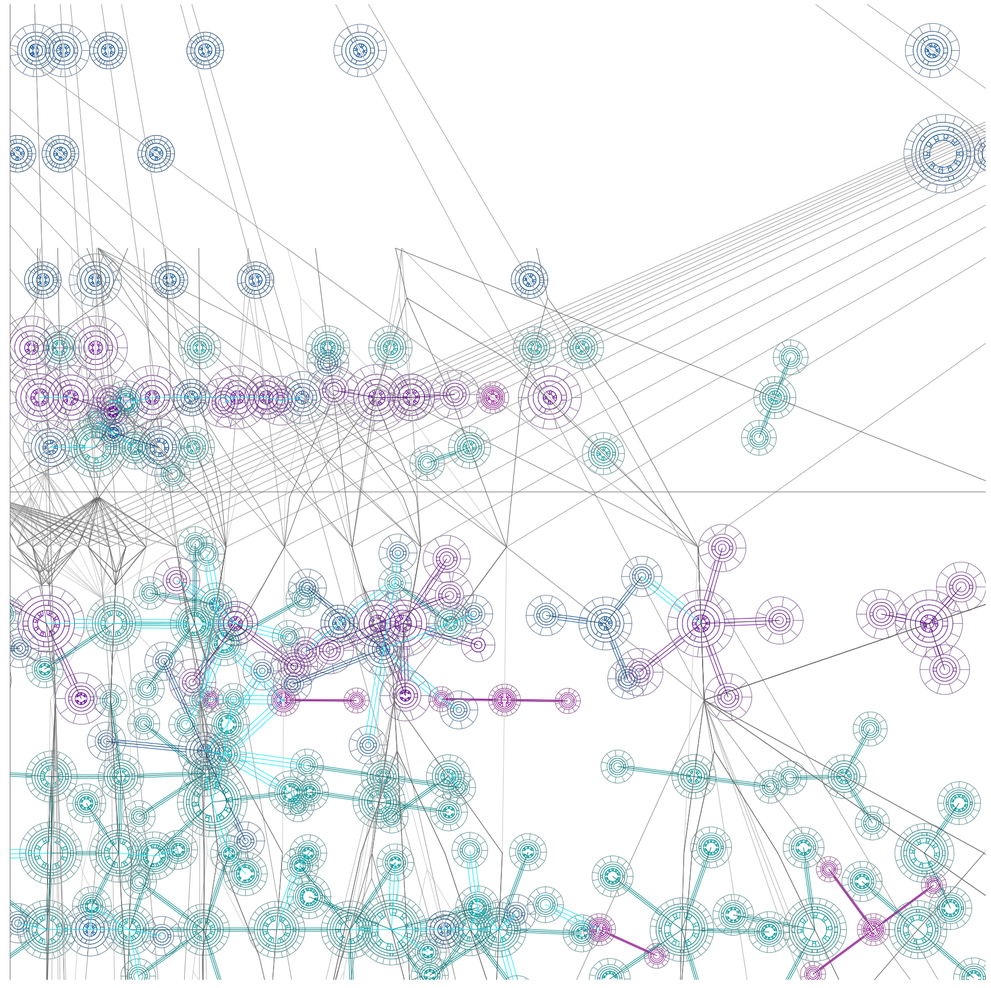
Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



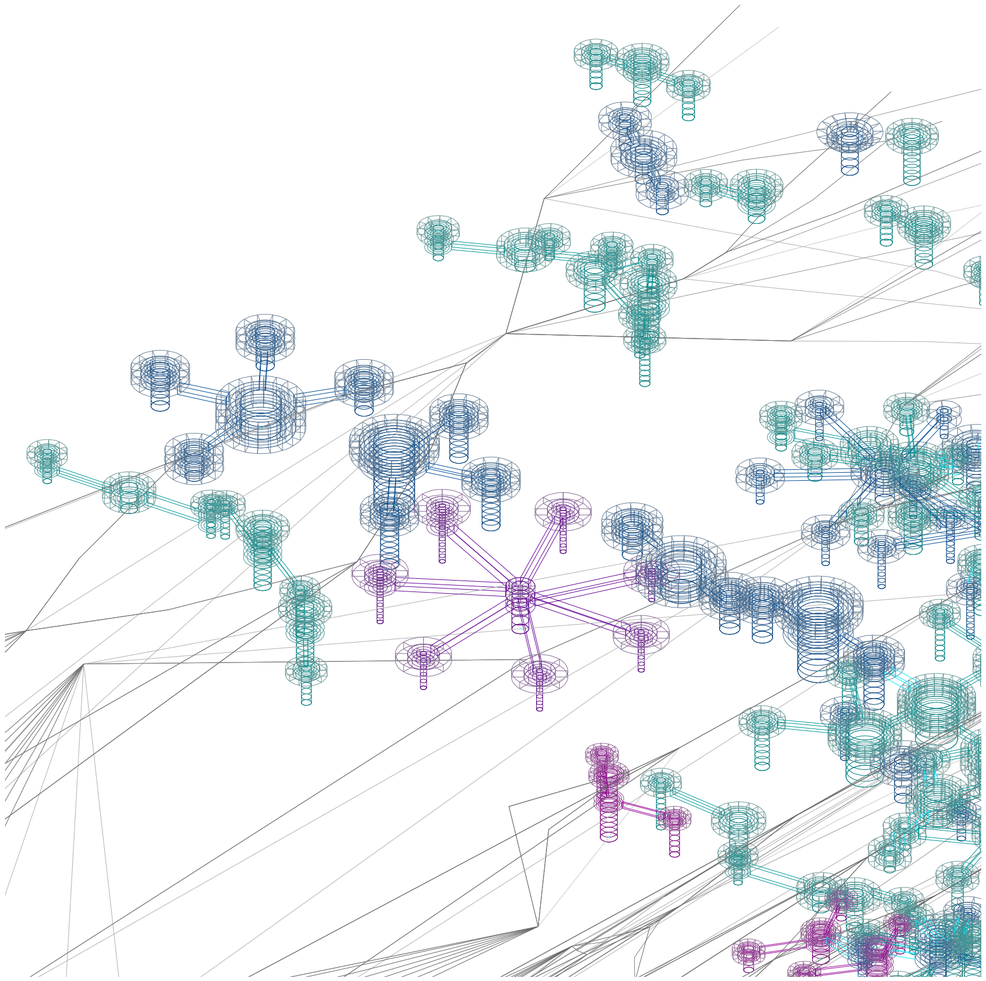
Planta. Escala 1:1760. V35_ancho de pasarelas conectoras entre núcleos. El ancho de pasarela es determinado por el tipo de usuario correspondiente a los núcleos que se conectan. En el caso de las conexiones bypass entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios, el ancho resulta de la sumatoria de ambos tipos de usuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. V35_ancho de pasarelas conectoras entre núcleos. El ancho de pasarela es determinado por el tipo de usuario correspondiente a los núcleos que se conectan. En el caso de las conexiones bypass entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios, el ancho resulta de la sumatoria de ambos tipos de usuarios

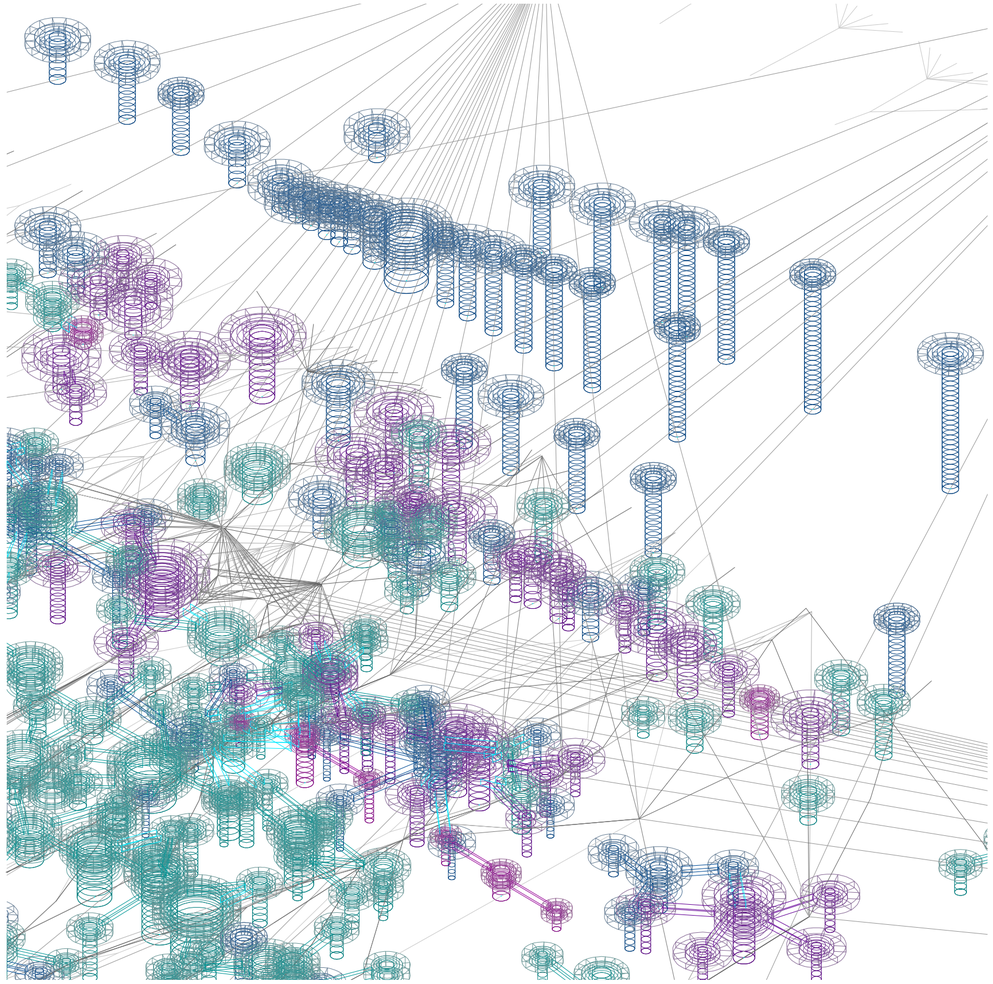
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:352. Refresh. Pasarelas conectoras entre núcleos

Segmentariedad y desestratificación

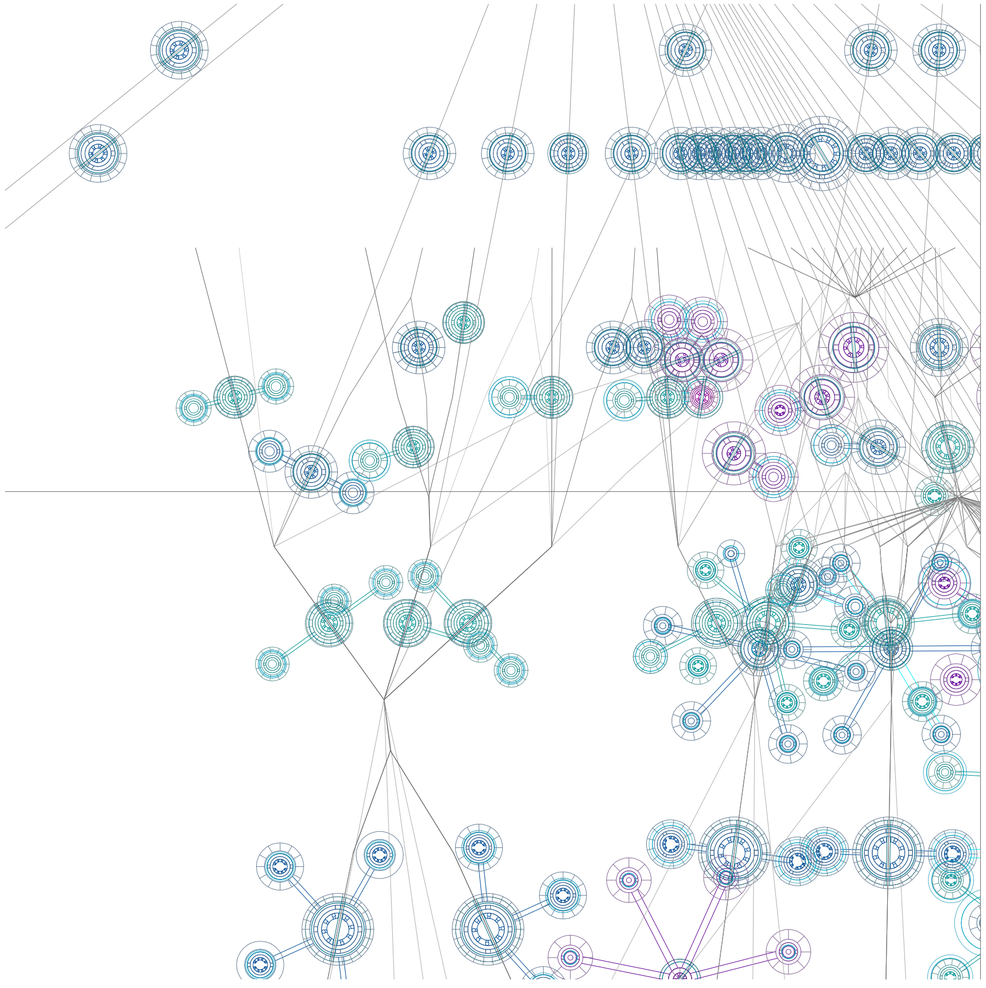
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:352. Refresh. Pasarelas conectoras entre núcleos

Segmentariedad y desestratificación

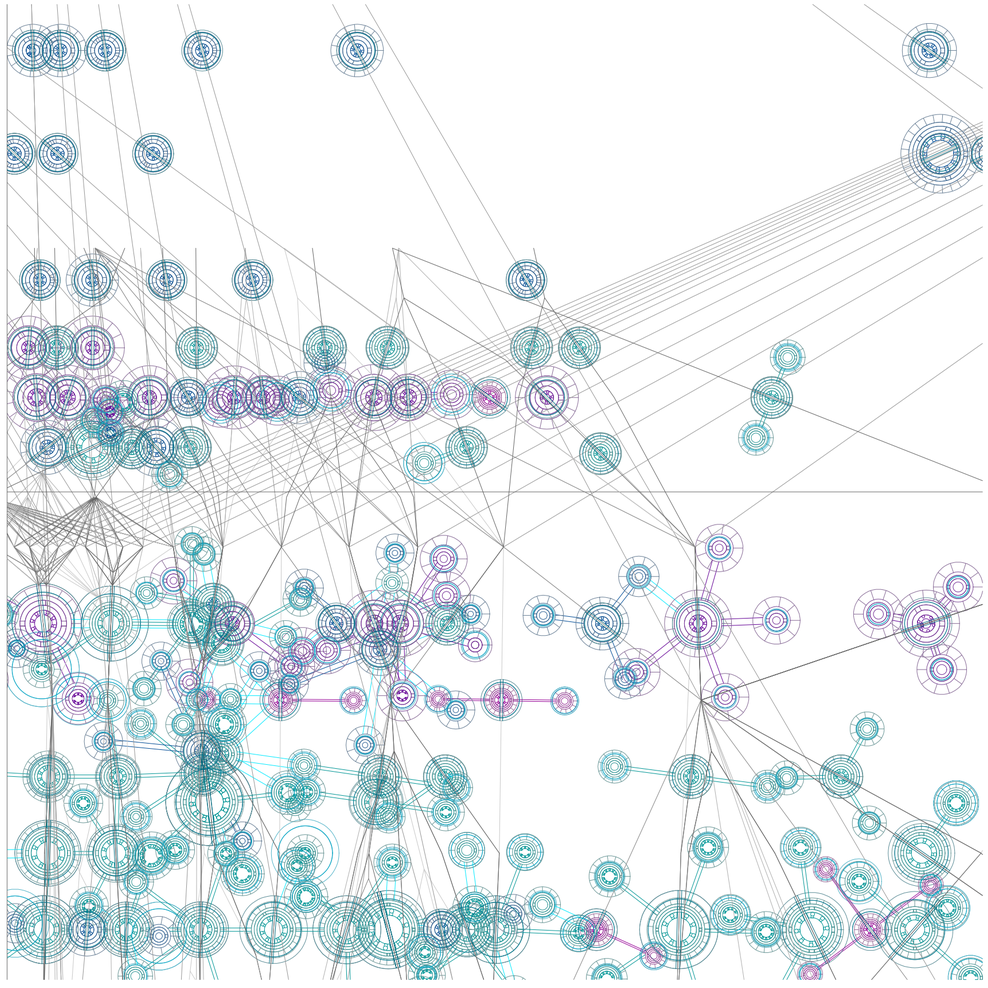
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Refresh final. Nodos, expansiones de atrios, expansiones de núcleos y conexiones entre nodos.

Segmentariedad y desestratificación

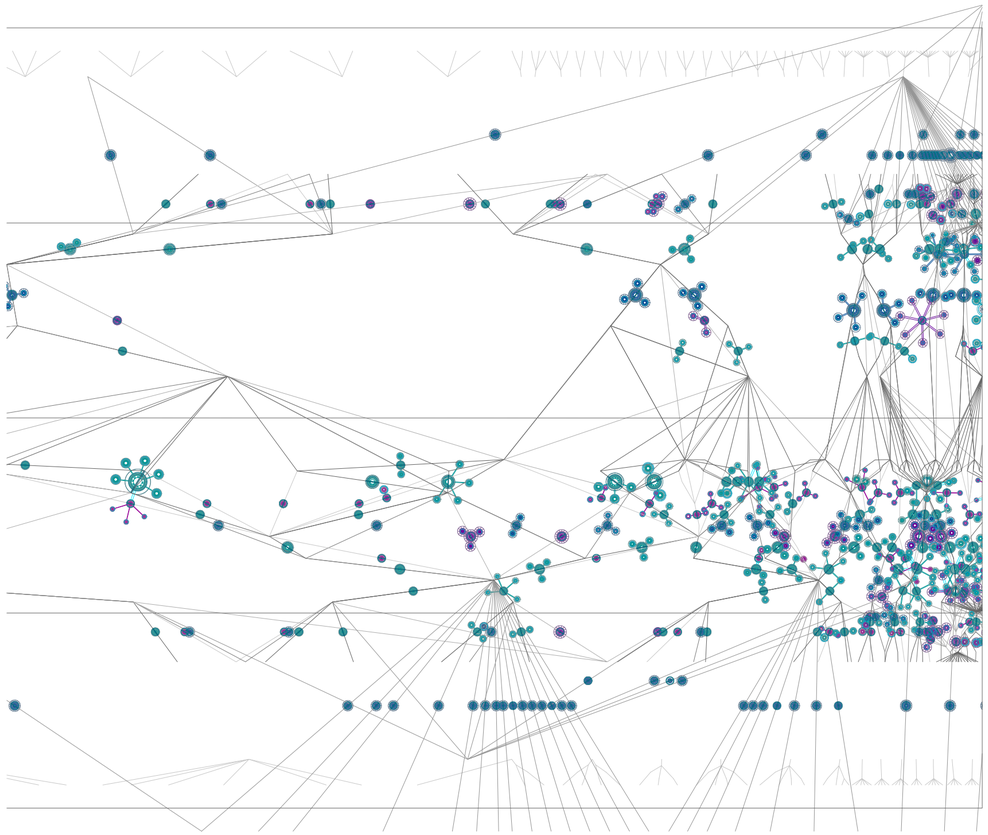
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:1760. Refresh final. Nodos, expansiones de atrios, expansiones de núcleos y conexiones entre nodos.

Segmentariedad y desestratificación

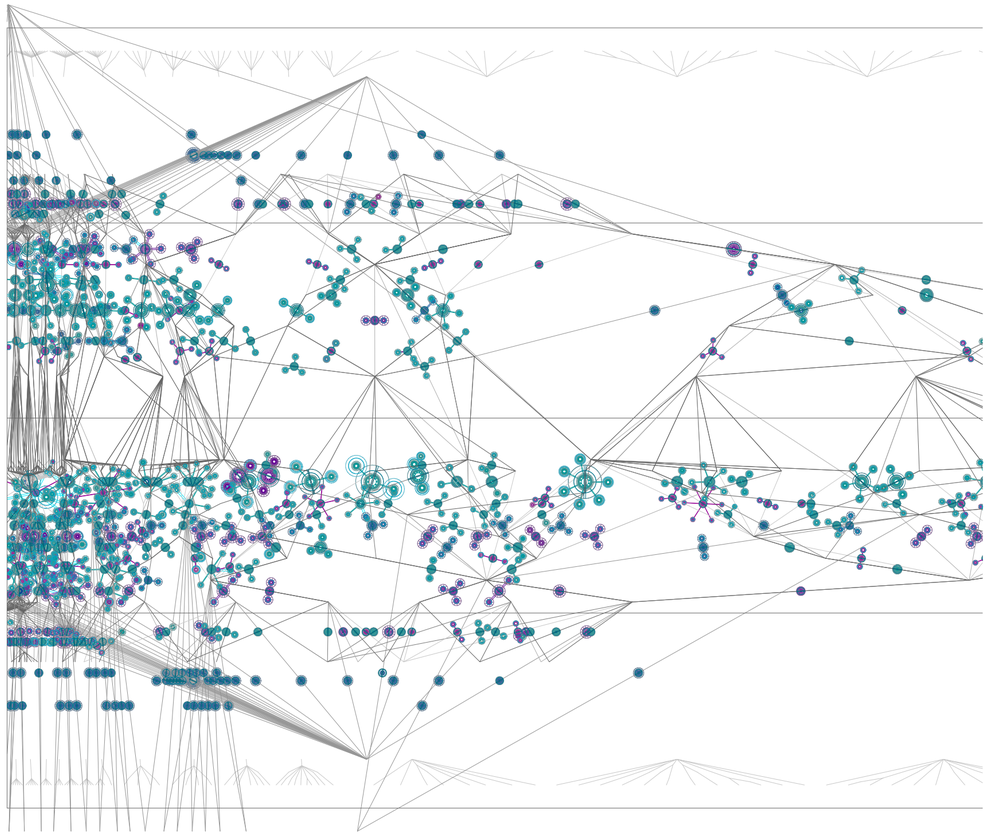
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh final. Zoom out. Nodos, expansiones de atrios, expansiones de núcleos y conexiones entre nodos

Segmentariedad y desestratificación

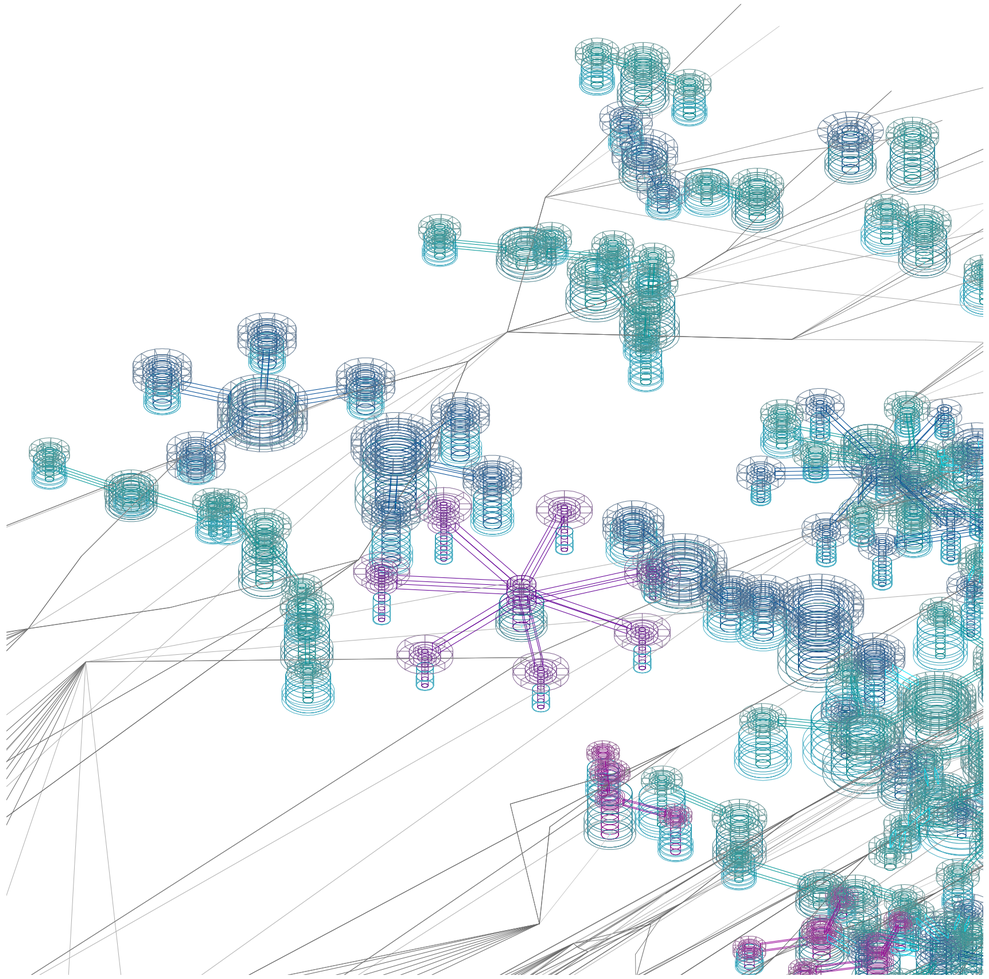
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Planta. Escala 1:8800. Refresh final. Zoom out. Nodos, expansiones de atrios, expansiones de núcleos y conexiones entre nodos

Segmentariedad y desestratificación

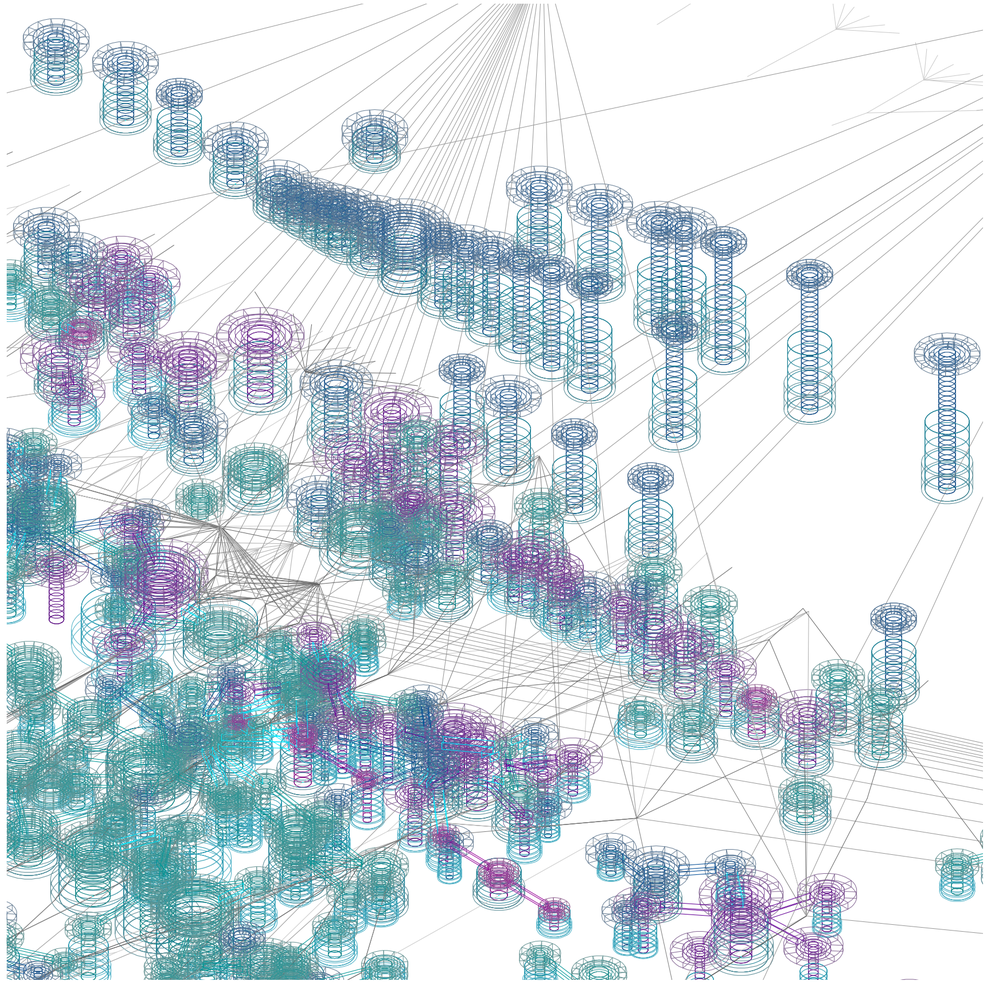
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:352. Refresh final. Nodos, expansiones de atrios, expansiones de núcleos y conexiones entre nodos

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Diferenciación: Segmentariedad y desestratificación



Axonometría. Escala 1:352. Refresh final. Nodos, expansiones de atrios, expansiones de núcleos y conexiones entre nodos

Segmentariedad y desestratificación

CONCLUSIONES

Segmentariedad y desestratificación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

La urbanizaciones de hoteles promiscuos se extienden a lo largo de la totalidad de las terminales aeroportuarias, ubicandose en los puntos medios de los recorridos de sus usuarios con el fin de atraerlos, absorberlos, mezclarlos, y retenerlos, procurando mantener una actividad constante en el predio de la terminal que no dependa exclusivamente del tráfico aéreo.

Los hoteles promiscuos conformarán mundos simultáneamente unificados y múltiples, ya que algunos de los hoteles, se encontrarán hipervinculados con los hoteles vecinos y otros en cambio, al encontrarse rodeados de hoteles del mismo tipo, quedarán aislados de las redes, ofreciendo universos diversos que variarán de acuerdo con los distintos tipos y grados de unión.

Las diferencias entre universos hoteleros recaerán en su nivel de bastardización, que variará de acuerdo con la proximidad entre hoteles y la cantidad de vínculos que estos reciban. Aquellos más conectados y con mayor presencia de áreas compartidas entre hoteles devendrán hoteles más diversos que aquellos que permanezcan aislados y cerrados en sí mismos y por lo tanto darán mayor lugar a lo eventual, inadecuado y en ocasiones perturbador.

ORGANIZACIÓN

Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudante: Andrew Pongle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Pontalti, Julian Varas
Alumno: Martina Rossi

INTRODUCCIÓN
Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Frente a la búsqueda de la red de nodos expansivos de adecuarse al usuario con el fin de atraerlo, se sobrepone la intención de inadecuar a sus huéspedes para despertar en ellos el "respeto hacia su propia determinación." . Dicha inadecuación será engendrada por la prescencia de precipicios al río que emergen del vacío intensificado en la superposición entre distintos atrios. Su extensión, su fuerza, sus sonidos, servirán como estimulantes para experimentar sentimientos sublimes, despertados por el dramatismo de la naturaleza. (...) "Hay que tener el espíritu ya ocupado con ideas de varias clases para ser determinado, por una intuición semejante, a un sentimiento que él mismo es sublime, viéndose el espíritu estimulado a dejar la sensibilidad y a ocuparse con ideas que encierran una finalidad más elevada."

Estos fenómenos se encontrarán en relación con áreas comunes de carácter urbano dentro de los hoteles, que emergerán de la intersección entre habitaciones de diferentes clases. Allí se desarrollarán actividades, que convencionalmente tienen lugar en plazas, entre huéspedes de distintas clases y usuarios de la terminal que podrán acceder libremente, que reemplazarán las automatizadas amenities, perturbando las expectativas de los huéspedes y desautomatizando el tipo de servicios que ofrecen los hoteles. Los espacios compartidos tenderán a estimular la relajación, el arte, la reflexión, el contacto con la naturaleza, el debate, al incorporar áreas para practicar yoga, investigar técnicas y modos artísticos, áreas plagadas de columnas para pasear y reflexionar, ríos artificiales, áreas dedicadas al debate político, huertas urbanas. Se buscará hacer partícipes a los huéspedes en actividades incompatibles con sus intereses e identidades, en los cuales, al igual que en las plazas, nadie obtendrá beneficios preestablecidos sino que todos se encontrarán en las mismas condiciones de igualdad. A partir de dicho estado, podrán surgir nuevas individualidades emergentes que dejarán atrás las categorías ajenas para reinventarse, al menos durante su estadía.

EVALUACIONES
Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

En primer lugar, se evalúan áreas de superposición entre atrios de los diferentes hoteles.

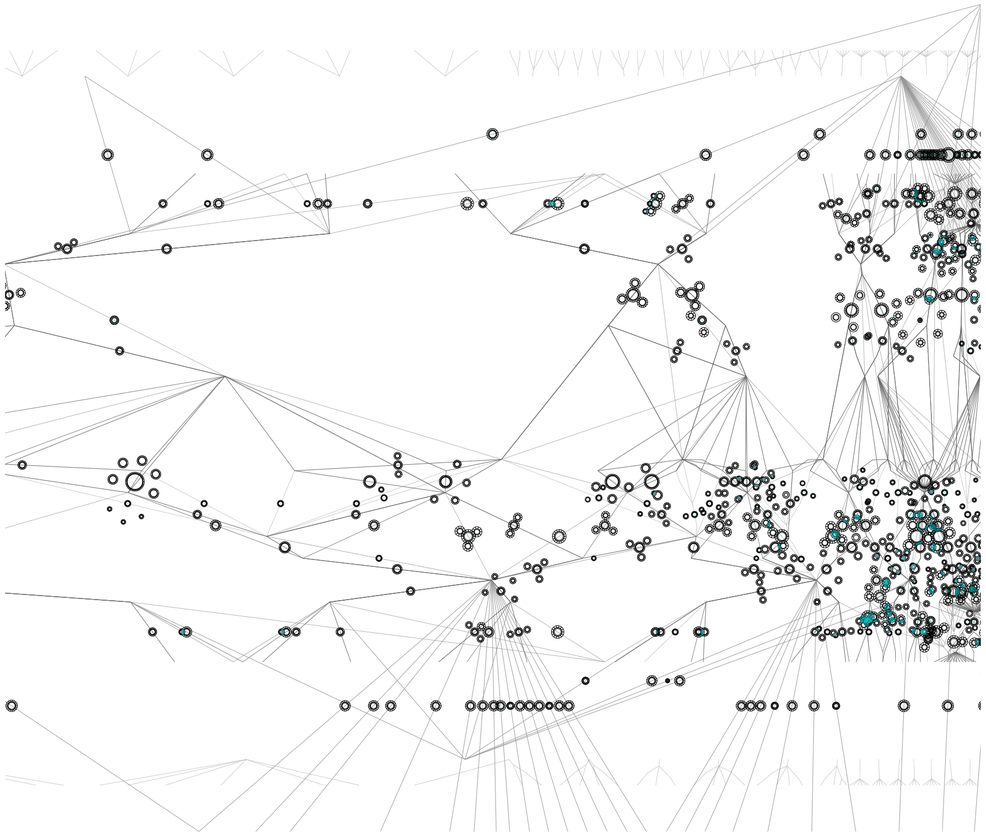
Allí se ubicarán precipicios al río que emergen del vacío intensificado en la superposición entre atrios. Su extensión, su fuerza, sus sonidos, servirán como estimulantes para experimentar sentimientos sublimes, despertados por el dramatismo de la naturaleza.

En segundo lugar, se evalúan áreas de superposición entre habitaciones y corredores de hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios.

Allí se ubicarán áreas comunes de carácter urbano dentro de los hoteles donde se desarrollarán actividades, que convencionalmente tienen lugar en plazas, entre huéspedes de perfiles diferentes y usuarios de la terminal que podrán acceder libremente. Estos espacios reemplazarán las automatizadas amenities, perturbando las expectativas de los huéspedes y desautomatizando el tipo de servicios que ofrecen los hoteles.

Los espacios compartidos tenderán a estimular la relajación, el arte, la reflexión, el contacto con la naturaleza, el debate, al incorporar áreas para practicar yoga, investigar técnicas y modos artísticos, áreas plagadas de columnas para pasear y reflexionar, ríos artificiales, áreas dedicadas al debate político, huertas urbanas. Se buscará hacer partícipes a los huéspedes en actividades incompatibles con sus intereses e identidades, en los cuales, al igual que en las plazas, nadie obtendrá beneficios preestablecidos sino que todos se encontrarán en las mismas condiciones de igualdad. A partir de dicho estado, podrán surgir nuevas individualidades emergentes que dejarán atrás las categorías ajenas para reinventarse, al menos durante su estadía.

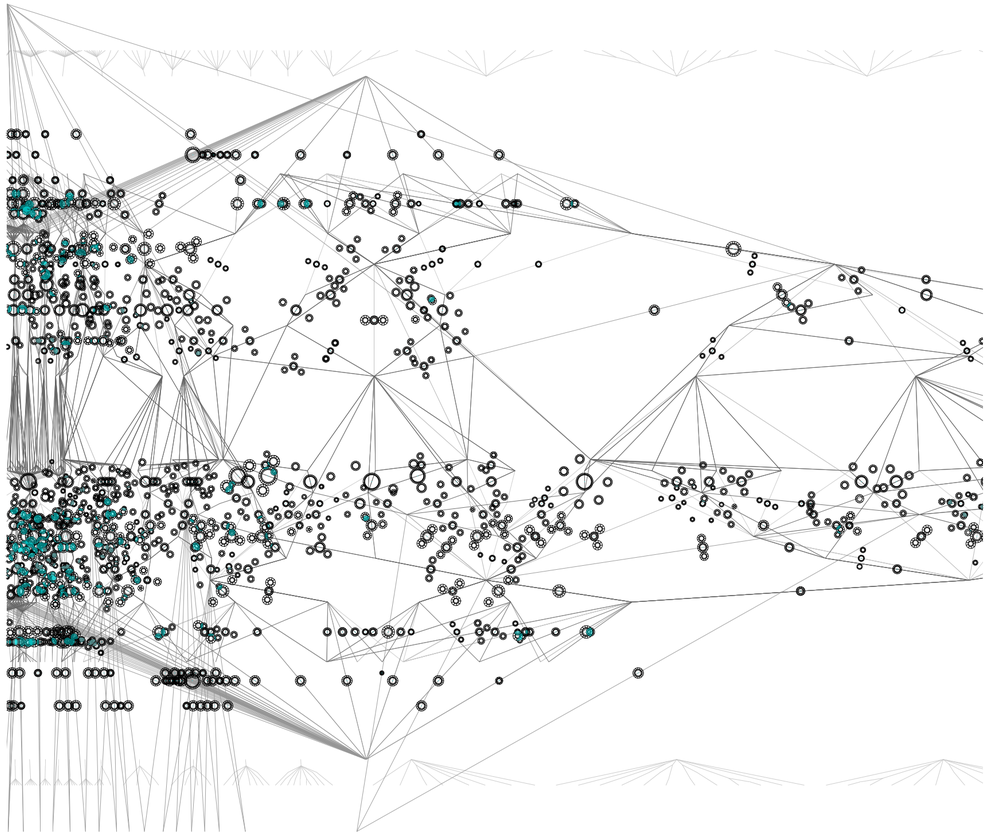
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:8800. Evaluación de superposición entre habitaciones y corredores de hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios.

Culto al vacío

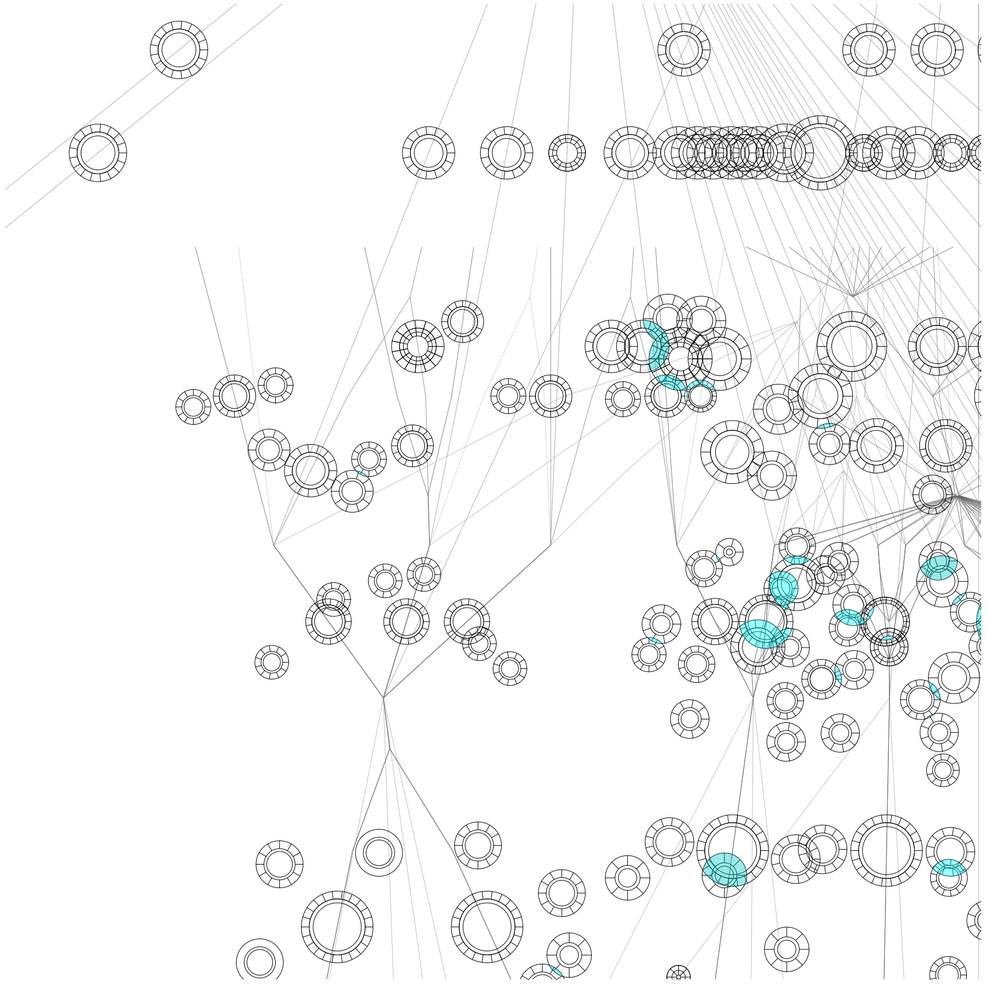
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:8800. Evaluación de superposición entre habitaciones y corredores de hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios.

Culto al vacío

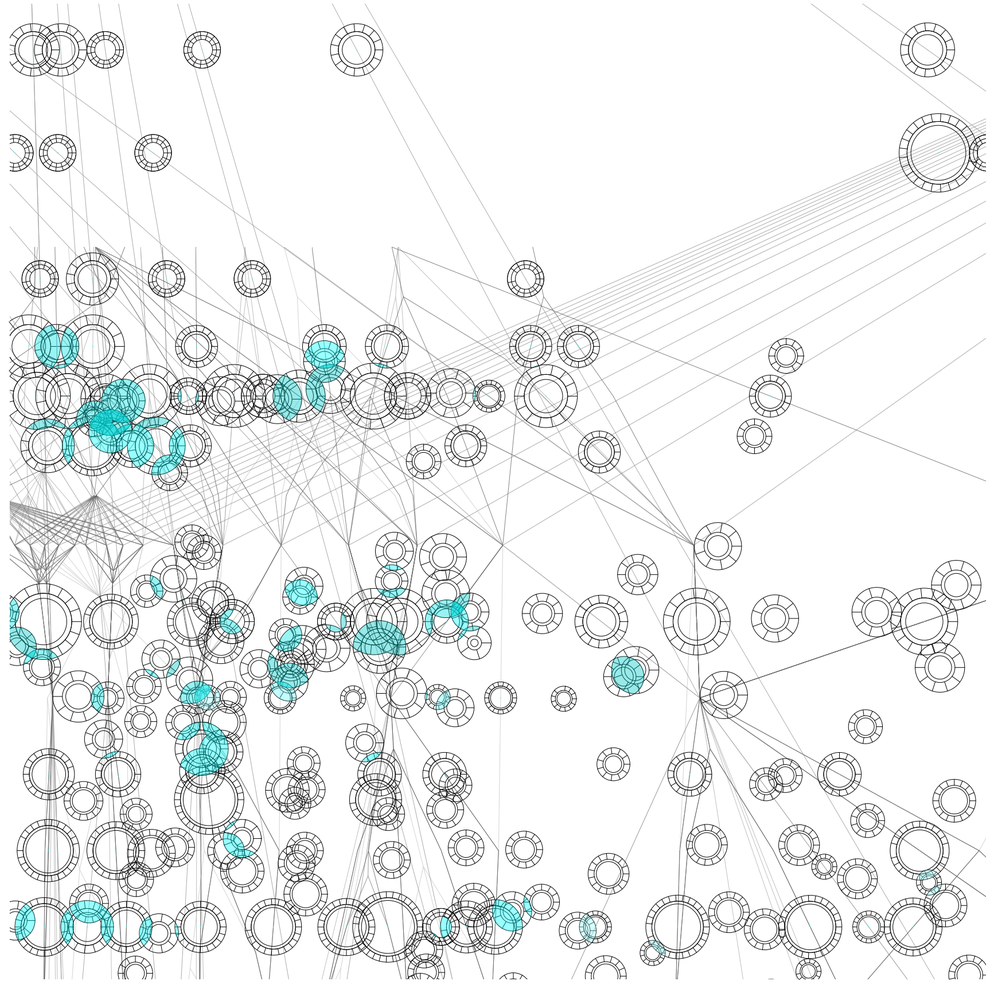
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:1760. Evaluación de superposición entre habitaciones y corredores de hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios.

Culto al vacío

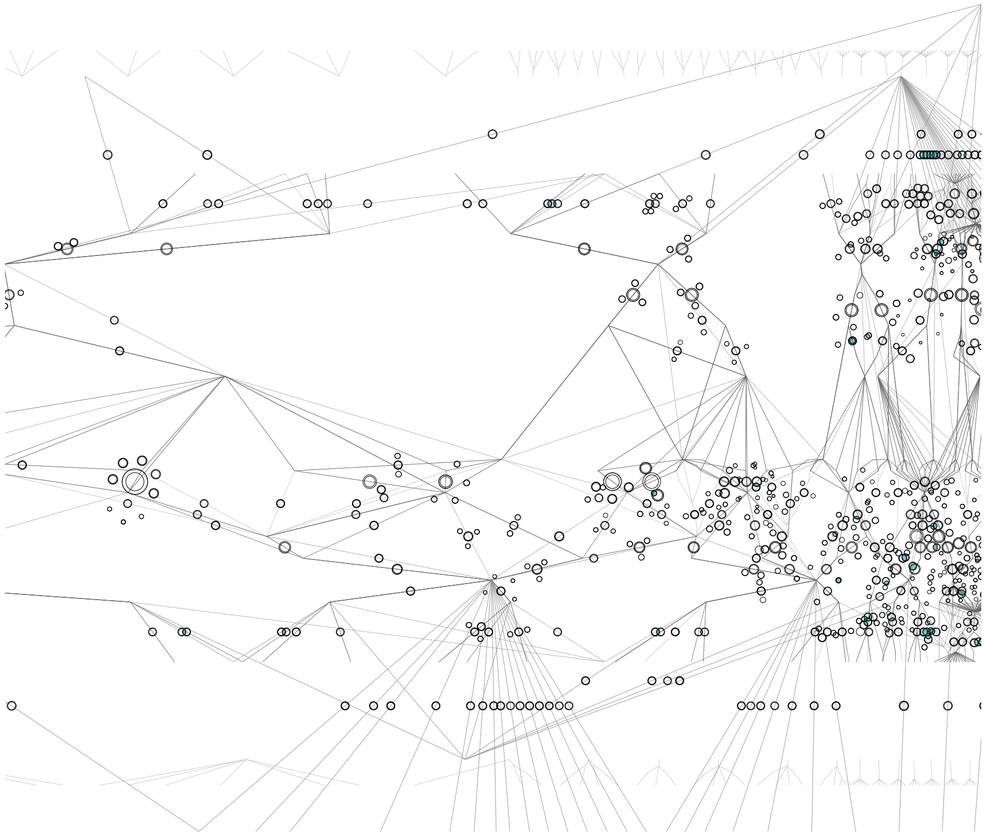
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:1760. Evaluación de superposición entre habitaciones y corredores de hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios.

Culto al vacío

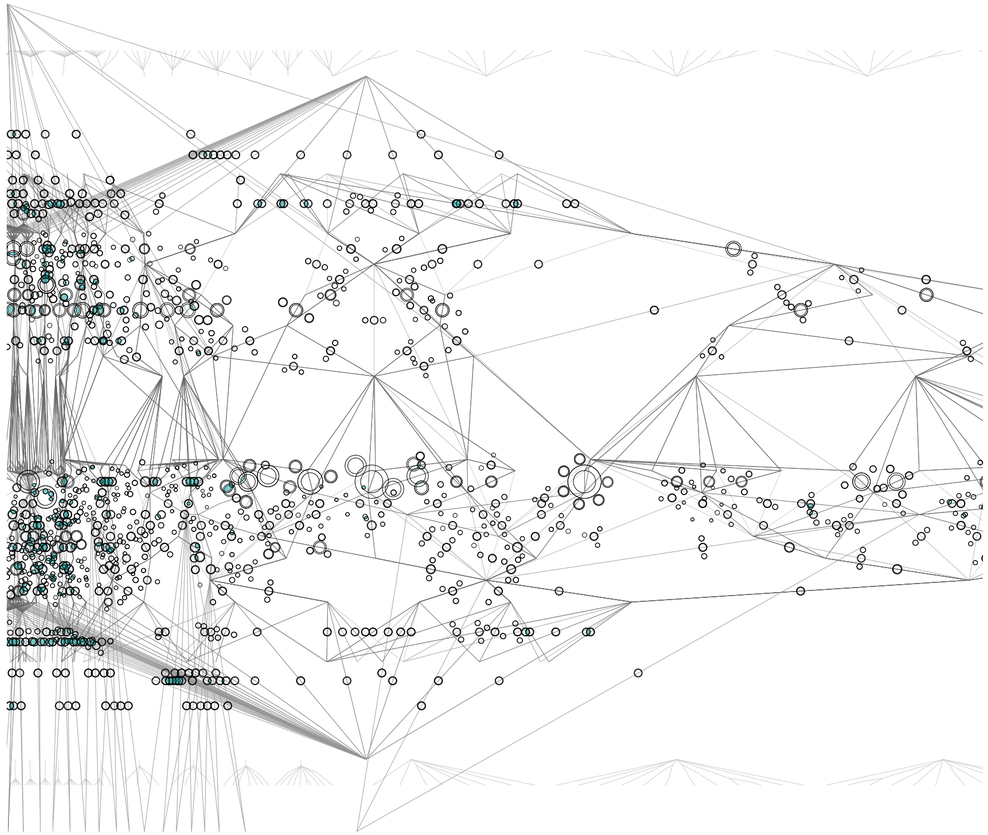
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:8800. Evaluación de superposición entre atrios centrales y satelitales

Culto al vacío

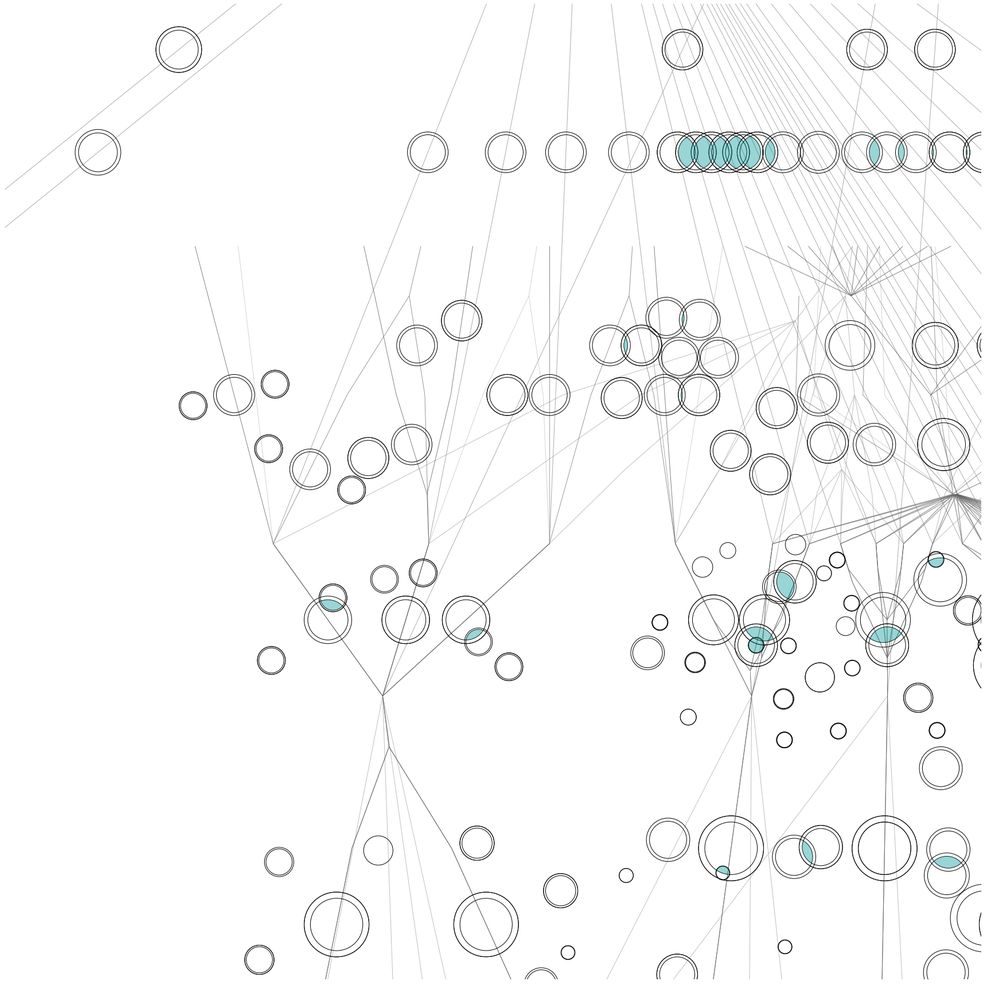
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:8800. Evaluación de superposición entre atrios centrales y satelitales

Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:1760. Evaluación de superposición entre atrios centrales y satelitales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:1760. Evaluación de superposición entre atrios centrales y satelitales

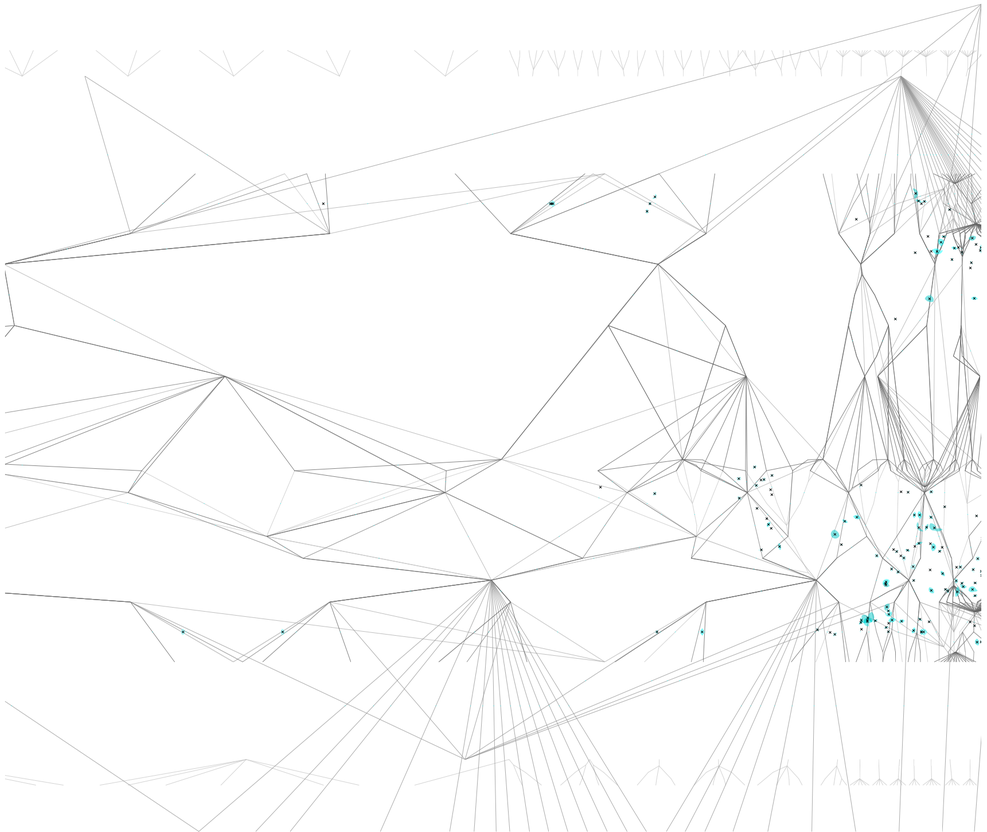
CONFIGURACIONES
Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

A partir de las evaluaciones de superposición entre atrios, por un lado, y corredores y habitaciones, por otro lado, se analizan las configuraciones que pueden reconocerse en los patrones tanto de precipicios, como de plazas urbanas en altura, con el fin de entender cual es el efecto global que estos fenómenos emergentes tienen sobre la terminal.

Para esto, se reconocen, en primer lugar, los baricentros de las evaluaciones realizadas, y luego se trazan segmentos que unen a cada uno de ellos con los dos puntos más cercanos de la constelación. Las conexiones aparecen únicamente entre baricentros ubicados a una distancia menor a 125 metros, que es la máxima distancia caminable por los usuarios.

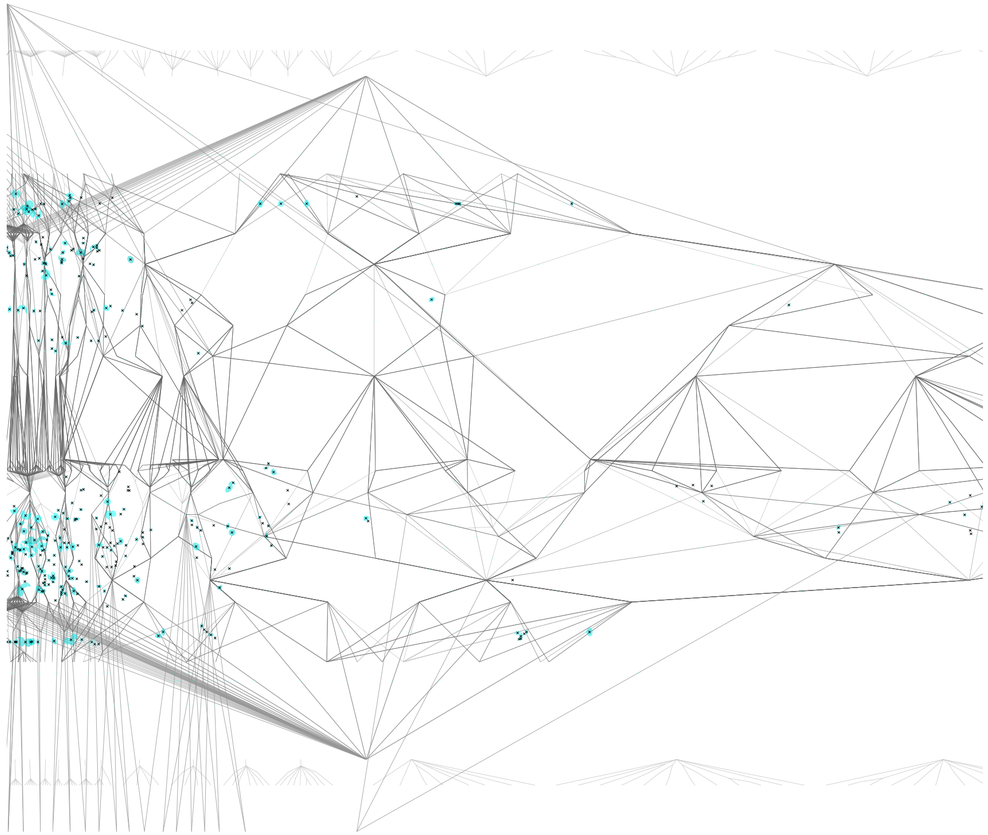
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:8800. Baricentro de áreas resultantes de la evaluación de superposición entre habitaciones y corredores de hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios.

Culto al vacío

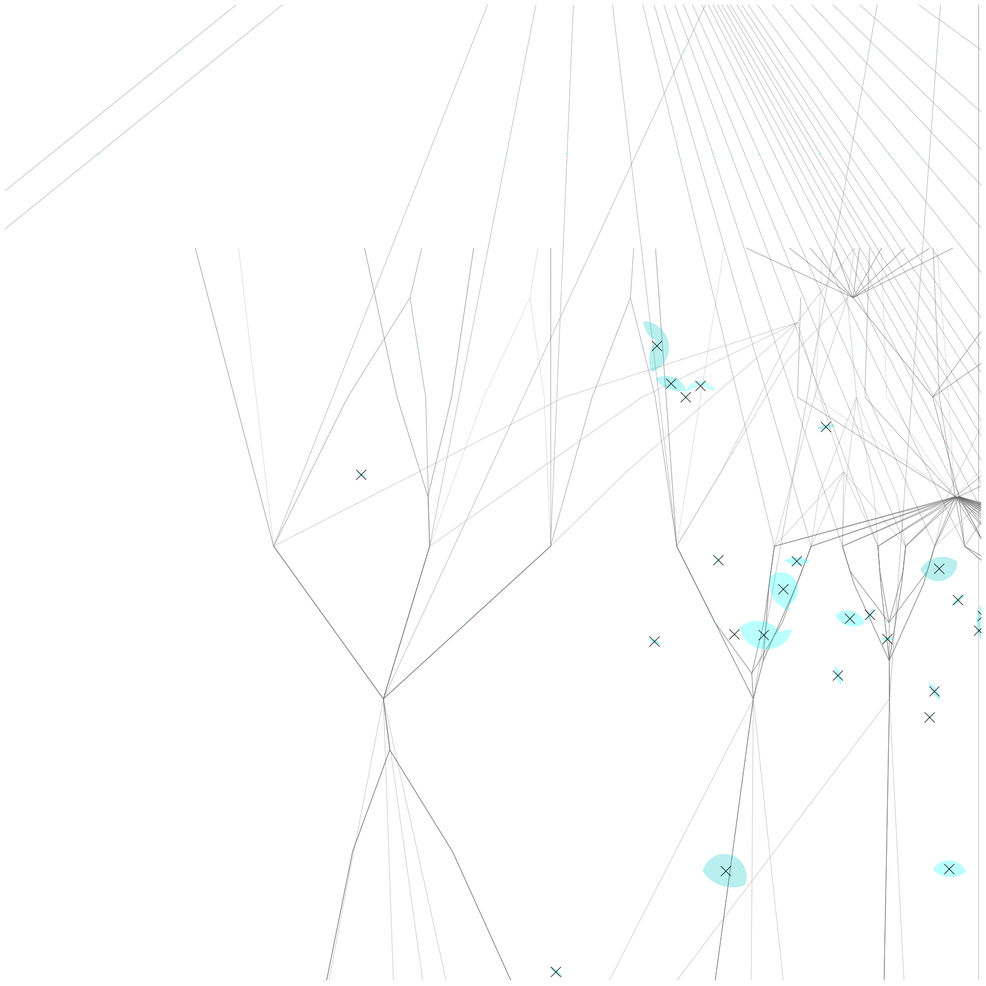
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:8800. Baricentro de áreas resultantes de la evaluación de superposición entre habitaciones y corredores de hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios.

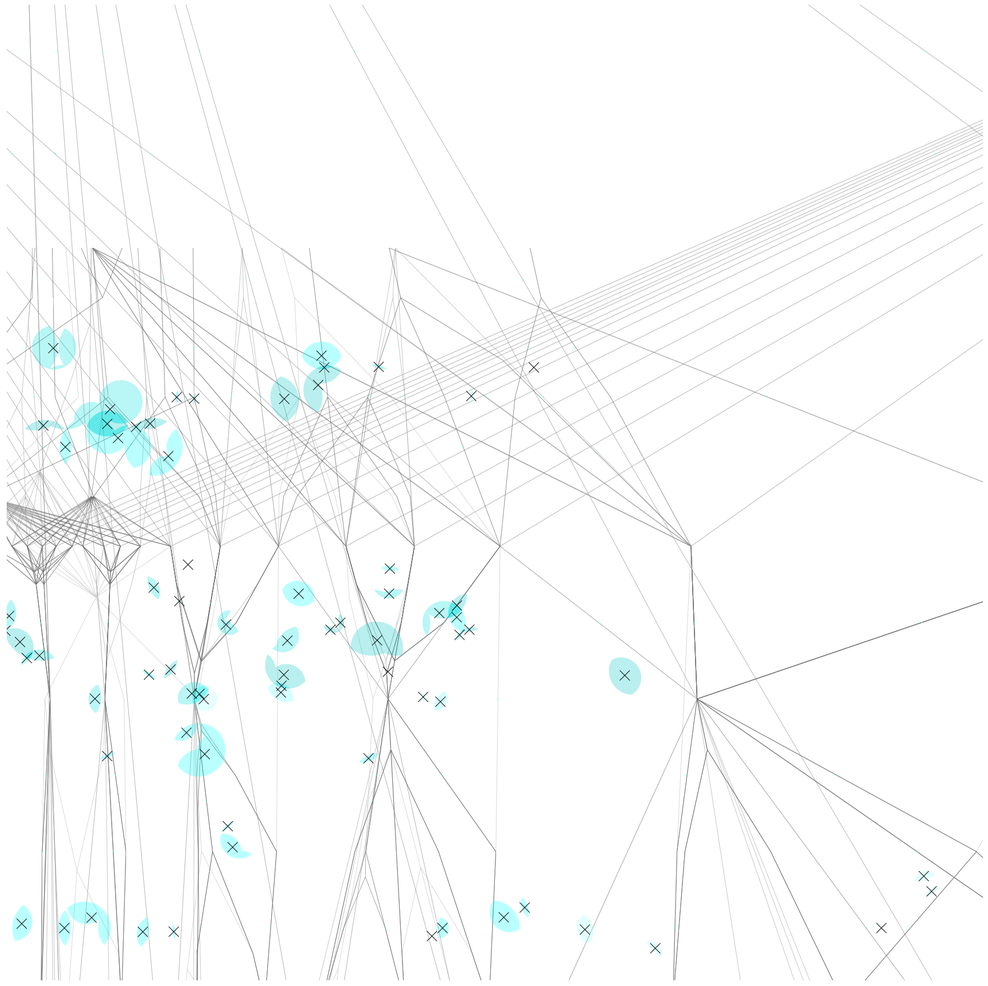
Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



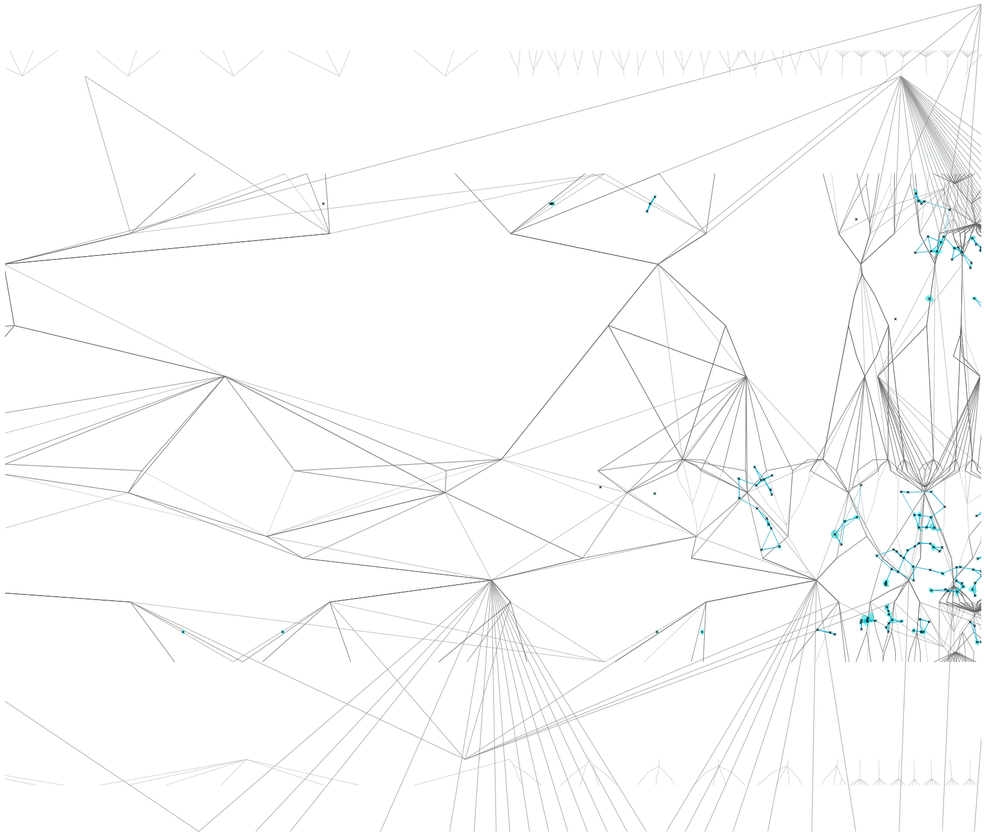
Planta. Escala 1:1760. Baricentro de áreas resultantes de la evaluación de superposición entre habitaciones y corredores de hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



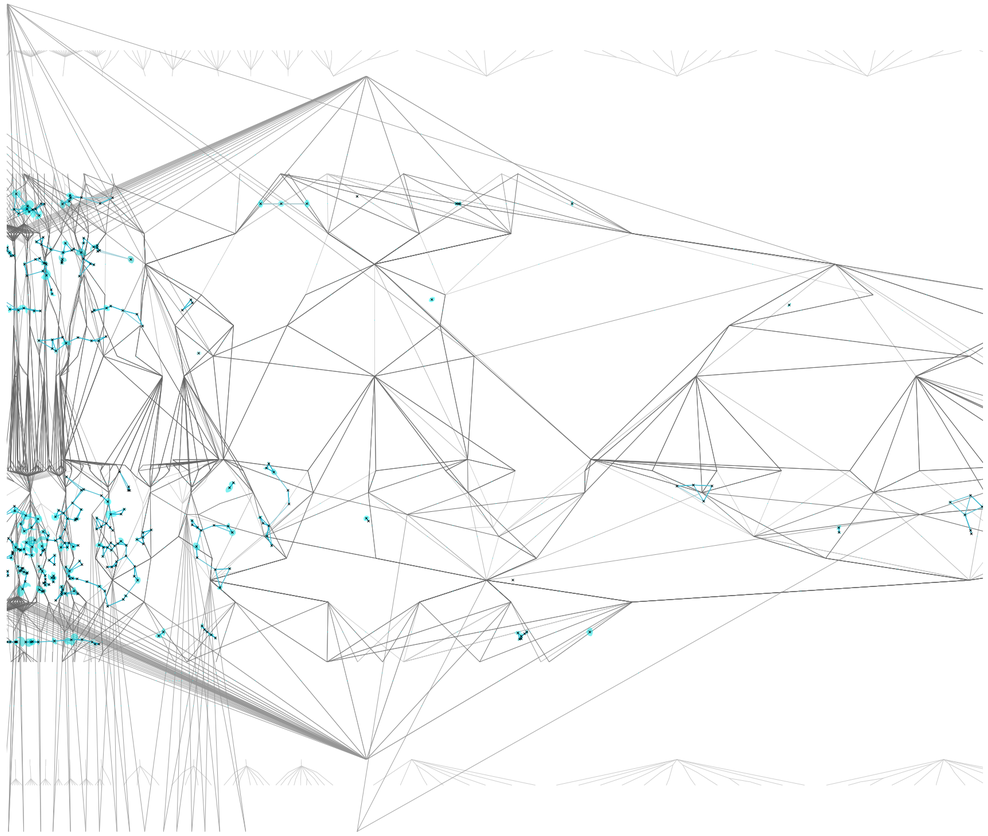
Planta. Escala 1:1760. Baricentro de áreas resultantes de la evaluación de superposición entre habitaciones y corredores de hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



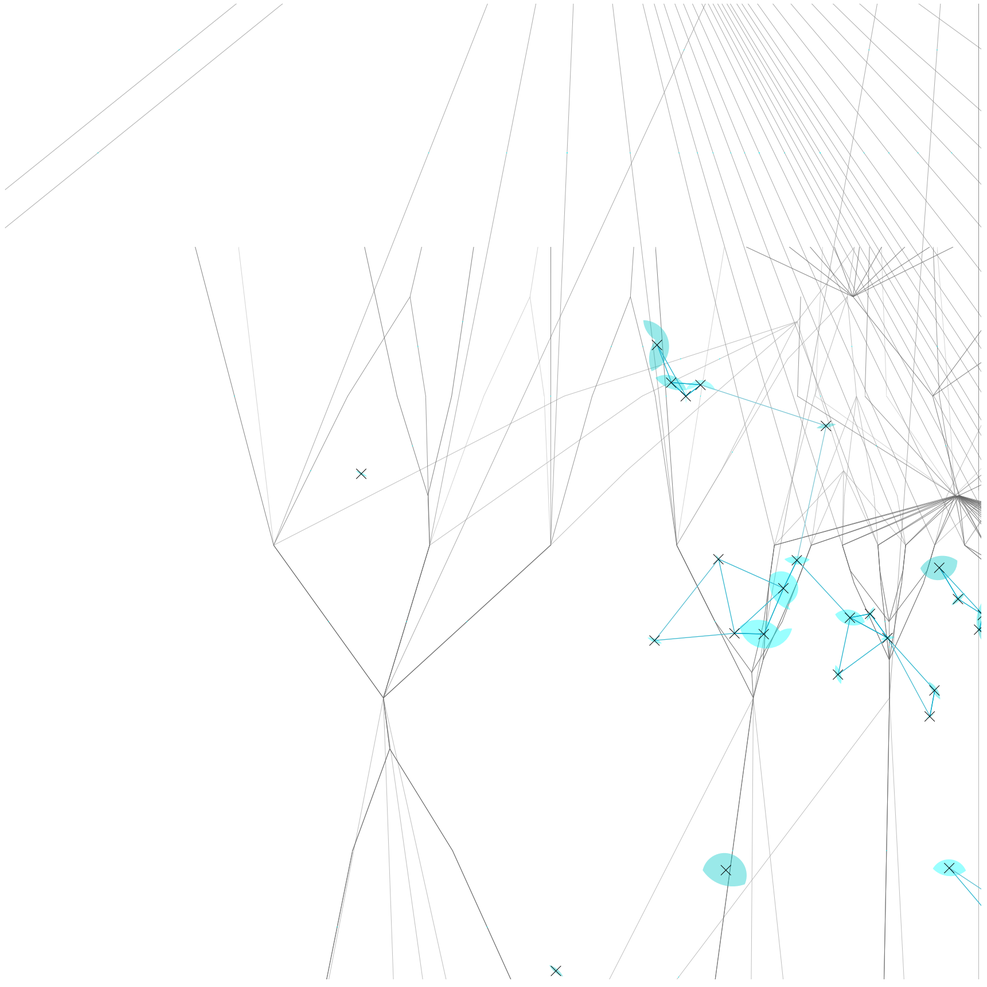
Planta. Escala 1:8800. Segmentos de unión de baricentros de evaluaciones conformando una constelación. Se unen los baricentros con los dos más cercanos a sí mismos, siempre y cuando estos se encuentren a una distancia menor a 125 metros. En caso de encontrarse a una mayor distancia del resto de los baricentros, el hotel en cuestión queda aislado del resto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



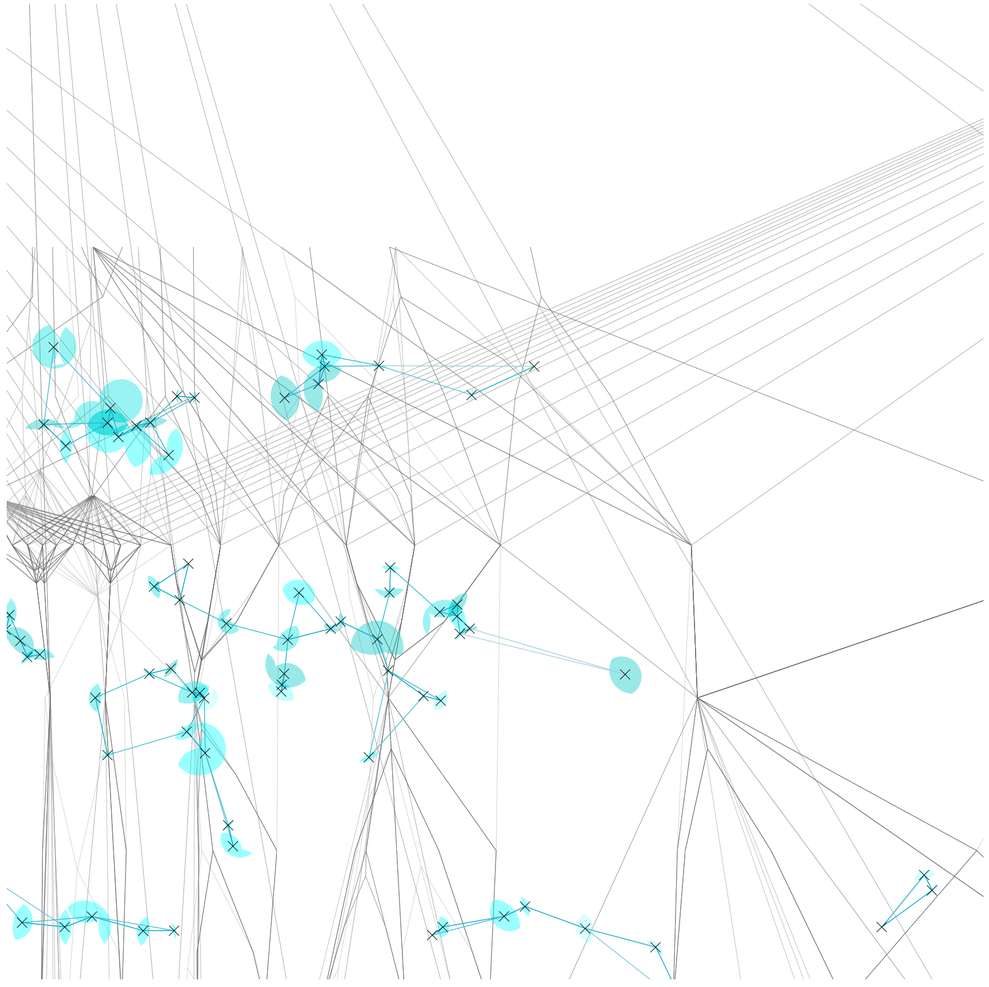
Planta. Escala 1:8800. Segmentos de unión de baricentros de evaluaciones conformando una constelación. Se unen los baricentros con los dos más cercanos a sí mismos, siempre y cuando estos se encuentren a una distancia menor a 125 metros. En caso de encontrarse a una mayor distancia del resto de los baricentros, el hotel en cuestión queda aislado del resto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



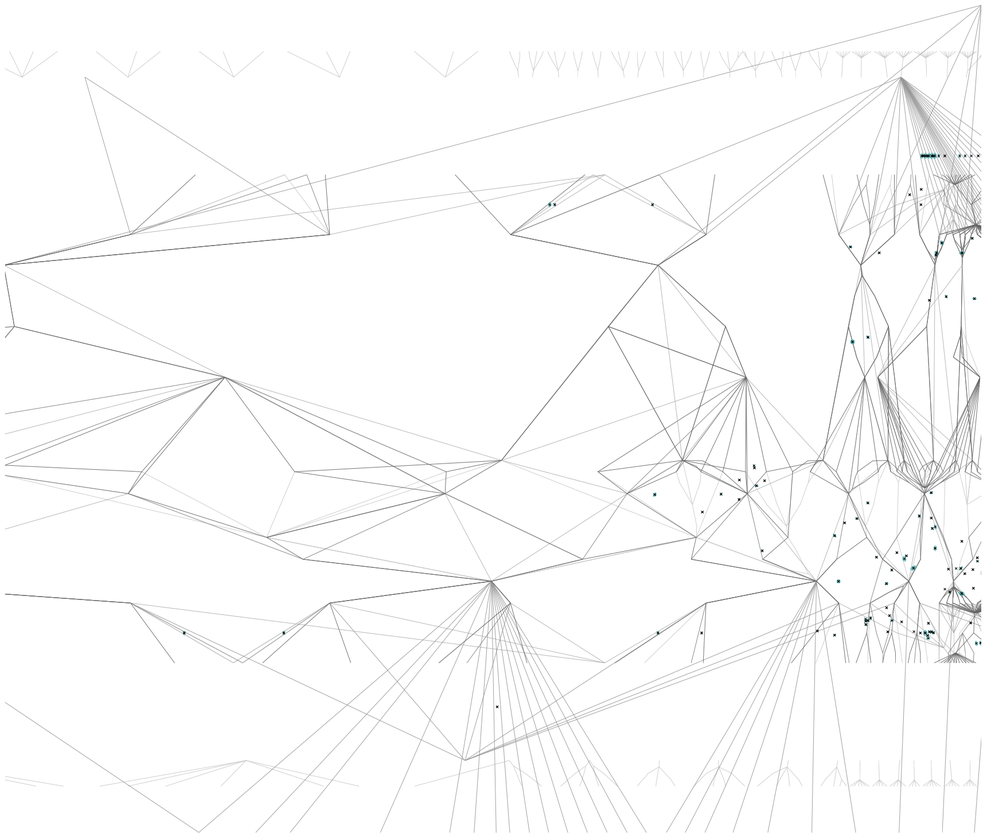
Planta. Escala 1:1760. Segmentos de unión de baricentros de evaluaciones conformando una constelación. Se unen los baricentros con los dos más cercanos a sí mismos, siempre y cuando estos se encuentren a una distancia menor a 125 metros. En caso de encontrarse a una mayor distancia del resto de los baricentros, el hotel en cuestión queda aislado del resto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:1760. Segmentos de unión de baricentros de evaluaciones conformando una constelación. Se unen los baricentros con los dos más cercanos a sí mismos, siempre y cuando estos se encuentren a una distancia menor a 125 metros. En caso de encontrarse a una mayor distancia del resto de los baricentros, el hotel en cuestión queda aislado del resto

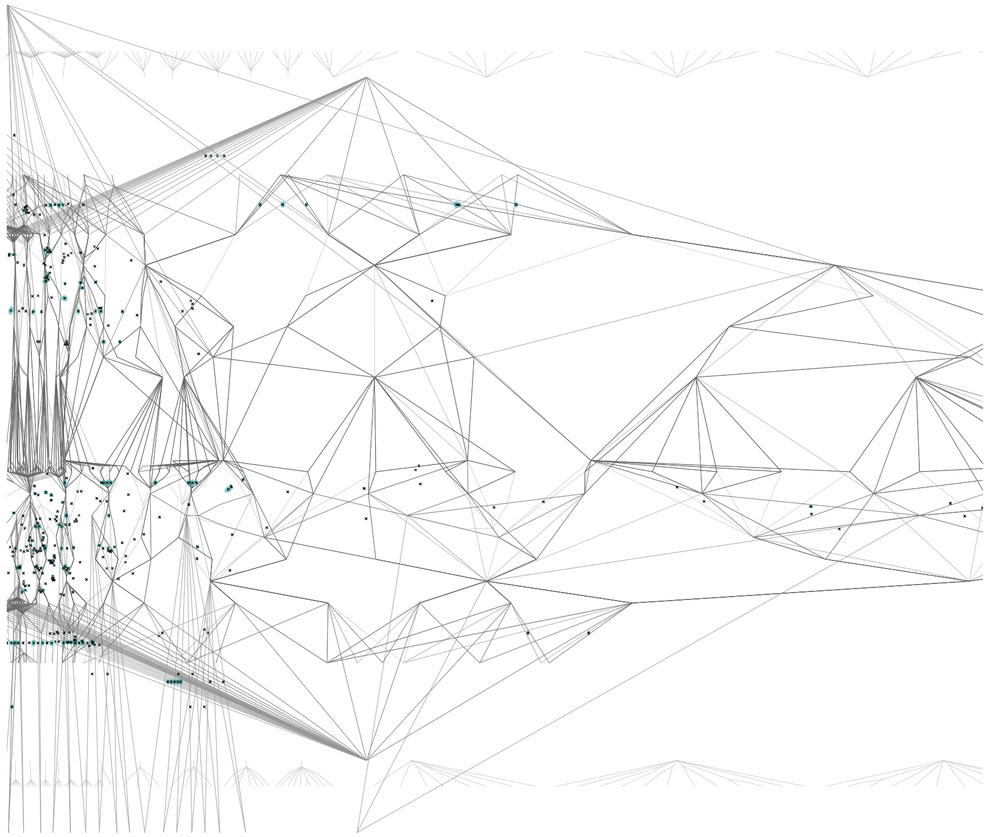
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:8800. Baricentro de áreas resultantes de la evaluación de superposición entre atrios centrales y satelitales

Culto al vacío

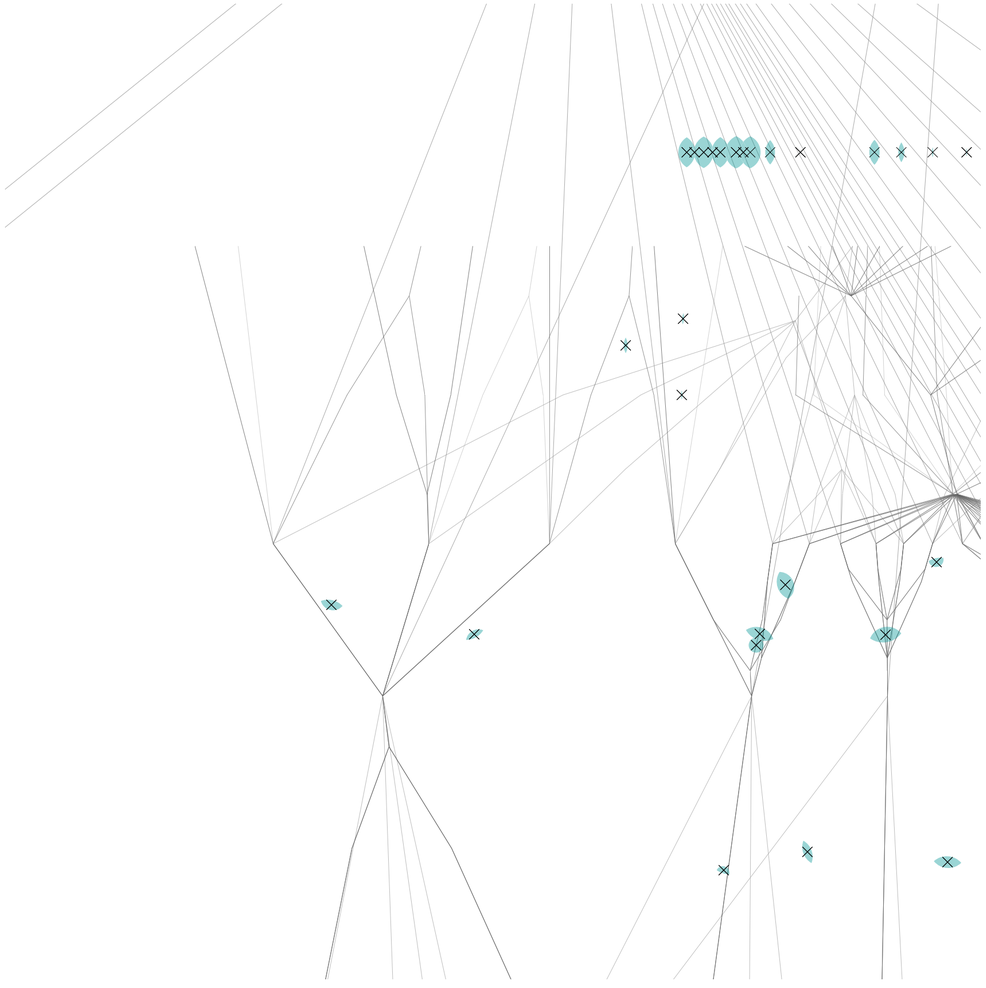
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:8800. Baricentro de áreas resultantes de la evaluación de superposición entre atrios centrales y satelitales

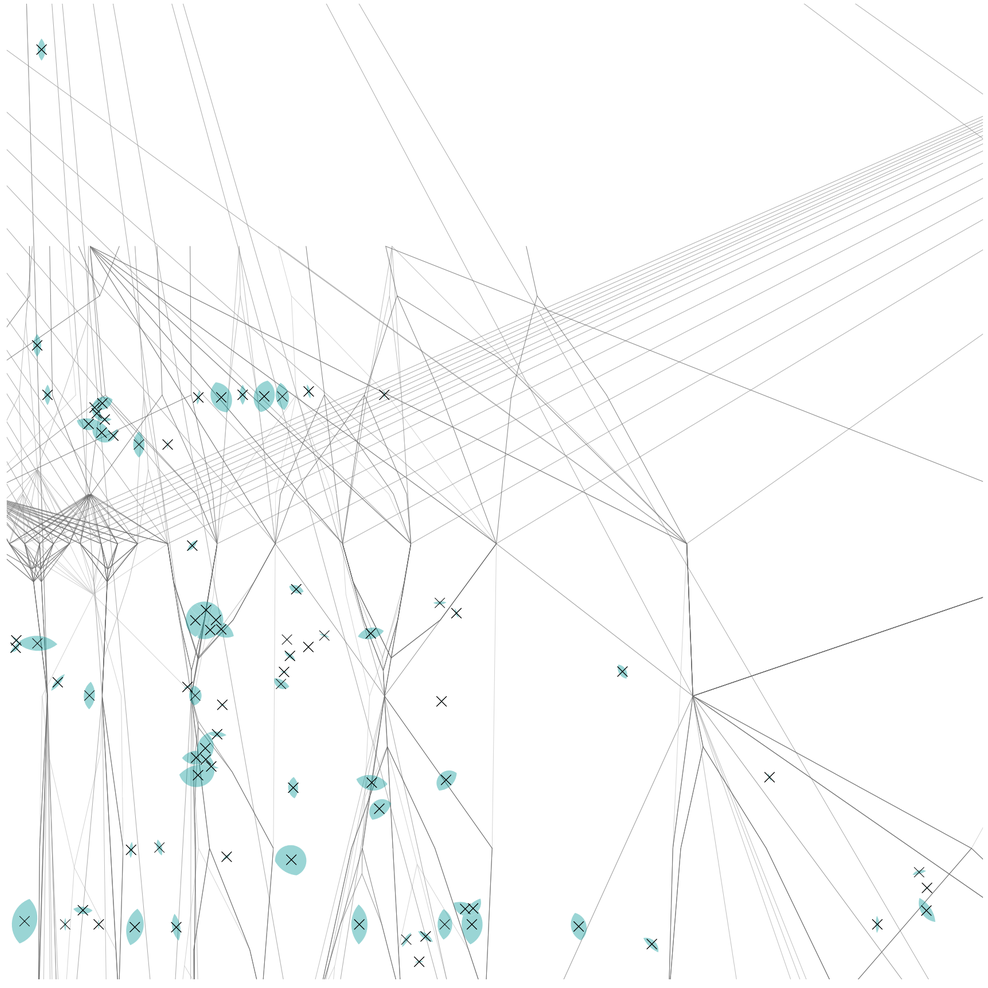
Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



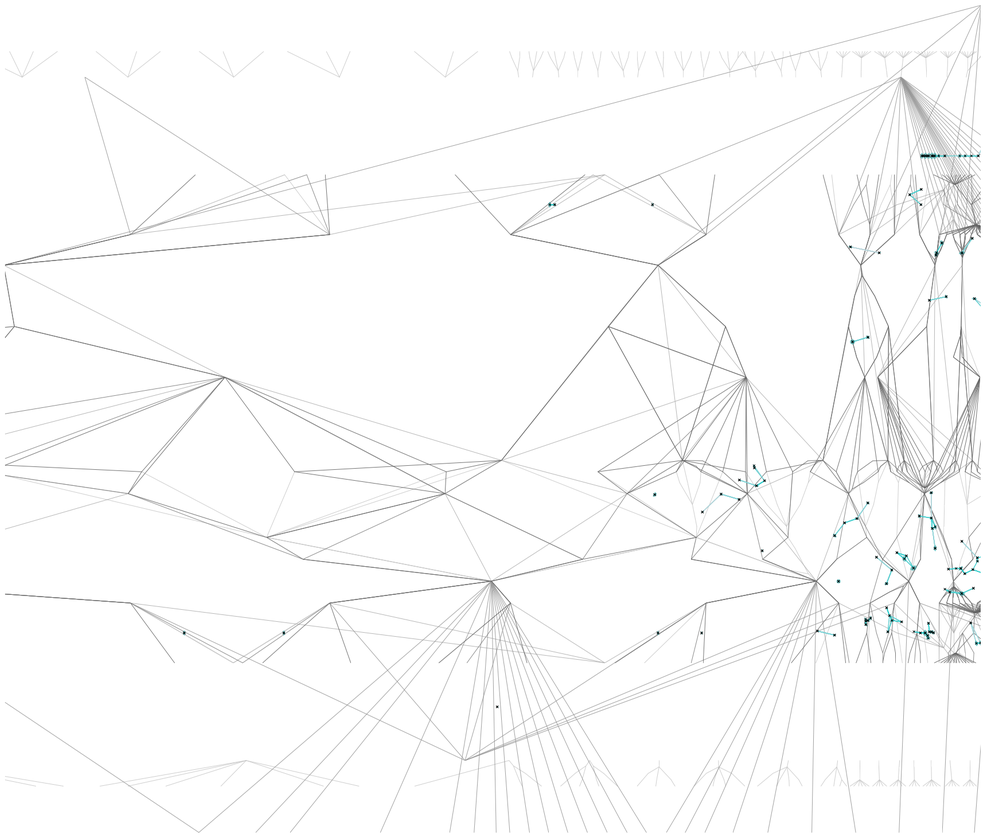
Planta. Escala 1:1760. Baricentro de áreas resultantes de la evaluación de superposición entre atrios centrales y satelitales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



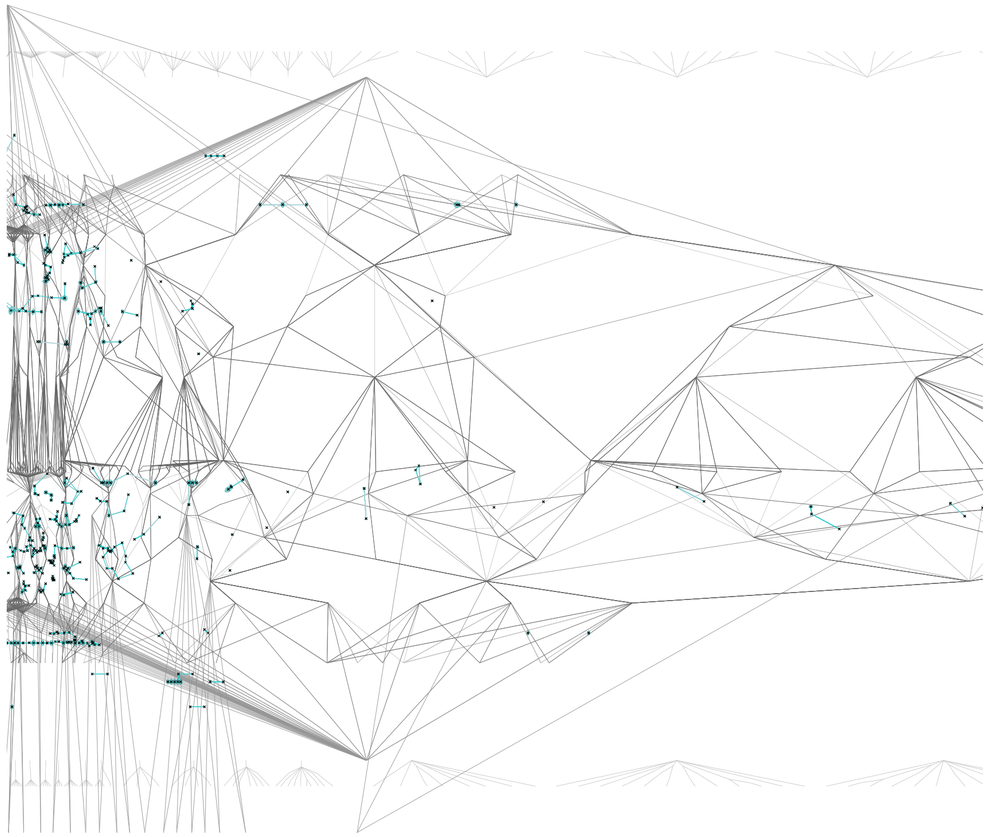
Planta. Escala 1:1760. Baricentro de áreas resultantes de la evaluación de superposición entre atrios centrales y satelitales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



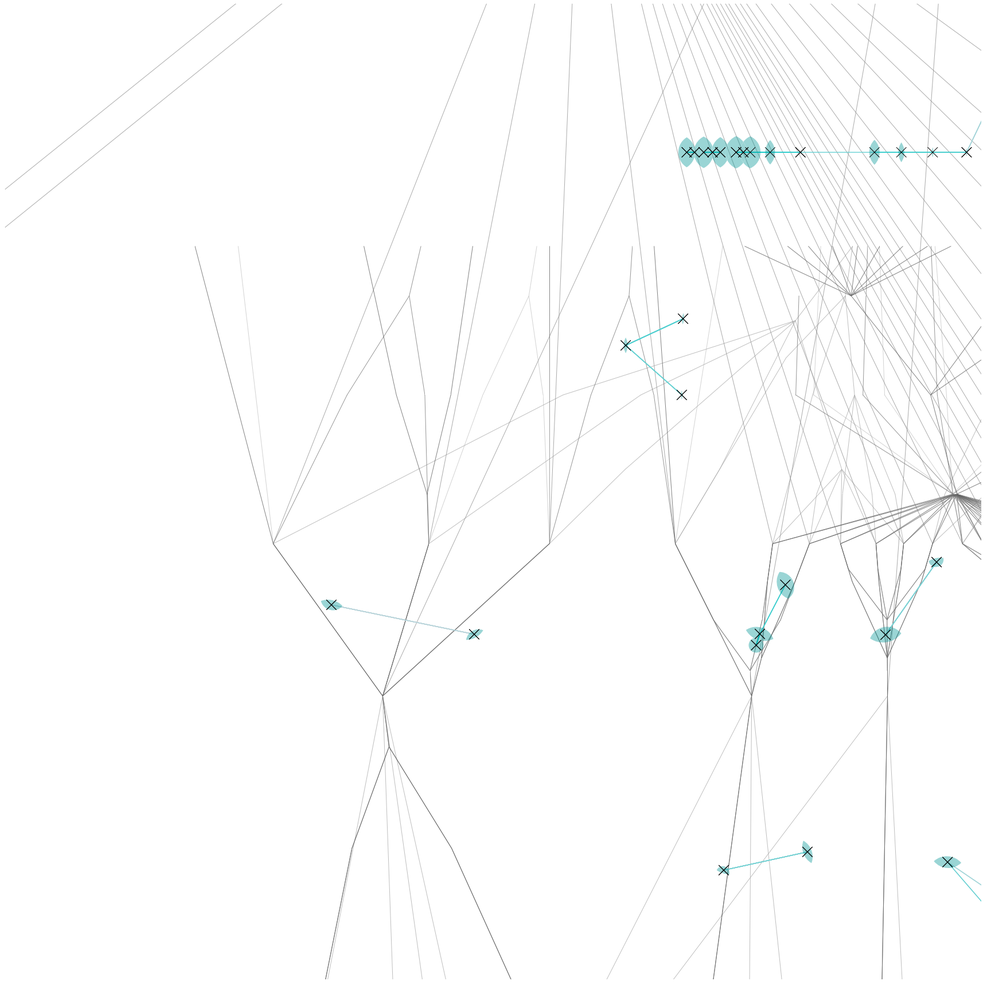
Planta. Escala 1:8800. Segmentos de unión de baricentros de evaluaciones conformando una constelación. Se unen los baricentros con los dos más cercanos a sí mismos, siempre y cuando estos se encuentren a una distancia menor a 125 metros. En caso de encontrarse a una mayor distancia del resto de los baricentros, el hotel en cuestión queda aislado del resto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



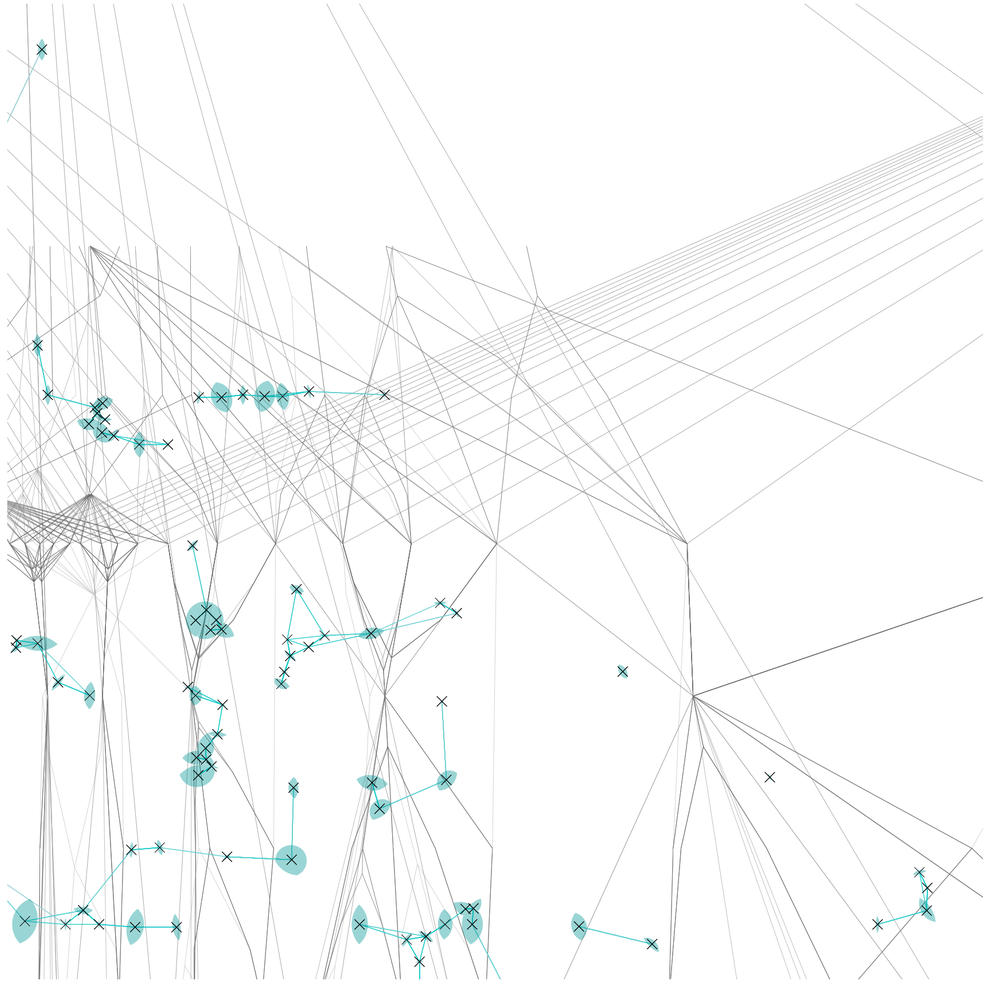
Planta. Escala 1:8800. Segmentos de unión de baricentros de evaluaciones conformando una constelación. Se unen los baricentros con los dos más cercanos a sí mismos, siempre y cuando estos se encuentren a una distancia menor a 125 metros. En caso de encontrarse a una mayor distancia del resto de los baricentros, el hotel en cuestión queda aislado del resto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:1760. Segmentos de unión de baricentros de evaluaciones conformando una constelación. Se unen los baricentros con los dos más cercanos a sí mismos, siempre y cuando estos se encuentren a una distancia menor a 125 metros. En caso de encontrarse a una mayor distancia del resto de los baricentros, el hotel en cuestión queda aislado del resto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Planta. Escala 1:1760. Segmentos de unión de baricentros de evaluaciones conformando una constelación. Se unen los baricentros con los dos más cercanos a sí mismos, siempre y cuando estos se encuentren a una distancia menor a 125 metros. En caso de encontrarse a una mayor distancia del resto de los baricentros, el hotel en cuestión queda aislado del resto

AXONOMÉTRICAS

Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Se realizan una serie de axonométricas de algunos sectores del proyecto, con el fin de mostrar la variedad de configuraciones que resulta de la diferenciación del sistema al insertarse en el campo generado por la terminal y la infraestructura aeroportuaria que se encuentra por encima.

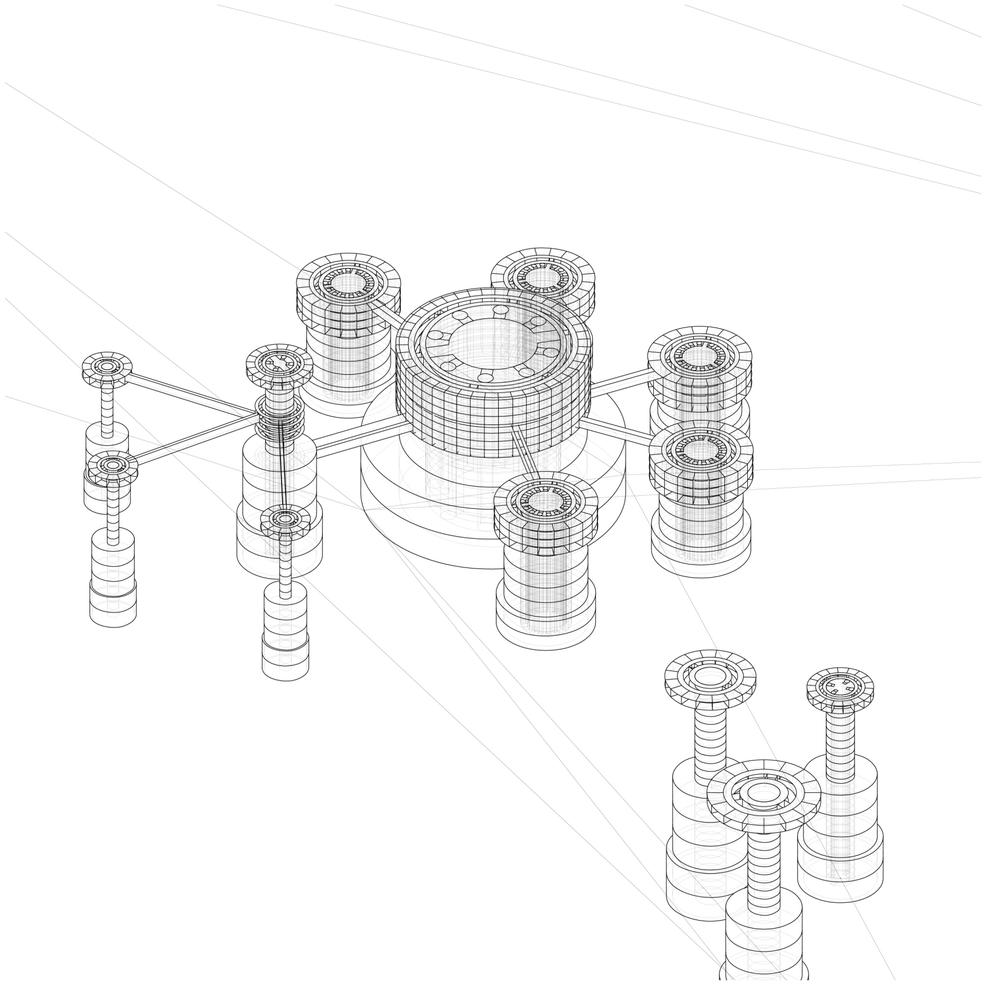
Se reconocen hoteles más compactos, con núcleos centrales y satelitales más cercanos, y otros más dispersos, donde los satélites adoptan mayor independencia de los centros desde donde se desprenden.

Los núcleos adoptan diferentes alturas en relación con su distancia a los ejes de pistas, taxilanes y taxiways, lo cual genera variaciones graduales de altura y picos en áreas alejadas de dichas infraestructuras aeronáuticas. Esto da lugar a habitaciones más entremetidas en la terminal y otras con vistas tanto a las pistas y los movimientos de los aviones, como al río, sus islas, infraestructuras y ciudades.

Aquellos hoteles ubicados en recorridos transitados por grandes cantidades de personas presentan atrios y basamentos más extensos con mayor capacidad de congregar y servir a los usuarios de la terminal que decidan esperar en estos espacios en lugar de dirigirse a las salas de espera.

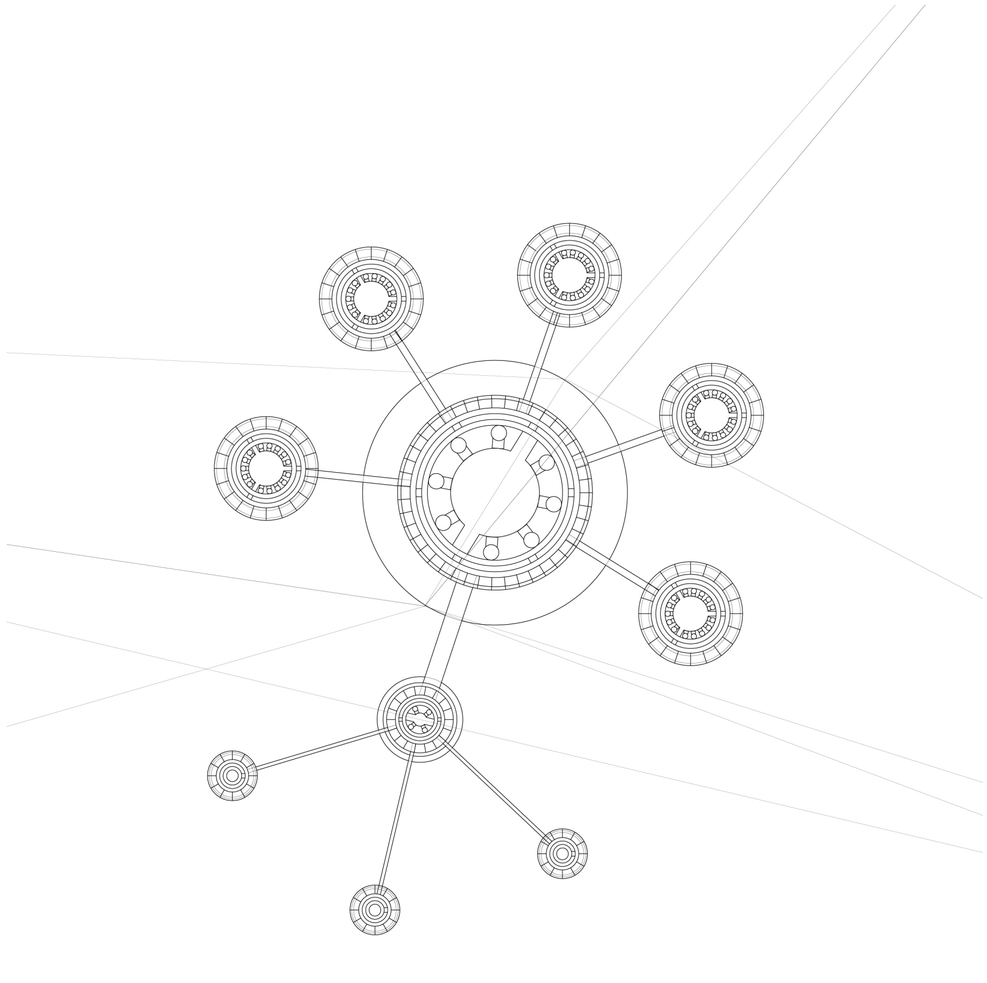
Las diferencias de altura entre núcleos determina además la posición de las pasarelas que los conectan entre sí. Esto provoca la incorporación de anillos de corredores que se ubican en los diferentes niveles de los núcleos que reciben pasarelas provenientes de otros núcleos, dando lugar a nuevos espacios donde podrían congregarse huéspedes de distintos tipos de hoteles en áreas comunes en altura.

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



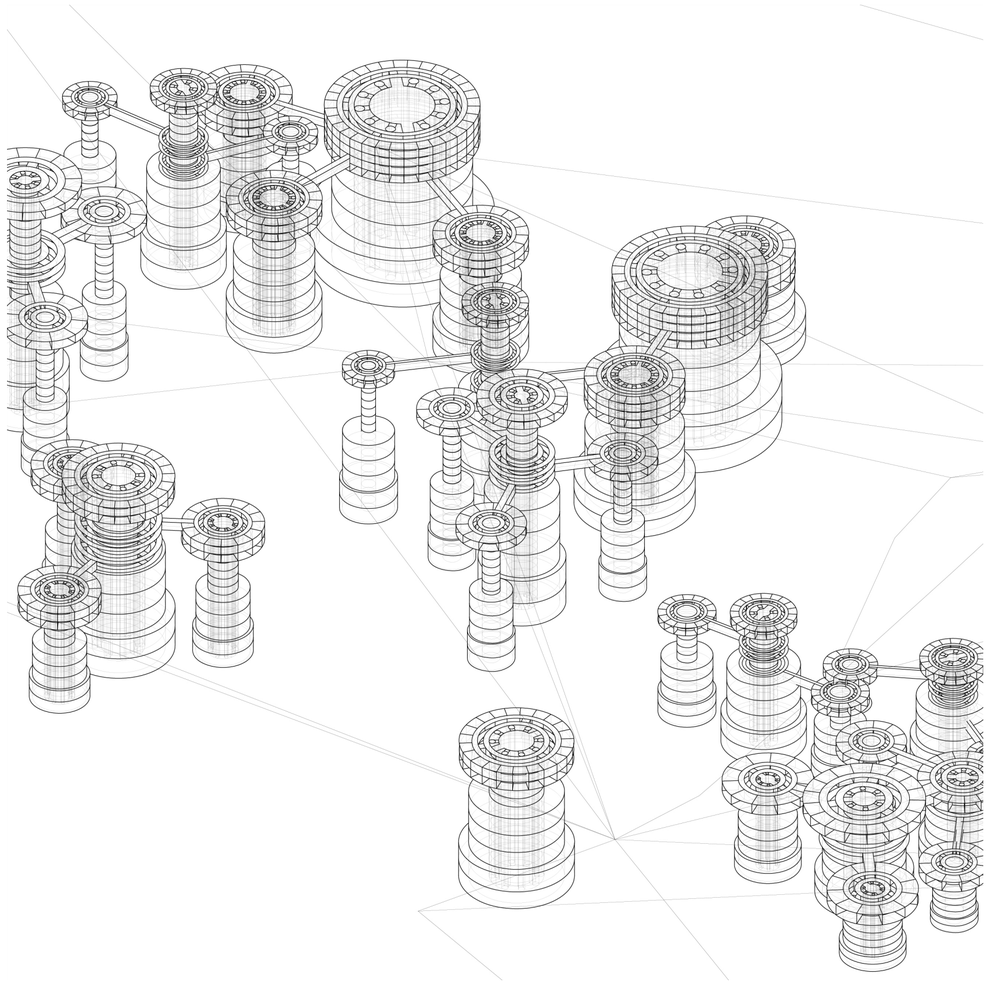
Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

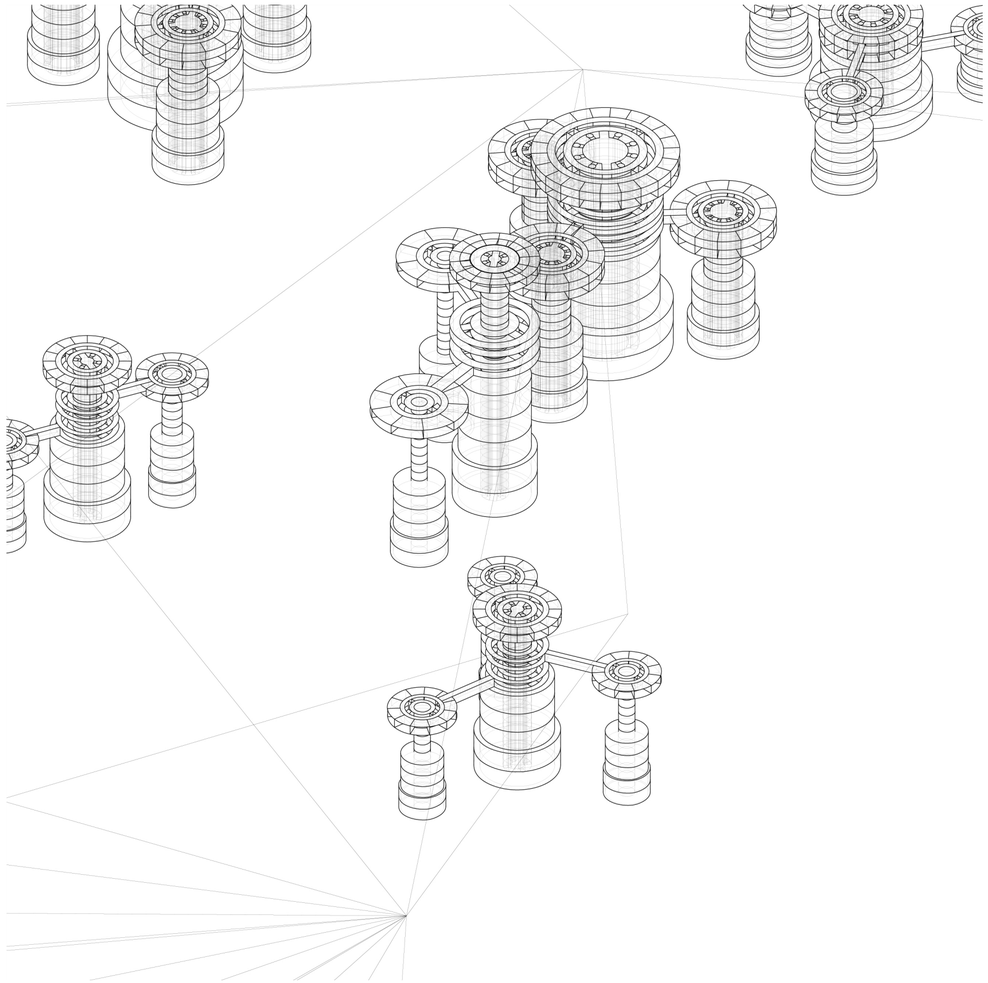
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

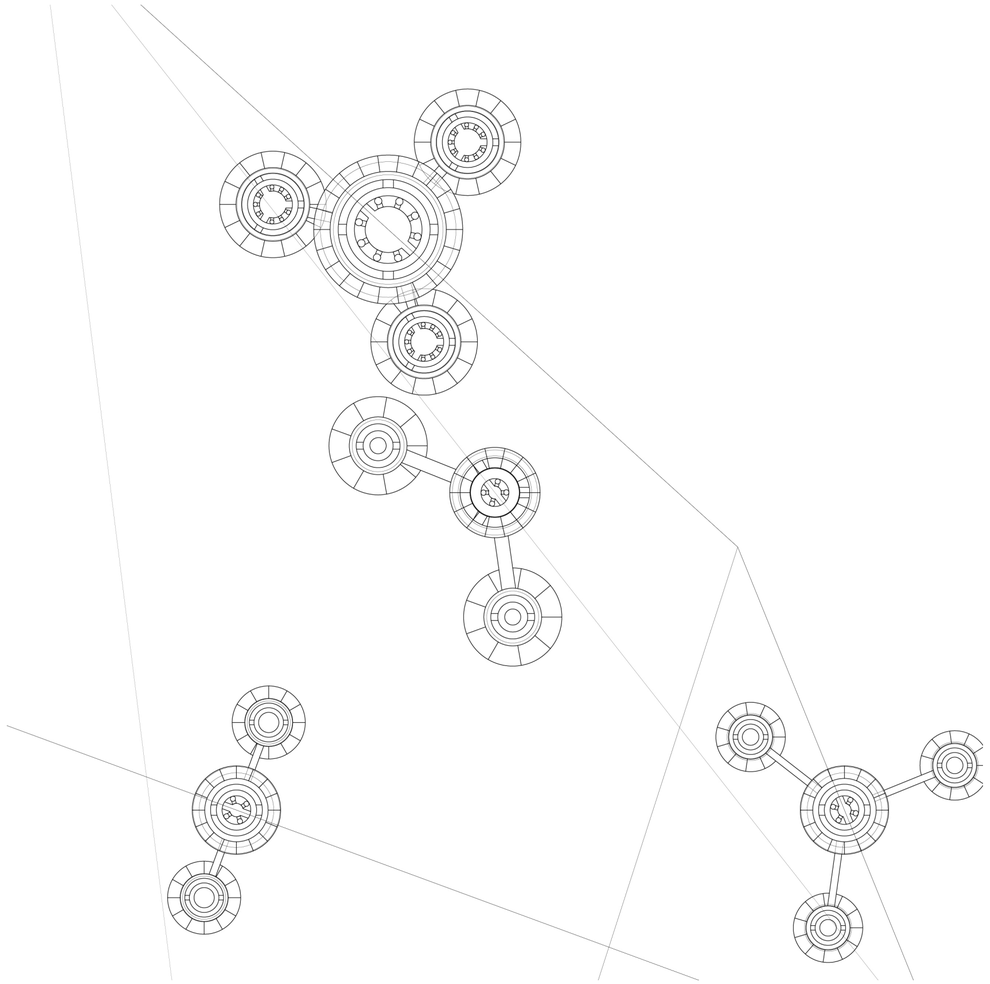
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

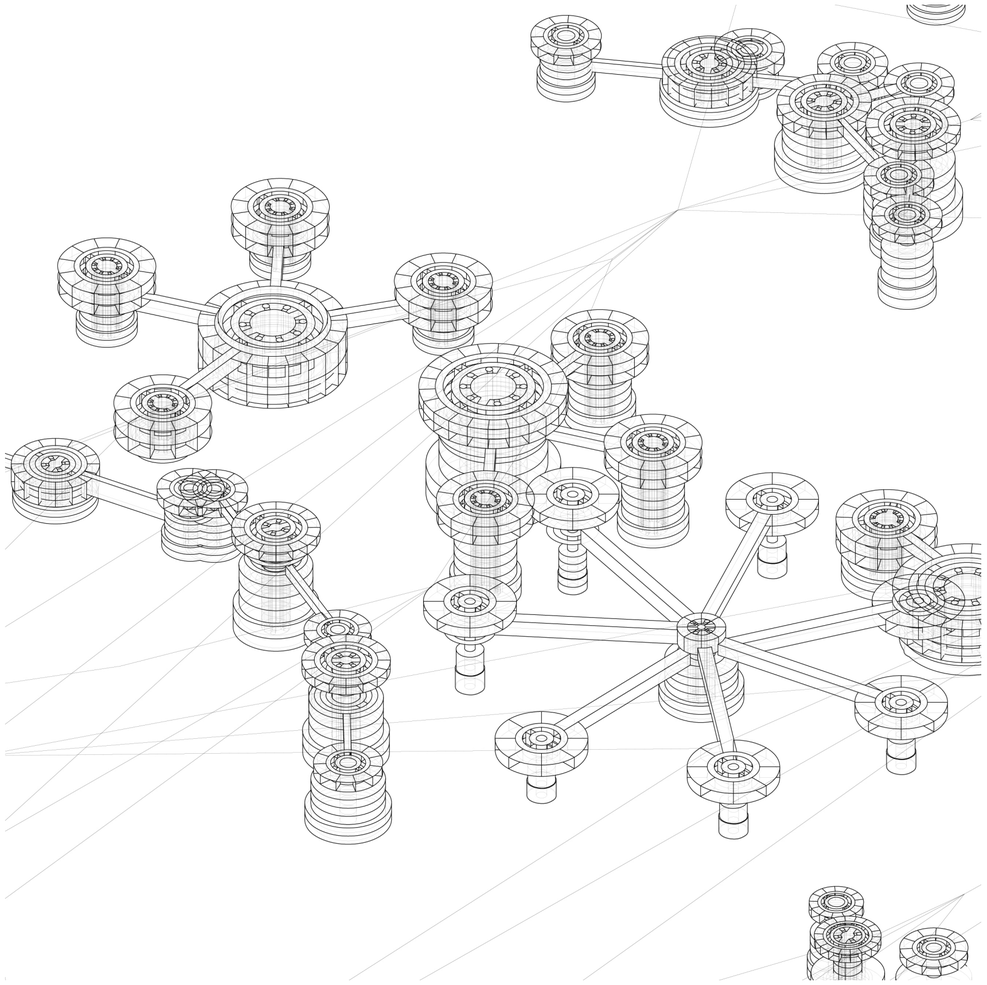
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

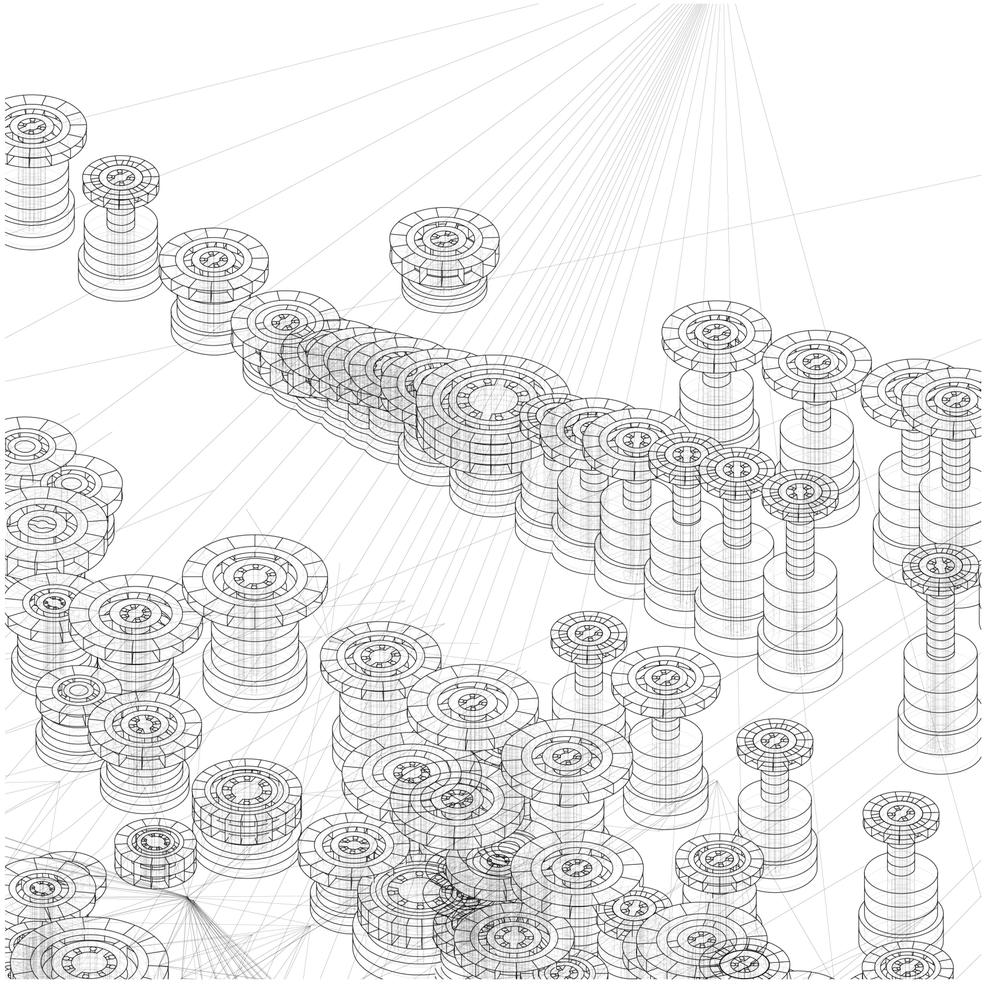
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

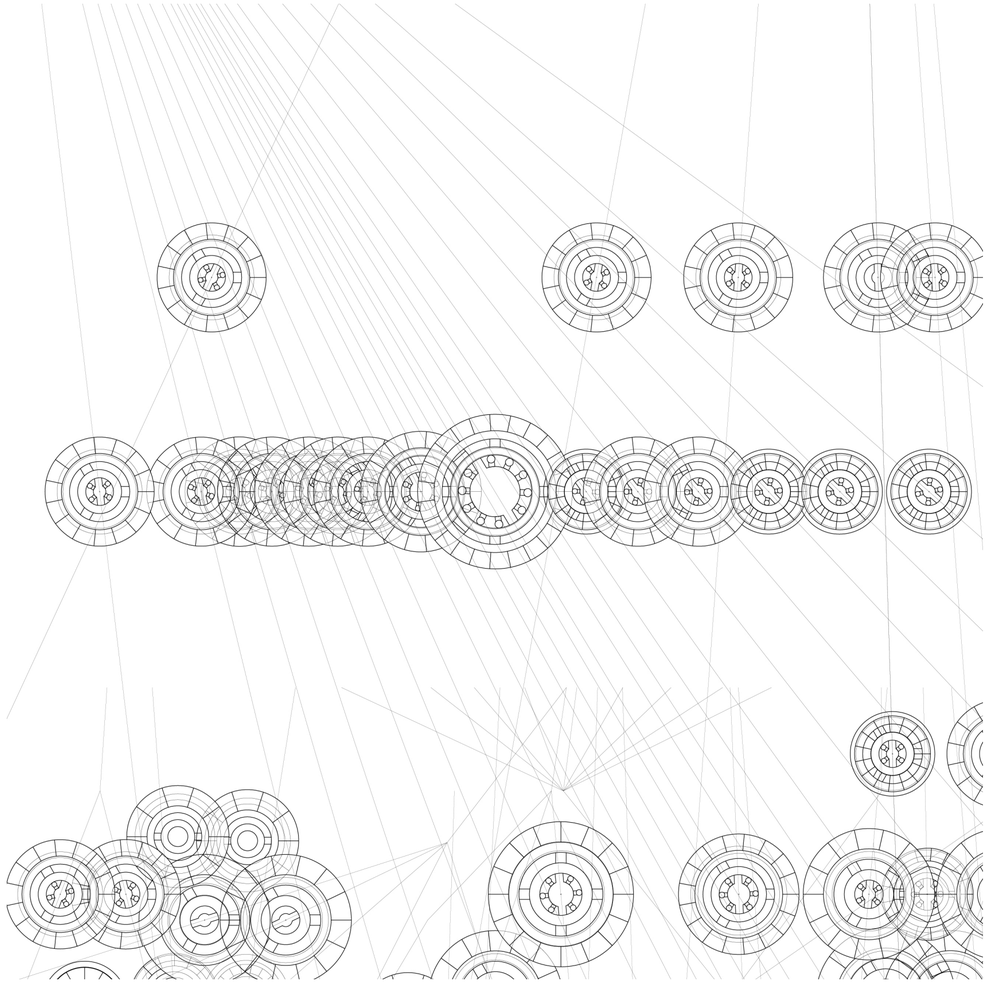
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

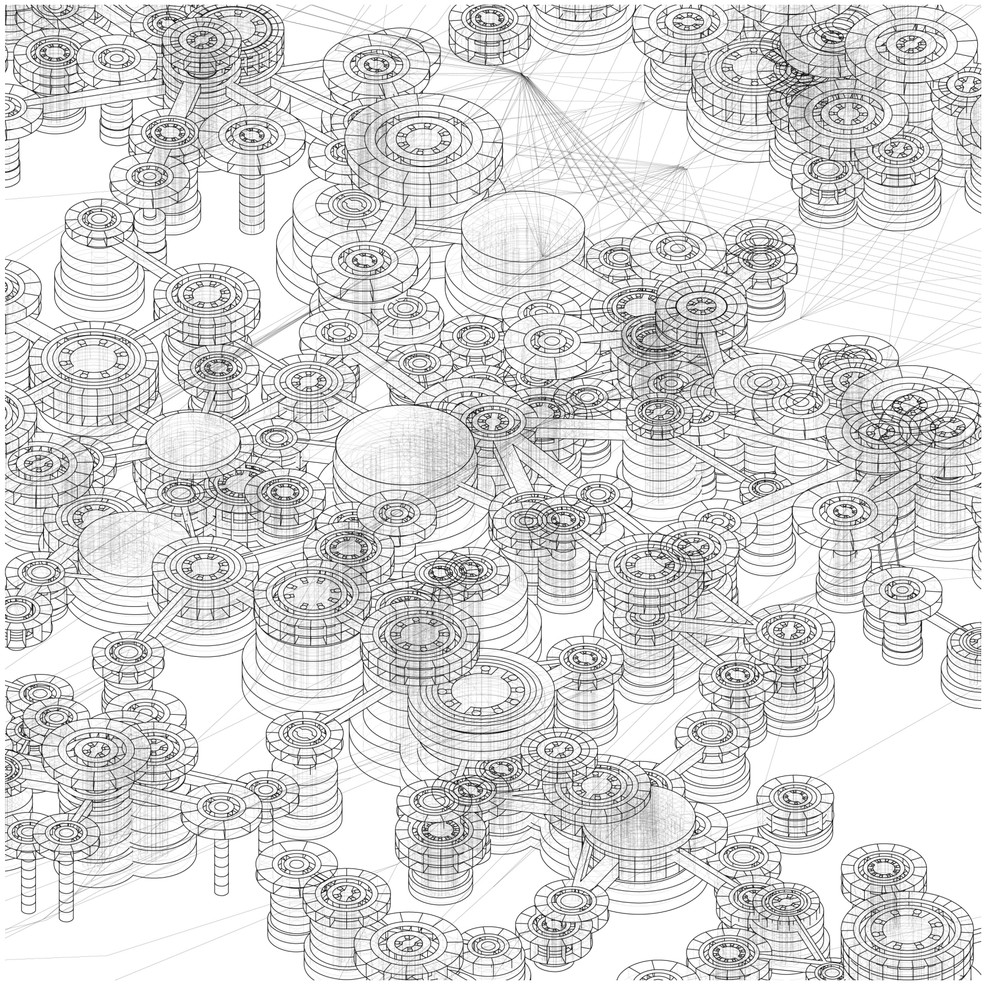
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

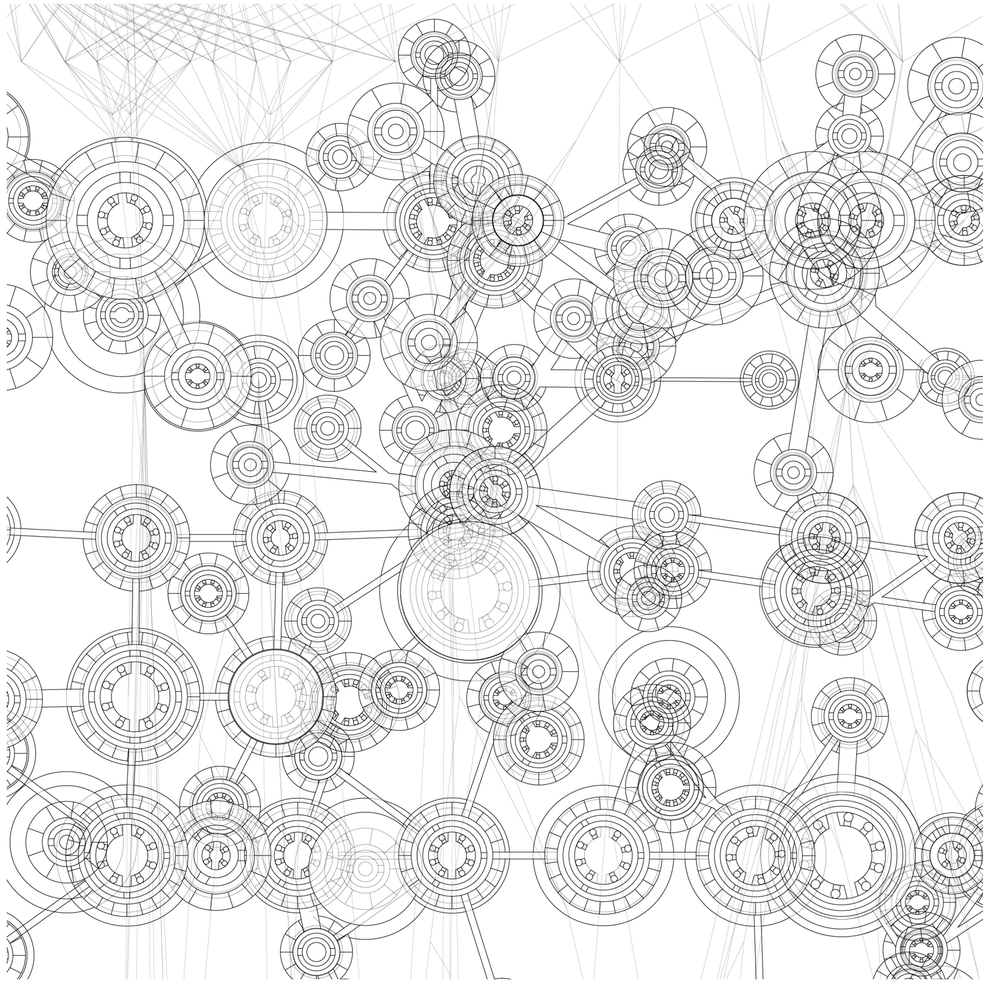
Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío

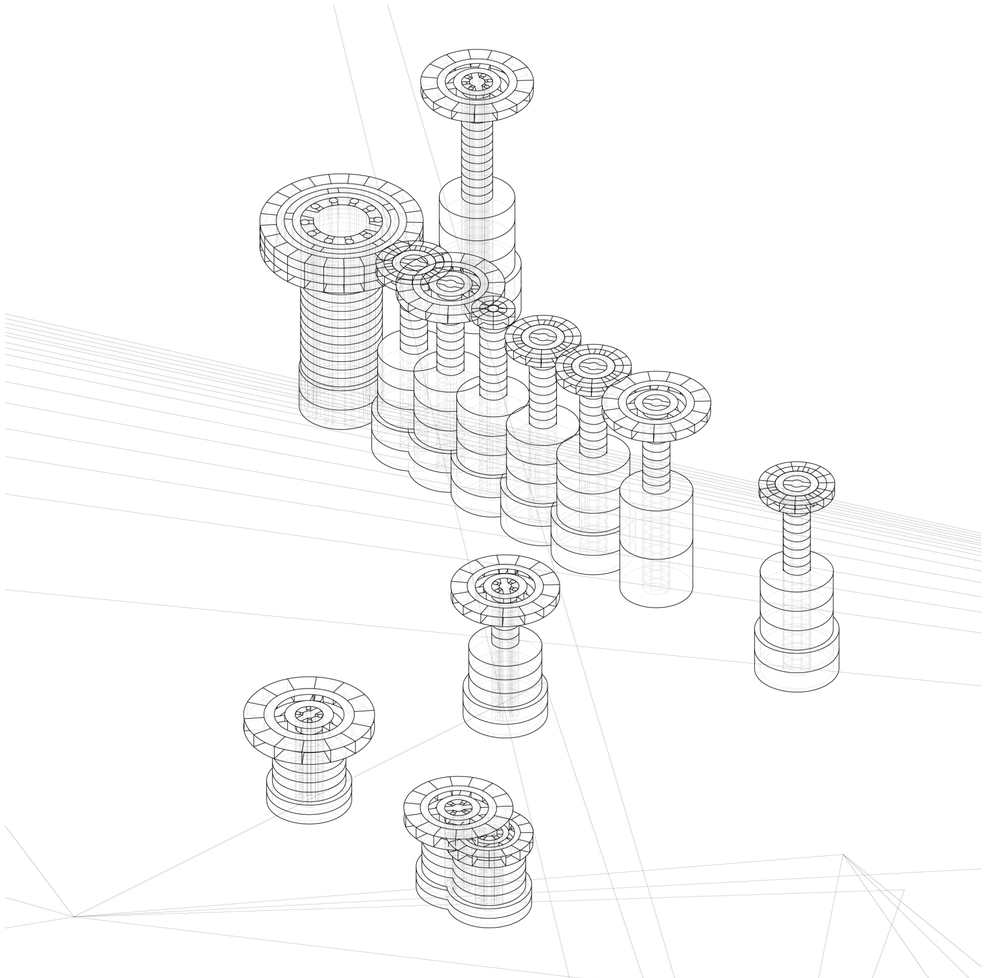


Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío

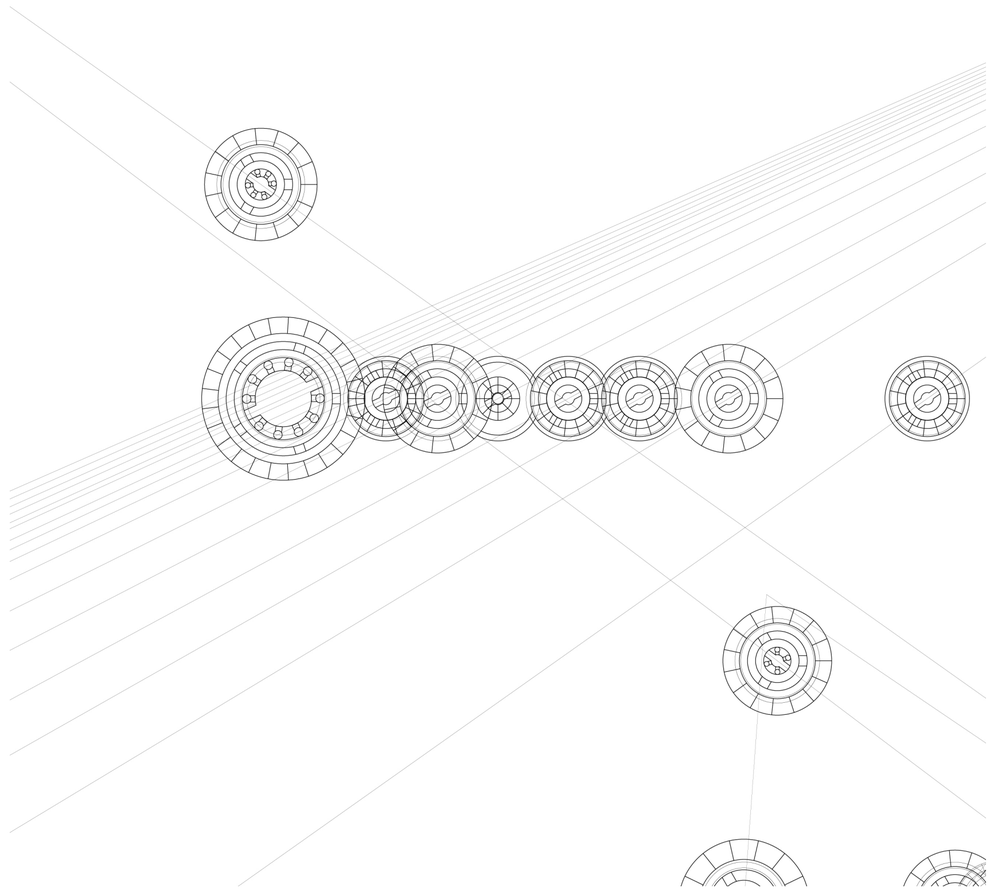


Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios



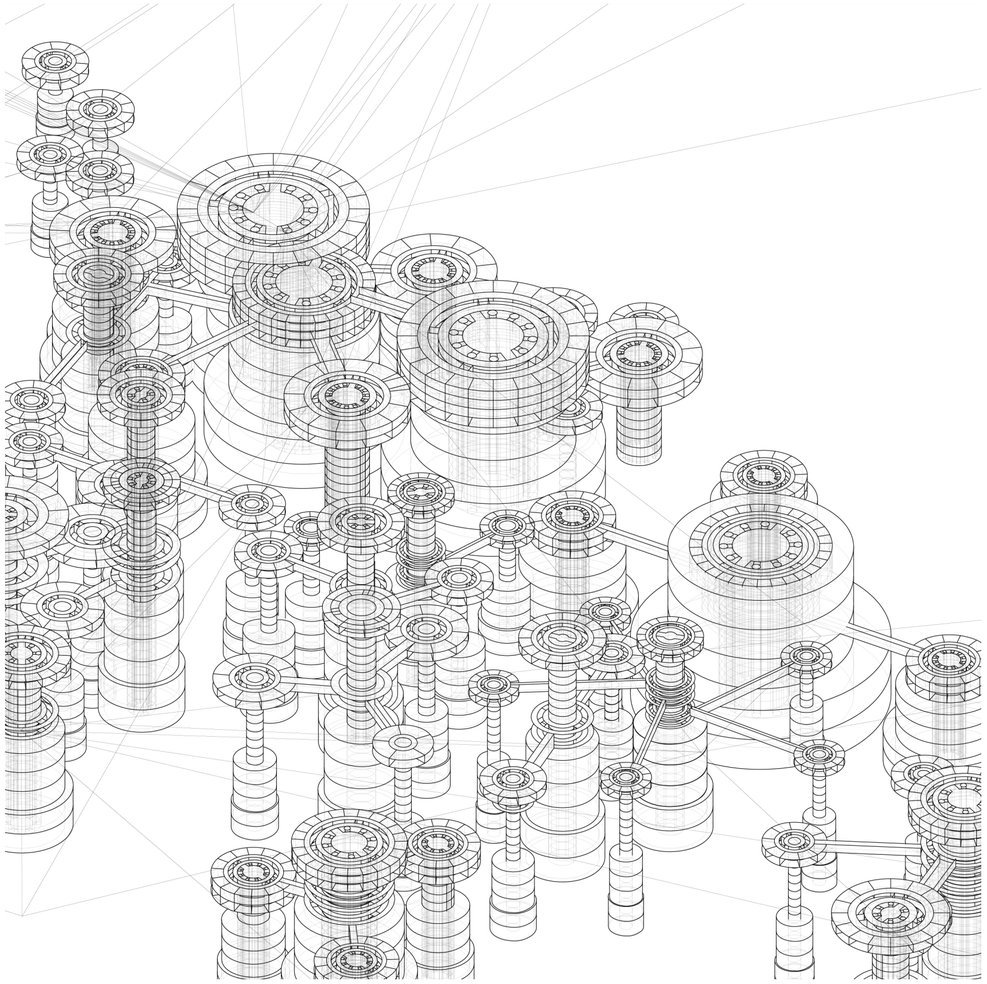
Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



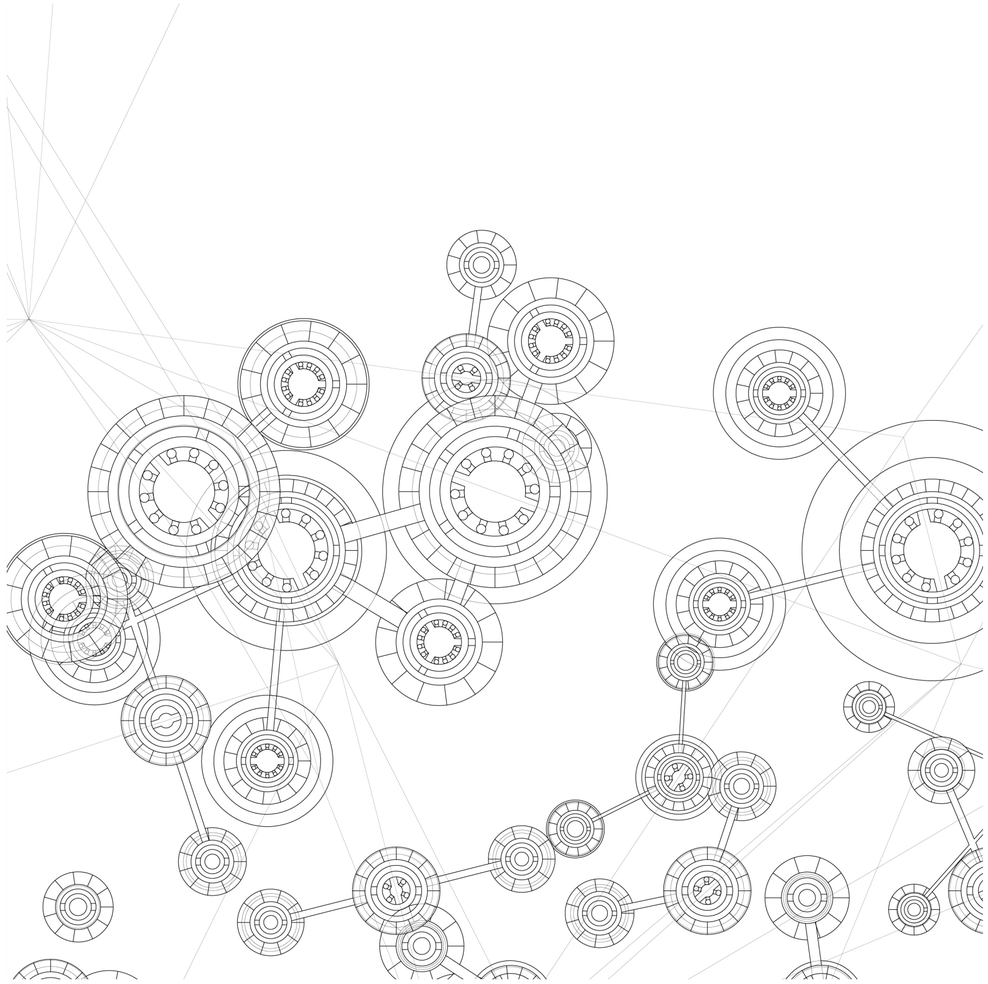
Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



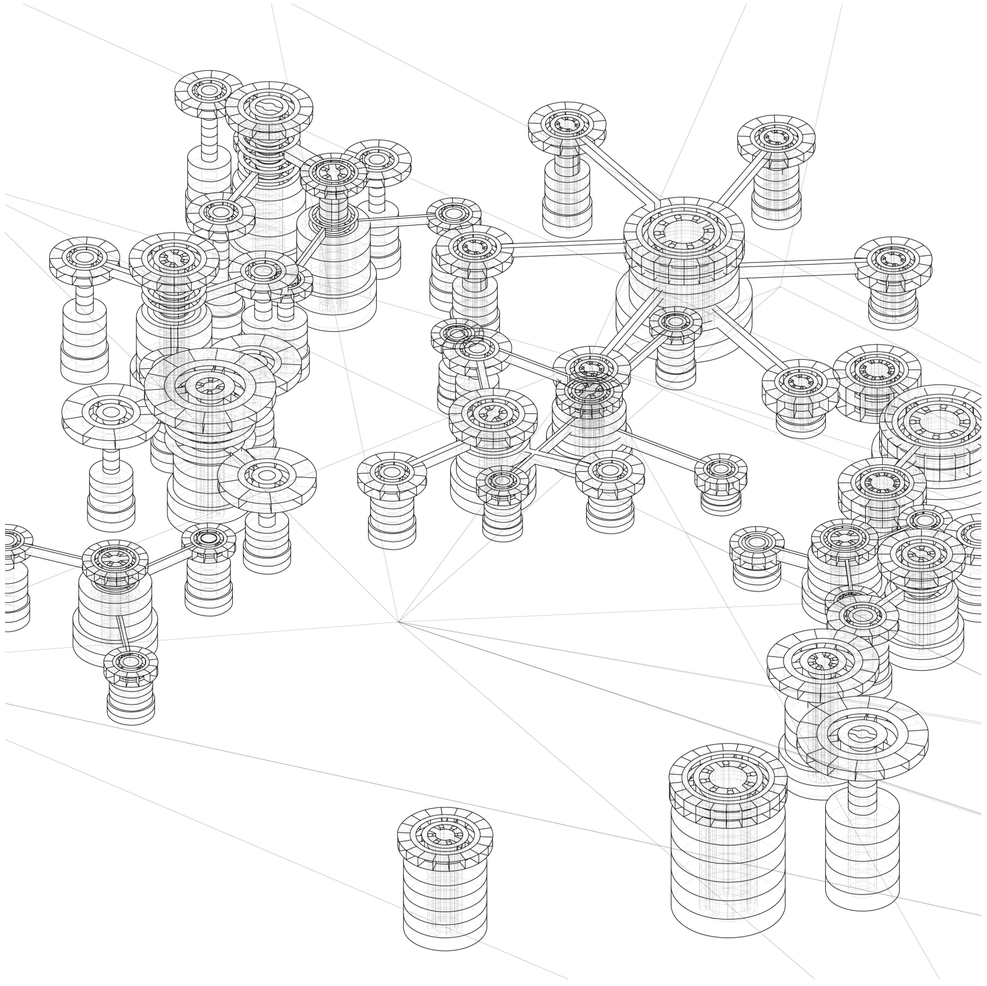
Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

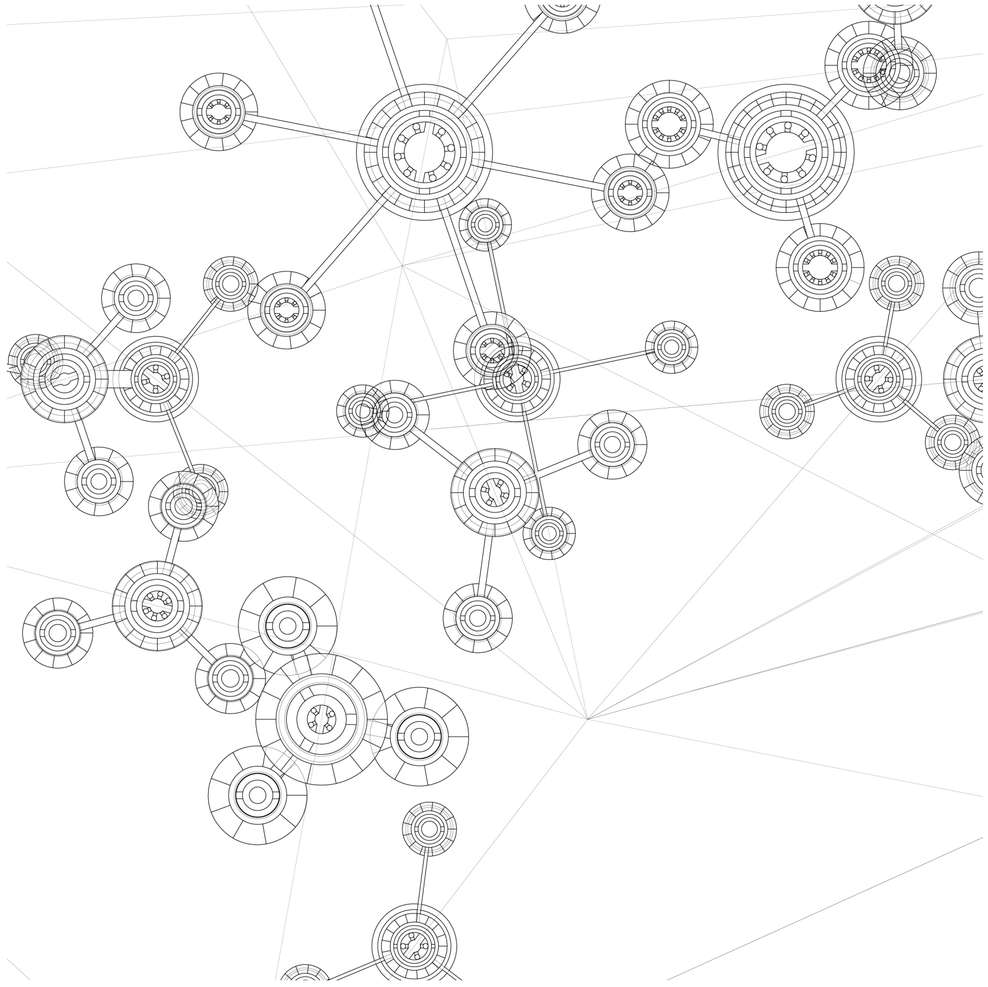
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

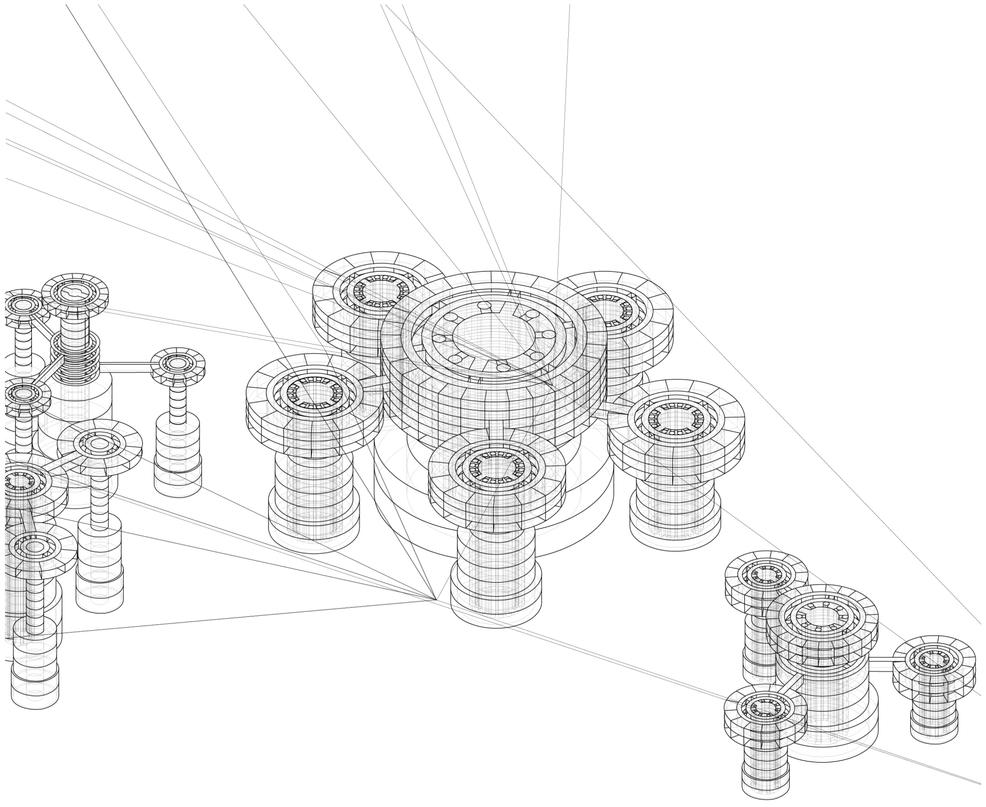
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

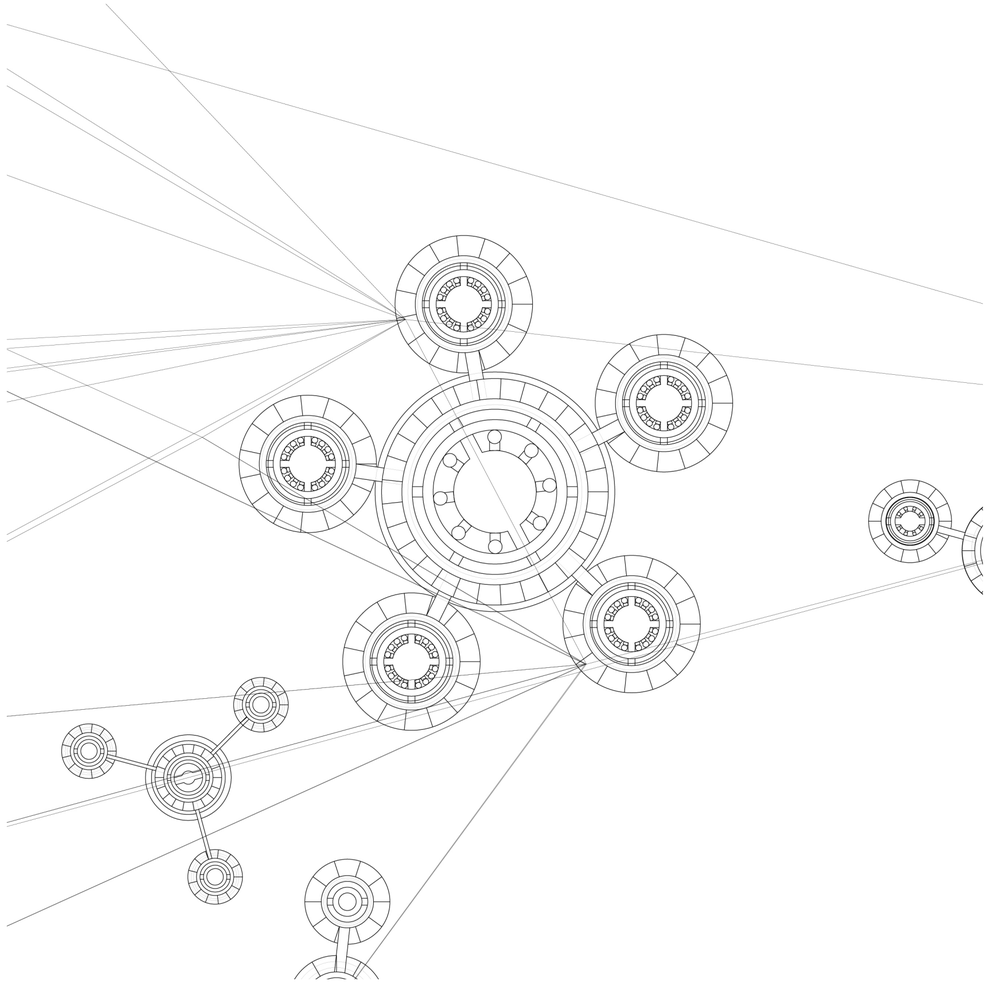
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Organización: Culto al vacío



Axonometría. Escala 1:150. Sector del proyecto. Diferentes grados de proximidad e interconexión entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios

Culto al vacío

CONCLUSIONES
Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Las constelaciones generadas a partir de la evaluación de fenómenos emergentes de la diferenciación del sistema de nodos expansivos articulados en el campo, revelan una densificación de la ocupación del sistema hacia el eje central de la terminal y una progresiva desdenisificación hacia los extremos.

Es allí, en las proximidades del eje central de la terminal donde aparecen grandes cantidades de precipicios al río, en ocasiones visibles desde las plazas urbanas en altura y pasarelas a diferentes niveles que funcionan como bypass entre hoteles correspondientes a distintos tipos de usuarios.

Es en esta área donde se produce principalmente el efecto desestratificante buscado, donde se logra corromper la segregación encontrada en los hoteles e introducir nuevas formas de habitar dichos alojamientos temporales, en donde las personas puedan despojarse de su identidad y reinventarse.

EPÍLOGO

Al borde del abismo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudante: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Pontelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

AL BORDE DEL ABISMO

Culto al vacío

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

"Lo trascendente para la imaginación (hacia lo cual ésta es empujada en la aprehensión de la intuición), es para ella, por decirlo así, un abismo donde teme perderse a sí misma, pero para la idea de lo suprasensible en la razón, el producir semejante esfuerzo de la imaginación no es trascendente sino conforme a su ley; por lo tanto, es atractivo justamente en la medida en que es repulsivo para la mera sensibilidad." (01)

Segmentariedad y desestratificación

"Todo rizoma comprende líneas de segmentareidad, según las cuales es estratificado, territorializado, organizado, significado, atribuido, etc; pero también líneas de desterritorialización por las que huye sin cesar." (02)

Los hoteles aeroportuarios son aparatos clasificadores que segmentan a los diferentes tipos de individuos de acuerdo con el tiempo que ellos pasan dentro de los alojamientos, y el nivel de exclusividad, que los diferencia por requerir espacios de mayor o menor categoría de acuerdo a su edad, nivel económico y clase social. Las urbanizaciones de hoteles promiscuos procurarán corromper dicha estructura estrechando vínculos entre diferentes hoteles que incitarán movimientos de desestratificación entre sus huéspedes abrazando lo casual y el rizoma.

(...) "Nada es bello, nada es amoroso, nada es político excepto los tallos subterráneos y las raíces aéreas, lo adventicio y el rizoma." (03)

Rizoma

(...) "No se puede pensar bien un sentimiento hacia lo sublime...sin enlazar con él una disposición del espíritu semejante a la disposición hacia la moral; y aunque el placer inmediato en lo bello de la naturaleza supone y cultiva igualmente una cierta liberalidad del modo de pensar, es decir, independencia de la satisfacción del mero goce sensible, sin embargo, mediante él, la libertad es representada en el juego, más bien que en una ocupación, conforme a la ley, que es la verdadera propiedad de la moralidad del hombre, en donde la razón debe hacer violencia a la sensibilidad..." (04)

Los hoteles promiscuos de la ciudad post genérica del Río de la Plata buscarán generar mediante movimientos de desterritorialización de sus usuarios, una inadecuación que promueva en ellos una disposición moral en favor de la libertad y la equidad. El comportamiento rizomático de las urbanizaciones de hoteles favorecerá "...sistemas acentrados, redes de autómatas finitos donde la comunicación se hace de un vecino a cualquier otro, donde los tallos o canales no preexisten, donde todos los individuos son intercambiables, se definen unicamente por un estado en tal momento, de tal manera que las operaciones locales se coordinen y que el resultado final global se sincronice independientemente de una instancia central." (05)

(...) "Cualquier punto de un rizoma puede ser conectado con otro cualquiera, y debe serlo. No es igual con respecto al árbol o la raíz que fijan un punto, un órden." (06)

Los hoteles estimularán intercambios entre usuarios de hoteles que responden a exigencias diversas estrechando puentes y generando áreas de encuentro. Sus huéspedes o visitas temporales tendrán así la posibilidad de experimentar los espacios ofrecidos por los diferentes tipos de hoteles que conforman las redes múltiples y variadas que se infiltran y se despliegan por encima de las terminales, provocando la mixtura entre distintos tipos de usuarios.

01 KANT, Immanuel. Crítica del Juicio. Editorial Espasa Calpe. Madrid. 1977. Página 246
02 DELEUZE Y GUATTARI. Rizoma: Introducción. Ediciones Coyoacán. Primera edición. México. 1994. Página 26
03 DELEUZE Y GUATTARI. Rizoma: Introducción. Ediciones Coyoacán. Primera edición. México. 1994. Página 26
04 KANT, Immanuel. Crítica del Juicio. Editorial Espasa Calpe. Madrid. 1977. Página 253
05 DELEUZE Y GUATTARI. Rizoma: Introducción. Ediciones Coyoacán. Primera edición. México. 1994. Página 28
06 DELEUZE Y GUATTARI. Rizoma: Introducción. Ediciones Coyoacán. Primera edición. México. 1994. Página 12

“El rizoma no se deja reducir ni a lo Uno ni a lo múltiple...No se compone de unidades sino de dimensiones. Constituye multiplicidades lineales de n dimensiones, sin sujeto ni objeto, que pueden disponerse en un plano de consistencia del que siempre se sustrae el Uno (n-1). Tal multiplicidad no varía sus dimensiones sin cambiar su misma naturaleza y metamorfosearse.” (07)

Lo uno y lo múltiple

“El mundo es Uno en cuanto que sus partes se hallan vinculadas entre sí por alguna conexión definida. Es múltiple en cuanto esta conexión falla. Y finalmente, va haciendose de un modo gradual más y más unificado mediante aquellos sistemas de conexión que la energía humana va estructurando a medida que el tiempo avanza...Es posible imaginar universos alternativos con el que conocemos, en los que se comprenderían los más variados tipos y grados de unión.” (08)
Las redes de hoteles conformarán mundos simultáneamente unificados y múltiples, ya que algunos de los hoteles, se encontrarán hipervinculados con los hoteles vecinos y otros en cambio, al encontrarse rodeados de hoteles del mismo tipo, quedarán aislados de las redes, ofreciendo universos diversos que variarán de acuerdo con los distintos tipos y grados de unión. Las diferencias entre universos hoteleros recaerán en su nivel de bastardización, que variará de acuerdo con la proximidad entre hoteles y la cantidad de vínculos que estos reciban. Aquellos más conectados y con mayor presencia de áreas compartidas entre hoteles devendrán hoteles más diversos que aquellos que permanezcan aislados y cerrados en sí mismos y por lo tanto darán mayor lugar a lo eventual, inadecuado y en ocasiones perturbador.

Inadecuación y subrepción

(...) “Lo propiamente sensible no puede estar encerrado en forma sensible alguna, sino que se refiere tan sólo a ideas de la razón, que, aunque ninguna exposición adecuada de ellas sea posible, son puestas en movimiento y traídas al espíritu justamente por esa inadecuación que se deja exponer sensiblemente.” (09)
En la red de nodos expansivos promiscuos, la inadecuación del huésped será provocada por la incorporación de áreas comunes de carácter urbano dentro de los hoteles. Se acogerán espacios adecuados a actividades desarrolladas en plazas que reemplazarán las automatizadas amenities perturbando las expectativas de los huéspedes y desautomatizando el tipo de actividades que suelen ofrecer los hoteles convencionales. Los espacios compartidos tenderán a estimular la relajación, el arte, la reflexión, el contacto con la naturaleza, el debate y la actividad física, al incorporar áreas para practicar yoga, para investigar técnicas y modos artísticos, áreas plagadas de columnas entre las cuales se podrá pasear y reflexionar, ríos artificiales, áreas dedicadas al debate político, huertas urbanas y pistas de patinaje.
(...) “Hay que tener el espíritu ya ocupado con ideas de varias clases para ser determinado, por una intuición semejante, a un sentimiento que él mismo es sublime, viéndose el espíritu estimulado a dejar la sensibilidad y a ocuparse con ideas que encierran una finalidad más elevada.” (10)
Dichas experiencias serán reforzadas por la presencia de acantilados al río originados como consecuencia de la intensificación del vacío generado por la superposición de atrios. Dicho fenómeno, gracias a su extensión y su fuerza servirán como estimulantes para experimentar sentimientos sublimes, despertados por el dramatismo de la naturaleza.
(...) “El sentimiento de lo sublime en la naturaleza es de respeto hacia nuestra propia determinación, pero que nosotros referimos a un objeto de la naturaleza, mediante una cierta subrepción (confusión de un respeto hacia un objeto, en lugar de la idea de humanidad en nuestro sujeto): ese objeto nos hace, en cierto modo, intuible la superioridad de la determinación razonable de nuestras facultades de conocer sobre la mayor facultad de la sensibilidad.” (11)
“Esa idea...de lo suprasensible, que nosotros no podemos determinar más, y por lo tanto, con cuya exposición no podemos conocer la naturaleza, sino solo pensarla, es despertada en nosotros mediante un objeto cuyo juicio estético pone en tensión la imaginación hasta sus límites, sea de extensión (matemáticos), sea de fuerza sobre el espíritu (dinámicos), fundándose en el sentimiento de una determinación de este que excede totalmente la esfera de la imaginación (el sentimiento moral)”. (12)

07 DELEUZE Y GUATTARI. Rizoma: Introducción. Ediciones Coyoacán. Primera edición. México. 1994. Página 33
08 JAMES, William. Pragmatismo, Lo Uno y lo Múltiple. Editorial SARPE. España. 1984. Página 133
09 KANT, Immanuel. Crítica del Juicio. Editorial Espasa Calpe. Madrid. 1977. Página 246
10 KANT, Immanuel. Crítica del Juicio. Editorial Espasa Calpe. Madrid. 1977. Página 238
11 KANT, Immanuel. Crítica del Juicio. Editorial Espasa Calpe. Madrid. 1977. Página 246
12 KANT, Immanuel. Crítica del Juicio. Editorial Espasa Calpe. Madrid. 1977. Página 246

Fuerza y extensión

Las urbanizaciones de hoteles se extenderán a lo largo de la totalidad de las terminales aeroportuarias, ubicandose en los puntos medios de los recorridos de sus usuarios con el fin de atraerlos, absorberlos, mezclarlos, y retenerlos, procurando mantener una actividad constante en el predio de la terminal que no dependa exclusivamente del tráfico aéreo.

(...) “En nuestra imaginación hay una tendencia a progresar en lo infinito y en nuestra razón una pretensión a totalidad absoluta, como ideal real, por eso esa misma inacomodación de nuestra facultad de apreciar las magnitudes de las cosas en el mundo sensible es, para esa idea, el despertar del sentimiento de una facultad suprasensible en nosotros, y el uso que el juicio hace naturalmente de algunos objetos para este último, pero no el objeto de los sentidos, es lo absolutamente grande, siendo frente a él todo otro uso pequeño.” (13)

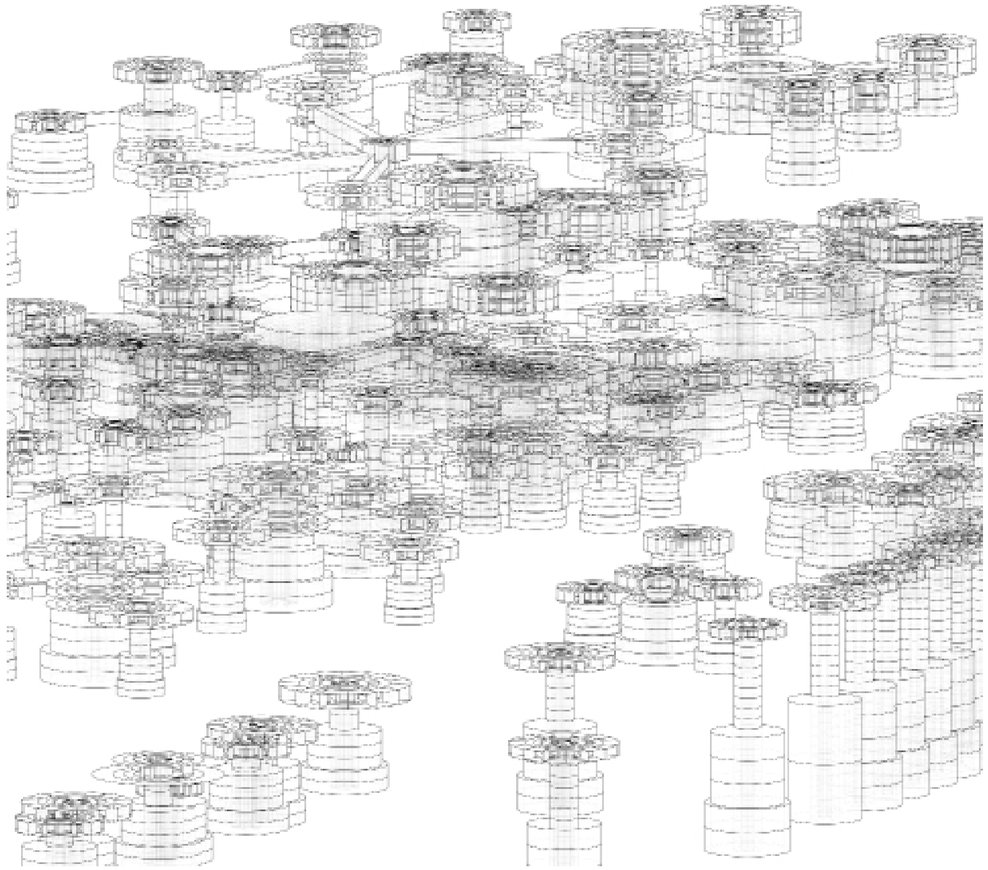
La extensión de las redes hoteleras y la multiplicidad de puentes y conexiones aéreas, que materializarán los flujos de personas que circulando libremente entre los distintos hoteles, provocará a causa de su magnitud una tendencia a progresar en lo infinito.

12 KANT, Immanuel. Crítica del Juicio. Editorial Espasa Calpe. Madrid. 1977. Página 241



John Martin. Manfred on the Jungfrau. 1837

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Epílogo: Al borde del abismo



Perspectiva. Hoteles promiscuos



Personas en las huertas urbanas del parque Templehoff en Berlín, Alemania

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Epílogo: Al borde del abismo



Dibujantes en la plaza de Montmartre en París, Francia

Epílogo: Al borde del abismo



Precipicio de Troltunga en Noruega

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi
Sistema: Hoteles
Hoteles Promiscuos
Nodos bastardos y redes de entrecruzamiento
Epílogo: Al borde del abismo



Catarata de Gullfoss, situada en el cañón del río Hvitá en el sureste de Islandia

CONCLUSIONES
Al borde del abismo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

Los hoteles promiscuos conformarán mundos simultáneamente unificados y múltiples, dado que algunos de los hoteles, se encontrarán hipervinculados con los hoteles vecinos y otros en cambio, al encontrarse rodeados de hoteles del mismo tipo, quedarán aislados de las redes, ofreciendo universos diversos que variarán de acuerdo con los distintos tipos y grados de unión. Las diferencias entre universos hoteleros serán determinadas por su nivel de bastardización, que variará de acuerdo con la proximidad entre hoteles y la cantidad de vínculos que estos reciban. Aquellos más conectados y con mayor prescencia de áreas compartidas entre hoteles devendrán hoteles más diversos que los que permanezcan aislados y cerrados en sí mismos y por lo tanto darán lugar a lo eventual, inadecuado y perturbador.

En la red de nodos expansivos promiscuos, se buscará inadecuar al huésped mediante la incorporación de áreas comunes de carácter urbano dentro de los hoteles. Se acogerán espacios adecuados a actividades desarrolladas en plazas que reemplazarán las automatizadas amenities perturbando las expectativas de los huéspedes y desautomatizando el tipo de actividades que suelen ofrecer los hoteles convencionales. Los espacios compartidos tenderán a estimular la relajación, el arte, la reflexión, el contacto con la naturaleza, el debate y la actividad física, al incorporar áreas para practicar yoga, para investigar técnicas y modos artísticos, áreas plagadas de columnas entre las cuales se podrá pasear y reflexionar, ríos artificiales, áreas dedicadas al debate político, huertas urbanas y pistas de patinaje.

Dichas experiencias serán reforzadas por la presencia de acantilados al río originados como consecuencia de la intensificación del vacío generado por la superposición de atrios de hoteles y atrios de la terminal. La extensión y la fuerza de dicho fenómeno servirá como estimulante para movilizar al espíritu a dejar la sensibilidad al experimentar sentimientos sublimes, “de respeto hacia la propia determinación” (01) despertados por el dramatismo de la naturaleza.

01 KANT, Immanuel. Crítica del Juicio. Editorial Espasa Calpe. Madrid. 1977. Página 246



BIBLIOGRAFÍA

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2015
Proyecto Río de la Plata
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Ayudantes: Andrew Pringle Sattui
Seminarios: Alberto Delorenzini, María Julia Poratelli, Julián Varas
Alumno: Martina Rossi

KOOLHAAS, Rem. La ciudad genérica. Edición Gustavo Gili. 2006.

DELEUZE Y GUATTARI. Rizoma: Introducción. Ediciones Coyoacán. Primera edición. México. 1994.

JAMESON, Frederic. El Posmodernismo o la logica cultural del capitalismo avanzado. Paidós. 1991.

ÁBALOS Y HERREROS. “Híbridos”. 1992.

KOOLHAAS, Rem, Delirious New York, Editorial Gustavo Gili, 2004.

KANT, Manuel. Crítica del Juicio. Editorial Porrúa. México. 1991.

