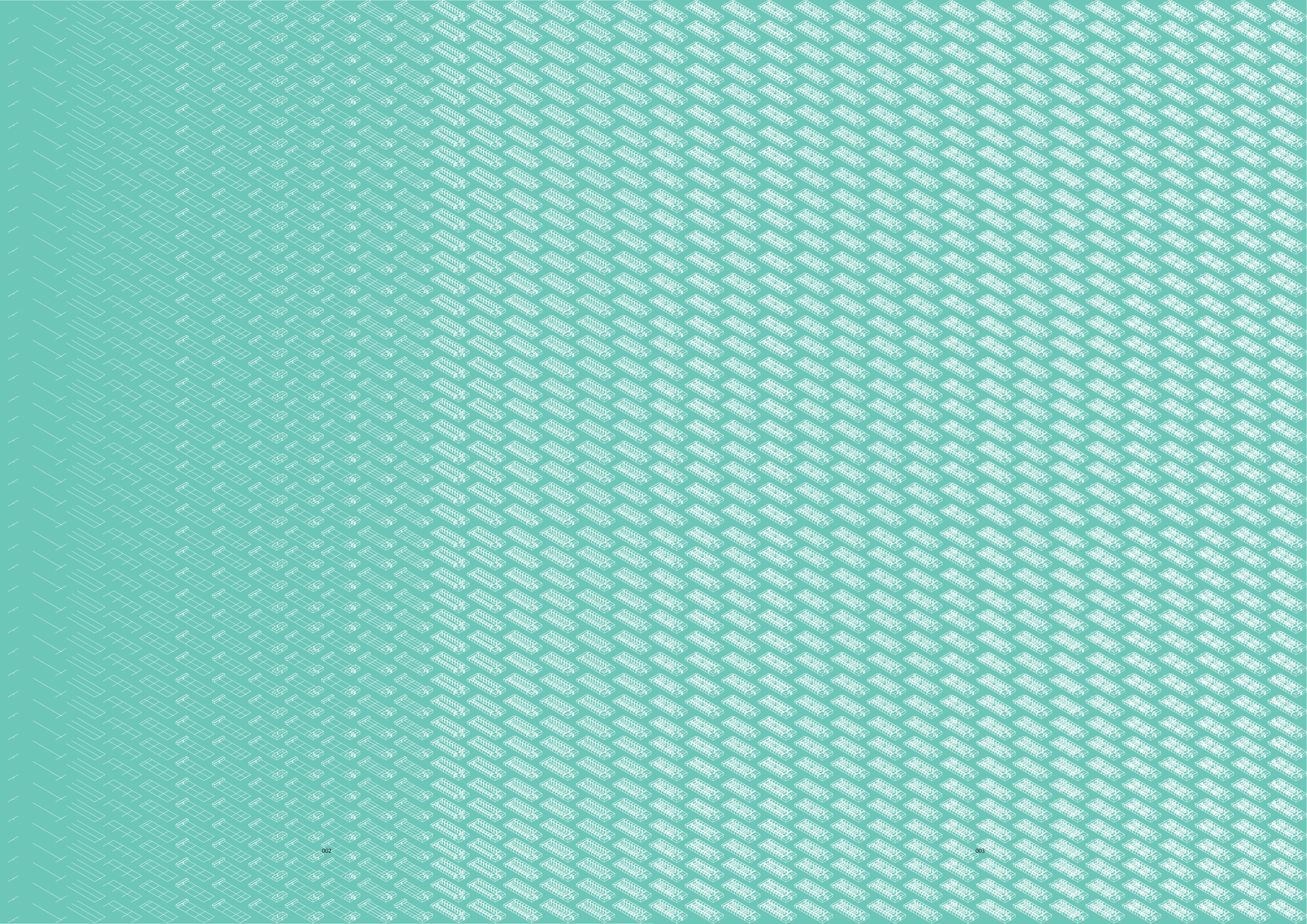


AUTÓNOMO COMUNITARIO

Migraciones internas en el conventillo porteño

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones



Autónomo comunitario

Migraciones internas en el conventillo porteño

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

INDICE

Universidad Torcuato Di Tella
 Rector: Ernesto Schargrodsky
 Vicerrector: Catalina Smulovitz

Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Decano: Ciro Najle

Carrera de Grado de Arquitectura
 Director: Sergio Forster

Tesis Proyectual
 Director: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutores: Sebastián Adamo, Nicolás D'Angelo, Marcelo Faiden, Anna Font, Sergio Forster, Diego Petrate
 Seminarios y Workshops: Axel Cherniavsky, Alberto Delorenzini, Iván Valdez, Julián Varas

Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Alumno: Lucía Quiñones
 Ilustración de tapa: Planta prototipo diferenciado

Universidad Torcuato Di Tella
 Campus Alcorta
 Avenida Figueroa Alcorta 7350
 Sáenz Valiente 1010
 Ciudad de Buenos Aires
 Argentina

Programa: Proyecto Buenos Aires	008
Prefacio: Hacinamiento y promiscuidad	018
Tipología: Conventillo	022
Introducción	024
Caso 01: Juan Domingo Perón 1428	026
Caso 02: Suarez 634	034
Caso 03: San Juan 855	042
Caso 04: Ituzaingó 777/79	050
Caso 05: Santiago del Estero 1821	058
Caso 06: Cochabamba 1080	066
Conclusiones	074
Hipótesis: Cooperativismo pactado	076
Introducción	078
Material gráfico	080
Conclusiones	084
Sistema: Codependencias	086
Introducción	088
Definición de variables	090
Secuencia de casos	092
Construcción de casos y primitivo promedio	100
Secuencia de casos según construcción de casos y primitivo promedio	106
Primitivo promedio	114
Variabilidad del primitivo promedio según los casos	118
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos	124
Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales	152
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales	158
Cuantificación de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales	186
Evaluaciones de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales	192
Conclusiones	214
Prototipo: Comunidad rentable	216
Introducción	218
Primitivo genérico	220
Construcción del prototipo	260
Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo	266
Prototipo	304
Conclusiones	308
Diferenciación: Migraciones	310
Introducción	312
Evaluaciones de la construcción del prototipo	314
Evaluaciones y respuestas a la privacidad por medio de migraciones	330
Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas	342
Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio	386
Evaluaciones y respuestas a las unidades extraídas y su variedad	406
Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas	418
Evaluaciones y respuestas a la versatilidad de las unidades según su cantidad de personas y tipo de mobiliario	430
Evaluaciones y respuestas a los espesores de las terrazas y el sistema de mallas metálicas	438
Evaluaciones y respuestas a la iluminación en planta baja y la incorporación de lucarnas	446
Evaluaciones y respuestas a las variaciones de privacidad inversa en el frente y sus aberturas	450
Prototipo Diferenciado	454
Conclusiones	458
Proyecto: Población	460
Introducción	462
Plantas	464
Vistas	470
Cortes	476
Isometrías	488
Conclusiones	496
Tesis: Autónomo Comunitario	500
Maqueta	502
Bibliografía	524
Agradecimientos	556

PROGRAMA

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutores: Sebastián Adamo, Nicolás D'Angelo, Marcelo Faiden, Anna Font, Sergio Forster, Diego Petrate
Seminarios y Workshops: Axel Cherniavsky, Alberto Delorenzini, Iván Valdez, Julián Varas

Tesis Proyectual

Tesis Proyectual no es la ilustración proyectual de un concepto, idea, tema, o razón. Tesis proyectual es la construcción de un problema arquitectónico con dos caras, una hacia adentro del conocimiento disciplinar establecido, otra hacia afuera como una dimensión que trasciende lo real pero que esta constituida desde su interior. En el primer caso, se trata de definir el estatuto de la idea misma de proyecto como forma autoconsciente y consistente (en qué consiste, de qué esta hecho, cual es su lógica interna) mientras éste se despliega. En el segundo, de repensar la idea de práctica (qué hace o es capaz de hacer un objeto de arquitectura sobre su medio, cuales son sus potencias y sus límites), construyendo futuros mediante la revisión de lo asumido como real en el presente. Tesis proyectual (y la idea de proyecto de arquitectura en general) resulta de ese encuentro de tendencias en principio divergentes y contradictorias, donde mientras una procura definirse, la otra procura transformar. El proyecto de arquitectura es a la vez medio y vector de cambio, y pensarlo como tesis es pensar esa doble condición a cada paso, mientras se despliega y a través de lo que se construye.

Infraestructura

La materia Tesis Proyectual se propone entonces, más que demandar certezas a priori, proveer las condiciones para que estas dos dimensiones se nutran y prosperen de un modo interesantemente incierto. No se trata de exigir arbitrariamente el planteo de intenciones abstractas como si sacudiendo una supuesta subjetividad o actitud crítica que se sabe de antemano vacía e intrascendente, y de la que no pueden obtenerse sino ilusiones o falsedades conceptuales, sino de impulsar, mediante métodos constituidos para el efecto, durante y por medio del proyecto, y explicitados como tales, según una atención paciente sobre las tendencias embebidas pero reprimidas de lo real y según la construcción de modelos a partir de dichas tendencias, para, mediante ese material, intuir, de manera metodológicamente precisa, como es posible transformar la realidad desde dentro de su propio proceso. Es en esa atención minuciosa y mediante esa construcción sistemática donde reside la transformación doble del afuera y el adentro del proyecto. Una Tesis proyectual debe, en definitiva, proveer infraestructura a la posibilidad de simultáneamente engendrar ambas transformaciones.

Investigación

La idea de investigación que se asume como condición del proyecto de Arquitectura que se piensa a sí mismo a cada paso como proceso objetivable, puede remitirse al concepto deleuziano de pre-filosofía (apropiado aquí como pre-arquitectura), donde 'el plano de inmanencia (de construcción de conceptos, i.e. proyectos) tiene que ser considerado pre-filosófico pre-arquitectónico.' (...) 'Pre-filosófico Pre-arquitectónico no significa nada que preexista, sino algo que no existe allende la filosofía arquitectura, aunque ésta lo suponga. Son sus condiciones internas. Tal vez lo filosófico arquitectónico esté más en el meollo de la filosofía arquitectura que la propia filosofía arquitectura.' Investigación en arquitectura es la actividad que se encarga de nutrir, dotar de consistencia, y finalmente constituir ese plano mientras el proyecto se despliega, ya que 'el concepto proyecto es el inicio de la filosofía arquitectura (según la instauración clásica de la idea de proyecto como realidad que le es propia a la arquitectura y la diferencia de la edificación), pero el plano es su instauración.' Investigación arquitectónica 'no consiste en un programa, un propósito, un objetivo o un medio. Se trata de un plano de inmanencia que constituye el suelo absoluto de la filosofía arquitectura, su Tierra, su fundación, sobre la que crea sus conceptos.'

(Super) Real

La materia Tesis Proyectual entenderá lo real en este contexto, ni como una pre-existencia naturalizada ni como una idea ilusoria, sino como material de trabajo y como tendencia de la que constituir planos a la vez internos (transformadores de lo disciplinar) y externos (transformadores del medio). Procuraremos establecer un campo de atención preciso sobre dinámicas de formación de la ciudad, normativas y tipologías edilicias, fenómenos aparentemente menores, categorizaciones asumidas como naturales, para, desde su análisis técnicamente explícito, engendrar desde dentro su transformación. Esta idea se apoyará en una actitud profundamente humilde respecto de la realidad, desde la que primero se aprende, según una perspectiva amoral, agresiva, casi humorística, basada en una igualmente profunda suspensión del juicio, para desde allí detectar desviaciones, inconsistencias, umbrales, agentes de diferenciación, y finalmente potencias embebidas, que ya no requerirán ser impuestas desde fuera como idealizaciones. Se seguirán líneas de diferenciación de lo real, se las expandirá mediante la saturación de su lógica, y se producirá cualidad mediante la cantidad y singularidad desde lo genérico. Se utilizará la tradición tipológica de los edificios, la normativa urbana y los protocolos organizativos como mecanismos generativos.

Genéricos Singulares

La idea de generalidad en arquitectura, desde el clasicismo ortodoxo hasta el movimiento moderno, pasando por el enciclopedismo, ha sido históricamente impulsada por la búsqueda de construir modelos cuyas características puedan resultar objetivables y reproducibles a partir de la repetición, es decir, mecanismos capaces de trascender las cuestiones particulares (situaciones, programas, usuarios, incluso autores) mediante lo común. Esta búsqueda, asumida como inherente a la producción de conocimiento en nuestra cultura, procura la instrumentalización del material histórico en vistas a su utilización racional, es decir, a un uso estratégico homogeneizador por una u otra forma de poder establecido. Sin devenir una nostalgia de tiempos perdidos, o un romanticismo, también instrumental, acerca de la obstinación, tan ideológica como cualquier otra, por la idea de libre albedrío, de subjetividad indeterminada o de creatividad emancipada, la noción de 'genérico singular' atenta desde dentro con esta idea mientras la procura, asumiendo un rol radicalmente operativo en principio, a la vez que socavándola desde su interior y volviéndose irreductible a su objetivación. Tal será la búsqueda: constituir métodos rigurosamente creativos, donde la diferencia y la novedad genuinas emergen de la repetición de lo mismo.

Proyecto Buenos Aires

Buenos Aires funcionará como un laboratorio de investigación, a la vez material y objeto de cambio. Se configurará un master plan colectivo para la ciudad, revisando la idea moderna misma de master plan sin el terror crítico a su ideología, sino actuando como si la ciudad ya fuera el resultado de un plan (un plano de consistencia por venir) y fuera la tarea del arquitecto construirlo, sistematizarlo y agudizarlo (mientras lo configura). La pro-actividad del pensamiento arquitectónico no será entonces reprimida por la crítica al proyecto, ni fundada en lineamientos estratégicos a priori, articulados técnicamente. Precisamente, se intentará operar desde el reverso de esta oposición, según la construcción de instrumentos dúctiles, técnicamente precisos y efectivamente potentes. Estos instrumentos, que llamaremos prototipos diferenciales, serán constituidos desde lo real y para generar su transformación desde dentro. Se dotará al proyecto de la doble capacidad de auto-transformación y de proyección agresiva, como si (y solo como si) operando de abajo hacia arriba: Buenos Aires no será fondo pasivo de un plan abstracto general, ni realidad compleja in-transformable, sino máquina pre-arquitectónica.

Máquinas Abstractas y Prototipos Diferenciales

Se desarrollará de este modo la idea de master plan como máquina abstracta o plano de consistencia pre-arquitectónico, donde la organización a escala urbana, más que resultar de planes o programas prescriptivos de integración según sistemas cerrados de control (o cualquiera de sus variantes inmateriales o indirectas), nutrirá planos de consistencia mediante el reconocimiento, la sistematización y la aceleración abierta de potenciales arquitectónicos ya embebidos en tipologías existentes, coordinándolos en una multiplicidad de prototipos diferenciales. Los atributos internos de estos prototipos diferenciales, si bien serán estipulados y controlados según variables precisas, funcionarán como una sistemática de la diferenciación, donde la normativa, en lugar de sistematizar la repetición de lo mismo más allá de condiciones específicas,

procurará regular la adaptación consistente de los sistemas a la contingencia. Los proyectos propondrán la creación de 'sistemas de reglas de variación,' basando su carácter afirmativo en modos precisos de adaptación, según los cuales lo singular podrá entenderse como parte de un conocimiento objetivable y evaluable en diversos planos, desde operativos hasta discursivos.

Tipo y Diferencia

Como punto de partida de la investigación, se construirá colectivamente una tipología de modelos representativos de la arquitectura de la ciudad contemporánea, haciendo foco en las tendencias tipológicas de la ciudad de Buenos Aires que particularmente contienen hoy particular vitalidad como modelos. Se desarrollarán bases de datos y relevamientos según el espectro de investigación en la que se inscriba la línea de trabajo según las directivas generales de tesis. Se asumirá que la tipología construida como base de investigación contiene una inteligencia resultante de la sedimentación de respuestas a problemas urbanos en una normatividad implícita o explícita. Se relevará una serie de casos dentro de dichas líneas según dibujos normalizados, y se las organizará en matrices basadas en la clasificación de edificios según la estructura arquitectónica de los proyectos analizados (series de características organizativas comunes a una serie de casos, que los hace parte de una familia precisa y consistente). De esta base se analizarán los atributos comunes en las organizaciones analizadas, así como sus variaciones de grado, sus rangos de variación y sus cambios de clase.

Prototipo y Campo

Desde ese sustrato tipológico, se sistematizará un primitivo genérico mediante el que el proyecto, en tanto prototipo diferencial, trascenderá los límites de la tipología desde sus propios condicionamientos, estableciendo variaciones consistentes y desarrollando singularidades (cambios de clase, saltos organizativos) desde dentro de la diferenciación (cambios de grado y variaciones continuas) de su generalidad. De la sistematización de estas variaciones se desarrollarán normativas nuevas, cuya sistemática regulará su pertinencia a situaciones particulares de la ciudad, constituyendo de ese modo modalidades de adaptación del proyecto a sus condiciones, de un modo generalizable e integrado a su orden. En paralelo los proyectos definirán las condiciones de su campo de aplicación, consistentes en matrices urbanas construidas desde el mapeo de condiciones. Prototipo y campo estarán coordinados según reglas causa-efecto que relacionarán, a modo de estímulos y respuestas, las variables del tipo con las variables del campo, configurando así la consistencia diagramática de las máquinas abstractas (a diferencia de los programas estratégicos de un master plan).

Diagrama y Diferenciación

En síntesis, del relevamiento de lo existente según un registro casuístico tipificado se abstraerán tendencias y regulaciones generales hechas de variables y variaciones, y se construirá, a partir de ellas, una tipología sistemáticamente adaptativa, cuyos atributos se sistematizarán con el fin de constituir modalidades organizativas nuevas, que resulten de la diferenciación. Basado en procesos existentes, pero trascendiéndolos desde el desarrollo de sus potencias, el proyecto de tesis puede entenderse así como un proceso aparentemente simple de amplificación de lo real. Se utilizará la dialéctica entre tipo y diagrama para construir los medios de esta amplificación, trascendiendo las limitaciones de su oposición hacia una condición de síntesis operativa-discursiva, donde el primero asuma el peso histórico y disciplinar de la práctica (su efecto cultural) mientras el segundo su capacidad prospectiva y especulativa (su potencia transformadora). La noción de prototipo diferencial tiene el doble propósito de expandir la efectividad del arquitecto en la cultura contemporánea construyendo síntesis en un campo disciplinar desgarrado por las irreconciliables diferencias entre el modelo crítico y el post-crítico.

Linajes y Manuales

Los proyectos o prototipos diferenciales, constituidos como sistemas en este sentido abierto, sistematizarán la diferencia interna y la adaptación (problemática) a la contingencia mediante el desarrollo de manuales operativos, de los que el proyecto en sitio en el sentido tradicional será una versión particular que singularice al sistema. Una nueva idea de manual se derivará de esta búsqueda, una donde lo típico estará constituido no por generalidades esenciales sino por linajes genealógicos de diferencias artificialmente creadas (es decir, diferenciadas) desde la norma. Los proyectos intentarán constituir entonces manuales de sus sistemas operativos. Clasificarán matrices organizativas, modalidades

de diferenciación, grados y rangos de variación, umbrales de cambio de clase, y singularidades emergentes de procesos no-lineales. De este modo racionalizarán, por así decirlo, su modo de configurar organizaciones irreductibles. Resistirán, por lo tanto, su propio sistema de racionalización mientras lo constituyen. Su positividad será disparada hasta extremos de radicalidad, irreductibles a sus propias premisas. Tesis, en este sentido, no demostrará la verificación lineal de una hipótesis, tanto como que usará esa ilusión de verificación como el vehículo para constituir novedad desde dentro de la sistemática y singularidad desde dentro de la razón. La demostración funcionará entonces según un doble sentido que integrará la linealidad y la alteración.

Objetivos

A la vez realistas e imposibles, positivas y auto-críticas, racionales e irracionales, generales y singulares, instrumentales y transformadoras, las tesis definirán las condiciones y premisas de un polo para constituir el otro, su marco de afirmatividad a la vez que su espectro de imposibilidad, su aparente voluntad de articulación a la vez que su oculto ímpetu de transformación, y los hábiles modos de cinismo para oscilar entre uno y otro (cinismos que aparecerán como obviedades) serán sus objetivos.

Operatividad

Las clases se desarrollarán según dos modalidades: una formal y una informal. La formal estará estructurada según el horario regular de los días lunes y jueves de 2:30 pm a 7:00 pm, incluyendo seminarios los días lunes o jueves en dicho horario, y correcciones con el director, consultorías y conversaciones con invitados especiales en los días alternativos, todas ellas en dicho horario. La modalidad informal consistirá en el encuentro de los alumnos con los tutores a cargo, quienes establecerán un ritmo y modo de crítica acorde a sus procedimientos particulares. Los encuentros con tutores tendrán lugar durante un mínimo de una hora por semana por alumno, tiempo que puede incrementarse según el tutor defina necesario. El director participará de las actividades de corrección transversalmente, y se estimulará la participación de tutores, profesores de seminarios y consultores en los encuentros alternativos a sus rutinas. Una serie de jurados transversales, a principios de cada mes, funcionarán como instancia de coordinación de los avances en los contenidos de las investigaciones proyectuales, en la que se procurará la presencia del equipo completo. De estos jurados habrá dos por semestre (uno en medio, uno al final) de evaluación de los trabajos. La coordinación guiará la transversalidad de las actividades.

Rutinas

La operatividad se desarrollará sobre la base de cuatro asunciones. En primer lugar, y en el contexto del ritmo irregular de encuentros entre alumnos y tutores, se promoverá la presencia de los alumnos en el espacio del taller durante toda la semana (salvo horarios de cursada de otras materias), instaurando un modo de trabajo dinámico donde los proyectos se influyan mutuamente en términos técnicos y temáticos. La idea es que en cualquier momento cualquier miembro del equipo puede visitar el taller y encontrar alumnos para la crítica. En segundo lugar, los tutores son responsables del control del trabajo conjuntamente con los alumnos a cargo, y llevan control del avance y su adecuación a las etapas y al éxito final de los proyectos. Serán los tutores quienes manejen el ritmo de desarrollo del proyecto, y el desenvolvimiento de la investigación hacia ese fin. En tercer lugar, se promoverá la asistencia de todos los alumnos en los seminarios y en las reuniones y jurados regulares. En cuarto lugar, se procurará la asistencia y participación activa a conferencias y actividades culturales del CEAC, y su incorporación como material de proyecto. Y en quinto, se estimulará que los alumnos tomen, de ser posible, todos los cursos de campo menor, diseñados para servir de apoyo a los procedimientos proyectuales desde un manejo avanzado de los medios digitales.

Espectro 01 Mobiliario y Equipamiento Urbano / Microsistemas

El mobiliario urbano posee un contenido propio, cuyas características son únicas y no extensibles a otros modos de práctica de la arquitectura, ya que surge de la combinación de elementos y determinaciones provenientes de la arquitectura, el diseño, la escultura, el paisaje, el ambiente, la sociología, la ingeniería de materiales, la ingeniería estructural, la geografía, la economía, la ecología, la semántica y la comunicación, así como de los estudios culturales y ambientales, de la producción masiva, del prototipeado, y de las patentes y la propiedad intelectual. Estos aspectos distinguen a este material y provee a la arquitectura de oportunidades de proyecto que le son exclusivas y altamente inusuales.

Espectro 02 Unidades espaciales / Unidades Embebidas, Unidades Exentas

Una unidad espacial es una entidad unitaria, singular e irreductible, sin subdivisiones internas, en la que los sistemas de discontinuidad y diferencia cualitativa están concentrados, dirigidos y operados únicamente como límites hacia un exterior, también entendido como totalidad 'otra', en la que se haya inscrita bajo unas determinadas condiciones de pertenencia y discernibilidad. No es necesario que la forma de su ocupación interior obedezca a un único tipo o esquema de organización, sino que sólo debe estar sujeta a una única regla: lo que la ocupa debe formar una unidad producto de una combinación de presencias de entidades animadas y/o inanimadas 'cómplices' y participando de un fin único y común.

Espectro 03 Casas y conjuntos de vivienda de baja densidad / La Casa Urbana

La casa, entendida como plataforma de investigación proyectual, ha brindado innumerables aportes que contribuyeron a la evolución del conocimiento colectivo de nuestra disciplina. Quizás por el estrecho vínculo que genera con las personas que la habitan, la vivienda individual se ha consolidado como un campo fértil donde ensayar nuevas miradas sobre los individuos y los grupos de convivencia y la relación de estos con su hábitat y con su tiempo. Por otro lado, si tomamos distancia de lo que es relativo a lo estrictamente disciplinar, la casa se sostiene a lo largo del tiempo como el espacio donde las personas encuentran ocasión de plasmar sus anhelos y proyecciones particulares. El hogar ha sido, y sigue siendo hoy, el ámbito donde las personas manifiestan al extremo su autonomía, una esfera cuyos límites definen, o dejan de definir, los parámetros de nuestro dominio.

Espectro 04 Edificios de mediana densidad y complejidad / Propiedad Relacional

Buenos Aires es mayormente plana. Construida sobre una topografía muy suave, con oscilaciones prolongadas, prácticamente imperceptibles en casi toda su superficie, cuenta con una gran cantidad de árboles que, gracias al suelo y al clima de la zona, llegan a ser mucho más altos que las oscilaciones de su topografía. Los edificios, junto a los árboles, son los únicos elementos verticales que emergen desde el suelo de la ciudad. Suelo, árboles y edificios: no existen postales de Buenos Aires en la cual no estén presentes estos tres elementos, además del cielo. Describir la ciudad según estos cuatro términos nos permitirá posicionarnos sobre una superficie que en principio aparece como segregada y saturada de intereses, para abordar un ámbito de proyecto mayor, cuyo potencial extensivo aún no ha sido suficientemente explorado.

Espectro 05 Complejos de alta densidad y complejidad / El Afuera de la Grilla

En Buenos Aires los proyectos de gran escala son lo excepcional. Construida sobre una extensa grilla que ha cubierto el territorio reproduciéndose indefinidamente, la ciudad es el campo de repetición y variación de lo pequeño. En este espacio ubicuo de manzanas subdivididas hasta el límite de lo pequeño, lo grande es sinónimo de lo radicalmente diferente. Si la grilla es la integración, lo predecible, la permanencia y lo constante, lo que está por fuera es su contracara: lo discontinuo, lo ajeno, lo incompleto, lo provisorio. Si la grilla es la afirmación de un orden que define claramente lo público y lo privado, donde ésta no está aparece rápidamente el caos y el desorden, la ambigüedad, la construcción de lo informal, la segregación y los guetos, los enclaves, lo anti-urbano. Pero el afuera de la grilla también es, potencialmente, el espacio de lo nuevo, el contrapeso necesario y el complemento. Es el espacio de lo experimental y de lo utópico.

Espectro 06 Parques e infraestructura / Parqueologías

Los parques y plazas de Buenos Aires, salvo casos particulares, no fueron, en su mayoría, planificadas desde un principio, como parte de un plan que las incluía. Tienen, en cambio, su origen en terrenos baldíos, en espacios que se usaban en la época de la colonia como altos de carretas, como mercados, como quintas, como mataderos, como hornos de ladrillo, como corrales o como basurales, operando dentro y fuera de la cuadrícula planificada. Esta particularidad de la planificación de espacios verdes de la ciudad es central, ya que estos espacios contienen las cualidades de sus territorios de origen, y a su vez se han visto transformados o amoldados en su encuentro con los condicionamientos de la retícula española y con las determinaciones de los accidentes geográficos naturales en los que se hospedaron.

Seminario 01 Seminario de Estética / Estética y Filosofía del Arte

El objetivo del seminario es exponer la obra de arte como un proceso en el cual ninguno de los momentos que la integran puede ocupar la posición de primero subordinando a los restantes. Los momentos a considerar son tres: mimesis, construcción y expresión, cada uno de los cuales será expuesto tanto por sí mismo como por medio de los otros, en los que se continúa y se extingue. El programa se propone que los alumnos accedan a la comprensión y a la discusión de los principales problemas filosóficos del arte del presente, con especial atención en aquellos que atañen a la producción del taller de tesis. Se seguirá la modalidad de seminario, con lectura, exposición y discusión de textos en clase, incluyendo lecturas de Theodor Adorno, Walter Benjamin, Arthur Danto, Martin Heidegger, Christoph Menke y Martin Seel.

Seminario 02 Seminario de Filosofía / Creación y método en las filosofías de Henri Bergson y Gilles Deleuze

La filosofía francesa del siglo XX parece haber teorizado buena parte del material conceptual con el que trabajan hoy las ciencias humanas y las artes: una ontología depurada de la noción de fundamento, una lógica organizada a partir del principio de diferencia, una concepción actual de la dimensión no material de lo real y una comprensión no teleológica de la historia. No lo ha hecho sin embargo desde el lugar de una ciencia madre, de un saber absoluto o de una ontología fundamental, sino según su propia lógica, gracias a una interacción o colaboración entre disciplinas. En el presente seminario se explorará uno de los posibles orígenes de esta tradición, el vitalismo de Henri Bergson, y uno de sus exponentes contemporáneos, la filosofía de Gilles Deleuze.

Seminario 03 Seminario de Filosofía / Creación de conceptos

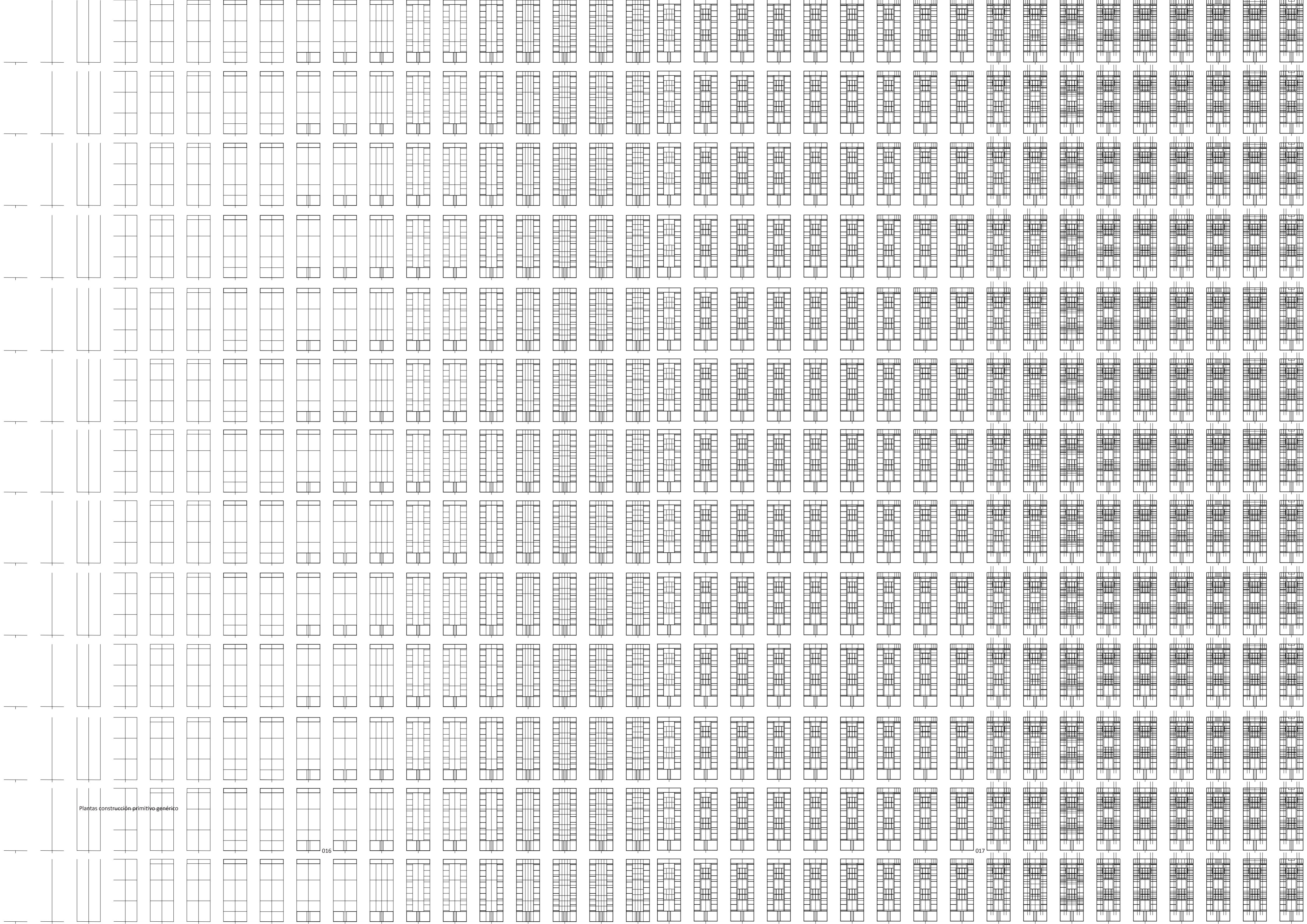
El presente seminario constituye la continuación del seminario dictado durante el primer semestre que, de corte teórico, expuso las problemáticas bergsonianas y deleuzianas más relevantes para la arquitectura contemporánea. En esta segunda mitad de año, se pretende realizar un trabajo eminentemente práctico de modo de poner en funcionamiento las herramientas presentadas en el primer semestre desde un punto de vista teórico. En términos deleuzianos, dicho trabajo está orientado a que los alumnos puedan construir los conceptos filosóficos relativos a sus proyectos arquitectónicos.

Seminario 04 Seminario de Arquitectura / Tesis Artefacto

Una tesis de arquitectura no es otra cosa que una manipulación (lúdica, deliberada, perversa) de la relación entre proyecto y discurso, siendo su objetivo que cada uno funcione como el campo en que el otro se carga de potencial, y que juntos colaboren en la ampliación de las posibilidades abiertas a la disciplina. Una tesis de arquitectura es autónoma pero sólo para definir con libertad sus compromisos, métodos y alineamientos. Expone al proyecto como forma de conocimiento singular, confrontándolo a la ausencia de necesidades y a la necesidad de su construcción como artefacto cultural. El seminario explora tesis de arquitectura del siglo XX focalizándose en sus dimensiones objetuales y discursivas. El carácter de estas tesis tiene que ver con su modo particular de poner en relación esas dimensiones, tanto como con sus ideales, motivaciones y sensibilidades.

Workshop 01 Workshop de Grasshopper / Modelo Asociativo

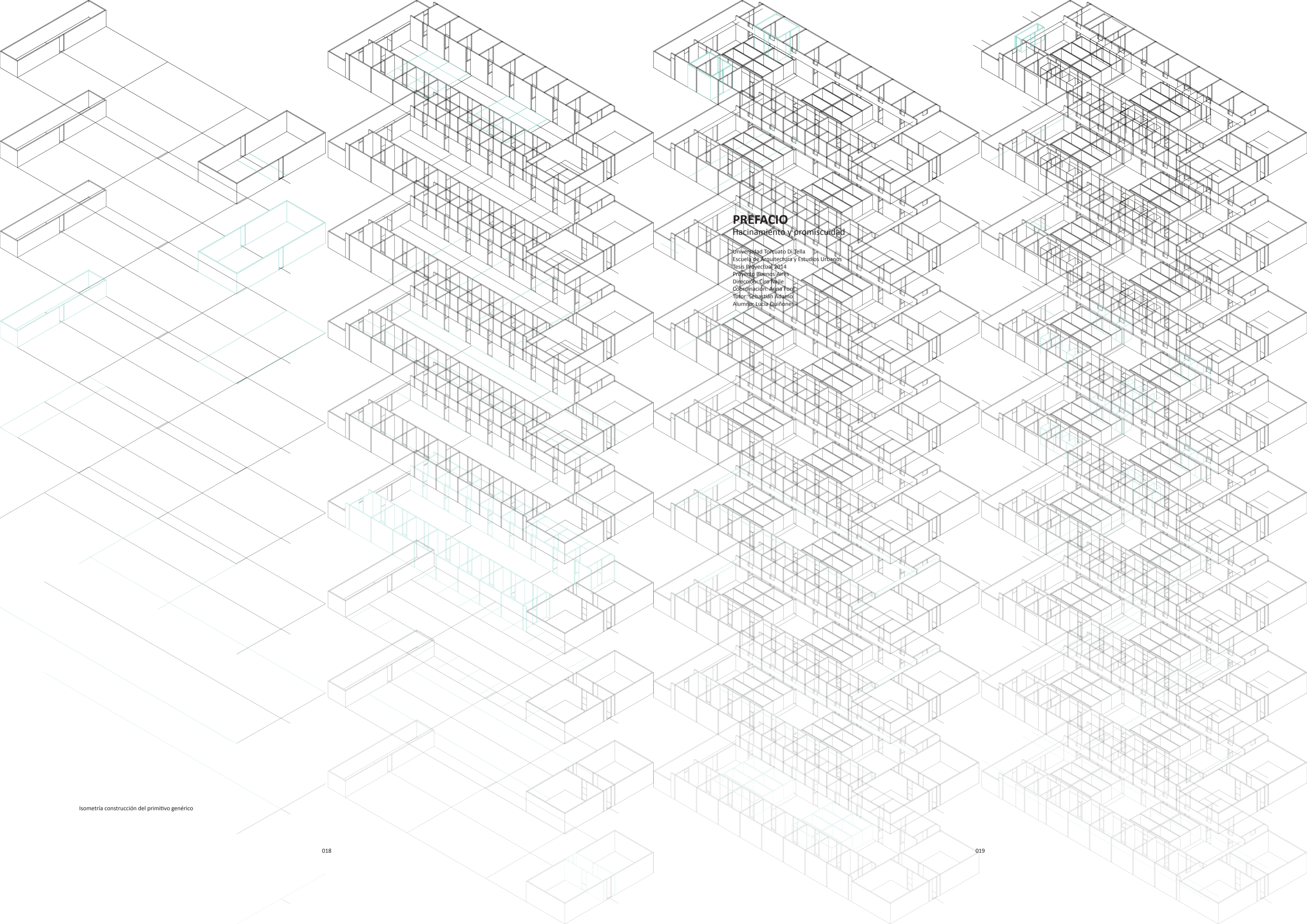
El orkshop tiene un doble objetivo, por un lado focalizarse en la construcción y aprehendizaje del conocimiento que está intrínsecamente relacionado al proceso de diseño y las aproximaciones al diseño asociativo en arquitectura. A la vez el trabajo en Grasshopper permitirá desarrollar un definición capaz de indexar todas las variables presentes en los catálogos trabajados generando a su vez un catálogo de outputs “pre-hechos” que en el futuro a mediano plazo nos permitirán manipular o ajustar ágilmente el sistema.



Plantas construcción primitivo-générico

016

017



PREFACIO

Hacinamiento y promiscuidad

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Nalle
Coordinación: Anna Fogli
Tutor: Sebastián Adamio
Alumnos: Lucía Quiñones

PREFACIO

Hacinamiento y promiscuidad

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Tesis basada en el análisis de conjuntos de vivienda urbanos de baja densidad en la ciudad de Buenos Aires, específicamente la tipología de Conventillo. La investigación se centra en la reconstrucción de los sistemas de organización interna de los conventillos y en la identificación de jerarquías. Existe la voluntad de hacer visibles los aspectos más significativos de la tipología que exceden su expresión material, es decir la organización colectiva de los espacios secundarios de las viviendas y los cruces de usos posibles.

Se reconoce la posibilidad de introducir una nueva manera de convivir en comunidad tomando aspectos significativos de la tipología original y reformulándolos en respuesta a demandas actuales y futuras. Millones de personas migran a la capital en busca de residencia temporaria e interacción cultural. Este es el campo de acción de la nueva tipología de vivienda que se está proponiendo.

A grandes rasgos, se propone superar la tipología original, repetitiva y homogénea a partir del reconocimiento y resolución de aspectos como la privacidad entre unidades habitacionales y la búsqueda de interacción por parte de usuarios.

TIPOLOGÍA

Conventillo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Práctico 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Nalle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

INTRODUCCIÓN

Conventillo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El conventillo es una vivienda urbana colectiva que se desarrolla a partir de una necesidad habitacional, una respuesta económica a las grandes inmigraciones de fines del siglo XIX. Posee una organización repetitiva y homogénea con una jerarquización híbrida de programas como locales comerciales al frente, unidades en sus laterales, espacios comunes y servicios compartidos. Además posee una diferenciación programática dentro del ámbito privado que generan unidades habitacionales. La elección de la tipología corresponde a la forma en la que se organiza comunitariamente el hábitat doméstico, donde se atomiza la vivienda individual por medio de funciones colectivas.

Fueron relevados seis casos de Conventillos de la ciudad de Buenos Aires con el objetivo de presentar aspectos comunes entre los mismos y así concluir en un primitivo promedio.

La tipología se encuentra mayormente en el centro-sur de la ciudad. En barrios como la Boca y Barracas se implantan más del 68%, colonizando además, los Barrios de San Telmo, Constitución y Congreso en menor medida.

CASO 01: Juan Domingo Perón 1428

Conventillo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El caso 01 se ubica en el barrio de San Nicolás. Conventillo compuesto por habitaciones de 4x4 metros organizadas entorno a patios. Con una ocupación total del terreno con el fin de crear un negocio redituable. En 1871 el diario "La Prensa" aseguraba que se recuperaba la inversión en dos años y medio. Es uno de los casos más particulares ya que posee unidades centrales como respuesta al ancho de la parcela en la cual está emplazado, esto genera una serie de patios longitudinales que brindan calidades de espacios diversos.

Superficie cubierta_ 724m2
Superficie Descubierta_ 176m2
Cantidad de unidades habitacionales_29 en Planta Baja + 29 en Planta Alta
Cantidad de patios_ 3
Cantidad de niveles_ 2
Frente_ Locales Comerciales + Unidades Habitacionales
Fondo_ Servicios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Imagen exterior

Caso 01 Juan Domingo Perón 1428

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:90000. Barrio San Nicolás

Caso 01 Juan Domingo Perón 1428



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Imagen aérea. Fuente: mapa.buenosaires.gob.ar. Vista aérea 1940

Caso 01 Juan Domingo Perón 1428

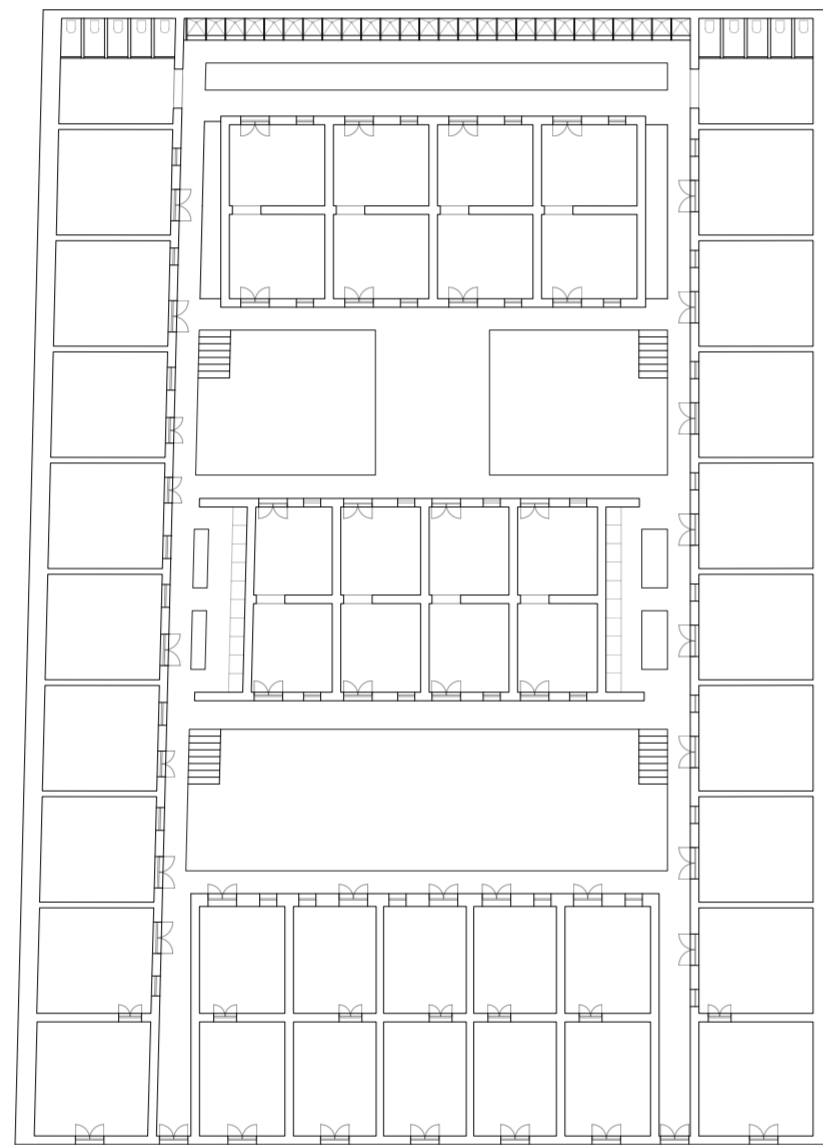


Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Redibujo

Caso 01 Juan Domingo Perón 1428

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Planta Baja. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: H. SCHERE, Rolando. Pasaje. Editorial Colihue. Buenos Aires. 1998

Caso 01 Juan Domingo Perón 1428



Planta Alta. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: H. SCHERE, Rolando. Pasaje. Editorial Colihue. Buenos Aires. 1998

Caso 01 Juan Domingo Perón 1428

CASO 02: Suárez 634

Conventillo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El caso 02 se encuentra en el barrio de La Boca. Se caracteriza por un único espacio público abierto con baterías de cocinas centrales. En este caso las unidades habitacionales escapan los 4x4x4 metros, siendo estas rectangulares permitiendo una abertura mas además de la de ingreso.

Superficie cubierta_ 577m2
Superficie Descubierta_ 470m2
Cantidad de unidades habitacionales_16 en Planta Baja +16 en Planta Alta
Cantidad de patios_ 1
Cantidad de niveles_ 2
Frente_ Locales Comerciales
Fondo_ Servicios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Imagen exterior

Caso 02: Suárez 634

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:90000. Barrio La Boca

Caso 02: Suárez 634



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Imagen aérea. Fuente: mapa.buenosaires.gob.ar. Vista aérea 1940

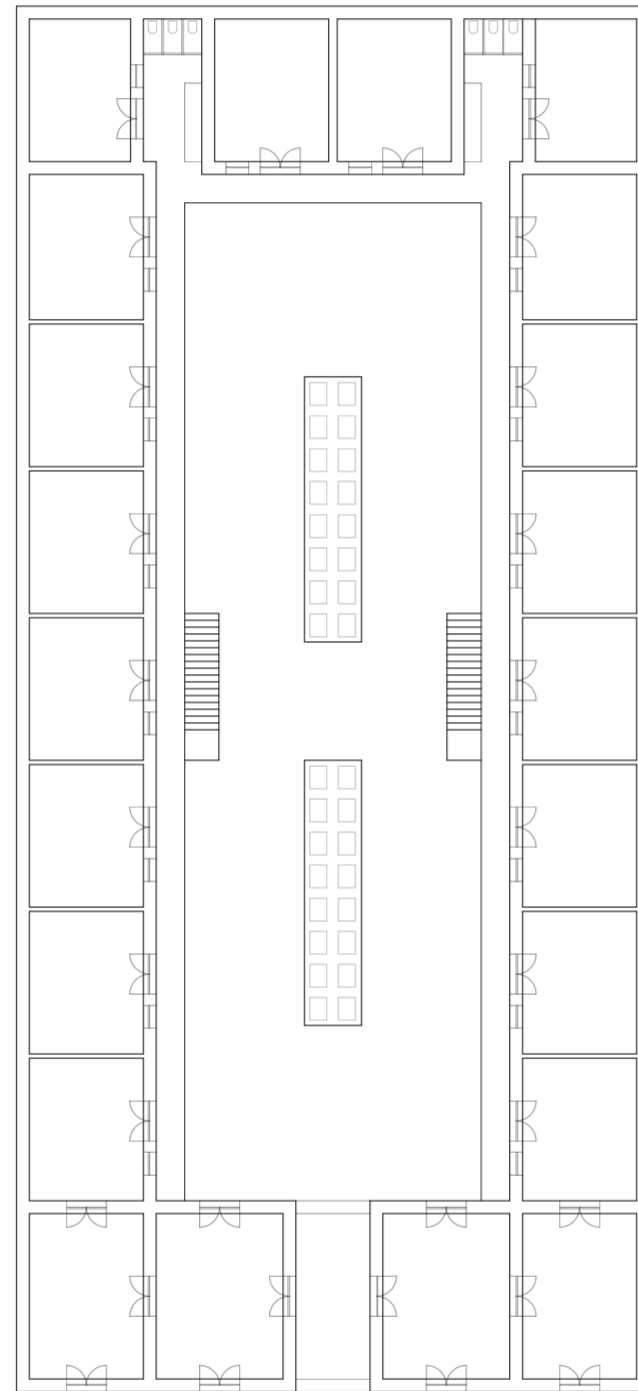
Caso 02: Suárez 634



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Redibujo

Caso 02: Suárez 634

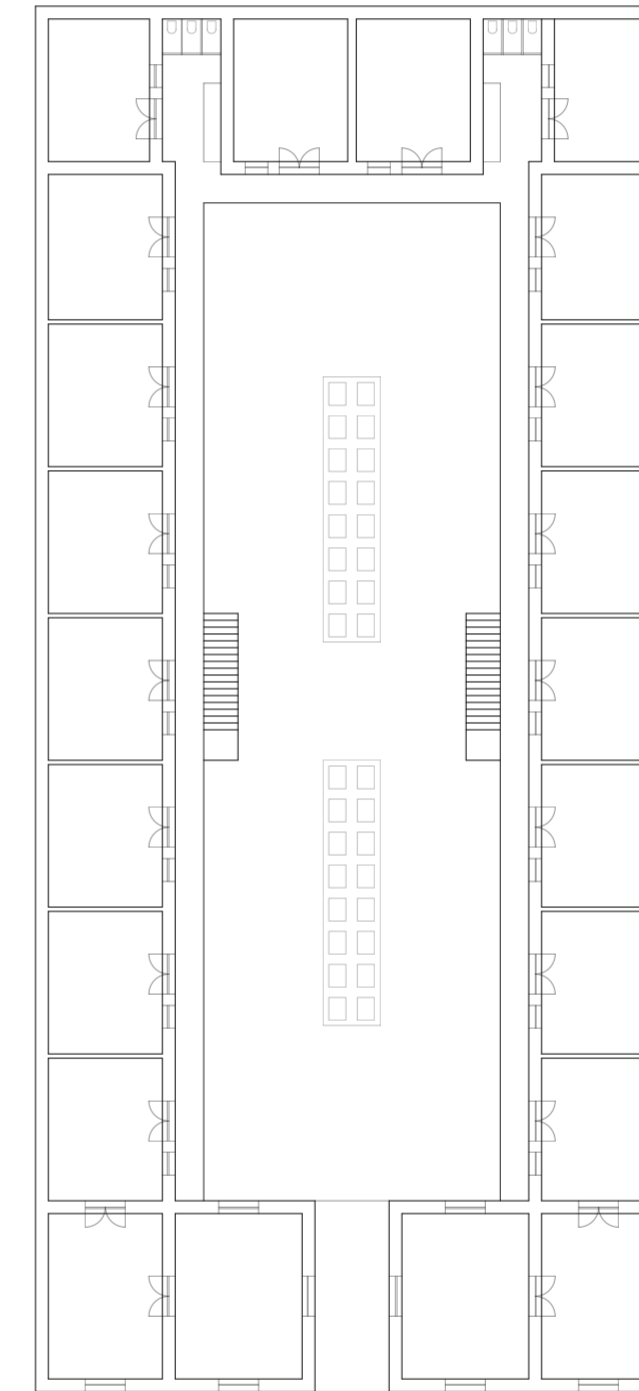
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Planta Baja. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: H. SCHERE, Rolando. Pasaje. Editorial Colihue. Buenos Aires. 1998

Caso 02: Suárez 634

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Planta Alta. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: H. SCHERE, Rolando. Pasaje. Editorial Colihue. Buenos Aires. 1998

Caso 02: Suárez 634

CASO 03: San Juan 855

Conventillo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El caso 03 está emplazado en el barrio de Constitución. Al igual que los casos 04 y 06 posee locales comerciales al frente. Pertenece al tipo de conventillo de "reciclado", es decir que es una adaptación posterior de una antigua casa chorizo. Las cocinas se instalan debajo de las galerías a manera de cartuchos de madera junto a cada habitación.

Superficie cubierta_ 756m2
Superficie Descubierta_ 336m2
Cantidad de unidades habitacionales_20 en Planta Baja +20 en Planta Alta
Cantidad de patios_ 2
Cantidad de niveles_ 2
Frente_ Locales Comerciales
Fondo_ Unidades Habitacionales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Imagen exterior

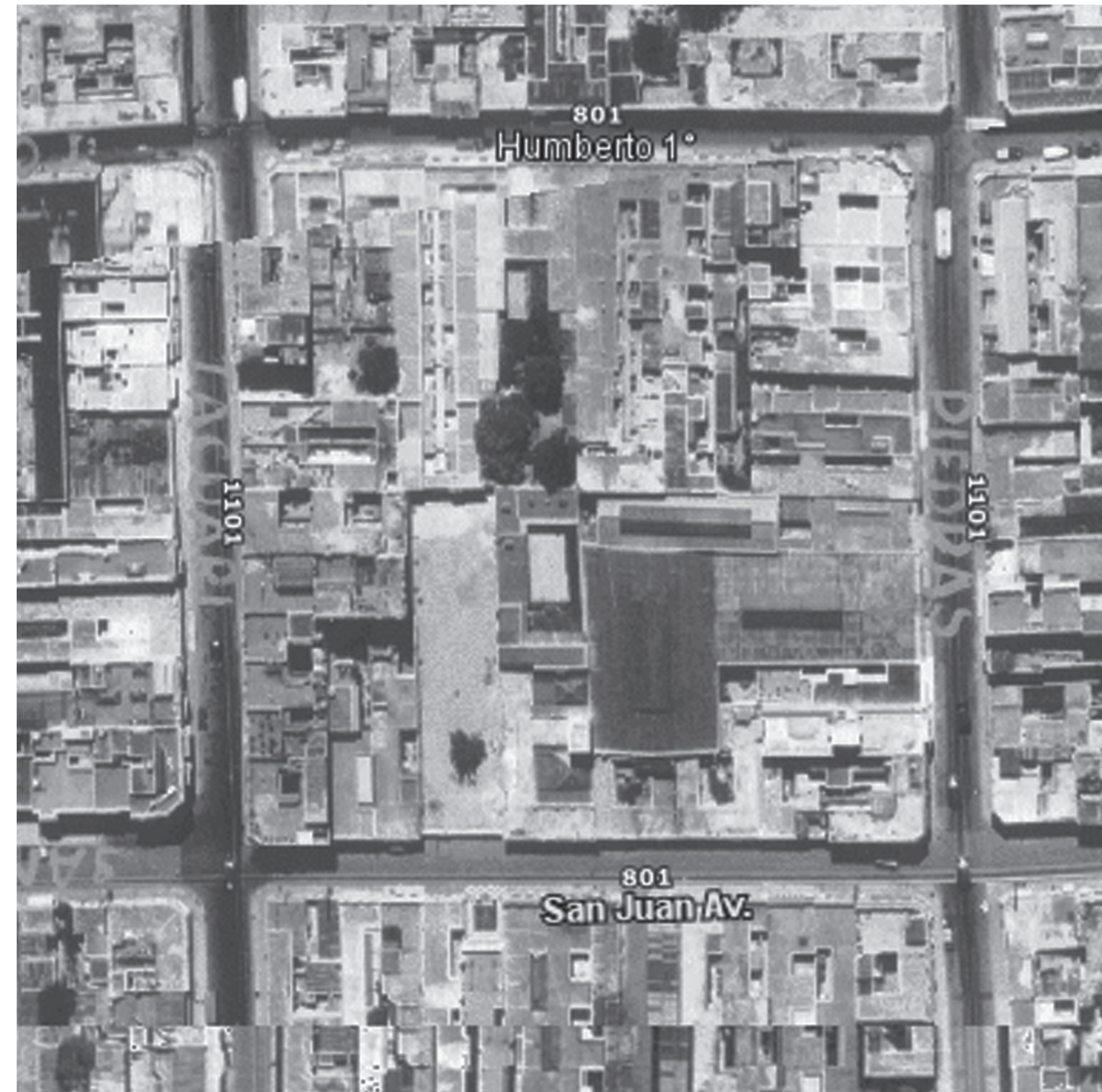
Caso 03: San Juan 855

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:90000. Barrio Constitución

Caso 03: San Juan 855



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Imagen aérea. Fuente: mapa.buenosaires.gob.ar. Vista aérea 1940

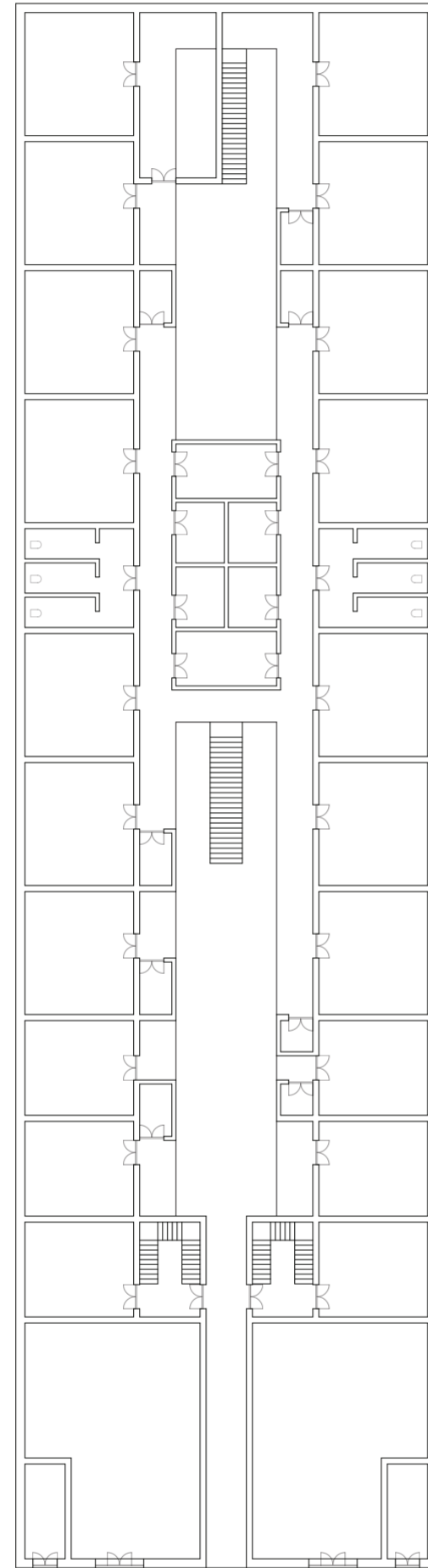
Caso 03: San Juan 855



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Redibujo

Caso 03: San Juan 855

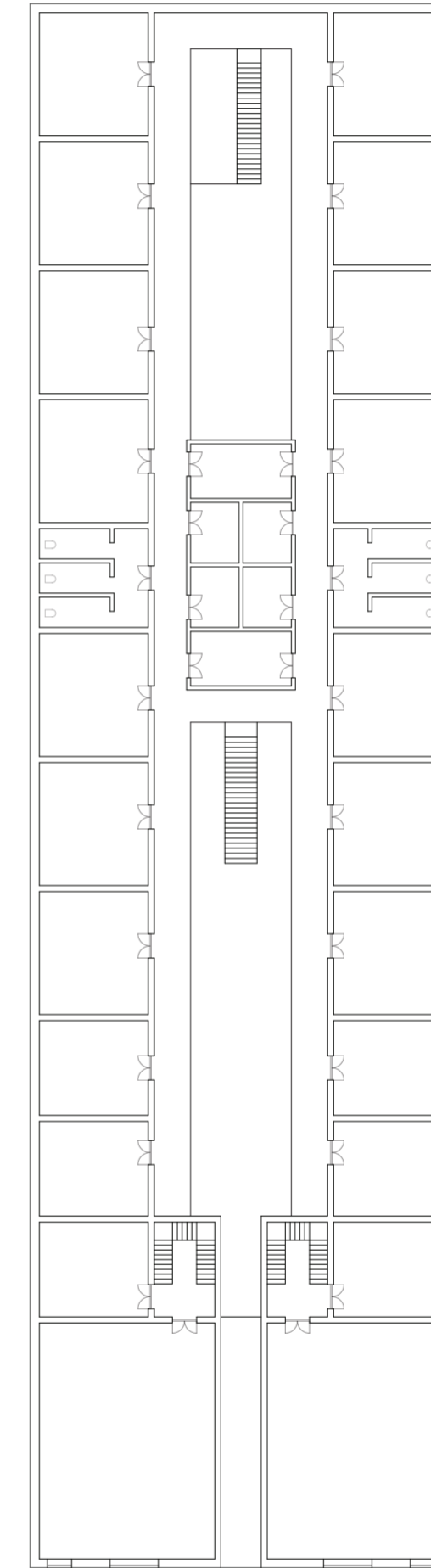
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Planta Baja. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: Summa colección Temática. Nº 23. Buenos Aires

Caso 03: San Juan 855

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Planta Alta. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: Summa colección Temática. Nº 23. Buenos Aires

Caso 03: San Juan 855

CASO 04: Ituzaingó 777/79

Conventillo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El caso 04 emplazado en el barrio de Barracas, es el proyecto de mayores dimensiones con una planta típica repetida contiguamente. se piensa en base a una idea de máxima ocupación de lote con plantas espejadas de unidades habitacionales en los laterales con patios de servicios en el centro de cada planta.

Superficie cubierta_ 520m2
Superficie Descubierta_ 450m2
Cantidad de unidades habitacionales_31 en Planta Baja + 31 en Planta Alta
Cantidad de patios_ 2
Cantidad de niveles_ 2
Frente_ Locales Comerciales
Fondo_ Servicios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Imagen exterior

Caso 04: Ituzaingó 777/79



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:90000. Barrio Barracas

Caso 04: Ituzaingó 777/79



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Imagen aérea. Fuente: mapa.buenosaires.gov.ar. Vista aérea 1940

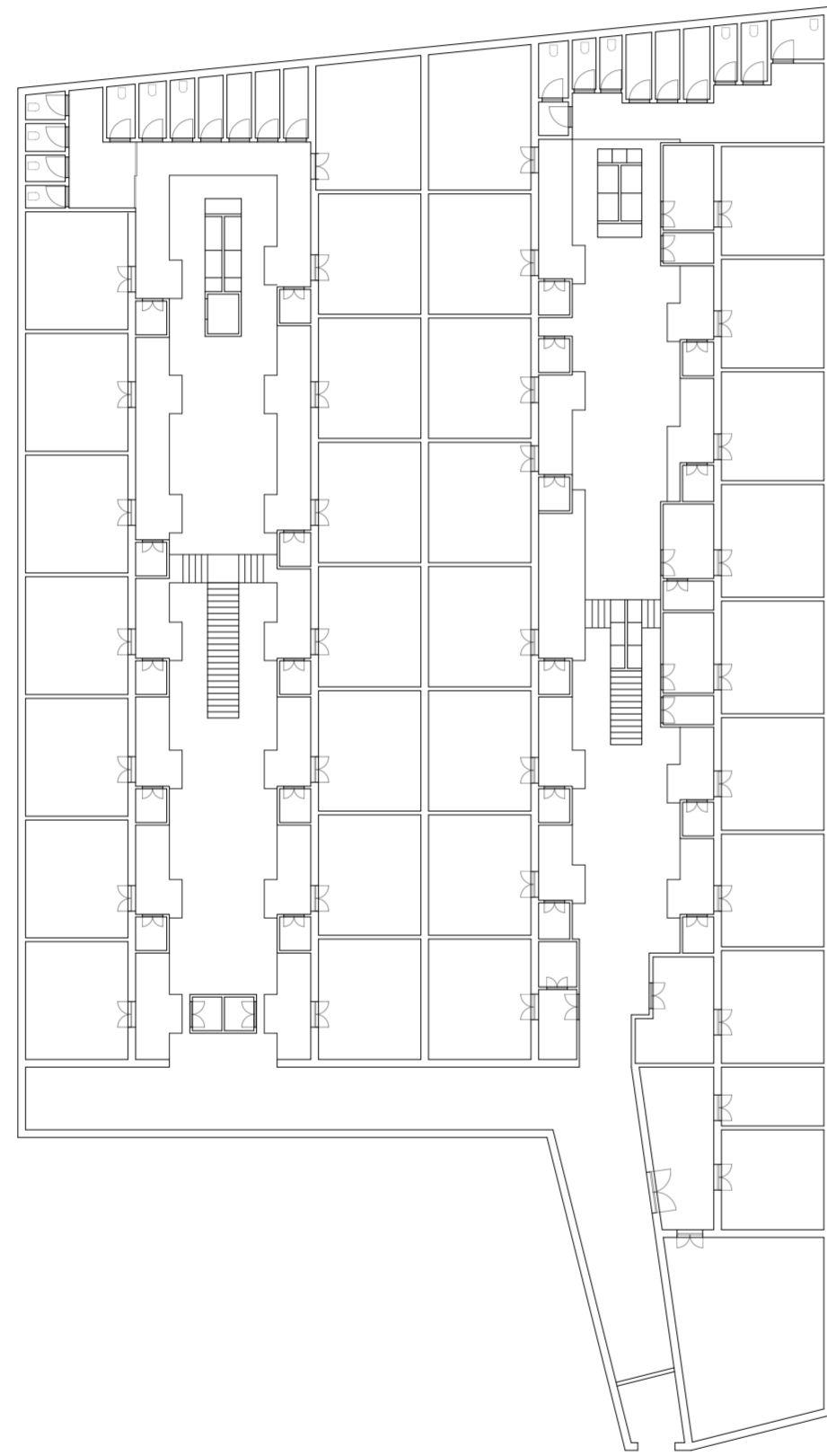
Caso 04: Ituzaingó 777/79



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Redibujo

Caso 04: Ituzaingó 777/79

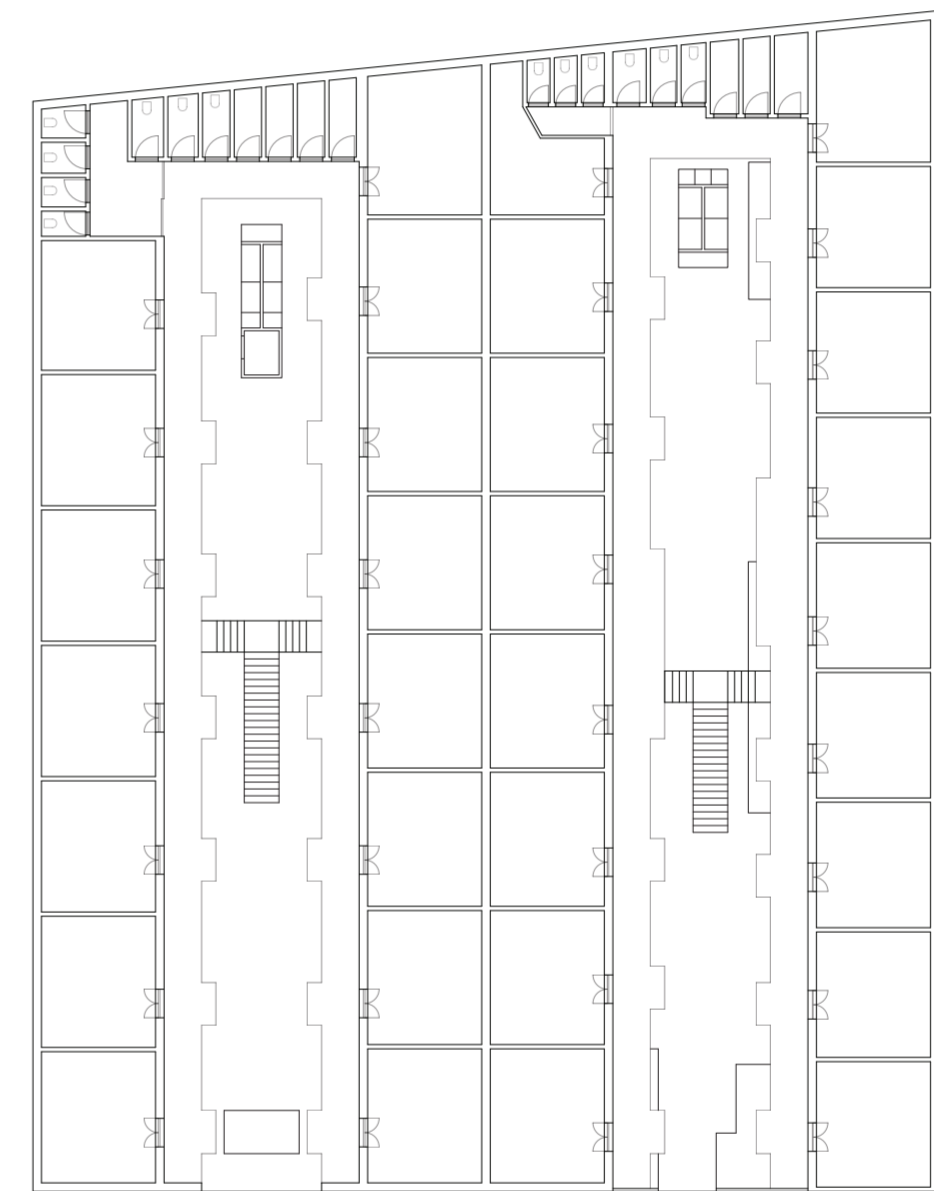
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Planta Baja. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: BORTHAGARAY, Juan Manuel. Habitar Buenos Aires : las manzanas, los lotes y las casas. Editorial SCA y CPAU. Buenos Aires. 2010

Caso 04: Ituzaingó 777/79

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Planta Alta. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: BORTHAGARAY, Juan Manuel. Habitar Buenos Aires : las manzanas, los lotes y las casas. Editorial SCA y CPAU. Buenos Aires. 2010

Caso 04: Ituzaingó 777/79

CASO 05: Santiago del Estero 1821

Conventillo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El caso 05 pertenece al barrio de Constitución. En este caso en particular las cocinas y baños se intercalan entre las unidades debido a la profundidad del terreno generando mayor complejidad y funcionalidad programática.

Superficie cubierta_ 540m2
Superficie Descubierta_ 308m2
Cantidad de unidades habitacionales_20 en Planta Baja + 20 en Planta Alta
Cantidad de patios_ 1
Cantidad de niveles_ 2
Frente_ Locales Comerciales
Fondo_ Servicios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Imagen interior

Caso 05: Santiago del Estero 1821



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:90000. Barrio Constitución

Caso 05: Santiago del Estero 1821



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Imagen aérea. Fuente: mapa.buenosaires.gob.ar. Vista aérea 1940

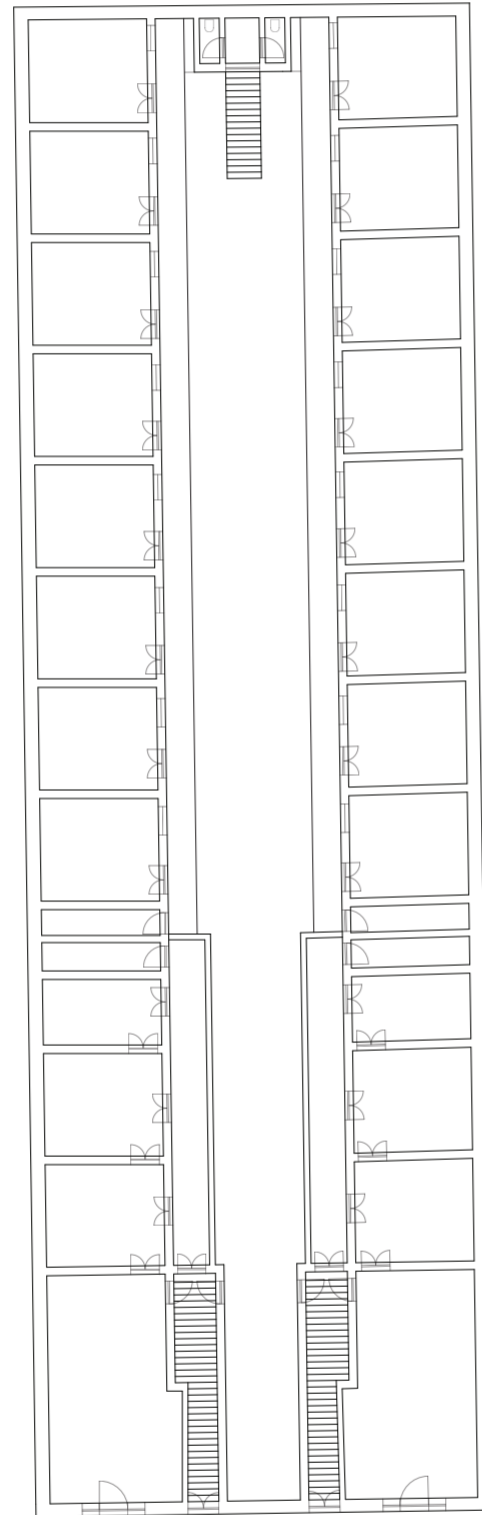
Caso 05: Santiago del Estero 1821



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Redibujo

Caso 05: Santiago del Estero 1821

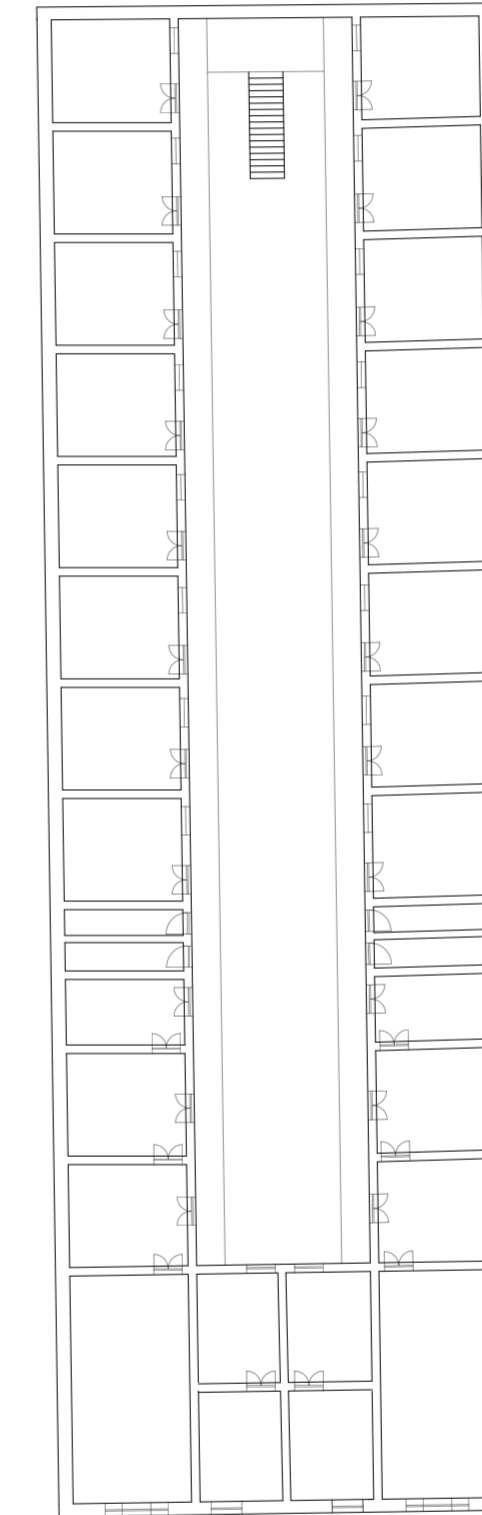
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Planta Baja. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: Archivo de Redes AySA

Caso 05: Santiago del Estero 1821

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Planta Alta. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: Archivo de Redes AySA

Caso 05: Santiago del Estero 1821

CASO 06: Cochabamba 1080

Conventillo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El caso 06 se ubica en el barrio de Constitución. Perteneció al tipo de conventillo "de nuevo diseño". Estaba edificado con sistemas constructivos económicos y de rápido montaje como el ballon frame, basado en una estructura de tirantes de madera y revestido en chapa de cinc ondulada.

Superficie cubierta_ 428m2
Superficie Descubierta_ 248m2
Cantidad de unidades habitacionales_18 en Planta Baja
Cantidad de patios_ 1
Cantidad de niveles_ 1
Frente_ Locales Comerciales
Fondo_ Servicios

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Imagen exterior

Caso 06: Cochabamba 1080

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:90000. Barrio Constitución

Caso 06: Cochabamba 1080



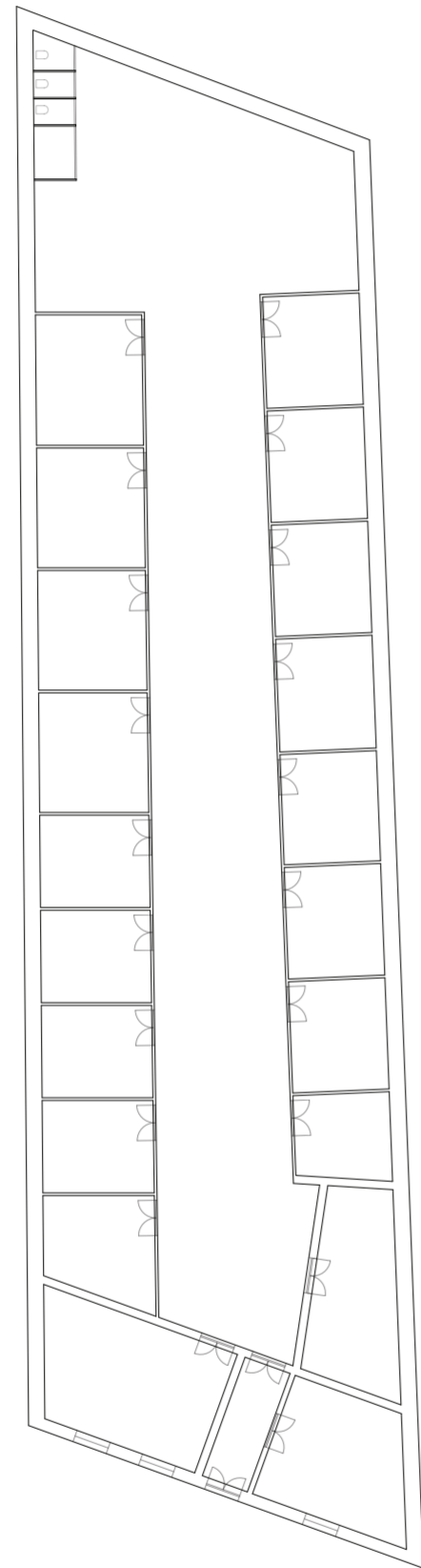
Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Imagen aérea. Fuente: mapa.buenosaires.gob.ar. Vista aérea 1940



Implantación ciudad de Buenos Aires. Escala 1:750. Redibujo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Tipología



Planta Baja. Escala 1:300. Redibujo. Fuente: Archivo de Redes AySA

Caso 06: Cochabamba 1080

CONCLUSIONES

Conventillo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El amplio relevamiento de ejemplos tipológicos permitió hacer una selección de seis casos específicos basada plenamente en su organización y jerarquización programática. Teniendo como objetivo la construcción de un modelo definido por la indexación de módulos, características y relaciones de la tipología.



HIPÓTESIS
Cooperativismo pactado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

INTRODUCCIÓN

Cooperativismo pactado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

En el contexto en el cual la ciudad de Buenos Aires recibe entre uno y tres millones de extranjeros anuales nace la idea de reformular la tipología de conventillo con el fin de satisfacer la demanda de vivienda temporaria. Es decir que se construye un modo de vida voluntario a la colectividad, un "cooperativismo pactado". Cerca del 20% de los migrantes buscan alojamiento de bajo presupuesto y alto nivel de interacción.

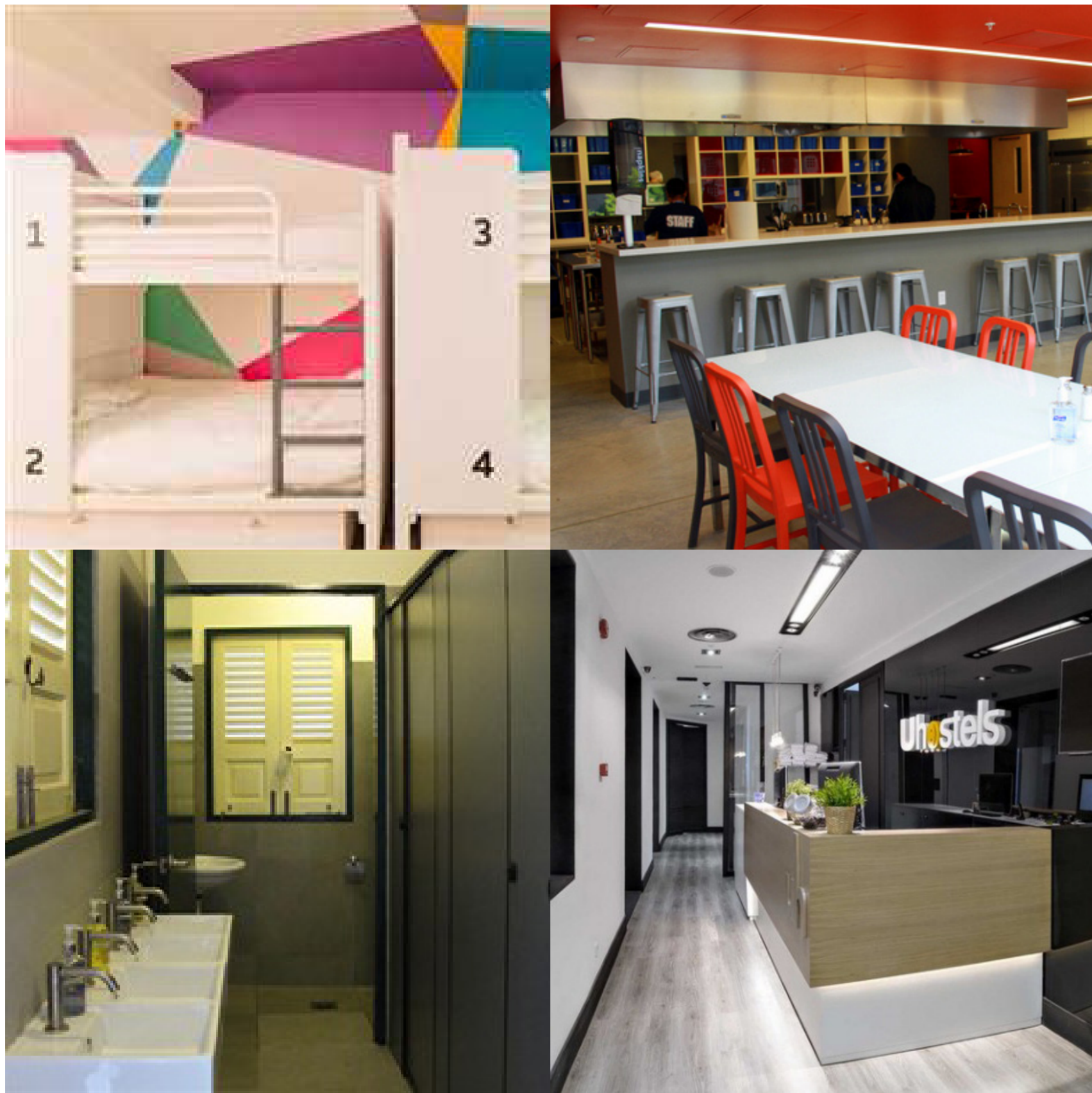


Imágenes de época. Conventillos. Fuente: Archivo General de la Nación

Imágenes de época. Conventillos. Fuente: Archivo General de la Nación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Hipótesis

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Hipótesis



Imágenes de interiores programas comunes. Vivienda temporaria. Fuente: www.pinterest.com

Imágenes de interiores programas comunes. Vivienda temporaria. Fuente: www.pinterest.com

Hipótesis

Hipótesis

CONCLUSIONES

Cooperativismo pactado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Tras el estudio de la tipología de conventillo extrapolado con el análisis de viviendas temporarias en la ciudad de Buenos Aires, se busca una nueva tipología que complejice y diversifique las unidades habitacionales a través del reconocimiento y resolución de la privacidad y su relación de contigüidad con los programas co-dependientes. Alojando así, a millones de usuarios que migran a la capital en busca de privacidad comunitaria.

SISTEMA
Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

INTRODUCCIÓN

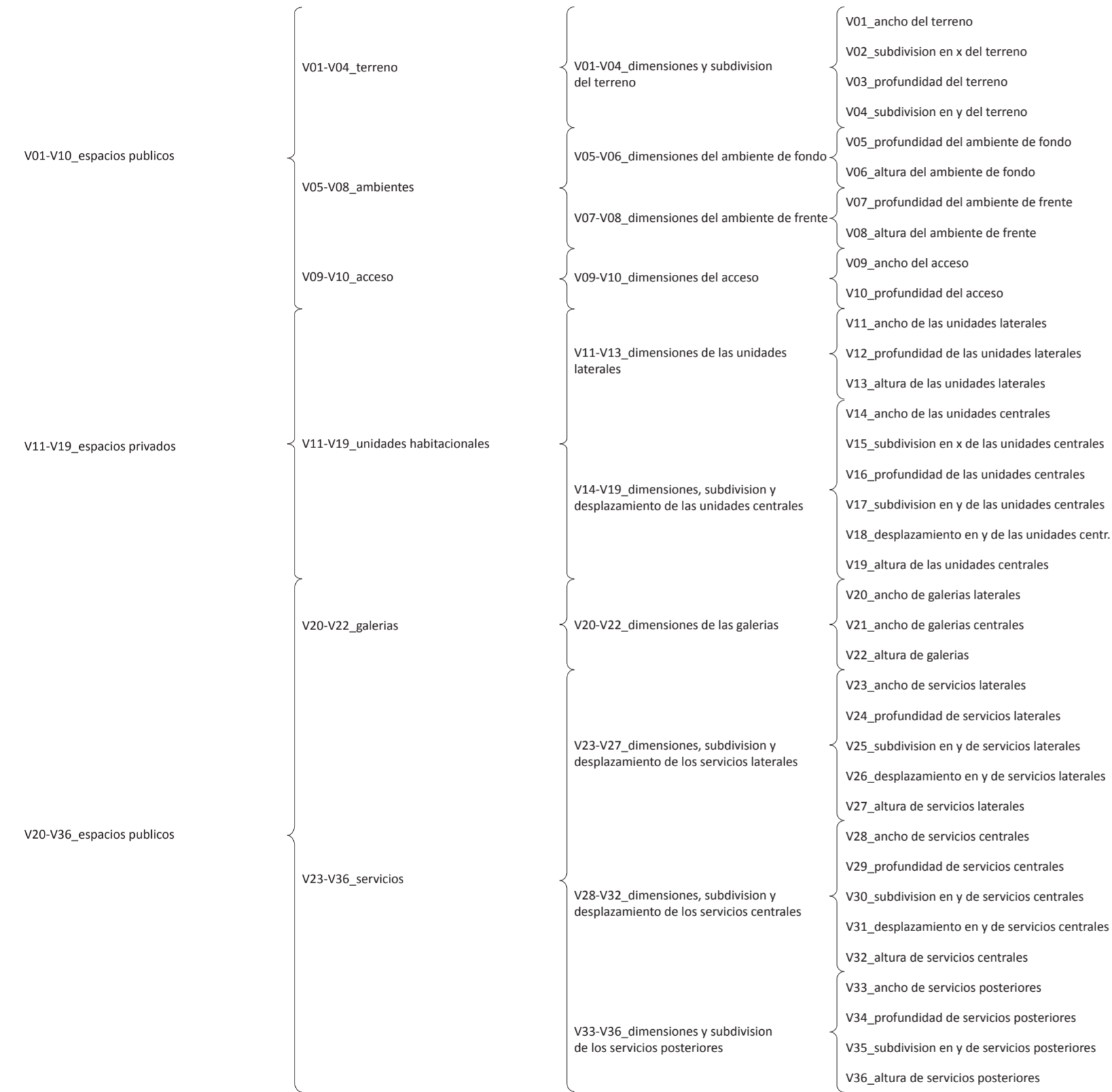
Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastian Adamo
Alumno: Lucia Quiñones

El objetivo es construir de un modelo cuyas características organizativas internas estén definidas por la indexación de componentes y relaciones encontradas en los conventillos.

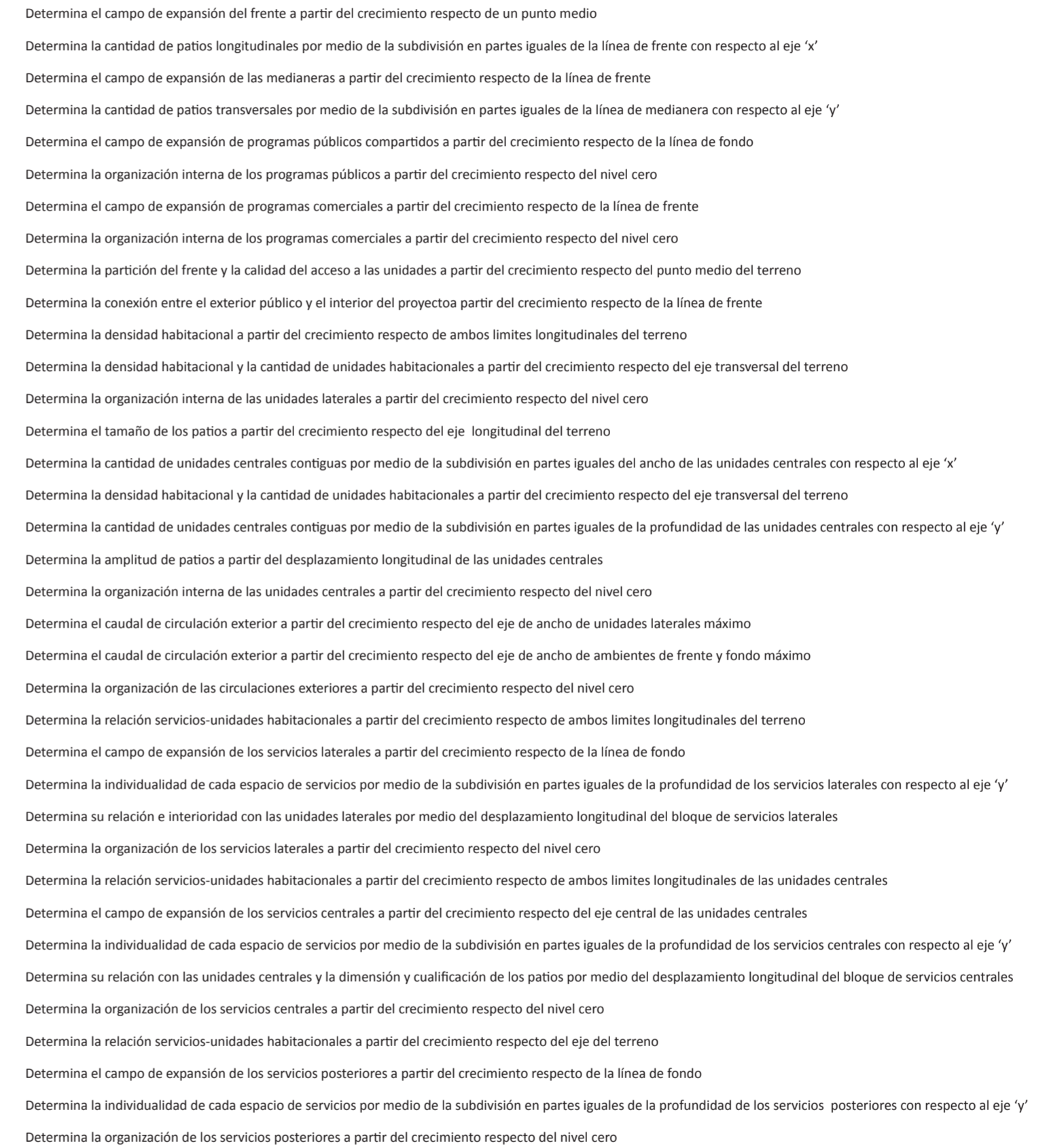
El sistema de trabajo se representa en parámetros controlados por Grasshopper (basando en un lenguaje de programación visual) manipulados e intervenidos por lógicas propias de la tesis. Dicho modelo 3D varía según rangos preestablecidos y permite el armado y la resolución de problemas pertinentes al modelo.

Con el fin de setear el campo de trabajo, se extraen treinta y seis variables de construcción de los casos estudiados pertenecientes a la tipología. Dichas variables se organizan en seis grupos que representan los módulos programáticos del sistema. El módulo 01 es el terreno y varía en sus dimensiones de ancho y profundidad y en su subdivisión tanto en el eje X como el eje Y. El módulo 02 corresponde a los ambientes de fondo y de frente, siendo ambos espacios públicos interiores al terreno o exteriores con relación directa a la vía pública respectivamente. Los mismos fluctúan según valores de ancho, profundidad y altura. El módulo 03 es el acceso al terreno sus variaciones son las mismas que las del módulo anterior jerarquizando el frente. El módulo 04 es el de mayor relevancia siendo estas las unidades habitacionales tanto laterales como centrales las cuales organizan el resto de los módulos. Sus características varían en dimensiones, desplazamientos en el sentido de X e Y y en subdivisiones internas. El módulo 05 responde a las circulaciones exteriores del modelo a través de galerías las cuales varían en rangos de ancho y posición con respecto al eje Z. El último módulo 06 de los servicios reactiva al resto y sus dimensiones dan cuenta del nivel de comunidad de las unidades.



Variables: estructura

Sistema



Variables: definición

Sistema

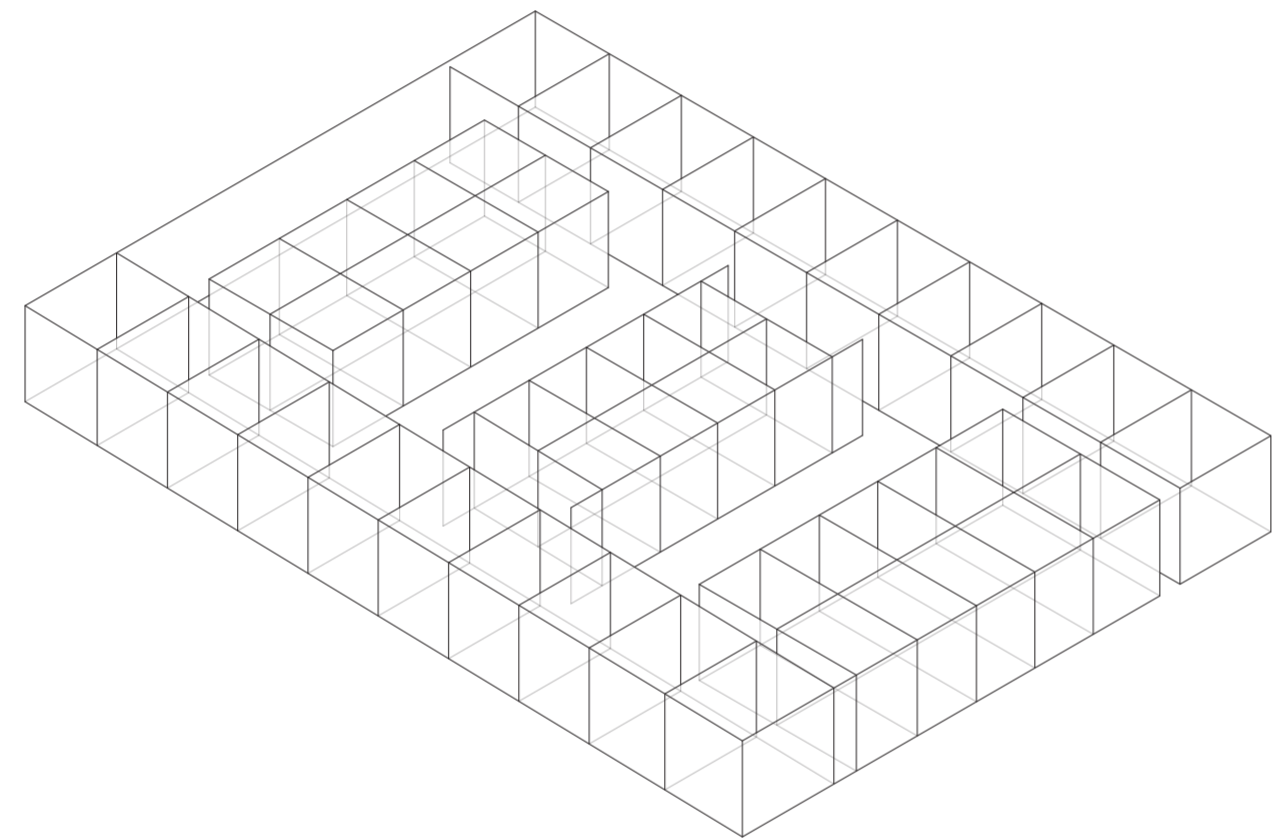
SECUENCIA DE CASOS

Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Isometrías de los seis casos relevados de conventillos, direccionados con el frente a la derecha abajo.

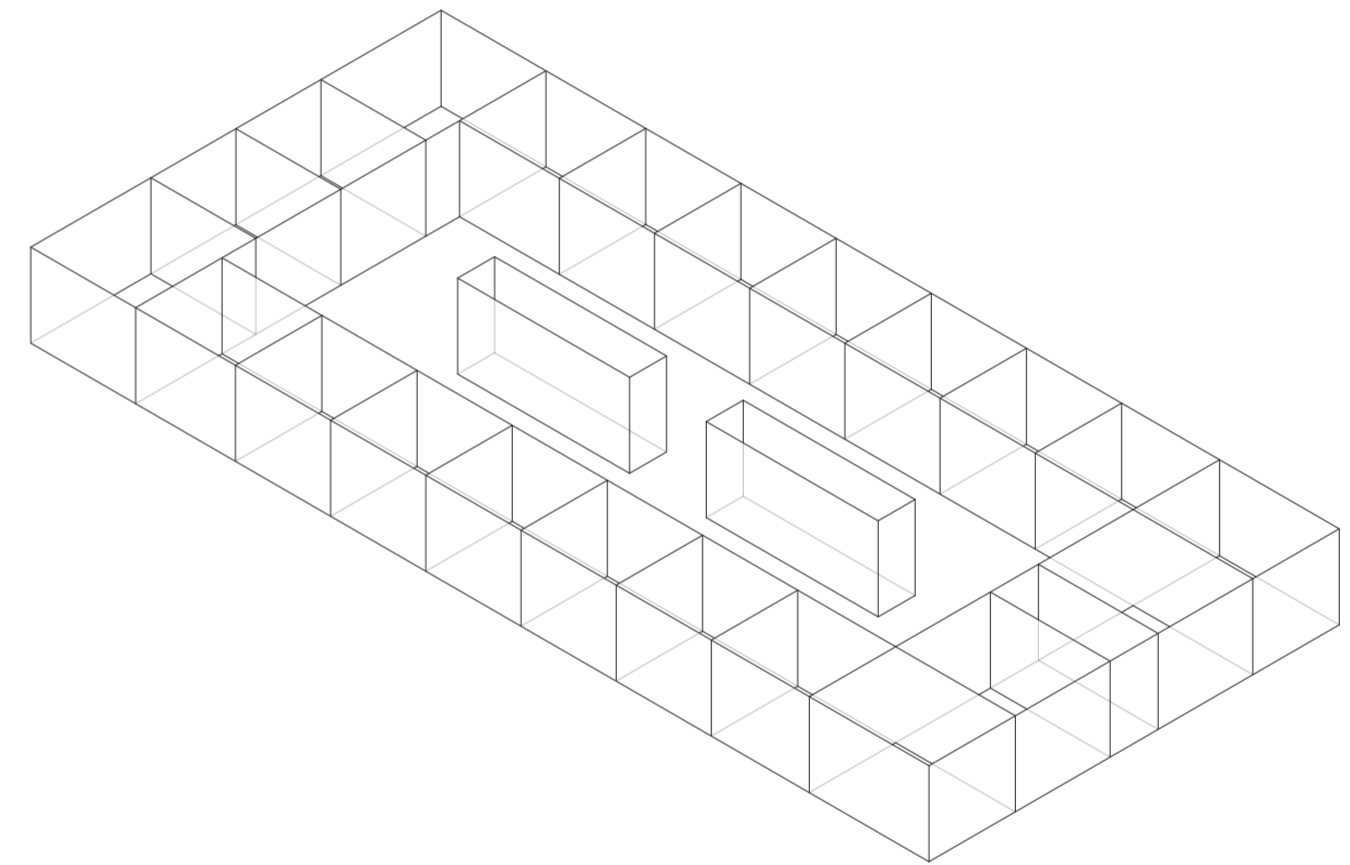
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. Caso 01_Juan Domingo Perón 1428

Secuencia de casos

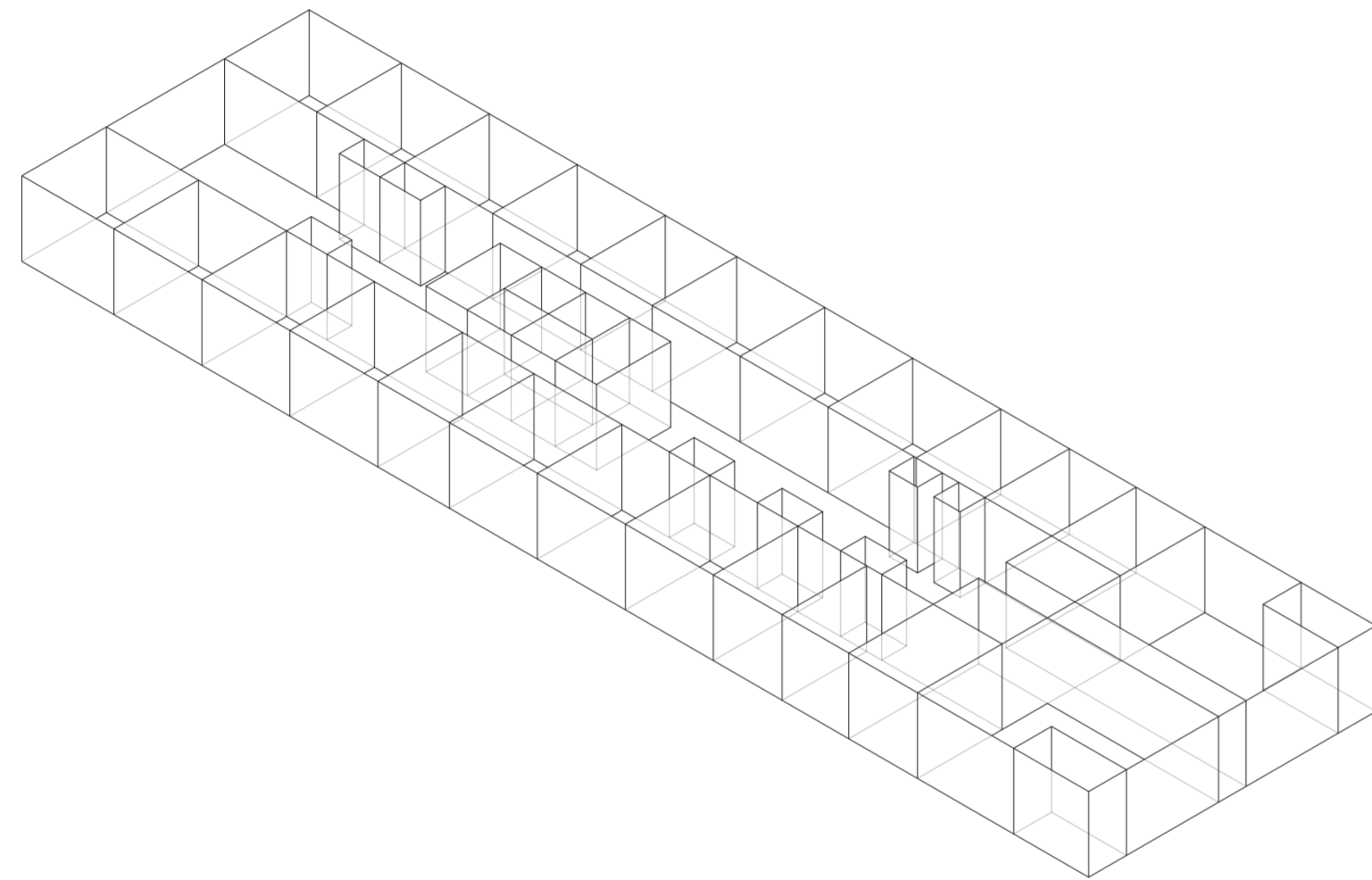
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. Caso 02_Suarez 634

Secuencia de casos

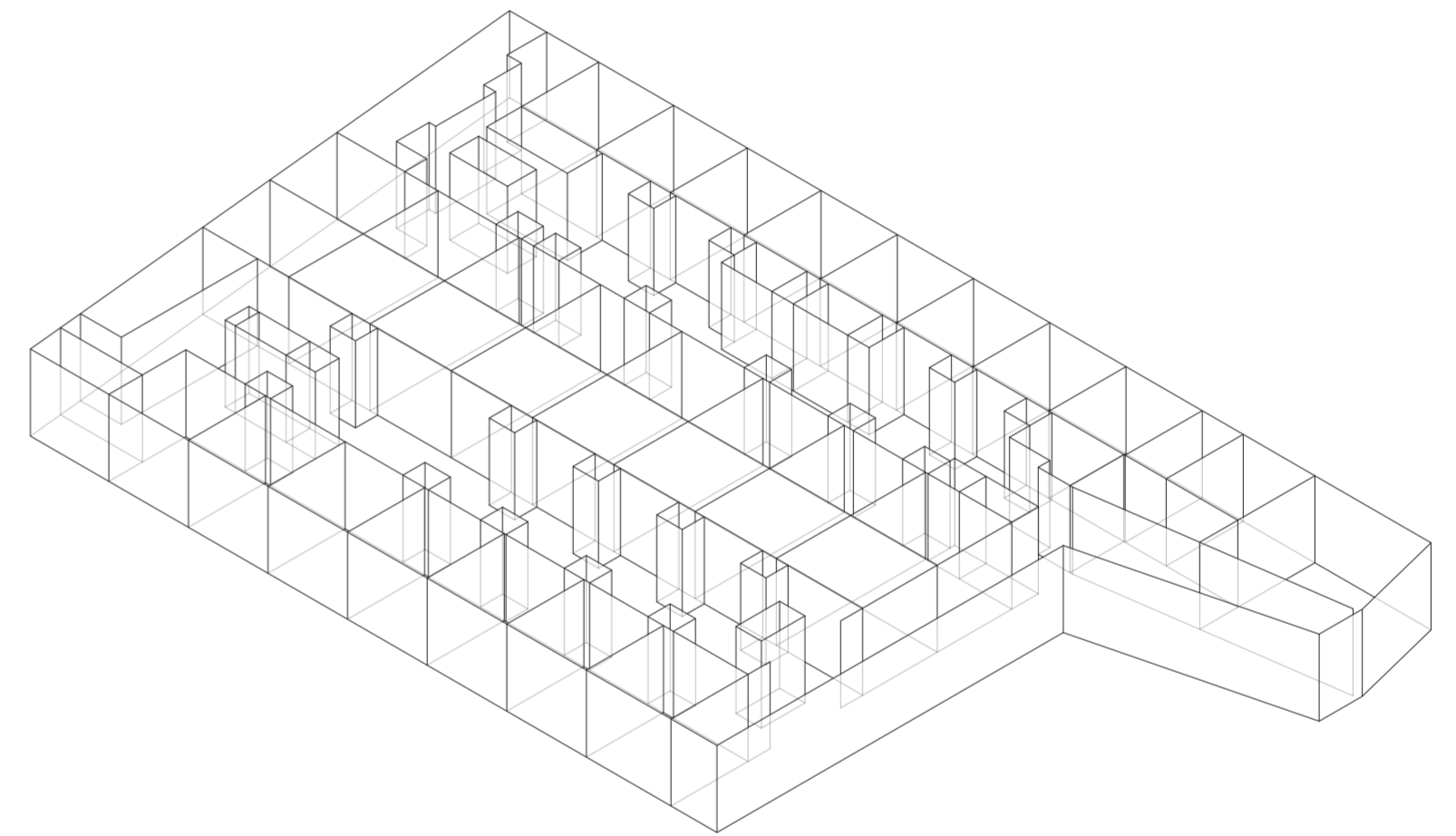
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. Caso 03_San Juan 855

Secuencia de casos

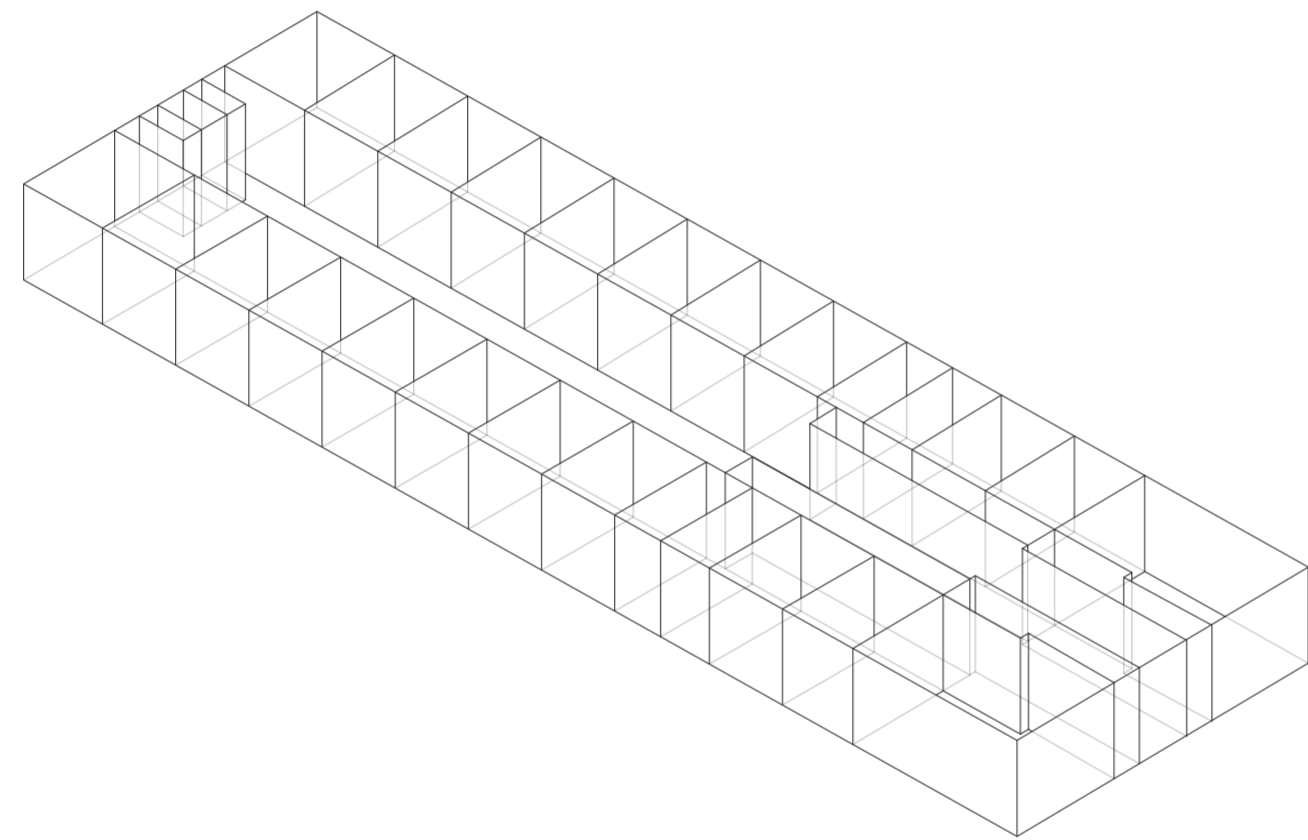
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. Caso 04_Ituzaingó 777/79

Secuencia de casos

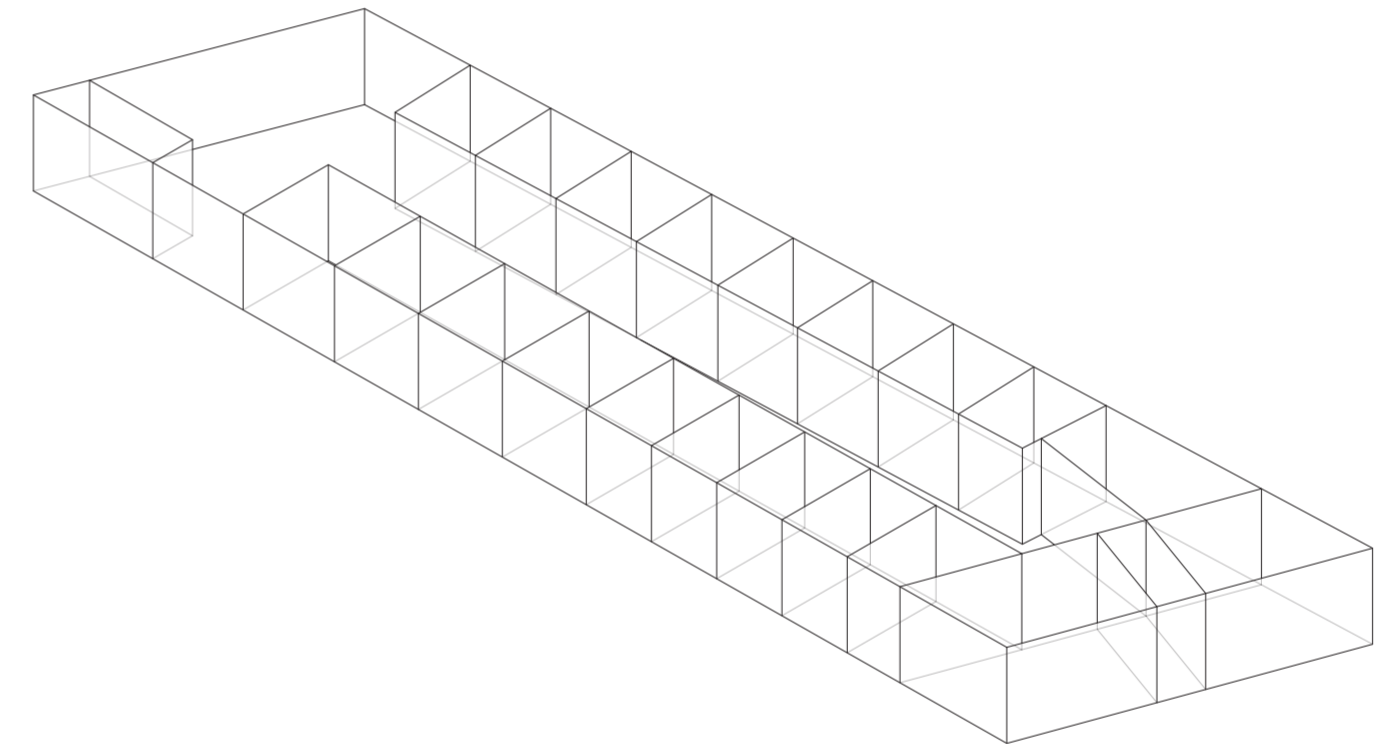
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. Caso 05_Santiago del Estero 1821

Secuencia de casos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. Caso 06_Cochabamba 1080

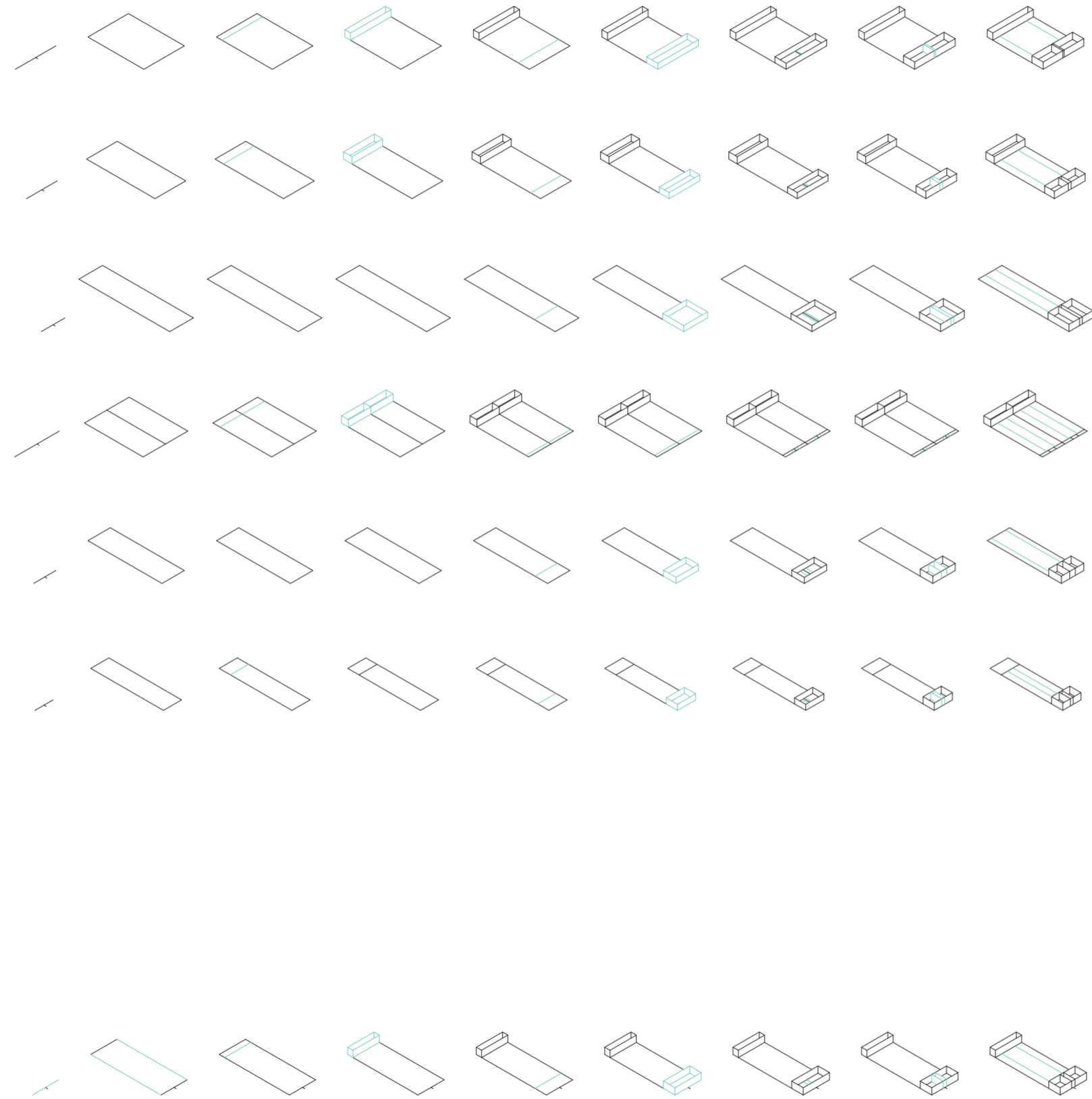
Secuencia de casos

CONSTRUCCIÓN DE CASOS Y PRIMITIVO PROMEDIO

Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

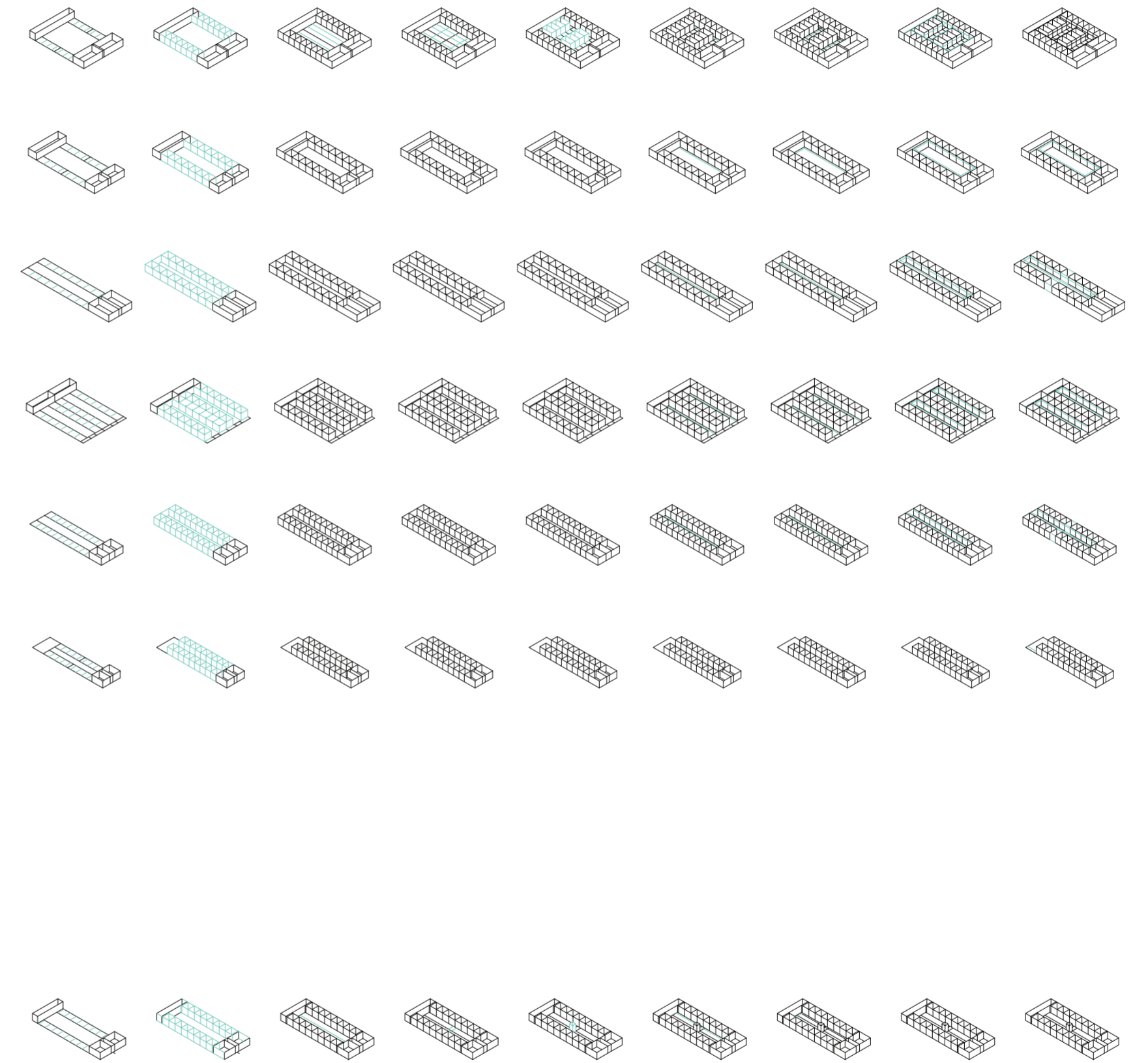
A partir de la definición y la concreción de variables, se construyen los seis casos de estudios provenientes de la tipología original de conventillo. Cada uno de los casos individuales produce variantes al sistema nutriéndolo para así concluir en un primitivo promedio a todos los casos. Por ejemplo, el caso 01 aporta el módulo de unidades centrales, el caso 04 propone un desplazamiento de los servicios centrales, mientras que en el caso 03 se desplazan los servicios laterales introduciéndose entre unidades habitacionales.



v01_ancho del terreno v02_profundidad del terreno v03_profundidad del ambiente de fondo v04_altura del ambiente de fondo v05_profundidad del ambiente de frente v06_altura del ambiente de frente v07_ancho del acceso v08_profundidad del acceso v09_ancho de las unidades laterales

dimensiones del terreno terreno dimensiones del amb. de fondo ambientes dimensiones amb. de frente dimensiones acceso acceso dim. unid. laterales unidades

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

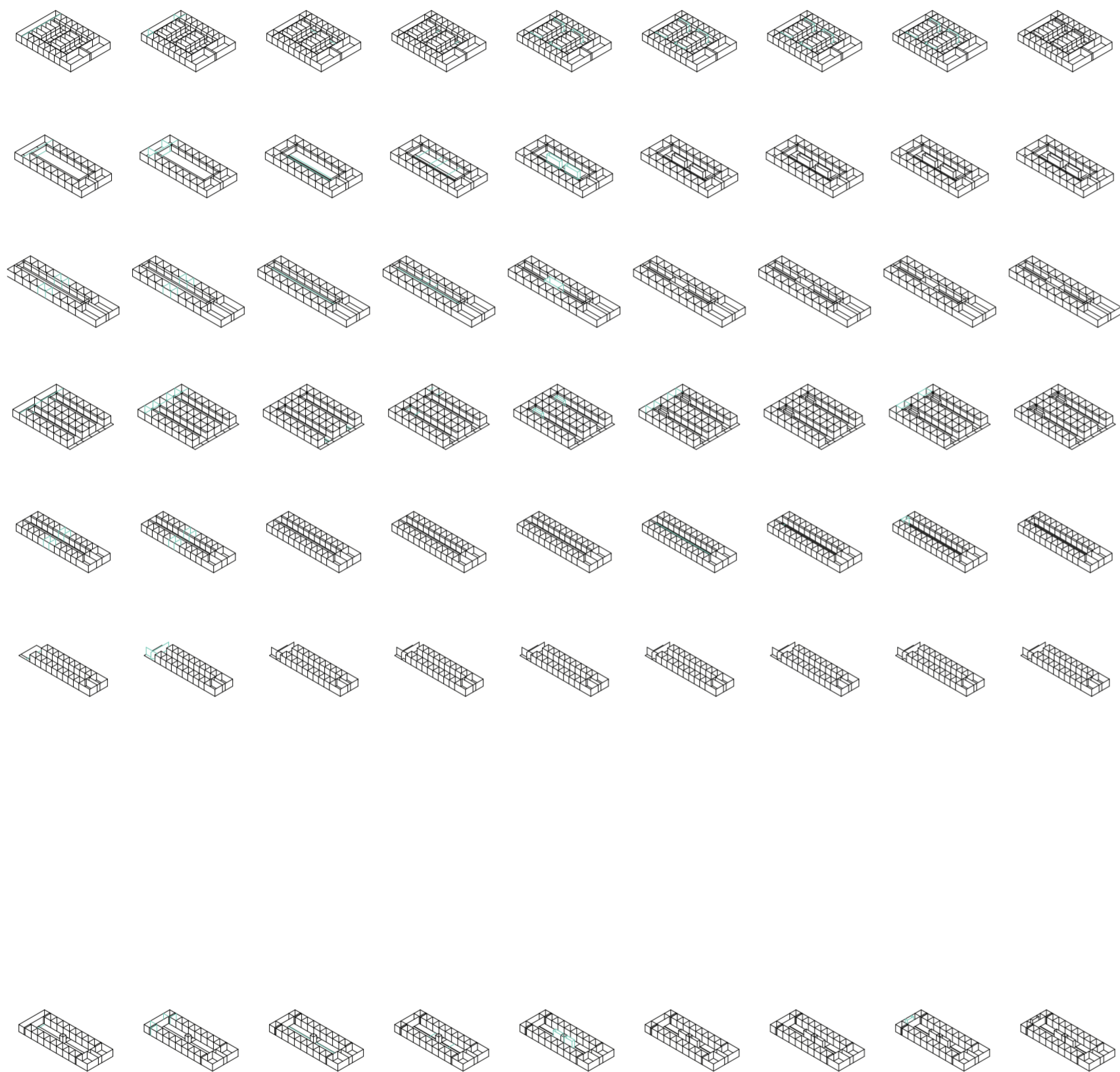


v10_profundidad de las unidades laterales v11_altura de las unidades laterales v12_ancho de las unidades centrales v13_profundidad de las unidades centrales v14_altura unidades centrales v15_ancho galerías laterales v16_ancho galerías centrales v17_altura galerías v18_ancho servicios laterales

dimensiones unidades laterales unidades meta01_dimensiones unidades centrales galerías dimensiones galerías galerías dim. serv. laterales servicios laterales

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectoal 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Sistema



v19_profundidad de servicios laterales v20_altura de servicios laterales v21_ancho de servicios centrales v22_profundidad de servicios centrales v23_altura de servicios centrales v24_ancho de servicios posteriores v25_profundidad de servicios posteriores v26_altura de servicios posteriores

dimensiones servicios laterales servicios

dimensiones servicios centrales

dimensiones servicios posteriores

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



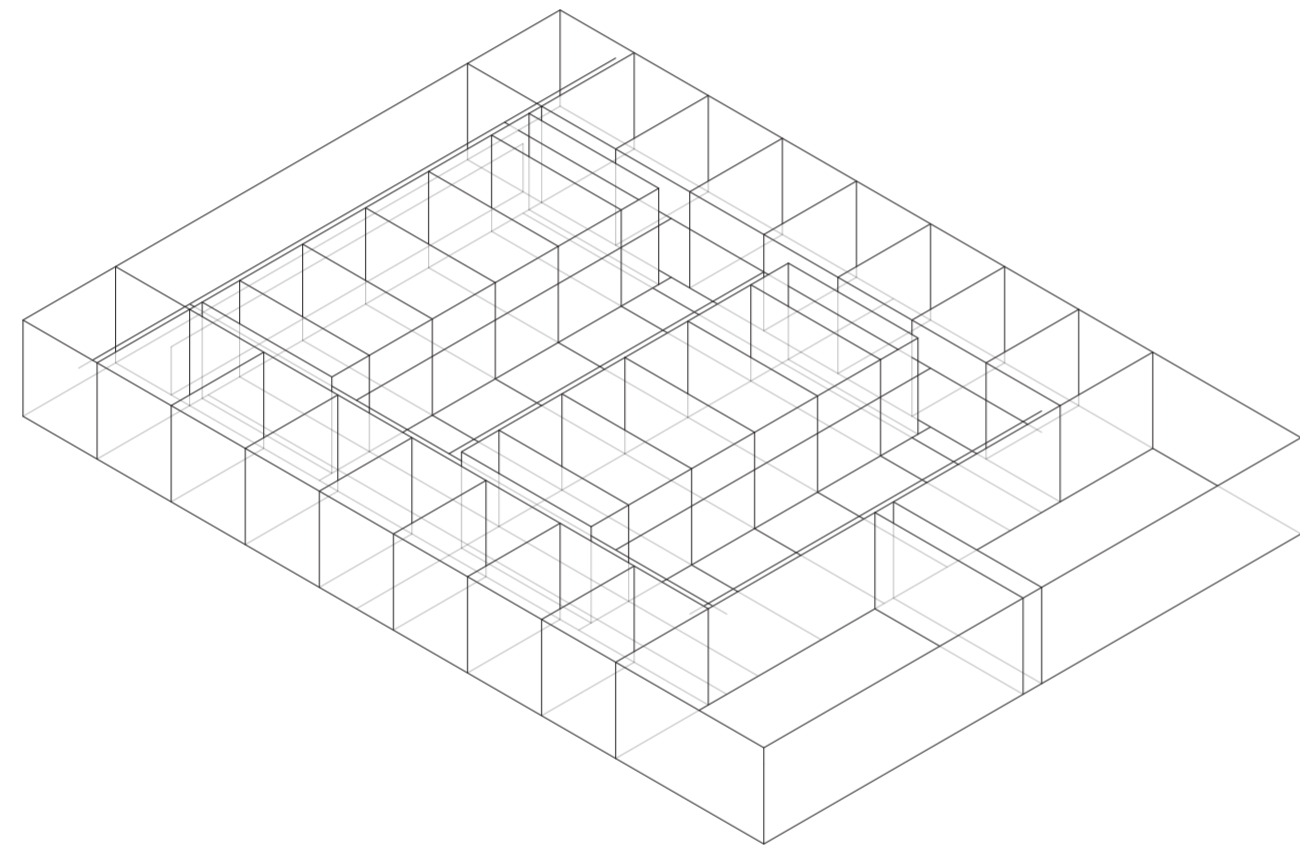
SECUENCIA DE CASOS SEGÚN CONSTRUCCIÓN DE CASOS Y PRIMITIVO PROMEDIO

Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Isometrías de los seis casos relevados de conventillos construidos a partir de la secuencia de variables comunes a todos los casos, direccionados con el frente a la derecha abajo.

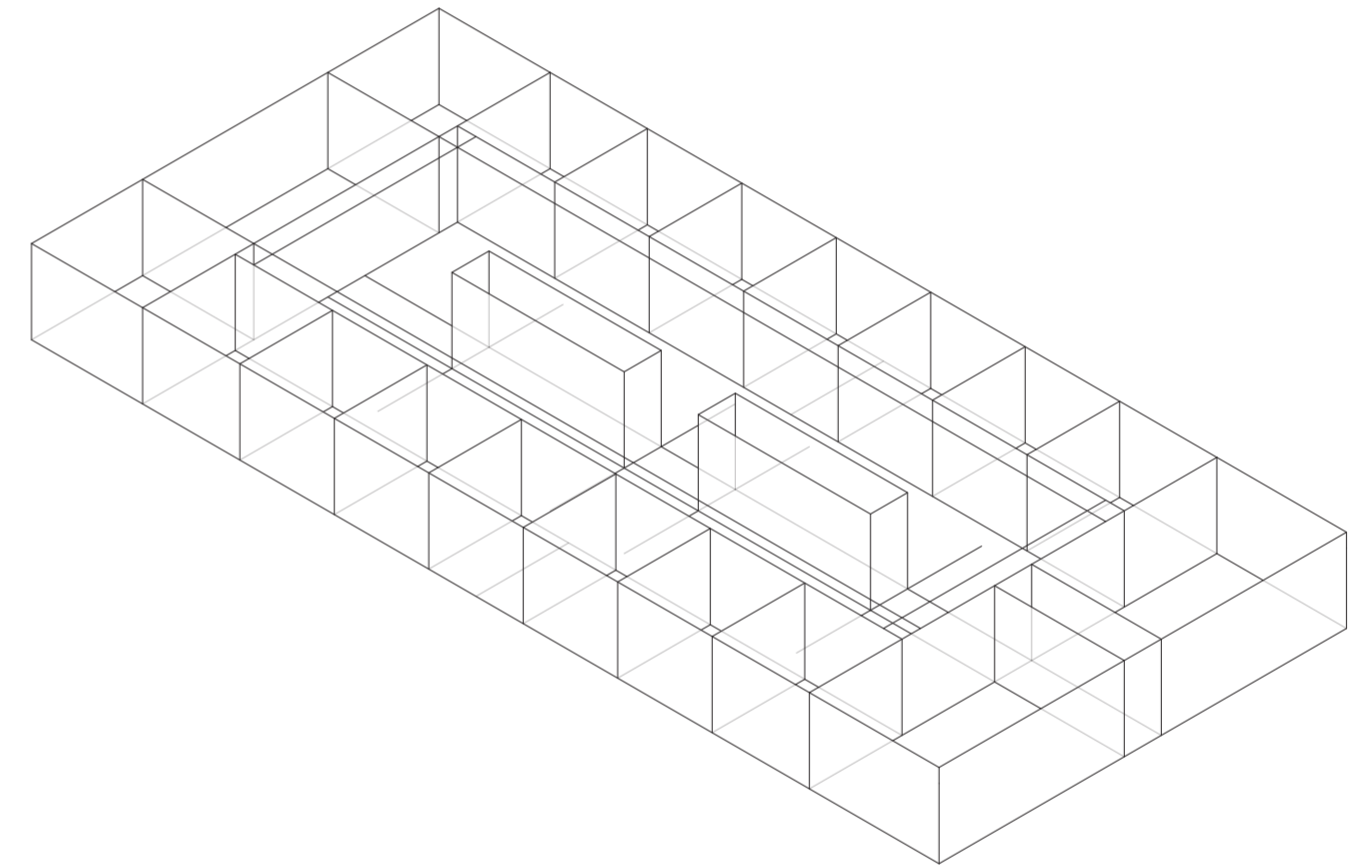
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. Caso 01_Juan Domingo Perón 1428

Secuencia de casos según construcción de casos y primitivo promedio

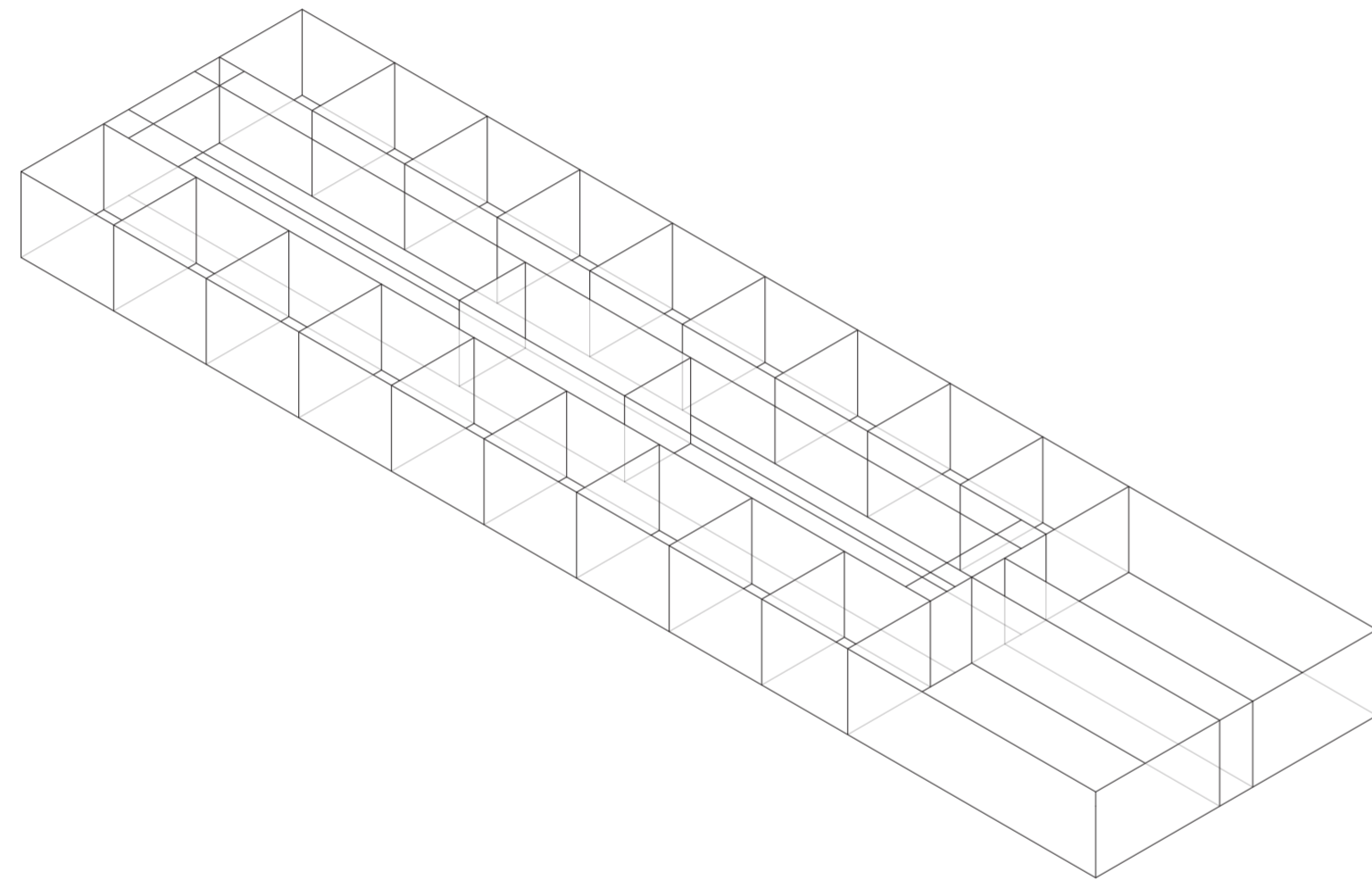
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. Caso 02_Suarez 634

Secuencia de casos según construcción de casos y primitivo promedio

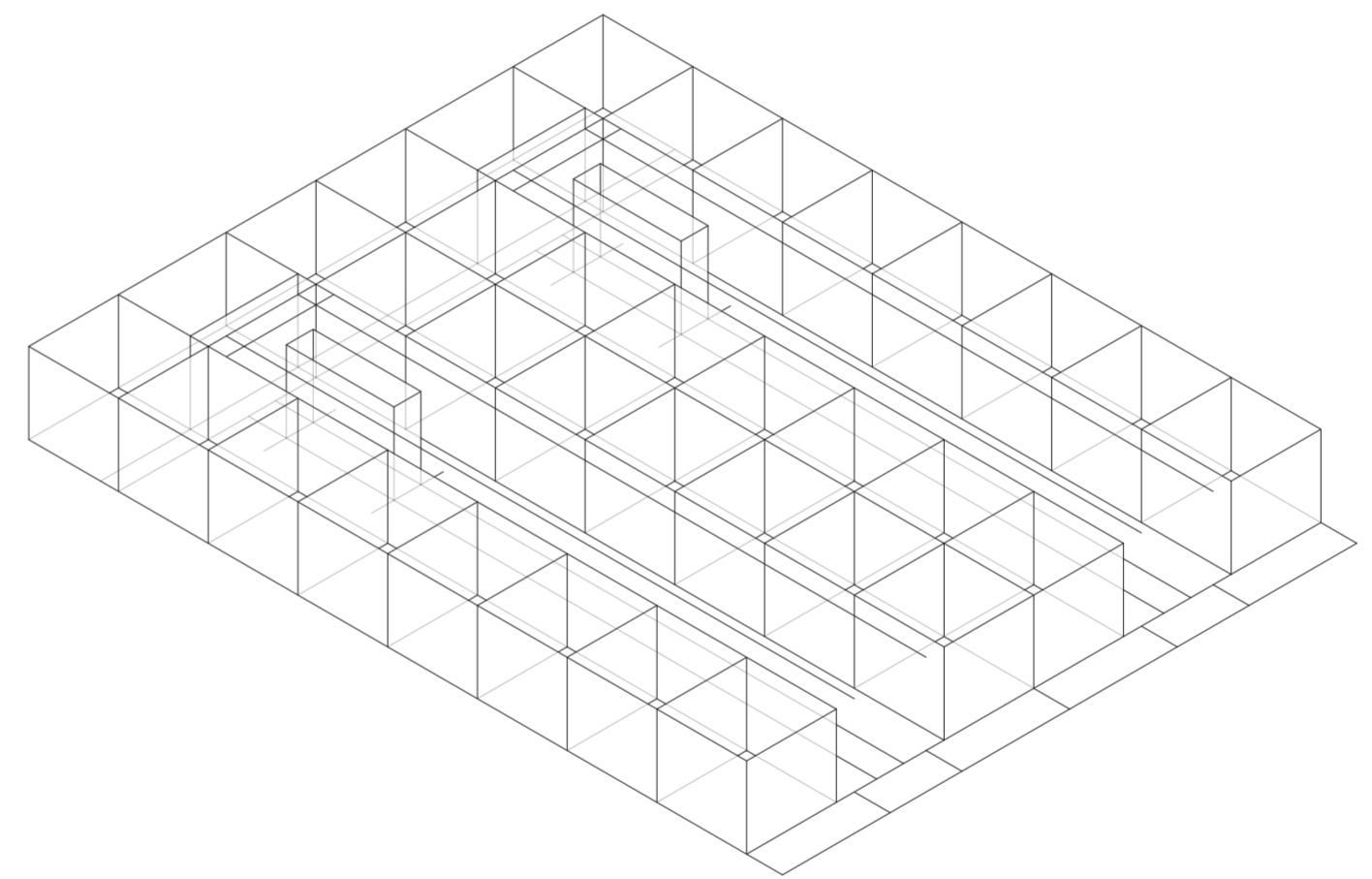
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isométría. Escala 1:300. Caso 03_San Juan 855

Secuencia de casos según construcción de casos y primitivo promedio

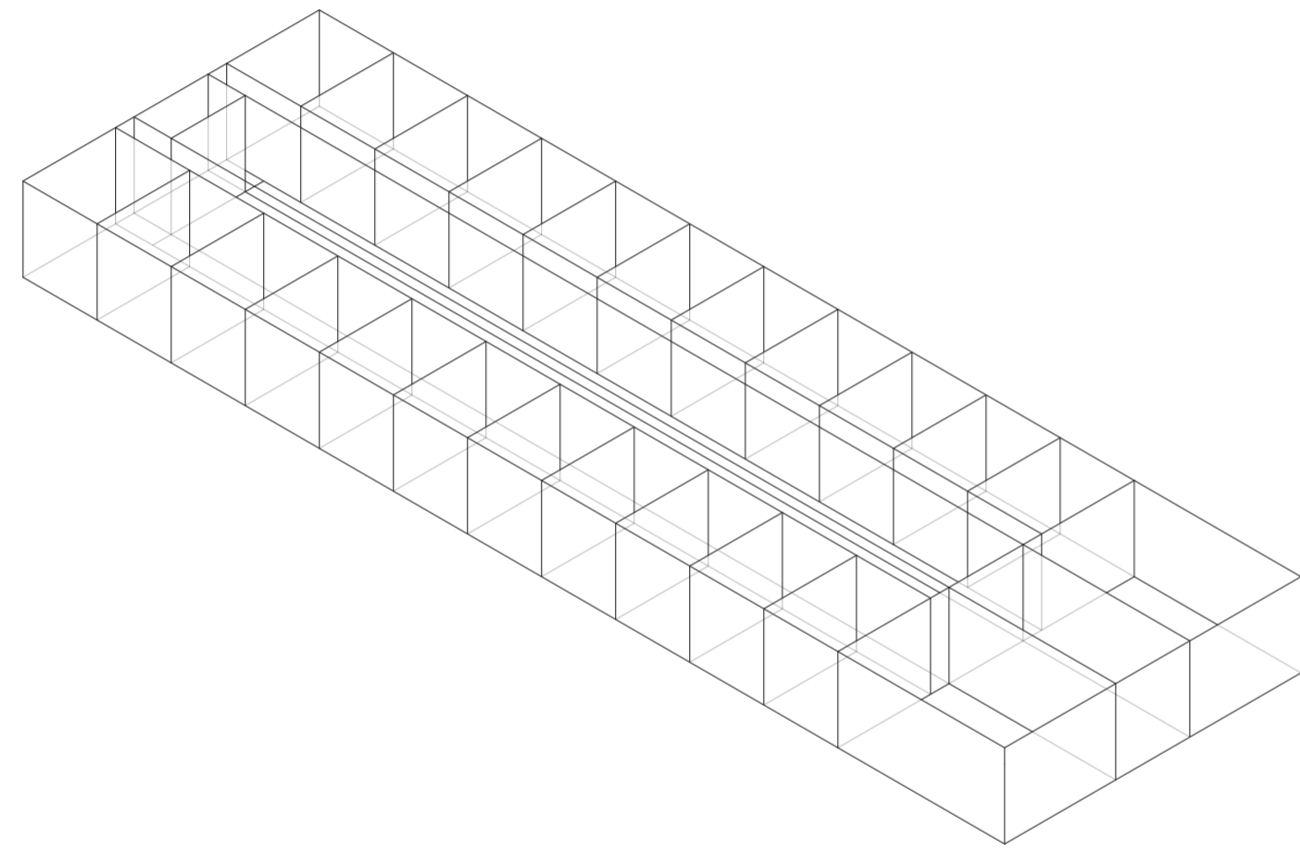
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isométría. Escala 1:300. Caso 04_Ituzaingó 777/79

Secuencia de casos según construcción de casos y primitivo promedio

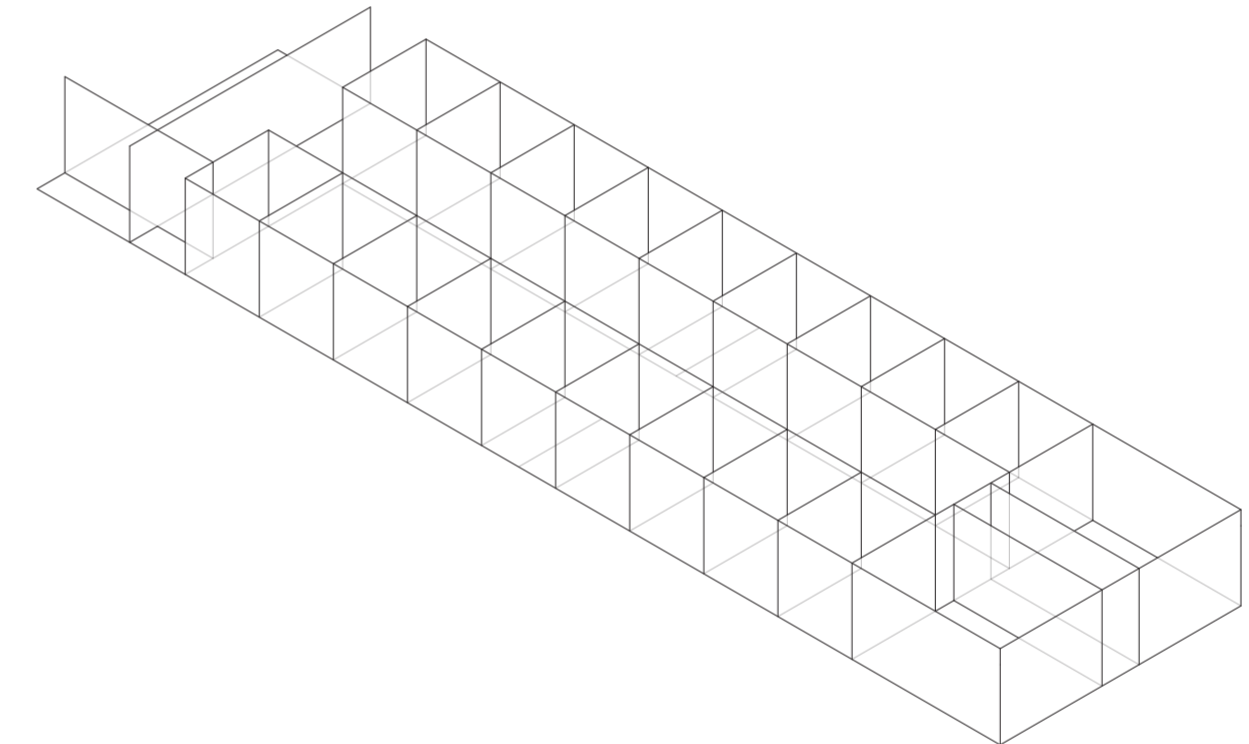
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. Caso 05_Santiago del Estero 1821

Secuencia de casos según construcción de casos y primitivo promedio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. Caso 06_Cochabamba 1080

Secuencia de casos según construcción de casos y primitivo promedio

PRIMITIVO PROMEDIO

Codependencias

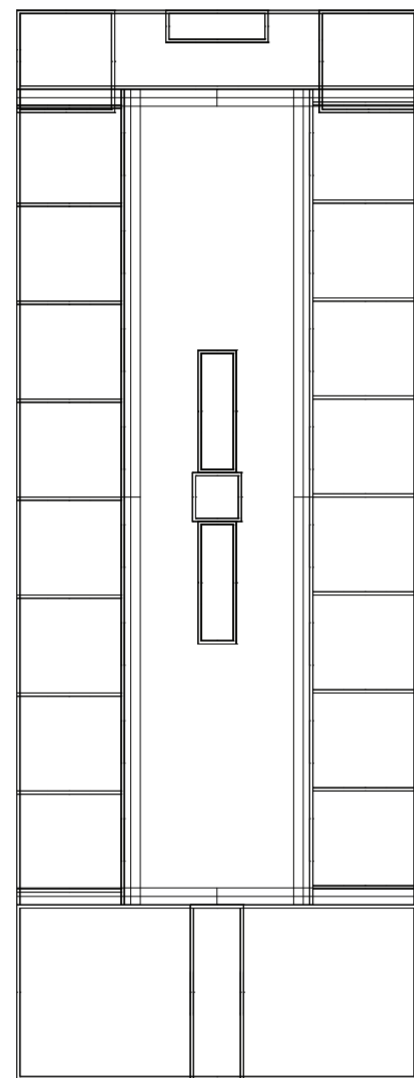
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El modelo consistirá en un primitivo constituido por variables abstraídas de los casos de investigación, relacionadas entre sí y con grados de variabilidad interna. Dicho primitivo, sus variables, las relaciones entre ellas y la determinación de sus grados de variabilidad constituirán el medio de trabajo en el cual posteriormente dará lugar al proyecto.

Las determinaciones corresponderán a la tipología, se indexaran las variaciones encontradas transversalmente en cada uno de los casos sistematizando sus diferencias y reconociendo su relevancia.

Cada paso exigirá una revisión de los anteriores de manera de obtener un modelo de variables independientes de variaciones dependientes. Además se cuestionara la relevancia de cada paso y que es capaz de generar.

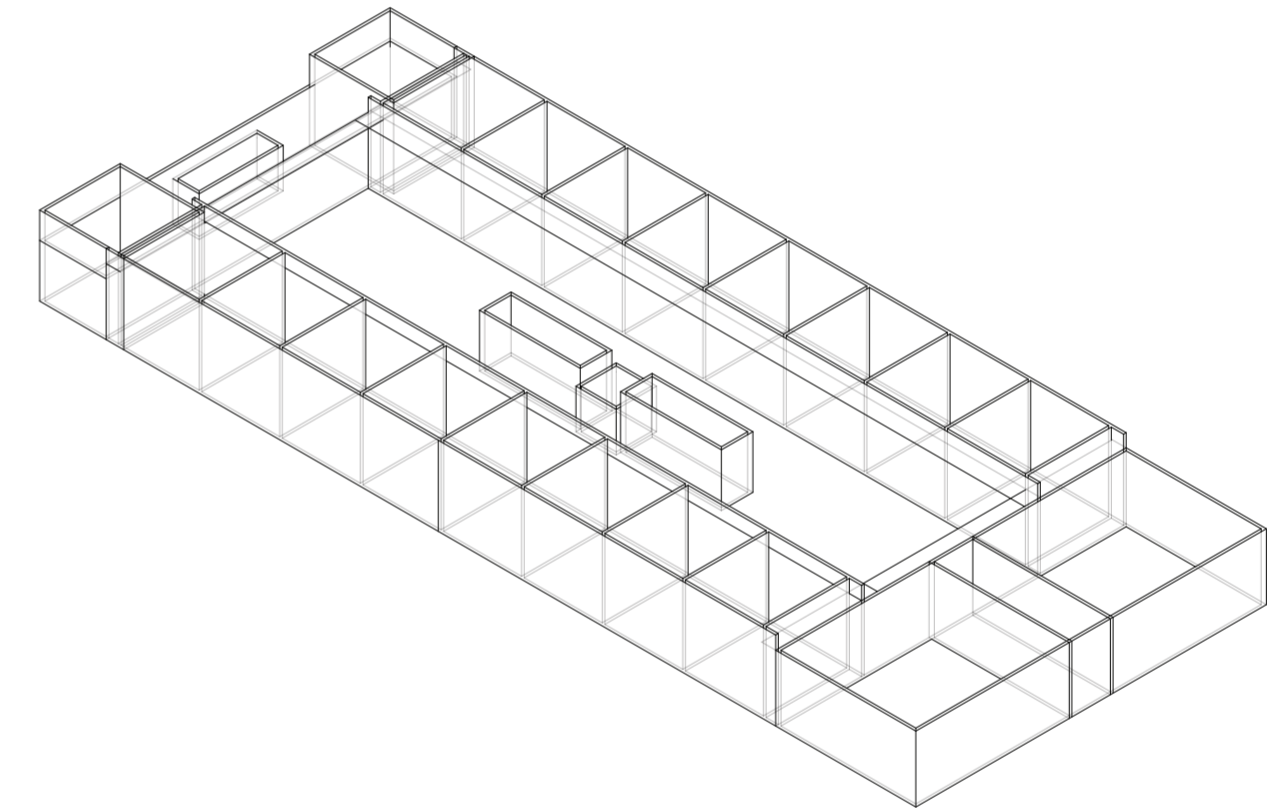
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Planta Baja. Escala 1:300. Primitivo Promedio

Primitivo promedio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isométrica. Escala 1:300. Primitivo Promedio

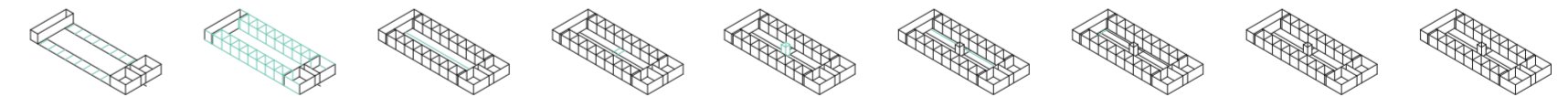
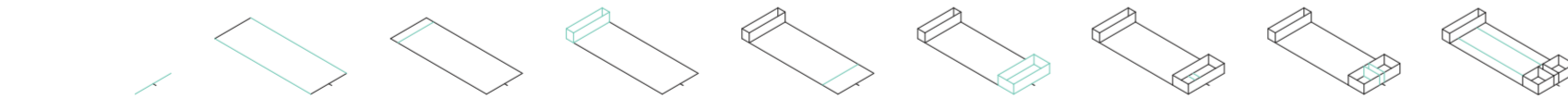
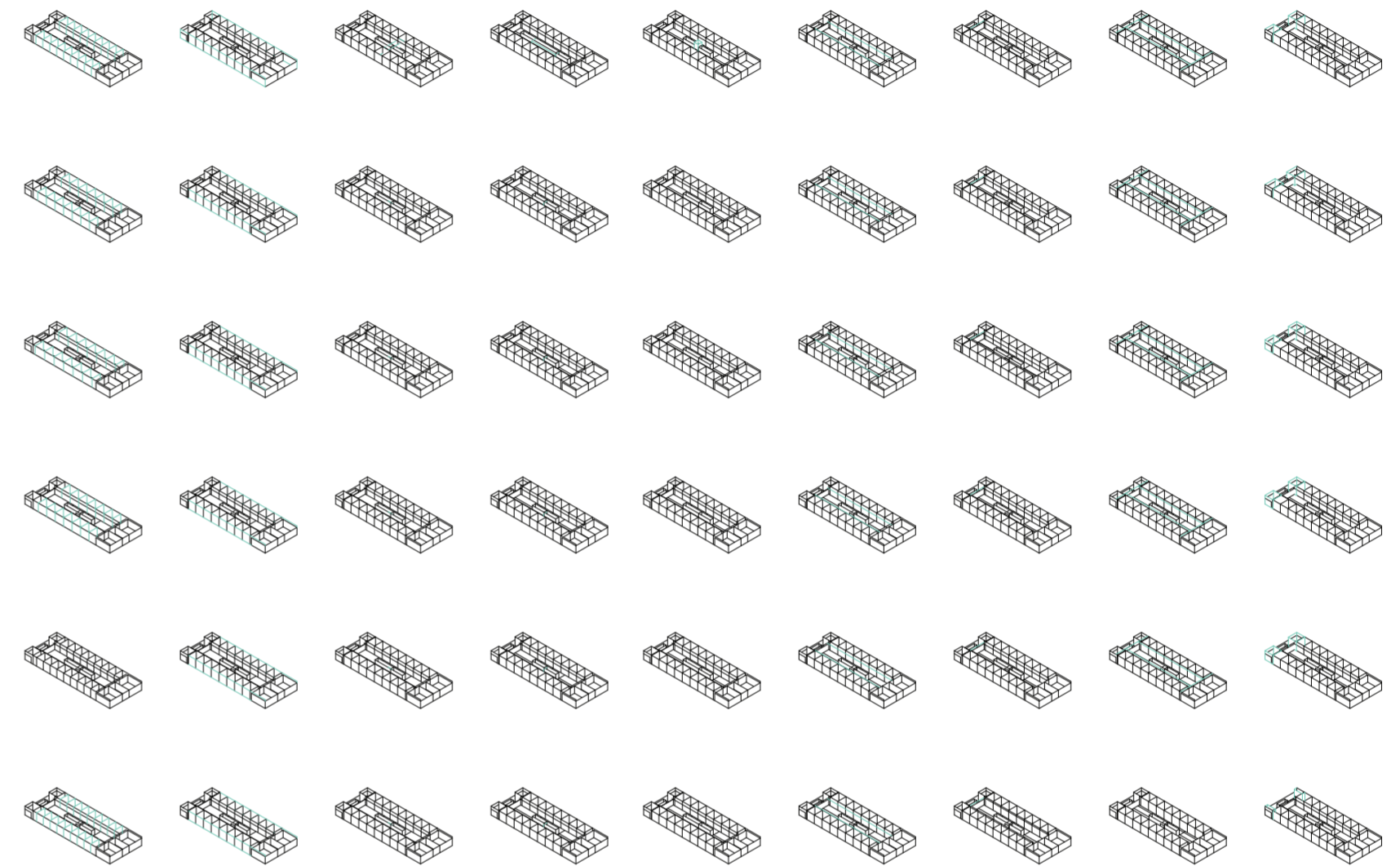
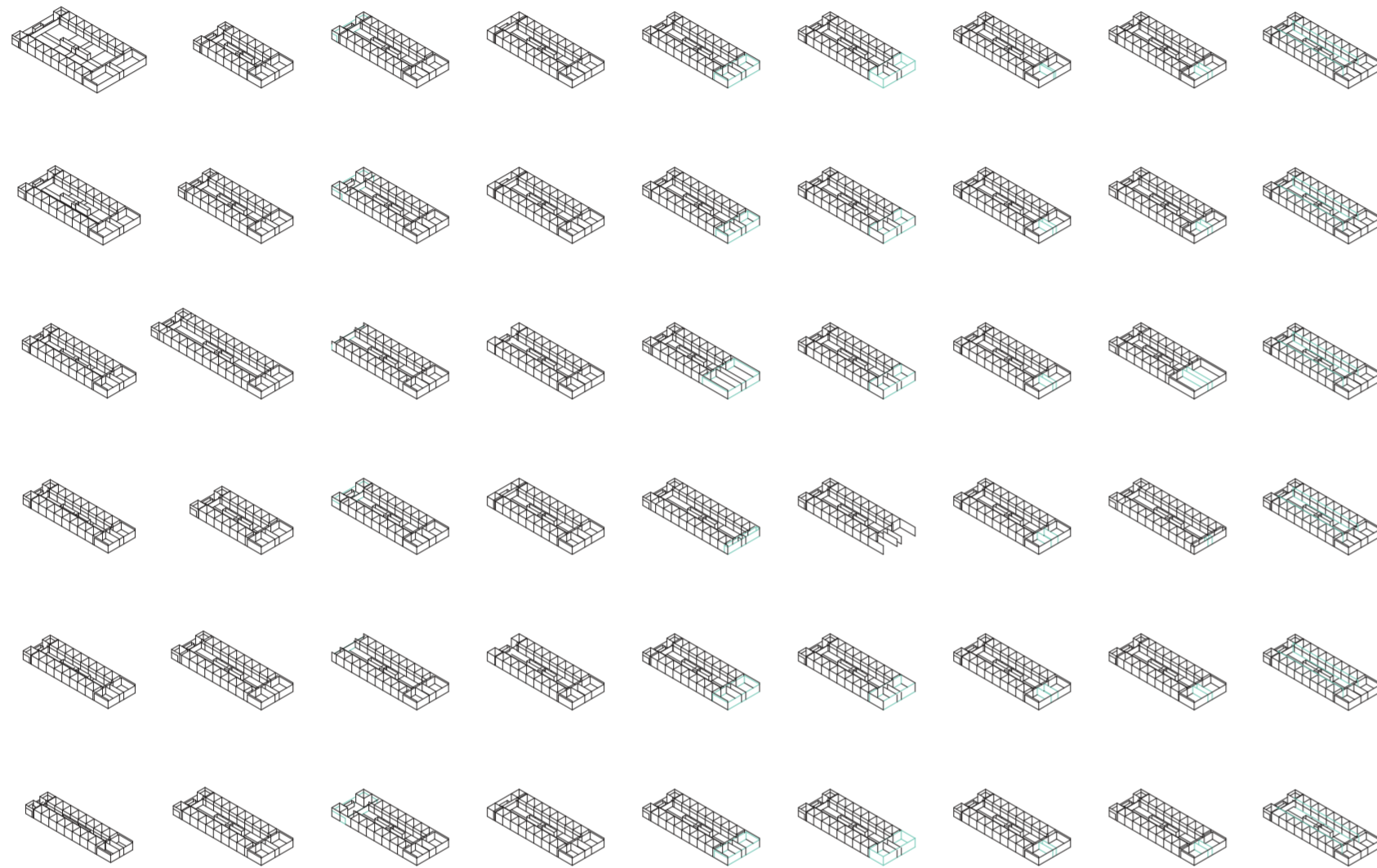
Primitivo promedio

VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN LOS CASOS

Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Una vez obtenido el primitivo promedio, se hacen correr las variables con los valores pertenecientes a los casos de estudio. Es decir que si el ancho del terreno del caso 01 es de veintinueve metros, el ancho del terreno del primitivo promedio pasara a tener esas dimensiones y así respectivamente con cada una de las variables independientes para cada uno de los casos.



v01_ancho del terreno v02_profundidad del terreno v03_profundidad del ambiente de fondo v04_altura del ambiente de fondo v05_profundidad del ambiente de frente v06_altura del ambiente de frente v07_ancho del acceso v08_profundidad del acceso v09_ancho de las unidades laterales

v10_profundidad de las unidades laterales v11_altura de las unidades laterales v12_ancho de las unidades centrales v13_profundidad de las unidades centrales v14_altura unidades centrales v15_ancho galerías laterales v16_ancho galerías centrales v17_altura galerías laterales v18_ancho servicios laterales

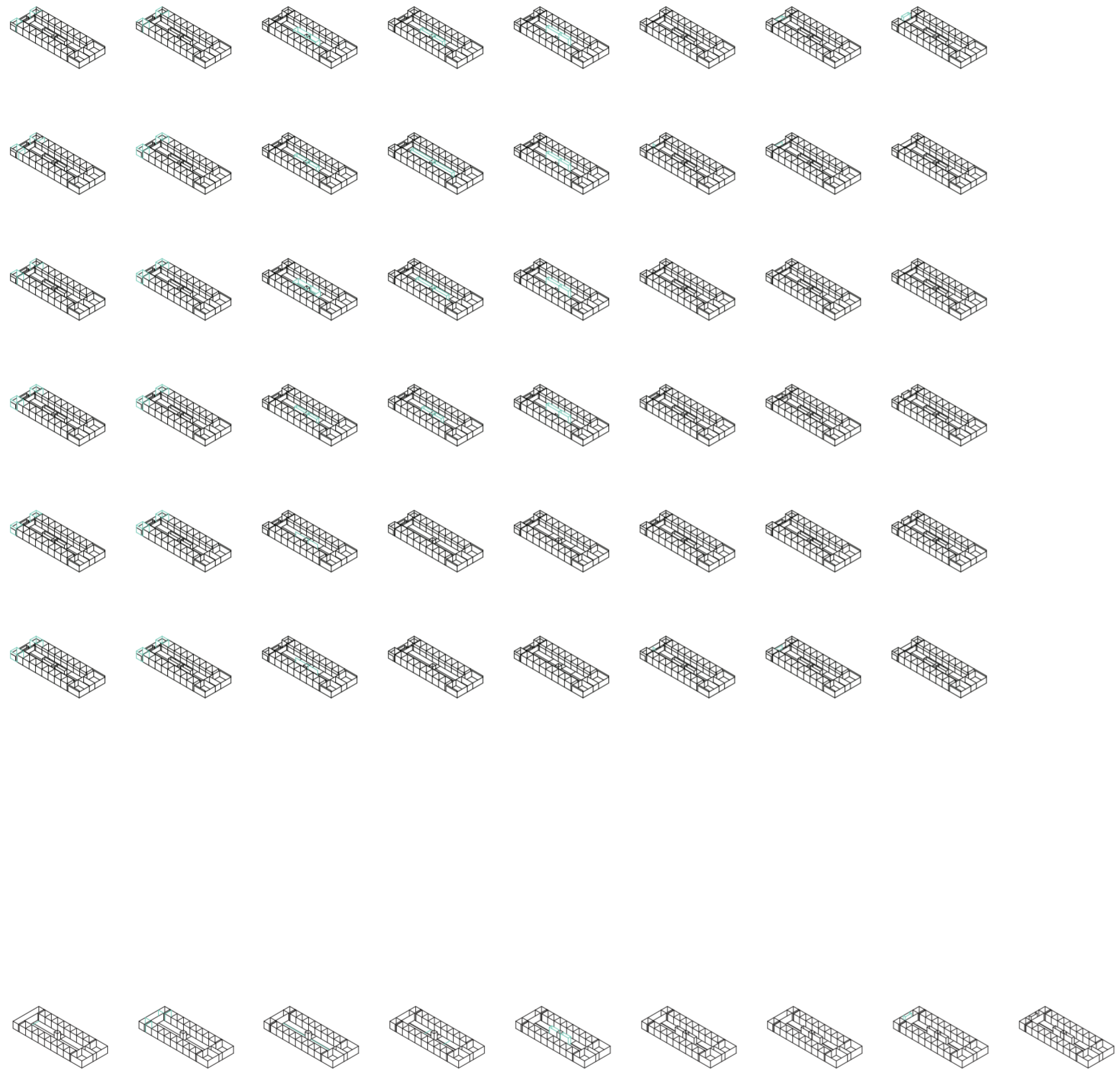
dimensiones del terreno terreno dimensiones del amb. de fondo ambientes dimensiones amb. de frente dimensiones acceso acceso dim. unid. laterales unidades

dimensiones unidades laterales unidades meta01_dimensiones unidades centrales dimensiones galerías galerías dim. serv. laterales servicios laterales

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Sistema



v19_profundidad de servicios laterales v20_altura de servicios laterales v21_ancho de servicios centrales v22_profundidad de servicios centrales v23_altura de servicios centrales v24_ancho de servicios posteriores v25_profundidad de servicios posteriores v26_altura de servicios posteriores

dimensiones servicios laterales servicios

dimensiones servicios centrales

dimensiones servicios posteriores

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



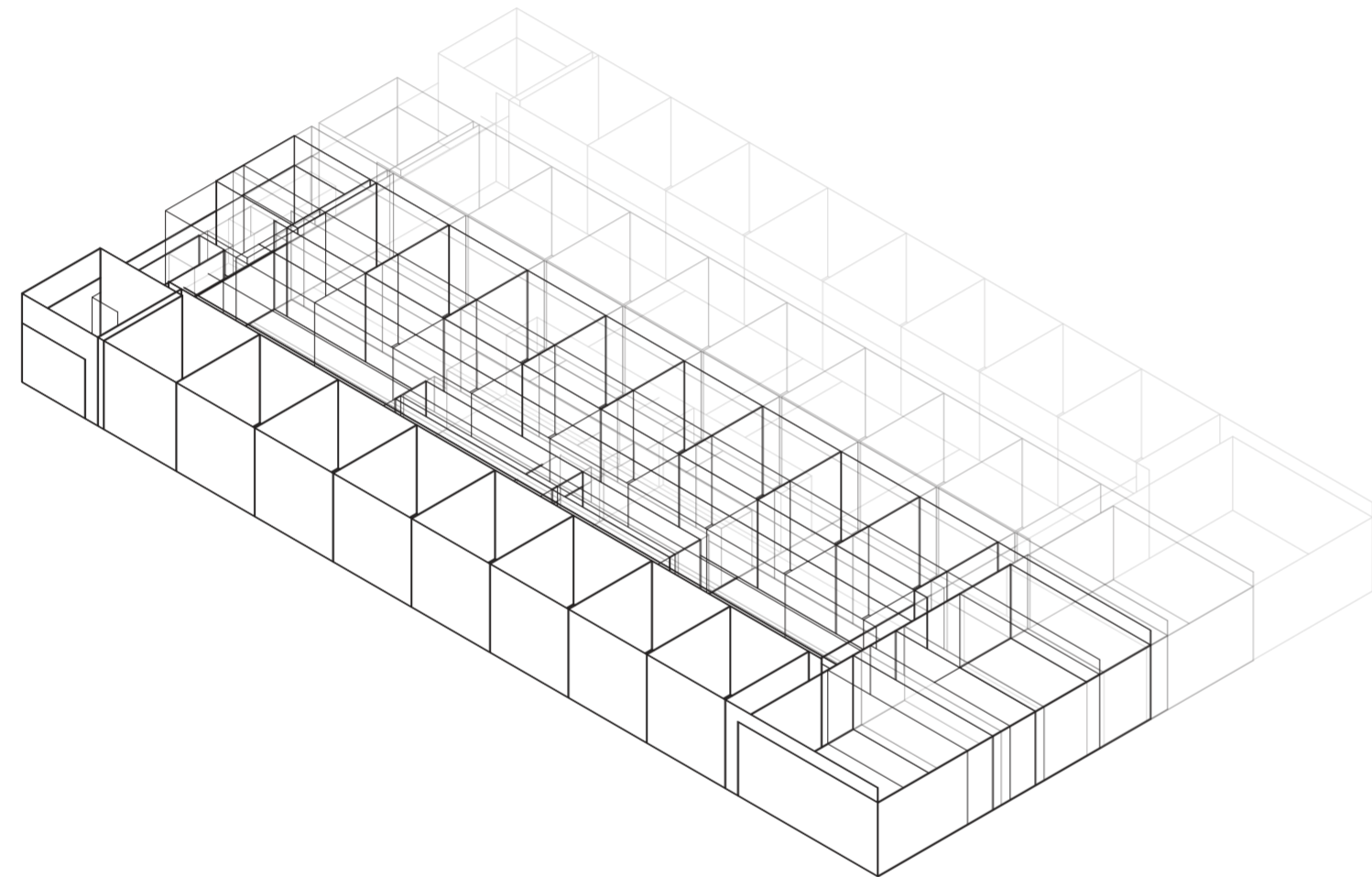
SUPERPOSICIÓN POR VARIABLE DE LA VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN LOS CASOS

Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Cada fila del catálogo de las variables con los datos de cada caso relevado es superpuesta a la siguiente fila con el fin de hacer visible las variaciones entre casos y distinguir implícitamente el primitivo promedio.

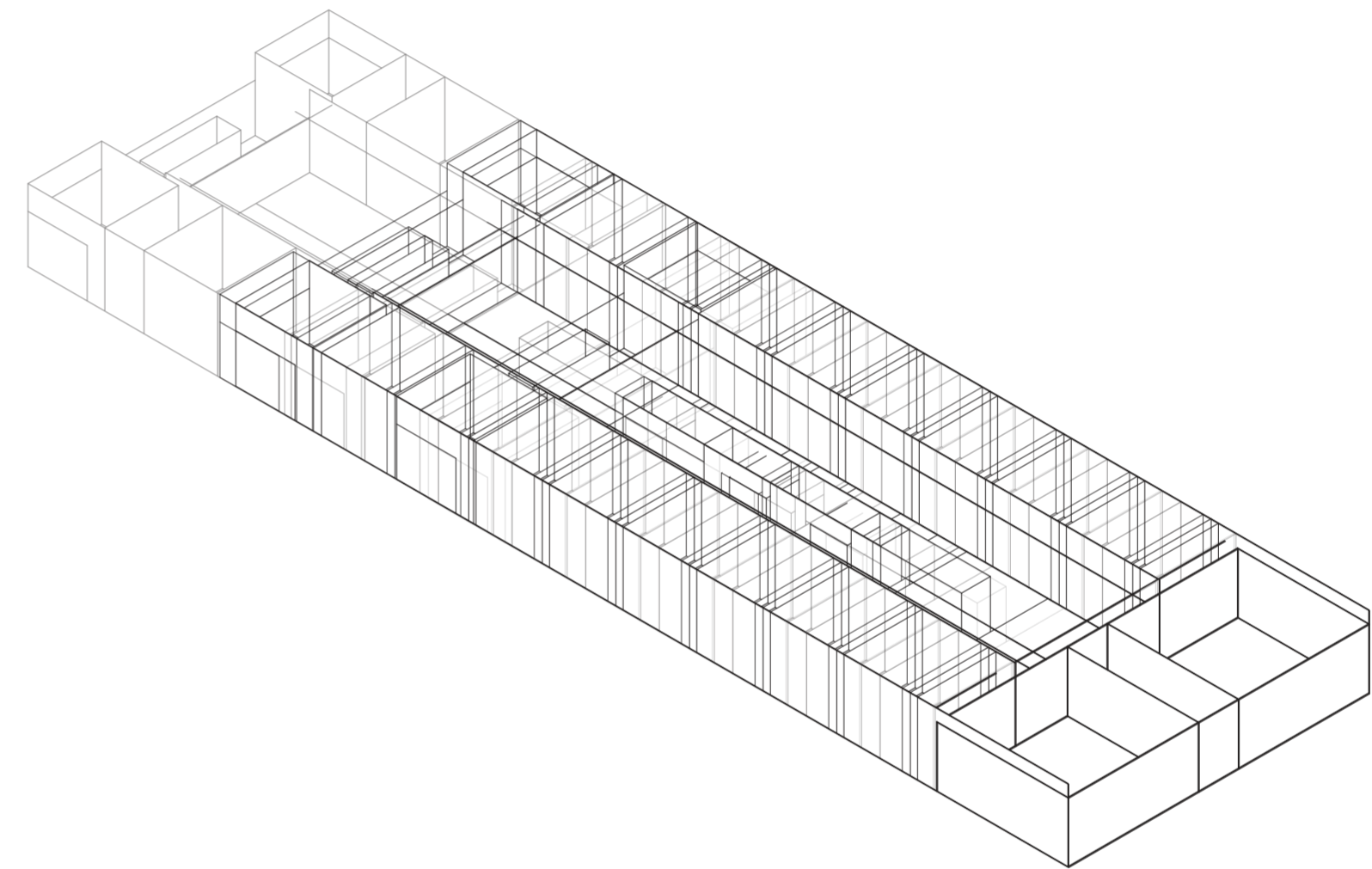
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V01_ancho del terreno

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

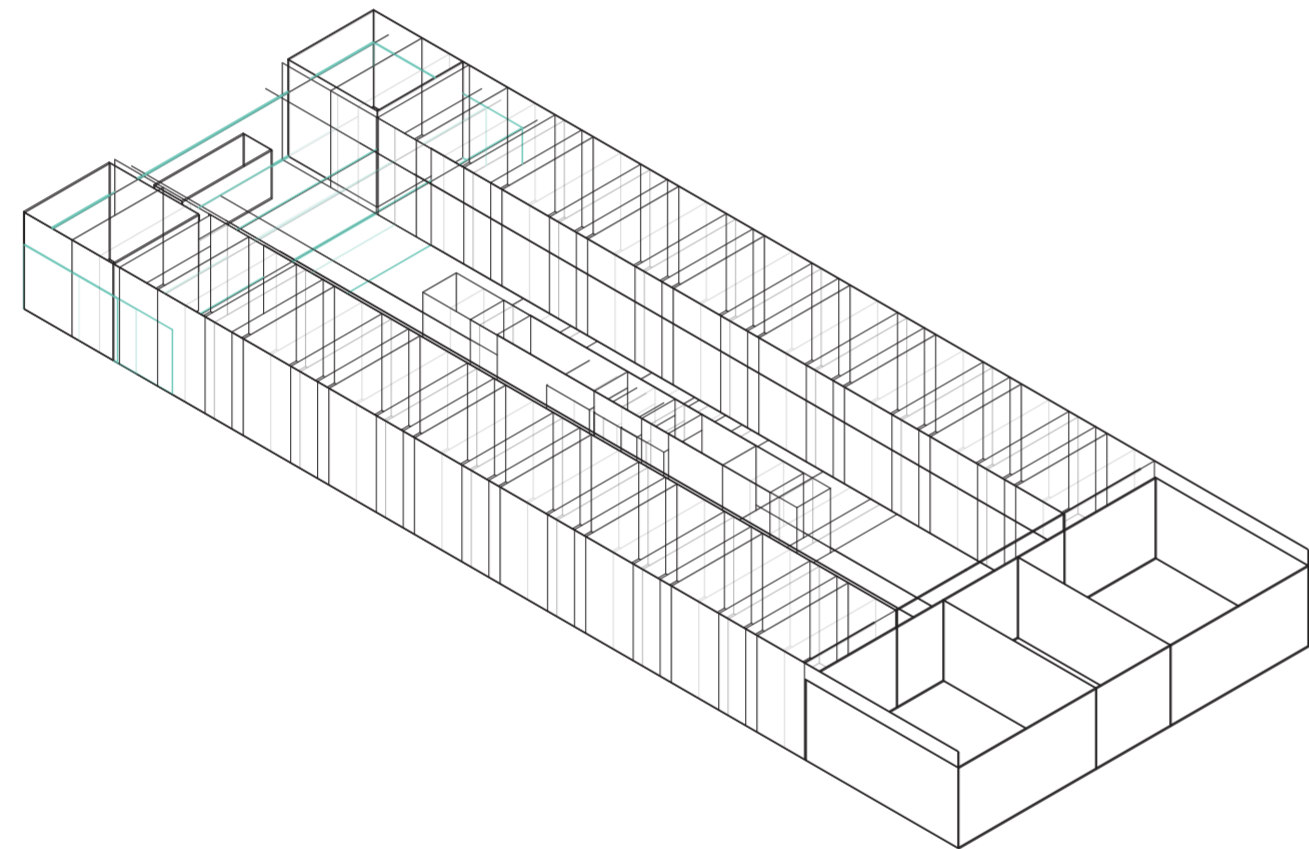
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V02_profundidad del terreno

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

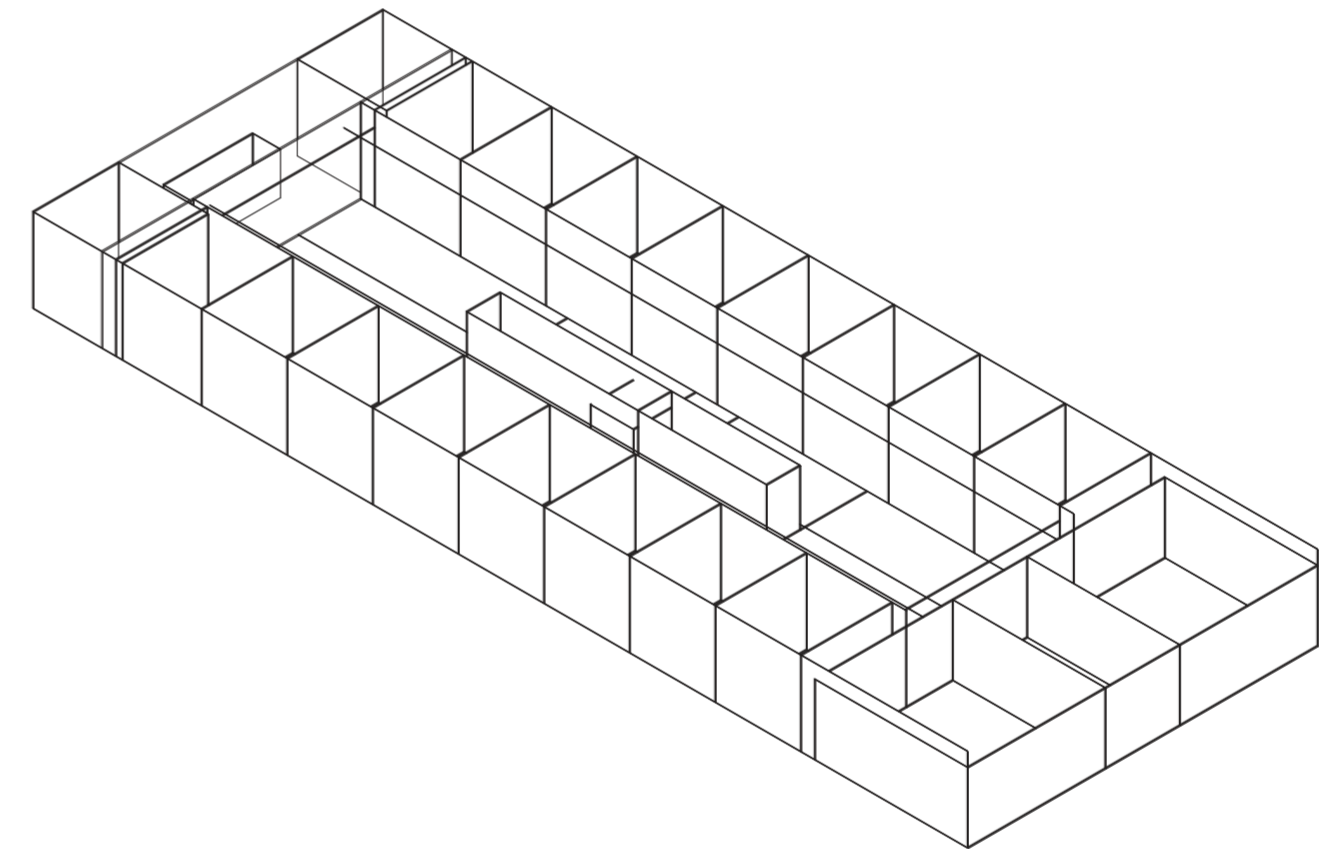
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V03_profundidad del ambiente de fondo

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

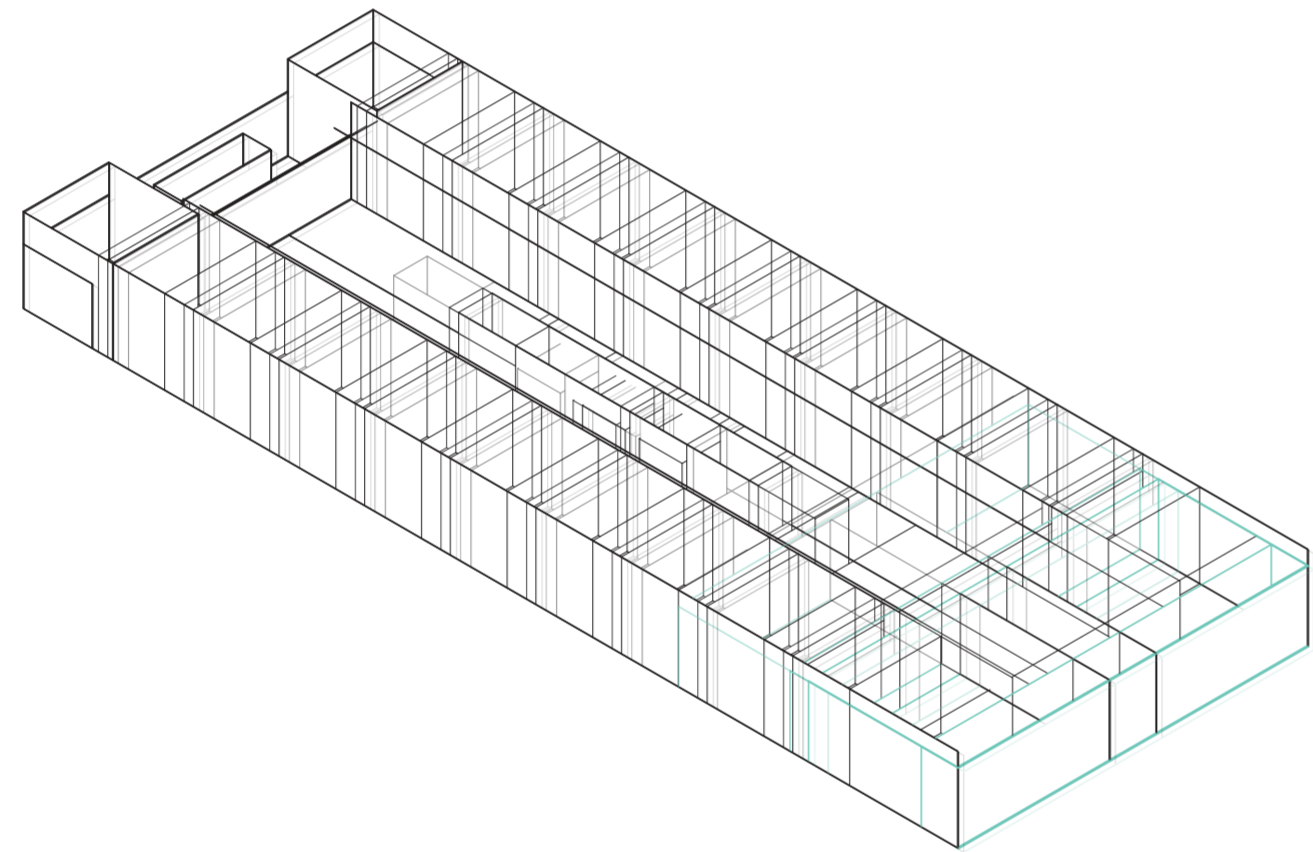
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V04_altura del ambiente de fondo

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

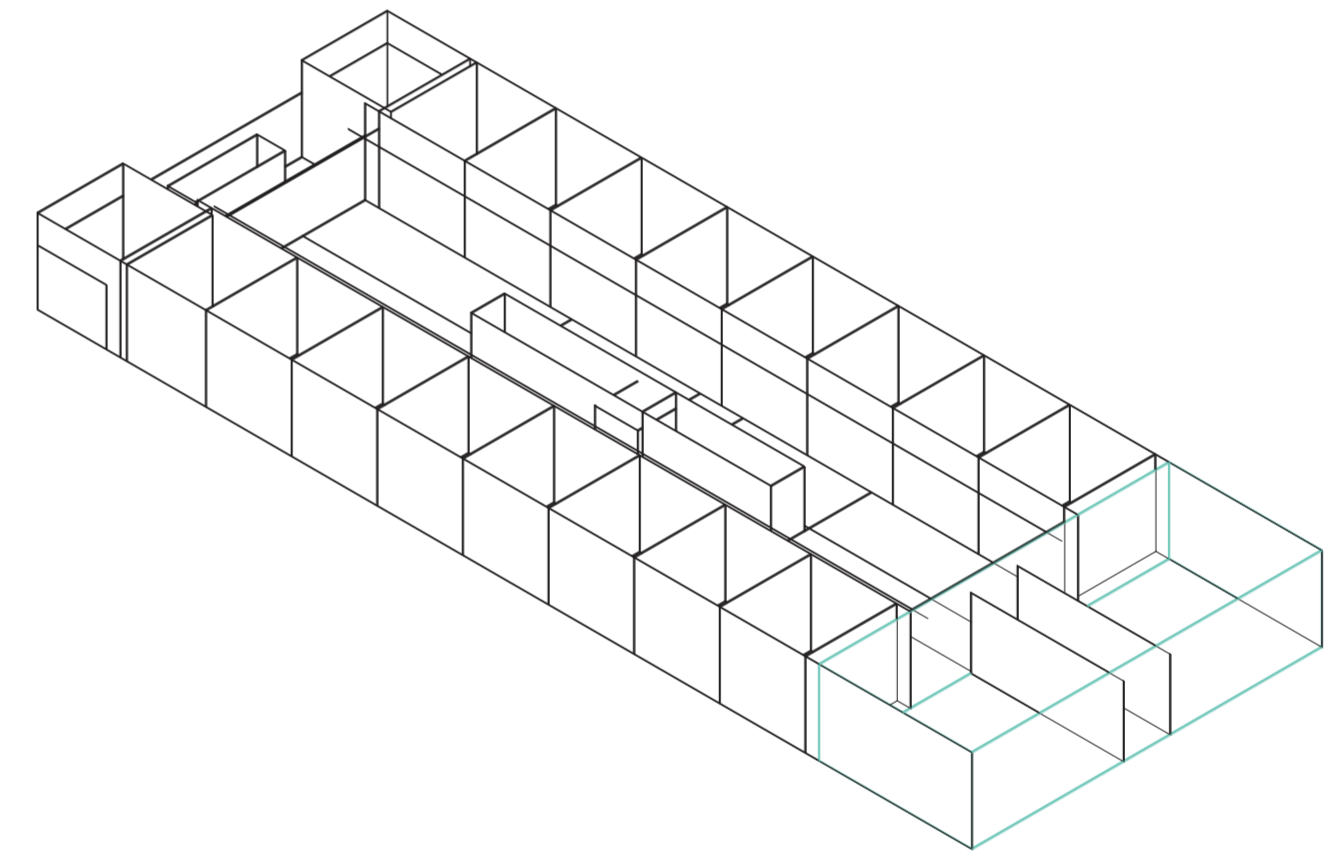
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V05_profundidad del ambiente de frente

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

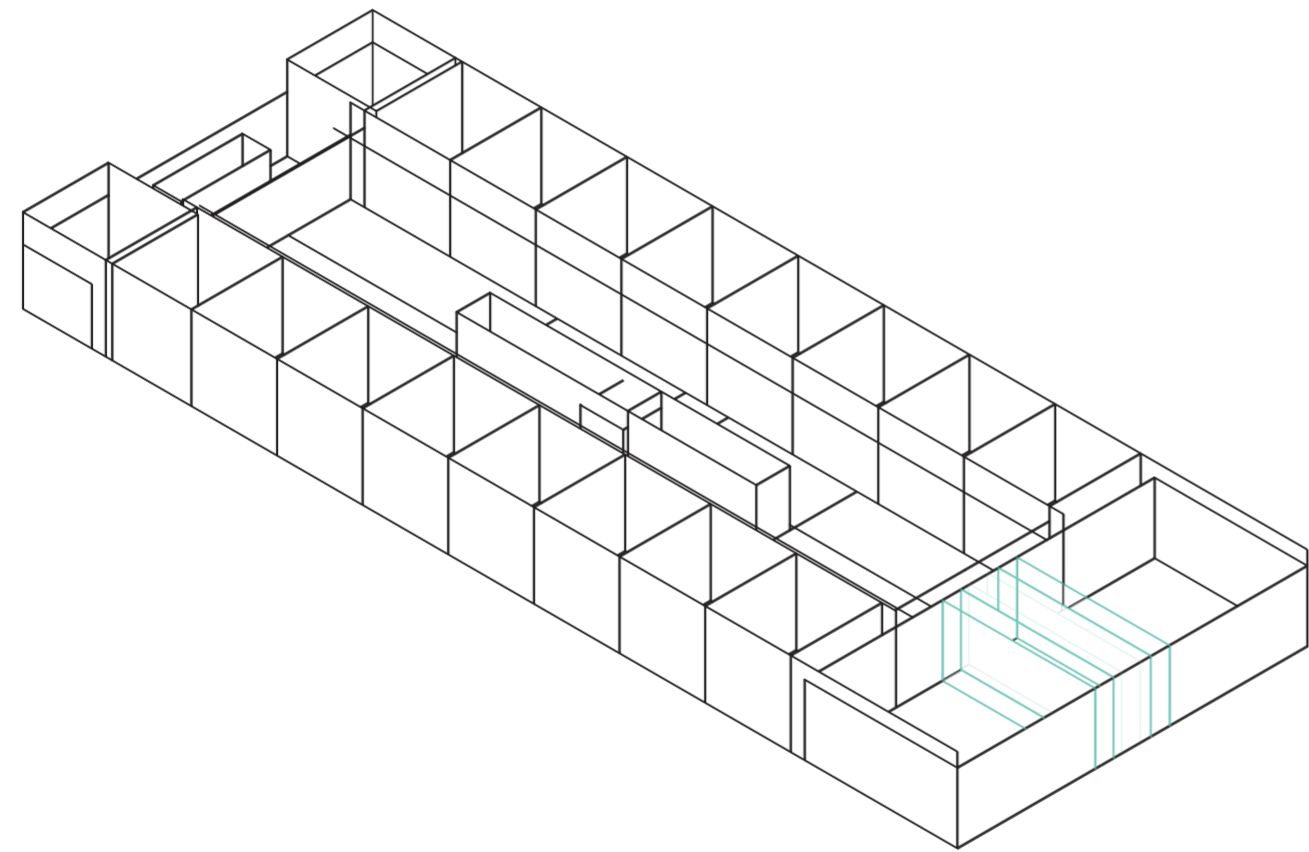
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V08_altura del ambiente de frente

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

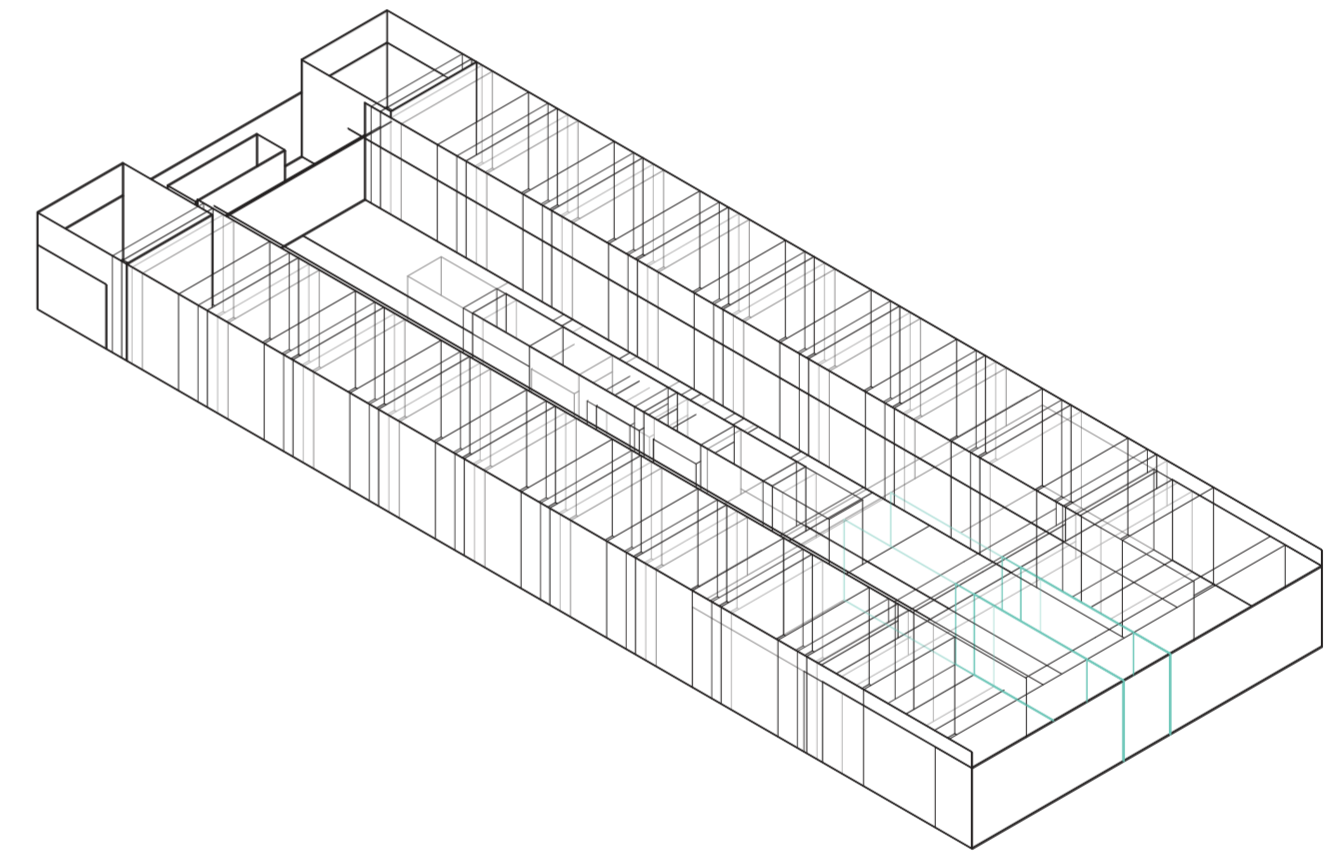
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isométrica. Escala 1:300. V07_ancho acceso

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

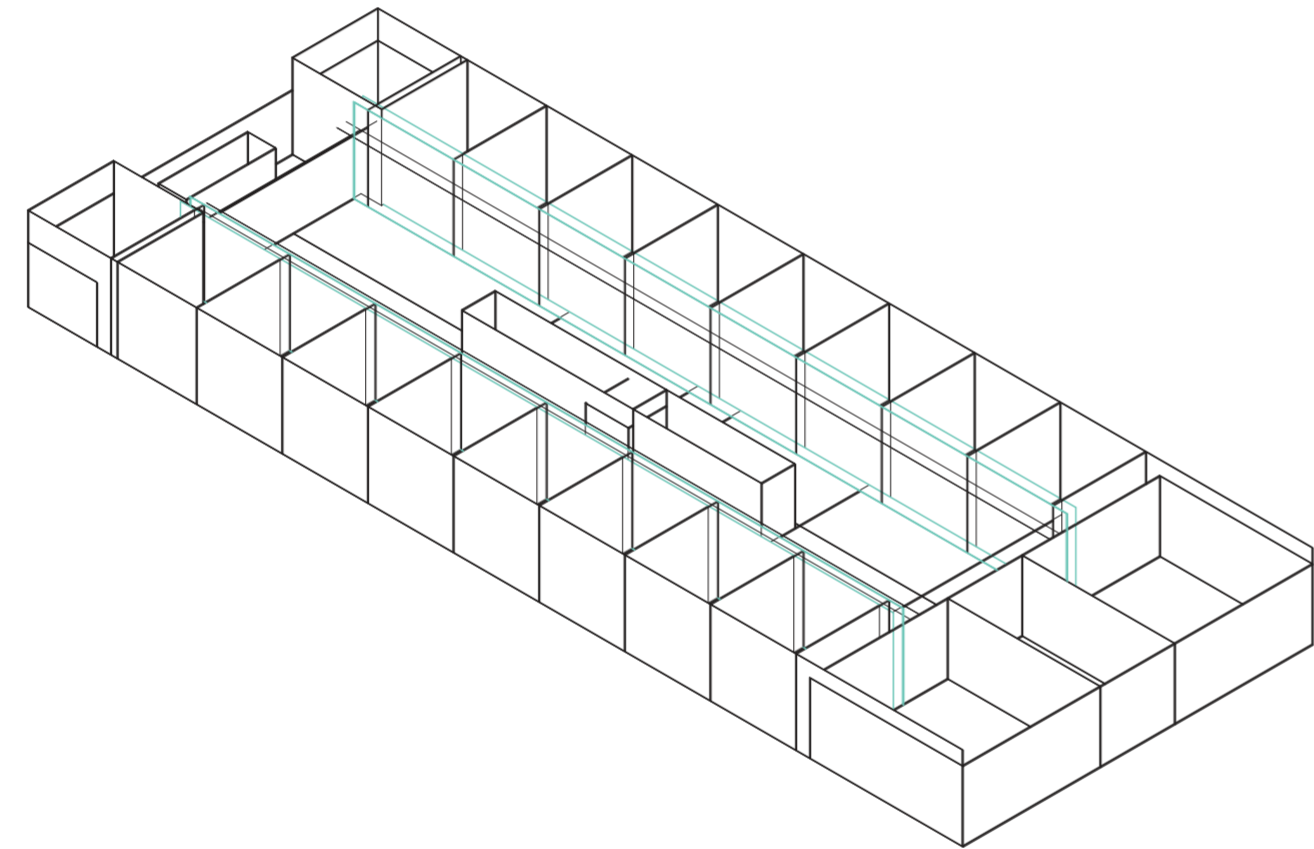
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isométrica. Escala 1:300. V08_profundidad del acceso

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

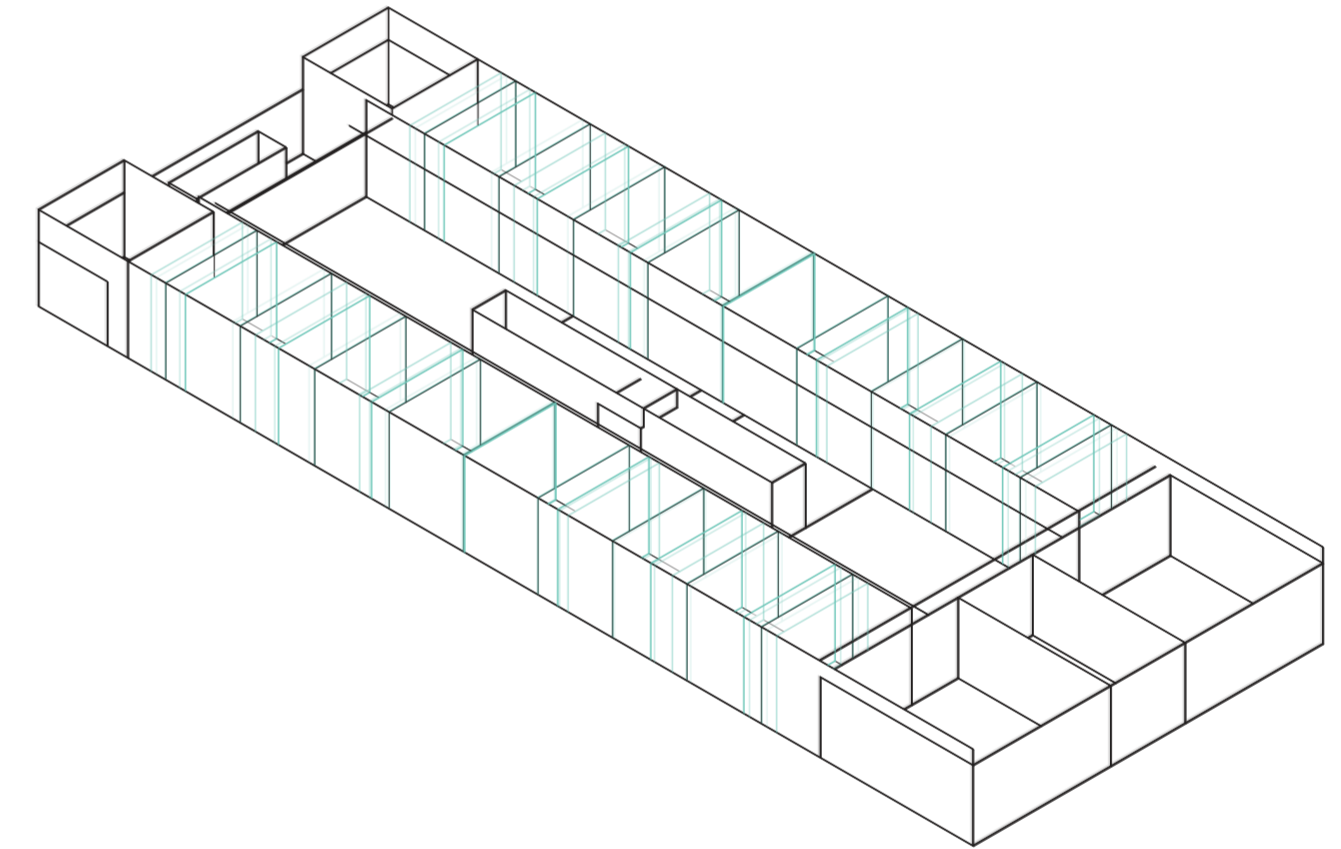
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V09_ancho unidades laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

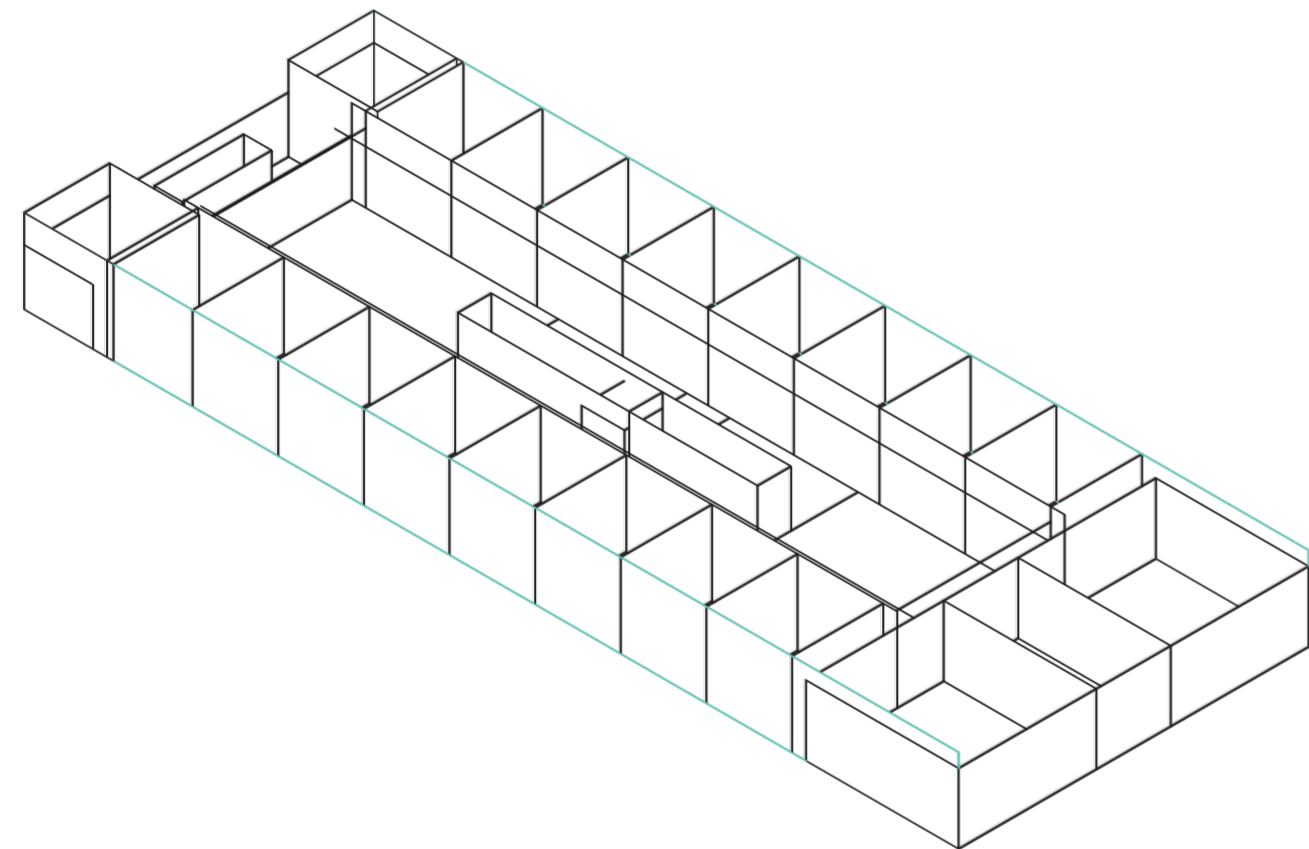
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V10_profundidad de las unidades laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

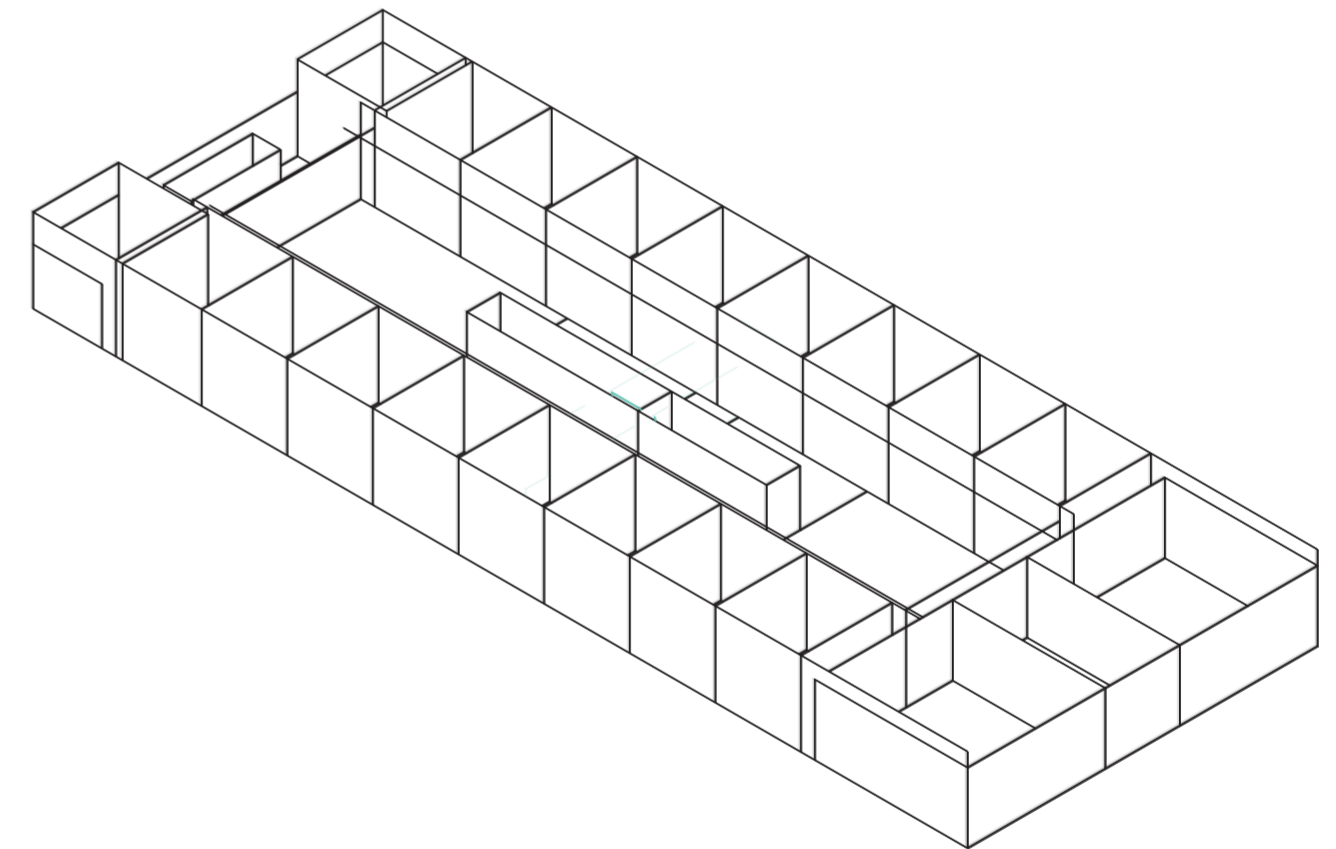
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V11_altura de las unidades laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

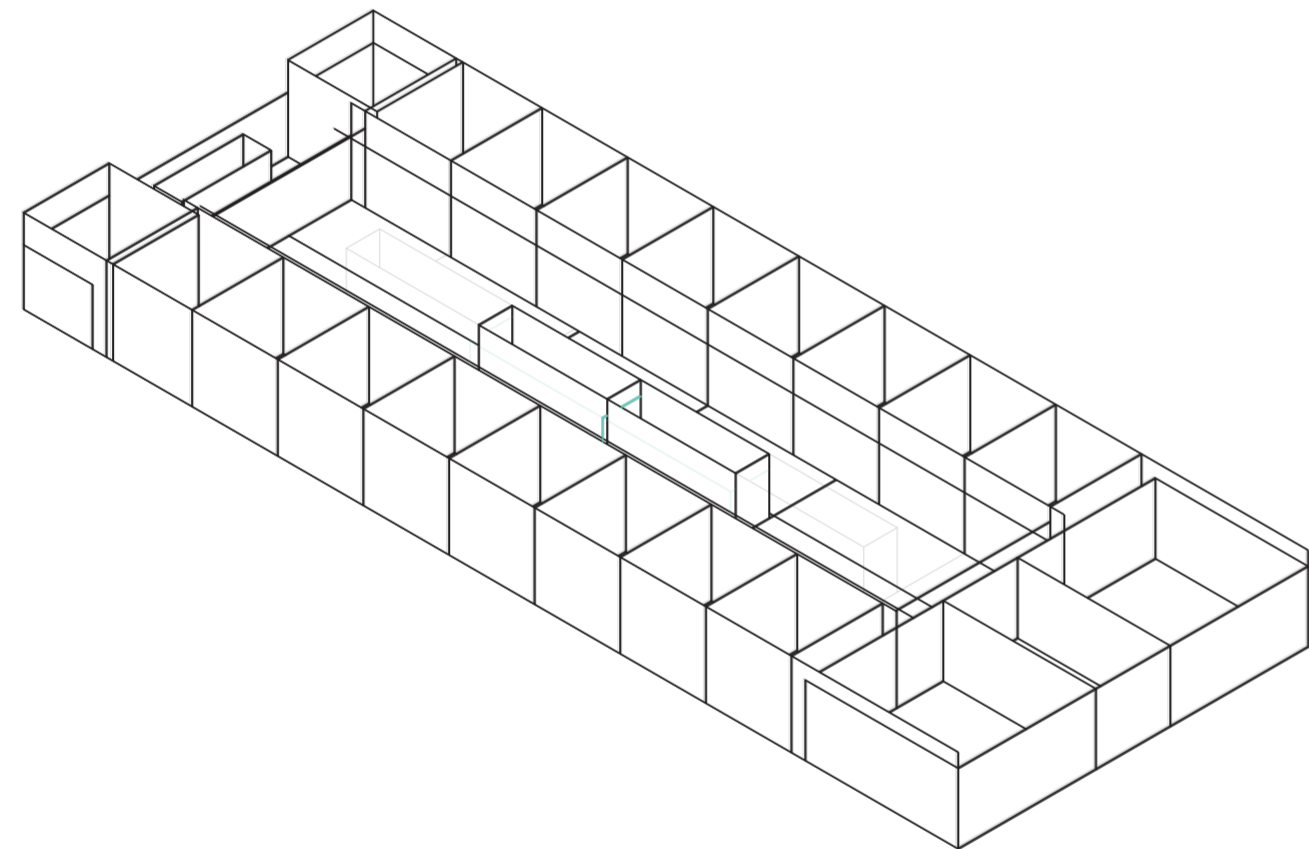
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V12_ancho de las unidades centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

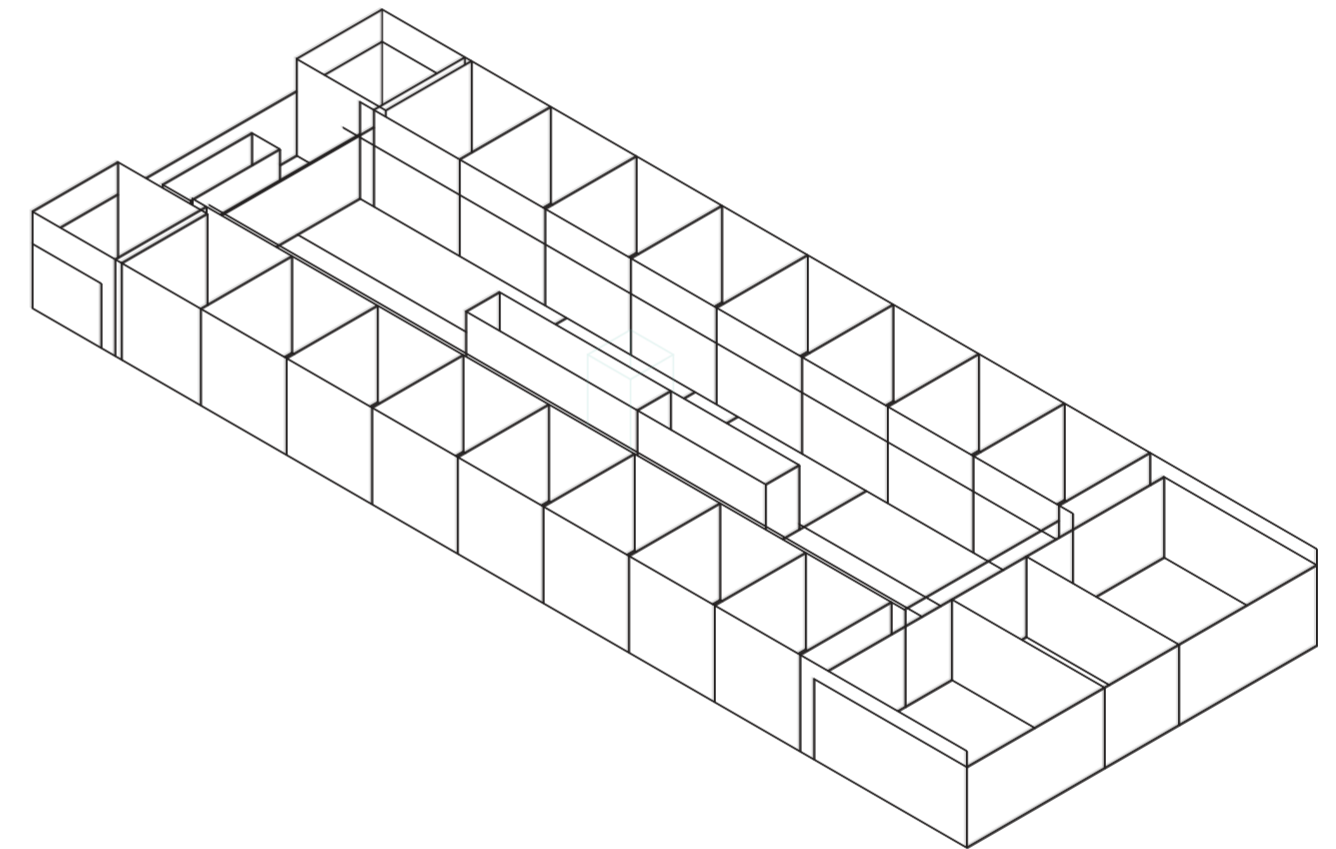
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V13_profundidad de las unidades centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

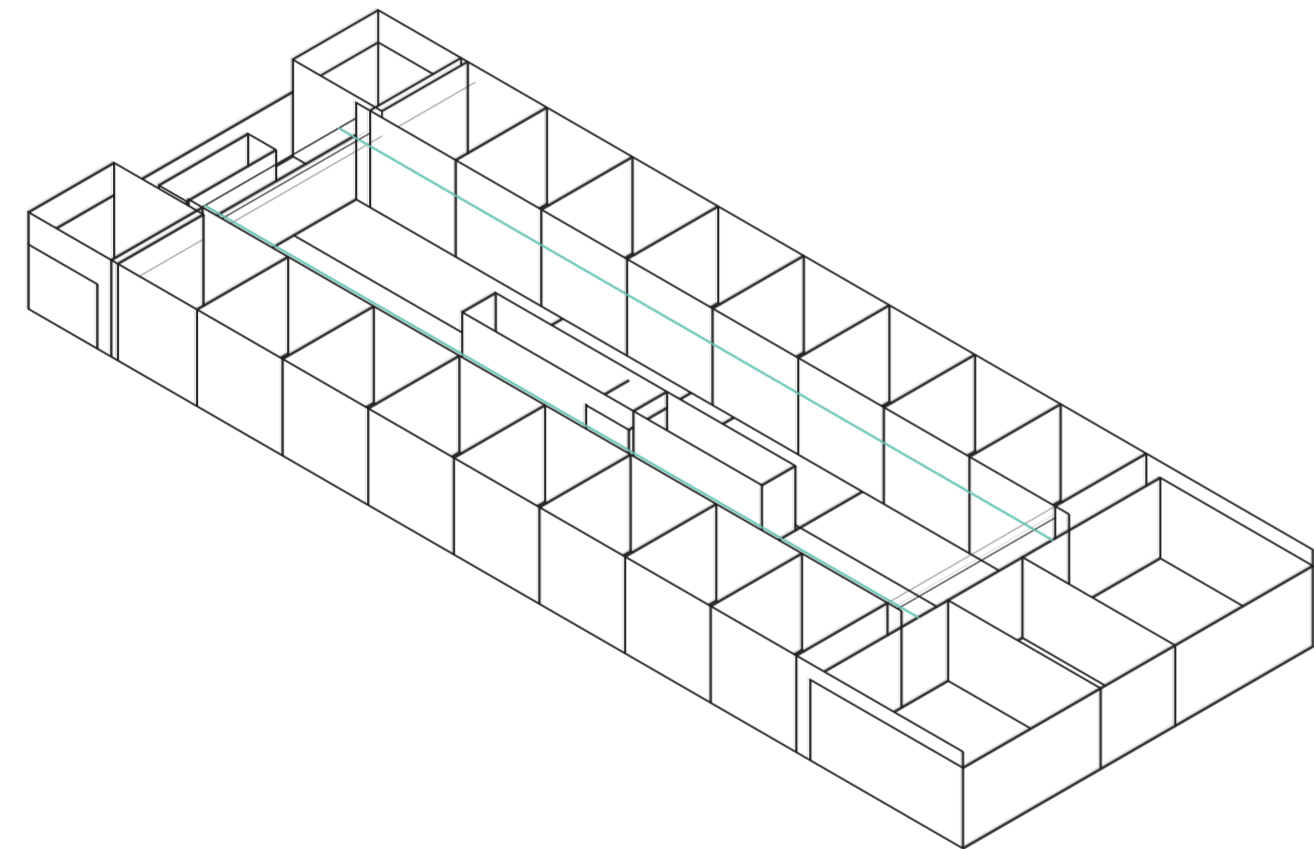
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V14_altura de las unidades centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

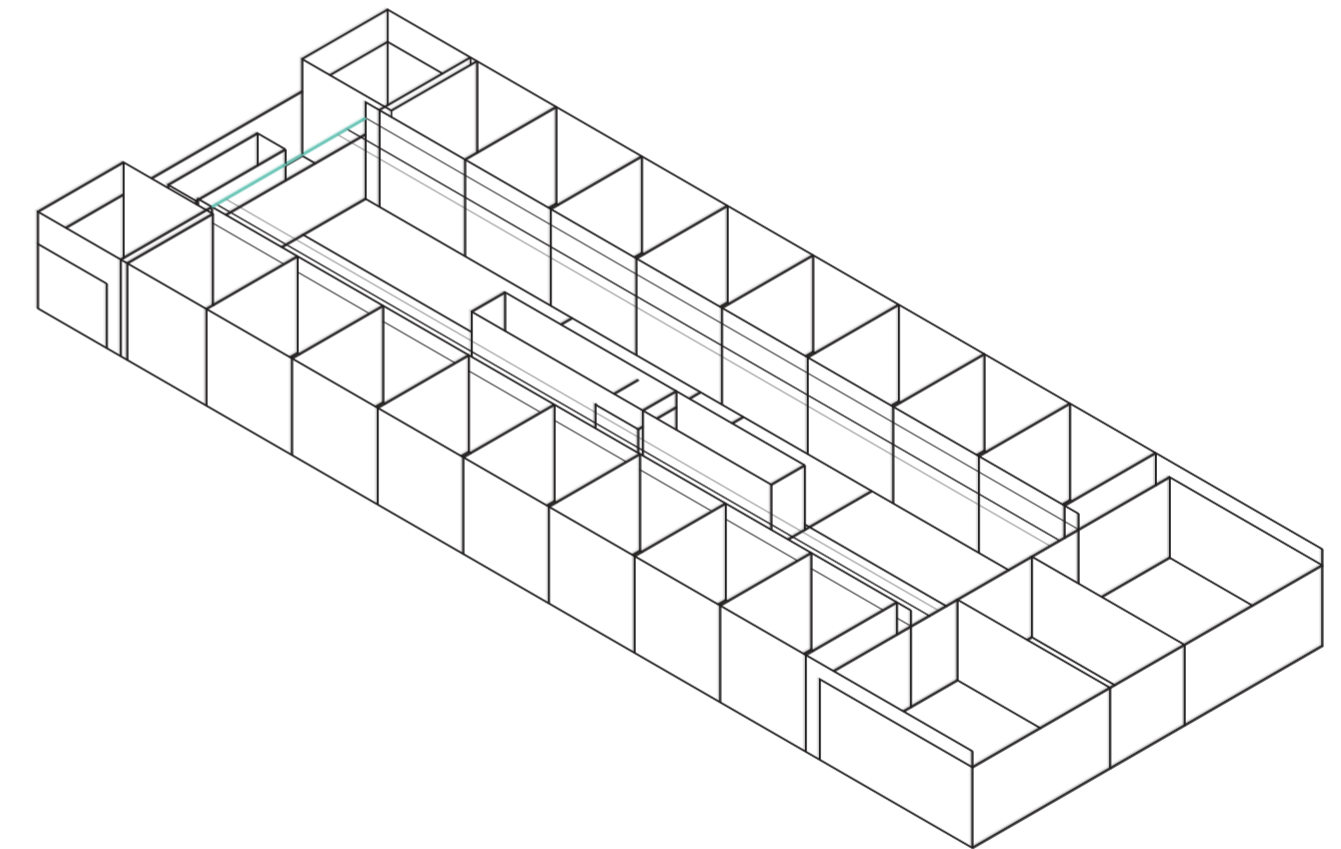
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V15_ancho de galerías laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

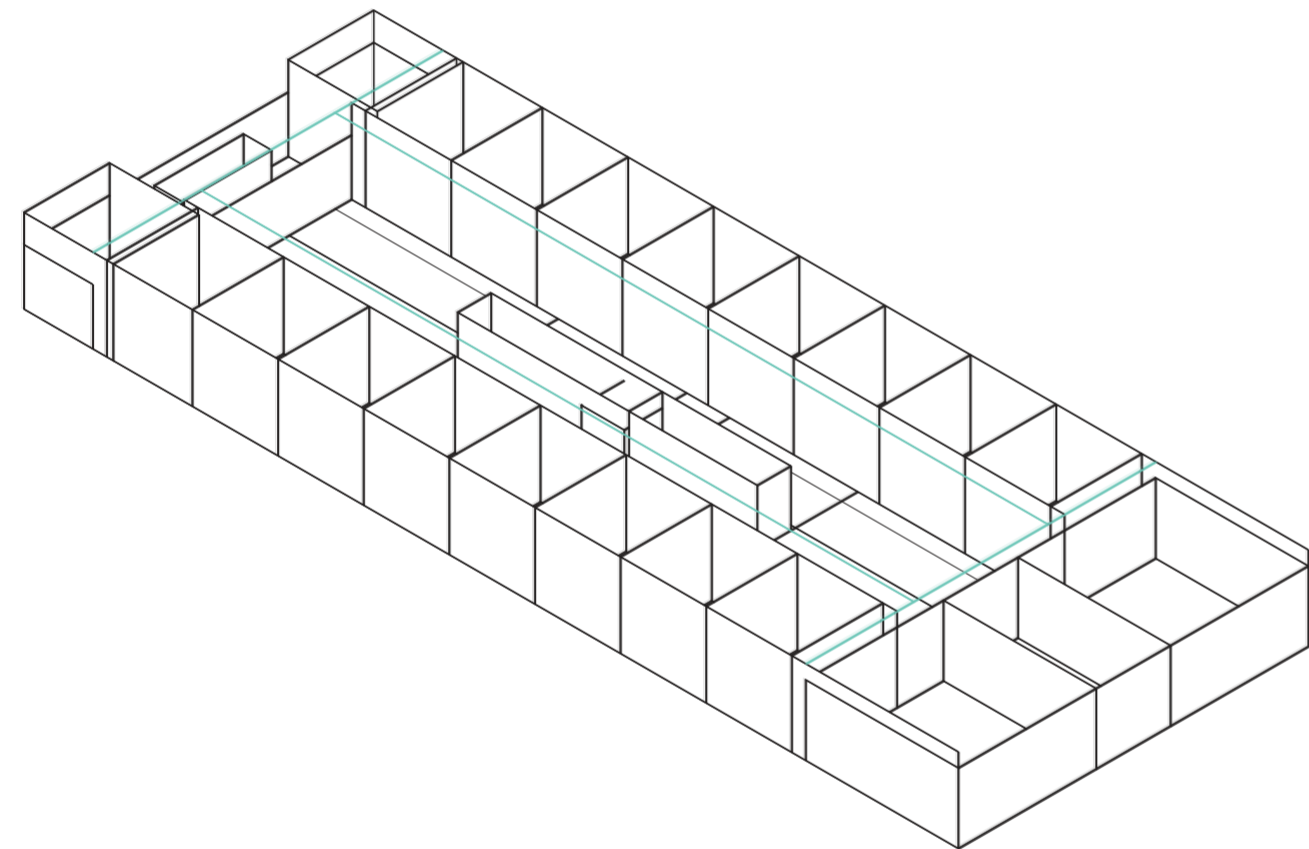
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V16_ancho de galerías centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

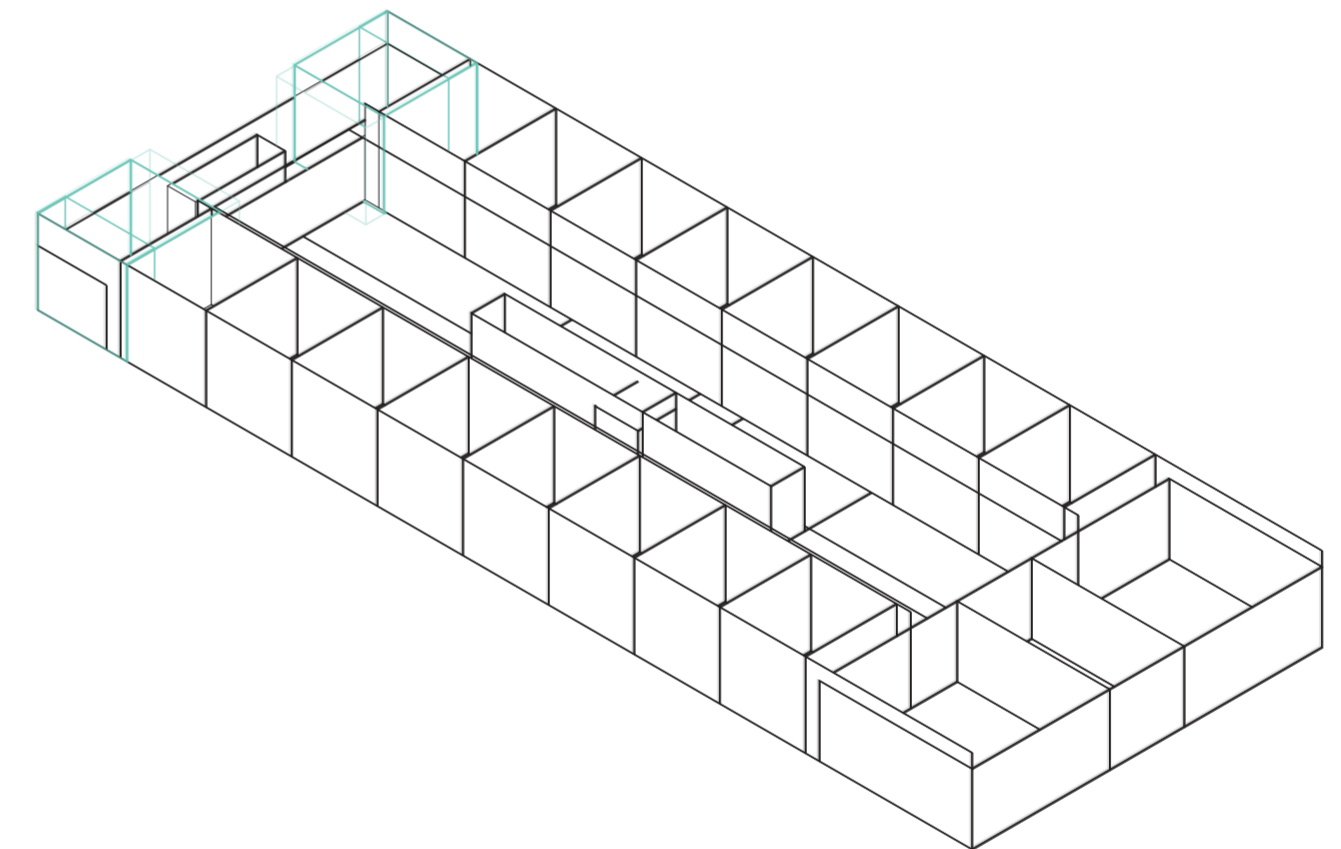
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V17_altura de galerías

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

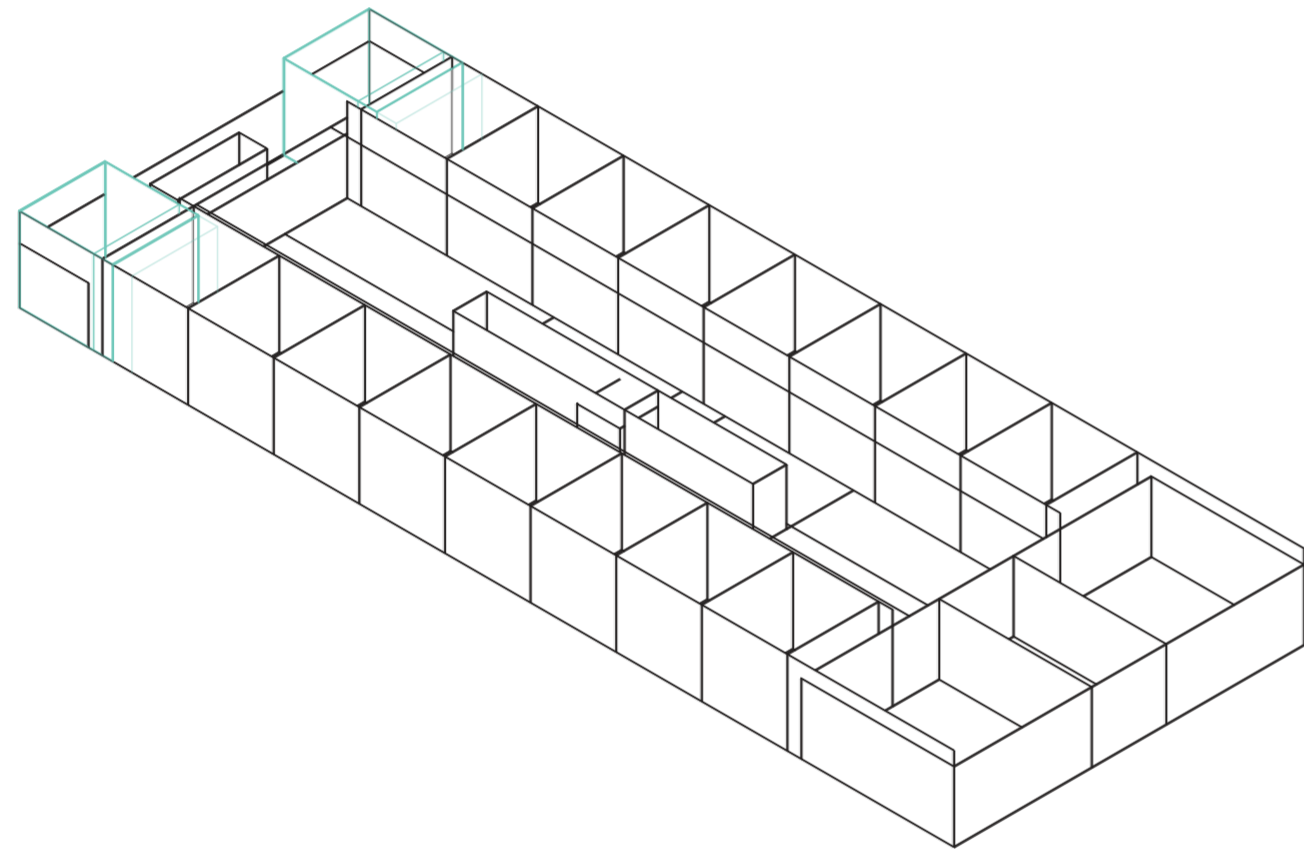
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V18_ancho de servicios laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

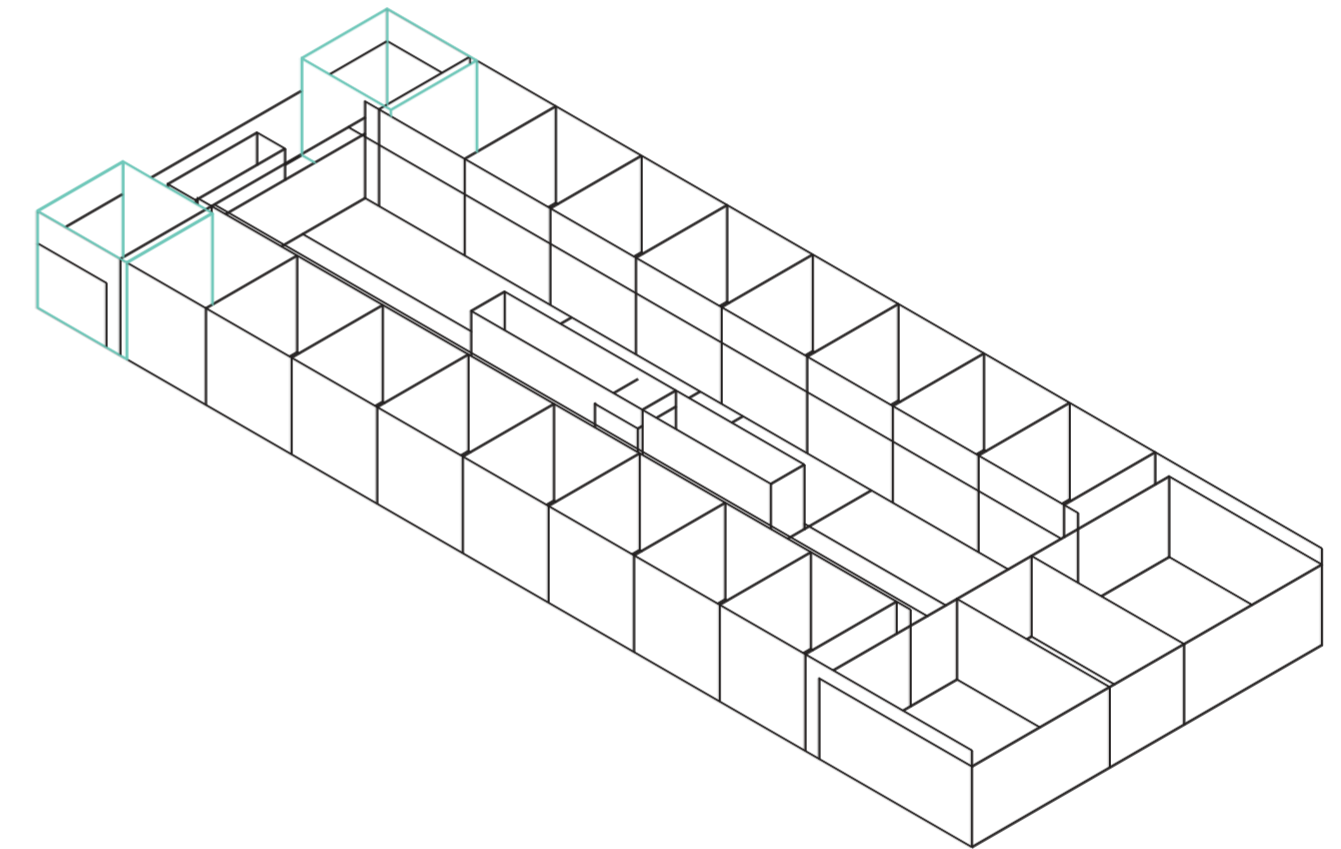
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V19_profundidad de servicios laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

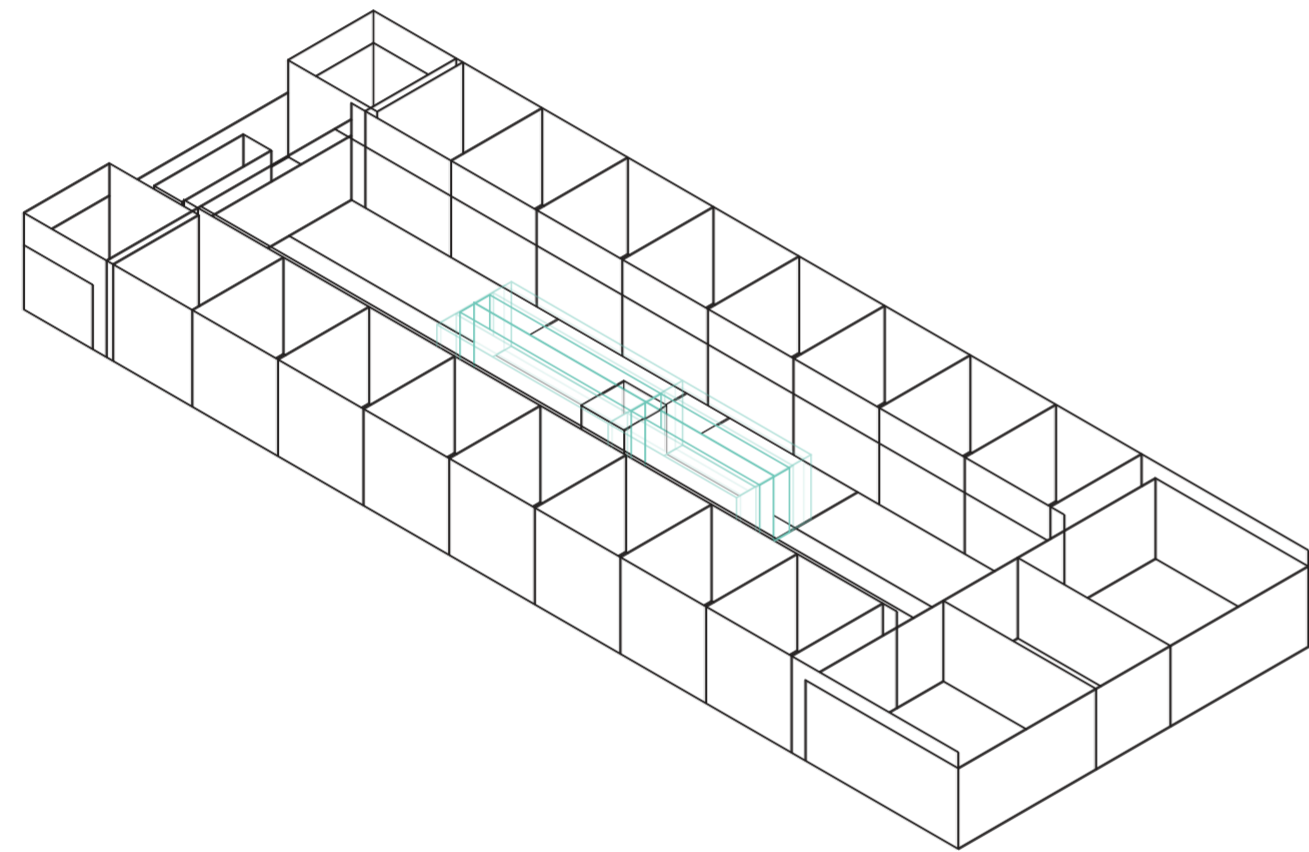
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V20_altura de servicios laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

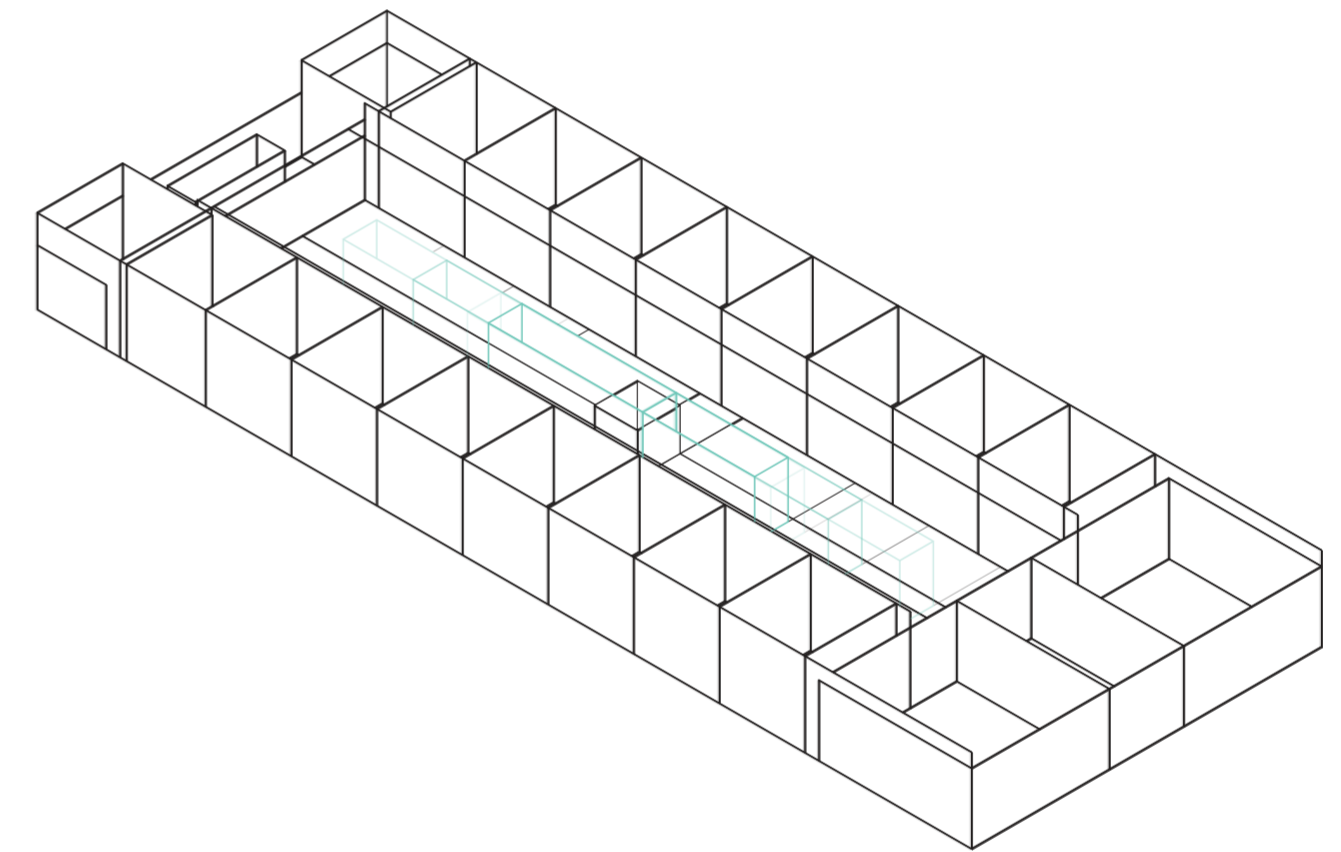
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V21_ancho de servicios centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

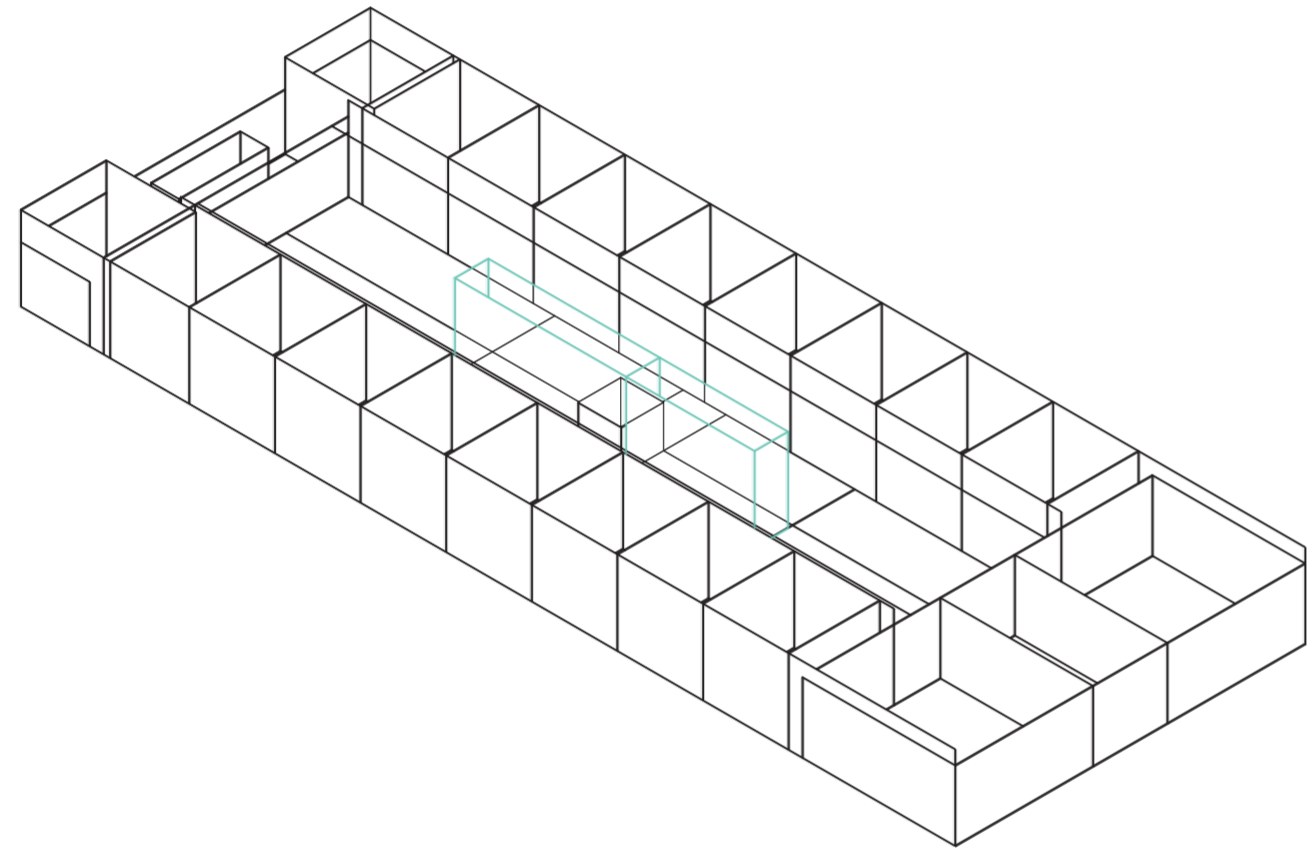
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V22_profundidad de servicios centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

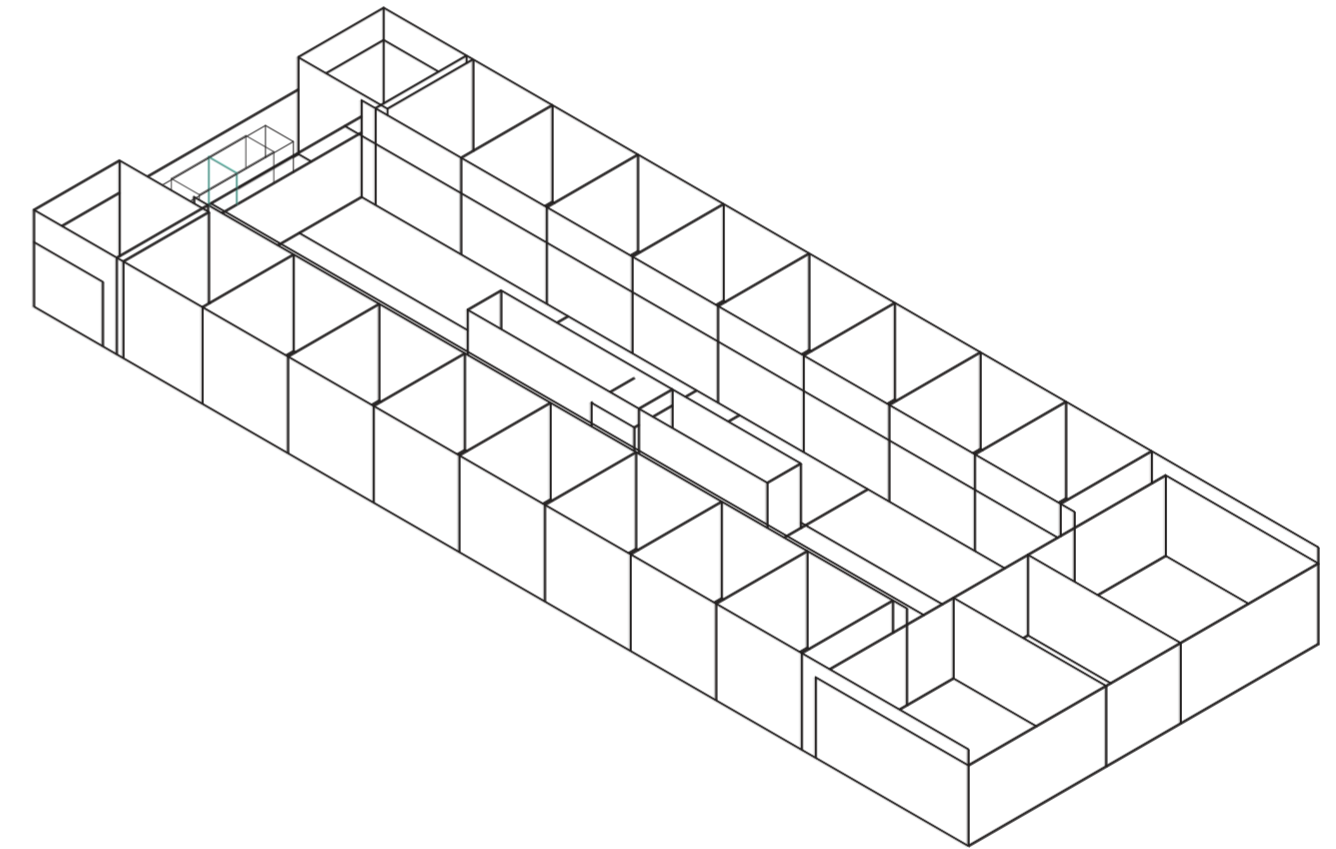
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V23_altura de servicios centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

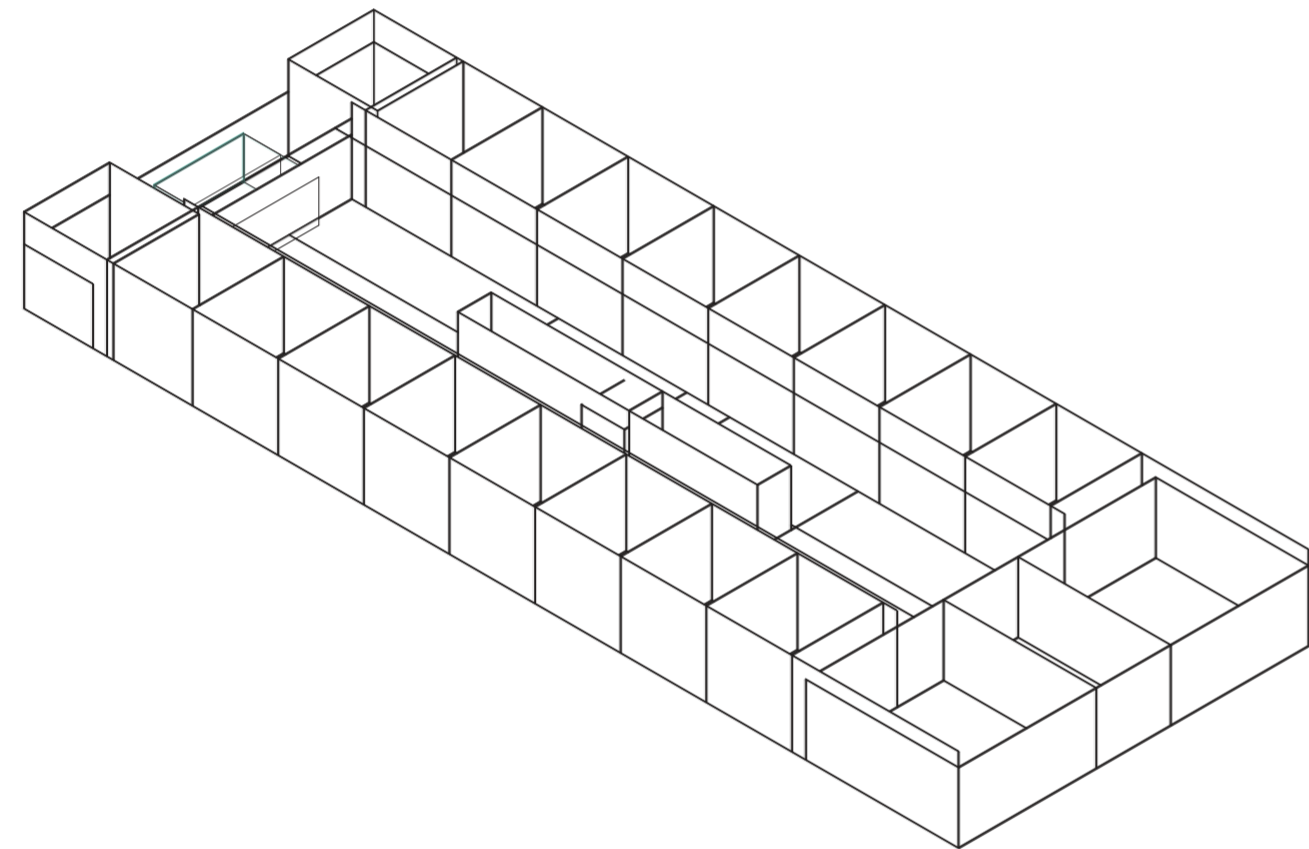
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V24_ancho servicios posteriores

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

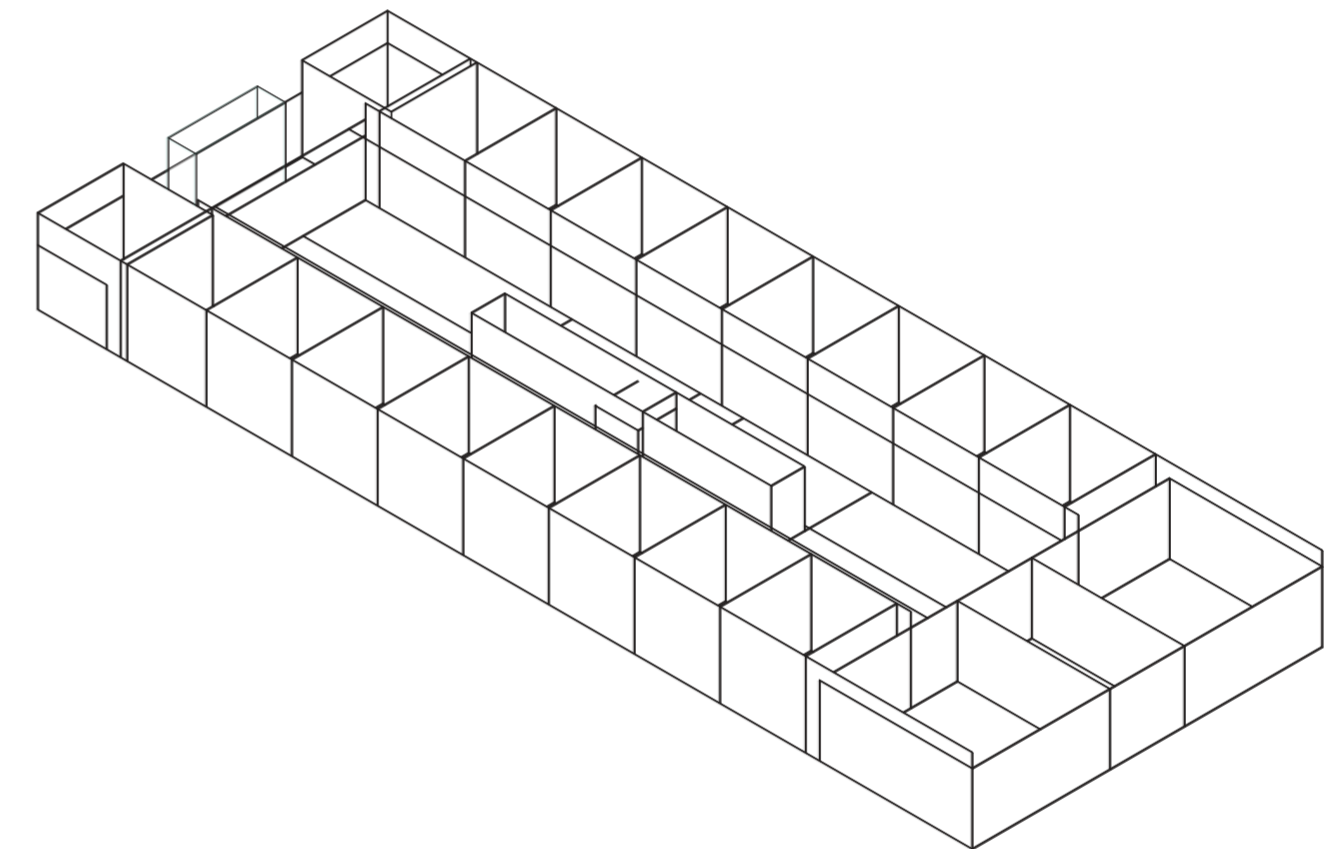
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V25_profundidad de servicios posteriores

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometrica. Escala 1:300. V26_altura de servicios posteriores

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según los casos

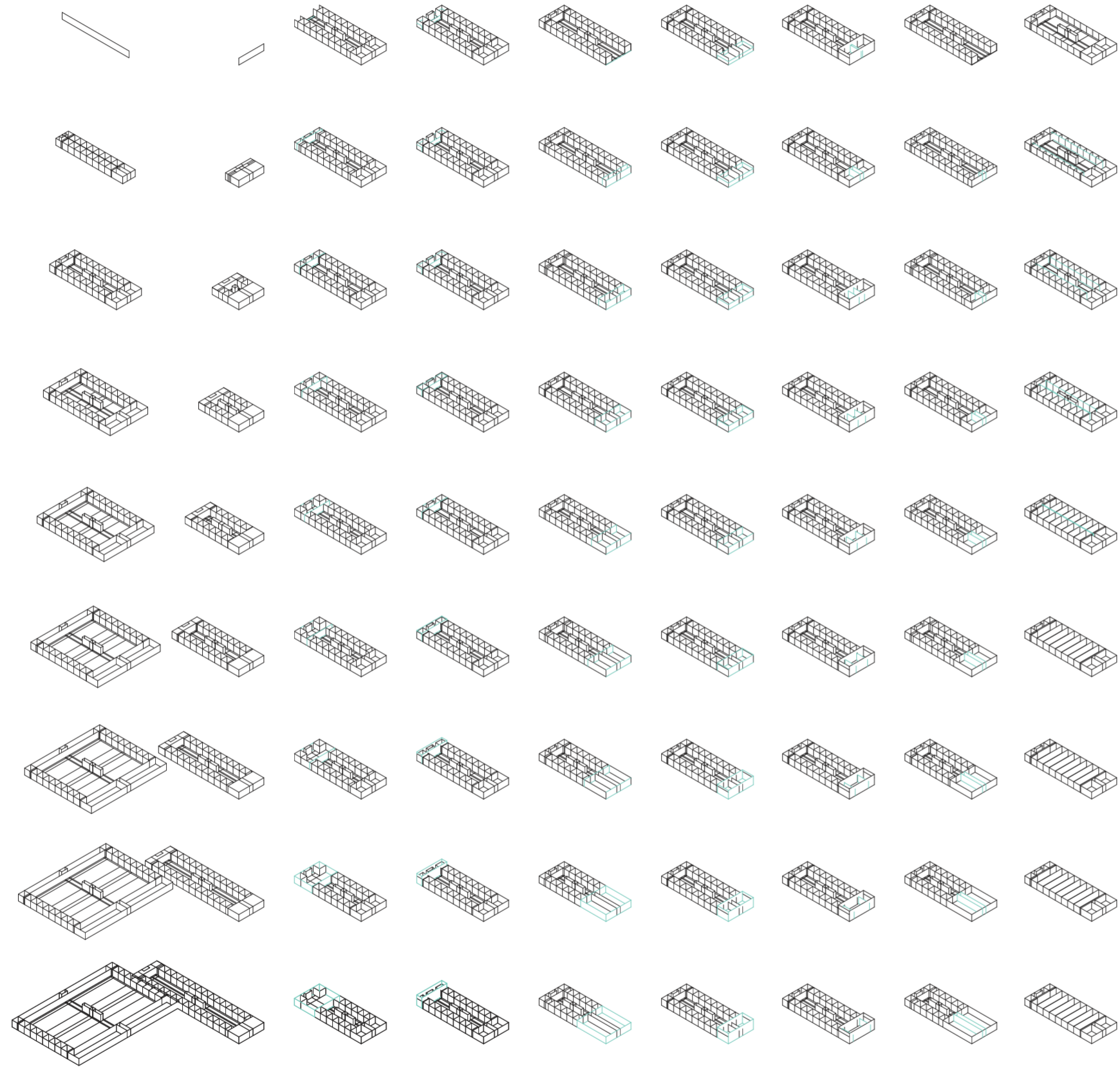
VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN RANGOS LINEALES

Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El primitivo promedio es sometido a variabilidades de valores mínimos y máximos. Generalmente dichos valores tienden a cero en su menor grado o a dimensiones máximas de crecimiento posibles en el terreno en su mayor grado. Cada una de las decisiones que restringen estos grados son asignados dependiendo del efecto que se quiera producir. A su vez cada variable dependerá en cierta medida del valor asignado a su variable anterior. Es decir que los valores de las variables están interrelacionados.

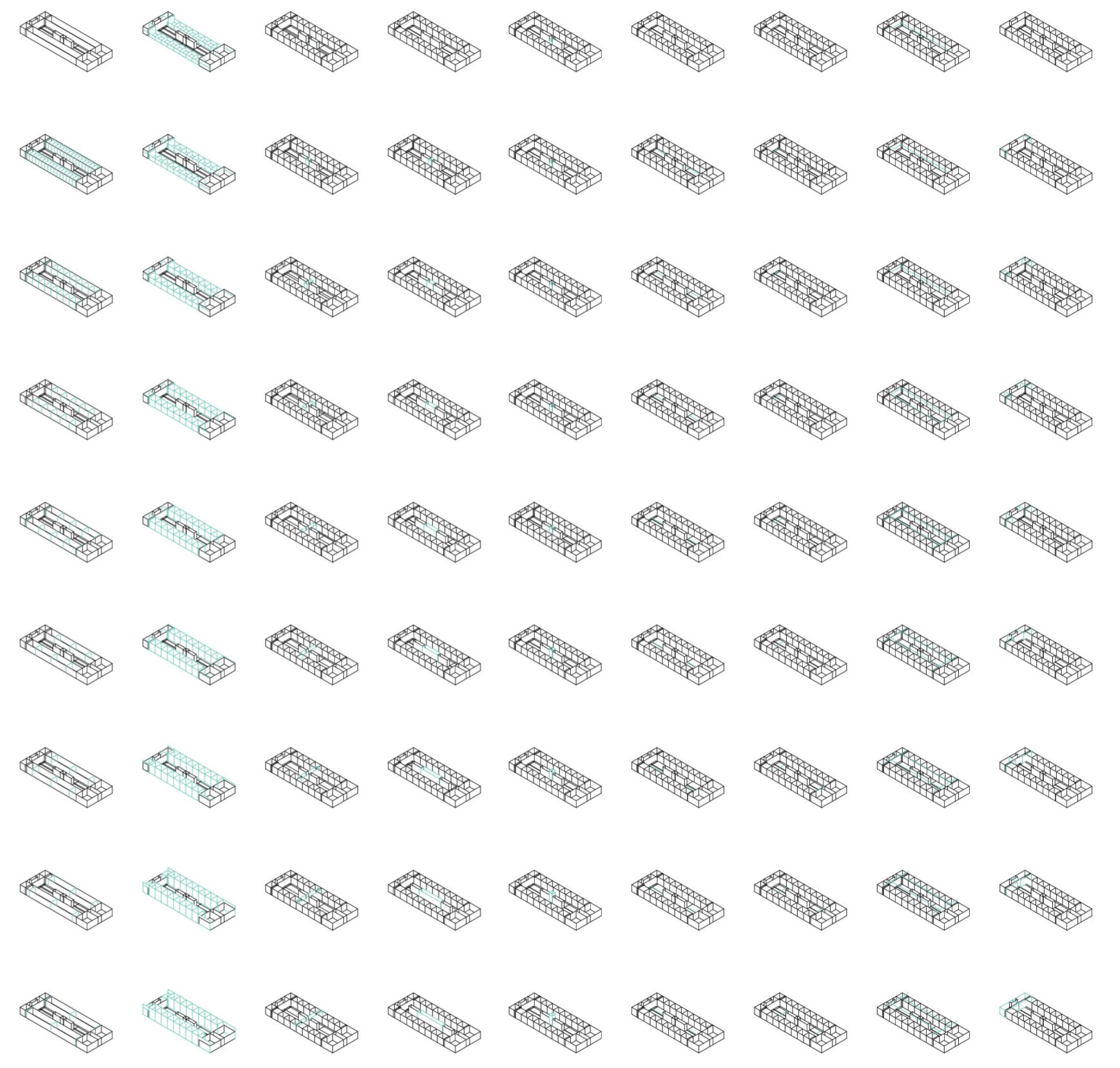
Este catálogo nos da una idea que lo que el sistema es capaz de producir, resalta conflictos y relaciones. Es capaz de setear la cantidad de unidades, su relación con los servicios, sus dimensiones con respecto a los patios, diferencias de alturas, entre otras cosas.



v01_ancho del terreno v02_profundidad del terreno v03_profundidad del ambiente de fondo v04_altura del ambiente de fondo v05_profundidad del ambiente de frente v06_altura del ambiente de frente v07_ancho del acceso v08_profundidad del acceso v09_ancho de las unidades laterales

dimensiones del terreno terreno dimensiones del amb. de fondo ambientes dimensiones amb. de frente dimensiones acceso acceso dim. unid. laterales unidades

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

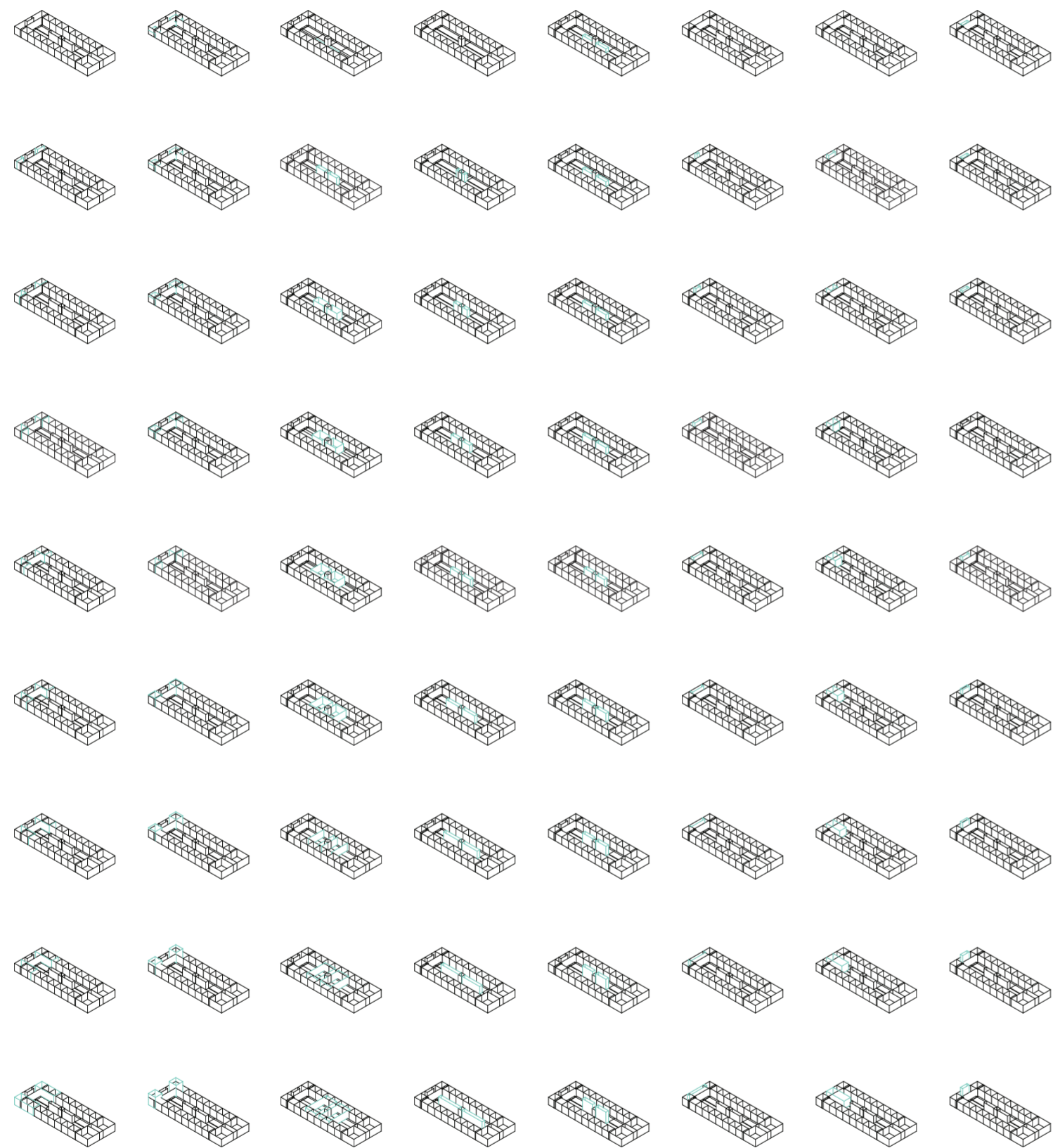


v10_profundidad de las unidades laterales v11_altura de las unidades laterales v12_ancho de las unidades centrales v13_profundidad de las unidades centrales v14_altura unidades centrales v15_ancho galerías laterales v16_ancho galerías centrales v17_altura galerías v18_ancho servicios laterales

dimensiones unidades laterales unidades meta01_dimensiones unidades centrales galerías dimensiones galerías galerías dim. serv. laterales servicios laterales

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Sistema



v19_profundidad de servicios laterales v20_altura de servicios laterales v21_ancho de servicios centrales v22_profundidad de servicios centrales v23_altura de servicios centrales v24_ancho de servicios posteriores v25_profundidad de servicios posteriores v26_altura de servicios posteriores

dimensiones servicios laterales servicios

dimensiones servicios centrales

dimensiones servicios posteriores

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



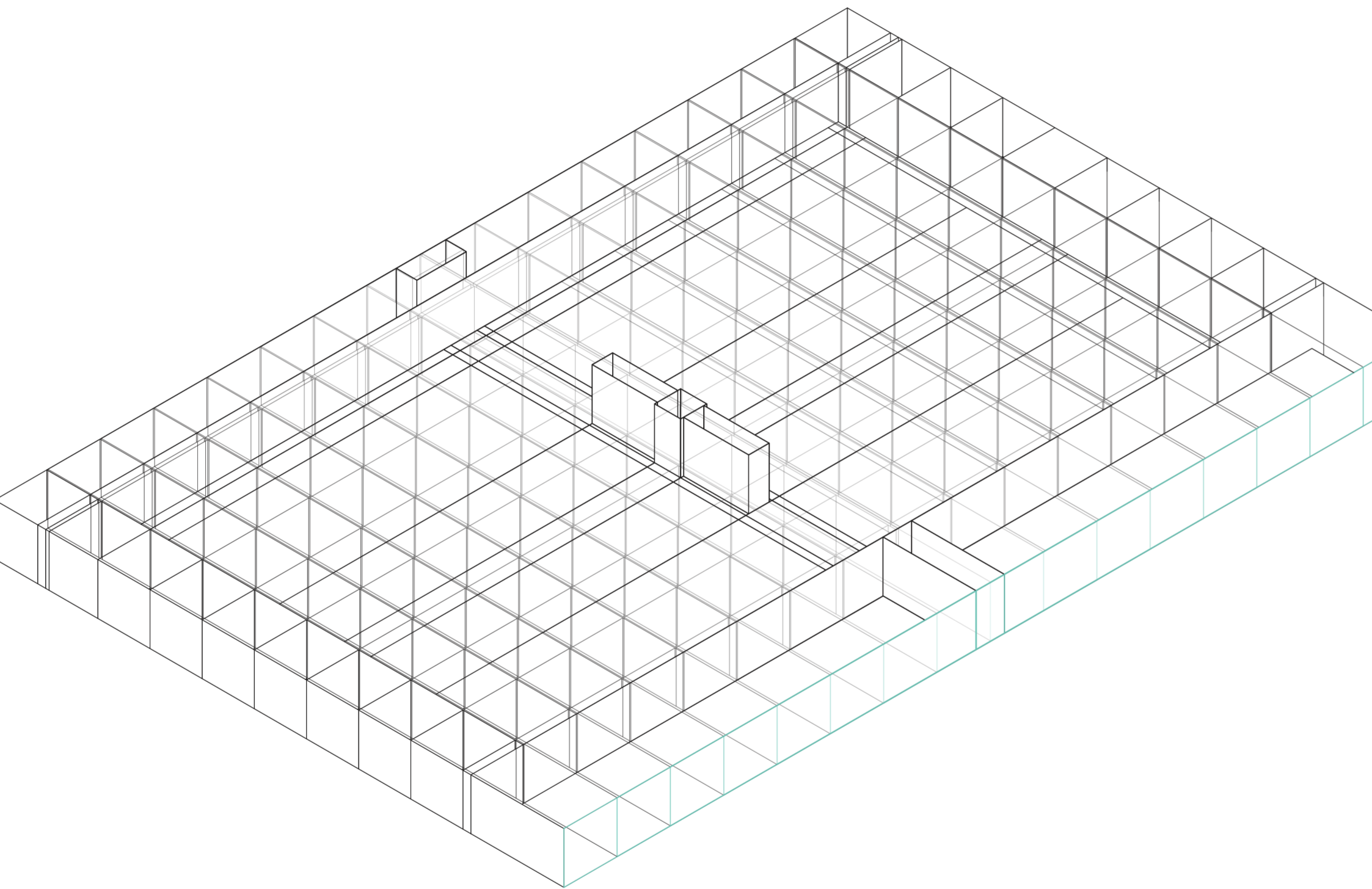
SUPERPOSICIÓN POR VARIABLE DE LA VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN RANGOS LINEALES

Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Cada fila del catálogo de rangos del primitivo promedio es superpuesta a la siguiente con el fin de recrear el alcance del primitivo promedio dentro de sus rangos máximos y mínimos.

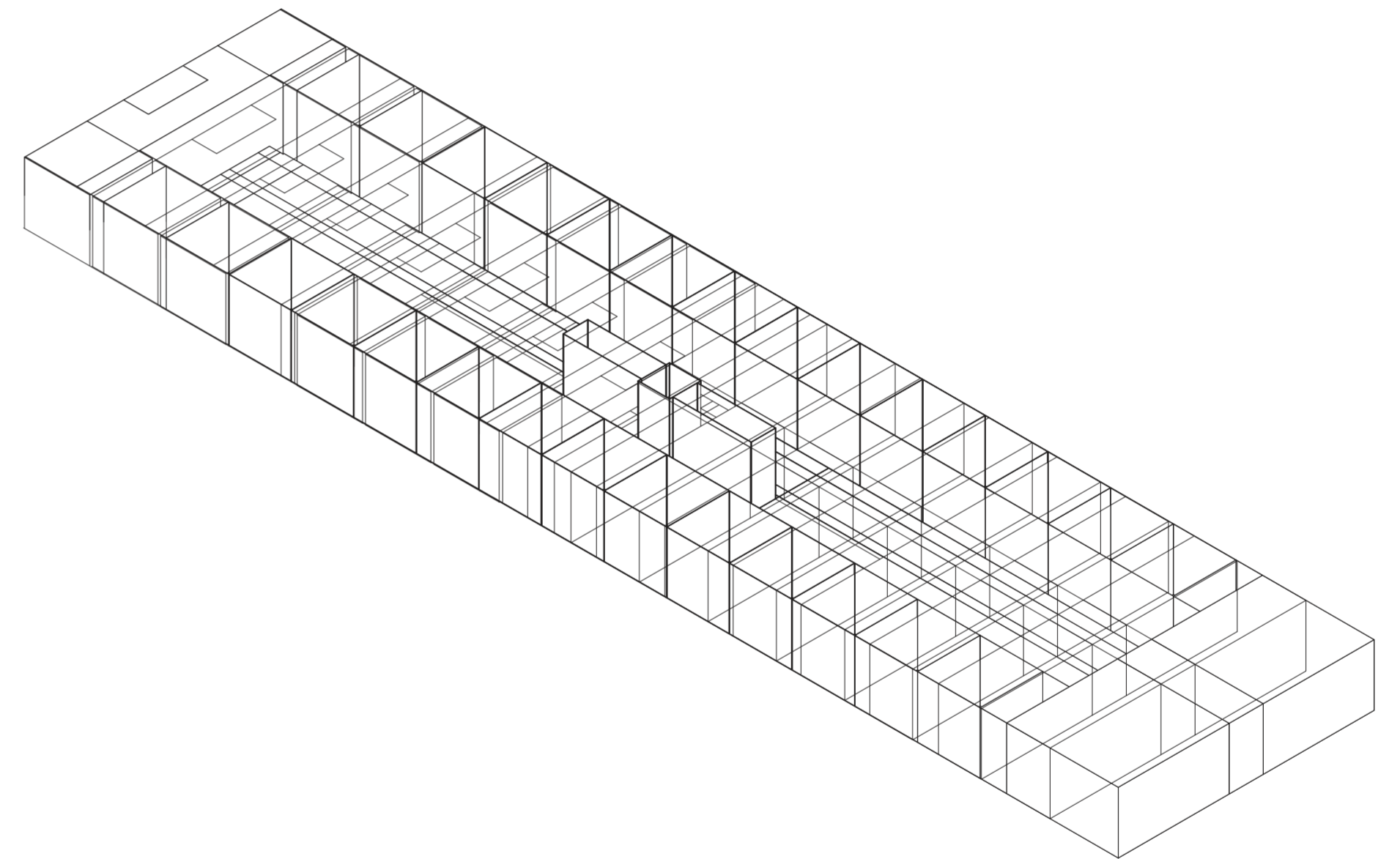
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V01_ancho del terreno

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

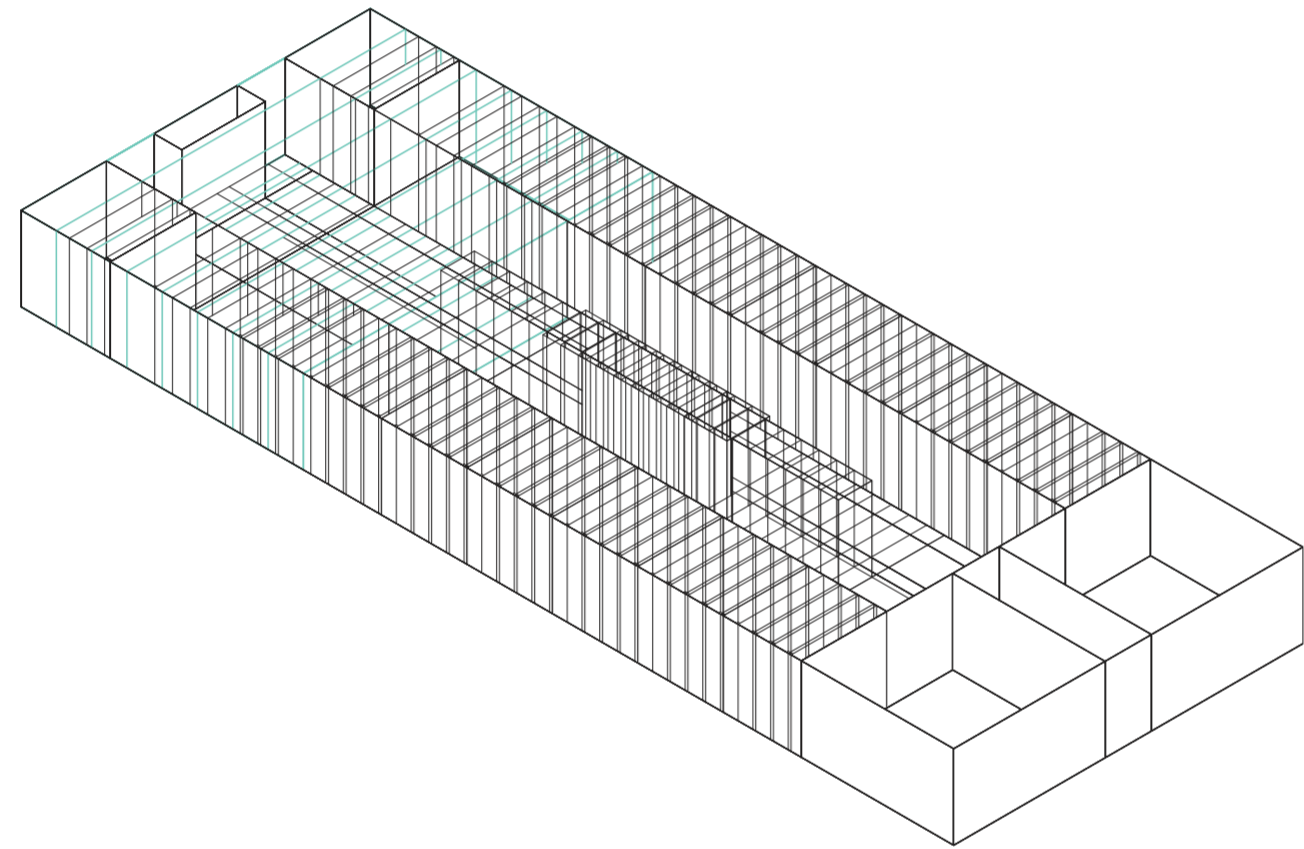
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V02_profundidad del terreno

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

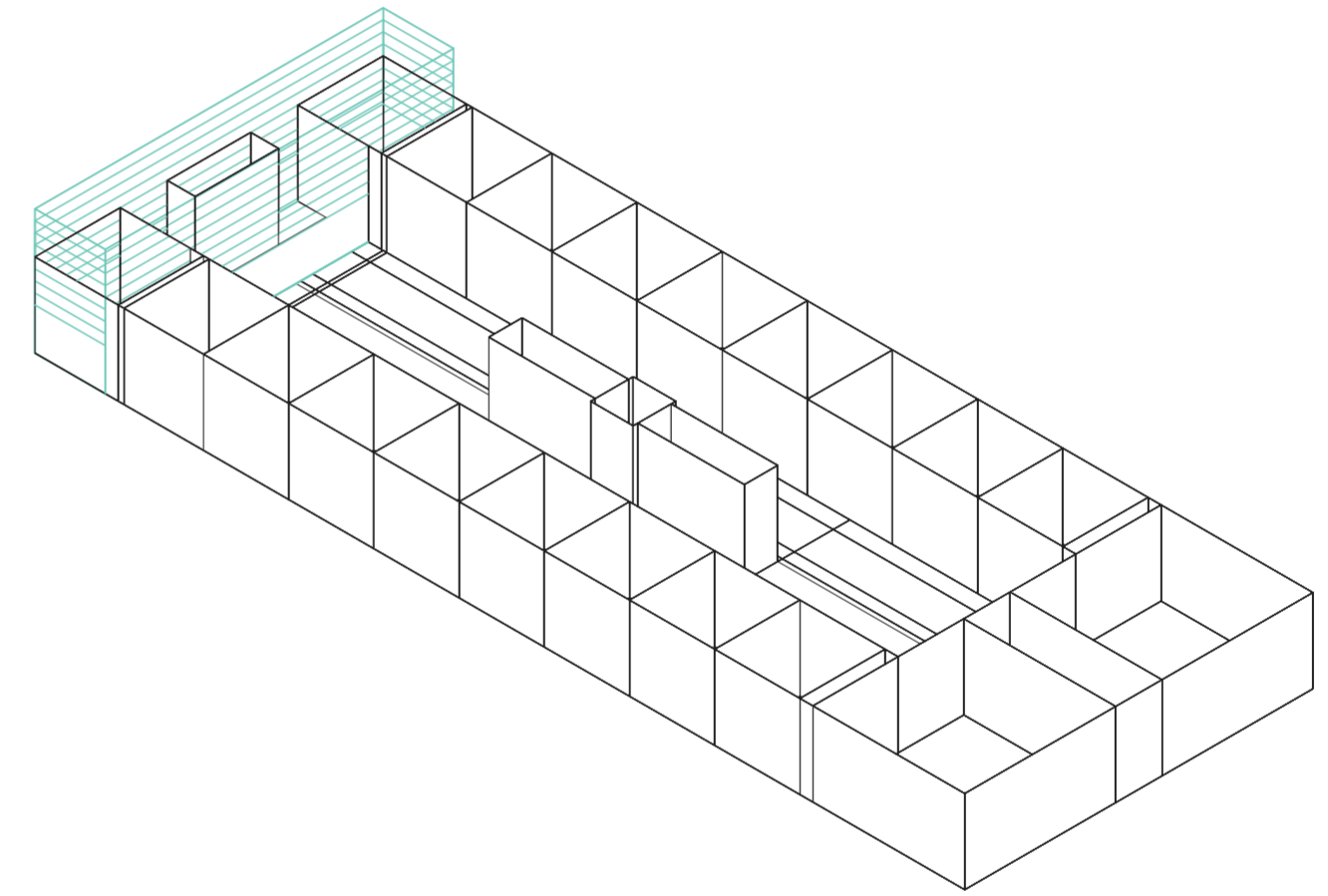
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V03_profundidad del ambiente de fondo

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

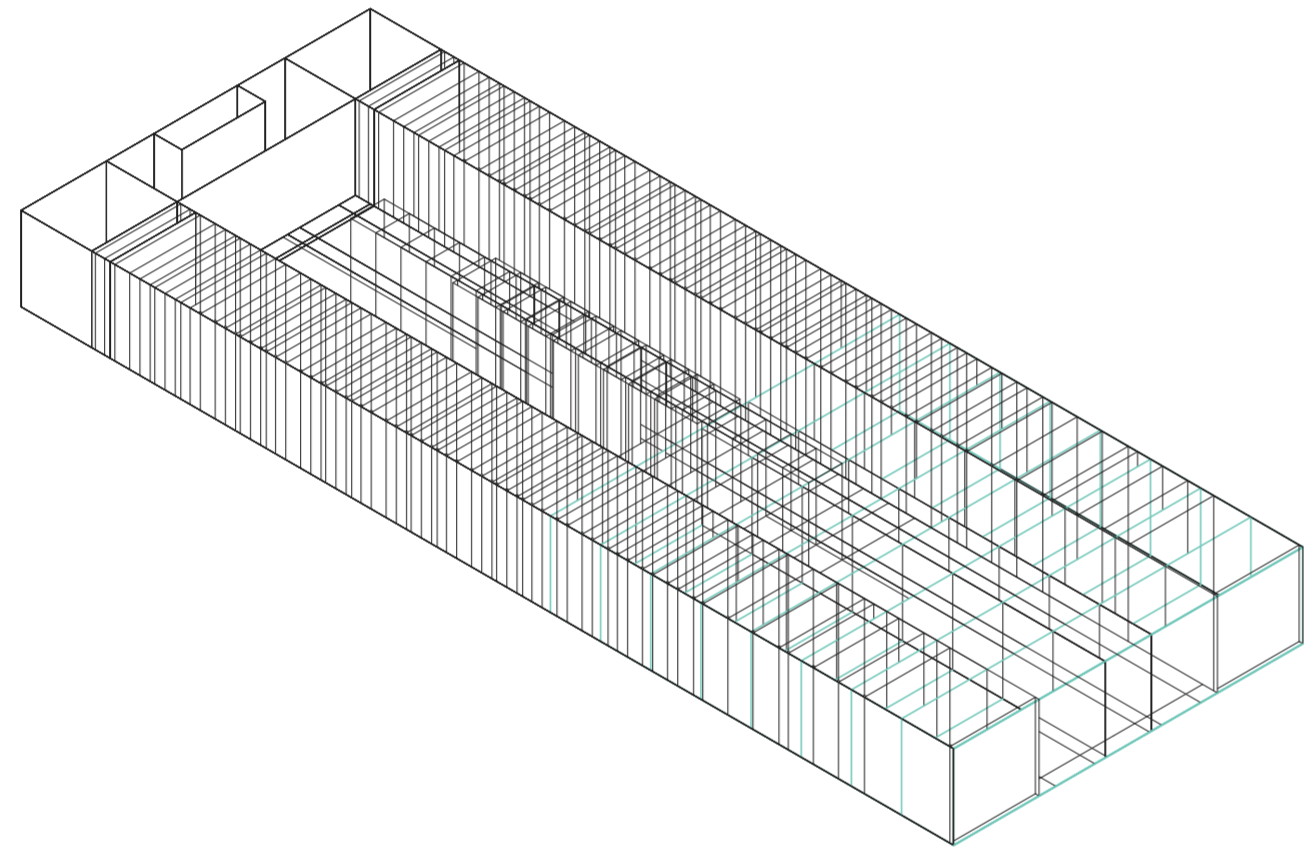
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V04_altura del ambiente de fondo

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

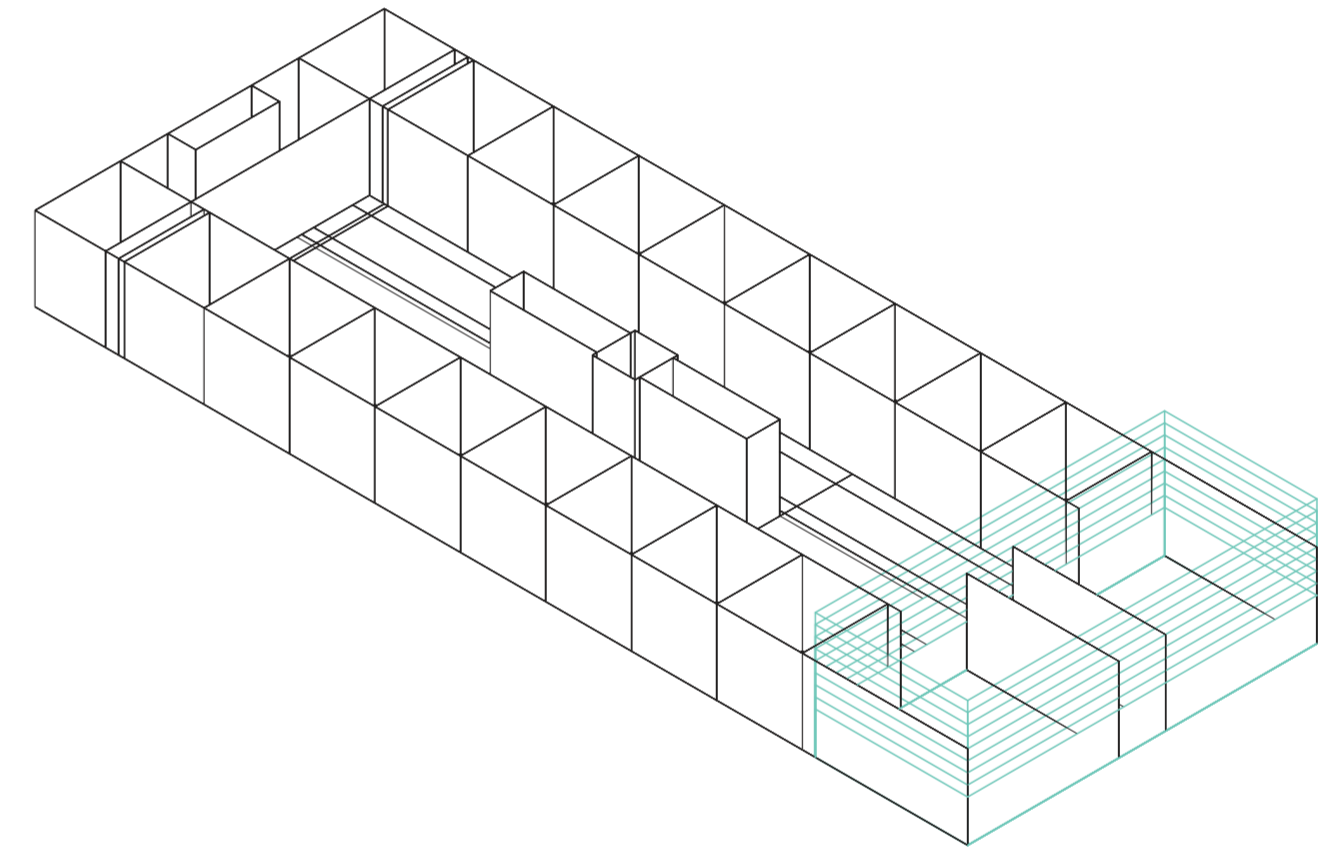
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V05_profundidad del ambiente de frente

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

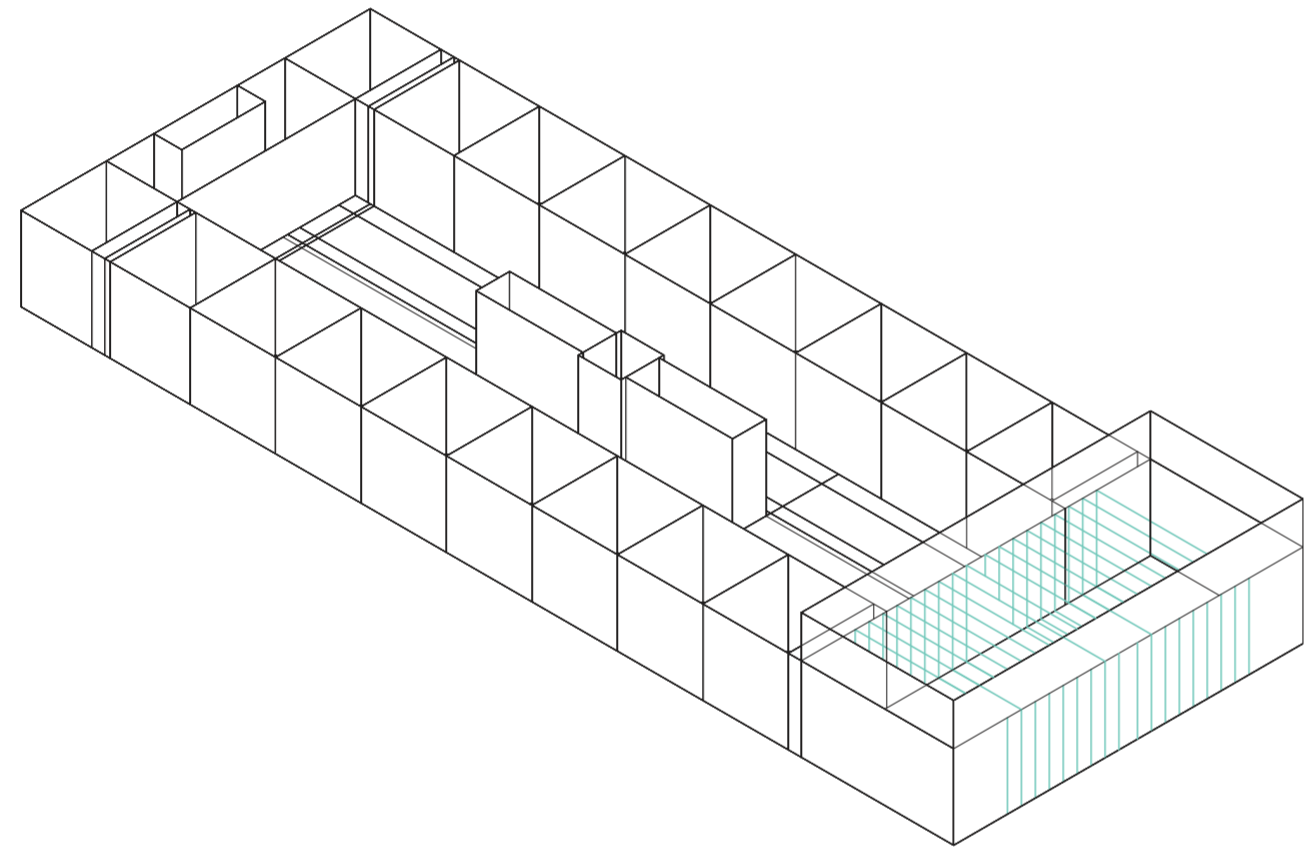
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V08_altura del ambiente de frente

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

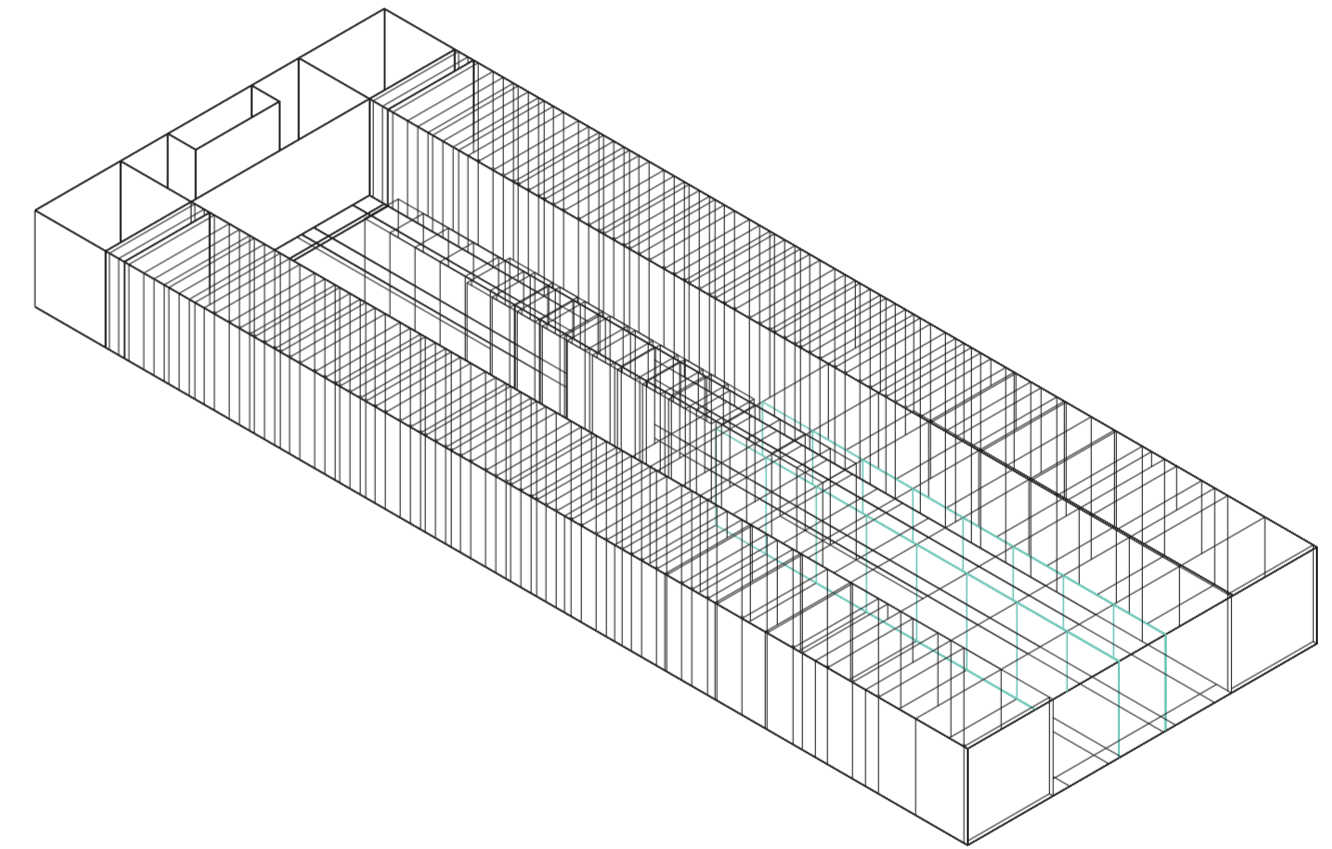
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V07_ancho acceso

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

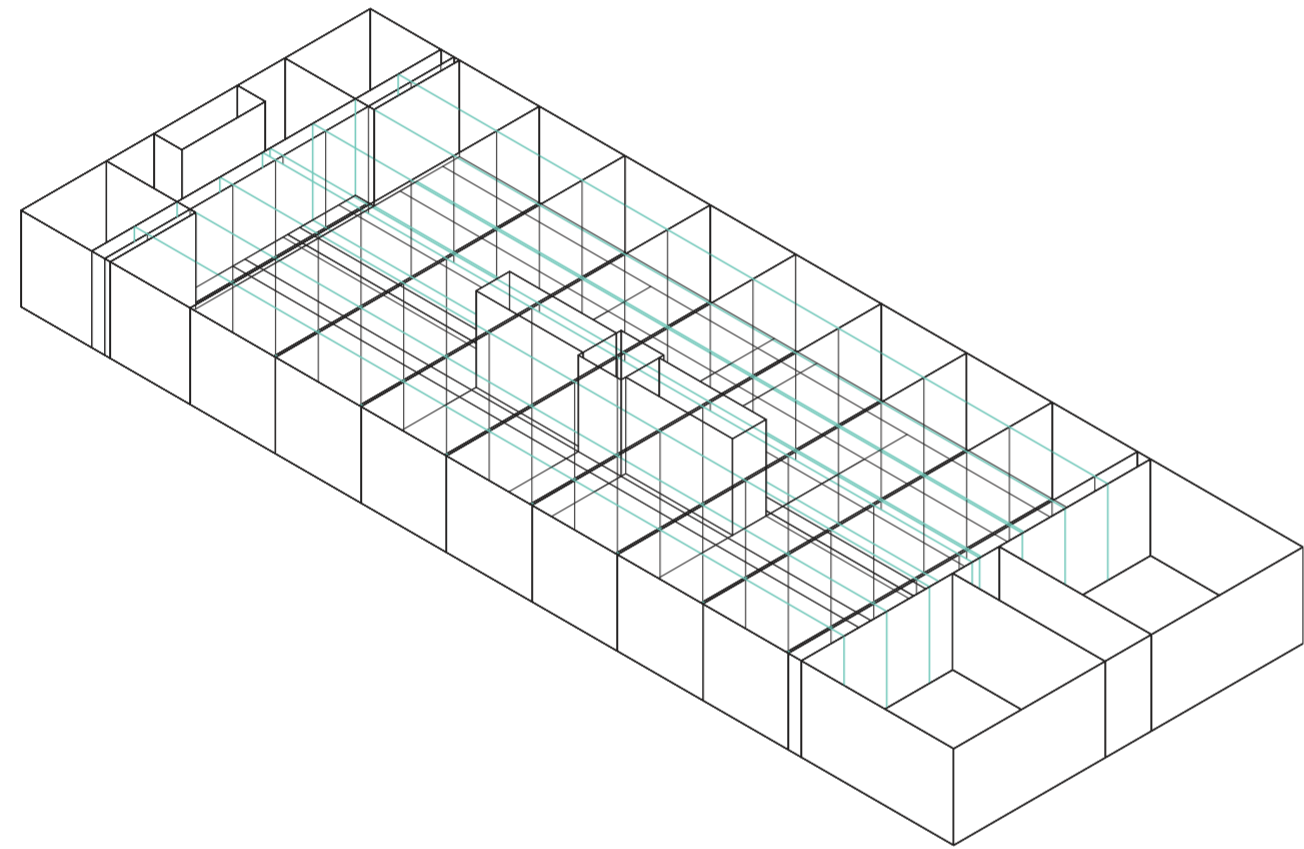
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V08_profundidad del acceso

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

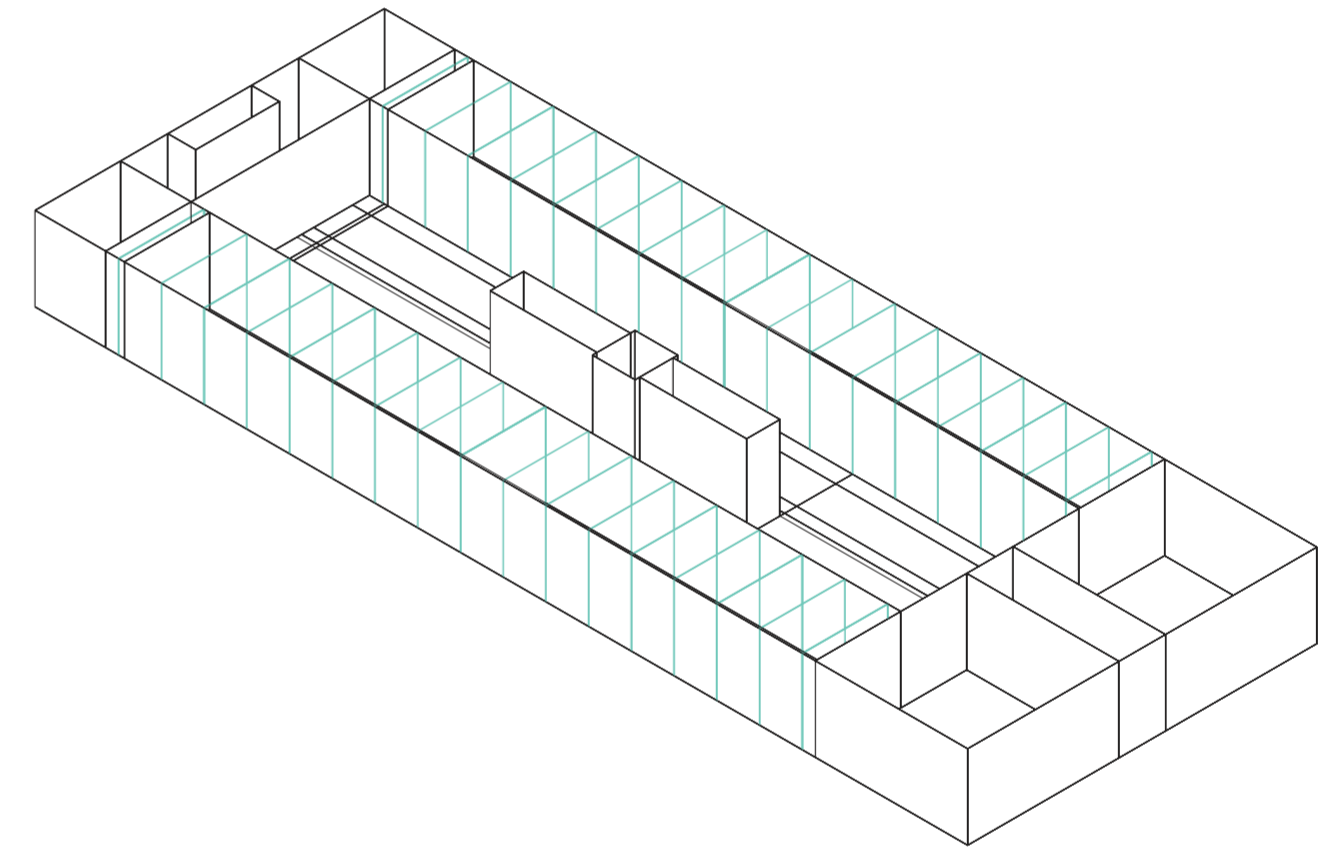
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V09_ancho unidades laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

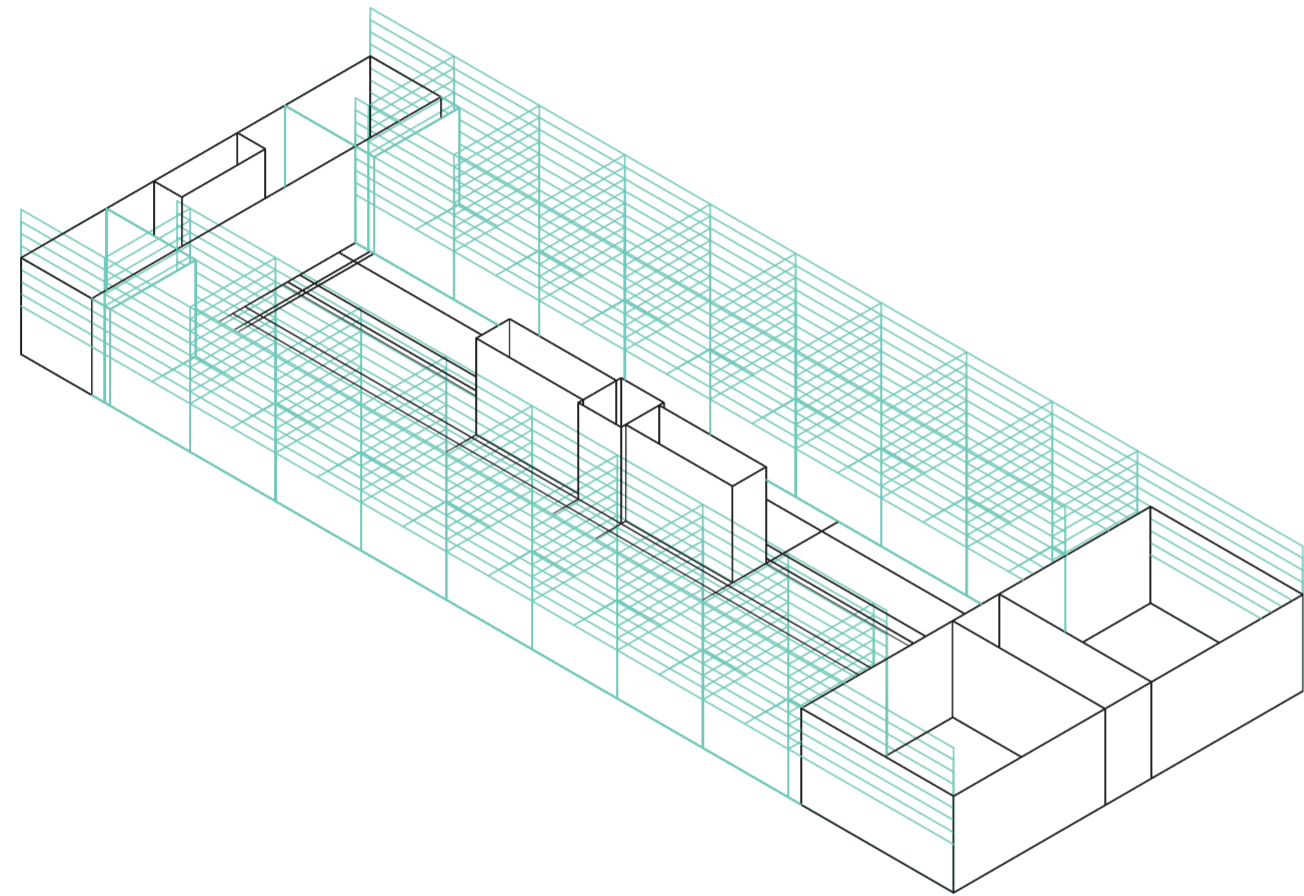
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V10_profundidad de las unidades laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

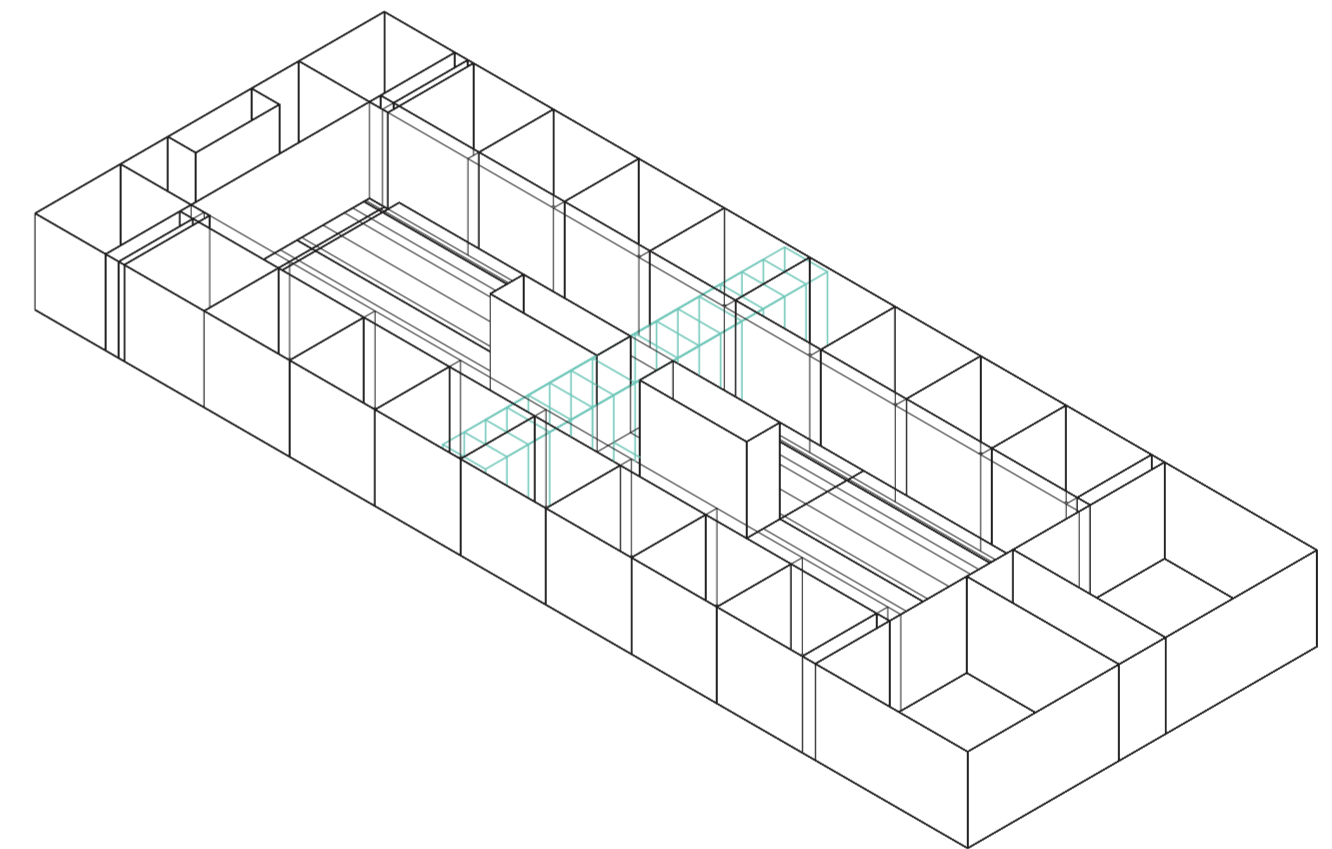
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V11_altura de las unidades laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

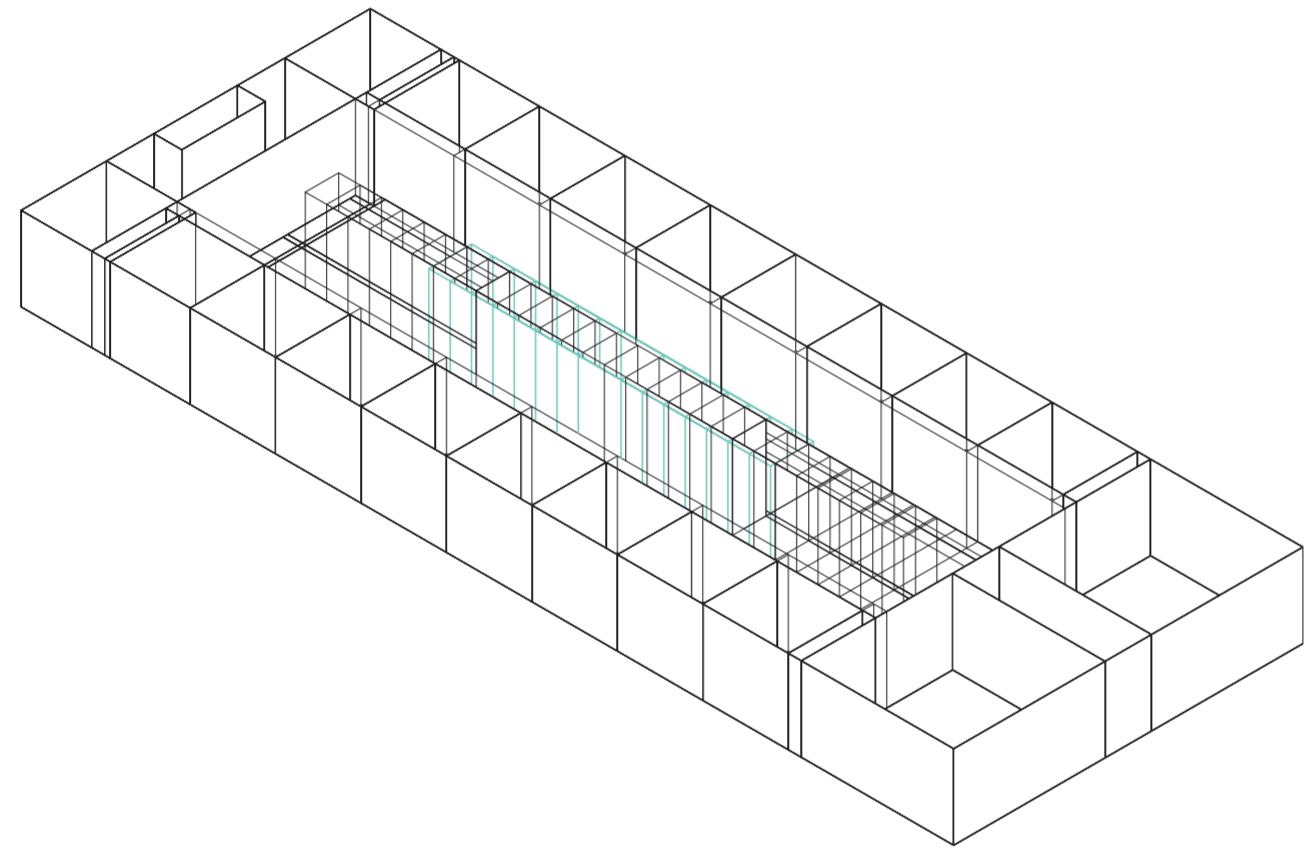
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V12_ancho de las unidades centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

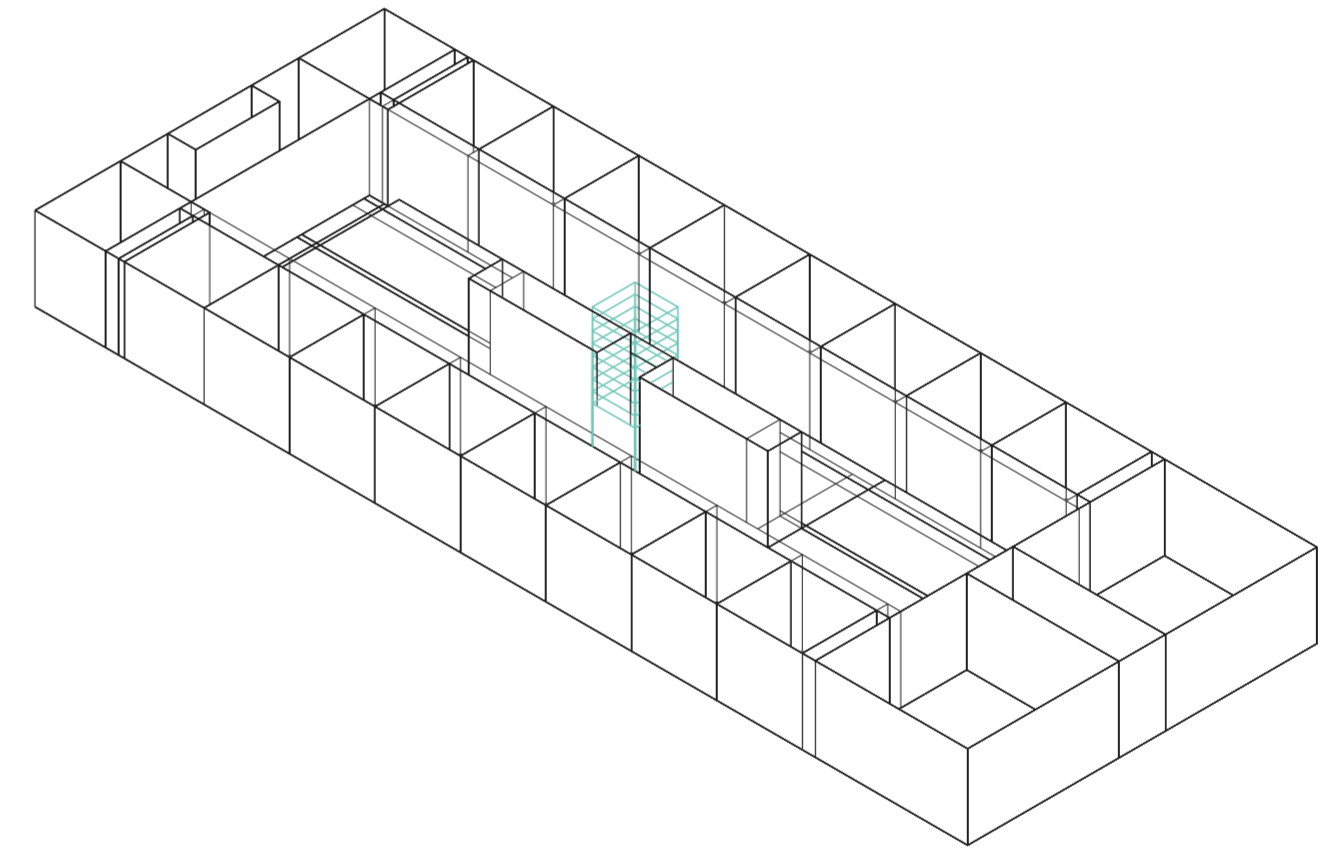
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V13_profundidad de las unidades centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

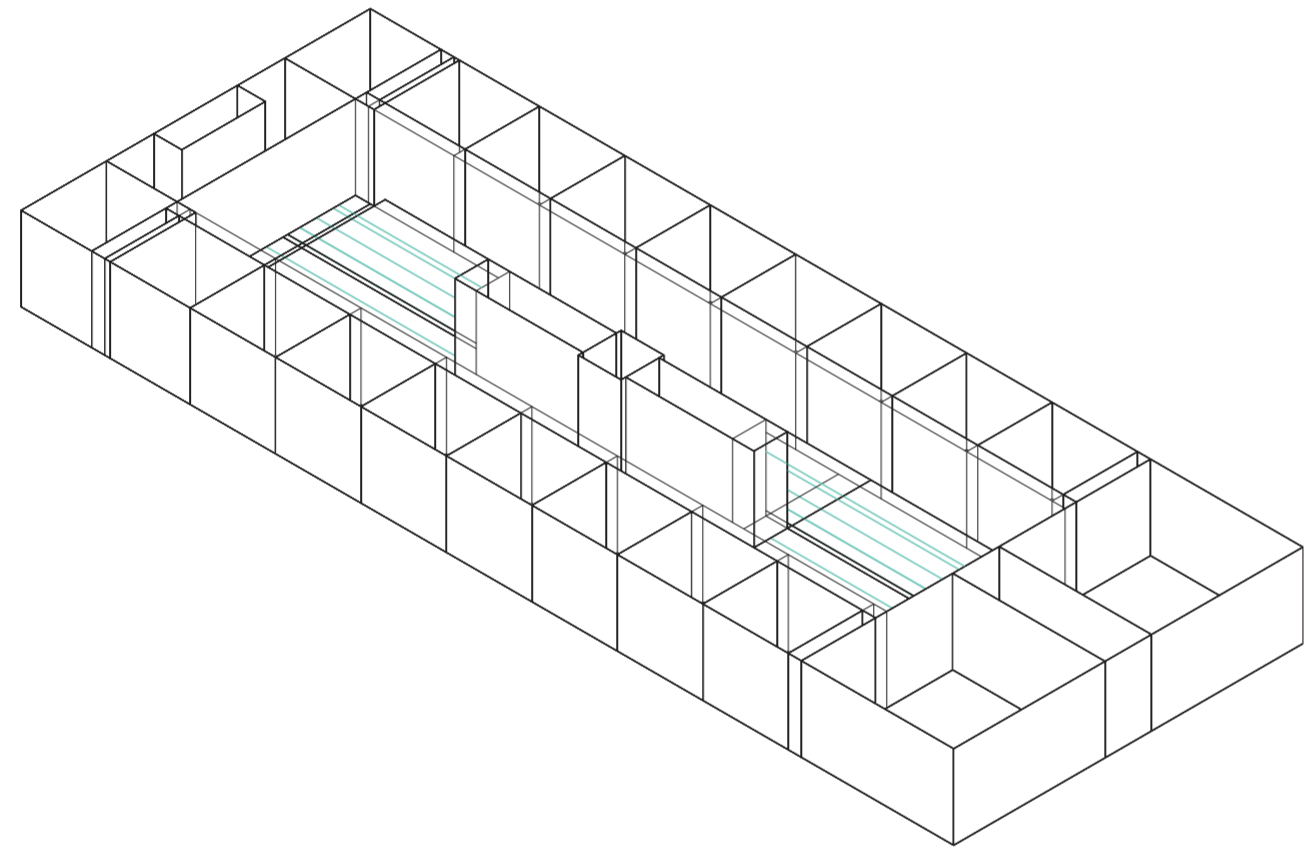
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V14_altura de las unidades centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

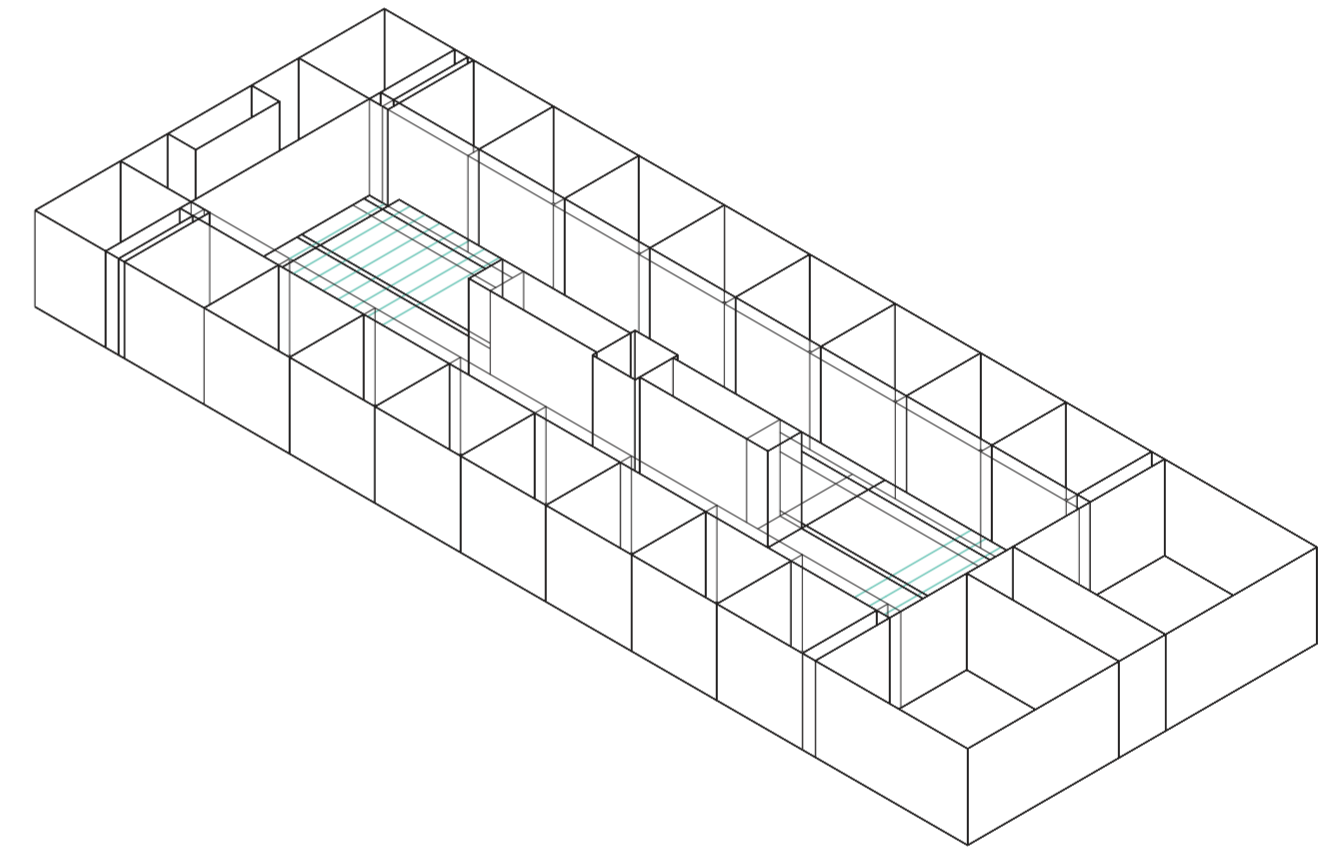
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V15_ancho de galerías laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

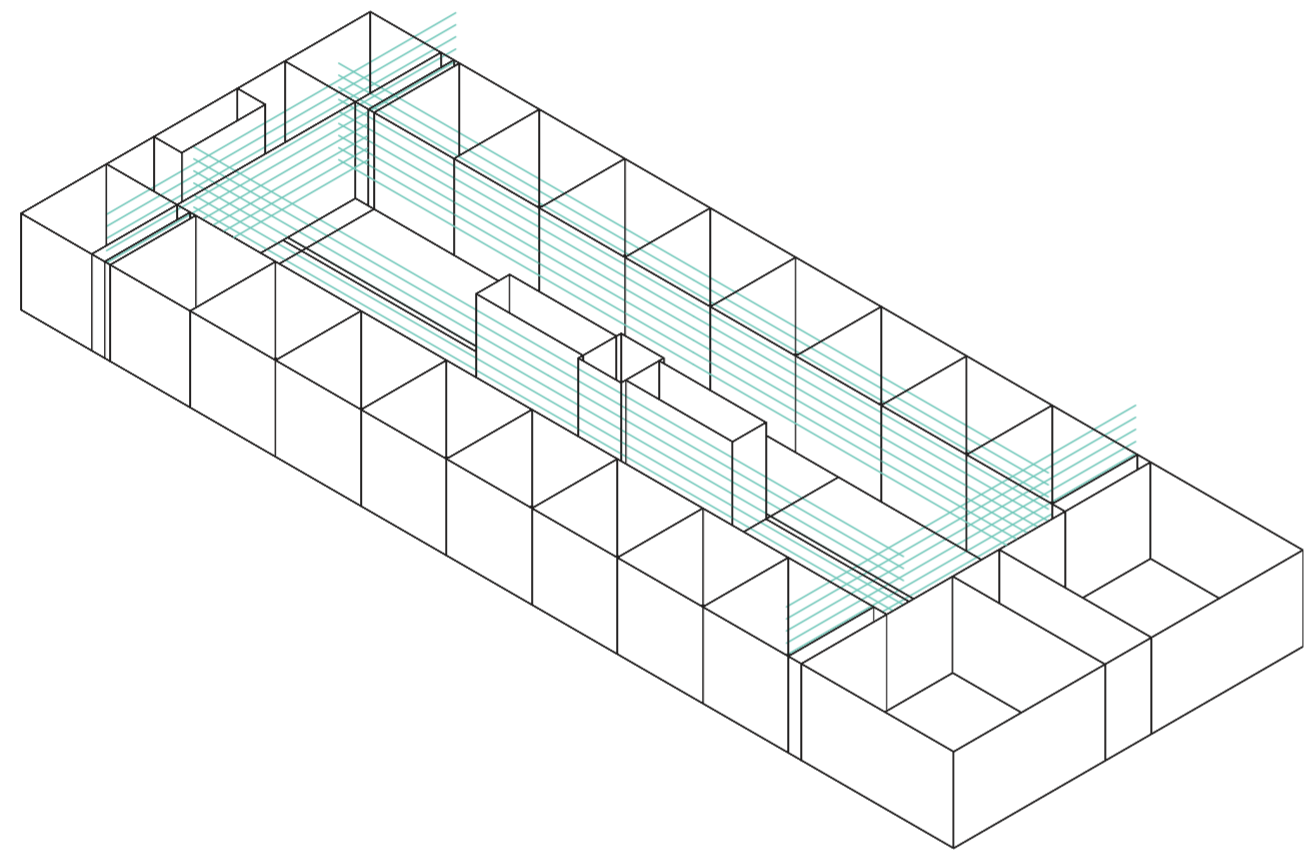
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V16_ancho de galerías centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

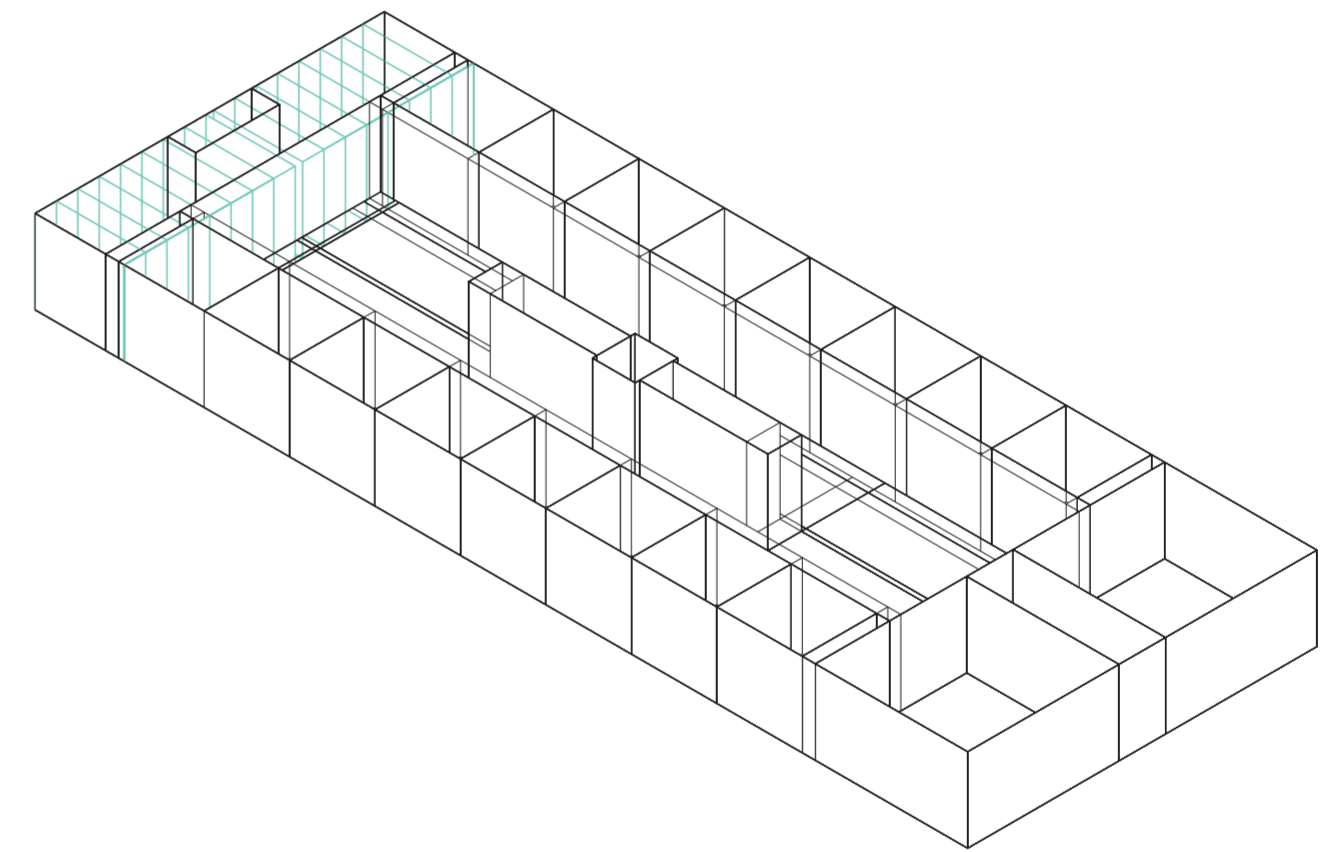
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V17_altura de galerías

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

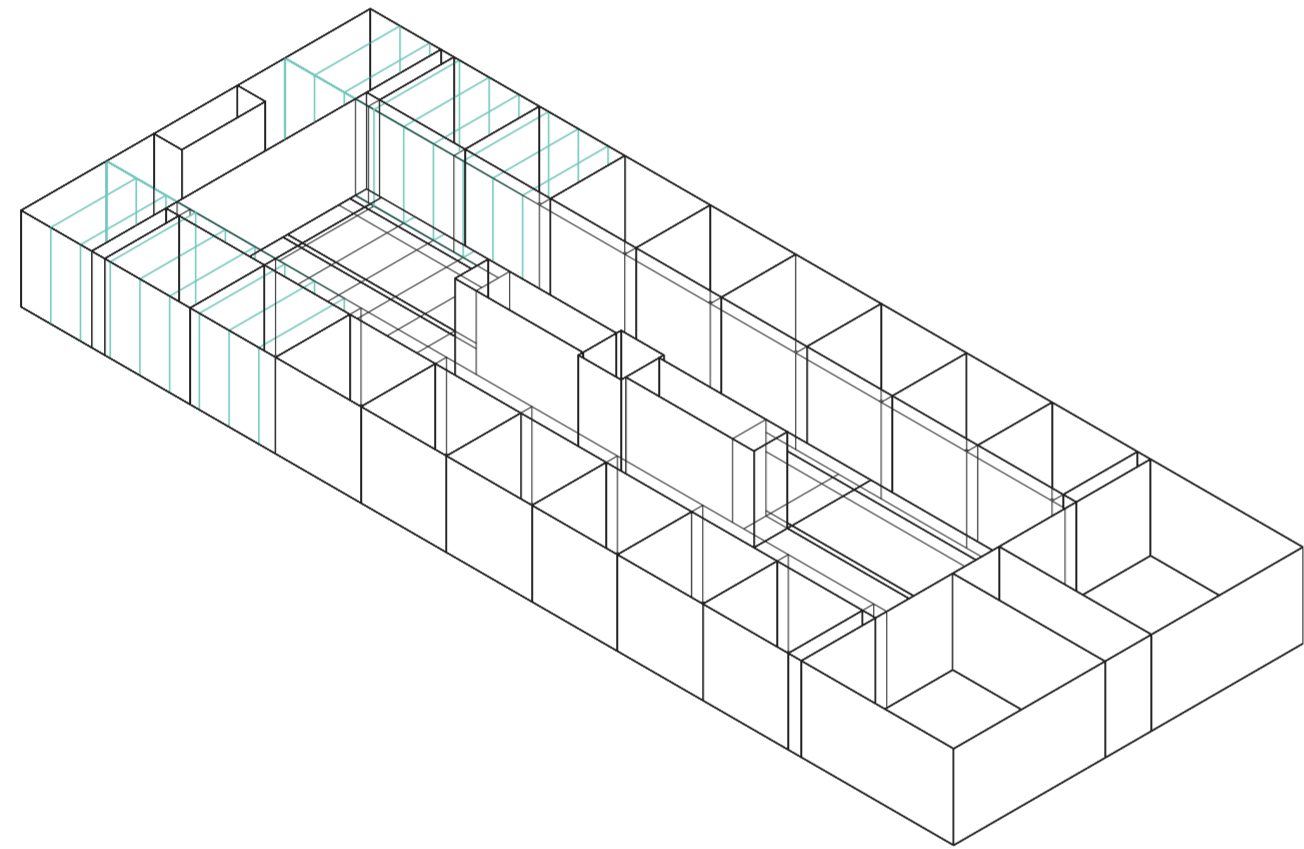
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V18_ancho de servicios laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

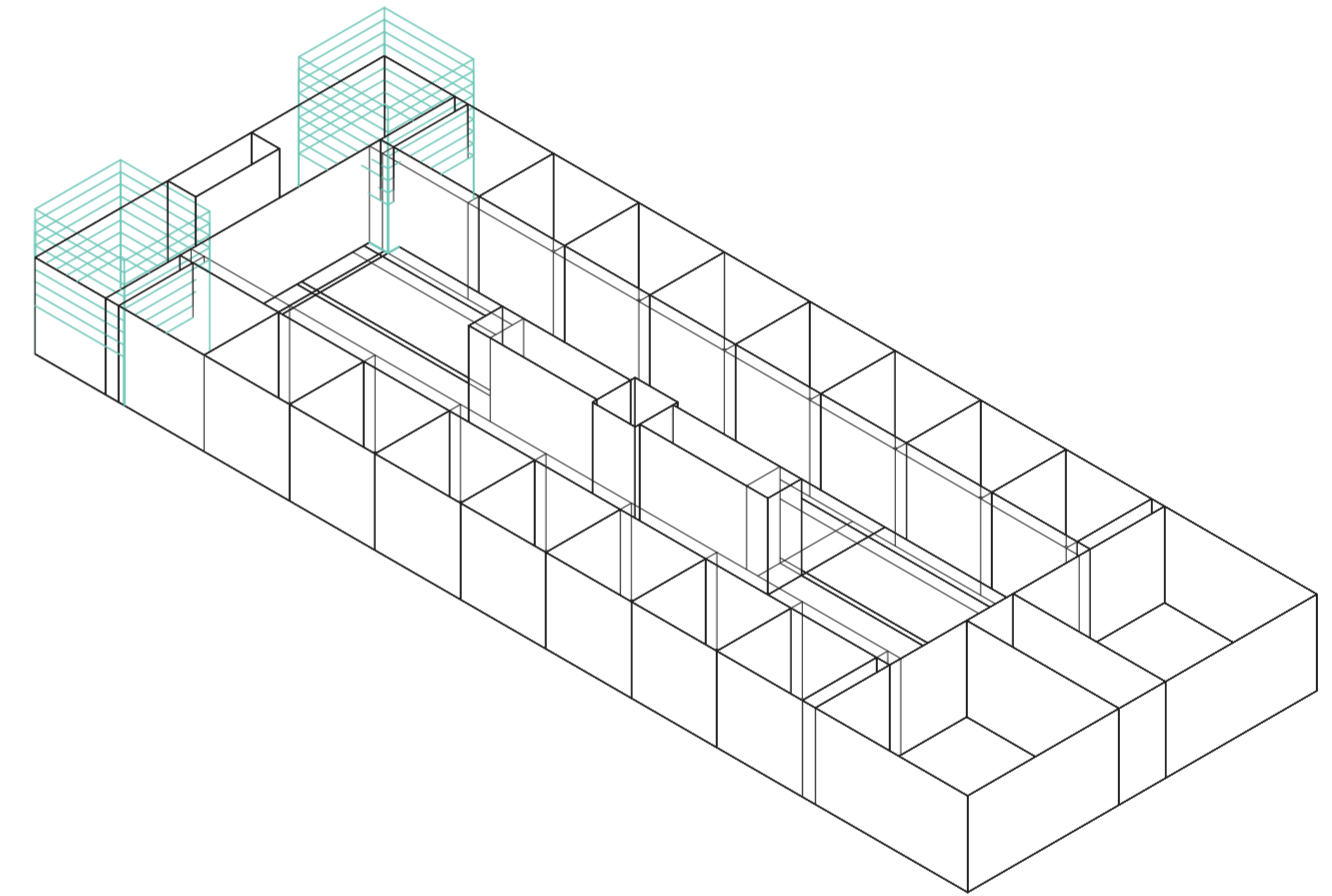
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V19_profundidad de servicios laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

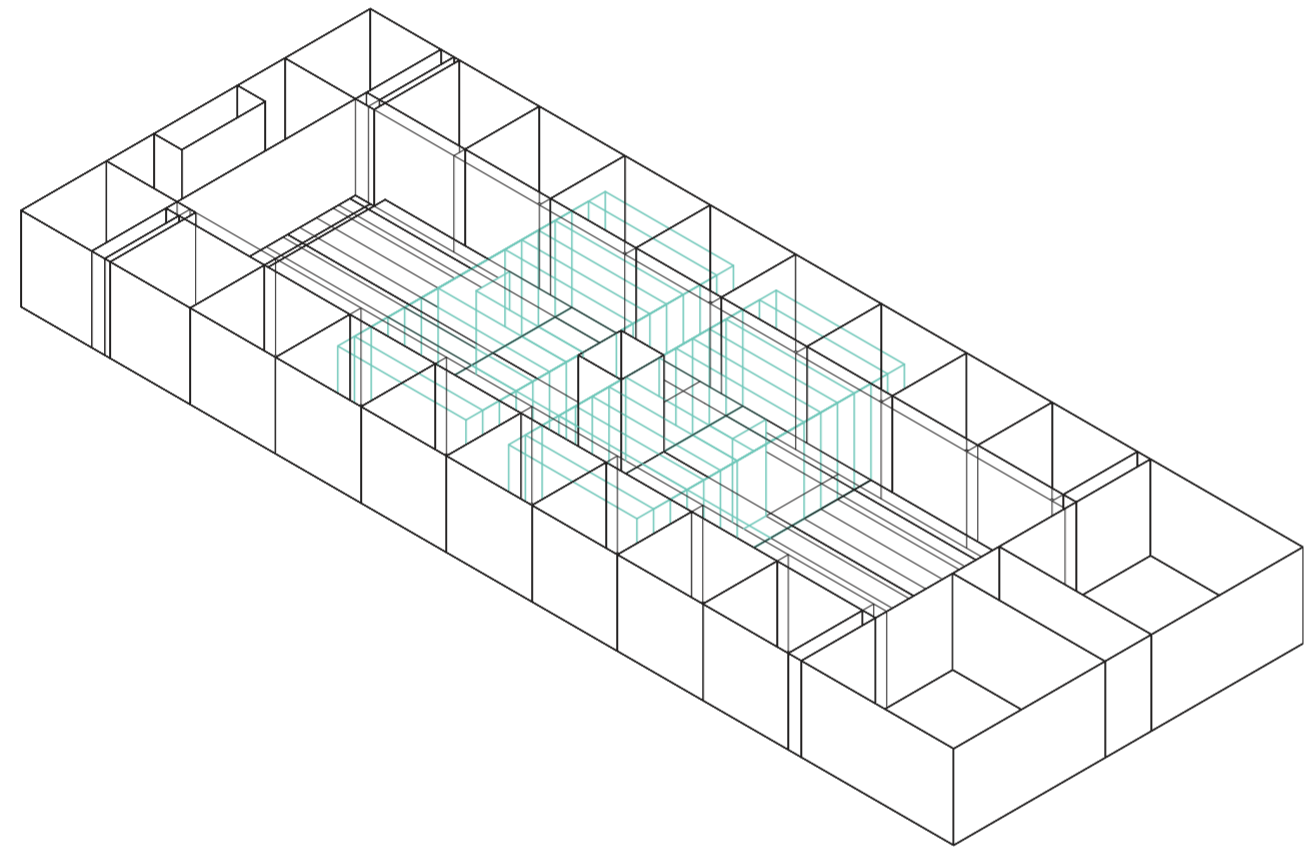
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V20_altura de servicios laterales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

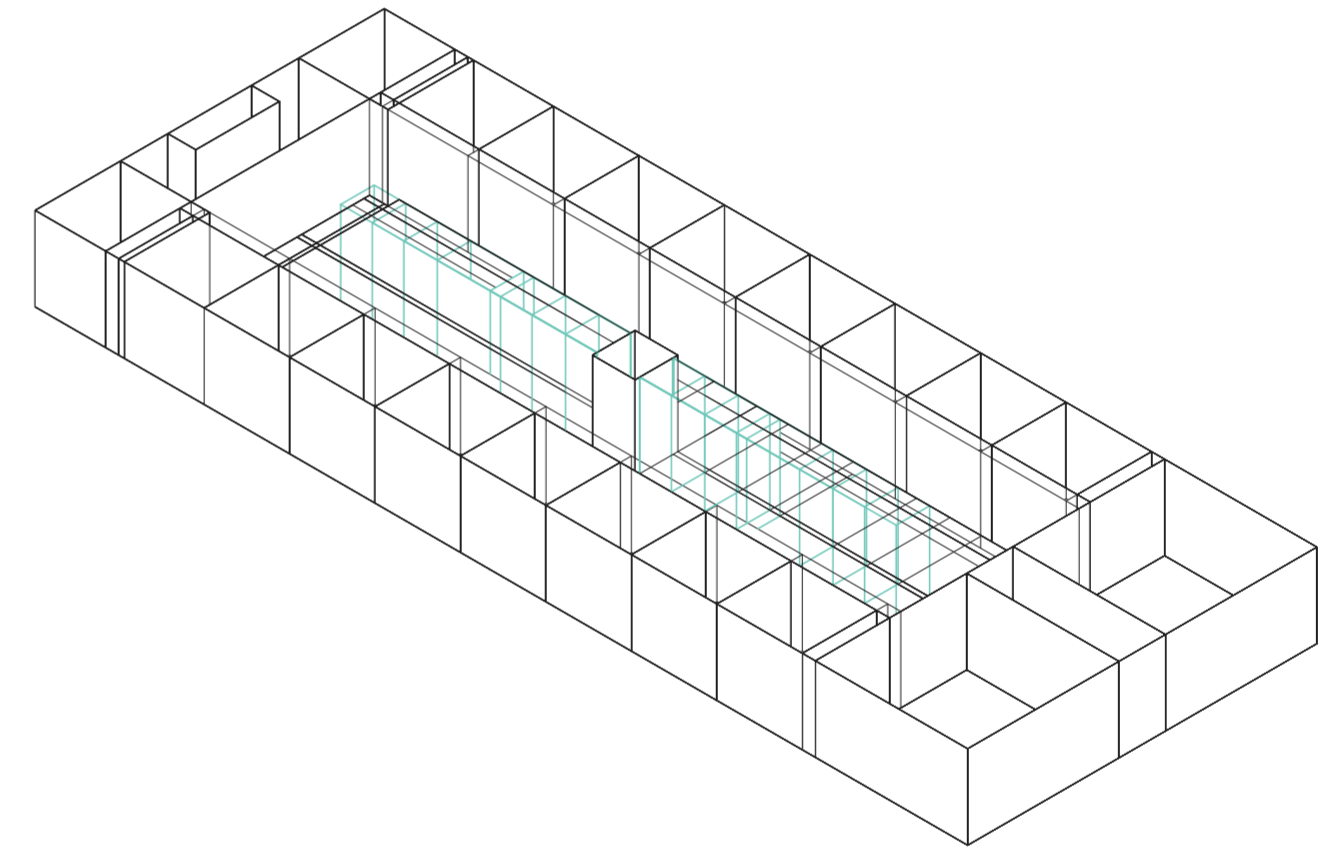
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V21_ancho de servicios centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

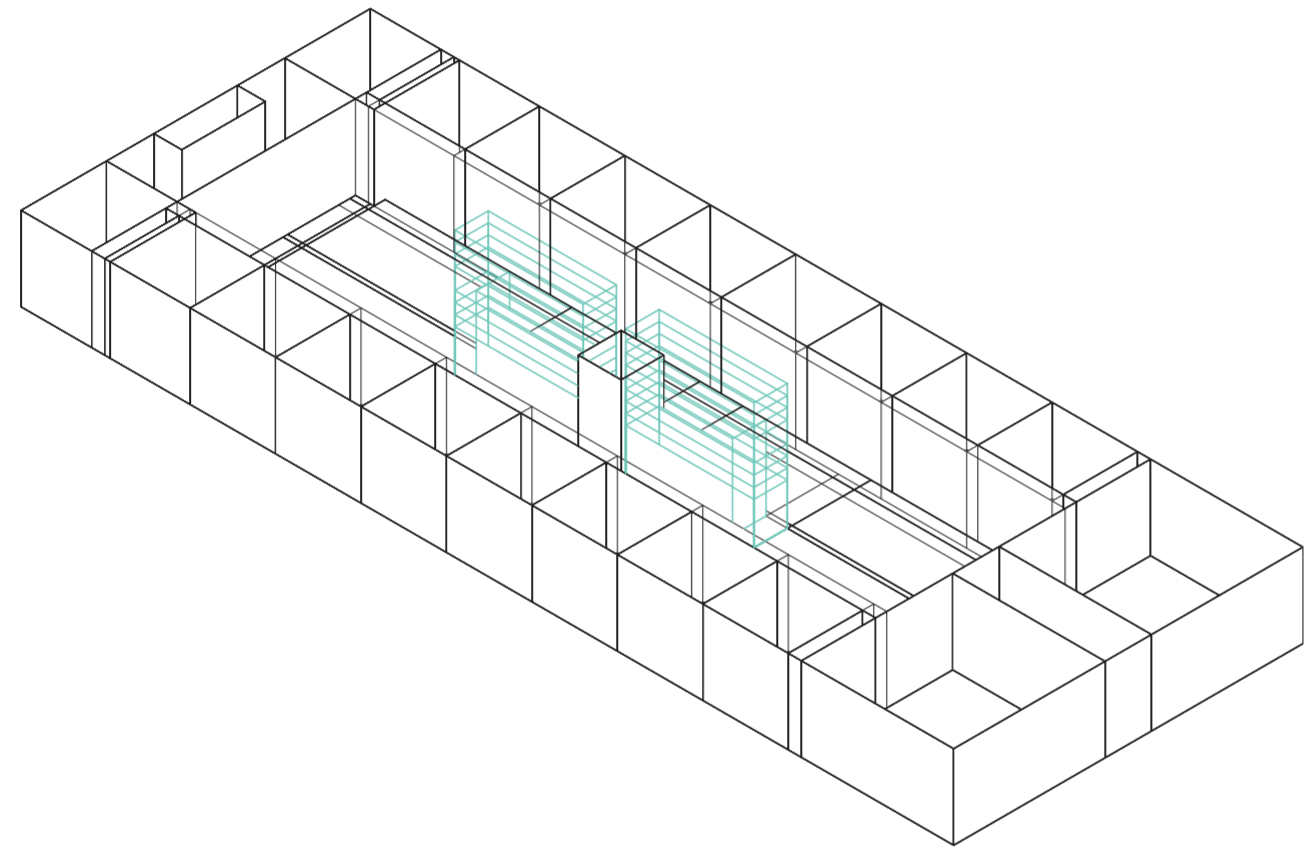
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V22_profundidad de servicios centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

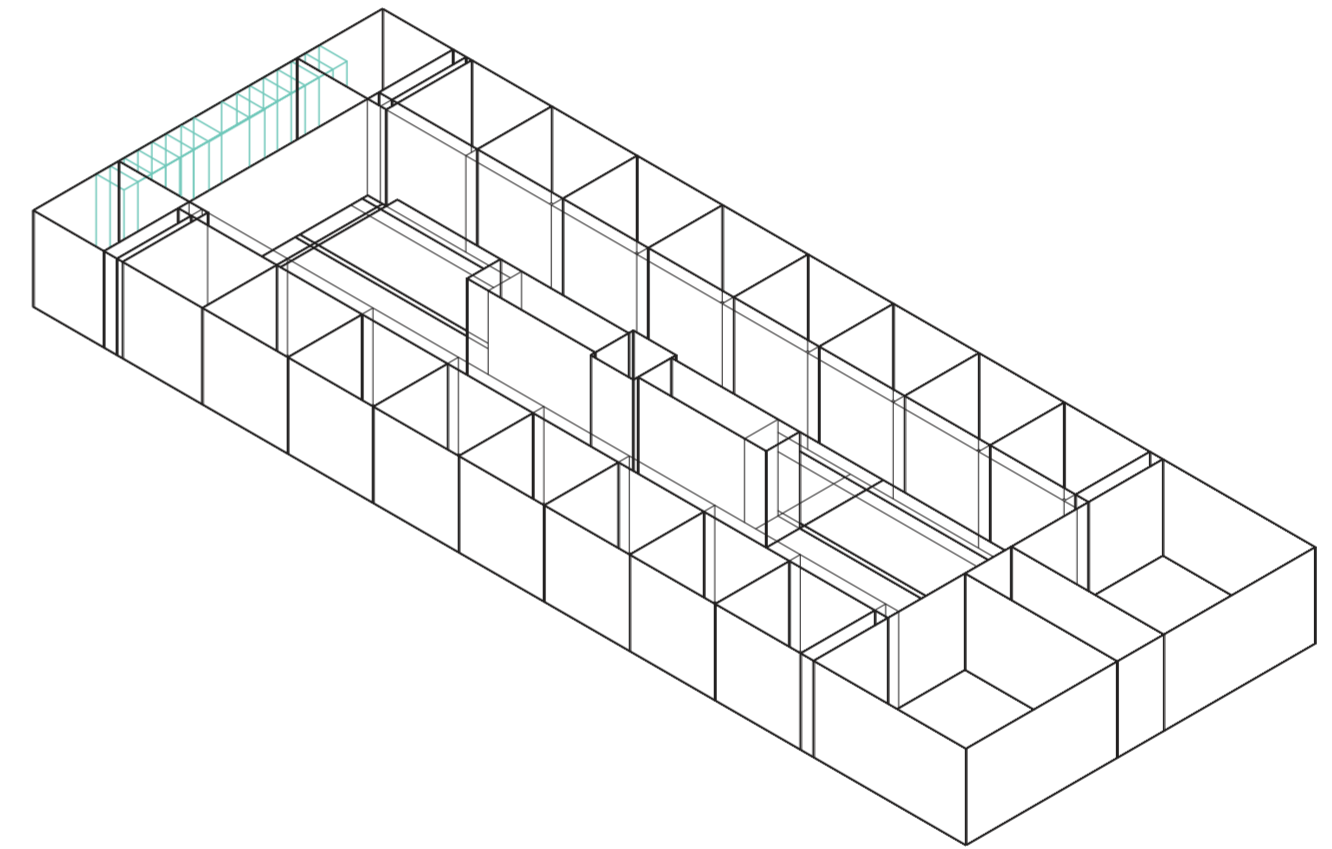
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V23_altura de servicios centrales

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

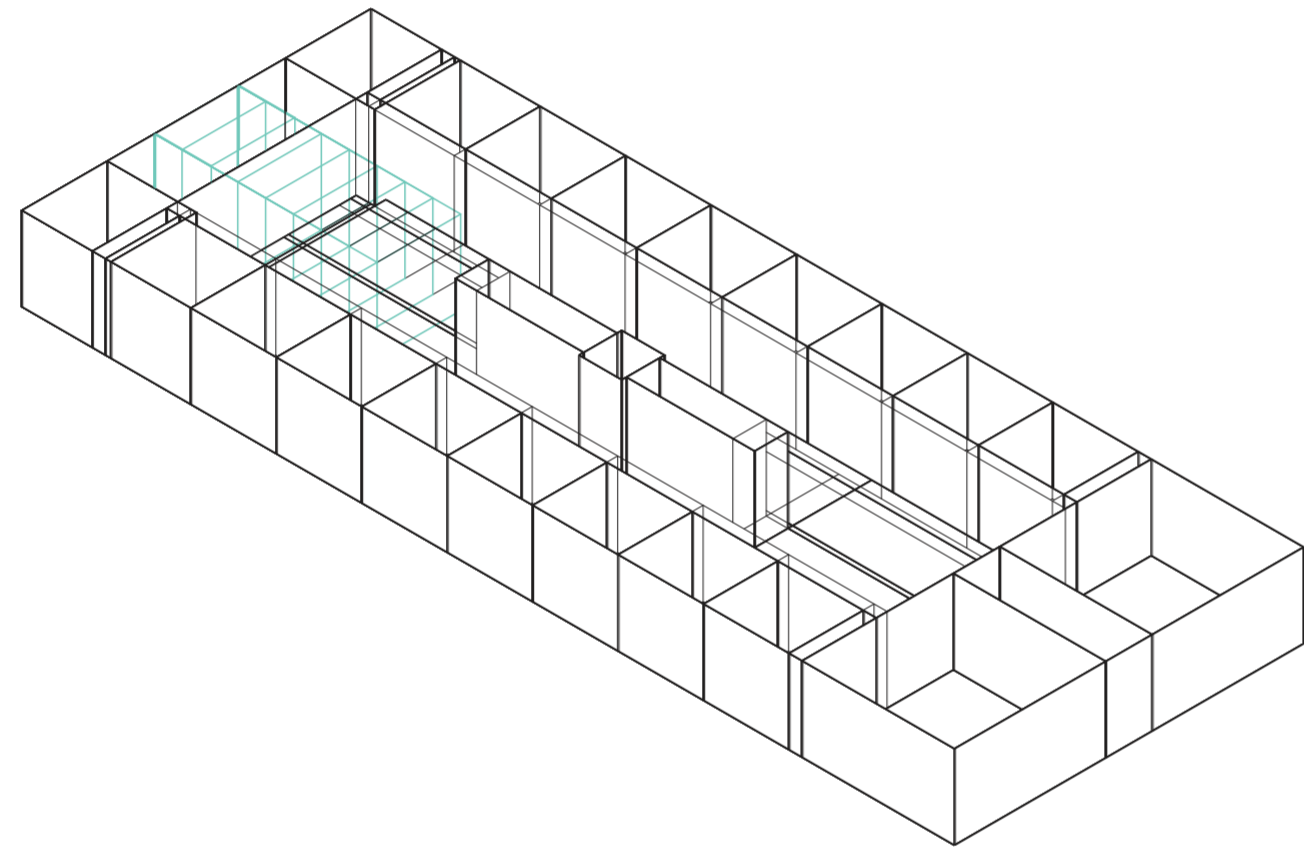
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V24_ancho servicios posteriores

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

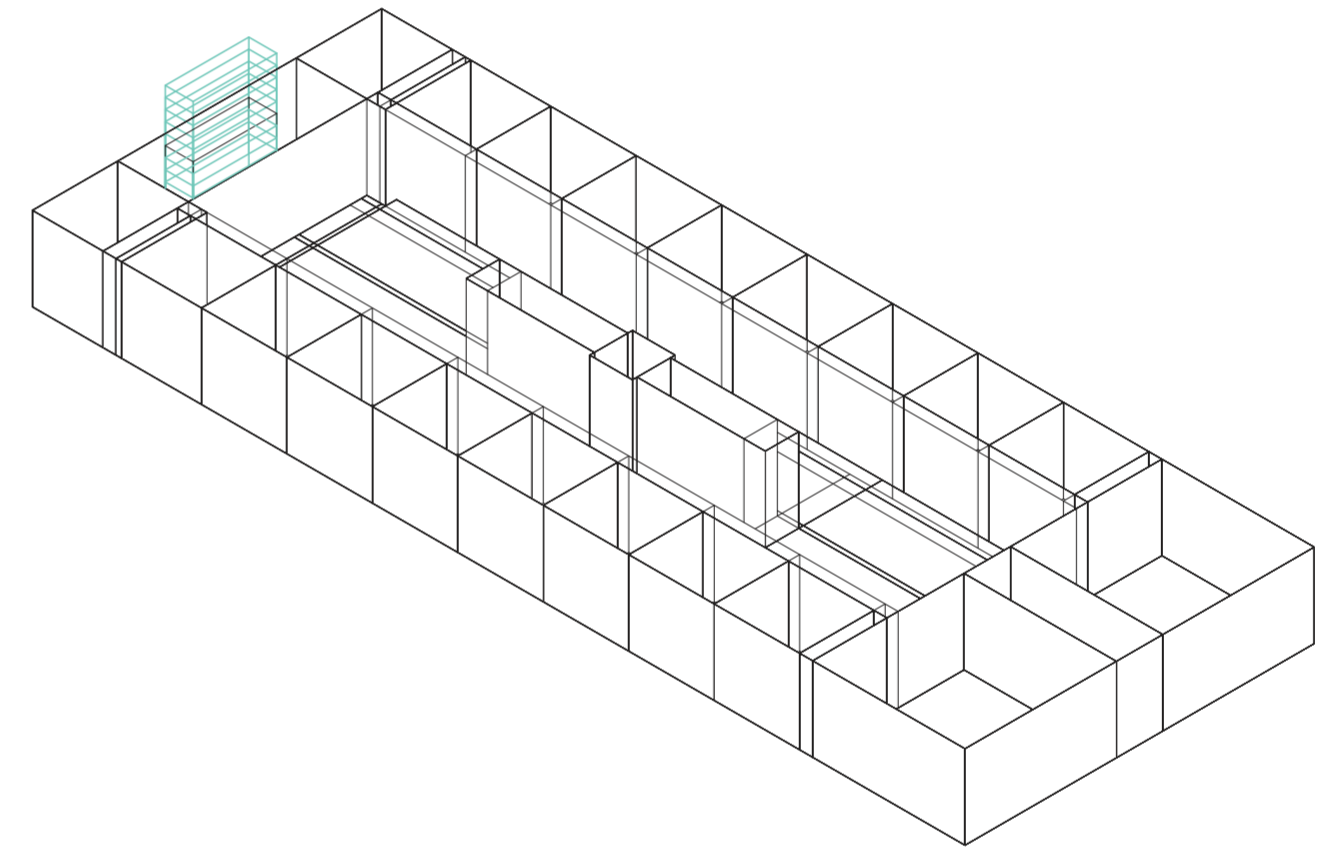
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V25_profundidad de servicios posteriores

Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Sistema



Isometría. Escala 1:300. V26_altura de servicios posteriores

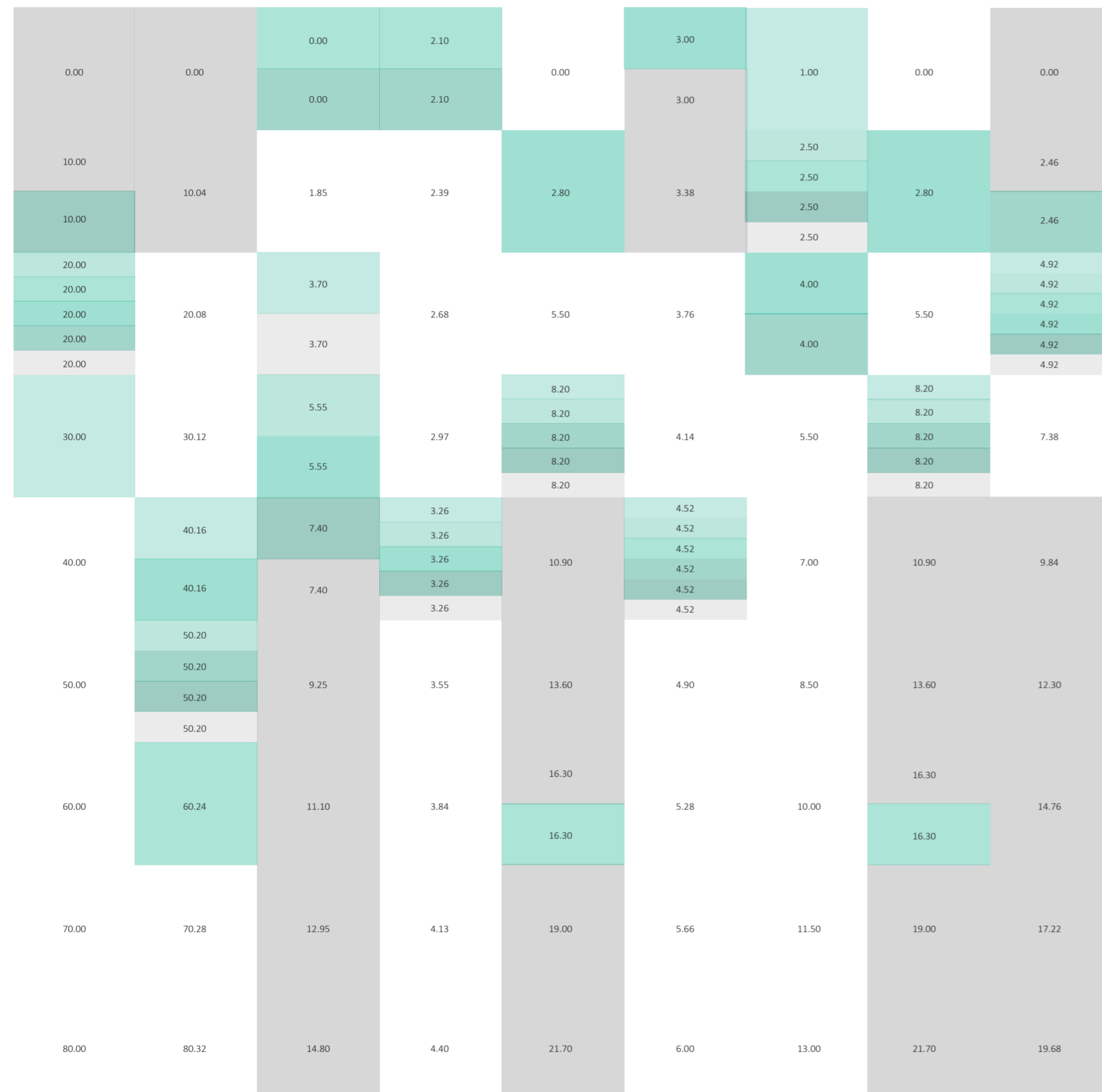
Superposición por variable de la variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

CUANTIFICACIÓN DE LA VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN RANGOS LINEALES

Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

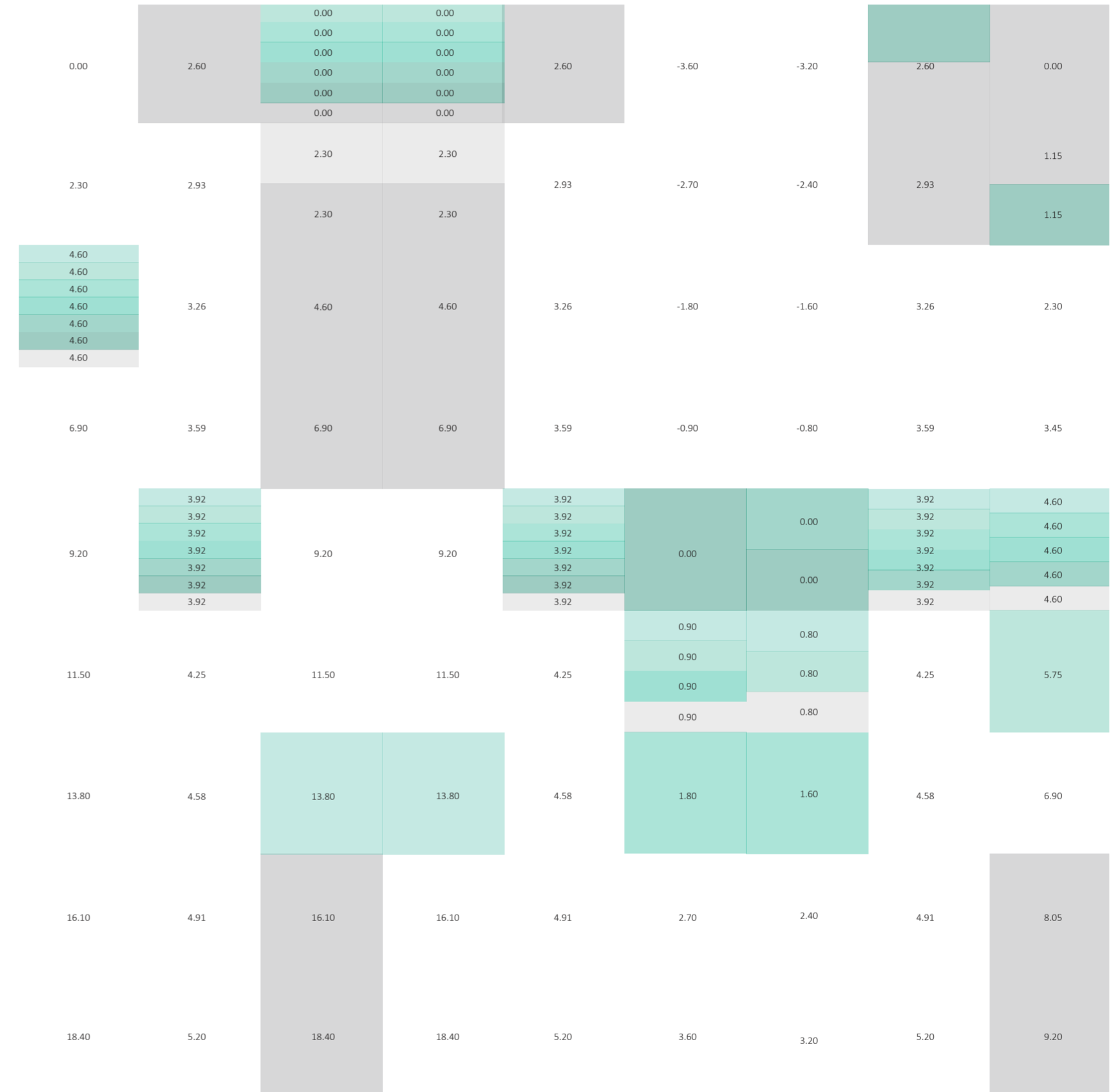
Este catálogo corresponde a la representación numérica de los valores asignados al catálogo de variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales. Los valores de los casos están representados con una variación de color donde el color más claro corresponde al primer caso y el más oscuro al último y sexto caso. Aquellos valores sombreados grises claros responden al primitivo promedio y los grises oscuros a restricciones dentro del sistema.



v01_ancho del terreno v02_profundidad del terreno v03_profundidad del ambiente de fondo v04_altura del ambiente de fondo v05_profundidad del ambiente de frente v06_altura del ambiente de frente v07_ancho del acceso v08_profundidad del acceso v09_ancho de las unidades laterales

dimensiones del terreno terreno dimensiones del amb. de fondo ambientes dimensiones amb. de frente dimensiones acceso acceso dim. unid. laterales unidades

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

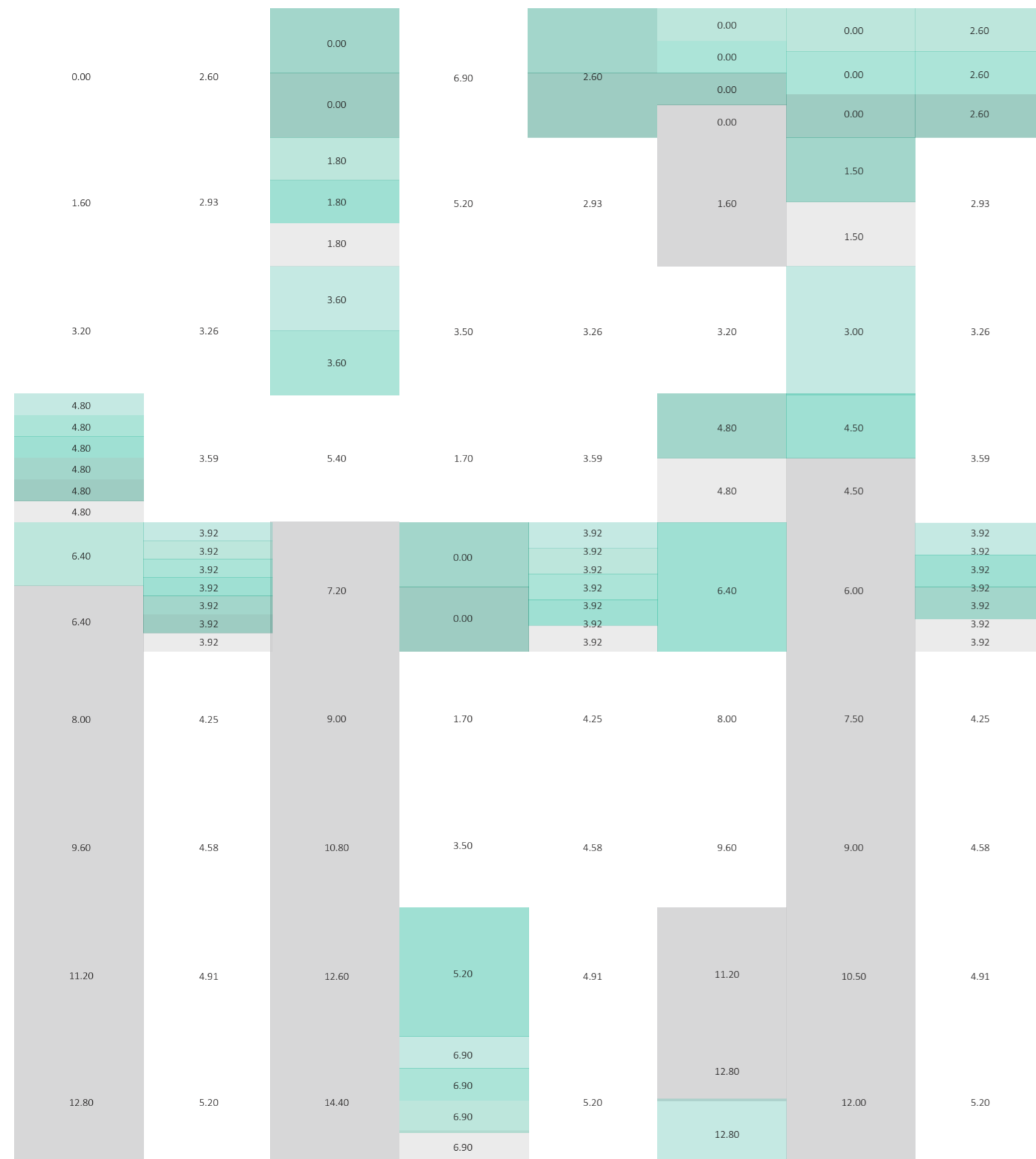


v10_profundidad de las unidades laterales v11_altura de las unidades laterales v12_ancho de las unidades centrales v13_profundidad de las unidades centrales v14_altura unidades centrales v15_ancho galerías laterales v16_ancho galerías centrales v17_altura galerías v18_ancho servicios laterales

dimensiones unidades laterales unidades meta01_dimensiones unidades centrales dimensiones galerías galerías dim. serv. laterales servicios laterales

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Sistema



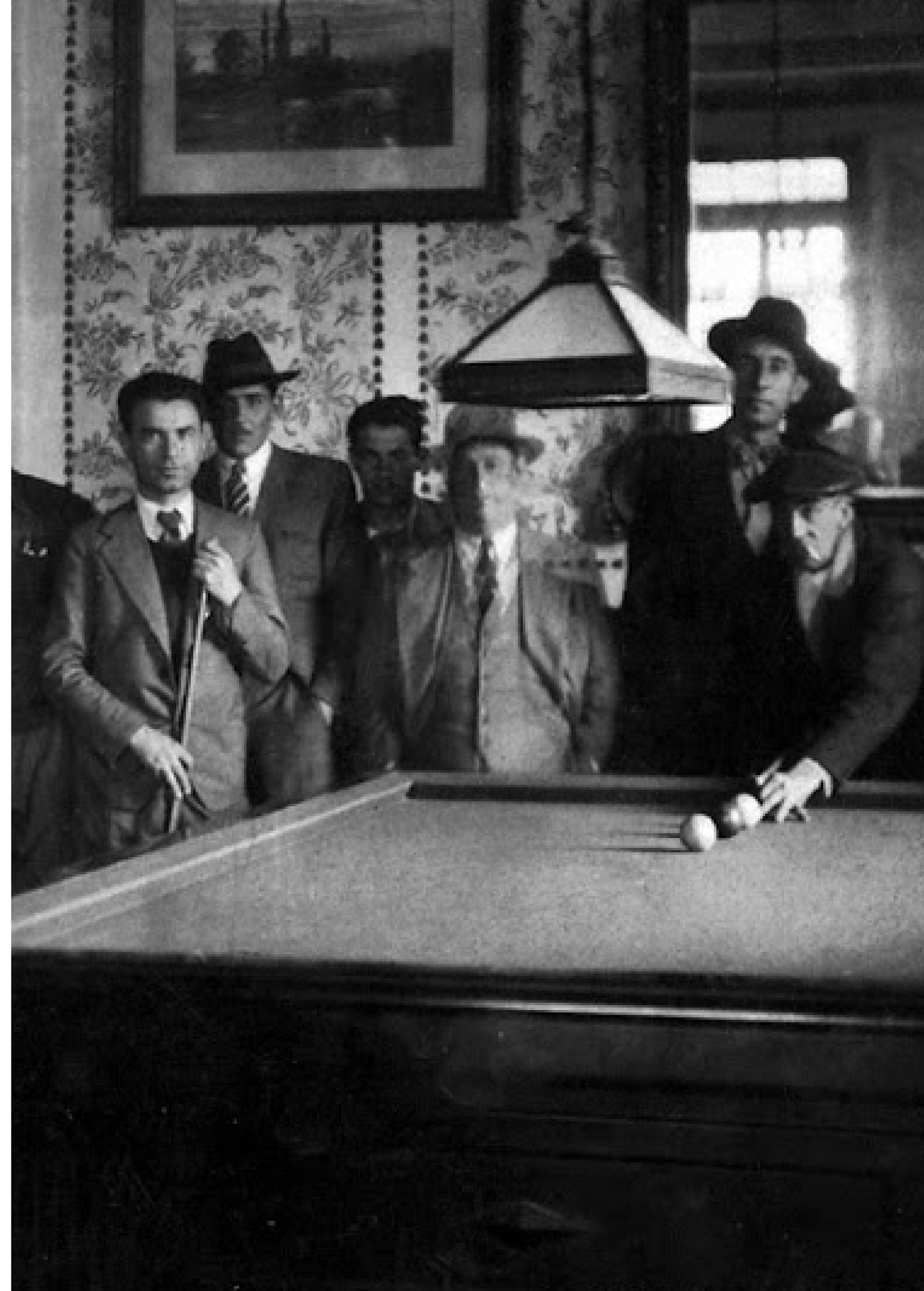
v19_profundidad de servicios laterales v20_altura de servicios laterales v21_ancho de servicios centrales v22_profundidad de servicios centrales v23_altura de servicios centrales v24_ancho de servicios posteriores v25_profundidad de servicios posteriores v26_altura de servicios posteriores

dimensiones servicios laterales servicios

dimensiones servicios centrales

dimensiones servicios posteriores

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



EVALUACIONES DE LA VARIABILIDAD DEL PRIMITIVO PROMEDIO SEGÚN RANGOS LINEALES

Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Se efectuaron 5 tipos de evaluaciones:

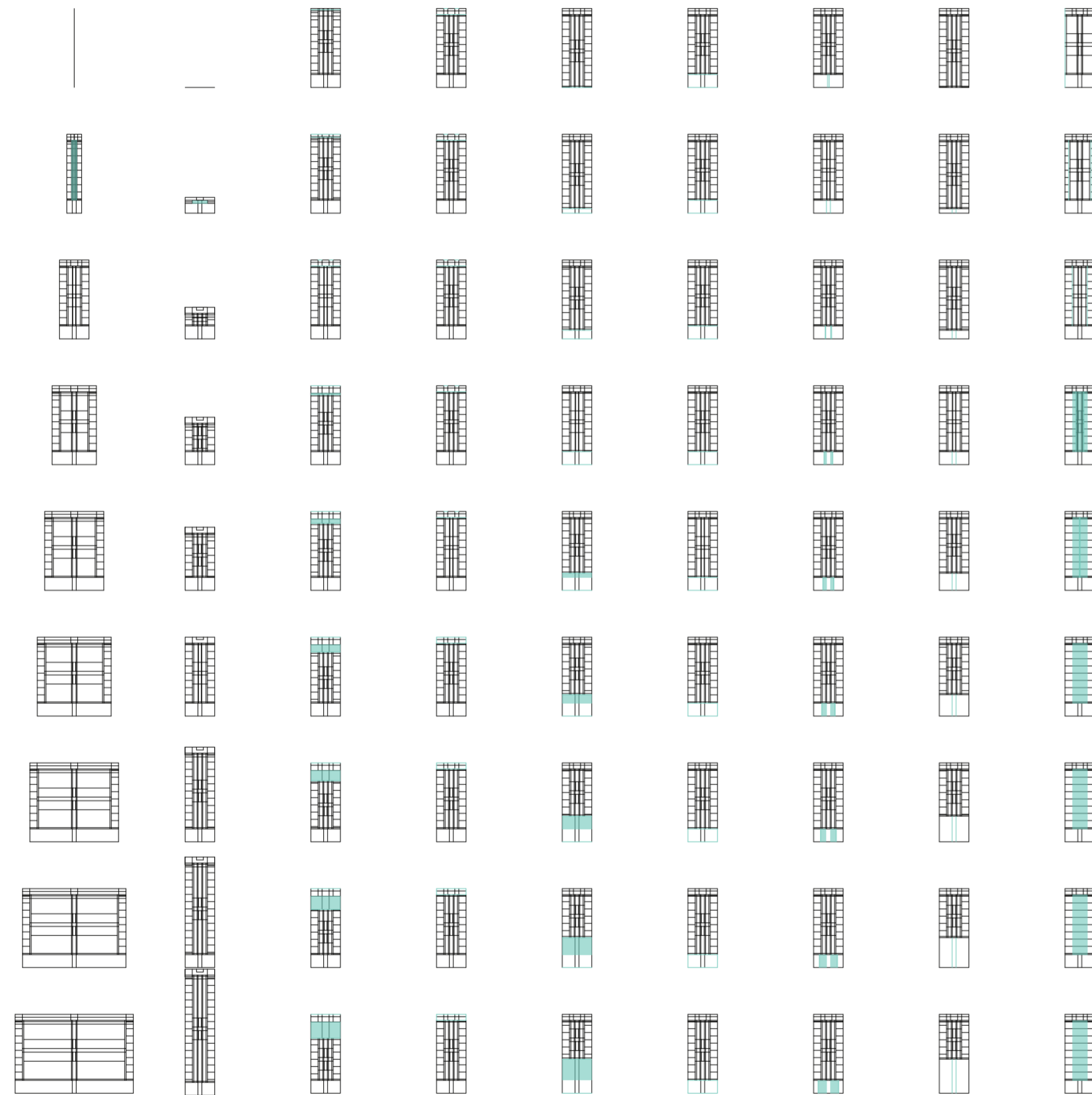
01 superposición programática (se mapearon los metros cuadrados de programas superpuestos)

02 habitabilidad por dimensiones (se mapearon aquellas unidades habitacionales que su superficie en planta era menor a 20m² y aquellos servicios que caían por debajo de los 2.50m²)

03 accesibilidad (se mapearon aquellas unidades habitacionales que los metros lineales de abertura eran menor a 0.80m, es decir que no poseían acceso propio)

04 privacidad (se mapearon aquellas unidades yuxtapuestas o cuando la distancia de separación entre ambas era menor a 2.00m)

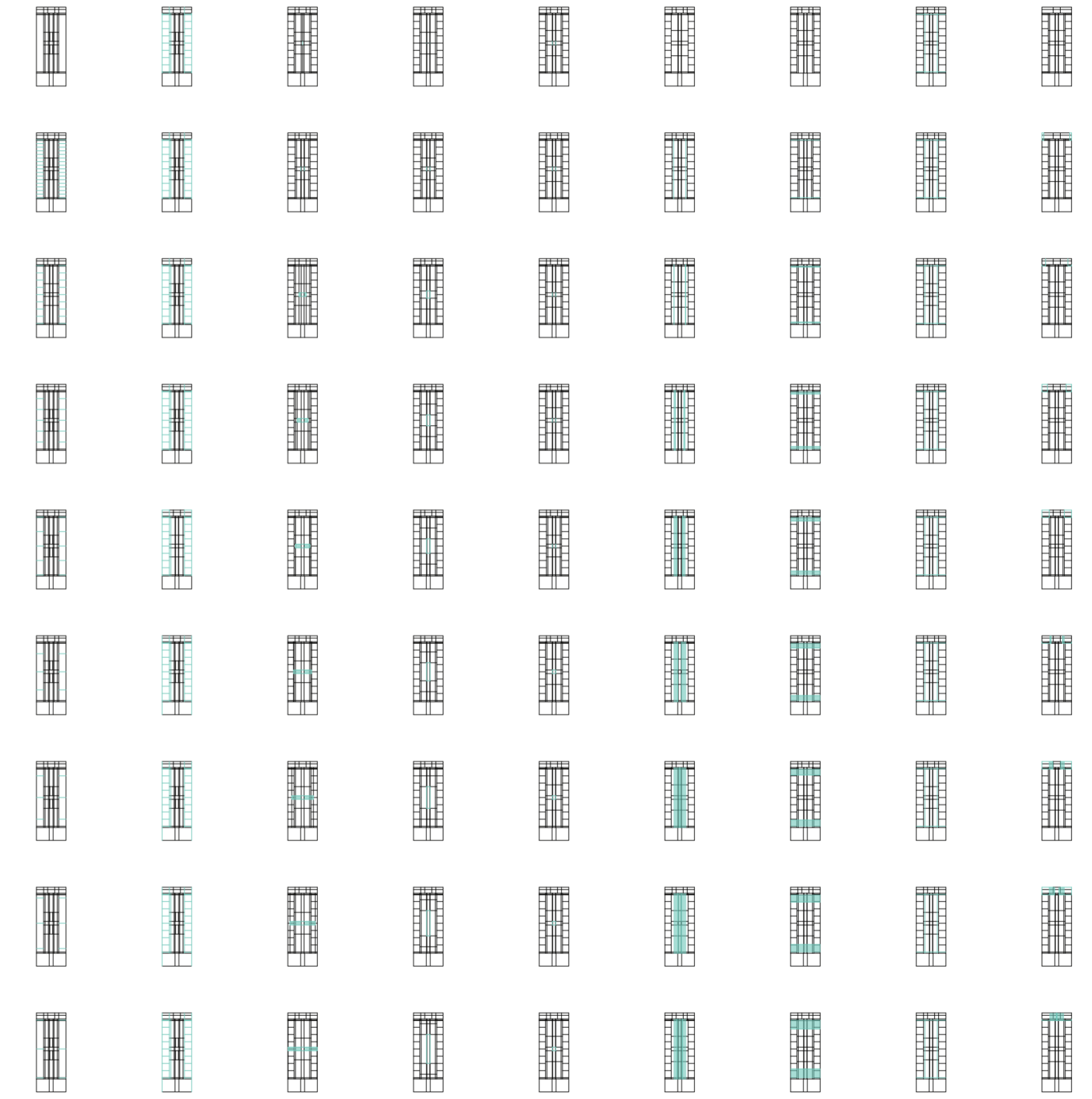
05 profundidad de planta (se mapearon aquellas unidades habitacionales donde 1.5 veces los m lineales de abertura eran menores a la profundidad de planta, es decir que el ambiente no ventilaba o iluminaba)



v01_ancho del terreno v02_profundidad del terreno v03_profundidad del ambiente de fondo v04_altura del ambiente de fondo v05_profundidad del ambiente de frente v06_altura del ambiente de frente v07_ancho del acceso v08_profundidad del acceso v09_ancho de las unidades laterales

dimensiones del terreno terreno dimensiones del amb. de fondo ambientes dimensiones amb. de frente dimensiones acceso acceso dim. unid. laterales unidades

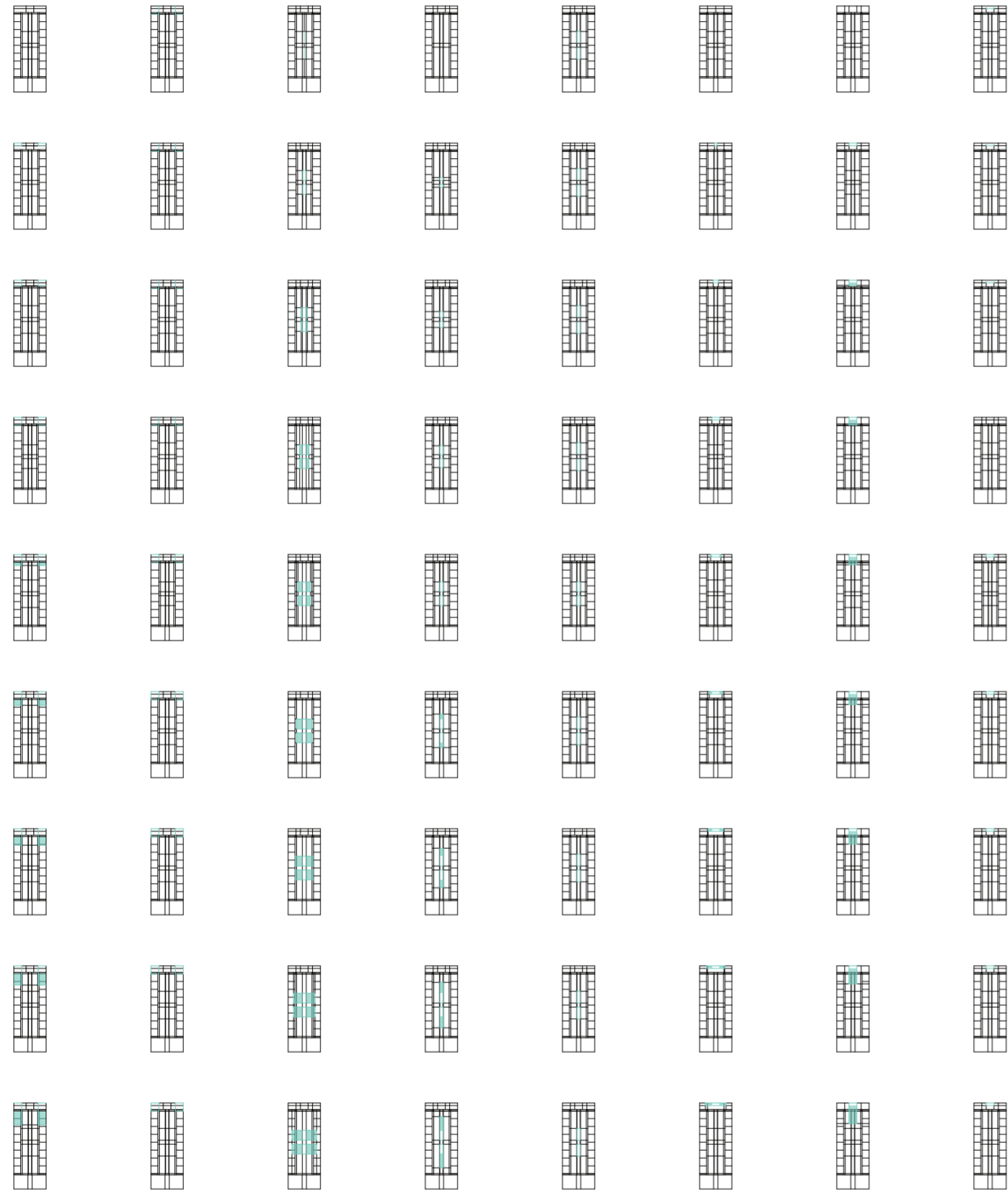
Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



v10_profundidad de las unidades laterales v11_altura de las unidades laterales v12_ancho de las unidades centrales v13_profundidad de las unidades centrales v14_altura unidades centrales v15_ancho galerías laterales v16_ancho galerías centrales v17_altura galerías v18_ancho servicios laterales

dimensiones unidades laterales unidades meta01_dimensiones unidades centrales galerías dimensiones galerías galerías dim. serv. laterales servicios laterales

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



v19_profundidad de servicios laterales v20_altura de servicios laterales v21_ancho de servicios centrales v22_profundidad de servicios centrales v23_altura de servicios centrales v24_ancho de servicios posteriores v25_profundidad de servicios posteriores v26_altura de servicios posteriores

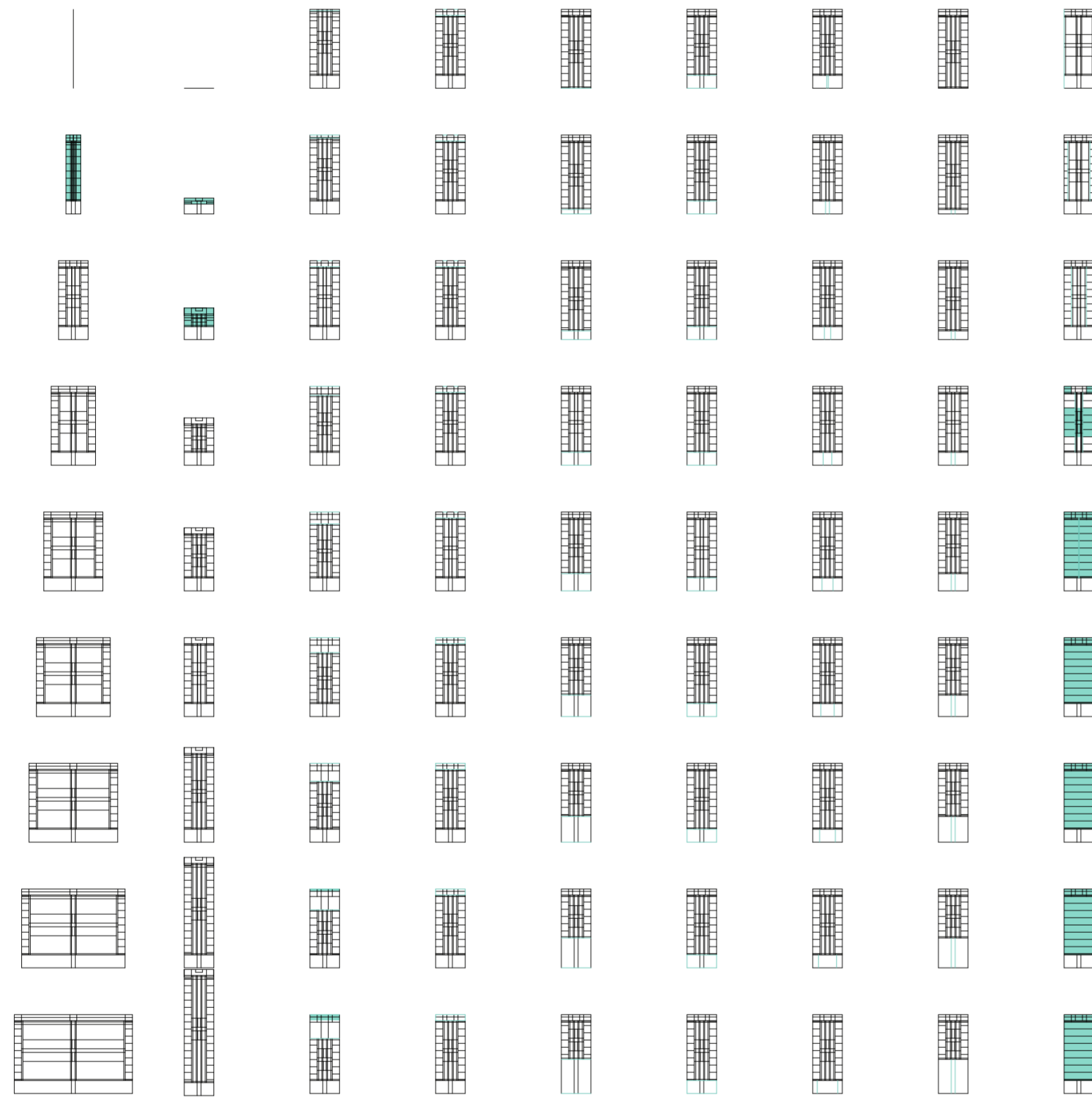
dimensiones servicios laterales servicios

dimensiones servicios centrales

dimensiones servicios posteriores

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales





v01_ancho del terreno v02_profundidad del terreno v03_profundidad del ambiente de fondo v04_altura del ambiente de fondo v05_profundidad del ambiente de frente v06_altura del ambiente de frente v07_ancho del acceso v08_profundidad del acceso v09_ancho de las unidades laterales

dimensiones del terreno terreno dimensiones del amb. de fondo ambientes dimensiones amb. de frente dimensiones acceso acceso dim. unid. laterales unidades

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

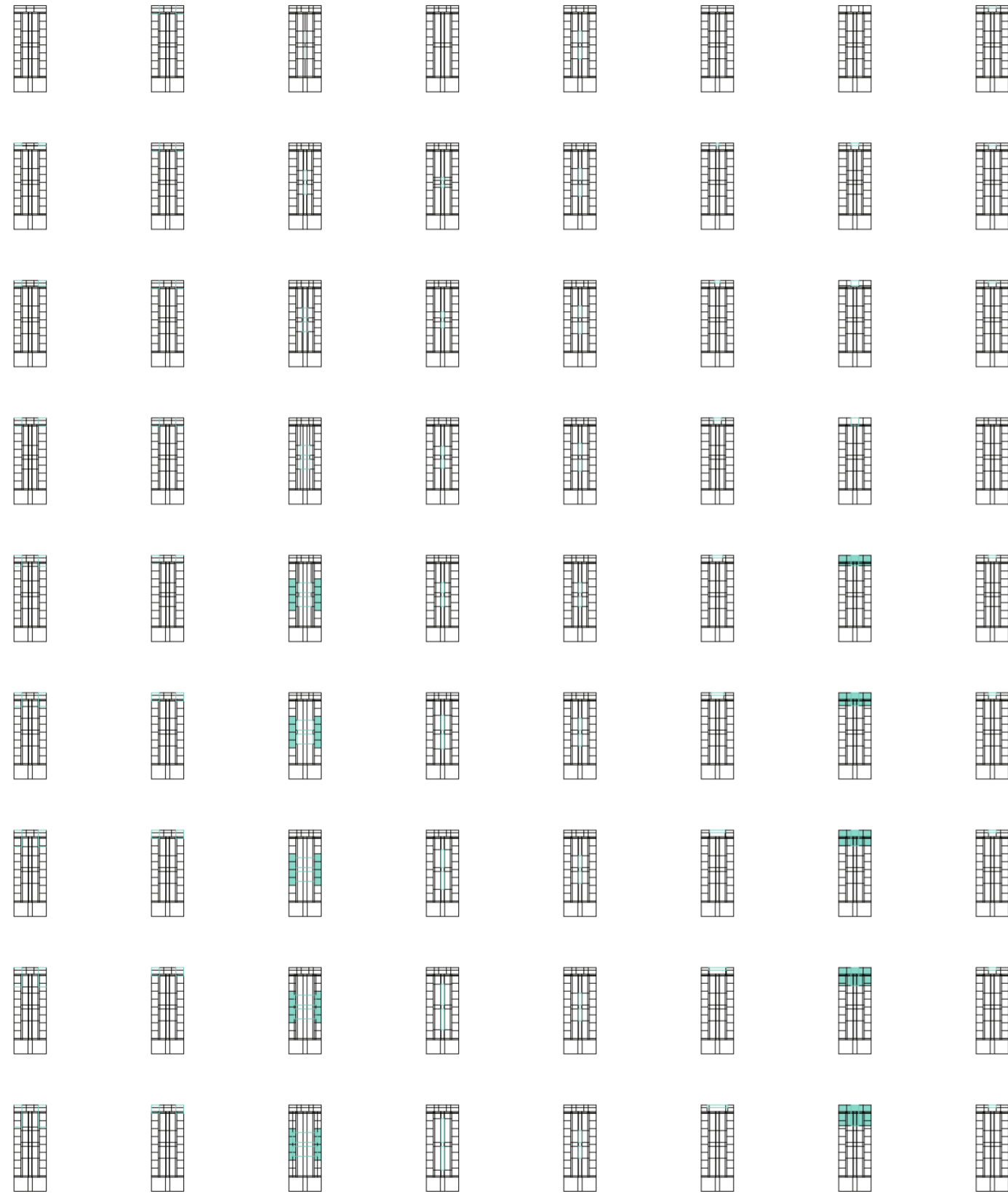


v10_profundidad de las unidades laterales v11_altura de las unidades laterales v12_ancho de las unidades centrales v13_profundidad de las unidades centrales v14_altura unidades centrales v15_ancho galerías laterales v16_ancho galerías centrales v17_altura galerías v18_ancho servicios laterales

dimensiones unidades laterales unidades meta01_dimensiones unidades centrales galerías dimensiones galerías galerías dim. serv. laterales servicios laterales

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectoal 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Sistema



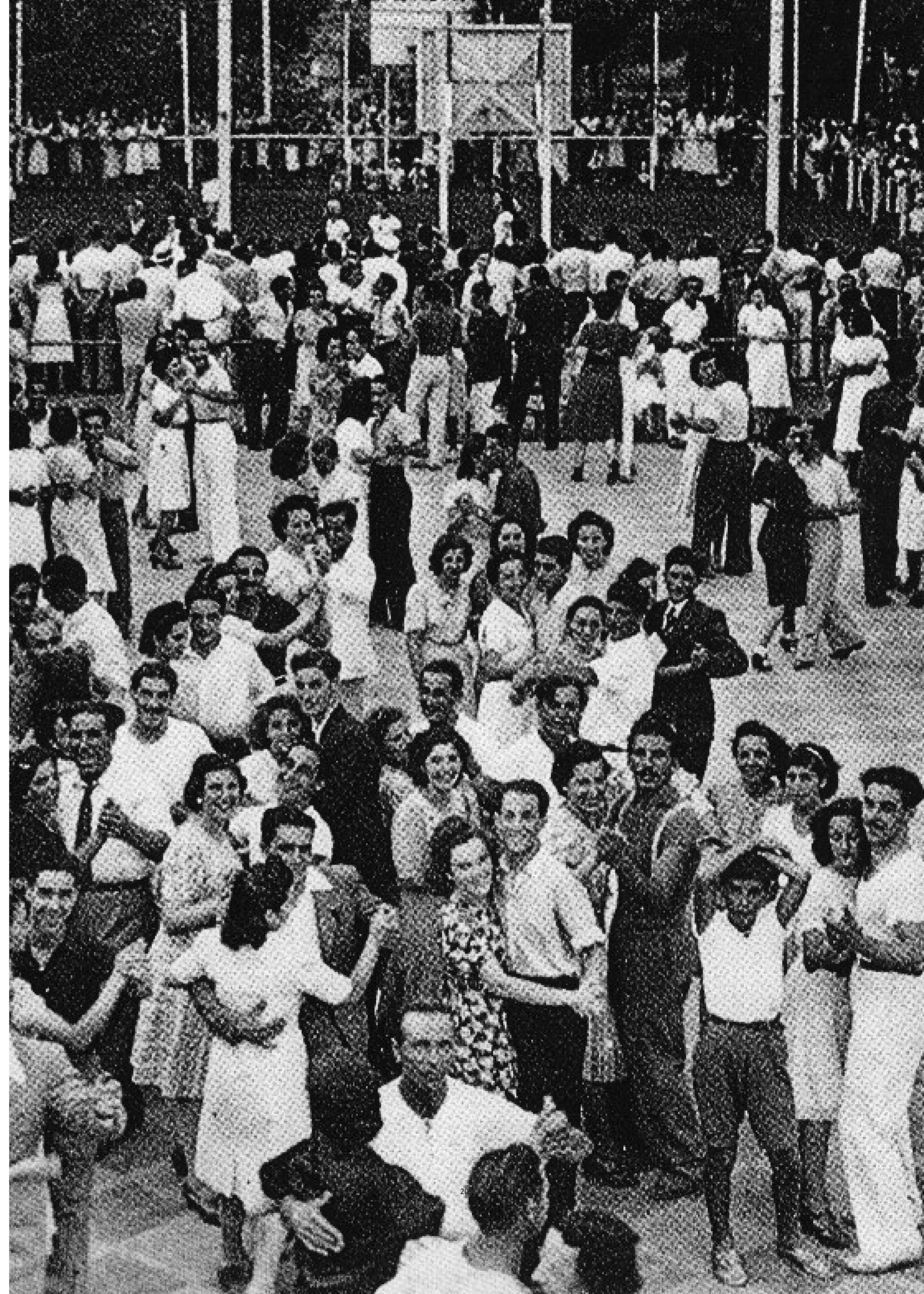
v19_profundidad de servicios laterales v20_altura de servicios laterales v21_ancho de servicios centrales v22_profundidad de servicios centrales v23_altura de servicios centrales v24_ancho de servicios posteriores v25_profundidad de servicios posteriores v26_altura de servicios posteriores

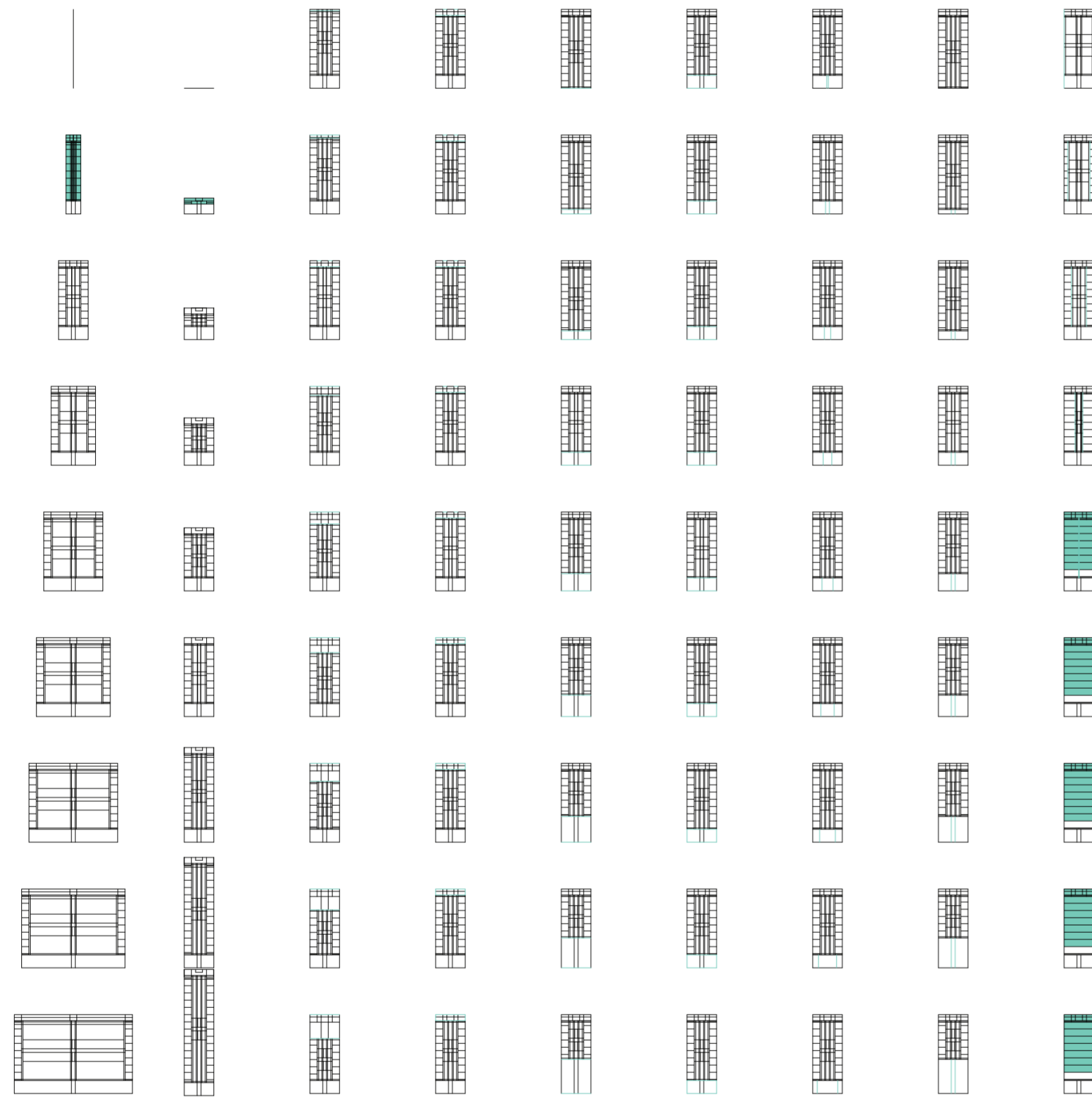
dimensiones servicios laterales servicios

dimensiones servicios centrales

dimensiones servicios posteriores

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

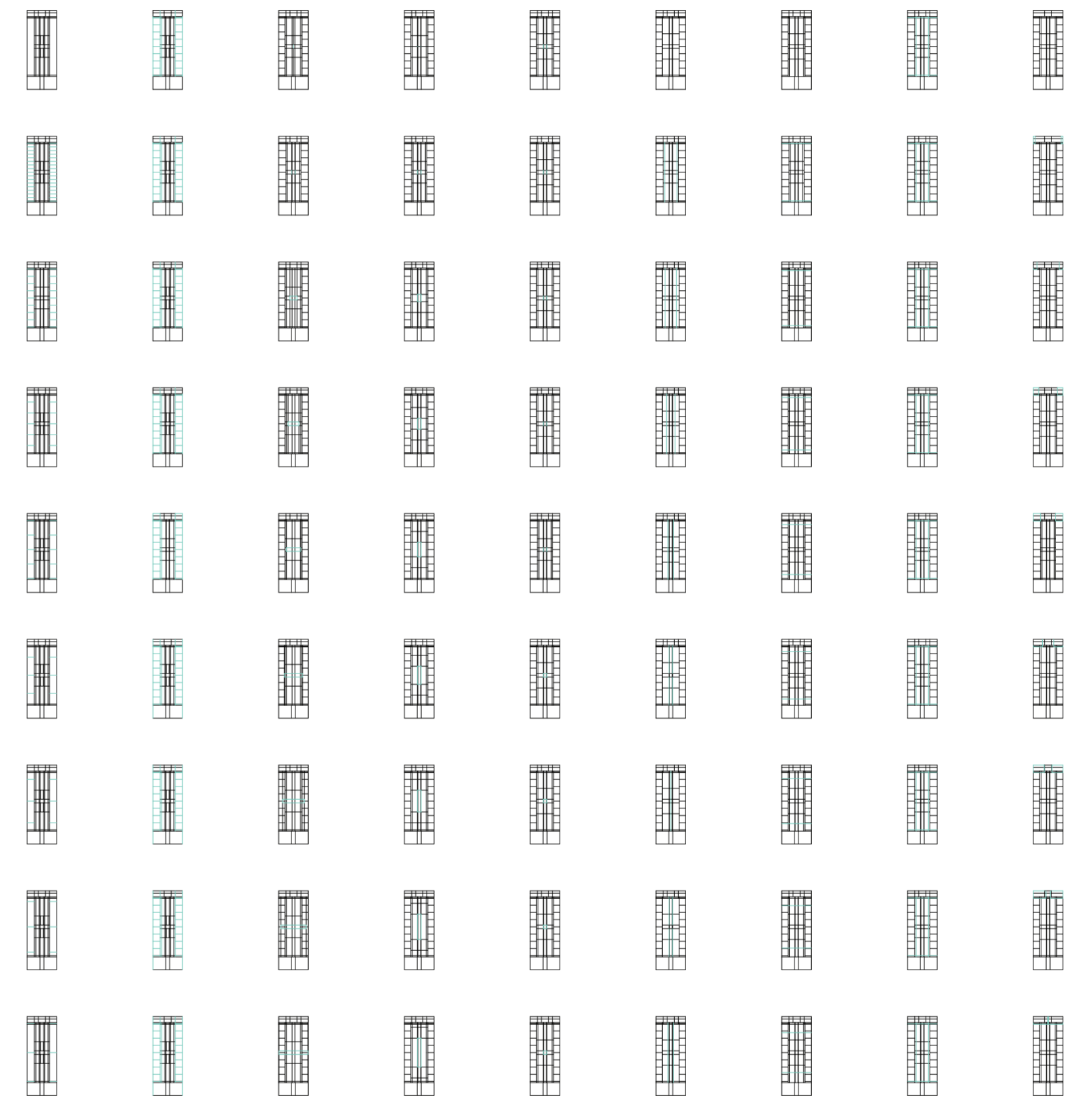




v01_ancho del terreno v02_profundidad del terreno v03_profundidad del ambiente de fondo v04_altura del ambiente de fondo v05_profundidad del ambiente de frente v06_altura del ambiente de frente v07_ancho del acceso v08_profundidad del acceso v09_ancho de las unidades laterales

dimensiones del terreno terreno dimensiones del amb. de fondo ambientes dimensiones amb. de frente dimensiones acceso acceso dim. unid. laterales unidades

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

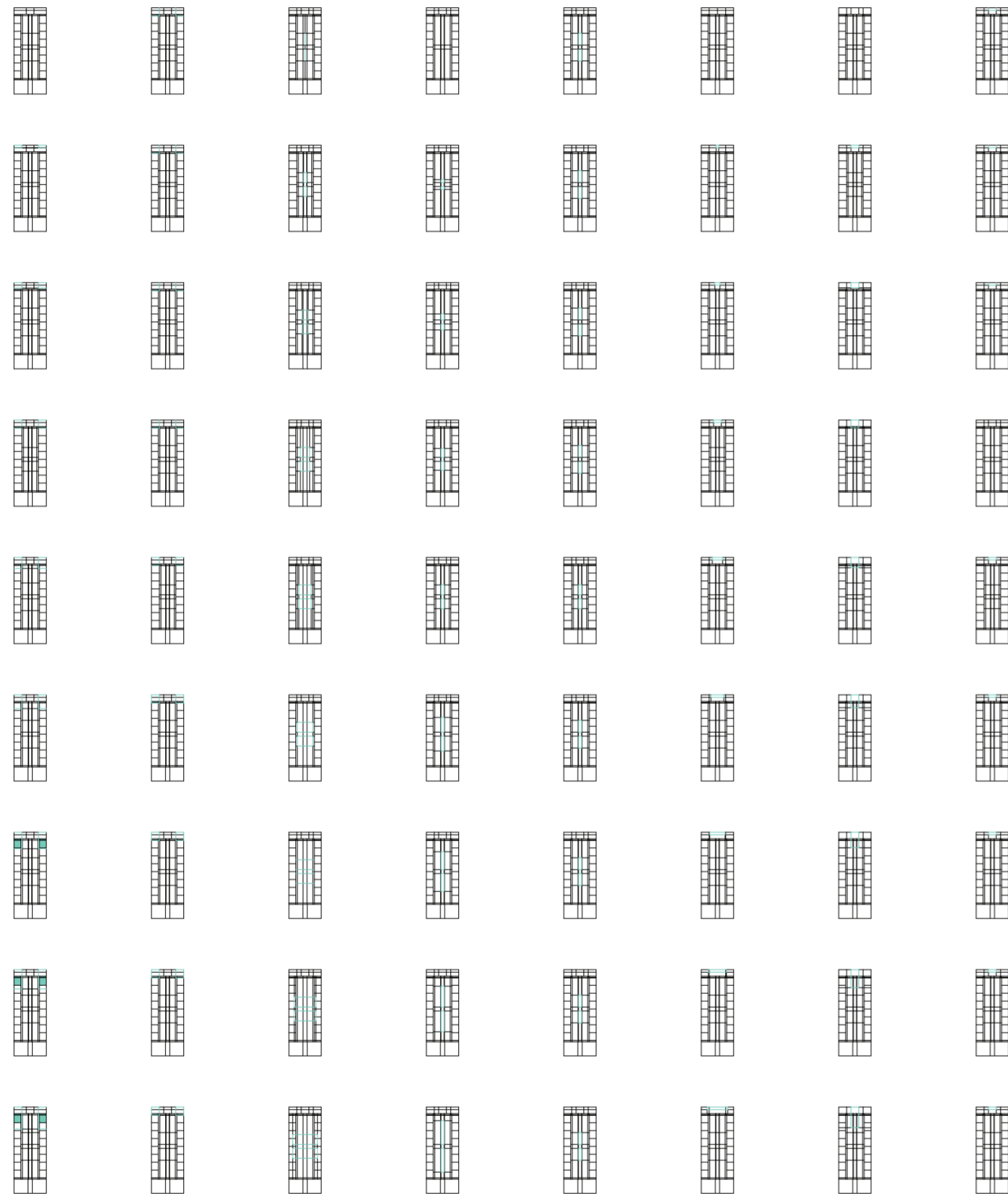


v10_profundidad de las unidades laterales v11_altura de las unidades laterales v12_ancho de las unidades centrales v13_profundidad de las unidades centrales v14_altura unidades centrales v15_ancho galerías laterales v16_ancho galerías centrales v17_altura galerías v18_ancho servicios laterales

dimensiones unidades laterales unidades meta01_dimensiones unidades centrales dimensiones galerías galerías dim. serv. laterales servicios laterales

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Projectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Sistema



v19_profundidad de servicios laterales v20_altura de servicios laterales v21_ancho de servicios centrales v22_profundidad de servicios centrales v23_altura de servicios centrales v24_ancho de servicios posteriores v25_profundidad de servicios posteriores v26_altura de servicios posteriores

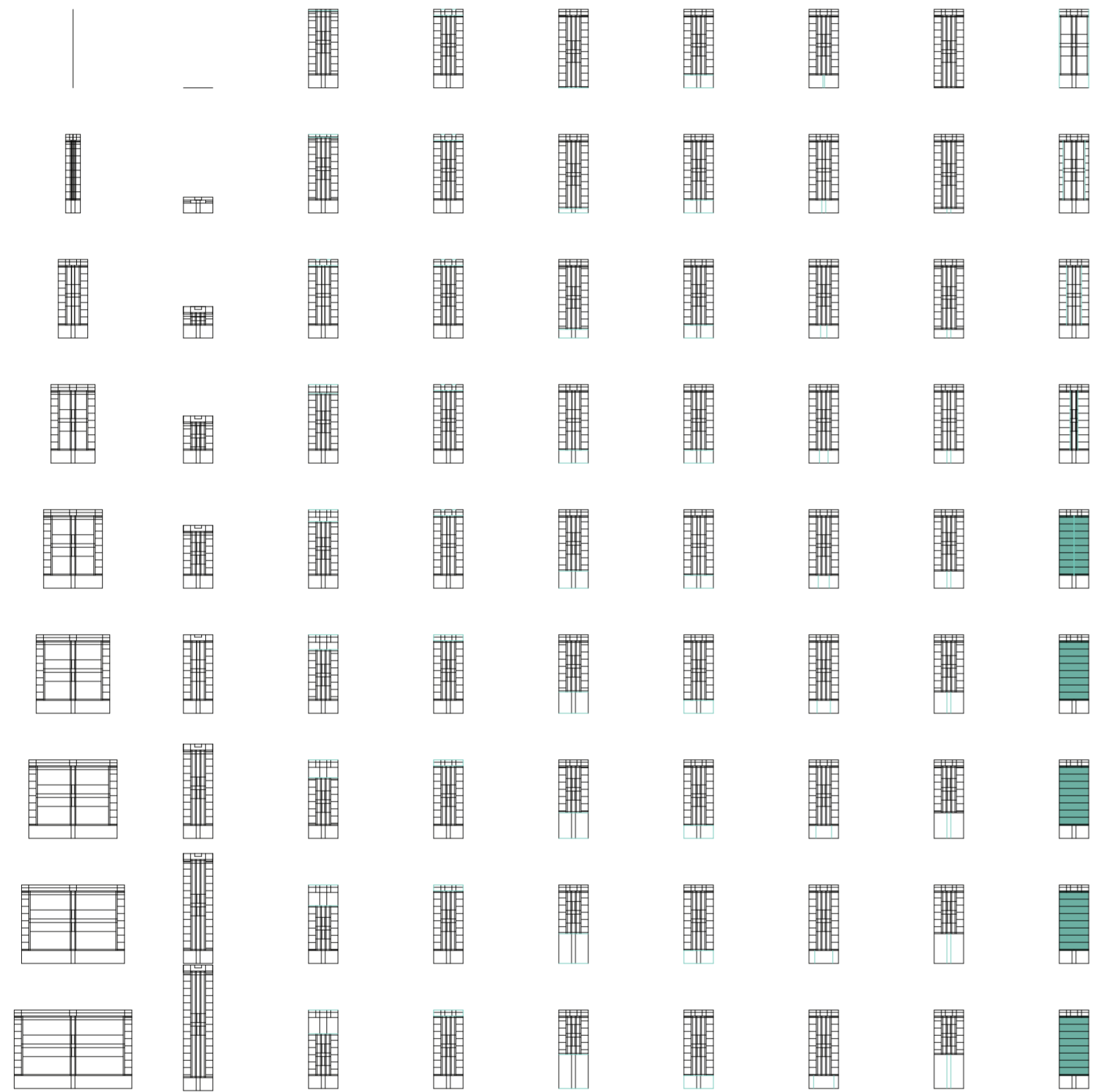
dimensiones servicios laterales servicios

dimensiones servicios centrales

dimensiones servicios posteriores

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

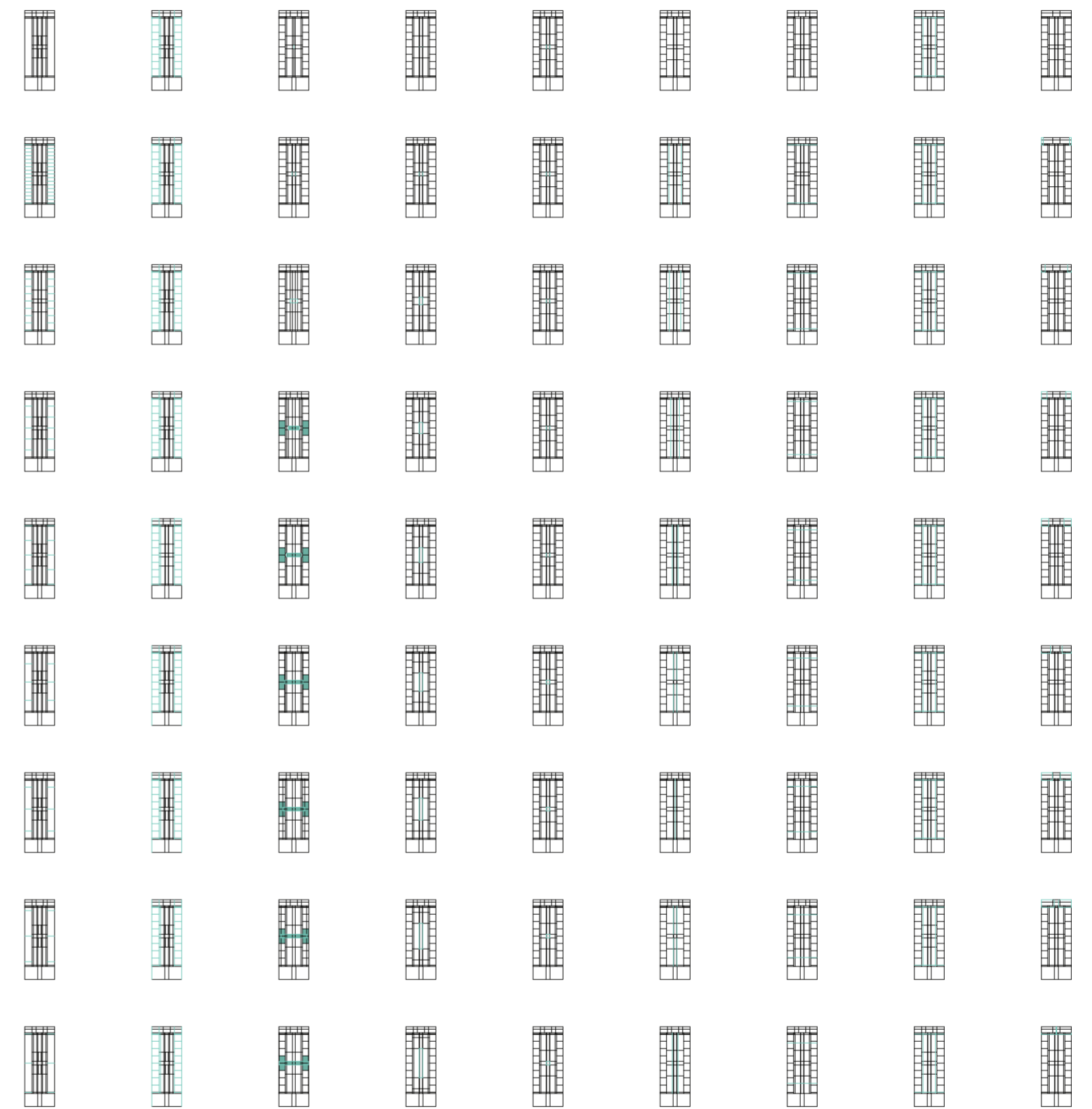




v01_ancho del terreno v02_profundidad del terreno v03_profundidad del ambiente de fondo v04_altura del ambiente de fondo v05_profundidad del ambiente de frente v06_altura del ambiente de frente v07_ancho del acceso v08_profundidad del acceso v09_ancho de las unidades laterales

dimensiones del terreno dimensiones del amb. de fondo ambientes dimensiones amb. de frente dimensiones acceso acceso dim. unid. laterales unidades

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

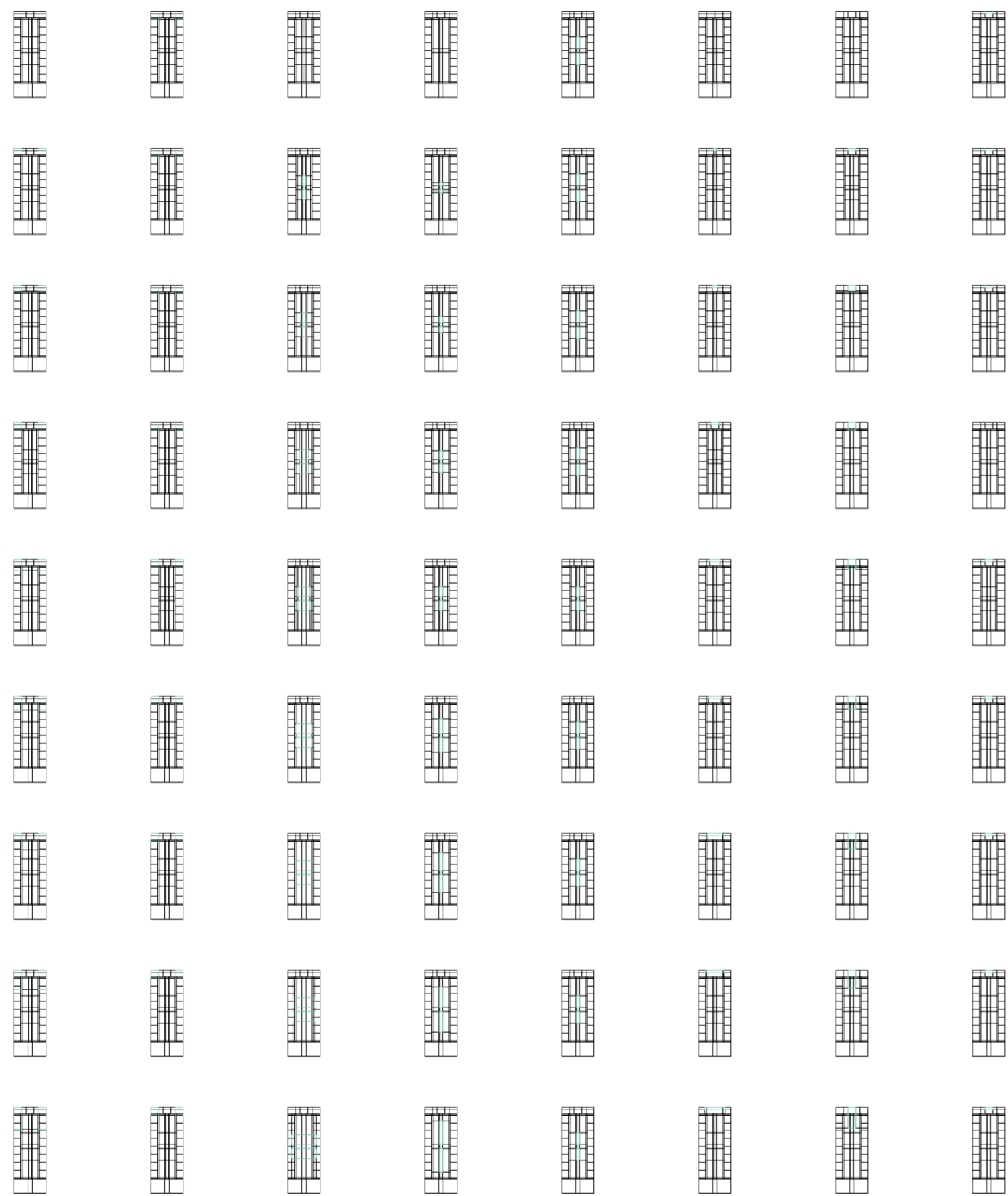


v10_profundidad de las unidades laterales v11_altura de las unidades laterales v12_ancho de las unidades centrales v13_profundidad de las unidades centrales v14_altura unidades centrales v15_ancho galerías laterales v16_ancho galerías centrales v17_altura galerías v18_ancho servicios laterales

dimensiones unidades laterales unidades meta01_dimensiones unidades centrales dimensiones galerías galerías dim. serv. laterales servicios laterales

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectoal 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Sistema



v19_profundidad de v20_altura de v21_ancho de v22_profundidad de v23_altura de v24_ancho de v25_profundidad de v26_altura de
 servicios laterales servicios laterales servicios centrales servicios centrales servicios centrales servicios posteriores servicios posteriores servicios posteriores

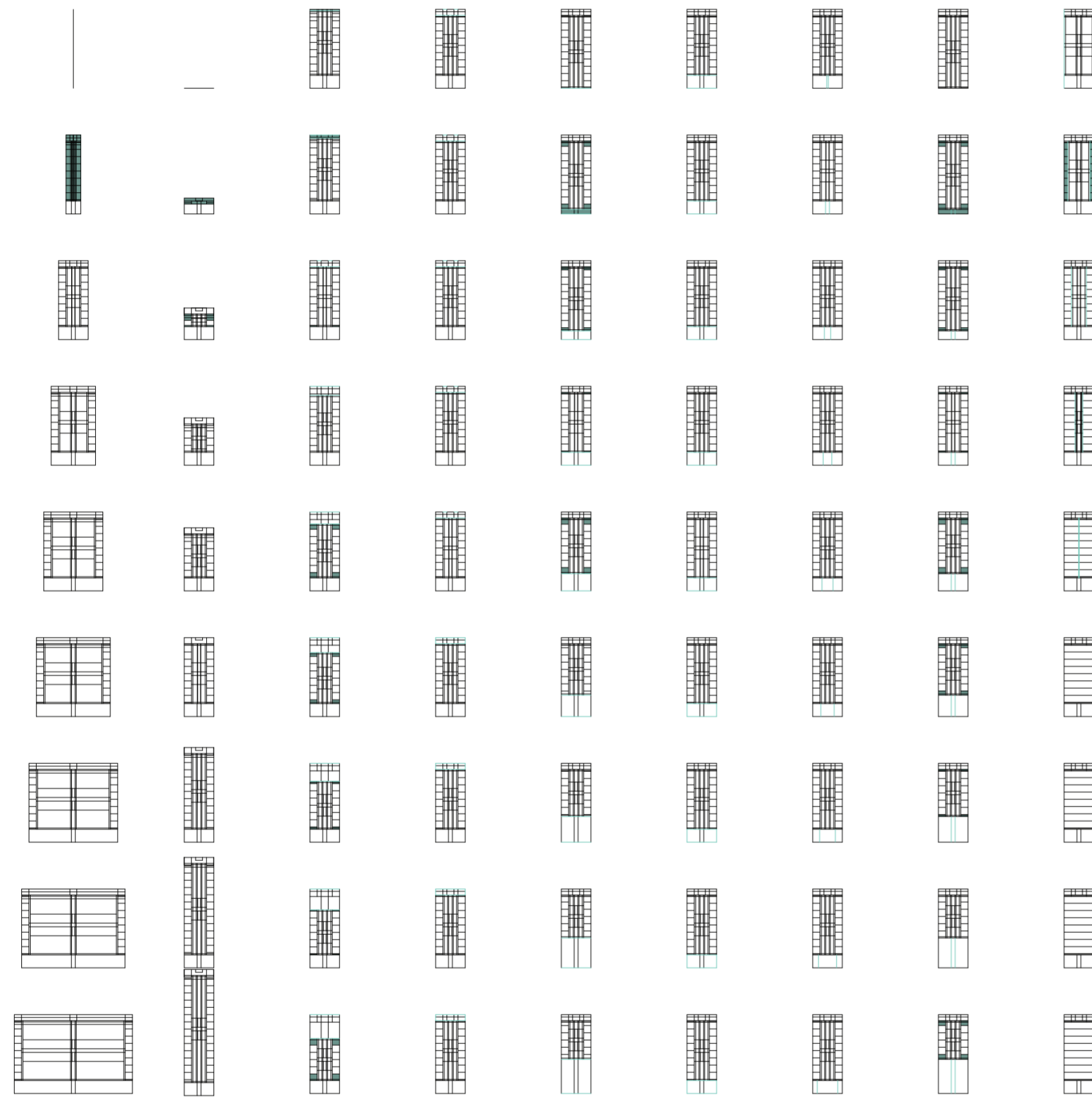
dimensiones servicios laterales servicios

dimensiones servicios centrales

dimensiones servicios posteriores

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

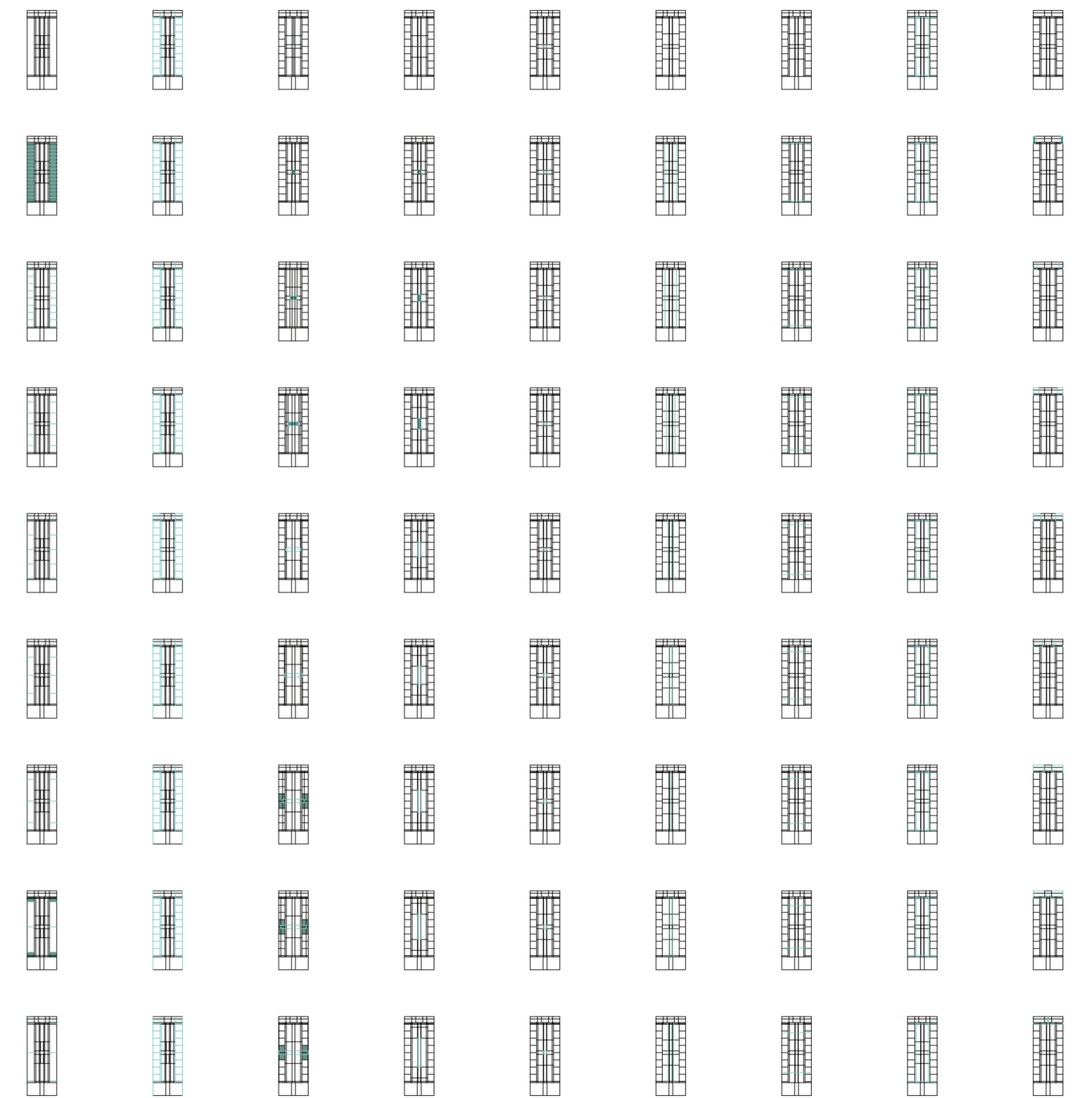




v01_ancho del terreno v02_profundidad del terreno v03_profundidad del ambiente de fondo v04_altura del ambiente de fondo v05_profundidad del ambiente de frente v06_altura del ambiente de frente v07_ancho del acceso v08_profundidad del acceso v09_ancho de las unidades laterales

dimensiones del terreno terreno dimensiones del amb. de fondo ambientes dimensiones amb. de frente dimensiones acceso acceso dim. unid. laterales unidades

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

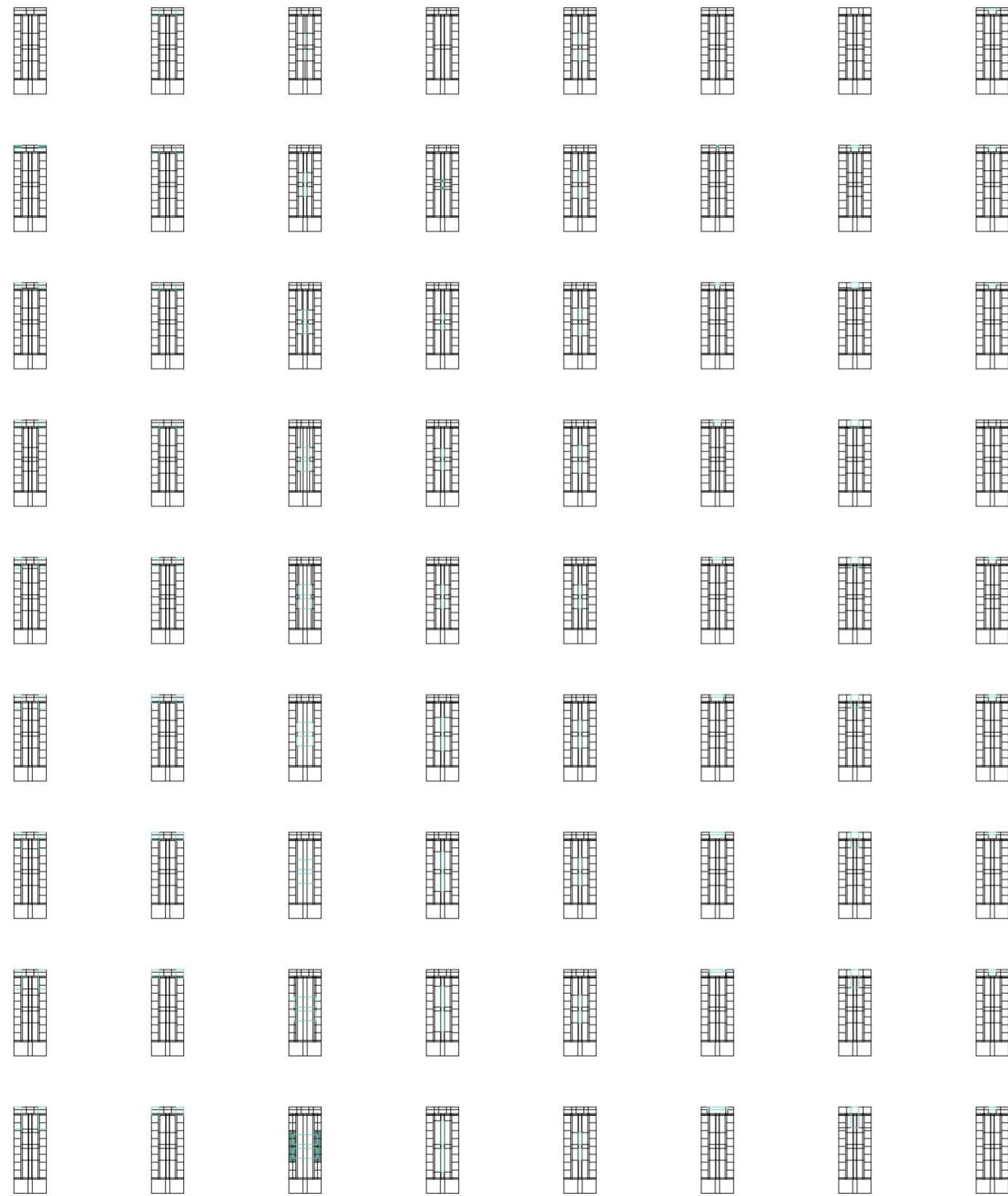


v10_profundidad de las unidades laterales v11_altura de las unidades laterales v12_ancho de las unidades centrales v13_profundidad de las unidades centrales v14_altura unidades centrales v15_ancho galerías laterales v16_ancho galerías centrales v17_altura galerías v18_ancho servicios laterales

dimensiones unidades laterales unidades meta01_dimensiones unidades centrales galerías dimensiones galerías galerías dim. serv. laterales servicios laterales

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectoal 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Sistema



v19_profundidad de v20_altura de v21_ancho de v22_profundidad de v23_altura de v24_ancho de v25_profundidad de v26_altura de
 servicios laterales servicios laterales servicios centrales servicios centrales servicios centrales servicios posteriores servicios posteriores servicios posteriores

dimensiones servicios laterales servicios

dimensiones servicios centrales

dimensiones servicios posteriores

Variabilidad del primitivo promedio según rangos lineales



CONCLUSIONES

Codependencias

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

La definición de variables estratégicas extraídas de los casos de estudio concluyó en un primitivo promedio, el cual fue evaluado y sometido a rangos de variabilidad como primer acercamiento a un prototipo de vivienda.



PROTOTIPO
Comunidad Rentable

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Anna Font
Coordinación: Sebastián Adamo
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Isometría prototipo

INTRODUCCIÓN

Comunidad Rentable

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Una vez obtenidas las variables jerarquizadas en seis módulos programáticos (terreno, ambientes de frente y fondo, accesos, unidades laterales y centrales, galerías y servicios) se busca optar por valores que generen un hábitat autónomo en comunidad plasmado en un prototipo. El mismo será adaptable a su contexto y funcionará como amplificación de lo existente, trascendiendo la tipología.

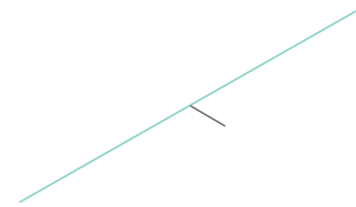
PRIMITIVO GENÉRICO

Comunidad Rentable

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Existe una multiplicidad de prototipos diferenciales extraíbles del sistema. El primitivo genérico es similar al primitivo promedio de todos los casos con agregación de variables que le dan calidad a los ambientes y producen una relación no lineal entre unidades y servicios. Este primitivo genérico posee 36 variables que determinan las dimensiones de ancho, profundidad y altura de los módulos programáticos además a los que se les agrega su subdivisión interna y desplazamiento en ambos ejes bidireccionales.

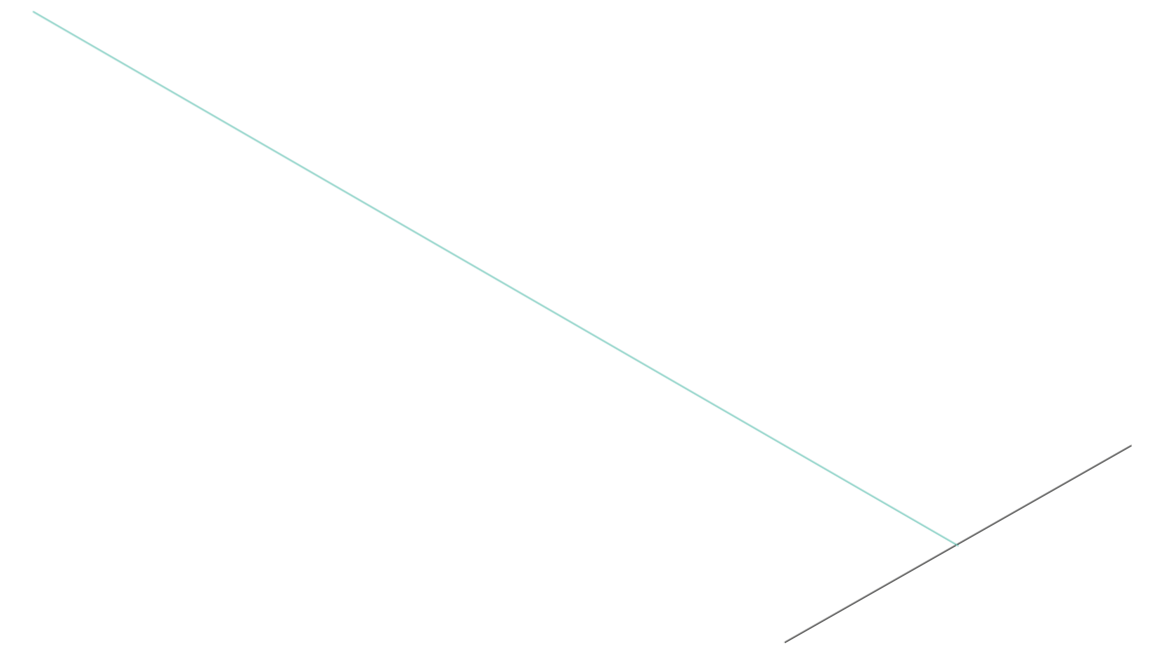
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V01_ancho del terreno

Primitivo genérico primitivo genérico

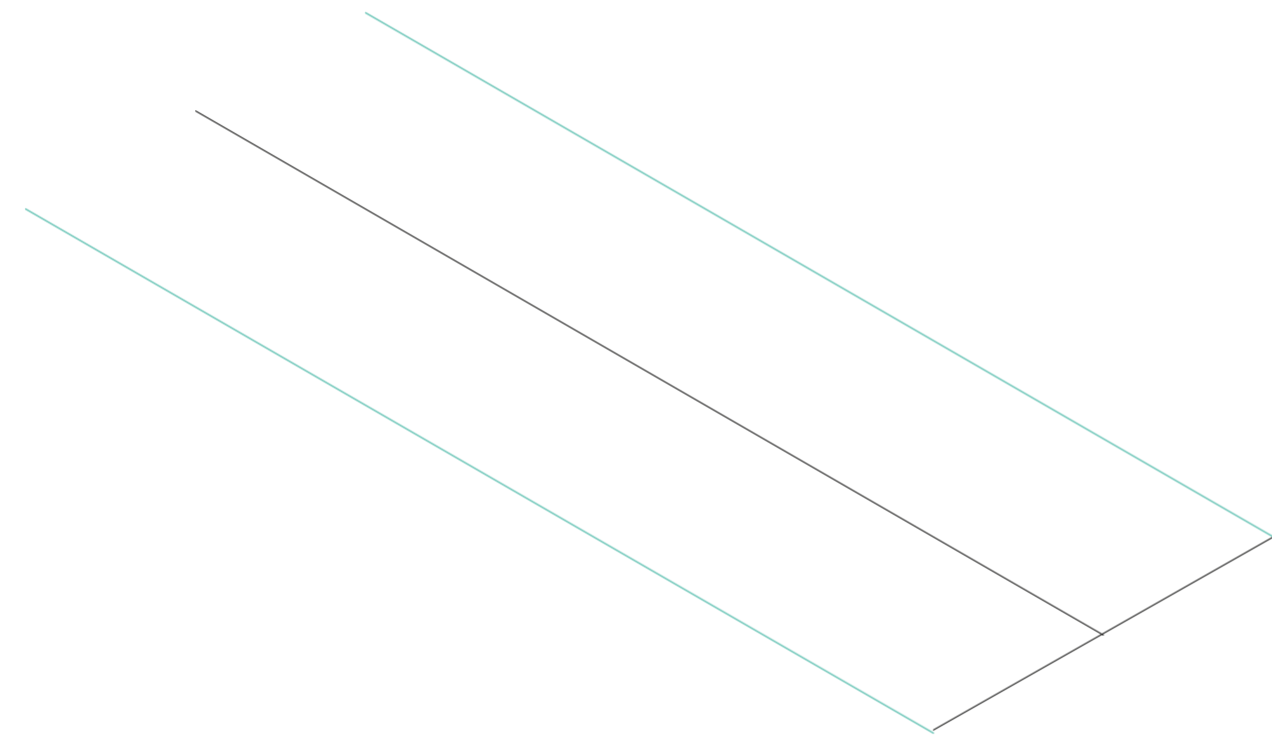
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V02_subdivision en x del terreno

Primitivo genérico primitivo genérico

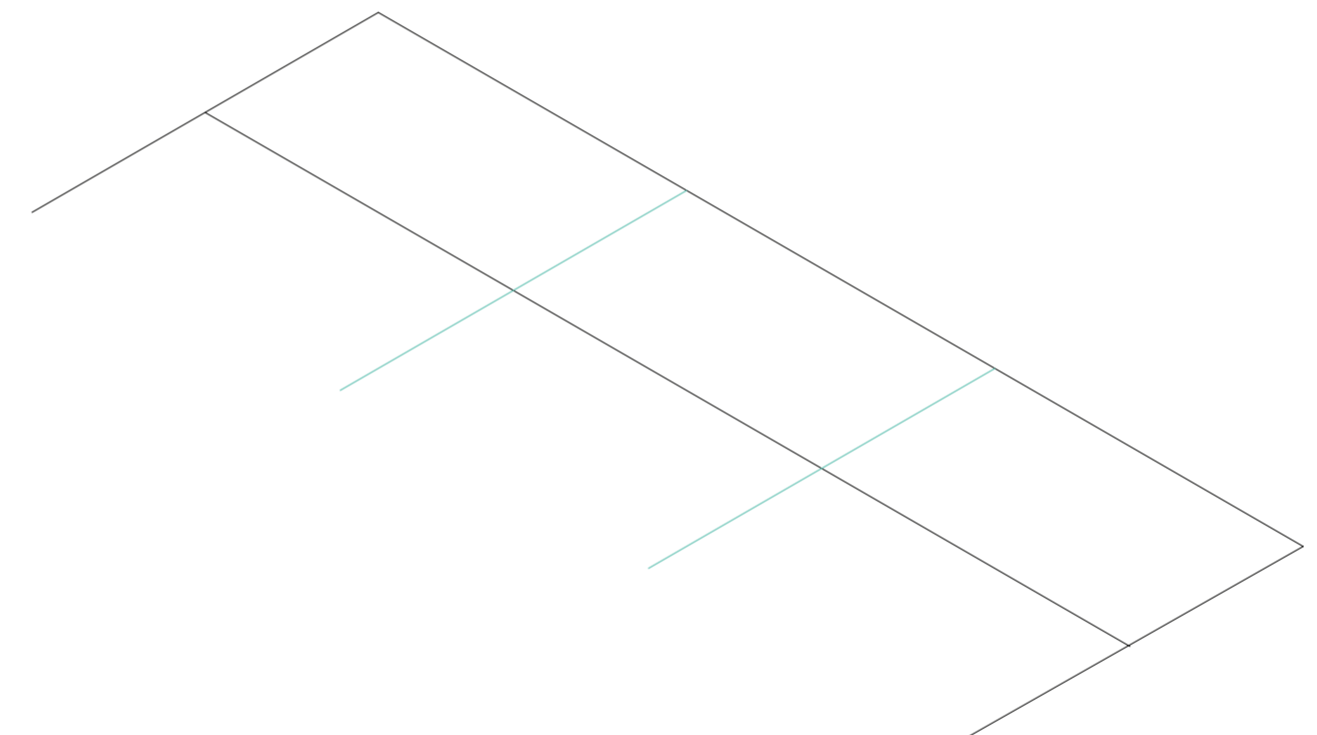
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V03_profundidad del terreno

Primitivo genérico primitivo genérico

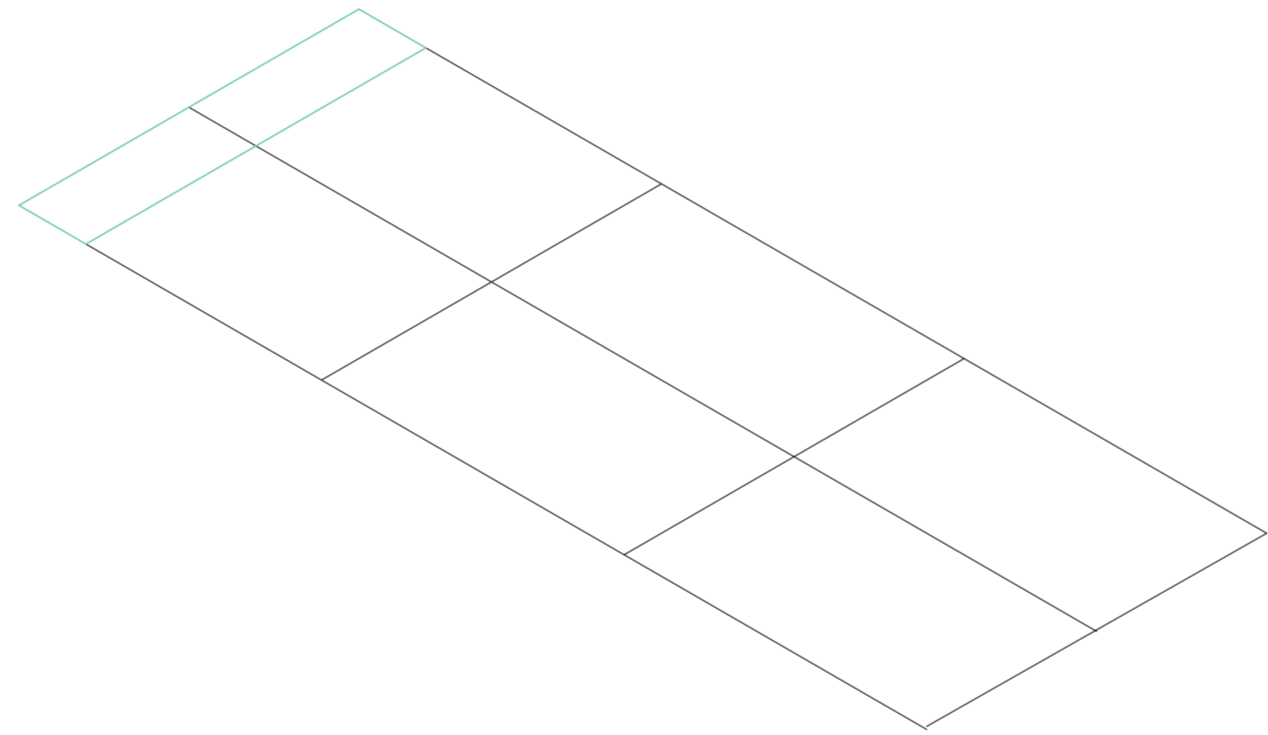
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V04_subdivision en y del terreno

Primitivo genérico primitivo genérico

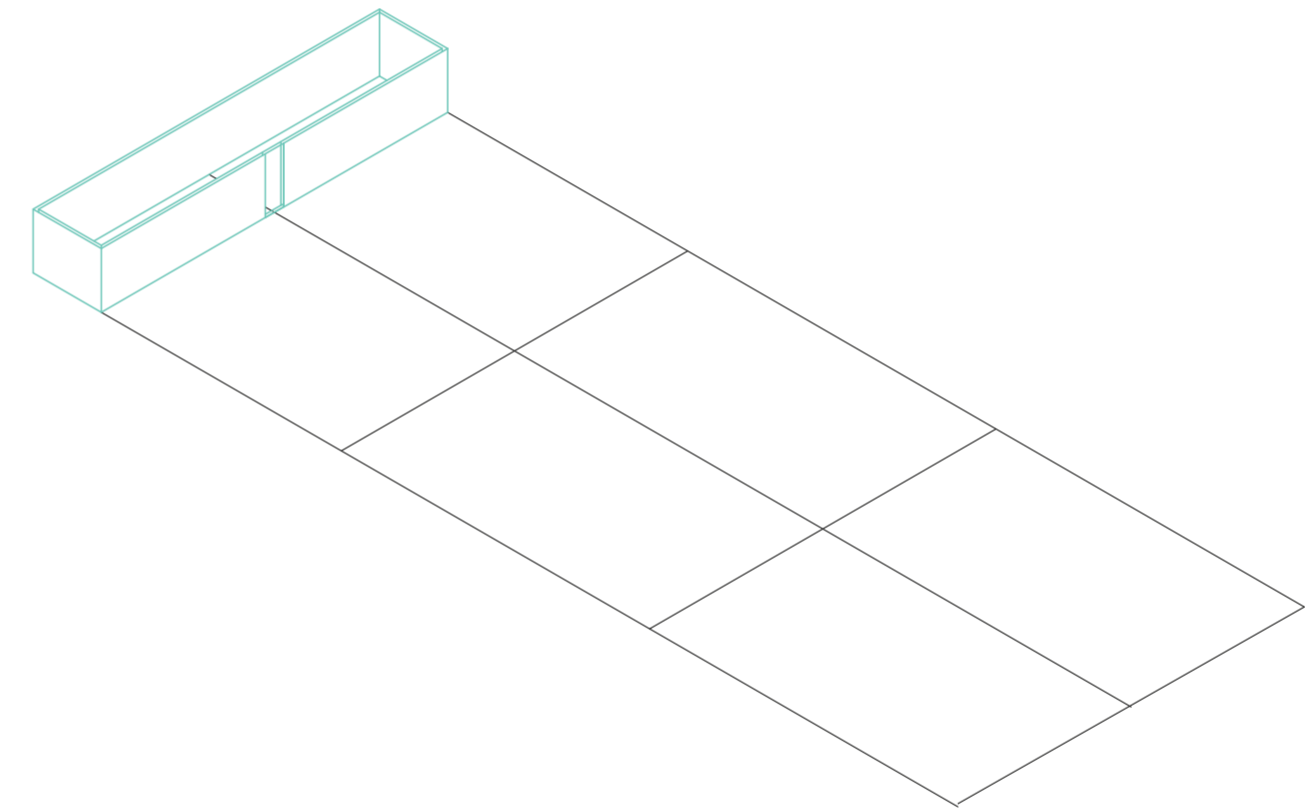
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V05_profundidad del ambiente de fondo

Primitivo genérico primitivo genérico

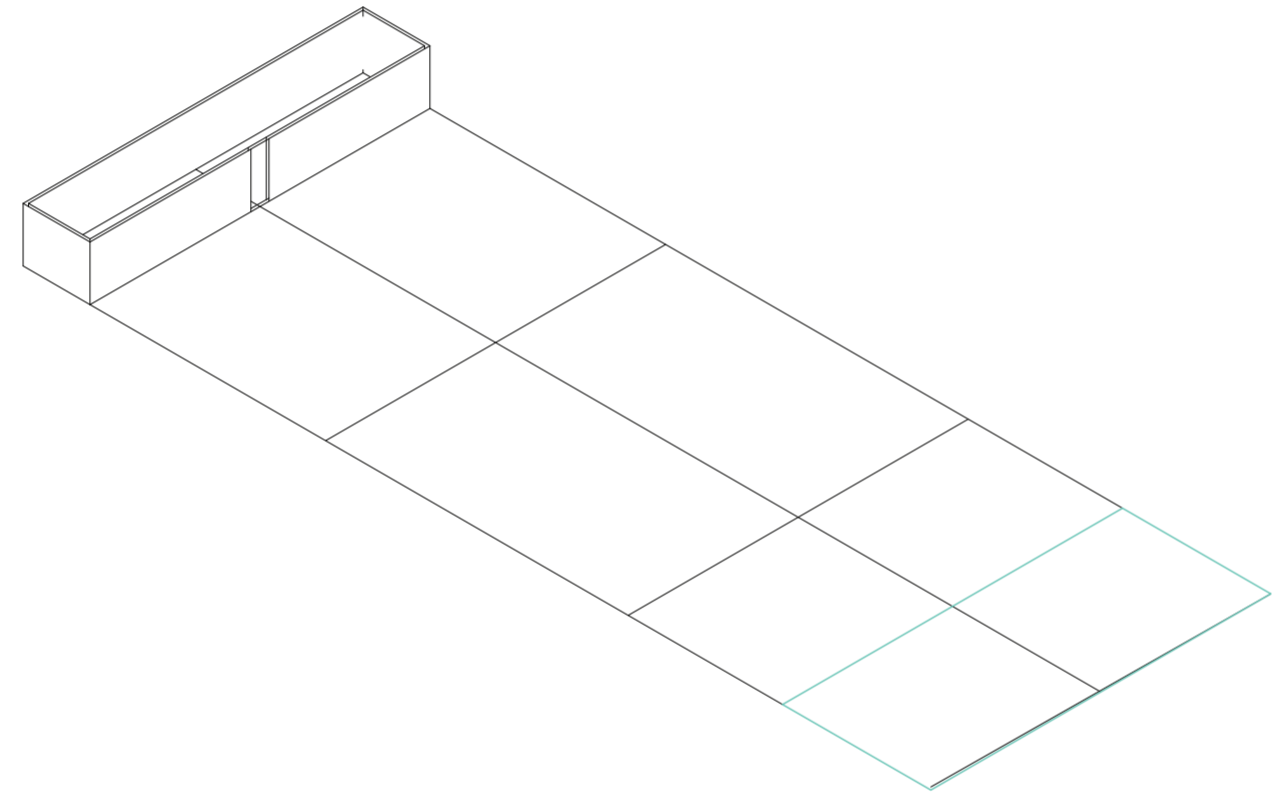
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V06_altura del ambiente de fondo

Primitivo genérico primitivo genérico

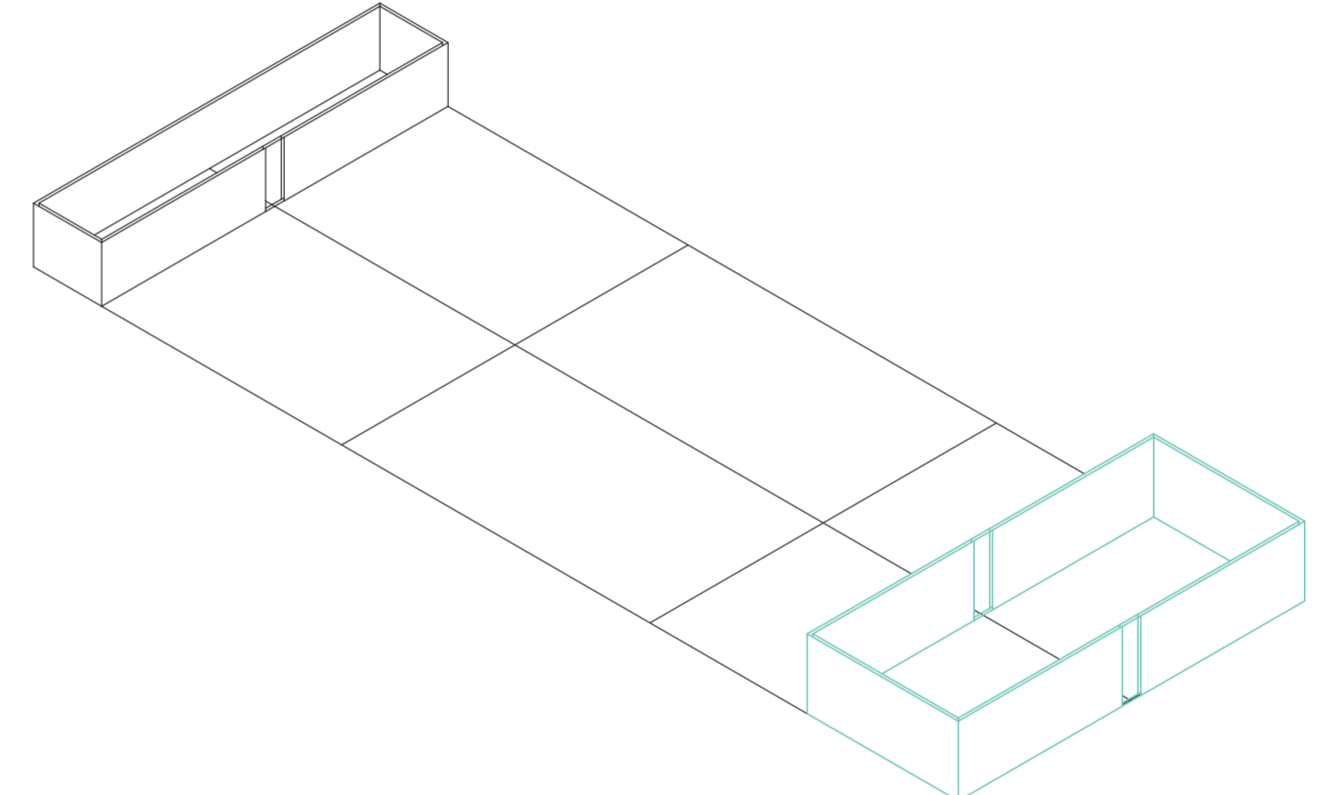
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V07_profundidad del ambiente de frente

Primitivo genérico primitivo genérico

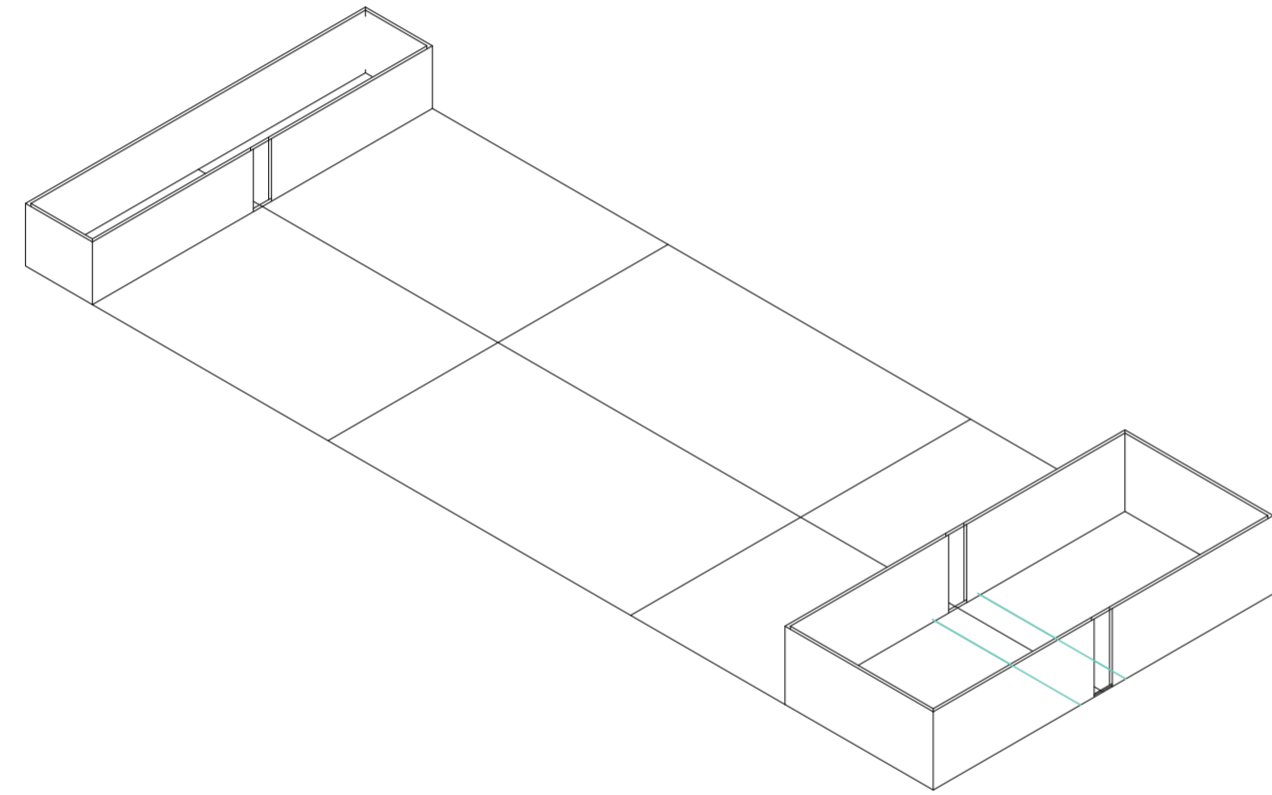
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V08_altura del ambiente de frente

Primitivo genérico primitivo genérico

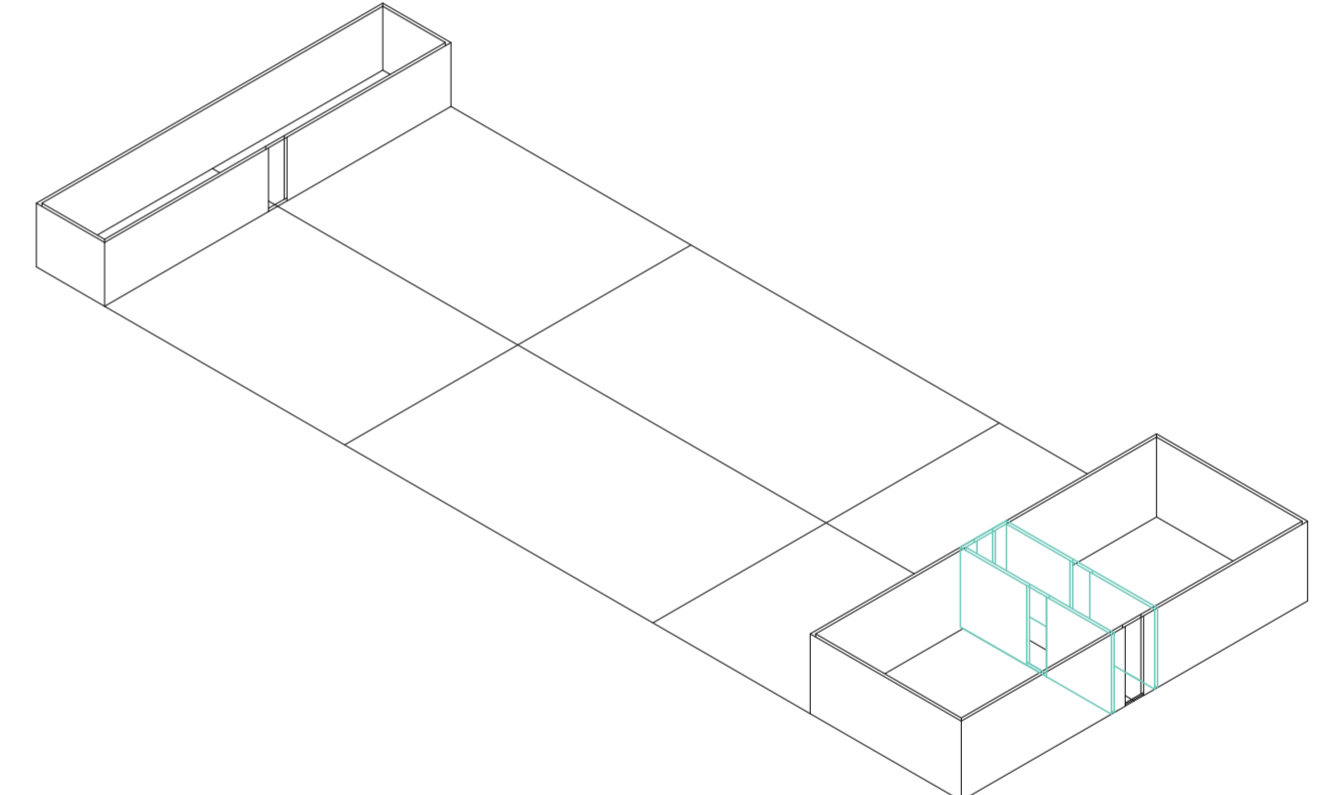
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V09_ancho del acceso

Primitivo genérico primitivo genérico

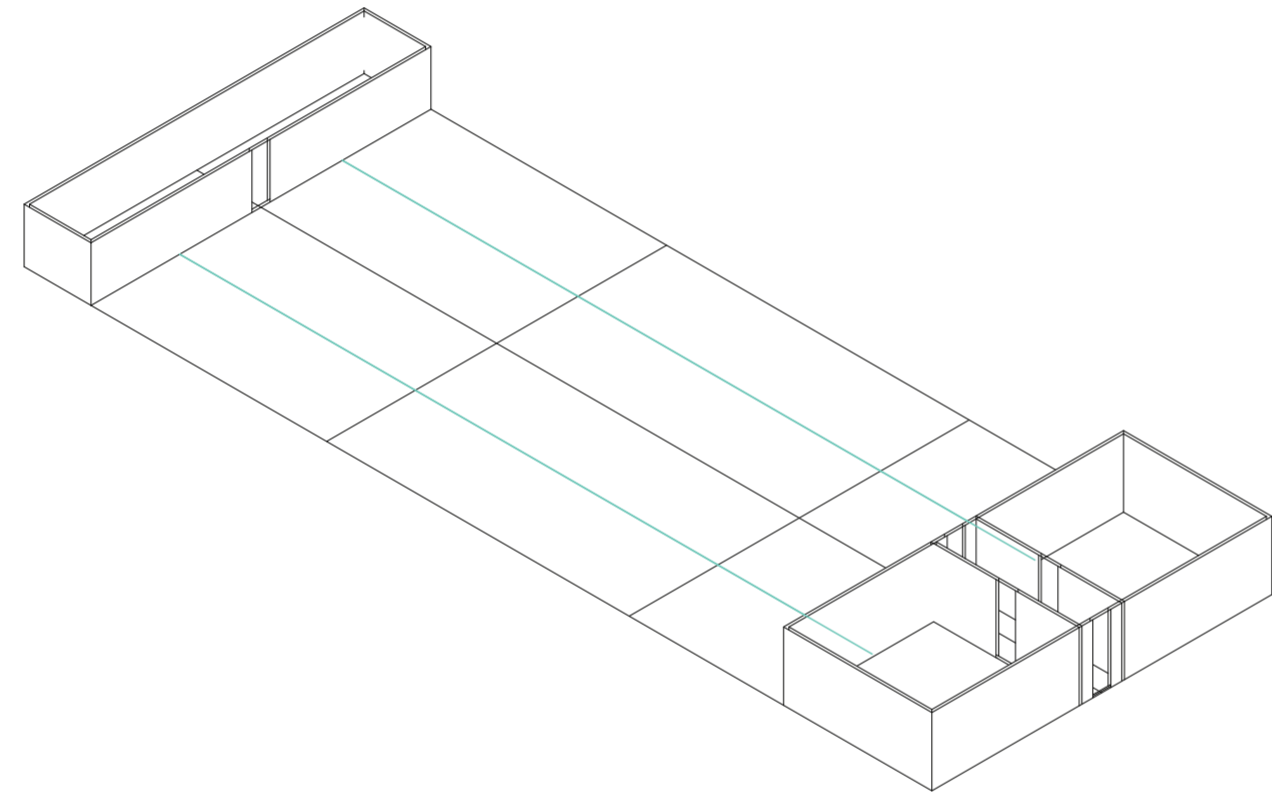
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V10_profundidad del acceso

Primitivo genérico primitivo genérico

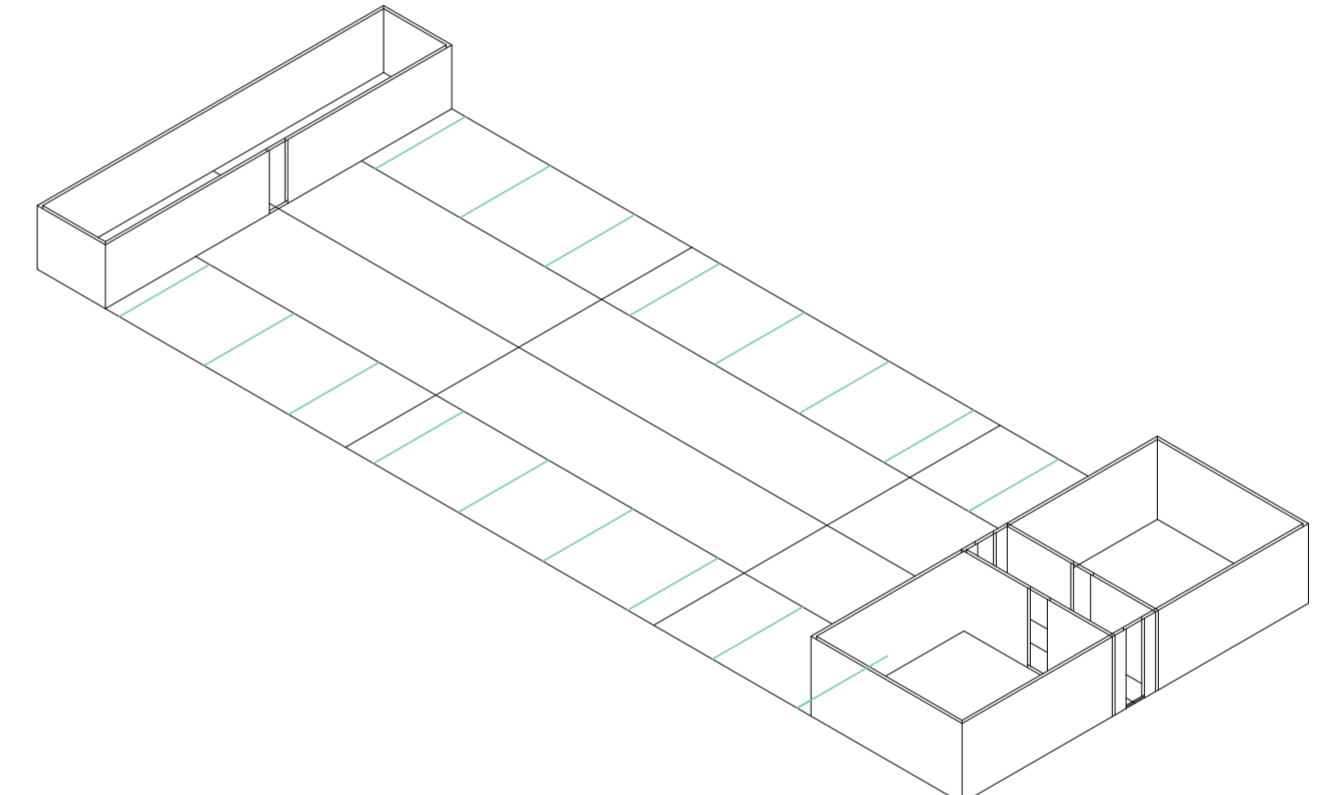
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V11_ancho de las unidades laterales

Primitivo genérico primitivo genérico

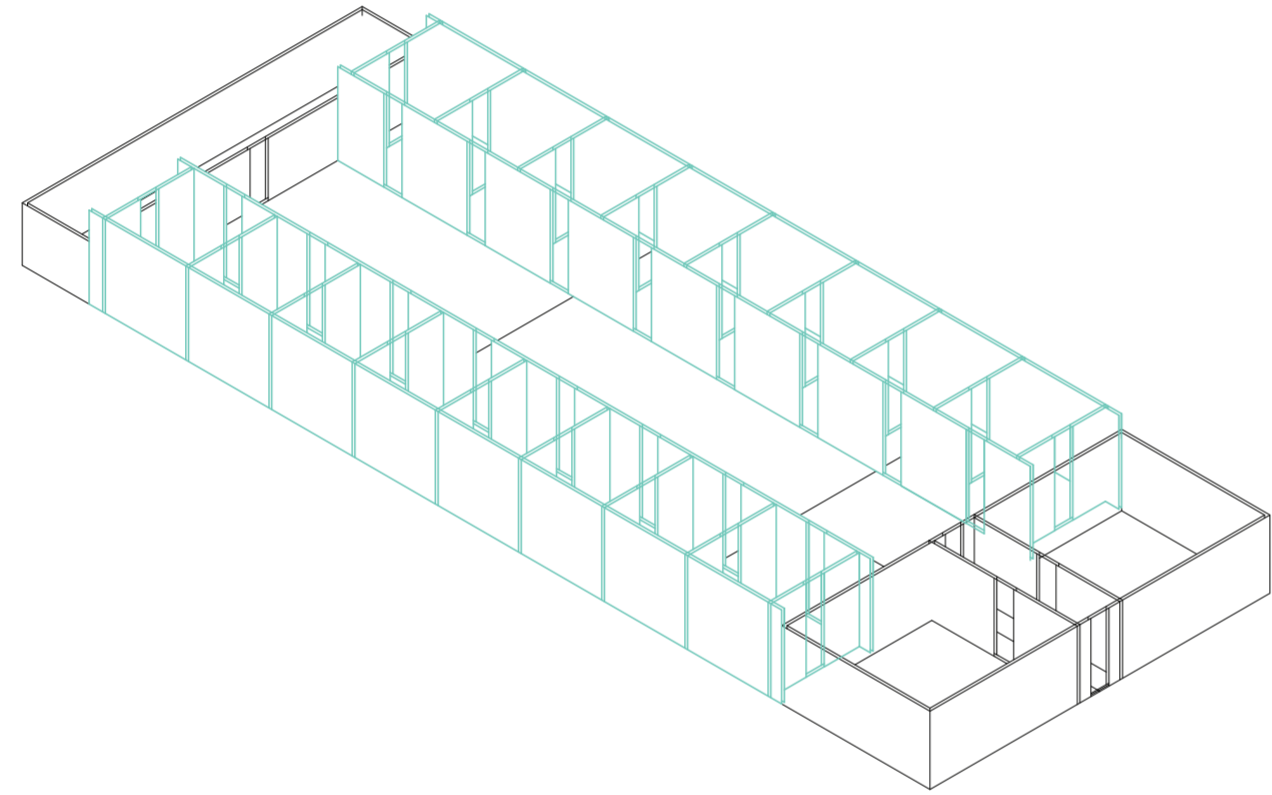
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V12_profundidad de las unidades laterales

Primitivo genérico primitivo genérico

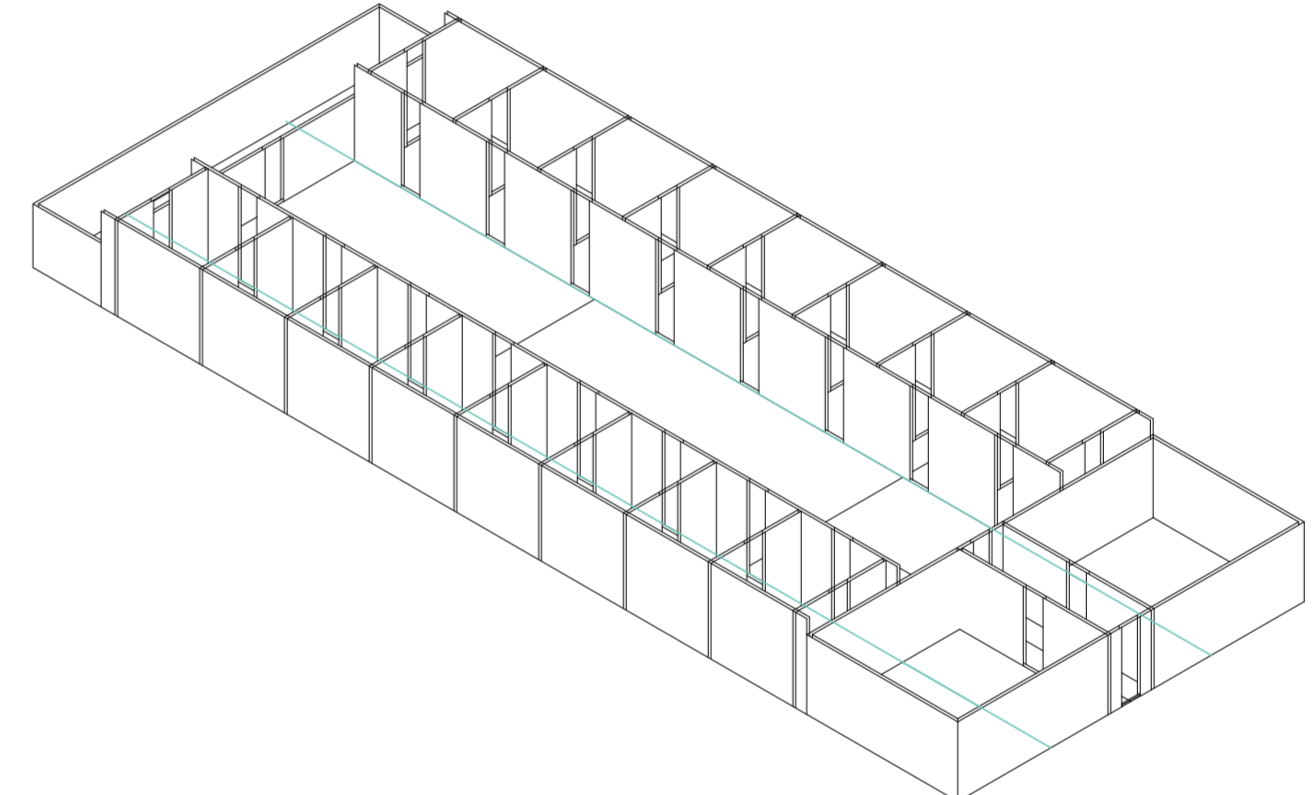
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V13_altura de las unidades laterales

Primitivo genérico primitivo genérico

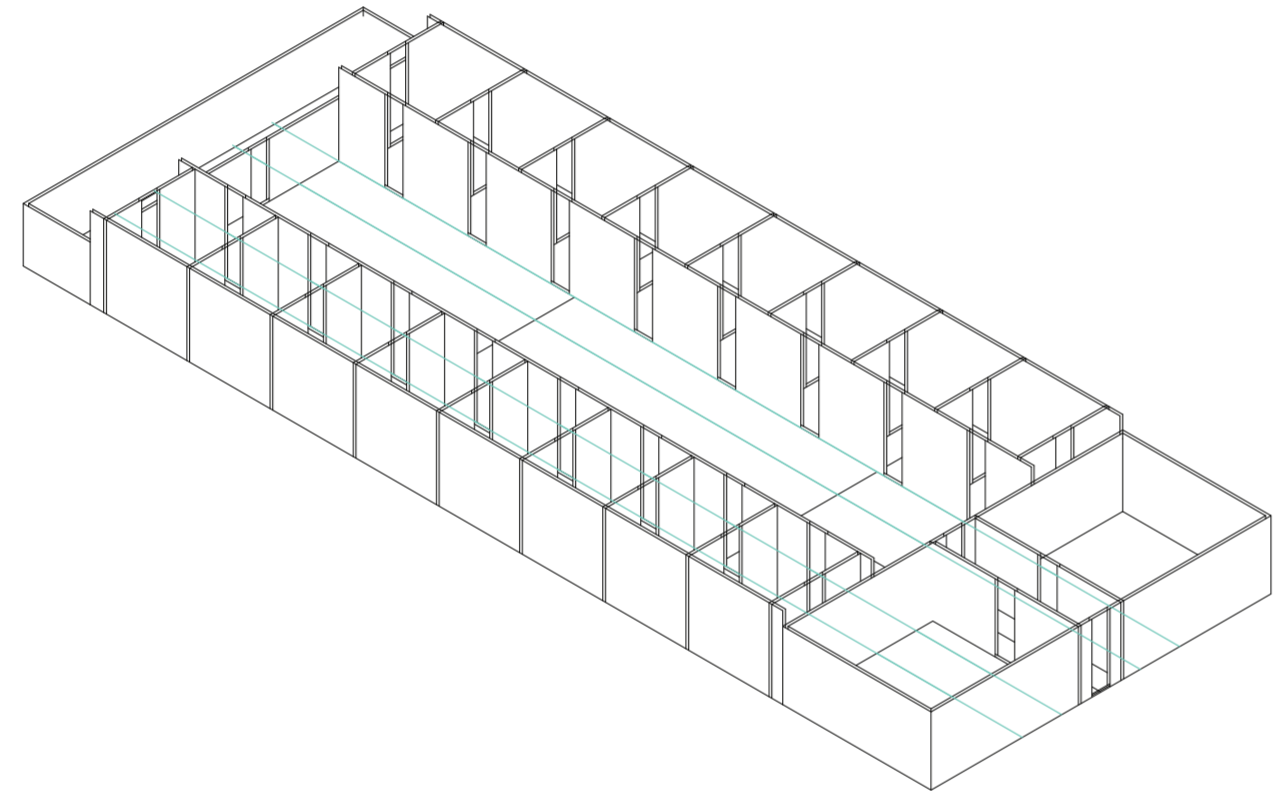
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V14_ancho de las unidades centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

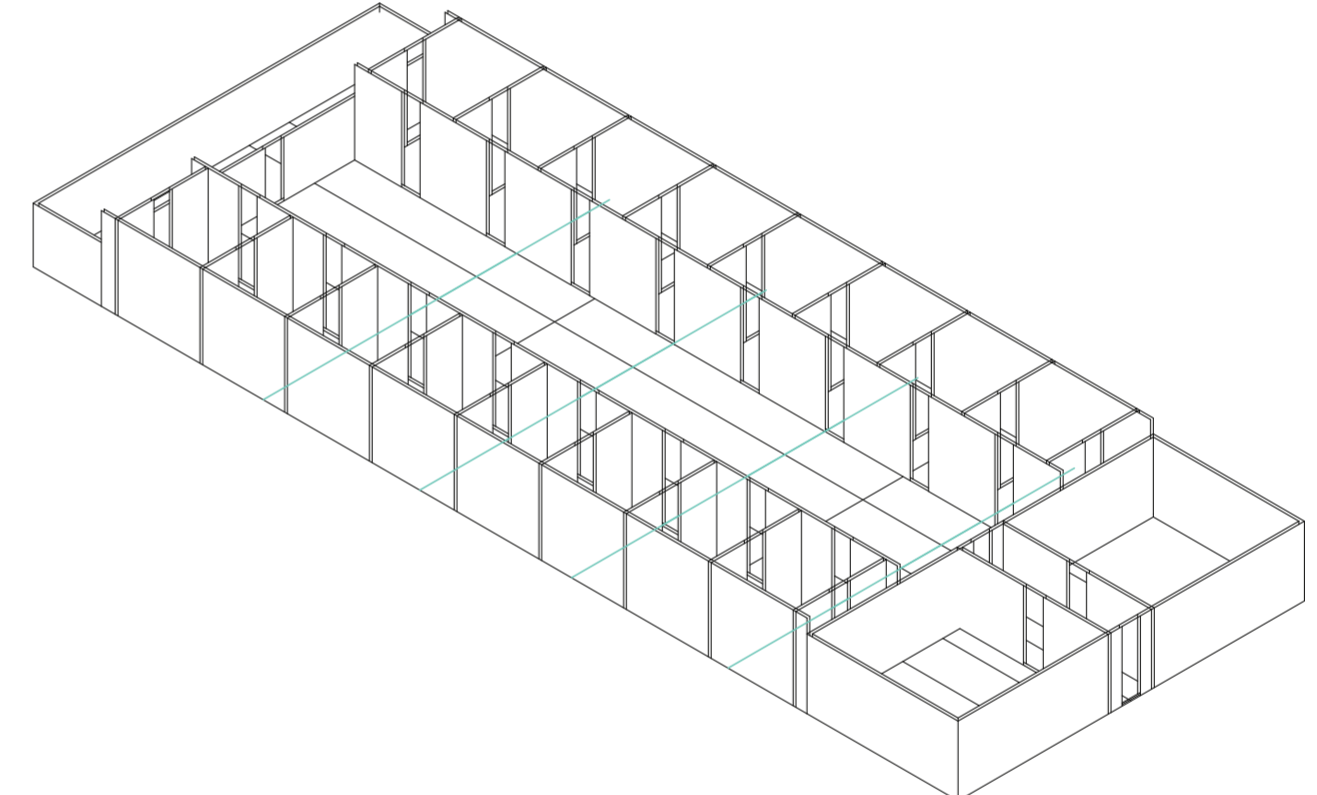
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V15_subdivision en x de las unidades centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

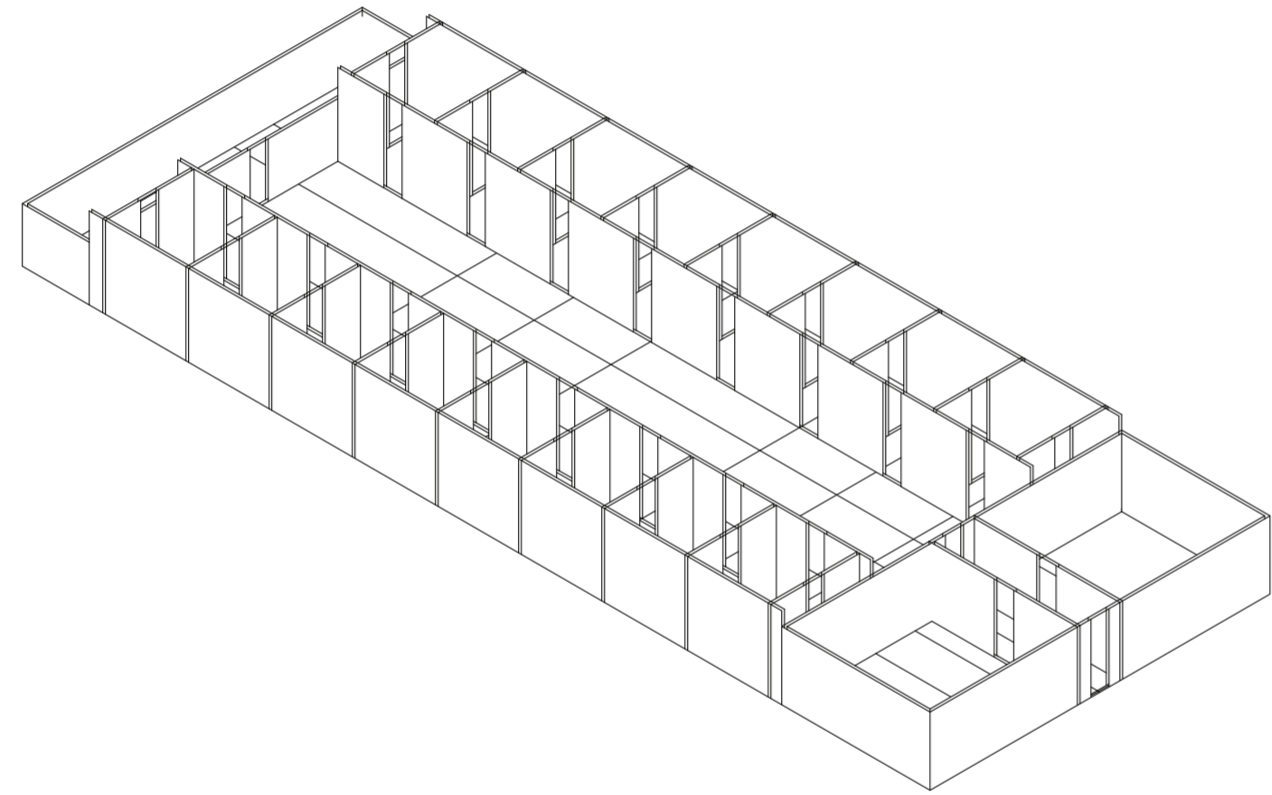
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V16_profundidad de las unidades centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

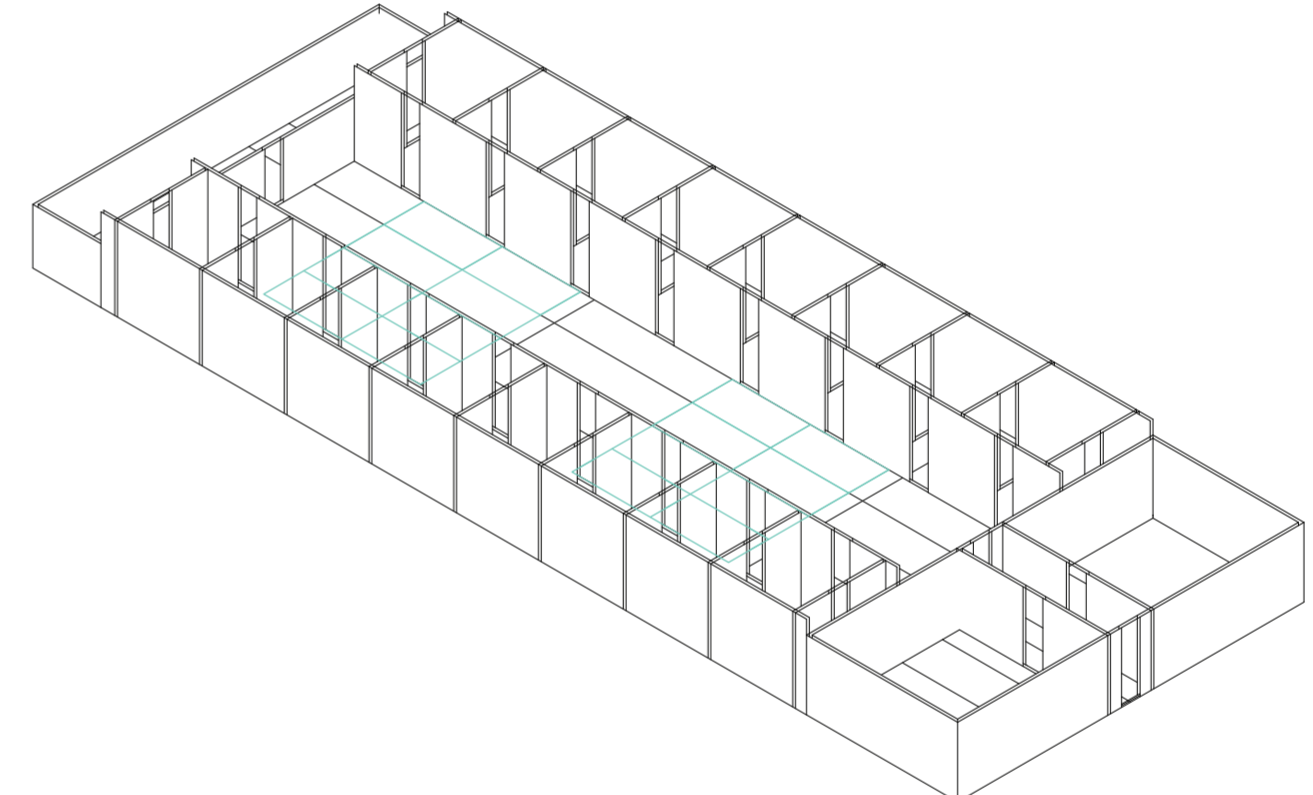
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V17_subdivisión en y de las unidades centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

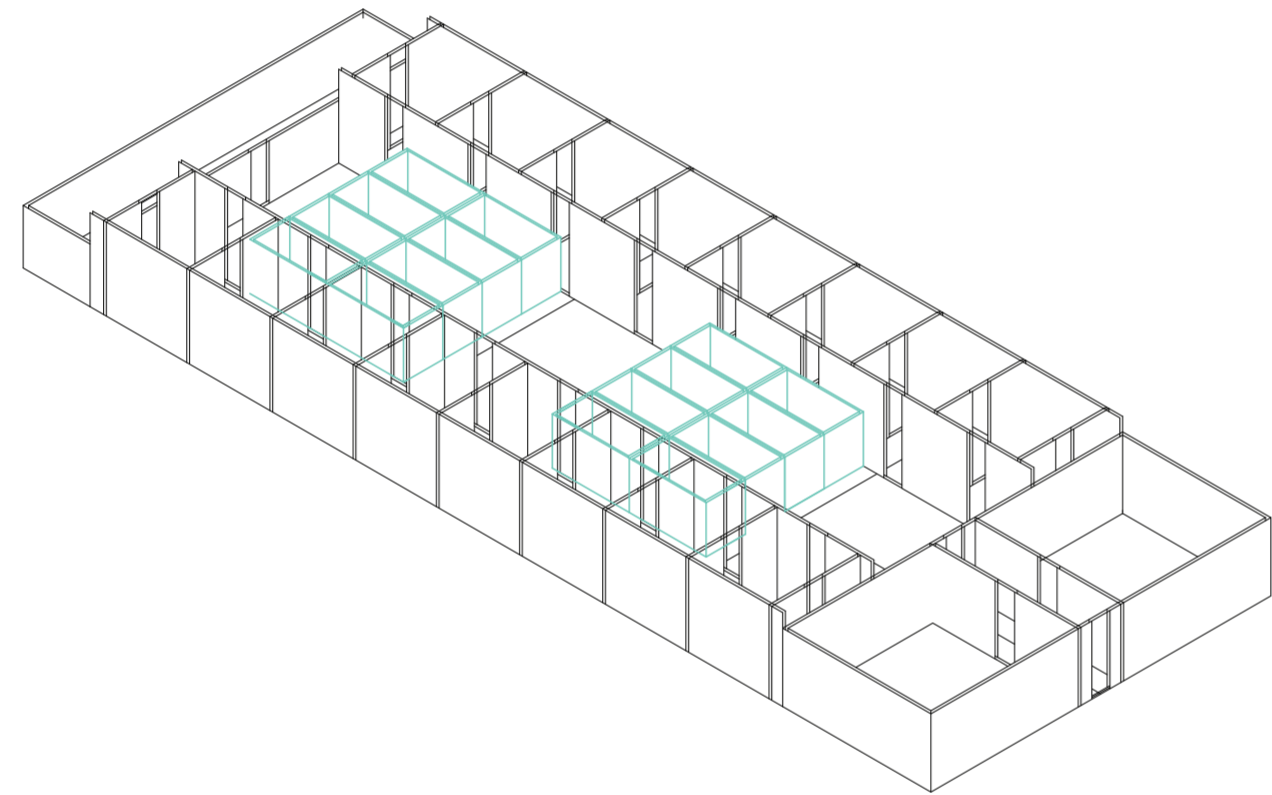
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V18_desplazamiento en y de las unidades centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

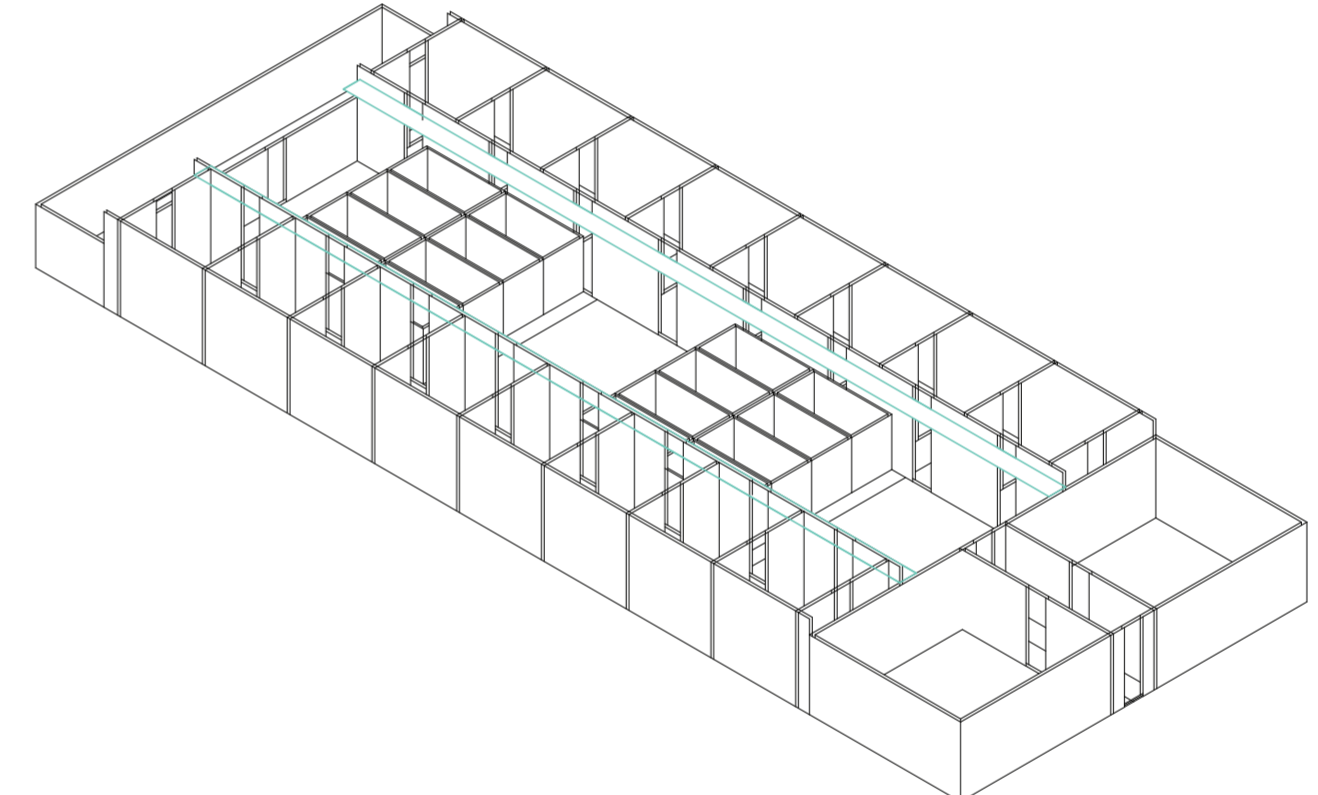
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V19_altura de las unidades centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

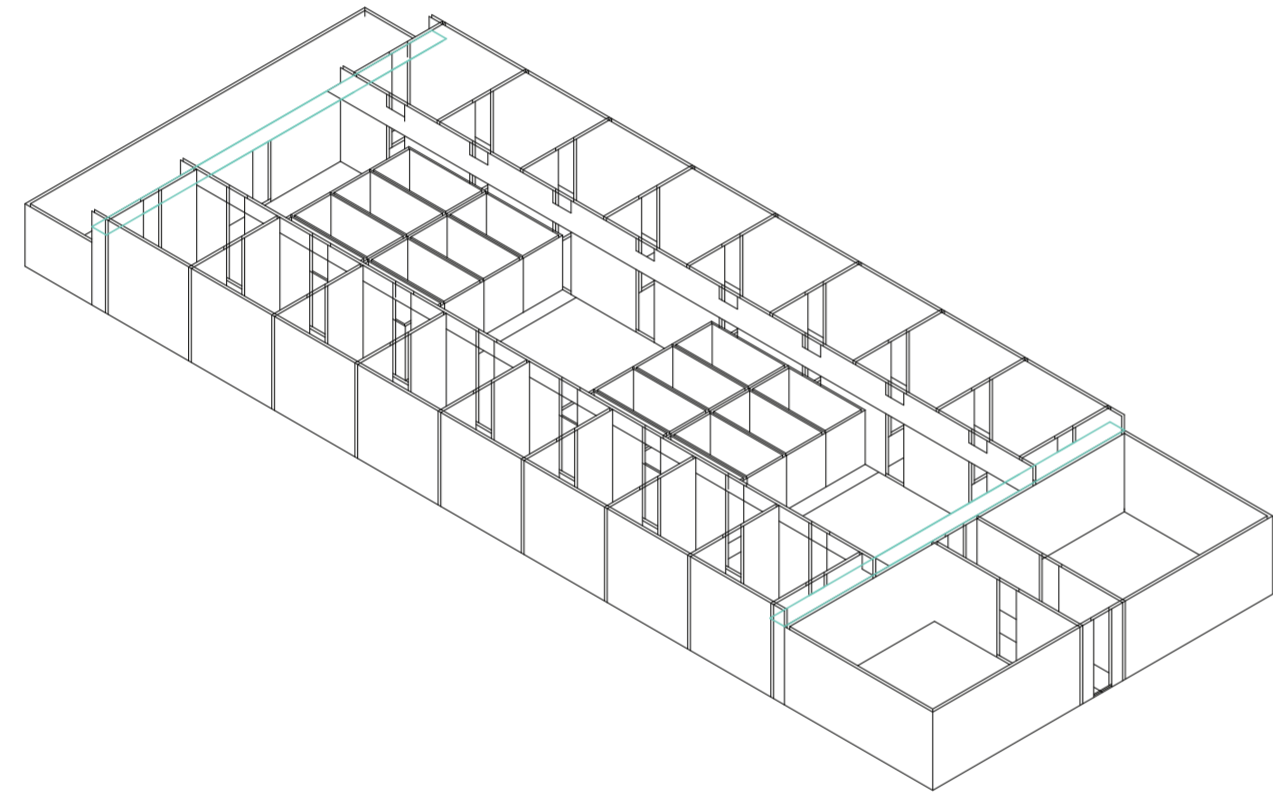
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V20_ancho de galerías laterales

Primitivo genérico primitivo genérico

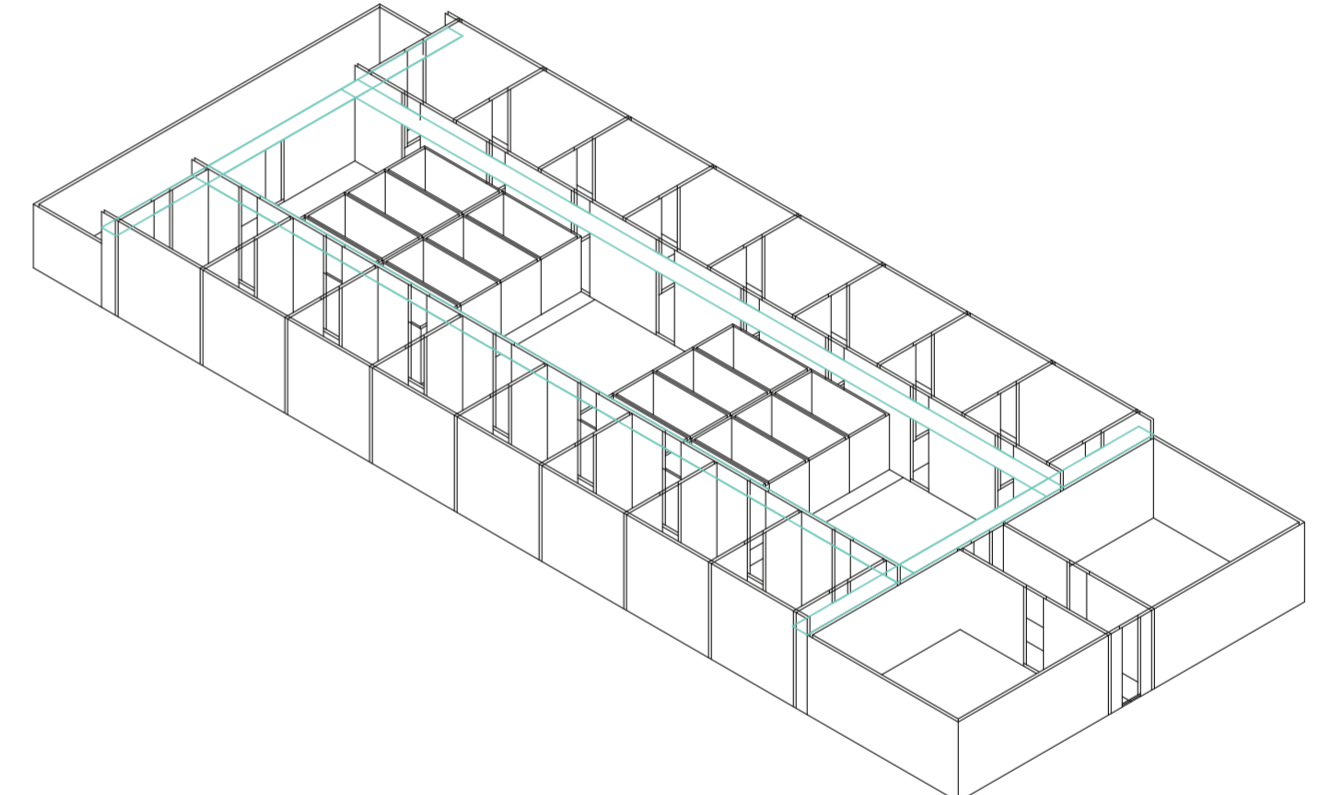
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V21_ancho de galerías centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

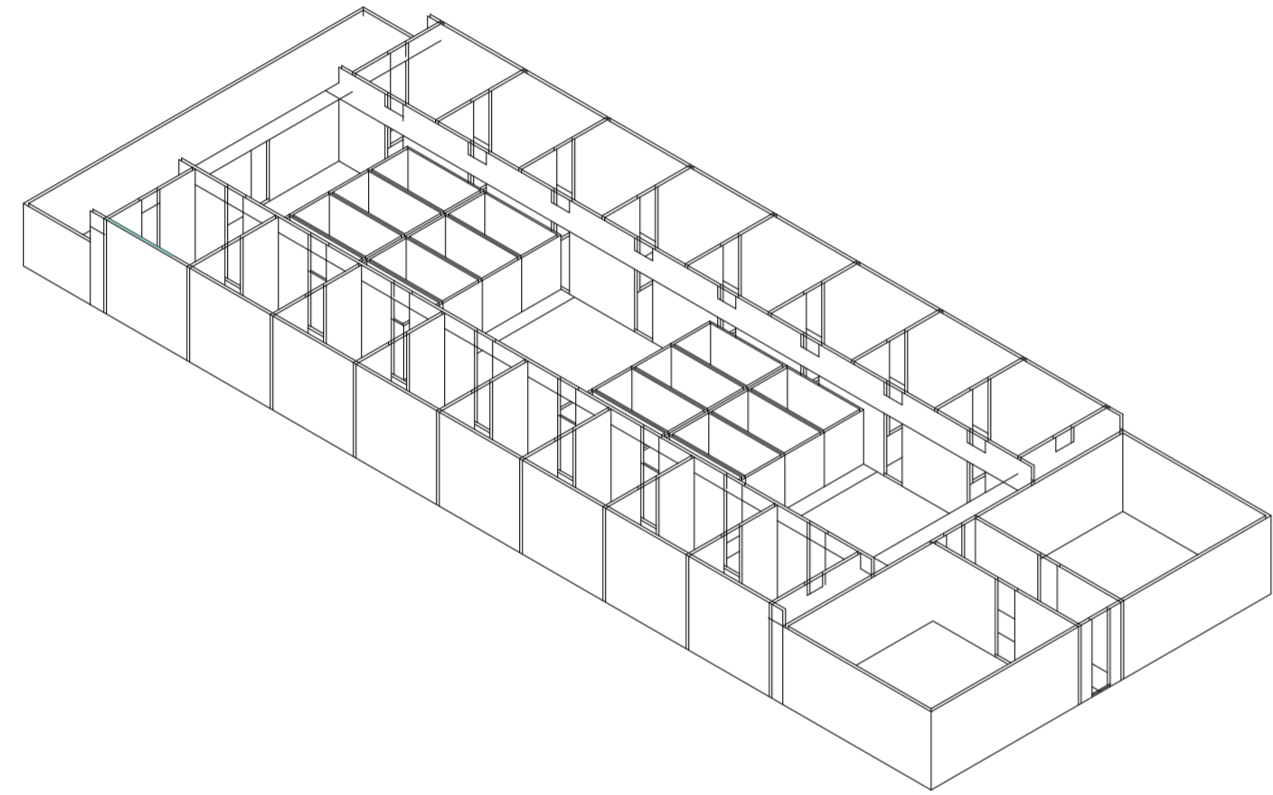
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V22_altura de galerías

Primitivo genérico primitivo genérico

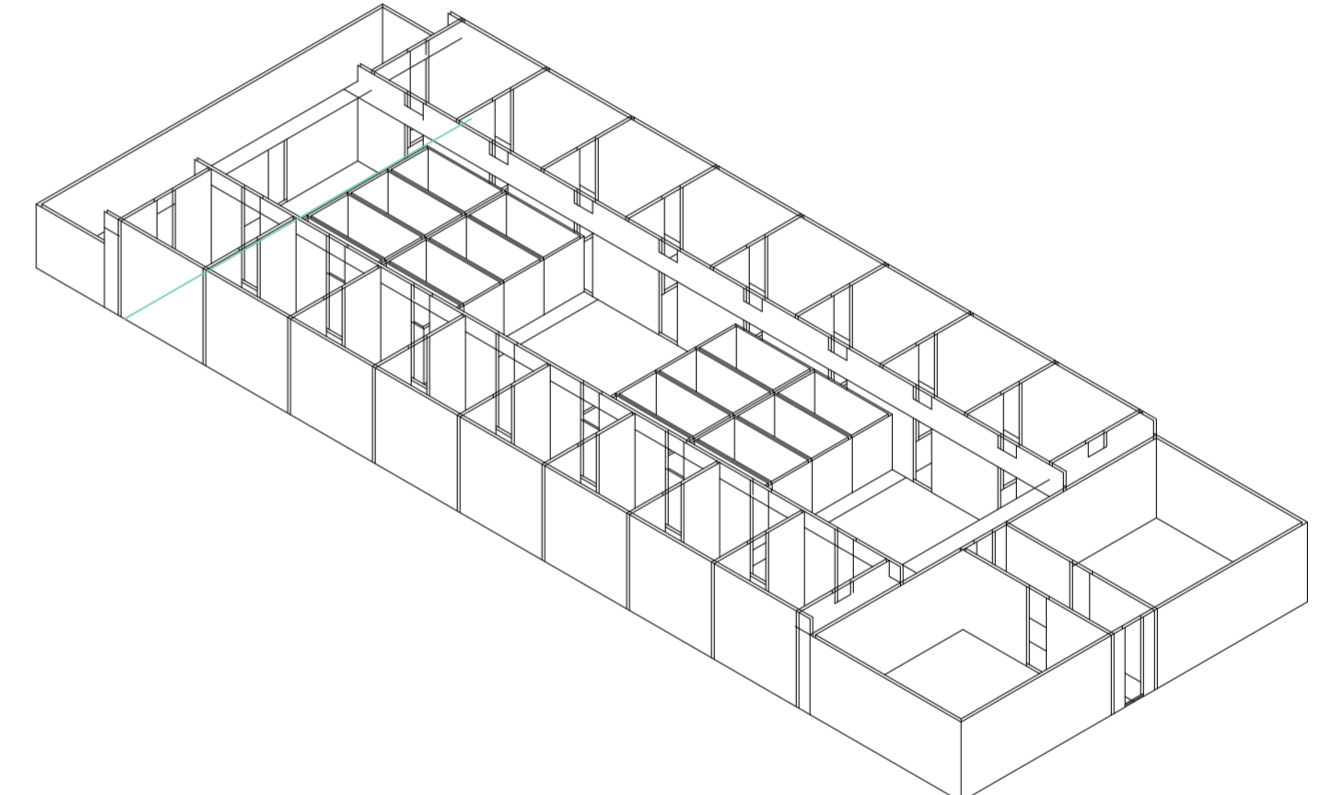
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V23_ancho de servicios laterales

Primitivo genérico primitivo genérico

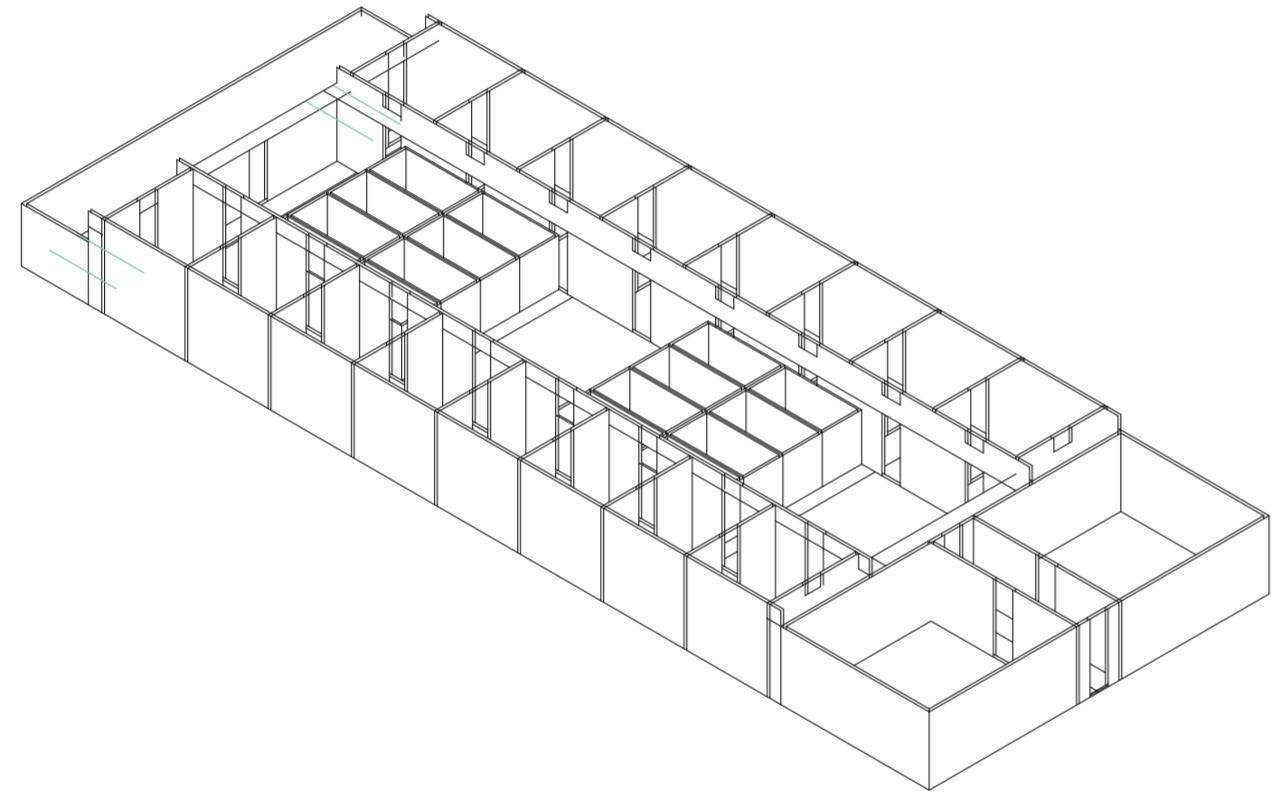
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V24_profundidad de servicios laterales

Primitivo genérico primitivo genérico

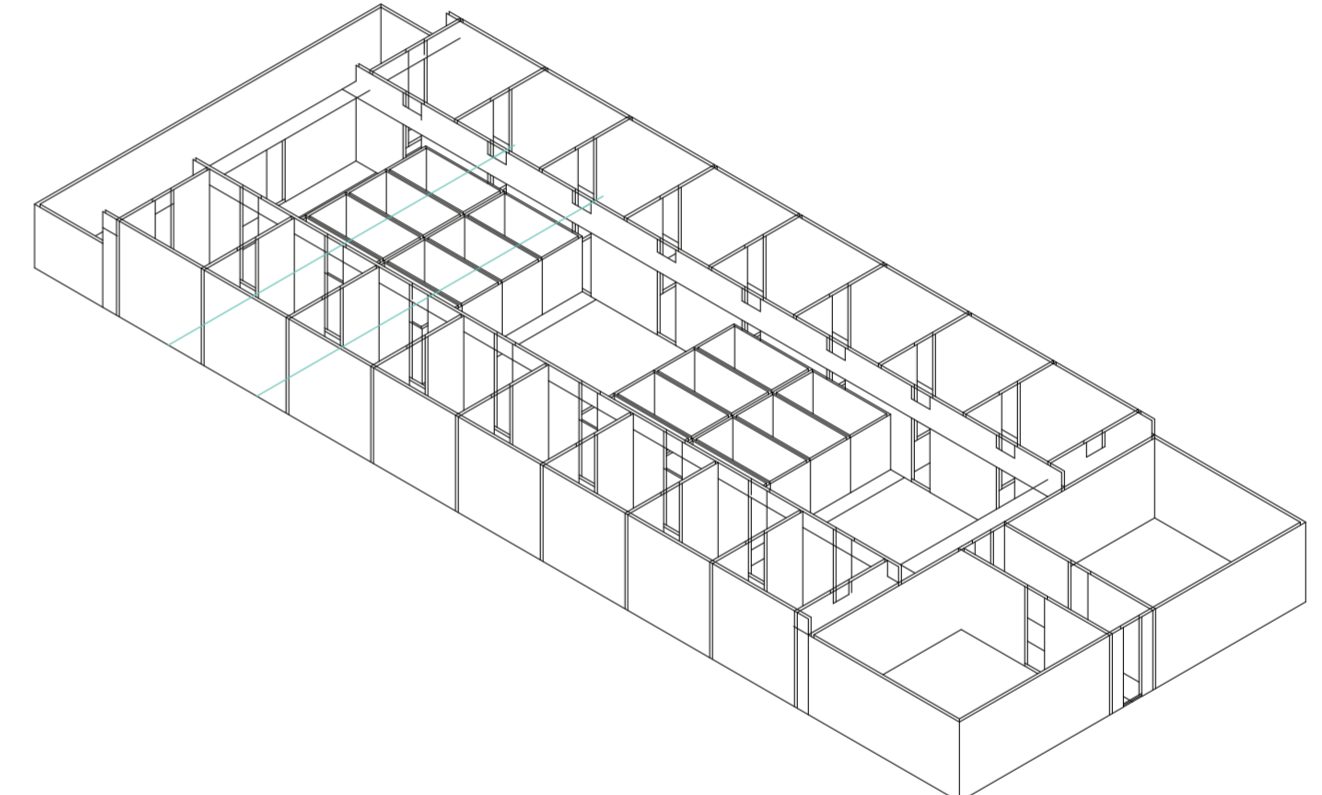
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V25_subdivision en y de servicios laterales

Primitivo genérico primitivo genérico

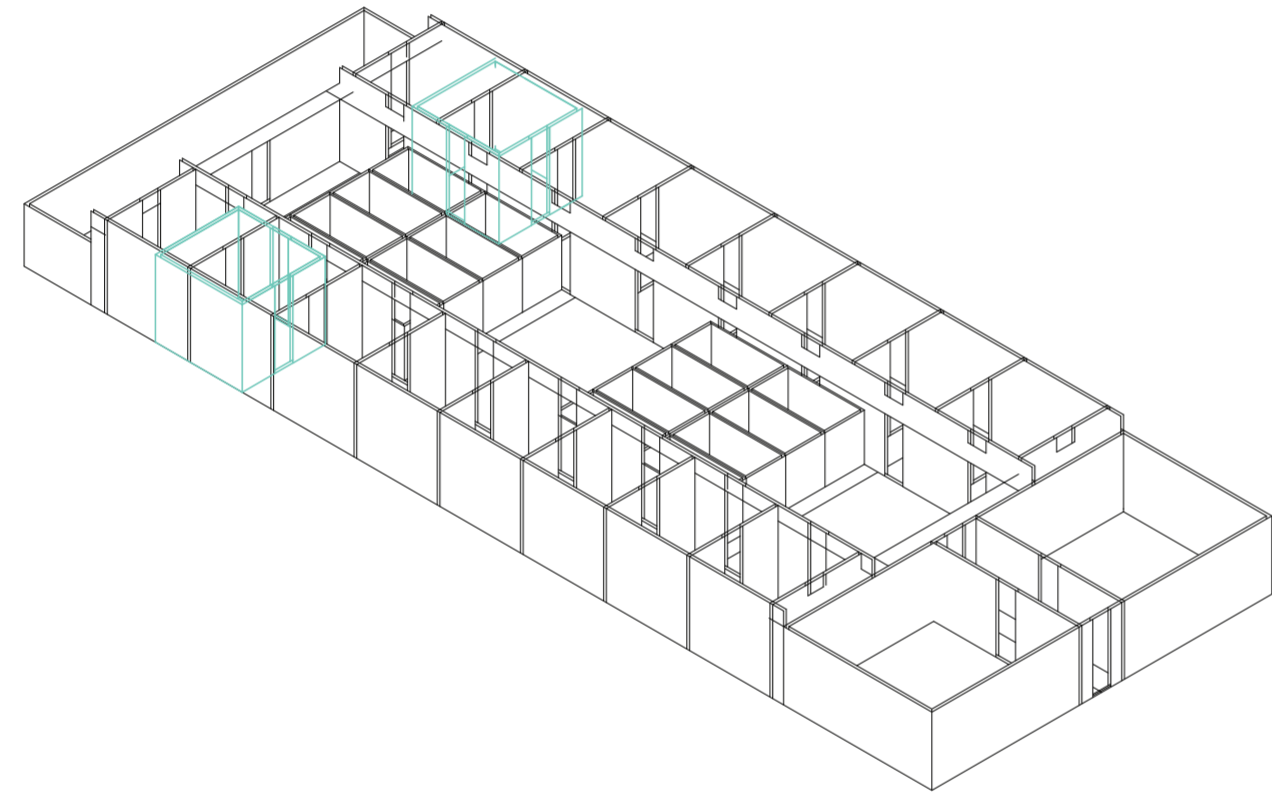
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V26_desplazamiento en y de servicios laterales

Primitivo genérico primitivo genérico

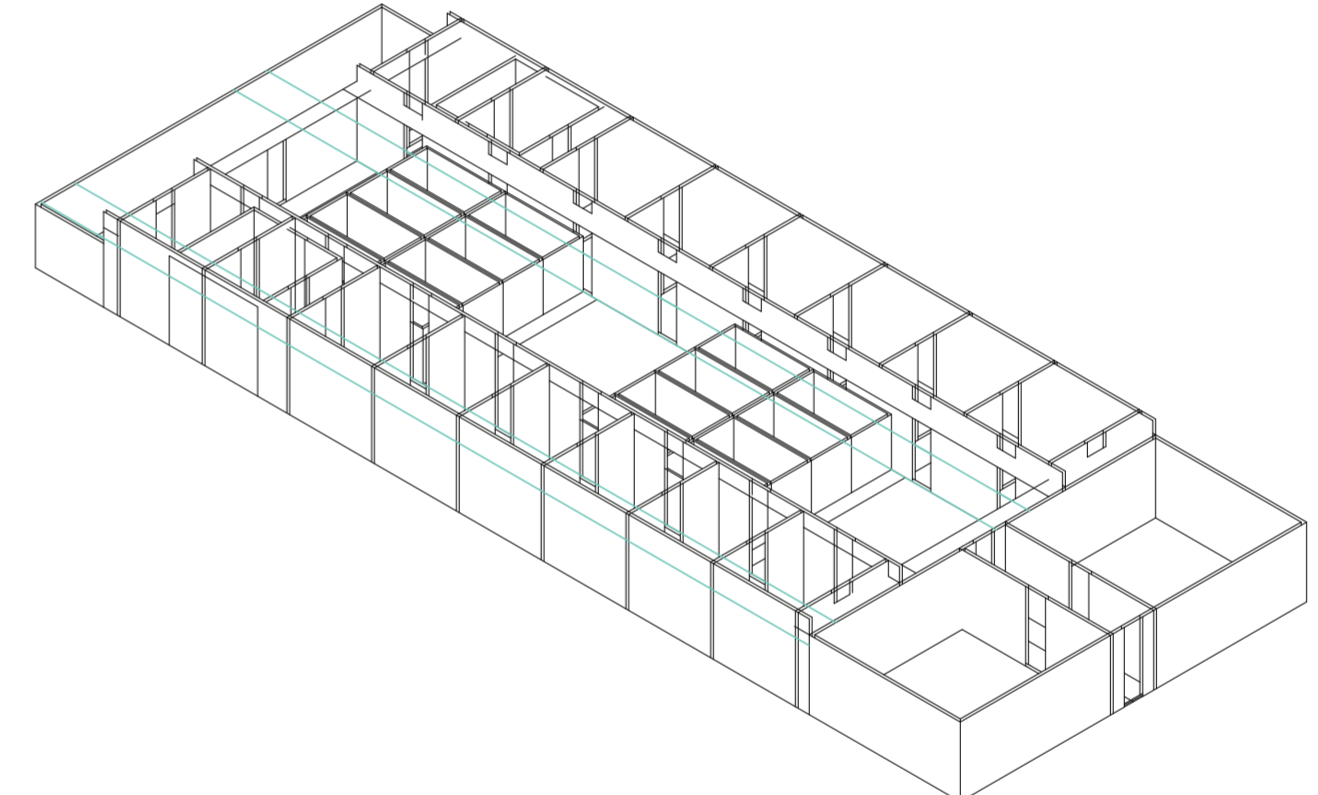
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V27_altura de servicios laterales

Primitivo genérico primitivo genérico

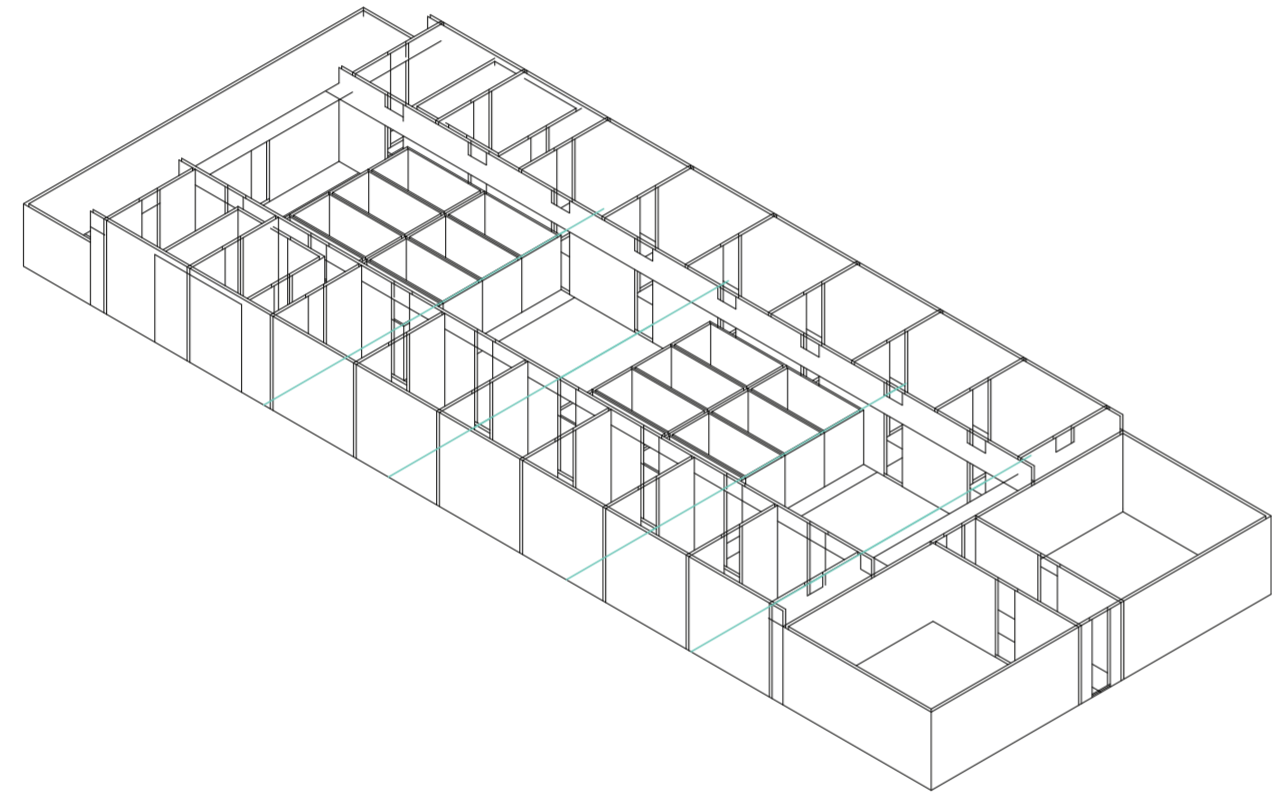
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V28_ancho de servicios centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

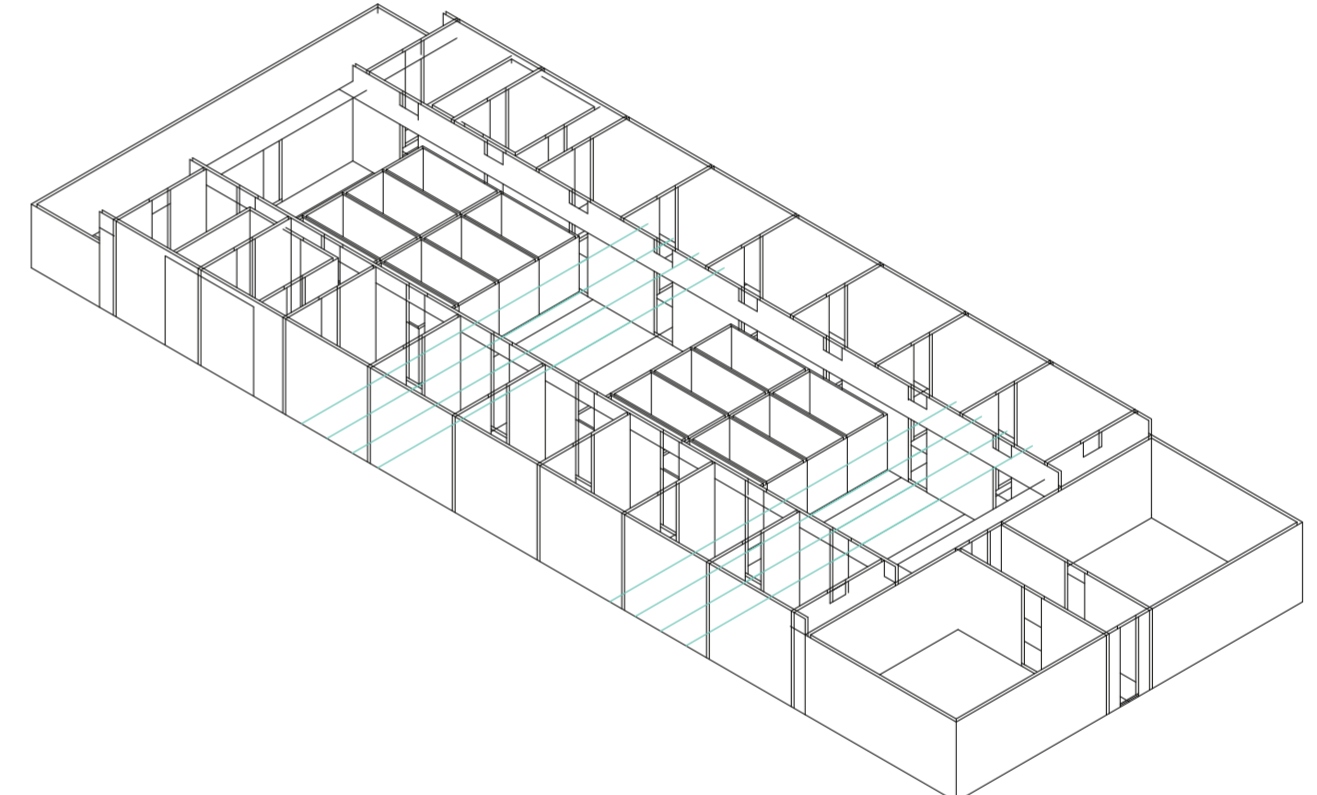
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V29_profundidad de servicios centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

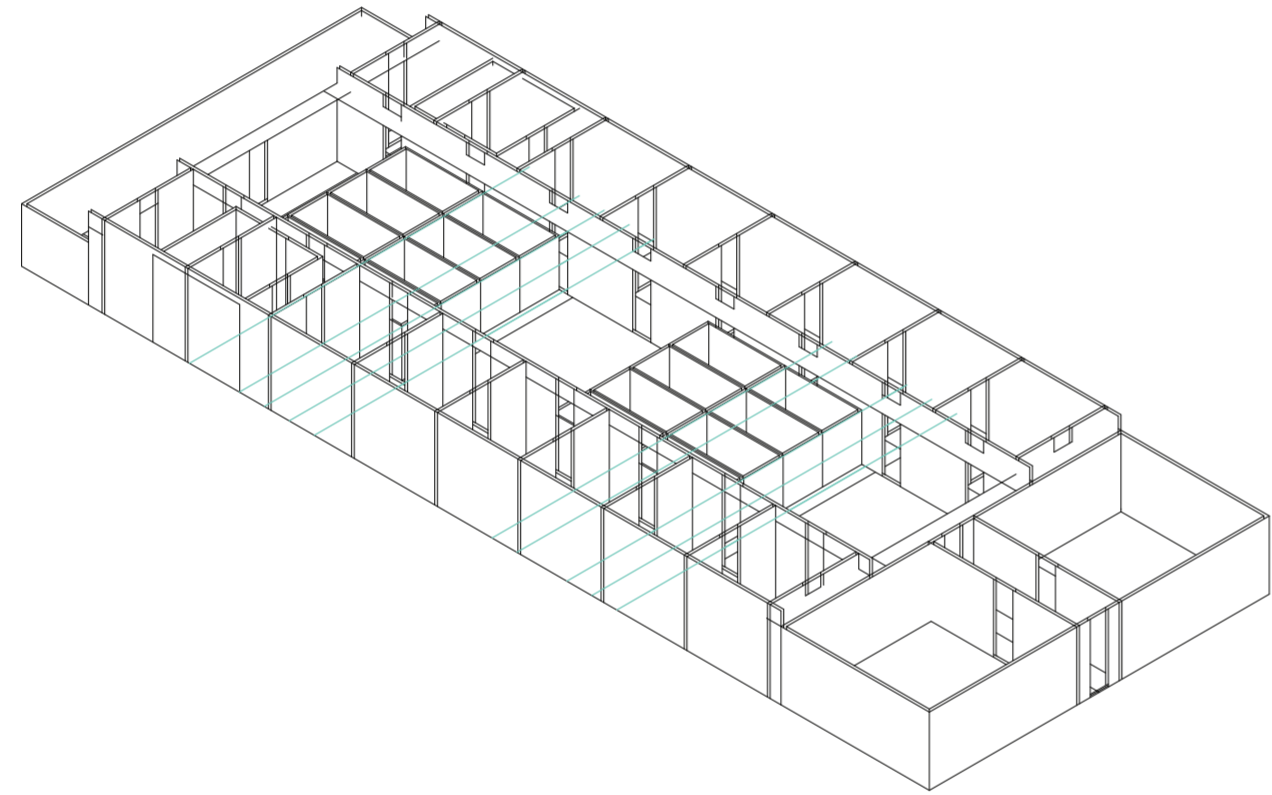
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V30_subdivision en y de servicios centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

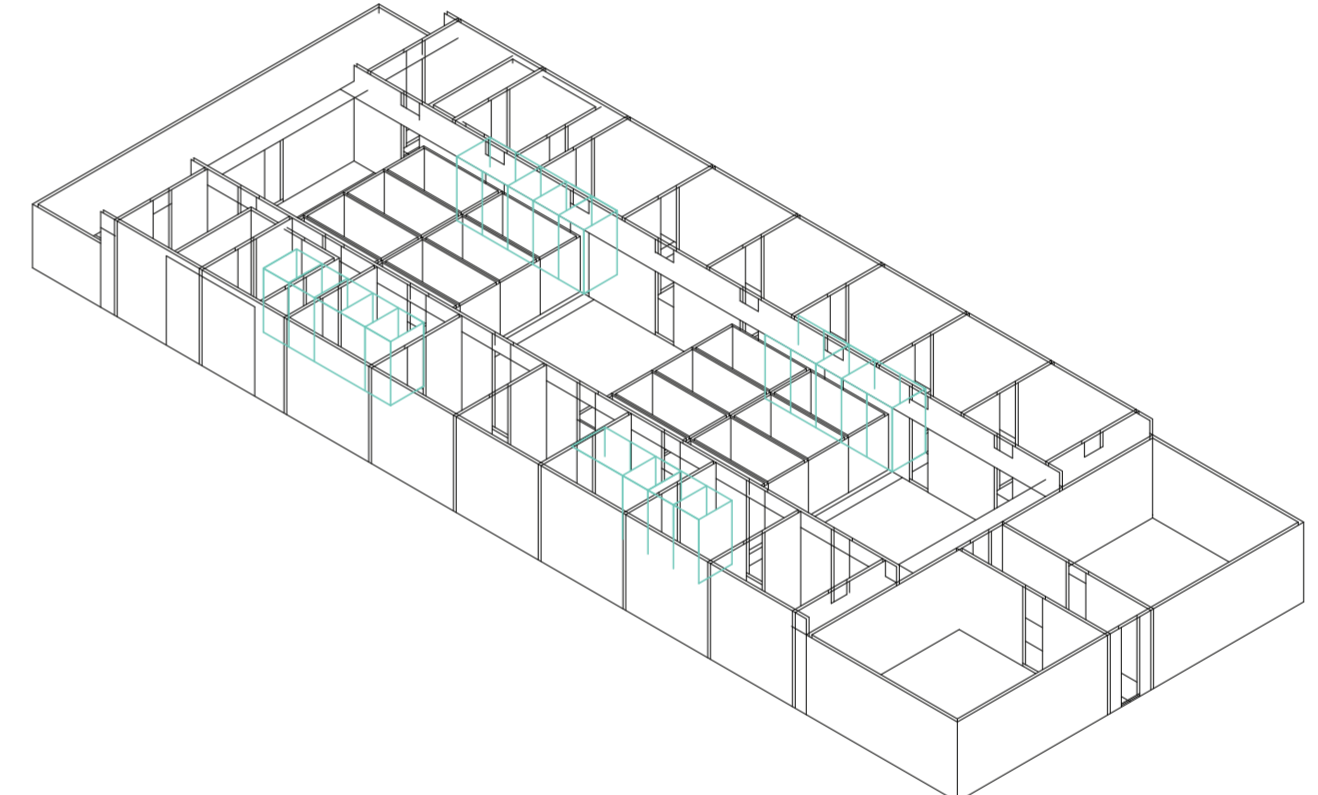
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V31_desplazamiento en y de servicios centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

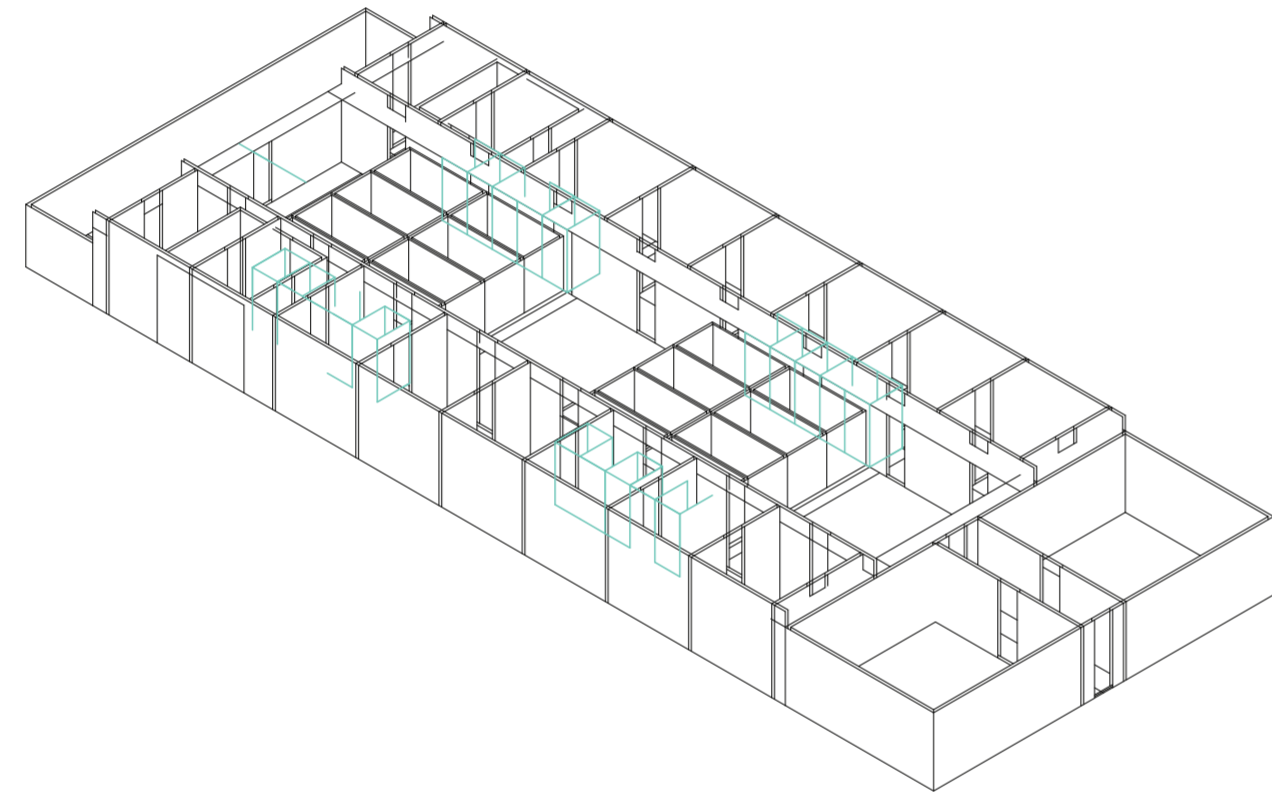
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V32_altura de servicios centrales

Primitivo genérico primitivo genérico

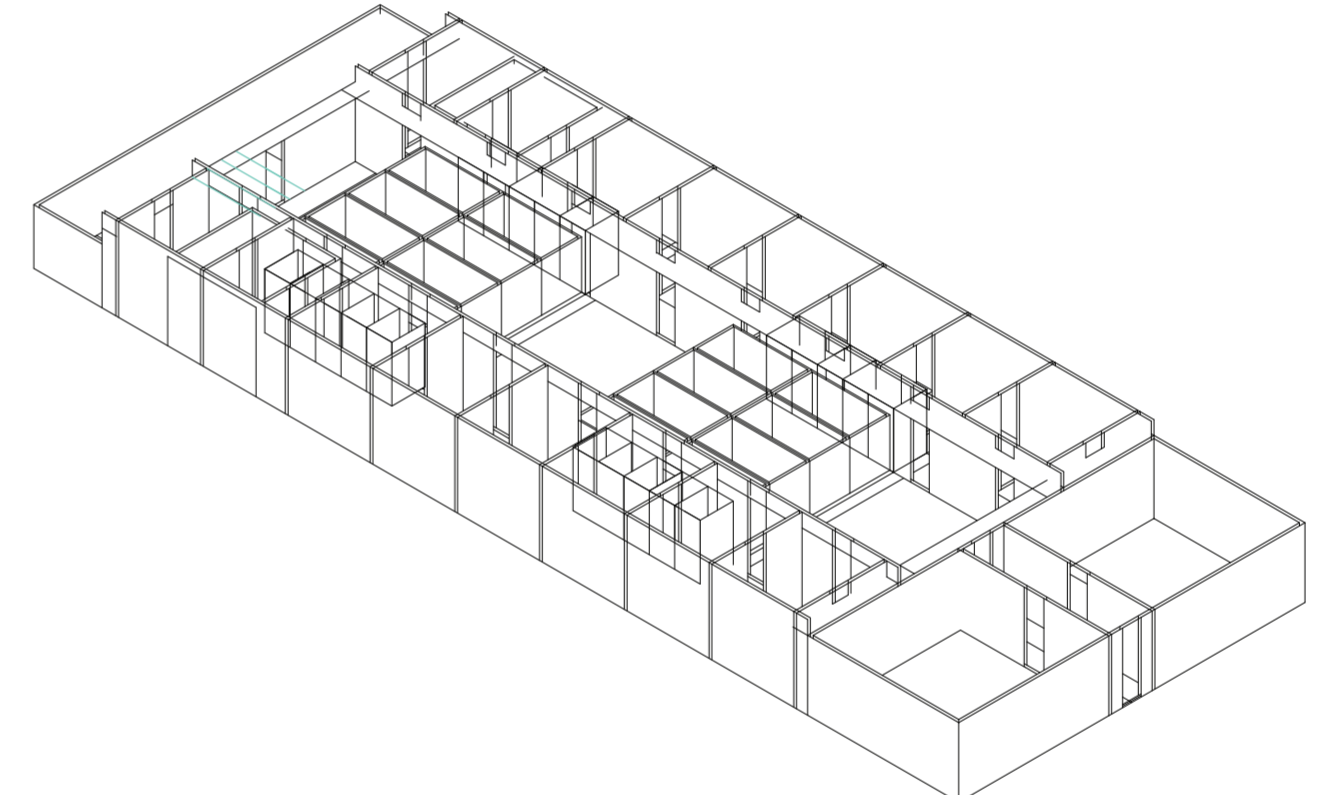
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V33_ancho de servicios posteriores

Primitivo genérico primitivo genérico

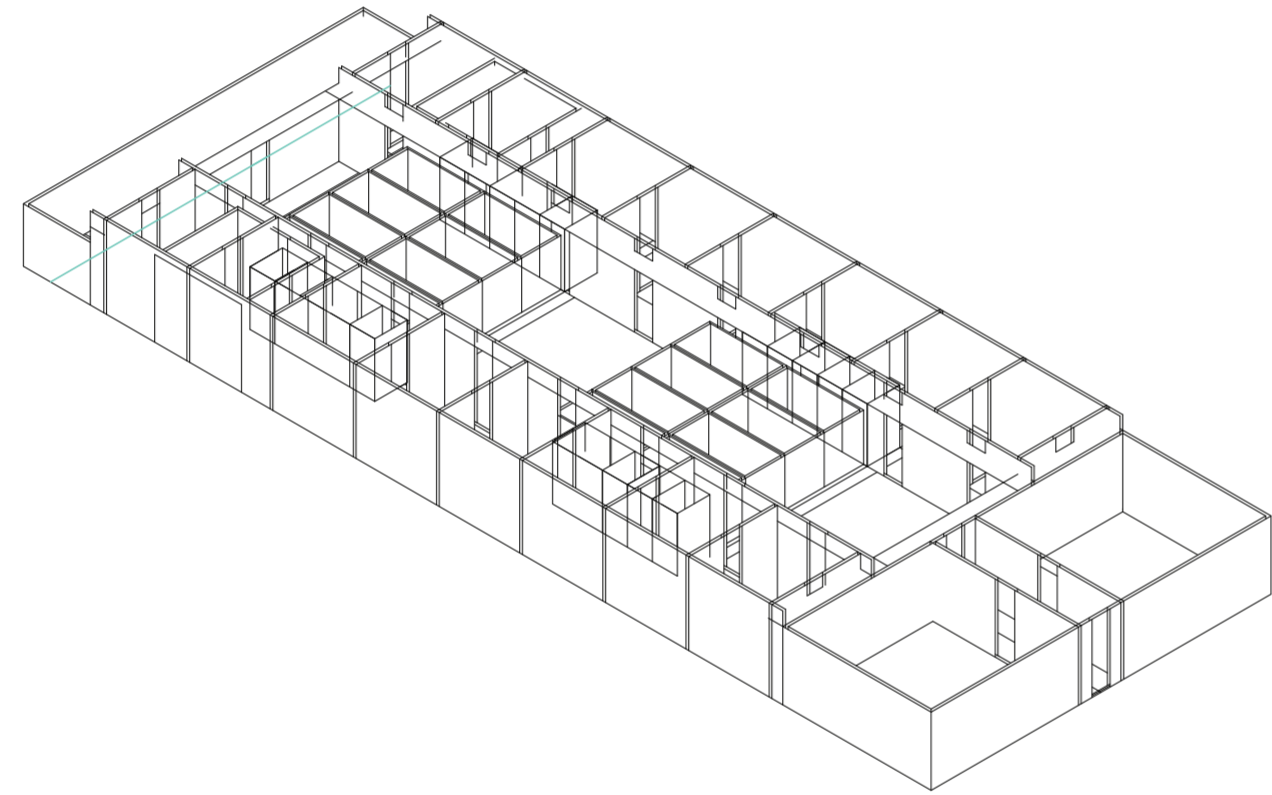
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V34_profundidad de servicios posteriores

Primitivo genérico primitivo genérico

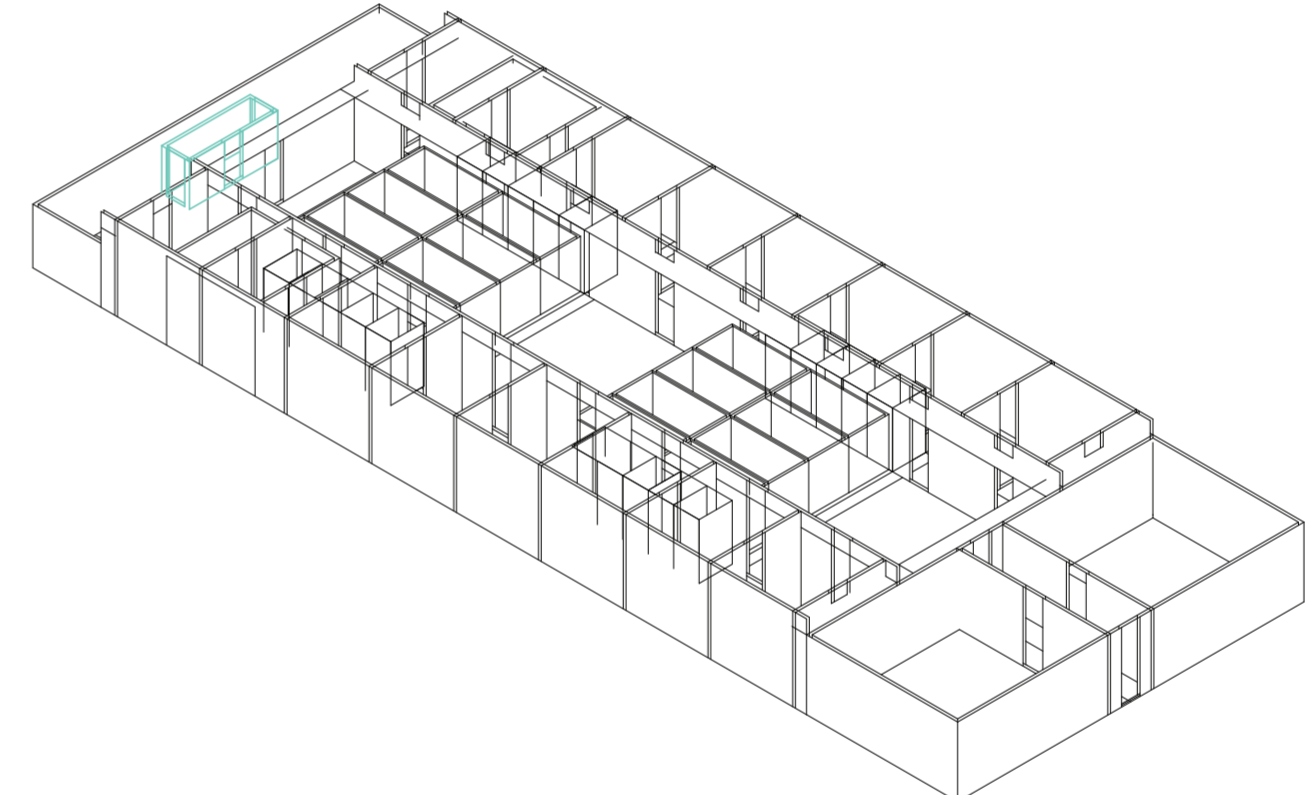
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V35_subdivision en y de servicios posteriores

Primitivo genérico primitivo genérico

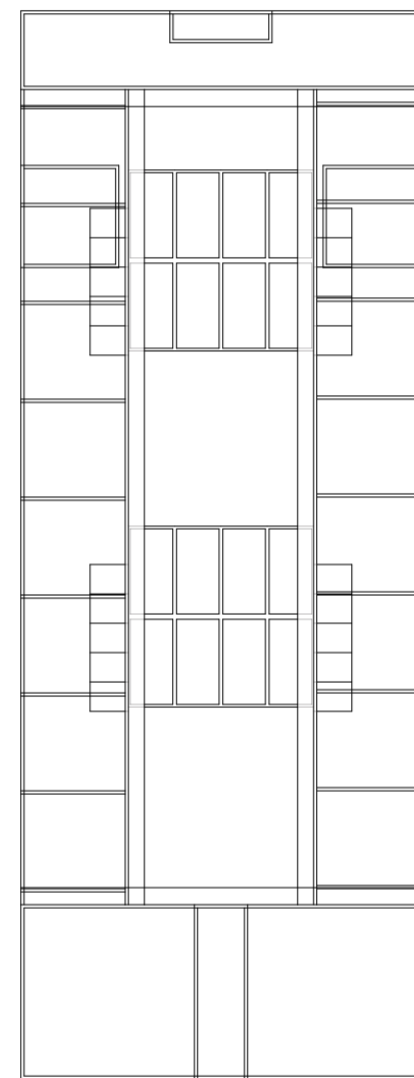
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V36_altura de servicios posteriores

Primitivo genérico primitivo genérico

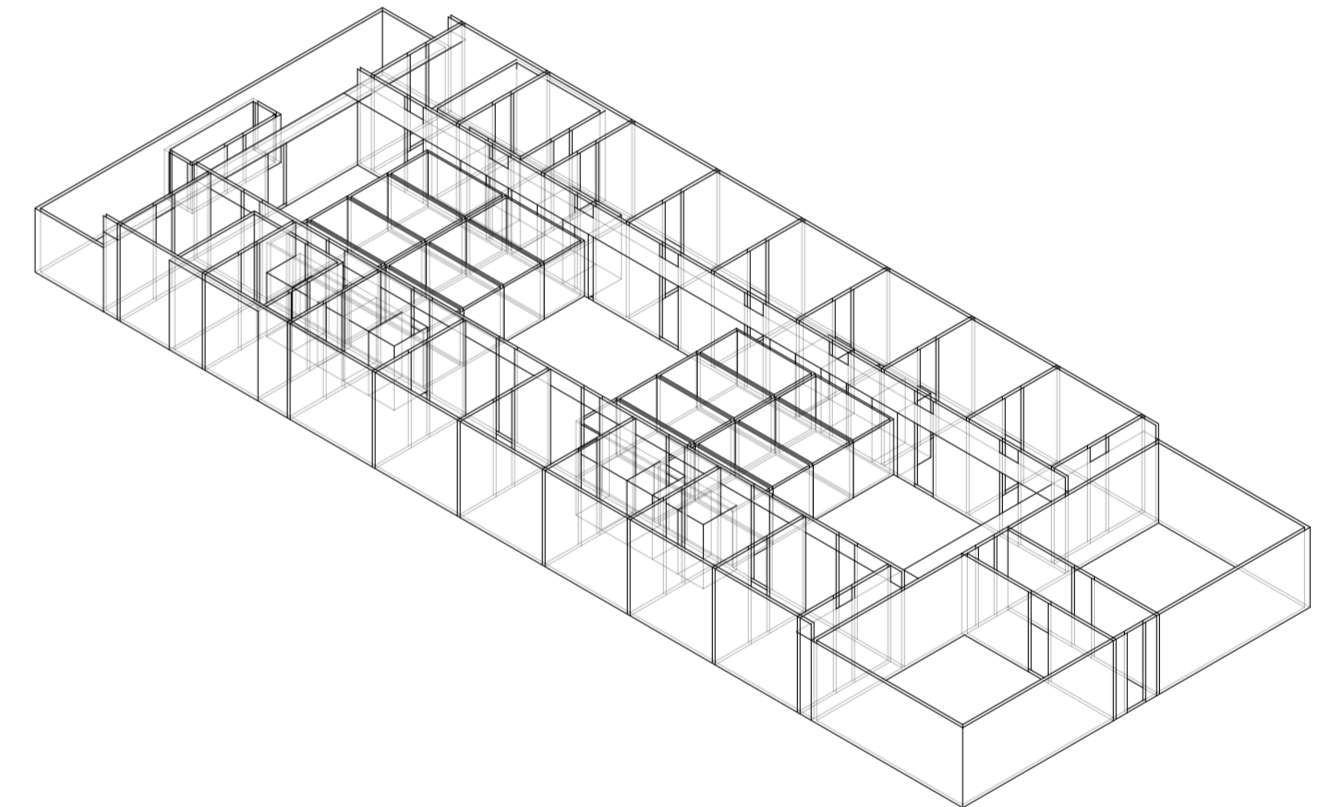
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Planta Baja. Escala 1:300. Primitivo Genérico

Primitivo genérico primitivo genérico

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Primitivo Genérico

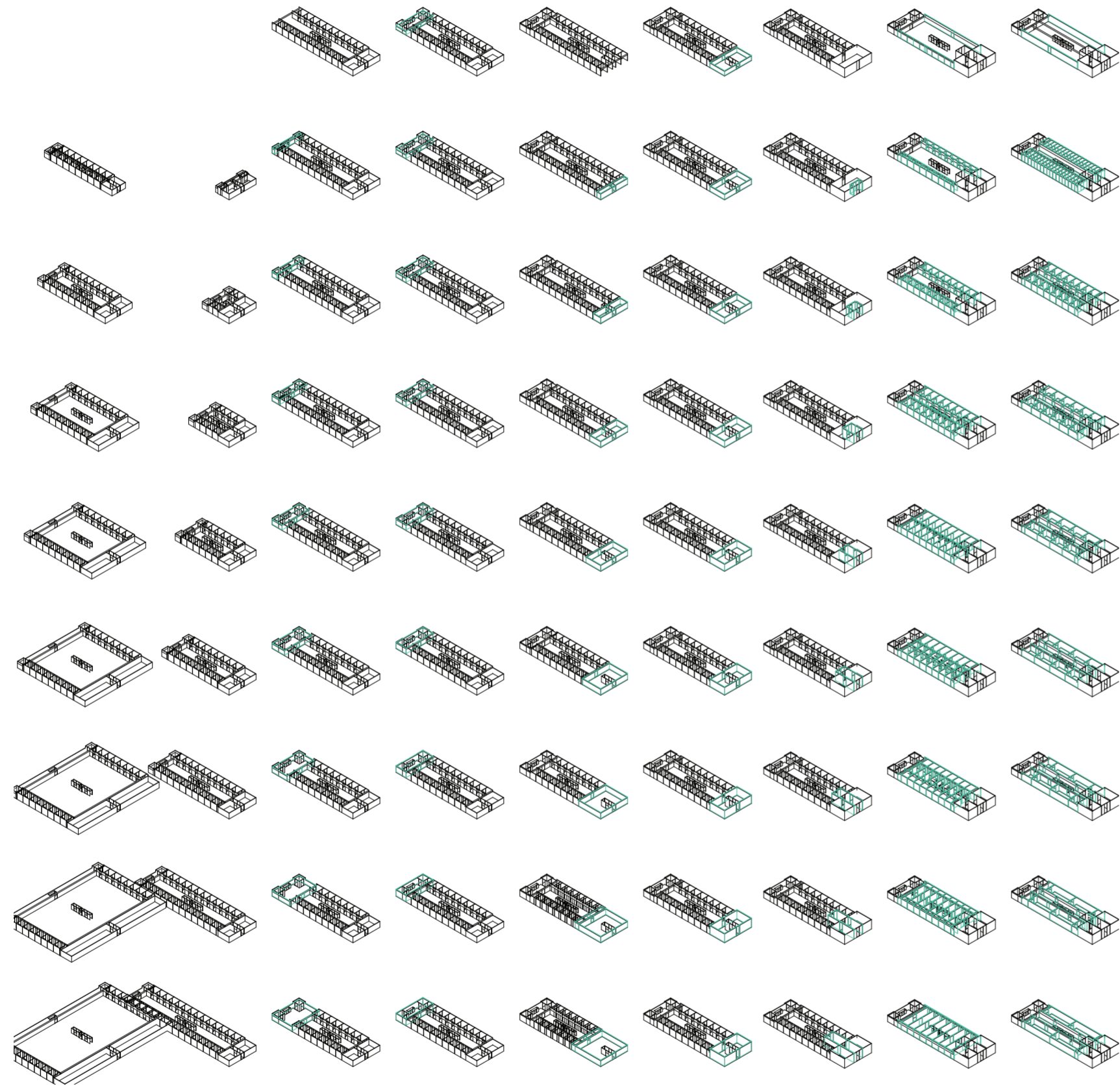
Primitivo genérico primitivo genérico

CONSTRUCCIÓN DEL PROTOTIPO

Comunidad Rentable

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

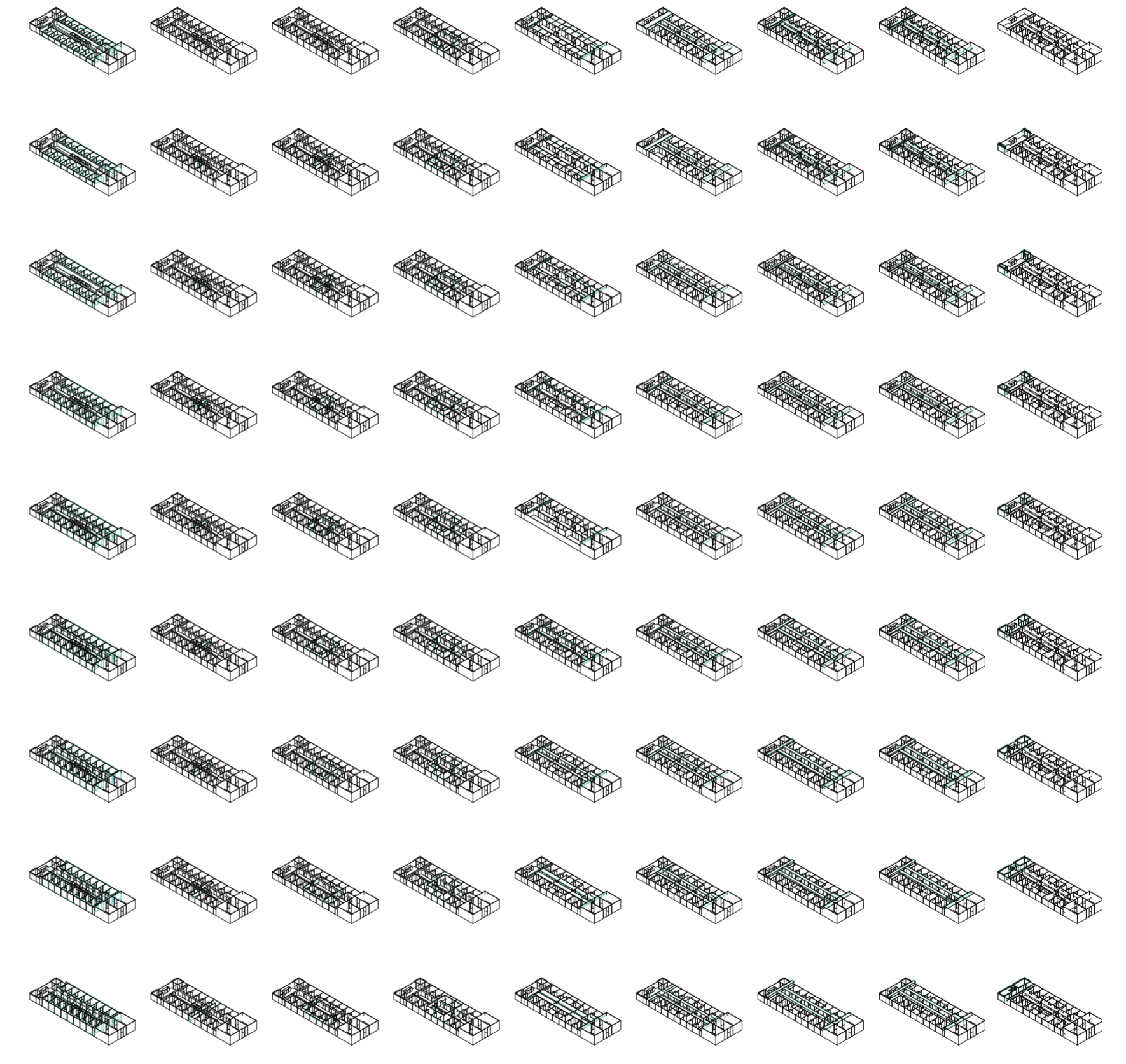
Las 36 variables correspondientes al primitivo genérico son sistematizadas y fijadas en grados según dos estrategias. Por un lado, la de generar rentabilidad, maximización de usos y masificación de habitantes, es decir promover el hacinamiento y la promiscuidad como valores positivos respecto a la tesis. Por el otro lado, proporcionar un grado de autonomía a las unidades manteniendo la estructura de vivienda colectiva. Todas las decisiones son tomadas a partir de una o ambas estrategias según la variable y repercuten a la siguiente decisión. Por ejemplo el ancho del terreno responde a la lógica de autonomía de las unidades ya que indica la densidad colectiva del proyecto, en su grado mínimo tiende a unidades en hilera sin patios con circulaciones entre unidades, mientras que su grado de máxima expansión proporciona un patio más amplio con mayor privacidad de unidades debido a la distancia entre ellos. Por otro lado la profundidad del terreno en su menor grado tiende a ambientes de frente con una mayor superposición de programas y en su mayor grado polariza los servicios de las unidades, genera una segregación de programas y mayor cantidad de unidades.



v01_ancho del terreno v02_profundidad del terreno v03_profundidad del ambiente de fondo v04_altura del ambiente de fondo v05_profundidad del ambiente de frente v06_altura del ambiente de frente v07_ancho del acceso v08_profundidad del acceso v09_ancho de las unidades laterales

dimensiones del terreno terreno dimensiones del amb. de fondo ambientes dimensiones amb. de frente dimensiones acceso acceso dim. unid. laterales unidades

Prototipo

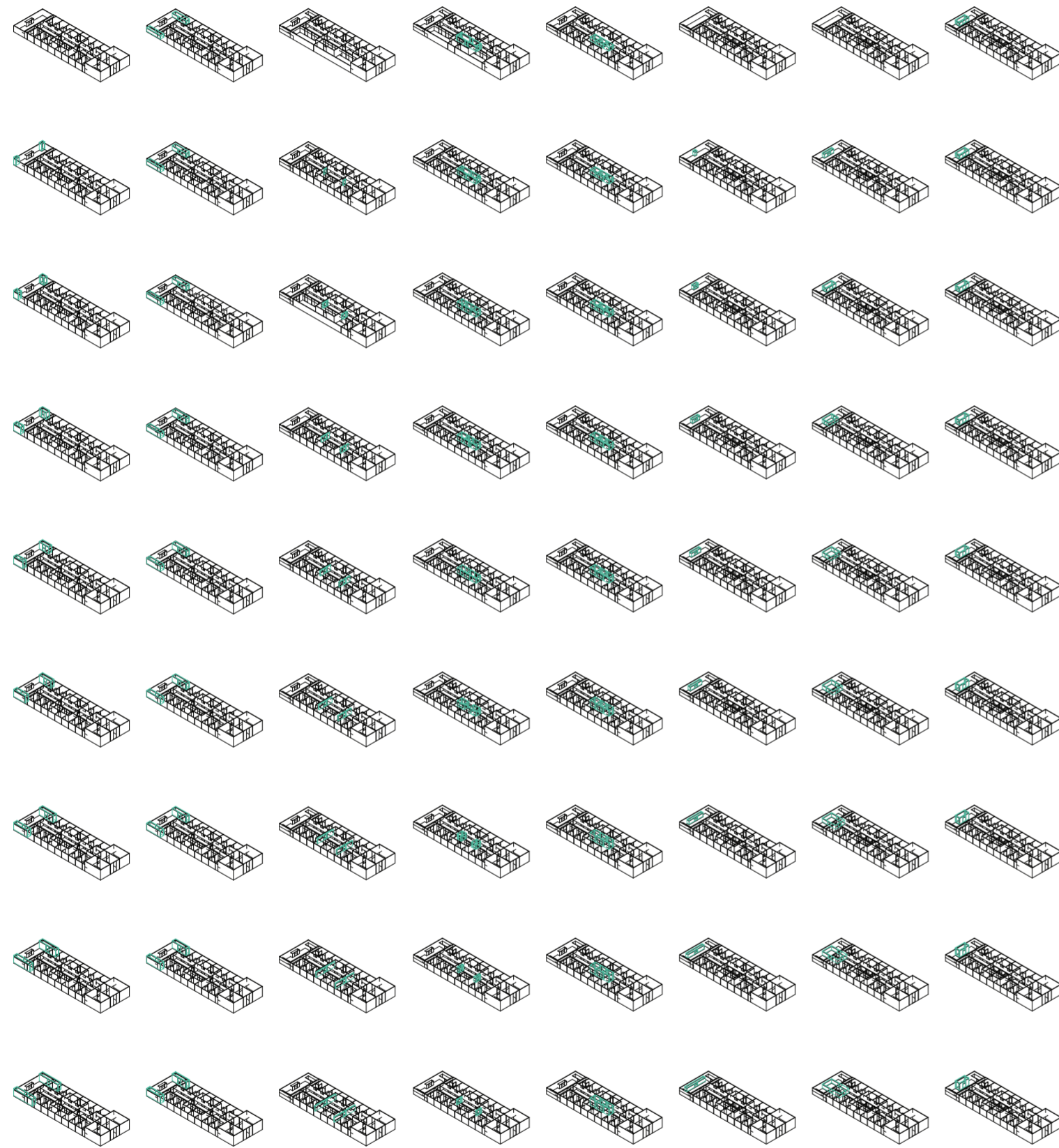


v10_profundidad de las unidades laterales v11_altura de las unidades laterales v12_ancho de las unidades centrales v13_profundidad de las unidades centrales v14_altura unidades centrales v15_ancho galerías laterales v16_ancho galerías centrales v17_altura galerías v18_ancho servicios laterales

dimensiones unidades laterales unidades meta01_dimensiones unidades centrales galerías dimensiones galerías galerías dim. serv. laterales servicios laterales

Prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Prototipo



v19_profundidad de servicios laterales v20_altura de servicios laterales v21_ancho de servicios centrales v22_profundidad de servicios centrales v23_altura de servicios centrales v24_ancho de servicios posteriores v25_profundidad de servicios posteriores v26_altura de servicios posteriores

dimensiones servicios laterales servicios

dimensiones servicios centrales

dimensiones servicios posteriores

Prototipo



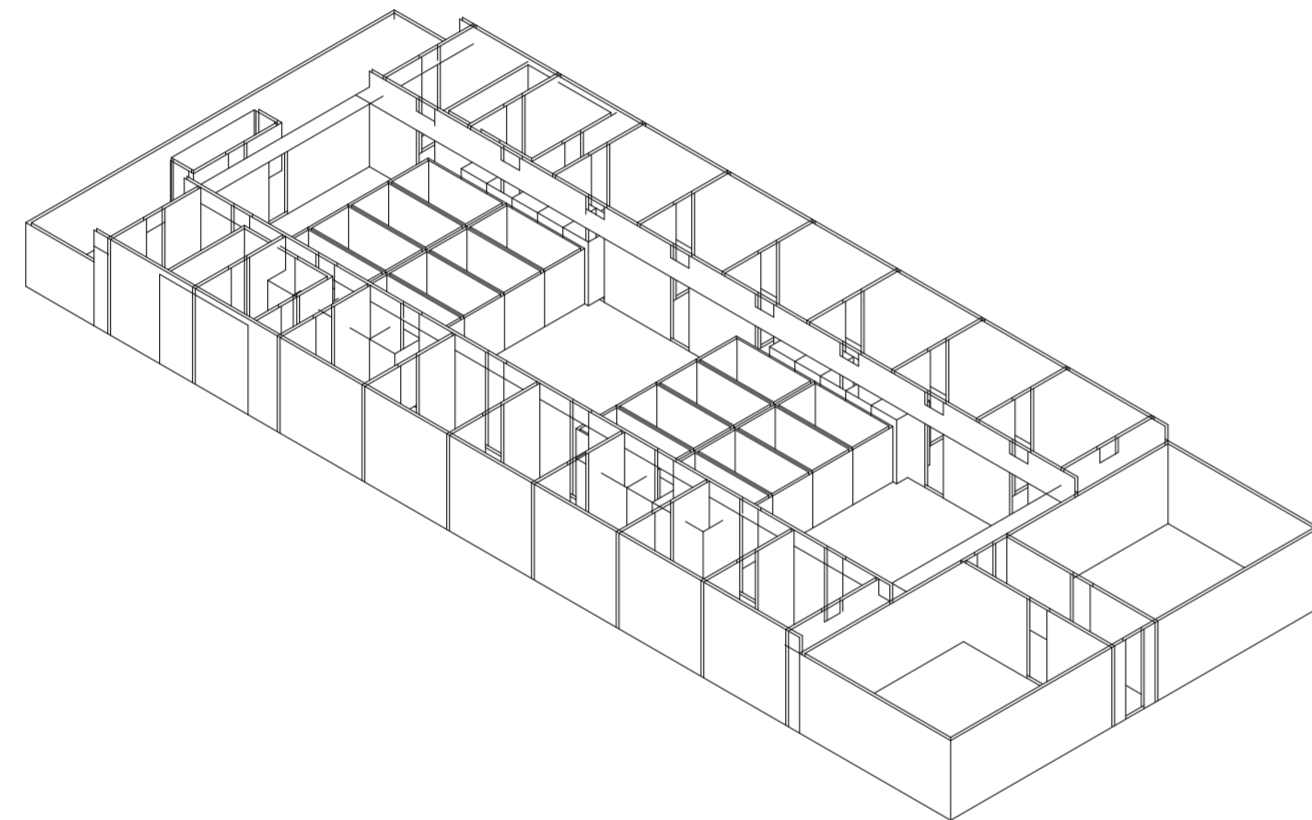
SECUENCIA DE VARIABLES SEGÚN VALOR SELECCIONADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROTOTIPO

Comunidad Rentable

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Isometrías por variable fijadas en un valor específico de los rangos lineales del primitivo promedio según lógicas deterministas.

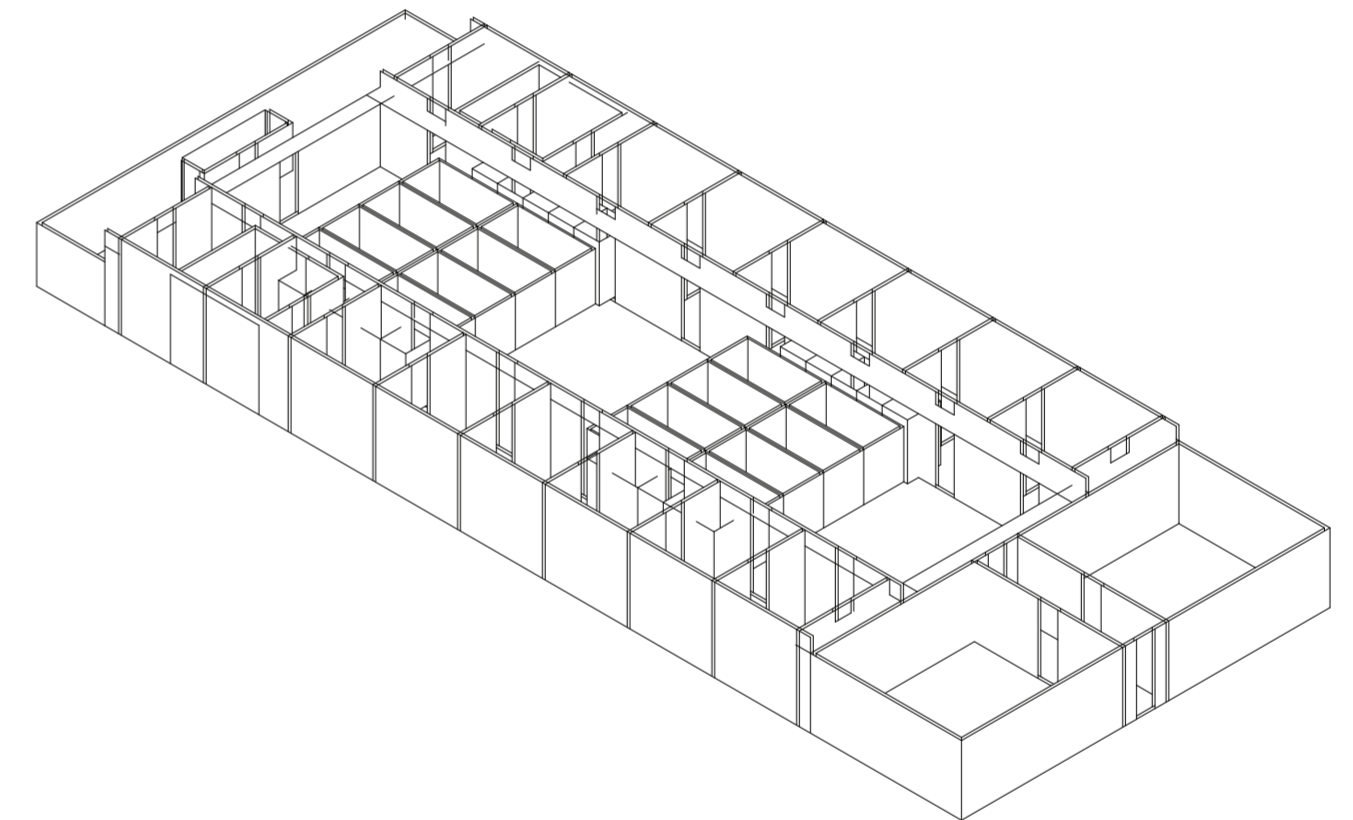
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V01_ancho del terreno

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

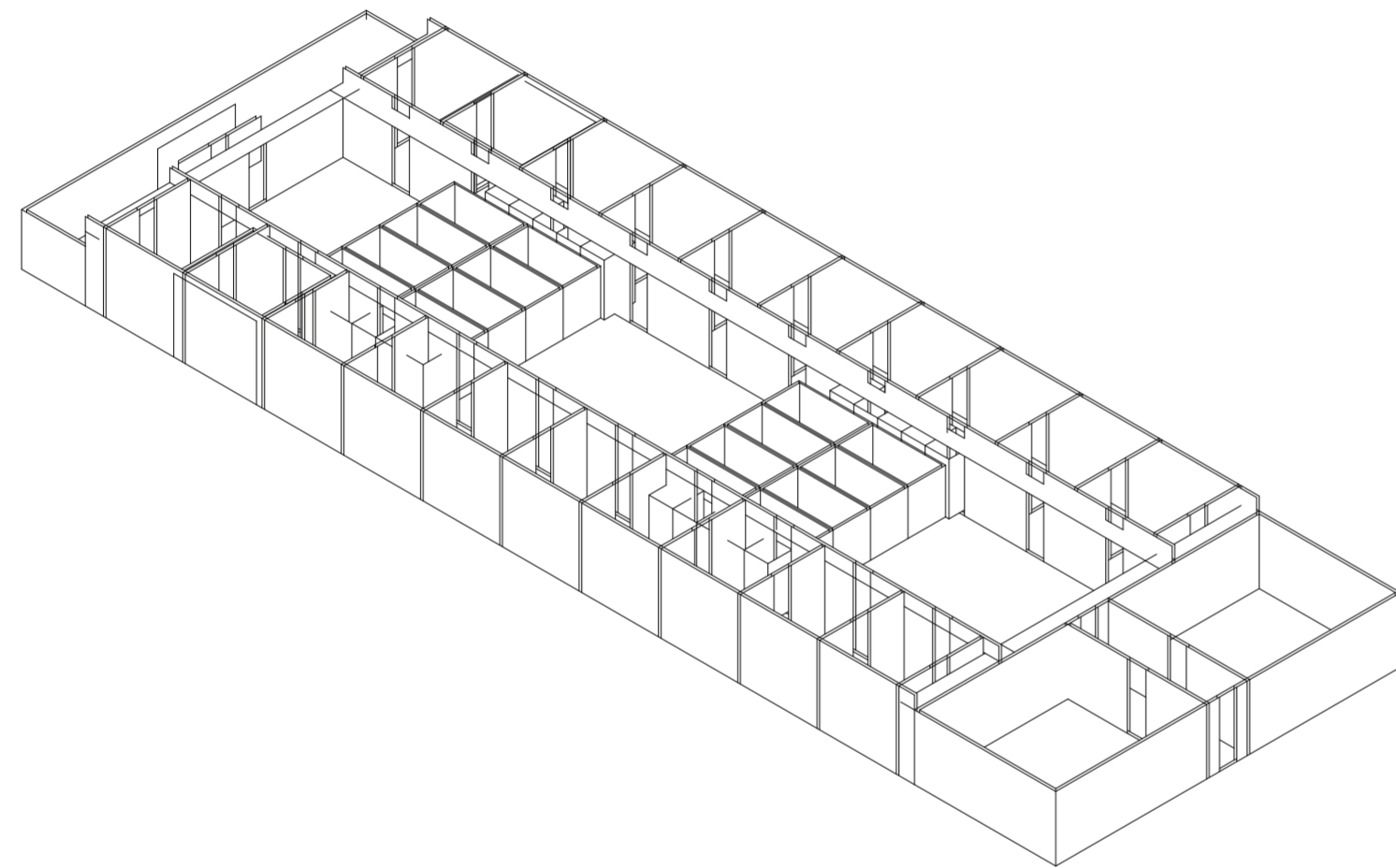
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V02_subdivision en x del terreno

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

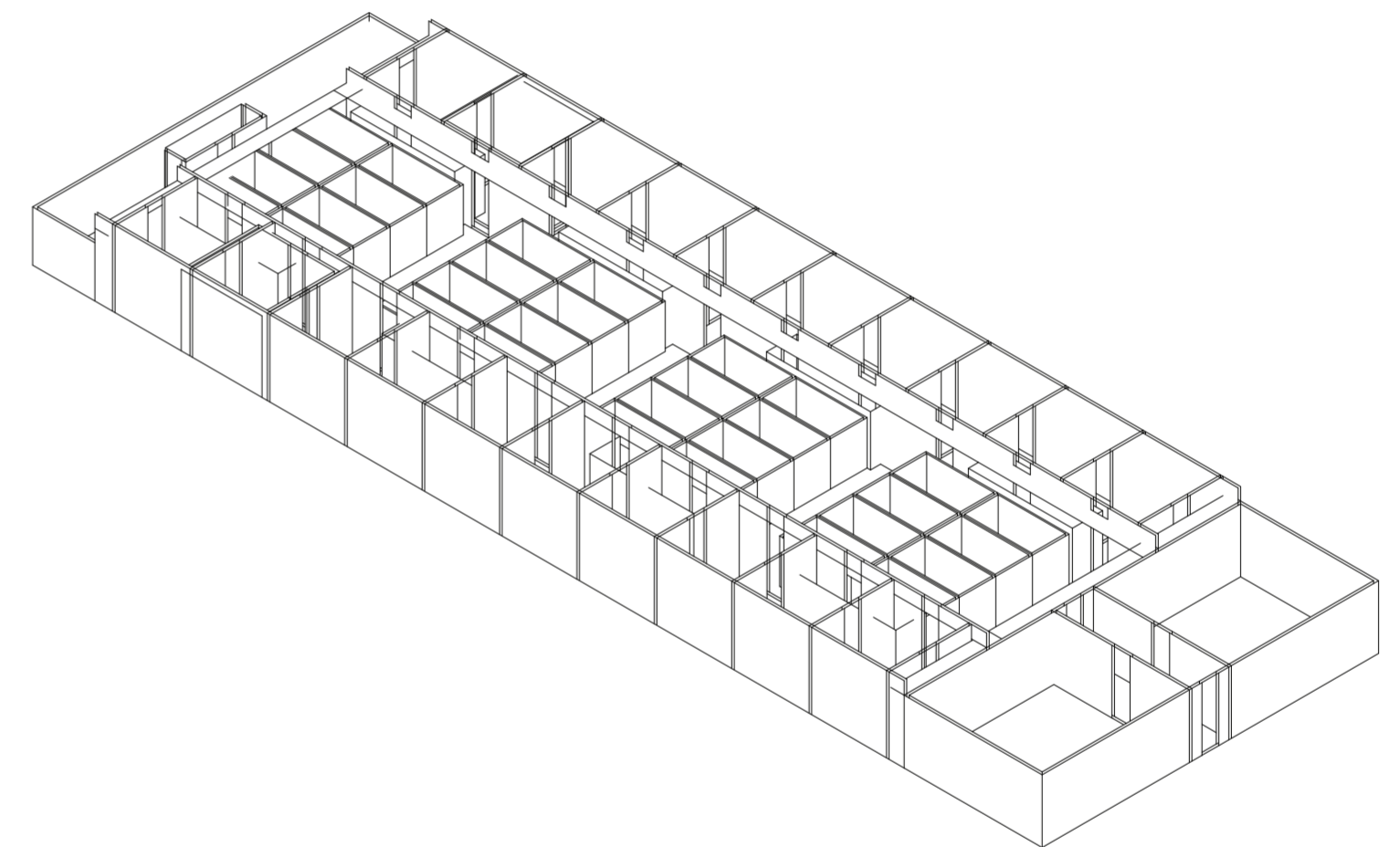
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V03_profundidad del terreno

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

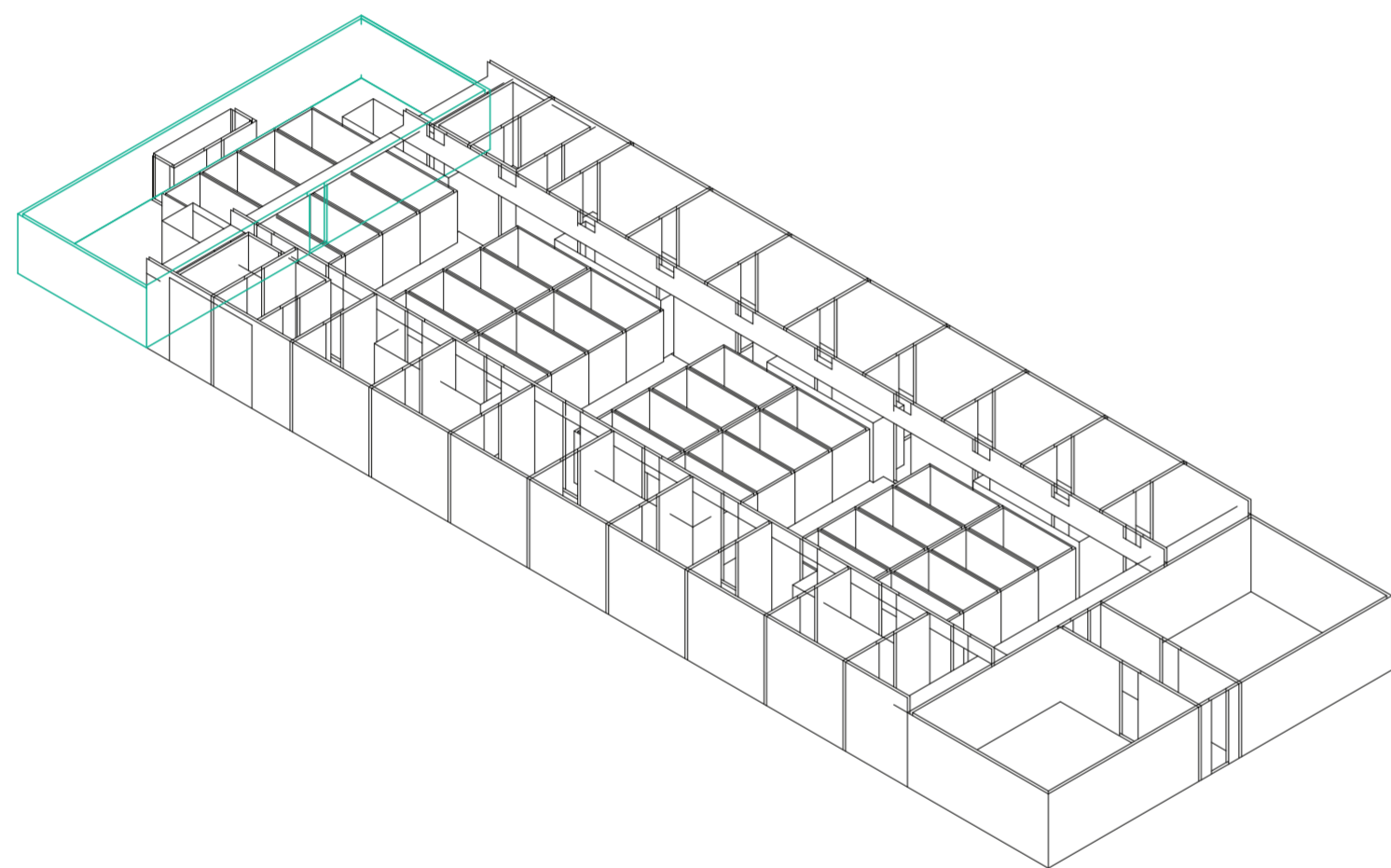
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V04_subdivision en y del terreno

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

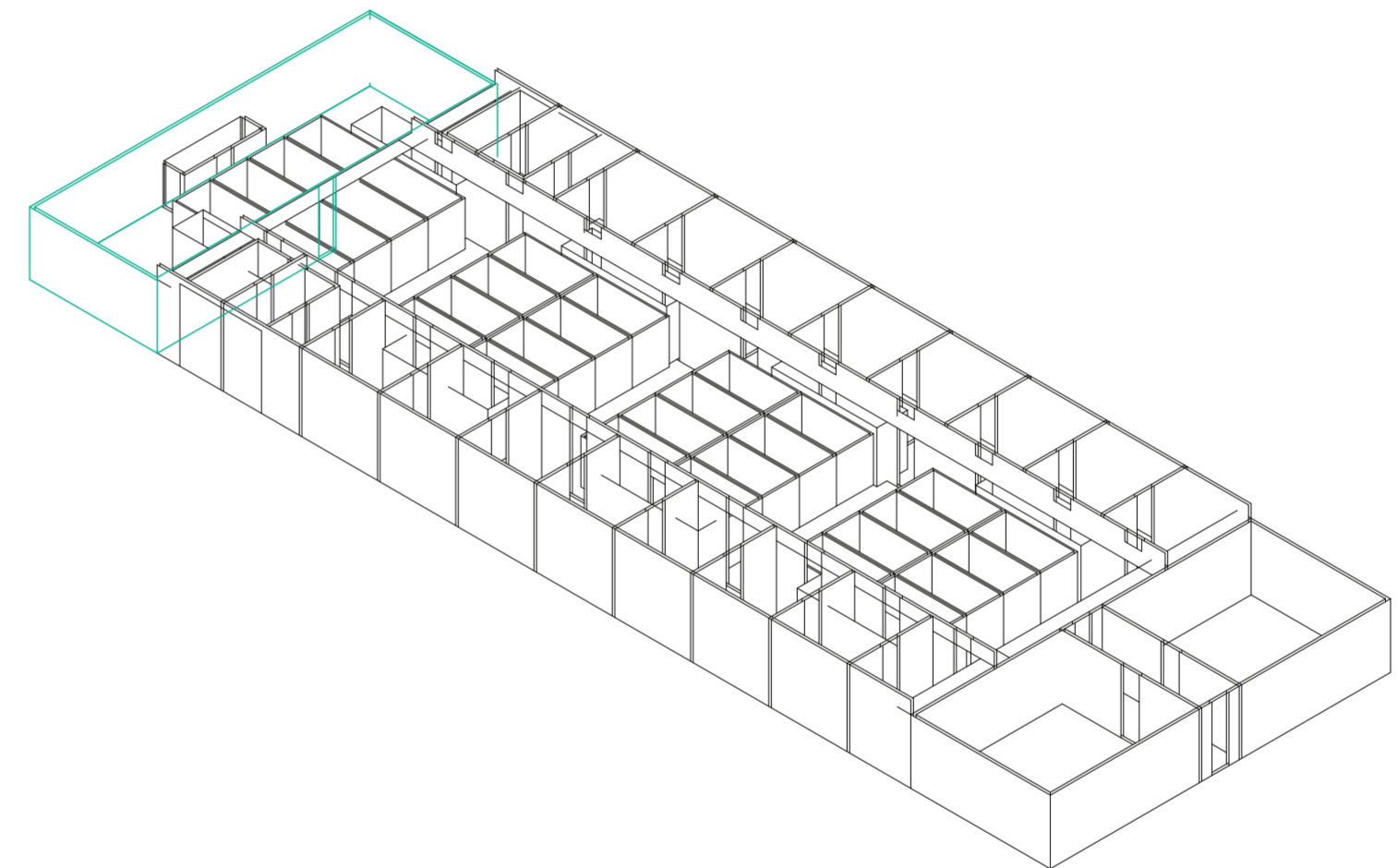
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V05_profundidad del ambiente de fondo

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

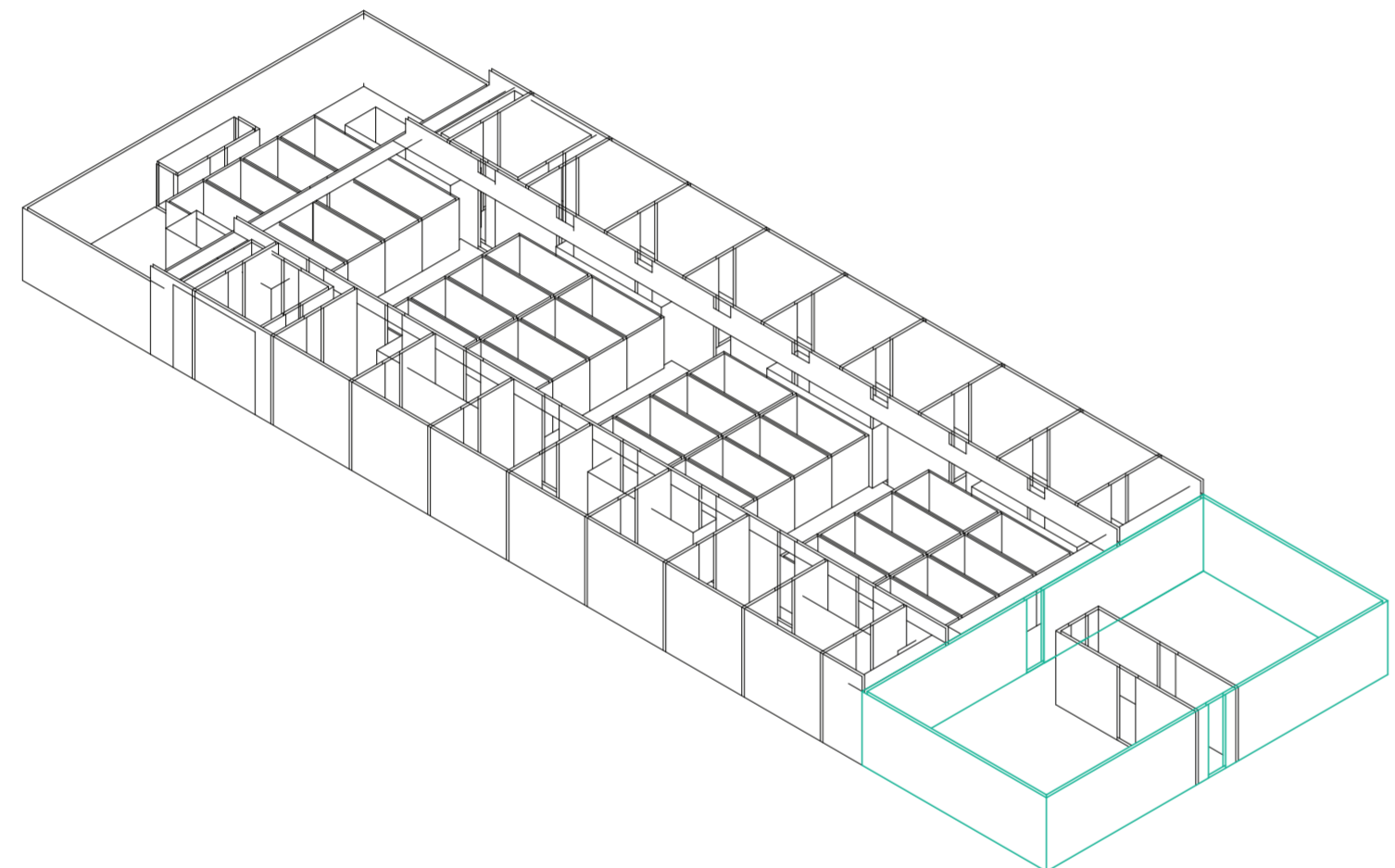
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V06_altura del ambiente de fondo

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

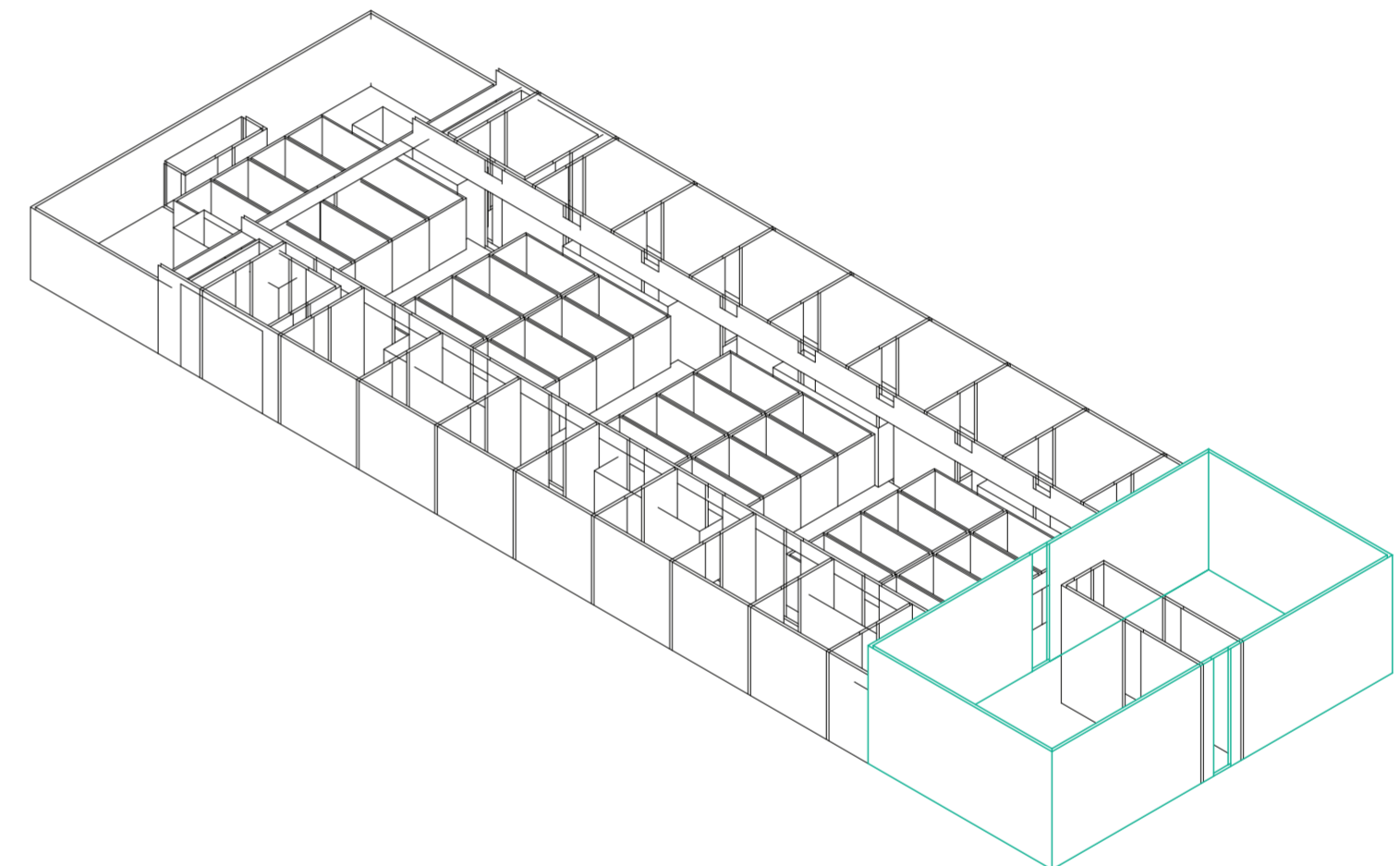
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V07_profundidad del ambiente de frente

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

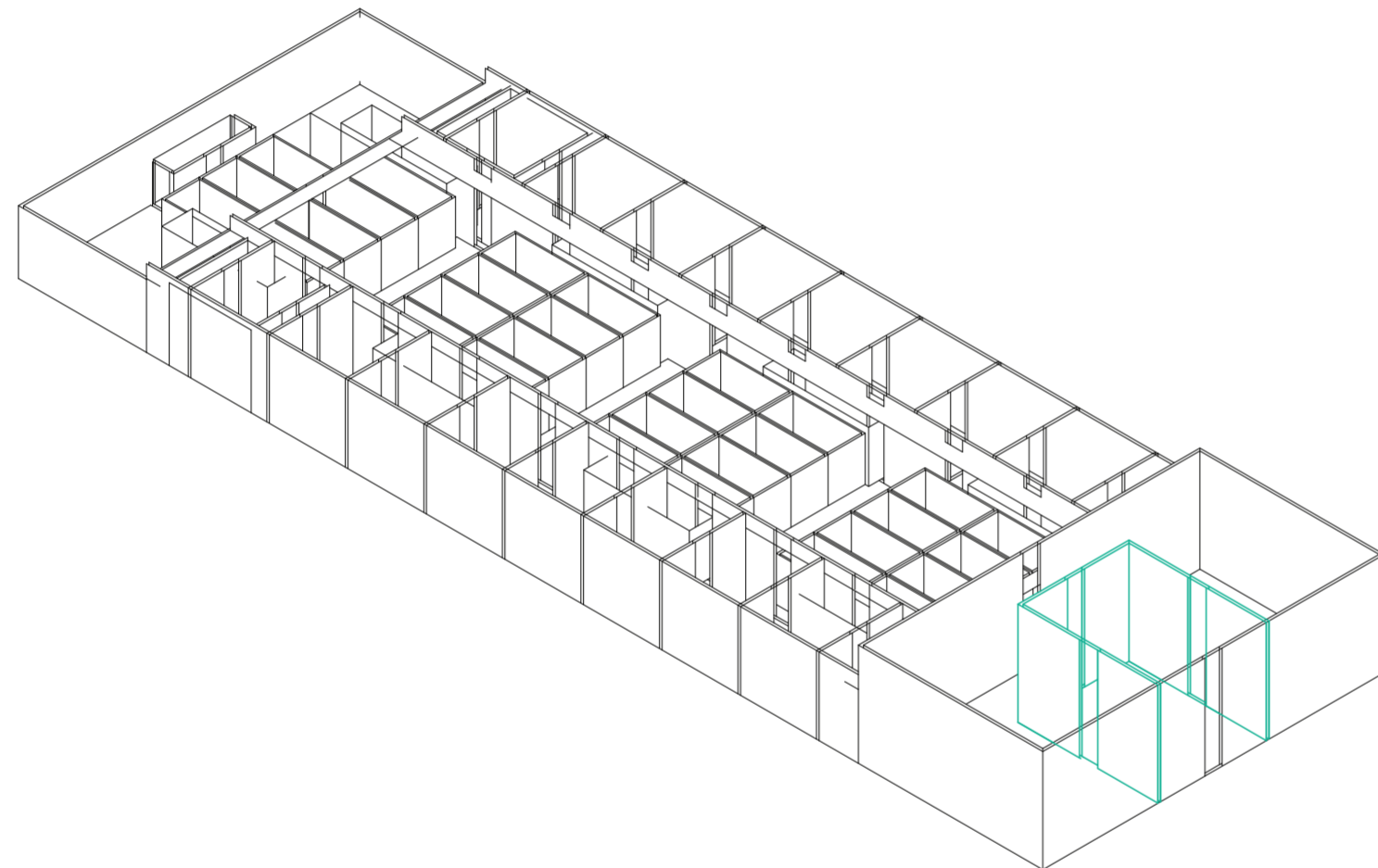
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría Escala 1:300. V08_altura del ambiente de frente

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

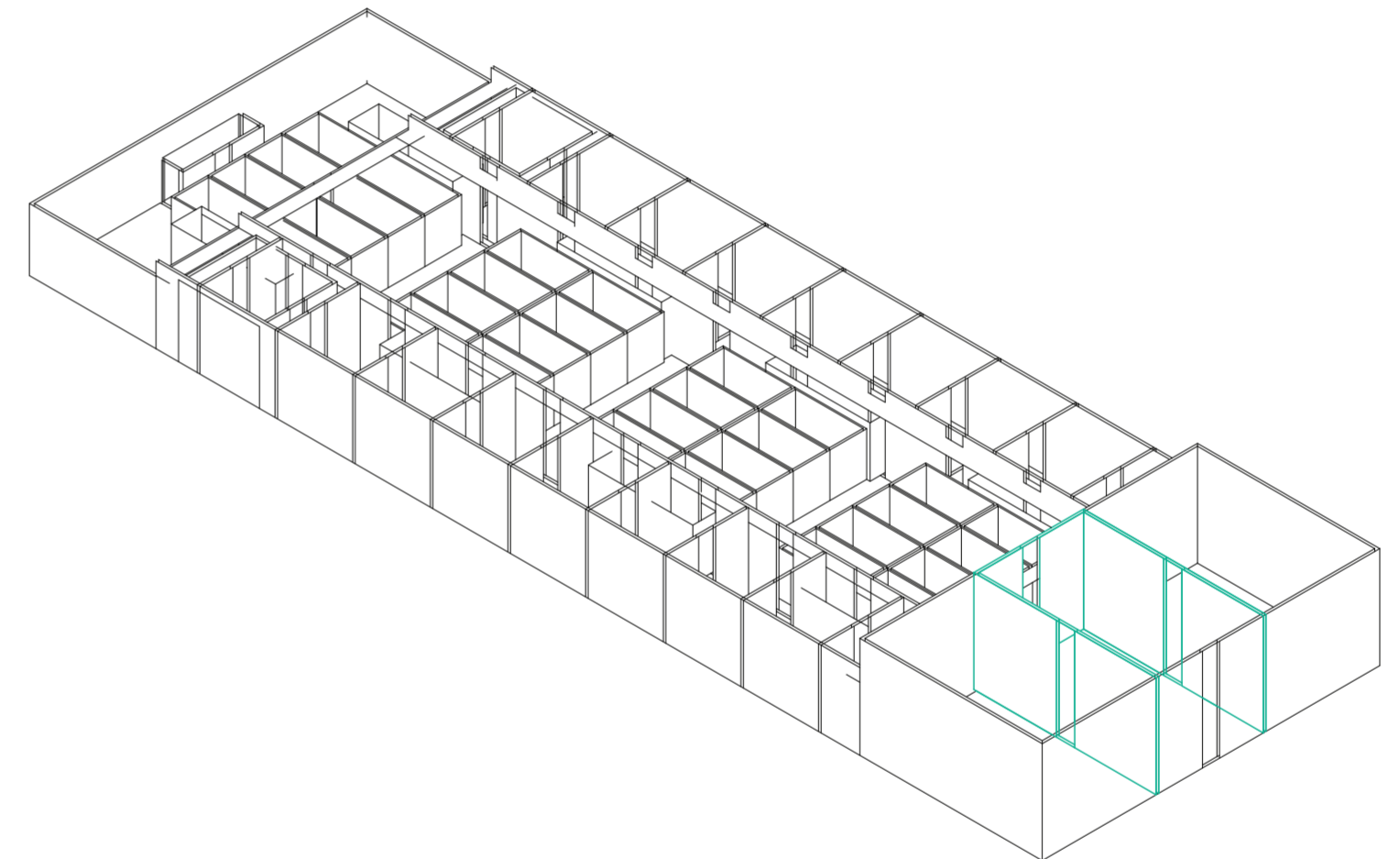
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V09_ancho del acceso

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

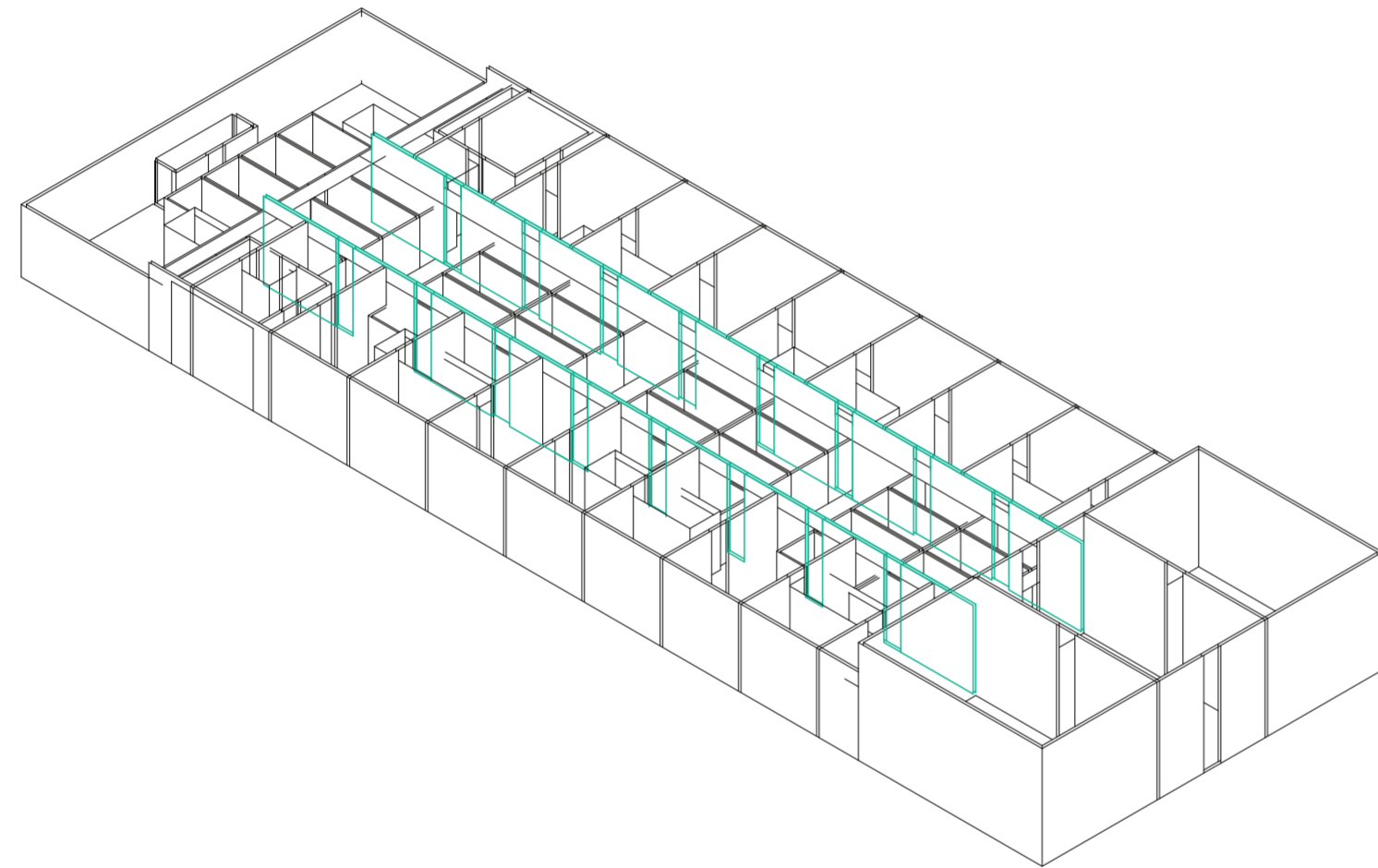
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V10_profundidad del acceso

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

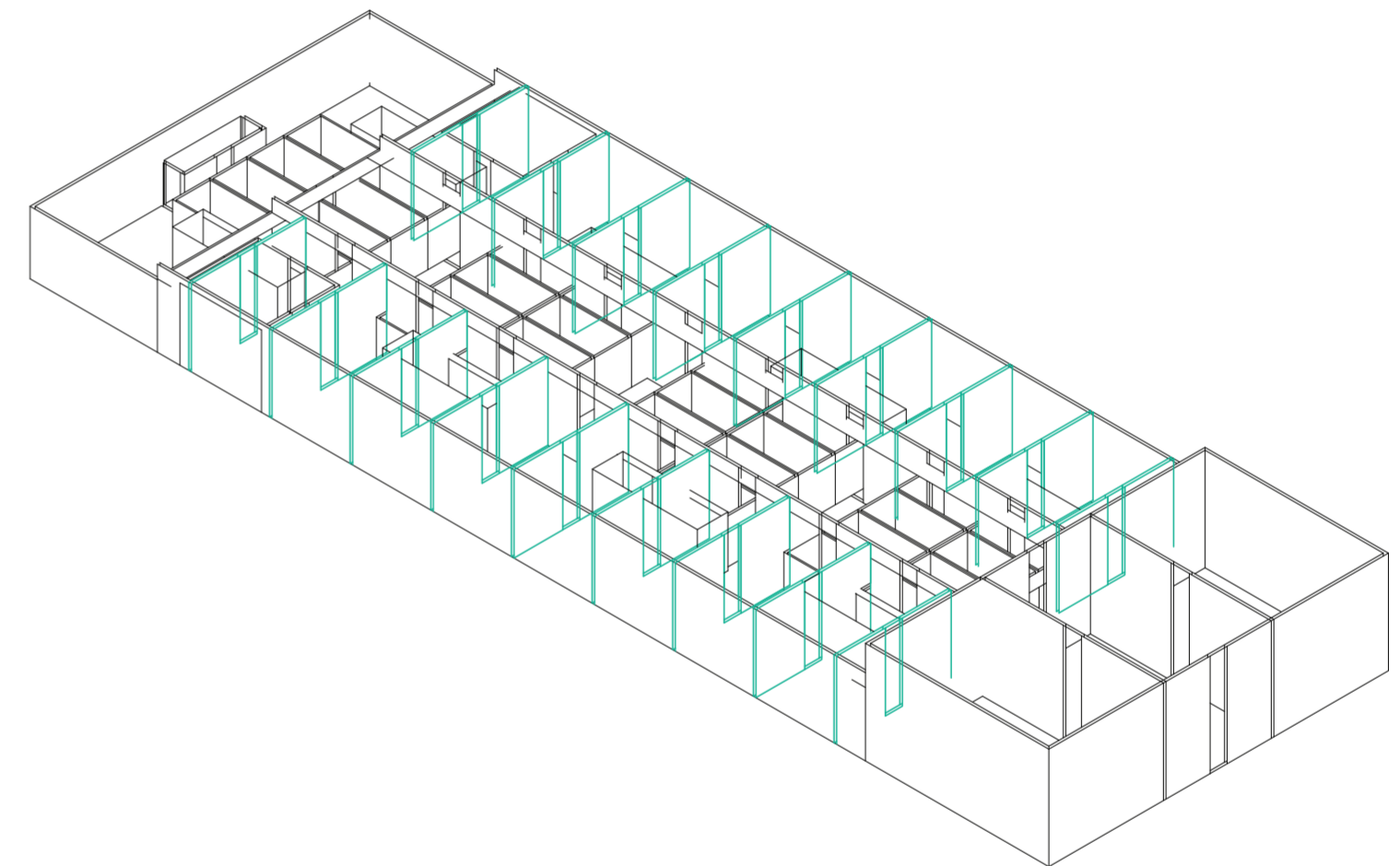
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V11_ancho de las unidades laterales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

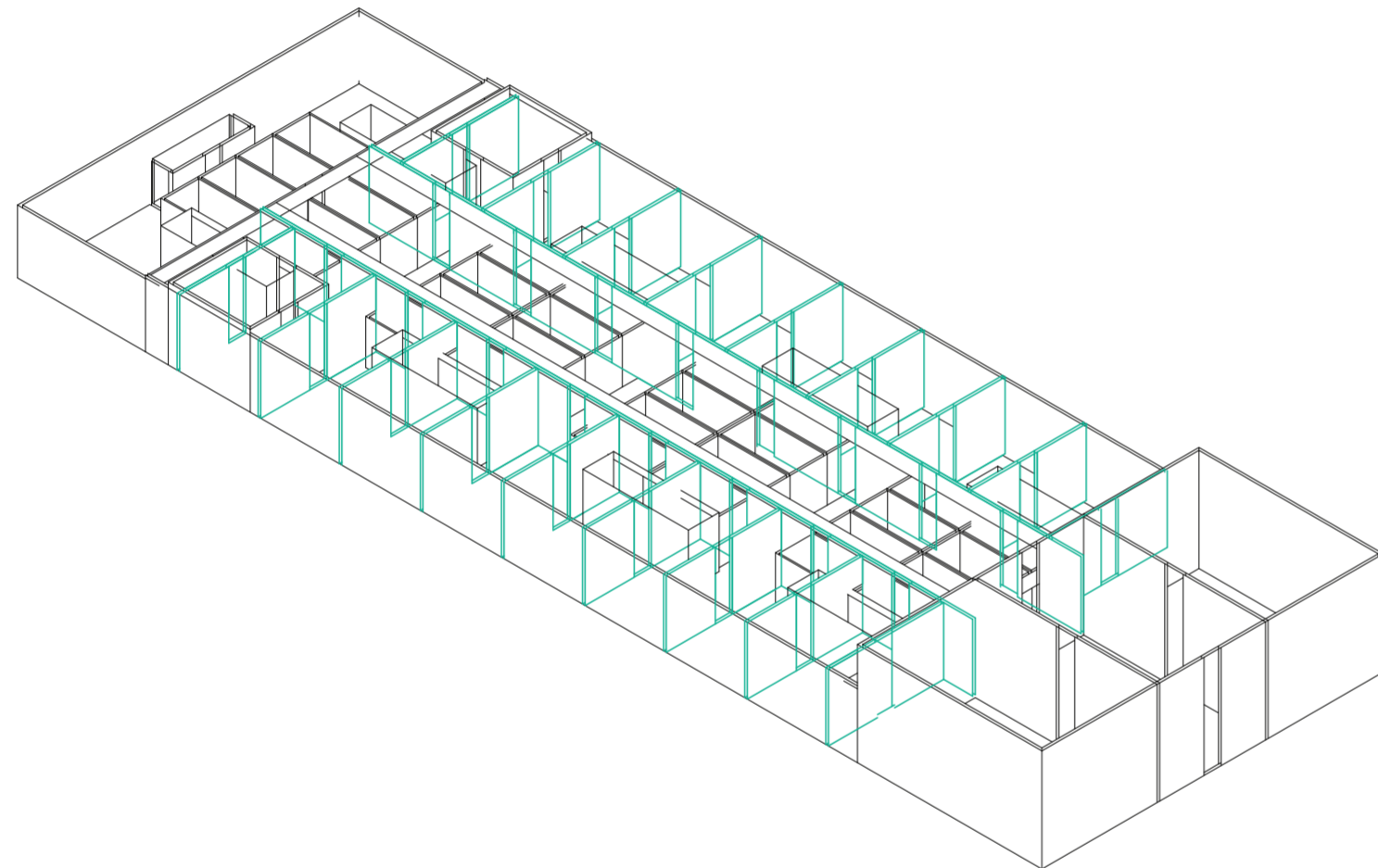
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V12_profundidad de las unidades laterales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

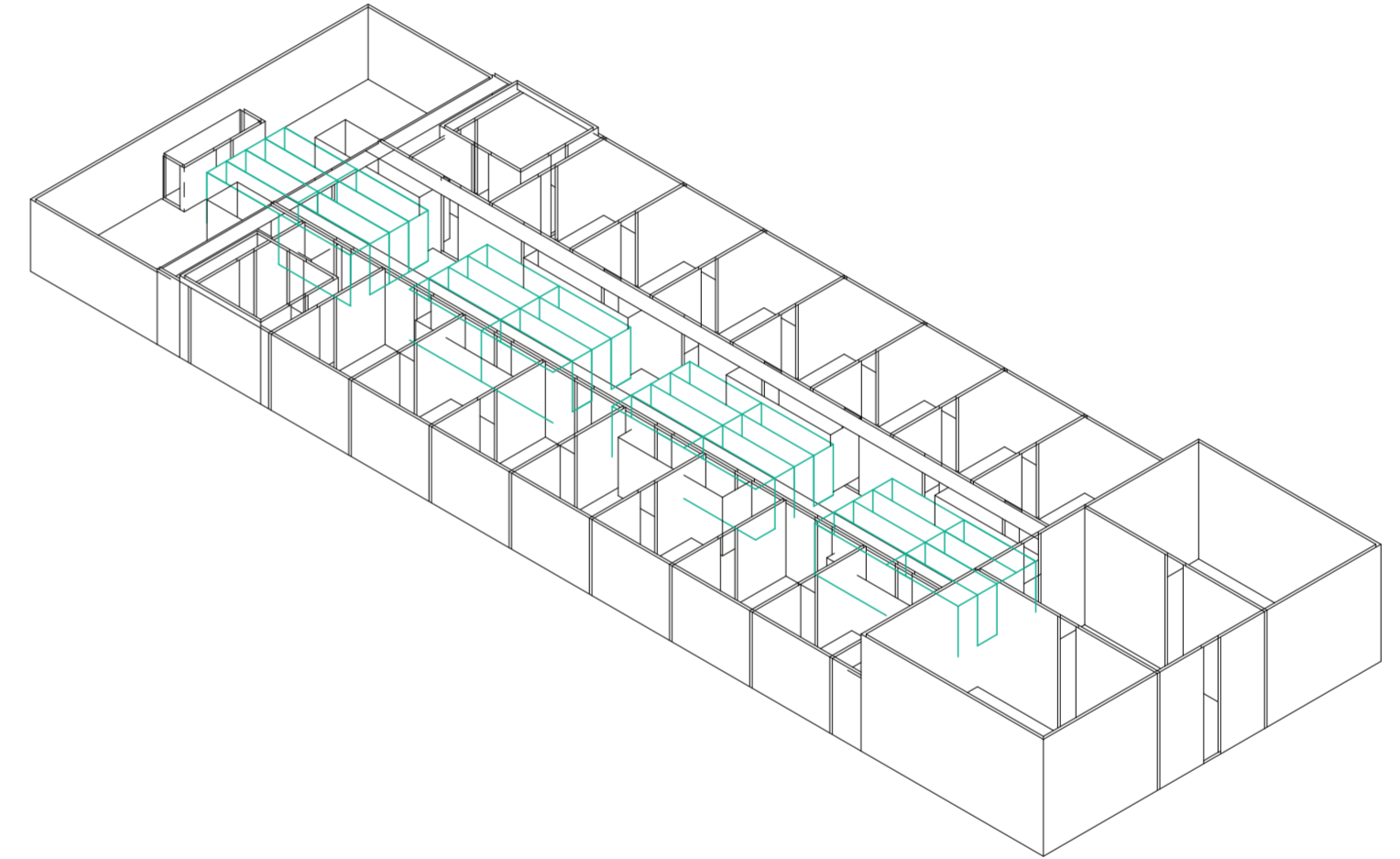
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V13_altura de las unidades laterales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

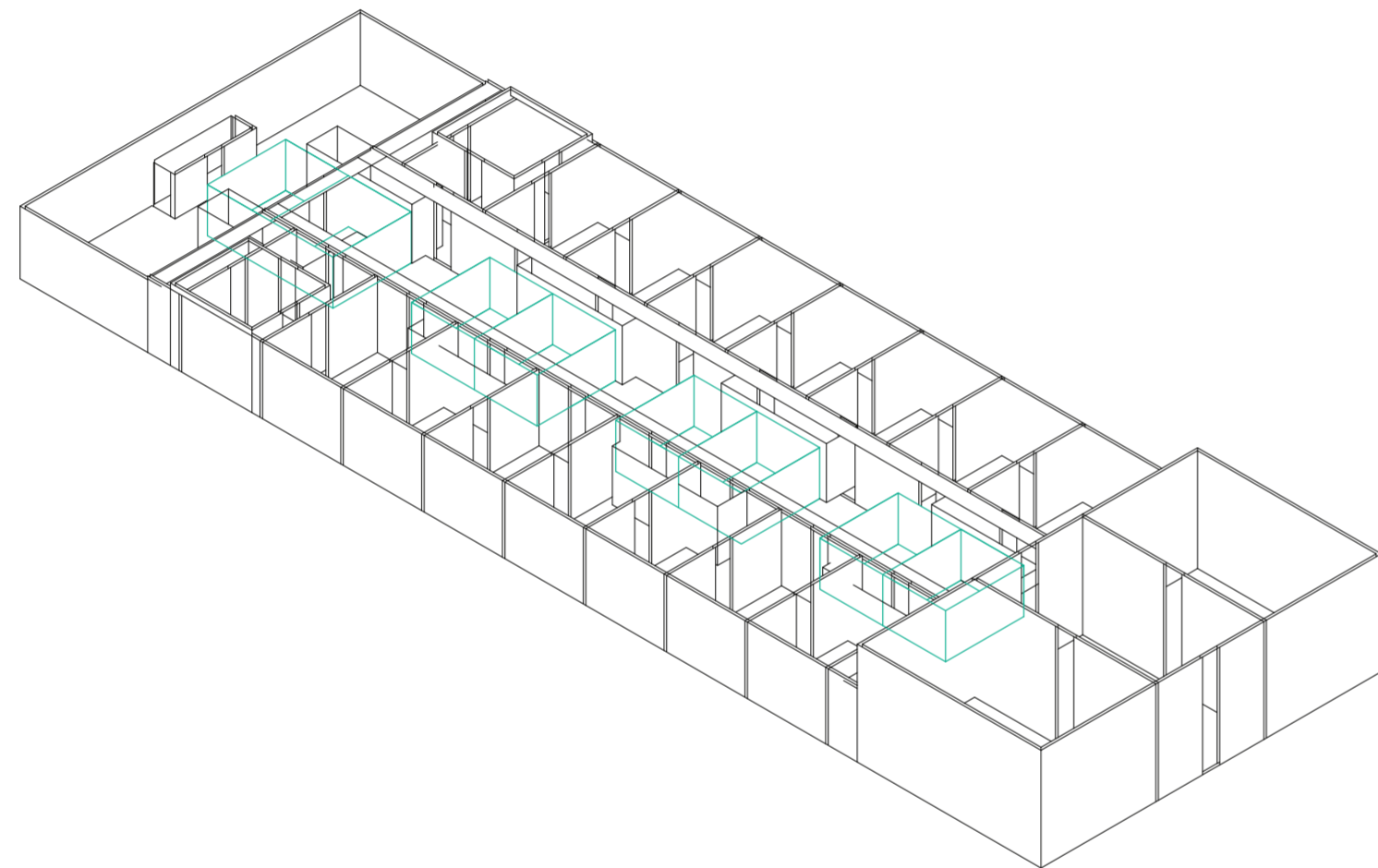
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V14_ancho de las unidades centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

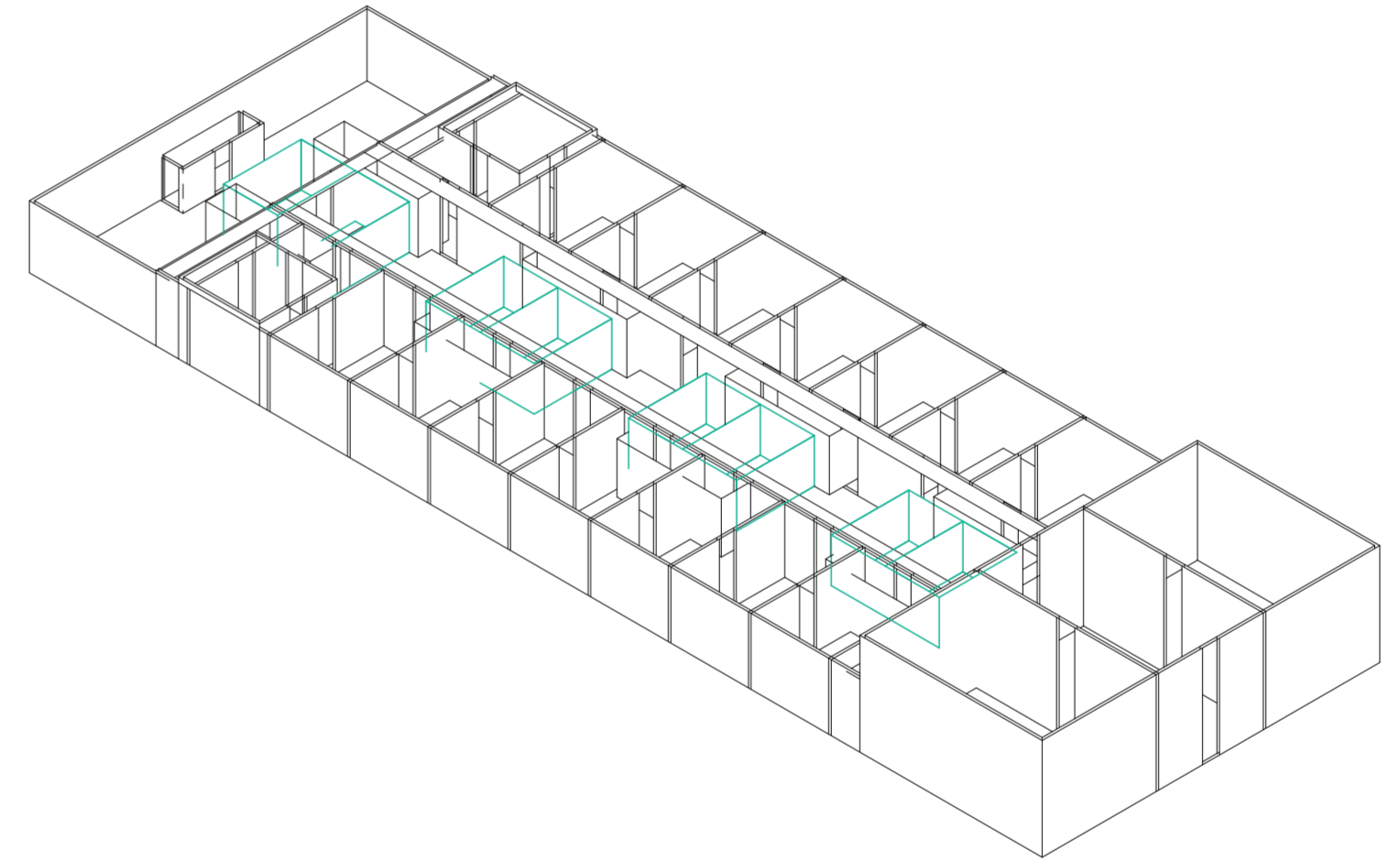
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V15_subdivisión en x de las unidades centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

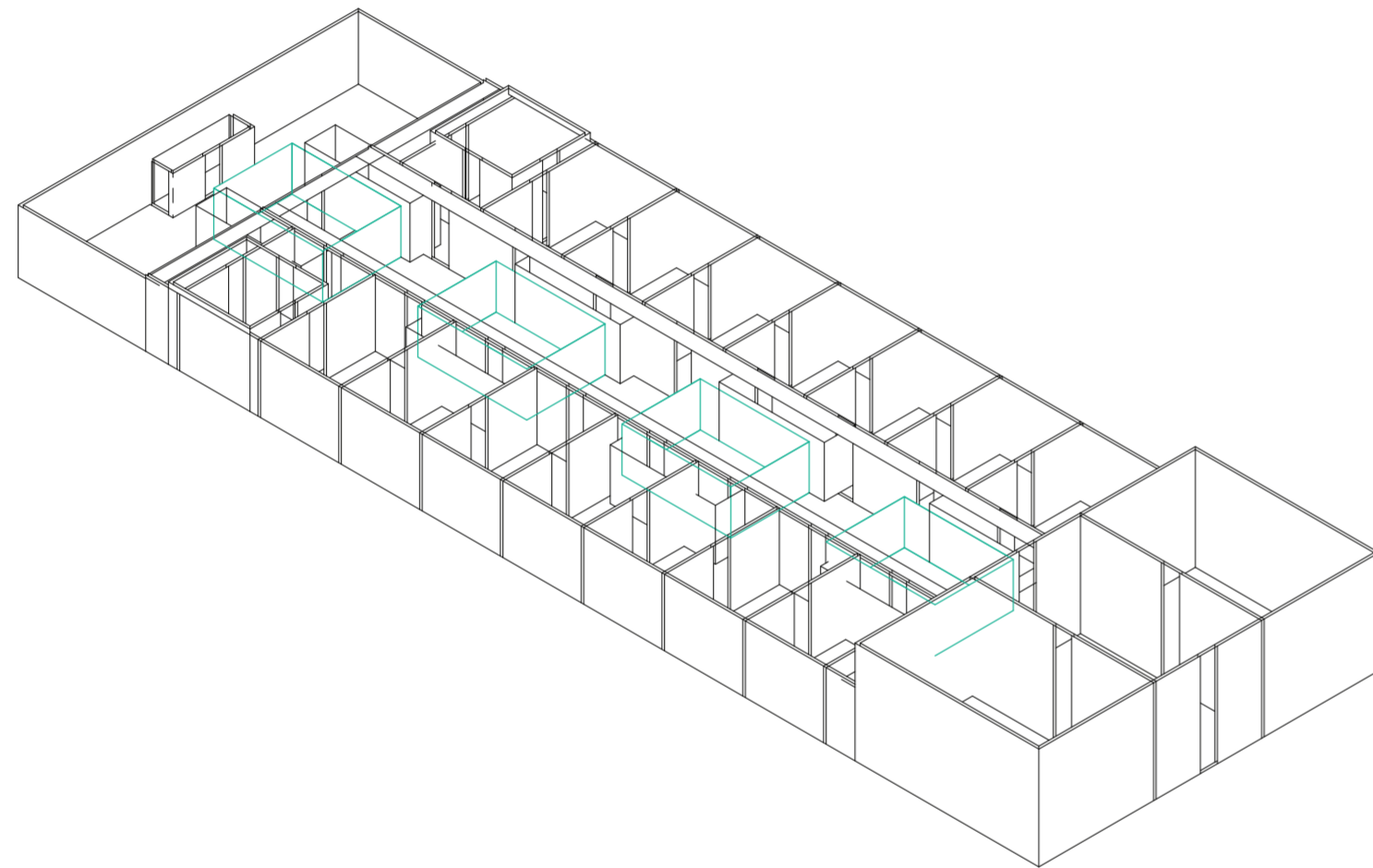
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V16_profundidad de las unidades centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

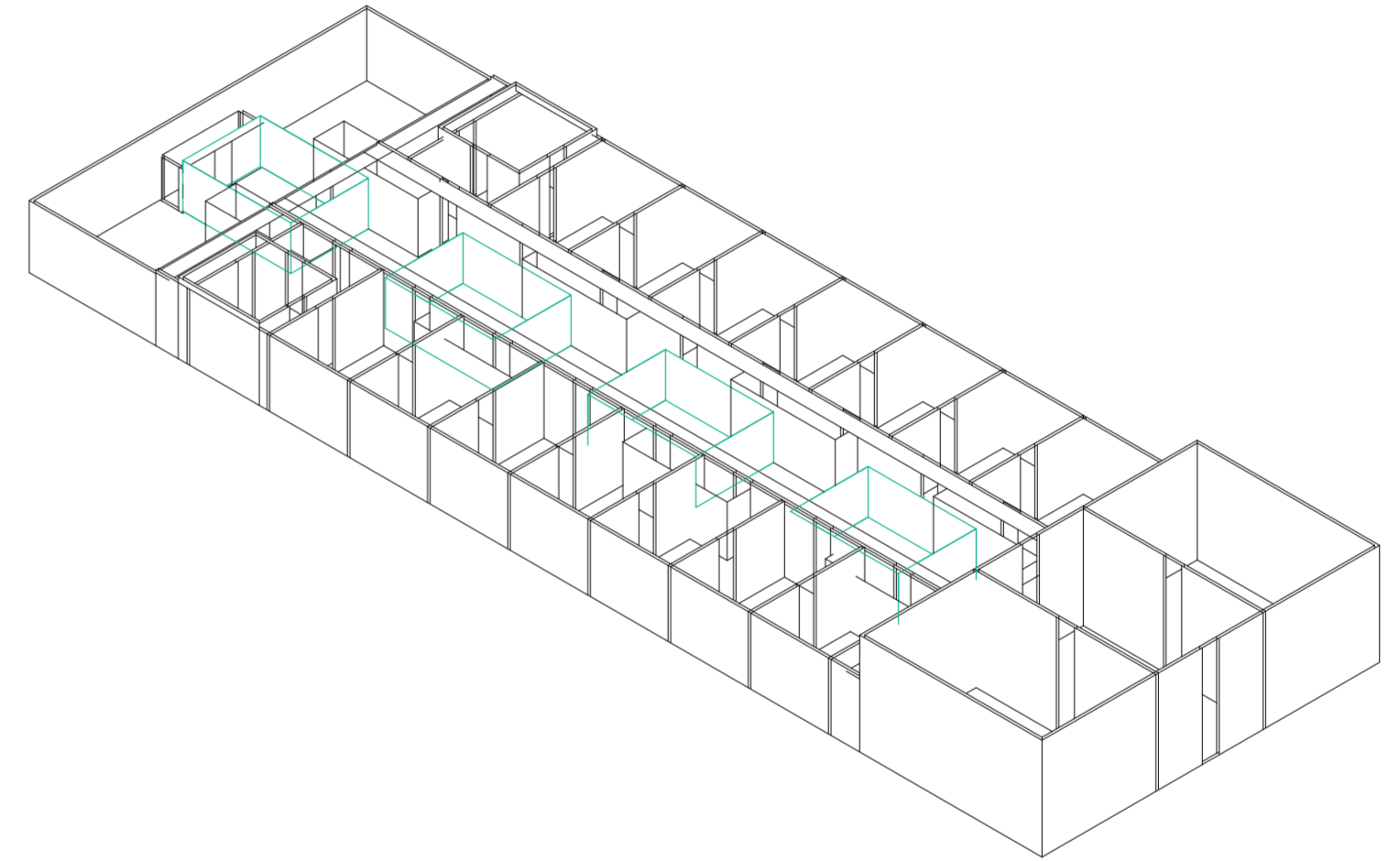
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V17_subdivisión en y de las unidades centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

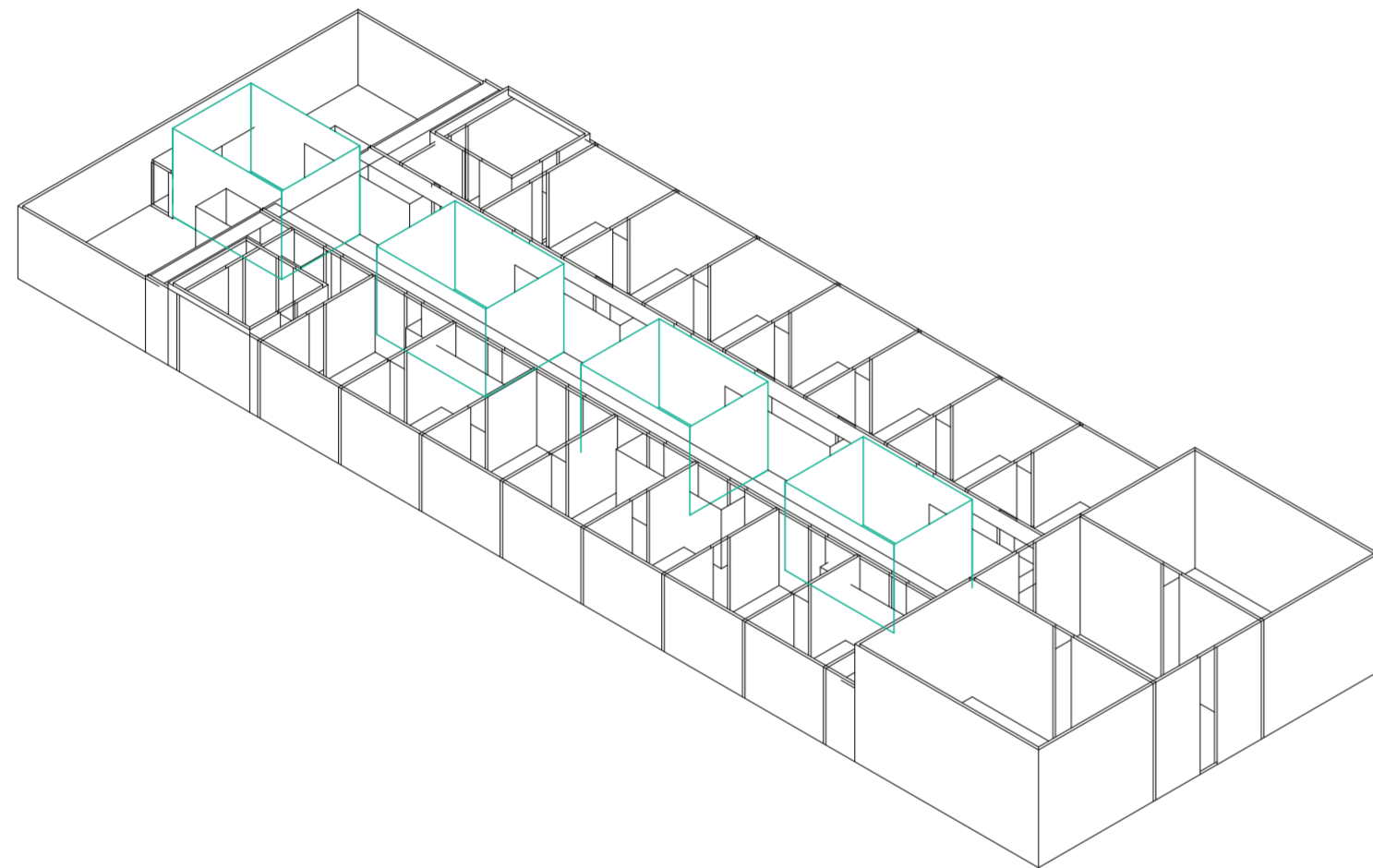
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V18_desplazamiento en y de las unidades centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

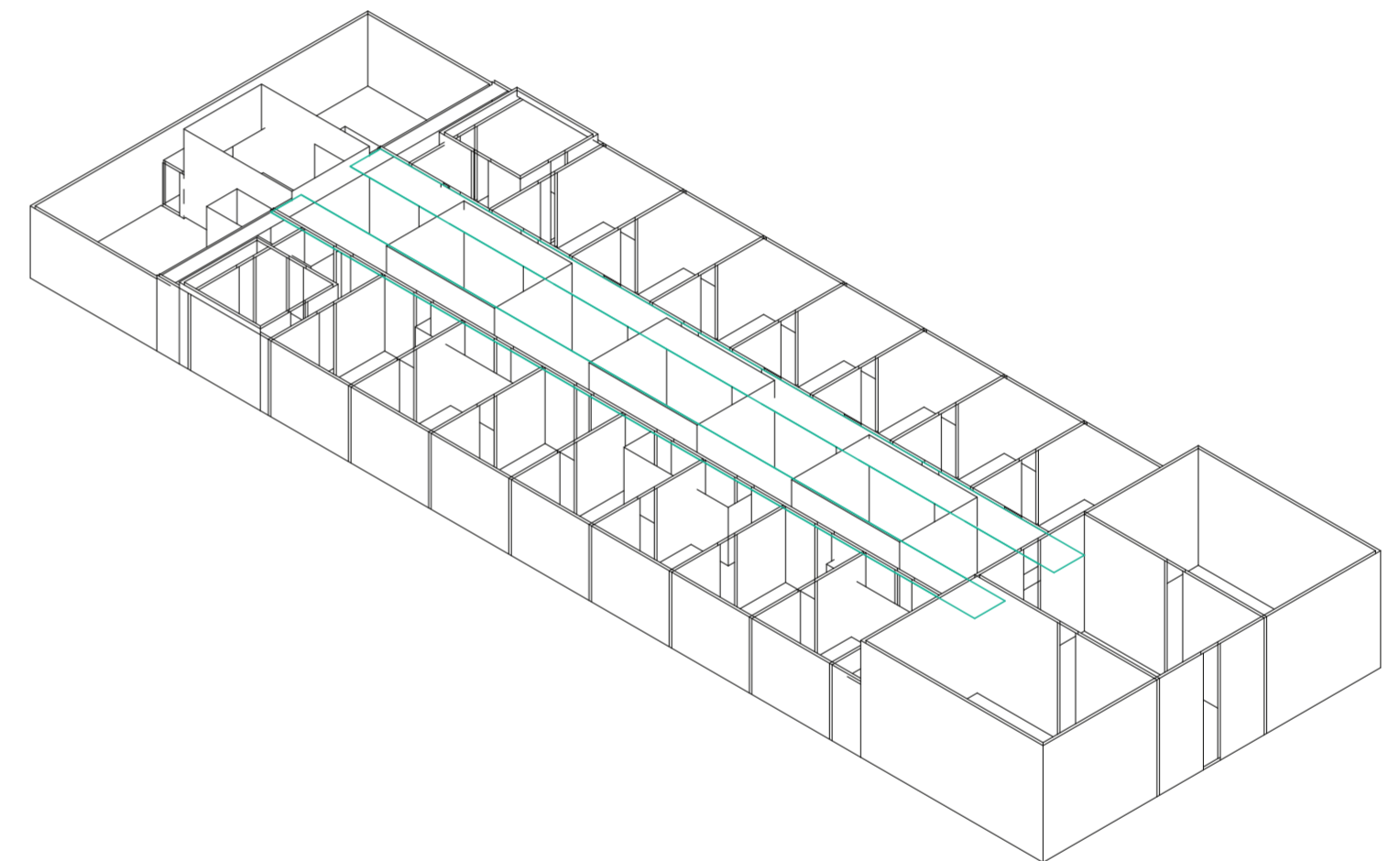
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V19_altura de las unidades centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

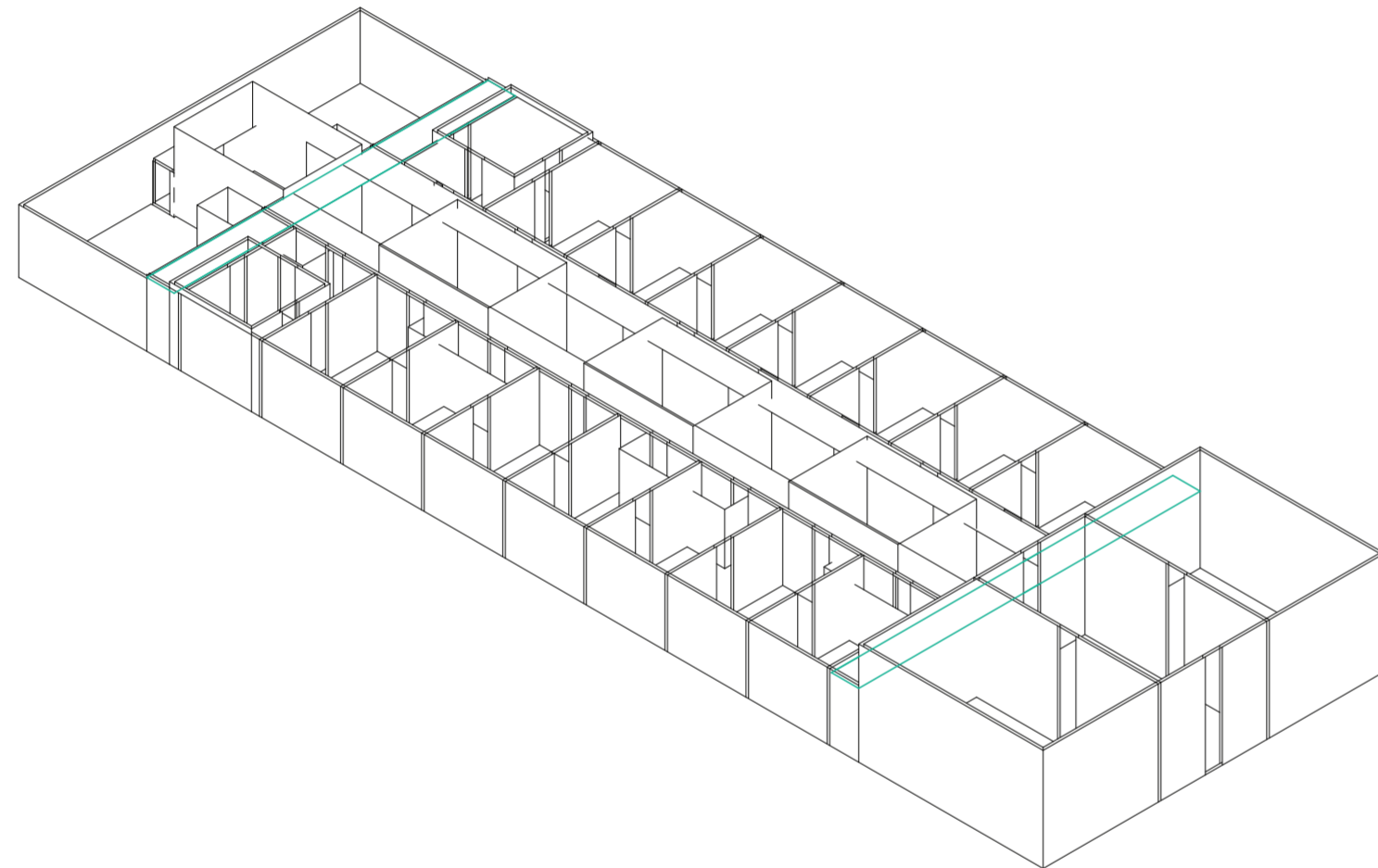
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V20_ancho de galerías laterales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

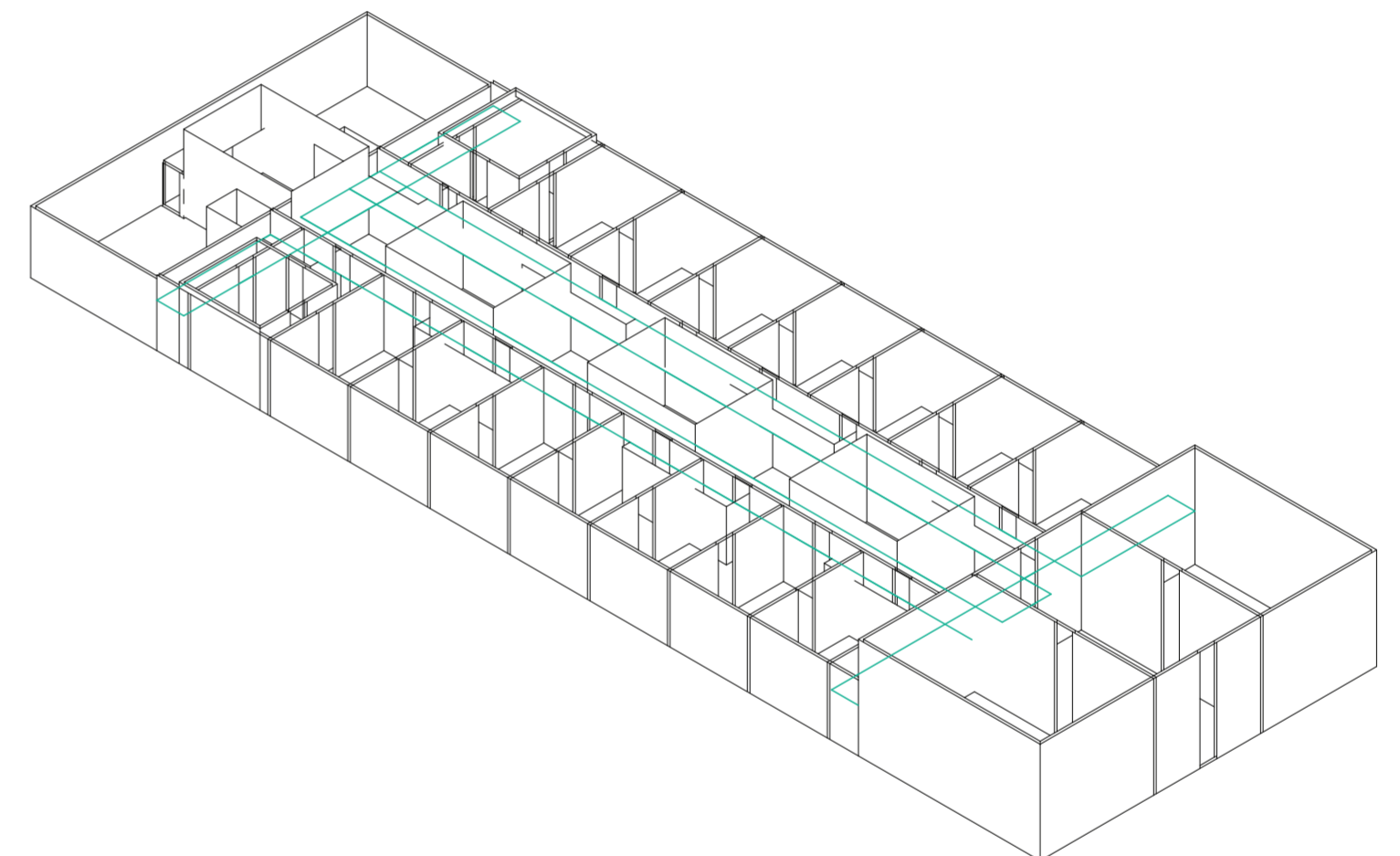
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V21_ancho de galerías centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

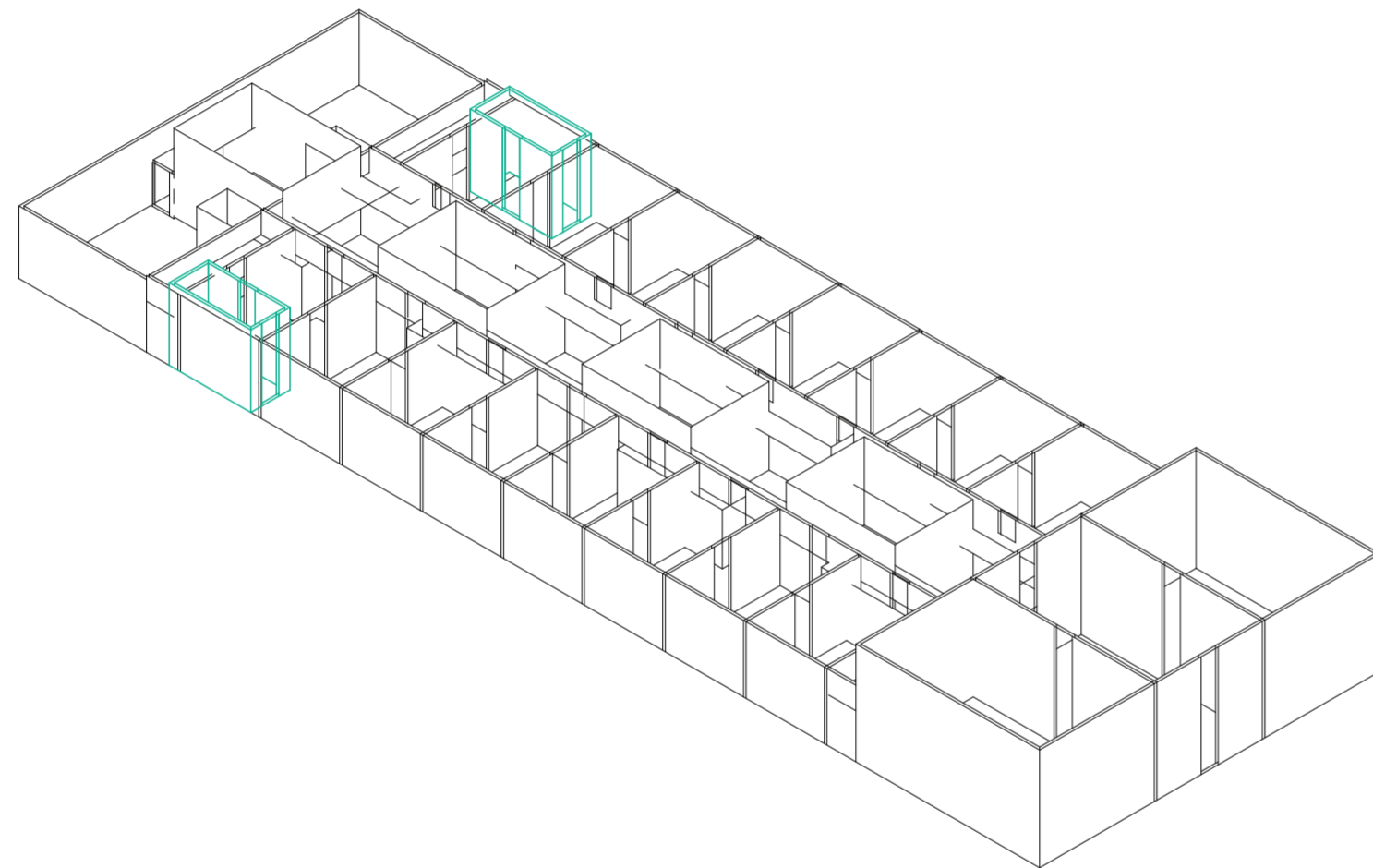
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V22_altura de galerías

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

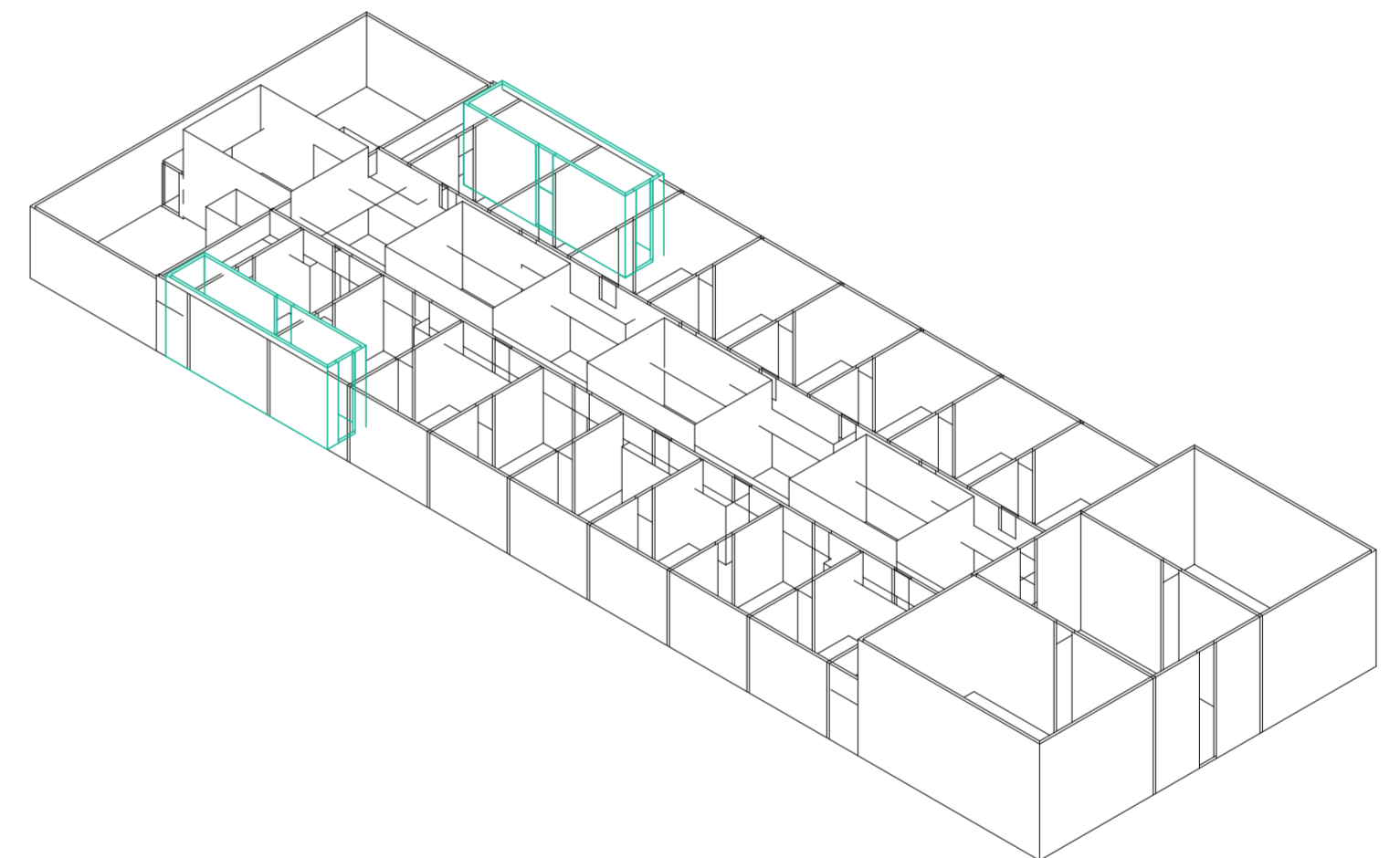
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V23_ancho de servicios laterales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

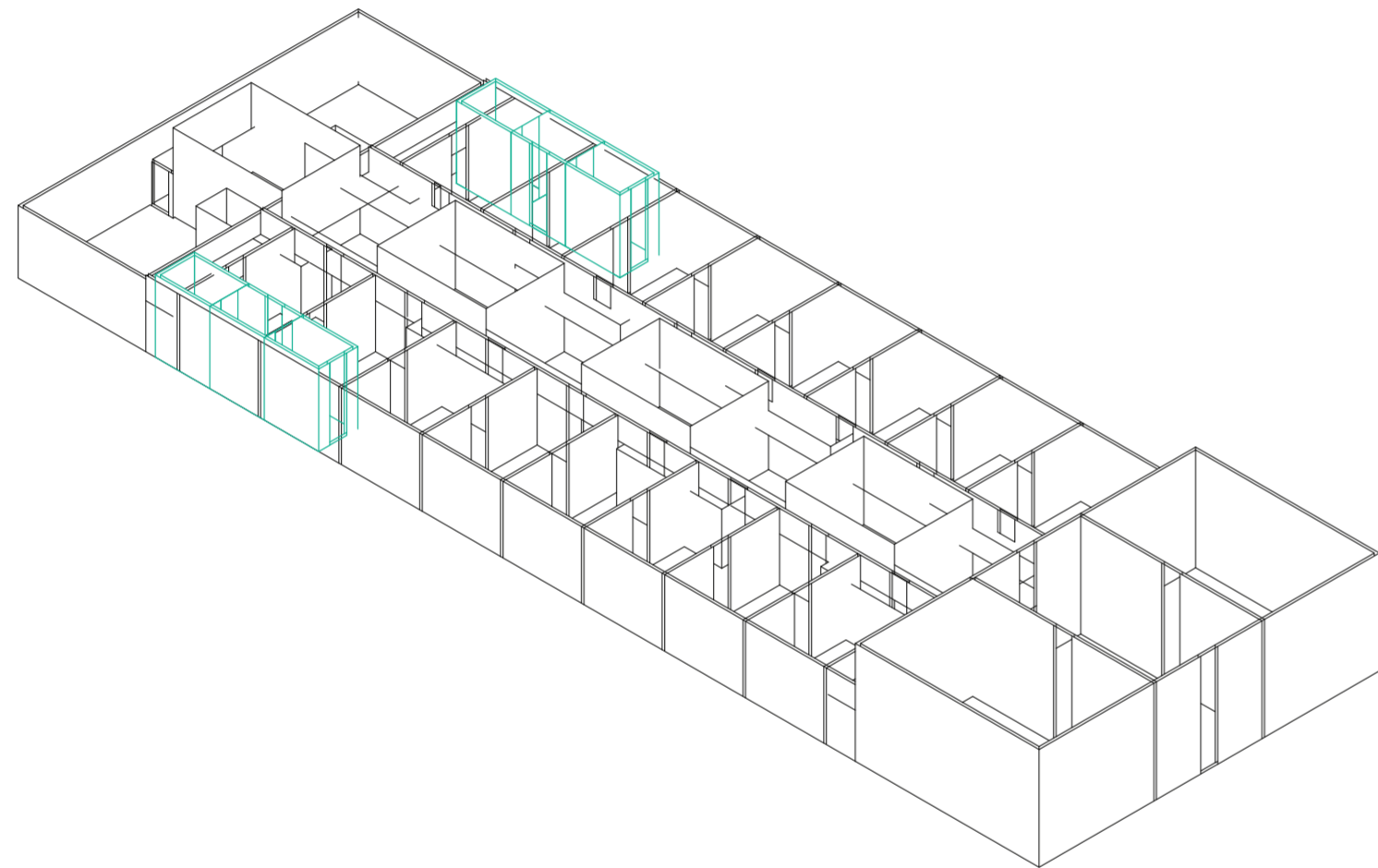
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V24_profundidad de servicios laterales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

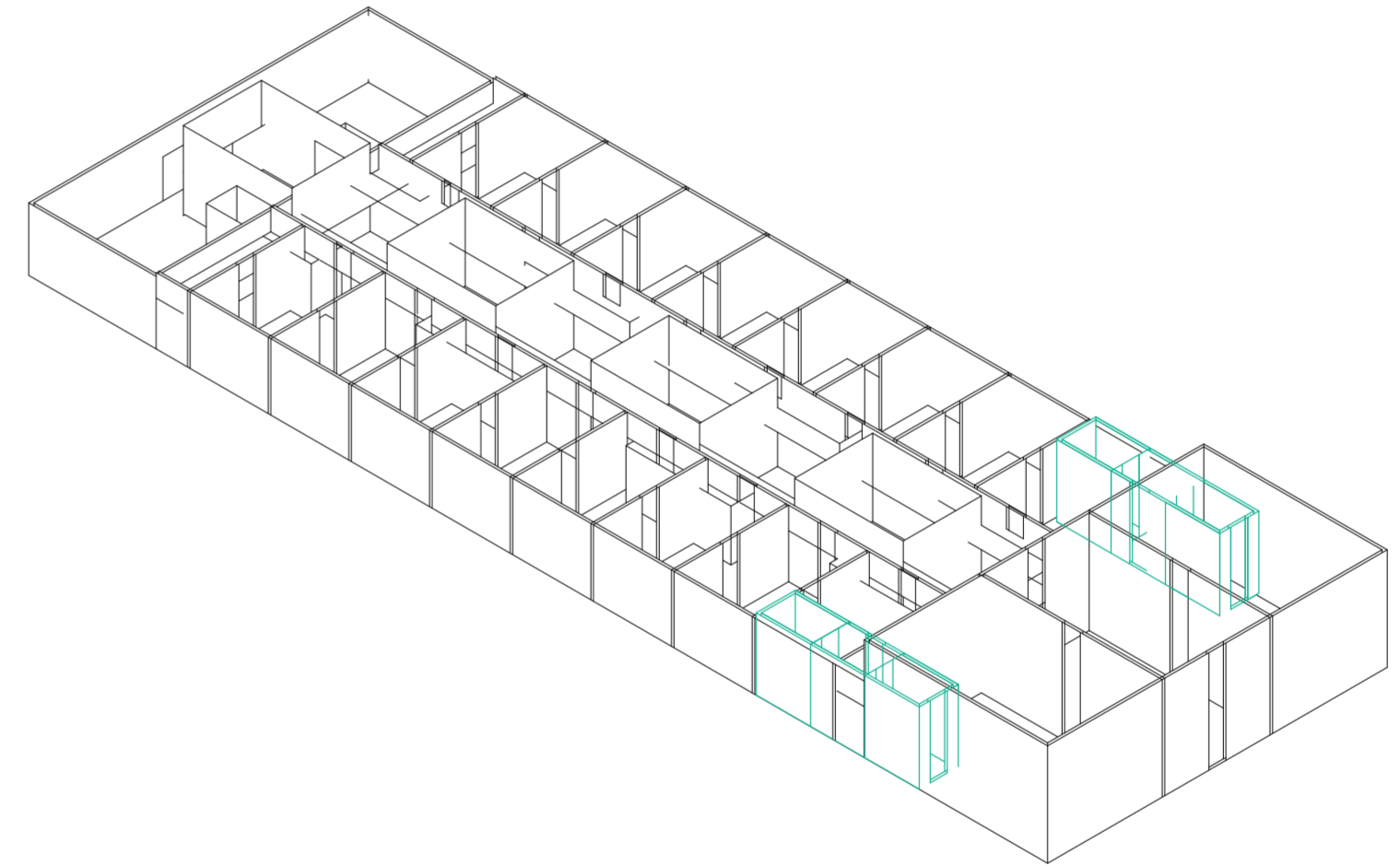
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V25_subdivision en y de servicios laterales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

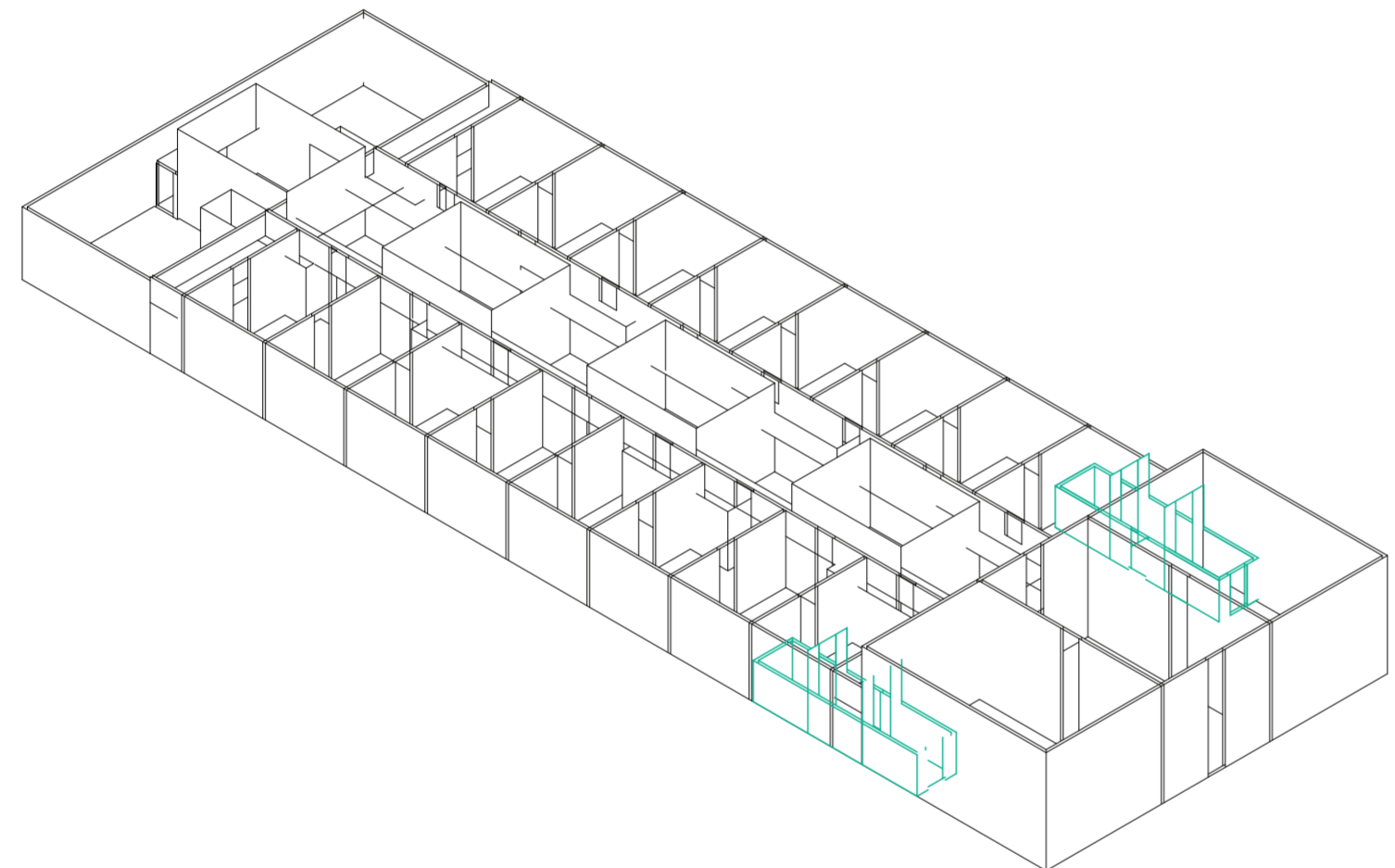
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V26_desplazamiento en y de servicios laterales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

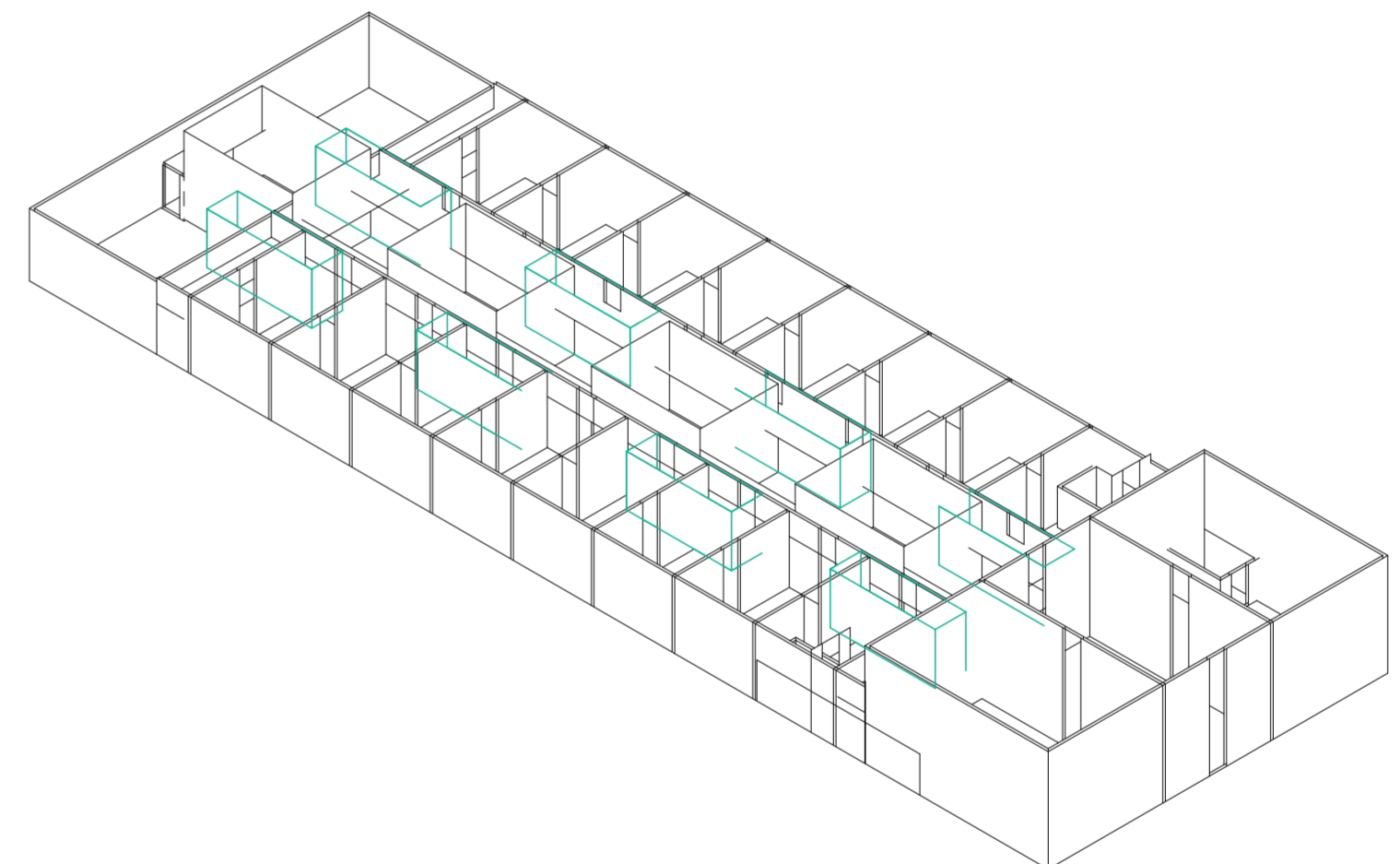
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V27_altura de servicios laterales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

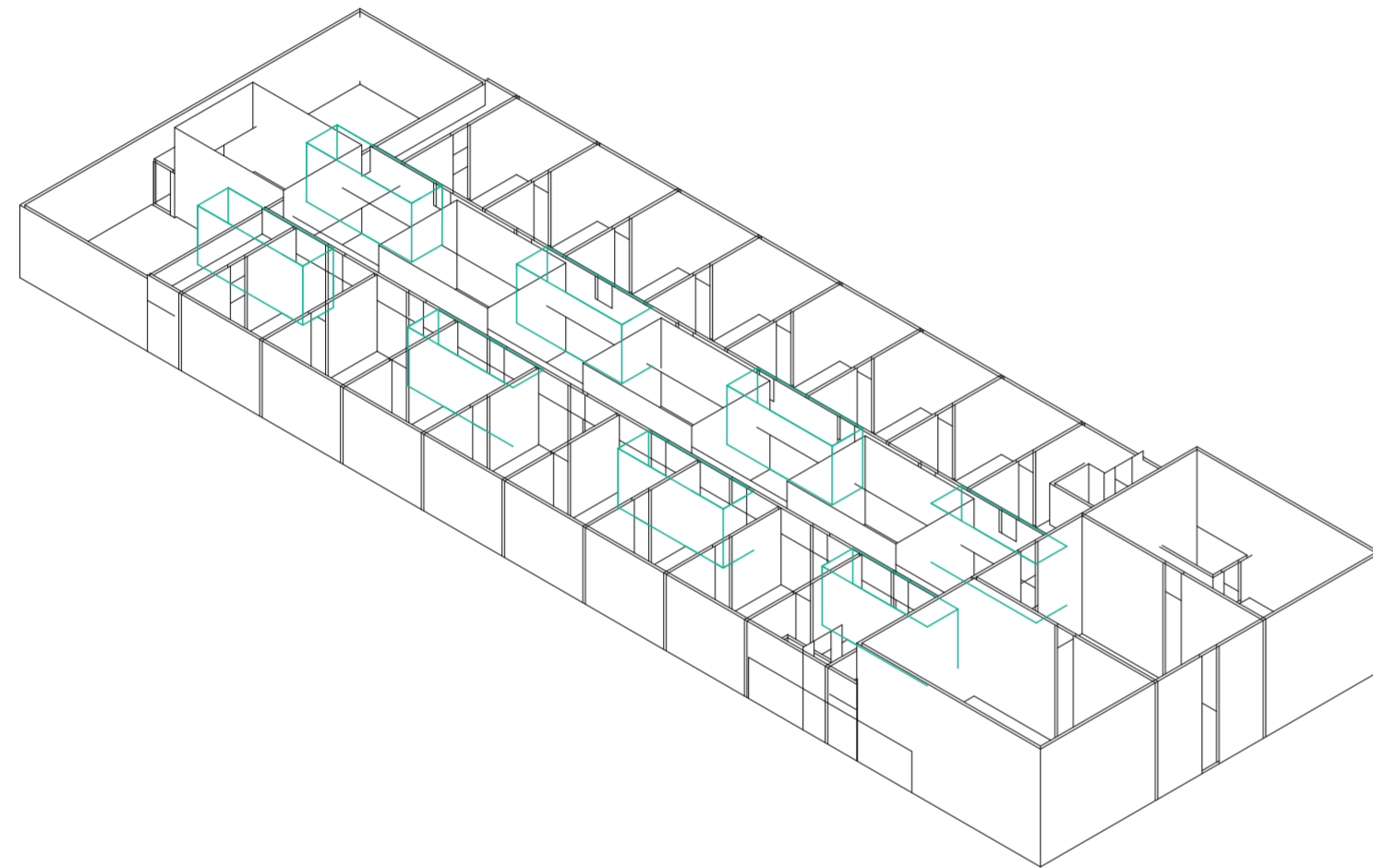
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V28_ancho de servicios centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

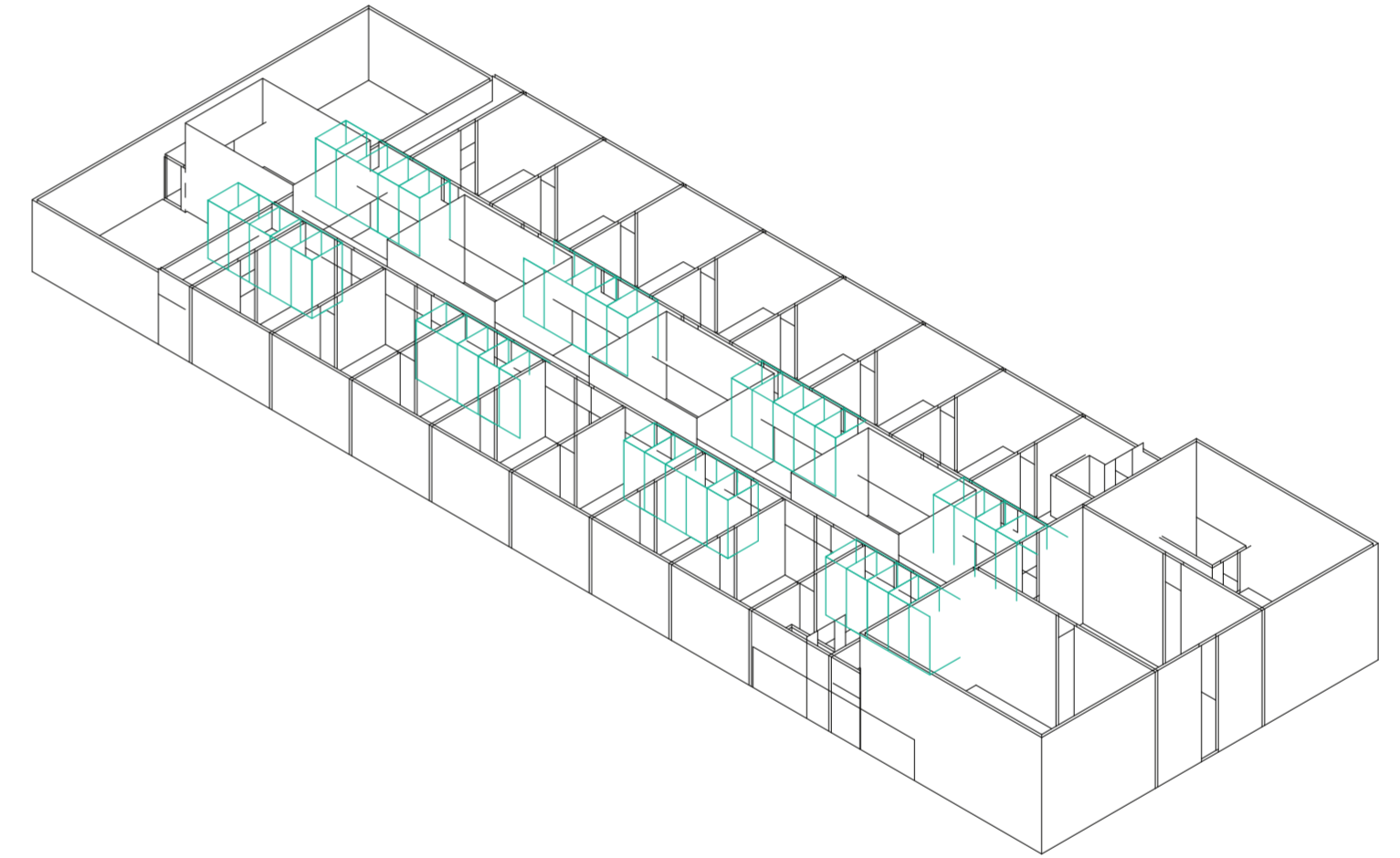
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V29_profundidad de servicios centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

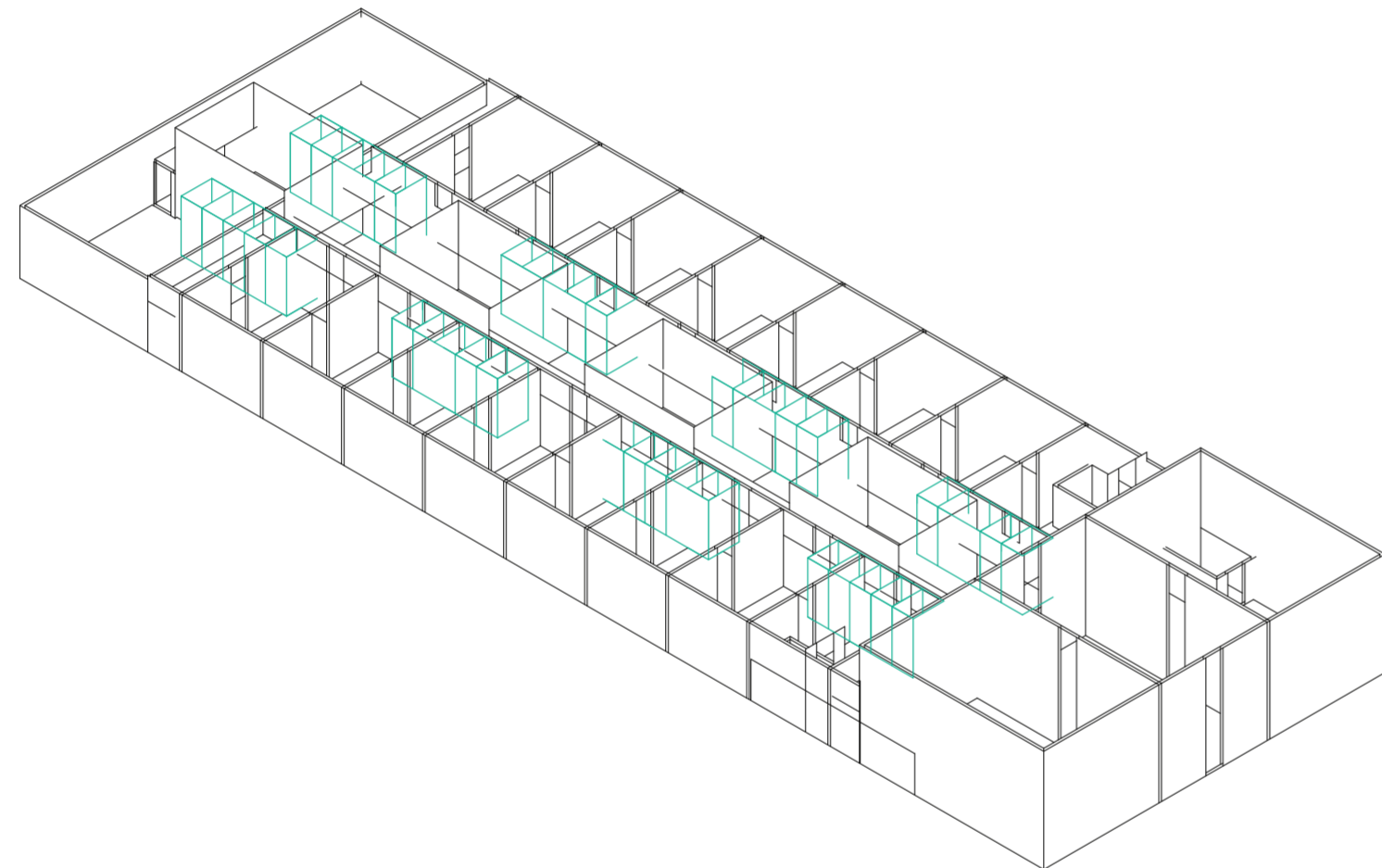
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V30_subdivision en y de servicios centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

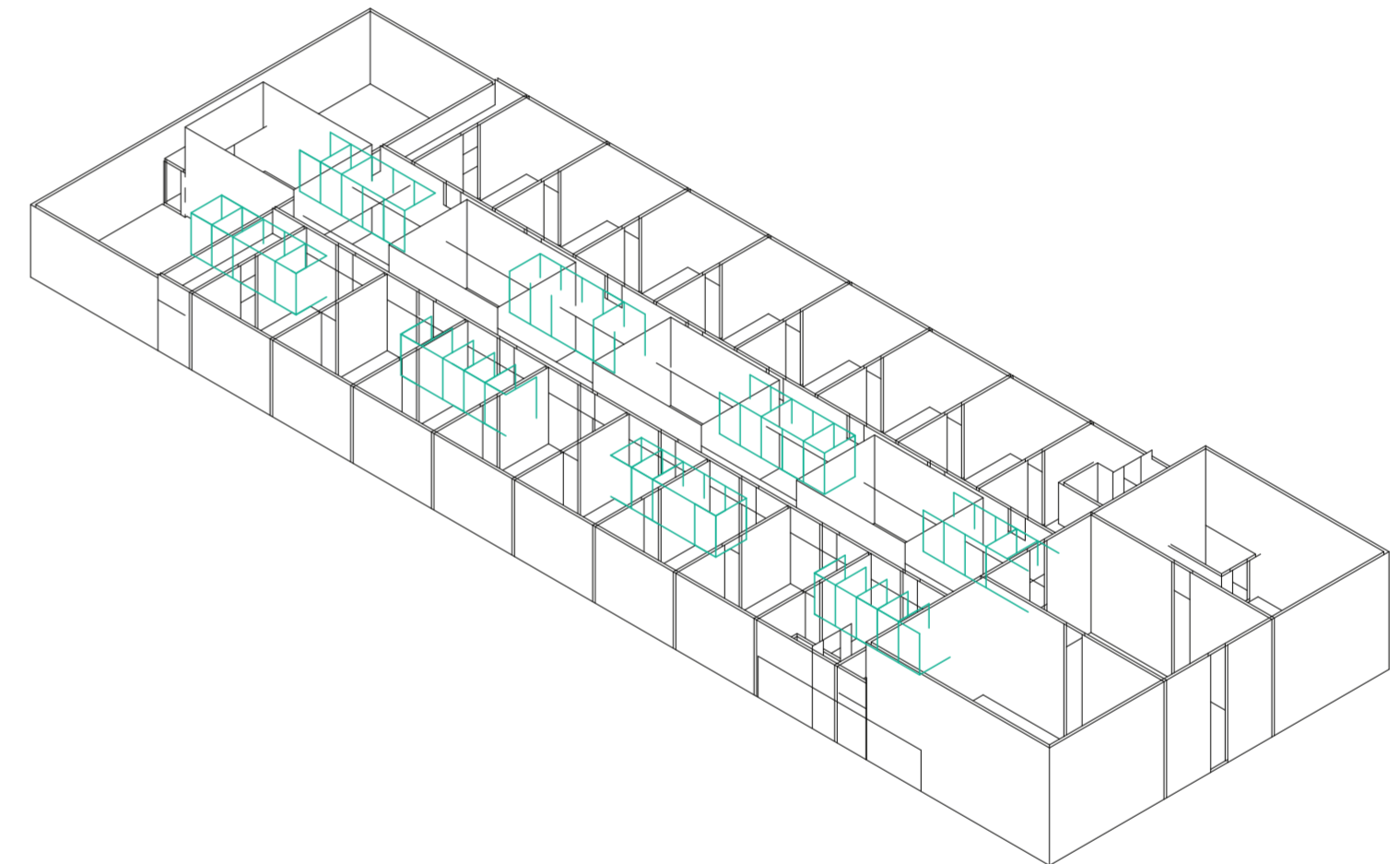
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V31_desplazamiento en y de servicios centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

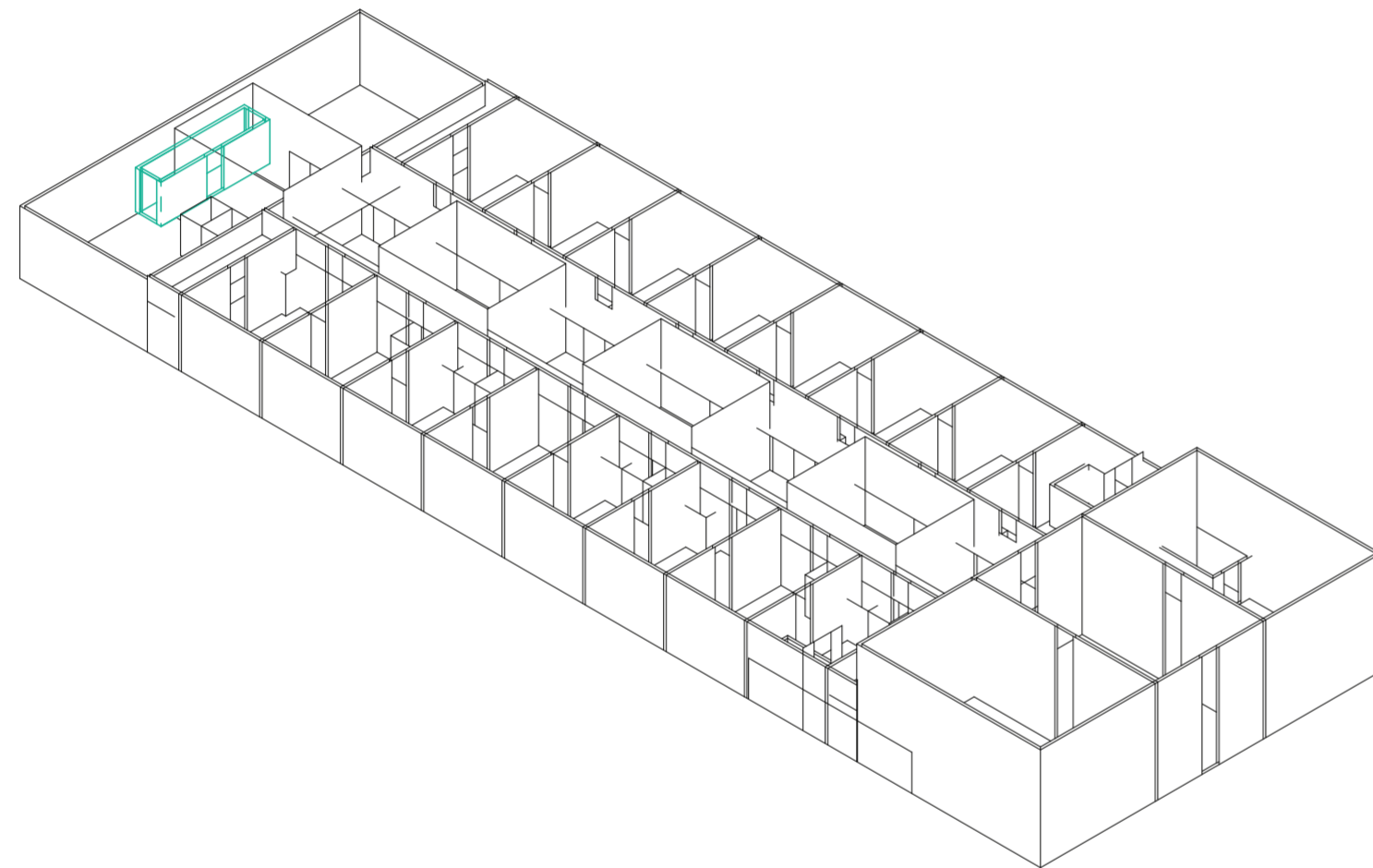
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V32_altura de servicios centrales

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

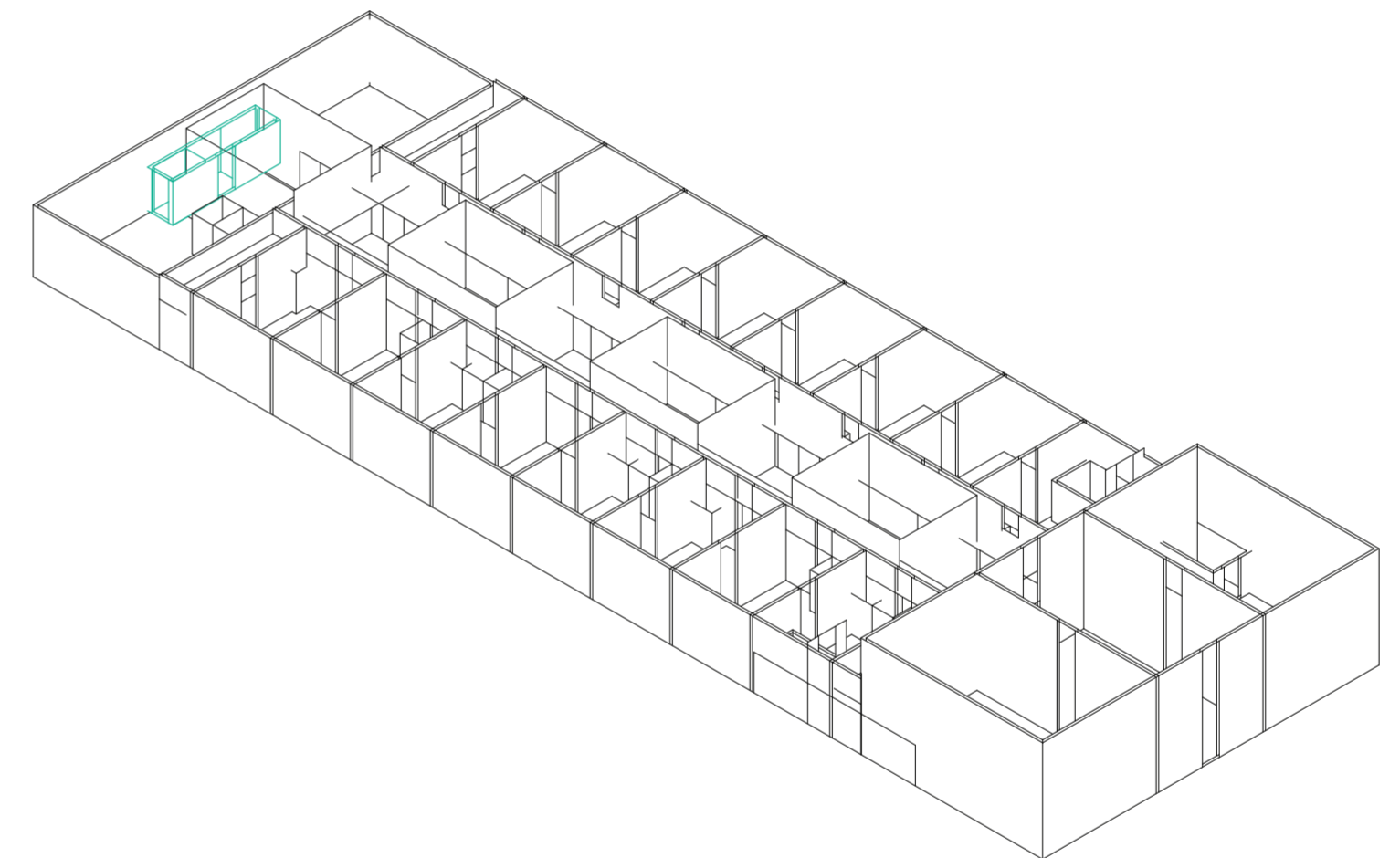
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V33_ancho de servicios posteriores

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

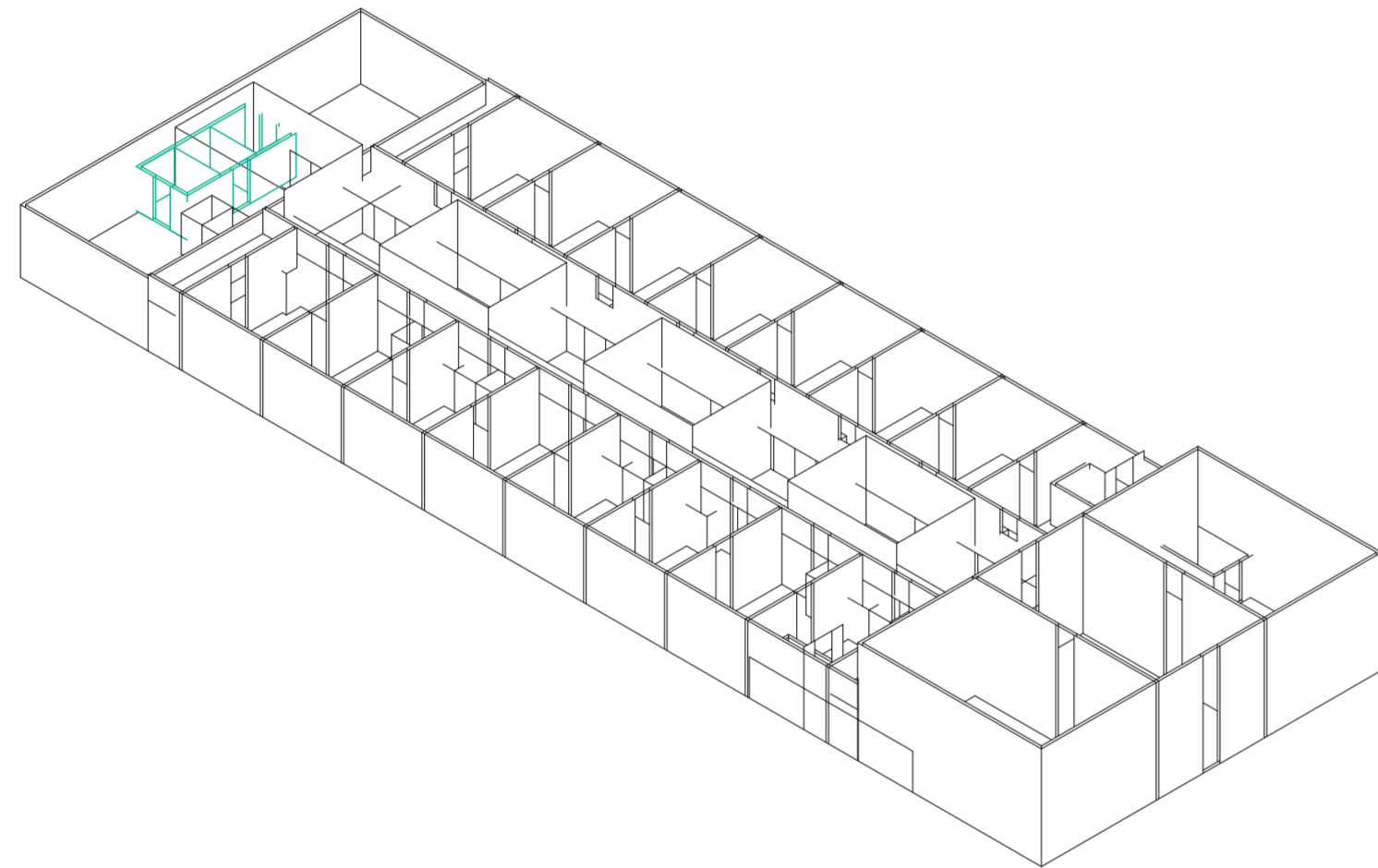
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V34_profundidad de servicios posteriores

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

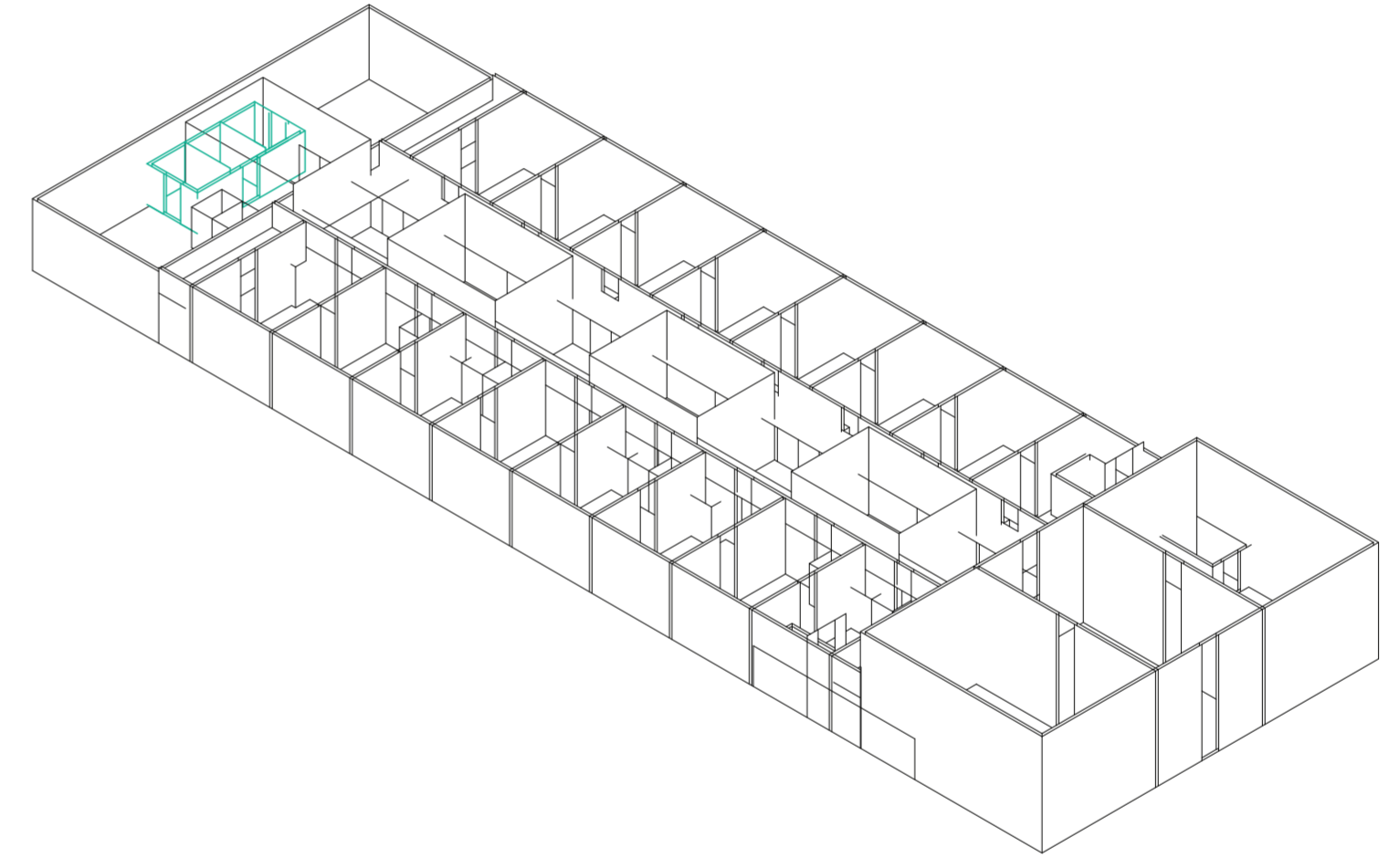
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V35_subdivision en y de servicios posteriores

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. V36_altura de servicios posteriores

Secuencia de variables según valor seleccionado para la construcción del prototipo

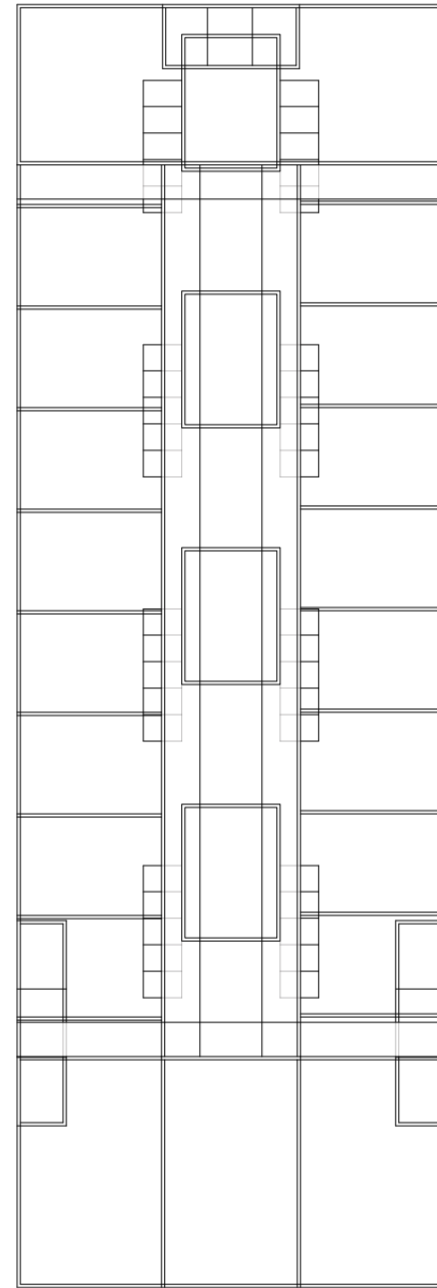
PROTOTIPO

Comunidad Rentable

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El prototipo diferencial extraído a partir de la elección de valores específicos para cada variable es aquel quien trascenderá los límites de la tipología. Dicho prototipo produce relaciones lineales entre unidades y servicios, unidades de iguales dimensiones pero diferentes relaciones con sus programas contiguos, además de locales comerciales en doble altura al frente y espacios comunes de recreación, storage y servicios al fondo.

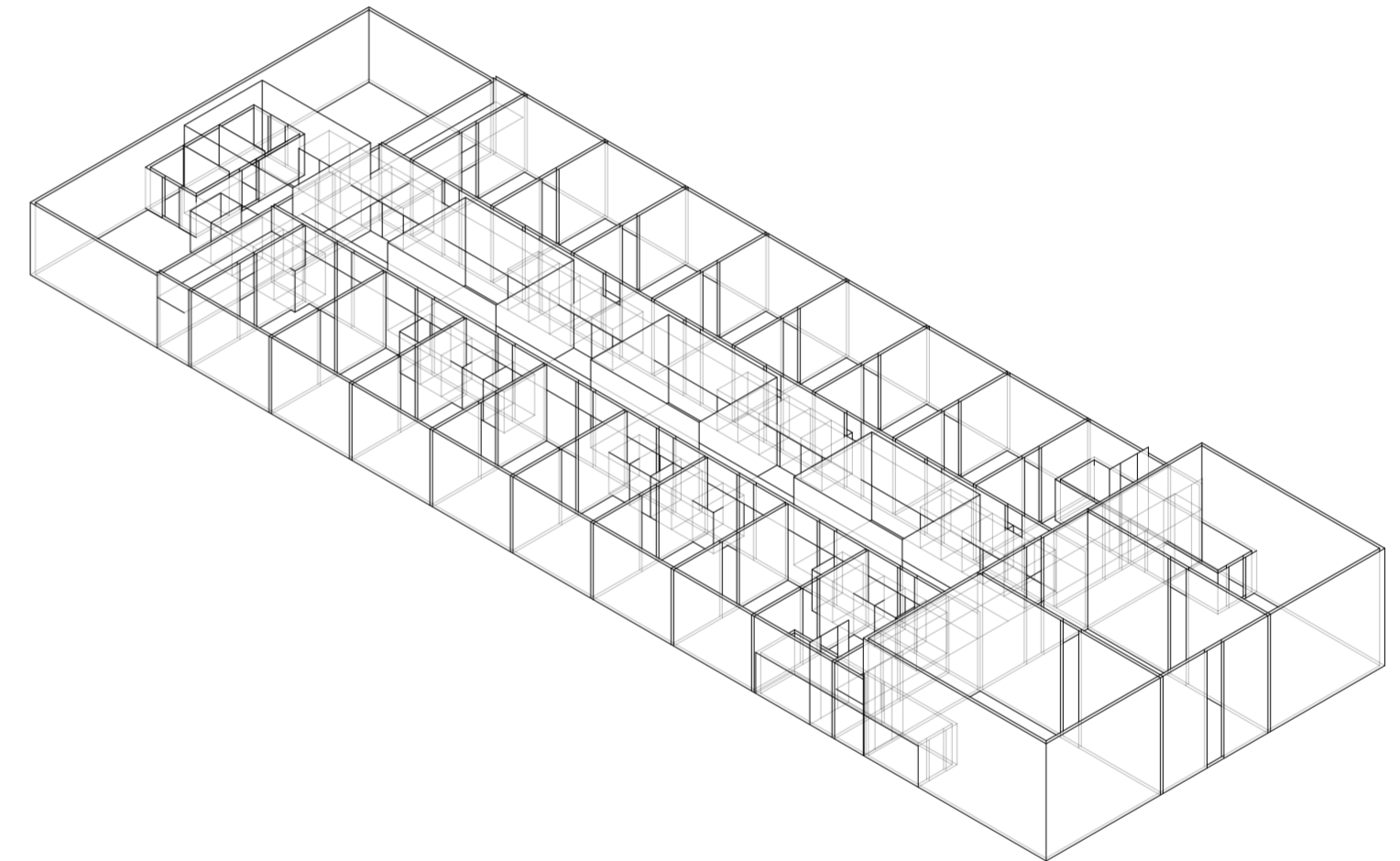
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Planta Baja. Escala 1:300. Prototipo

Prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Prototipo

Prototipo

CONCLUSIONES

Comunidad Rentable

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

El prototipo, en relación al primitivo promedio, genera una cierta independencia o autonomía buscada en cada una de las unidades manteniendo además los espacios de interacción comunes a todas las unidades habitacionales. Además produce una densidad habitacional óptima en relación con los espacios de servicios aunque mantiene las características de contigüidades entre unidades todavía latentes provenientes de la tipología, aspecto a considerar al diferenciar el prototipo.

DIFERENCIACIÓN

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Isometría diferenciado

310

311

INTRODUCCIÓN

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Una vez definido el prototipo y luego de una serie de evaluaciones se construyen nuevas modalidades organizativas que resultan en un prototipo diferenciado. El mismo se basa en una estrategia de migraciones de espacios comunes, originalmente ubicados al fondo y al frente del terreno, al interior de las unidades. Esto proporciona autonomía a las unidades además de generar variaciones de privacidades por medio del ensanchamiento de muros compartidos entre unidades habitacionales. La incorporación de estos espacios comunes migrados genera una pérdida de metros cuadrados en planta los cuales migran en altura produciendo un nivel sobre planta baja capaz de alojar la parte más privada de la unidad. Estos espacios migrados varían en altura según su espesor. Dependiendo del espesor y la altura empiezan a poblarse de programas de almacenamiento desde bibliotecas hasta placares.

Es en esta etapa de diferenciación donde se reconocen las aberturas en ambas plantas según la privacidad o la falta de la misma en relación a las contigüidades. Las aberturas en conjunto con las dimensiones del entepiso y las circulaciones en planta no menores a un metro de ancho serán las que indicaran la versatilidad funcional de ocupación de las unidades, es decir la cantidad y tipo de camas para cierta cantidad de usuarios.

Una vez pobladas las unidades y con sus correspondientes aberturas y circulaciones se definen subsistemas materiales de las terrazas los que pasan a ser una continuación exterior del entramado de la malla metálica contenida en los muros de hormigón proyectado.

En cuanto a la iluminación interior en planta baja se incorporan lucarnas en aquellas áreas sobrantes entre circulación de terraza y área de ocupación de entepisos.

Finalmente a partir de la misma lógica de privacidades utilizadas en planta alta, se generan aberturas en los ambientes de frente y fondo, generando una relación directa entre el conjunto y estos espacios mas públicos con conexión a la calle o al interior de la manzana.

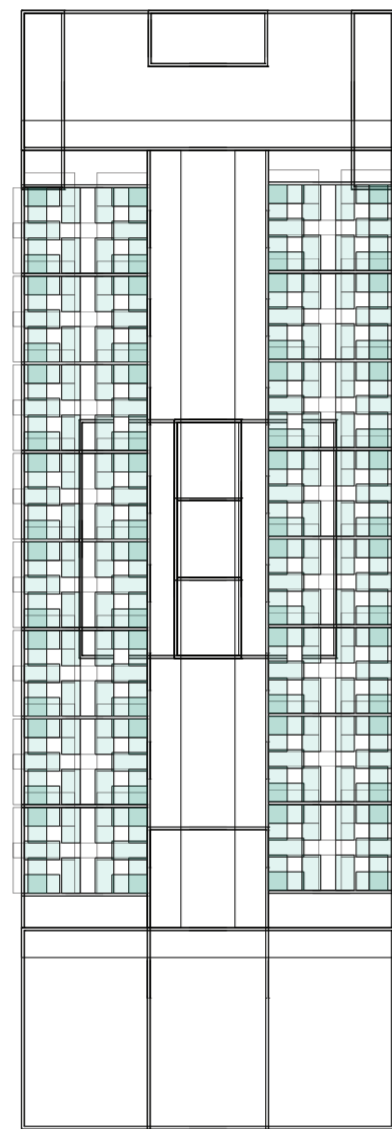
EVALUACIONES DEL PROTOTIPO

Comunidad Rentable

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Existen una serie de evaluaciones pasivas sobre el prototipo las cuales en una primera instancia lograron definir una diferenciación de las unidades a partir de su diversidad de ocupación mobiliaria y de variabilidades de aberturas.

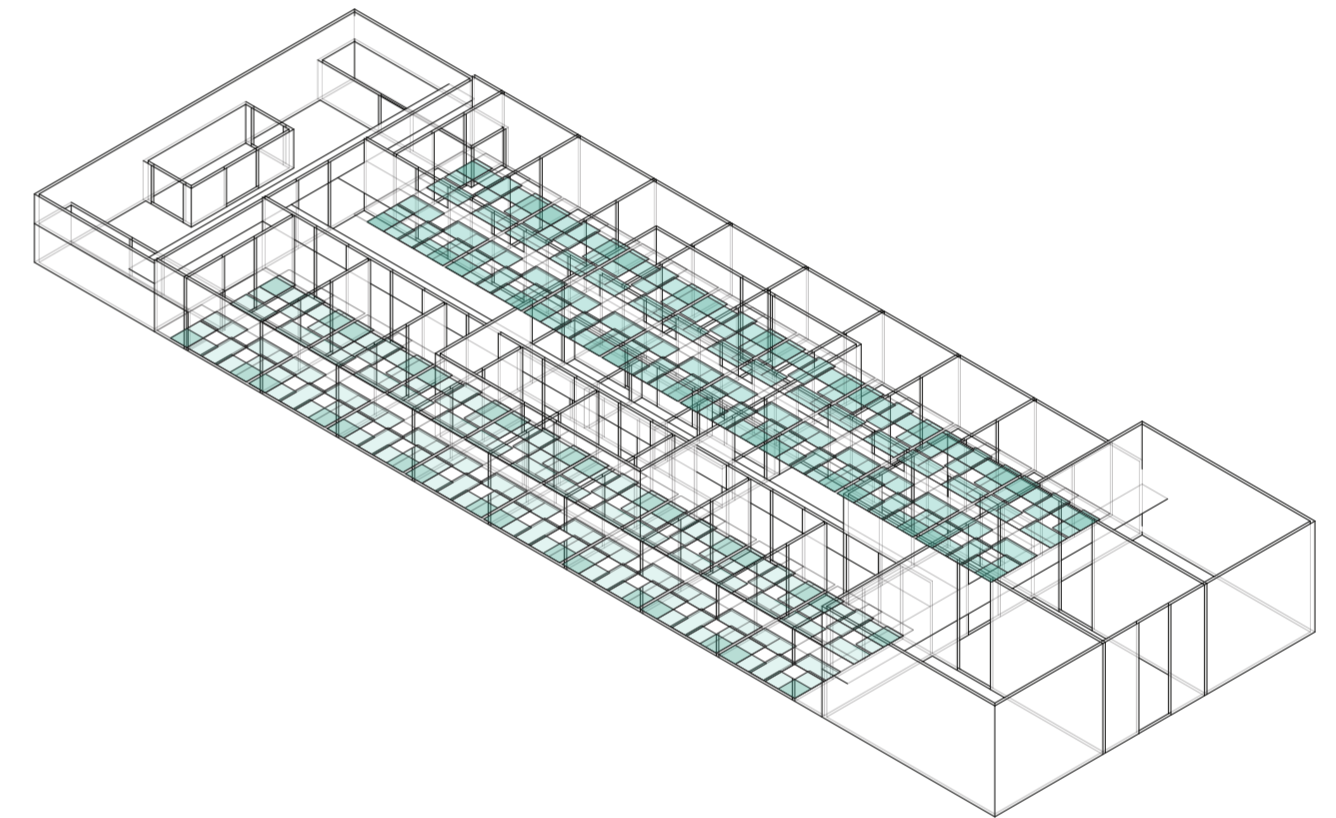
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Planta Baja. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: ocupación de camas

Evaluaciones del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: ocupación de camas

Evaluaciones del prototipo

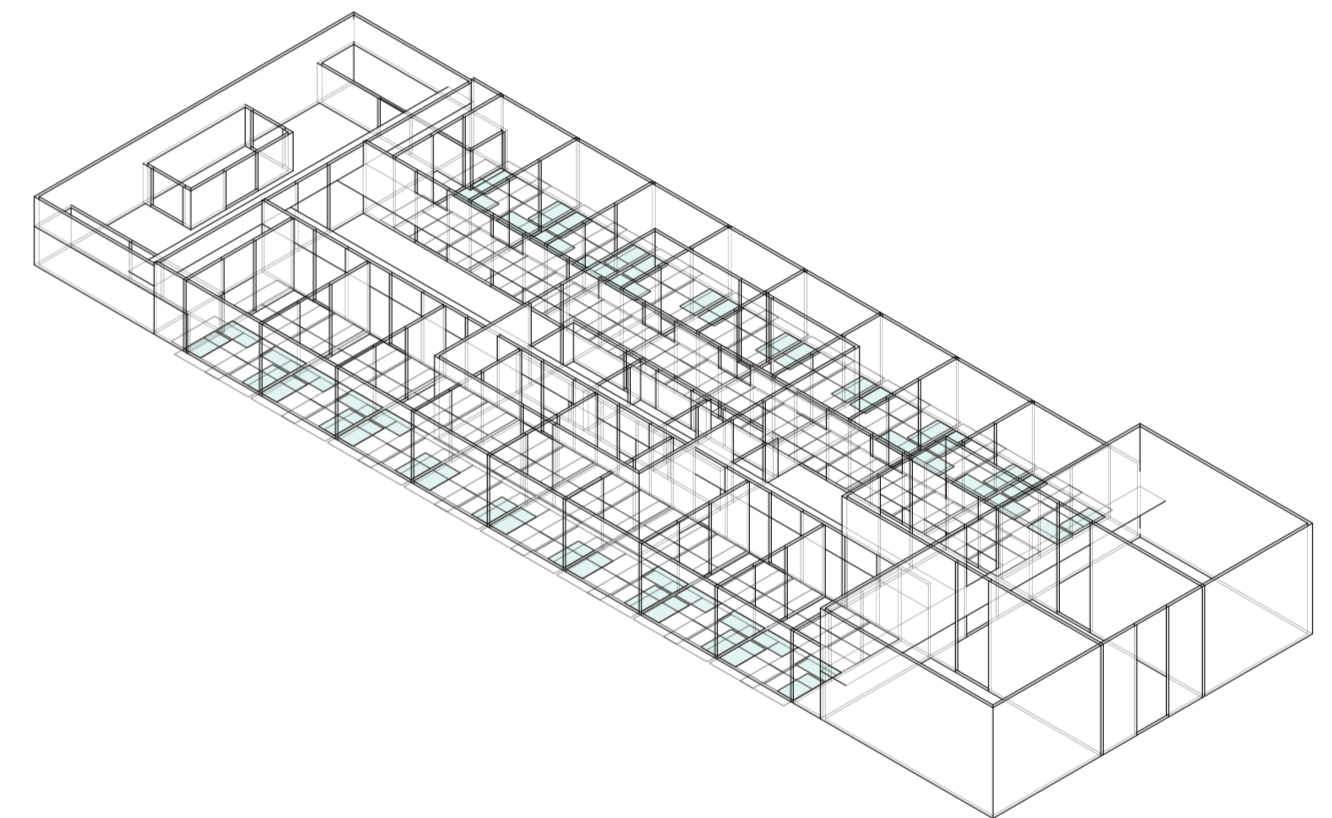
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Planta Baja. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: ocupación de camas. Eliminación por superposición

Evaluaciones del prototipo

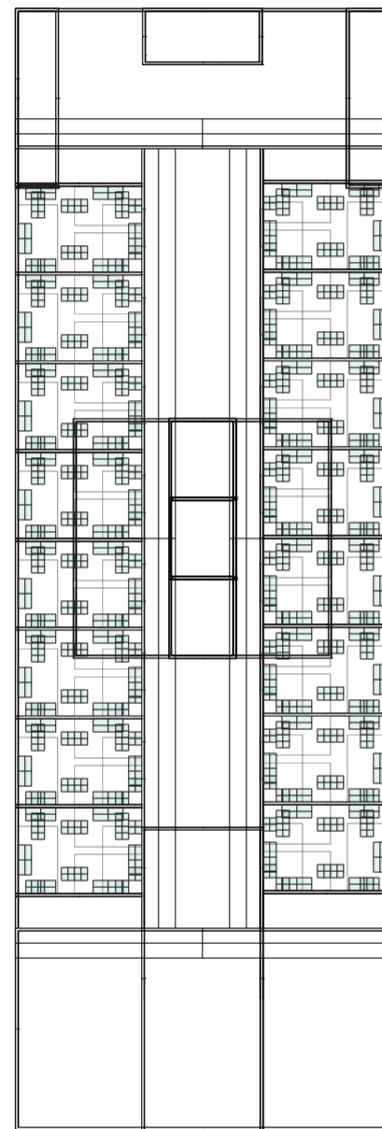
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: ocupación de camas. Eliminación por superposición

Evaluaciones del prototipo

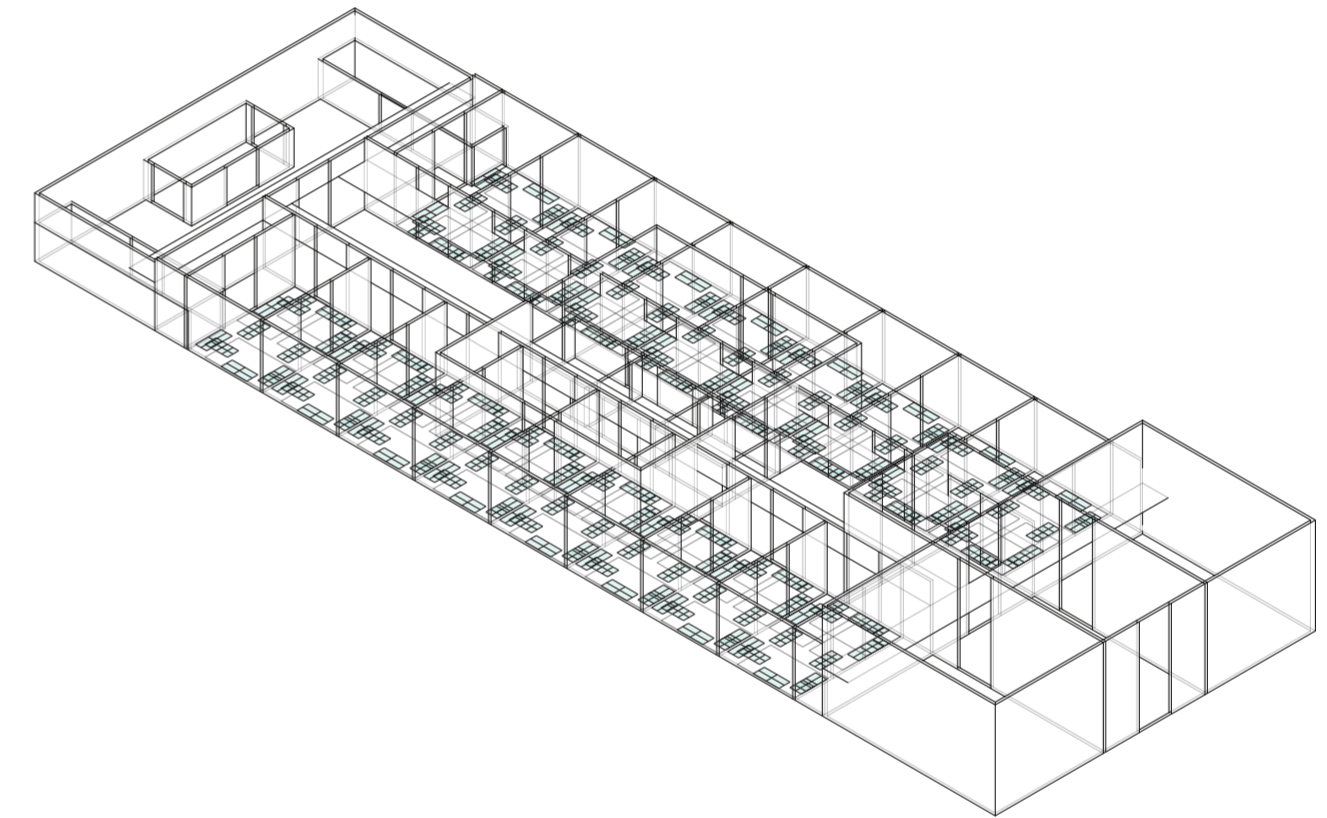
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Planta Baja. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: ocupación de sillones.

Evaluaciones del prototipo

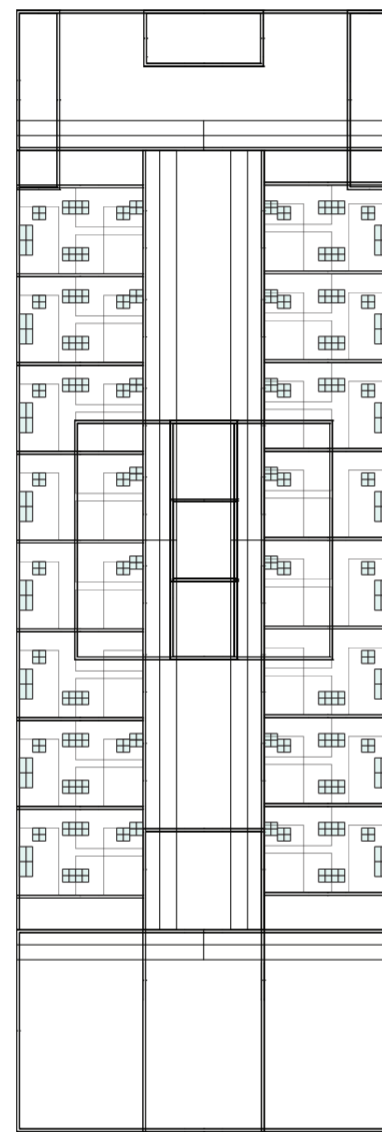
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: ocupación de sillones.

Evaluaciones del prototipo

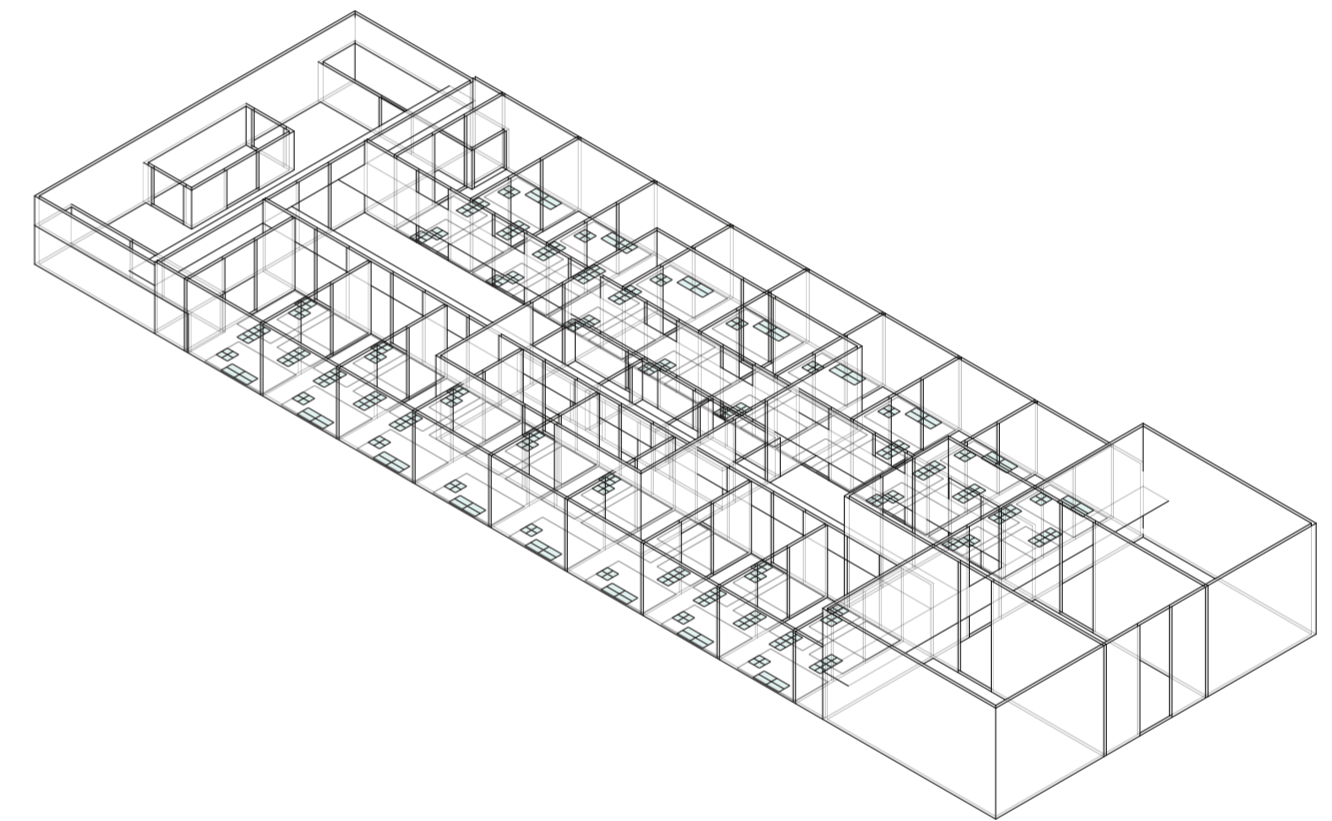
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Planta Baja. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: ocupación de sillones. Eliminación por superposición

Evaluaciones del prototipo

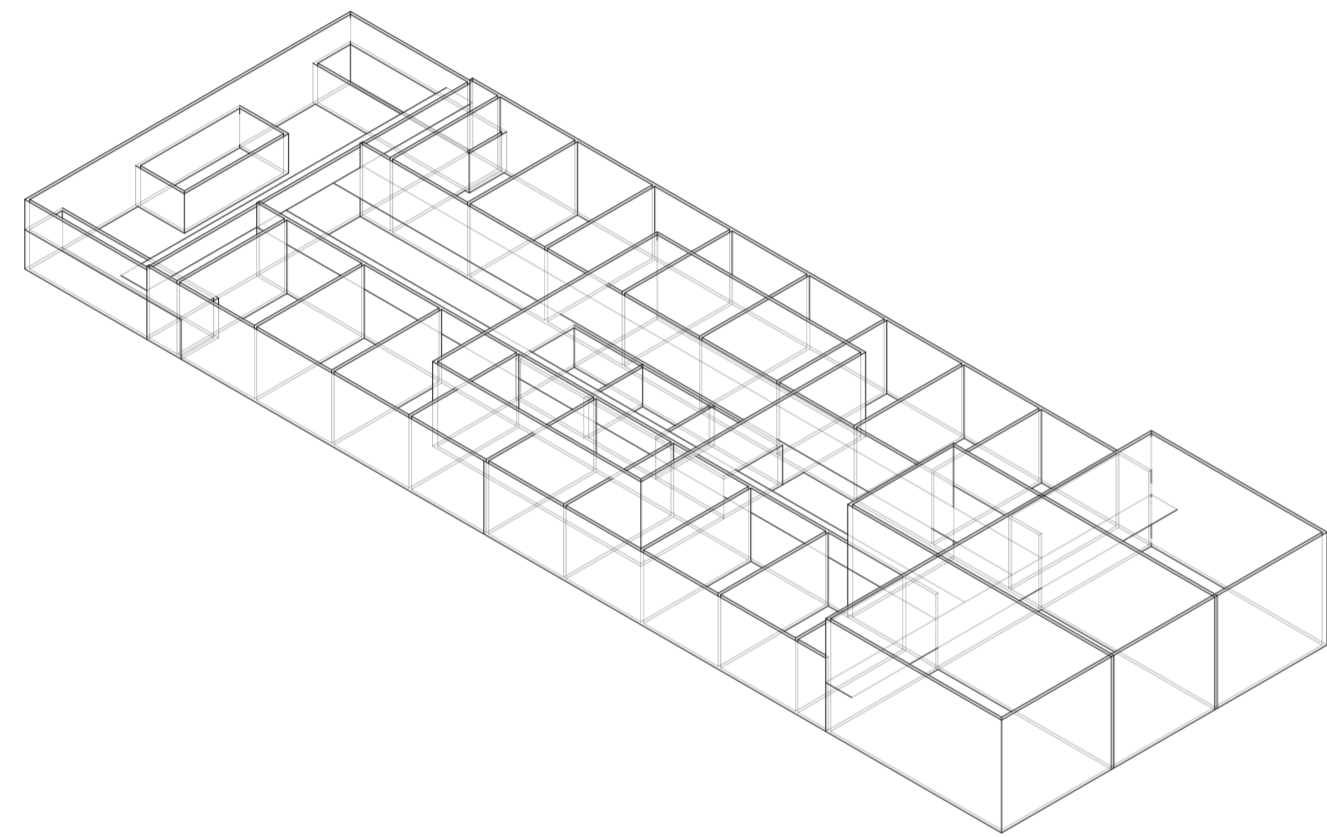
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: ocupación de sillones. Eliminación por superposición

Evaluaciones del prototipo

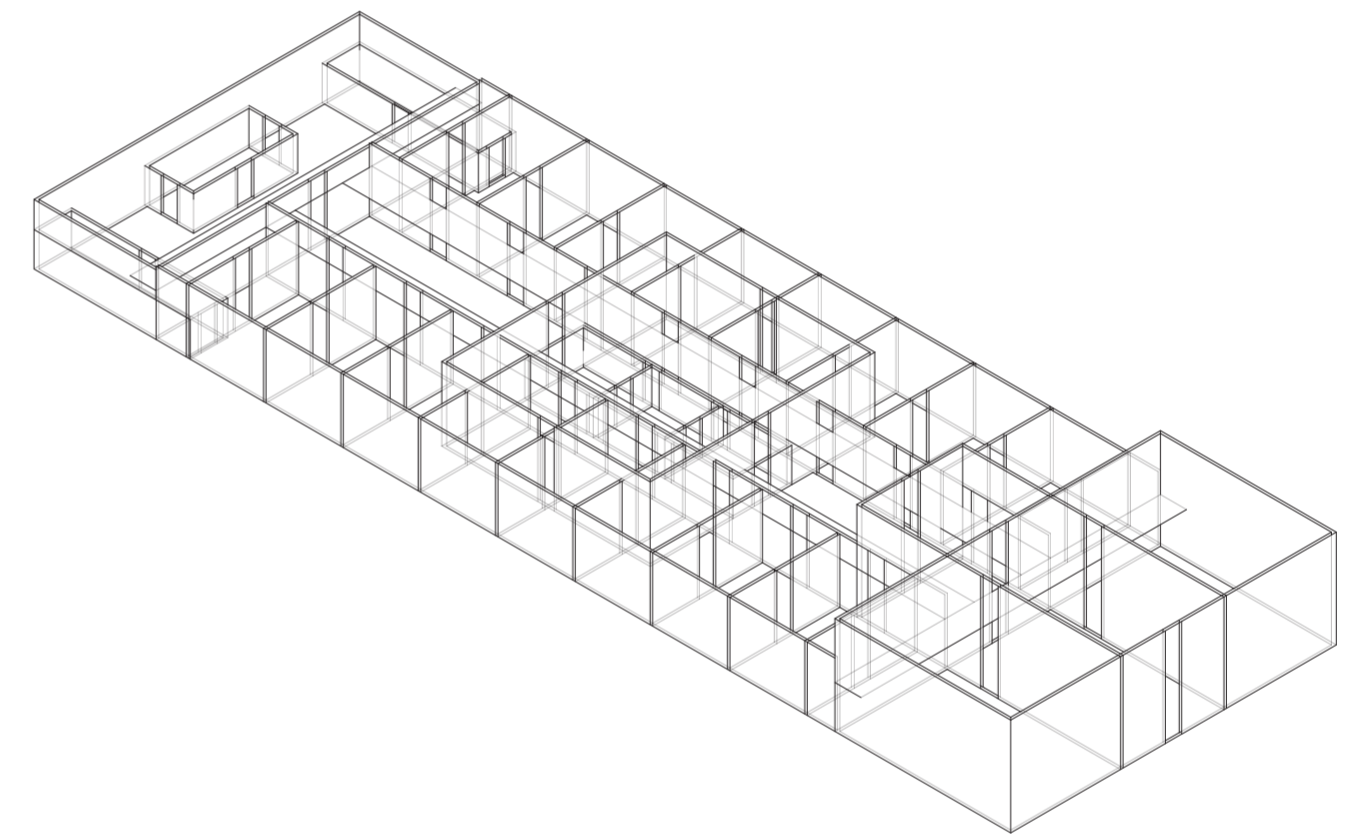
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: aberturas grado 0

Evaluaciones del prototipo

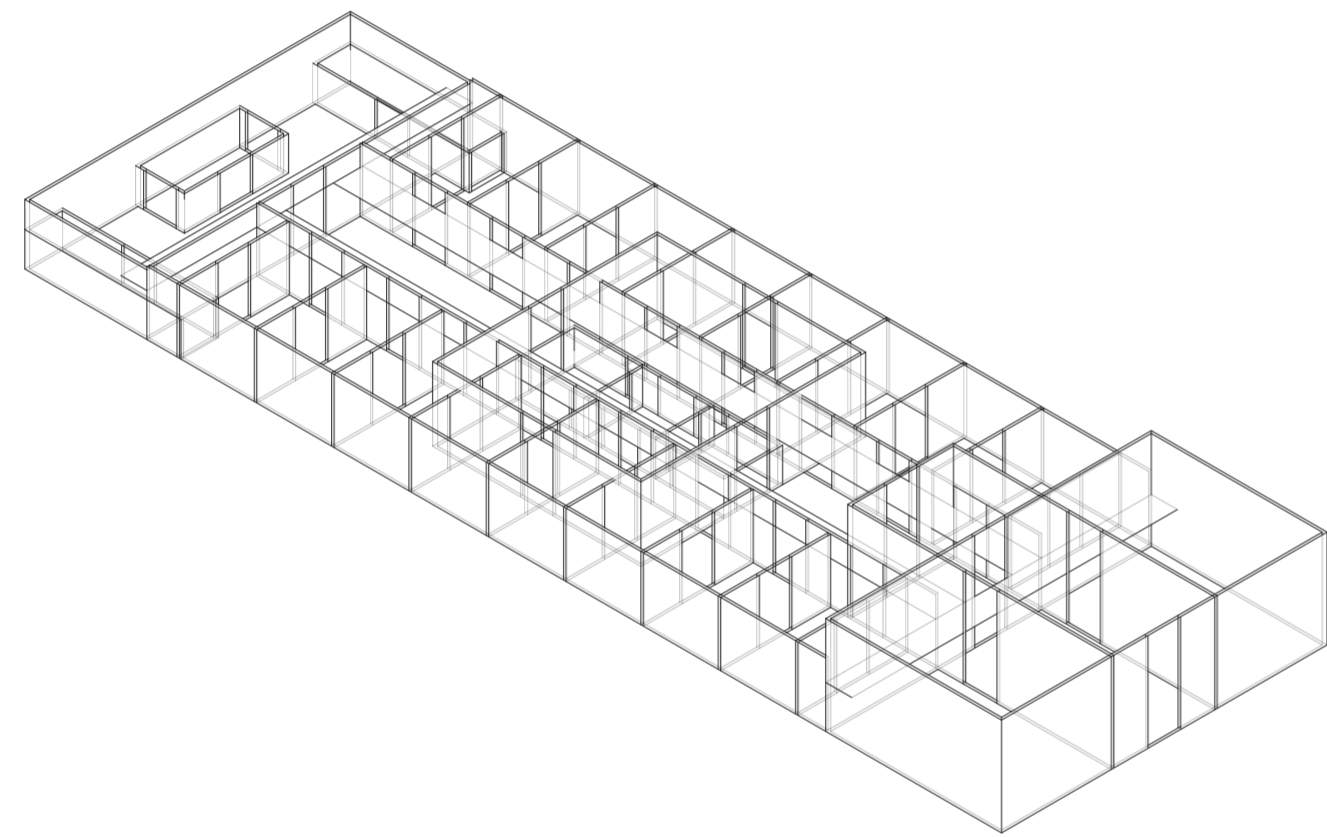
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: aberturas grado 1

Evaluaciones del prototipo

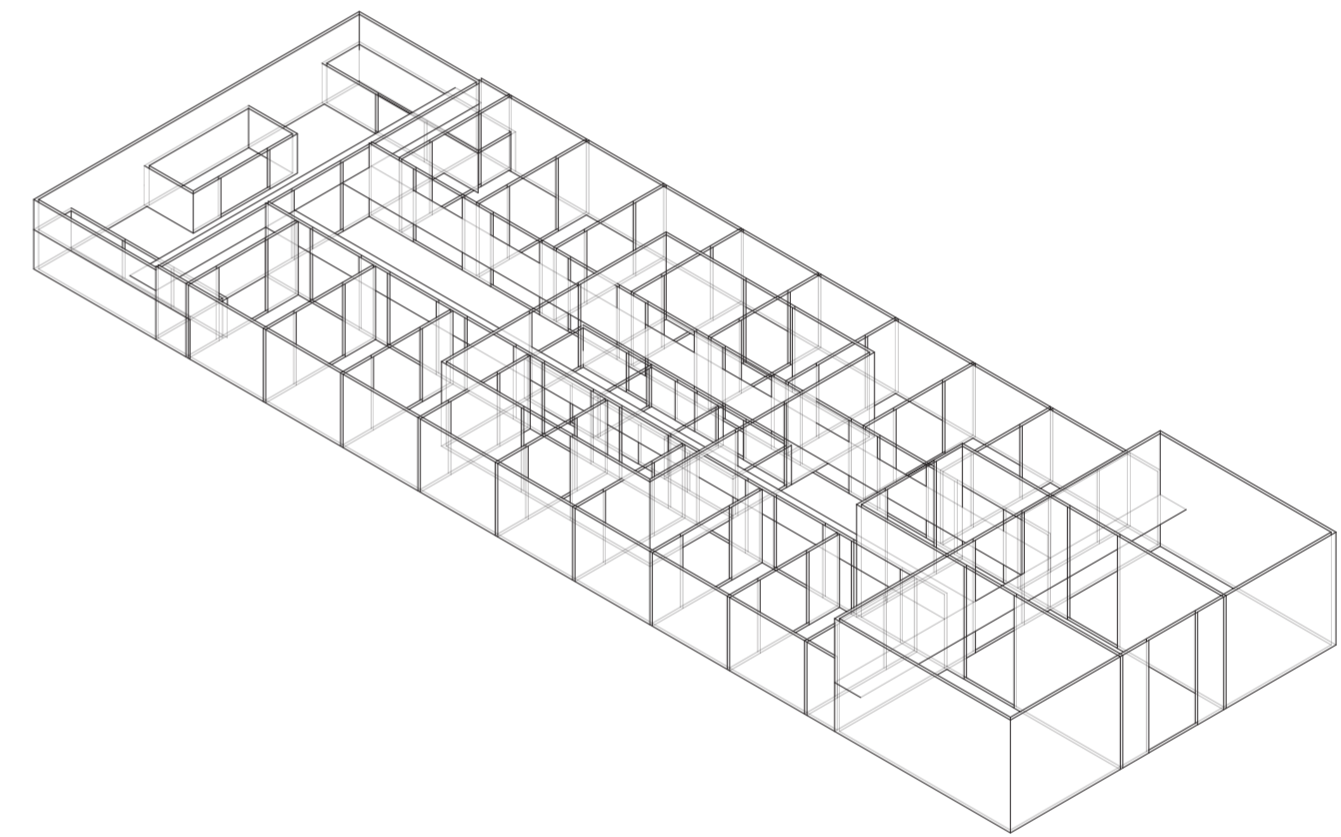
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: aberturas grado 2

Evaluaciones del prototipo

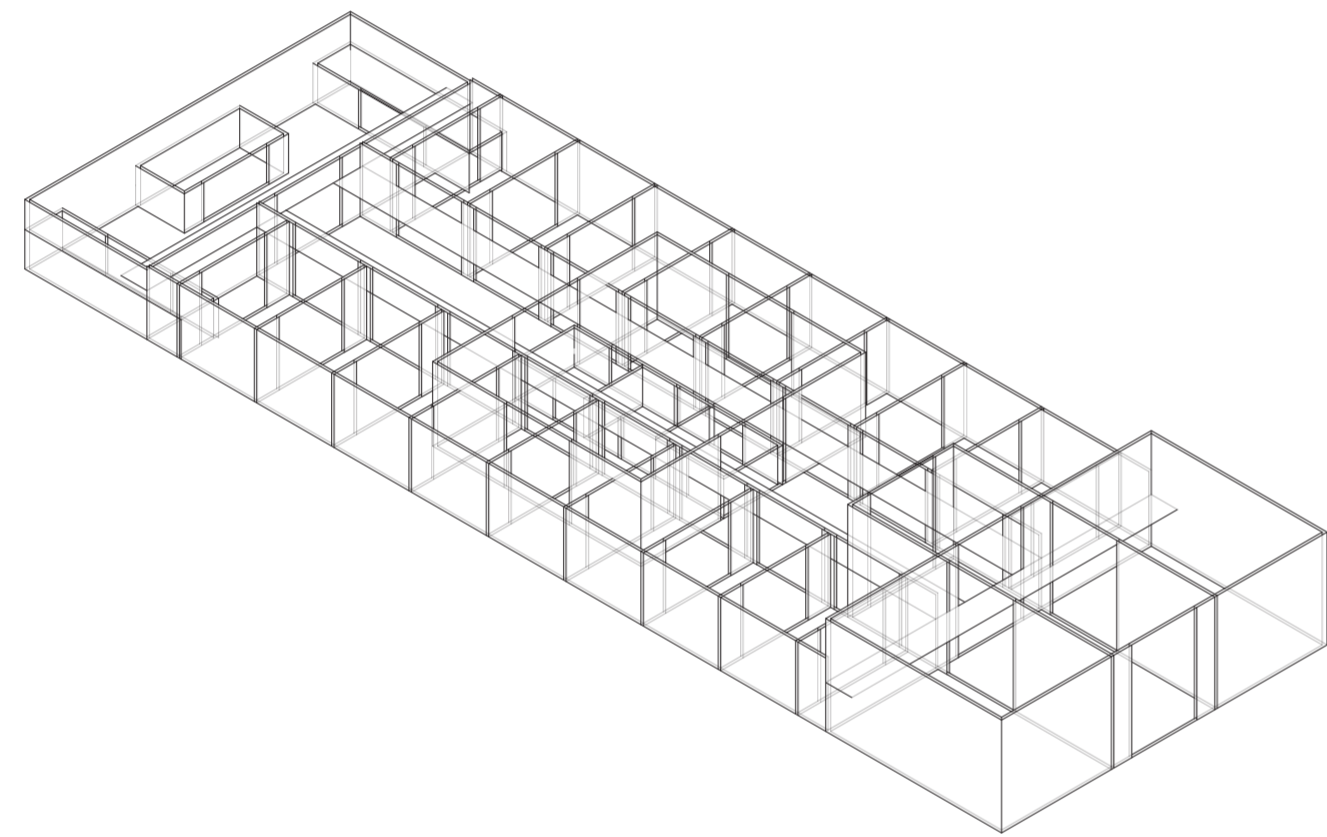
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: aberturas grado 3

Evaluaciones del prototipo

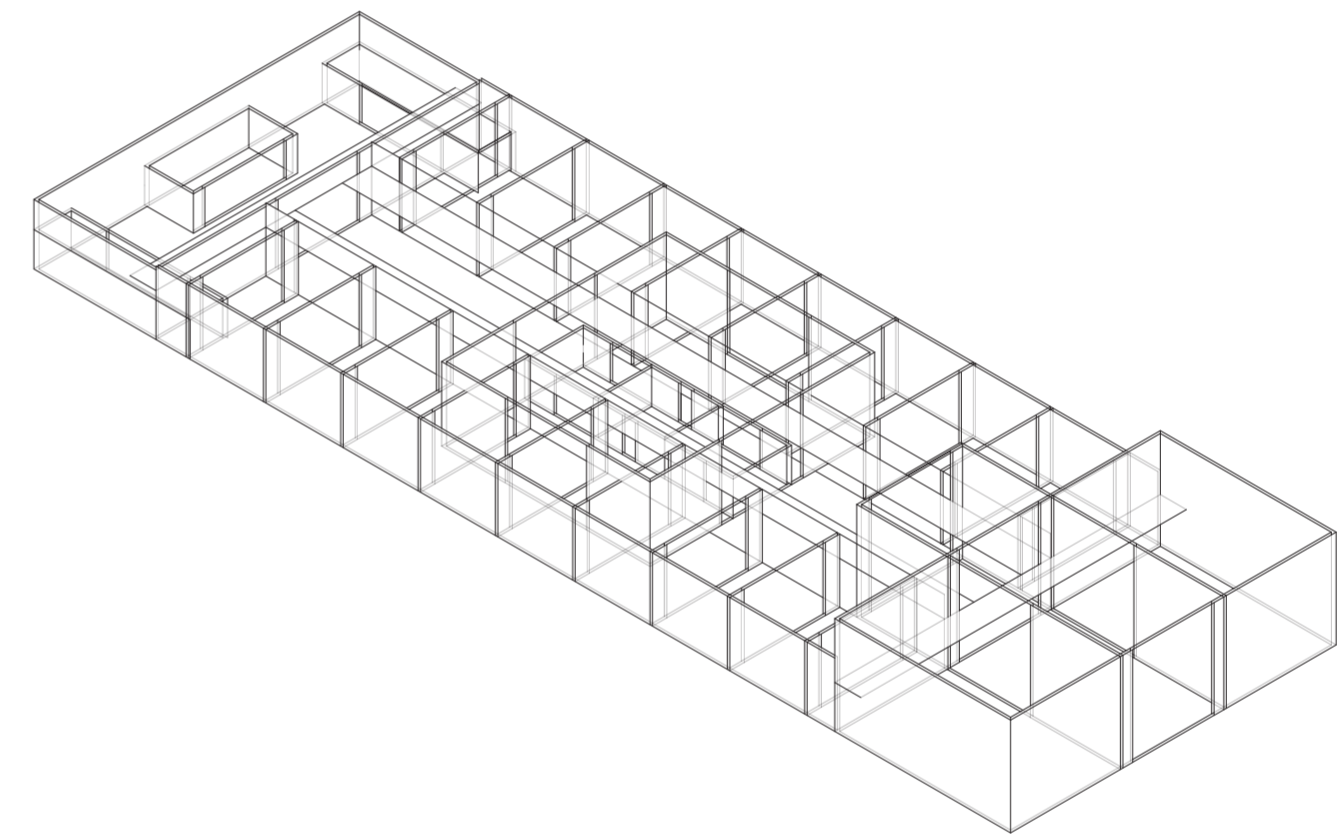
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



Isometría. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: aberturas grado 4

Evaluaciones del prototipo

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Prototipo



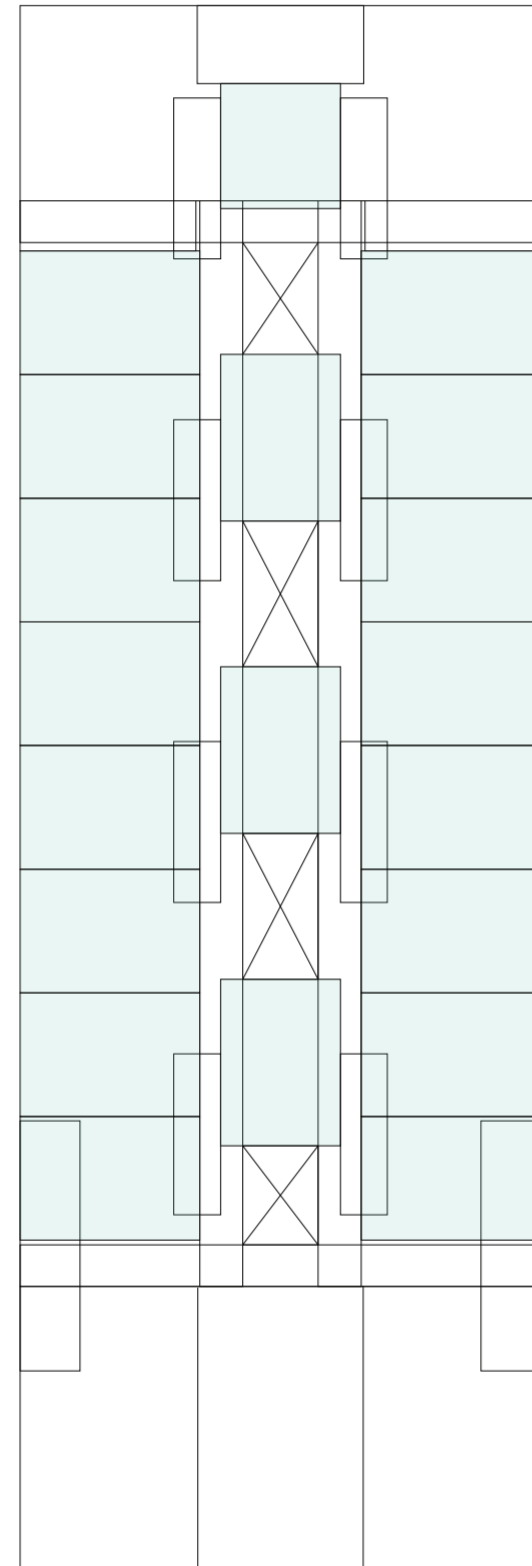
Isometría. Escala 1:300. Evaluaciones del prototipo: aberturas grado 5

Evaluaciones del prototipo

EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LA PRIVACIDAD POR MEDIO DE MIGRACIONES

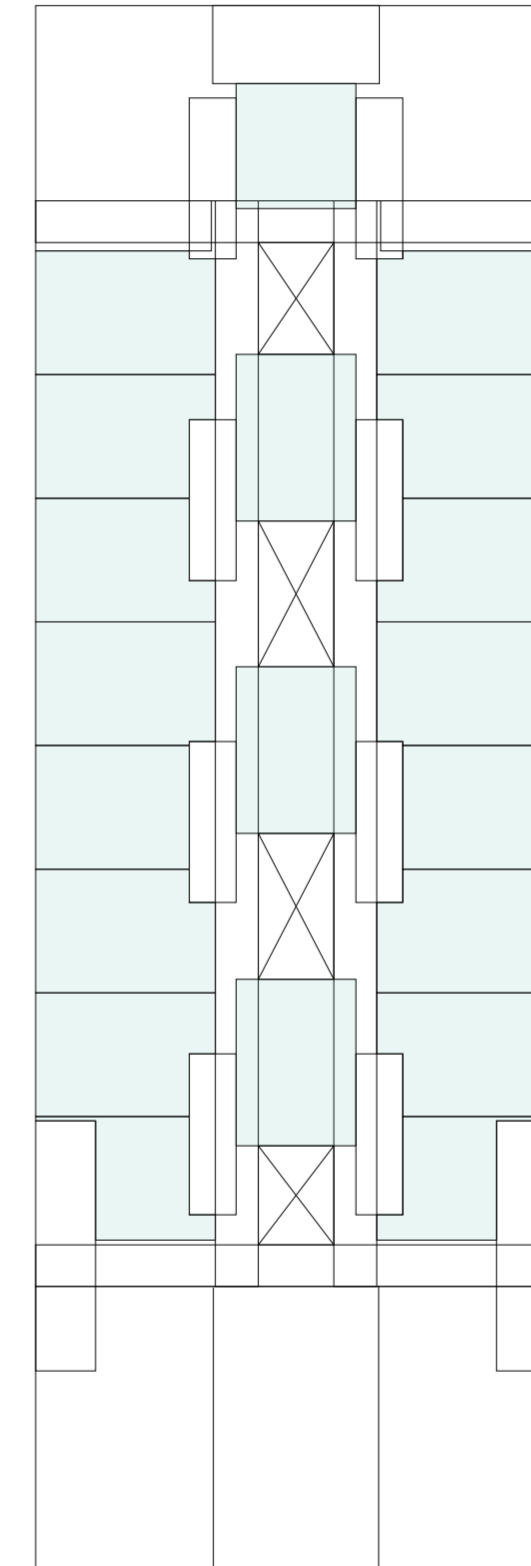
Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones



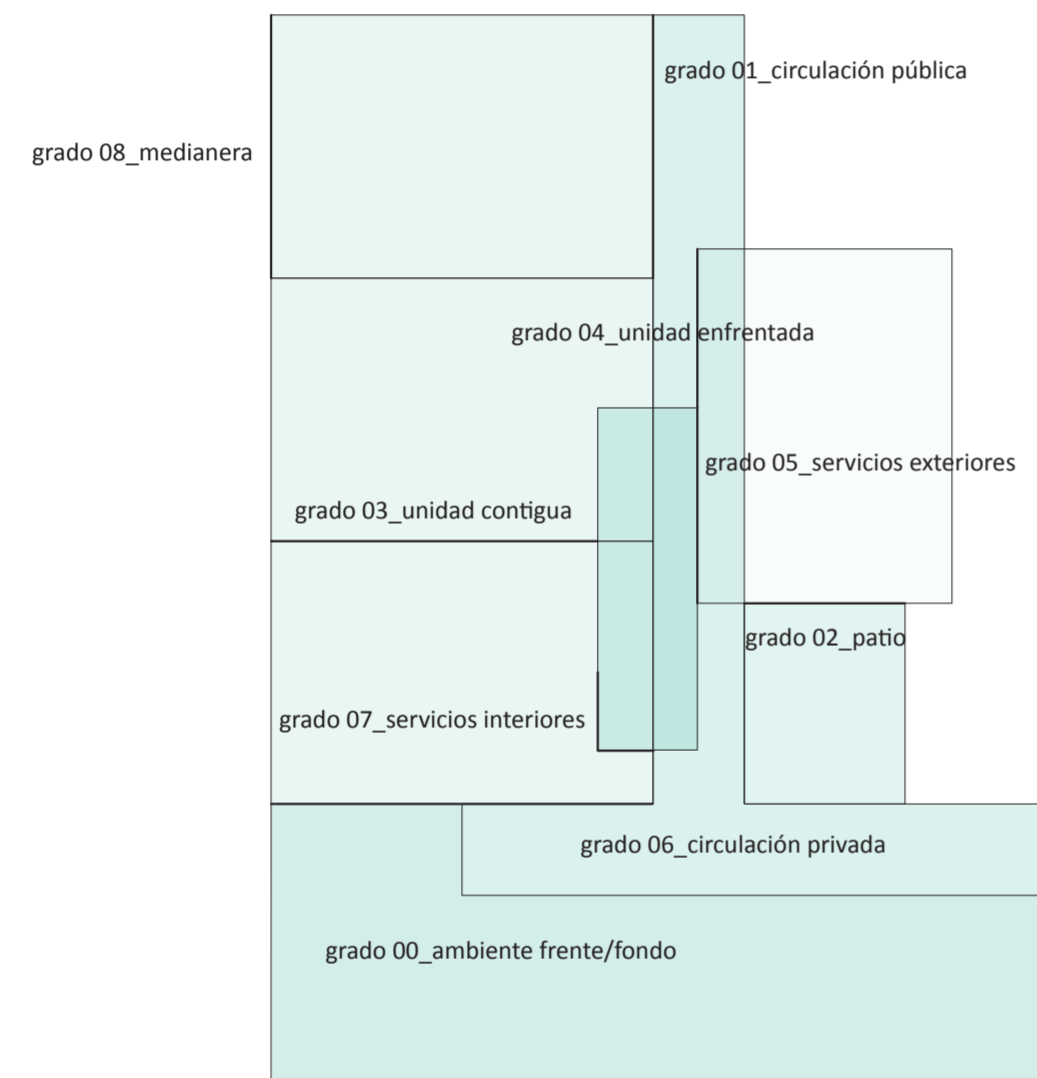
Planta baja. Escala 1:300. Unidad original

Evaluaciones y respuestas a la privacidad por medio de migraciones

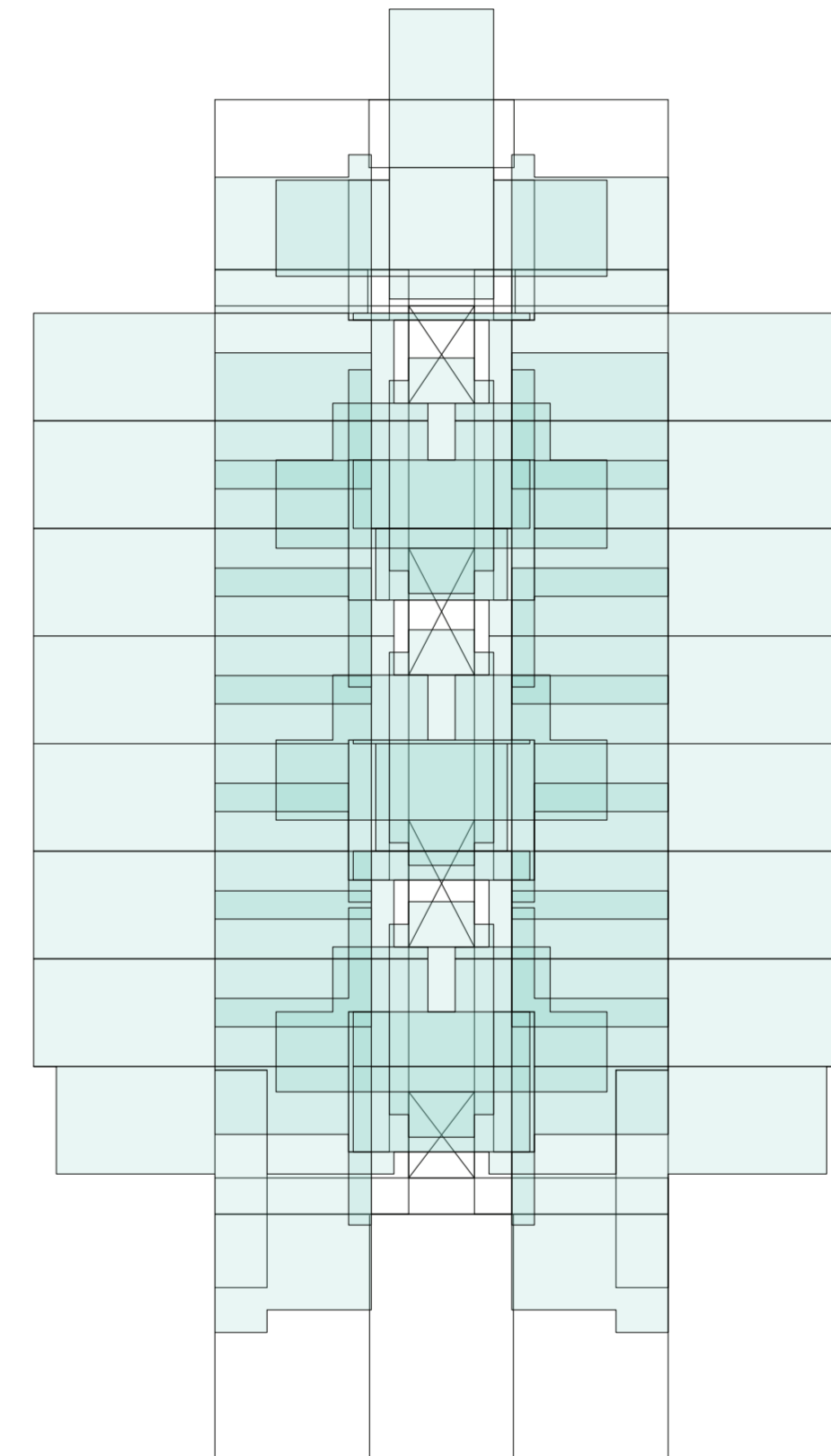


Planta baja. Escala 1:300. Unidad recortada por servicios fijo

Evaluaciones y respuestas a la privacidad por medio de migraciones

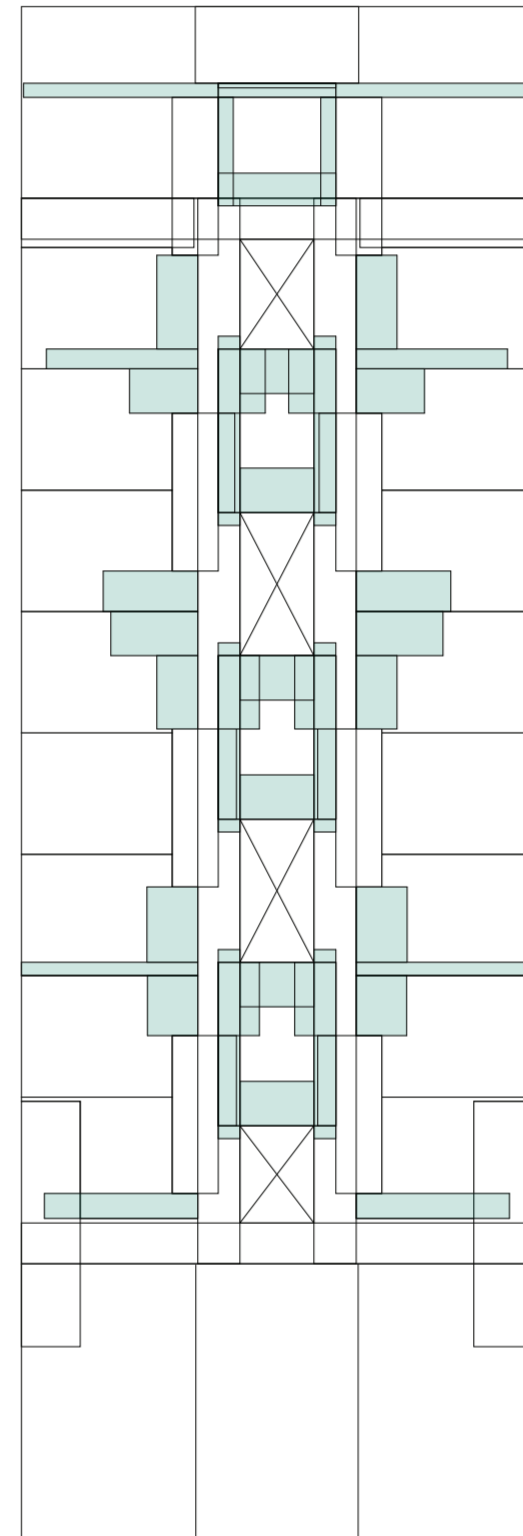


Sección planta baja. Grados de privacidad según perímetros de unidad habitacional en relación a su contexto inmediato



Planta baja. Escala 1:300. Representación grados de privacidad por unidad

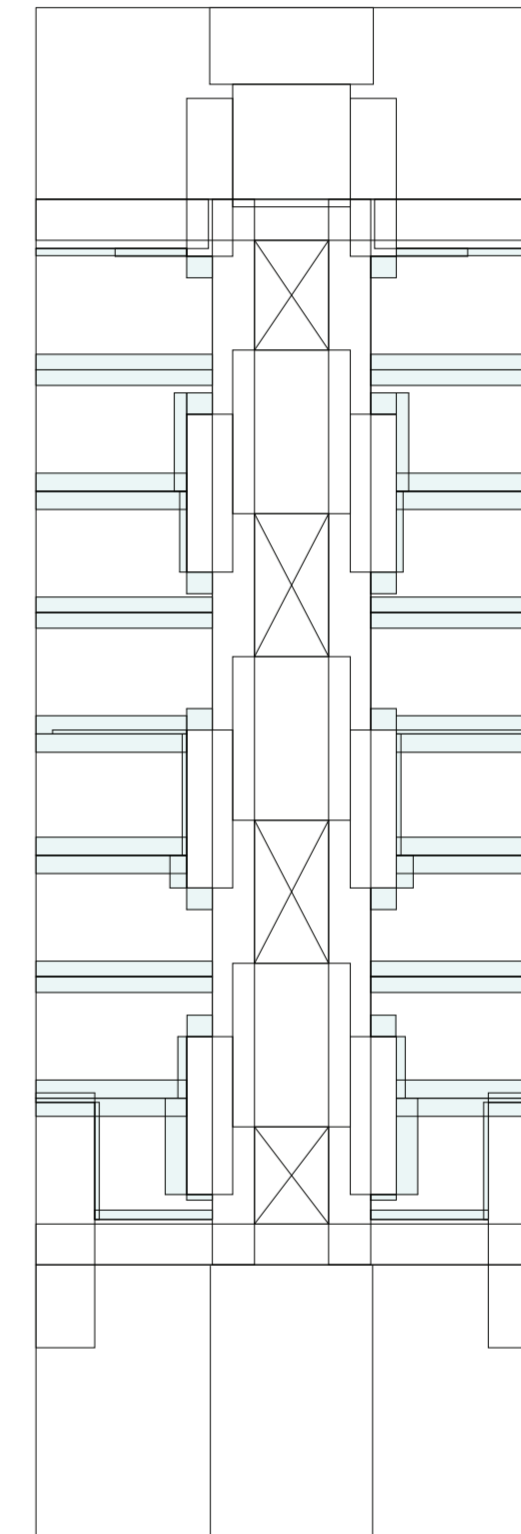
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Migración de m2 de espacio público exterior absorbido

Evaluaciones y respuestas a la privacidad por medio de migraciones

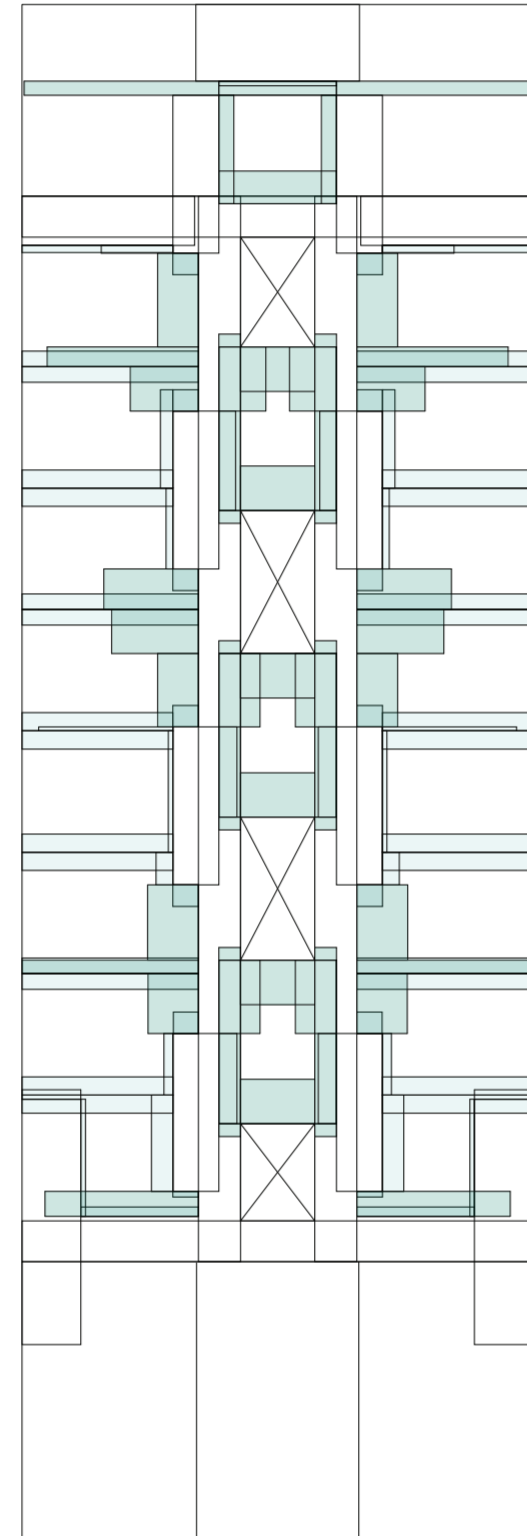
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Migración de m2 de espacio público interior absorbido

Evaluaciones y respuestas a la privacidad por medio de migraciones

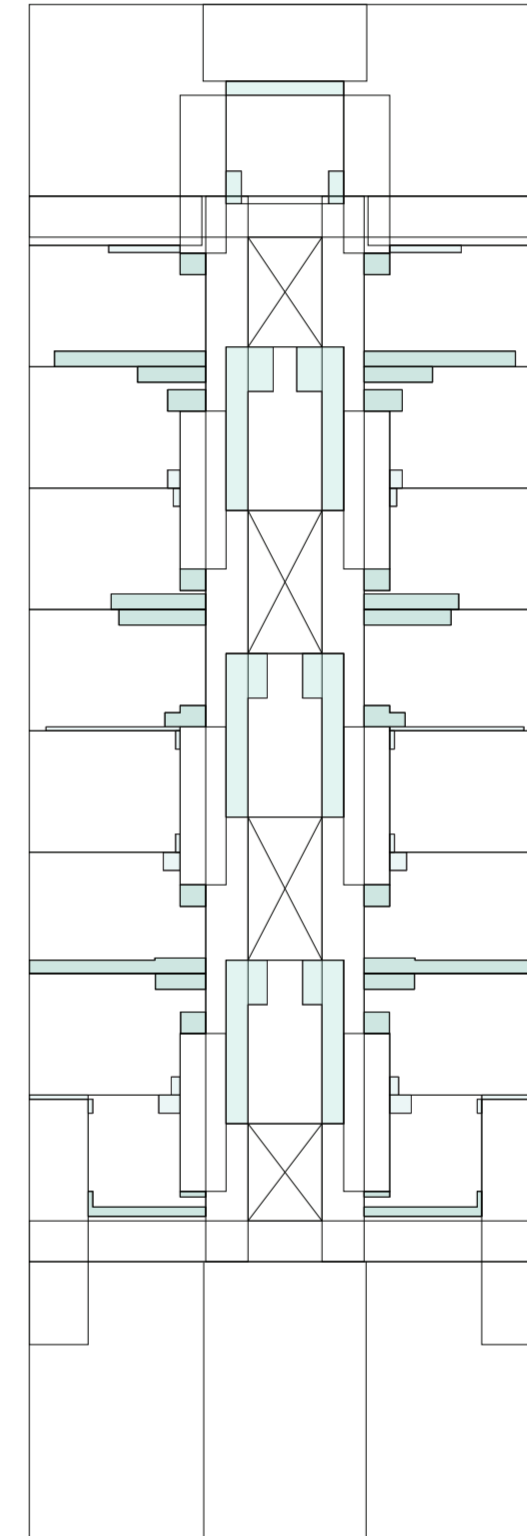
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Migración de totalidad de m2 de espacio público absorbido

Evaluaciones y respuestas a la privacidad por medio de migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



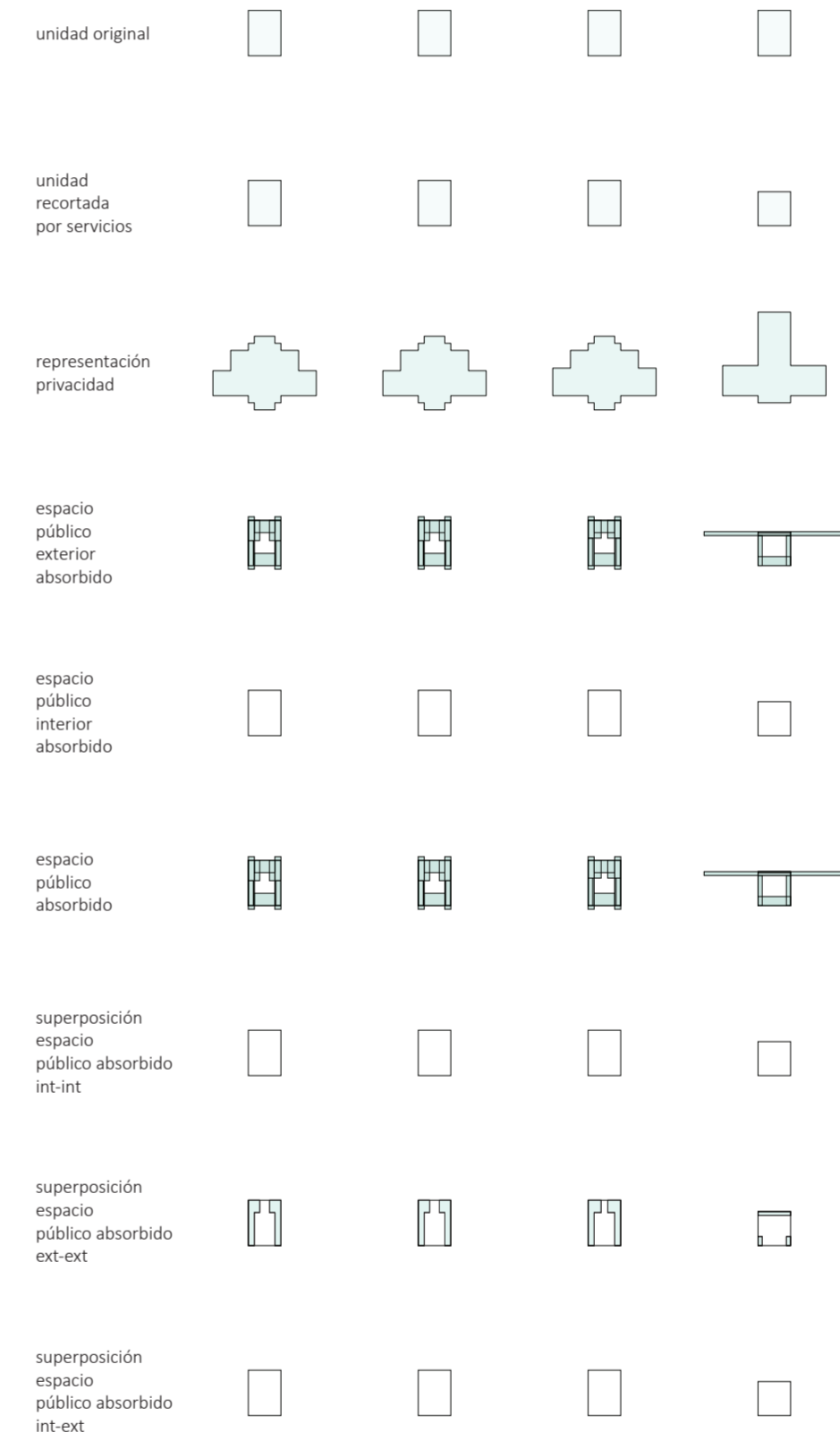
Planta baja. Escala 1:300. Superposición de m2 de espacio público absorbido

Evaluaciones y respuestas a la privacidad por medio de migraciones



Catálogo de plantas. Unidades laterales_ privacidades y migraciones

Evaluaciones y respuestas a la privacidad por medio de migraciones



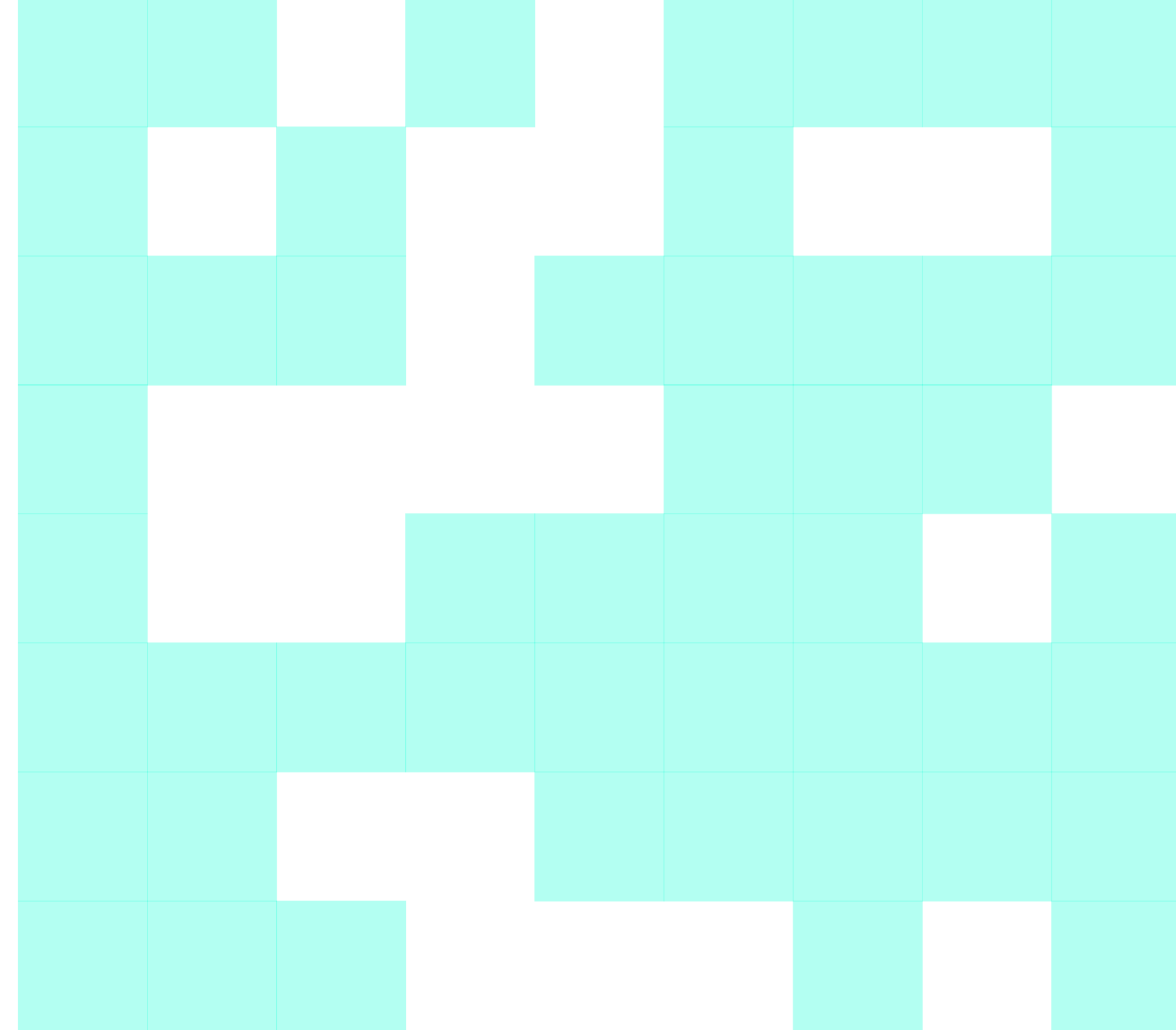
Catálogo de plantas. Unidades centrales_ privacidades y migraciones

Evaluaciones y respuestas a la privacidad por medio de migraciones

EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LOS ESPESORES MIGRADOS Y SUS ALTURAS Y SUBDIVISIONES INTERNAS

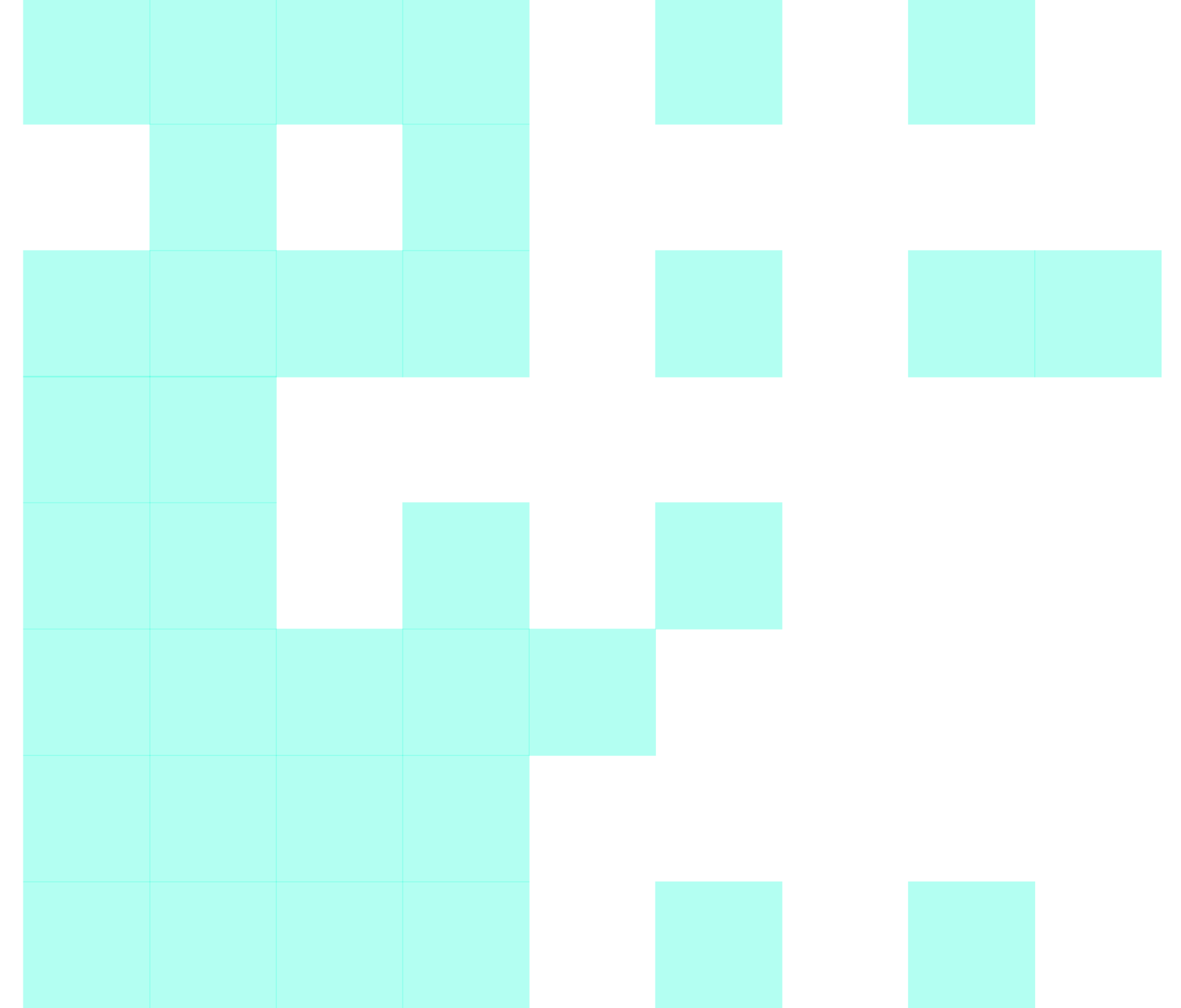
Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones



Cuadro de componentes programaticos de viviendas temporarias: lockers, guarda equipaje, guarda bicicletas, laundry, biblioteca, terraza/parrilla/pileta, sala de juegos, computadoras, bar

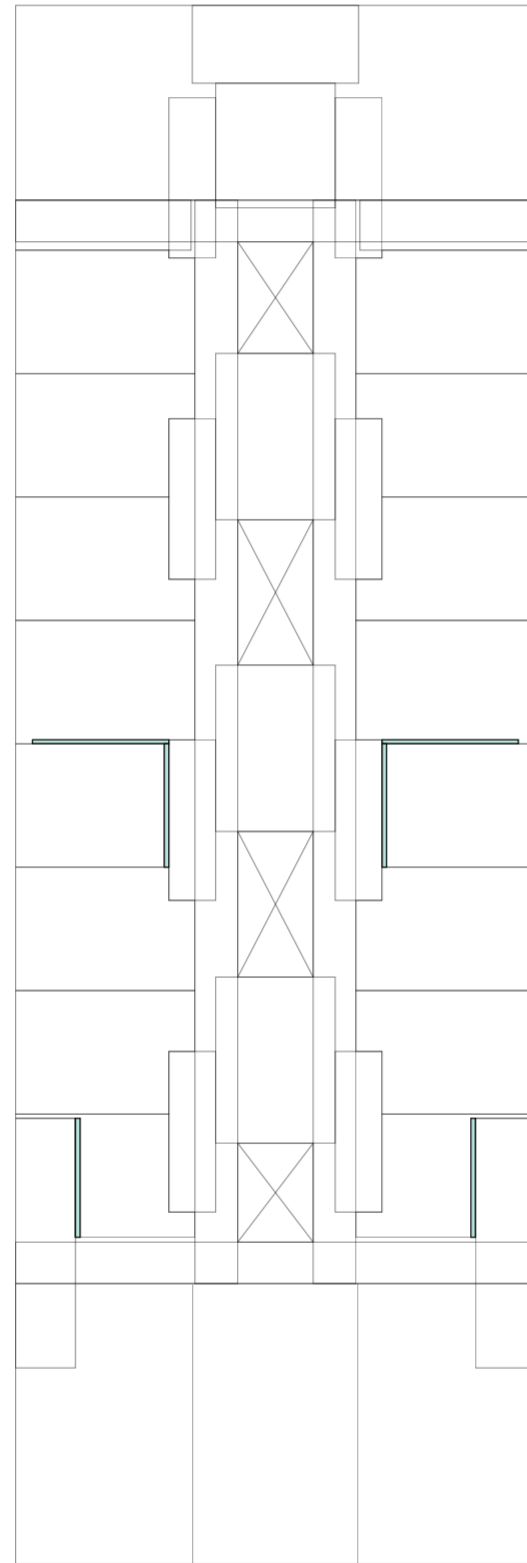
Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas



Cuadro de cantidad de usuarios por habitación según mobiliario de viviendas temporarias . De una a nueve personas por habitación

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

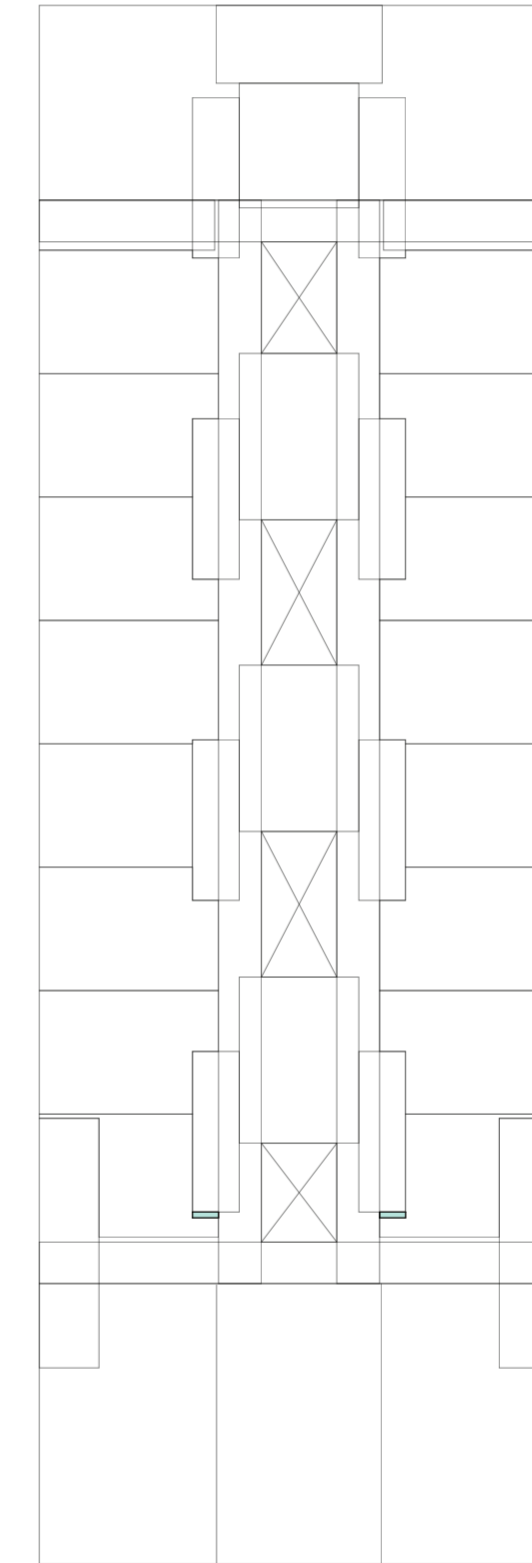
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.18m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

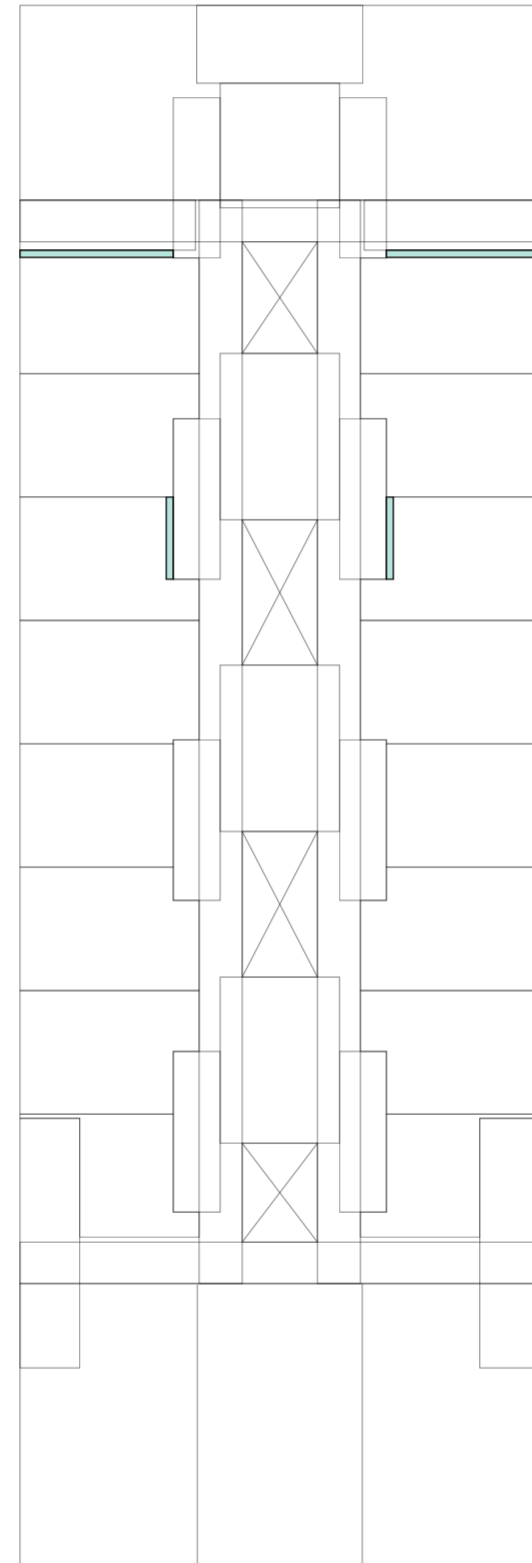
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.22m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

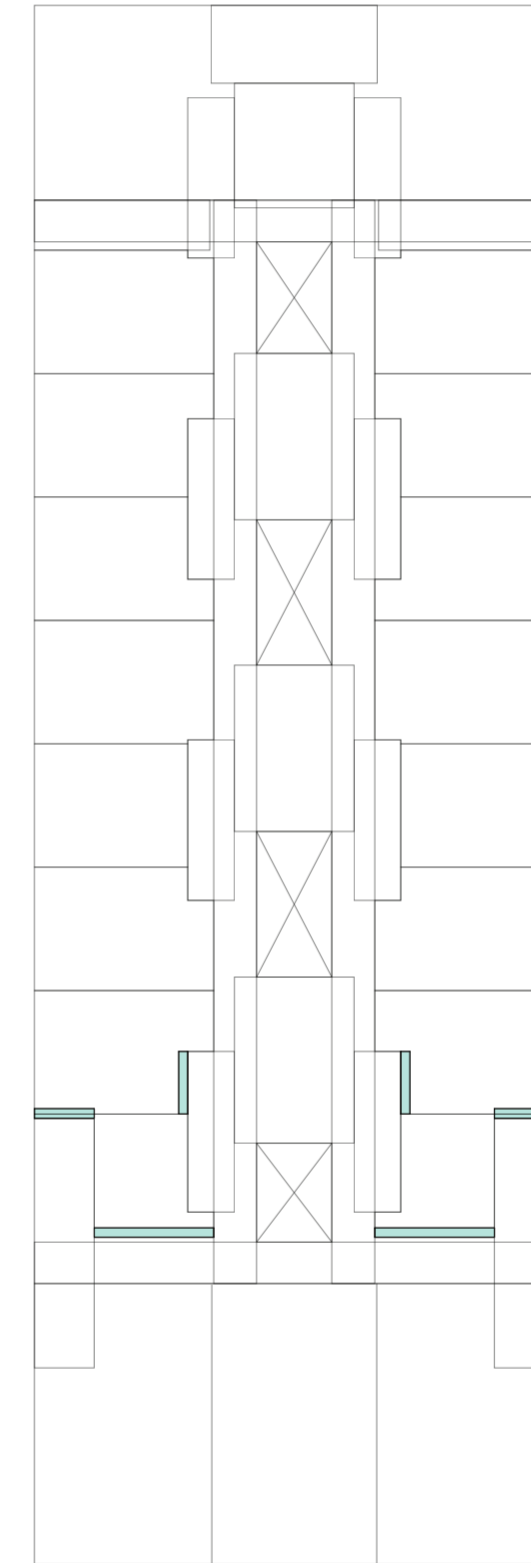
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.28m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

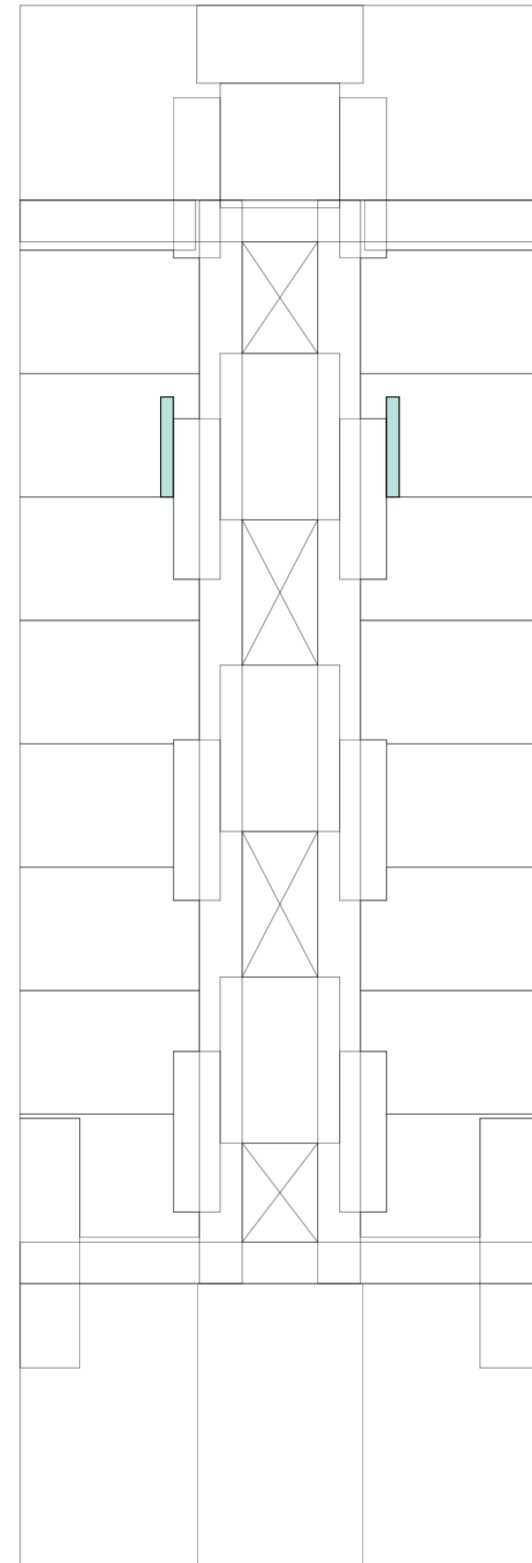
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.35m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

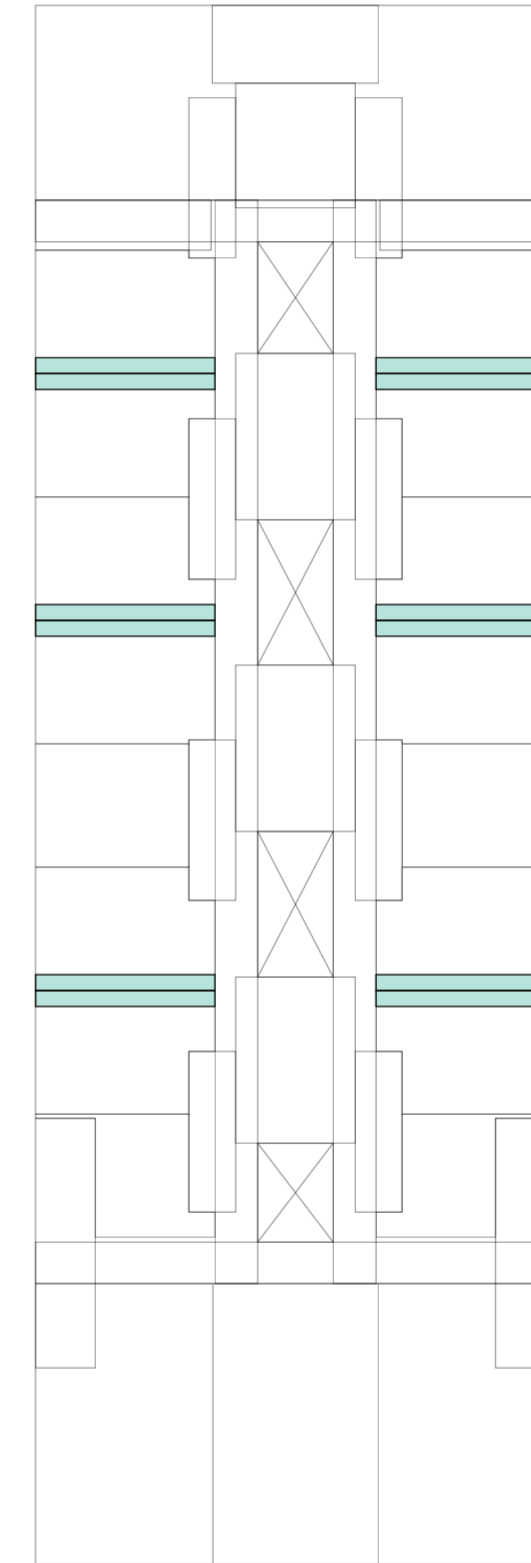
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.49m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

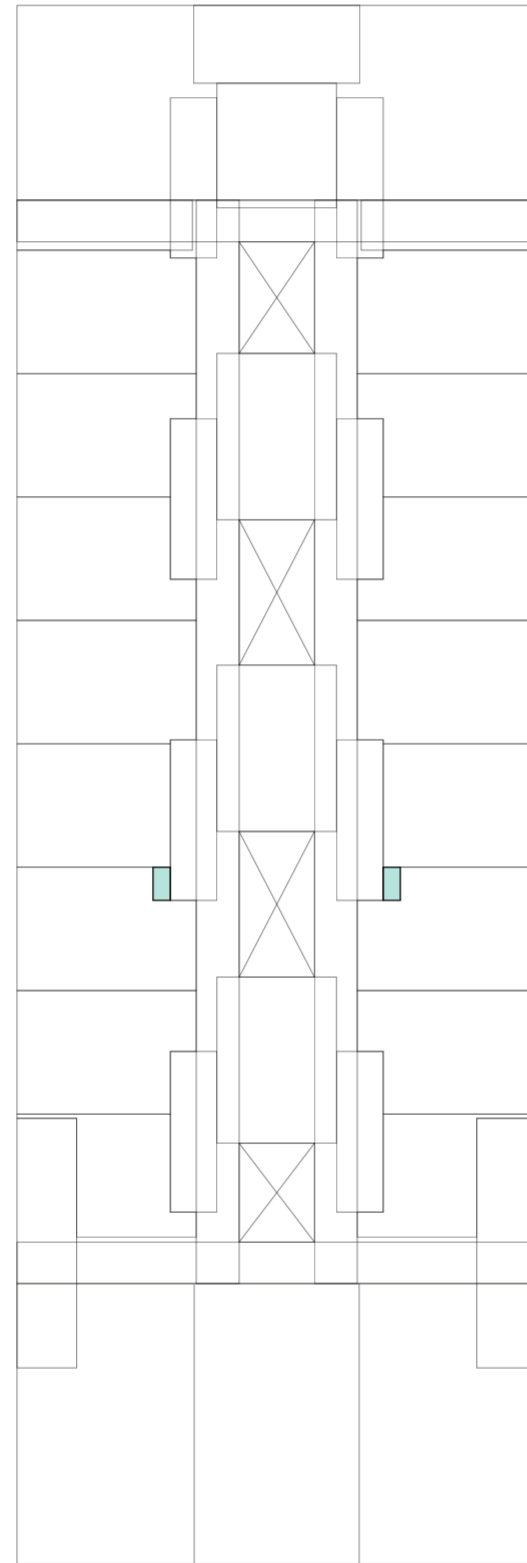
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.61m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

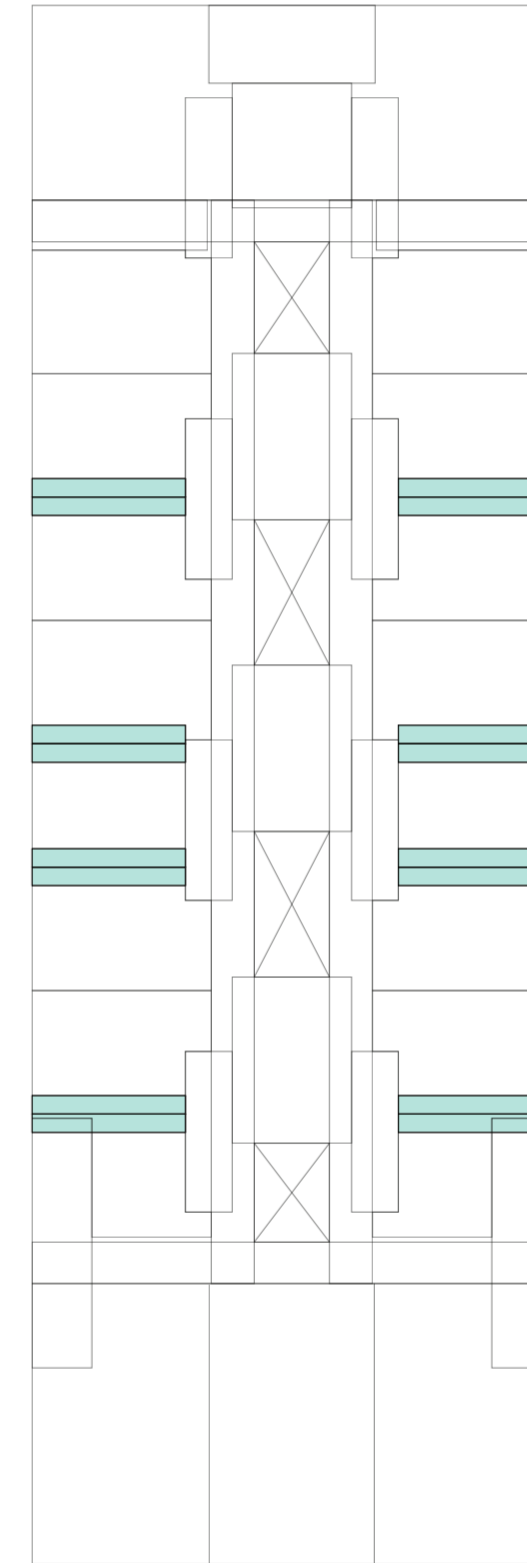
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.66m de espacio interior migrado

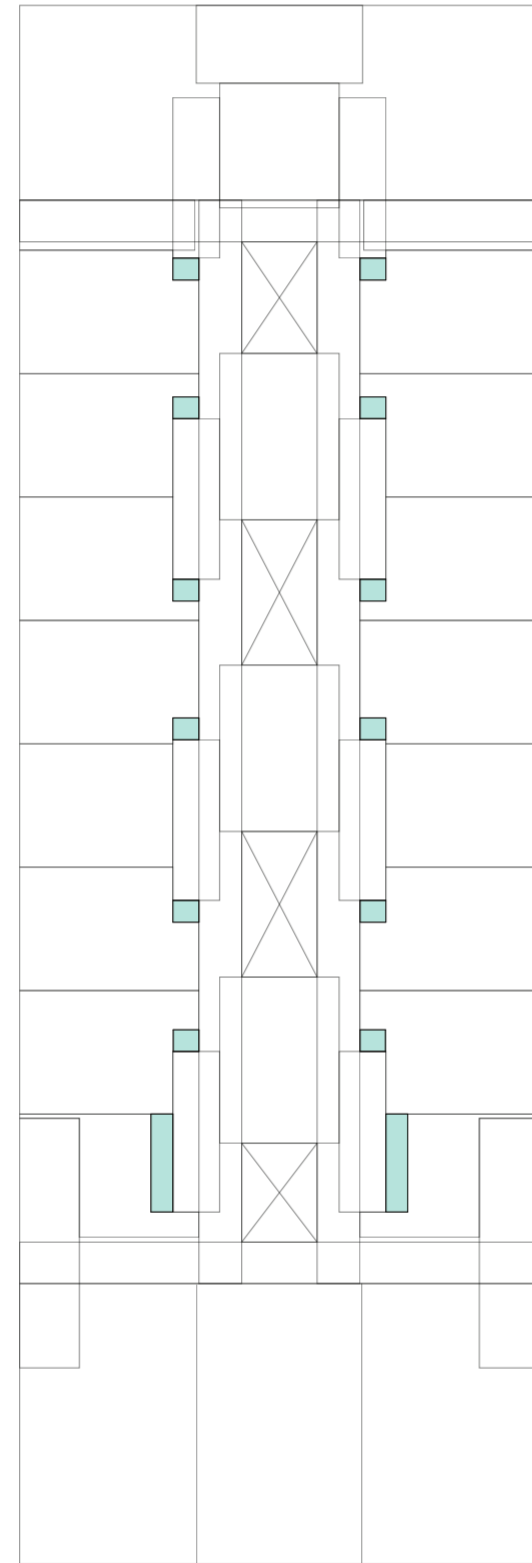
Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



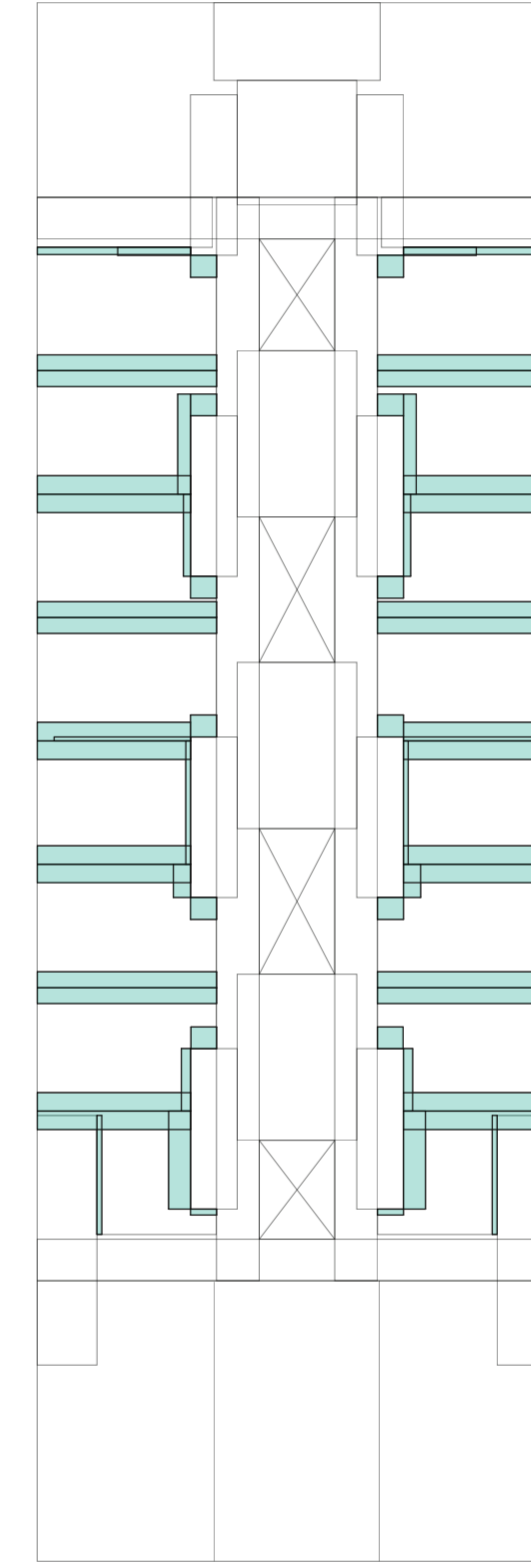
Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.71m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas



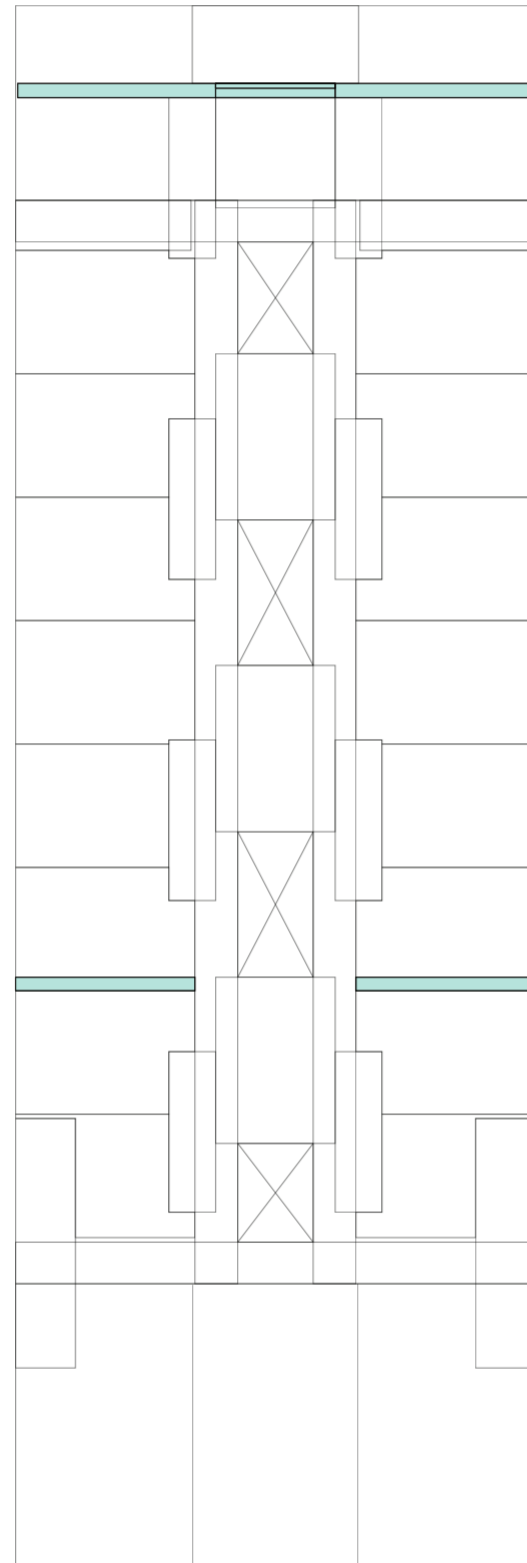
Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.84m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas



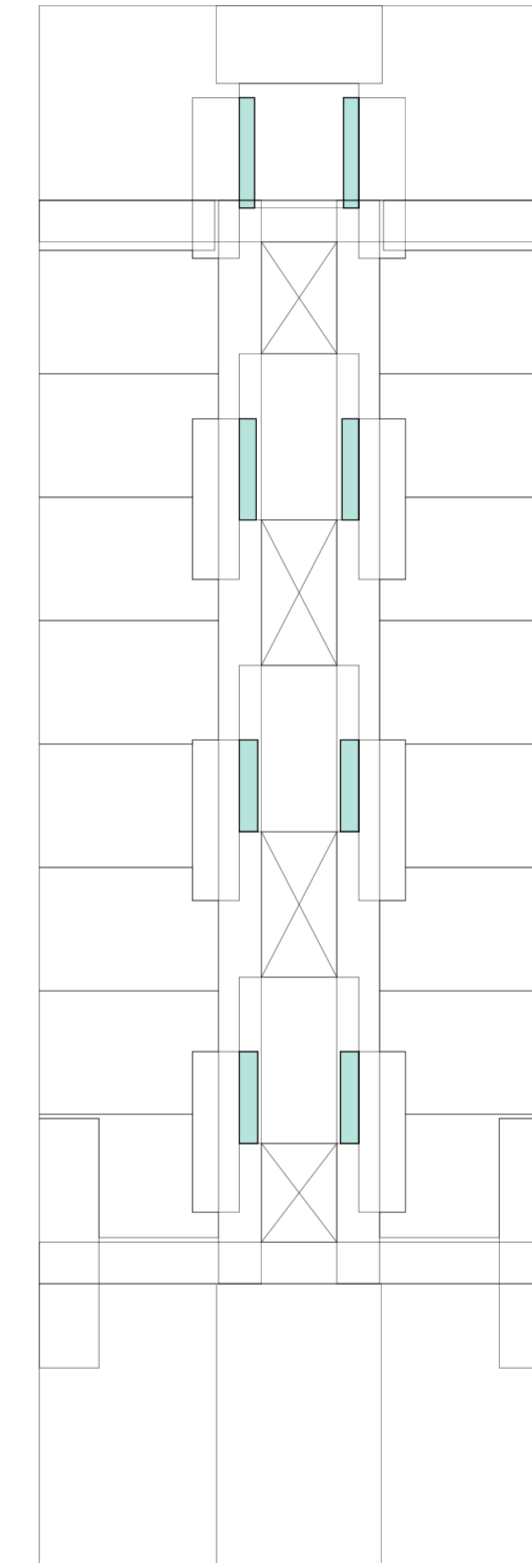
Caption

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.53m de espacio exterior migrado

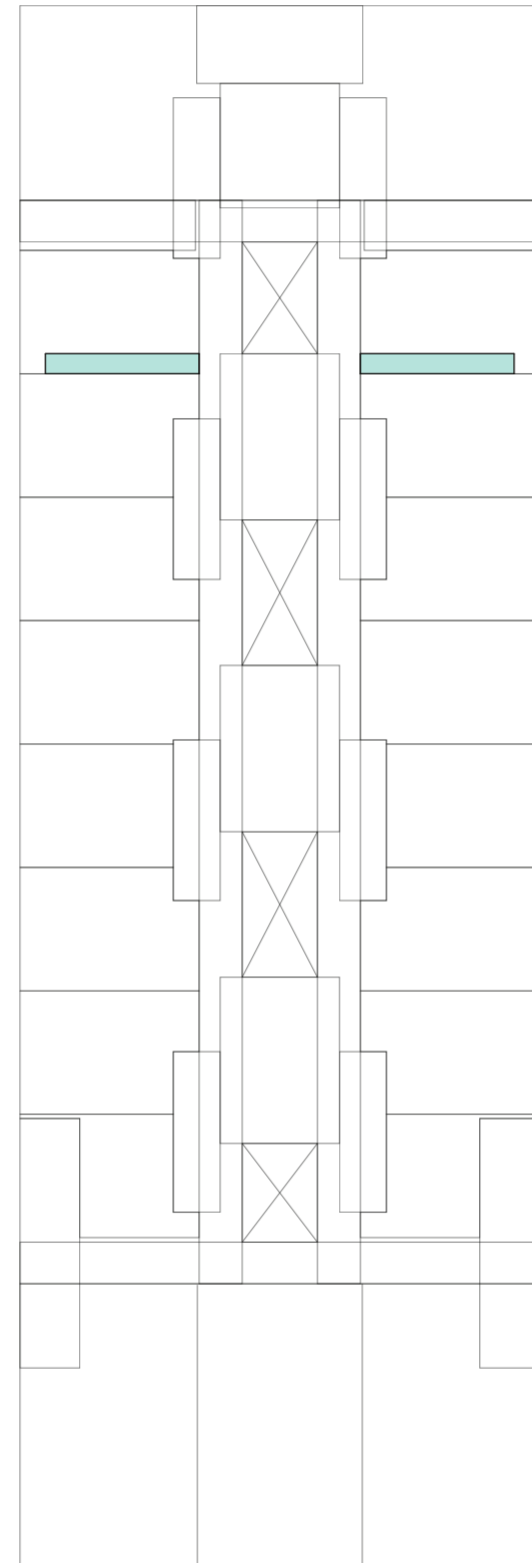
Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.71m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

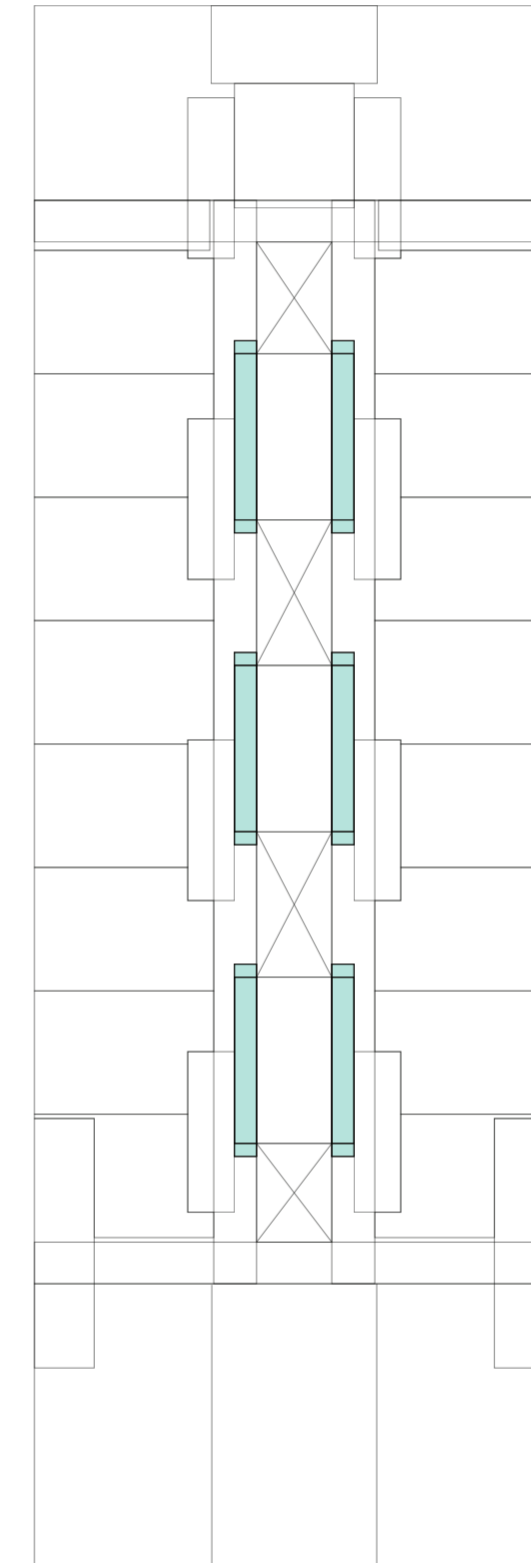
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.78m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

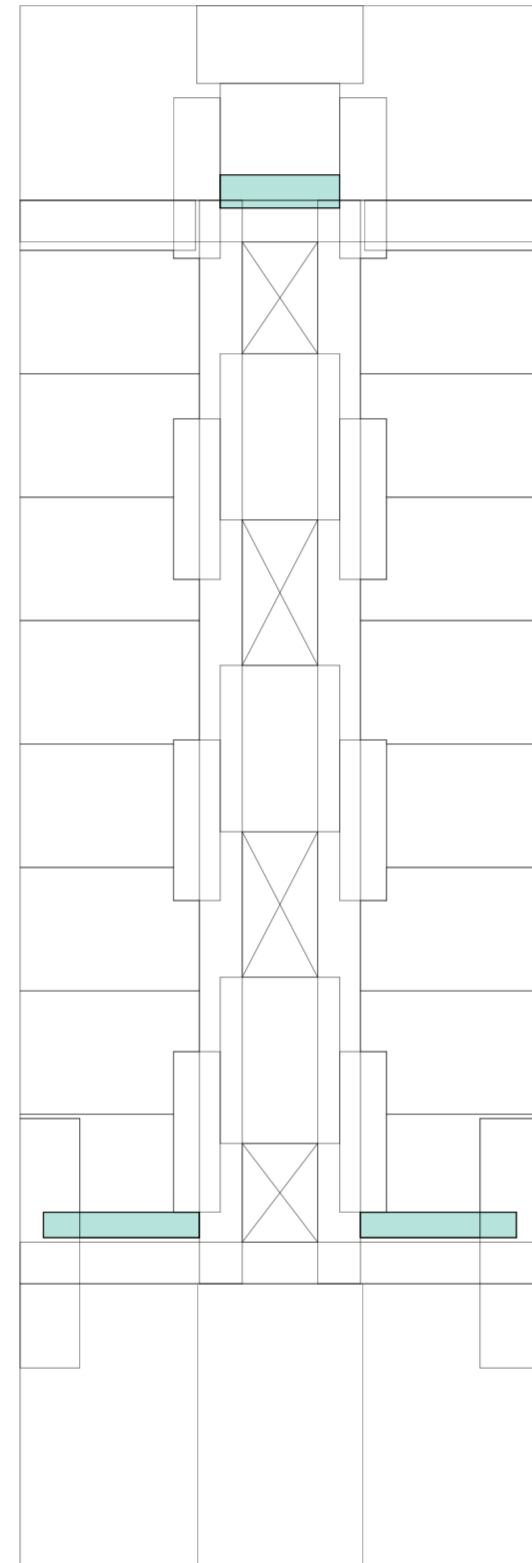
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 0.85m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

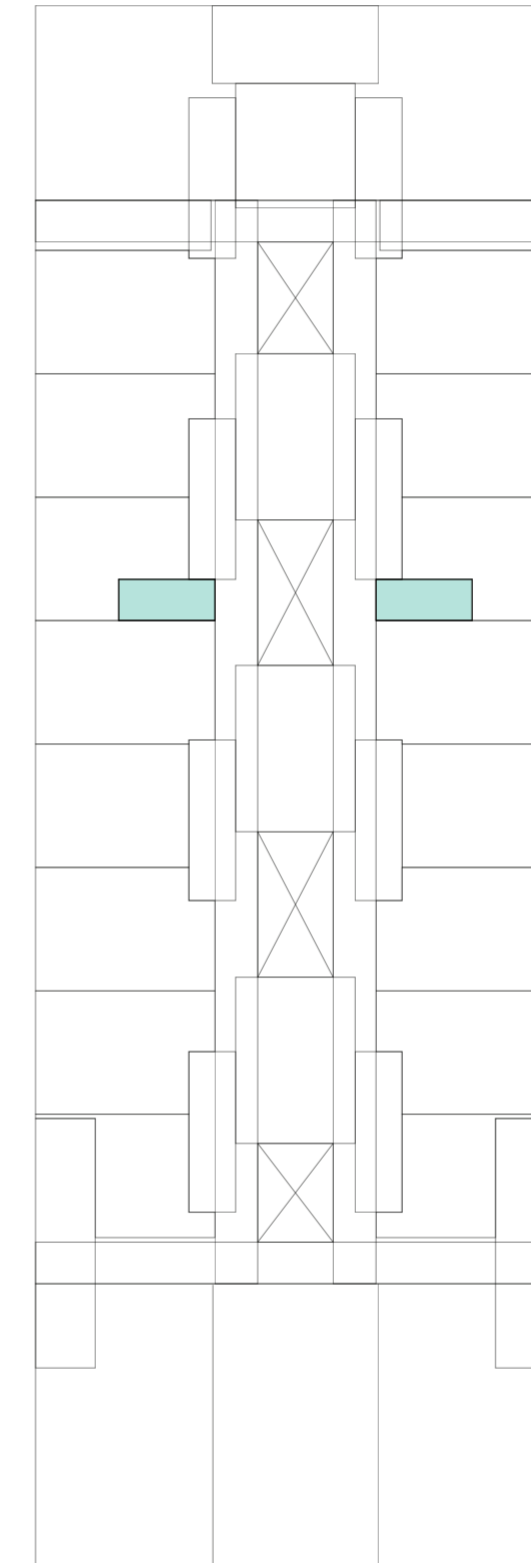
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 1.10m de espacio exterior migrado

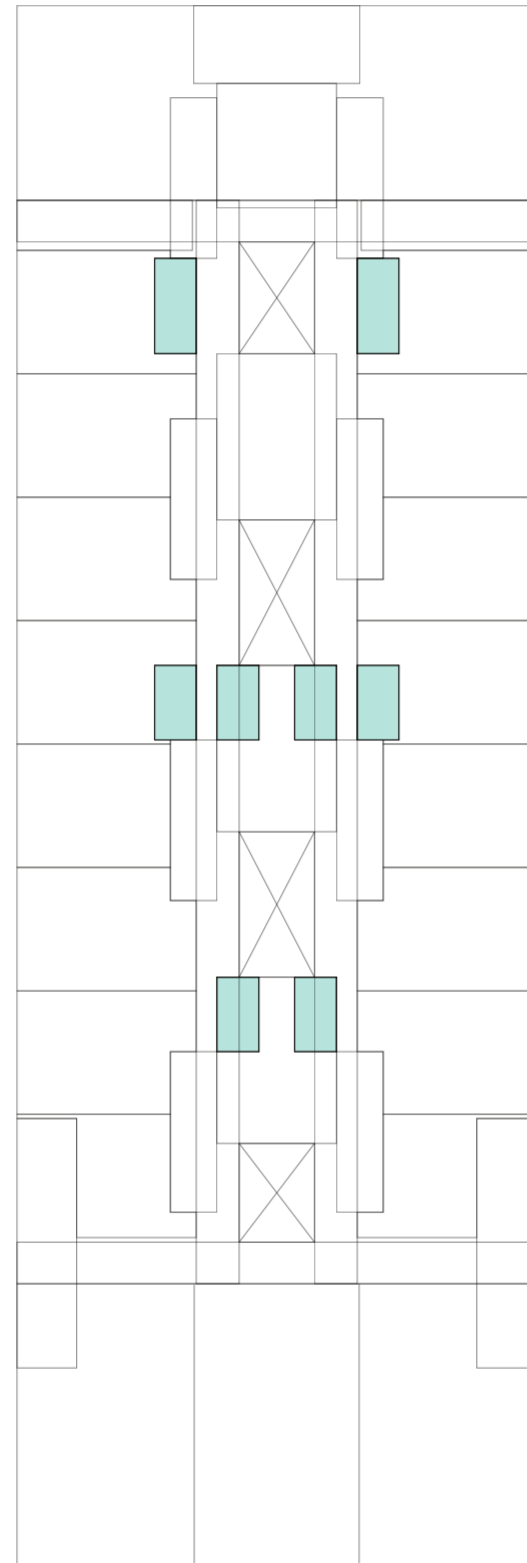
Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



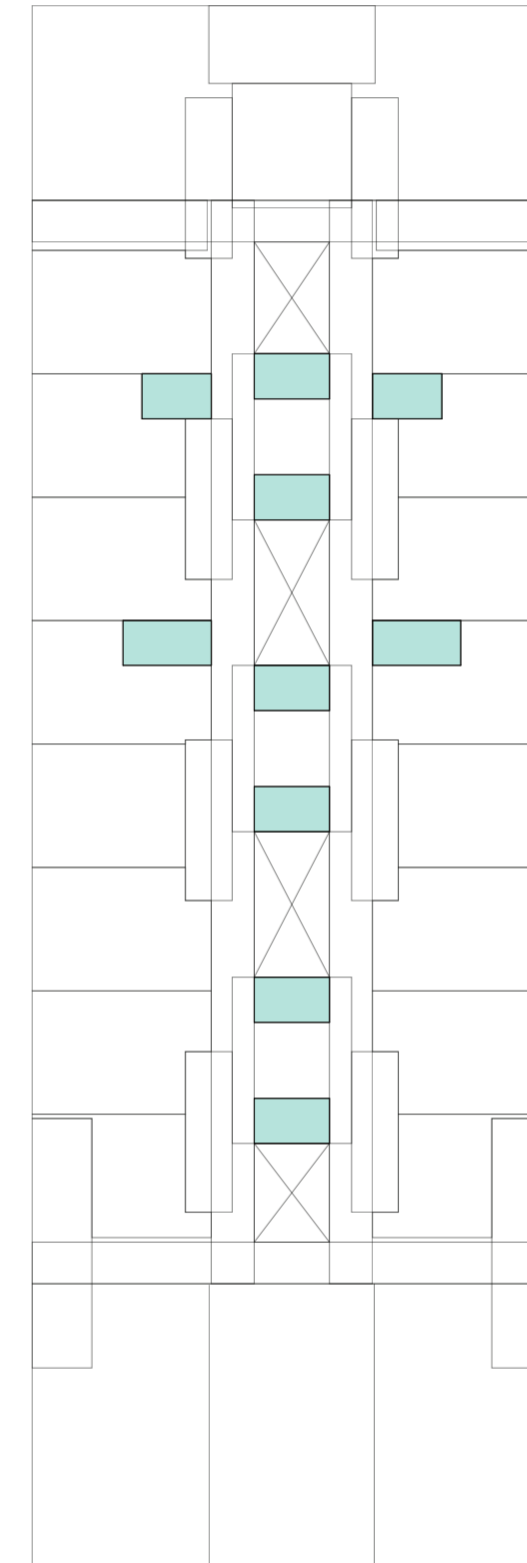
Planta baja. Escala 1:300. Espesor 1.58m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 1.61m de espacio exterior migrado

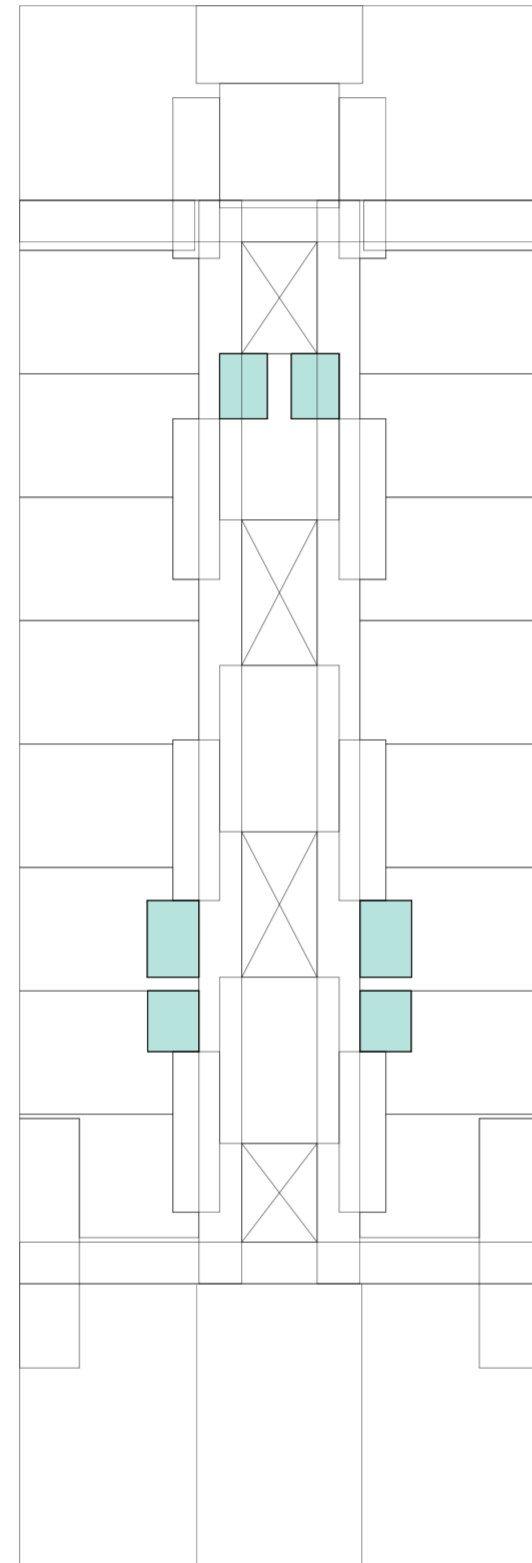
Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 1.75m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

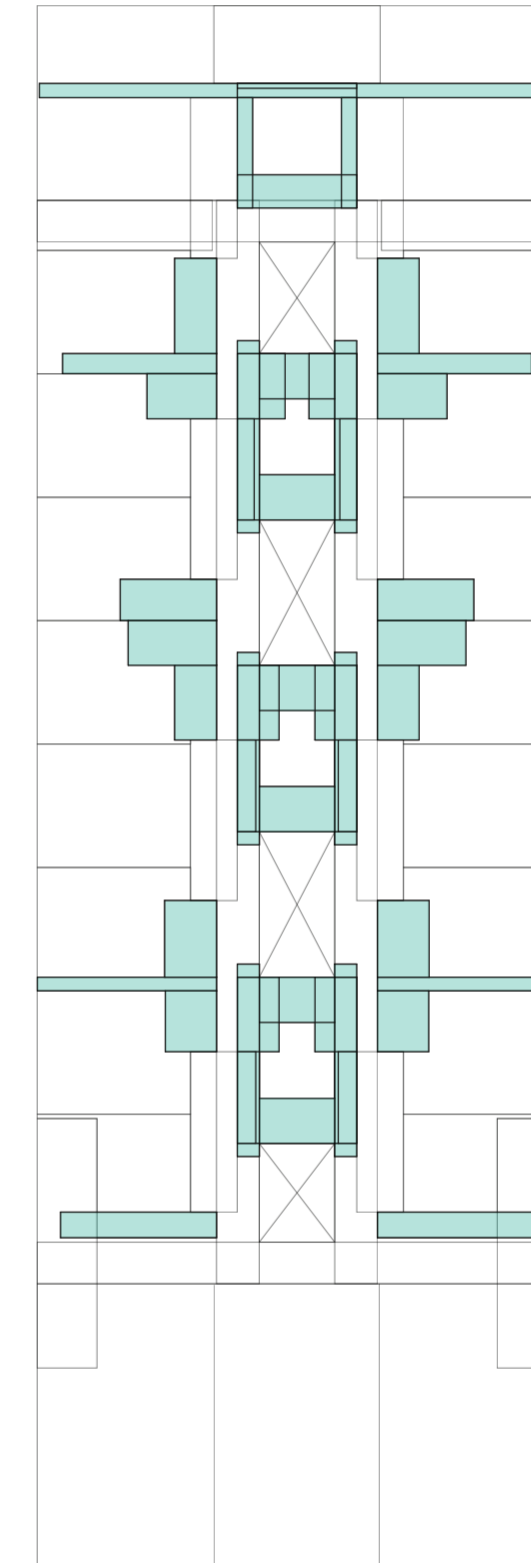
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesor 2.00m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

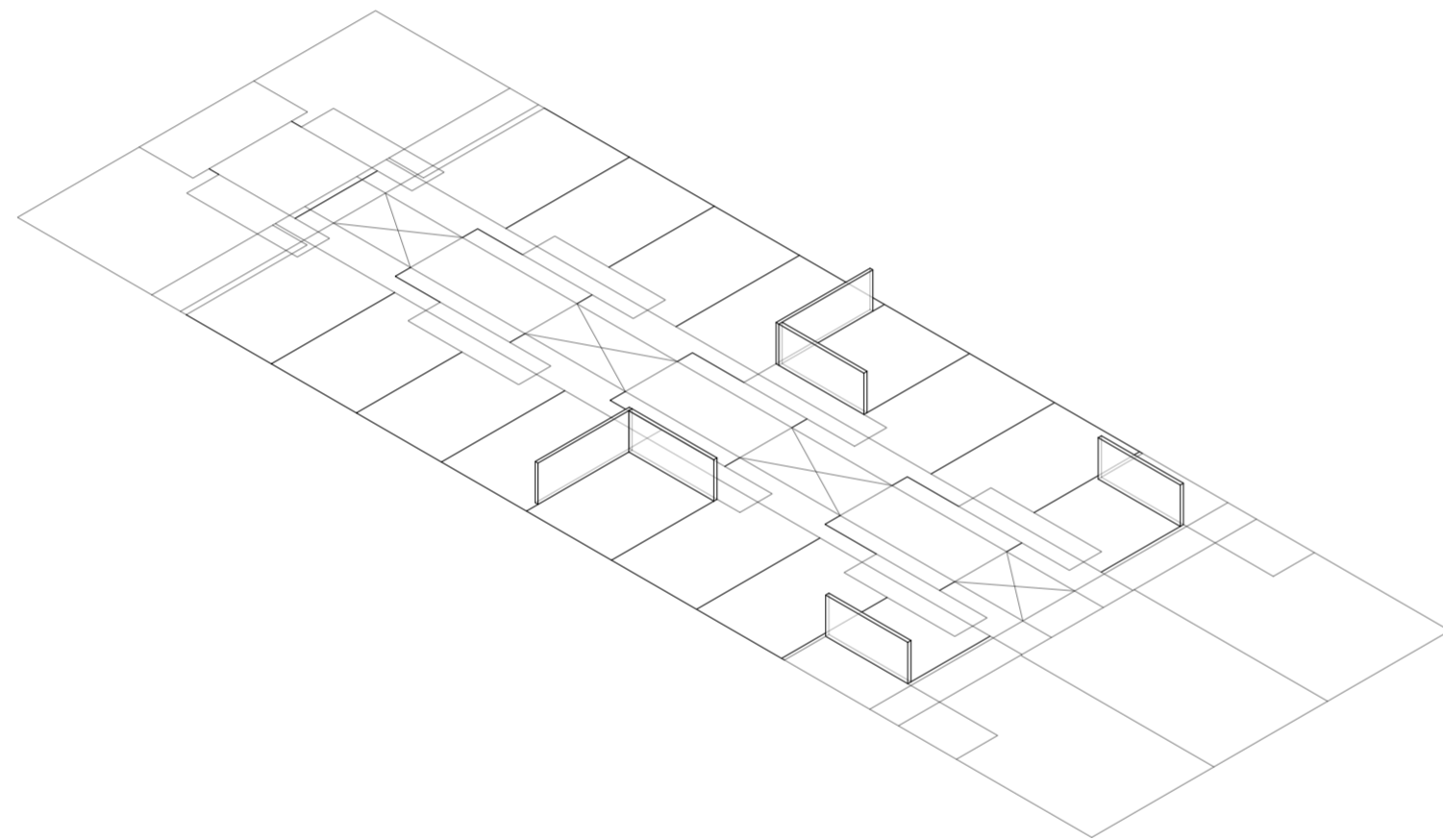
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Espesores espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

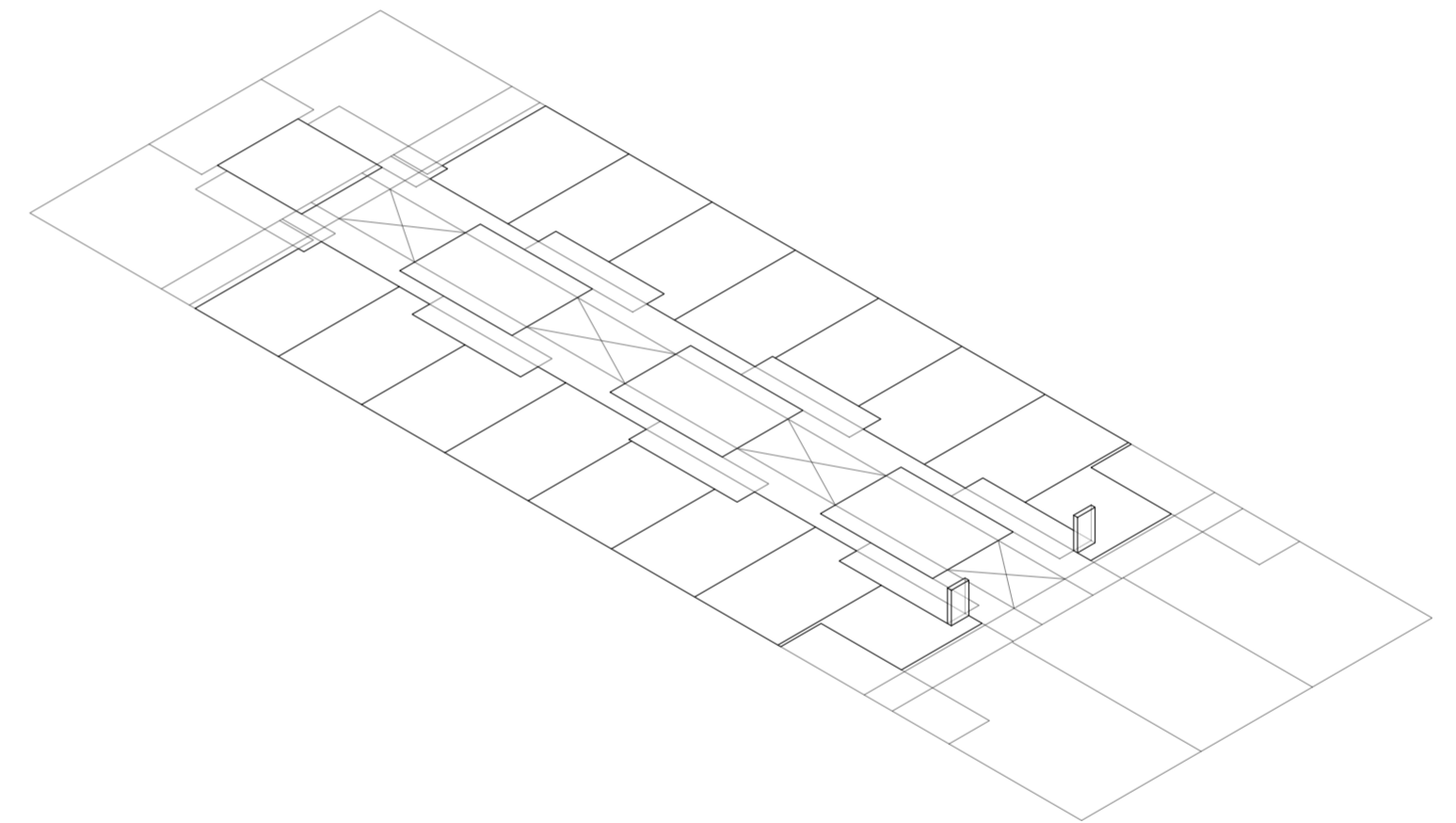
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 2.00m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

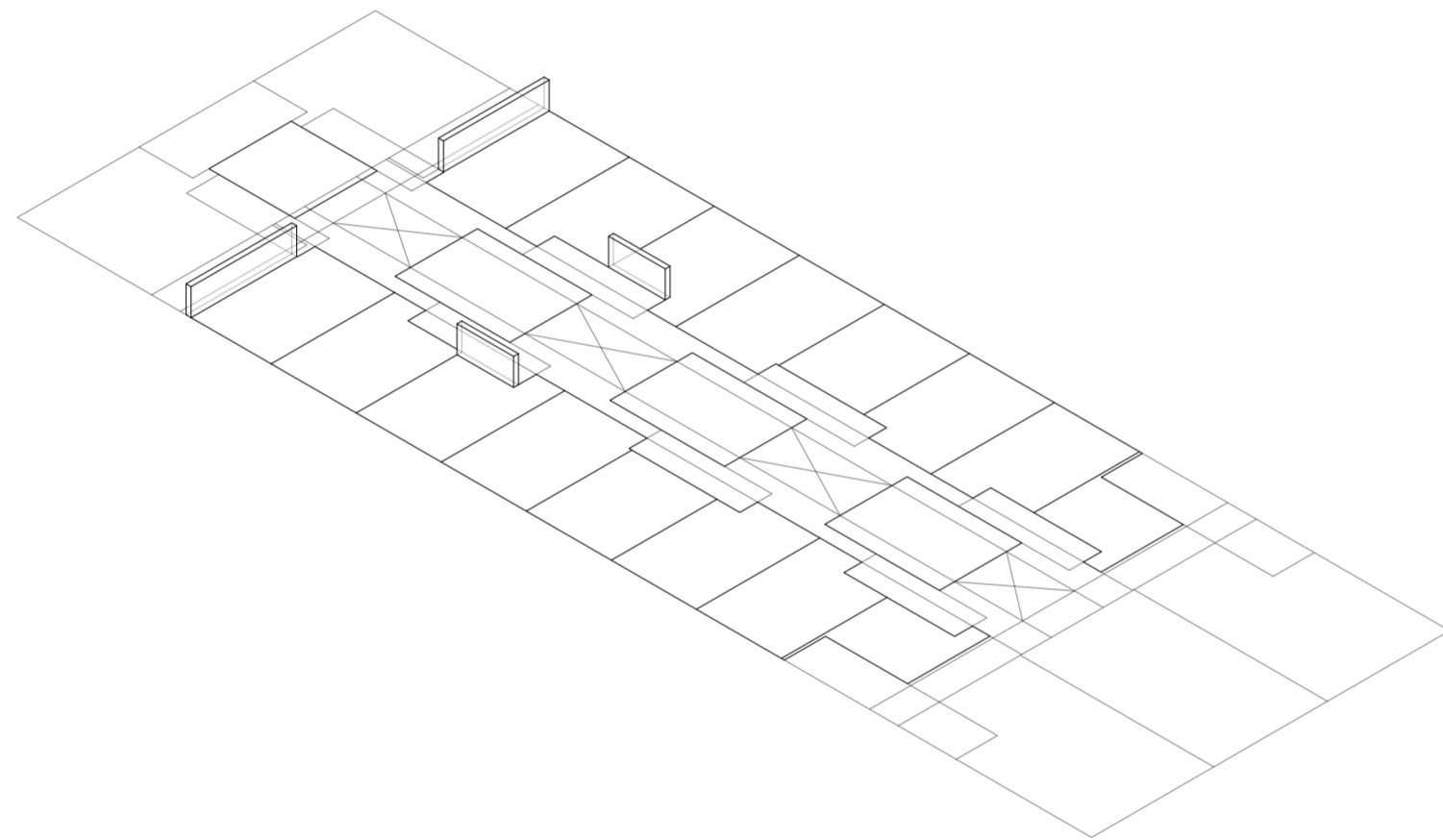
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 1.75m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

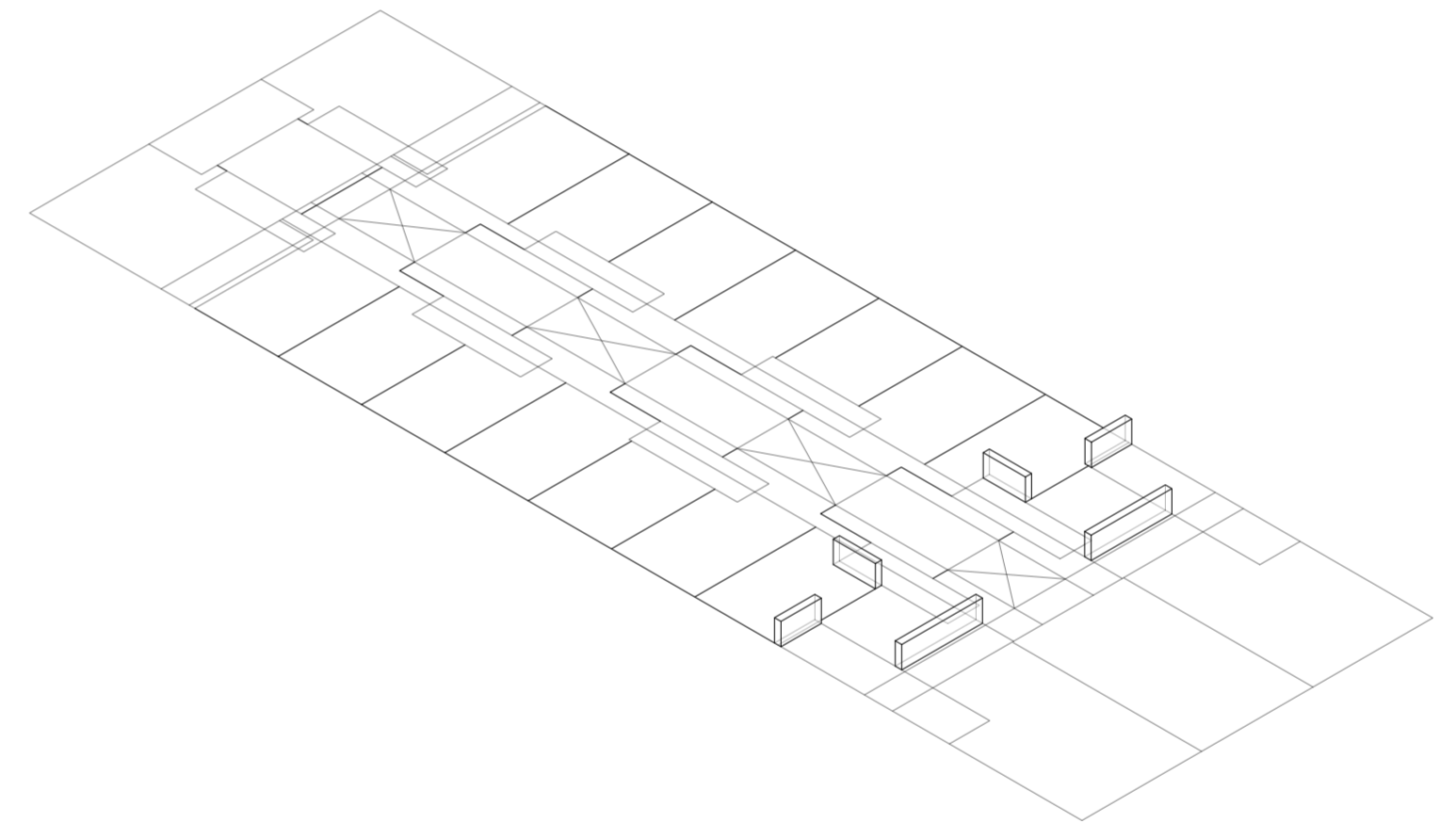
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 1.50m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

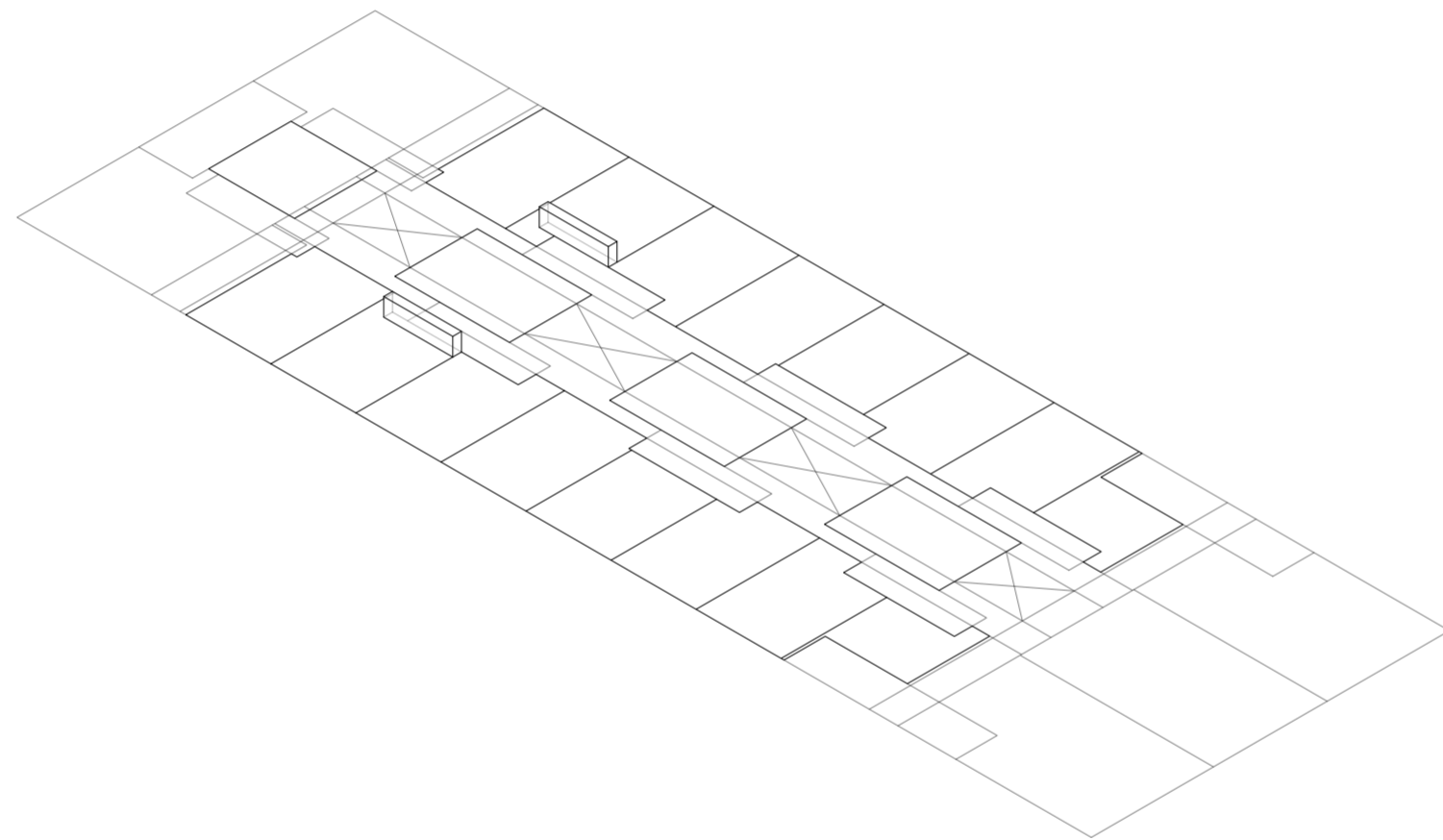
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 1.25m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

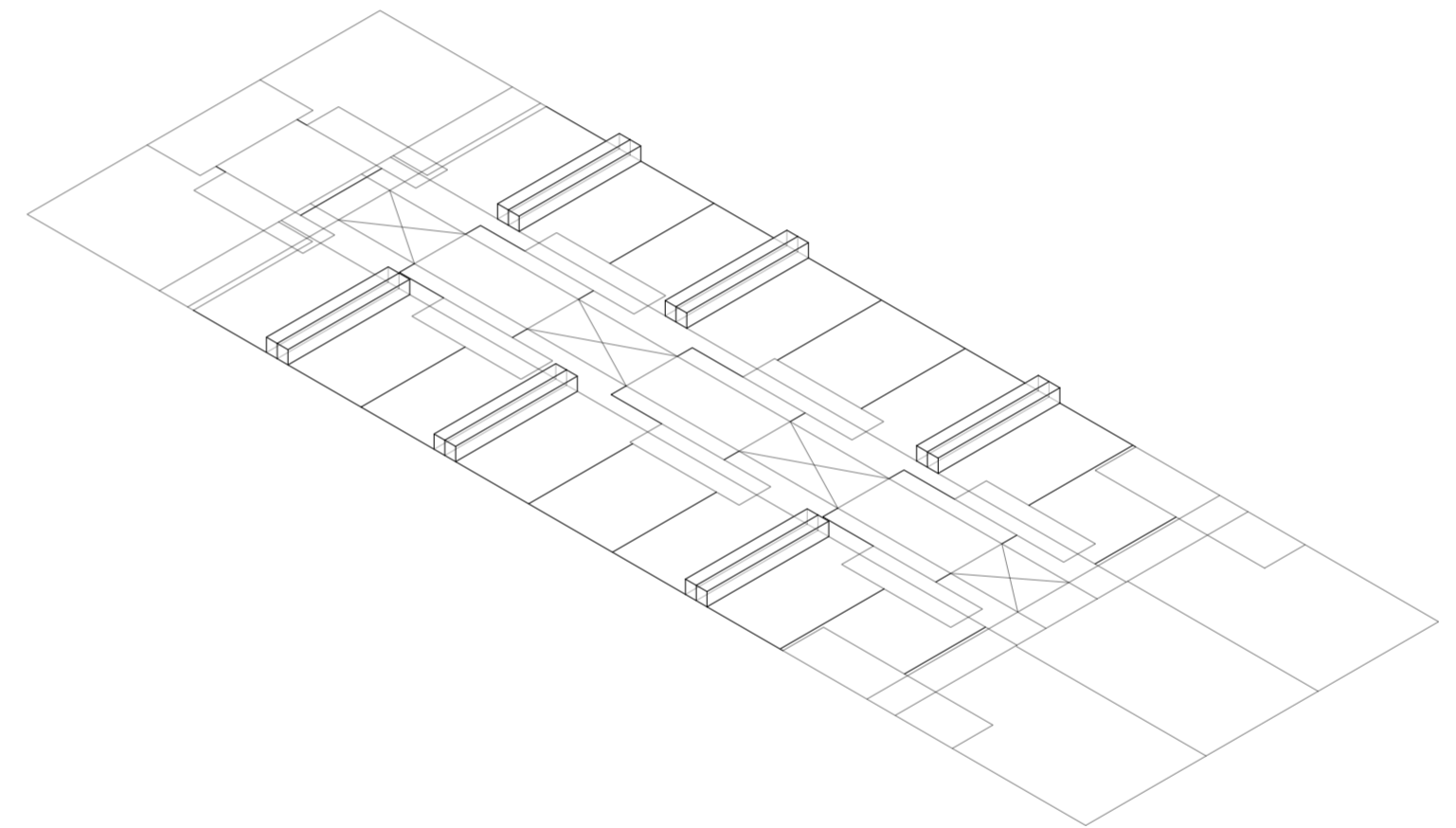
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 1.00m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación

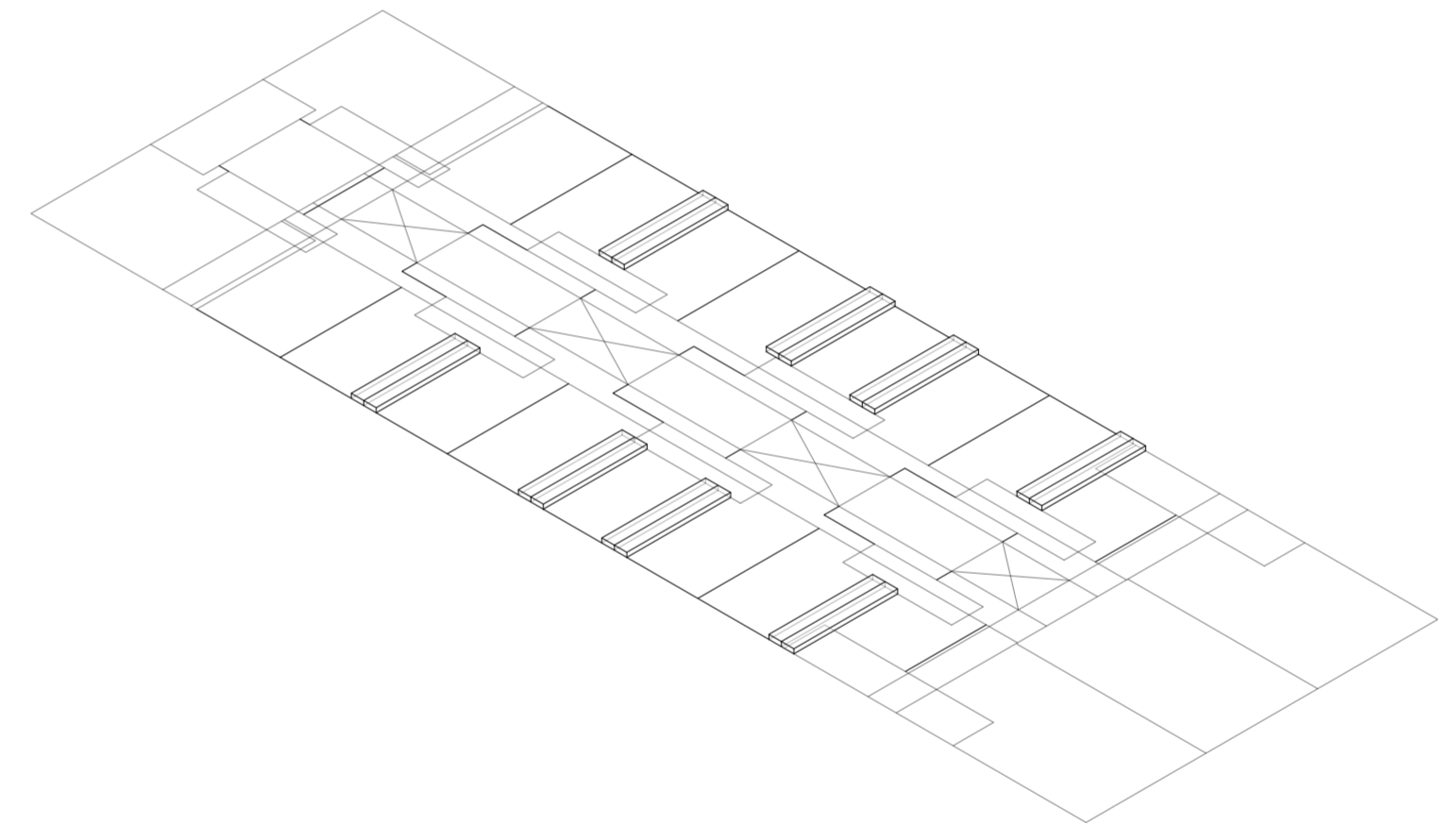
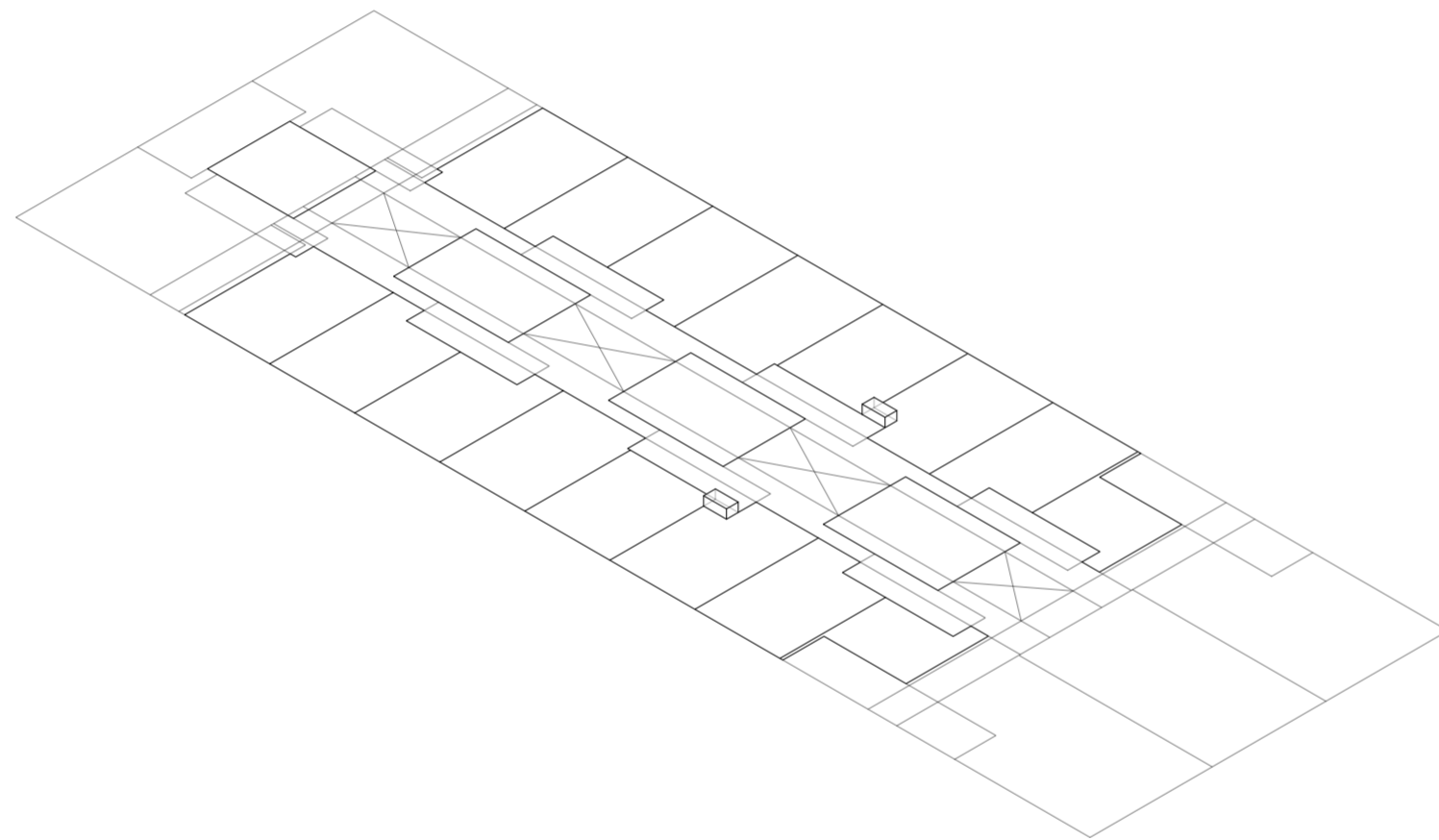


Isometría. Escala 1:300. Altura 0.75m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



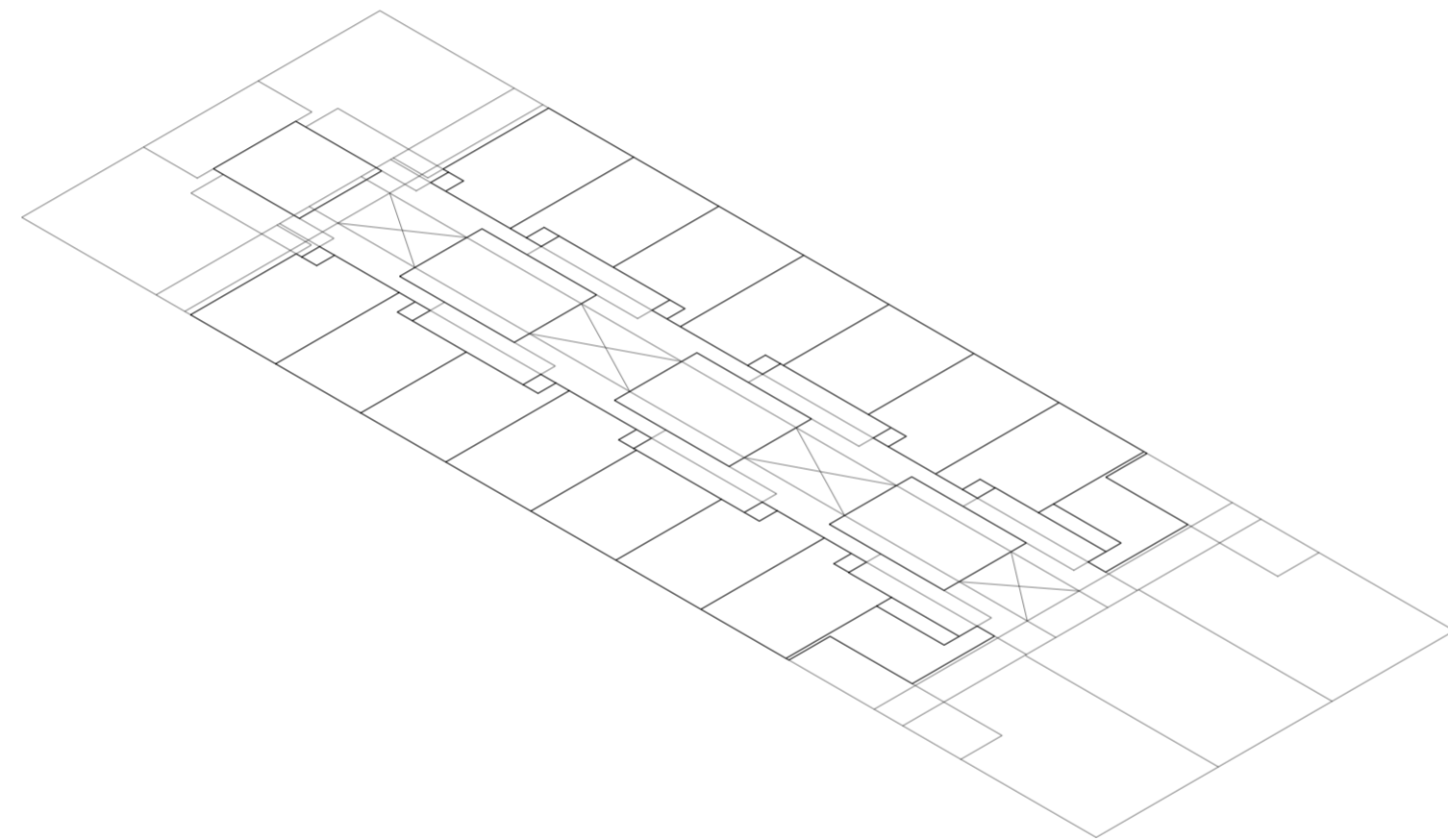
Isometría. Escala 1:300. Altura 0.50m de espacio interior migrado

Isometría. Escala 1:300. Altura 0.25m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

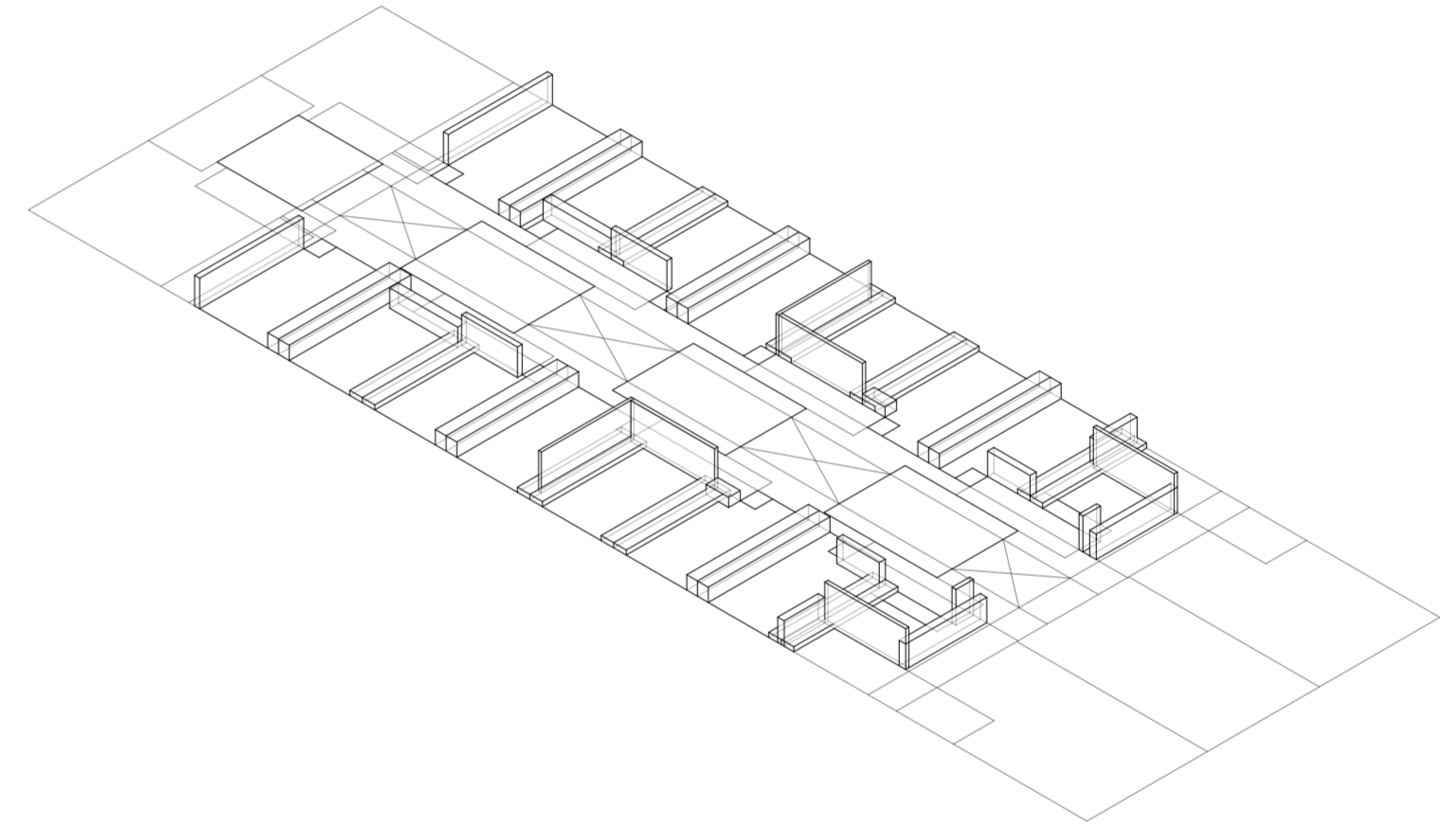
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 0.00m de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

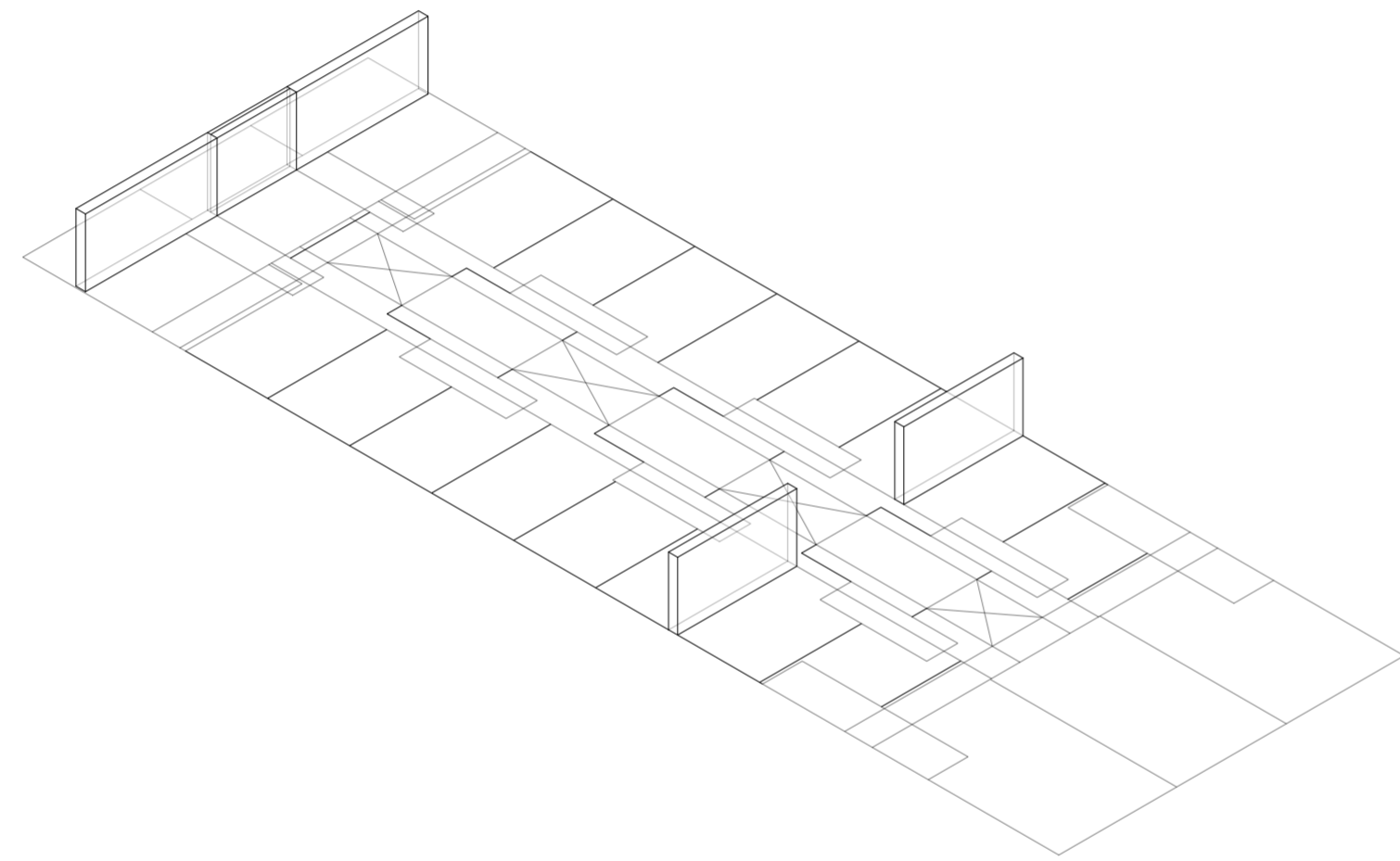
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Alturas de espacio interior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

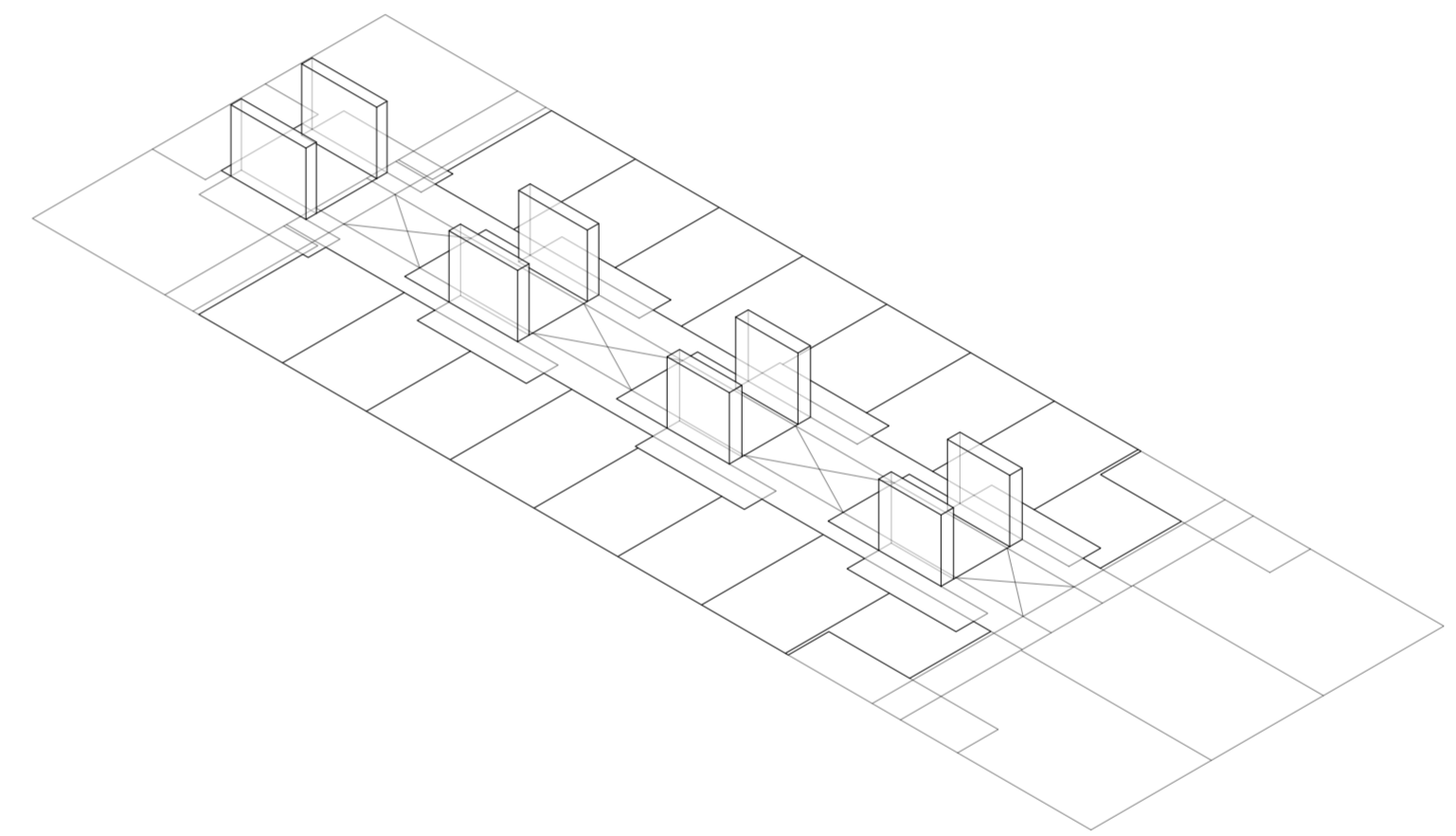
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 3.90m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

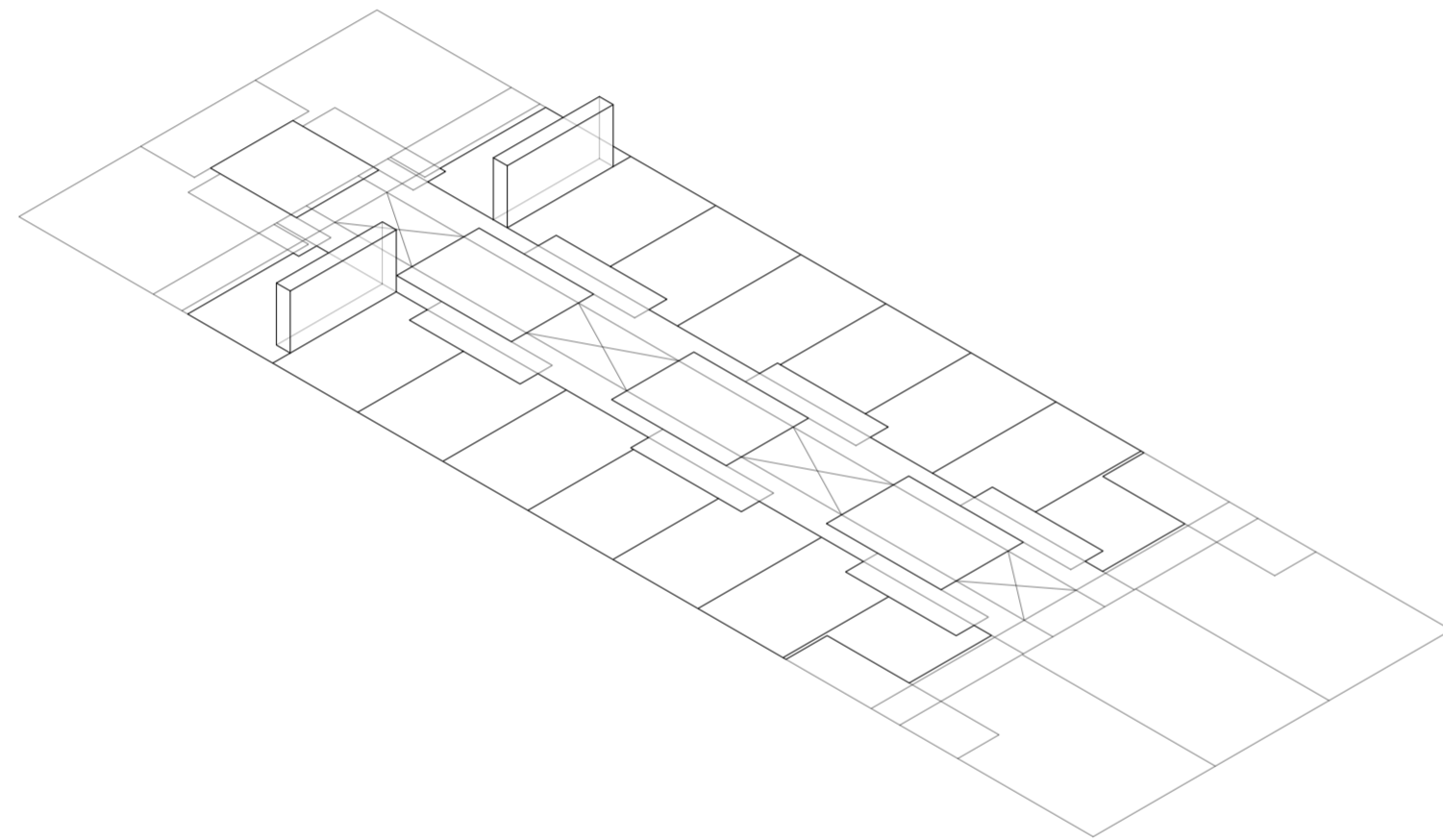
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 3.50m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

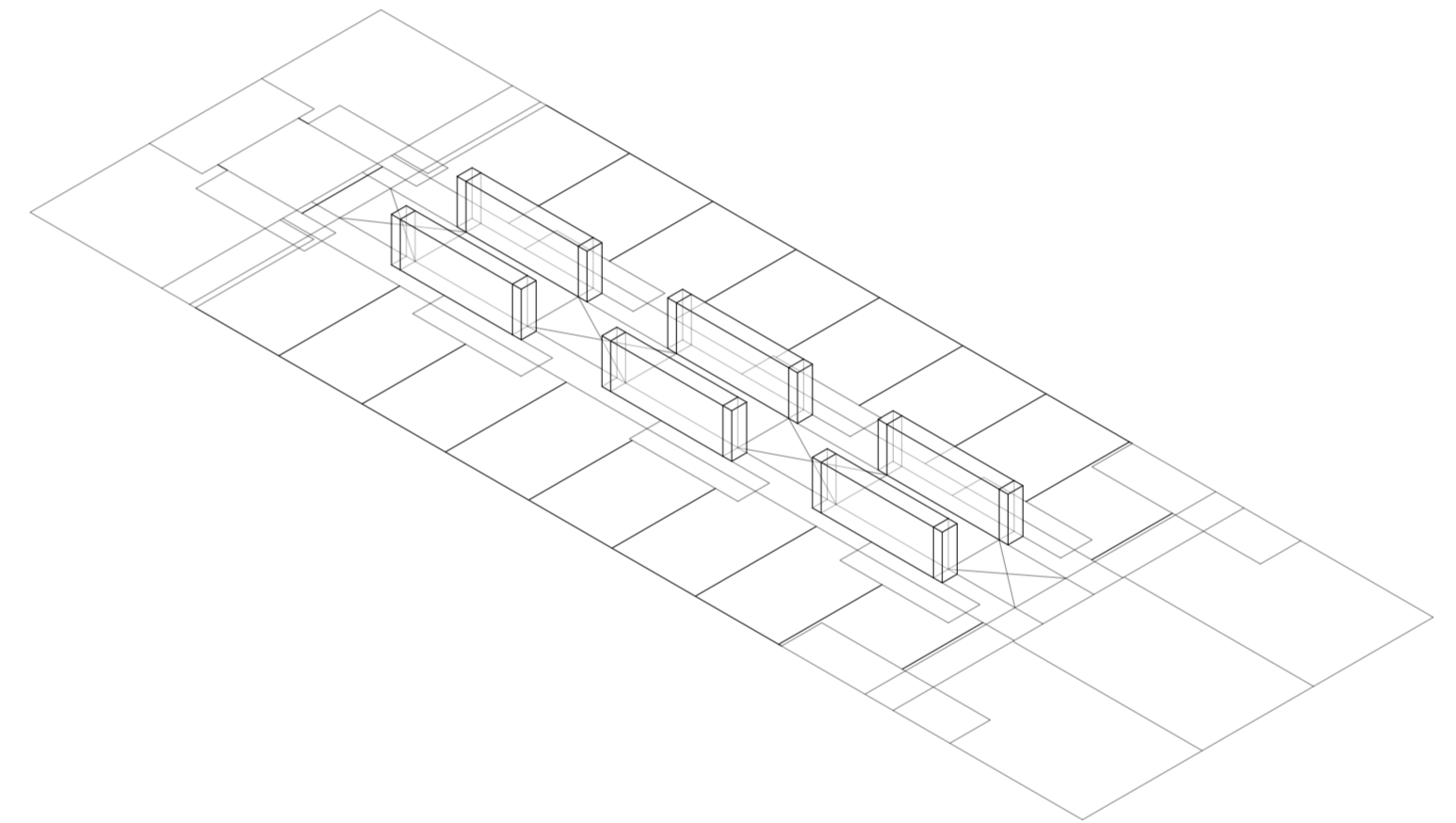
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 3.00m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

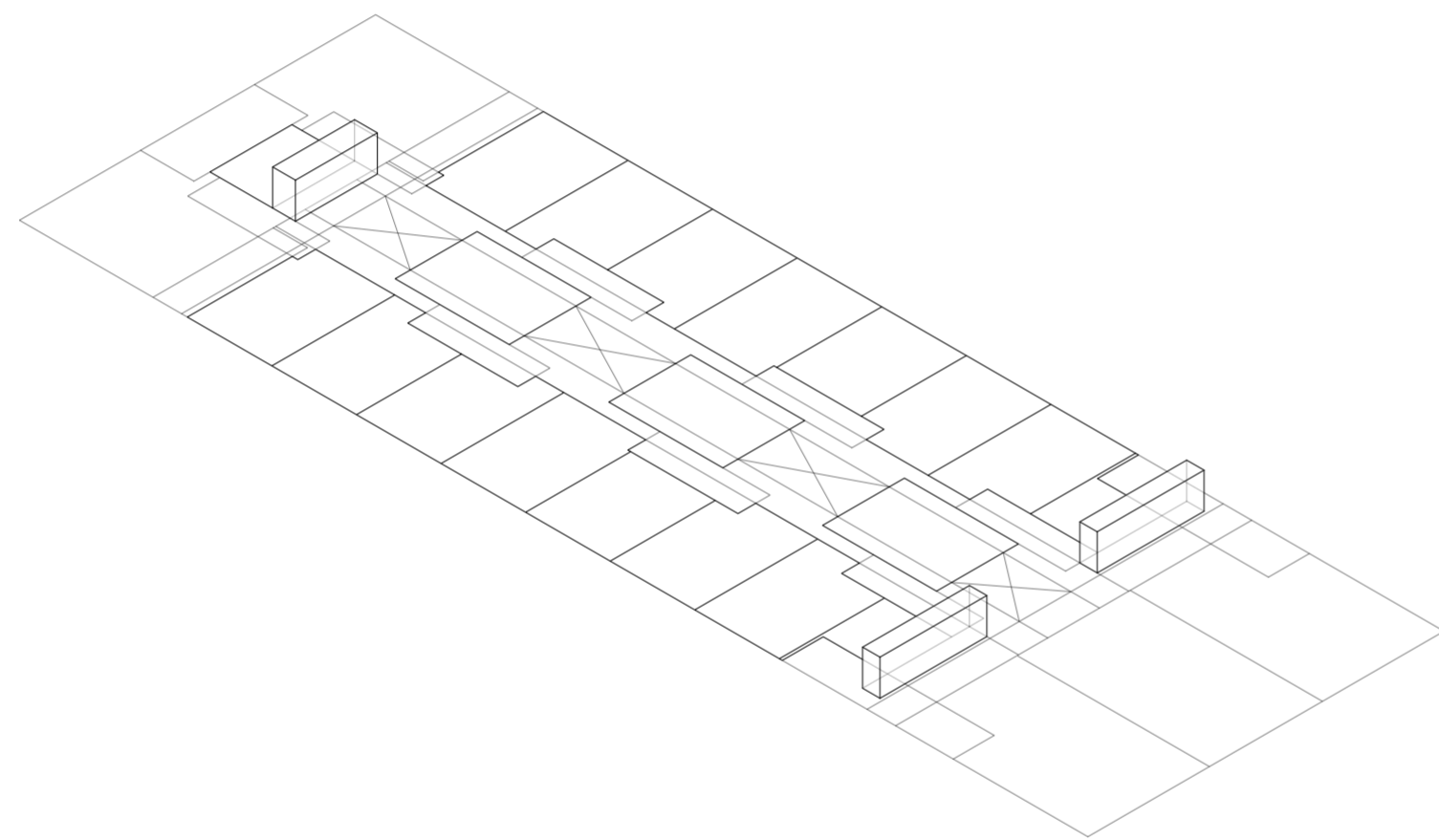
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 2.50m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

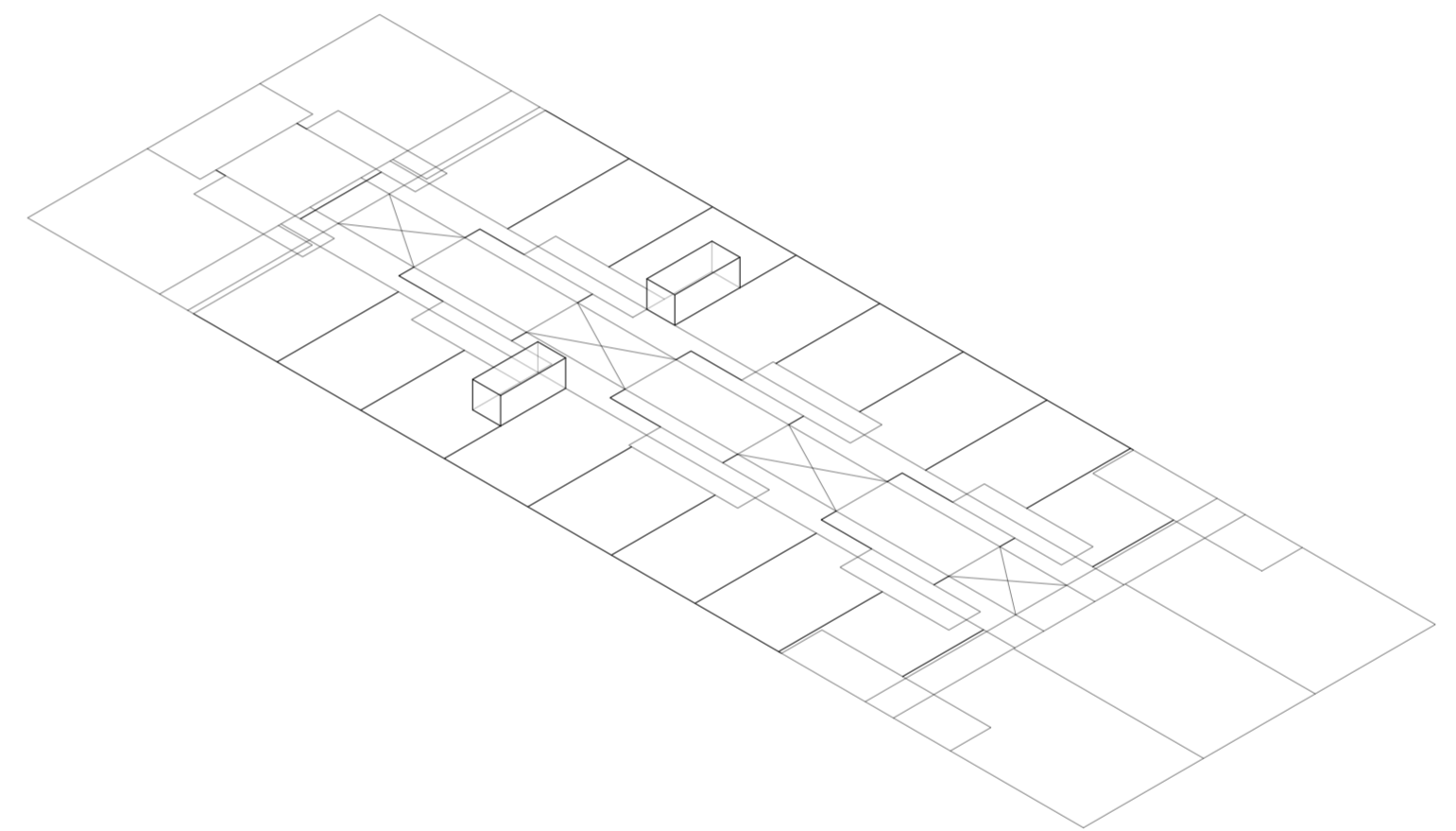
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 2.00m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

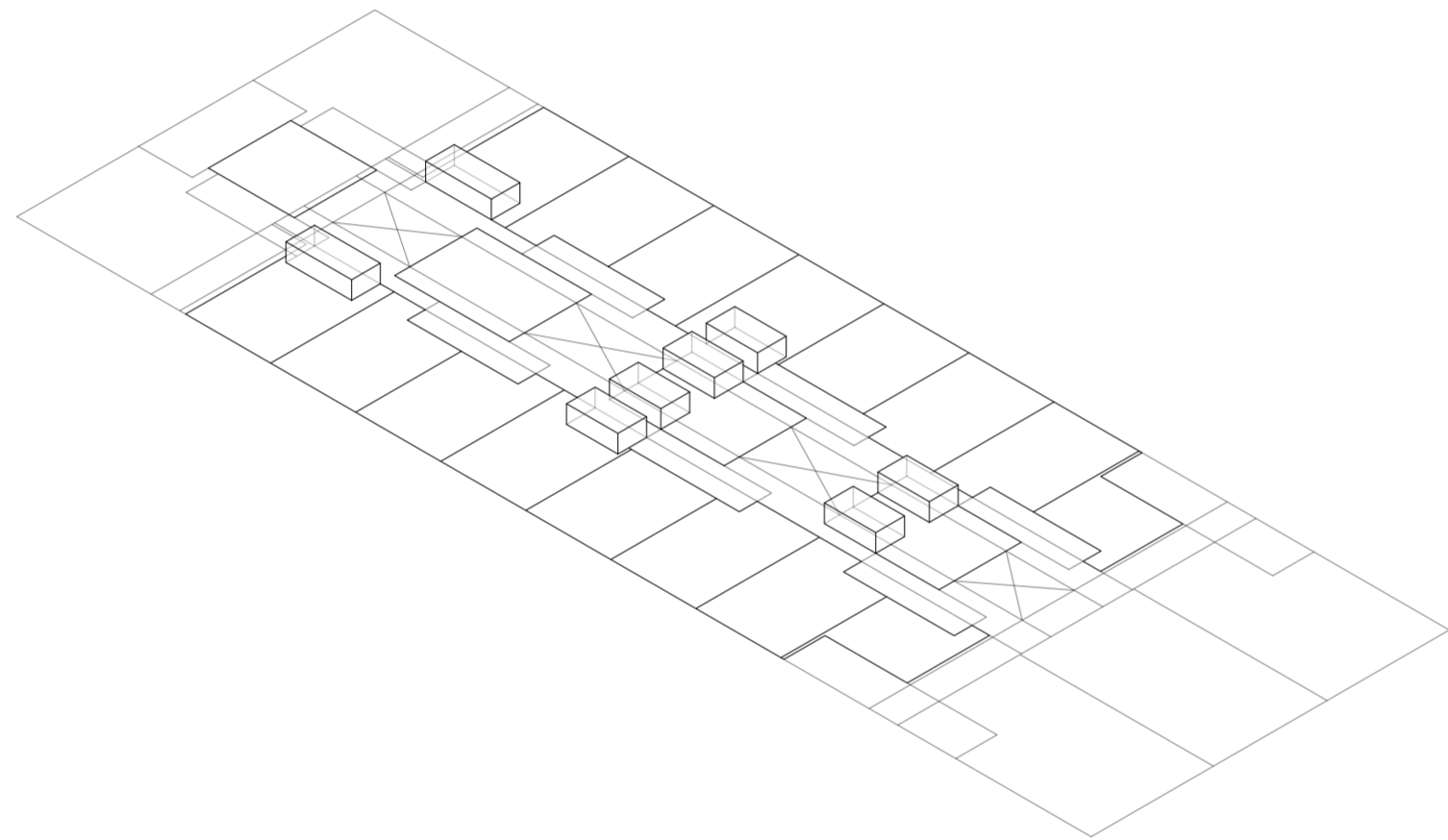
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 1.50m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

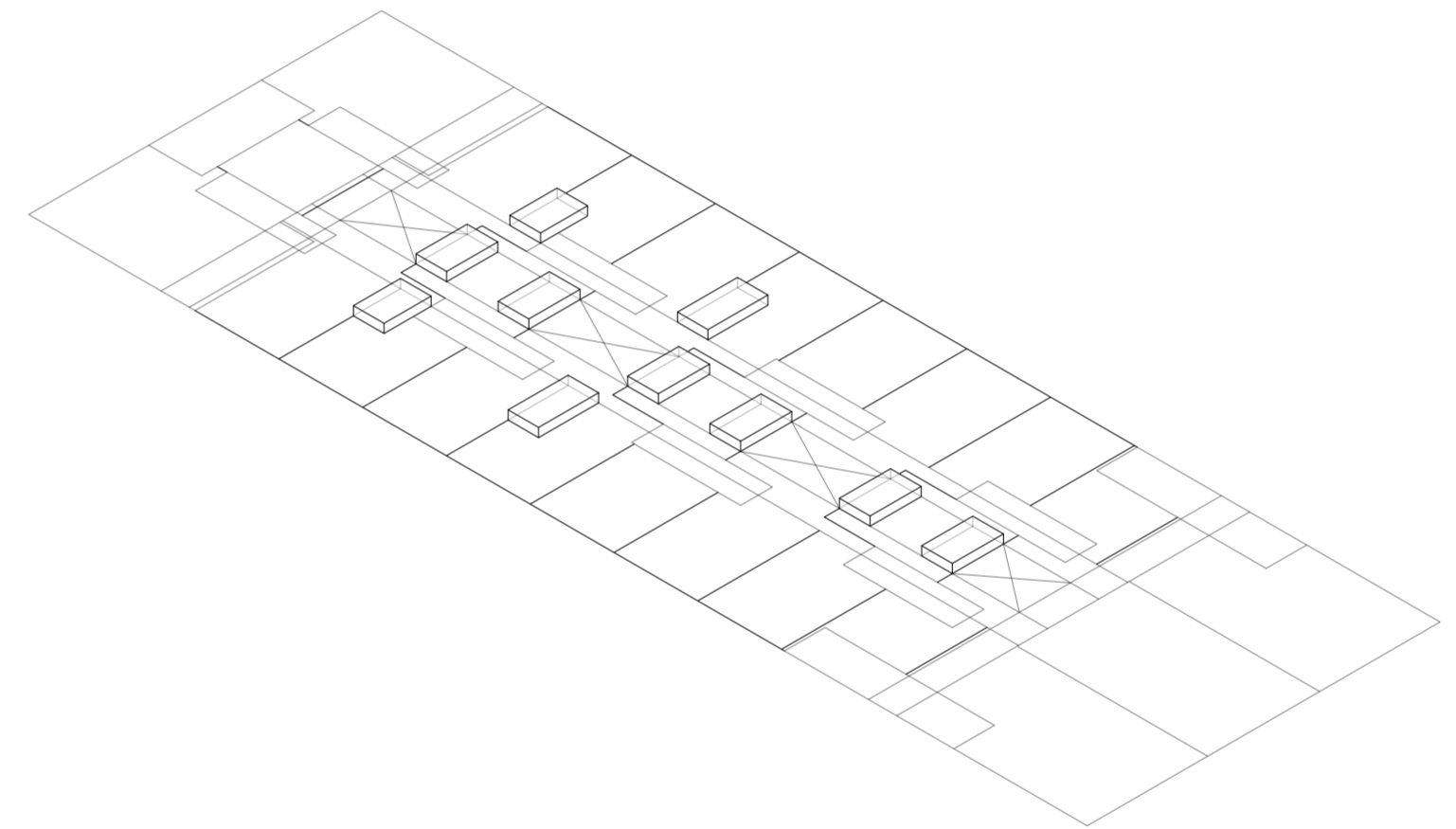
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 1.00m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

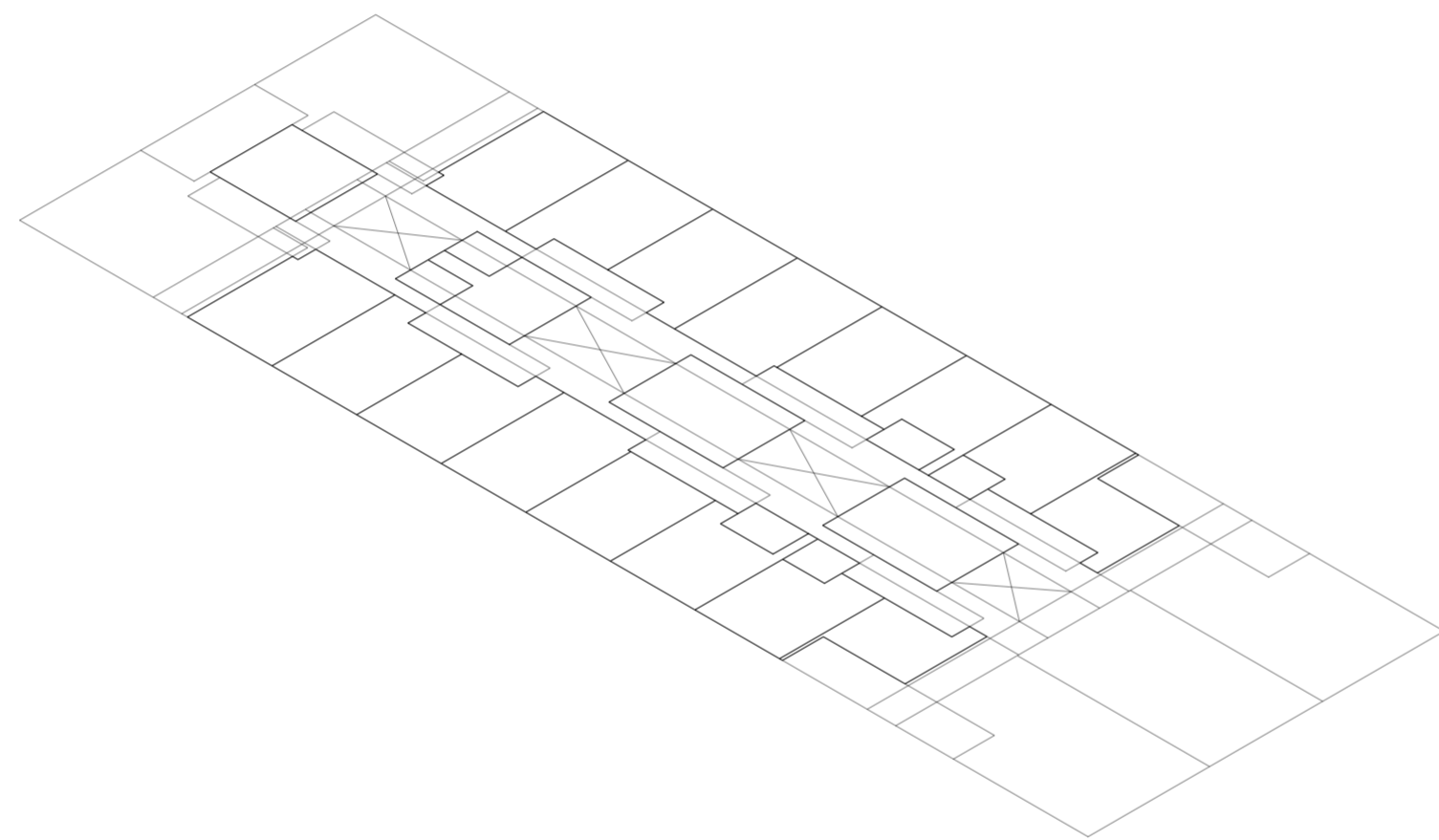
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 0.50m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

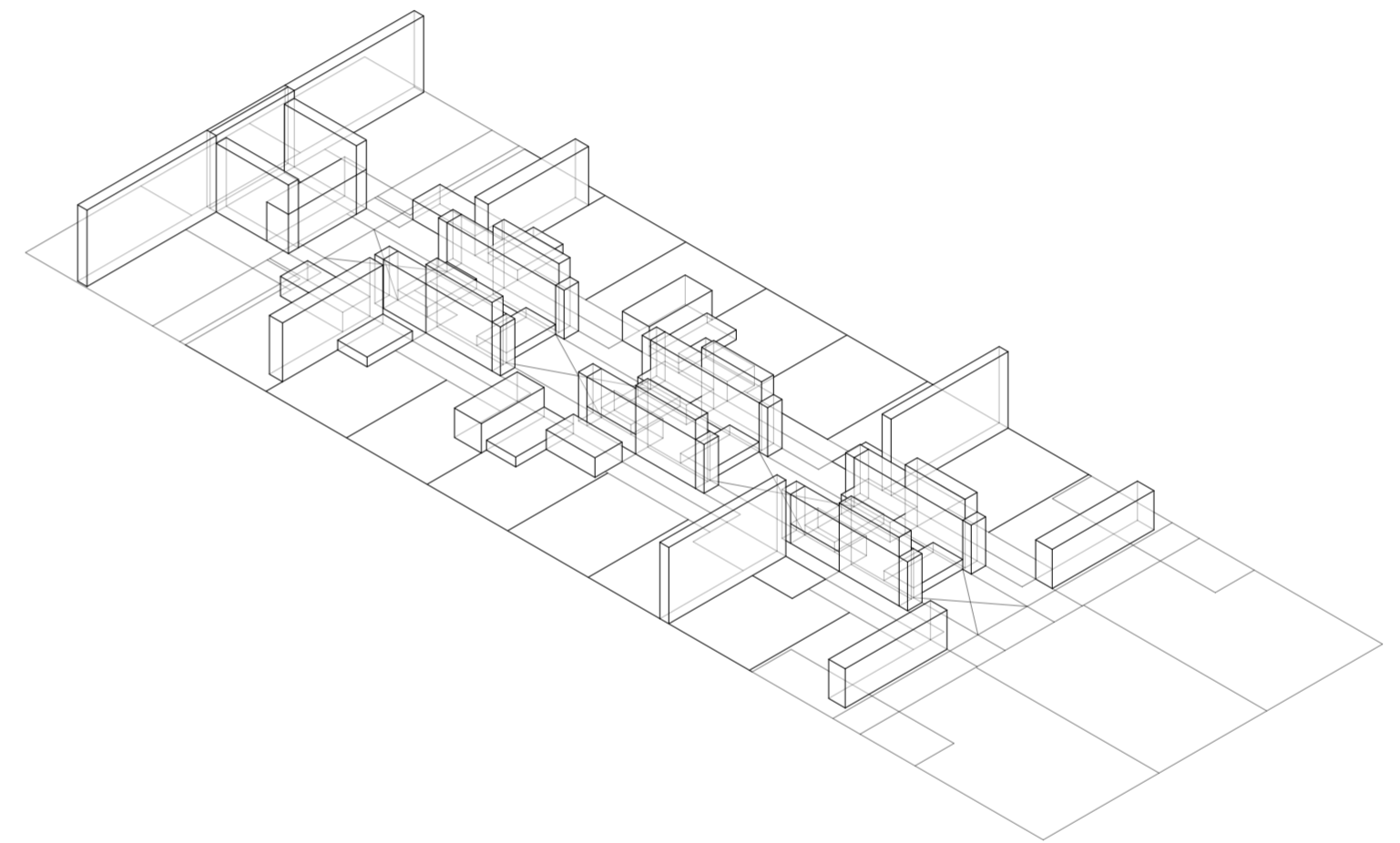
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Altura 0.00m de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Alturas de espacio exterior migrado

Evaluaciones y respuestas a los espesores migrados y sus alturas y subdivisiones internas

EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LA OCUPACION PROGRAMATICA Y LA DEFINICIÓN DEL ESPACIO

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación

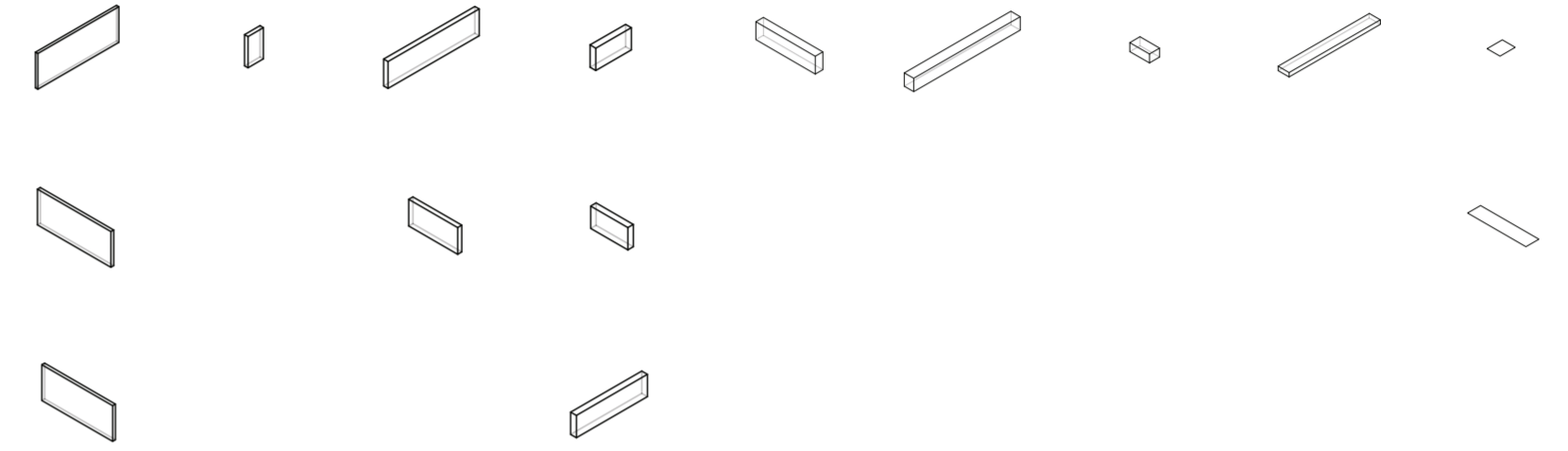


espesor_0.18 espesor_0.22 espesor_0.28 espesor_0.35 espesor_0.49 espesor_0.61 espesor_0.66 espesor_0.71 espesor_0.84

Catálogo de espesores de componentes programáticos migrados aptos para bibliotecas

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



altura_2.00 altura_1.75 altura_1.50 altura_1.25 altura_1.00 altura_0.75 altura_0.50 altura_0.25 altura_0.00

Catálogo de alturas de componentes programáticos migrados aptos para bibliotecas

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación

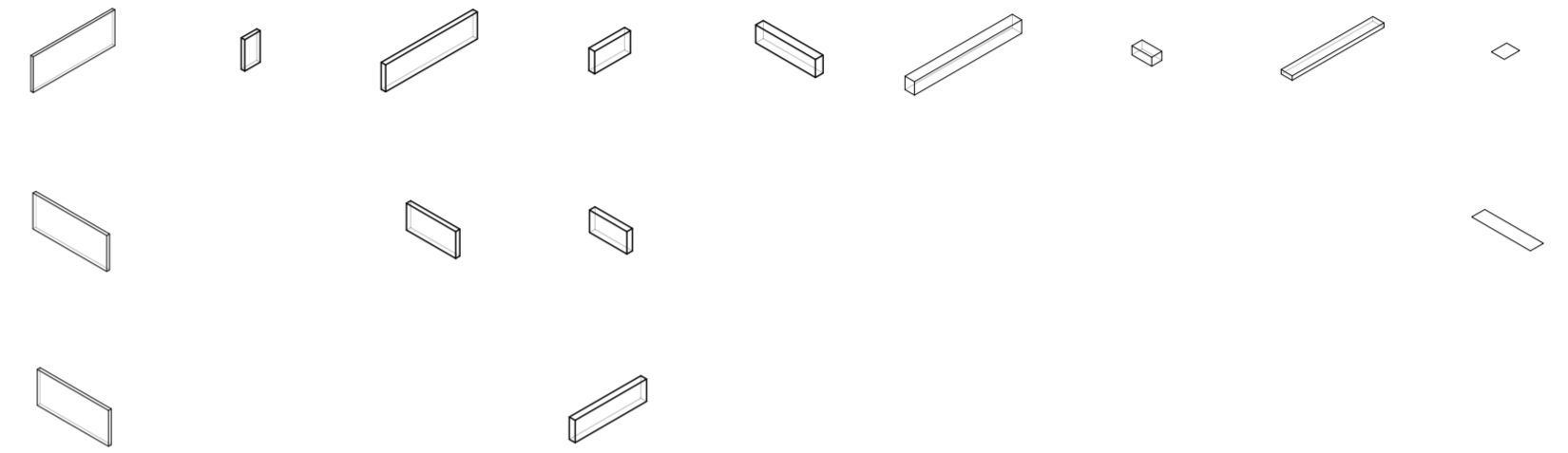


espesor_0.18 espesor_0.22 espesor_0.28 espesor_0.35 espesor_0.49 espesor_0.61 espesor_0.66 espesor_0.71 espesor_0.84

Catálogo de espesores de componentes programáticos migrados aptos para despensa

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



altura_2.00 altura_1.75 altura_1.50 altura_1.25 altura_1.00 altura_0.75 altura_0.50 altura_0.25 altura_0.00

Catálogo de alturas de componentes programáticos migrados aptos para despensa

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación

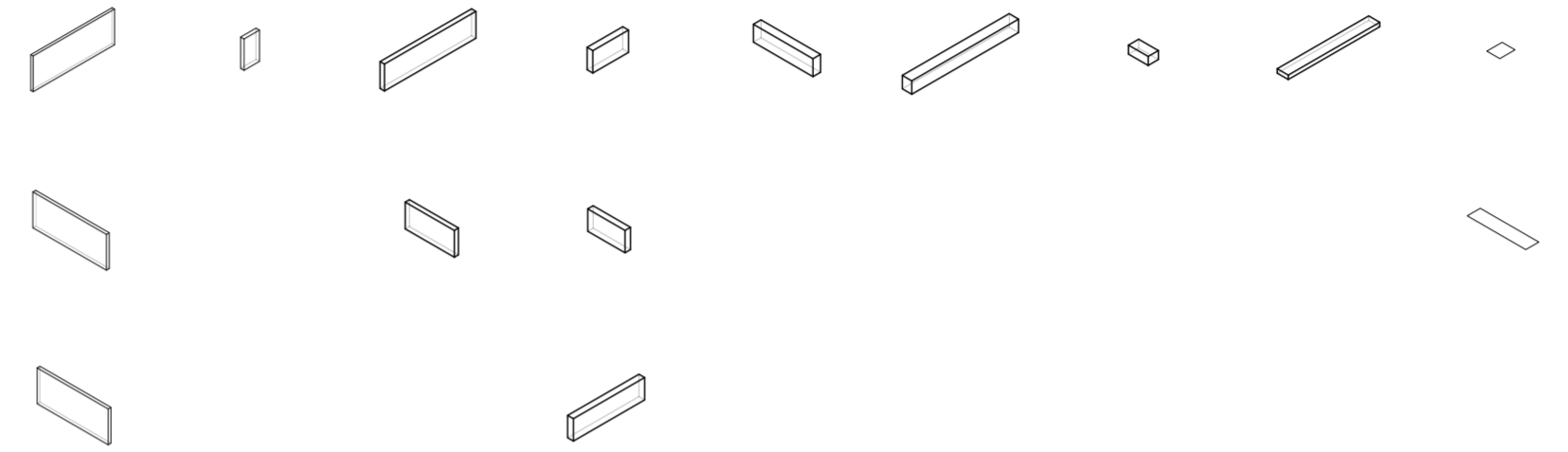


espesor_0.18 espesor_0.22 espesor_0.28 espesor_0.35 espesor_0.49 espesor_0.61 espesor_0.66 espesor_0.71 espesor_0.84

Catálogo de espesores de componentes programáticos migrados aptos para almacenamiento de vajillas

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



altura_2.00 altura_1.75 altura_1.50 altura_1.25 altura_1.00 altura_0.75 altura_0.50 altura_0.25 altura_0.00

Catálogo de alturas de componentes programáticos migrados aptos para almacenamiento de vajillas

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación

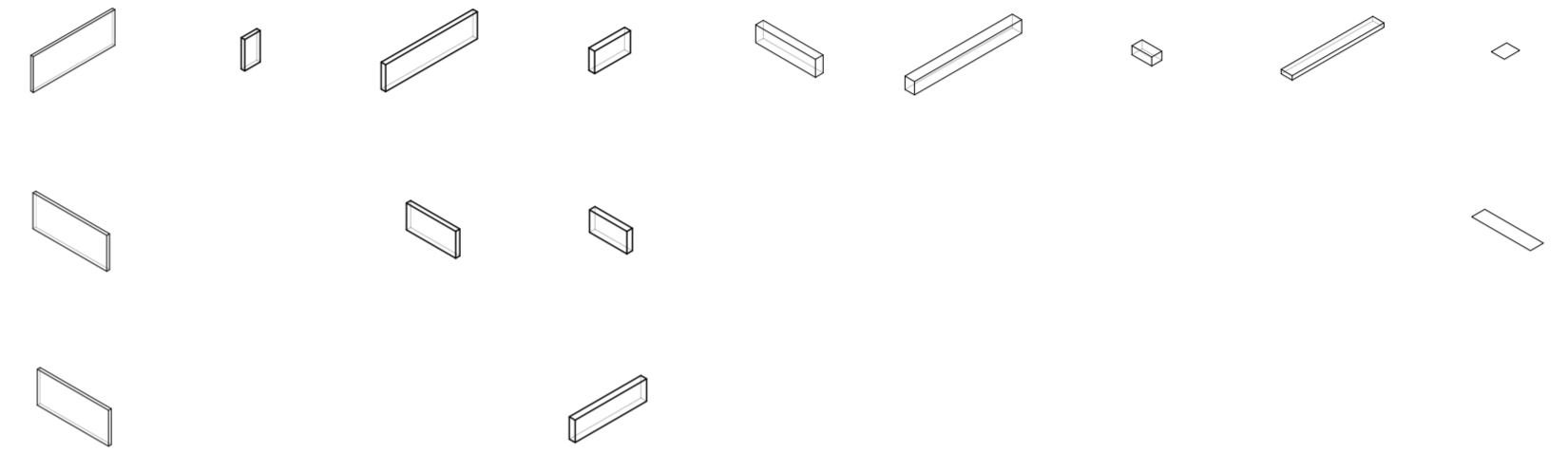


espesor_0.18 espesor_0.22 espesor_0.28 espesor_0.35 espesor_0.49 espesor_0.61 espesor_0.66 espesor_0.71 espesor_0.84

Catálogo de espesores de componentes programáticos migrados aptos para placares

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



altura_2.00 altura_1.75 altura_1.50 altura_1.25 altura_1.00 altura_0.75 altura_0.50 altura_0.25 altura_0.00

Catálogo de alturas de componentes programáticos migrados aptos para placares

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación

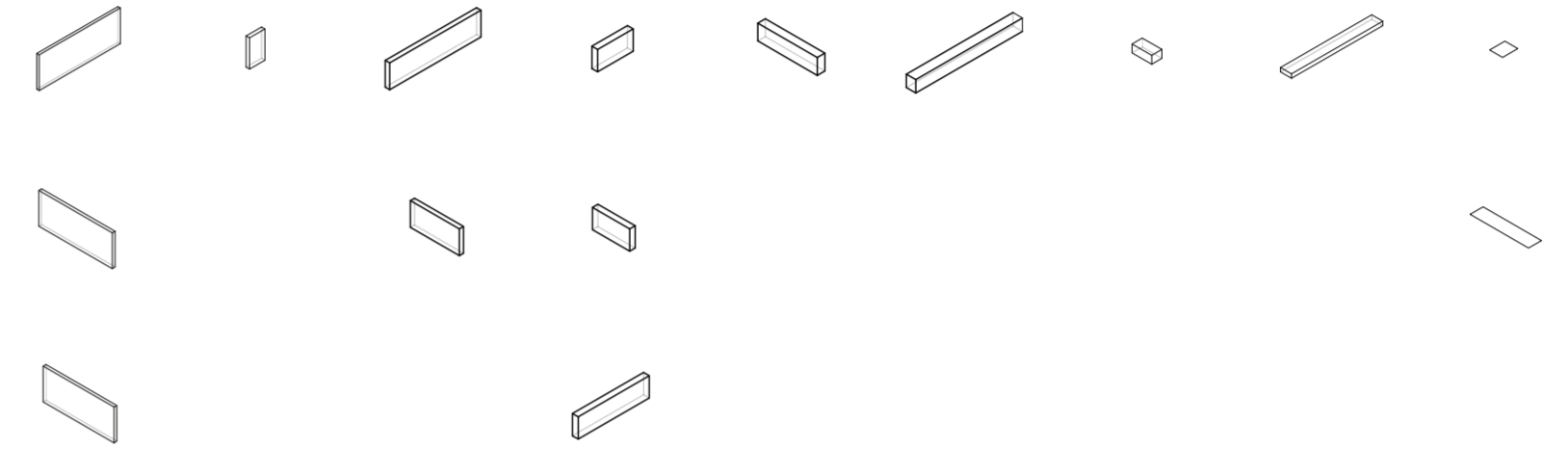


espesor_0.18 espesor_0.22 espesor_0.28 espesor_0.35 espesor_0.49 espesor_0.61 espesor_0.66 espesor_0.71 espesor_0.84

Catálogo de espesores de componentes programáticos migrados aptos para lockers

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



altura_2.00 altura_1.75 altura_1.50 altura_1.25 altura_1.00 altura_0.75 altura_0.50 altura_0.25 altura_0.00

Catálogo de alturas de componentes programáticos migrados aptos para lockers

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación

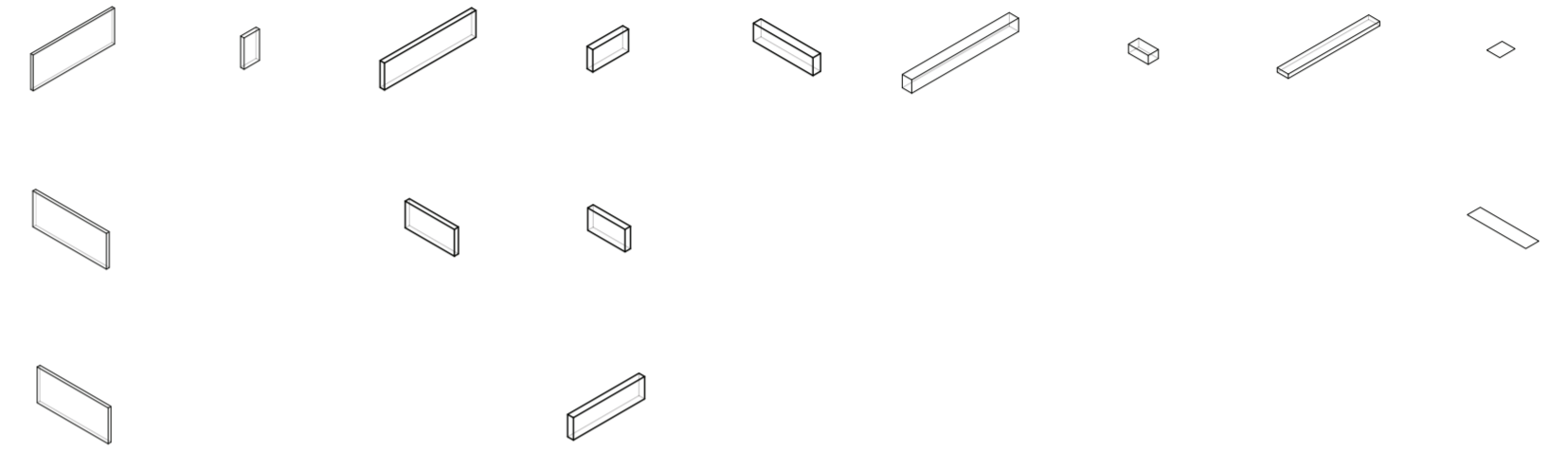


espesor_0.18 espesor_0.22 espesor_0.28 espesor_0.35 espesor_0.49 espesor_0.61 espesor_0.66 espesor_0.71 espesor_0.84

Catálogo de espesores de componentes programáticos migrados aptos para almacenamiento de valijas

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



altura_2.00 altura_1.75 altura_1.50 altura_1.25 altura_1.00 altura_0.75 altura_0.50 altura_0.25 altura_0.00

Catálogo de alturas de componentes programáticos migrados aptos para almacenamiento de valijas

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación

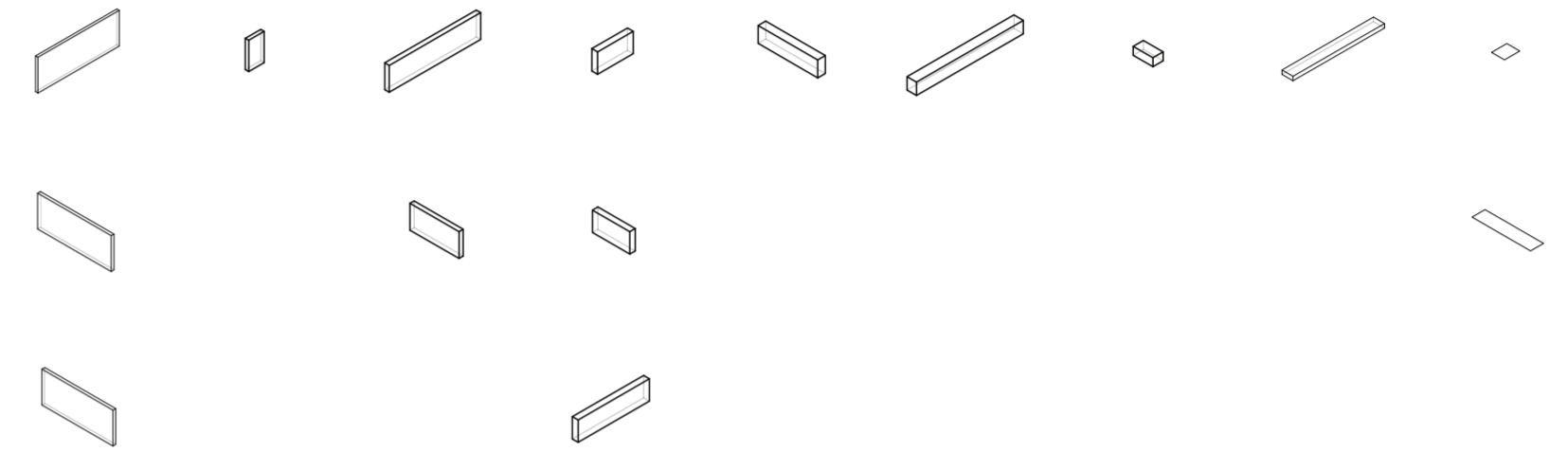


espesor_0.18 espesor_0.22 espesor_0.28 espesor_0.35 espesor_0.49 espesor_0.61 espesor_0.66 espesor_0.71 espesor_0.84

Catálogo de espesores de componentes programáticos migrados aptos para almacenamiento de cajas

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



altura_2.00 altura_1.75 altura_1.50 altura_1.25 altura_1.00 altura_0.75 altura_0.50 altura_0.25 altura_0.00

Catálogo de alturas de componentes programáticos migrados aptos para almacenamiento de cajas

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación

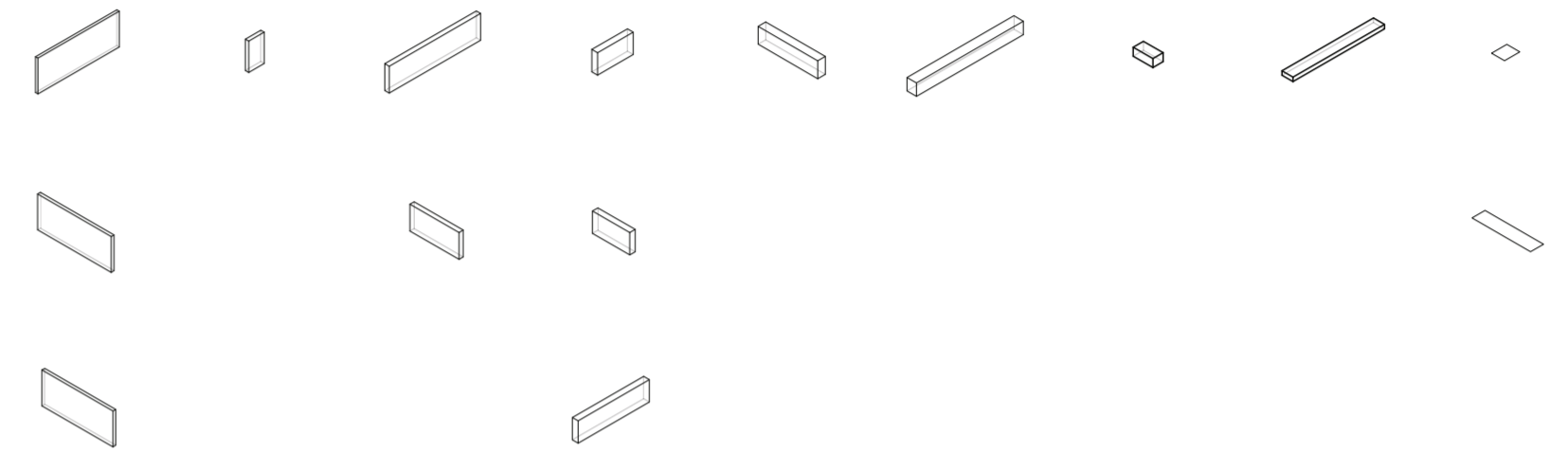


espesor_0.18 espesor_0.22 espesor_0.28 espesor_0.35 espesor_0.49 espesor_0.61 espesor_0.66 espesor_0.71 espesor_0.84

Catálogo de espesores de componentes programáticos migrados aptos para almacenamiento de revistas

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio

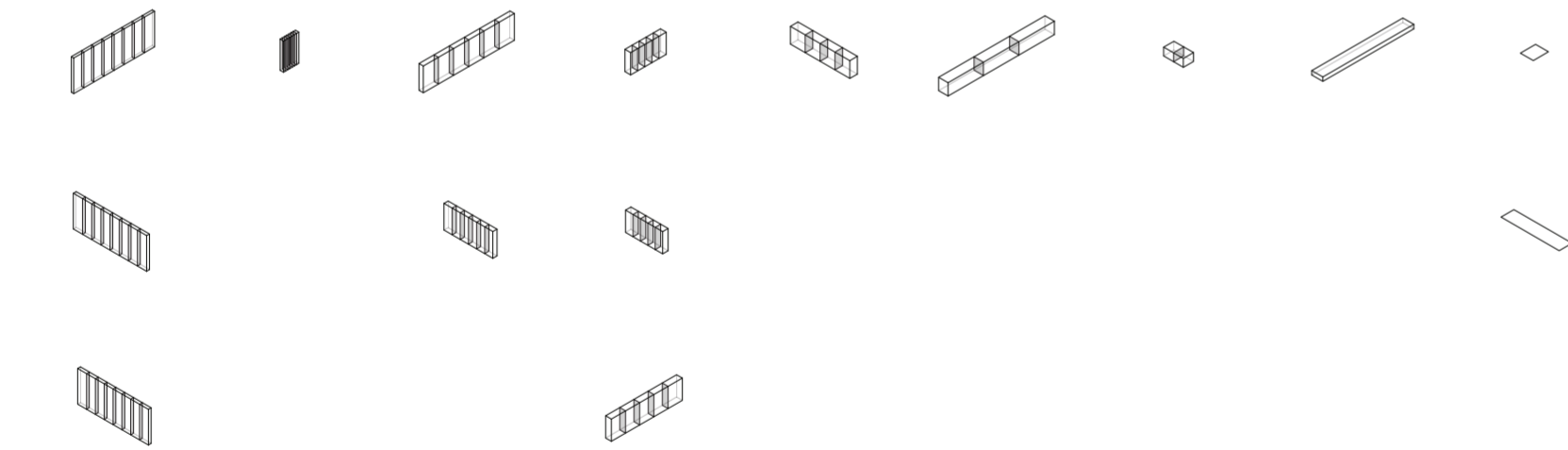
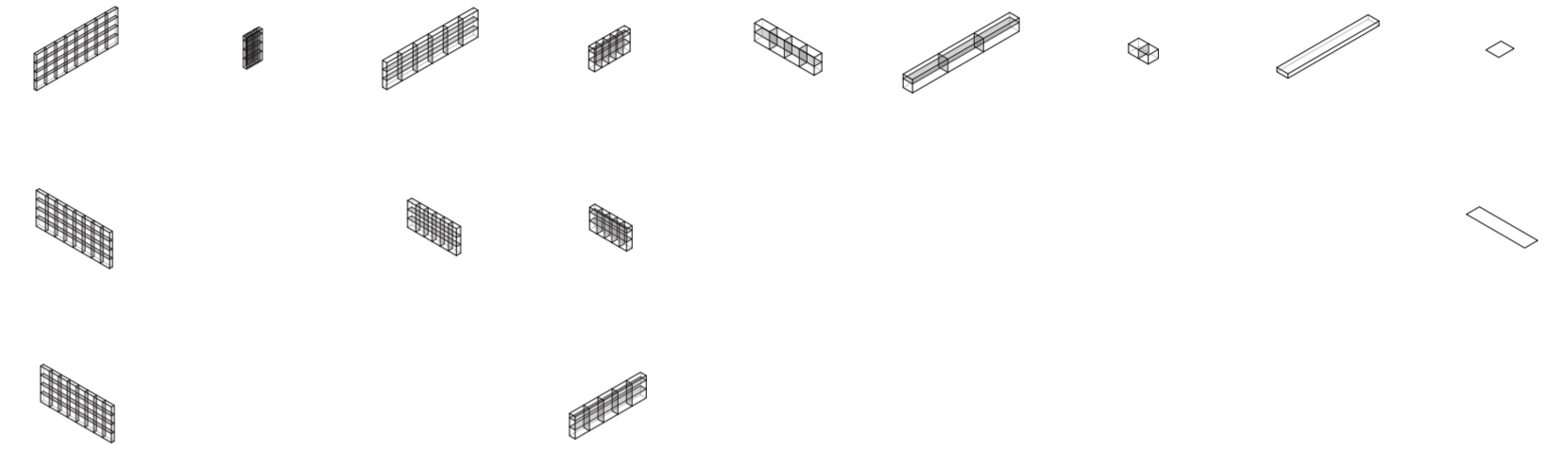
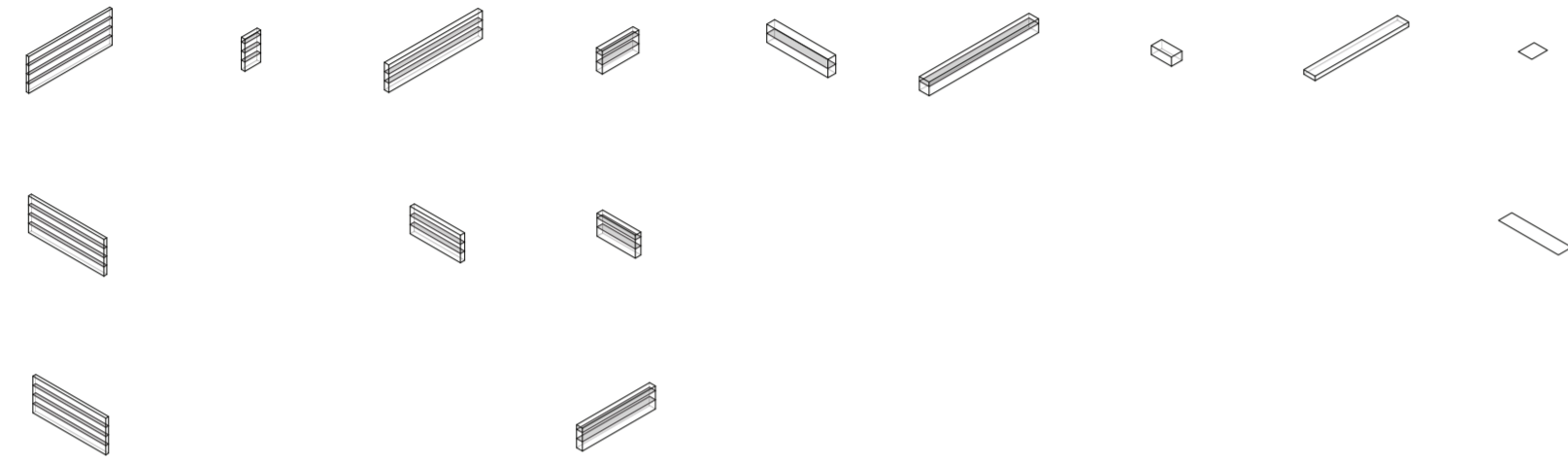
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



altura_2.00 altura_1.75 altura_1.50 altura_1.25 altura_1.00 altura_0.75 altura_0.50 altura_0.25 altura_0.00

Catálogo de alturas de componentes programáticos migrados aptos para almacenamiento de revistas

Evaluaciones y respuestas a la ocupación programática y la definición del espacio



altura_2.00 subdivisión H_4 V_8 altura_1.75 subdivisión H_3.5 V_7 altura_1.50 subdivisión H_3 V_6 altura_1.25 subdivisión H_2.5 V_5 altura_1.00 subdivisión H_2 V_4 altura_0.75 subdivisión H_1.5 V_3 altura_0.50 subdivisión H_1 V_2 altura_0.25 subdivisión H_0.5 V_1 altura_0.00 subdivisión H_0 V_0

Catálogo de espesores de componentes programáticos migrados subdivisiones verticales y horizontales intedientemente

altura_2.00 subdivisión H_4 V_8 altura_1.75 subdivisión H_3.5 V_7 altura_1.50 subdivisión H_3 V_6 altura_1.25 subdivisión H_2.5 V_5 altura_1.00 subdivisión H_2 V_4 altura_0.75 subdivisión H_1.5 V_3 altura_0.50 subdivisión H_1 V_2 altura_0.25 subdivisión H_0.5 V_1 altura_0.00 subdivisión H_0 V_0

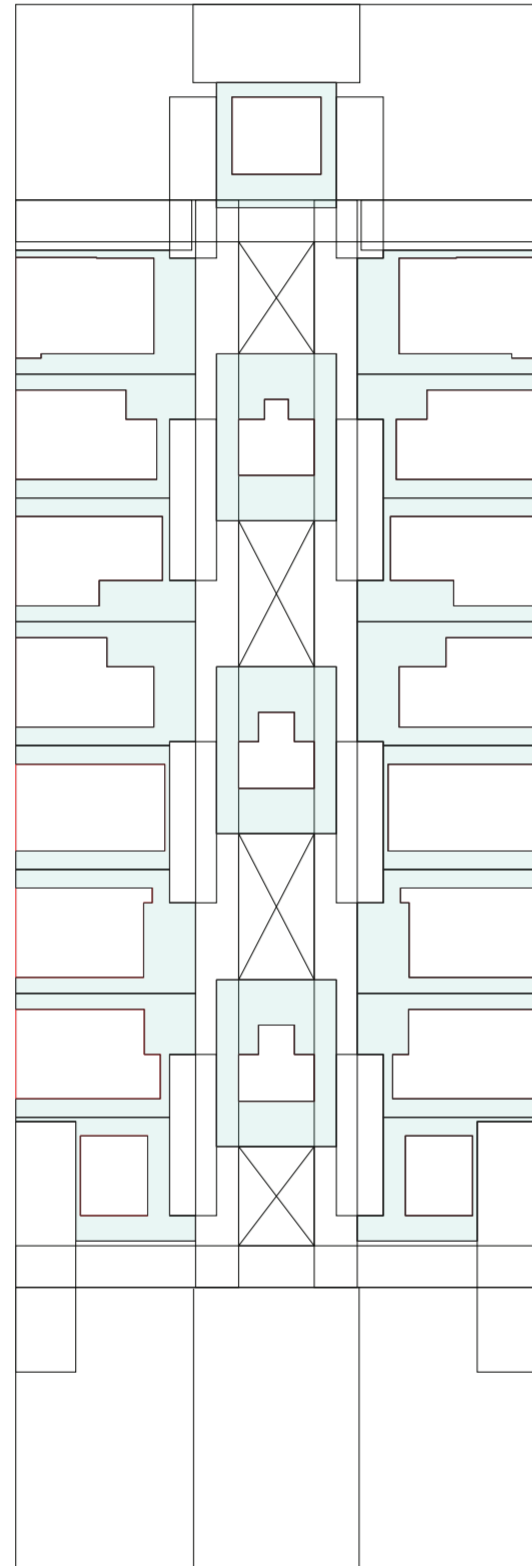
Catálogo de espesores de componentes programáticos migrados subdivisiones verticales y horizontales superpuestos

EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LAS UNIDADES EXTRAIDAS Y SU VARIEDAD

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

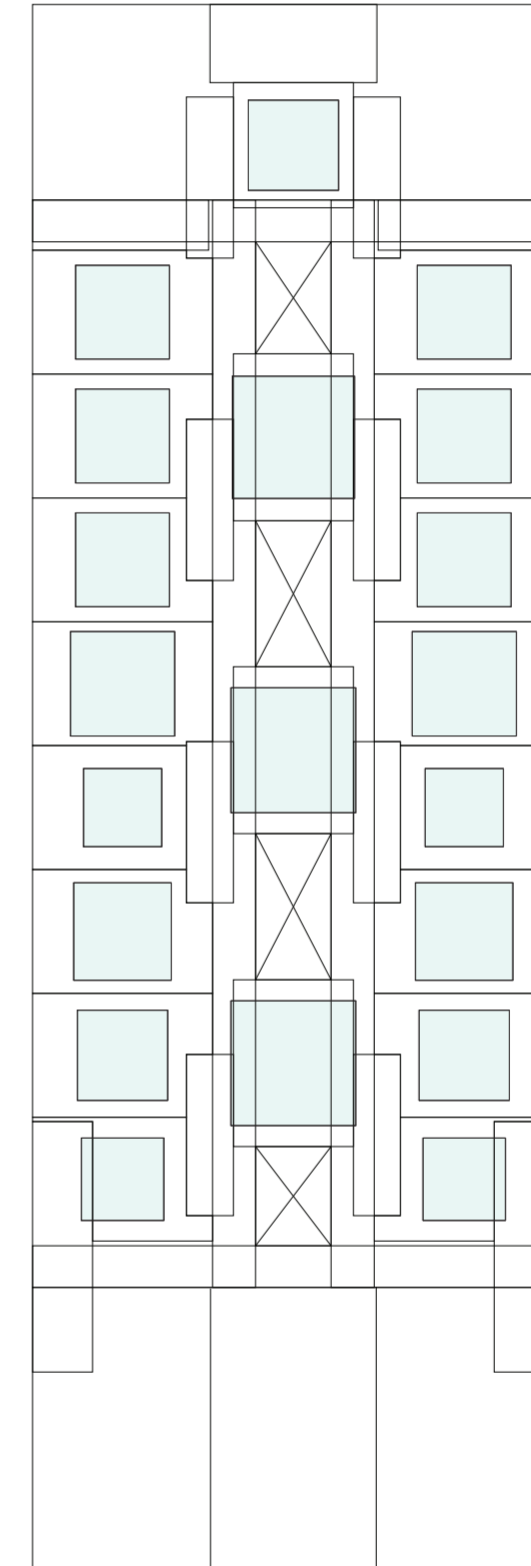
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Superficie unidad extraída

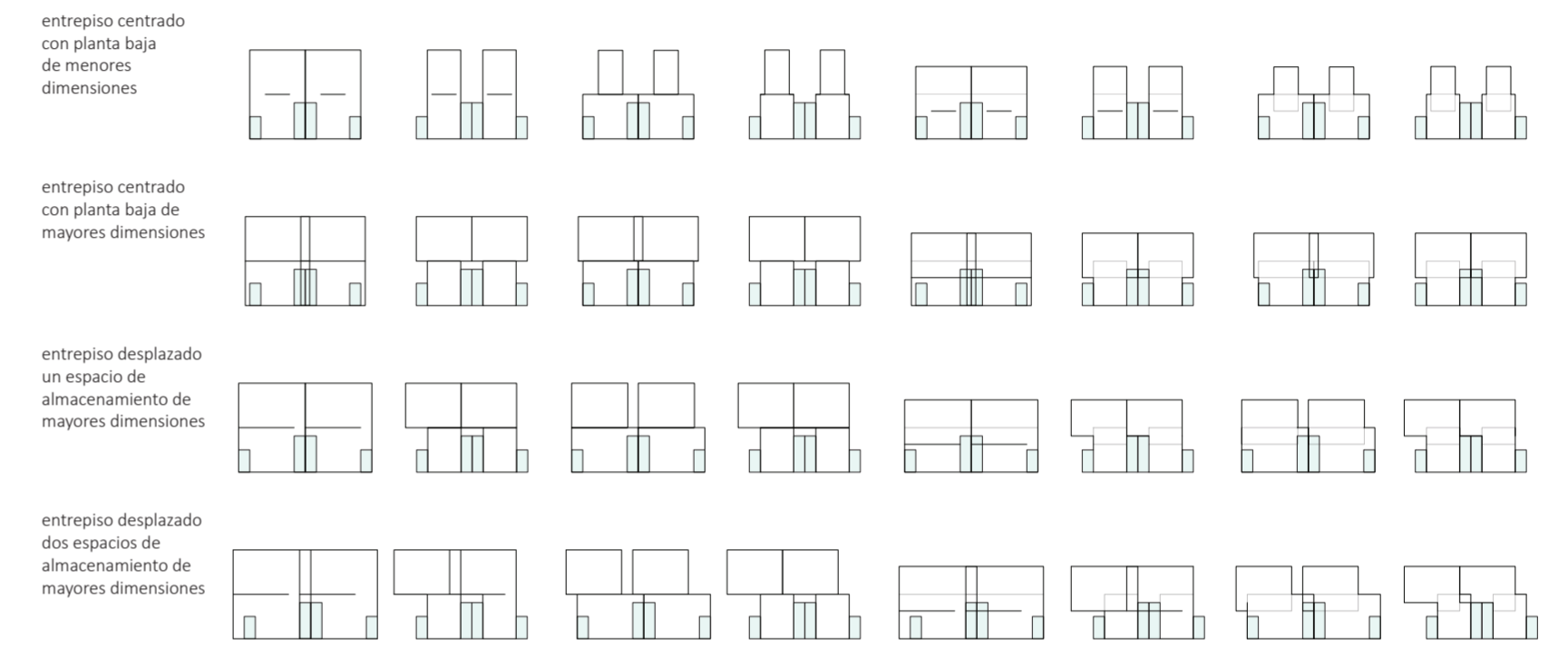
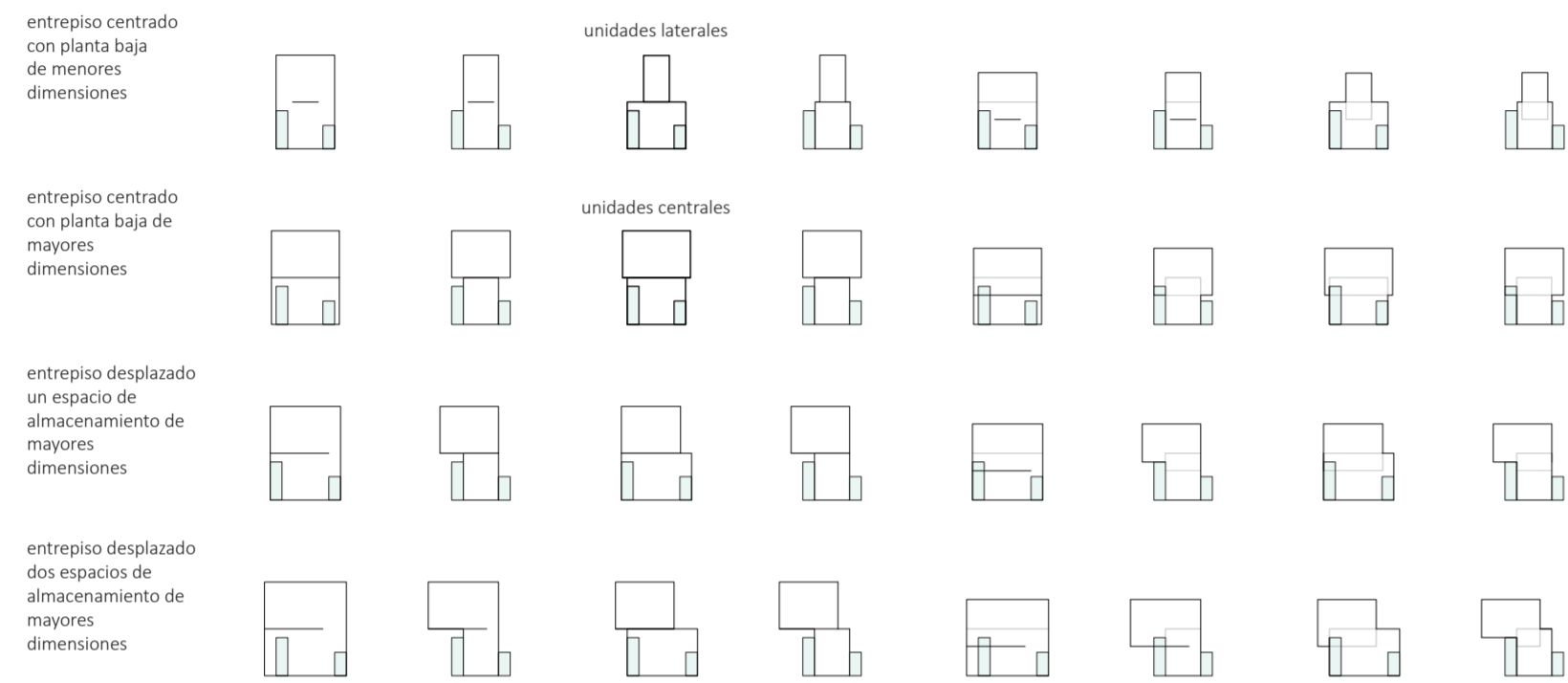
Evaluaciones y respuestas a las unidades extraídas y su variedad

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Superficie representación unidad extraída

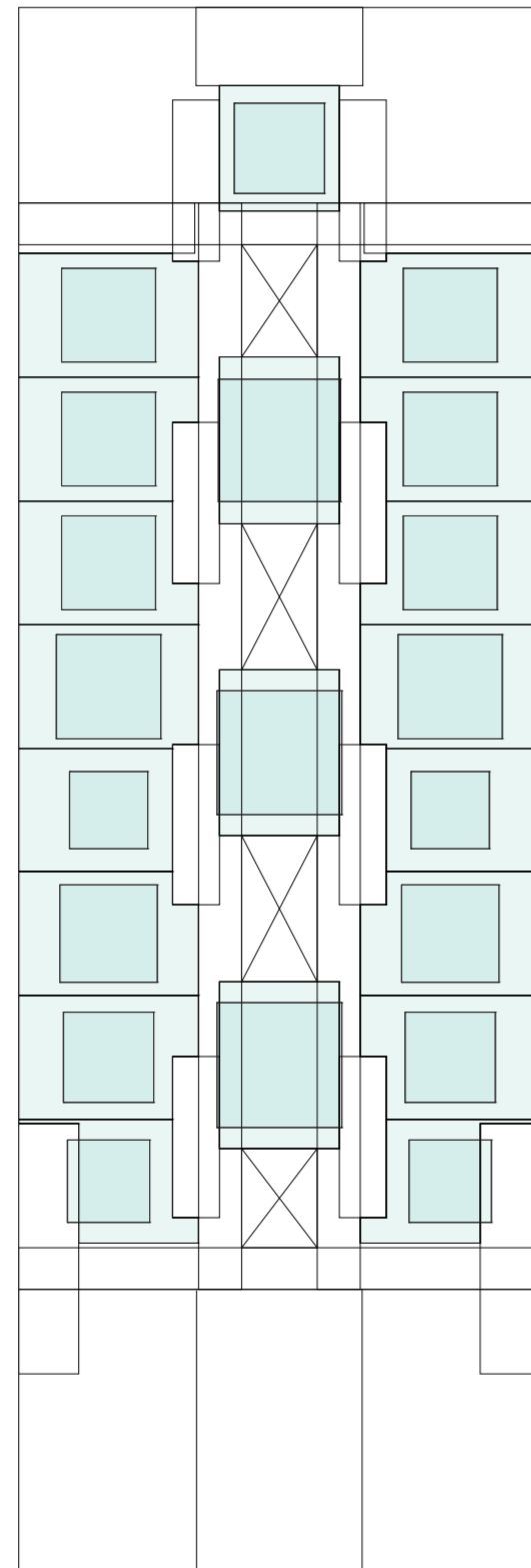
Evaluaciones y respuestas a las unidades extraídas y su variedad



espacio de almacenamiento y entrepiso embebidos en la unidad
 unidad recortada por espacios de almacenamiento y entrepiso embebidos
 espacios de almacenamiento embebidos en la unidad y entrepiso recortado
 unidad recortada tanto por espacios de almacenamiento como por entrepisos
 entrepiso embebido en la unidad con altura mínima de paso en planta baja con espacios de almacenamiento embebido
 entrepiso embebido en la unidad con altura mínima de paso en planta baja con espacios de almacenamiento recortado
 entrepiso recortado en la unidad con altura mínima de paso en planta baja con espacios de almacenamiento embebido
 entrepiso recortado en la unidad con altura mínima de paso en planta baja con espacios de almacenamiento recortado

espacio de almacenamiento y entrepiso embebidos en la unidad
 unidad recortada por espacios de almacenamiento y entrepiso embebidos
 espacios de almacenamiento embebidos en la unidad y entrepiso recortado
 unidad recortada tanto por espacios de almacenamiento como por entrepisos
 entrepiso embebido en la unidad con altura mínima de paso en planta baja con espacios de almacenamiento embebido
 entrepiso embebido en la unidad con altura mínima de paso en planta baja con espacios de almacenamiento recortado
 entrepiso recortado en la unidad con altura mínima de paso en planta baja con espacios de almacenamiento embebido
 entrepiso recortado en la unidad con altura mínima de paso en planta baja con espacios de almacenamiento recortado

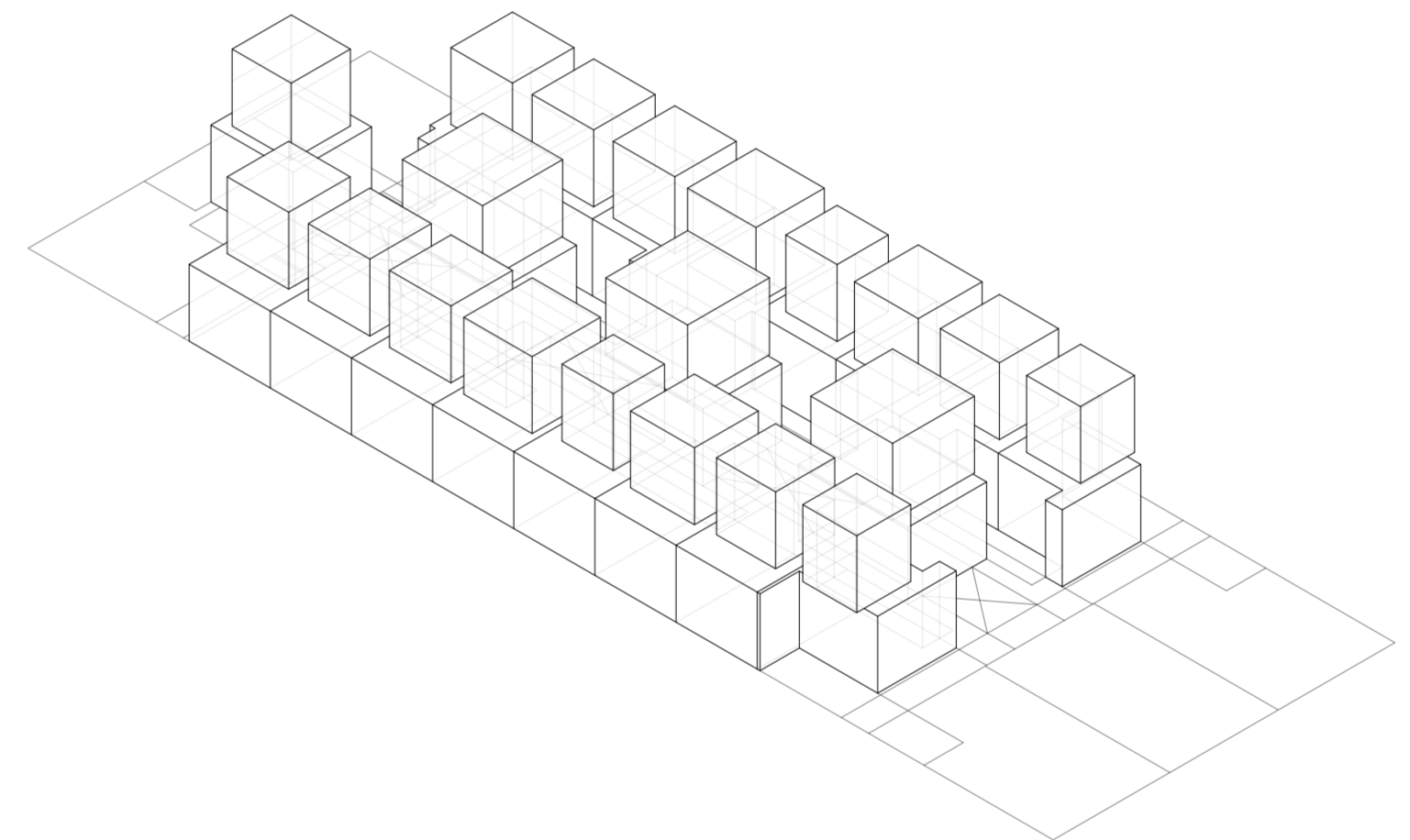
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Unidades recortadas por servicios y entresijos recortando unidad

Evaluaciones y respuestas a las unidades extraídas y su variedad

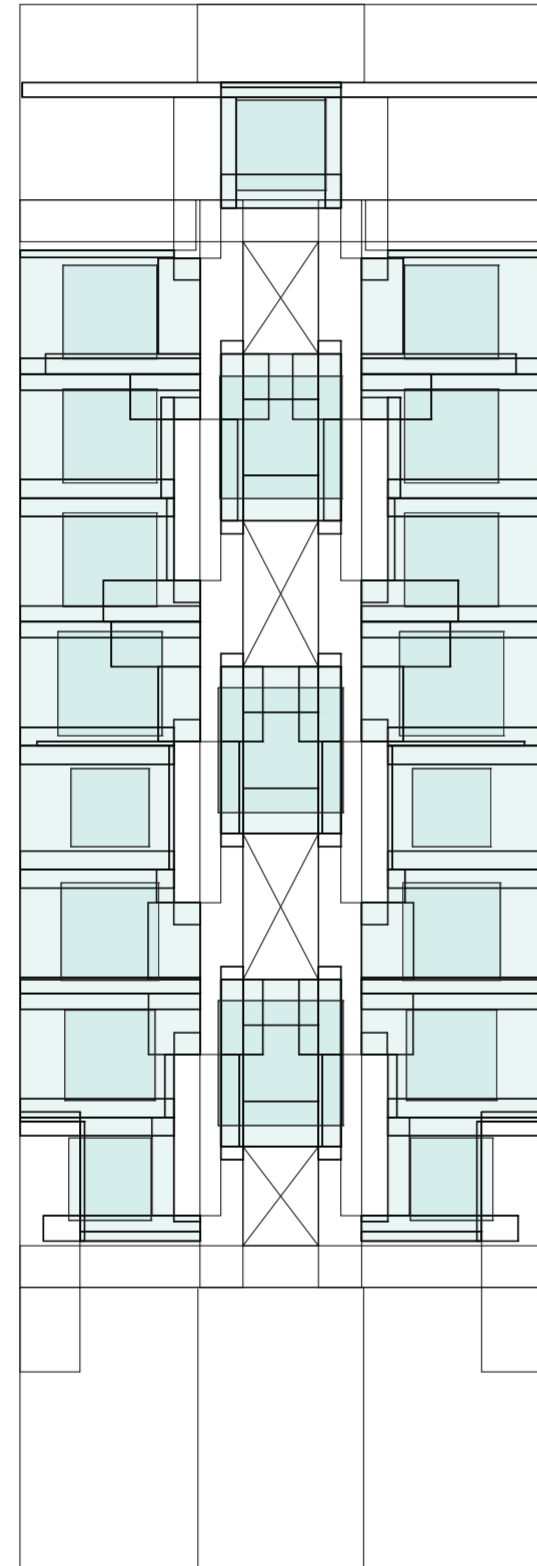
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isométría. Escala 1:300. Unidades recortadas por servicios y entresijos recortando unidad

Evaluaciones y respuestas a las unidades extraídas y su variedad

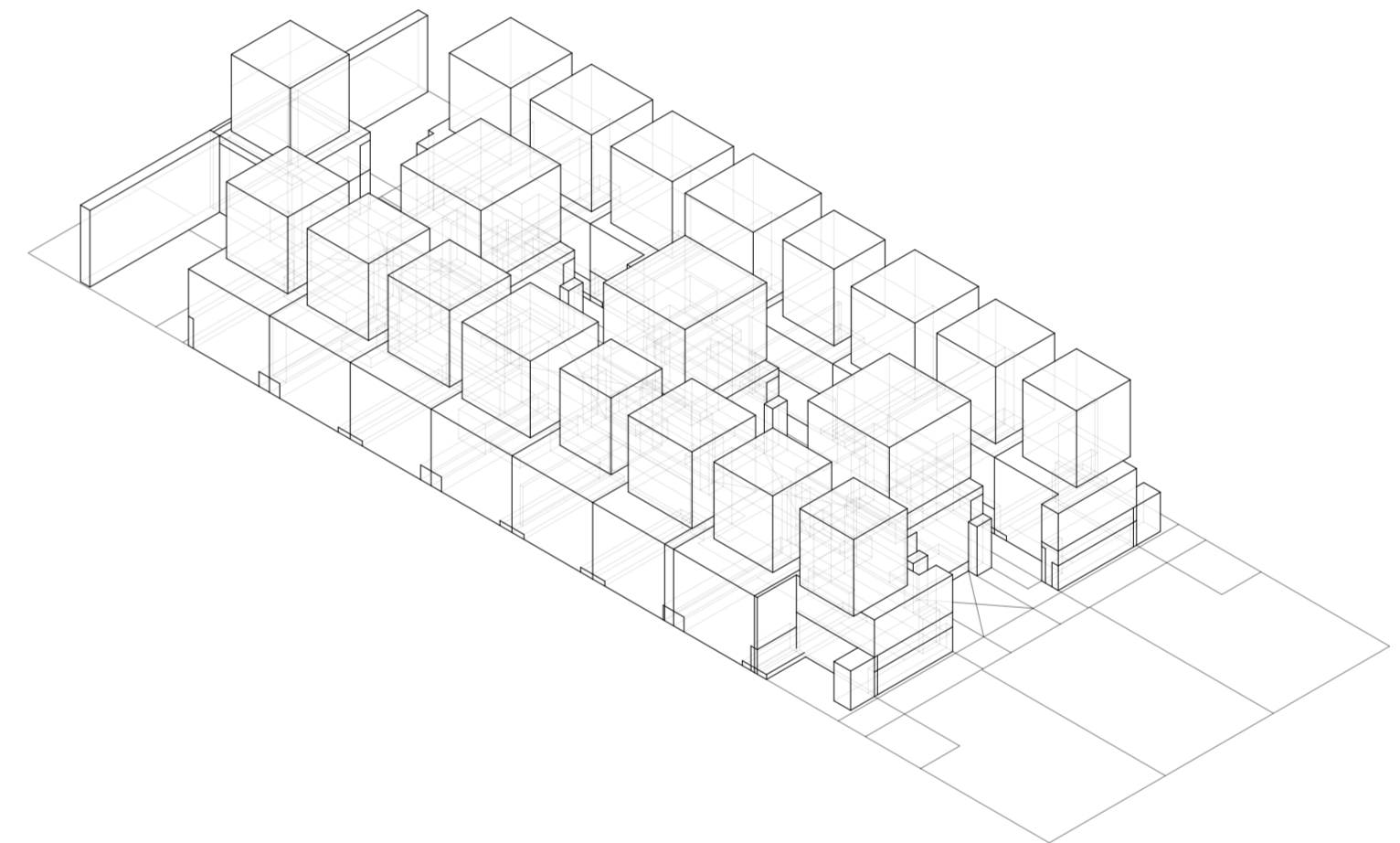
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Unidades recortadas por servicios, entrepisos recortando unidad y espacios de almacenamiento embebidos en la unidad

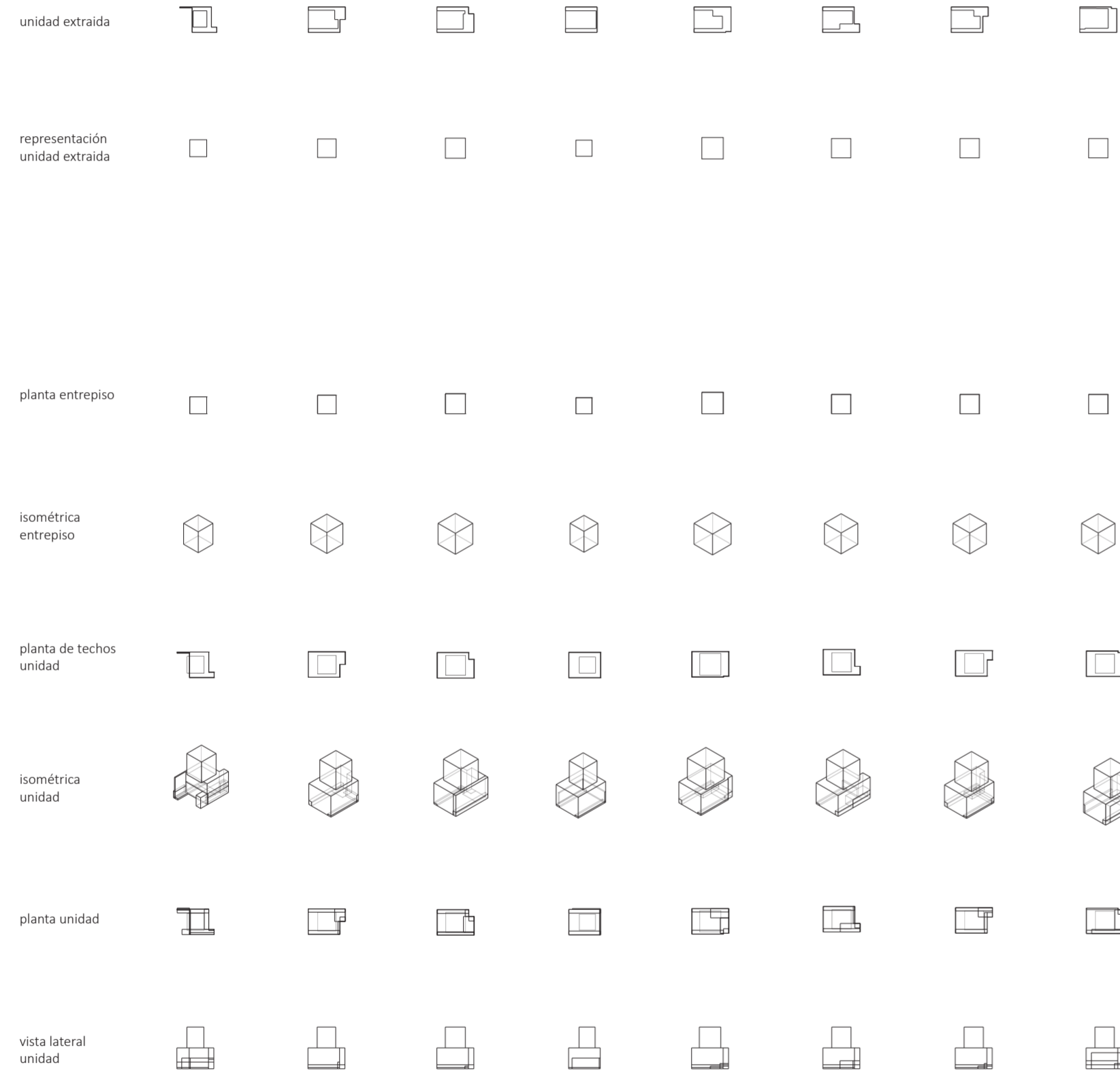
Evaluaciones y respuestas a las unidades extraídas y su variedad

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



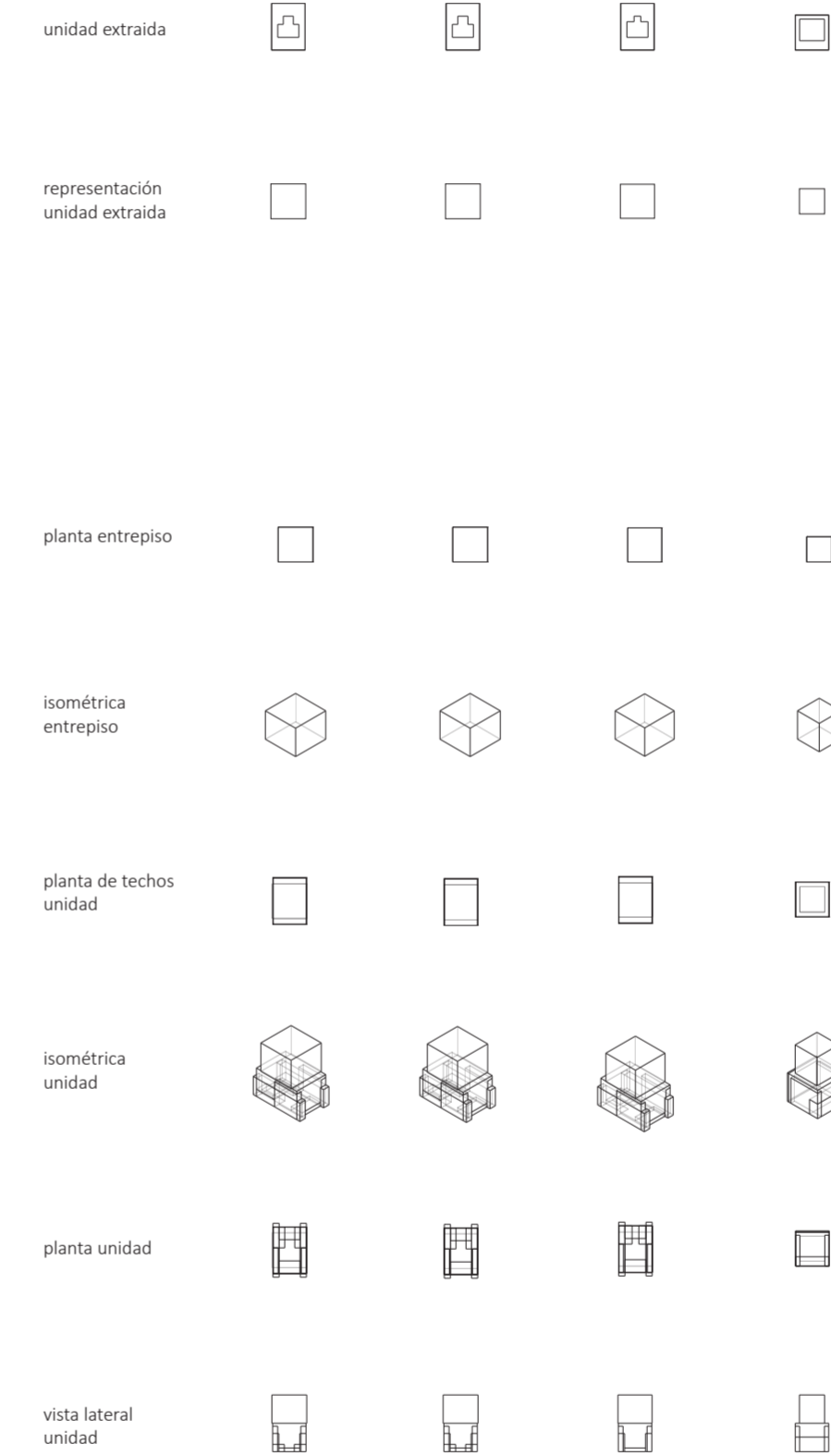
Isométría. Escala 1:300. Unidades recortadas por servicios, entrepisos recortando unidad y espacios de almacenamiento embebidos en la unidad

Evaluaciones y respuestas a las unidades extraídas y su variedad



Catálogo de plantas, isometrías y vistas. Unidades laterales

Evaluaciones y respuestas a las unidades extraídas y su variedad



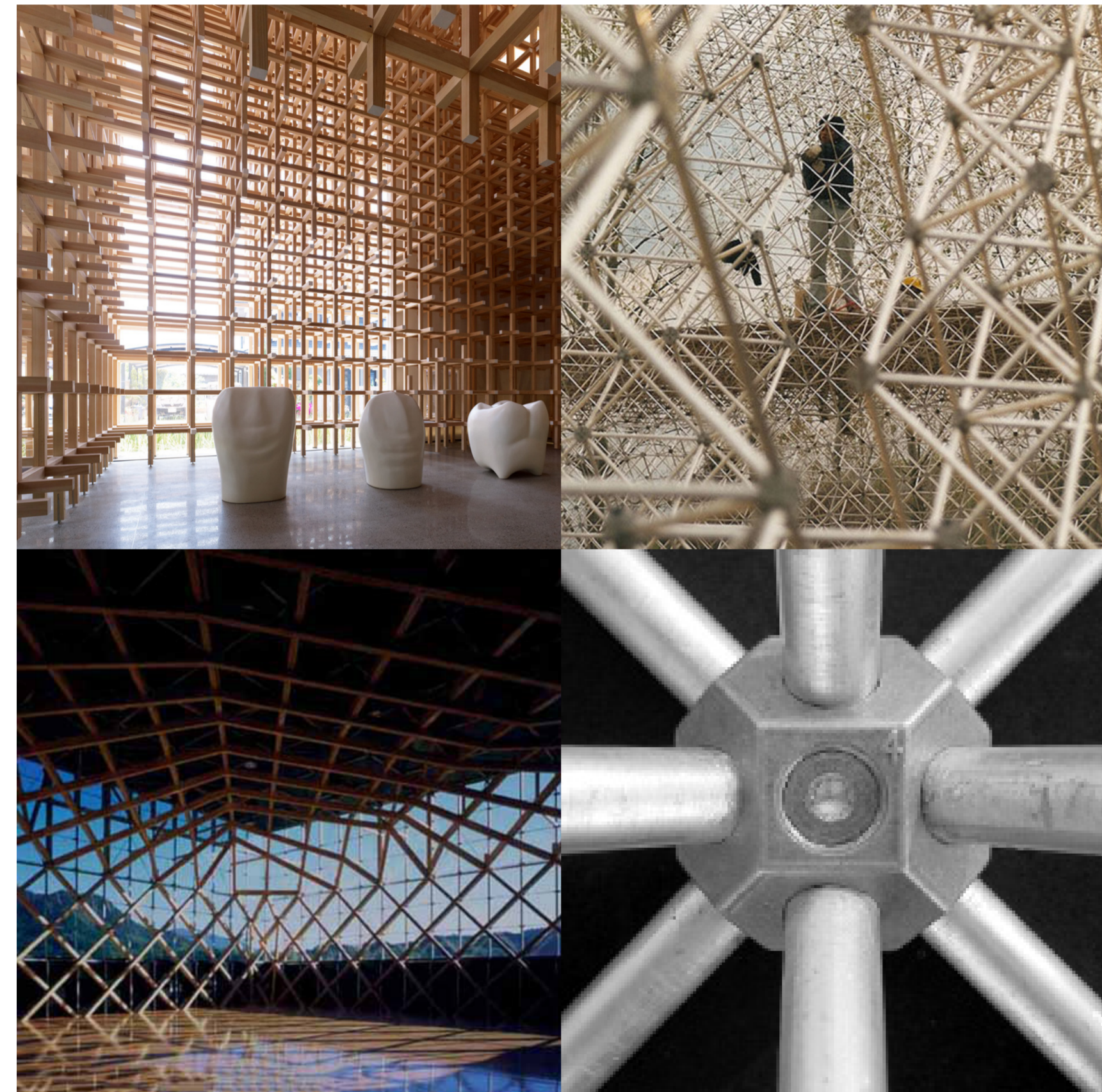
Catálogo de plantas, isometrías y vistas. Unidades centrales

Evaluaciones y respuestas a las unidades extraídas y su variedad

EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LAS UNIDADES REPRESENTADAS Y SUS ACCESOS Y ABERTURAS

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones



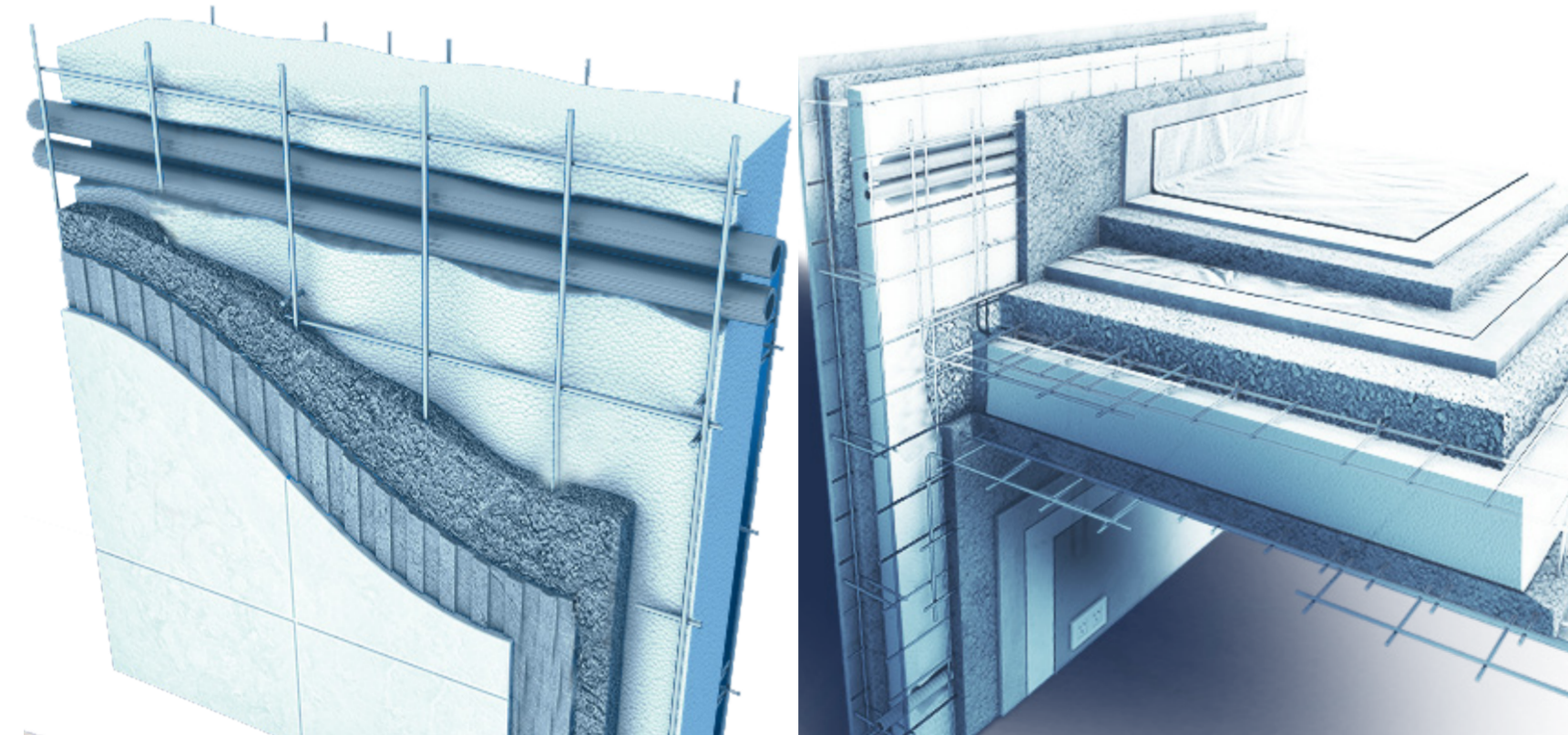
Fotografías. Estereoestructuras. Fuente:

Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas



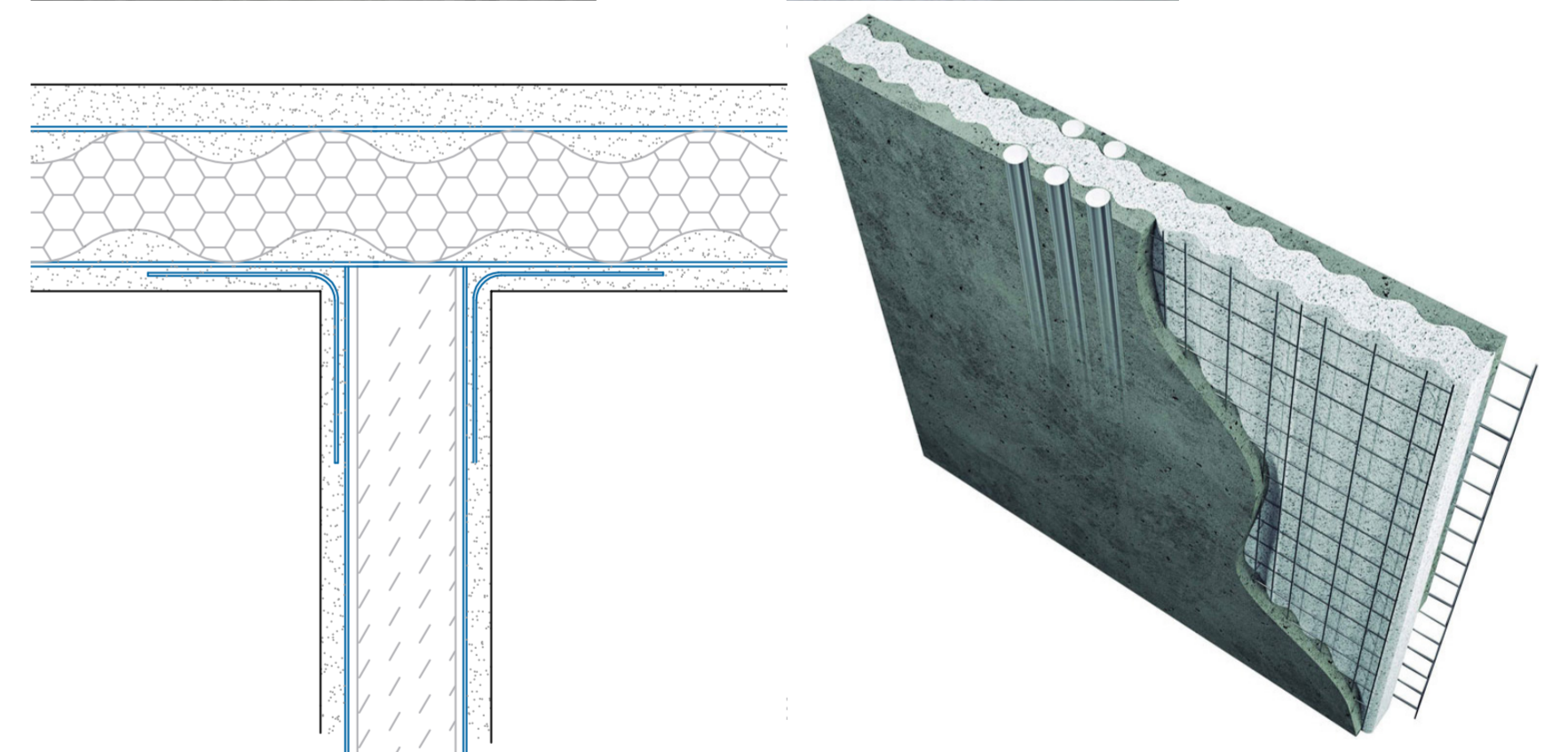
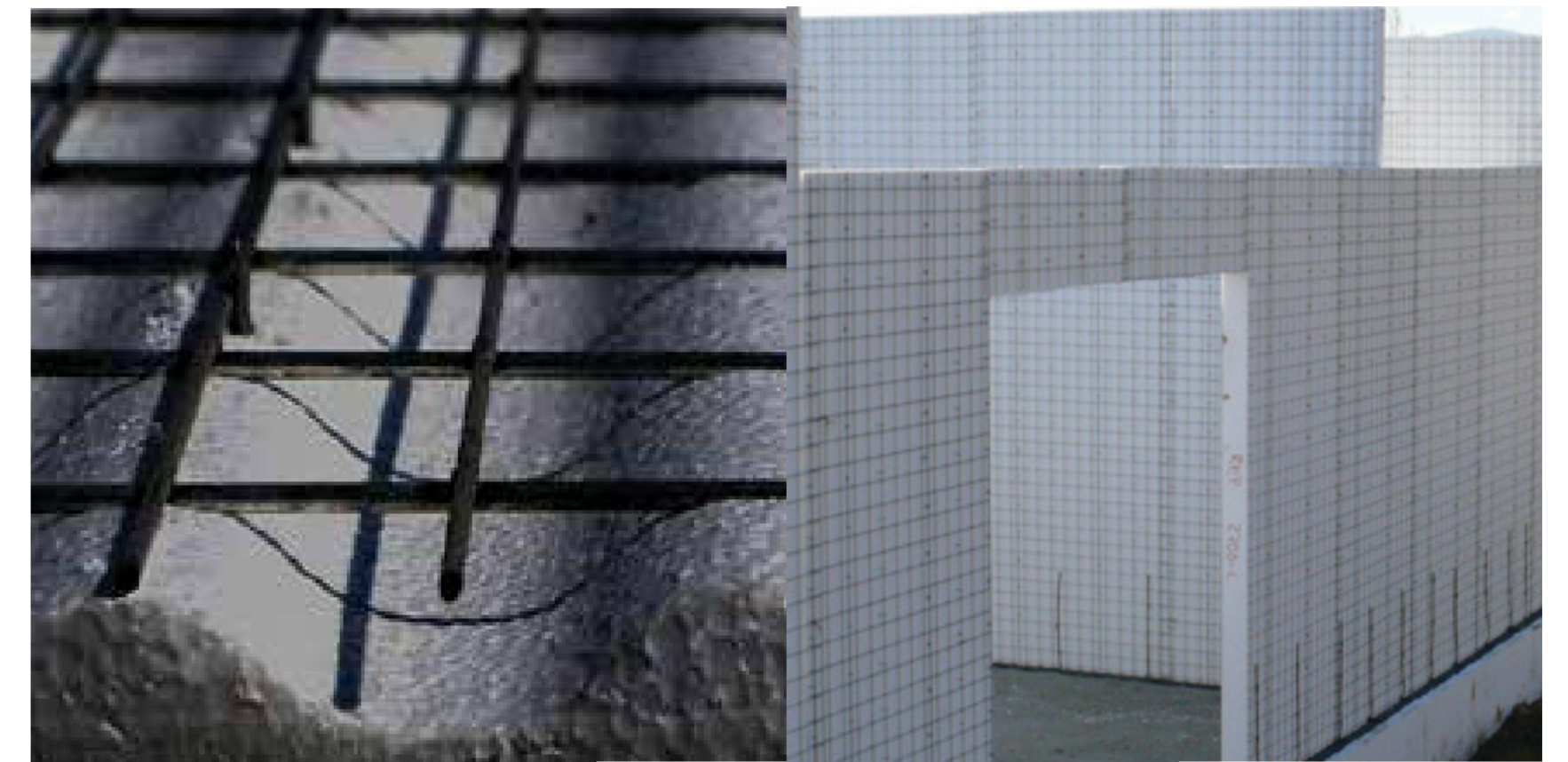
Fotografías. Esculturas Rachel Whiteread. One Hundred Spaces. Blue Forest Dean and Ancaster. Fuente: www.saatchigallery.com

Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas



Fotografías. Hormigon proyectado. Fuente: www.cassaforma.com

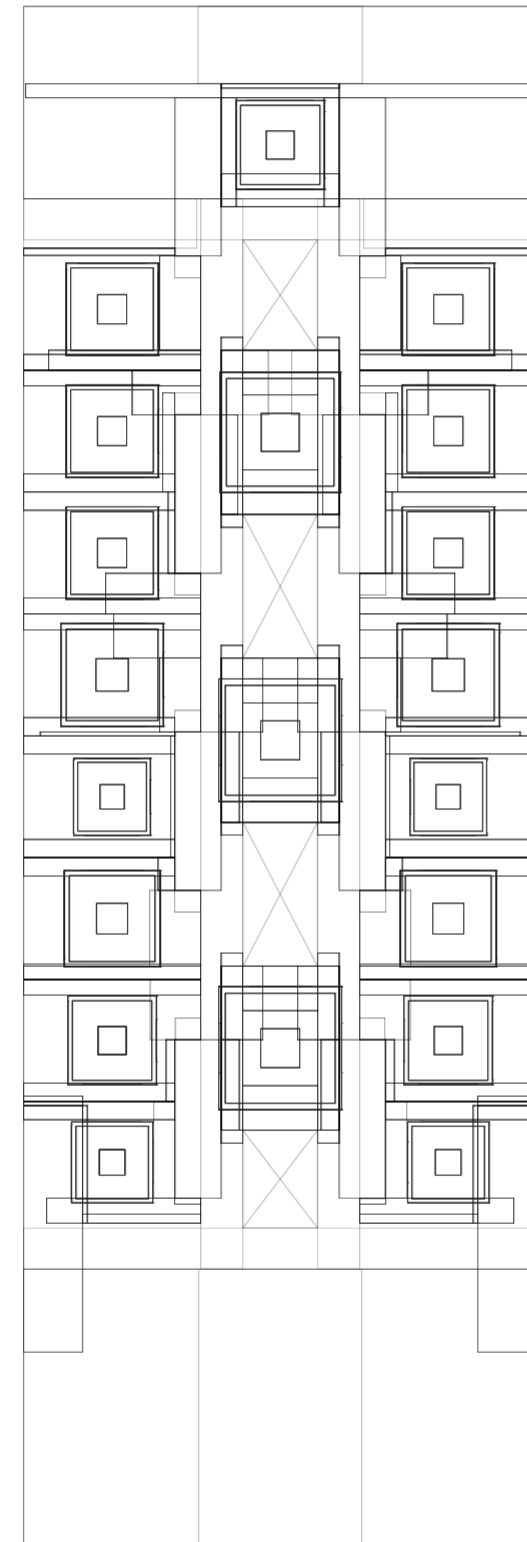
Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas



Fotografías. Hormigon proyectado. Fuente: www.concrehaus.com

Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas

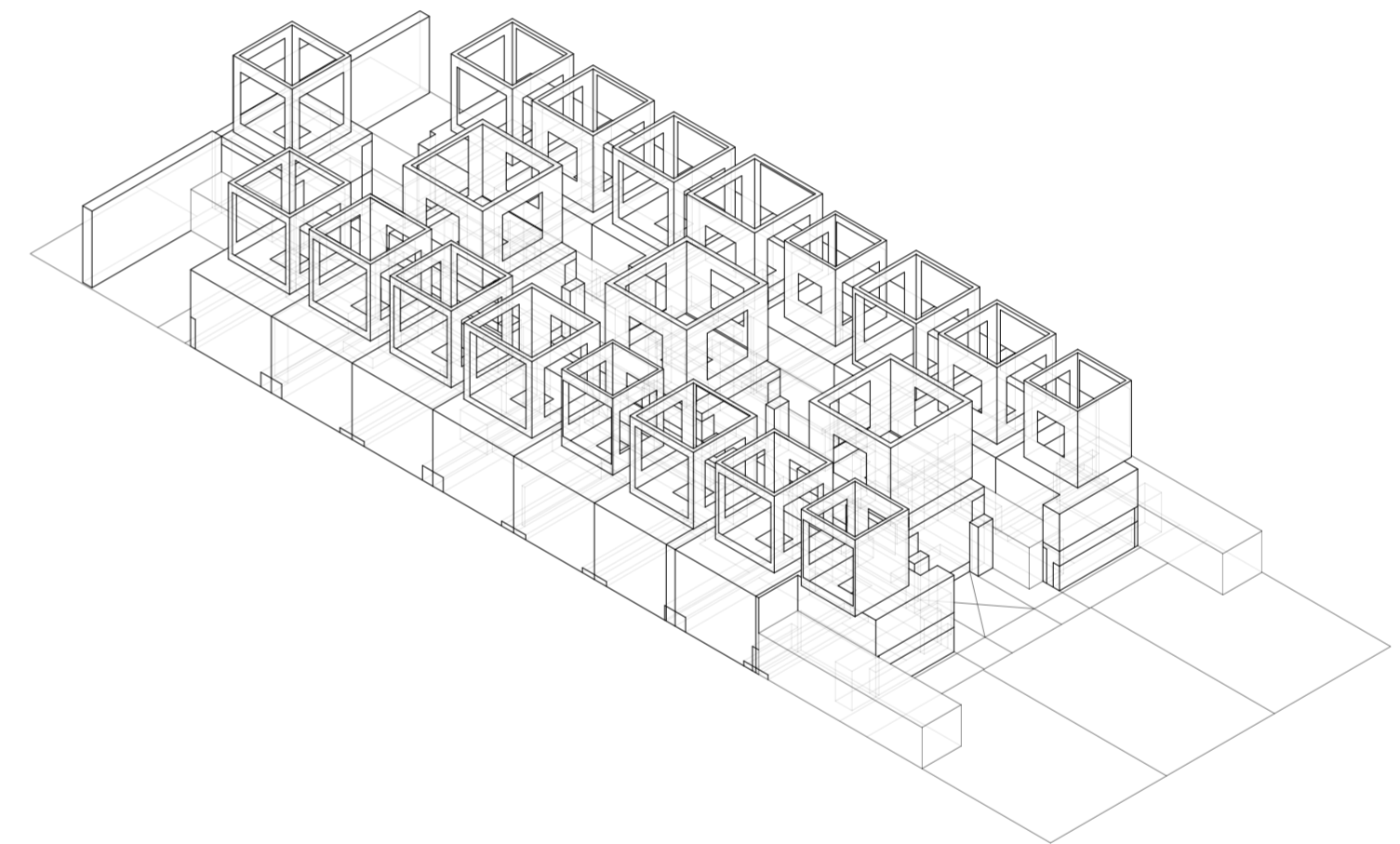
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Unidades con aberturas según porcentajes en relación al grado de privacidad

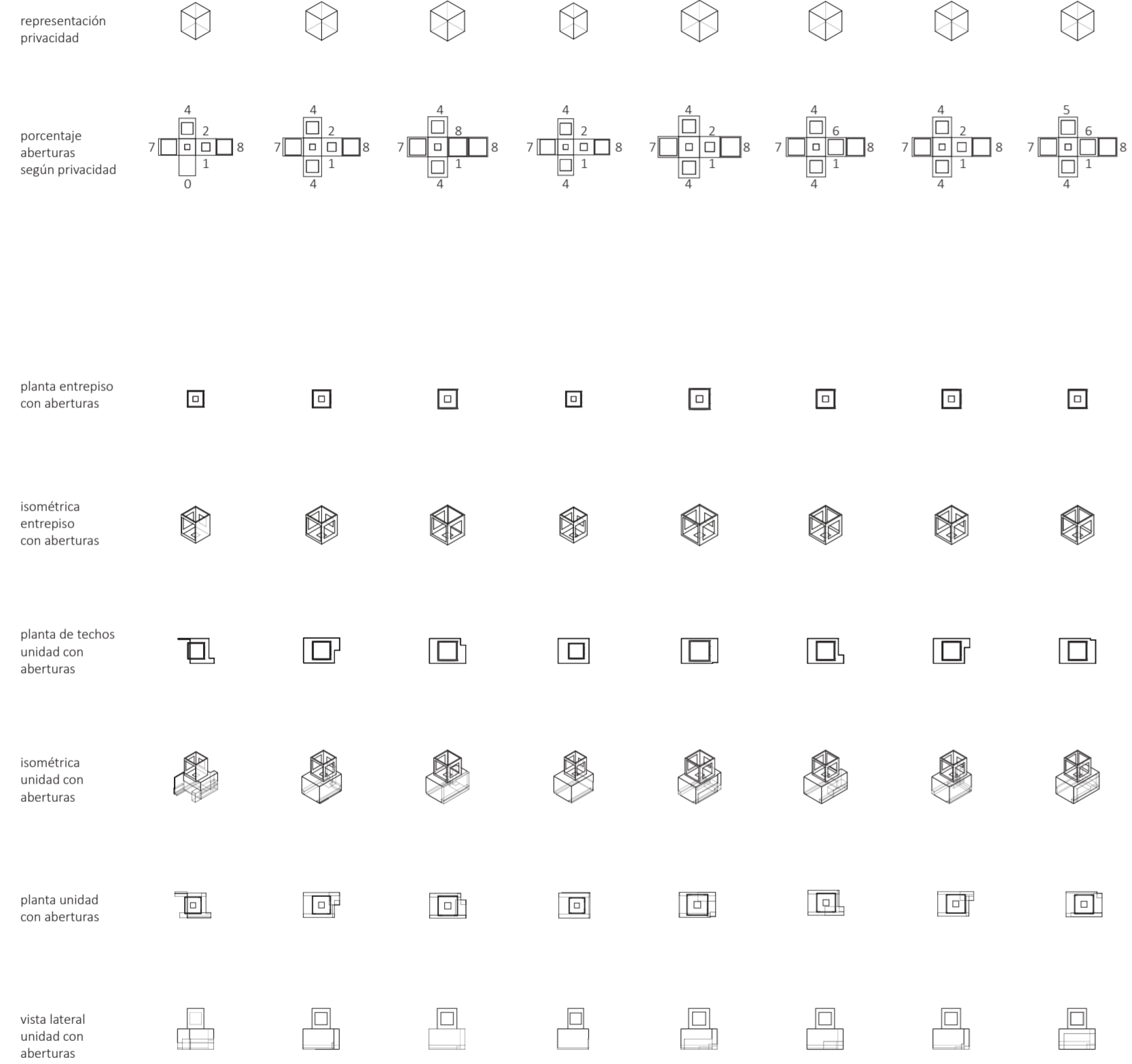
Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



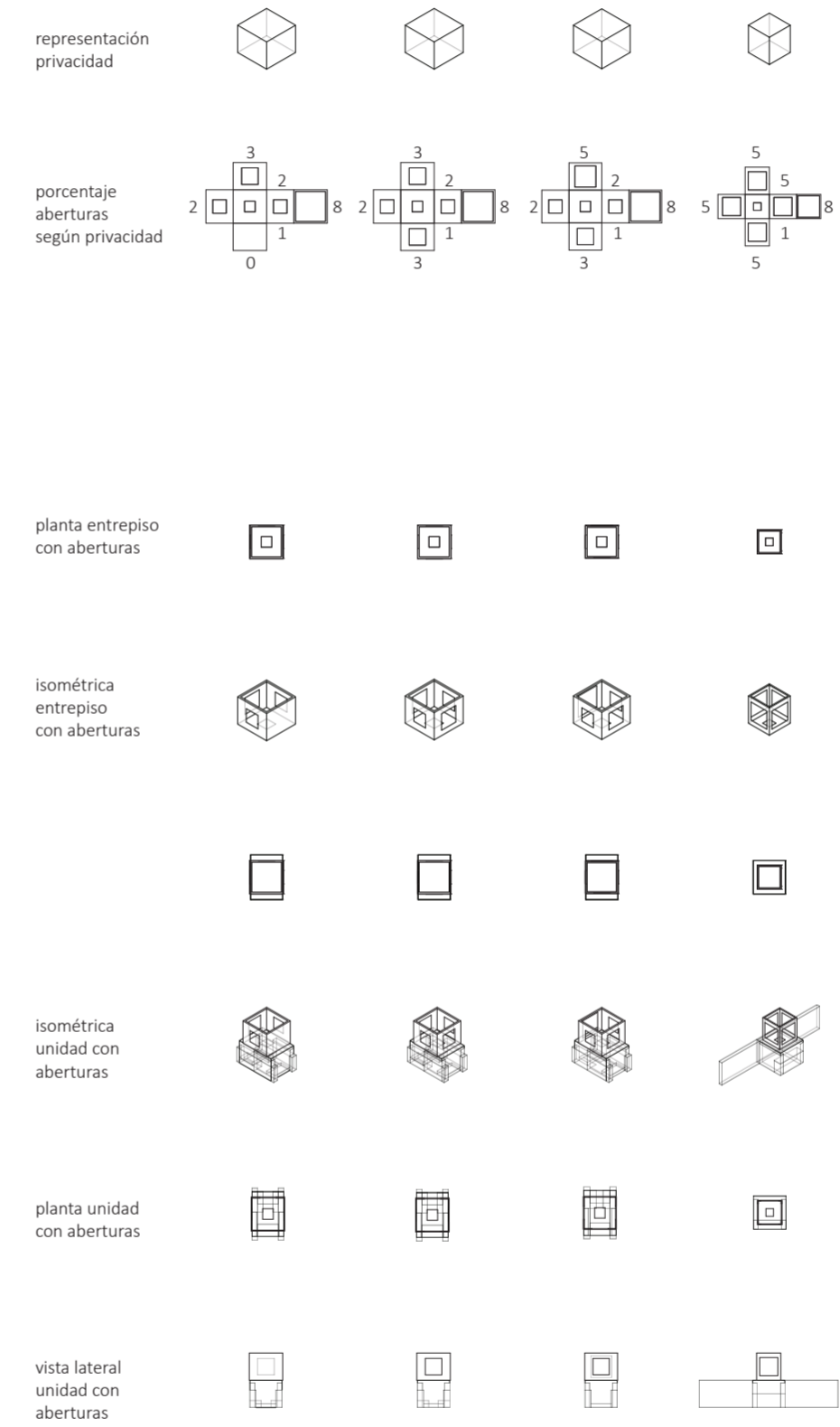
Isometría. Escala 1:300. Unidades con aberturas según porcentajes en relación al grado de privacidad

Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas



Catálogo de plantas, isometría y vistas. Unidades laterales con aberturas

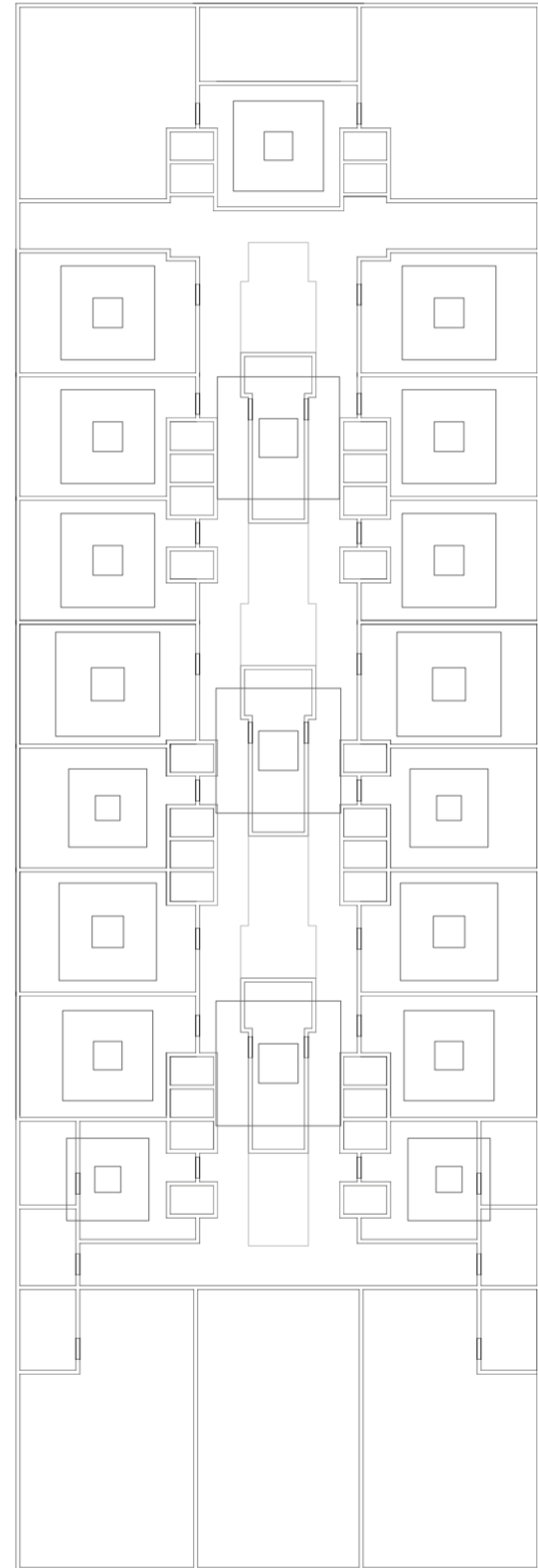
Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas



Catálogo de plantas, isometría y vistas. Unidades centrales con aberturas

Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas

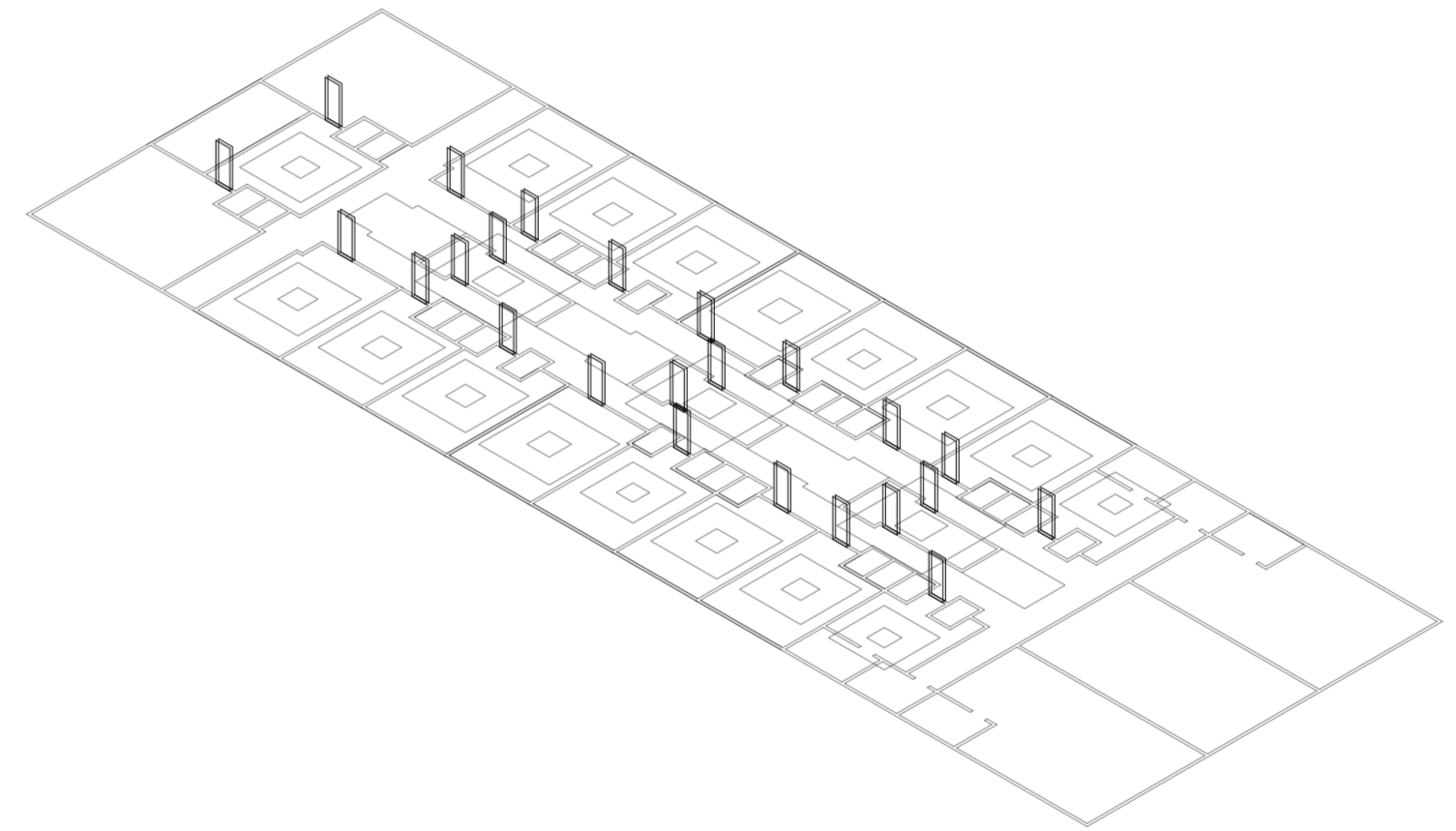
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta baja. Escala 1:300. Accesos a cada unidad ubicados a 1/3 de la profundidad recortando programa

Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Accesos a cada unidad ubicados a 1/3 de la profundidad recortando programa

Evaluaciones y respuestas a las unidades representadas y sus accesos y aberturas

EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LA VERSATILIDAD DE LAS UNIDADES SEGÚN SU CANTIDAD DE PERSONAS Y TIPO DE MOBILIARIO

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

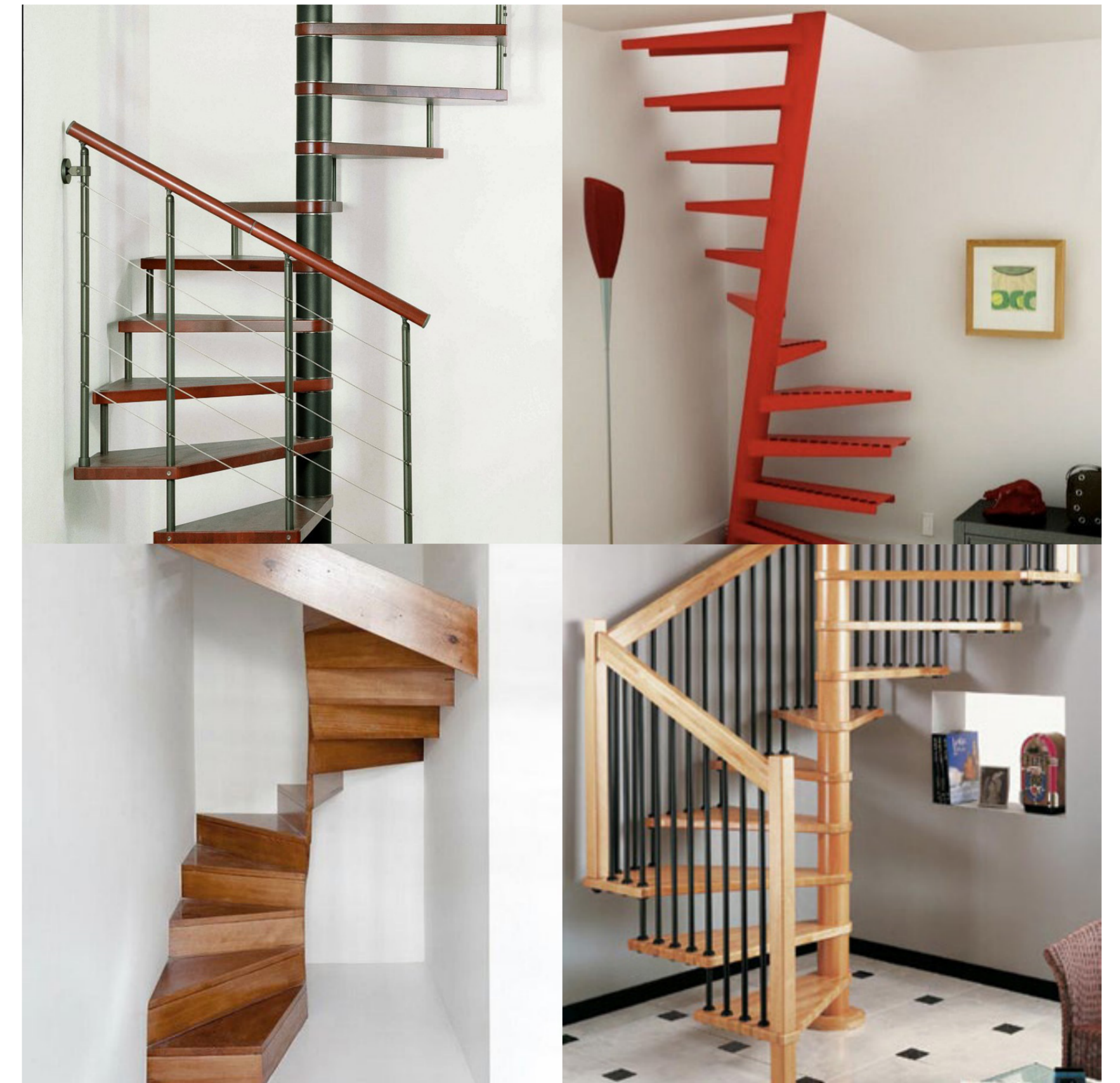
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Fotografías. Mobiliario flexible. Fuente: www.pinterest.com

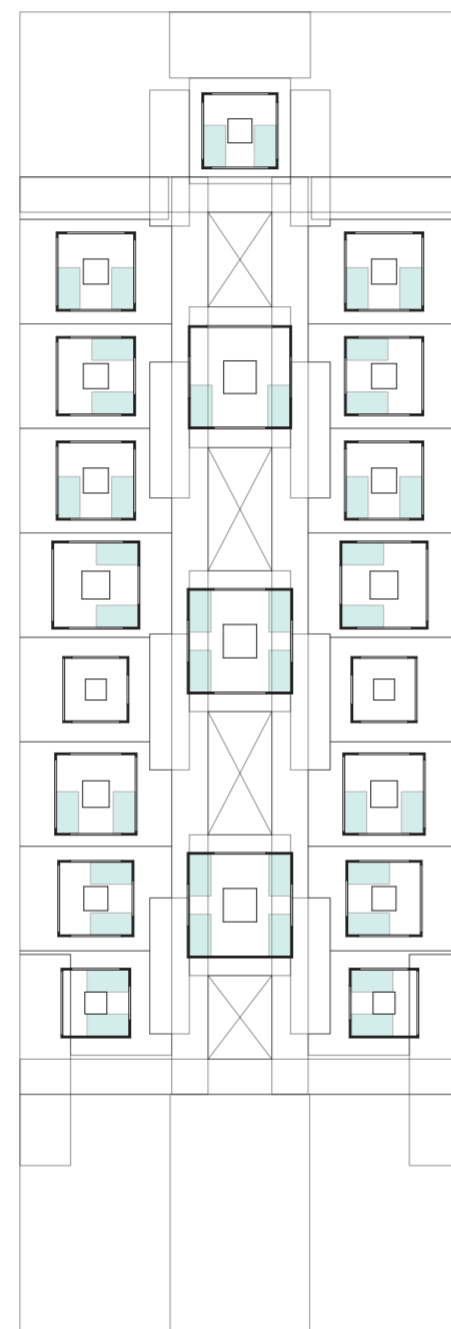
Evaluaciones y respuestas a la versatilidad de las unidades según su cantidad de personas y tipo de mobiliario

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Fotografías. Escaleras de espacios reducidos. Fuente: www.britishsc.co.uk

Evaluaciones y respuestas a la versatilidad de las unidades según su cantidad de personas y tipo de mobiliario



Planta baja. Escala 1:300. Unidades pobladas con camas en su máxima capacidad de hacinamiento

Evaluaciones y respuestas a la versatilidad de las unidades según su cantidad de personas y tipo de mobiliario

unidad habitacional lateral 04	{ 0 usuarios		grado 00	tipo 01
unidad habitacional lateral 01	{ 1 usuarios		grado 01	tipo 02
unidad habitacional lateral 03	{ 2 usuarios	{ cama individual	grado 02	tipo 03
unidad habitacional lateral 05				
unidad habitacional lateral 06	{ 3 usuarios	{ cama individual litera	grado 03	tipo 04
unidad habitacional lateral 07				
unidad habitacional lateral 08	{ 4 usuarios	{ litera litera	grado 04	tipo 05
unidad habitacional central 11				
unidad habitacional central 12	{ 5 usuarios	{ cama individual cama doble litera	grado 05	tipo 06
unidad habitacional central 09				
unidad habitacional central 10	{ 6 usuarios	{ cama individual cama doble litera	grado 06	tipo 06
	{ 7 usuarios	{ cama individual cama doble litera	grado 07	tipo 06
	{ 8 usuarios	{ cama individual cama doble litera	grado 08	tipo 06

Versatilidad de unidades según usuarios y tipos de mobiliarios de ocupación

Evaluaciones y respuestas a la versatilidad de las unidades según su cantidad de personas y tipo de mobiliario

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Diferenciación

muros aptos para camas								
cama individual 0.90x1.90								
cama doble 1.35x1.90								
litera 0.90x1.90								
cantidad de usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios

Catálogo de plantas de entepisos. Unidades laterales pobladas con camas simples, dobles o literas

Evaluaciones y respuestas a la versatilidad de las unidades según su cantidad de personas y tipo de mobiliario

Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Diferenciación

muros aptos para camas				
cama individual 0.90x1.90				
cama doble 1.35x1.90				
litera 0.90x1.90				
cantidad de usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios	0 usuarios 1 usuarios 2 usuarios 3 usuarios 4 usuarios 5 usuarios 6 usuarios 7 usuarios 8 usuarios

Catálogo de plantas de entepisos. Unidades centrales pobladas con camas simples, dobles o litera

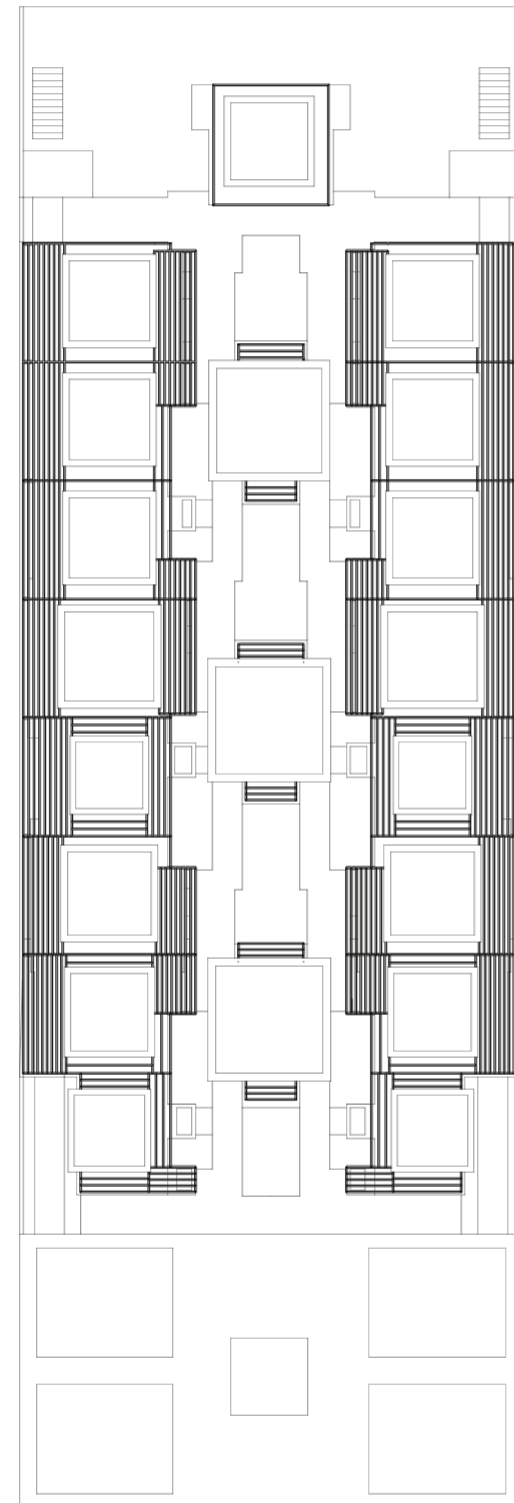
Evaluaciones y respuestas a la versatilidad de las unidades según su cantidad de personas y tipo de mobiliario

EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LOS ESPESORES DE LAS TERRAZAS Y EL SISTEMA DE MALLAS METÁLICAS

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

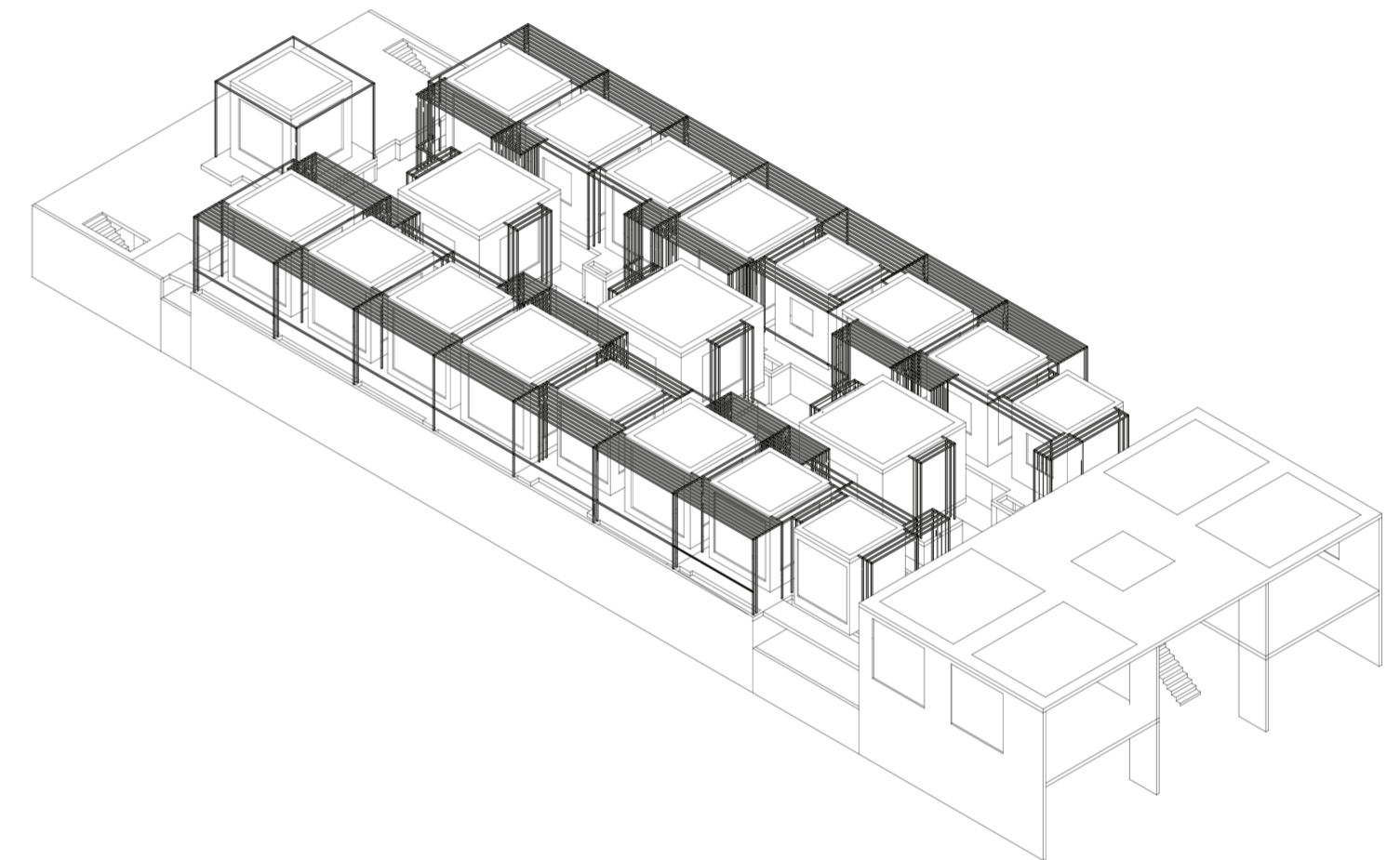
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta de techos. Escala 1:300. Tensores de terrazas en relación a la estructura de mayas metálicas de la planta baja

Evaluaciones y respuestas a los espesores de las terrazas y el sistema de mallas metálicas

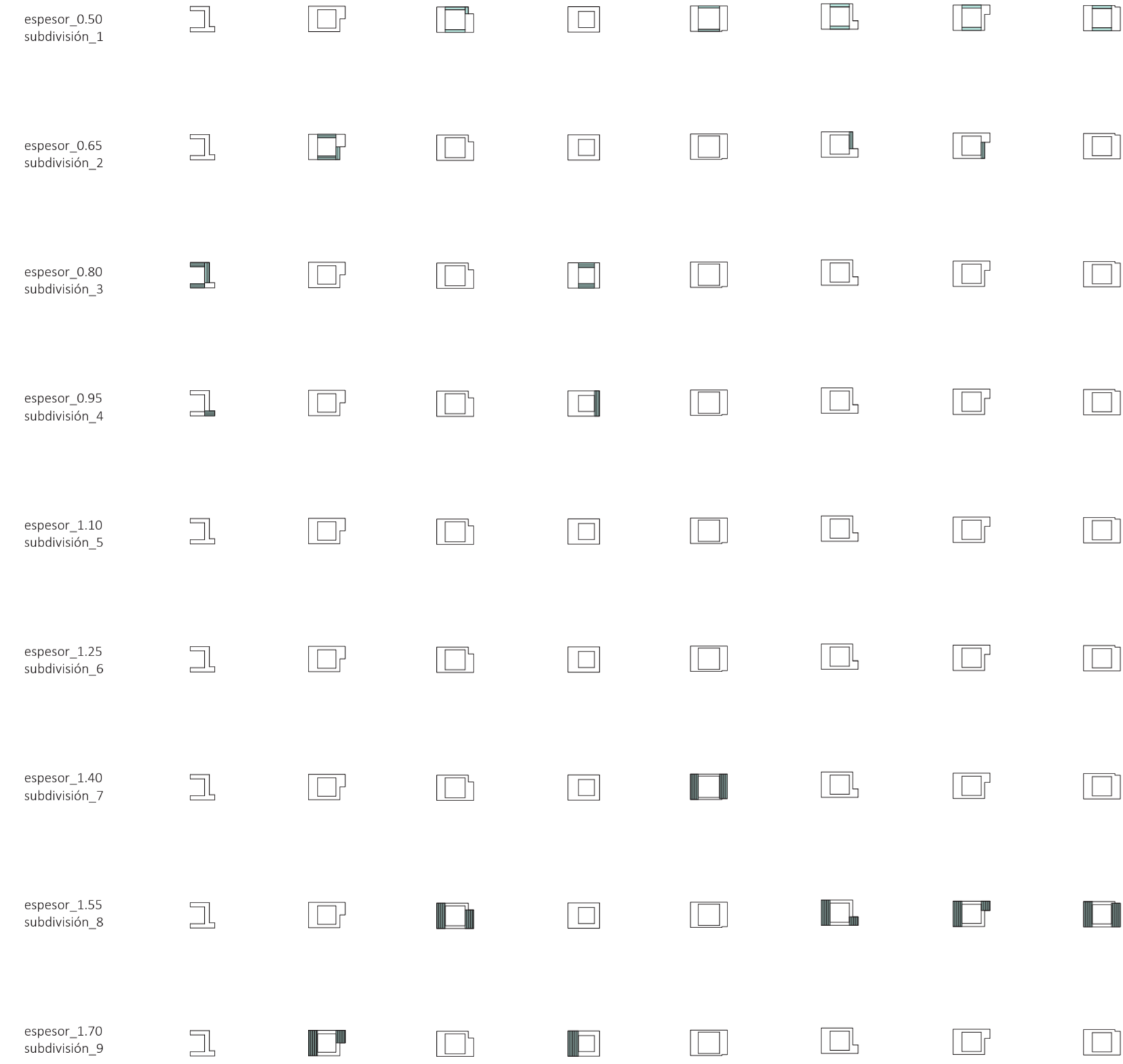
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isométría. Escala 1:300. Tensores de terrazas en relación a la estructura de mayas metálicas de la planta baja

Evaluaciones y respuestas a los espesores de las terrazas y el sistema de mallas metálicas

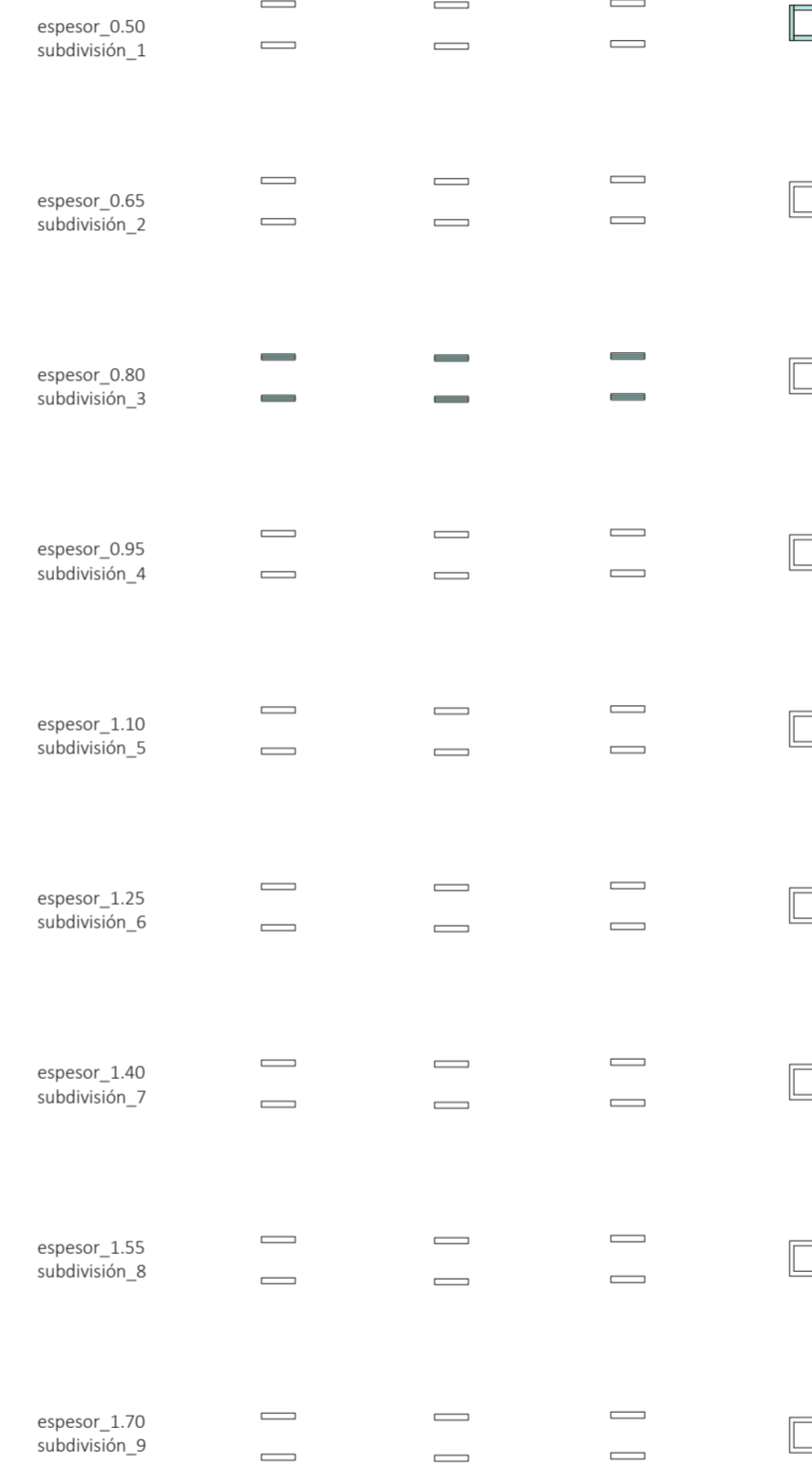
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Diferenciación



Catálogo de subdivisiones en partes iguales según espesores transitables de las terrazas en 9 grados, siendo cero la subdivisión en el primer grado y 8 en el último grado. Unidades laterales

Evaluaciones y respuestas a los espesores de las terrazas y el sistema de mallas metálicas

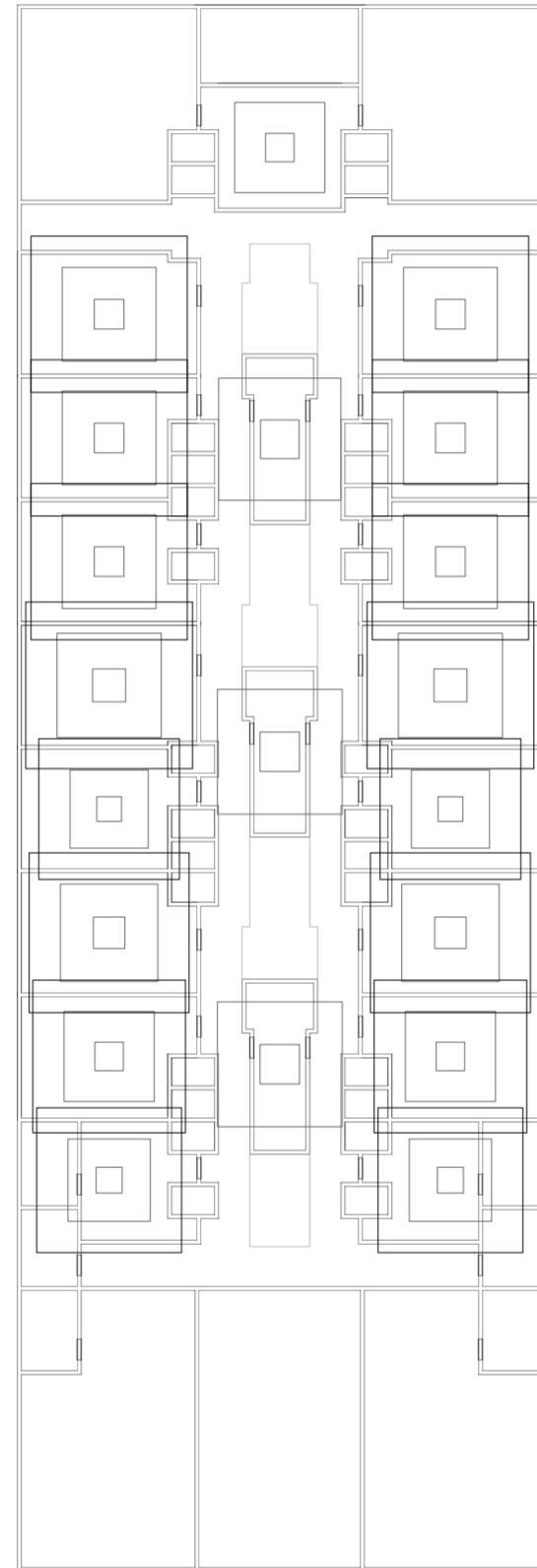
Universidad Torcuato Di Tella
 Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
 Tesis Proyectual 2014
 Proyecto Buenos Aires
 Dirección: Ciro Najle
 Coordinación: Anna Font
 Tutor: Sebastián Adamo
 Alumno: Lucía Quiñones
 Conventillo
 Autónomo Comunitario
 Migraciones internas en el conventillo porteño
 Diferenciación



Catálogo de subdivisiones en partes iguales según espesores transitables de las terrazas en 9 grados, siendo cero la subdivisión en el primer grado y 8 en el último grado. Unidades centrales

Evaluaciones y respuestas a los espesores de las terrazas y el sistema de mallas metálicas

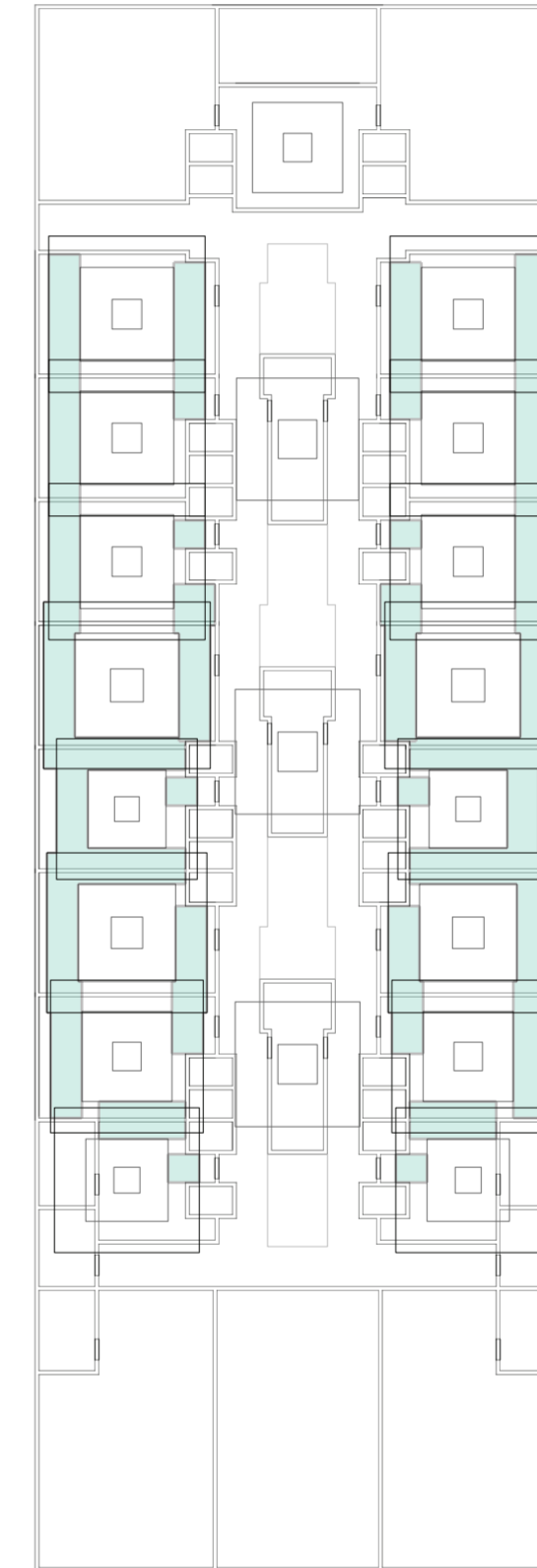
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta de techos. Escala 1:300. Circulaciones terrazas ancho 1.20m

Evaluaciones y respuestas a los espesores de las terrazas y el sistema de mallas metálicas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta de techos. Escala 1:300. Circulaciones terrazas área transitable

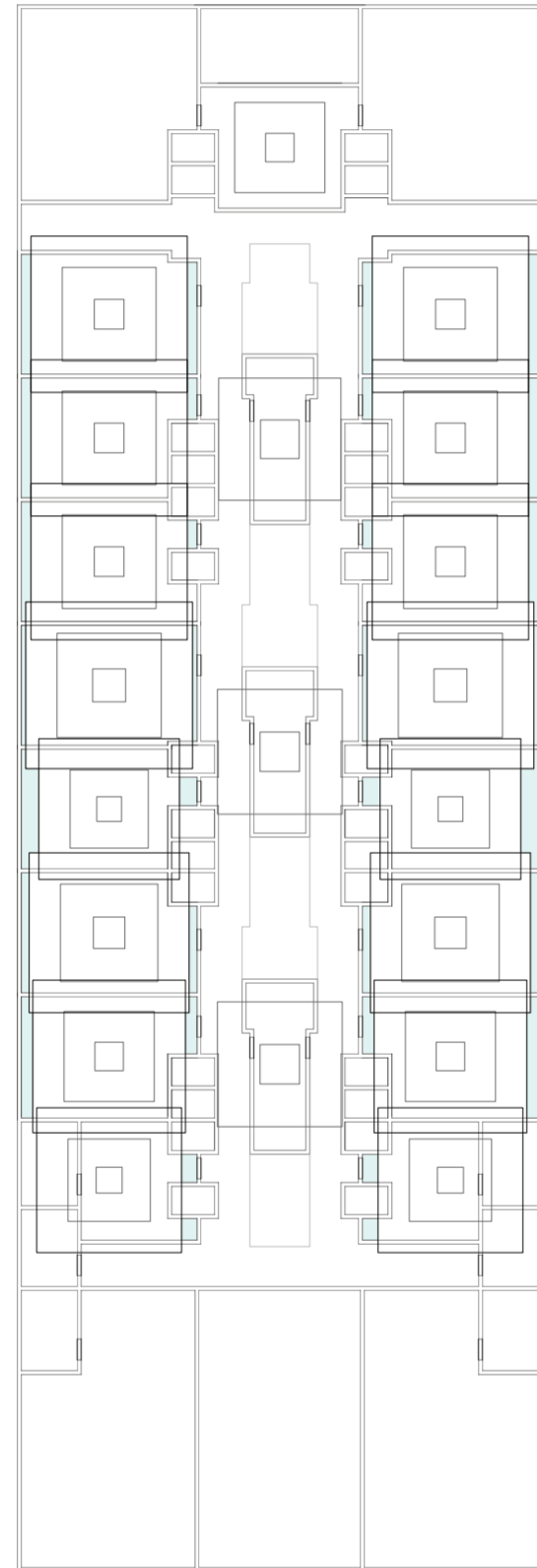
Evaluaciones y respuestas a los espesores de las terrazas y el sistema de mallas metálicas

EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LA ILUMINACIÓN EN PLANTA BAJA Y LA INCORPORACIÓN DE LUCARNAS

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

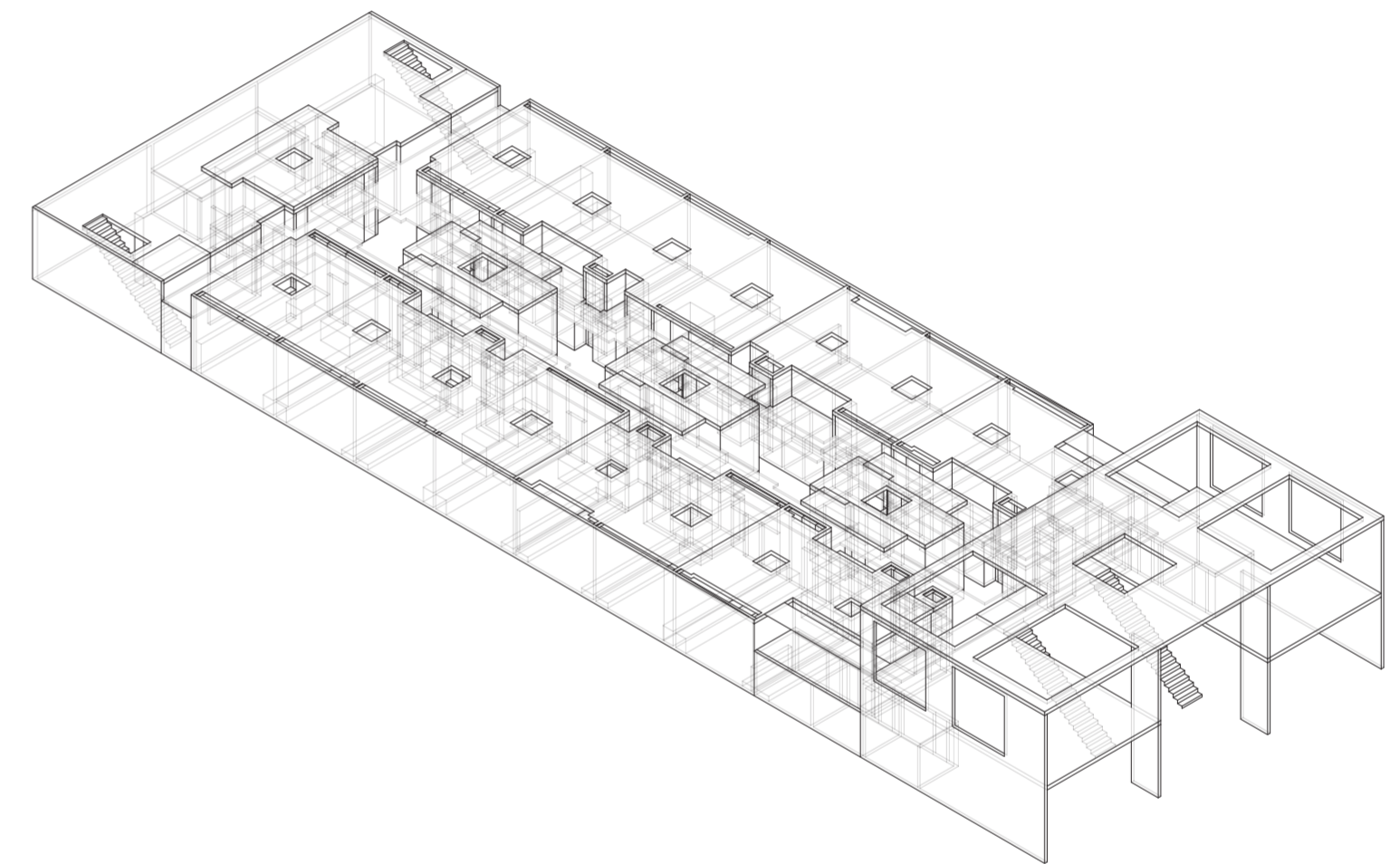
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta de techos. Escala 1:300. Iluminación interior unidades a través de lucarnas en terrazas

Evaluaciones y respuestas a la iluminación en planta baja y la incorporación de lucarnas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Iluminación interior unidades a través de lucarnas en terrazas

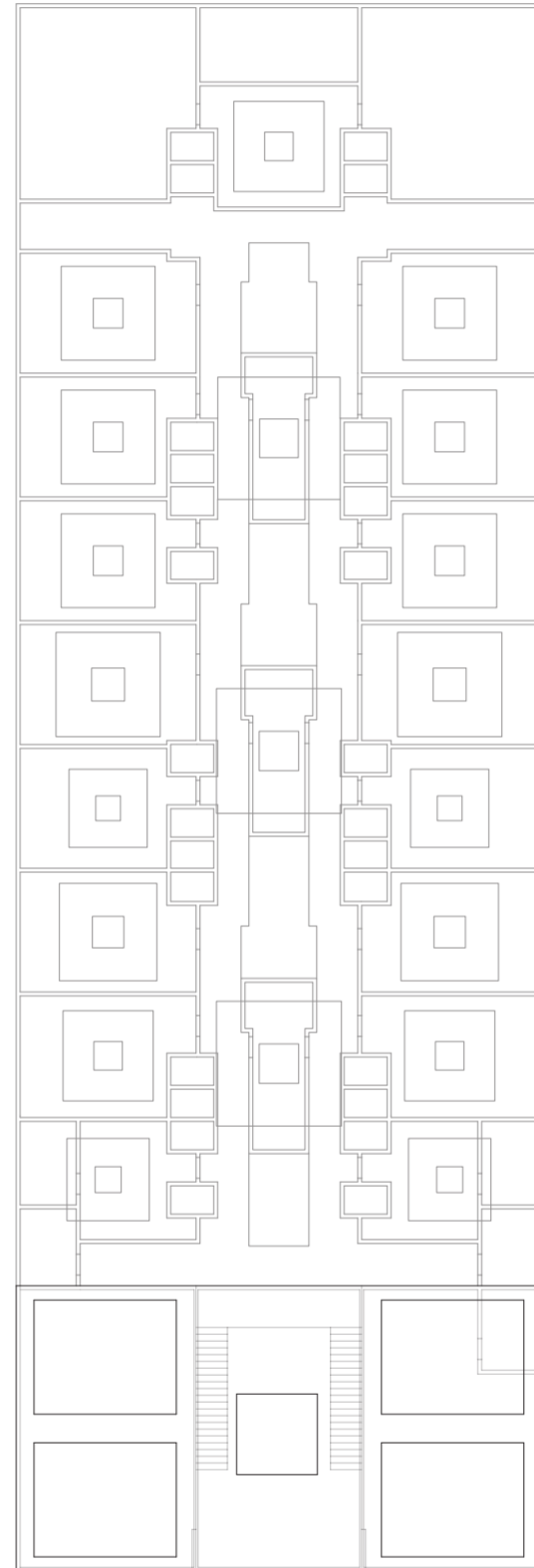
Evaluaciones y respuestas a la iluminación en planta baja y la incorporación de lucarnas

EVALUACIONES Y RESPUESTAS A LAS VARIACIONES DE PRIVACIDAD INVERSA EN EL FRENTE Y SUS ABERTURAS

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

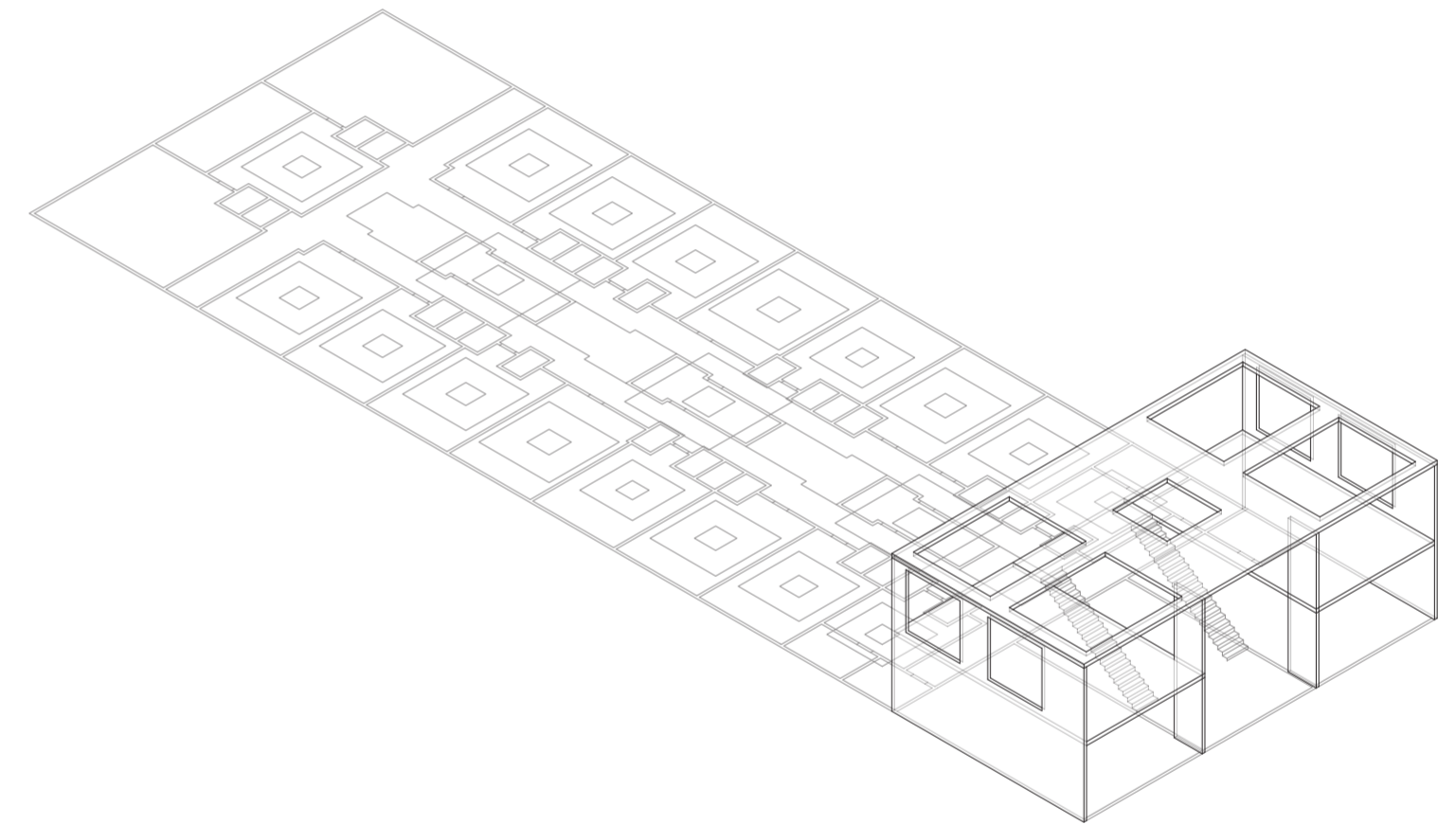
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta de techos. Escala 1:300. Frente con aberturas

Evaluaciones y respuestas a las variaciones de privacidad inversa en el frente y sus aberturas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Planta de techos. Escala 1:300. Frente con aberturas

Evaluaciones y respuestas a las variaciones de privacidad inversa en el frente y sus aberturas

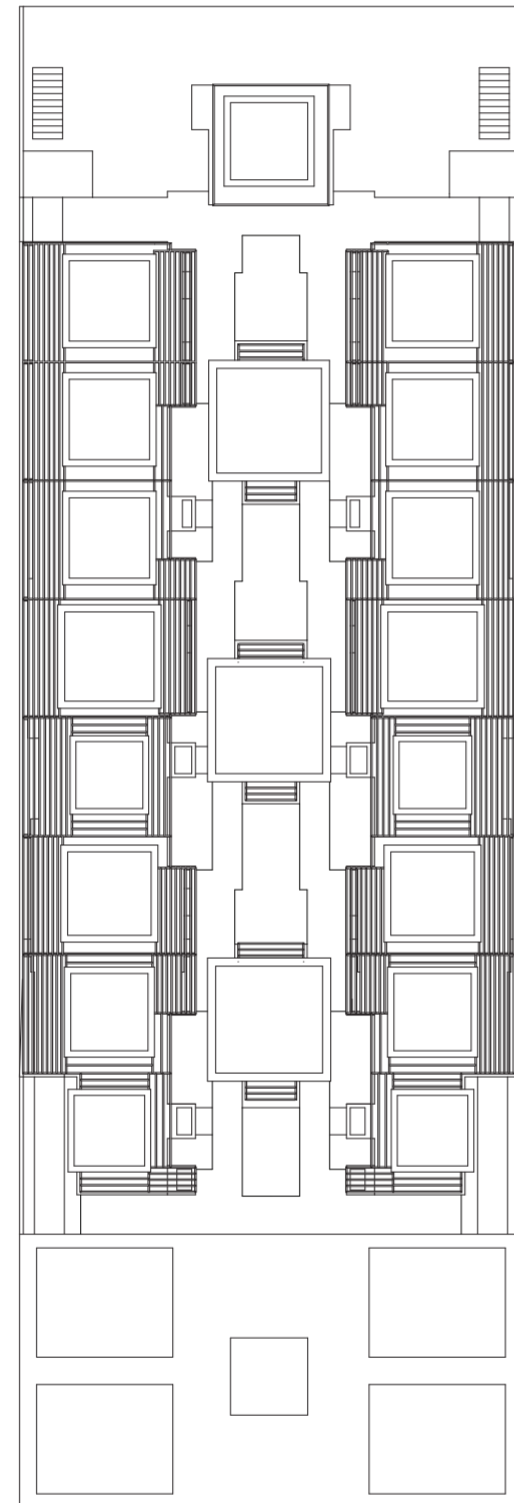
PROTOTIPO DIFERENCIADO

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Una vez definido el prototipo y luego de una serie de evaluaciones se construyen nuevas modalidades organizativas que resultan en un diferenciado. A diferencia del prototipo extraído del sistema, el diferenciado posee una segregación programática en altura. Las unidades centrales son de menores dimensiones en planta baja migrando así a los programas de mayor privacidad hacia el nivel superior y unidades laterales de áreas considerables a nivel cero en relación con las dimensiones migradas en altura, aisladas por espesores de muros.

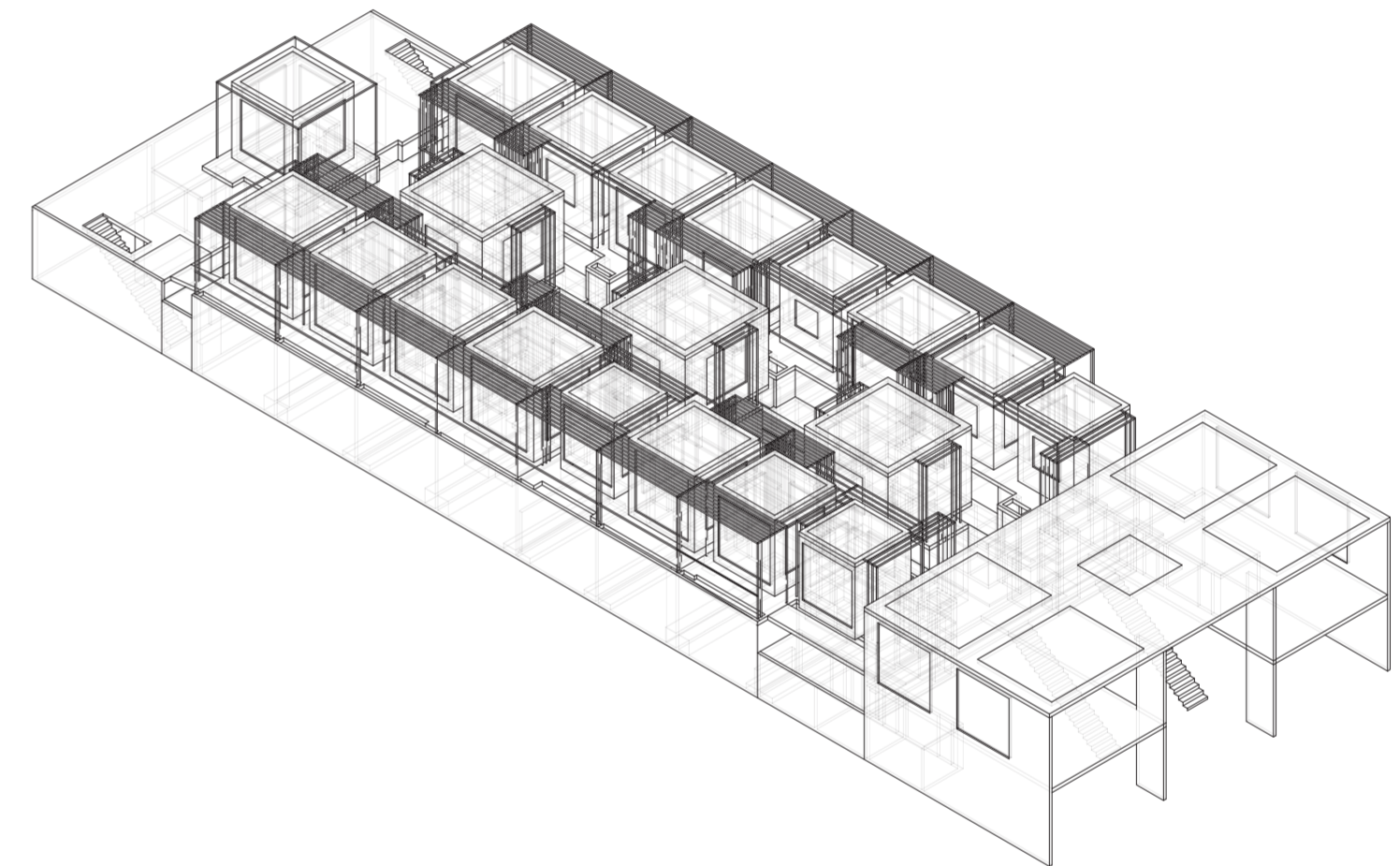
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Planta de techos. Escala 1:300. Prototipo diferenciado

Prototipo diferenciado

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Diferenciación



Isometría. Escala 1:300. Prototipo diferenciado

Prototipo diferenciado

CONCLUSIONES

Migraciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

En el prototipo diferenciado podemos reconocer rasgos característicos de la tipología original, sistematizados y adaptables a las nuevas exigencias en relación a la vivienda temporaria. Dicho prototipo diferenciado clasifica y jerarquiza organizaciones programáticas, singularidades emergentes de procesos no lineales, grados y rangos de variación, variedades de ocupación y materialidades. Se construye novedad y singularidad dentro de una lógica sistemática.

PROYECTO
Población

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Nalle
Coordinación: Aníbal Fort
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

isometría primitivo genérico, prototipo y prototipo diferenciado

INTRODUCCIÓN

Población

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

En este capítulo se presentan dibujos que intentan mostrar la totalidad del proyecto. Las plantas evidencian el manejo de privacidades a partir del reconocimiento de los espesores de muros consecuencia de la migración. Además de la relación de contigüidades y espacios de interacción entre unidades. Mientras que en la planta de techos notamos con los tensores metálicos ubicados en las terrazas terminan de darle carácter al proyecto.

Las vistas presentan la dualidad que se genera entre una planta baja estereotómica en contraposición a una planta alta estereométrica donde características de una se fusionan en la otra para generar una autonomía comunitaria en las unidades habitacionales. La planta baja comienza a perforarse por los entrepisos y a fusionarse por medio de los tensores.

Los cortes ponen en evidencia los espesores migrados y las conexiones entre plantas por medio de aberturas horizontales.

Las isometrías intentan mostrar el proyecto como un todo. Se reconocen las unidades individualmente pero se leen como un conjunto.

Las perspectivas ayudan a imaginarse el ambiente, hacer más latente las dimensiones de y entre espacios.

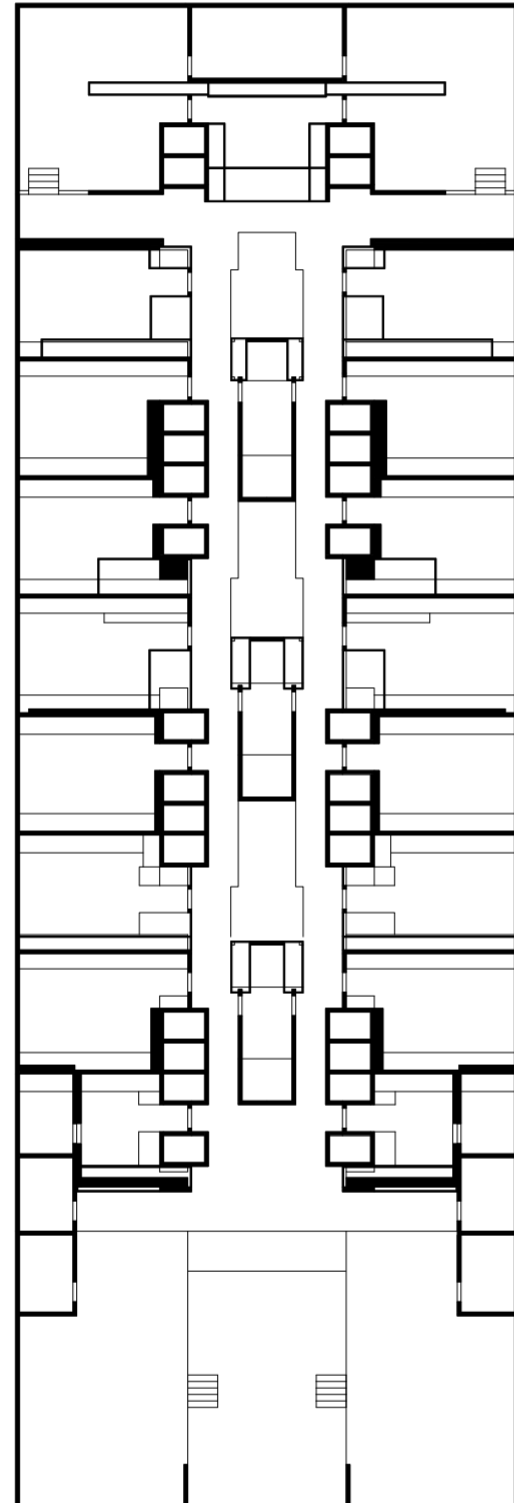
PLANTAS

Población

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

01_planta baja 1.20m
02_planta baja 2.40m
03_planta entepiso
04_planta de techos

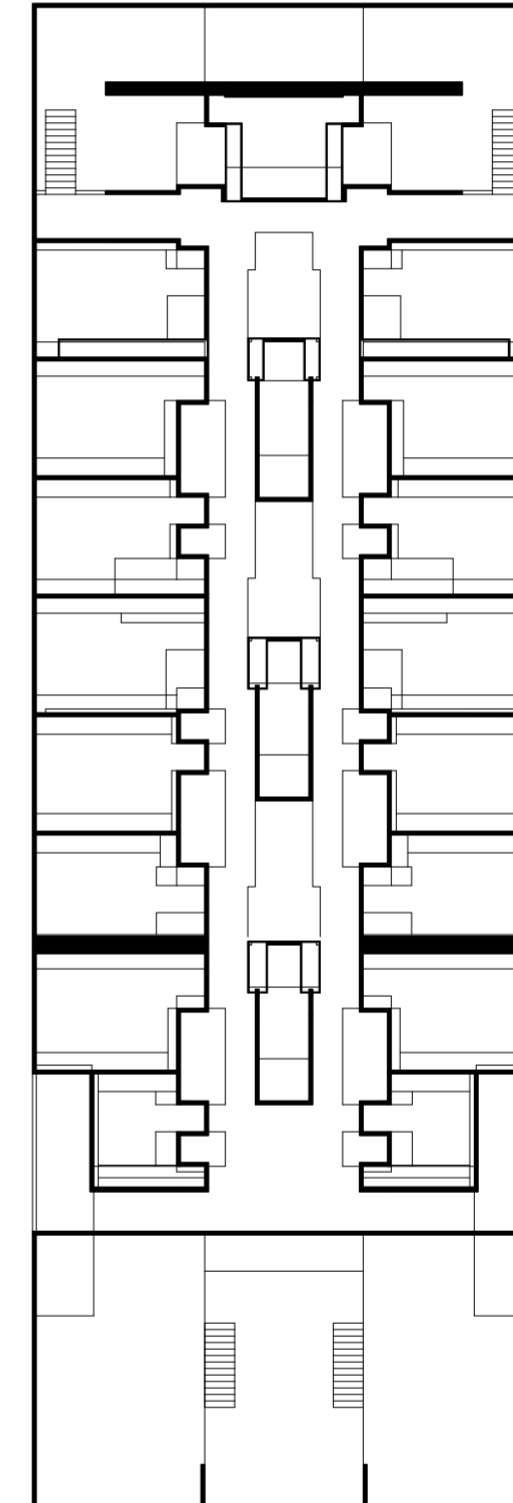
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



01_planta baja 1.20m

Plantas

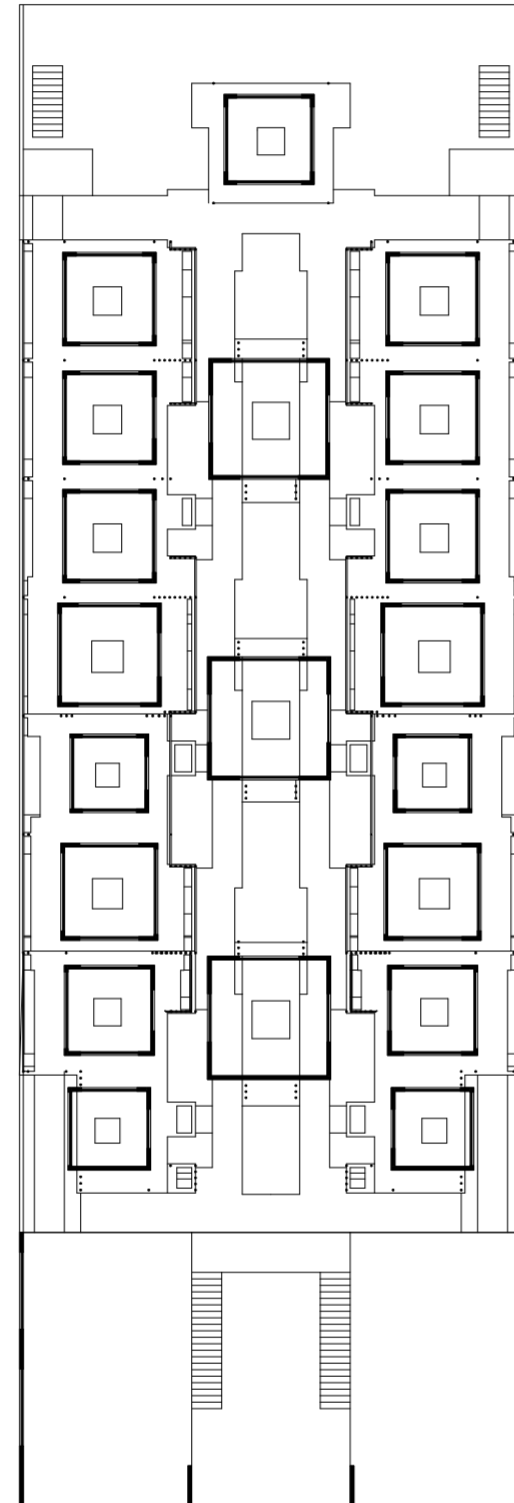
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



02_planta baja 2.40m

Plantas

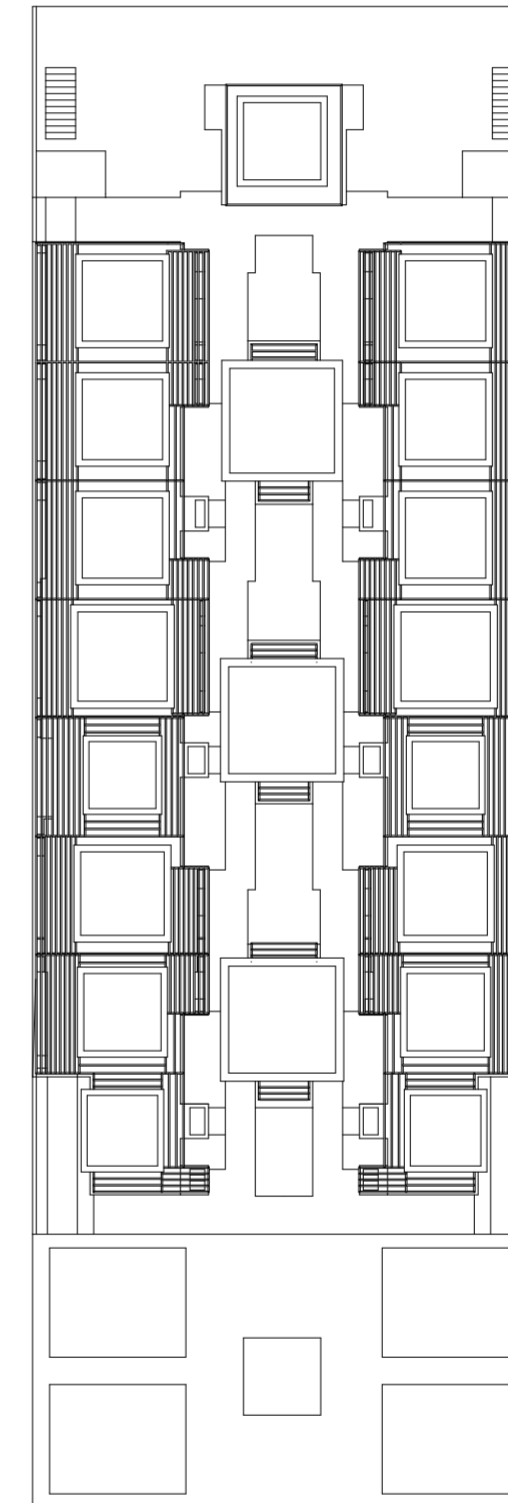
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyecto 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



03_planta entrepiso

Plantas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyecto 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



04_planta de techos

Plantas

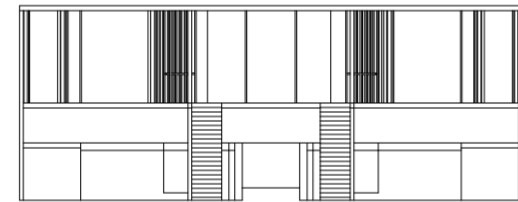
VISTAS

Población

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

01_vista frente
02_vista fondo
03_vista lateral izquierda
04_vista lateral derecha

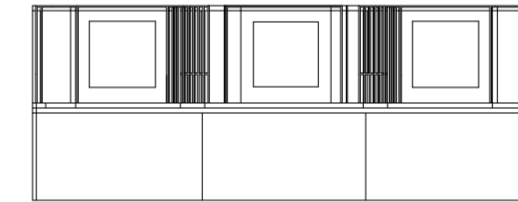
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



01_vista frente

Vistas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto

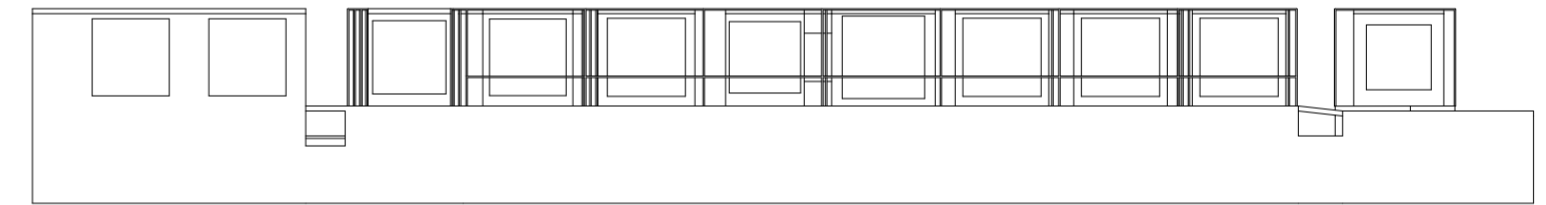


02_vista fondo

Vistas

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



03_vista lateral izquierda

04_vista lateral derecha

Vistas

Vistas

CORTES

Población

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

01_ corte transversal por sala frente
02_ corte transversal por patio 01
03_ corte transversal por patio 02
04_ corte transversal por vivienda
05_ corte transversal por patio 04
06_ corte transversal por servicios fondo

07_ corte longitudinal por interiores viviendas (sin cortar planta alta)
08_ corte longitudinal por interiores viviendas (cortando planta alta)
09_ corte longitudinal por galería
10_ corte longitudinal por patios (eje central)

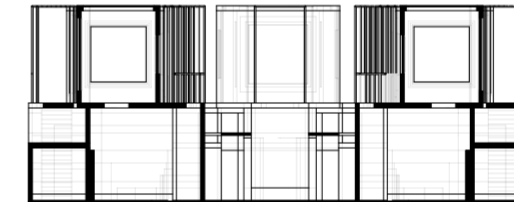
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



01_corte transversal por sala frente

Cortes

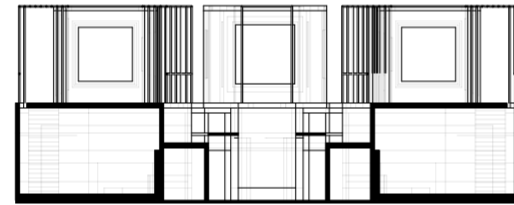
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



02_corte transversal por patio 01

Cortes

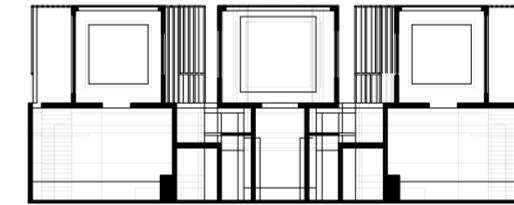
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



03_corte transversal por patio 02

Cortes

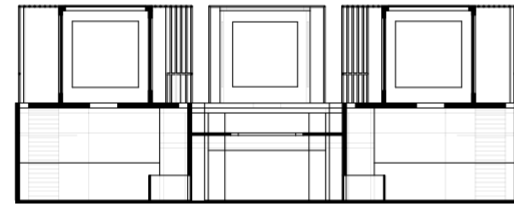
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



04_corte transversal por vivienda

Cortes

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



05_corte transversal por patio 04

Cortes

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto

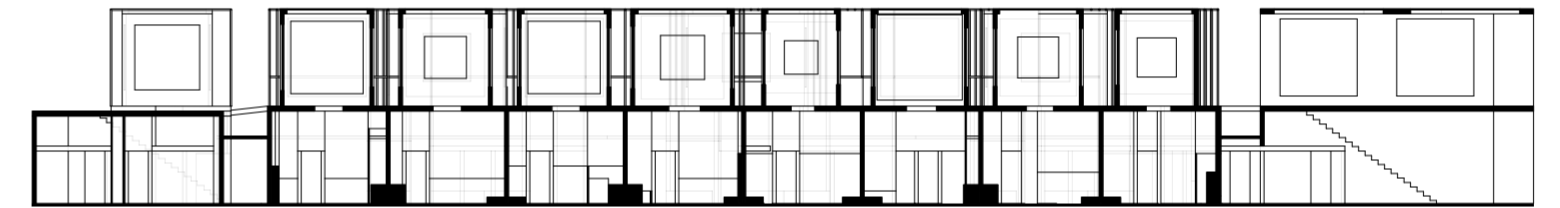
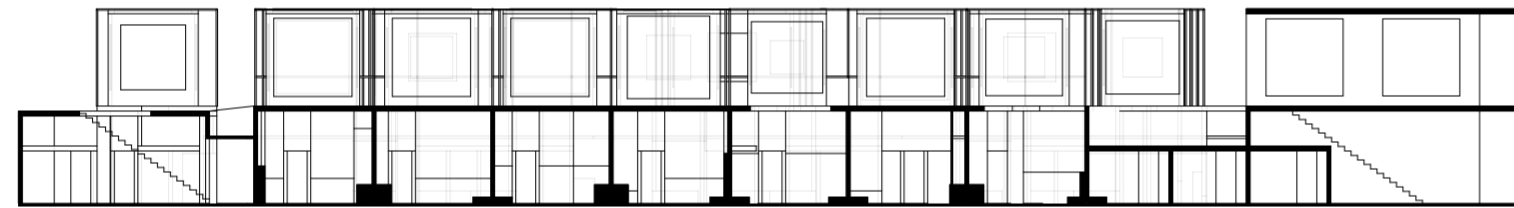


06_corte transversal por servicios fondo

Cortes

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



07_corte longitudinal por interiores viviendas (sin cortar planta alta)

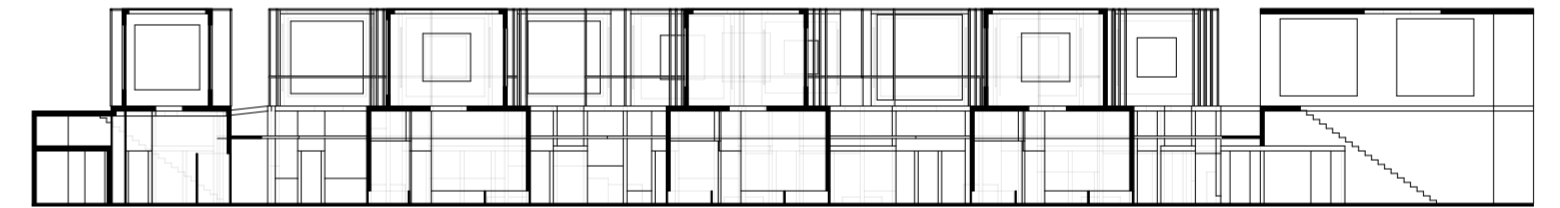
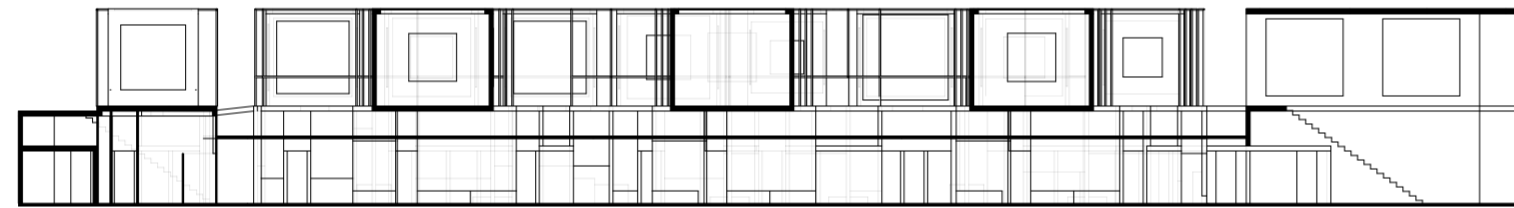
08_corte longitudinal por interiores viviendas (cortando planta alta)

Cortes

Cortes

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



09_corte longitudinal por galeria

10_corte longitudinal por patios (eje central)

Cortes

Cortes

ISOMETRÍAS

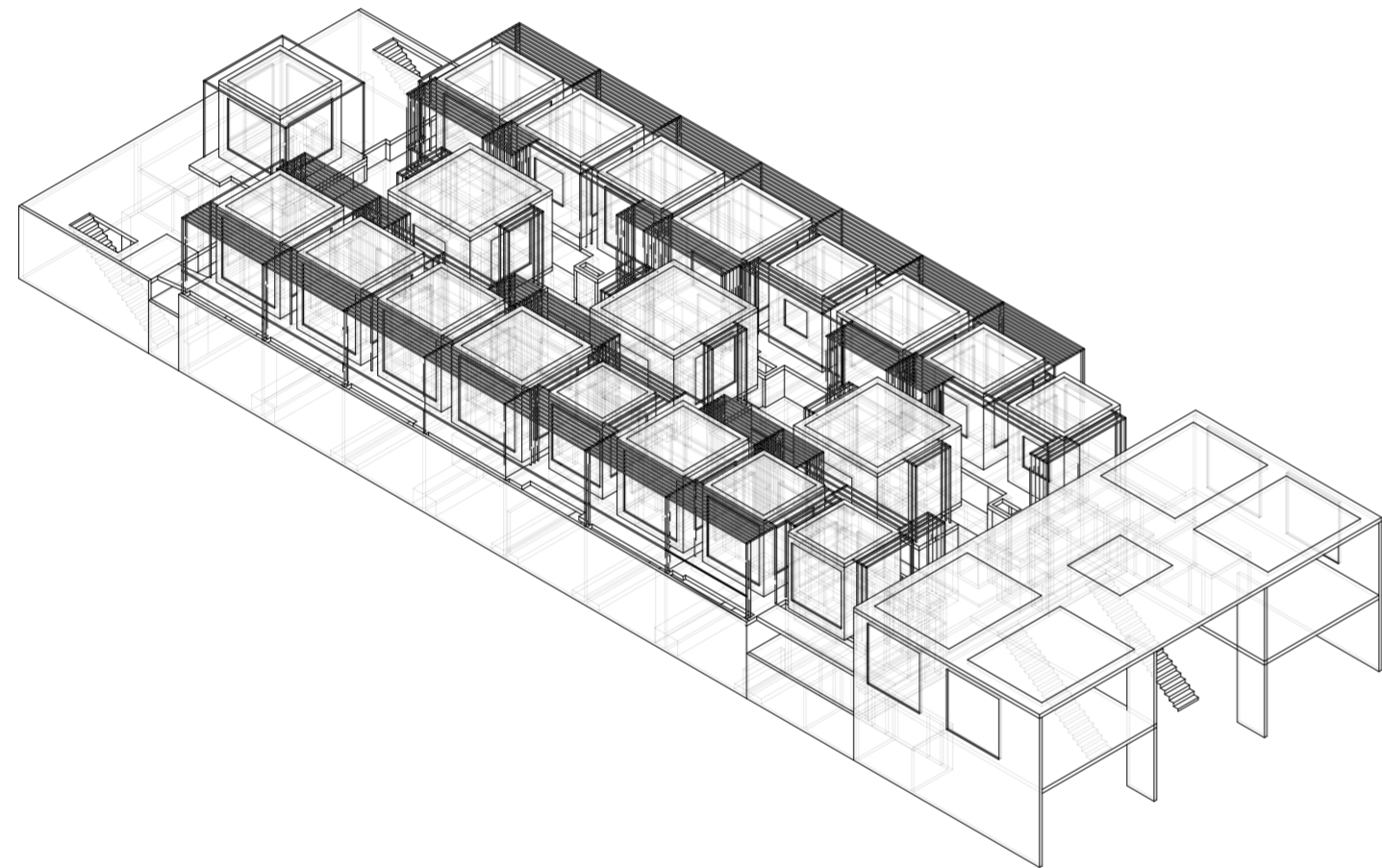
Población

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

01_isometría frente lado izquierdo
02_isometría fondo lado izquierdo

03_isometría (en corte) frente lado izquierdo
04_isometría (en corte) frente lado izquierdo
05_isometría (en corte) fondo lado izquierdo
06_isometría (en corte) fondo lado derecho

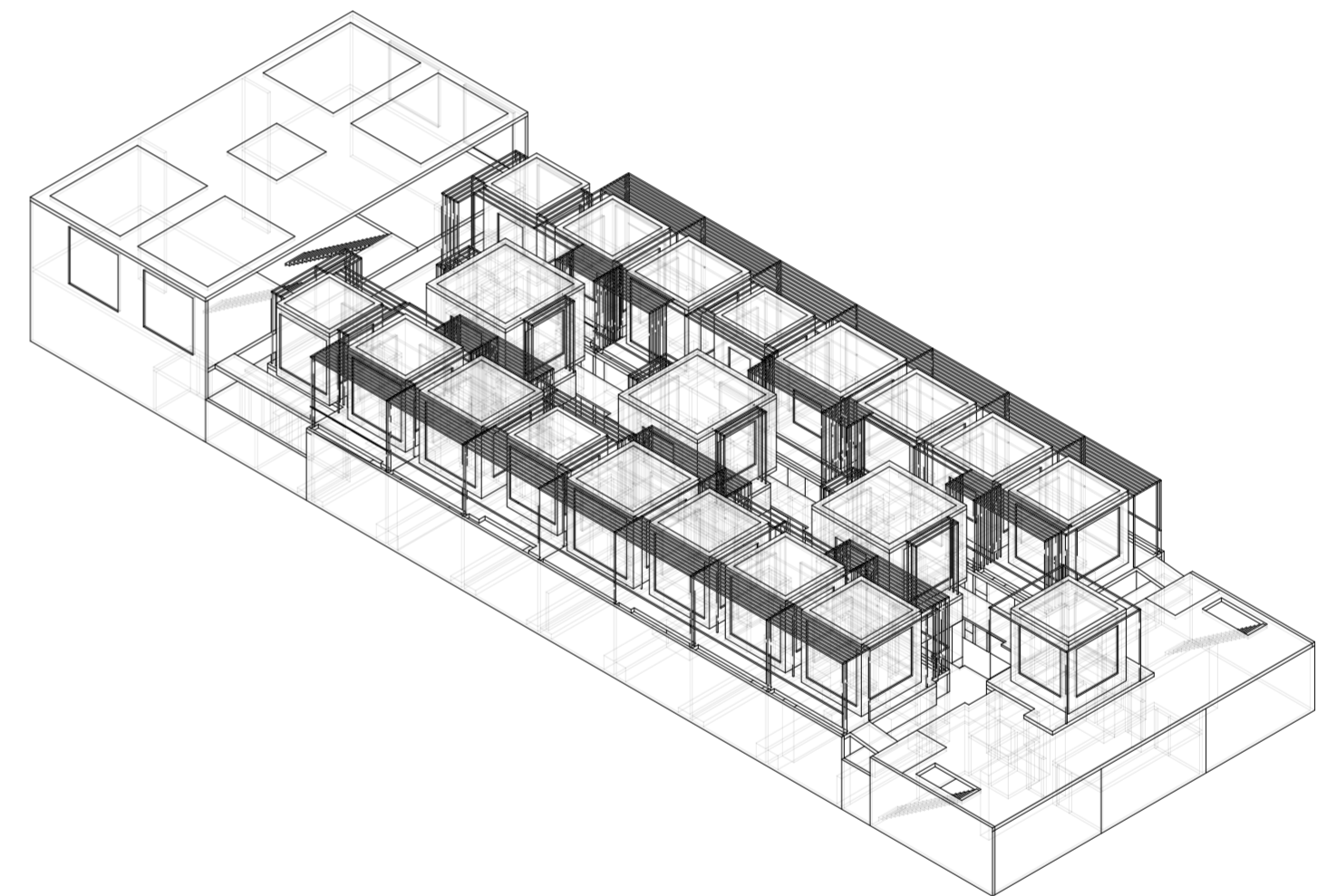
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



01_isometría frente lado izquierdo

Isometrías

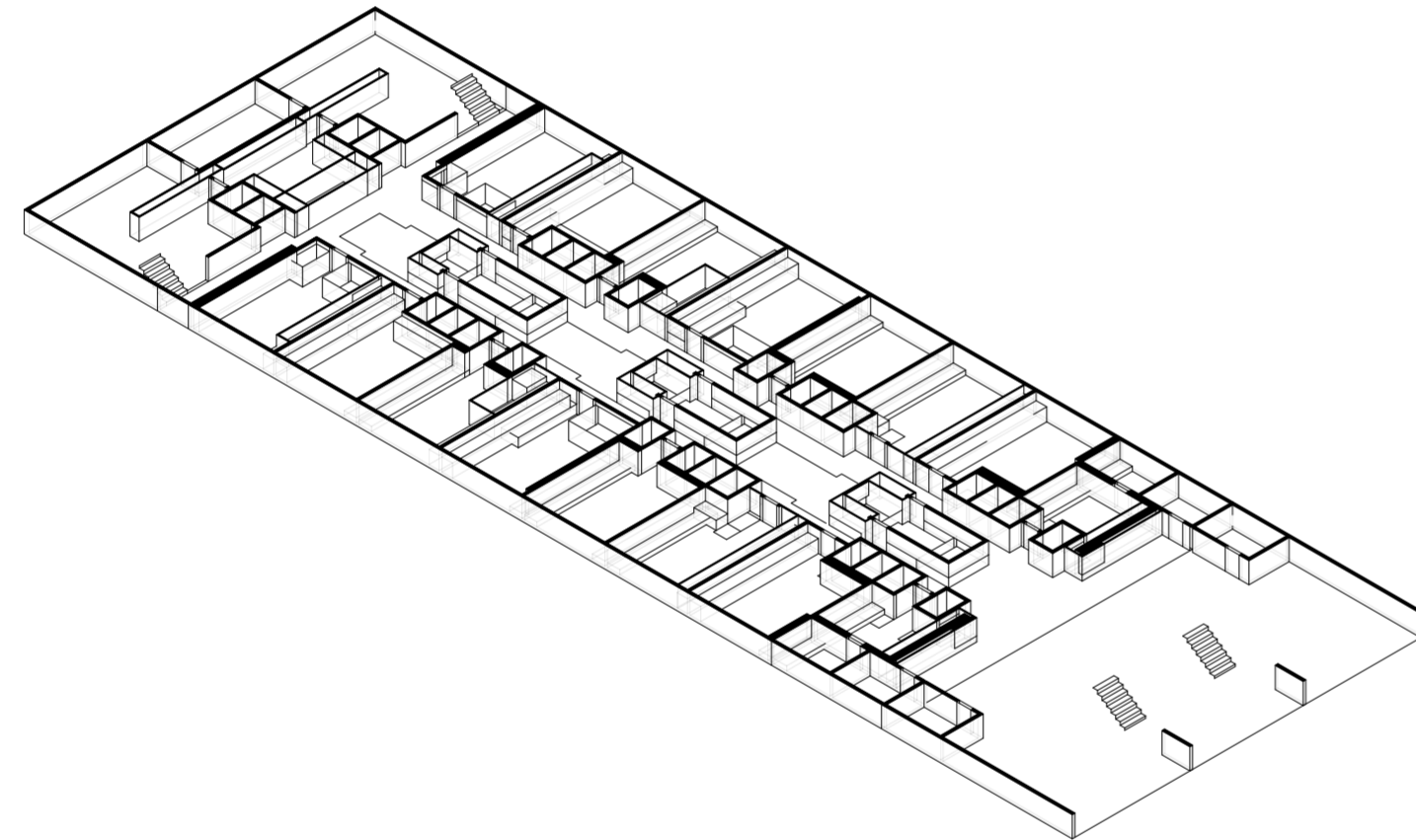
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



02_isometría fondo lado izquierdo

Isometrías

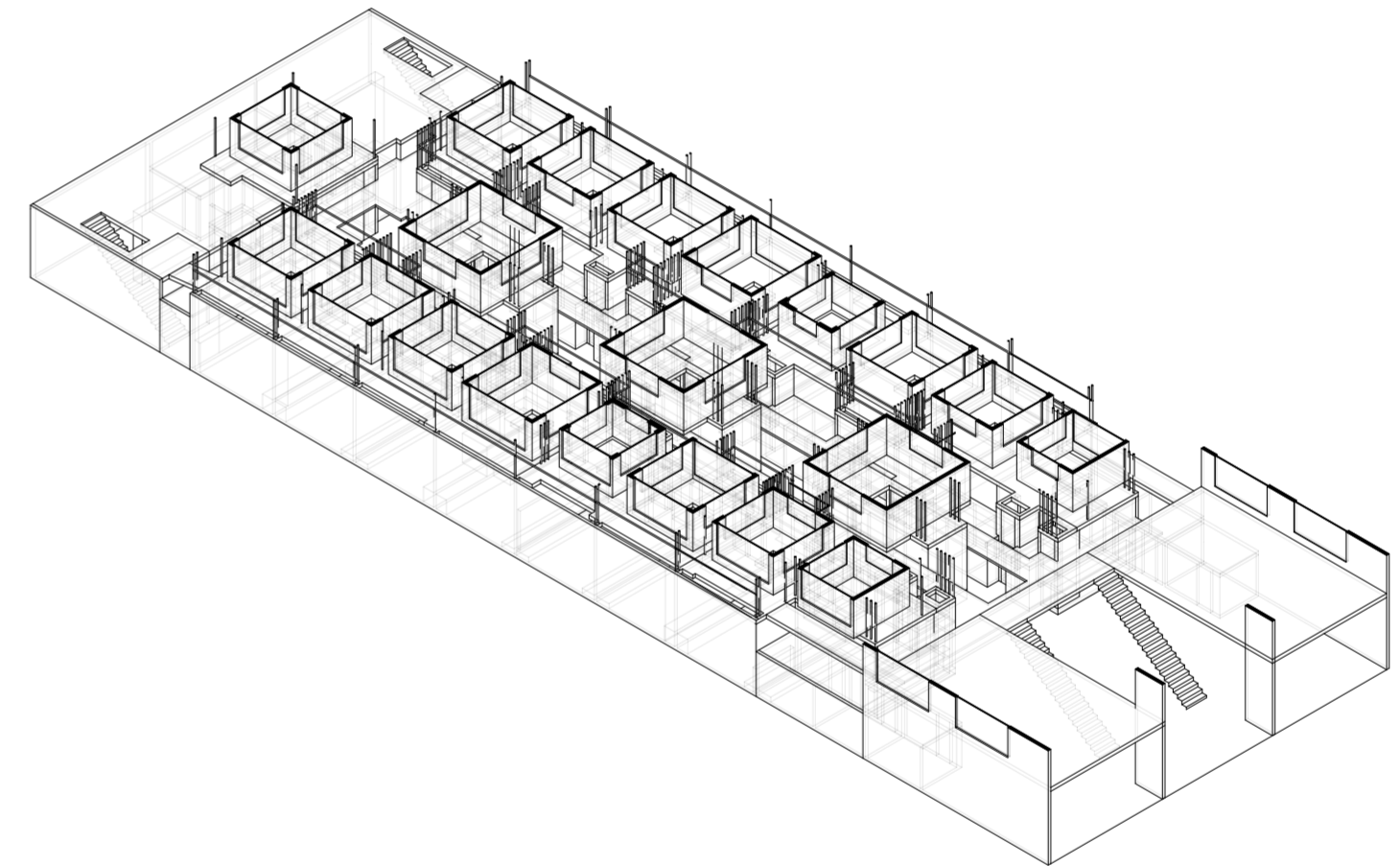
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



03_isometría (en corte) frente lado izquierdo

Isometrías

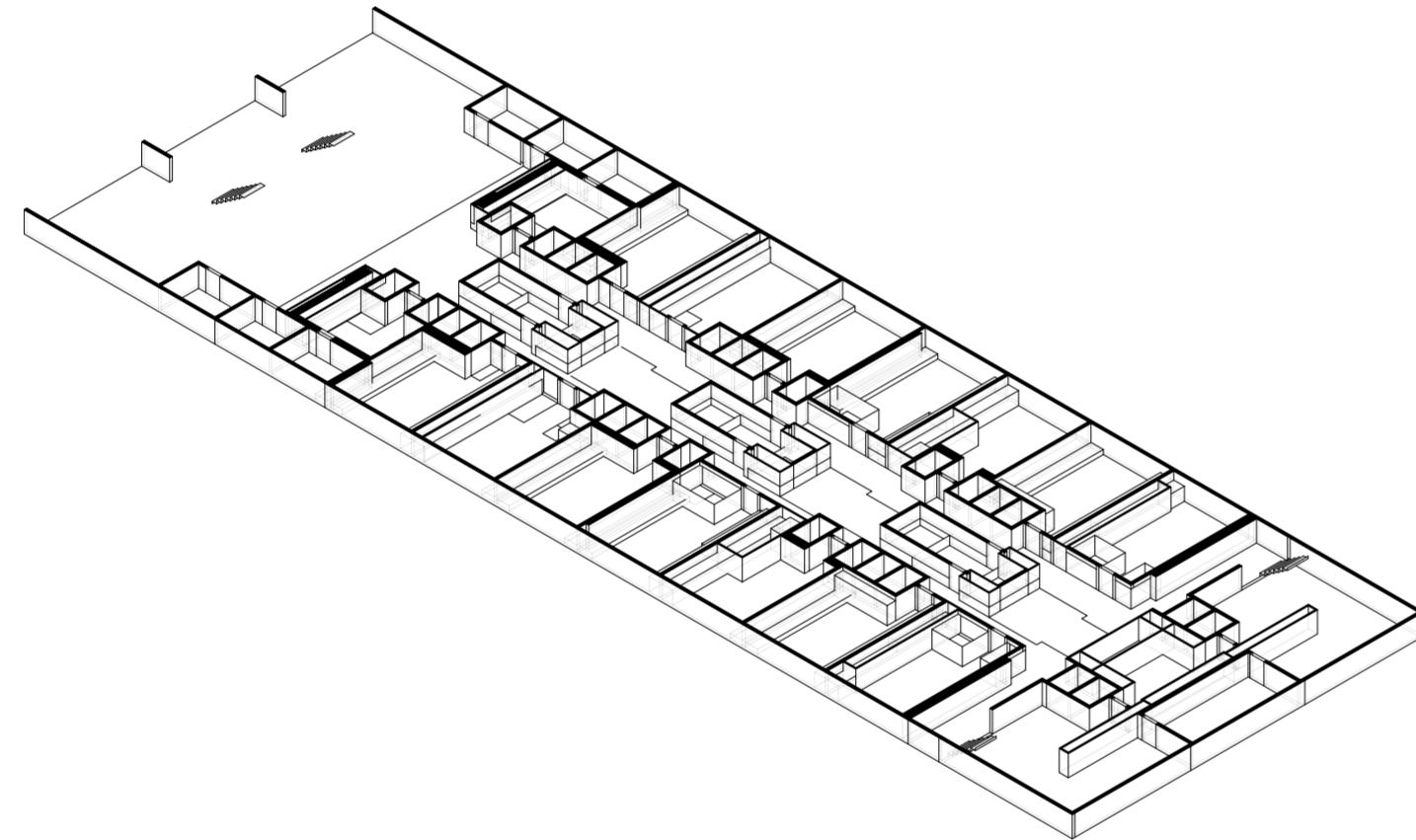
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



04_isometría (en corte) frente lado izquierdo

Isometrías

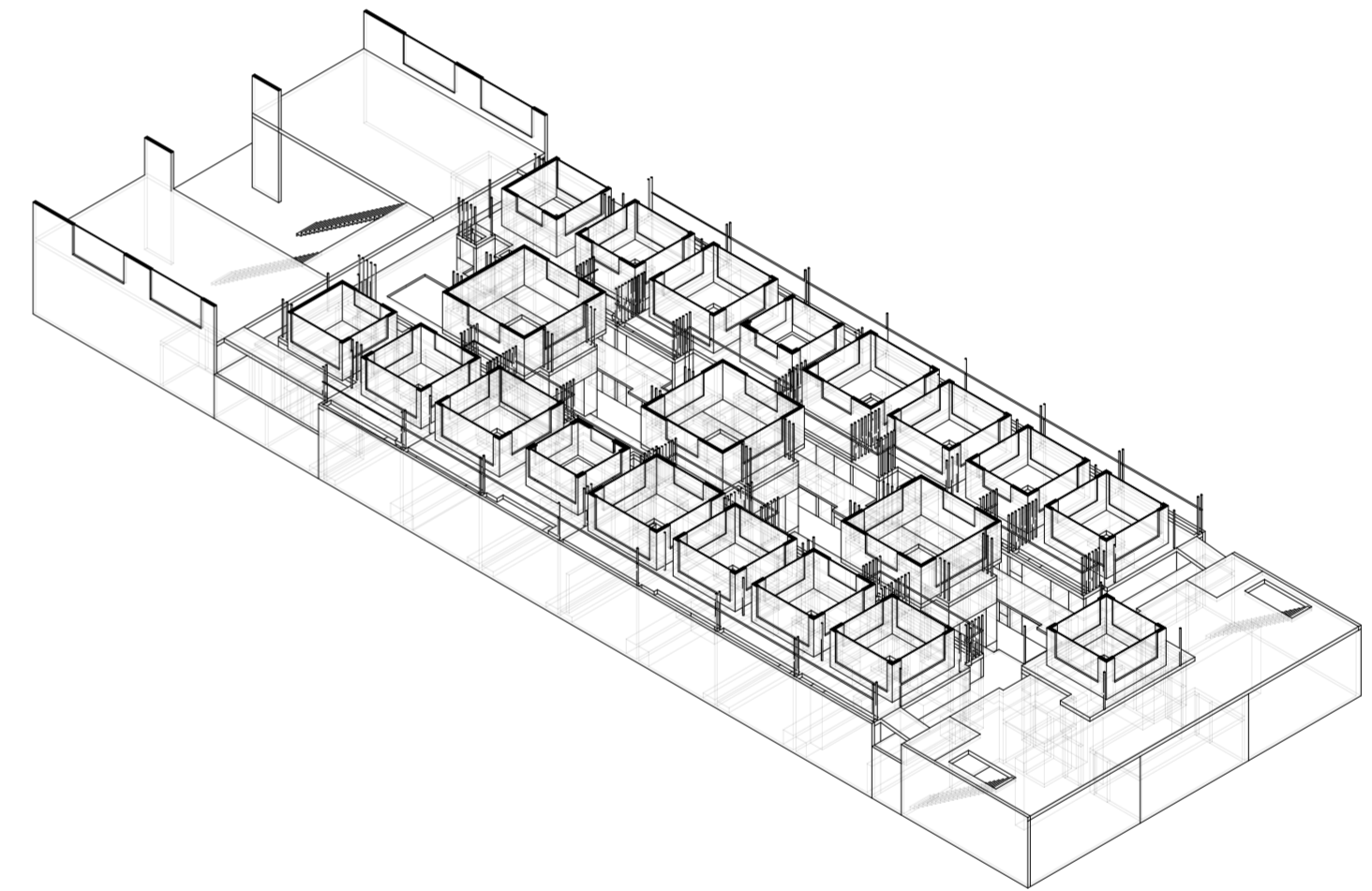
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



05_isometría (en corte) fondo lado izquierdo

Isometrías

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



06_isometría (en corte) fondo lado derecho

Isometrías

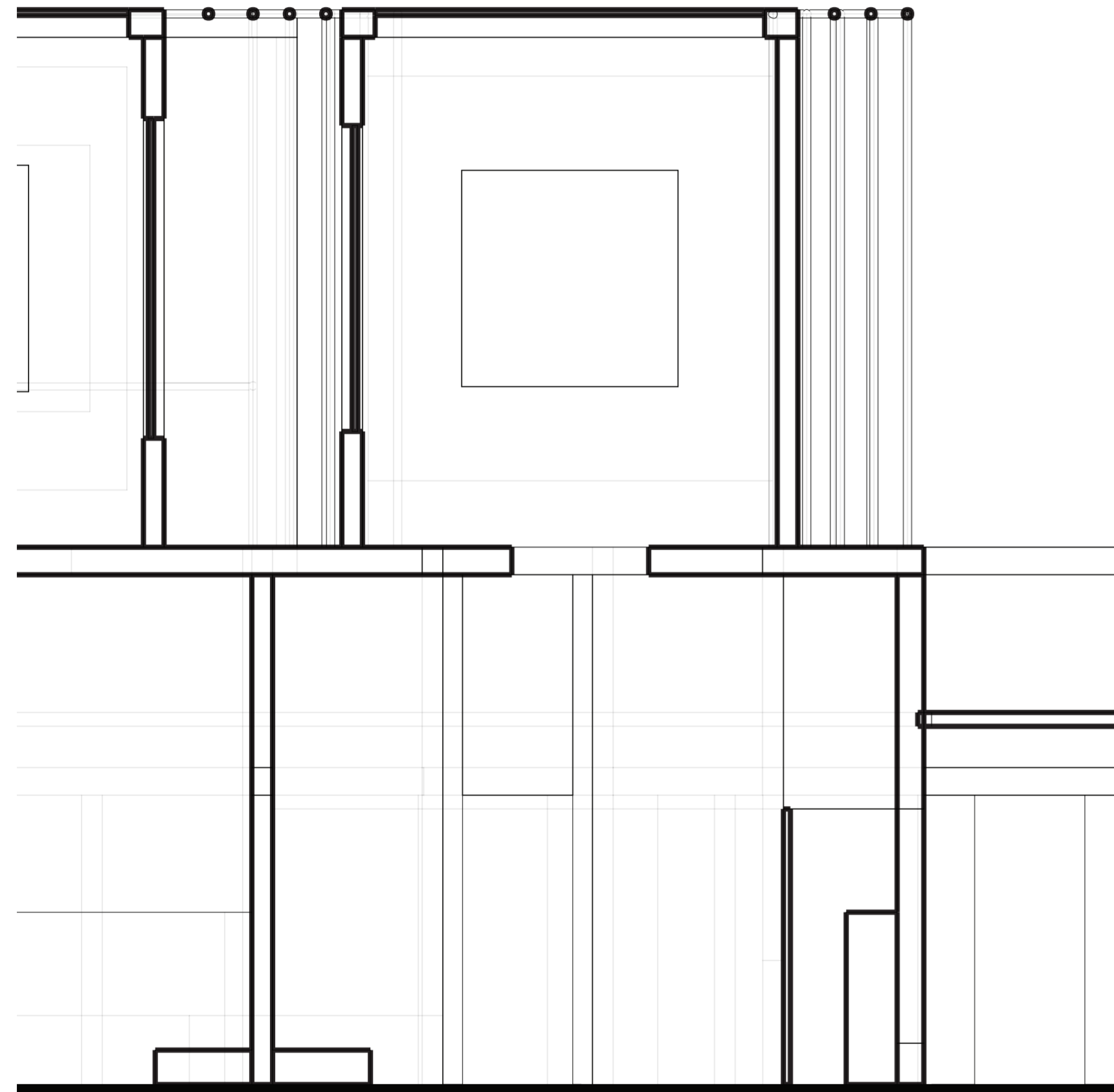
UNIDADES HABITACIONALES

Población

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

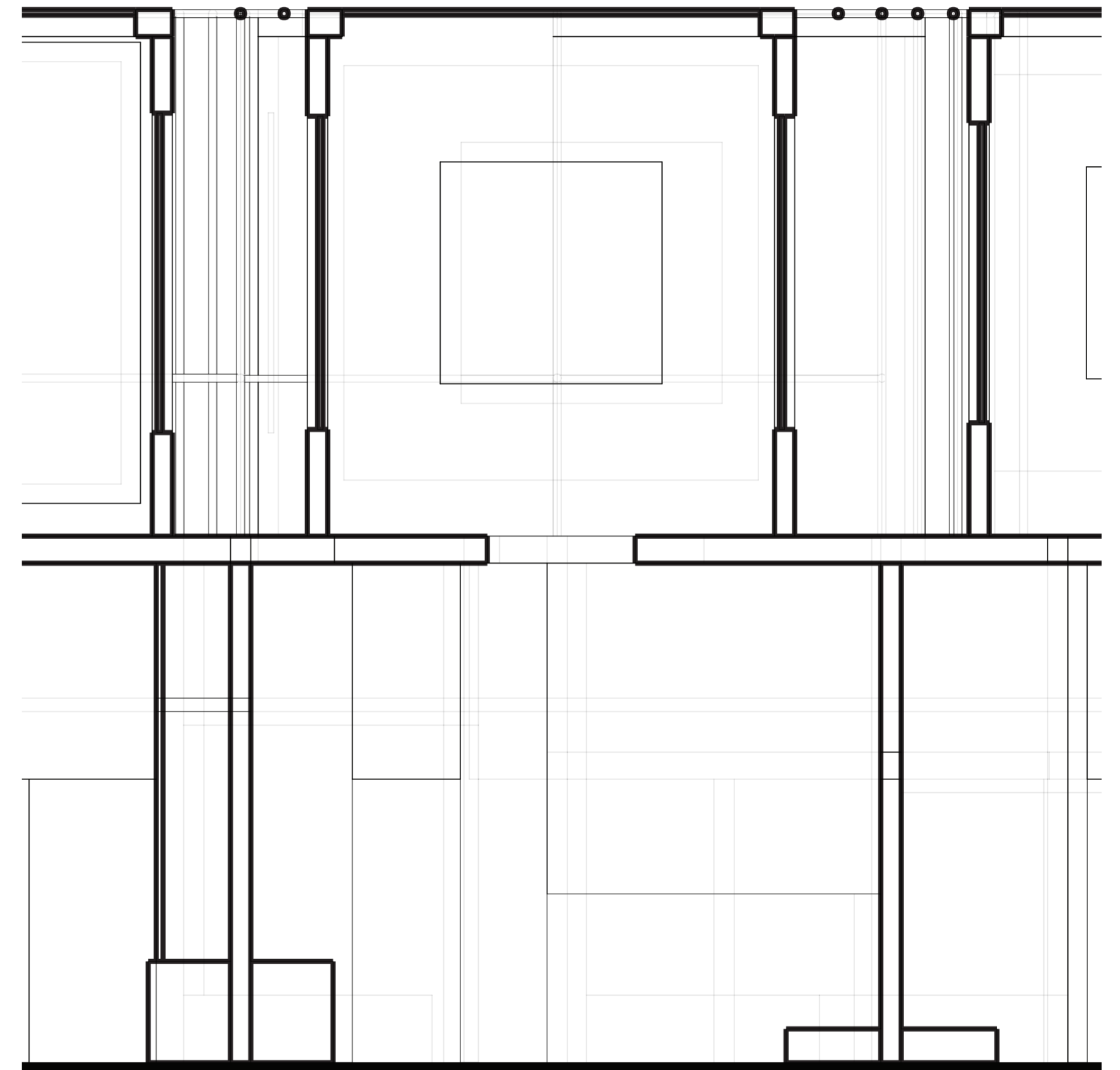
01_unidad lateral 01
02_unidad lateral 02
03_unidad lateral 03
04_unidad lateral 04
05_unidad lateral 05
06_unidad lateral 06
07_unidad lateral 07
08_unidad lateral 08

09_unidad central 01
10_unidad central 02
11_unidad central 03
12_unidad central 04



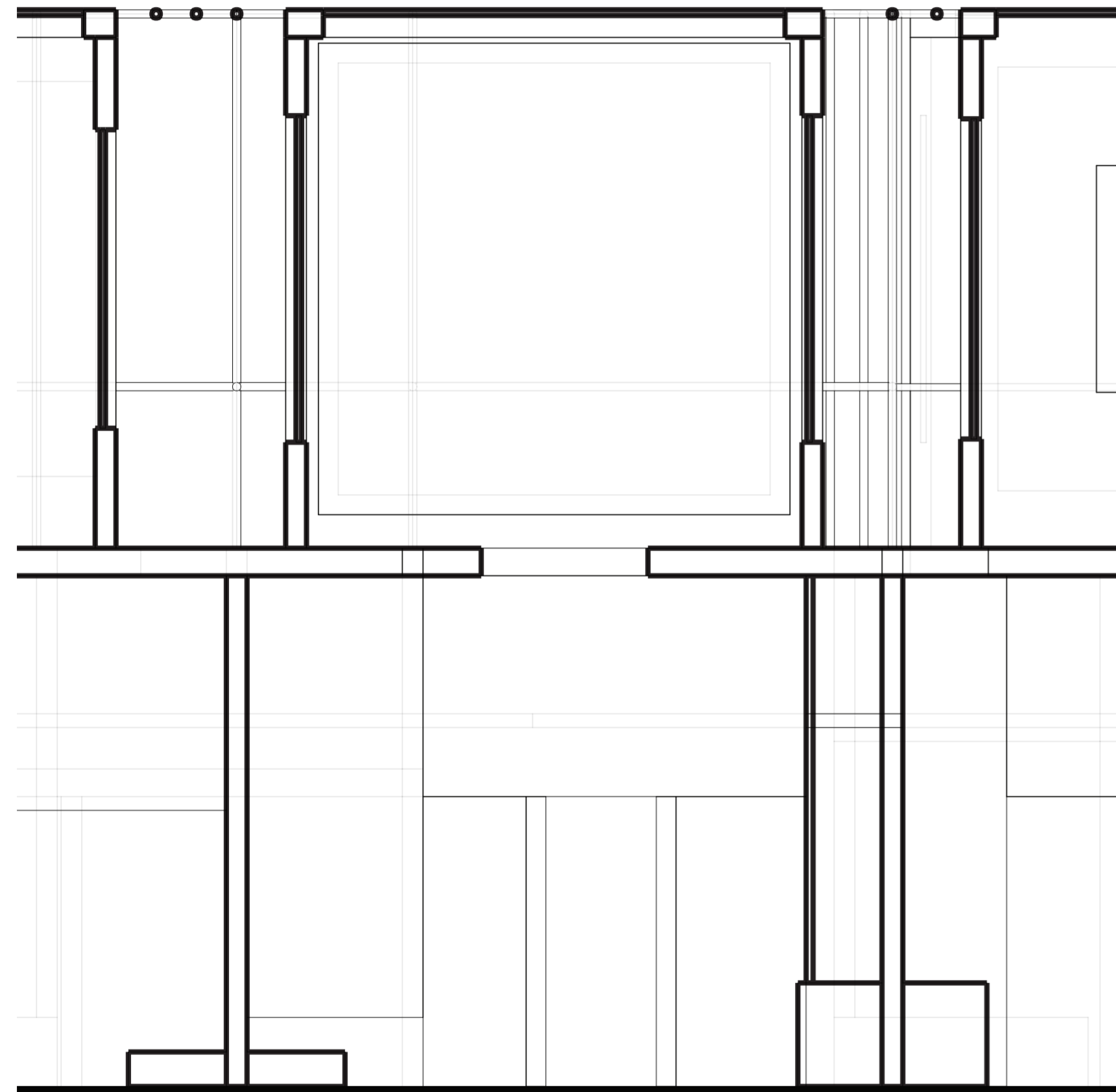
Unidad lateral 01

Unidades habitaciones



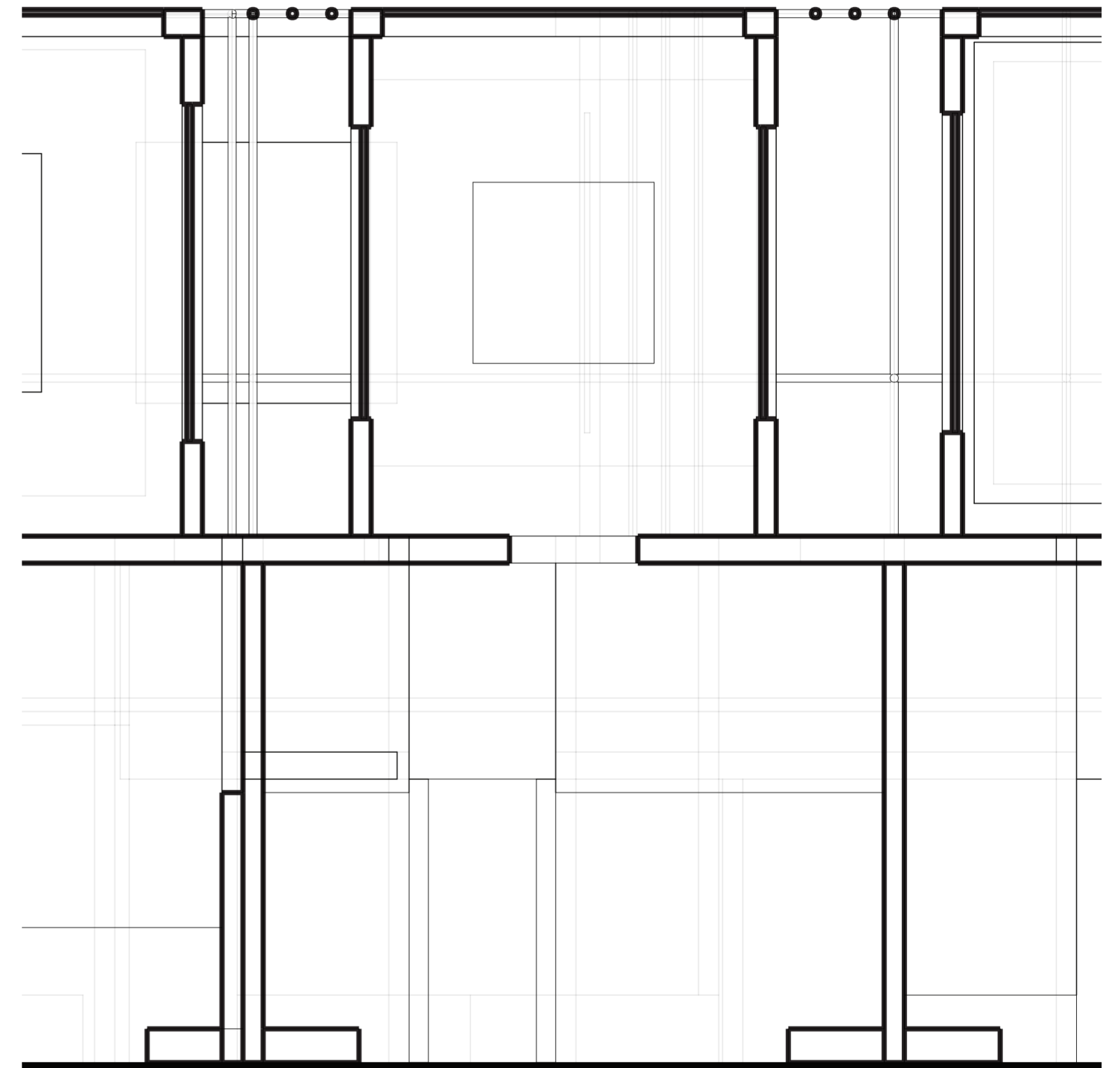
Unidad lateral 02

Unidades habitaciones



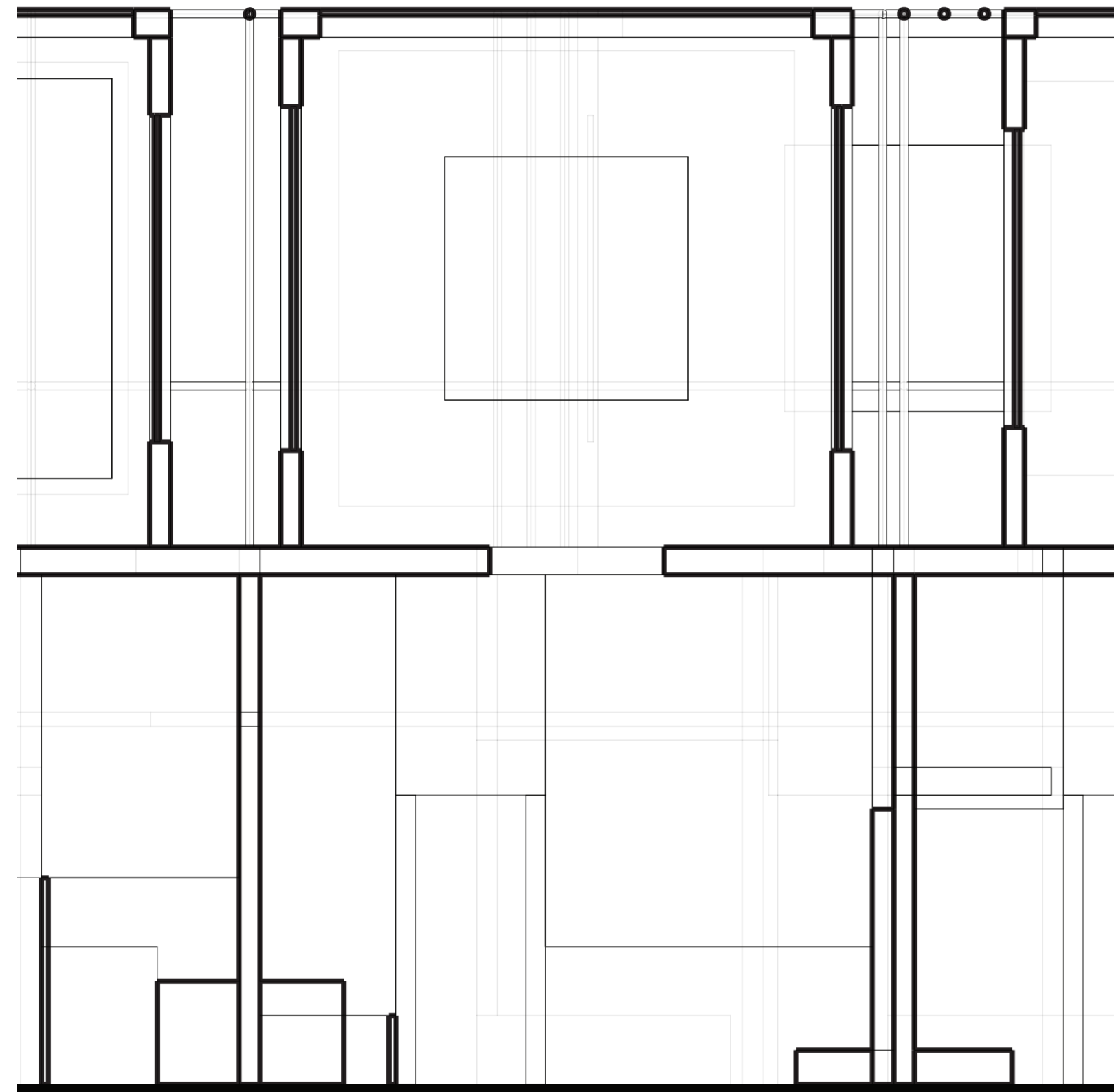
Unidad lateral 03

Unidades habitaciones



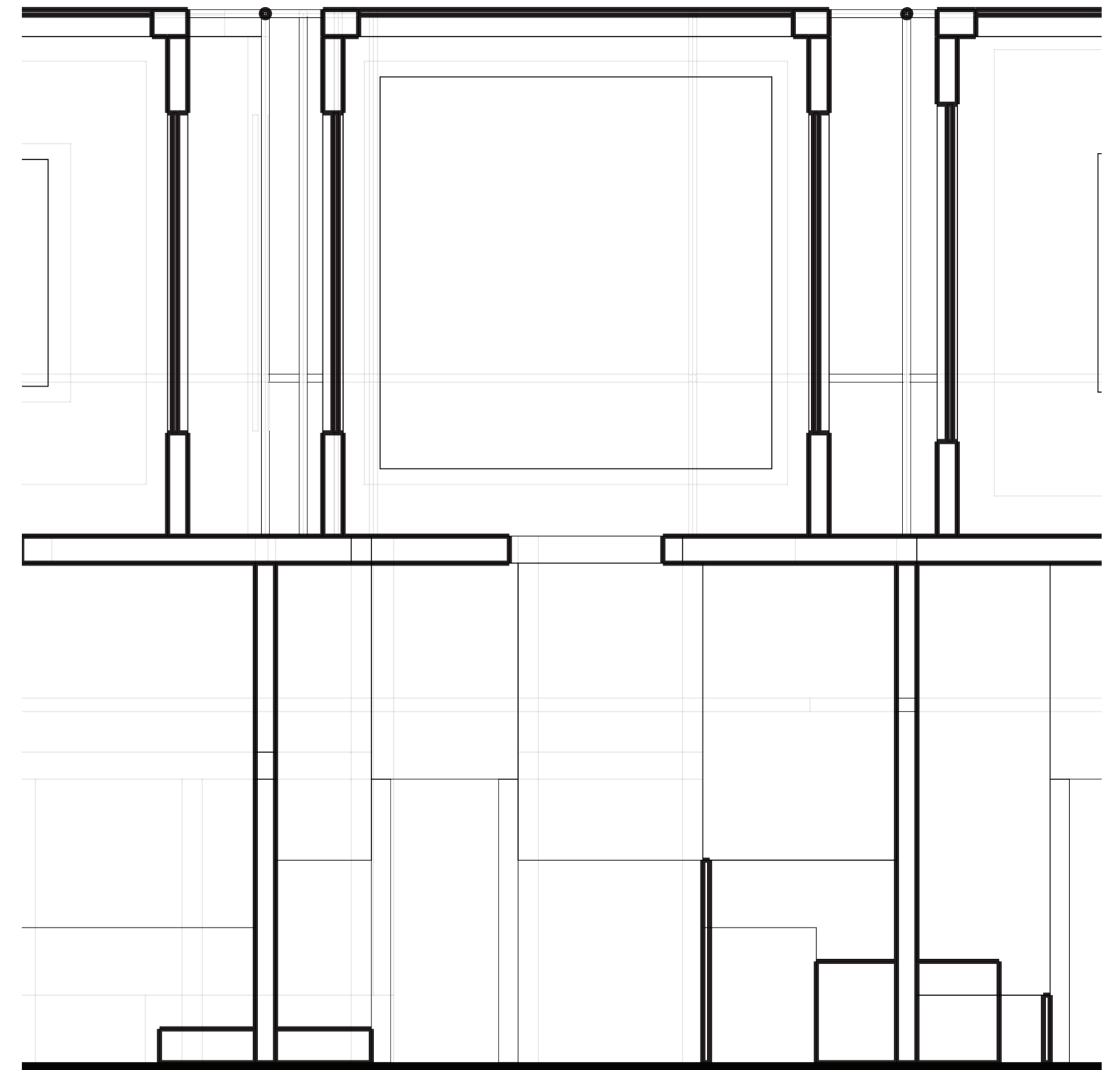
Unidad lateral 04

Unidades habitaciones



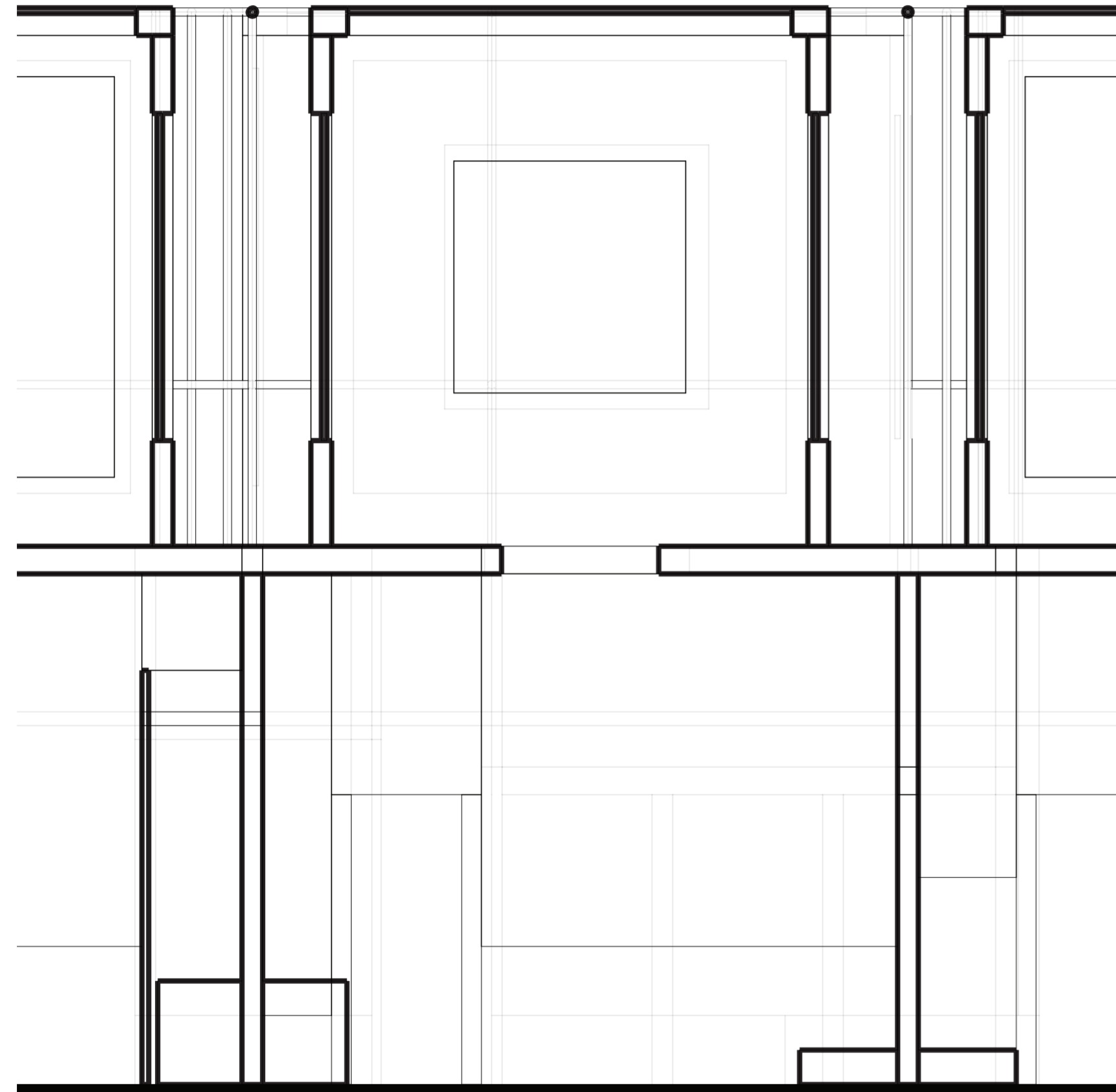
Unidad lateral 05

Unidades habitaciones



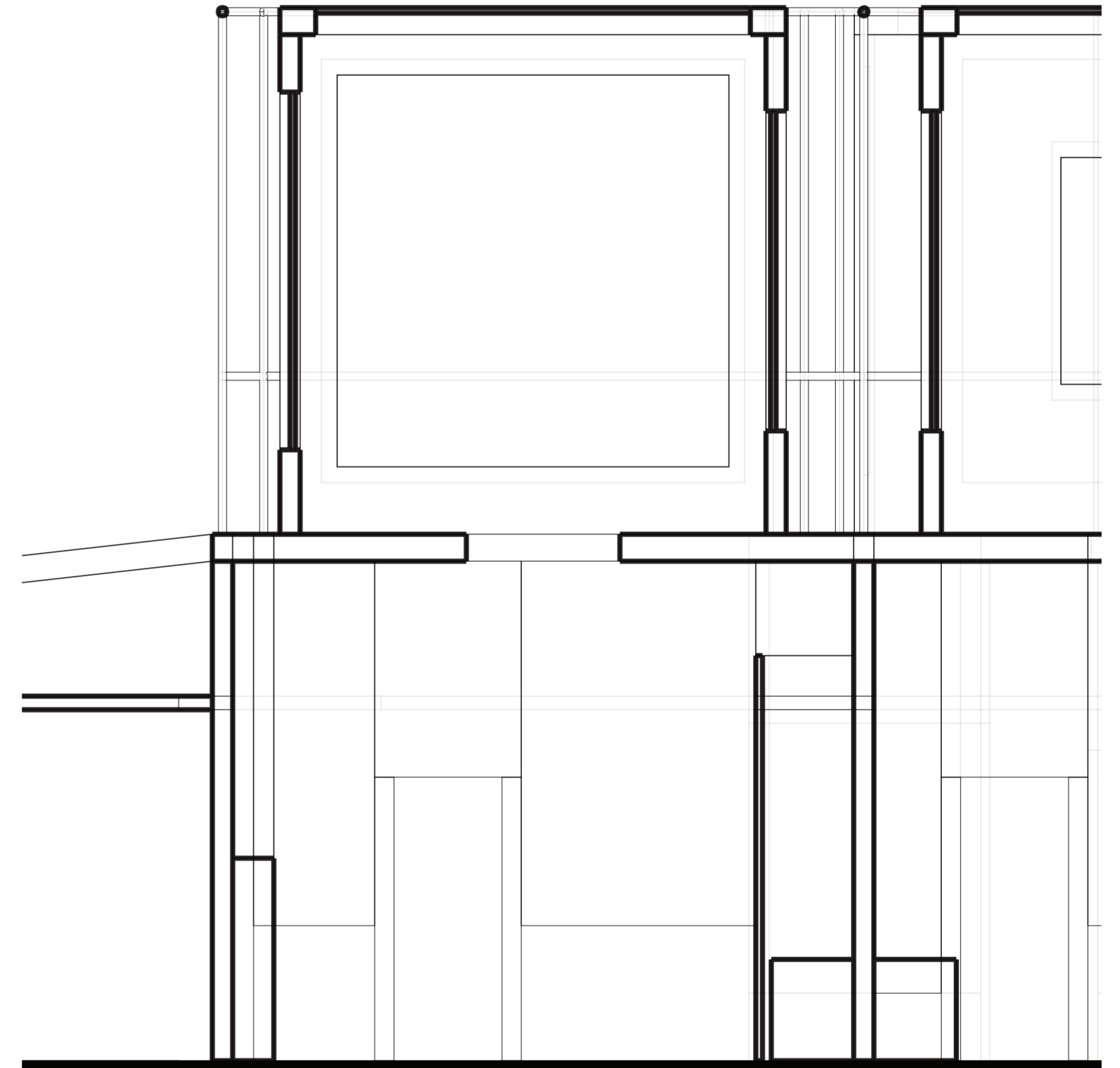
Unidad lateral 06

Unidades habitaciones



Unidad lateral 07

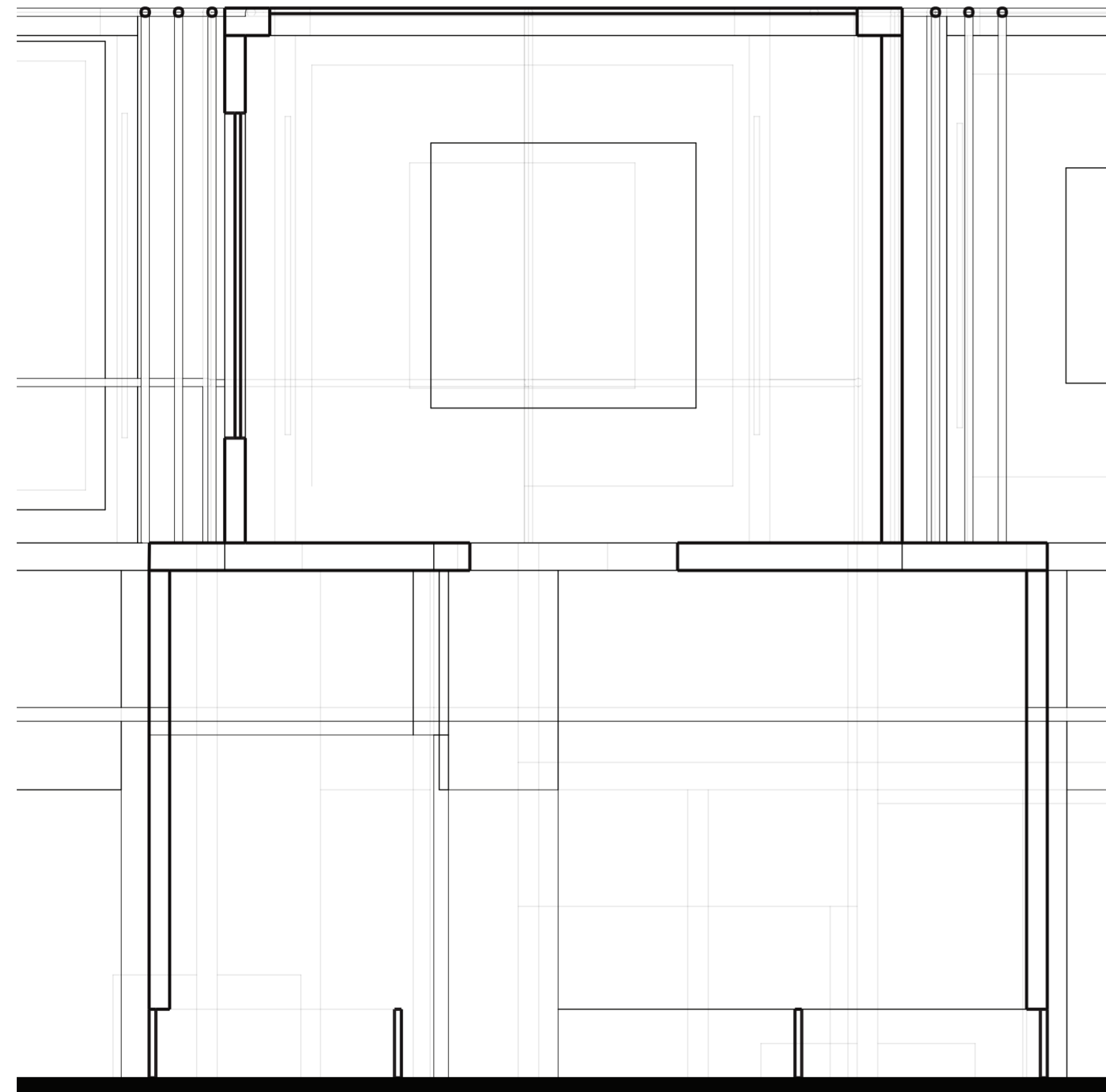
Unidades habitaciones



Unidad lateral 08

Unidades habitaciones

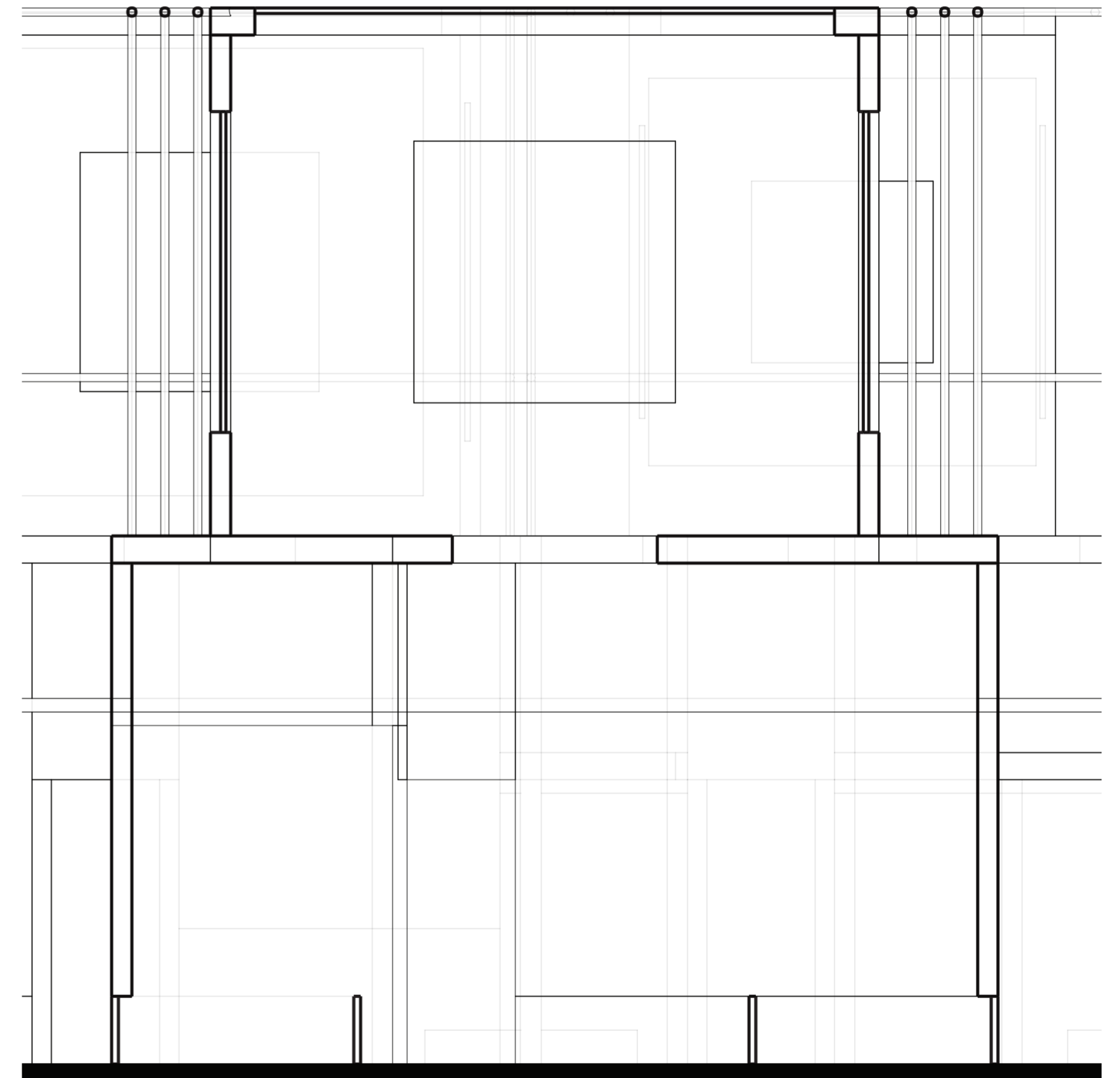
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Unidad central 01

Unidades habitaciones

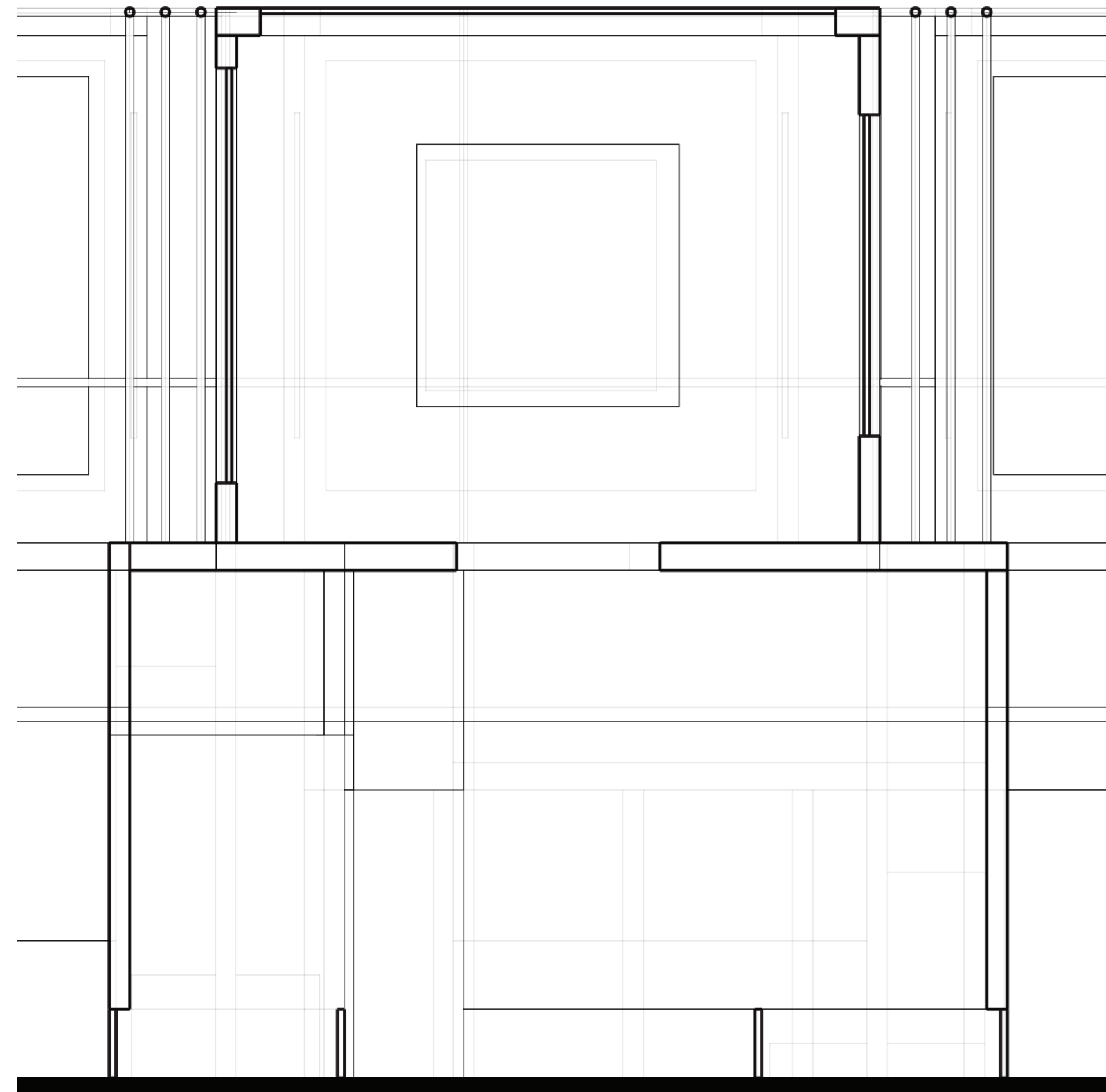
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Unidad central 02

Unidades habitaciones

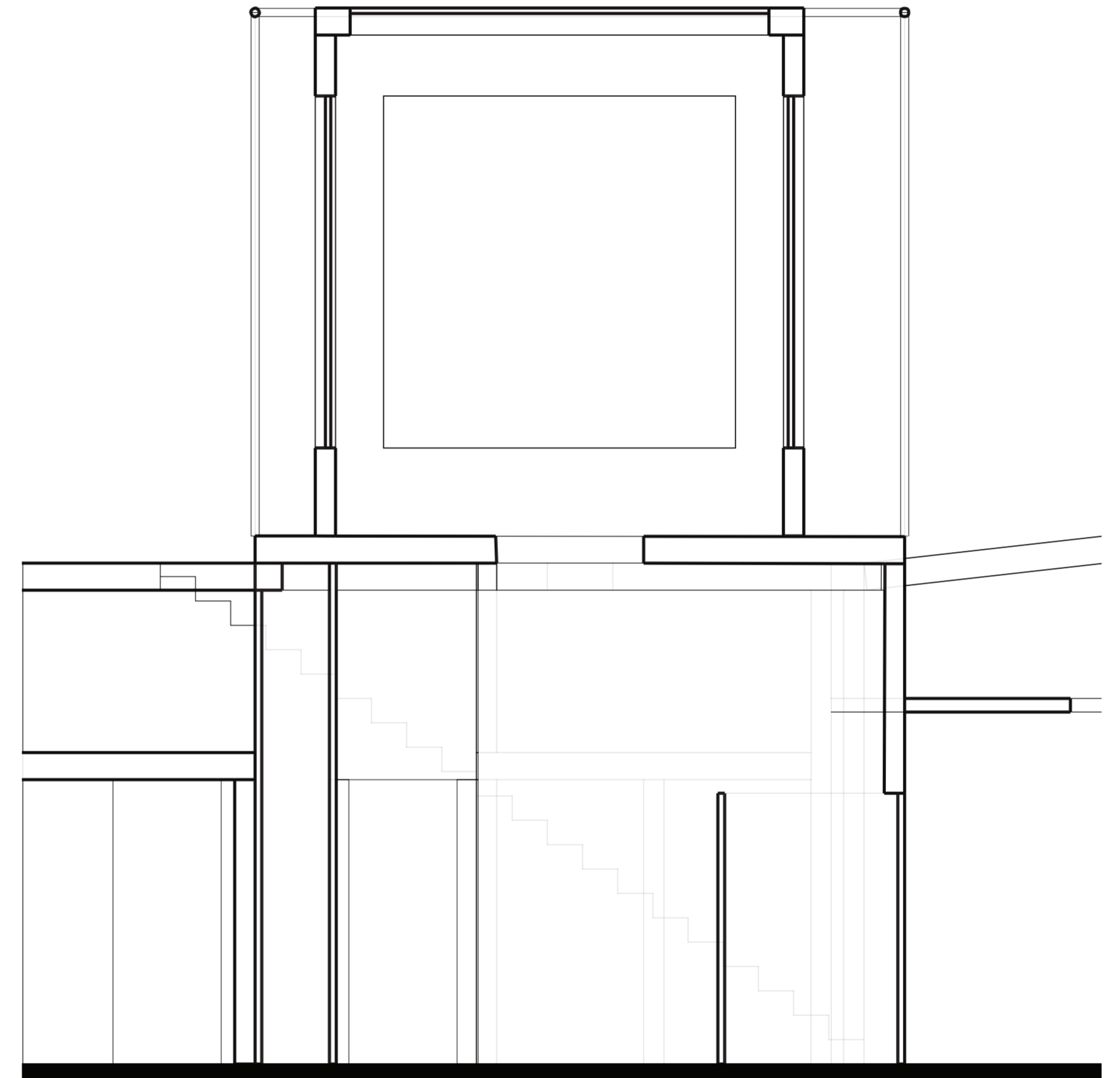
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Unidad central 03

Unidades habitaciones

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Unidad central 04

Unidades habitaciones

CONCLUSIONES

Población

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastian Adamo
Alumno: Lucia Quiñones

De los dibujos de proyecto podemos extraer característica de relaciones, cercanías, interioridades, exterioridades. Vemos como cada unidad se adapta y se diferencia del resto dándoles versatilidad de ocupación y diferenciación de usuarios capaces de habitarlas.



Isometría prototipo diferenciado cortado por entrepisos

512

513



TESIS AUTÓNOMO COMUNITARIO

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

La tesis se basa en el estudio de una tipología de gran expansión en el suelo porteño, el conventillo. Miles de inmigrantes buscaron refugio hacia finales del siglo XIX y el conventillo fue la respuesta a esta necesidad. Hoy en día miles de personas migran en busca de viviendas temporarias donde la interacción entre inquilinos es una característica deseada, ya sea por necesidad, seguridad o mera conveniencia.

El objetivo es trascender la tipología a partir de un modelo compuesto por variables sistematizadas de indexación de componentes encontrados en los casos de estudios. Estas variables se las jerarquiza en módulos programáticos y se construye un prototipo que genere un hábitat autónomo en comunidad.

Autonomía en términos de la tesis podría verse como la capacidad de las unidades habitacionales para independizarse del conjunto. Las migraciones programáticas son las que materializan la autonomía, trasladando programas comunitarios proporcionalmente al interior de cada unidad.

Comunidad es la capacidad de optimizar el uso común de los módulos o paquetes programáticos. Característica extrapolada directamente de la tipología de estudio. El conventillo en sus orígenes atomiza la vivienda individual por medio de la utilización común principalmente de programas de servicios y esparcimiento.

El resultado propone un proyecto capaz de adaptarse a las necesidades de vivienda temporaria actual. Presenta una diversidad de unidades autónomas individuales o compartidas en un marco de máxima interacción y multiplicidad de usos programáticos. Además de un manejo minucioso de las privacidades, característica carente en la tipología original.

MAQUETA

Título particular

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones

Descripción de la maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Planta

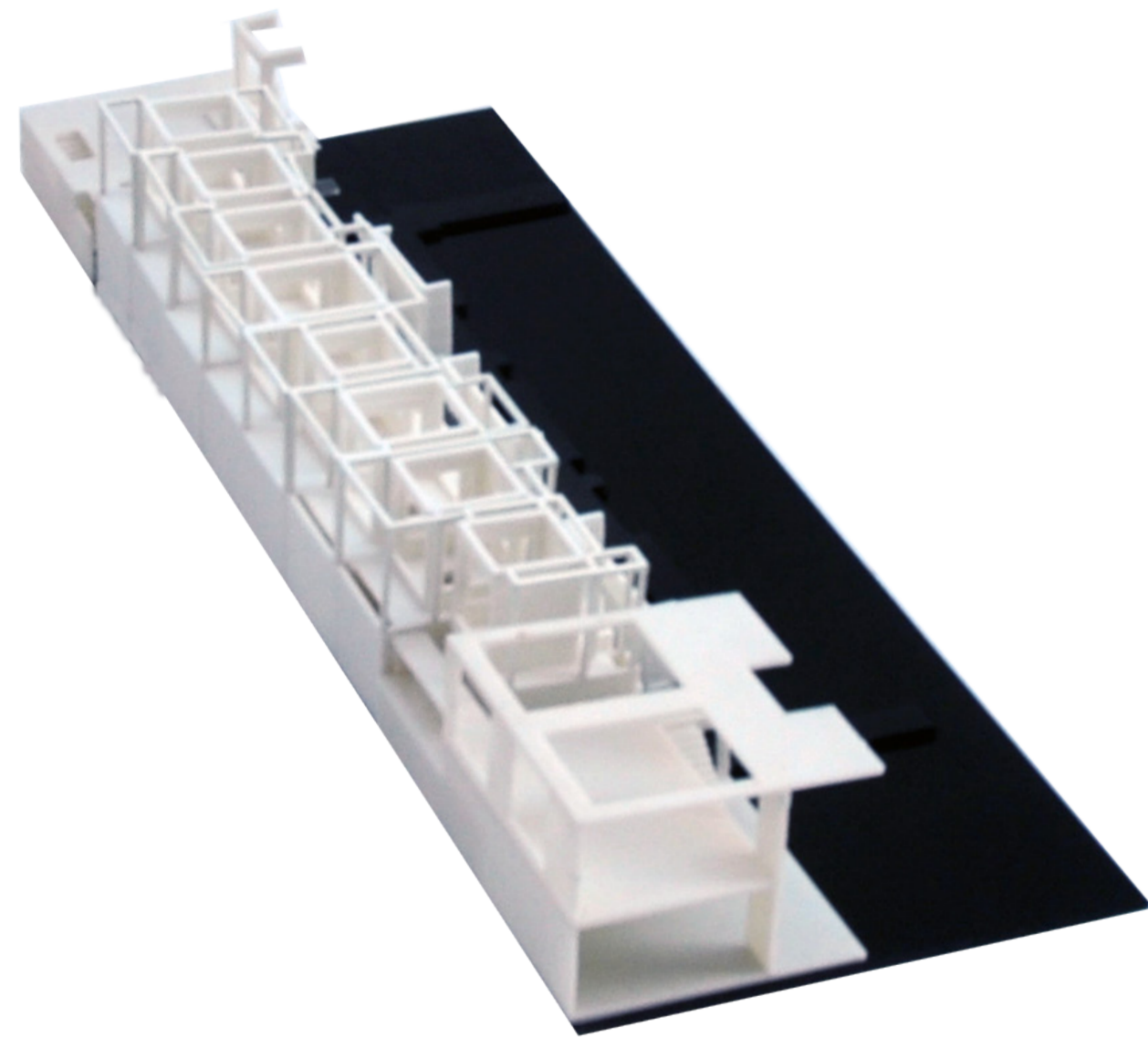
Maqueta



Planta de sector

Maqueta

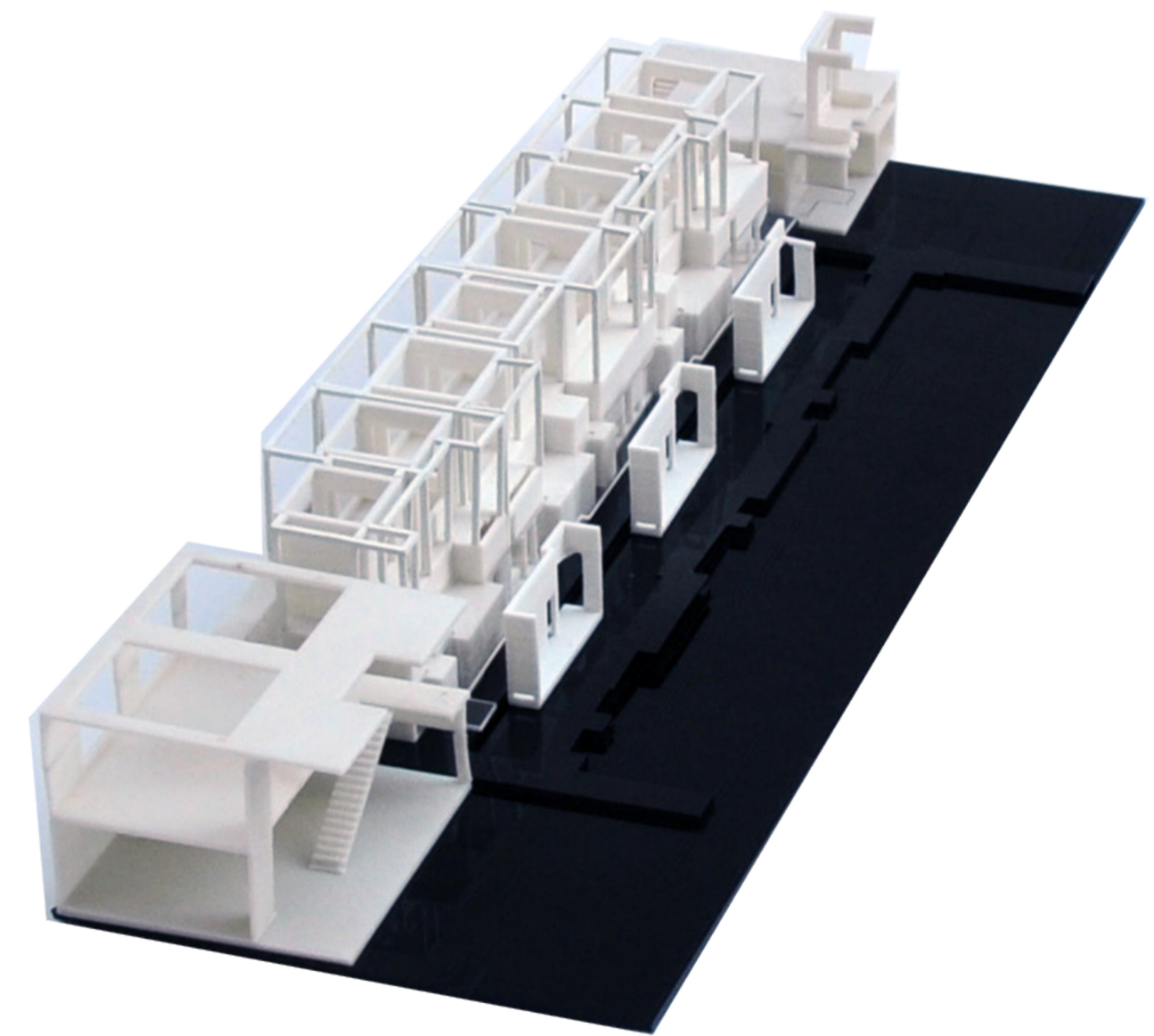
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Esquina 01

Maqueta

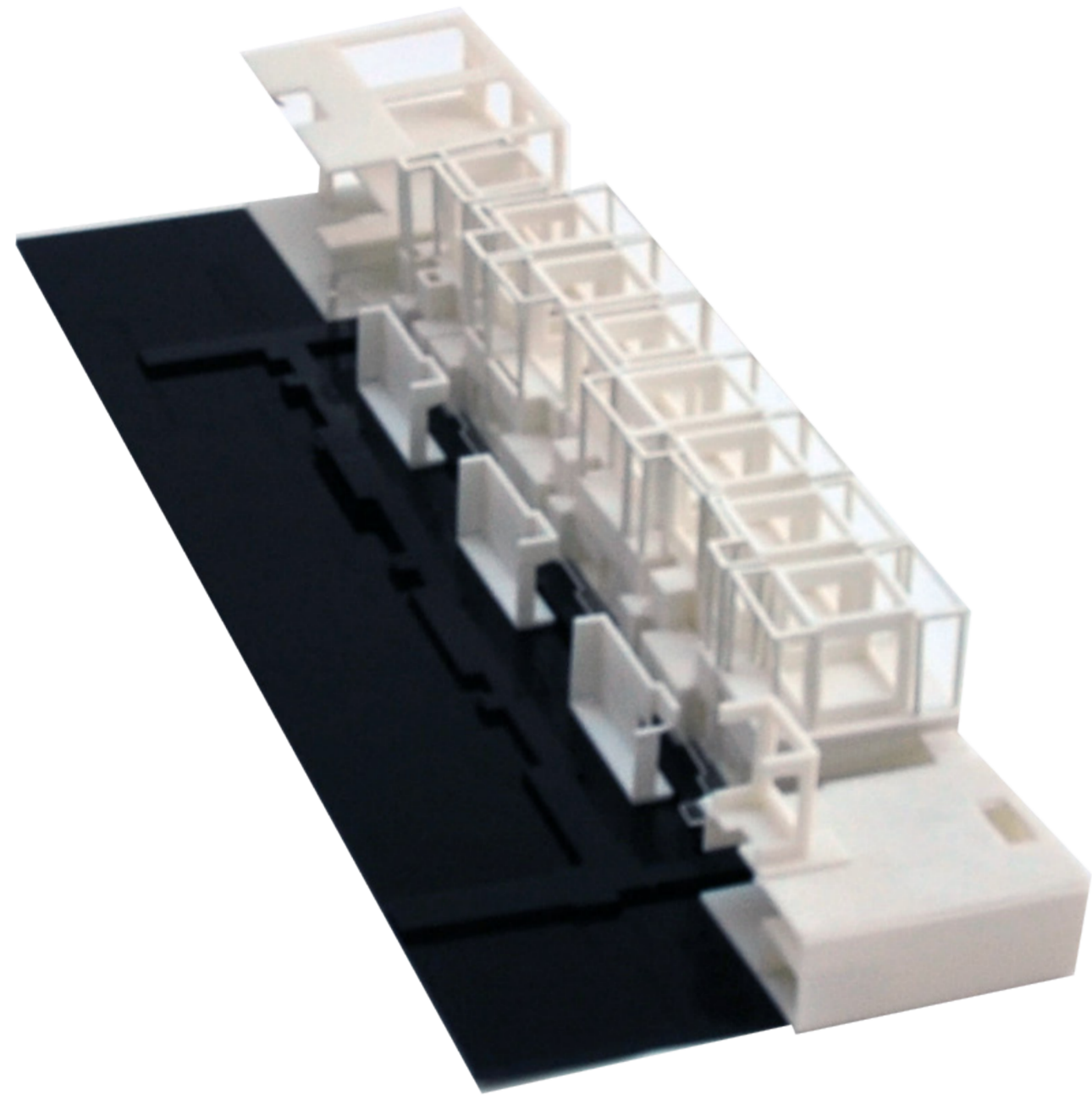
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Esquina 02

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Esquina 03

Maqueta

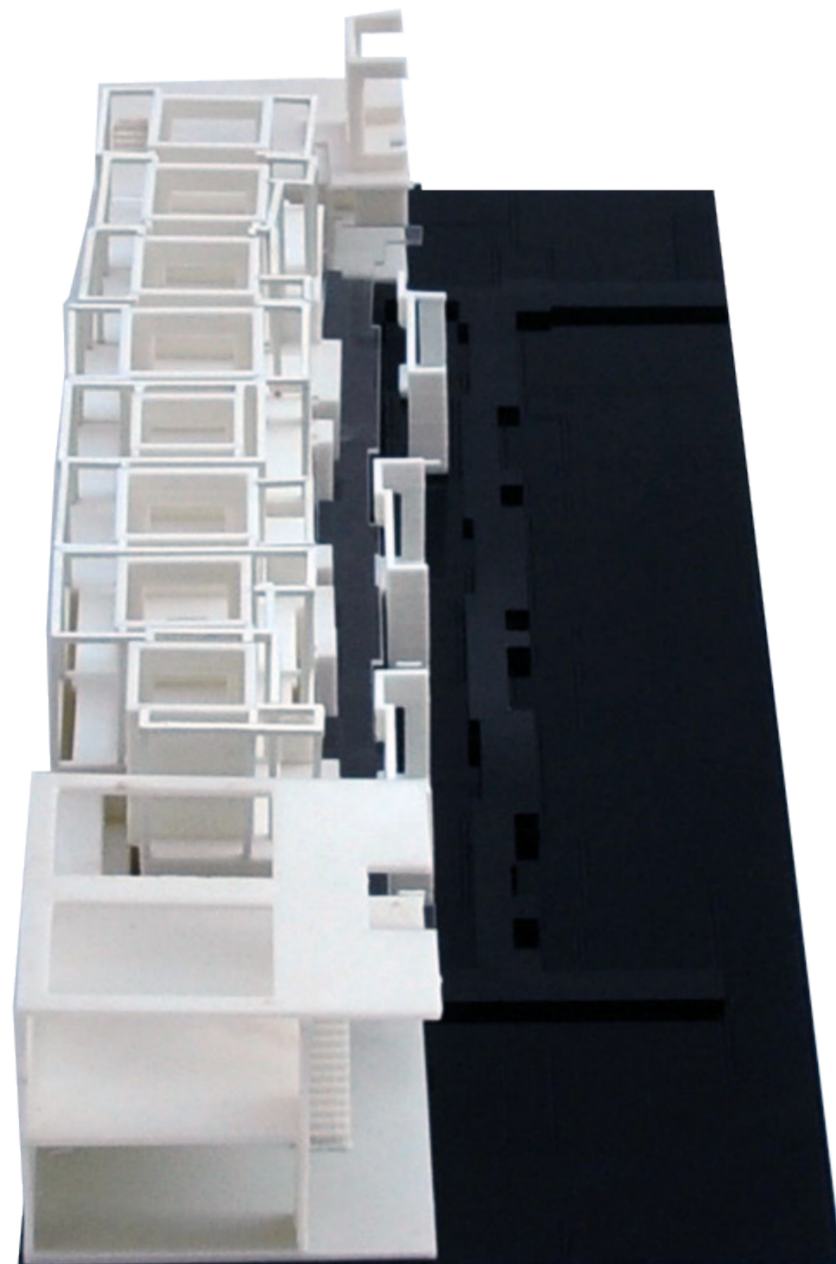
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Esquina 04

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 01

Maqueta

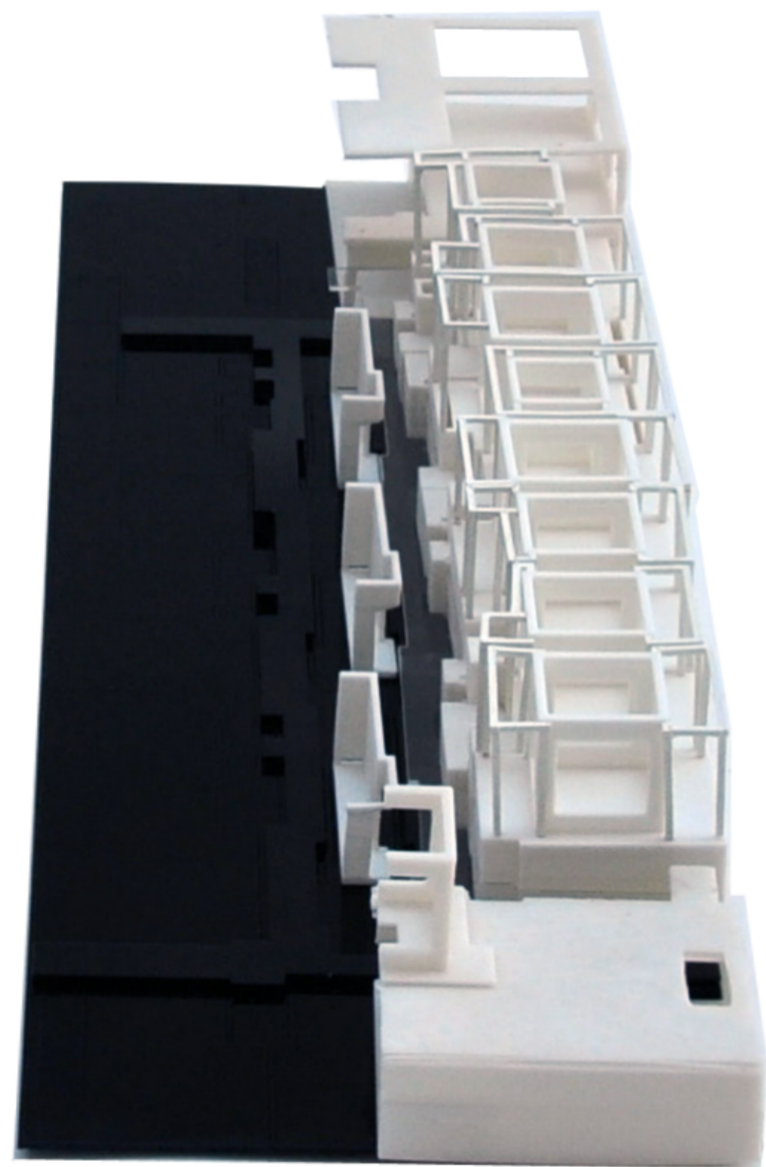
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 02

Maqueta

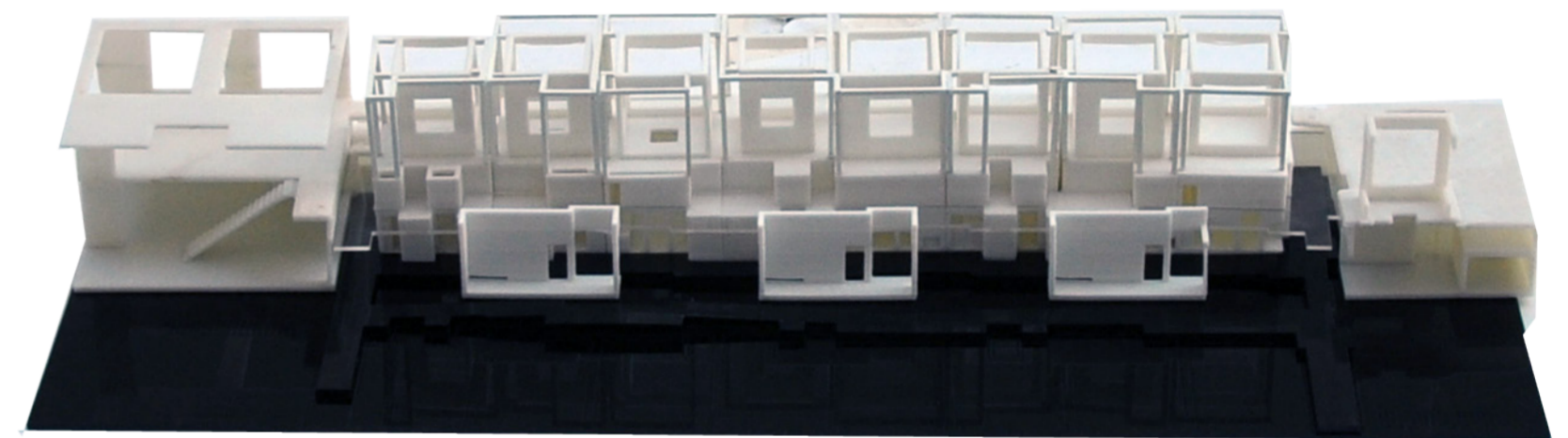
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 03

Maqueta

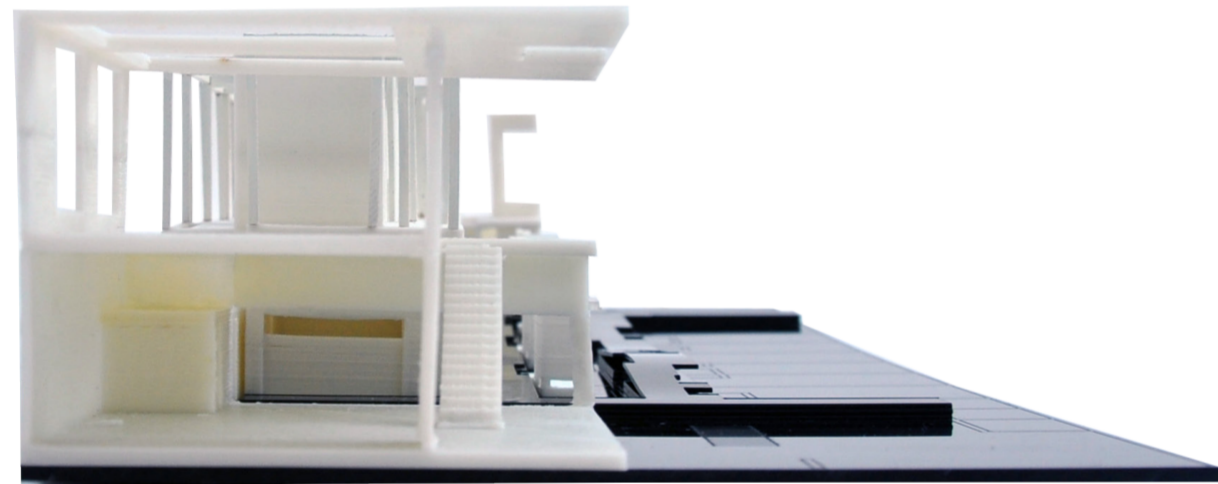
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Projectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Perspectiva aérea a 45 grados. Lado 04

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Vista frontal. Lado 01

Maqueta

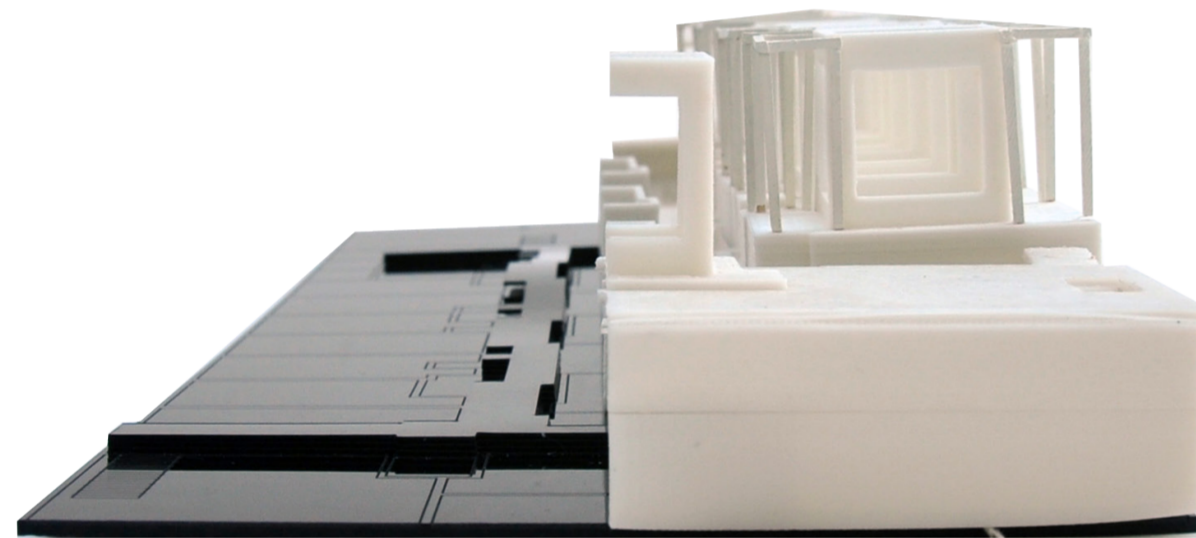
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Vista frontal. Lado 02

Maqueta

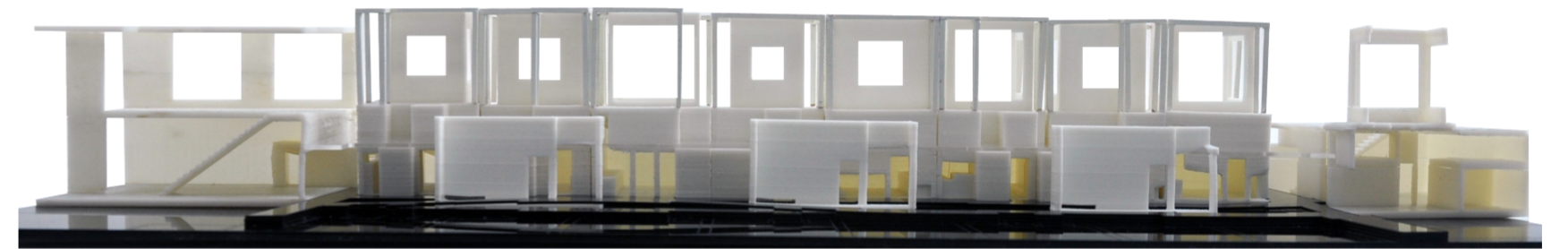
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Vista frontal. Lado 03

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto

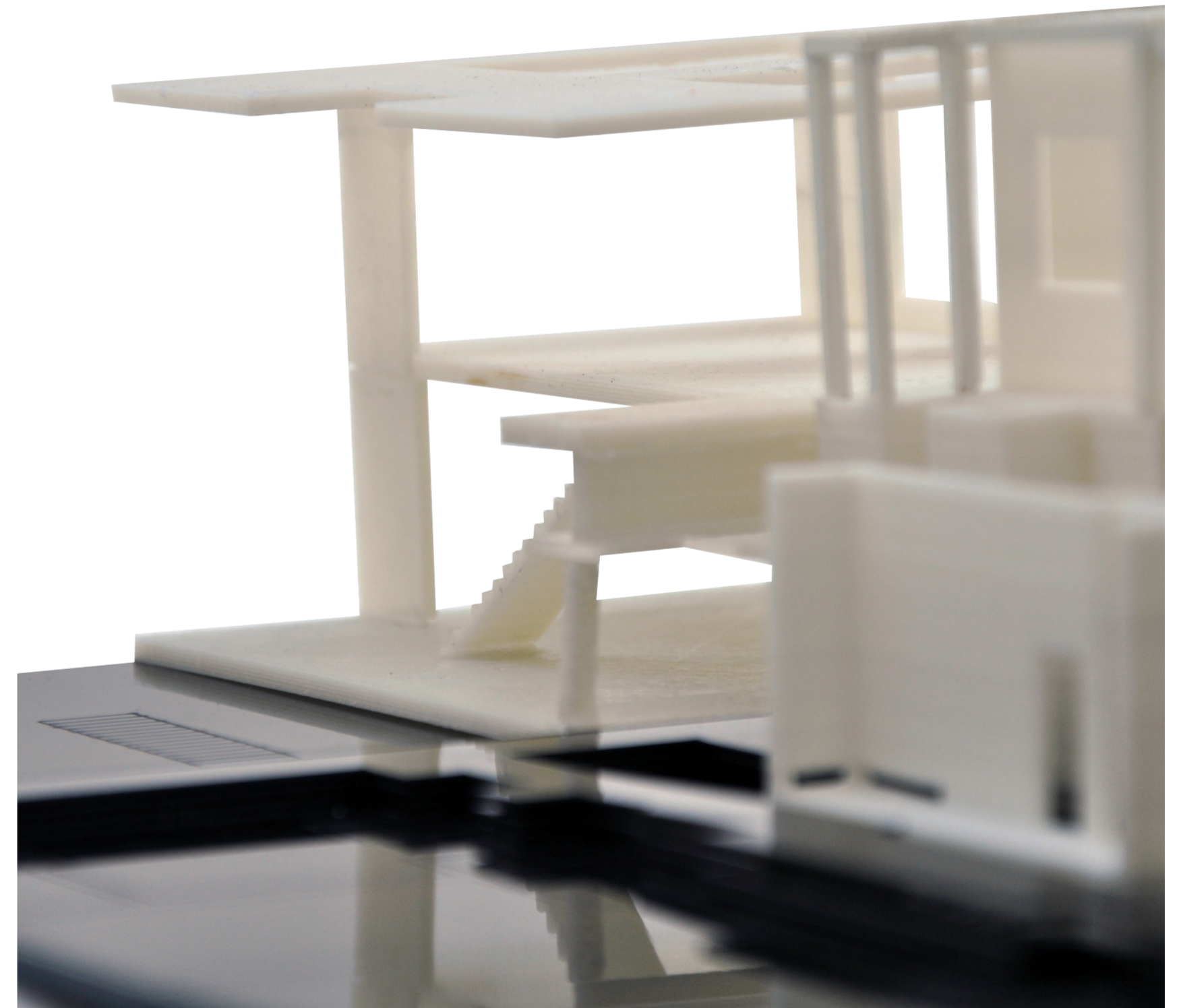
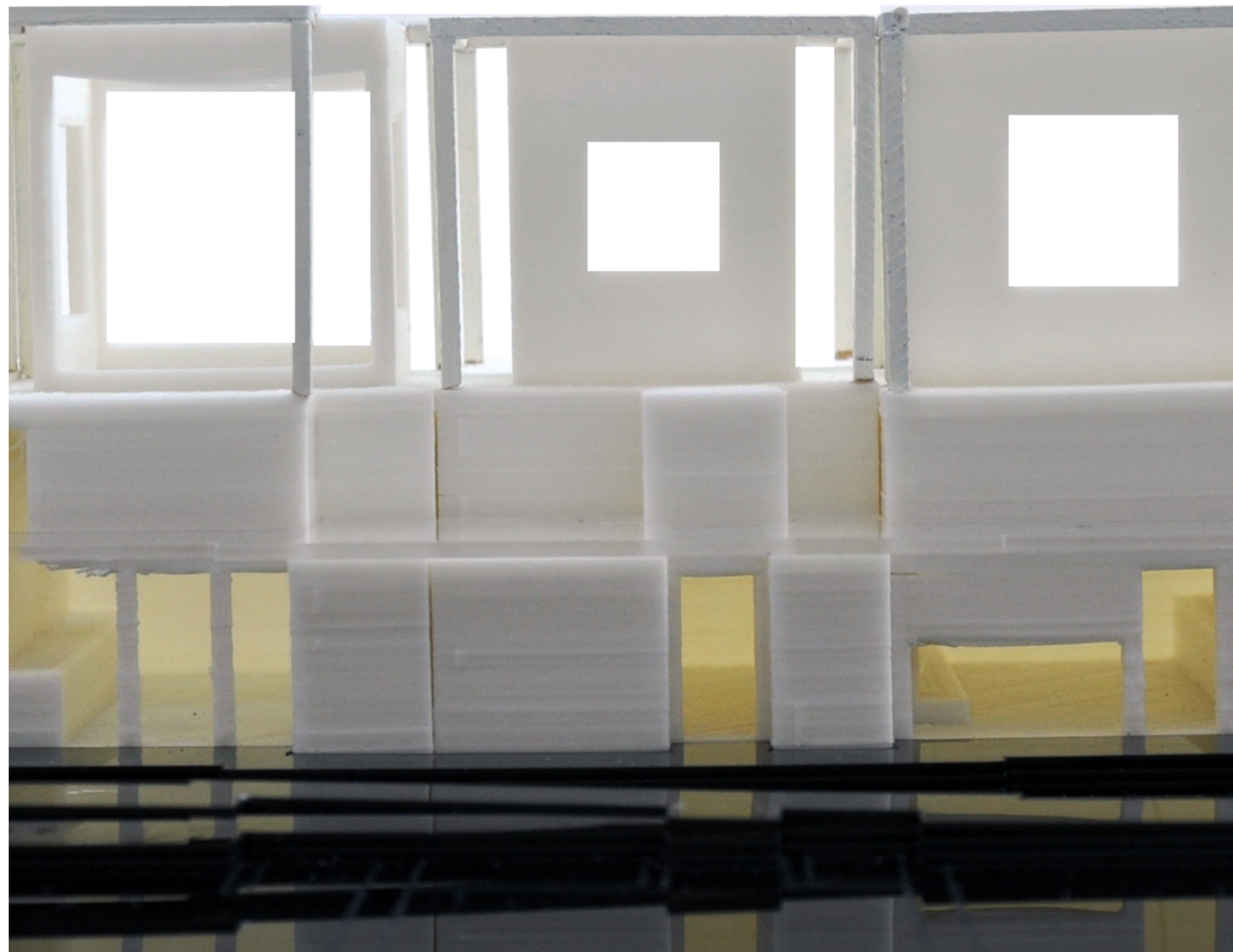


Vista frontal. Lado 04

Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



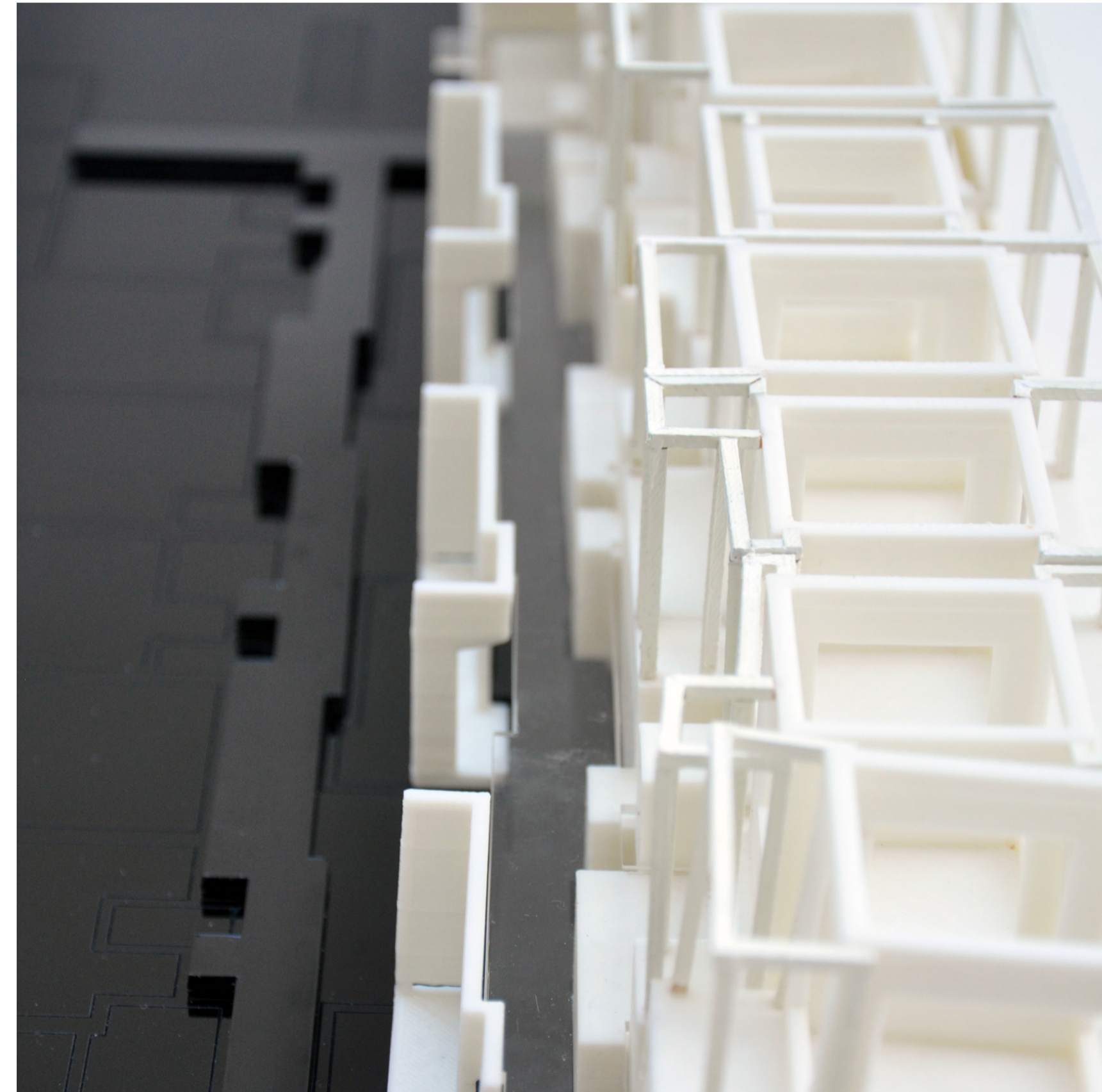
Perspectiva parcial

Perspectiva parcial

Maqueta

Maqueta

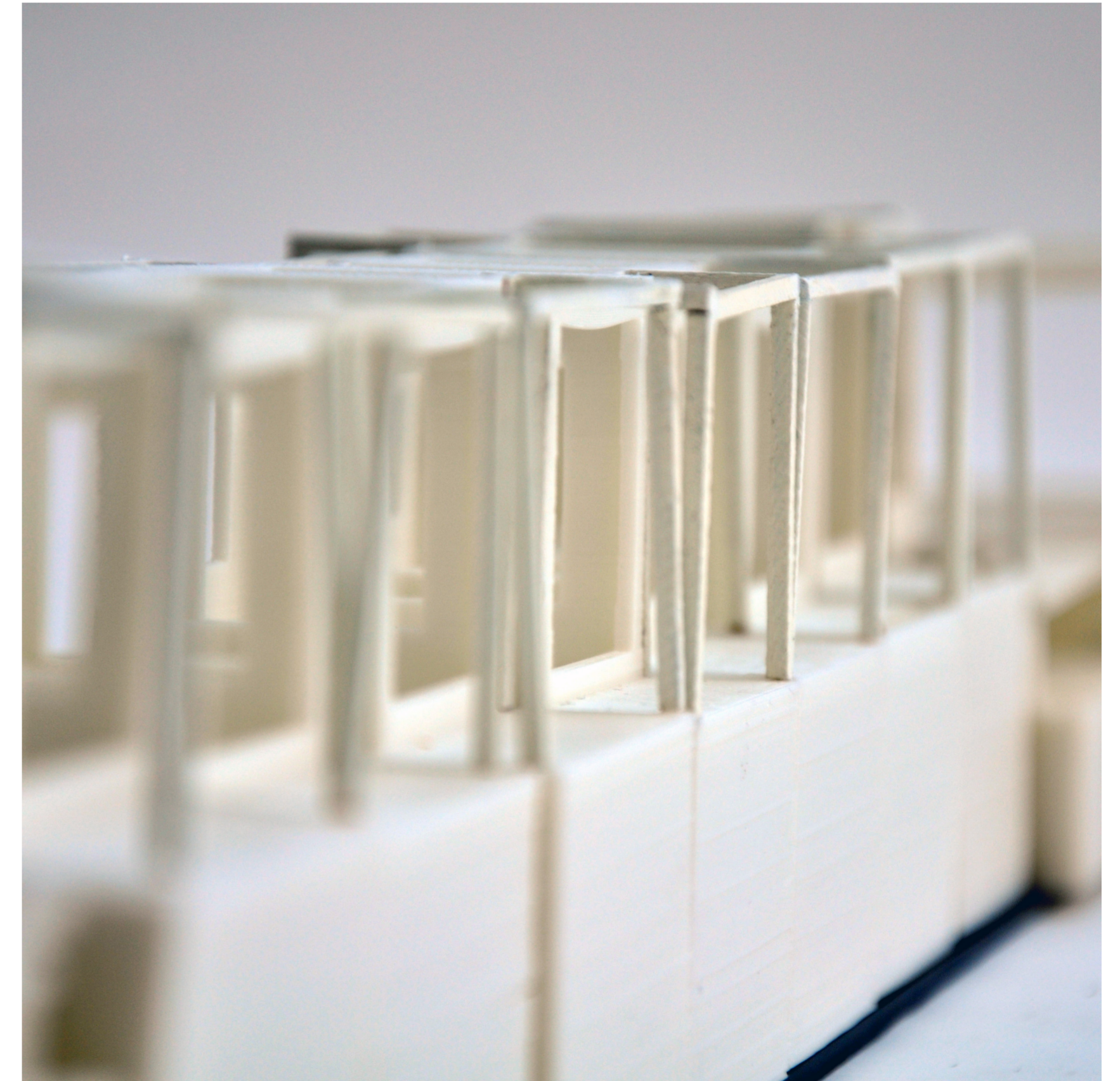
Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Perspectiva parcial

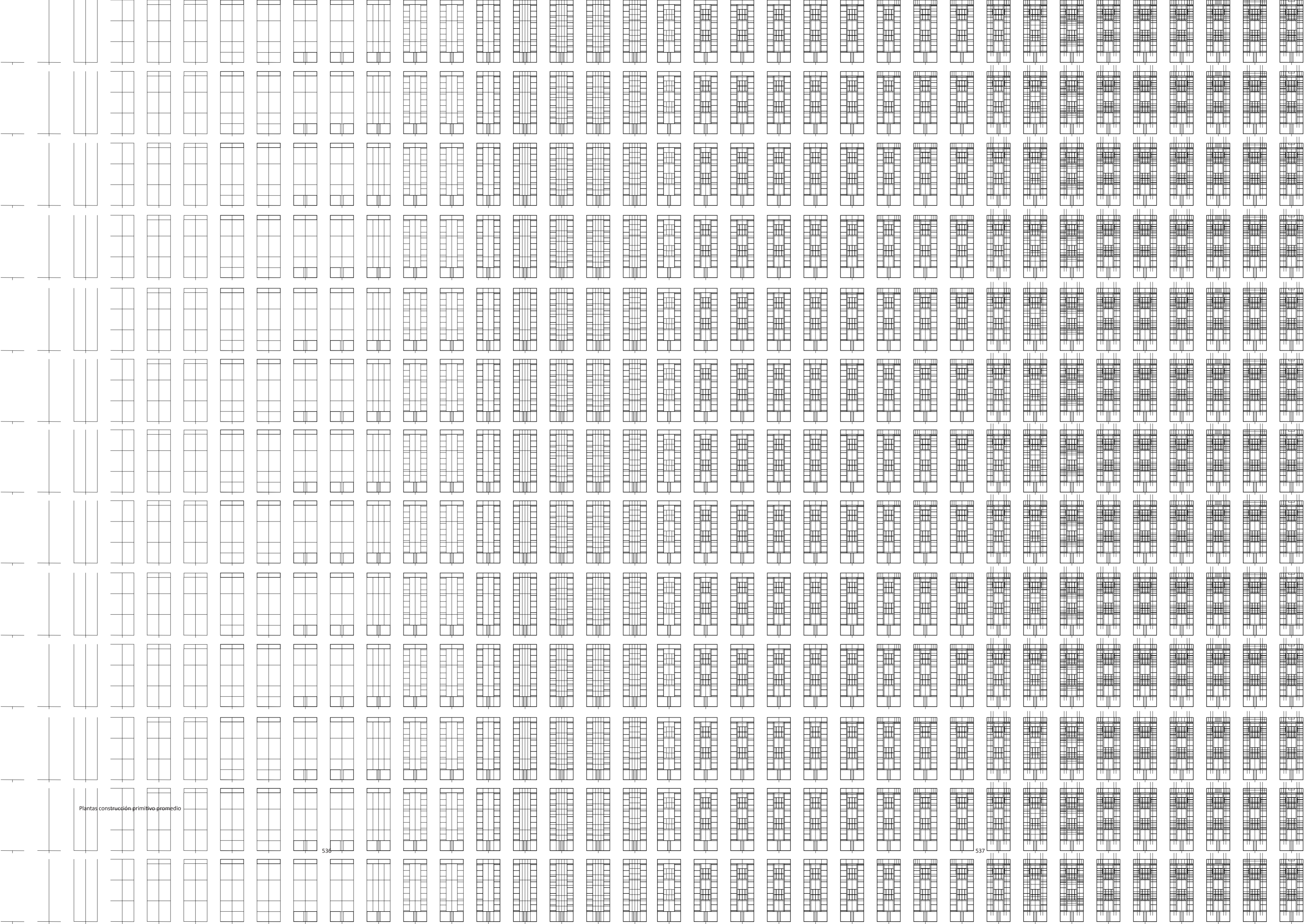
Maqueta

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectoal 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastián Adamo
Alumno: Lucía Quiñones
Conventillo
Autónomo Comunitario
Migraciones internas en el conventillo porteño
Proyecto



Perspectiva parcial

Maqueta



Plantas construcción primitivo-promedio

536

537

BIBLIOGRAFÍA

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastian Adamo
Alumno: Lucia Quiñones

QUETGLAS, Josep. Habitar. Barcelona, Actar, 1997

VAN DER ROHE, Mies. Revista Die Form número 7. Junio de 1931

ALCOCER, Atxu Amann - Roig Segovia, Eduardo. Programa y modos de vida/ Programme and Lifestyles. Instrumentos de proyecto en el concurso VIVA ARKRIT

NEUFERT, Ernst. Arte de proyectar en arquitectura. Editorial Gustavo Gili. 2013

ÁBALOS, Iñaki. La buena vida. Editorial Gustavo Gili. Barcelona. 2001

COLOMINA, Beatriz. La domesticidad en guerra. Editorial Actar. Barcelona. 2007

RUEDA, Salvador. La ciudad compacta y diversa frente a la conurbación difusa

H. SCHERE, Rolando. Pasaje. Editorial Colihue. Buenos Aires. 1998

BORTHAGARAY, Juan Manuel. Habitar Buenos Aires: las manzanas, los lotes y las casas. Editorial SCA y CPAU. Buenos Aires. 2010

E. DIEZ, Fernando. Buenos Aires y algunas constantes en las transformaciones urbanas. Editorial de Belgrano

Revista La Nación. Domingo 02 de diciembre de 2012

Dirección General de Estadísticas y Censos. Diciembre 2012

Archivo de Redes AySA

Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires. Actualizado a marzo 2013. Recopilación de www.cedom.gov.ar

Summa colección Temática número 23. Buenos Aires

Summa número 192 (Octubre 1983) Del conventillo al conjunto habitacional

Summa temática número 22 (Diciembre 1987) Rehabilitación de conventillos en Buenos Aires

Summa número 90 (Junio 1975 II) El modelo liberal. Vivienda

Habitat número 34 (Diciembre 2000) Conventillo en el barrio de La Boca

AGRADECIMIENTOS

Universidad Torcuato Di Tella
Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos
Tesis Proyectual 2014
Proyecto Buenos Aires
Dirección: Ciro Najle
Coordinación: Anna Font
Tutor: Sebastian Adamo
Alumno: Lucia Quiñones

Autónomo Comunitario es resultado del curso Tesis Proyectual 2014 Proyecto Buenos Aires, dirigido por Ciro Najle en el último año de la Carrera de Arquitectura de la Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos de la Universidad Torcuato Di Tella durante el año 2014. Queremos agradecer a Anna Font por la coordinación del curso, a Diego Petrate, Nicolás D'Ángelo, Sebastián Adamo, Marcelo Faiden, Anna Font y Sergio Forster, tutores del curso, y a Alberto Dellorenzini, Axel Cherniavsky, Iván Valdez y Julián Varas por los seminarios y workshops dictados durante el año. Extendemos también este agradecimiento a Rosario Morán por su colaboración en la edición de dibujos, así como a Agustina Pérez Olivera por su colaboración en el armado del portfolio, Natalio Gómez Piro por su colaboración en el armado de la maqueta y a Martina De Barba y a Waldo Flach por su colaboración con el renderizado del modelo 3D.

