

ESCUELA DE ARQUITECTURA
Y ESTUDIOS URBANOS

--

CARRERA DE ARQUITECTURA

--

02/2014

DIRECTOR DE TESIS I:

ARQ. FRENCISCO LIERNUR

DIRECTOR TESIS II:

ARQ. ANDRES MARIASCH

PROFESORES ADJUNTOS

ARQ. BRUNO EMMER, ARQ. RICARDO SARGIOTTI,
ARQ. GABRIEL TYSZBEROWICZ

ASISTENTES

ARQ. MARIA LUZ RODRIGUEZ. ARQ. ZELMIRA FRERS

ALUMNA

LAURA OTERO

TEMA

COMUNIDADES IDEALES /ALTERNATIVAS CONSTRUIDAS

INDICE

PARTE I

PROYECTO DE TESIS
SEDE CENTRAL PARA LA CONFEDERACION DE NACIONES SUDAMERICANAS

PARTE II

INVESTIGACION CONJUNTA - CON GUADALUPE SOBRAL

PARTE III

ESQUICIO
LA COMUNIDAD EXPANDIDA

PARTE IV

INVESTIGACION - HIPOTESIS PROYECTUAL

PARTE I

MEMORIA DESCRIPTIVA	01
SINTESIS - PROGRAMA	02
IMPLANTACION	03
PISO 3 Y 2 - DORM. PRESIDENCIA - PRIMER SECRETARIO	04
PISO 1 - PLANTA CONGREGACION	05
PLANTA BAJA - AUDITORIO	06
PRIMER SUBSUELO - RESTAURANTE Y SALA DE EXHIBICIONES	07
SEGUNDO SUBSUELO - ESTACIONAMIENTO	08
EDIFICIO DE ACCESO PRESIDENCIAL	09
CORTE LONGITUDINAL	10
VISTA LONGITUDINAL	11
VISTA FRONTAL	12
UNIDAD PRESIDENCIAL	13
DETALLE LAVATORIO PRESIDENCIAL	14
RENDER - ESTRUCTURA PRINCIPAL	15
DETALLE ESTRUCTURA	16
DETALLE ESTRUCTURA	17
DETALLE ESTRUCTURA	18
DETALLE CUBIERTA TRANSITABLE	19
MATERIALIDAD	20
MAQUETA	21
PAISAJE	22

COMUNIDADES
IDEALES / ALTERNATI-
VAS CONSTRUIDAS

EN BUSCA DE UN TIPO
ESPECIFICO.

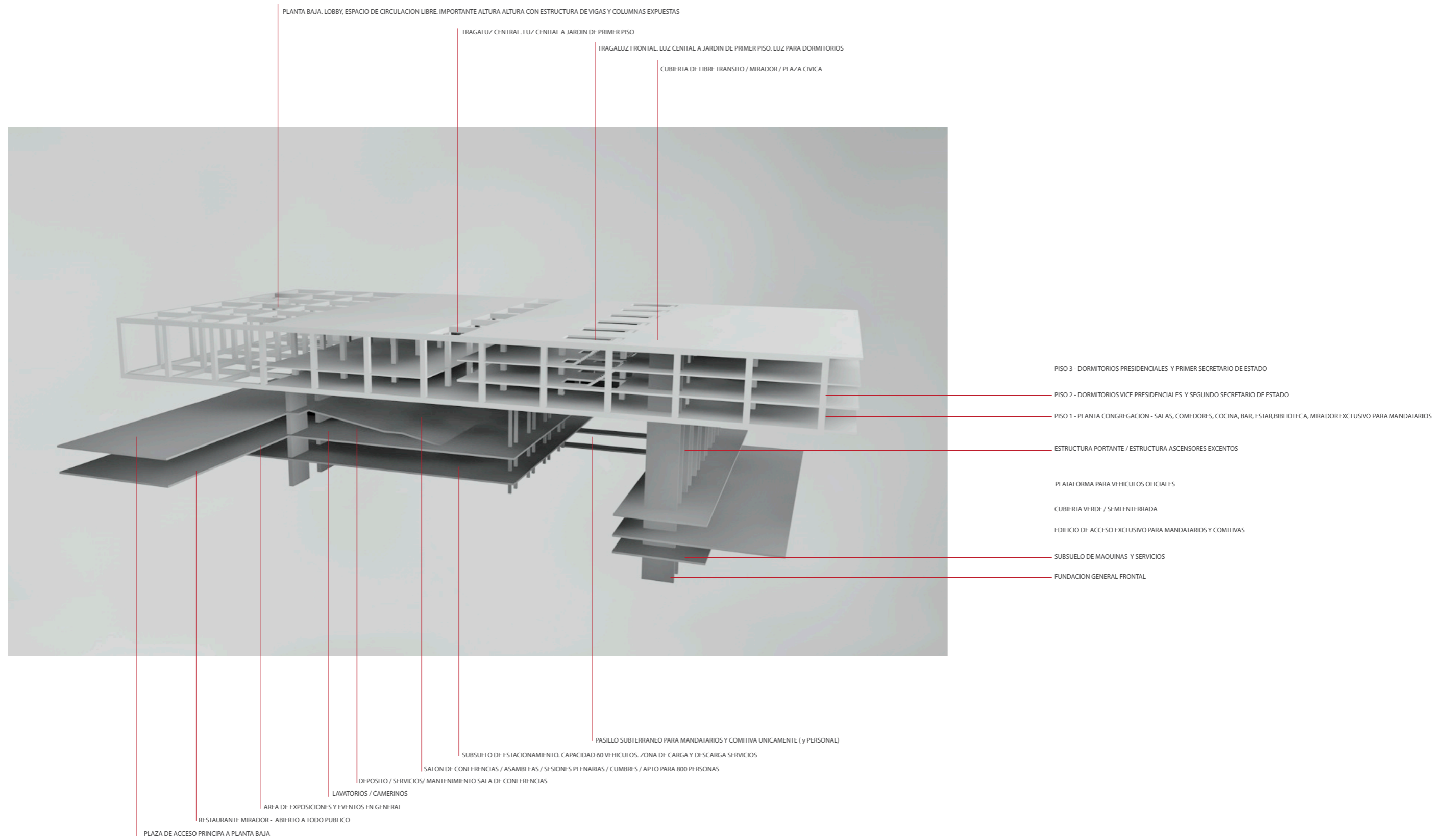
COMO PRINCIPAL HERRAMIE-
TA DE INVESTIGACION SE
EMPLEAN PREPOSICIONES
POLITICAS. ES DECIR SE
ESTUDIA EL TRASFONDO
POLITICO REPRESENTATIVO DE
LAS NACIONES SUDAMERICA-
NAS. SE TOMAN ELEMENTOS
SIGNIFICATIVOS DE LOS
PUEBLOS Y SE ANALIZAN
MARCAS A LO LARGO DE LA
HISTORIA EN SUS POSICIONES
Y RESULTADOS POLITICOS-
SOCIALES.

TALES DATOS PROPORCIONAN
EN TONO SIMBOLICO PISTAS
PARA REGULAR EL NUEVO TIPO.
LA METAFORA ES LO
PRIMORDIAL, TRANSPORTADO
A LO FISICO EN ARQUITECTU-
RA. ESTA CONJUFACION
PROPORCIONA SOLUCIONES
POSIBLES PARA LA ESCENCIA
DEL NUEVO TIPO.

SE BUSCA UNA ARQUITECTURA
PARA REPRESENTAR LA
CIMUNIDAD SUDAMERICANA Y
QUE A SU VEZ SEA LA
MAQUINA FORJADORA DE
ESTAS NACIONES.

ES UNA TESIS QUE ANALIZA
ELEMENTOS ESPACIALES QUE
INDUCEN A INCREMENTAR LA
RELACION INTERPERSONAL Y A
SU VEZ PROPONE UN
PROGRAMA PUNTUAL PARA
DICHO FIN A NIVEL CONTINEN-
TAL. SE ANALIZAN LOS
ETUDIOS DE ETIENNE WAGNER
A CERCA DE LAS CLAVES PARA
LOGRAR VERDADERAS
RELACIONES INTERPERSONA-
LES.

CON UNA ORGANIZACION
INTERNA EL EDIFICIO PROPONE
GRADOS DE PRIVACIDAD QUE
SE INTERCONECTAN
VISUALMENTE Y ESPACIALMEN-
TE. CREA SITUACIONES DE
"ALTA INTENSIDAD RELACIO-
NAL" SIN QUE LOS PARTICIPAN-
TES PUEDAN DARSE CUENTA.
PONE EN TENSION LOS
PROTOCOLOS DE LAS CLASES



SINTESIS PROGRAMA

PISO 3	cantidad	mts ²	mts ² totales
HABITACIONES PRESIDENCIALES	12	115	1380
HABITACIONES SECRETARIOS	12	60	720
HALL	12	25	300
SALAS DE REUNION	12	20	240
			3140 mt ²
PISO 2			
HABITACIONES VICEPRESIDENCIALES	12	115	1380
HABITACIONES SECRETARIOS	12	60	720
HALL	12	25	300
SALAS DE REUNION - CHICAS	12	20	240
SALAS DE PRENSA Y TALLERES	1	530	530
ESTAR / CAFE ABIERTO	1	170	170
ESTAR / LIVING CERRADO	1	170	170
			4800mt ²
PISO 1			
SALAS MIRADOR EXPANDIBLES	-	180	180
SALAS / ESTARES	-	200	200
BAR	-	80	80
BLACON TERRAZA	-	350	350
AREA DE EXPOSICIONES	-	500	500
ZONA ABIERTA PARA EVENTOS / CAFE	-	500	500
COCINA	1	75	75
SALA TV	1	52	52
COMEDOR	2	90	180
LAVATORIOS GENERALES	1	27	27
LAVABOS PRIVADOS	1	53	53
VESTUARIOS Y LAVABOS SERVICIOS	1	28	28
CUARTO FRIOS	1	9	9
DESPENSA	1	20	20
JARDINES	6	30	180
JARDIN	1	400	400
BIBLIOTECA	1	450	450
			5290 mts ²

PB			
HALL DE ACCESO	1	700	700
AUDITORIO - SALA DE CONFERENCIAS	1	1580	1580
capacidad para 560 personas	1	700	700
PLAZA DE ACCESO	1	890	890
			2500 mts ²

1° SS			
RESTAURANTE	1	566	566
SALON DE EXHIBICIONES / EVENTOS	1	780	780
CAMERINOS	2	16	32
DEPOSITO / SERVICIOS	1	180	180
LAVATORIOS	2	30	60
TERRAZA / CAFE BREAK / MIRADOR	1	430	430
ESTAR / SALA DE ESPERA	1	36	36
			3500 mts ²

2° SS			
ESTACIONAMIENTO - cap 60 vehiculos		1600	1600
DEPOSITO / ABASTO	1	320	320
LOBBY / ESTAR ESTACIONAMIENTO	1	260	260
OFICINAS / SEGURIDAD	1	40	40
LAVATORIOS	2	12	24
SALA DE MAQUINAS	1	128	128
			2400 mts ²

EDIFICIO ACCESO PRESIDENCIAL			
PLANTA DE ACCESO			1000
SS SALA DE MAQUINAS			700
			1700 mts ²

AREA TOTAL

23 330 mts²