



ESCUELA DE GOBIERNO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS

# MAESTRÍA EN ECONOMÍA URBANA

[www.utdt.edu/gobierno](http://www.utdt.edu/gobierno)



## UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA

### VENTAJAS COMPARATIVAS

- › Integración de las variables económicas a los estudios urbanos.
- › Jerarquización de la actividad profesional en el ámbito urbano, tanto público como privado.
- › Cuerpo de profesores con solidez académica adquirida a través de doctorados en prestigiosas universidades y con experiencia en la actividad profesional en importantes cargos del ámbito público y privado.
- › Plan de estudios con materias de otras maestrías de la Di Tella, de interés para su formación profesional.
- › Cuatro orientaciones con formación abarcativa y rigurosa: Hábitat; Análisis y Evaluación Urbano-Territorial; Desarrollo Urbano y Mercado Inmobiliario; y Mercados de Suelo, Planeamiento y Financiamiento Urbano.
- › Integración a una red de profesionales de diversos sectores de la actividad que interactúan en las ciudades.
- › Amplia difusión de los trabajos de investigación aplicada realizados por los participantes.

# ¿POR QUÉ ESTUDIAR UNA MAESTRÍA EN ECONOMÍA URBANA EN LA UDELAR?

[www.utdt.edu/gobierno](http://www.utdt.edu/gobierno)

“Tradicionalmente, los estudios urbanos se focalizaban en aspectos territoriales y sociales, pero la importancia creciente que han adquirido las ciudades como unidades económicas hace que hoy sea necesario utilizar nuevos instrumentos de análisis, de modo de incorporar las variables económicas al estudio de la urbe. La Maestría en Economía Urbana da respuesta a este desafío permitiendo que sus graduados adquieran una serie de instrumentos analíticos y cuantitativos aplicados específicamente a los temas urbanos.

Su plan de estudios representa una propuesta única a nivel regional, ya que propicia la formación de profesionales que desarrollen capacidades conceptuales e instrumentales específicas focalizadas en el diseño, la evaluación y la implementación de propuestas innovadoras dentro de las ciudades. Los alumnos enriquecen con su experiencia y calidad el proceso educativo en un ambiente donde se prioriza el intercambio pluralista de ideas, a partir del diálogo con profesionales de distintos ámbitos.

El proceso de aprendizaje expone a los estudiantes a diferentes propuestas conceptuales y les enseña a aplicar los conocimientos adquiridos para resolver problemas en su ejercicio profesional. Conceptos como evaluación económica y social de los proyectos, valor de la tierra y sus usos, competitividad urbana y sustentabilidad ambiental son utilizados para comprender e intentar mejorar la calidad de vida de los habitantes.

La Maestría está dirigida tanto a profesionales en ejercicio como a graduados universitarios recientes de diversas disciplinas que buscan consolidarse en esta área temática. Los alumnos y graduados han accedido a posiciones laborales en diversas instituciones del ámbito público y privado que requieren recursos humanos formados en temas urbanos con los más elevados estándares académicos. A través de ellos, la Maestría en Economía Urbana ha estado contribuyendo durante todos estos años a jerarquizar la toma de decisiones en el ámbito urbano, tanto público como privado”.



## CYNTHIA GOYTIA

Ph.D. in Regional and Urban Planning,  
London School of Economics and  
Political Science. Directora de la Maestría  
en Economía Urbana.

## ESTRUCTURA DEL PROGRAMA

La Maestría en Economía Urbana contiene materias obligatorias y optativas; las primeras introducen en los temas conceptuales y las herramientas de análisis necesarias para abordar el estudio de la temática urbana, y las segundas contemplan las áreas de interés y objetivos profesionales específicos de cada alumno. Asimismo, el alumno cuenta con la oportunidad de cursar materias optativas de otros programas de la Di Tella.

Dos talleres completan el plan: el Taller de Economía Urbana y Desarrollo Local, en el que se promueve el empleo de todas las herramientas y conceptos adquiridos a lo largo de la formación en el desarrollo de un ejercicio aplicado al contexto de la ciudad o municipios, y el Taller de Tesis, donde se prepara el trabajo necesario para obtener el título de magíster.

La Maestría ofrece cuatro orientaciones: Hábitat; Desarrollo Urbano y Mercado Inmobiliario; Análisis y Evaluación Urbano-Territorial; y Mercados de Suelo, Planeamiento y Financiamiento Urbano.

### > PLAN DE ESTUDIOS

#### PRIMER AÑO

- > Derecho y Políticas Urbanas
- > Derecho y Regulación sobre Uso del Suelo
- > Economía Urbana I: Mercados y Política Urbana
- > Economía Urbana II: Mercado de Suelo, Vivienda y Estructura Espacial Urbana
- > Economía Urbana III: Bienes y Servicios Públicos
- > Evaluación de Proyectos y Finanzas
- > Métodos Cuantitativos Aplicados a los Estudios Urbanos
- > Microeconomía
- > Planificación Urbana\*
- > Política y Financiamiento de la Vivienda\*
- > Sociología Urbana

- > Taller de Economía Urbana y Desarrollo Local
- > Transporte y Movilidad Urbana

#### SEGUNDO AÑO

- > Cultura Urbana
- > Desarrollo Inmobiliario I y II\*
- > Innovaciones en Desarrollo Urbano I y II\*
- > Financiamiento de Proyectos Urbanos Públicos y Privados\*
- > Instrumentos de Análisis Territorial-Espacial I y II\*
- > Medioambiente
- > Métodos de Evaluación de Impacto\*
- > Taller de Economía Urbana y Desarrollo Local
- > Taller de Tesis

#### ORIENTACIÓN EN HÁBITAT

- > Política y Financiamiento de la Vivienda\*
- > Políticas para Problemas Urbanos\*
- > Innovaciones en Desarrollo Urbano I y II\*

#### ORIENTACIÓN EN DESARROLLO URBANO Y MERCADO INMOBILIARIO

- > Desarrollo Inmobiliario I y II\*
- > Innovaciones en Desarrollo Urbano I y II\*
- > Financiamiento de Proyectos Urbanos Públicos y Privados\*

#### ORIENTACIÓN EN ANÁLISIS Y EVALUACIÓN URBANO-TERRITORIAL

- > Instrumentos de Análisis Territorial-Espacial I y II\*
- > Métodos de Evaluación de Impacto I y II\*
- > Diseño y Evaluación de las Políticas Públicas\*

#### ORIENTACIÓN EN MERCADOS DE SUELO, PLANEAMIENTO Y FINANCIAMIENTO URBANO\*\*

- > Financiamiento Urbano Base Suelo
- > Instrumentos de Análisis Territorial-Espacial I y II\* o Financiamiento de Proyectos Urbanos Públicos y Privados\*
- > Políticas para Problemas Urbanos\*

\* Materias optativas dictadas por la Maestría.

\*\* Convenio de cooperación con el Lincoln Institute of Land Policy (Estados Unidos).

El listado de materias es meramente indicativo. La Universidad Torcuato Di Tella se reserva el derecho de modificar los planes de estudios.

### FORMATO

**Duración:** 2 años + tesis.

**Modalidad:** *part-time*.

**Inicio:** marzo.

### CURSADA

Las materias se dictan tres días a la semana, de 19:15 a 22h. Las materias optativas de otros posgrados se rigen por los horarios específicos de cada posgrado.

## CUERPO DE PROFESORES

### ROBERTO AGOSTA

Master of Engineering, University of California, Berkeley.

### HILDEGART AHUMADA

M.Phil. in Economics, University of Oxford.

### FERNANDO ÁLVAREZ DE CELIS

Magíster en Economía Urbana, UTDT.  
Subsecretario Nacional de Planeamiento,  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y  
Vivienda.

### LUIS ARGÜERO

Ph.D. in Regional Economics, Hiroshima University.

### LUIS BAER

Doctor en Geografía, UBA. Magíster en Economía Urbana, UTDT.

### ANDRÉS BORTHAGARAY

Arquitecto, UBA. Diplôme international  
d'administration publique, ENA.

### MARCELO CELANI

Posgrado en Economía, Instituto de Desarrollo  
Económico y Social. Director de las Licenciaturas  
en Economía Empresarial y en Administración de  
Empresas, UTDT.

### MAGDALENA CORNEJO

Doctoranda en Economía, UBA. Magíster en  
Econometría, UTDT.

### ADRIÁN COSENTINO

Master in Economic Development, University of  
Taipei.

### MARCELA CRISTINI

Lic. en Economía, UBA.

### MARIANO DE DONATIS

M.Sc. in Social Policy and Development, London  
School of Economics and Political Science.

### GUADALUPE DORNA

Master in Public Administration, Harvard  
University.

### GONZALO FERNÁNDEZ

Ph.D. in Economics, University of Illinois at  
Urbana-Champaign.

### EDUARDO GENTILE

Arquitecto, UNLP.

### DIANA GIAMBIAGI

M.Sc. in Urban Development Planning, University  
College London.

### CYNTHIA GOYTIA

Ph.D. in Regional and Urban Planning, London  
School of Economics and Political Science.  
Magíster en Economía Urbana, UTDT.

### PABLO GÜIRALDES

Master in Urban Design, University of Maryland.  
Arquitecto, UB.

### ILIANA MIGNAQUI

Arquitecta, UNLP. DEA, Institut d'urbanisme de  
Paris, Université Paris-Est Créteil Val-de-Marne.

### ANDRÉS NÁPOLI

Máster en Derecho Ambiental, Universidad del  
País Vasco.

### RAÚL NAVAS

Abogado, UBA.

### MÓNICA PANADEIROS

Magíster en Economía, UTDT.

### RICARDO PASQUINI

Doctor en Dirección de Empresas, IAE Business  
School.

### DIEGO PETRECOLLA

Ph.D. in Economics, University of Illinois at  
Urbana-Champaign.

### PEDRO PÍREZ

Dr. en Derecho y Ciencias Sociales, Universidad de  
Córdoba.

### ALEJANDRA RAMÍREZ CUESTA

Ph.D. in Public Policy, LBJ School of Public Affairs,  
University of Texas at Austin.

### PABLO SANGUINETTI

Ph.D. in Economics, UCLA.

### MARTIN SMOLKA

Ph.D. in Economics, University of Pennsylvania.

### ALEJANDRO SPARACINO

Licenciado en Economía, UBA.

### DAMIÁN TABAKMAN

Magíster en Finanzas, UBA. Arquitecto, UBA.

### PABLO TRIVELLI

Ph.D. in Economics, Cornell University.

## > CONVENIO ACADÉMICO

La Maestría en Economía Urbana, dictada también en la Universidad Mayor de Santiago de Chile bajo la supervisión de la Universidad Torcuato Di Tella, ha facilitado el intercambio académico como parte de una experiencia de enriquecimiento mutuo.

### FERNANDO ÁLVAREZ DE CELIS

Subsecretario Nacional de Planeamiento,  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.  
Magíster en Economía Urbana, 2006.

“La Maestría en Economía Urbana me permitió vincular el sector académico con la experiencia profesional. Gran parte de mis trabajos cotidianos son fruto de lo aprendido en este programa. Además, la *performance* de la Di Tella me abrió las puertas a una beca internacional que valoriza estos conocimientos”.

### ALEJANDRA GAMBINO

Responsable del Programa GIS IDUAR,  
Instituto de Desarrollo Urbano, Ambiental  
y Regional, Municipalidad de Moreno.  
Magíster en Economía Urbana, 2013.

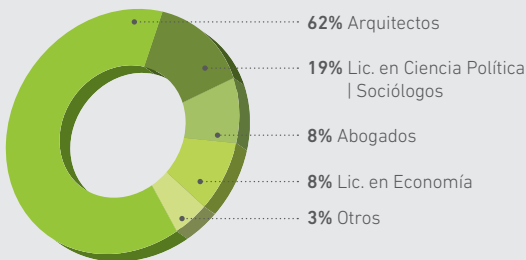
“Cursar esta Maestría tuvo un gran significado en mi vida profesional. La diversidad de materias y enfoques me permitieron tomar contacto y reflexionar sobre las distintas dinámicas que operan en la ciudad, desde una perspectiva multidisciplinaria. A nivel profesional me permitió brindar más y mejores herramientas a la gestión pública, además de trabajar en consultoría privada y acceder a capacitación internacional. Estoy muy agradecida a la UTDT por todo su aporte”.

## PERFIL DE LOS PARTICIPANTES

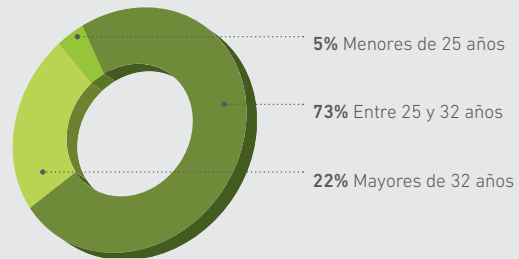
El programa está destinado a personas interesadas en ampliar sus fronteras profesionales a través de una formación interdisciplinaria, que les permita evaluar con mejores instrumentos analíticos y cuantitativos las decisiones concernientes a la ciudad, tanto en el ámbito privado (desarrollo inmobiliario) como en el público (diseño de políticas).

Participan graduados en diversas disciplinas, tales como Economía, Arquitectura, Ingeniería, Abogacía, Geografía, Administración de Empresas, Sociología, Ciencia Política, Relaciones Internacionales y Contaduría Pública.

### FORMACIÓN



### EDAD



### ESTEBAN ZORRAQUIN

Lic. en Economía, UTDT.  
Magíster en Economía Urbana, 2012.

“ La problemática urbana involucra múltiples dimensiones que deben ser abordadas para lograr diagnósticos y soluciones adecuadas. Mi experiencia en MEU fue muy rica en ese sentido porque me permitió recorrer temáticas de Economía, Derecho, Sociología, Diseño y Management que fueron formadoras de una visión más holística de la ciudad. Esta visión fue muy útil para aplicar en proyectos desde ámbitos privados y públicos, y formar equipos idóneos ”.



## PERFIL DEL GRUADO

Los graduados de la Maestría en Economía Urbana poseen una sólida formación conceptual e instrumental enfocada en los temas urbanos, adquirida a través de la incorporación de una serie de instrumentos analíticos y cuantitativos que los habilita a diseñar y evaluar iniciativas de desarrollo territorial, tanto en el ámbito público como en el sector privado.

Están capacitados para desempeñar funciones de responsabilidad en el análisis y la formulación de políticas urbanas en diferentes niveles de la administración pública (nacional, provincial y municipal), así como también en el desarrollo, el análisis y la gestión de iniciativas en empresas, consultoras, estudios de arquitectura y organizaciones de la sociedad civil. Asimismo, pueden insertarse laboralmente en organismos nacionales e internacionales, así como en instituciones de investigación y docencia de la Argentina y del exterior.

## DESARROLLO PROFESIONAL

El programa ha jerarquizado la toma de decisiones acerca de la problemática urbana, tanto en el ámbito público como en el privado. Los alumnos y graduados han accedido a posiciones laborales en diversas instituciones que requieren recursos humanos formados en temas urbanos, con los más elevados estándares académicos.

### ALGUNOS ORGANISMOS Y EMPRESAS DONDE SE DESEMPEÑAN LOS ALUMNOS Y GRADUADOS:

ACUMAR | Aeropuertos Argentina 2000 | ARBA | Armada Argentina | Autopistas Urbanas | Banco Ciudad | Banco Hipotecario | Banco Interamericano de Desarrollo | Banco Mundial | Banco Roela | Berdichevsky Cherny Arquitectos | Cámara de Diputados de la Nación | CIPPEC | Comisión Nacional de Regulación del Transporte | Consejo Federal de Inversiones | Consejo Profesional de Arquitectura de la CABA | Constructora Dos Arroyos | Corporación Buenos Aires Sur | Correo Central | Defensoría de la Ciudad de Buenos Aires | Dirección General de Movilidad Saludable de la CABA | EIDICO S. A. | Ente Regulador de Agua y Saneamiento | Ernst & Young | Estudio Antonini, Schön, Zemborain y Asociados | Estudio Beccar Varela SEPRA | Estudio Urgell, Penedo, Urgell | Fundación Observatorio Pyme | Fundación Pro Vivienda Social | Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires | IDUAR Municipalidad de Moreno | Instituto de la Vivienda de la CABA | Jefatura de Gabinete del Gobierno Nacional | Legislatura de la CABA |

Ministerio de Desarrollo Económico del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires | Ministerio de Desarrollo Social de la Nación | Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires | Ministerio de Hacienda y Finanzas Públicas de la Nación | Ministerio de Economía y Obras Públicas de Santa Cruz | Ministerio de Educación de la Nación | Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación | Municipalidad de Bogotá | Municipalidades de Brandsen, Lanús, La Matanza, Malvinas Argentinas, Pilar, San Isidro, Vicente López y Zárate | Nordelta | Procuración del Tesoro de la Nación | PROMEBA | PTUMA | SACHECO | Secretaría de Transporte de la Nación | Subsecretaría de Planeamiento del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires | Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda de la Provincia de Buenos Aires | TELECOM | Un Techo Para Mi País | Universidad de Buenos Aires | Universidad Nacional de Tucumán | Universitarios para el Desarrollo.

### GUILLERMO CRISTOFANI

Magíster en Economía Urbana, 2011.

“ Mi paso por la Maestría en Economía Urbana me ha permitido adquirir instrumentos analíticos y cuantitativos. Estas herramientas, sumadas a mi trabajo en el Ministerio de Desarrollo Social de la Nación, me han permitido profundizar mi investigación sobre hogares de bajos ingresos. Mis conocimientos obtenidos en el programa y plasmados en mi trabajo de tesis me permitirán avanzar en el análisis de esta franja poblacional que no encuentra una propuesta de solución a su situación de la vivienda, tanto en el sector público como en el privado ”.

### ADMISIONES

El postulante debe completar la documentación requerida y solicitar una entrevista con la Dirección de la Maestría. Para conocer la documentación y los formularios de postulación correspondientes, contactarse con el Departamento de Admisiones de Posgrado o ingresar al sitio de la Universidad, [www.utdt.edu/posgrados](http://www.utdt.edu/posgrados).

### AYUDA FINANCIERA

La Universidad ofrece cuatro tipos de ayuda financiera a los aspirantes a cursar la Maestría en Economía Urbana:

- ▶ Becas por necesidad o mérito: junto con la solicitud de admisión, el aspirante puede pedir un porcentaje de beca y presenta una justificación económica. Se tienen en cuenta las condiciones académicas del candidato. La Universidad responde por la admisión y por la beca (puede aceptarse, rechazarse o aceptarse parcialmente), y luego el aspirante decide si desea cursar bajo esa modalidad.
- ▶ A empleados del sector público de cualquier nivel y de ONG especializadas en temas de políticas públicas se les otorga una beca del 30%.
- ▶ Los aspirantes del sector público pueden presentar una solicitud al Instituto Nacional de Administración Pública (INAP), que selecciona a los becarios. La Universidad les otorga media beca.

## UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA

La Universidad Torcuato Di Tella es una institución sin fines de lucro fundada en 1991, heredera del espíritu innovador industrial de la fábrica SIAM Di Tella (1910) y de la visión artística y social de vanguardia del Instituto Torcuato Di Tella (1958). Su misión es la formación de las nuevas generaciones empresariales, políticas, académicas, sociales y artísticas de nuestro país y la producción de conocimiento básico y aplicado, en el marco del pluralismo de ideas, la excelencia académica y la igualdad de oportunidades.

### RECTOR: ERNESTO SCHARGRODSKY

Ph.D. in Economics, Harvard University.

### VICERRECTORA: CATALINA SMULOVITZ

Ph.D. in Political Science, The Pennsylvania State University.

## LA UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA OFRECE POSGRADOS Y CURSOS EN:

- › Arquitectura
- › Arte
- › Ciencia Política
- › Derecho
- › Econometría
- › Economía
- › Economía Urbana
- › Educación
- › Educación Ejecutiva
- › Educación Legal Ejecutiva
- › Estudios Internacionales
- › Executive MBA
- › Finanzas
- › Historia
- › MBA
- › Periodismo
- › Políticas Públicas

### › ESCUELA DE GOBIERNO

La Escuela de Gobierno de la Universidad Torcuato Di Tella se propone formar profesionales latinoamericanos que desempeñen funciones de responsabilidad en el análisis y formulación de políticas tanto en el sector público como en el sector privado, que contribuyan a la educación y a la investigación, y que sean formadores de opinión sobre la dirección estratégica de las políticas públicas.

### › ESCUELA DE ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS

La Escuela de Arquitectura y Estudios Urbanos es una unidad académica de la Universidad Torcuato Di Tella concebida para estimular, renovar y transmitir el conocimiento de las teorías y las prácticas de la arquitectura y los estudios urbanos. Es un organismo flexible, dinámico y abierto que procura captar los acelerados cambios de la época, a la vez que reflexionar sobre los valores que permiten decidir acerca de su conveniencia, y promover acciones académicas que contribuyan a mejorar los espacios públicos y privados en el país.

Maestría en Economía Urbana | CONEAU: Res. N° 321/10.

## INFORMES E INSCRIPCIÓN

### Departamento de Admisiones

(+54 11) 5169 7231 | 7251

☎ (+54 911) 5571 9552

posgradosditella@utdt.edu

www.utdt.edu/posgrados



El bus ditelliano es un servicio de transporte gratuito que brinda la Universidad Torcuato Di Tella para conectar el Campus Alcorta con la red de transporte público (subte Línea D, tren Línea Mitre y colectivos).

www.utdt.edu

Seguinos en:



**CAMPUS ALCORTA**  
Av. Figueroa Alcorta 7350  
Ciudad de Buenos Aires, Argentina