

ESCUELA DE ARQUITECTURA
Y ESTUDIOS URBANOS
—
CARRERA DE ARQUITECTURA
—

2014

TESIS I

PROFESORES TITULARES

ARQ. FRANCISCO LIERNUR , ARQ. ANDRES MARIASCH

PROFESORES ADJUNTOS

ARQ. BRUNO EMMER, ARQ. RICARDO SARGIOTTI,
ARQ. GABRIEL TYSZBEROWICZ

ASISTENTES

ARQ. MARIA LUZ RODRIGUEZ. ARQ ZELMIRA FRERS

TESIS II

PROFESOR TITULAR

ARQ. ANDRES MARIASCH

PROFESORES ADJUNTOS

ARQ. BRUNO EMMER, ARQ. RICARDO SARGIOTTI,
ARQ. GABRIEL TYSZBEROWICZ

ASISTENTES

ARQ. MARIA LUZ RODRIGUEZ, ARQ. ZELMIRA FRERS

ALUMNO

MARIA SOL BRANZ

TEMA

FORMAS CONTEMPORANEAS DE CONVIVENCIA HABITACIONAL

 UNIVERSIDAD
TORCUATO DI TELLA

ÍNDICE – MONOGRAFÍA

Introducción	03
Geriátricos.....	05
Hospitales.....	10
Cuestiones sociales: la “vivienda básica”	13
La familia ampliada.....	14
La familia ensamblada	14
La familia nuclear	14
La familia monoparental	14
Los “DINKI”	15
Los “single” y una conclusión.....	16
<i>Loft</i>	16
Estudiantes.....	19
Trabajo	22
Conclusión.....	26
Bibliografía.....	27
Sinopsis.....	28
Proyecto.....	29

INTRODUCCIÓN

“Unidad de convivencia, es la denominación que se le da a los grupos humanos que se agrupan para convivir bajo un mismo techo, superando la denominación de familia, ya que en la mayoría de los casos no existen todos los integrantes de una familia tradicionalmente considerada.”³

“La primera consecuencia del propósito de habitar no es la habitación, sino el hábito. El habitar crea hábitos y los hábitos constituyen un principio de habitación: habitar es habituarse. Hábito y habitación juegan así un juego dialéctico.”⁴

“Los cambios sociales son tan espectaculares como los procesos de transformación tecnológicos y económicos. [...] De ahí se deduce una re definición fundamental de las relaciones entre mujeres, hombres y niños y, de este modo, de la familia, la sexualidad y la personalidad.”⁵

Las tres citas recientemente mencionadas hacen referencia a la cuestión que se tratará en este trabajo de investigación: “Formas contemporáneas de convivencia habitacional”. En primer lugar, es importante hacer hincapié en la implicancia del término “convivencia”, que no solamente remite a la cohabitación familiar sino que también engloba cualquier situación en la que dos o más personas compartan un espacio de interrelación. Esta noción amplía el horizonte más allá de la “familia tipo”⁶ para complejizar las estructuras sociales que dan forma al habitar contemporáneo.

Asimismo, se pretende explicar la manera en que cada unidad de convivencia genera dentro de sí misma diferentes costumbres que conllevan a un modo de habitar particular, distinto y cambiante en cada caso. Como explica el arquitecto Roberto Kuri en el libro “Arquitectura y modos de habitar”⁷ debe considerarse la noción del cambio como una constante en la cosmovisión de la sociedad contemporánea, teniendo en cuenta que las transformaciones laborales, económicas y sociales no cesarán.

Factores como el desarrollo de las tecnologías y la información, el gran intercambio socio-cultural promovido por los medios digitales y el crecimiento de las economías de gran escala, entre otros, son motores que determinan el surgimiento de nuevas posibilidades

³ SARQUIS, Jorge (Argentina 1940). *Arquitectura y modos de habitar*. Buenos Aires: Nobuko, 2006, p. 29.

⁴ SARQUIS, Jorge, op cit., p. 16.

⁵ CASTELLS, Manuel (España 1942). *La sociedad red*. Madrid: Alianza Editorial, 2006, p. 27.

⁶ Según Jorge Saquis en *Arquitectura y modos de habitar*, “familia tipo” se refiere a las familias cuyos miembros incluyen a los padres y como máximo a dos hijos.

⁷ KURI, Roberto. Arquitecto, profesor titular de Diseño Arquitectónico, investigador, académico y conferencista. Escribe entre otros “La vivienda urbana agrupada. Ante los nuevos cambios culturales: estrategias proyectuales”, en *Arquitectura y modos de habitar*, libro compilado por Jorge Sarquis.

diarias, ya sea en lo referido a la vivienda, el trabajo, el ocio, las necesidades vitales, la salud y demás.

“La familia victoriana burguesa se configuró en el siglo XIX sobre la base de un único salario y una persona responsable de lo doméstico, sojuzgada al arbitrio de quien traía el dinero; su espacio de habitar correspondía a un interior pautado y jerárquico. Estas familias, en apariencia inquebrantables, van quedando superadas. La vida de cada individuo en nuestro tiempo es cada vez más larga e indeterminada, y pasa por fases muy diversas. [...] A todo ello se han de sumar los cambios tecnológicos.”⁸

En el párrafo traído a cita se presenta muy brevemente la configuración social en el siglo XIX (en este caso en la burguesía inglesa), cuando el sustento de la unidad doméstica estaba representado en la figura masculina paterna, en correspondencia con una estructura familiar unilateral traducida en una jerarquización espacial de los ambientes habitables, distinto de la situación actual, cuando la estructura social tradicional de la vivienda se diversifica como consecuencia de la nueva realidad de la tecnología y de los cambios en los modos de vida de las personas. Esto último puede verse por ejemplo en el caso de las madres de familia, quienes pasan de destinar la mayor parte de su tiempo a las tareas del hogar, a incursionar en nuevos proyectos cuando su realidad familiar y/o social se ve modificada.

En una vivienda familiar burguesa o aristocrática se observa – en menor o mayor medida respectivamente – la yuxtaposición de los diferentes roles, funciones, labores y condiciones de cada uno de los habitantes. La casa incluye y contiene estos escenarios tan diversos permitiendo dentro de sí la convivencia de los abuelos y su salud, los hijos y su estudio, la madre y sus tareas domésticas, el padre y su rutina laboral, la servidumbre y su oficio y las posibles enfermedades. Tal diversidad de actividades y requerimientos lleva a una jerarquización, multiplicidad y continuidad de los espacios y los sectores del hogar.

Cabe mencionar la serie televisiva llamada “Downtown Abbey”⁹ situada a principios del siglo XX, que presenta la vida de una familia de la aristocracia británica conformada por el conde, su madre, su esposa, sus tres hijas y otros parientes y amigos, así como sus numerosos criados. De esta manera se muestra la dinámica de convivencia de los integrantes

⁸ MUXÍ MARTÍNEZ, Zaida (Argentina, 1964), arquitecta y urbanista. “Revisar y repensar el habitar contemporáneo”, texto que reelabora el material del catálogo y exposición “Habitar el presente. Vivienda en España: sociedad, ciudad, tecnología y recursos” de Muxí Martínez y Josep Maria Montaner, p.4.

⁹ “Downtown Abbey”. Serie dramática de la televisión británico-estadounidense creada y escrita principalmente por el escritor Julian Fellowes que comienza a emitirse en el 2010.

de la casa y la jerarquización y diferenciación de los roles de cada uno de los personajes, pudiéndose apreciar la especificidad de los usos y las funciones dentro de la residencia. Existen por un lado locales comunes destinados a la comida, la cocina, el salón de estar, el living, el vestíbulo y por otro locales más privados como el dormitorio del conde y su esposa, el vestidor de la mujer, el escritorio del hombre, el dormitorio de las hijas, el dormitorio de la madre del conde, así como también locales destinados a áreas de servicios, con su propia circulación, espacios de lavado, limpieza y dormitorio.

"Mujercitas"¹⁰, por su parte, es una novela estadounidense situada en el siglo XIX en Estados Unidos que narra la historia de la vida de cuatro hermanas y su madre luchando por mantener su vivienda y su estatus social mientras su padre se ausenta en la Guerra Civil Española. En el desarrollo del libro se evidencian cambios dentro de la familia cuando dos de las hijas contraen matrimonio, otra padece una enfermedad y la última emprende viajes por Europa. Esta realidad familiar, basada en una economía de lenta transición hacia el capitalismo muestra el surgimiento de la nueva clase social burguesa dedicada al mercantilismo, la artesanía o las profesiones de ingresos medios en su búsqueda por insertarse y adaptarse al sistema.

*"Hacia el final del segundo milenio de la era cristiana, varios acontecimientos de trascendencia histórica han transformado el paisaje social de la vida humana. Una revolución tecnológica, centrada en torno a las tecnologías de la información, empezó a reconfigurar la base material de la sociedad a un ritmo acelerado."*¹¹

Dichos cambios se potencian y son, en gran medida, consecuencia del alcance de la tecnología al núcleo de las relaciones, hasta insertarse en la cotidianeidad del habitar, produciendo modificaciones en los modos en que este se da. Pasando de manera muy acotada por una evolución cronológica podemos mencionar el impacto de Revolución Industrial y su implicancia en la sociedad. Se producen movimientos demográficos del campo a la ciudad y cambios en las configuraciones de la población, se especializa el trabajo y surge paulatinamente una nueva clase social como es el proletariado. Este panorama es resultado del impacto del capitalismo como nuevo protagonista que rige la economía y afecta todos los ámbitos de la vida, incluso los más privados como el núcleo de convivencia.

Esta línea evolutiva da un salto de progreso en el siglo XX en lo que se denomina como la modernidad, definida dentro del marco de un paulatino avance de la técnica, la

¹⁰ "Mujercitas". Novela de Louisa May Alcott publicada el 30 de septiembre de 1868.

¹¹ CASTELLS, Manuel (España 1942). *La sociedad red*. Madrid: Alianza Editorial, 2006, p.26.

medicina, la comunicación, los materiales y sus usos. En este sentido, como menciona Rem Koolhaas en su libro "Delirious New York"¹², aparece por ejemplo el ascensor y consecuentemente los rascacielos como reflejo de las nuevas tecnologías, y la nueva cultura y modo de vida metropolitano. Como explica el autor, es el ascensor el que conduce al individuo a experimentar "la subjetividad del rascacielos", es decir, la simultaneidad de actividades y estilos de vida que conviven dentro de un mismo volumen y que modifican los modos de habitar.

Esta modernidad es testigo del surgimiento de aquello que el sociólogo Manuel Castells¹³ denomina como "La sociedad red", una sociedad imbuida por los avances técnicos de la información que difumina y pone en cuestión la delimitación de los diferentes ámbitos en los que se desarrolla la vida cotidiana. El hombre de esta sociedad se desenvuelve en el marco de las relaciones de producción y las relaciones humanas ya no definidas dentro de límites claros. Este cambio se produce debido a la globalización, considerando que Internet y los teléfonos celulares permiten e inducen una permanente conectividad. Trasladando estos cambios a la estructura de la sociedad, aparecen nuevas formas de convivencia o bien se transforman, dando lugar al objeto de estudio de la presente investigación. Se observa entonces cómo el receptáculo de la vivienda que originalmente contiene la dinámica familiar se complejiza, integrando y deslindándose al mismo tiempo de entidades sociales y funciones. Así es como por ejemplo, una vivienda se adapta a la posibilidad de recibir estudiantes ajenos al sitio donde está emplazada, se da el auge de las residencias para adultos mayores, el trabajo se integra como una función más dentro de la casa, conviven matrimonios de familias ensambladas, y demás.

¹² KOOLHAAS, Rem. (Holanda 1944) arquitecto, escribe *Delirio de Nueva York*. Barcelona, Gustavo Gilli. 2004 [1978].

¹³ CASTELLS, Manuel (España 1942), sociólogo y profesor universitario, catedrático de Sociología y de Urbanismo en la Universidad de California en Berkeley, director del Internet Interdisciplinary Institute en la Universidad Abierta de Cataluña.

GERIÁTRICOS

“...la tendencia hacia el envejecimiento de la población implica el crecimiento de la proporción de personas adultas y ancianas, y la consecuente tendencia hacia la disminución de hogares jóvenes y hacia un aumento de los hogares de y con personas mayores.”¹⁴

Como describe el fragmento y según la Elizabeth Jelin¹⁵, existe en la actualidad un progresivo aumento de la longevidad que lleva al crecimiento de la población de ancianos y de los hogares destinados a este sector de la sociedad. Entre las causas de esta tendencia demográfica podemos resaltar tres cambios principales: socio-culturales, legales y económicos.

En lo que respecta a los cambios socio-culturales se puede identificar, por un lado, un estancamiento de la natalidad por el creciente avance y la mayor aceptación de los métodos anticonceptivos que reducen las concepciones accidentales, o mismo por decisiones propias de las parejas de prolongar la decisión de tener hijos. Por otro lado, es cada vez menor el tiempo que los integrantes del grupo cohabitacional pasa en su vivienda con lo cual, a diferencia de lo que ocurre en otras épocas, no es posible que uno de los miembros atienda a los abuelos. Esto se complementa además con la usual diferencia de edades entre las parejas, siendo menor la mujer en casi todos los casos, lo que hace que en la llegada a la vejez uno de los dos se quede solo.

Haciendo referencia a las cuestiones legales, existen en varios países – en especial en los países desarrollados – una regulación de la cantidad de hijos por pareja que deriva en una reducción de la cantidad de nacimientos anuales. Esto se observa en China, por ejemplo, país en donde el gobierno aplica en la década del setenta un control de la natalidad en los centros urbanos con el fin de reducir la sobrepoblación, con la aplicación de multas o incrementos en los pagos de las rentas a aquellas unidades de convivencia que no respeten la legislación.

Por último y en lo relativo a factores económicos, se evidencia en muchos países un incremento importante en el pago de impuestos. Es el caso de Holanda, entre otros, que tiene un costo más alto de vida que varios de los países europeos. Los trabajadores deben

¹⁴ JELIN, Elizabeth (Argentina 1941). *Pan y afectos: la transformación de las familias*, Madrid: Fondo de la cultura económica de España, S.L., 2010, p.1.

¹⁵ JELIN, Elizabeth, Licenciada y Doctora en Sociología, Investigadora superior de CONICET, sus temas más estudiados son los derechos humanos, las memorias de la represión política, la ciudadanía, los movimientos sociales y la familia. Escribe entre otros *Los trabajos de la memoria* y *Pan y afectos: la transformación de las familias*.

pagar un 38,6%¹⁶ de sus salarios en impuestos, cifra que corresponde en gran medida a los gastos en vivienda (su compra, hipoteca, renta, etc.). De aquí que esto lleve también a una progresiva reducción de la natalidad, justificada en el incremento de las dificultades para afrontar los gastos de educación, salud, ampliación de la vivienda y demás.

Aumento de la Esperanza de vida en edades escogidas entre 1990 y 2029. Total del país (Base 100= quinquenio 1990-1994)

Quinquenios	Esperanza de vida en la					
	Población masculina en la edad			Población femenina en la edad		
	0 años	65 años	80 años	0 años	65 años	80 años
1990-1994	68,6	13,5	5,6	75,7	17,2	7,2
2025-2029	74,7	16,4	7,5	81,8	20,8	9,6
Nº Índice	108,9	121,5	134,6	108,1	120,9	133,3

Fuente: INDEC: SAD5

El cuadro¹⁷ presentado es extraído de un documento de trabajo de la socióloga Susana Torrado y realiza un análisis comprendido entre 1990 y 2029 que pretende mostrar cuánto mayor es la ganancia de “plusvida” de los ancianos. Con esto se puede notar el progresivo incremento que se prevé para este sector de la población y, consecuentemente, el envejecimiento demográfico.

De aquí que se pueda hablar de un necesario aumento de las unidades residenciales específicamente destinadas a este grupo como lo son los geriátricos. Espacios que frente a esta realidad deben tener en cuenta la consolidación y relación de espacios sociales y privados, permitiendo la individualidad pero también el contacto y el intercambio cotidiano de los residentes. Del mismo modo, es necesario considerar la poca movilidad de los pacientes, la posibilidad de contar con un cuidado médico y el incremento de las medidas de sanidad y ventilación, para promover espacios saludables. Para ejemplificar esta forma de convivencia habitacional se hará referencia a dos ejemplos, enseñados a continuación.

¹⁶ Cifra obtenida del periódico holandés online “DutchNews”.

http://www.dutchnews.nl/news/archives/2013/03/tax_burden_in_holland_is_averaging.php

¹⁷ TORRADO, Susana, (Argentina). “Argentina: Escenarios demográficos hacia 2025”, Documento de trabajo nº6, Plan Estratégico de Mediano Plazo de Ciencia, Tecnología e innovación productiva, Buenos Aires: 2004.

EJEMPLO 1: NURSING HOME EN ALCÁCER DO SAL – AIRES MATEUS ARCHITECTS

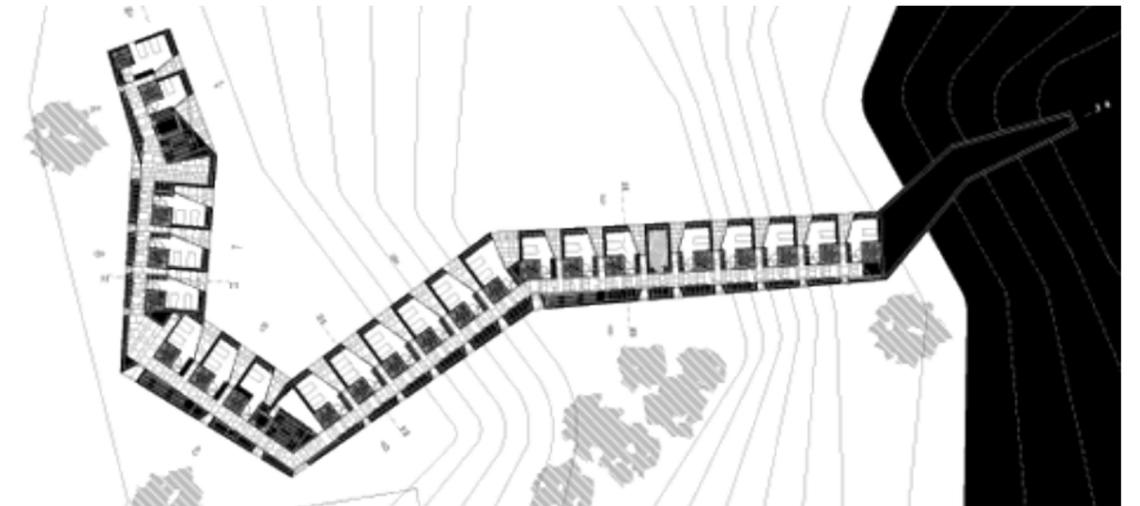
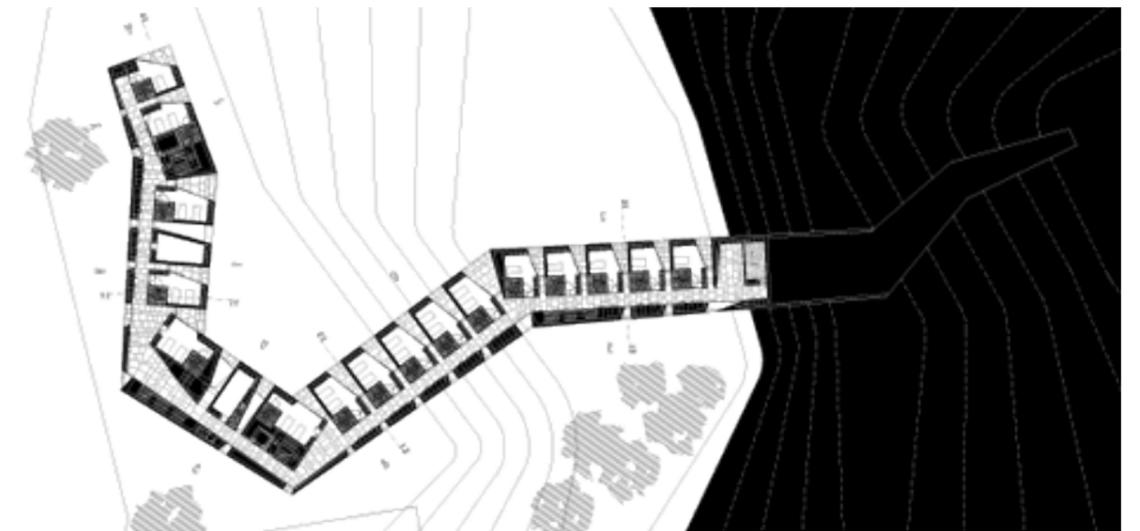
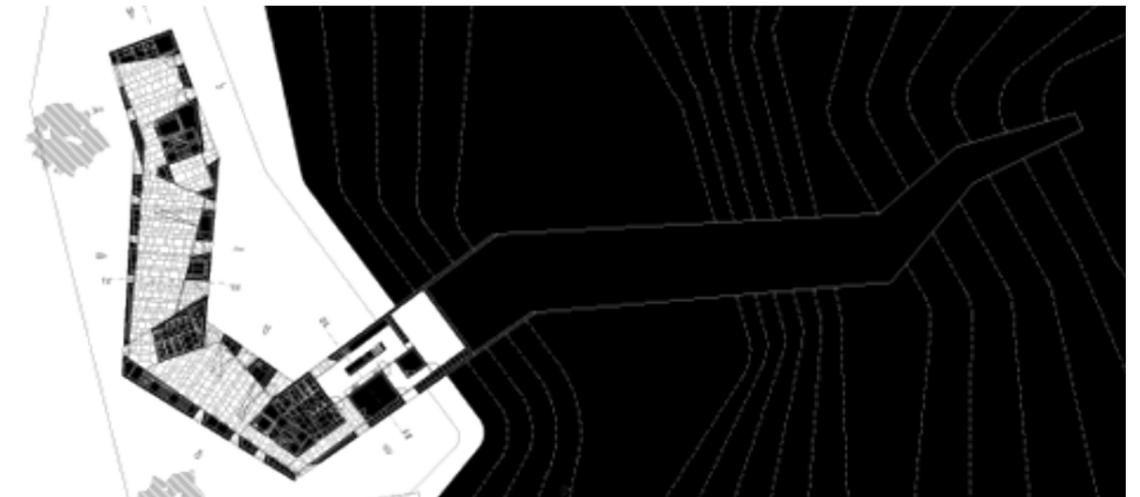


<http://www.dezeen.com/2011/02/07/house-for-elderly-people-by-aires-mateus-arquitectos/>

“Nursing Home in Alcácer do Sal”, proyectado por la firma Aires Mateus Architects en Portugal, data del año 2010. Está emplazado en un área de 3640 m² y cuenta con 10435 m² construidos entre dormitorios, áreas comunes y balcones. El edificio es una construcción minimalista simple y geométrica, articulado de acuerdo a la orientación solar. Los interiores cuentan también con un diseño minimalista lujoso, siguiendo con el blanco del exterior.



<http://www.dezeen.com/2011/02/07/house-for-elderly-people-by-aires-mateus-arquitectos/>



<http://www.dezeen.com/2011/02/07/house-for-elderly-people-by-aires-mateus-arquitectos/>

Los arquitectos del proyecto diseñaron el complejo de acuerdo a la manera de habitar de los ancianos, en una micro-sociedad con necesidades, reglas y valores internos. El

edificio funciona como un hotel y hospital de lujo, con espacios privados e individuales, y áreas comunes para la sociabilización.



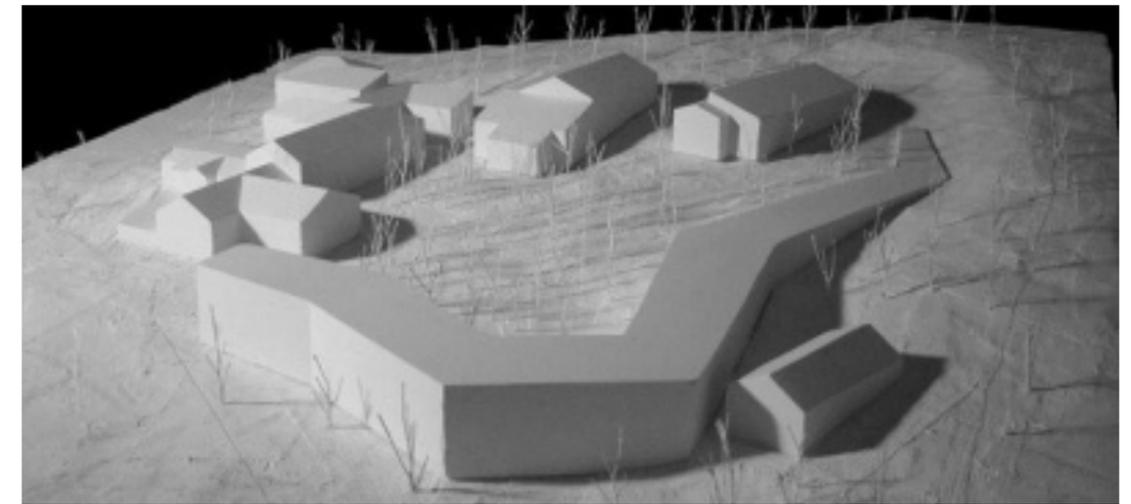
<http://www.dezeen.com/2011/02/07/house-for-elderly-people-by-aires-mateus-arquitectos/>



<http://www.dezeen.com/2011/02/07/house-for-elderly-people-by-aires-mateus-arquitectos/>

Teniendo en cuenta la movilidad reducida de sus habitantes, es importante proveer el acceso directo al exterior desde todos los dormitorios, razón por la cual cada habitación cuenta con un balcón propio. Asimismo, la distancia entre las áreas comunes y el afuera debe ser la menor posible, tomando el "path into life" como concepto formativo.

Básicamente, el geriátrico en cuestión está conformado por una sumatoria de espacios, y la circulación interna y los accesos al exterior determinan la fachada, logrando un edificio tipo "mat-building".



<http://www.dezeen.com/2011/02/07/house-for-elderly-people-by-aires-mateus-arquitectos/>

EJEMPLO 2: CENTRO SANTA RITA EN ESPAÑA – MANUEL OCAÑA DEL VALLE

El Centro Geriátrico Santa Rita, se diseñó en el 2002 por Manuel Ocaña del Valle en España. El edificio cuenta con 6000m² de área construida en una sola planta y 6000 m² de jardines. La idea principal del proyecto era proyectar un geriátrico que no pudiera ser confundido por un hospital.



<http://www.archdaily.mx/70290/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana/>



<http://www.archdaily.mx/70290/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana/>



<http://www.archdaily.mx/70290/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana/>

El edificio está conformado por una morfología irregular en planta en cuyo perímetro se encuentran las habitaciones, todas ellas con acceso directo al exterior y las zonas comunes. Entre el área residencial y el perímetro recto del edificio se genera el espacio de circulación, fluido, que conecta las diferentes partes del edificio entre sí, y con los jardines circundantes. *“Recorrer el edificio significa atravesar el mismo espacio, no pasar de un espacio a otro por puertas o corredores. Es un espacio único, donde se puede ir de A a B sin hacer necesariamente el mismo recorrido.”*¹⁸

¹⁸ Fragmento de la memoria descriptiva del proyecto, publicada en la web del estudio de Manuel Ocaña. <http://www.manuelocana.com/htm/proyectos/centrogeriatrico-video.html>

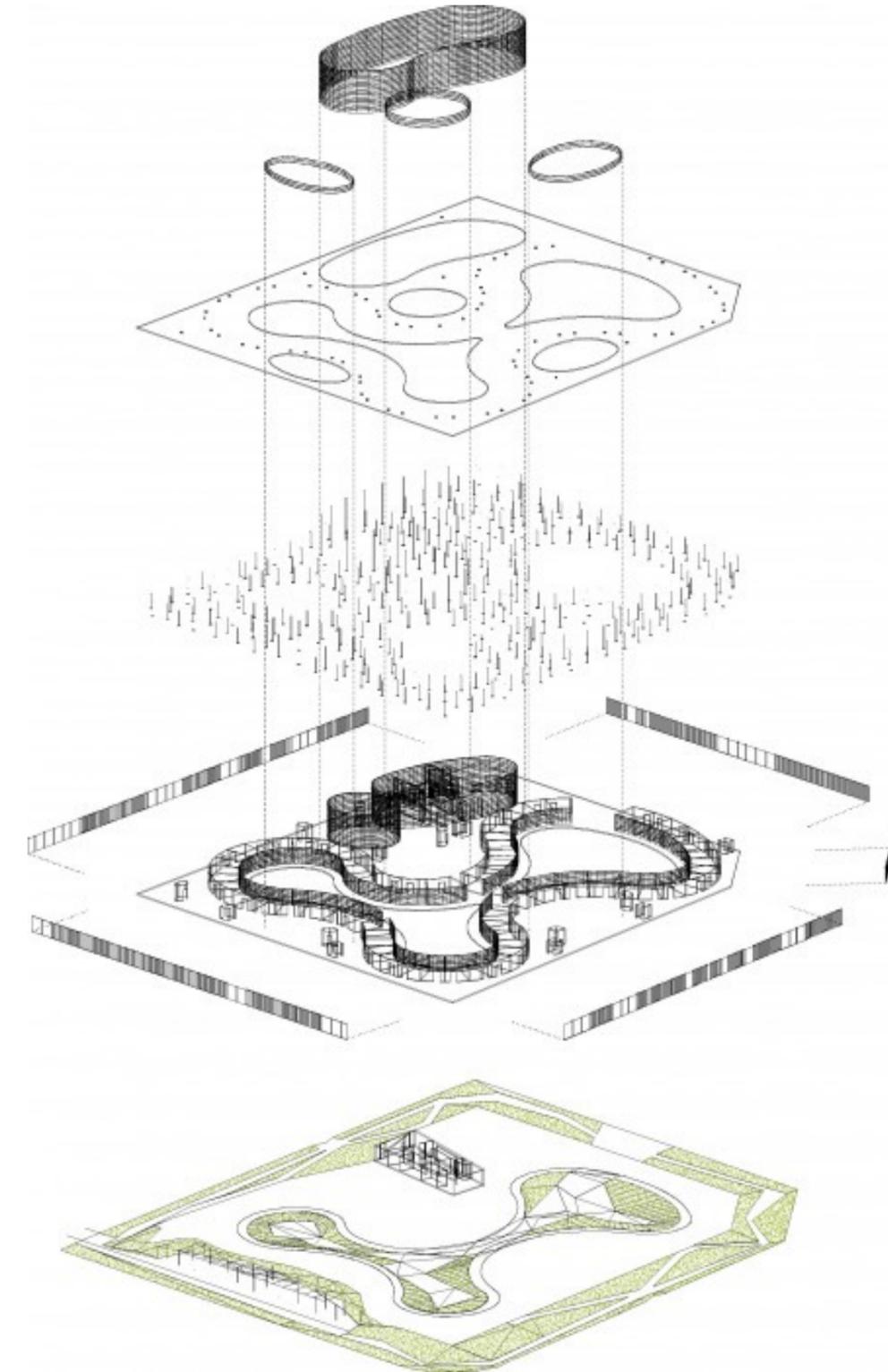


<http://www.archdaily.mx/70290/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana/>

Dejando de lado el espacio de los dormitorios y consultorios, las áreas comunes y los espacios de recreación fueron diseñados como una “poliatmósfera”, de manera que no existen puertas ni paredes divisorias. Se trata de grandes espacios que cambian gradualmente a medida que se recorre el edificio, por lo que la circulación deja de ser un espacio residual y pasa a ser un espacio de uso con carga sensorial. Así, se consigue un confort mayor en los usuarios, que se convierten en actores dentro de la arquitectura.



<http://www.archdaily.mx/70290/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana/>



<http://www.archdaily.mx/70290/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana/>



<http://www.archdaily.mx/70290/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana/>



<http://www.archdaily.mx/70290/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana/>



<http://www.archdaily.mx/70290/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana/>

HOSPITALES

“En el marco de la gestión hospitalaria de los últimos años, [...] las premisas de partida con que nos encontramos a la hora de iniciar esta investigación han evolucionado hacia una conciencia de seguimiento de una línea descentralizativa...”¹⁹

El fragmento traído a cita es parte de una tesis doctoral para optar a título de Doctor de María del Pilar Aparicio Chueca de la Universidad de Barcelona. En el mismo se declara que los hospitales y su gestión organizativa se han ido fragmentando con el paso del tiempo siguiendo una línea de cambio que continúa en la actualidad. La autora justifica esta afirmación basándose en la realidad contemporánea, es decir, en la aparición de nuevas tecnologías, la desregularización y globalización de la economía, el aumento de las demandas y su especificidad, el ingreso de nuevos competidores, entre otros, como factores que fomentan la aparición de nuevas formas organizativas que pueden ofrecer un mayor grado de flexibilidad y de adaptabilidad al cambio.

“En el sector hospitalario a todas estas características del entorno genérico hay que añadir factores de crisis específicos del sector: crecimiento del gasto sanitario que ha llevado a una congelación de los presupuestos; búsqueda de nuevas formas de gestión para subsanar el déficit estructural lo que conlleva a una gran preocupación por incrementar el rendimiento y mejorar la gestión de dichas organizaciones; impacto de las nuevas tecnologías; cambios demográficos que implican cambios en la demanda de su servicio; rigidez organizativa...”²⁰

Haciendo referencia a la cita y en alusión particular al caso de los hospitales se puede notar que se está gestando un gran cambio como consecuencia de factores económicos, tecnológicos y demográficos que inciden directamente en la organización hospitalaria, la admisión de los pacientes, el número de camas disponibles y los servicios que se brindan. De esta manera, la progresiva inclinación de los hospitales sería la de reducir el número de camas para atender únicamente episodios agudos de enfermedad, así como también aumentar la eficiencia y reducir el tiempo de permanencia de los pacientes.²¹

Esta realidad repercute directamente en los modos de convivencia hospitalarios llevando a una creciente despersonalización del servicio y a un intento de reducir la estadia

¹⁹ APARICIO CHUECA, M. del Pilar. “Descentralización y diseño organizativo de los hospitales catalanes de la “Xarxa Hospitalaria d’Utilizació Pública. Propuesta de un índice de medición de descentralización global”, 2002, p. II.

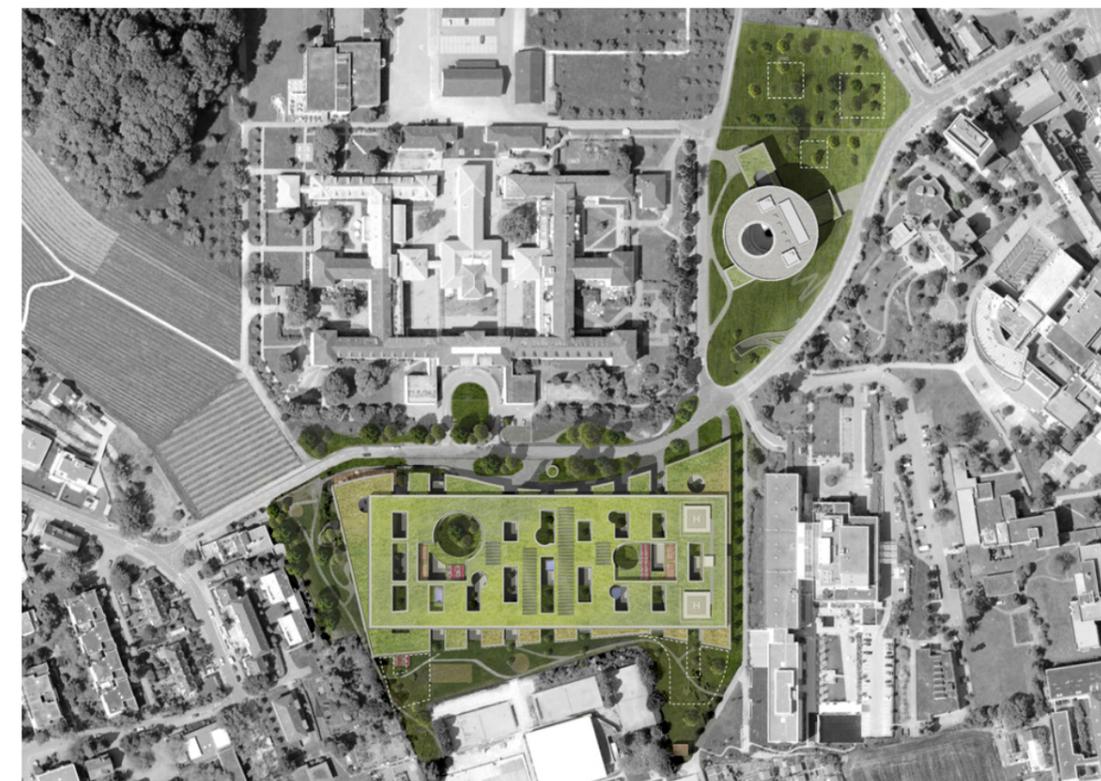
²⁰ APARICIO CHUECA, M. del Pilar, op. cit, pp. I-II

²¹ Según el artículo “Antecedentes, raíces y evolución histórica de los hospitales, desde la perspectiva de la Pastoral de la Salud” escrito por el delegado diocesano de Pastoral de Salud de la arquidiócesis de Madrid, Jesús Conde Herranz, en la Revista Labor Hospitalaria, 2007. En el mismo se traza una evolución hospitalaria desde la aparición de los hospitales hasta el día de hoy y se plantea la cuestión de hacia dónde se dirigen los hospitales.

de los pacientes por cuestiones primariamente económicas. A diferencia de lo que ocurre en la modernidad, donde el hospital se concibe como un lugar de residencia para alojar por tiempo indeterminado a las personas enfermas, en la contemporaneidad se produce una sistematización creciente de la gestión, brindando servicios rápidos y optimizando así los procesos. La despersonalización es entendida entonces desde la búsqueda de maximizar la eficiencia y reducir los costos, en tanto aboga por una separación clara de las funciones y los locales para mecanizar y acelerar la atención a los pacientes, sin que esto implique un deterioro de las condiciones de las construcciones hospitalarias.

Para ejemplificar estos cambios se recurre a un episodio reciente de la serie televisiva "Grey's Anatomy"²² en el que – en correspondencia con la realidad actual – se presenta una situación de inminente quiebra del hospital que induce a los directivos de la institución a terciarizar una capacitación de sus médicos, y la inclusión de nuevas tecnologías para optimizar los tiempos, los recursos y la capacidad operativa. Esta situación se concreta en la no admisión de pacientes anónimos con urgencia extrema, en la burocratización del manejo de los recursos y materiales y la evaluación estandarizada de los pacientes ingresantes.

EJEMPLO. Kinderspital Zurich – Herzog & de Meuron, 1er Premio Concurso, 2012

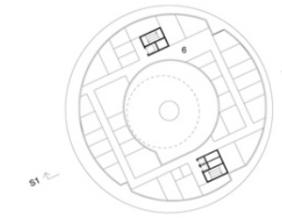


<http://www.metalocus.es/content/es/blog/hospital-de-niños-en-zurich-proyecto-ganador>

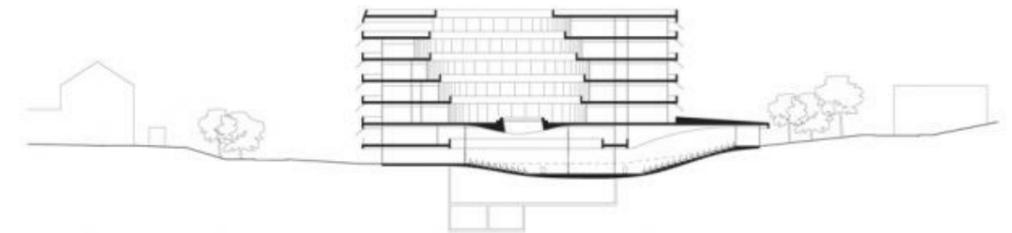


<http://www.metalocus.es/content/es/blog/hospital-de-niños-en-zurich-proyecto-ganador>

²² "Grey's Anatomy" es una serie de televisión estadounidense de drama médico creada por Shonda Rhimes que se estrena en el año 2005 por ABC.



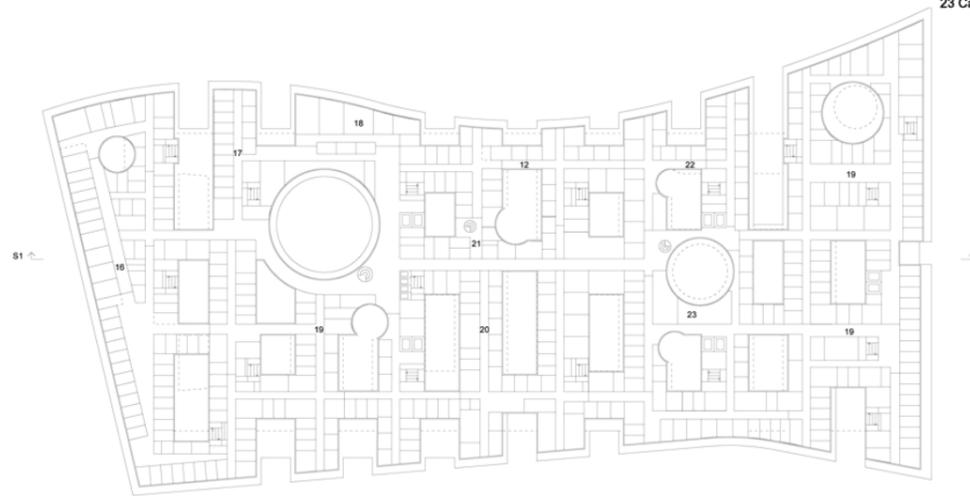
Una de las plantas del Centro de Laboratorio e Investigación
<http://www.metalocus.es/content/es/blog/hospital-de-niños-en-zurich-proyecto-ganador>



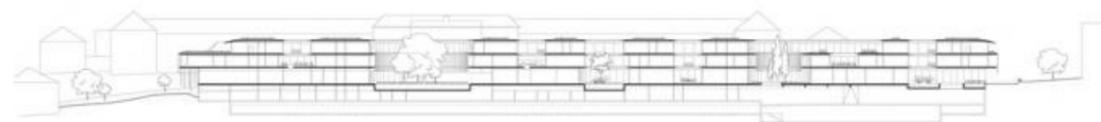
Centro de Laboratorio e Investigación en corte
<http://www.metalocus.es/content/es/blog/hospital-de-niños-en-zurich-proyecto-ganador>

Esta obra también incluye un edificio independiente y circular que corresponde al Centro para la Enseñanza y la Investigación. Sus seis plantas están destinadas a cubrir usos de investigación científica y difusión.

Podemos ver en este proyecto la búsqueda de los arquitectos por proyectar una clara división de espacios según los usos necesarios, no sólo pensando dos edificios diferentes – uno, el centro hospitalario y el otro, el centro de investigación y enseñanza – sino también dentro de ellos. En el hospital se plantea para la planta baja un espacio público donde se encuentra el *restaurant*, junto con los locales de reconocimiento médico y tratamiento, en donde primeramente se recibiría a la mayoría de los pacientes. Las habitaciones se disponen en el piso superior, junto con centros más específicos de salud como son el local de Neurología o bien el policlínico. Se intenta sistematizar los procesos y promover por medio de operaciones arquitectónicas en planta y en corte la eficiencia en la atención y la prestación del servicio.



Planta del 1er piso del hospital.
<http://www.metalocus.es/content/es/blog/hospital-de-niños-en-zurich-proyecto-ganador>

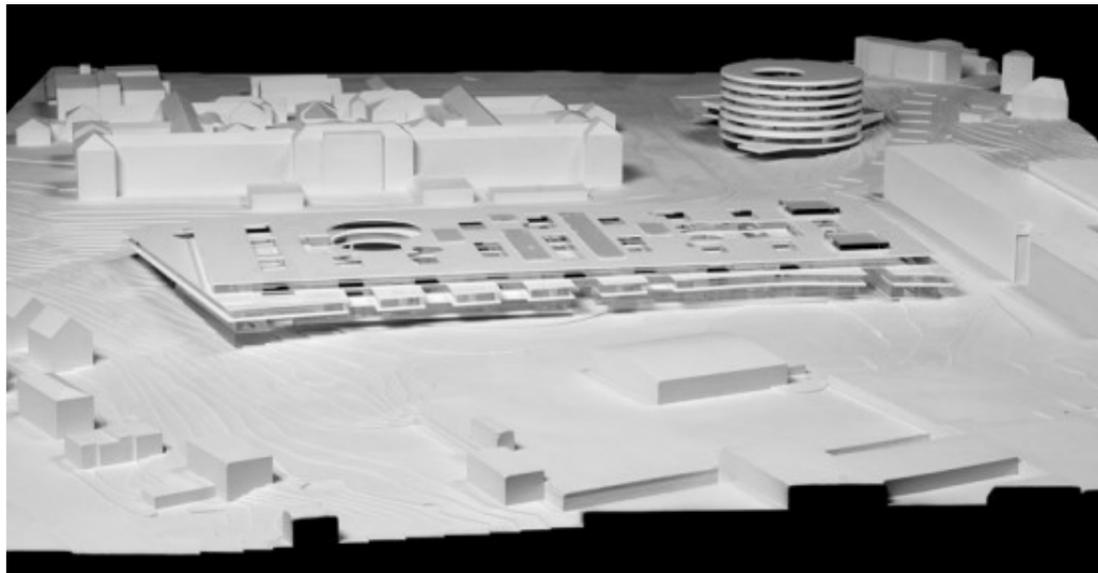


Corte longitudinal del edificio
<http://www.metalocus.es/content/es/blog/hospital-de-niños-en-zurich-proyecto-ganador>

El Hospital de Niños se resuelve en un edificio de gran extensión y tres pisos con patios interiores dispuestos para dar luminosidad y un carácter introspectivo al edificio. Cada una de estas plantas responde a una función particular en pos de maximizar la flexibilidad del conjunto. Así por ejemplo en la planta baja se ubican las salas de reconocimiento médico y tratamiento y el *restaurant* mientras que en el primer piso se disponen las oficinas médicas y administrativas, neurología, un laboratorio, el policlínico, un café más pequeño que el de la planta baja, una biblioteca y habitaciones.



<http://www.metalocus.es/content/es/blog/hospital-de-niños-en-zurich-proyecto-ganador>



<http://www.metalocus.es/content/es/blog/hospital-de-niños-en-zurich-proyecto-ganador>

CUESTIONES SOCIALES: LA "VIVIENDA BÁSICA"

*"... la vivienda como germen de núcleo familiar o de convivencia, pensada para albergar y satisfacer las necesidades de dos personas, con el horizonte de que pueda modificar su composición con la incorporación de otra persona (descendientes, familiar o invitado) o que pueda incorporar espacios productivos sin entorpecer tareas reproductivas propias, es decir, una vivienda que se adecúe a diferentes grupos y necesidades."*²³

En este extracto escrito por Josep María Montaner²⁴ y Zaida Muxí²⁵ se pretende definir a la vivienda en su versatilidad y posible adaptabilidad al dinamismo del "núcleo familiar o de convivencia", que indefectiblemente sufrirá transformaciones a lo largo del tiempo y de acuerdo a los integrantes que la compongan. No son sólo los cambios que devienen de la globalización y los avances tecnológicos los que determinan mutaciones en las formas de vida, también es necesario remitirse al desarrollo individual de cada núcleo de cohabitación (sea familiar o no) y a la variabilidad de las funciones a corto y largo plazo. Al mismo tiempo y en relación a lo que se desarrolla en el libro previamente mencionado "Pan y afectos: la transformación de las familias", Elizabeth Jelin agrega las tendencias demográficas a los factores que promueven y aceleran el desarrollo de nuevos y diferentes núcleos de convivencia, entre las cuales se destacan los matrimonios y divorcios así como también la tasa de natalidad y la expectativa de vida. Esto explica lo que previamente llamamos como el "dinamismo" de la unidad de convivencia, variación que se potencia y promueve por los cambios sociales comunes, los particulares de cada grupo, los tecnológicos, los demográficos, entre otros.

*"Así, desde hace 20 años [...], se observa lo siguiente: a) el número anual de matrimonios y de nacimientos por 1.000 habitantes aceleró bruscamente su caída; b) el peso tendencialmente ascendente de las uniones consensuales también se aceleró; c) la progresión del porcentaje de los extramatrimoniales en el total de nacimientos también se hizo más rápida (en 1960 éstos representaban el 24% del total de nacimientos; en 2000 bordean el 55%)."*²⁶

²³ MONTANER, Josep María (Barcelona 1954), MUXÍ, Zaida (Buenos Aires 1964). "Reflexiones para proyectar viviendas del siglo XXI", dearq 06, julio de 2010, p.92

²⁴ MONTANER, Josep María, doctor arquitecto, catedrático de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona y autor de unos 35 libros sobre arquitectura, entre ellos: *Arquitectura y crítica* (1999), *Herramientas para habitar el presente* (2011), *Arquitectura y política* (2011)

²⁵ MUXI, Zaida, arquitecta nacida en Buenos Aires, actual profesora de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura en Barcelona. Publica entre otros *La ciudad global* (2004), *Ciudad y ciudadanía* (2003), *Ciudades españolas a debate: Madrid, Bilbao, Valencia y Barcelona* (2003).

²⁶ TORRADO, Susana (Argentina). "Argentina: Escenarios demográficos hacia 2025", Documento de trabajo n°6, Plan Estratégico de Mediano Plazo de Ciencia, Tecnología e innovación productiva, Buenos Aires: 2004, p.14.

Como se puede apreciar en lo citado recientemente, Susana Torrado en su trabajo titulado "Argentina, escenarios demográficos hacia 2025" refuerza lo mencionado anteriormente, en tanto detalla la importante reducción de las tasas de matrimonio y natalidad, el aumento considerable de las "uniones consensuales", y la evolución de la cantidad de parejas que tienen hijos sin todavía casarse.

Esta situación ha puesto en cuestión la concepción de la "familia tipo" – aquella que conforma una vivienda en donde conviven los padres y hasta dos hijos como máximo – para dar lugar a un amplio abanico de posibilidades y sistematizaciones de los grupos de cohabitación que se describirán a continuación. Sin embargo, la intención no es presentar un catálogo de los diferentes tipos de familia sino describir nuevos modos de habitar para hacer hincapié en la importancia de ser actuales en el tiempo y anclados en un sitio determinado, pudiendo así ser conscientes de los sucesivos cambios que se producen y seguirán produciendo en los grupos de convivencia habitacional.

LA FAMILIA AMPLIADA

*"...acoge en su seno por necesidad parientes muy cercanos: abuelos, hijos que vuelven casados con nietos, hermanos de los padres que perdieron sus trabajos. Los padres que requieren lugares de trabajo en la casa, y a veces los tíos también. Los hijos adolescentes requieren accesos independientes, ámbitos propios grandes (no dormitorios de 3x3) para sus muchas actividades. Lugares de cocinar-estar amplios para reuniones de familia. Baños divididos por actividades, no muchos baños completos. Lavaderos en lugares ligados al bañarse y cambiarse de ropa."*²⁷

En este extracto Jorge Sarquis describe algunas de las características comunes a lo que llama la "familia ampliada", que incluye a las familias o grupos que reciben dentro de su unidad de vivienda a integrantes de la familia, vecinos o amigos por necesidad primariamente económica. Sarquis agrega que en nuestro país son más de 124.000 las casas que se desarrollan de esta manera.

LA FAMILIA ENSAMBLADA

*"Producto de matrimonios y separaciones de uno de los padres o ambos, reiterados. Los padres requieren lugares de trabajo propios, además de ámbitos de dormir. Los hijos – pocos en la semana más los fines de semana – requieren ámbitos que puedan absorber esta diferencia."*²⁸

En este caso, en este fragmento Sarquis detalla la "familia agrupada", explicando que se trata de los hábitats que albergan dentro de sí un segundo matrimonio de parte de uno o

²⁷ SARQUIS, Jorge (Argentina 1940). Arquitectura y modos de habitar. Buenos Aires: Nobuko, 2006, p.26.

²⁸ SARQUIS, Jorge, op. cit., p.27.

ambos en la pareja, con todos los hijos (hijos de parte de la madre, hijos de parte del padre e hijos de parte de los padres). De aquí se puede deducir una mayor complejidad en la disposición de los locales en comparación con el ejemplo anterior, ya que son necesarios accesos independientes, una división atinada de los espacios comunes e individuales, un estudio del espacio necesario para no dejar en desuso las habitaciones y proporcionar privacidad a los integrantes.

LA FAMILIA NUCLEAR

Esta denominación corresponde únicamente al núcleo familiar, los padres y los hijos, diferenciándose de la "familia ampliada o extendida" puesto que no se incluyen dentro de sí otros parientes. Jorge Sarquis muy brevemente describe algunas de las necesidades y circunstancias más usuales que se encuentran en este tipo:

*"... padres que trabajan y necesitan sus espacios. Hijos que cuando muy niños requieren sus lugares de dormir cerca de sus padres y ámbitos de juego y cuando crecen reciben sus amigos, en espacios que hoy resultan estrechos."*²⁹

En este caso el grupo familiar muta con el crecimiento de los hijos y la transformación constante de sus deseos y requerimientos: de niños se pretende que sean más dependientes de los padres por la cercanía de sus dormitorios al de ellos y que existan locales lúdicos, mientras que luego requieren espacios más amplios y mayor independencia en lo que respecta su actividad social.

FAMILIA MONOPARENTAL

Un último tipo de familias a mencionar es el de las madres solas conviviendo con sus hijos. Tal como describe Elizabeth Jelin:

*"El aumento de las mujeres solas con hijos constituye un fenómeno de transición, en dos sentidos: en el curso de vida de las mujeres, esta situación puede ser una etapa que desemboca en la formación de una nueva pareja; en la temporalidad histórica, nos hallamos frente a una transición hacia nuevas formas de familia, más abiertas y alejadas del modelo nuclear completo."*³⁰

Este proceso es entendido en su transitoriedad no sólo para la mujer sino también para la historia. Por un lado, en este considerable crecimiento de madres solteras o divorciadas existe siempre la posibilidad de la formación de una nueva pareja y, por el otro,

²⁹ SARQUIS, Jorge, op. cit., p.26.

³⁰ JELIN, Elizabeth (Argentina 1941). *Pan y afectos: la transformación de las familias*, Madrid: Fondo de la cultura económica de España, S.L, 2010, p.6.

este cambio daría lugar a una transformación del tipo del grupo de convivencia, comenzando a ser uno ensamblado y modificándose así las relaciones interpersonales entre los integrantes.

LOS "DINKI"

"El término «dinki» responde a las siglas en inglés «double income no kids» (doble sueldo sin hijos). Los «dinkis» son parejas de jóvenes que a pesar de convivir, tener dos sueldos y cierta holgura económica, no tienen ni desean tener hijos, para poder mantener un buen nivel de vida."³¹

El fragmento de esta revista que se ha traído a cita define el término "dinki" que responde a todas las parejas jóvenes (del mismo sexo o no) que conviven con un doble ingreso y sin hijos. Este tipo de agrupaciones habitacionales está cobrando cada vez mayor vigencia tal como continúan explicando los autores del artículo, quienes escriben que España ha sido protagonista de un repentino aumento de convivencias "dinki", con aproximadamente 800.000 parejas en ese país en el 2005, lo que corresponde a un 75% más que hace cinco años atrás.

El estudio descrito en el artículo previamente mencionado se refiere a algunas características comunes a las personas que eligen este modo de cohabitación. Entre ellas cabe mencionar la gran ambición profesional, el mayor consumo de tecnologías en comparación con otras parejas, la importancia de gozar de una buena calidad de vida y de tener posibilidad de disfrutar del ocio, la independencia, el hedonismo, el individualismo, la espontaneidad, entre otros. A modo de ejemplificación es importante señalar un artículo llamado "El imparable ascenso de los 'dinkis'"³² en el periódico español "El Mundo" que muestra que las parejas de estas características viajan un 78% más que las demás y utiliza en un 69% más el servicio de telefonía móvil.

"En los últimos 30 años, la organización familiar de nuestro país (semejante a lo acontecido en Europa occidental desde la década de 1960) ha sufrido cambios insospechados. Este fenómeno --metaforizado como "desacralización del matrimonio y de la procreación"-- tiene múltiples manifestaciones."³³

³¹ DELGADO, M. Teresa y GÓMEZ, Domínguez. "«Dinkis»: marcando un nuevo estilo de vida" en *Comunicar* 26, 2006. Revista Científica de Comunicación y Educación: ISSN 1134-3478, p.29.

³² "El imparable ascenso de los 'dinkis,'" en el diario español "El Mundo". <http://www.elmundo.es/elmundo/2005/11/18/sociedad/1132312243.html>

³³ TORRADO, Susana, (Argentina). "Argentina: Escenarios demográficos hacia 2025", Documento de trabajo n°6, Plan Estratégico de Mediano Plazo de Ciencia, Tecnología e innovación productiva, Buenos Aires: 2004, p.12.

Es interesante hacer alusión a Susana Torrado, quien en esta cita se refiere a "desacralización del matrimonio y de la procreación" por dos motivos. Por un lado, ya que pone en cuestión la tradicional concepción social acerca del matrimonio y la convivencia de la pareja únicamente luego de concretar una unión cívica (y en algunos casos, religiosa), así como también declara que se pierde el carácter "sagrado", esencial o hasta necesario de la procreación. Por otro lado, debido a que es un fenómeno que se traduce en variadas formas de parejas "dinki", entre las cuales se pueden mencionar: la "independiente", que responde a aquellos que deciden prolongar la decisión de tener hijos o de unirse en matrimonio; la "democrática" en el caso de los que desean disfrutar de los goces de la vida; la "tradicional" en donde se opta por esperar hasta poseer un sustento económico necesario para criar a los hijos dándoles lo mejor posible; y la "del mismo sexo" que se remite a aquellas parejas de hombres o mujeres que no pueden o bien no buscan adoptar niños.

"La cohabitación, como mecanismo de ingreso en unión, comenzó siendo 'de prueba' (parejas que conviven un cierto tiempo para decidir luego si legalizan su situación), pero poco a poco está extendiéndose como elección de vida perdurable."³⁴

Como se puede observar en este extracto, muchas de las uniones "dinki" tienen su punto de partida en comprobar por medio de la experiencia si concretar su unión legalmente. Sin embargo, esta opción se vuelve lentamente para la mayoría de ellos en una decisión definitiva y no un hecho provisorio, prolongándose así la elección ya sea por cuestiones de dinero o por priorizar el ocio y el disfrute de la pareja.

"La sexualidad y la afectividad fluyen y se sobreponen a aquellos esquemas ordenados [...]. Se niegan a admitir como única finalidad del sexo la procreación, a que el matrimonio sea la relación exclusiva para su práctica, [...] y, aún más allá, se atreven a negar que la unión del hombre y la mujer, necesaria para la fecundidad lo sea también para ordenar la sociedad en familias."³⁵

Como se ha mencionado anteriormente, los grupos de convivencia homosexuales también se consideran en esta categorización. Con la paulatina aceptación de las relaciones de dos o más personas del mismo sexo se han abierto mayores posibilidades en lo que respecta su cohabitación. En este sentido influyen en importante medida las aprobaciones legales del matrimonio homosexual en cada vez más países (Bélgica, Uruguay, España, Francia, Dinamarca, Nueva Zelanda y hasta Argentina desde el 2010) dado que al permitir las

³⁴ TORRADO, Susana, op. cit., p.12.

³⁵ SÁNCHEZ MARTÍNEZ, M. Olga. "Constitución y parejas de hecho. El matrimonio y la pluralidad de estructuras familiares", capítulo I: "El derecho y las distintas formas de convivencia". En Revista española de derecho Constitucional, año 20, núm 50, enero-abril 2000, pp. 45-46

uniones civiles promovieron un aumento de las uniones convivenciales. Sin embargo y como describe la cita, es importante volver sobre la “desacralización del matrimonio y la procreación” que previamente declara Susana Torrado para comprender que en la actualidad se derrumban las fórmulas convencionales de la familia como único modo de cohabitación. Esto da lugar a un amplio universo de oportunidades, dentro de las cuales se halla la convivencia de personas del mismo sexo que responden a su sexualidad y afectividad sin necesidad de unirse en matrimonio ni pretender procrear.

LOS “SINGLE” Y UNA CONCLUSIÓN

Existe en este paradigma tan amplio otro grupo social de convivencia que corresponde a los llamados “single”, es decir, aquellas personas solteras, divorciadas, separadas o viudas sin convivir de manera estable con una pareja. Este último grupo de convivencia deja ver la liquidez y el dinamismo sociales a los que se enfrenta el mundo contemporáneo. La acentuación de valores que promueven el individualismo y la privacidad conlleva a que la convivencia habitacional se encuentre en permanente movimiento y mutación. La estabilidad y la permanencia pierden cada vez más su fuerza y empiezan a ser reemplazados por la inestabilidad y lo temporario.

“El blog Proyecto Soltero XXI [...] pretende ser un foro de supervivencia en el que cada uno de nosotros, lo mismo da si somos ‘single’, ‘dinky’ o miembro de una familia tradicional, tenga su espacio para opinar, comentar noticias de actualidad, y sobre todo, para aportar sus vivencias y experiencias personales.”³⁶

La cita mencionada es extraída de un blog llamado “Proyecto Soltero XXI” que busca ser un foro de intercambio y expresión para todo aquel que quiera compartir su forma de vida diaria. La intención en la utilización de este párrafo radica en la enorme diversidad del tema que se trata en la presente investigación, a punto tal que se ofrece un foro simultáneo y accesible para narrar, compartir e intercambiar el sinnúmero de vivencias personales y de posibilidades de vida contemporáneas. Se puede ver entonces que la decadencia de la familia tradicional, el derrumbe de las formas tradicionales y convencionales de convivencia, abren los puertos a la ampliación del imaginario de posibilidades y la familiarización con lo que anteriormente se considera extraño o ajeno.

³⁶ Blog “Proyecto Soltero XXI” en <http://psxxi.wordpress.com/2008/10/12/el-blog/>

LOFT

Aparejado a la cuestión del trabajo y la vivienda, es posible relacionar entonces el surgimiento del “Loft” en la ciudad de Manhattan en Nueva York, “[...] una de las formas más singulares de habitar que el siglo veinte inventó [...], una forma de pensar, construir y habitar un arquetipo de la casa contemporánea”³⁷. Según explica Iñaki Ábalos en su libro titulado “La buena vida”, frente a la iniciativa de un determinado grupo de artistas que decide trasladarse al suroeste de la ciudad, en donde se halla una gran cantidad de edificios industriales y comerciales en situación de abandono, en busca de un contenedor espacial amplio y libre para desarrollar su vida y trabajo.

“El loft será básicamente una casa taller de gran superficie y gran volumen de aire, normalmente alquilada por precios muy bajos, instalada en un espacio industrial o un almacén generalmente de finales del XIX y situado en un lugar céntrico, deprimido económicamente, en el que en principio se funden sin solución de continuidad el ámbito privado y el laboral. Un loft es, en origen, una porción de suelo en alquiler o venta dentro de una estructura de pisos, [...], generalmente medido por el número de pórticos estructurales con soportes de fundición que abarca.”³⁸

Habitados por uno o más individuos, estas “casas taller” como las denomina Ábalos, son en primer término el ámbito de trabajo y espacio para reuniones y fiestas, mientras que la vida del habitante y su intimidad pasan a un segundo plano. La división de espacios o ambientes bien se da por la diferencia de altura, un tabique que no encierra completamente o hasta desaparece, entendiendo desde un principio que el destinatario de dicho receptáculo se apropia del lugar sobre la base de sus necesidades, siendo un ente individualista y descontextualizado.

La apropiación es el factor determinante de *loft*, ya que tanto el receptáculo como el habitante no pertenecen a los parámetros establecidos o tradicionales entre los que se concibe hasta el momento una casa. Desde el volumen cúbico en donde se instalará la vivienda, los *objet-trouvés* de los cuales el autor hace mención, hasta el sujeto warholiano que nombra Iñaki Ábalos, “[...] el loft es un espacio que niega la modernidad, que demanda un habitante capaz de abandonar las idealizaciones positivistas del habitar, para trasladarse junto al espacio comercial e industrial previo a la modernidad.”³⁹ Surge de esta manera un nuevo modo de vida, ajeno al ritmo del hombre-tipo tradicional con una jornada laboral estipulada

³⁷ ÁBALOS, Iñaki (San Sebastián 1956). *La buena vida*. Barcelona: Gustavo Gili. 2007 [2000], p. 124

³⁸ ÁBALOS, Iñaki, op. cit., pp. 124-125.

³⁹ ÁBALOS, Iñaki, op. cit., p. 126.

diurna, una vivienda familiar y una vida social fuera del trabajo. El *loft* se caracteriza entonces por una vida sin reglas, con horarios corridos, desorden, improvisación y apropiación total.

Siguiendo esta línea de desarrollo, aparece el proceso que Ábalos describe como “deconstructivista”, haciendo referencia a la “muerte del sujeto” que desarrolla Michel Foucault⁴⁰, en donde se entiende al individuo como:

“... un conglomerado heterogéneo, con perfiles borrosos, un movimiento, una ‘entidad variable y dispersa cuya verdadera identidad y lugar se constituyen en las prácticas sociales’ [...]. El sujeto no desaparece: es su unidad muy determinada la que es problemática, ya que lo que le suscita el interés y la investigación es precisamente su desaparición (es decir, esta nueva manera de ser que consiste en la desaparición) ...”⁴¹

Así, el *loft* se convierte en el hábitat de dicho sujeto, o no-sujeto, una entidad deconstruida que habita un espacio deconstruido y apropiado, que adapta y socava la estructura industrial para conformar su vivienda, “entendido exactamente como la negación del valor proyectual positivista por excelencia”. De esta manera, el metro cúbico, la espacialidad, el volumen de aire sin cualidades comprenden en el *loft* el máximo valor y determinan la forma de habitar.

El nuevo parámetro de espacialidad, calificado ahora en base a la volumetría de los metros cúbicos implica un rechazo a la vivienda tradicional y por ende, a la familia que la ocupa y su forma de habitar, explica el autor. La división y jerarquización de los espacios que presenta dicha vivienda en base a niveles de menor y mayor privacidad queda reducido en el *loft* a un espacio único y público, con algún tipo de división tenue para la cama y el baño. “No habrá jerarquías, ni distribución, ni especialización espacial. La simplicidad del contenedor neutro será el nuevo paradigma habitacional. No habrá en él ninguna otra cualidad que el tamaño/volumen.”⁴²

Finalmente, Ábalos explica el *loft* como el espacio doméstico ajeno al funcionalismo, indeterminado y espacioso que permite la intervención del sujeto que lo habita para que lo apropie y amolde a sus necesidades y deseos, permitiendo la no regulación de la vida, el trabajo irregular, la fiesta y la vida en comunidad.

⁴⁰ FOUCAULT, Michel (Poitiers 1926 – París 1984), historiador de las ideas, psicólogo, teórico social, filósofo francés y profesor. Escribe entre otros, *El nacimiento clínica* (1963), *Las palabras y las cosas: una arqueología de las ciencias humanas* (1966), entre otros.

⁴¹ ÁBALOS, Iñaki (San Sebastián 1956). *La buena vida*. Barcelona: Gustavo Gili. 2007 [2000], p. 147.

⁴² ÁBALOS, Iñaki, op. cit., p. 134.

EJEMPLO: THE FACTORY LOFT – ANDY WARHOL



<http://www.laciudadviva.org/blogs/?p=7012>

“The Factory Loft” es el que Andy Warhol ocupa entre 1962 y 1968, lugar en donde se produce una gran actividad cultural, como máquinas de industriales y artísticas en las que se conciben espacios de libertad.

Como se puede observar en las imágenes, el *loft* que describe Iñaki Ábalos en el quinto capítulo de su libro se refiere a estos espacios de aspecto fabril y que aparentan ser reciclados. La estética general de estos tipos de vivienda es una industrial y lúdica, en donde se promueve la apropiación del lugar a partir de la acumulación de objetos. La privacidad es un valor ausente, visto que el *loft* está pensado como un lugar de encuentro en donde se interrelacionan las actividades: de trabajo, de vivienda, de ocio y de sociabilidad. El habitante concibe la espacialidad en sus tres dimensiones y es de esta manera que deconstruye y construye el espacio, transformándolo constantemente.

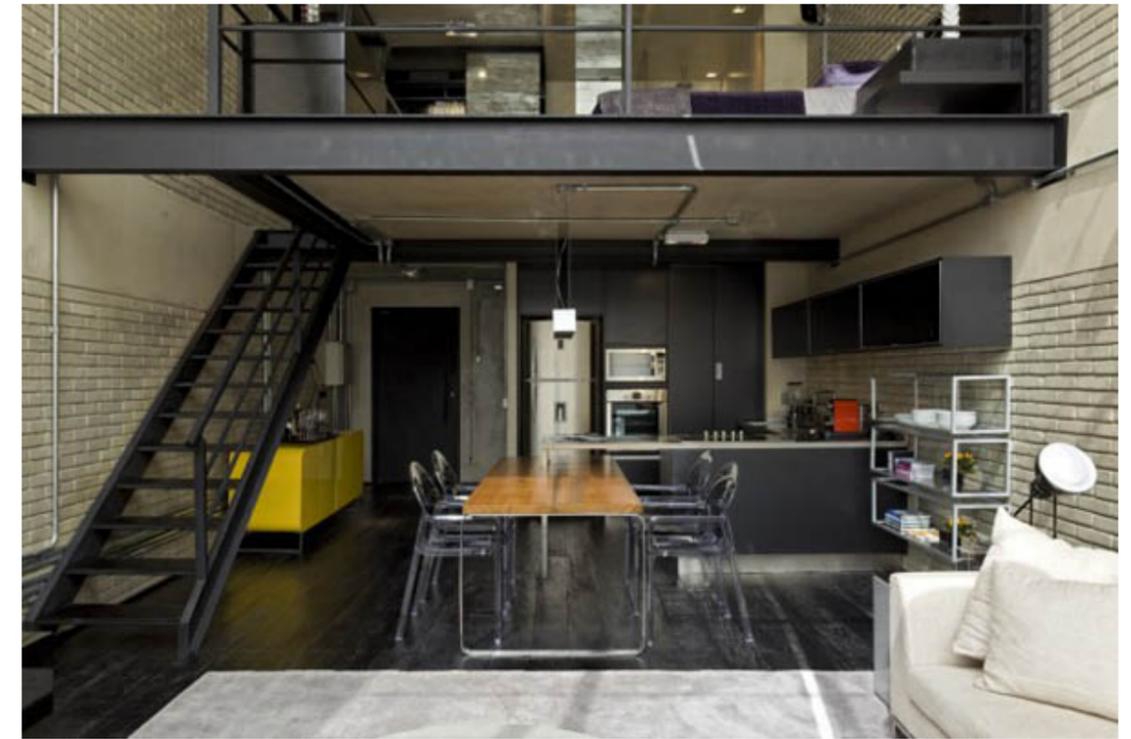


http://arquitecturaregenerada.blogspot.com.ar/2012_03_01_archive.html



<http://www.laciudadviva.org/blogs/?p=7012>

IMÁGENES DEL LOFT CONTEMPORÁNEO



A diferencia del aspecto fabril y la condición reciclable y dinámica espacial del *loft* de la época del “*Factory Loft*” recientemente mencionado más bien ligado al sector artístico, en la actualidad esta forma habitacional se extiende al resto de la sociedad y evoluciona para posibilitar que en ella se desarrolle un espacio de vivienda y/o de trabajo.

Se sigue en esta tendencia de la desaparición de la privacidad, también de la mano con una creciente realidad social hacia el individualismo. La no necesidad de una separación clara de los ambientes dentro del *loft* encuentra en la actualidad su fundamento en el paulatino aumento de las personas que viven solas, sin pareja estable o que conviven en pareja sin intenciones de tener hijos ni de agrandar el grupo de convivencia (como previamente se ha descrito en la investigación).

De igual modo, es interesante hacer hincapié en el trabajo que se adapta a esta forma habitacional por sus cualidades espaciales: con poco espacio se puede lograr una sensación de amplitud por los vanos que incorpora y por la escasa presencia de tabiques en el ambiente.



<http://www.retrofurnish.com/blog/2012/04/een-loft-inrichten-tips-en-inspiratie/>

ESTUDIANTES

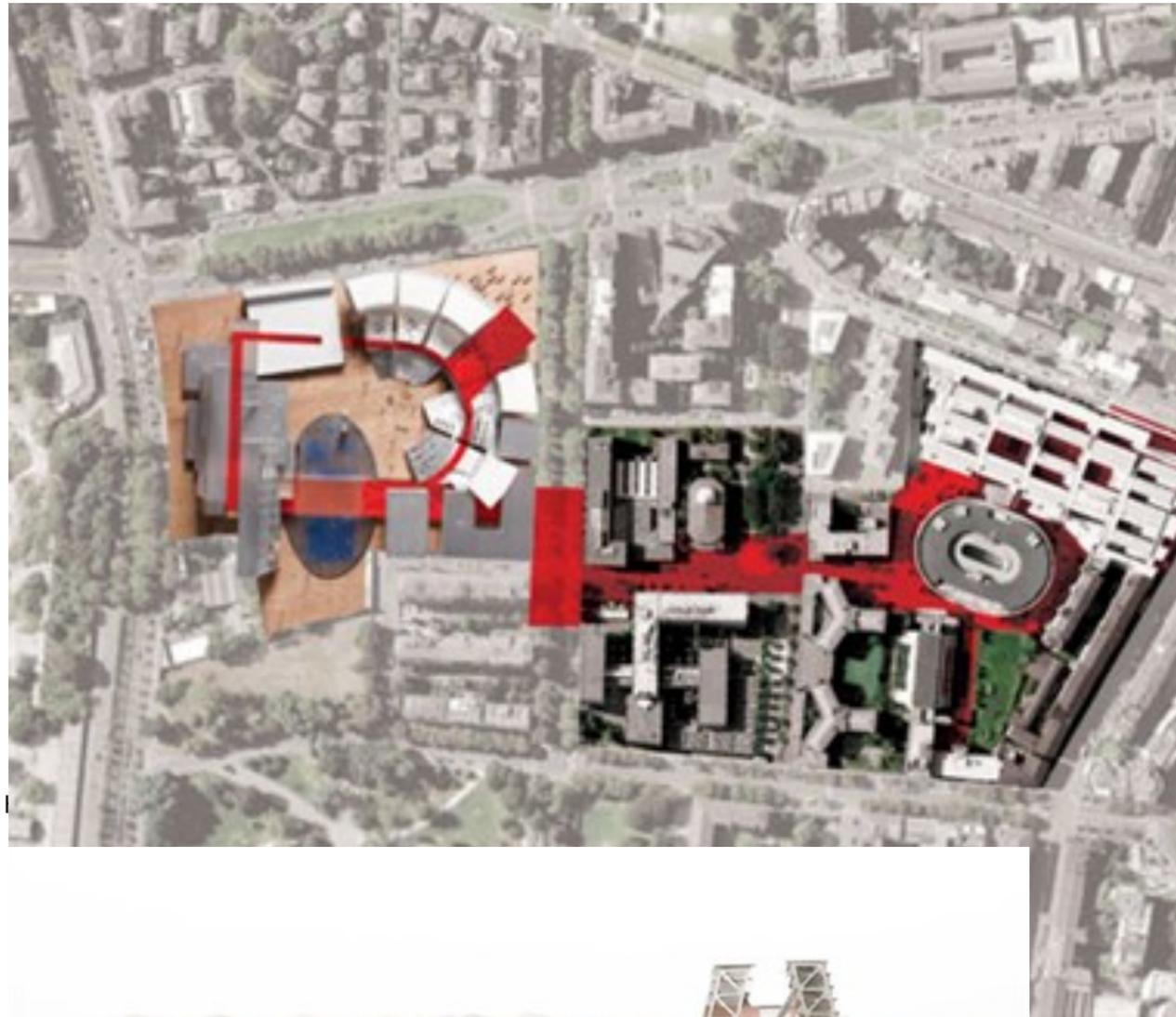
“La cultura de la sociedad en red se caracteriza fundamentalmente por la importancia de los proyectos de autonomía como principio de orientación de las personas. [...] Esta búsqueda de la autonomía es particularmente importante entre los segmentos jóvenes de la población, porque son los que quieren buscar influencias y cambiar la sociedad en lugar de adaptarse a ella.”⁴³

El caso de los jóvenes estudiantes presenta otra manera de convivencia habitacional, y da lugar a nuevas y/o reinterpretadas formas de arquitectura en las que se concretan. Como explica Susana Torredo en su texto “Argentina-Escenarios demográficos hacia el 2025”, la introducción del sector adolescente en la economía laboral se ve reducida y retrasada por la prolongación de sus carreras o la opción de una segunda etapa de estudio, dando lugar a un grupo de jóvenes y jóvenes-adultos que necesitan de una vivienda temporaria y básica.

Es de particular importancia el caso de los estudiantes desarraigados de su lugar de origen, que migran dentro o fuera de su país para realizar sus estudios terciarios, universitarios y/o de posgrado a centros educativos de alto nivel. En la mayoría de los casos el presupuesto disponible es acotado, ya sea generado por el mismo estudiante o bien provisto por sus padres, razón por la cual el abanico de posibilidades se acota y surgen opciones variadas. Los ejemplos mas conocidos y populares son el campus universitario y las residencias universitarias o “Colleges de Internado”, dentro o fuera de la institución, que ofrecen al estudiante la facilidad de un dormitorio individual o compartido, servicios de limpieza, alimentación, espacios de estudio y de recreación. El caso del campus es el mas popular en las universidades de Estados Unidos y Europa donde la infraestructura de las instituciones proporciona al estudiante un ambiente seguro y académico que favorece el cumplimiento y la convivencia.

⁴³ CASTELLS, Manuel (España 1942), FERNÁNDEZ-ARDÉVOL, Mireia (Barcelona), LINCHUAN QIU, Jack (China), SEY, Araba (EEUU). *Comunicación móvil y sociedad: una perspectiva global*. Barcelona: Ariel, Fundación Telefónica, 2007, p 231.

EJEMPLO: BOCCONI URBAN CAMPUS EN MILÁN – OMA



<http://oma.eu/projects/2012/bocconi-urban-campus>



<http://oma.eu/projects/2012/bocconi-urban-campus>

Bocconi Urban Campus de Milán, diseñado por OMA para el concurso lanzado por Bocconi University en el año 2013, presenta una composición compleja de múltiples objetos tridimensionales que se relacionan con la variedad de estructuras y funciones que alberga el sitio.



<http://oma.eu/projects/2012/bocconi-urban-campus>

El programa requerido incluye un *Business School*, oficinas, centro deportivo y de recreación, comercios, estacionamientos y vivienda estudiantil y de profesores. A diferencia del tradicional campus, Bocconi Urban Campus es concebido como una totalidad formada por dos cuerpos de edificios principales, el *college* y las residencias, sumado a un espacio intermedio fragmentado que comunica los dos anteriores.

El alquiler de una vivienda fuera de la universidad es otra opción habitual cuando la universidad elegida no cuenta con un campus, y la convivencia entre dos o más personas es en este caso recurrente en Europa, Estados Unidos y Canadá, con el objetivo de reducir gastos, aunque no tanto en Argentina. En el caso de las viviendas de alquiler, los departamentos o *town-houses* son el tipo de arquitectura a la que recurren los estudiantes, y en los países desarrollados, estas unidades cuentan con un equipamiento básico de electrodomésticos y mobiliario, ahorrándole así el gasto al inquilino.

El alojamiento en una casa particular, generalmente de familia, conocido como *homestay* ofrece otro tipo de vivienda para el estudiante foráneo, con la ventaja de la estructura familiar y rutinaria y la sociabilidad con el entorno de dicha familia, además de dos comidas diarias preparadas o el acceso a la cocina, un dormitorio privado, servicios de limpieza y acceso a las áreas comunes. En este caso, los costos disminuyen considerablemente con respecto al alquiler de una vivienda – individual o colectivamente – y el estudiante se transforma en un miembro adicional de la familia, adaptándose a sus costumbres, horarios, hábitos y convivencia.

Por último, los hostales y las pensiones aparecen como alternativas de vivienda para el estudiante migrante con bajo presupuesto. Las circunstancias que presentan dichos asentamientos están reducidas al dormitorio como único espacio privado, con un baño, una cocina y un lugar de esparcimiento común de los habitantes del establecimiento. Si bien existen los denominados “*Youth Hostels*” que alojan exclusivamente jóvenes, en las pensiones es más probable que se dé la convivencia con personas de edades y ocupaciones variadas.

Si bien el estudio comprende la situación en base a la cual surgen la mayoría de los casos de convivencia entre jóvenes, fuera de dicho ámbito aparecen necesidades o iniciativas que dan lugar a esta forma de cohabitación. “*Los motivos que mueven a los jóvenes a agruparse para convivir son varios: dejar la tutela de los padres, tener independencia, estudiar juntos, trabajar juntos, etc.*”⁴⁴ En cualquier caso, como se mencionó anteriormente, el poder adquisitivo de estos jóvenes es acotado por lo que se recurre al alquiler o *leasing*, o a la adaptación o reciclado de una vivienda destinada inicialmente al cliente estandarizado de la “familia tipo”.

⁴⁴ SARQUIS, Jorge (Argentina 1940). *Arquitectura y modos de habitar*. Buenos Aires: Nobuko, 2006, p 28.

TRABAJO

Como se explica en el artículo nombrado “Reflexiones para proyectar viviendas del siglo XXI”, existen dos tipos de trabajo de acuerdo a su locación y recompensa. En el ámbito doméstico y familiar se desarrolla el trabajo reproductivo, aquel dirigido a las tareas de la vivienda y el desarrollo de sus ocupantes, como son la higiene, la alimentación, el cuidado médico, el ocio y las tareas individuales de cada integrante, llevado a cabo por la mujer. Dicho trabajo no comprende una remuneración monetaria, aunque sí afectiva, y la jornada laboral, si así pudiera denominarse, sobrepasa las ocho horas estipuladas por ley. Por su parte, el trabajo productivo es aquel que se realiza fuera del ámbito familiar o de la vivienda, remunerado económicamente ya que pertenece al mercado laboral. Tradicionalmente, fue de este tipo de trabajo del cual dependió la economía y la estabilidad de la familia, siendo la figura paterna la encargada de “llevar el pan a casa”.

En la actualidad, dicha diferenciación y ubicuidad pierde importancia ya que aparecen nuevas circunstancias que determinan una realidad de necesidades creciente, así como la disolución del límite entre lo privado y lo público. En primer lugar cabe destacar la progresiva incorporación de la mujer al ámbito laboral, imagen recurrente sobre todo en los países subdesarrollados, en vías de desarrollo y a lo largo de toda Latinoamérica.

*“Estas tendencias constituyen el marco para entender la multiplicidad de formas de convivencia. Con el propósito de poder tener una imagen más completa, resulta importante contemplar otras dos tendencias: el aumento en la tasa de divorcios y separaciones en relación al aumento de hogares a cargo de mujeres.”*⁴⁵

Así, la “desacralización”, como la llama la socióloga Susana Torrados, de la entidad del matrimonio repercute indefectiblemente en la economía familiar y en las responsabilidades que acapara la madre, y en algunos casos los hijos con edad suficiente. Remitiéndose a situaciones de clase media y clase baja, la socióloga determina que cuando los hijos son pequeños, la madre combina el trabajo productivo con el reproductivo en base a las demandas que ellos dictan, mientras que en el caso del hogar a cargo de una mujer con hijos adolescentes o adolescentes-adultos, estos se insertan en un mercado laboral de características muy precarias y hasta insalubres para cooperar con la economía familiar. En dichos hogares se genera una combinación entre vivienda, ocio, estudio y trabajo, sin respetar ámbitos específicos para su desarrollo ni barreras de edad que se corresponden con las responsabilidades deseadas acordadas.

⁴⁵ JELIN, Elizabeth (Argentina 1941). *Pan y afectos: la transformación de las familias*, Madrid: Fondo de la cultura económica de España, S.L, 2010, p. 3.

Desde otra perspectiva, el avance de las tecnologías de la información y por sobre todo, la inserción del teléfono móvil o “celular” en todos los ámbitos de la vida, determina un cambio sustancial en materia de trabajo permitiendo el desarraigo de las labores con respecto a su lugar físico:

“Con la ayuda de la tecnología inalámbrica, un trabajador móvil puede mantener comunicación constante con la central al tiempo que desarrolla su trabajo en cualquier otro lugar con cobertura. [...] El uso de la tecnología móvil conecta los diversos contextos creando un escenario extensivo de trabajo que comparte una lógica en red común.”⁴⁶

Tomando en consideración la información que brinda la cita mencionada, se observa la manera en que el desarrollo y la evolución de la telefonía móvil permiten flexibilizar la cuestión del sitio laboral así como también la presencia requerida en tal sitio, desembocando en nuevas rutinas y formas de trabajo. La posibilidad de cumplir con las responsabilidades laborales desde el confort de la vivienda abre el panorama y conduce a la mezcla, interacción de dos realidades diversas, como son la familia y el trabajo. De esta manera, la vivienda se convierte en el receptáculo de entidades sociales – ya sea un individuo, una pareja, una familia o individuos fuera de dichas estructuras – así como también de la entidad más abstracta del trabajo ligada a la economía. En este caso, el desafío arquitectónico pasa por el requerimiento de una situación ideal en donde trabajo y vivienda convivan bajo un mismo techo, con el requerimiento de que ni uno ni el otro se interrumpen.

Por último, cabe destacar la nueva tendencia surgida en la última década – opuesta al caso recién mencionado – impulsada por la empresa Google Inc. y luego copiada por otras, de llevar las características del hogar y las rutinas de la vida cotidiana al seno del lugar de trabajo, con el objetivo de brindar un ambiente de confort, relajación y protección que genere mayores niveles de creatividad y eficiencia en el desempeño de las tareas. Este es el caso de empresas de gran tamaño y cantidad de empleados, cuyos ejemplos más paradigmáticos son Google Inc., Facebook y Apple, con sede central todas en el “Silicon Valley”.

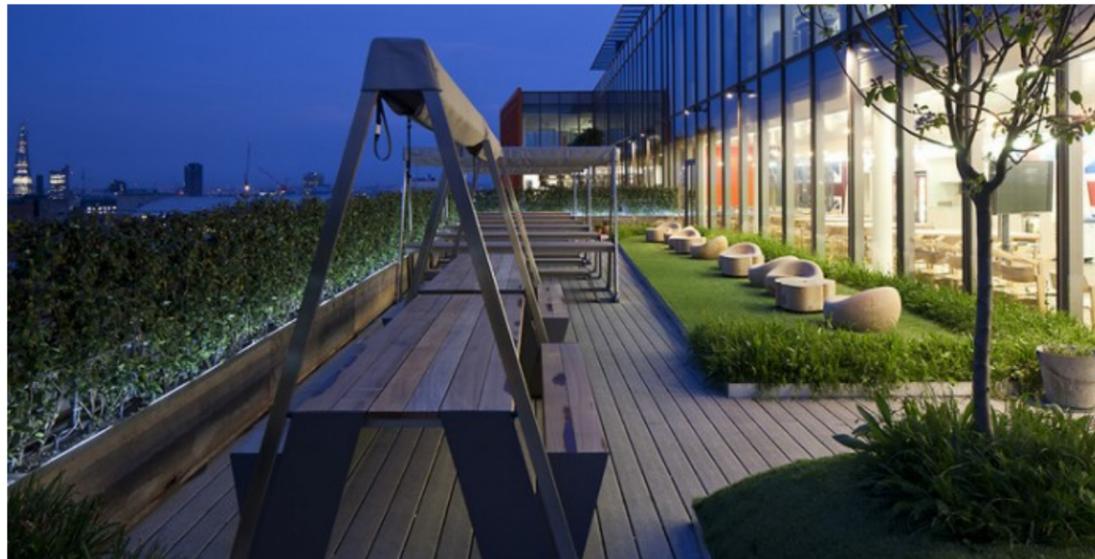
El caso de Google Inc. es dentro de los tres ejemplos mencionados, el más concreto y desarrollado en materia de herramientas para “descontracturar y optimizar” la oficina tradicional. Las oficinas de la empresa en cuestión, a lo largo del mundo, cuentan con mobiliario de diseño no convencional, de alto confort, innovador y de colores brillantes, la

⁴⁶ CASTELLS, Manuel (España 1942), FERNÁNDEZ-ARDÉVOL, Mireia (Barcelona), LINCHUAN QIU, Jack (China), SEY, Araba (EEUU). *Comunicación móvil y sociedad: una perspectiva global*. Barcelona: Ariel, Fundación Telefónica, 2007, pp 129-130

conformación de espacios de ocio tanto interior como exterior, la existencia de salas de *brainstorming* con sillones escalonados para trabajar recostados, el revestimiento de paredes con pizarrones de fibra para dibujar libremente las paredes, diferentes puestos de cocina – gratuita –, un gran comedor, gimnasio y guardería para hijos de los empleados, son los recursos arquitectónicos a los que se apela para, de alguna manera, descontextualizar la oficina propiamente dicha y trasladar actividades de la rutina diaria a ella. Por su parte, el servicio de buses para transportarse a la vivienda con un horario prefijado, el servicio de desayuno hasta las 8:30hs y el de cena a partir de las 18:30hs, una línea telefónica y la cobertura social, todos estos de carácter gratuito, comportan las estrategias administrativas mediante las cuales se incentiva de manera implícita una jornada laboral más larga.



<http://officesnapshots.com/2012/08/03/googles-new-london-super-hq-headquarters/>



<http://officesnapshots.com/2012/08/03/googles-new-london-super-hq-headquarters/>

Como consecuencia del cambio de la oficina tradicional a la situación del “empleo hogarizado”, las relaciones laborales se convierten así en una verdadera y nueva forma de convivencia habitacional en donde el hogar, o por lo menos algunas de sus características, es trasladado al lugar de trabajo. Si bien la función de dormitorio todavía queda excluida de esta ecuación, la alimentación, el ocio, la recreación, el deporte y el intercambio social forman parte del contexto en donde se desempeña el trabajo, llevando gran parte de la rutina diaria y cotidiana al campo laboral, con consecuencias positivas como lo demuestra la empresa Google Inc.

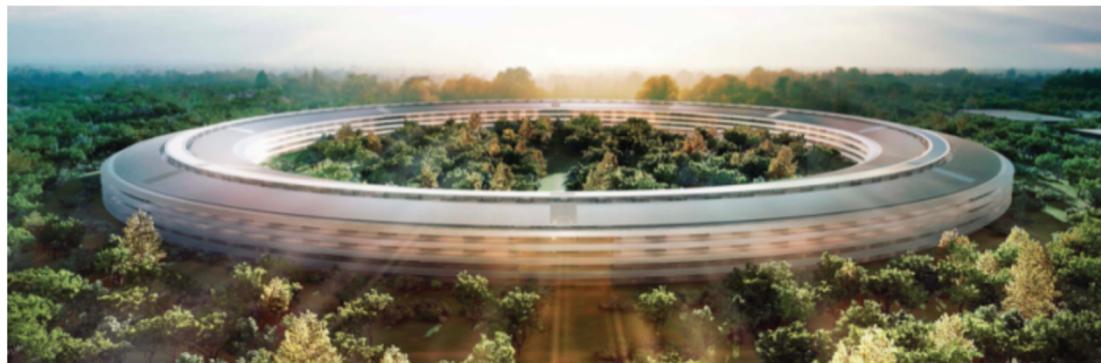


<http://officesnapshots.com/2012/08/03/googles-new-london-super-hq-headquarters/>



<http://officesnapshots.com/2012/08/03/googles-new-london-super-hq-headquarters/>

Las oficinas de las empresas Apple y Facebook son también ejemplos más que significativos e importantes ya que adoptan similares políticas a las iniciadas por Google, sobre los recursos ideológicos, programáticos y proyectuales para optimizar y humanizar la experiencia laboral de cada jornada, traspolando situaciones de la vivienda a la oficina.



<http://officesnapshots.com/2012/08/27/apple-campus-ii-office-design/>

El caso del nuevo Apple Inonic Campus II diseñado por Foster&Partners suma a la propuesta del caso de Google Inc., una unidad de salud de atención permanente, y el desarrollo de un plan urbano y medioambiental para el sitio de emplazamiento. Esto último lleva la experiencia laboral a otro plano y cambia el paradigma de empresa “encerrada” en un edificio, hacia una noción de comunidad de trabajo en contacto permanente, aunque sea visual. La idea de un desarrollo urbano permite desarrollar parte de la rutina diaria que antes se correspondía con la vivienda, ahora con el lugar de trabajo.



<http://officesnapshots.com/2012/08/27/apple-campus-ii-office-design/>



<http://officesnapshots.com/2012/08/27/apple-campus-ii-office-design/>



<http://officesnapshots.com/2012/08/27/apple-campus-ii-office-design/>

CONCLUSIÓN

“Y no será casual que la casa, el espacio privado, haya quedado completamente transformada desde esta perspectiva. la casa como forma, como módulo disponible para la agregación, como entidad reconocible y como espacio interior zonificado, ha dejado de ser interesante, de ser el lugar en el que se resuelve el proyecto.”⁴⁷

En la presente investigación se ha buscado explicar cómo a raíz de los avances y cambios tecnológicos, económicos y socio-culturales se modifica o diversifica el habitar convencional. De aquí que surgen las formas contemporáneas de convivencia habitacional, con nuevas características y presentando o no una correspondencia en la arquitectura.

En el desarrollo del trabajo en cuestión se ha tomado como punto de partida la entidad de la vivienda familiar tradicional para demostrar el desdoblamiento en su estructura, al integrarse a y/o desligarse de ciertas funciones:

Los adultos mayores se ven en la necesidad de recurrir a instituciones residenciales dejando de lado la vivienda familiar; los enfermos son parte de un proceso de transición en el cual la optimización de los procesos hospitalarios los inserta en un sistema que busca brindar un servicio eficiente, acortando la estadía y despersonalizando la atención; la vivienda ofertada por el mercado ya no responde a la diversidad y complejidad de los nuevos tipos de uniones y separaciones de los grupos de convivencia; el *loft* aparece como un nuevo paradigma espacial que conlleva valores individualistas y liberales; se generaliza la situación de los estudiantes que migran generando nuevas formas de cohabitación. La cuestión del trabajo amerita un caso aparte ya que se presenta la posibilidad de trasladarlo a la casa o a cualquier ámbito no físico, así como también surge la tendencia de humanizar, familiarizar y extender el programa de la oficina tradicional.

“según se desvanece el perfil del sujeto tradicional se desvanece también su asociación a un modelo antropocéntrico clásico, el de la familia patriarcal, o mejor el del pater-familias, según la visión etnocéntrica occidental, y se desvanece el ligazón con un linaje y un lugar específicos; se hacen borrosos sus límites y perfiles tanto por la fugacidad de su instalación y contactos con sus semejantes, como por el abanono de un modelo racionalizado de movilidad o comportamiento, sometido este, bajo fundamentos económicos, a una “randomización” creciente, paralela al capitalismo financiero.”⁴⁸

Tal y como expresa el párrafo traído a cita y en base a la información estudiada, se puede dar cuenta de la complejidad que presenta hoy en día la convivencia habitacional entre individuos. Como consecuencia de la yuxtaposición y la interrelación de las actividades que el hombre desarrolla se produce la fragmentación y disociación de los espacios en que transcurre su vida.

“... en lo que respecta a lo construido, la posibilidad de leer y reeleer nuestros lugares de vida a partir de nuestra manera de habitar”⁴⁹

⁴⁷ ÁBALOS, Iñaki (San Sebastián 1956). *La buena vida*. Barcelona: Gustavo Gili. 2007 [2000], p.152

⁴⁸ ÁBALOS, Iñaki, op. cit., p.151

⁴⁹ RICOEUR, Paul (Valence 1913 – Châtenay-Malabry 2005). “Architecture et narrativité”, en: *Urbanisme*, n° 303 (1998), p.10.

BIBLIOGRAFÍA

RICOEUR, Paul (Valence 1913 – Châtenay-Malabry 2005). "Architecture et narrativité", en: *Urbanisme*, nº 303 (1998).

SARQUIS, Jorge (Argentina 1940). *Arquitectura y modos de habitar*. Buenos Aires: Nobuko, 2006.

CASTELLS, Manuel (España 1942). *La sociedad red*. Madrid: Alianza Editorial, 2006.

KOOLHAAS, Rem. (Holanda 1944) arquitecto, escribe *Delirio de Nueva York*. Barcelona, Gustavo Gili. 2004 [1978].

APARICIO CHUECA, M. del Pilar. "Descentralización y diseño organizativo de los hospitales catalanes de la "Xarxa Hospitalaria d'Utilizació Pública. Propuesta de un índice de medición de descentralización global", 2002.

MONTANER, Josep María (Barcelona 1954), MUXÍ, Zaida (Buenos Aires 1964). "Reflexiones para proyectar viviendas del siglo XXI", *dearq* 06, julio de 2010.

TORRADO, Susana (Argentina). "Argentina: Escenarios demográficos hacia 2025", Documento de trabajo nº6, Plan Estratégico de Mediano Plazo de Ciencia, Tecnología e innovación productiva, Buenos Aires: 2004.

JELIN, Elizabeth (Argentina 1941). *Pan y afectos: la transformación de las familias*, Madrid: Fondo de la cultura económica de España, S.L, 2010.

DELGADO, M. Teresa y GÓMEZ, Domínguez. "«Dinkis»: marcando un nuevo estilo de vida" en *Comunicar* 26, 2006. Revista Científica de Comunicación y Educación: ISSN 1134-3478.

"El imparable ascenso de los 'dinkis,'" en el diario español "El Mundo". <http://www.elmundo.es/elmundo/2005/11/18/sociedad/1132312243.html>.

SÁNCHEZ MARTÍNEZ, M. Olga. "Constitución y parejas de hecho. El matrimonio y la pluralidad de estructuras familiares", capítulo I: "El derecho y las distintas formas de convivencia". En *Revista española de derecho Constitucional*, año 20, núm 50, enero-abril 2000.

Blog "Proyecto Soltero XXI" en <http://psxxi.wordpress.com/2008/10/12/el-blog/>

ÁBALOS, Iñaki (San Sebastián 1956). *La buena vida*. Barcelona: Gustavo Gili. 2007 [2000].

CASTELLS, Manuel (España 1942), FERNÁNDEZ-ARDEVOL, Mireia (Barcelona), LINCHUAN QIU, Jack (China), SEY, Araba (EEUU). *Comunicación móvil y sociedad: una perspectiva global*. Barcelona: Ariel, Fundación Telefónica, 2007.

BAUMAN, Zygmunt (Poznan 1925). *Tiempos líquidos. Vivir en una época de incertidumbre*. México: Tusquets Editores (2007).

LARIO F., "Vivienda flexible y diseño tecnológico. Experiencias didácticas", en: *II Simposio, "La vivienda en la sociedad de hoy"*, Centro de Congresos y exposiciones, octubre 2004.

DE SOLA-MORALES, Ignasi; LLORENTE, Marta; MONTANER, JOSEP M., RAMON, Antoni; OLIVERAS, Jordi, *Introducción a la arquitectura. Conceptos fundamentales*, Barcelona: UPC, 2000.

MONTANER, Josep María (Barcelona 1954), MUXÍ, Zaida (Buenos Aires 1964), FALAGÁN, David H. *Herramientas para habitar el presente: la vivienda del siglo XXI*, Barcelona: Autor-Editor, 2011.

GELABERT ABREU, Dayra; GONZÁLEZ COURET, Dania, "Progresividad y flexibilidad en la vivienda. Enfoques teóricos", en: *Arquitectura y Urbanismo*, vol.XXXIV, no 1, 2013, ISSN 1815-5898.

MEIL LANDWERLIN, Gerardo. "El reparto desigual del trabajo doméstico y sus efectos sobre la estabilidad de los proyectos conyugales", en: www.jstor.org, 2005

MERTON, R. K.; WEET, P. S.; JAHODA, M.; SELVIN, H. S., "Sociología de la vivienda", en: www.jstor.org

"100.100 habitar: Nuevos Modos de Vivienda" - Universidad de Buenos Aires. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo

<http://www.youtube.com/watch?v=EbztDw6vnwY>.

<http://abcignux.com/segmentos/dinkis/>

http://laboratoriovivienda21.com/blog/?page_id=243

<http://www.elmundo.es/elmundo/2005/11/18/sociedad/1132312243.html>

<http://psxxi.wordpress.com/2008/10/12/el-blog/>

<http://www.cha.org.ar/es-ley-el-matrimonio-igualitario-en-argentina/>

SINOPSIS

La investigación del presente trabajo se basa en la evolución de la sociedad y sus consecuencias en el habitar contemporáneo. Los cambios socio-económicos, culturales y tecnológicos invaden el plano social y ello se ve reflejado en nuevas formas de convivencia, que a su vez repercuten en la arquitectura.

De la investigación surgen dos puntos de interés que conciernen al proyecto, el crecimiento de la población mayor como consecuencia del aumento de la expectativa de vida, así como también el creciente porcentaje de jóvenes que migran del interior para insertarse en la ciudad. Los motivos de dichos cambios fueron presentados anteriormente, y de su surge la idea del proyecto de Tesis.

En base a la investigación, se decide proyectar un edificio de vivienda asistida para adultos mayores, en el que se incluyen también viviendas para jóvenes, quienes son los asistentes, además de espacios donde se llevan a cabo programas comunes y de servicio. La idea detrás del proyecto es brindar una opción de vivienda para aquellas personas de la tercera edad que por cuestiones médicas, físicas, emocionales o económicas, necesitan de cierto cuidado o atención, a la vez que desean mantener su autonomía, individualidad y privacidad. Por su parte, los espacios de vivienda para jóvenes fueron pensados para aquellos que puedan brindar un servicio dentro del establecimiento.

El edificio se implanta en el barrio de Nuñez en Buenos Aires, en un terreno en esquina sobre la Av. García del Río, a tres cuadras de Av. Cabildo y cuatro cuadras de Parque Saavedra. La elección del sitio viene dada por la intención de alojar a los jóvenes en un lugar cercano a los medios de transporte a la vez que implantado en una parcela con aire y verde, para que los mayores puedan hacer uso del mismo. De este modo el sitio elegido cuenta con gran accesibilidad y visuales abiertas.

El proyecto se compone de dos volúmenes puros que se articulan y conectan mediante un pasillo, formando una especie de "L". El sector este está compuesto por la tira de viviendas, una en esquina destinada a los jóvenes, y tres contiguas destinadas a los adultos mayores, diseñadas aptas para discapacitados motrices. La esquina de la "L" es donde se encuentra el núcleo de circulación vertical, conectado directamente con el pasillo, y un office de guardado y depósito. El sector oeste, por su parte, se encuentra destinado a los programas y servicios comunes, como son una enfermería y sala de primeros auxilios, sala de rehabilitación, gimnasio, SUM, biblioteca, y sala para diversos talleres y terapias.

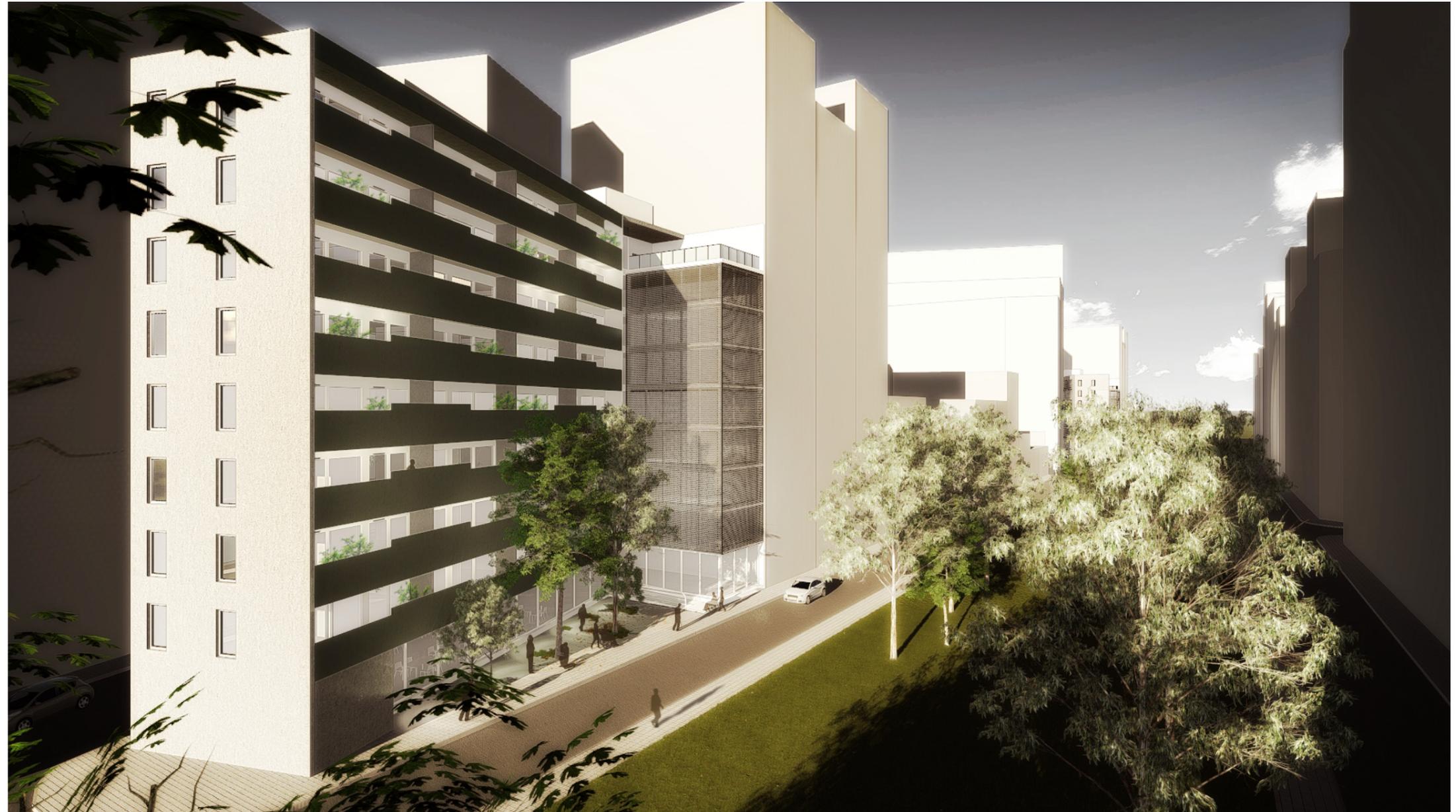
En el nivel cero se propone una plaza seca diseñada como extensión de la vereda y conexión con el boulevard de la Av. García del Río. Consecuentemente, la planta baja en la que se ubica un sector de bar y exhibición, se plantea pasante y transparente para acompañar la idea de conexión. El diseño de dicha planta viene relacionada con la intención de implantar el edificio en el sitio elegido para brindarle a sus habitantes una opción de verde contiguo.

VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES

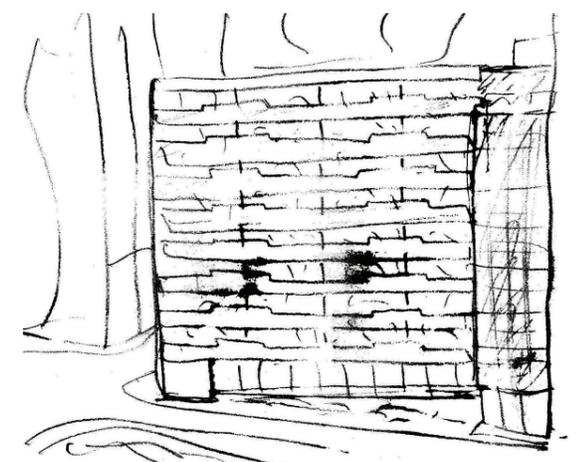
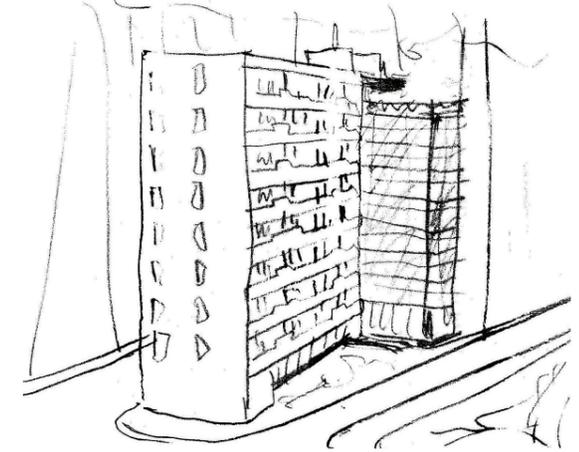
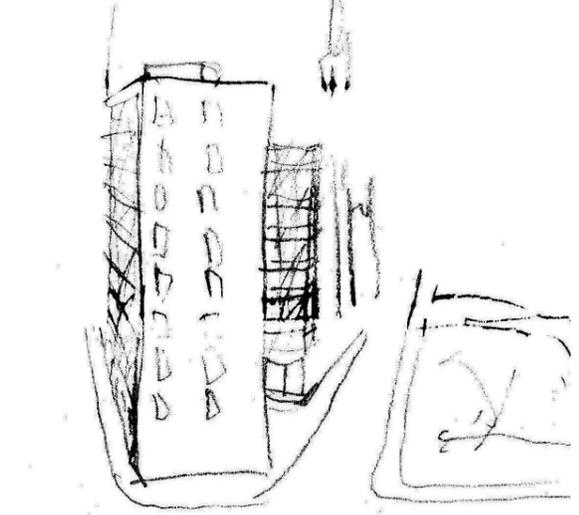
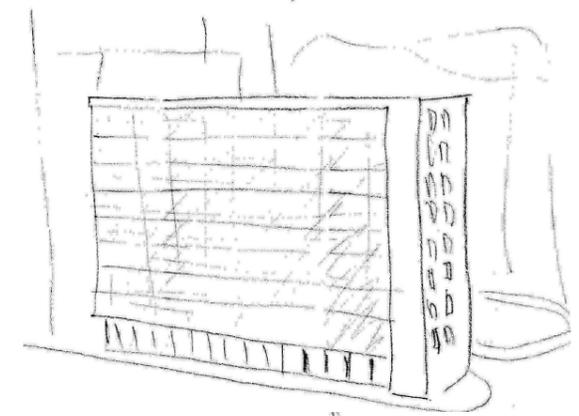
Un edificio de viviendas para gente de la tercera y cuarta edad, con servicios de geriatría y asistencia al mayor por parte de jóvenes que viven y trabajan dentro del mismo. De aquí parte la propuesta de una "Forma Contemporánea de Convivencia Habitacional".

Son tres las principales características de este proyecto. En primer lugar el concepto de viviendas por sobre dormitorios. Esta diferencia es crucial a la hora de lograr un ambiente acogedor para sus habitantes. En segundo lugar, la inclusión de unidades de vivienda para jóvenes, quienes llevan adelante la asistencia a los mayores -1 joven cada 3 adultos mayores-. En tercer lugar, la inclusión de espacios donde se desarrollan programas propios de una institución geriátrica o asistencial. De esta manera el edificio se compone de 2 volúmenes puros articulados por un pasillo, separando las viviendas de los espacios para actividades comunes o servicios. El proyecto está dirigido para aquellos adultos mayores que siendo auto-válidos, por razones médicas, emocionales, sociales, espaciales o de gusto, deciden vivir en un entorno asistido, pero sin relegar la privacidad y autonomía. A su vez, el proyecto contempla la inclusión de viviendas para jóvenes, quienes asisten dentro del edificio en las actividades comunes, dando lugar a una nueva forma de habitar.

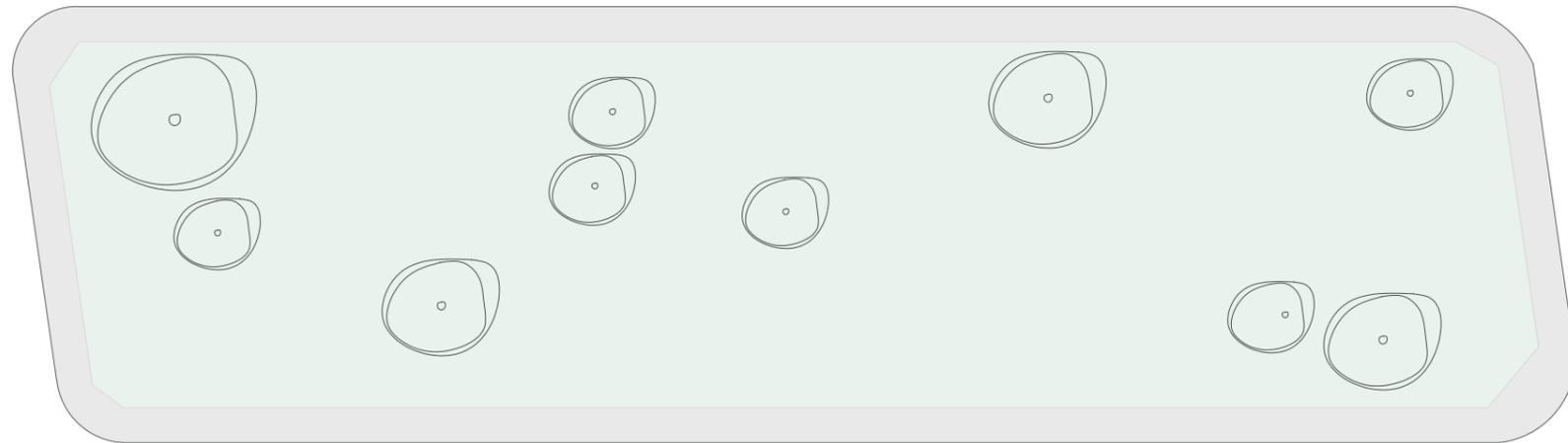
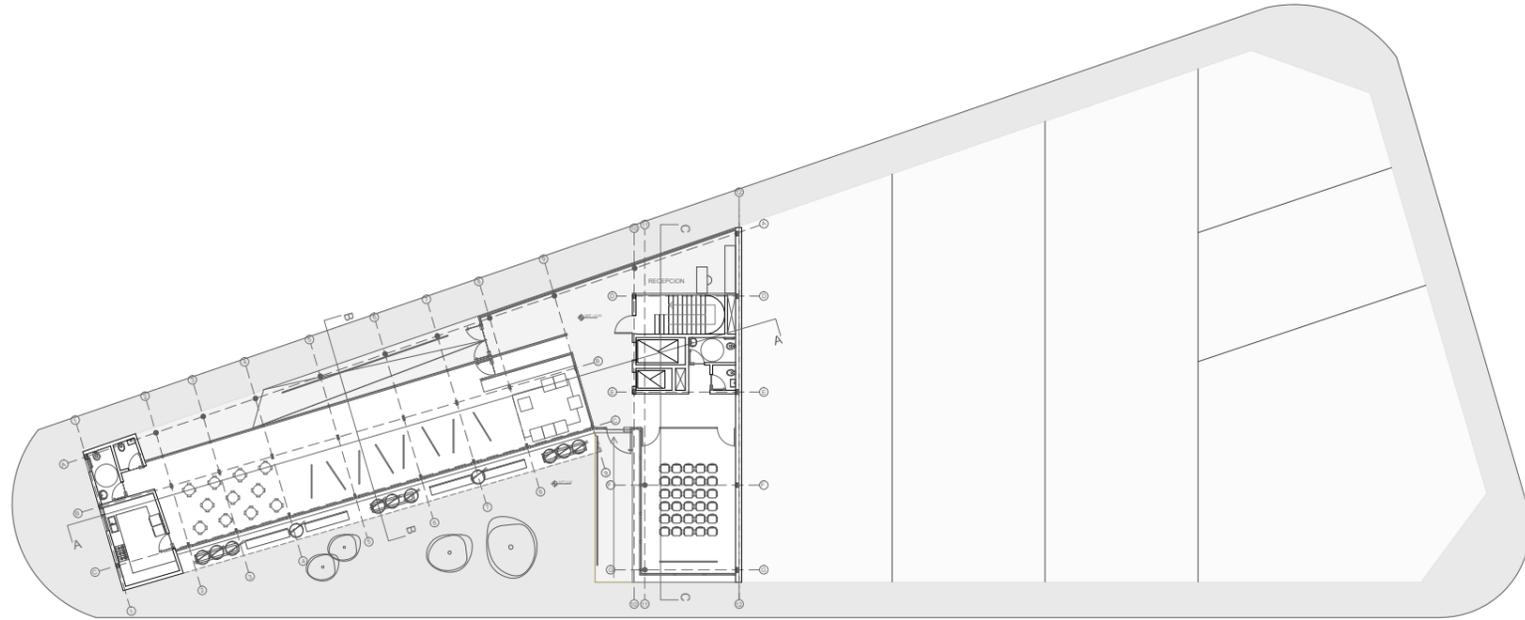
La elección del espacio urbano busca contemplar tanto la tranquilidad para los mayores como la accesibilidad para sus familias y los jóvenes que los asisten. Como consecuencia se decidió ubicar el proyecto en el barrio de Nuñez, sobre la Av. García del Río, cumpliendo con ambos requisitos. El terreno está inserto en una zona residencial, tranquila y contigua con un boulevard verde en el frente.



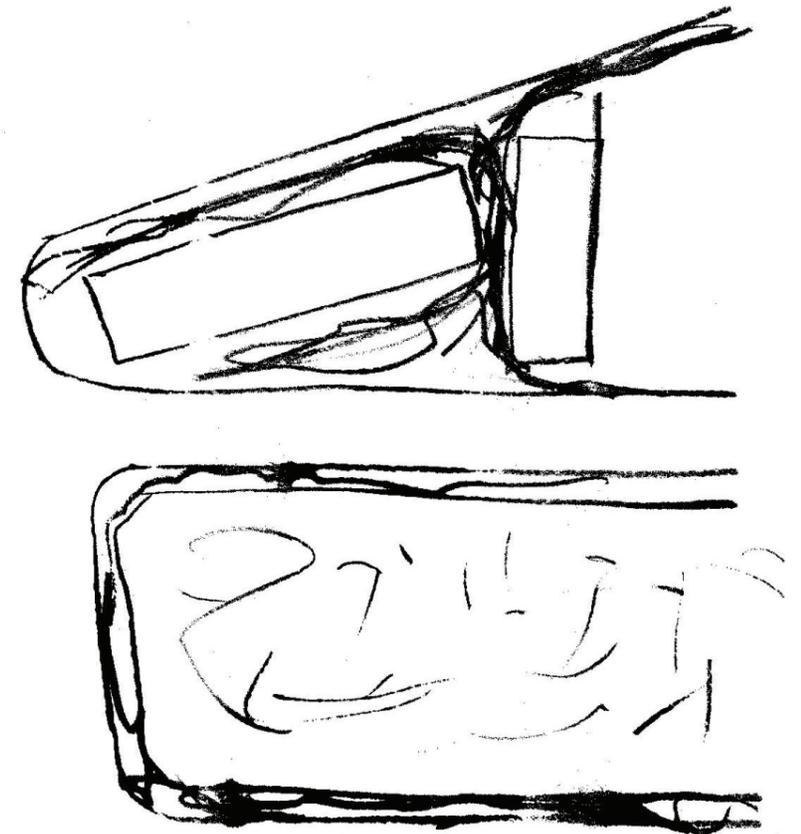
VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES



VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES

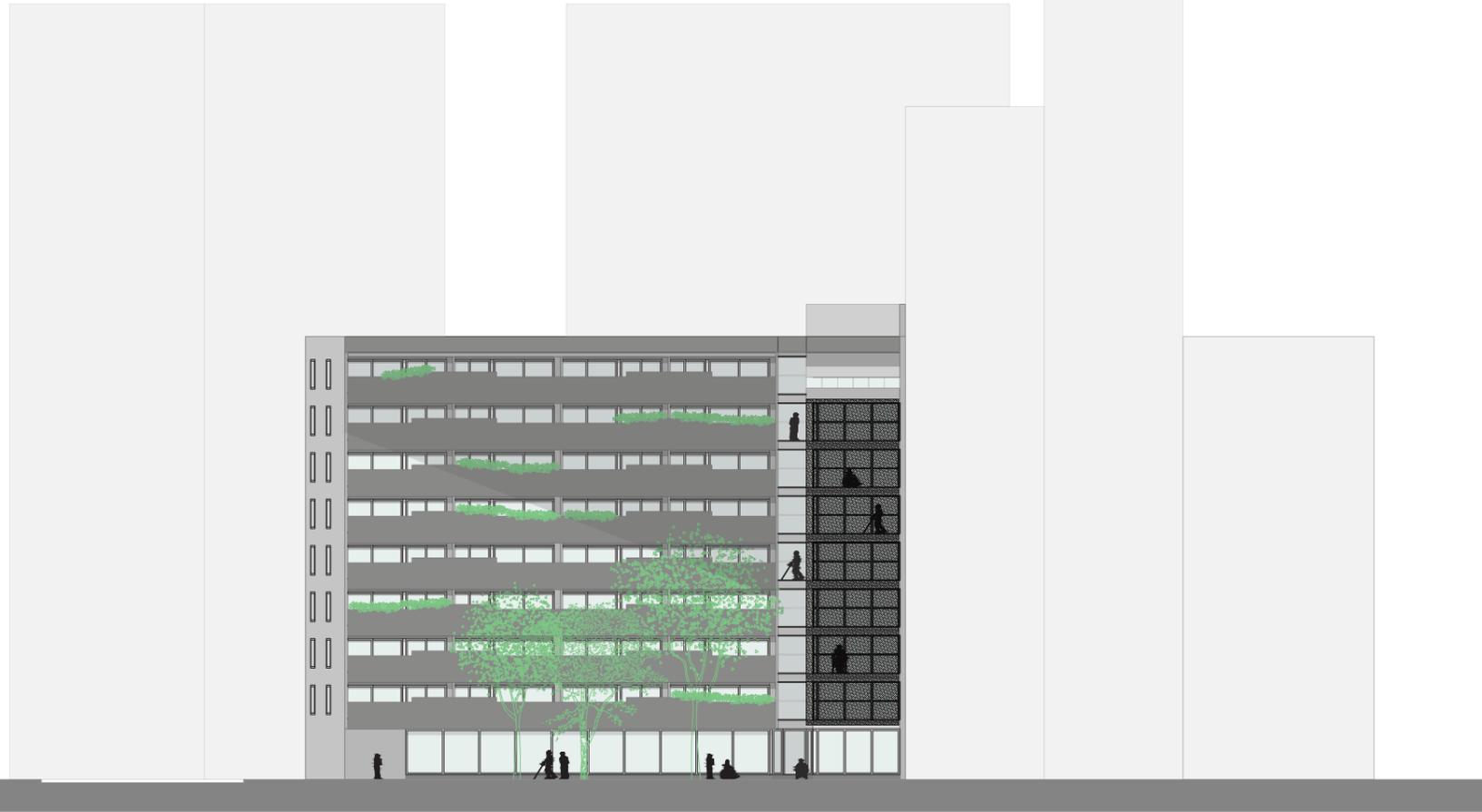


VISTA DESDE BOULEVARD

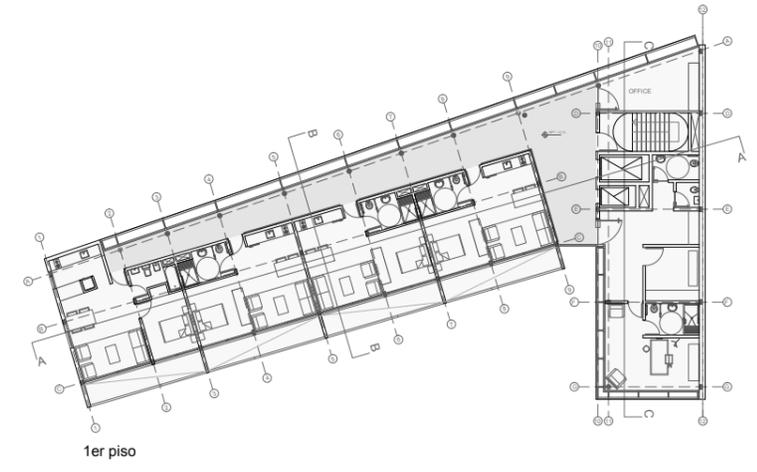


PLANTA BAJA "PASANTE"

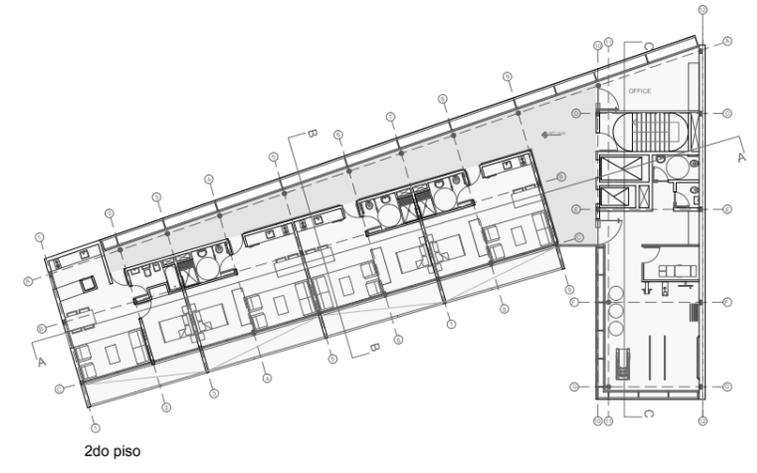
VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES



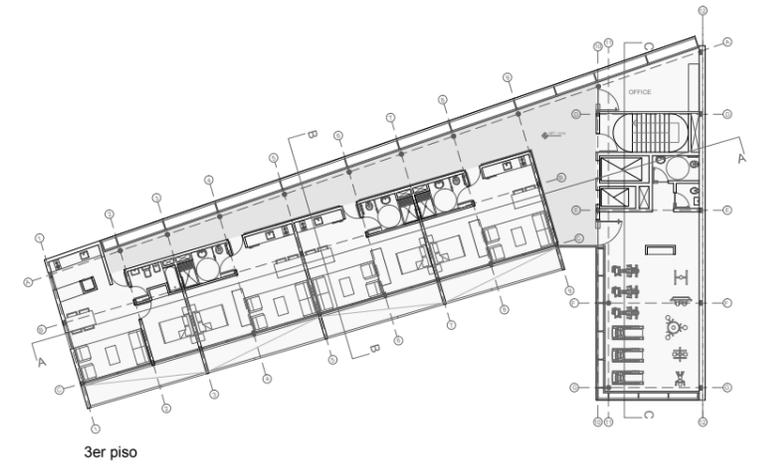
VISTA NORTE



1er piso



2do piso



3er piso

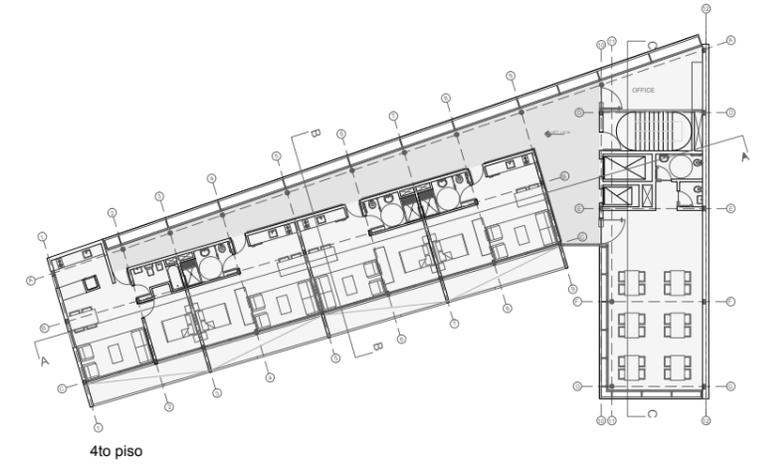


CORTE A-A

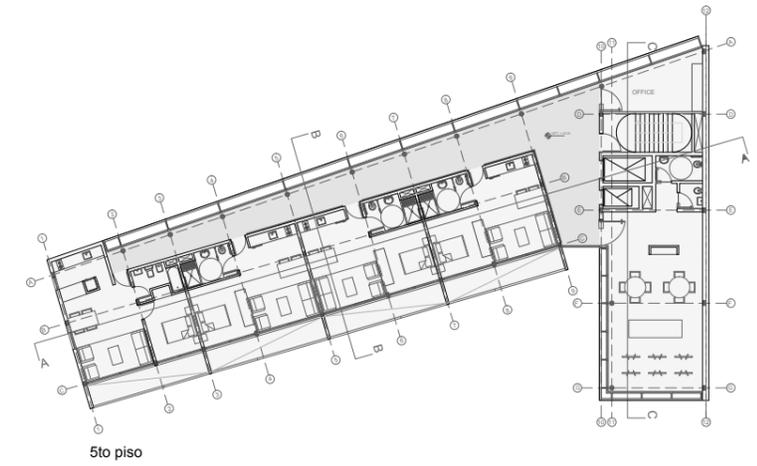
VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES



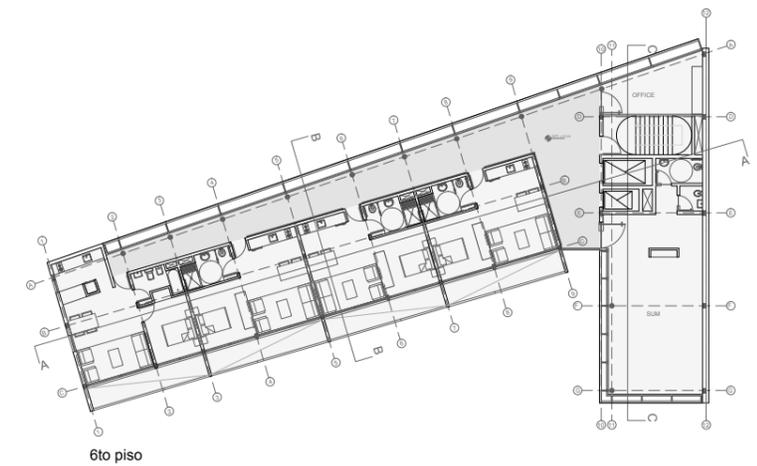
VISTA ESTE



4to piso



5to piso

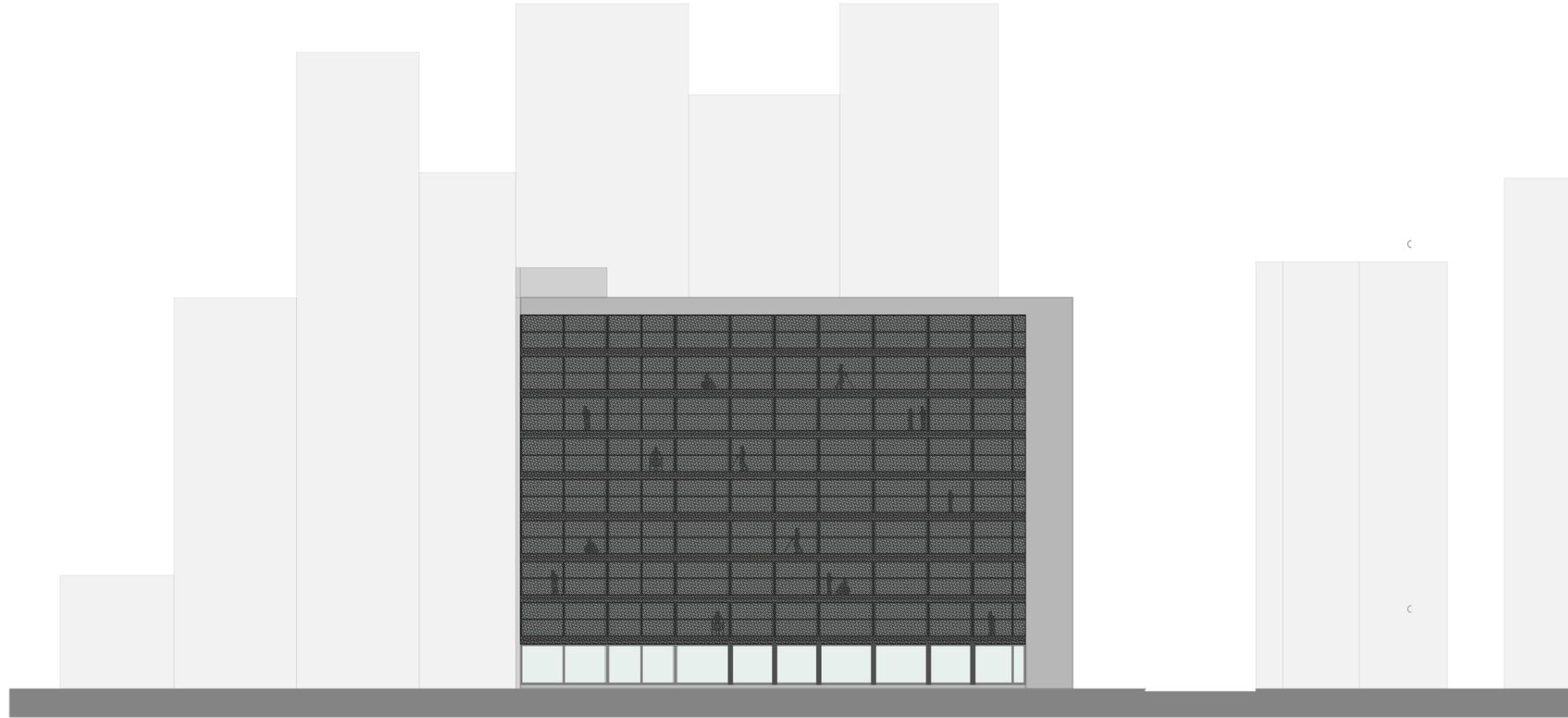


6to piso

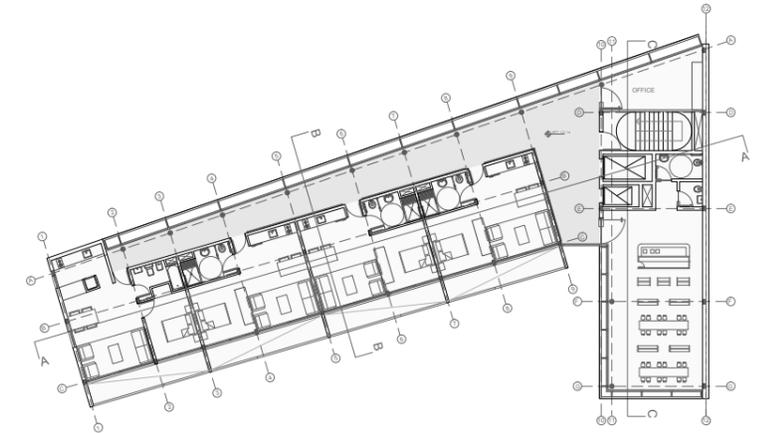


CORTE B-B

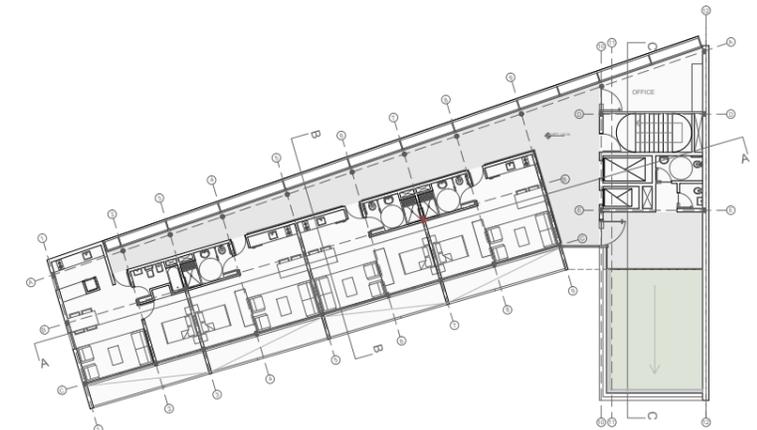
VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES



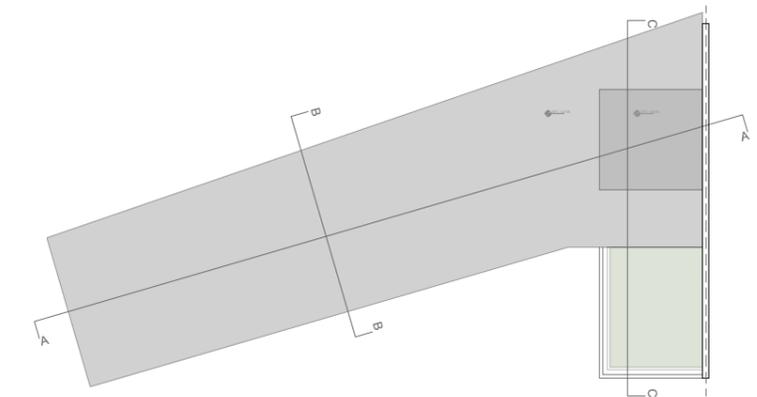
VISTA SUR



7mo piso



8vo piso

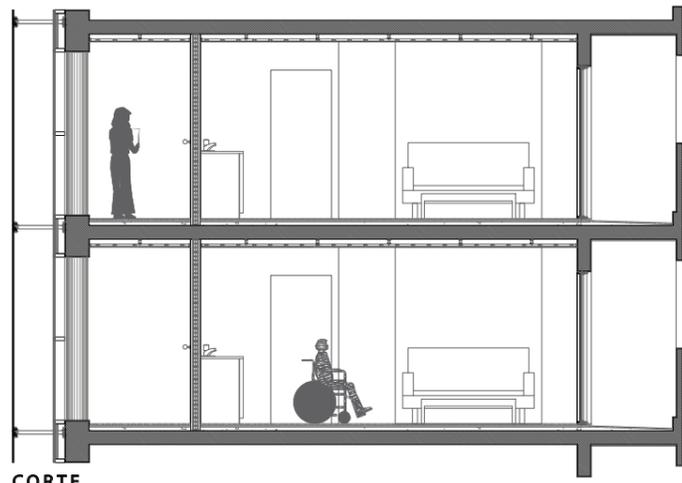


Planta techos

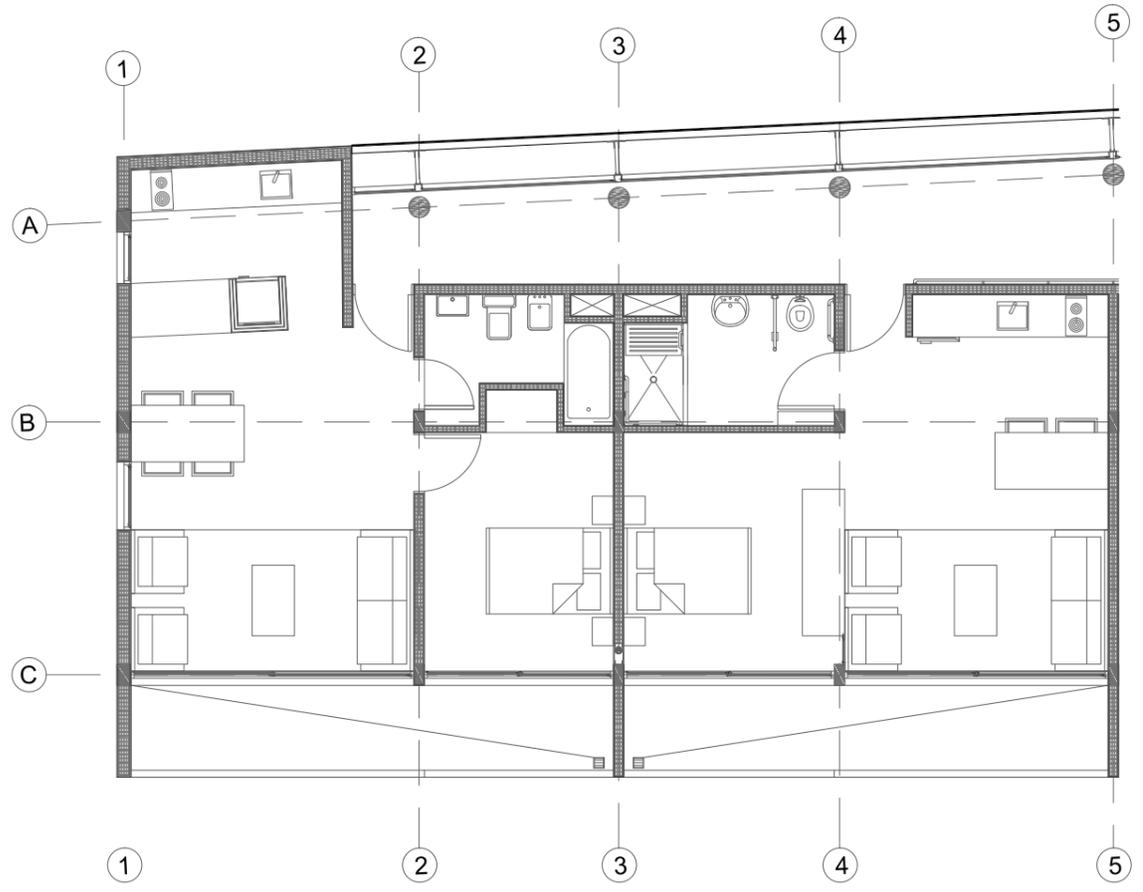


CORTE C-C

VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES



CORTE



PLANTA



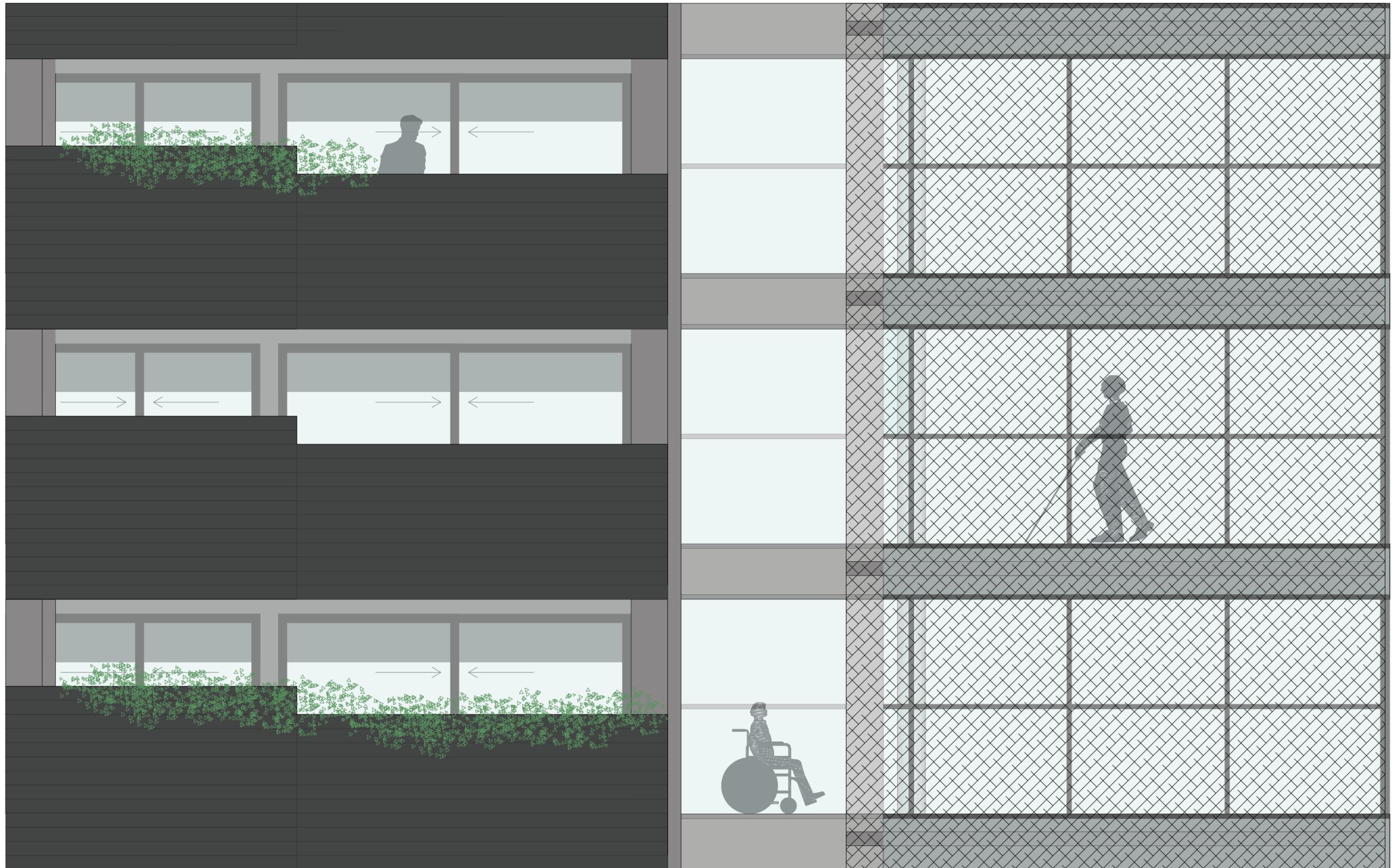
VISTA



VIVIENDA ADULTOS

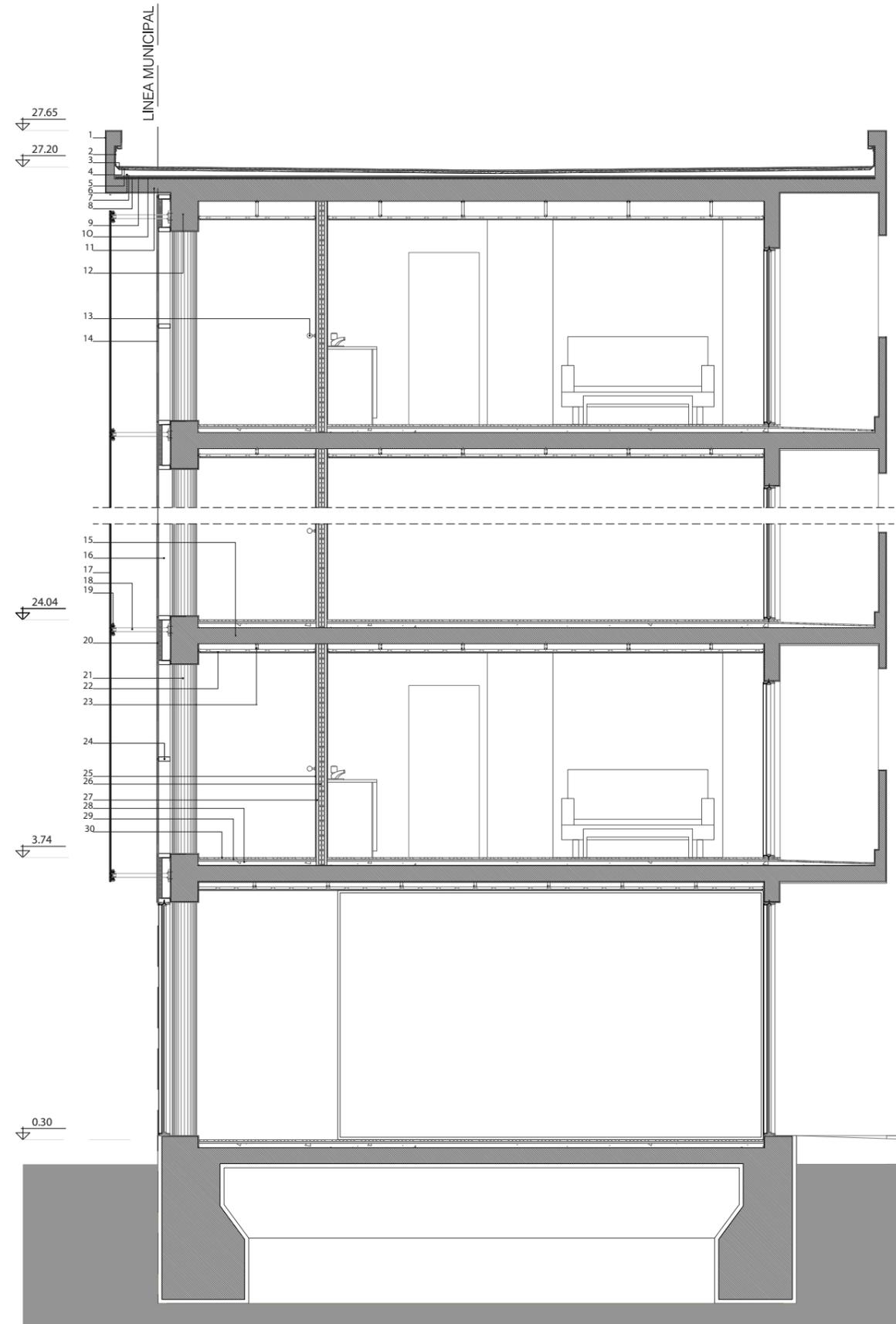


VIVIENDA JÓVENES

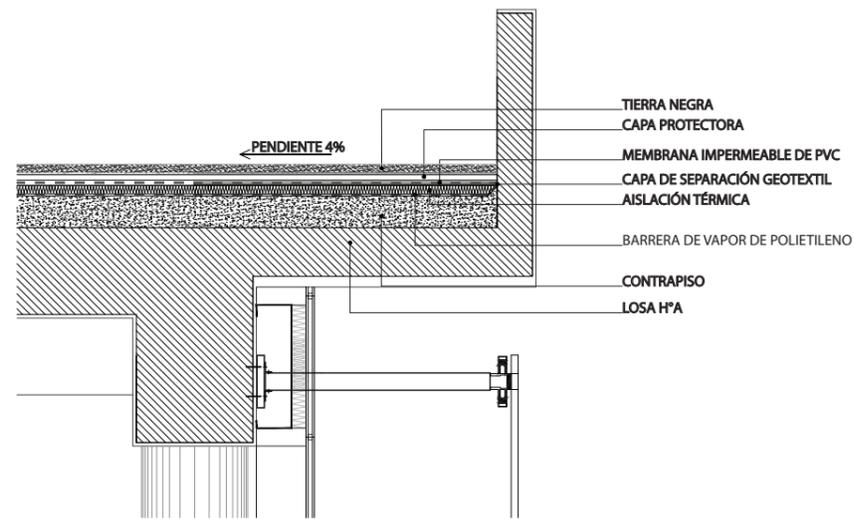


VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES

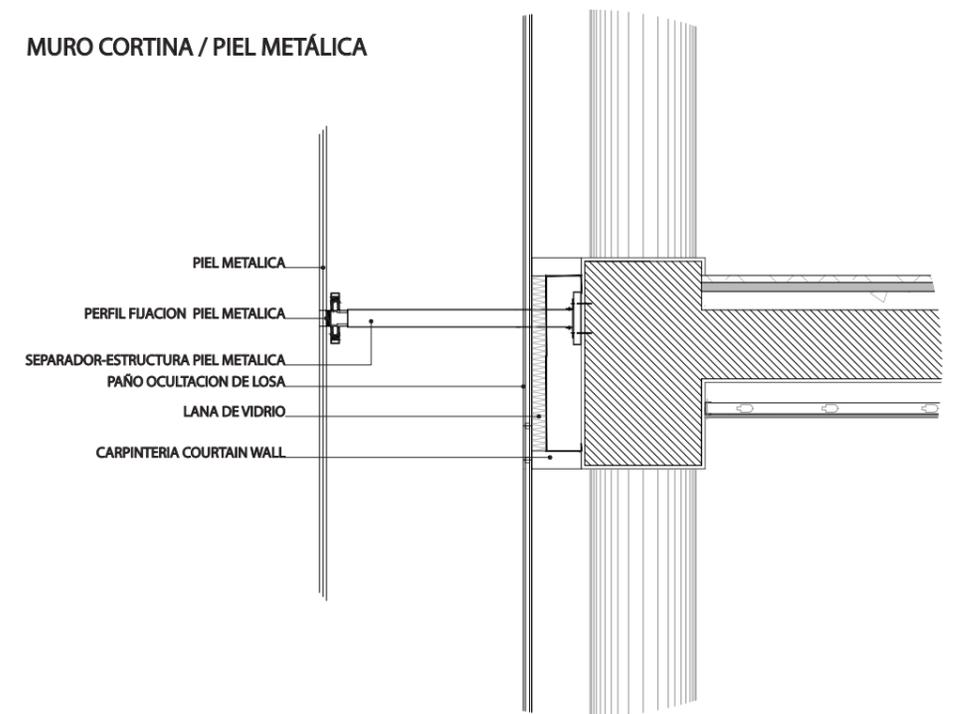
- 1-REVOQUE GRUESO EXT. 15mm
- 2-CAPA HIDRÓFUGA
- 3-CARPETA H:2cm
- 4-MEMBRANA HIDRÁULICA
- 5-CARPETA NIVELADORA DE CEMENTO
- 6-CONTRAPISO DE CONCRETO H:2cm
- 7-AISLACIÓN TÉRMICA 25mm
- 8-FILM DE POLIETILENO
- 9-LÁMINA DE LANA DE VIDRIO
- 10-BARRERA DE VAPOR
- 11-LOSA DE HªA 19,5mm
- 12-VIGA ESTRUCTURAL
- 13-BARANDA DE ACERO INOXZIDABLE
- 14-CRISTAL TEMPLADO 6mm (3+3)
CON CÁMARA DE AIRE DE 12mm
- 15-LOSA DE HªA 19,5mm
- 16-MONTANTES VERTICALES
CARPINTERÍA MURO CORTINA
- 17-PIEL METÁLICA
- 18-SEPARADOR ESTRUCTURA PIEL
- 19-PIEZA DE FIJACIÓN ESTRUCTURA PIEL
- 20-PAÑO CUBRE LOSA
- 21-COLUMNA CIRCULAR (VISTA)
- 22-PLACA DURLOCK 9mm
- 23-ESTRUCTURA CIELORRASO
- 24-CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE
MURO CORTINA
- 25-REVOQUE FINO INTERIOR
- 26-MURO DE MAMPOSTERÍA
LADRILLO DEL 8
- 27-REVOQUE GRUESO INTERIOR
- 28-CARPETA DE CONCRETO 2,5cm
- 29-CONTRAPISO
- 30-SOLADO.MICROCEMENTO ALISADO



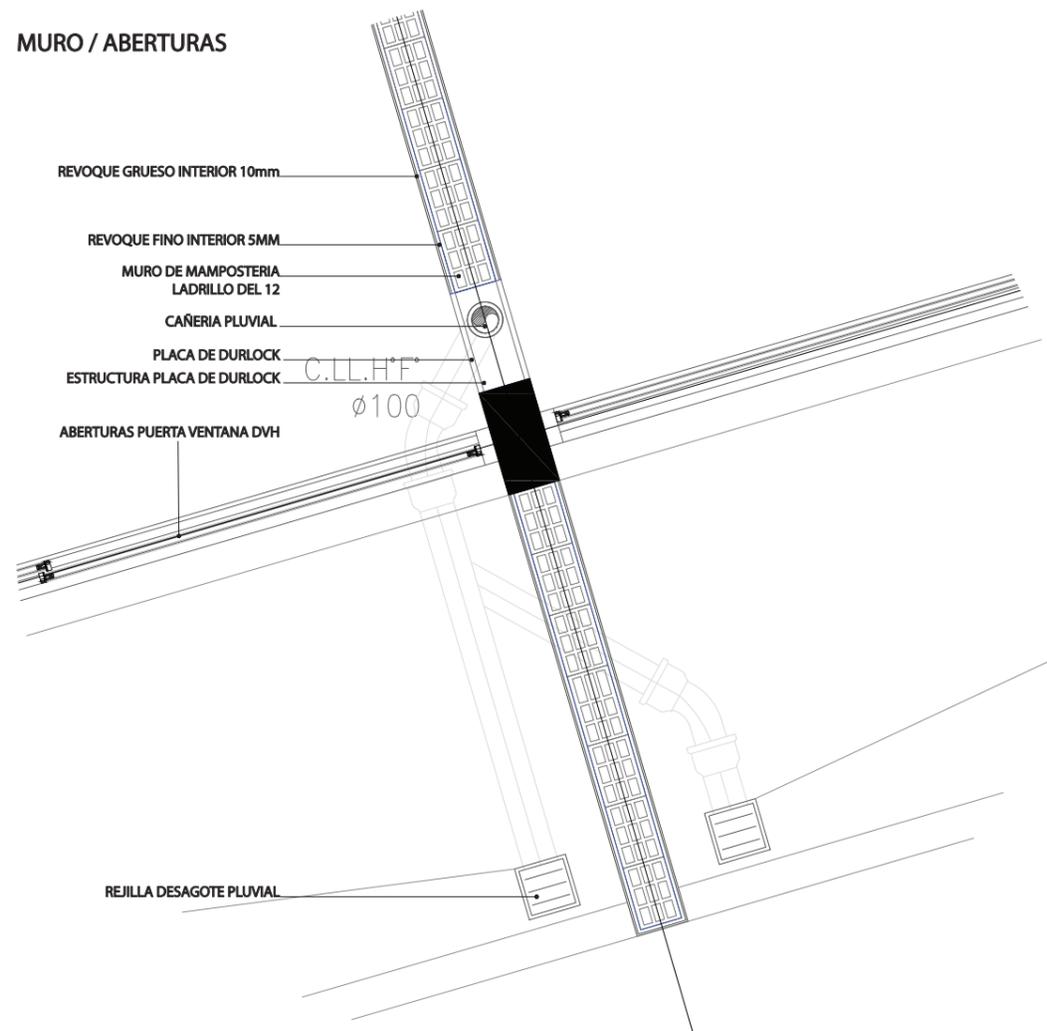
TERRAZA VERDE



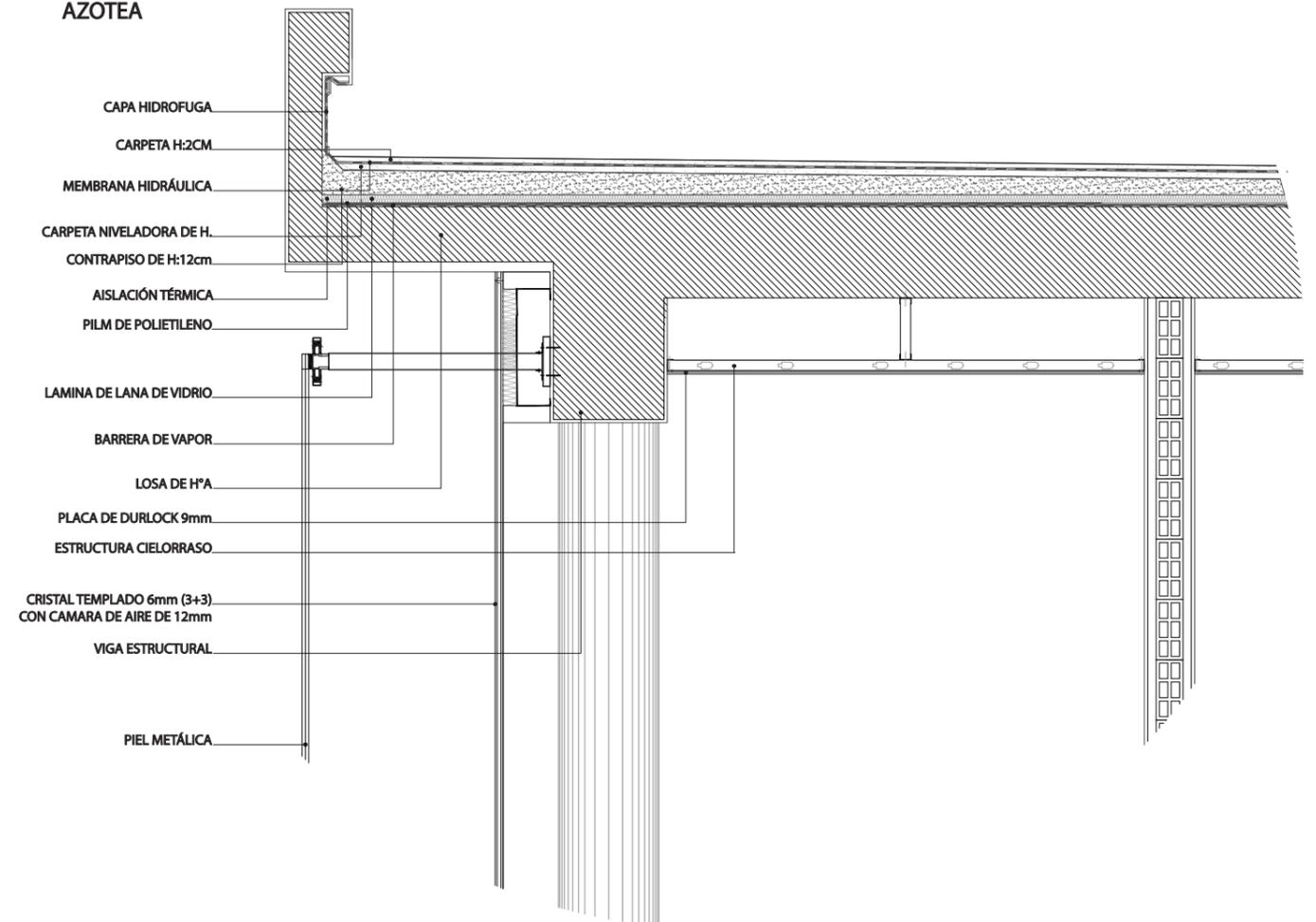
MURO CORTINA / PIEL METÁLICA

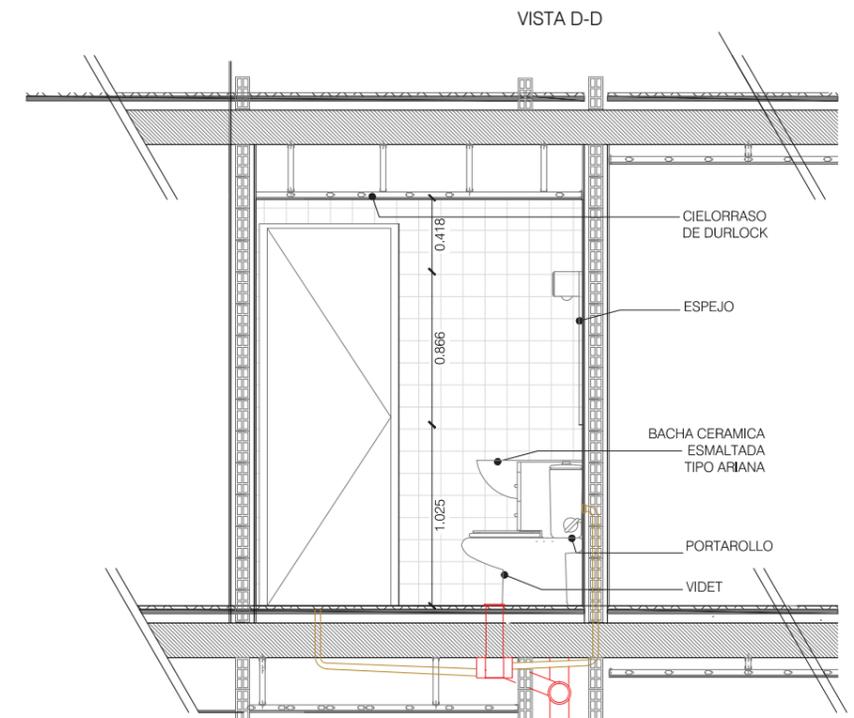
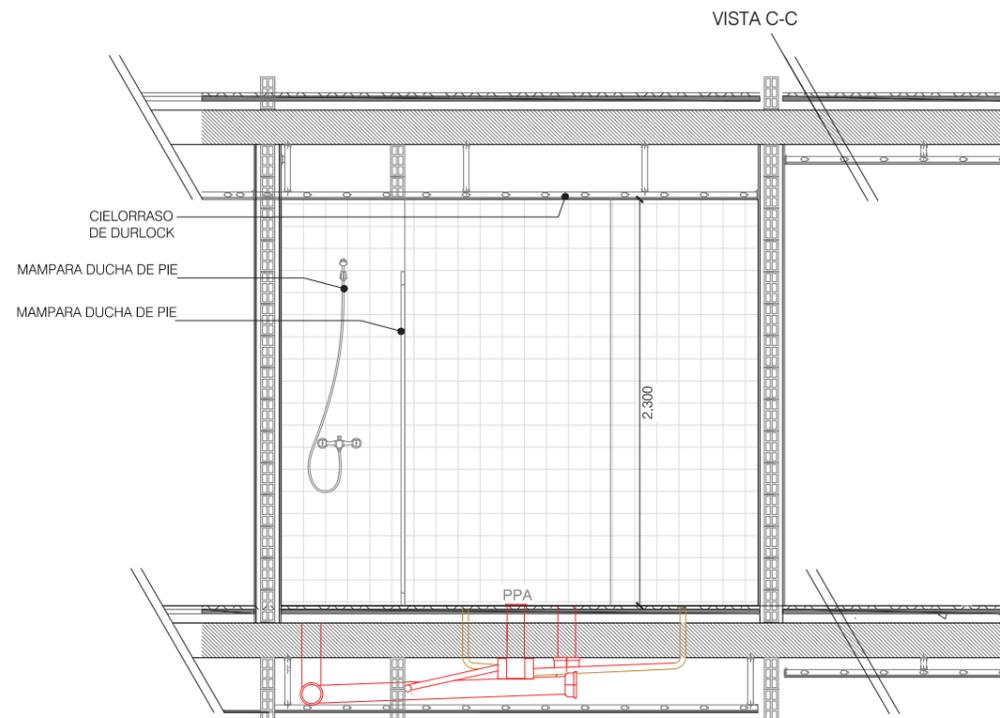
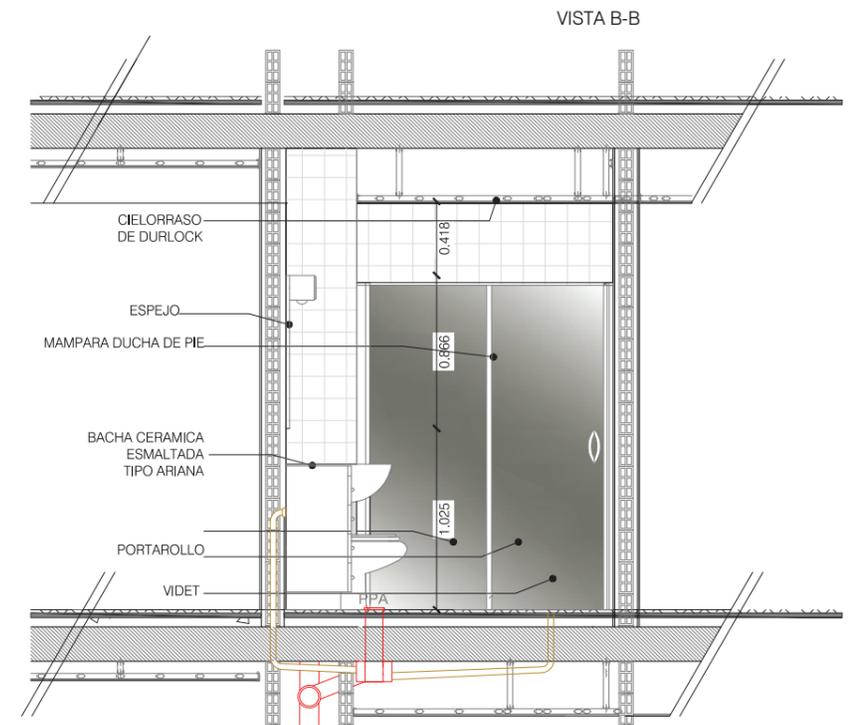
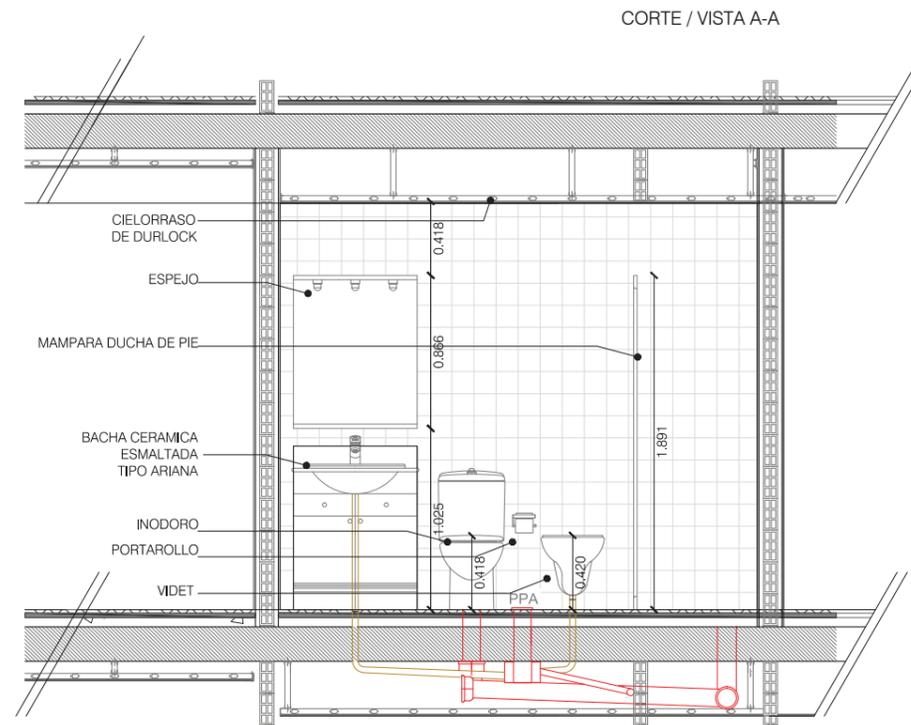
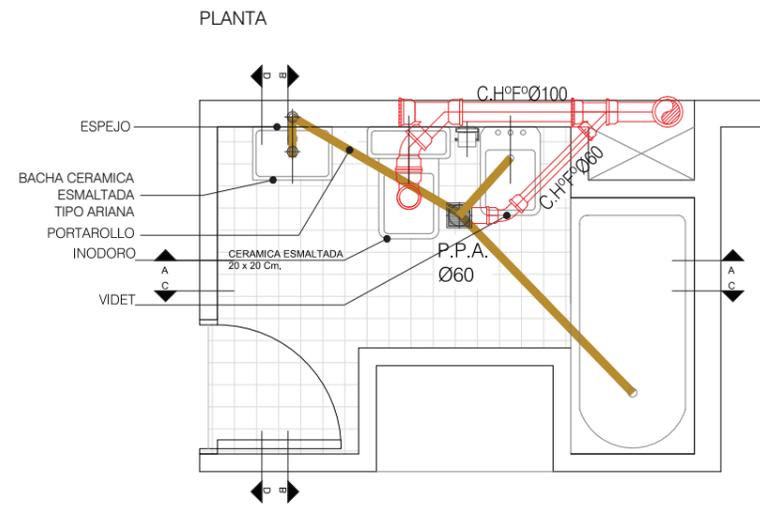


MURO / ABERTURAS

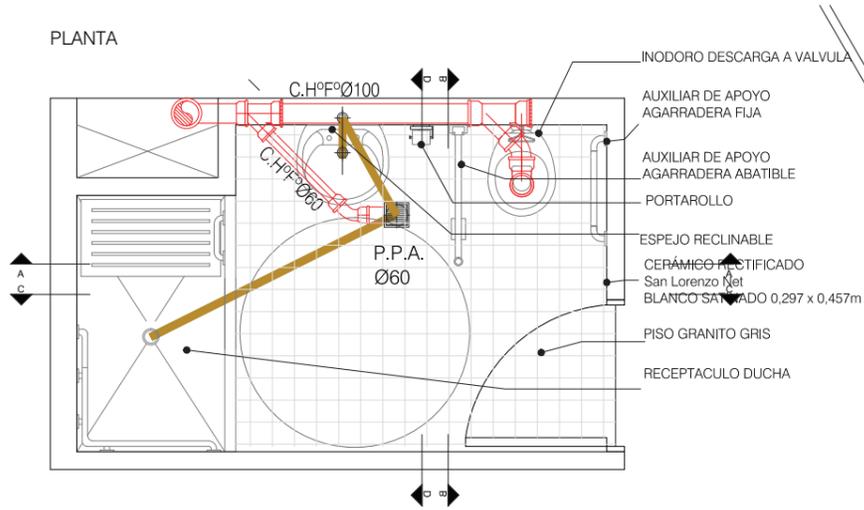


AZOTEA

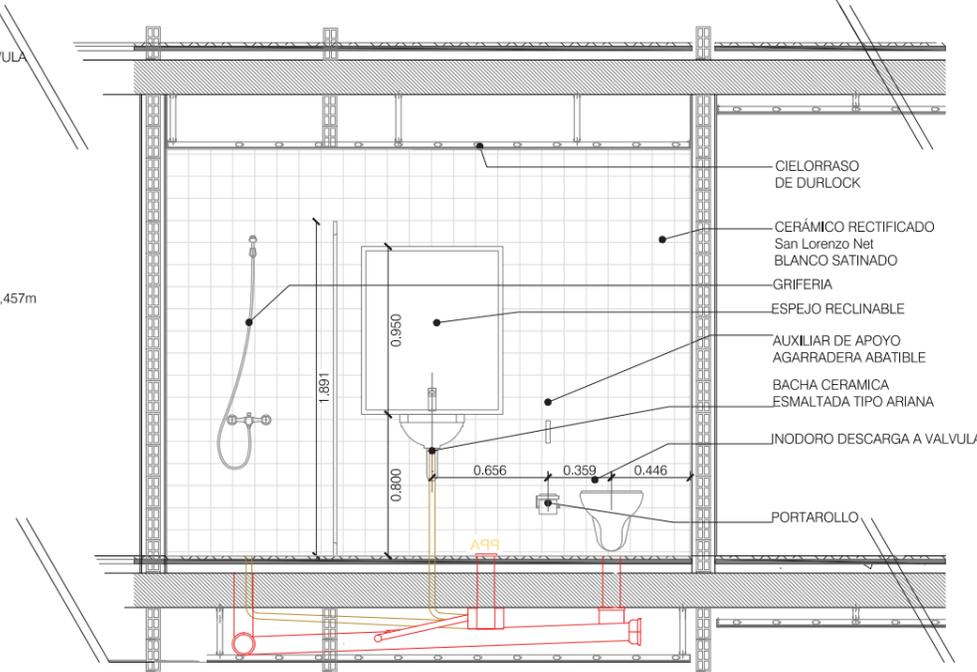




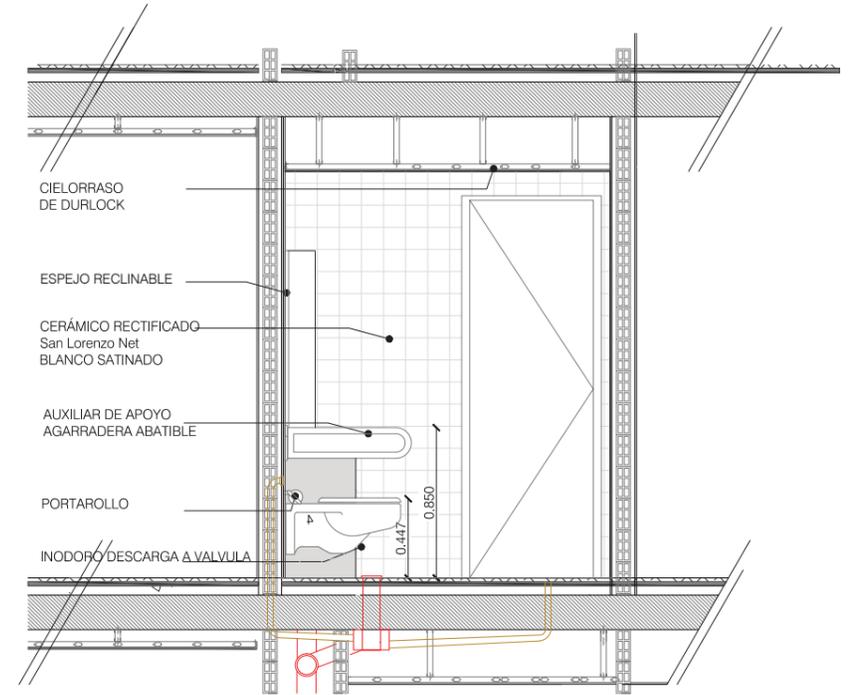
PLANTA



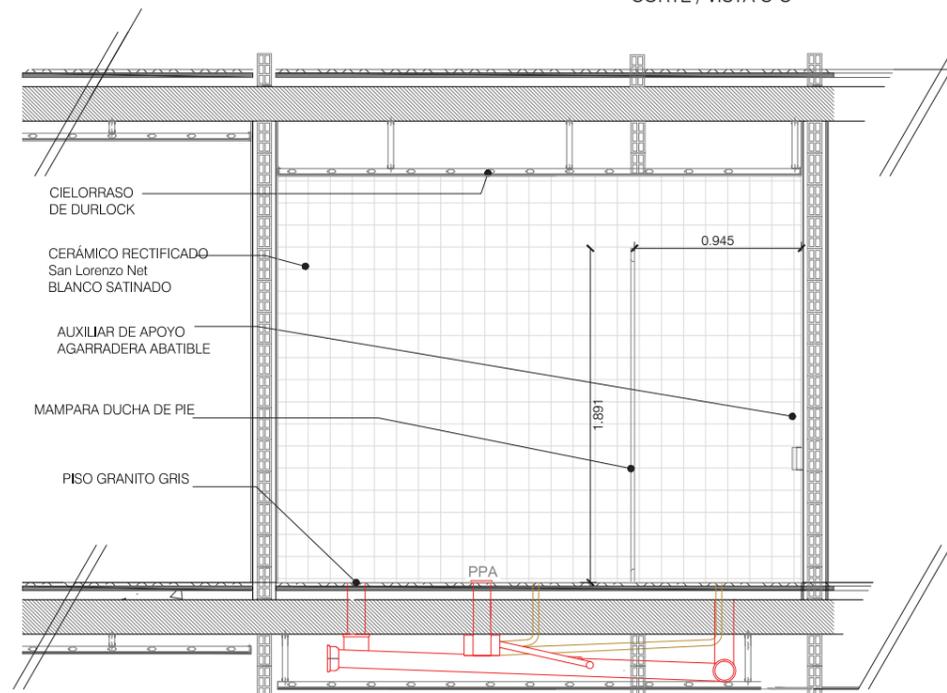
CORTE / VISTA A-A



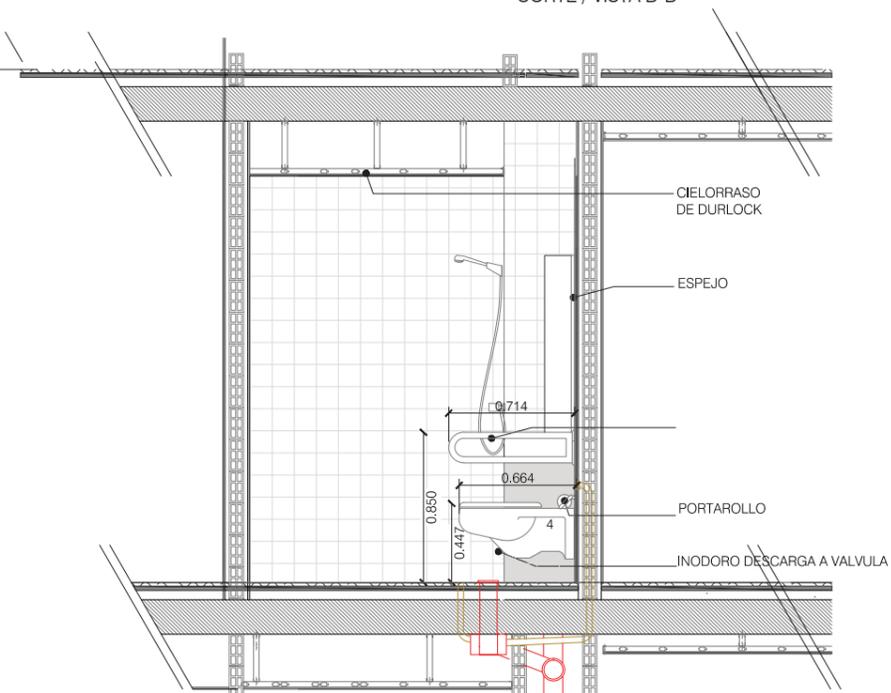
CORTE / VISTA B-B



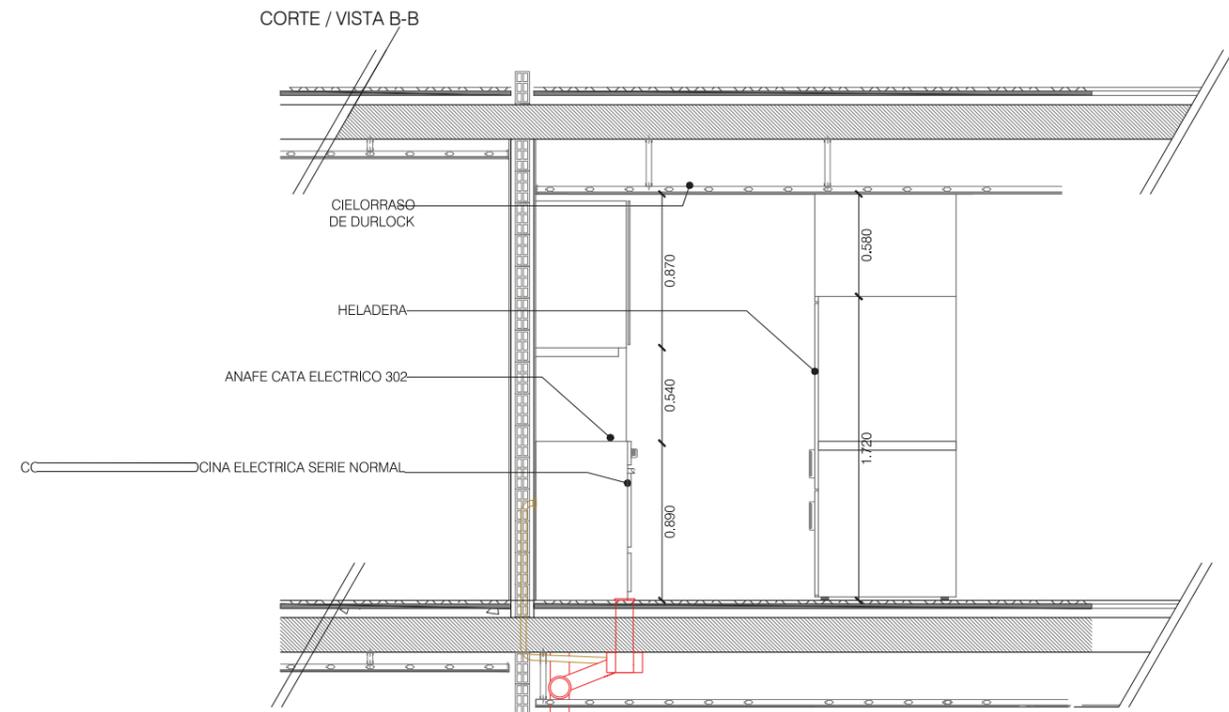
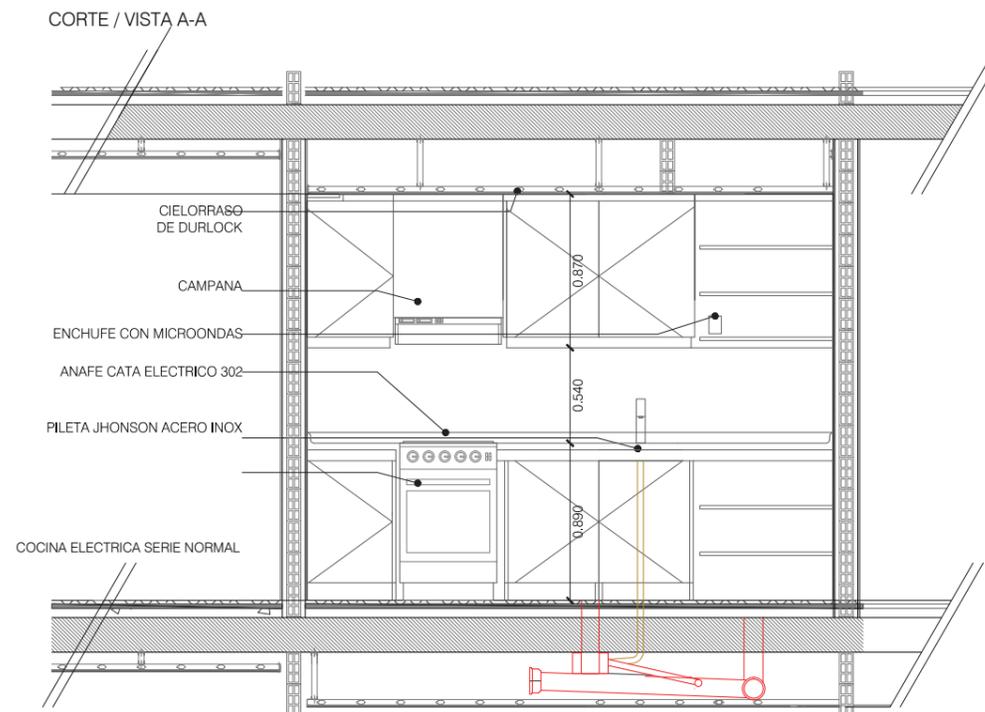
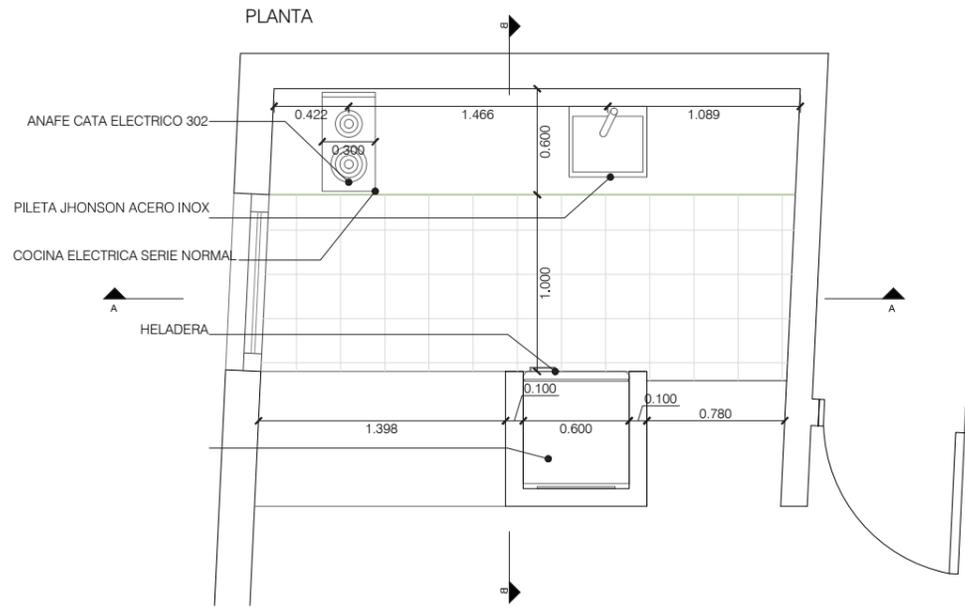
CORTE / VISTA C-C



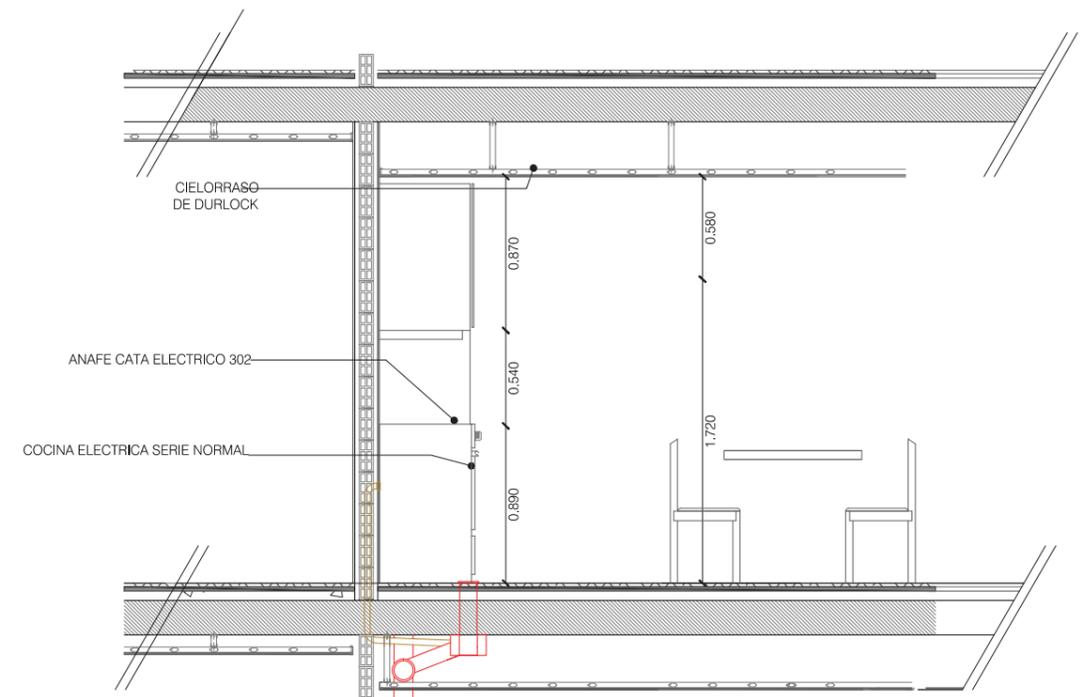
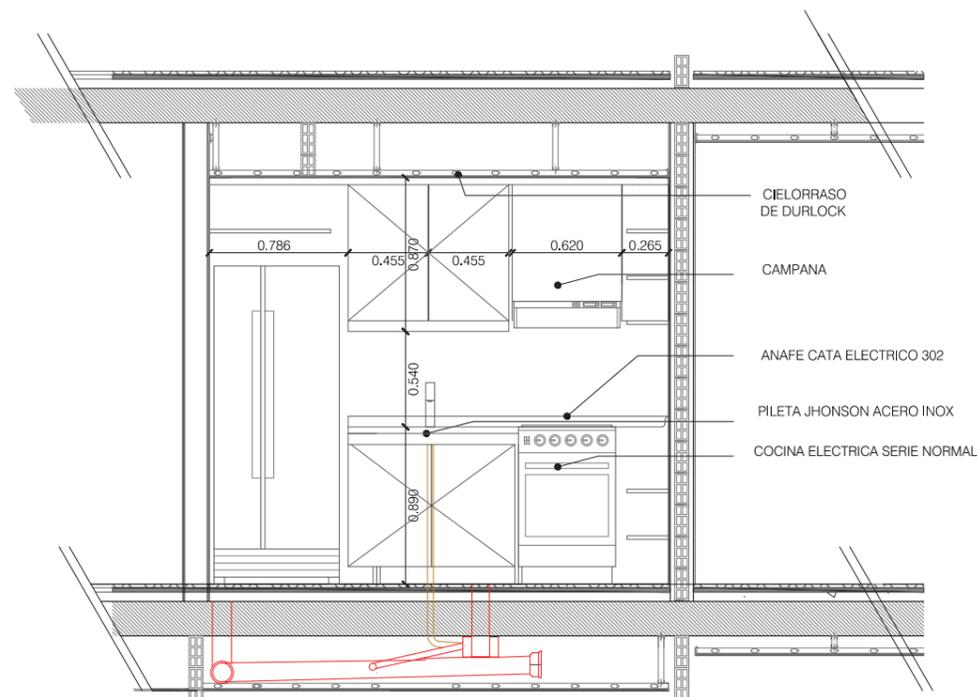
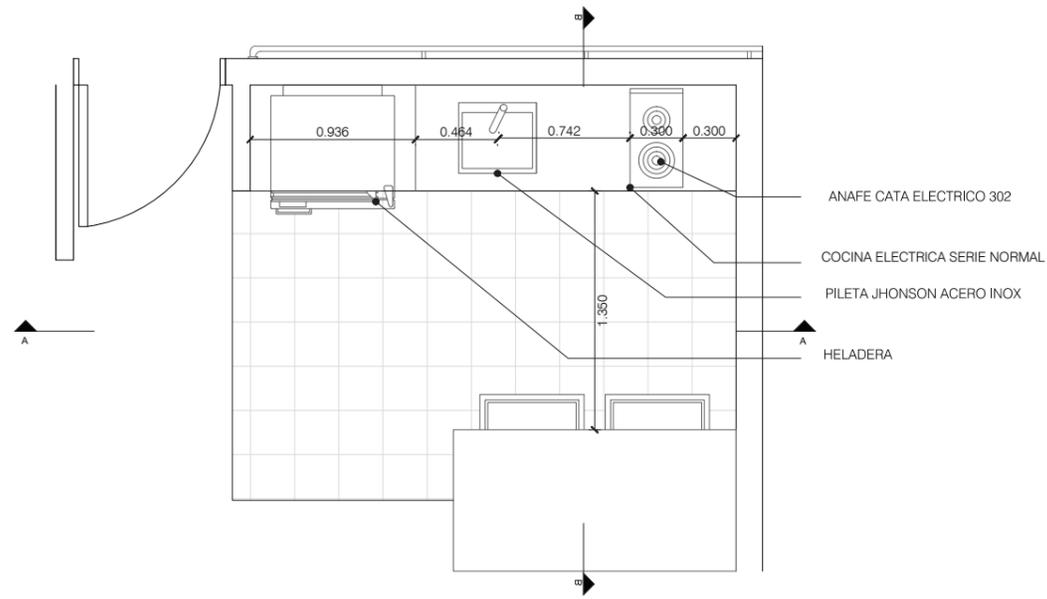
CORTE / VISTA D-D



VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES

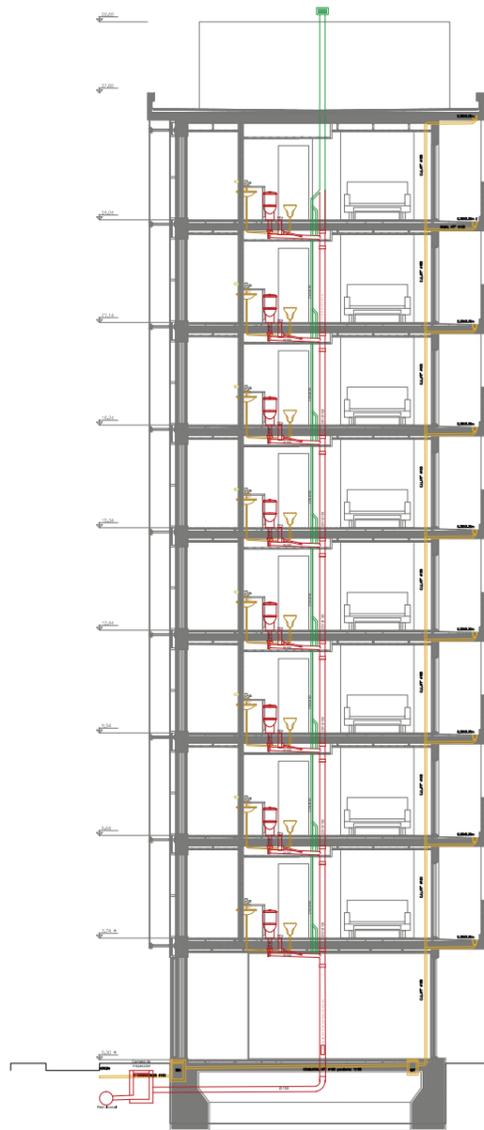


VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES

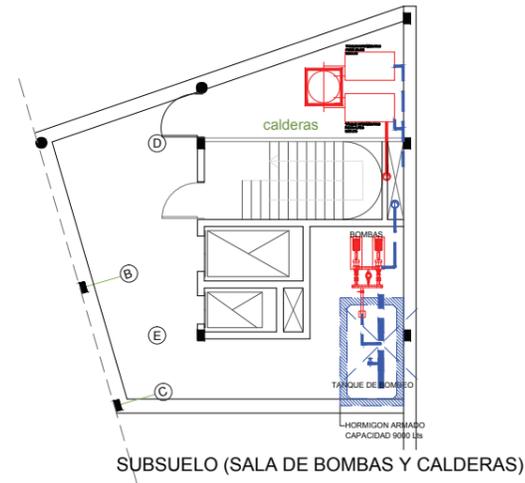
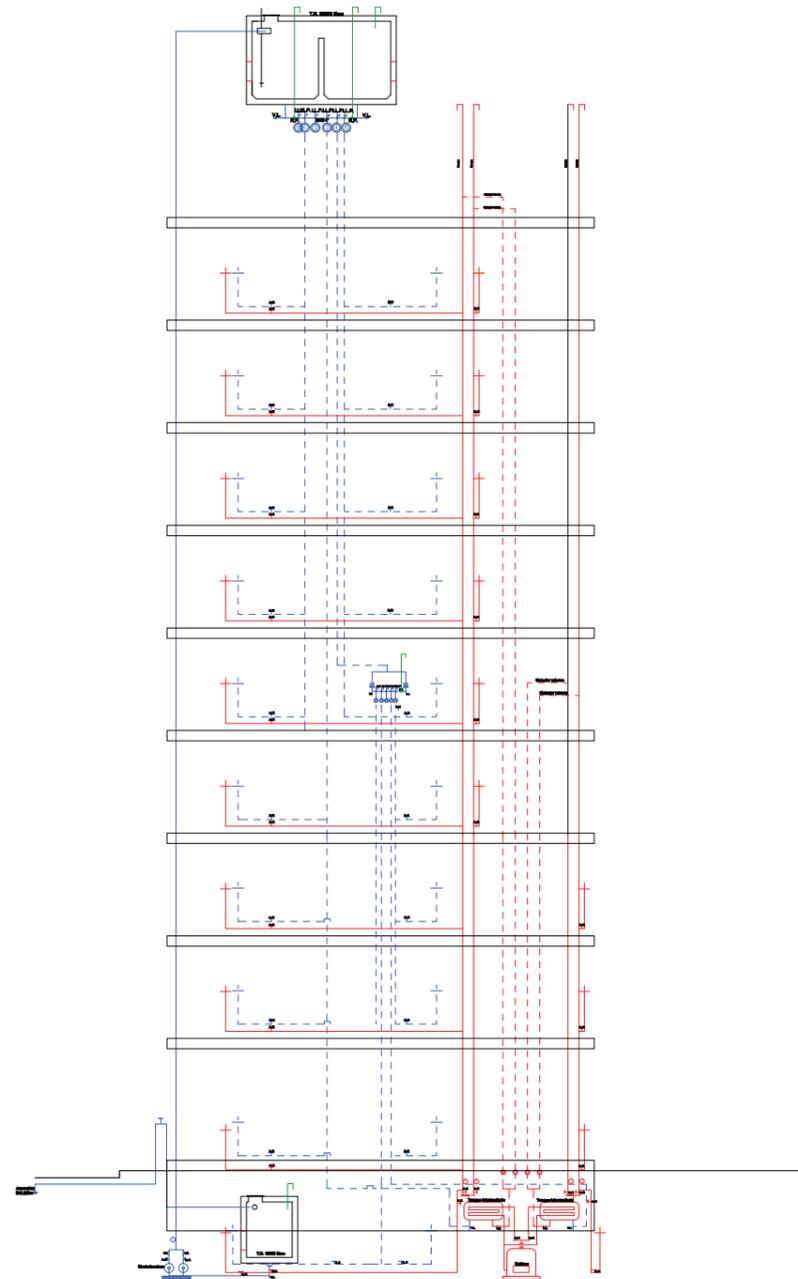


VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES

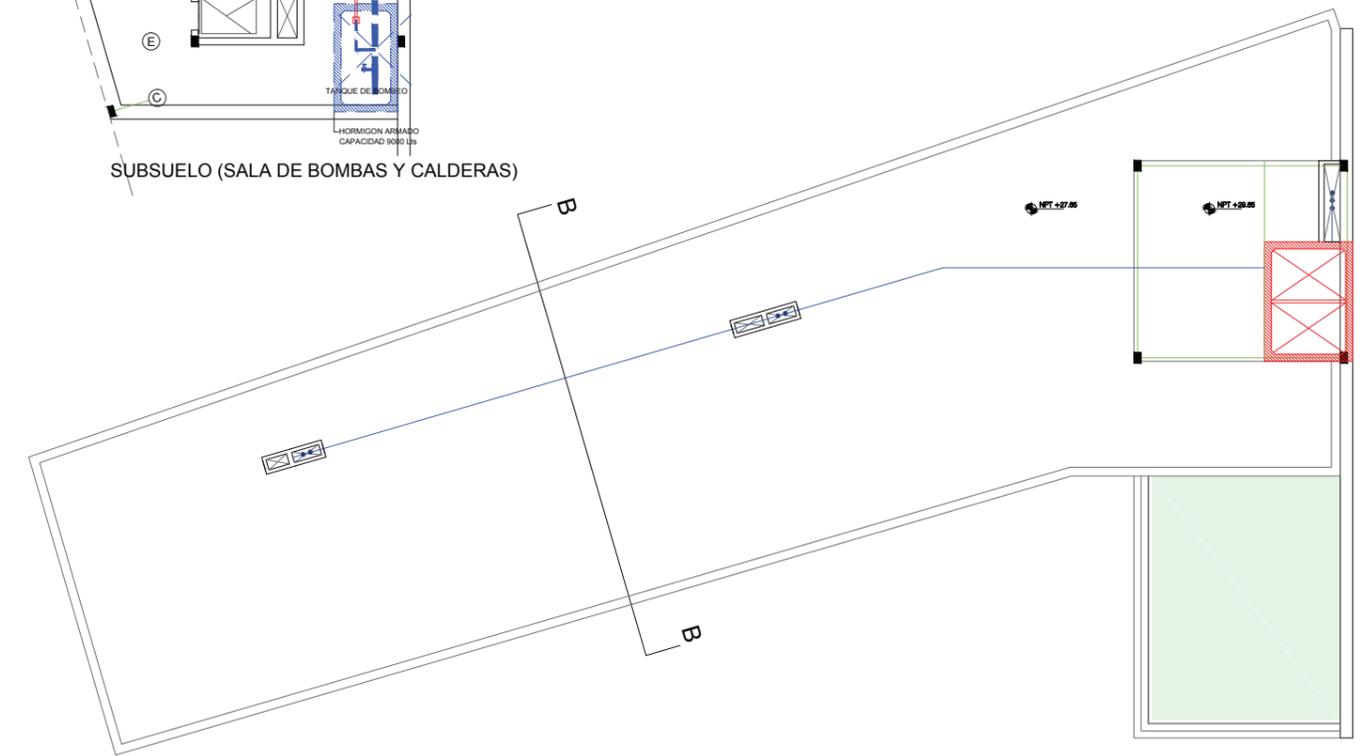
ESQUEMA RED PLUVIAL Y CLOACAL



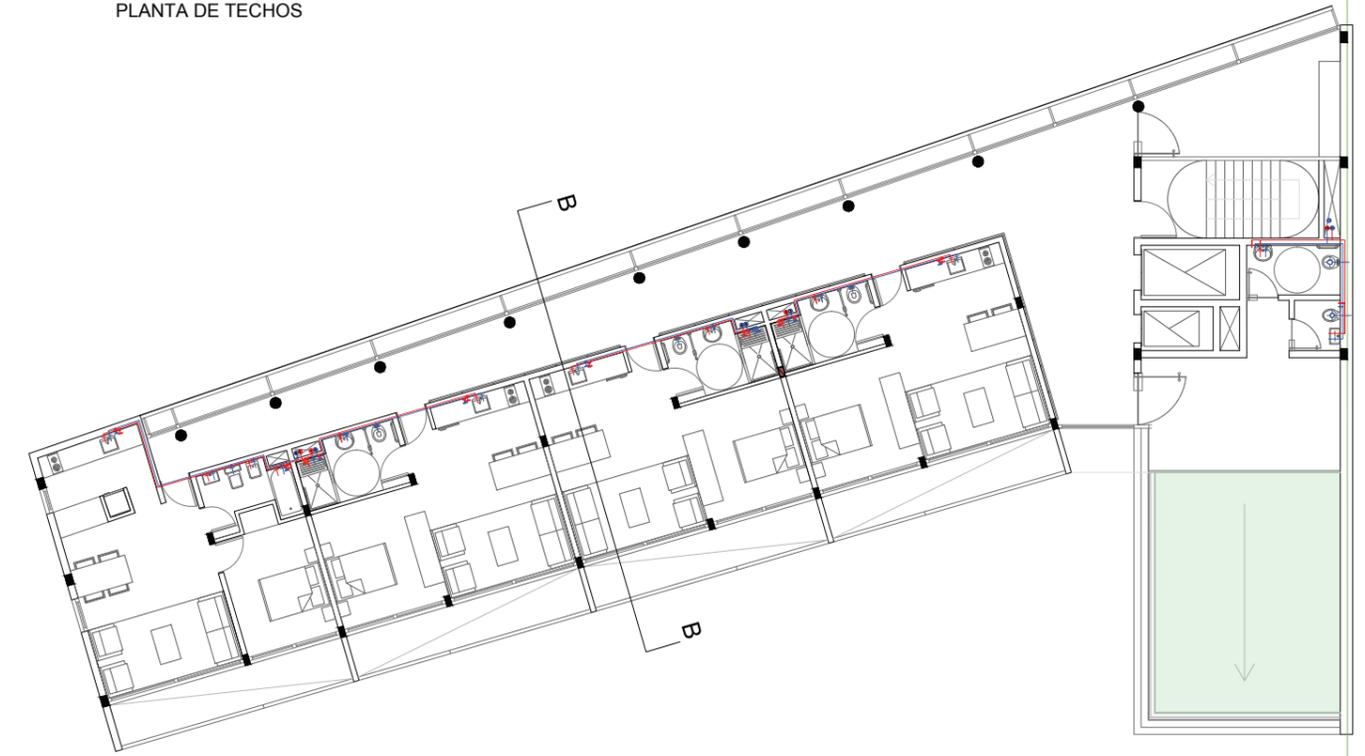
ESQUEMA RED DE AGUA



SUBSUELO (SALA DE BOMBAS Y CALDERAS)

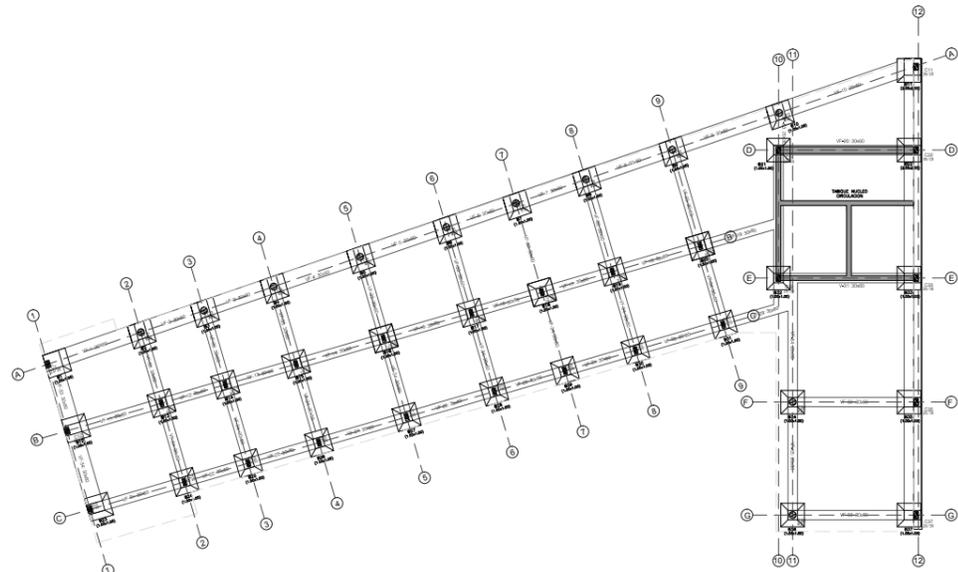


PLANTA DE TECHOS

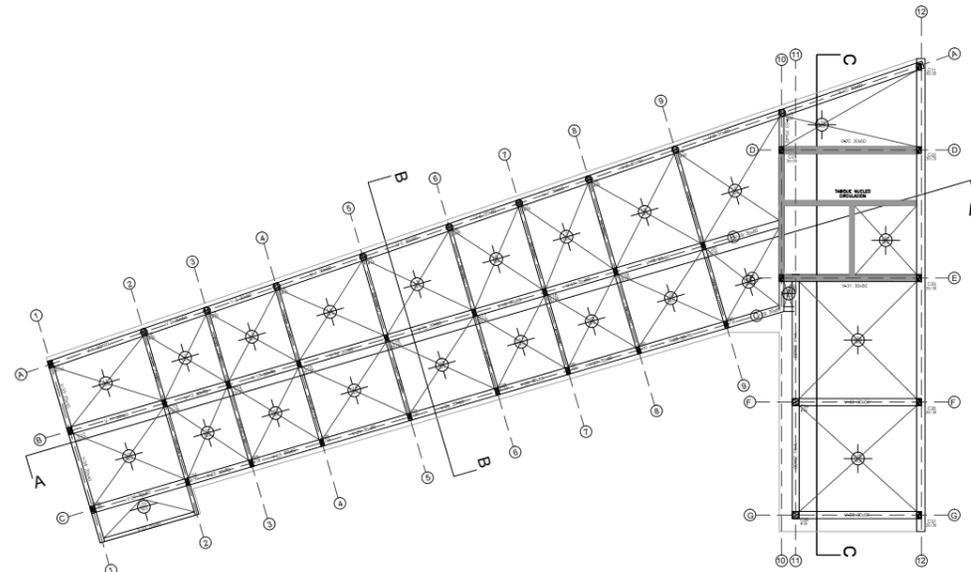


PLANTA TIPO (RED SANITARIA, AGUA FRIA Y CALIENTE)

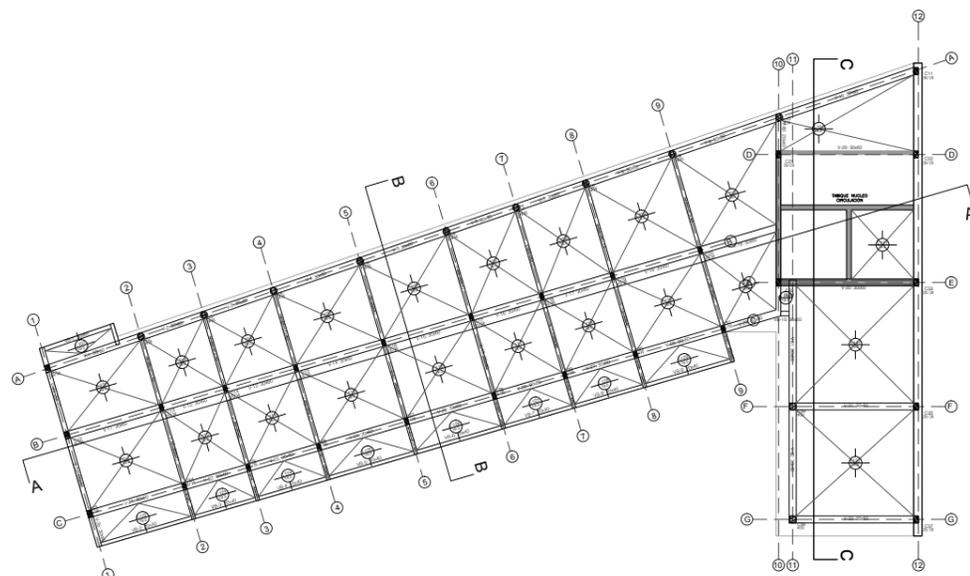
VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES



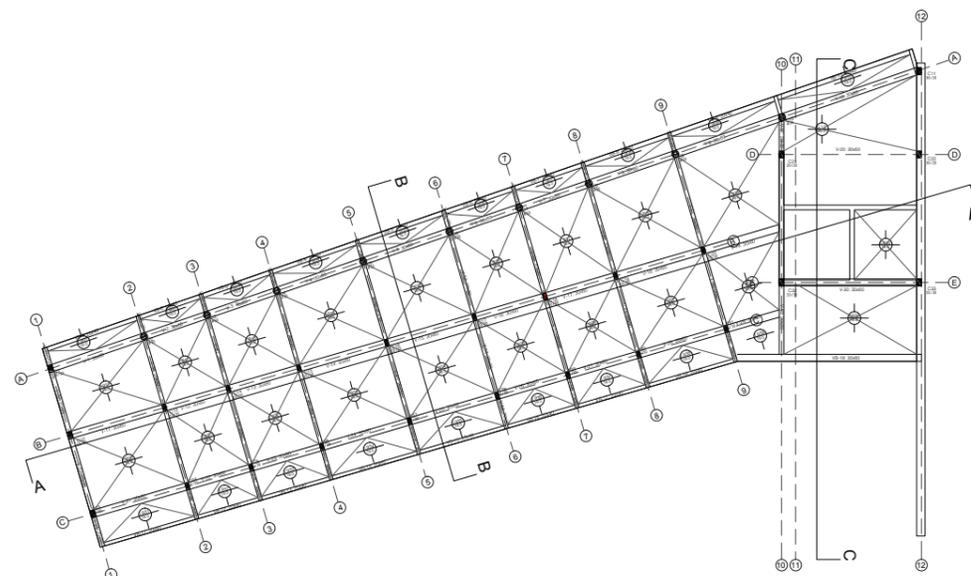
ESTRUCTURA FUNDACIONES



ESTRUCTURA SOBRE FUNDACIONES



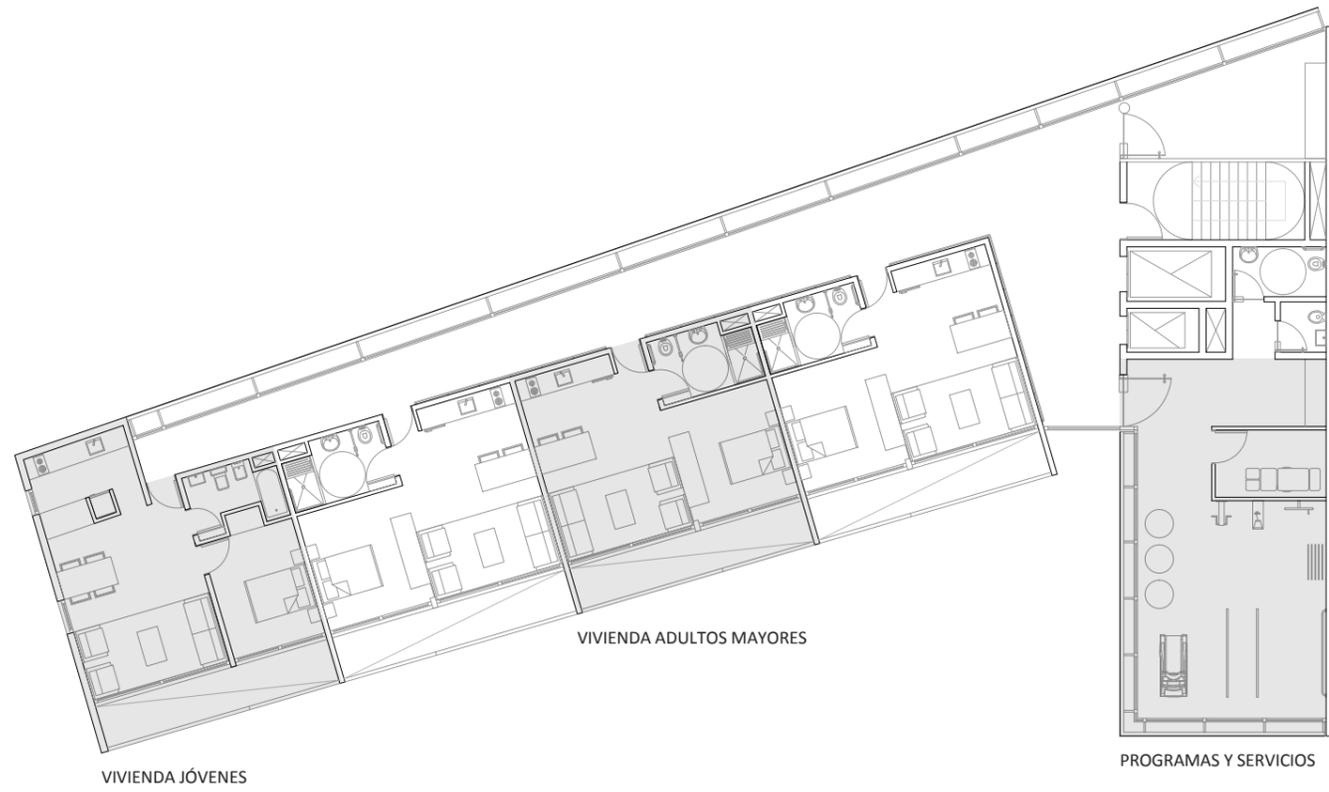
ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA-TIPO



ESTRUCTURA SOBRE 8VO

	VIGAS DE HORMIGON ARMADO- NUMERACION Y DIMENSIONES
	BASES DE HORMIGON ARMADO- NUMERACION Y DIMENSIONES
	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO- SECCIONES Y NUMERACION
	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO- SECCIONES Y NUMERACION
	VIGAS DE HORMIGON ARMADO- NUMERACION Y DIMENSIONES
	VIGAS BORDE DE HORMIGON ARMADO- NUMERACION Y DIMENSIONES
	LOSA BIDIRECCIONAL- NUMERACION Y ESPESOR DE HORMIGON
	LOSA UNIDIRECCIONAL- NUMERACION Y ESPESOR DE HORMIGON
	EJES ESTRUCTURALES

VIVIENDA ASISTIDA PARA ADULTOS MAYORES



EDIFICIO	
Superficie cubierta	3161,55 m ²
Superficie semi cubierta	293,20 m ²
Superficie descubierta	61,95 m ²
TOTAL	3308,15 m ²

VIVIENDAS	Jóvenes	Adultos
Sup. cub.	45,05 m ²	39,20 m ²
Sup. s. cub.	9,10 m ²	9,10 m ²
Total	49,60 m ²	43,75 m ²

SERVICIOS	
Sup. cub.	574 m ²
Sup. s. cub.	61,95 m ²
Total	604,97 m ²

Habitantes	64
Superficie	3308,15 m ²
DENSIDAD	0,019 h/m ²